

OBJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR ŪKIO PASKIRTIES GARAŽO STATINIŲ TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K. (SKLYPO KAD. NR.7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR ŪKIO PASKIRTIES GARAŽO STATINIŲ TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K. (SKLYPO KAD. NR.7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS

STATINIŲ ADRESAS: TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K.

STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS: GYVENAMOJI (VIENO BUTO STATINIAI), KITA (ŪKIO)

PROJEKTO UŽSAKOVAS: D.G.

PROJEKTO ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO NUMERIS: 21-30

BYLOS ŽYMUO: TDP

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2021

---

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	L.Putnienė	A1269	
Architektas	V.Putna	A1405	
Statytojas	D.G.	Tvirtinu	

---

21-30-TDP-BD

*TECHNINIS DARBO PROJEKTAS*



**JPI architektai**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR ŪKIO PASKIRTIES GARAŽO STATINIŲ  
TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K. (SKLYPO KAD. NR.7984/0005:1067)  
STATYBOS PROJEKTAS

Bendroji dalis

JPĮ architektai	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR ŪKIO PASKIRTIES GARAŽO STATINIŲ TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K. (SKLYPO KAD. NR.7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS	1
-----------------	---	---

## 2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<b>SKLYPAS</b>			
<b>1</b>	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>6458</b>	
<b>1.1</b>	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>3</b>	
<b>1.2</b>	Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>3</b>	
<b>1.3</b>	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>5060 (73,6%)</b>	
<b>1.4</b>	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	<b>2</b>	
<b>2.</b>	<b>STATINYS: GYVENAMASIS NAMAS - NEYPATINGAS</b>			
<b>2.1</b>	Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	<b>107,92</b>	
<b>2.2</b>	Butų skaičius	vnt	<b>1</b>	
<b>2.3</b>	Bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	<b>134,34</b>	
<b>2.4</b>	Naudingasis *	m <sup>2</sup>	<b>134,34</b>	
<b>2.5</b>	Garažų	m <sup>2</sup>	-	
<b>2.6</b>	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>643</b>	
<b>2.7</b>	Aukštų skaičius	vnt	<b>2</b>	
<b>2.8</b>	Pastato aukštis*	m	<b>7.66</b>	
<b>2.9</b>	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		<b>II</b>	
<b>2.10</b>	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
L.Putnienės Ind.v.paž Nr.866126 Ažuolyno g. 6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR ŪKIO PASKIRTIES GARAŽO STATINIŲ TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K. (SKLYPO KAD. NR.7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS			
A1269	PV	Lilija Putnienė	Bendroji dalis 01		
	PDV	Vytautas Putna			
			Bendrieji statinių rodikliai	Laida 0	
LT	D.G.		21-30-TDP-SP.BSR	Lapas 1	Lapų 2

JPĮ architektai	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR ŪKIO PASKIRTIES GARAŽO STATINIŲ TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K. (SKLYPO KAD. NR.7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS	2
-----------------	---	---

2.11	Energinio naudingumo klasė		A+	
3	<b>STATINYS: GARAŽAS - NESUDĒTINGAS</b>			
3.1	Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	85,56	
3.2	Bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	42,00	
3.3	Pagrindinis *	m <sup>2</sup>	42,00	
3.4	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	165	
3.5	Aukštų skaičius	vnt	1	
3.6	Pastato aukštis*	m	4,09	
3.7	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		II	
6.	<b>STATINYS: VANDENTIEKIO TINKLAI - NESUDĒTINGAS</b>			
6.1	PE100 d32	m	50	
7.	<b>STATINYS: NUOTEKŲ TINKLAI - NESUDĒTINGAS</b>			
7.1	PVC d110	m	4	
7.1.1	PVC d160	m	46	
7.2	Vietiniai biologiniai valymo įrenginiai q=0,8m <sup>3</sup> /d	vnt	1	
7.3	Išvalytų nuotekų talpa- rezervuaras.	vnt	1	
8.	<b>STATINYS: ELEKTROS TINKLAI - NESUDĒTINGAS</b>			
8.1	0,4 kV elektros tinklas	m	131	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų susirinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Lilija Putnienė atestato Nr. A1269

Statytojas

Tvirtinu D.G.

21-30-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

JPI architektai	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR ŪKIO PASKIRTIES GARAŽO STATINIŲ TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K. (SKLYPO KAD. NR.7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS	1
-----------------	---	---

## 4 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 4.1 BENDRIEJI DUOMENYS

#### PROJEKTO PAVADINIMAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR ŪKIO PASKIRTIES GARAŽO STATINIŲ TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K. (SKLYPO KAD. NR.7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS;

#### STATINIO ADRESAS

Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k.

#### STATINIO KATEGORIJA

Neypatingi, nesudėtingi

#### STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

#### STATINIŲ PASKIRTIS

Gyvenamoji (vieno buto statiniai), pagalbinio ūkio

#### STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

D.G.

#### PROJEKTUOTOJAS:

Lilija Putnienė, atest.Nr A1269, ind.veikl.paž. Nr. 866126

#### TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:

Projektavimo užduotimi;

Topografinė nuotrauka;

Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus,

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
L.Putnienės Ind.v.paž Nr.866126 Ažuolyno g. 6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR ŪKIO PASKIRTIES GARAŽO STATINIŲ TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K. (SKLYPO KAD. NR.7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS		
A1269	PV	Lilija Putnienė	Bendroji dalis 01		
22523	PDV	Lilija Putnienė			
	Arch	Vytautas Putna	Aiškinamasis raštas		
LT	D.G.		21-30-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų
				1	26

JPĮ architektai	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR ŪKIO PASKIRTIES GARAŽO STATINIŲ TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K. (SKLYPO KAD. NR.7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS	2
-----------------	---	---

privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

## 4.2 STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas randasi gyvenamųjų namų zonoje. Šalia nėra intensyvaus judėjimo kelių, didelių vandens telkinių. Sklypas yra valstybinių parkų teritorijoje.



1 pav. Situacijos schema

## 4.3 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra šios klimatinės

21-30-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	26	0

JPĮ architektai	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR ŪKIO PASKIRTIES GARAŽO STATINIŲ TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K. (SKLYPO KAD. NR.7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS	3
-----------------	---	---

sąlygos:

- 1) vidutinė metų temperatūra + (6,3÷6,6)0C;
- 2) šalčiausio penkiadienio temperatūra -(22÷24)0C
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis - 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

#### 4.4 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

##### 4.4.1 TVARKOMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

###### 4.4.1.1 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

1. Projektuojamas gyvenamasis namas – gyvenamosios paskirties pastatai(vieno buto) (neypatingas)
2. Projektuojamas garažas - ((kita) ūkio), neypatingas

##### 4.4.2 SKLYPAS.

Įvažą į sklypą numatoma iš šiaurinės pusės. Statybos planuojamos sklypo zonoje numatytoje pagal sodybos formavimo projektą Ateityje sekančiu projektu numatomos dirbtuvės. Šiuo projektu numatomas gyvenamasis namas, garažas ir privažiavimo kelias. Numatoma kieta danga automobiliams pastatyti. Išlaikomi atstumai. Statiniai randasi gyliai sklype ir trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

##### 4.4.3 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAVIMAS.

Teritorijos reljefas lygus, svyruoja nuo 159,00 iki 158,01. Tolygiai leidžiasi į šiaurinę pusę. Didelių perkritimų nėra, atraminių sienelių neprojektuojama.

##### 4.4.4 LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Kadangi vanduo nuo aikštelių ir dangų teritorijos neturi būti valomas, todėl jis vertikalinių planavimų nuvedamas į gruntą.

##### 4.4.5 SKLYPO TINKLAI

21-30-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	26	0

JPĮ architektai	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR ŪKIO PASKIRTIES GARAŽO STATINIŲ TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K. (SKLYPO KAD. NR.7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS	4
-----------------	---	---

Inžineriniai tinklai sklype: Neseniai pastatyta nauja elektros dėžutė. Nuo jos pravedamas tinklas į projektuojamus statinius. Projektuojama nuotekų sistema, projektuojamas vandens gręžinys ir vandentiekio tinklai.

#### 4.4.6 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS

<b>AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS</b>		
Skaiciavimai pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"		
1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 5085,56m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
2	Būtvų skaičius	1 vnt
3	Naudingas plotas	134,34m <sup>2</sup>
4	Bendras automobilių vietų stovėjimo skaičius	2

#### 4.4.7 ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

##### Esamos

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)

##### Projektuojamos

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektros linijų apsaugos zona

#### 4.5 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

<b>21-30-TDP-BD.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	4	26	0



JPĮ architektai	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR ŪKIO PASKIRTIES GARAŽO STATINIŲ TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K. (SKLYPO KAD. NR.7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS	5
-----------------	---	---

Sklype projektuojami visiškai nauji pastatai.

Projektuojami gyvenamasis namas ir garažas. Sklypas randasi laukuose, šalimais nėra esamų statinių diktuojančių užstatymą arba architektūrą. Todėl pastatai parenkami sodybinio tipo.

#### 4.5.1 GYVENAMASIS NAMAS.

Pirmame aukšte gyvenamojo namo projektuojami: svetainė, virtuvė, miegamasis, vonios kambarys, koridorius, vaiko kambarys bei techninė patalpa. Antrame aukšte numatomas koridorius, sanmazgas bei du kambariai. Pastatas mūrinis, apšiltinamas mineralinė vata. Stogo danga – betoninės čerpės. Sienų danga – tekstūrinis tinkas..

#### 4.5.2 GARAŽAS.

Garažas projektuojamas dviem automobiliams su stoginė papildomam automobiliui. Garažo konstrukcija – keramikinių blokelių mūras apšiltintas putu polistirolu. Apdaila – plonasluoksnis armuotas tinkas. Stogo danga – betoninės čerpės.

#### 4.6 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

Projektuojamos išorinės sienos karkasinės apšiltinamos mineralinė vata.

Sienų danga – horizontaliai bei vertikaliai kalamos medžio lentos.

Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono plokščių.

#### 4.6.1 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;


Apšvietimo parametrai atitinka STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punktą

#### Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

<b>21-30-TDP-BD.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	5	26	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo ribos

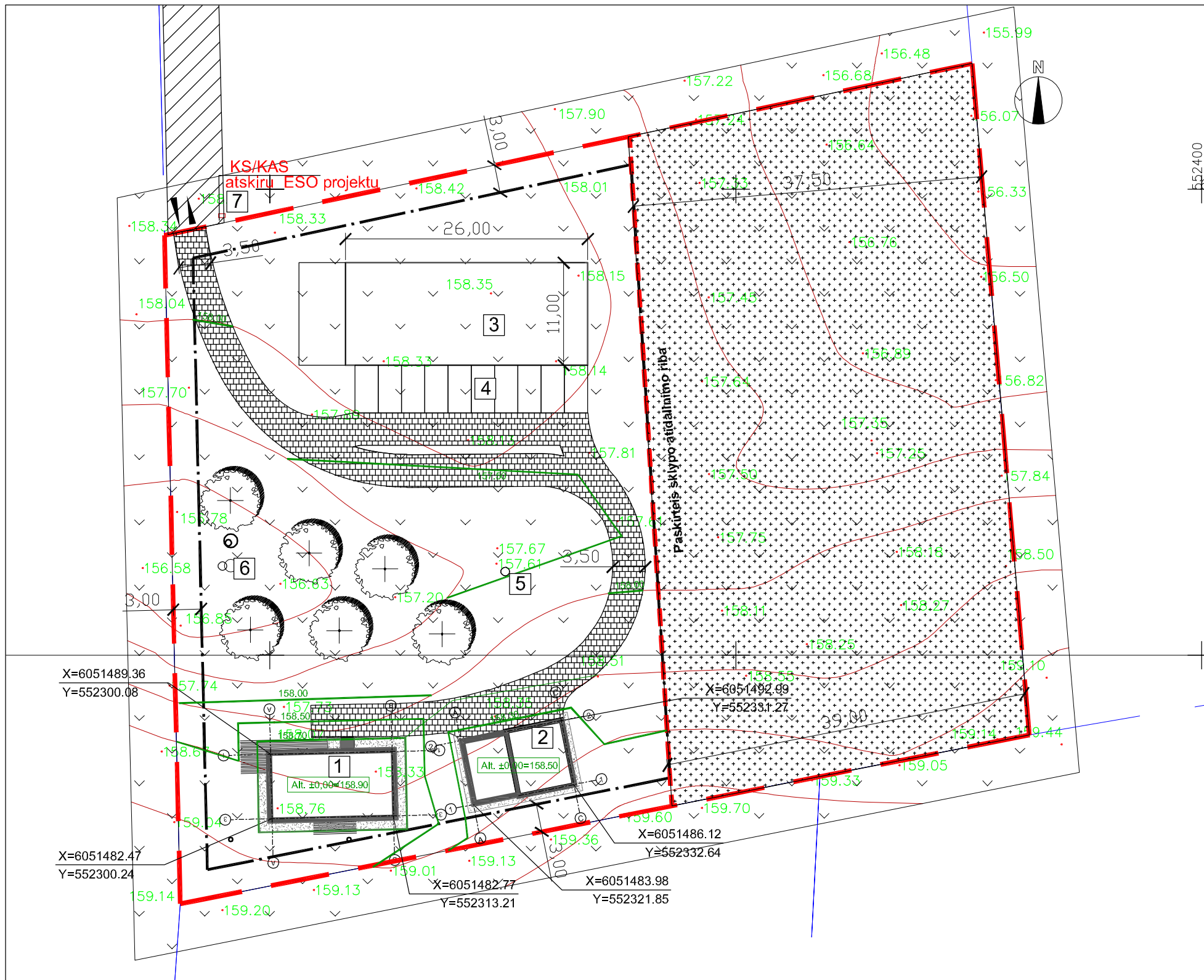
Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO SU ATSKIRU GARAŽU TRAKŲ R.SAV.,TRAKŲ SEN.,MARKUTIŠKIŲ K., (SKLYPO KAD.NR. 7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS		
A1269	PV	L.Putnienė		2021	Brėžinys: <b>SITUACIJOS PLANAS M1:5000</b>	Laida	
A1269	ARCH	L.Putnienė		2021		0	
Kalb.trump	Statytojas D.G.				21-30-TDP-SP-01	Lapas	Lap.sk
LT						1	1



Techniniai rodikliai			
Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vnt.	kiekis
SKLYPAS(kad. Nr. 5233/0016:1249)			
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6458
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	3
4	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	
5	Automobilių vietų skaičius	vnt	2
1. STATINYS: GYVENAMASIS NAMAS			
6	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	107,920
7	Butų skaičius	vnt	1
8	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	134,340
9	Naudingasis	m <sup>2</sup>	134,340
10	Garažų	m <sup>2</sup>	-
11	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	643
12	Aukštų skaičius	vnt	2
13	Pastato aukštis	m	7,660
14	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II
15	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
16	Energinio naudingumo klasė		A++
2. STATINYS: GARAŽAS			
17	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	85,56
18	Butų skaičius	vnt	42,00
19	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	42,00
20	Naudingasis	m <sup>2</sup>	165
21	Garažų	m <sup>2</sup>	42,00
22	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	165
23	Aukštų skaičius	vnt	1
24	Pastato aukštis	m	4,09
25	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II

SKLYPO EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas		Sklypo riba
2	Projektuojamas garažas su stoginė		Projektuojamas gyvenamasis namas
3	Ateityje kitų projektu numatomos dirbtuvės		Įvažiavimas išvažiavimas
4	Ateityje kitų projektu numatomos automobilių stovėjimo vietos		Patekimai į pastatą
5	Vieta vandens gręžiniui		Medinė lentų terasa
6	Vieta nuotekų valymo įrenginiams		Betoninių trinkėlių danga
7	Esama elektros skydinė		Dirbama žeme
			Užstatymo zona pagal sodybos formavimo projektą
			Servitutas

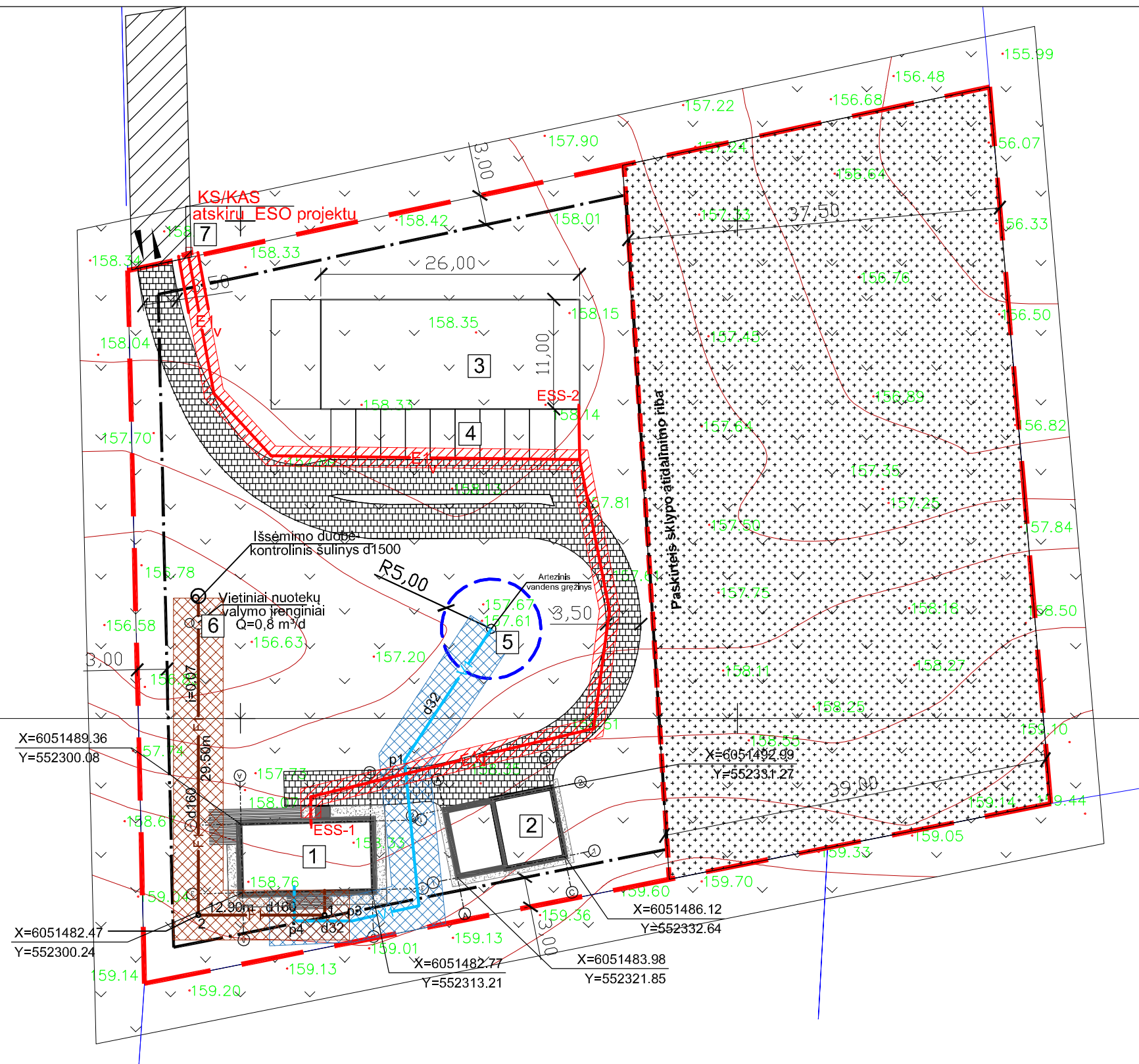
Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO SU ATSKIRU GARAŽU TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K., (SKLYPO KAD.NR. 7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS
A1269	PV	L.Putnienė	2021	Brėžinys: <b>SKLYPO PLANAS M1:500</b>
A1269	ARCH	L.Putnienė	2021	
Kalb.trump	Statytojas D.G.			Lapas 1
LT	21-30-TDP-SP-02			Lap.sk 1



SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Pagalbinė patalpa
3	Automobilių stoginė
4	Projektuojamas įvažiavimas
5	Gėlynas
6	Vandens gręžinys
7	Nuotekų valymo įrenginiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Įvažiavimas išvažiavimas
	Patekimai į pastatą
	Medinė lentų terasa
	Betoninių trinkelų danga
P	Projektuojama altitudė
E	Esama altitudė

Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO SU ATSKIRU GARAŽU TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K., (SKLYPO KAD.NR. 7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS	
A1269	PV	L.Putnienė	2021	Brėžinys: <b>SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500</b>	Laida
A1269	ARCH	L.Putnienė	2021		0
Kalb.trump	Statytojas D.G.			21-06-TDP-SP-03	Lapas
LT					Lap.sk
					1
					1



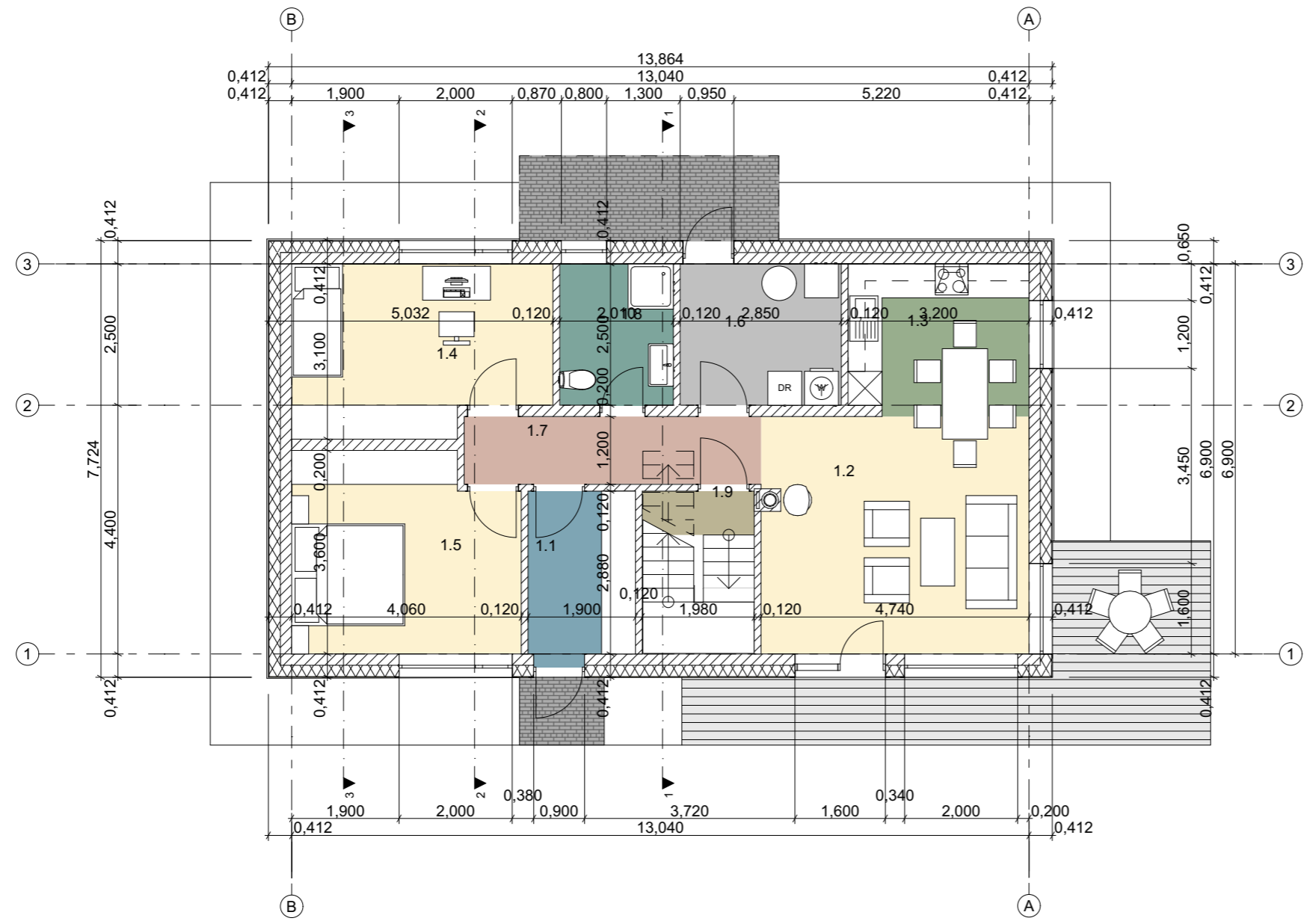
### SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Pagalbinė patalpa
3	Automobilių stoginė
4	Projektuojamas įvažiavimas
5	Gėlynas
6	Geriamo vandens gręžinys
7	Nuotekų valymo įrenginiai

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

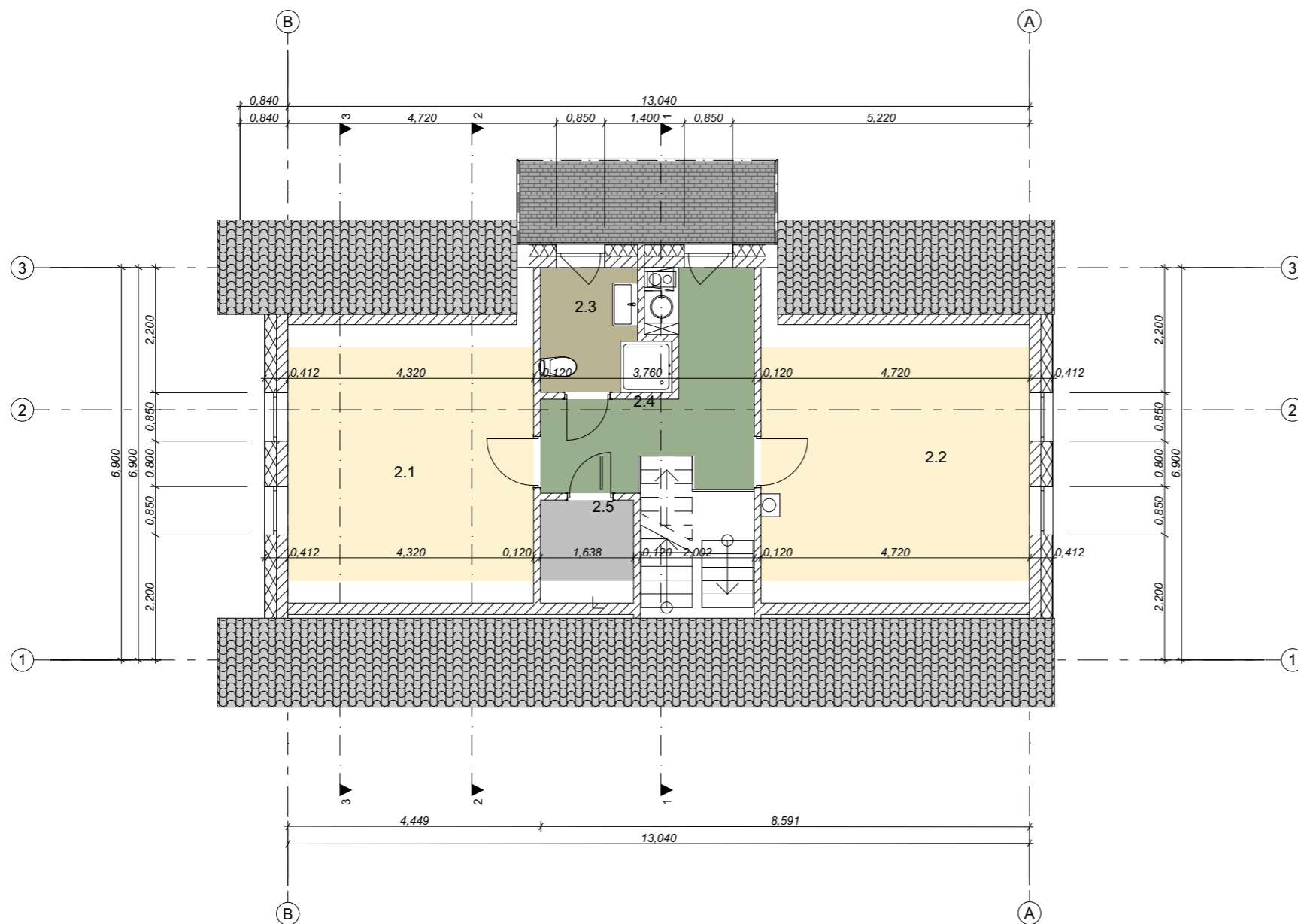
	Sklypo riba
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Įvažiavimas išvažiavimas
	Patekimai į pastatą
	Medinė lentų terasa
	Betoninių trinkelų danga
	Projektuojamas geriamo vandentiekio tinklas
	Projektuojamas vartotojo kabelis apsauginiam vamzdyje
	Projektuojamas ūkio-buities nuotekų tinklas
	Geriamo vandentiekio apsaugos zona
	Elektros tinklo apsaugos zona
	Ūkio buities nuotekų tinklo apsaugos zona

Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO SU ATSKIRU GARAŽU TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K., (SKLYPO KAD.NR. 7984/0005:1067) STATYBOS PROJEKTAS	
A1269	PV	L.Putnienė	2021	Brėžinys: <b>INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500</b>	
A1269	ARCH	L.Putnienė	2021		
Kalb.trump	Statytojas D.G.			Lapas	Lap.sk
LT				21-30-TDP-ITS-01	1



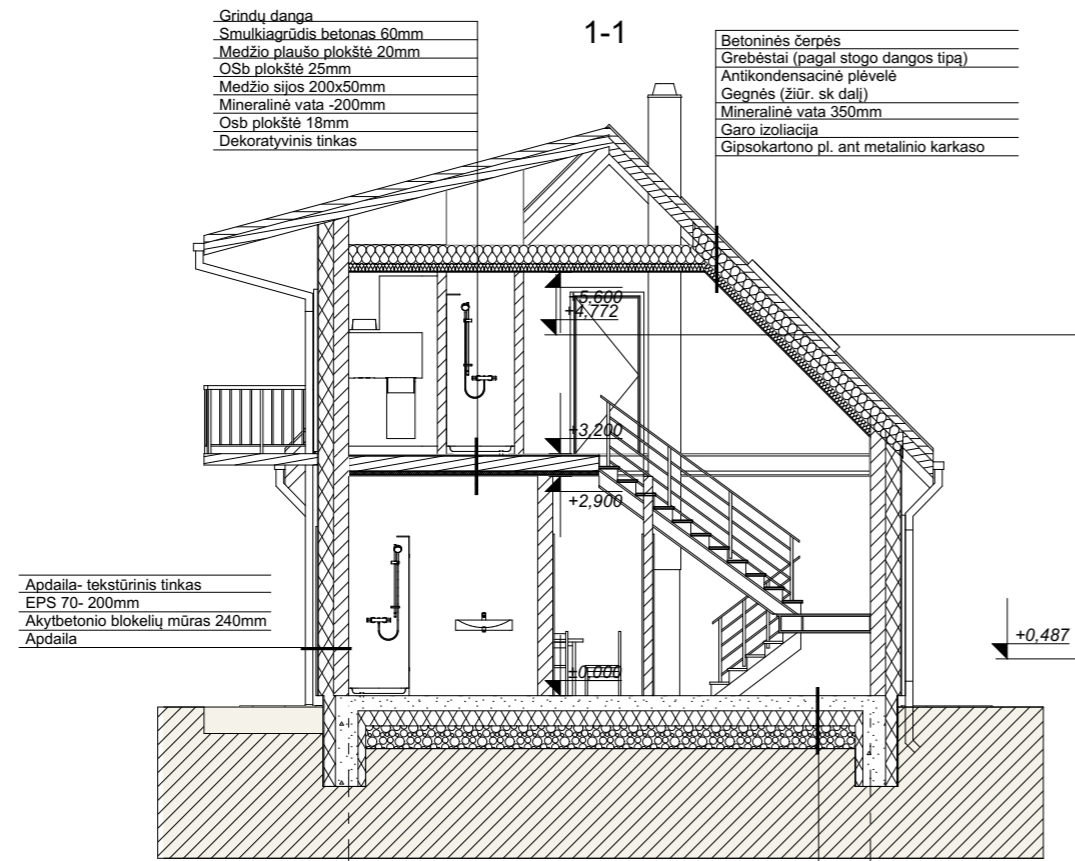
PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
1.1	Holas	5,68
1.2	Svetainė	19,77
1.3	Virtuvė	8,52
1.4	Kambarys	13,31
1.5	Kambarys	13,76
1.6	Techninė p.	7,13
1.7	Koridorius	6,30
1.8	Vonia, wc	5,02
1.9	Laiptinė	1,53
		81,02 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir ūkio paskirties garažo statinių Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k. (sklypo kad. nr.7984/0005:1067) statybos projektas	
A1269	PV	L. Putnienė		2021	Gyvenamasis namas	Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2021	Pirmo aukšto planas M 1:100	0
Kalba	Statytojas: <b>D.G</b>					Brėžinio žymuo:
LT					<b>21 - 6-1 - TDP - SA -</b>	Lap. sk.



ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m.kv
2.1	Kambarys	17,76
2.2	Kambarys	19,48
2.3	Dušas, wc	4,46
2.4	Holas	9,29
2.5	Pagalbinė p.	2,33
		53,32 m <sup>2</sup>
		134,34 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir ūkio paskirties garažo statinių Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k. (sklypo kad. nr.7984/0005:1067) statybos projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2021	Gyvenamasis namas		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2021	Antro aukšto planas M 1:100		0	
Kalba	Statytojas: <b>D.G</b>				Brėžinio žymuo: <b>21 - 6-1 - TDP - SA -</b>		Lapas	Lap. sk.
LT								



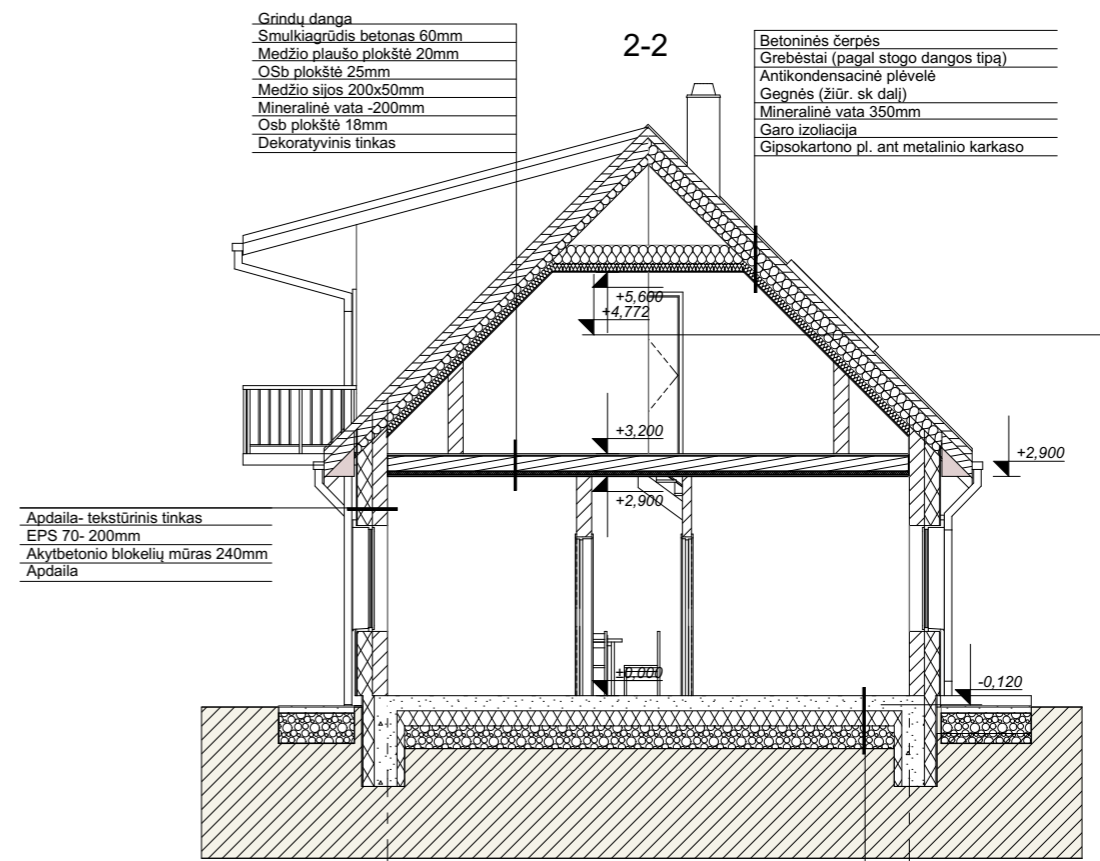
Apdaila- tekstūrinis tinkas  
EPS 70- 200mm  
Akytbetonio blokelių mūras 240mm  
Apdaila

Grindų danga  
Smulkiagrūdis betonas 60mm  
Medžio plaušo plokštė 20mm  
OSb plokštė 25mm  
Medžio sijos 200x50mm  
Mineralinė vata -200mm  
OsB plokštė 18mm  
Dekoratyvinis tinkas

Betoninės čerpės  
Grebėstai (pagal stogo dangos tipą)  
Antikondensacinė plėvelė  
Gegnės (žiūr. sk dalį)  
Mineralinė vata 350mm  
Garų izoliacija  
Gipsokartono pl. ant metalinio karkaso

1-1

Betonas -100mm  
Krepuotas popierius  
Pūtų polištirolas EPS-100 200mm  
Sutankintas gruntas



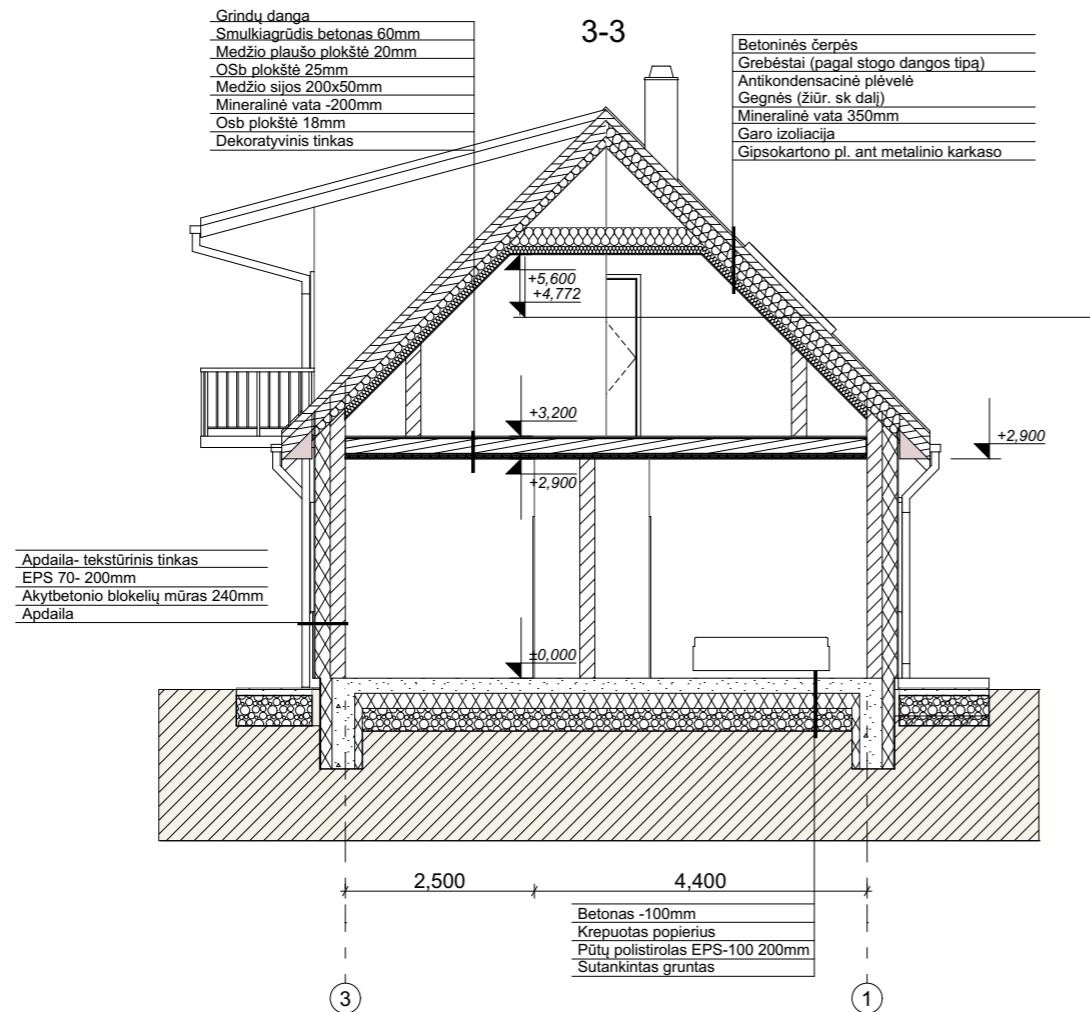
Apdaila- tekstūrinis tinkas  
EPS 70- 200mm  
Akytbetonio blokelių mūras 240mm  
Apdaila

Grindų danga  
Smulkiagrūdis betonas 60mm  
Medžio plaušo plokštė 20mm  
OSb plokštė 25mm  
Medžio sijos 200x50mm  
Mineralinė vata -200mm  
OsB plokštė 18mm  
Dekoratyvinis tinkas

Betoninės čerpės  
Grebėstai (pagal stogo dangos tipą)  
Antikondensacinė plėvelė  
Gegnės (žiūr. sk dalį)  
Mineralinė vata 350mm  
Garų izoliacija  
Gipsokartono pl. ant metalinio karkaso

2-2

Betonas -100mm  
Krepuotas popierius  
Pūtų polištirolas EPS-100 200mm  
Sutankintas gruntas



Apdaila- tekstūrinis tinkas  
EPS 70- 200mm  
Akytbetonio blokelių mūras 240mm  
Apdaila

Grindų danga  
Smulkiagrūdis betonas 60mm  
Medžio plaušo plokštė 20mm  
OSb plokštė 25mm  
Medžio sijos 200x50mm  
Mineralinė vata -200mm  
OsB plokštė 18mm  
Dekoratyvinis tinkas

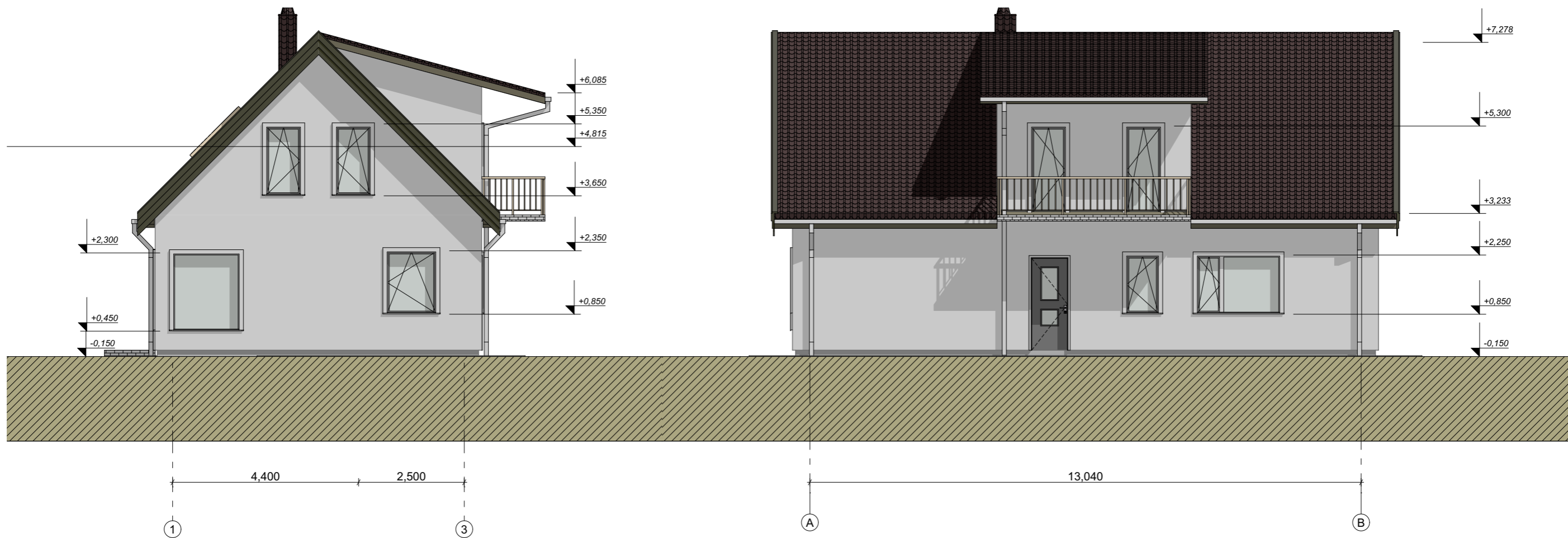
Betoninės čerpės  
Grebėstai (pagal stogo dangos tipą)  
Antikondensacinė plėvelė  
Gegnės (žiūr. sk dalį)  
Mineralinė vata 350mm  
Garų izoliacija  
Gipsokartono pl. ant metalinio karkaso

3-3

Betonas -100mm  
Krepuotas popierius  
Pūtų polištirolas EPS-100 200mm  
Sutankintas gruntas

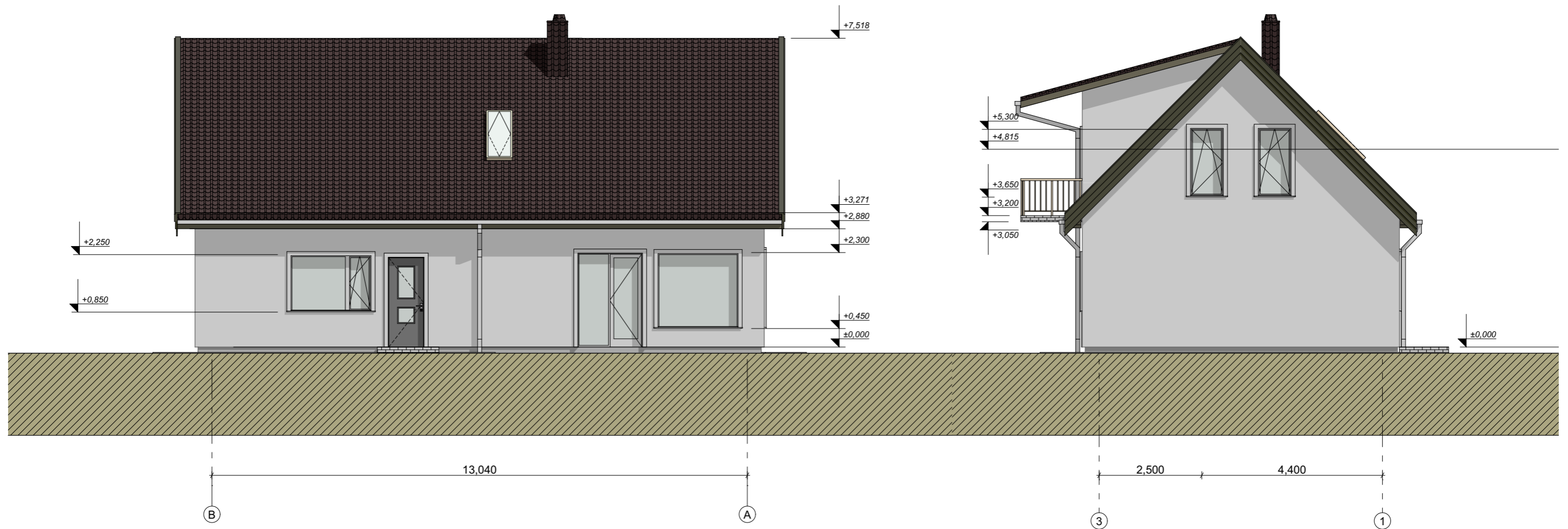
Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jparchitetai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir ūkio paskirties garažo statinių Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k. (sklypo kad. nr.7984/0005:1067) statybos projektas	
A1269	PV	L. Putnienė		2021	Gyvenamasis namas	Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2021	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100	0
Kalba	Statytojas:					Brėžinio žymuo:
LT	D.G				21 - 6-1 - TDP - SA -	





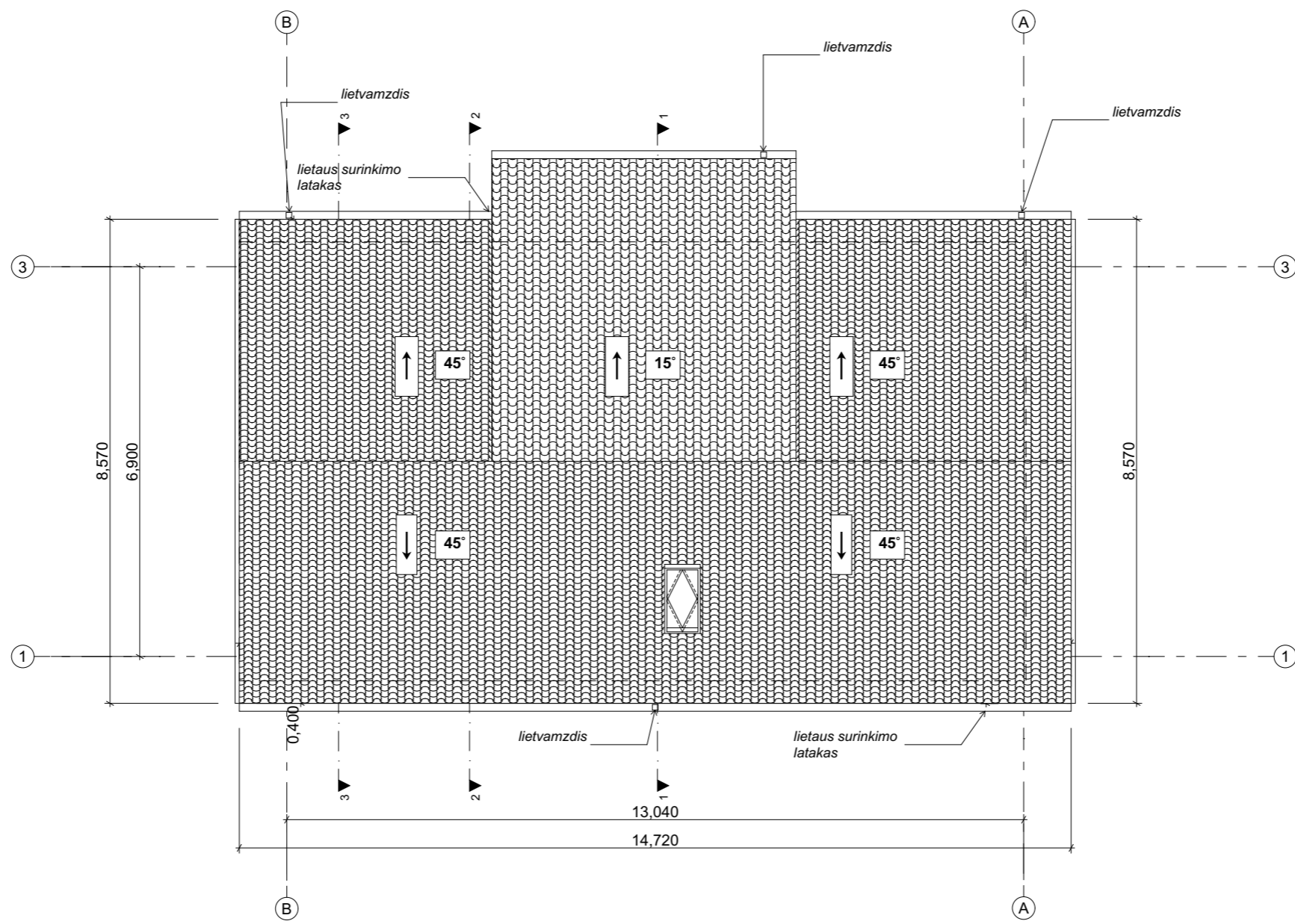
FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sienos - faktūrinis tinkas (spalva-balta)
	Langų/durų rėmai - plastikiniai (spalva balta)
	Stogo danga - betoninės čerpės (spalva - tamsiai ruda)
	Stogo apskardinimai, lietaus surinkimo latakai - RR 32 (pilka ruda)

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir ūkio paskirties garažo statinių Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k. (sklypo kad. nr.7984/0005:1067) statybos projektas	
A1269	PV	L. Putnienė		2021	Gyvenamasis namas	Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2021	<b>Fasadai M 1:100</b>	0
Kalba	Statytojas: <b>D.G</b>				Brėžinio žymuo:	Lapas Lap. sk.
LT					<b>21 - 6-1 - TDP - SA -</b>	



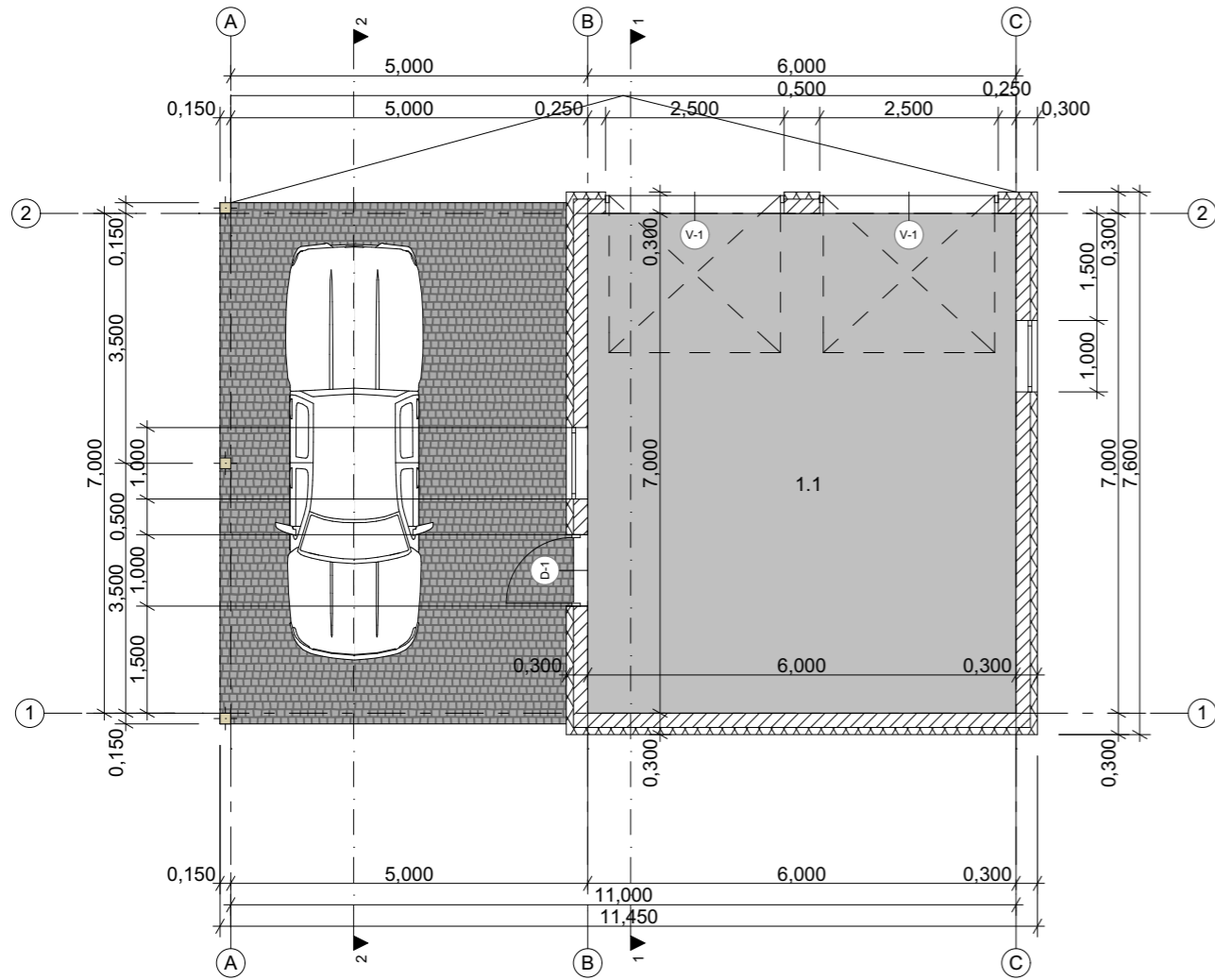
FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sienos - faktūrinis tinkas (spalva-balta)
	Langų/durų rėmai - plastikiniai (spalva balta)
	Stogo danga - betoninės čerpės (spalva - tamsiai ruda)
	Stogo apskardinimai, lietaus surinkimo latakai - RR 32 (pilkai ruda)

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir ūkio paskirties garažo statinių Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k. (sklypo kad. nr.7984/0005:1067) statybos projektas	
A1269	PV	L. Putnienė		2021	Gyvenamasis namas	Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2021	<b>Fasadai M 1:100</b>	0
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	<b>D.G</b>				<b>21 - 6-1 - TDP - SA -</b>	Lap. sk.

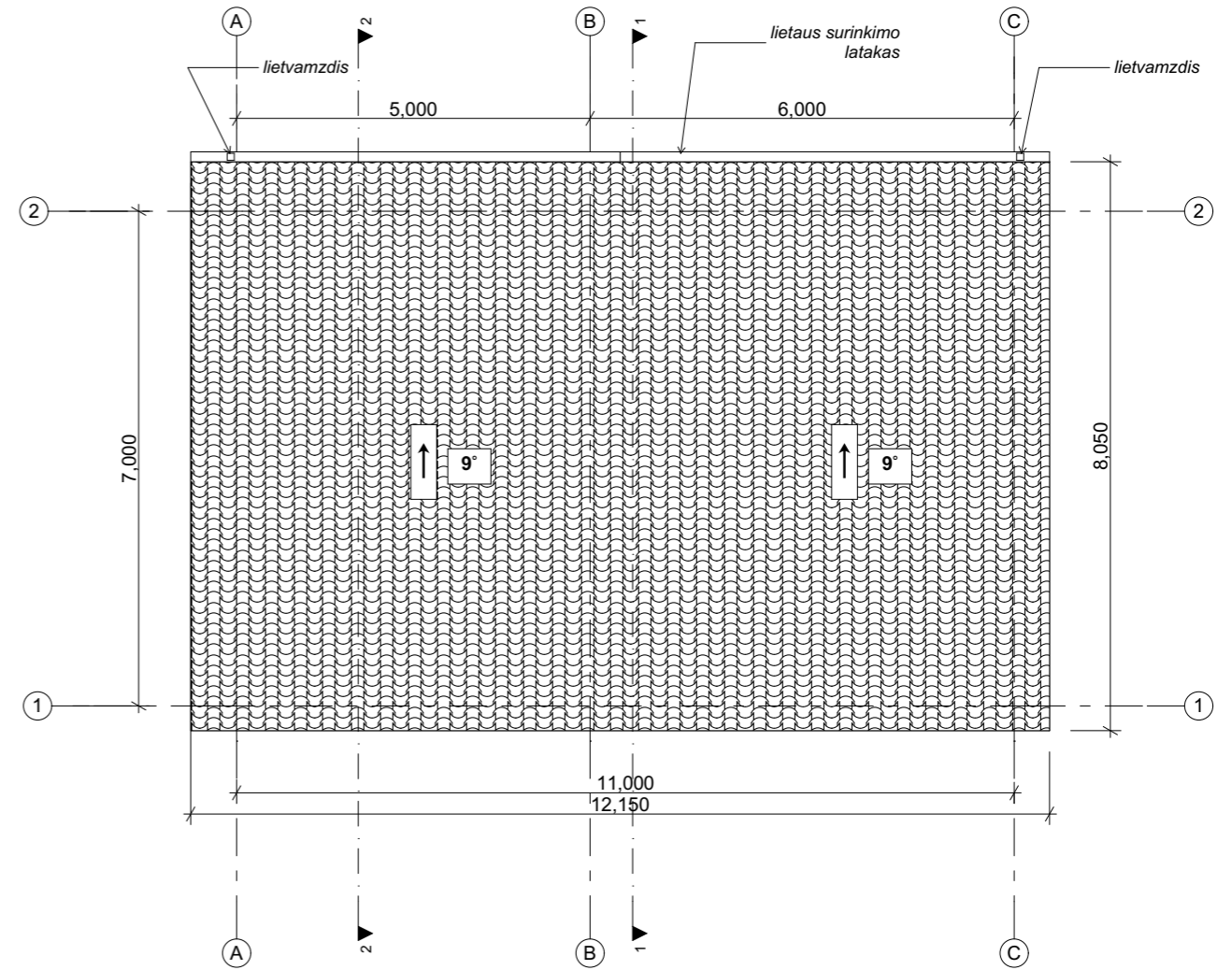


Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir ūkio paskirties garažo statinių Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k. (sklypo kad. nr.7984/0005:1067) statybos projektas	
A1269	PV	L. Putnienė		2021	Gyvenamasis namas	Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2021	<b>Stogo planas M 1:100</b>	
Kalba	Statytojas: <b>D.G</b>				Brėžinio žymuo:	Lapas
LT					<b>21 - 6-1 - TDP - SA -</b>	Lap. sk.

PIRMO AUKŠTO PLANAS



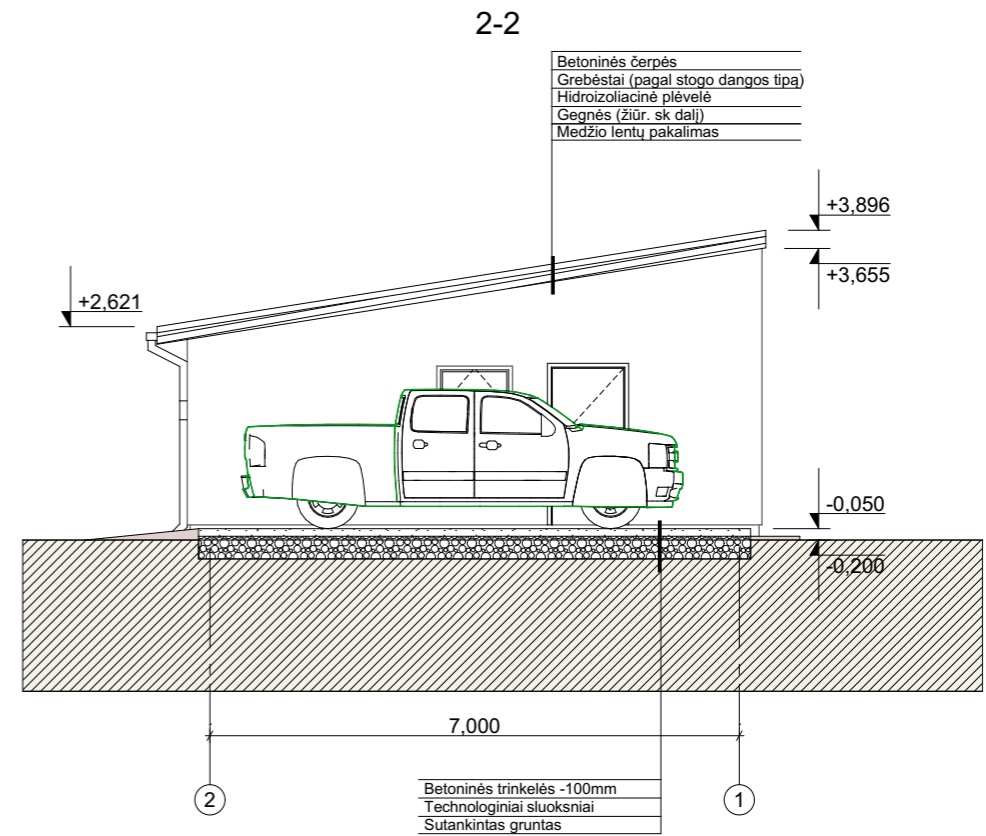
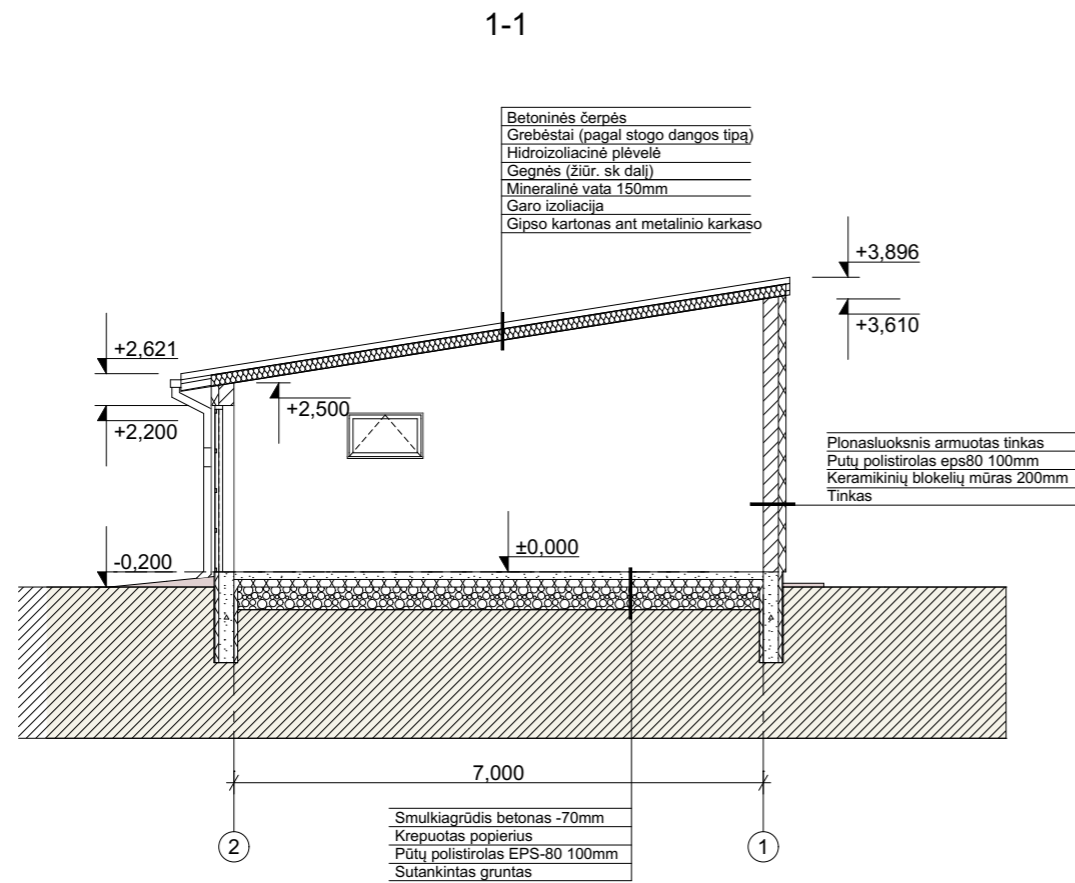
STOGO PLANAS



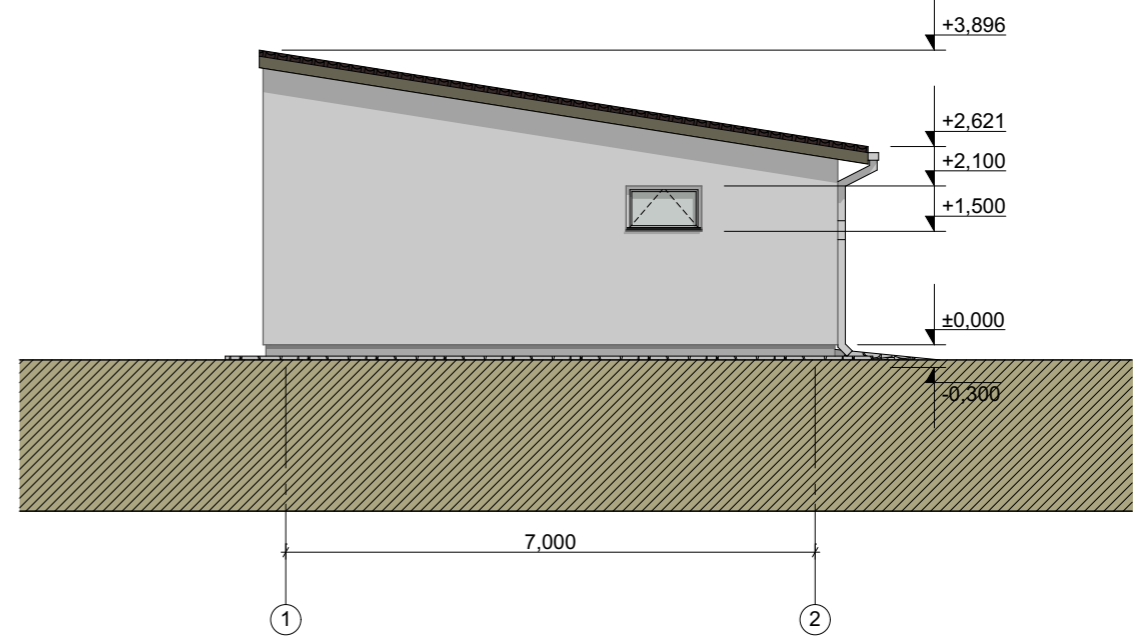
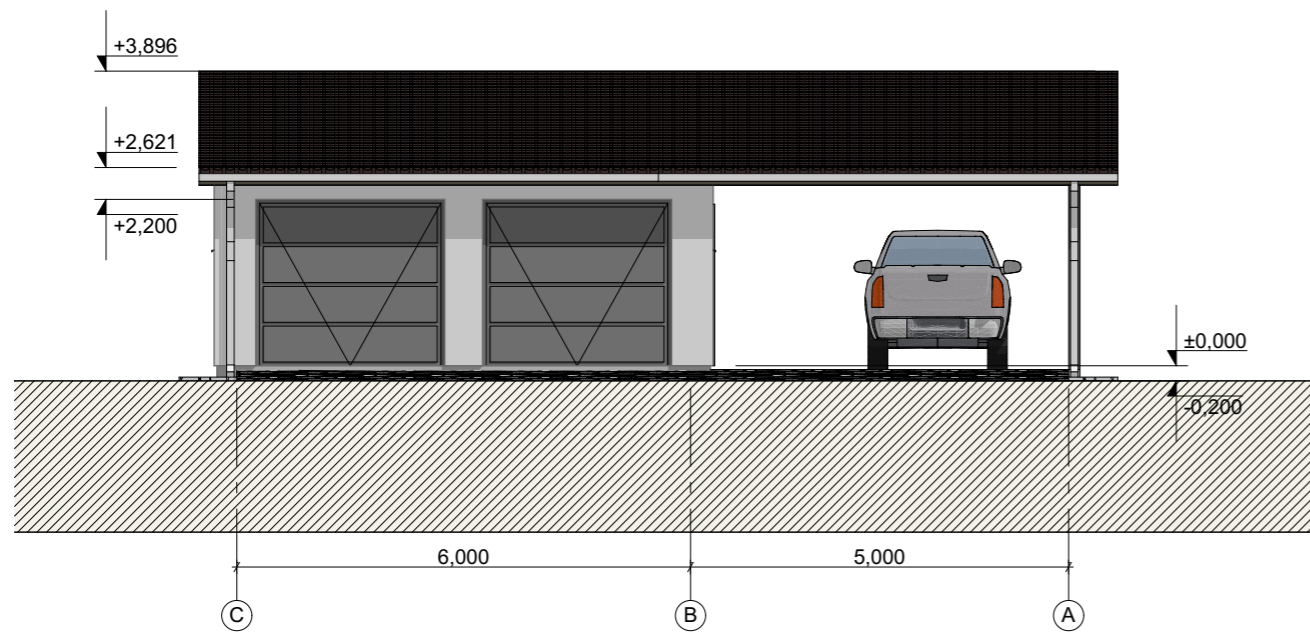
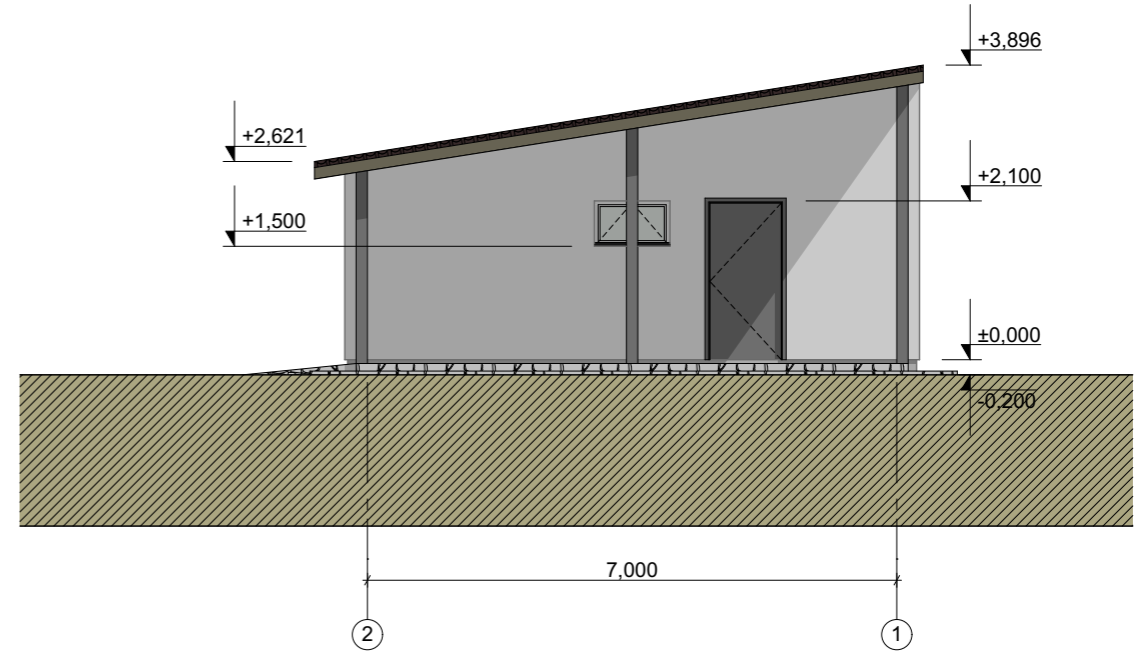
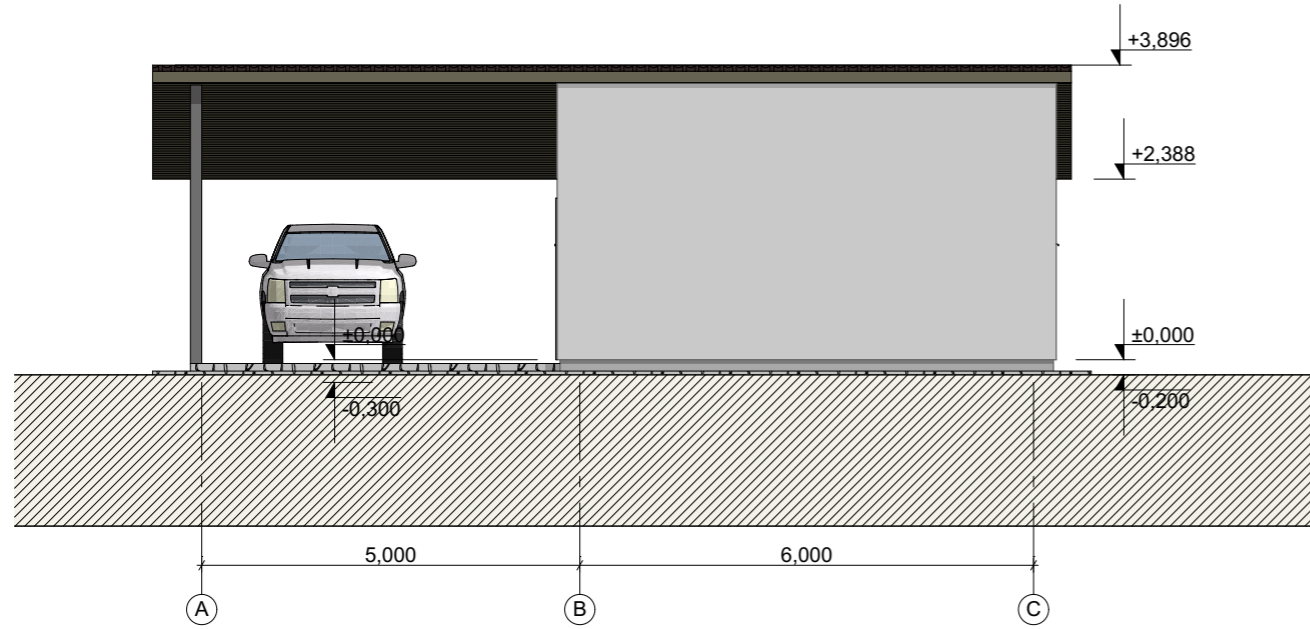
Patalpu eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
1.1	Garažas	42,00
		42,00 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir ūkio paskirties garažo statinių Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k. (sklypo kad.nr.7984/0005:1067) statybos projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2021	Ūkio paskirties pastatas - garažas	Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2021	AUKŠTŲ PLANAI M 1:100 0		
Kalba	Statytojas:						Brėžinio žymuo:
LT	D.G				21 - 6-1 - TDP - SA -		Lap. sk.



Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir ūkio paskirties garažo statinių Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k. (sklypo kad.nr.7984/0005:1067) statybos projektas	
A1269	PV	L. Putnienė		2021	Ūkio paskirties pastatas - garažas	Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2021	<b>PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100</b>	0
Kalba	Statytojas: <b>D.G</b>					Brėžinio žymuo: <b>21 - 6-1 - TDP - SA -</b>
LT						Lap. sk.



FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sienos - faktūrinis tinkas (spalva-balta)
	Langų/durų rėmai - plastikiniai (spalva balta)
	Stogo danga - betoninės čerpės (spalva - tamsiai ruda)
	Stogo apskardinimai, lietaus surinkimo latakai - RR 32 (pilka ruda)

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jparchitetai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir ūkio paskirties garažo statinių Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k. (sklypo kad.nr.7984/0005:1067) statybos projektas	
A1269	PV	L. Putnienė		2021	Ūkio paskirties pastatas - garažas	Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2021	<b>FASADAI M 1:100</b>	
						0
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	<b>D.G</b>				<b>21 - 6-1 - TDP - SA -</b>	Lap. sk.