

STATYTOJAS **UAB „Gelvybė“**

PROJEKTO PAVADINIMAS **Prekybos paskirties pastato Muitinės g. 32, Jurbarkė, rekonstravimo projektas**

STATINIO ADRESAS **Muitinės g. 32, Jurbarkas**

NAUDOJIMO PASKIRTIS **Prekybos**

KATEGORIJA **Ypatingasis**

STATYBOS RŪŠIS **Rekonstravimas**

PROJEKTO ETAPAS **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

NUMERIS **PA0083**

LAIDA **0**

DALIS **PP**

MB „Projektų asorti“ įm. k. 303063539 V. Krėvės pr. 59-17, Kaunas tel.: +370 613 88755 el.p.: projektuasorti@gmail.com	PROJEKTUOTOJAS	MB „Projektų asorti“ Direktorius Tomas Dirsė
	PV	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634
	Arch.	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634

BENDROJI DALIS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos archyvinis Nr.
1	Byla I	Projektinis pasiūlymas - PP;	PA0054

2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
1.		LR statybos įstatymas
2.	Nr. I-1120	Teritorijų planavimo įstatymas
3.	Nr. 1608	Statybų privačioje žemėje reglamentas
4.	STR 1.01.03:2017	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 2.01.01(1):2005	“Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
7.	STR 2.01.01(2):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” ir keitimai
8.	STR 2.01.01(3):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” ir keitimai
9.	STR 2.01.01(4):2008	“Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
10.	STR 2.01.01(5):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
11.	STR 2.01.01(6):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
12.	STR 2.01.03:2003	“Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”
13.	STR 2.01.06:2009	“Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
14.	STR 2.01.07:2003	“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir keitimai

Objekto pavadinimas						
Prekybos paskirties pastato Muitinės g. 32, Jurbarkė, rekonstravimo projektas						
A1634	P.V.	T. Dirsė		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	Arch.	T. Dirsė		2022		0
	Užsakovas				PA0083-PP-AR	Lapas
LT	UAB „Gelvėbė“					Lapų

15.	STR 2.01.09:2005	“Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas”
16.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
17.	STR 2.05.01:2005	“Pastatų atitvarų šiluminė technika”
18.	STR 2.05.02:2001	“Statinių konstrukcijos. Stogai” ir keitimai
19.	STR 2.05.03:2003	“Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
20.	STR 2.05.04:2003	“Poveikiai ir apkrovos” ir keitimai
21.	STR 2.05.05:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas” ir keitimai
22.	STR 2.05.07:2005	“Medinių konstrukcijų projektavimas”
23.	STR 2.05.09:2005	“Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
24.	STR 2.05.10:2005	“Armocementinių konstrukcijų projektavimas”
25.	STR 2.05.11:2005	“Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
26.	STR 2.05.12:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas”
27.	STR 2.05.13:2004	“Statinių konstrukcijos grindys”
28.	STR 2.05.20:2006	“Langai ir išorinės įėjimo durys”
29.	STR 2.07.01:2003	“Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”
30.	STR 2.09.02:2005	“Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
31.	STR 2.09.04:2008	“Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui”
32.	STR 3.01.01:2002	“Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka”
33.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
34.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
35.	HN 118:2011	APGYVENDINIMO PASLAUGŲ SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI

3. Statinio projektavimo užduotis

- 3.1. Statinio pavadinimas: Prekybos.
- 3.2. Statinio kategorija: Ypatingasis.
- 3.3. Statybos rūšis: Rekonstravimas.

	PA0083-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

3.4. Projekto rengimo etapas: Projektinis pasiūlymas.

3.5. Lėšų pobūdis: Privачios.

3.6. Statybos darbų pirkimo būdas: Rangos būdu.

3.7. Projekto vadovas: Tomas Dirsė, A1634

4. Privalomųjų ir kitų, Techninio projekto rengimo, dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija	
2	Sklypo kadastro registro planas	
3	Pastato kadastro registro bylos kopija	
4	Topografinė nuotrauka	

	PA0083-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

5. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	715	715
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,38	27,58
3. sklypo užstatymo tankis	%	12,03	22,61
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Prekybos pastatas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	124,24	187,96
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	17,15	88,09
4. Pastato tūris.*	m ³	578	919
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis. *	m	4,5	4,5
8. Energinio naudingumo klasė			C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

PV Tomas Dirsė, A1634

	PA0083-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

6. Bendrasis aiškinamasis raštas

6.1. projektuojamo statinio statybos vieta:

Statybos adresas: Muitinės g. 32, Jurbarkas
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita
Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo kadastrinis Nr.: 9420/0001:99
Pastato unikalus Nr.: 9499-7003-6012

6.2. statybos rūšis:

Rekonstravimas.

6.3. statinio paskirtis:

Prekybos.

6.4. statinio kategorija:

Ypatingasis.

6.5. trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Sklypas užstatytas rekonstruojamu pastatu, kitos paskirties inžineriniais statiniais (aikštelėmis), degalinės statiniais. Statybos darbai planuojami statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Pastatas nuosavybės teise priklauso Statytojui.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimosi sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- elektros linijų apsaugos zonos;
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos.

6.6. esamos padėties įvertinimas:

Esamas operatorinės, parduotuvės pastatas rekonstruojamas siekiant padidinti prekybos salės plotą. Dalis pastato konstrukcijų ardoma, aplink esamą pastatą įrengiamos naujos stiklo konstrukcijos atitvaros. Pastato aukštis nesikeičia.

Teritorijoje numatoma talpinti ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų. Sklypas prietryčių ir pietvakarių pusėse ribojasi su statytojui priklausančiais sklypais. Dalis pastato patenka ant statytojui priklausančio gretimo sklypo.

6.7. energinio naudingumo klasė:

Siekiama C pastato energinio naudingumo klasė.

6.8. inžineriniai tinklai:

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Nauji tinklai neprojektuojami.

6.9. statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

	PA0083-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalaus statybvietės įrengimas sklypo ribose. Pastatas rekonstruojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų.

6.10. statinio konstrukcijos:

Rekonstruojamos pastato dalies konstrukcijos projektuojamos metalinės. Esamos mūro konstrukcijos ardomos.

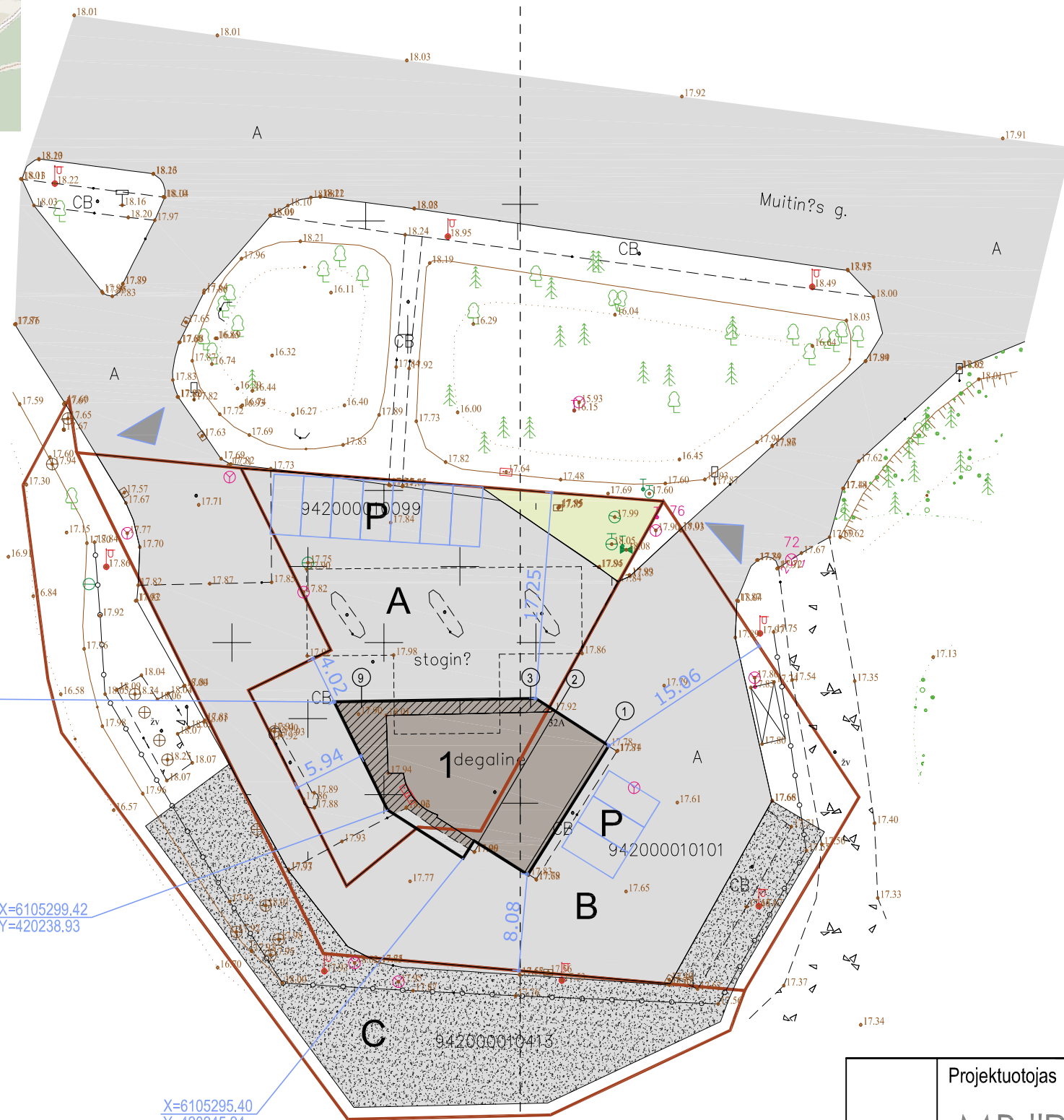
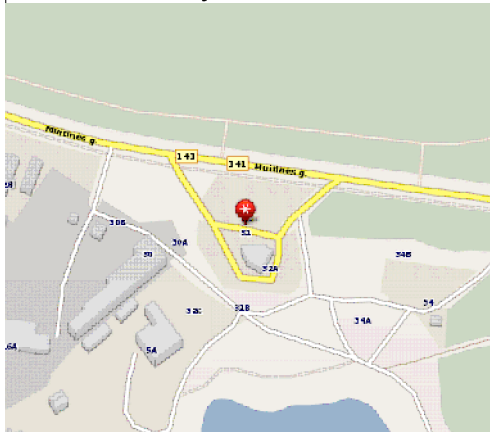
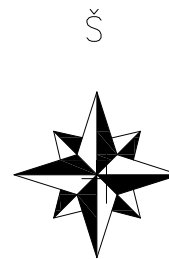
	PA0083-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1: 500

44/41 - 0361 44/41 - 0362



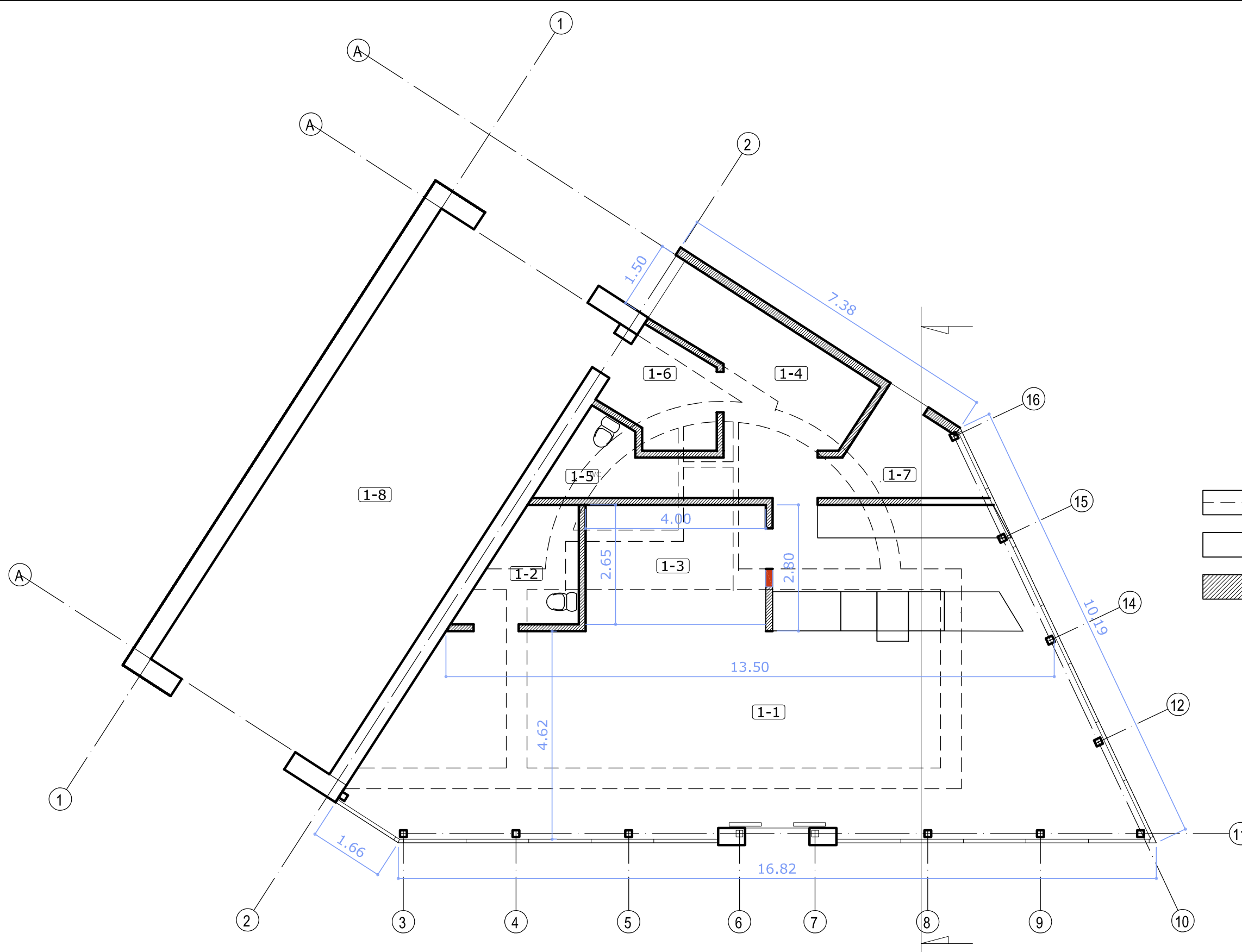
- 1** Rekonstuojamas pastatas
- Projektuojamas priestatas
- Sklypo riba
- Esama asfaltbetonio danga 506 kv.m.
- Žalioji zona 50 kv.m. / 7 proc. sklypo ploto
- A Esama asfaltbetonio danga projektuojamame sklype
- B Esama asfaltbetonio danga Statytojui priklausančiame sklype
- C Projektuojama asfaltbetonio danga - ATSKIRU PROJEKTU Statytojui priklausančiame sklype
- Esamas įvažiavimas / išvažiavimas
- P Parkingo vietos

X=6105308.45
Y=420234.47

X=6105299.42
Y=420238.93

X=6105295.40
Y=420245.24

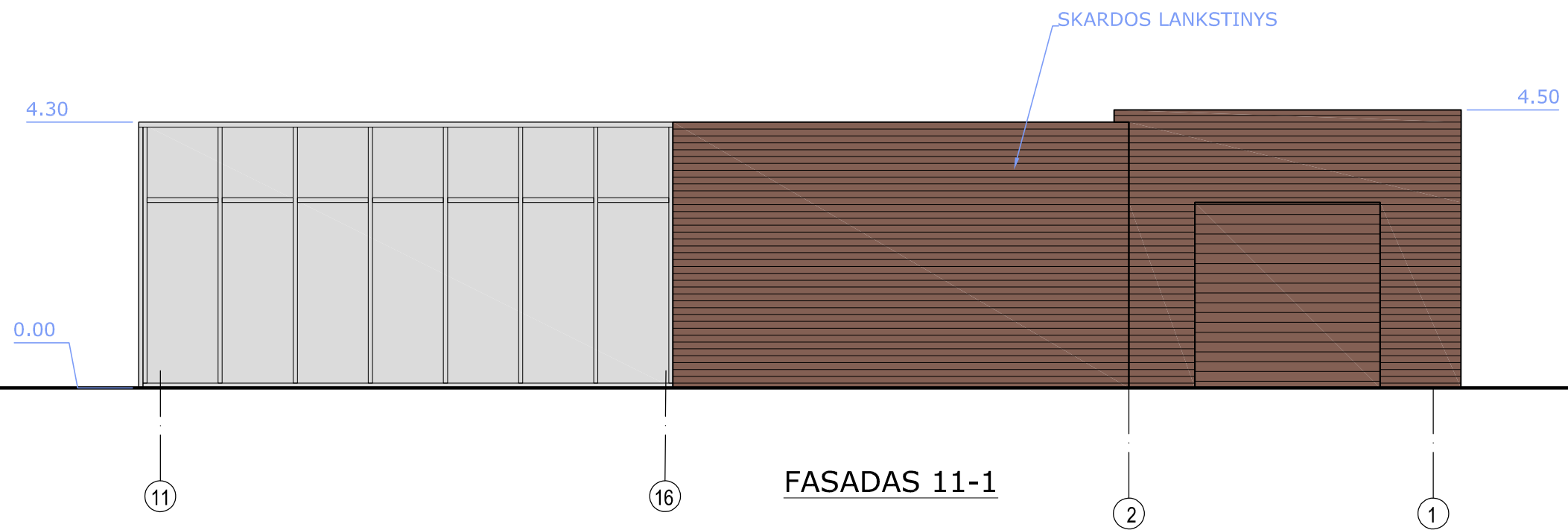
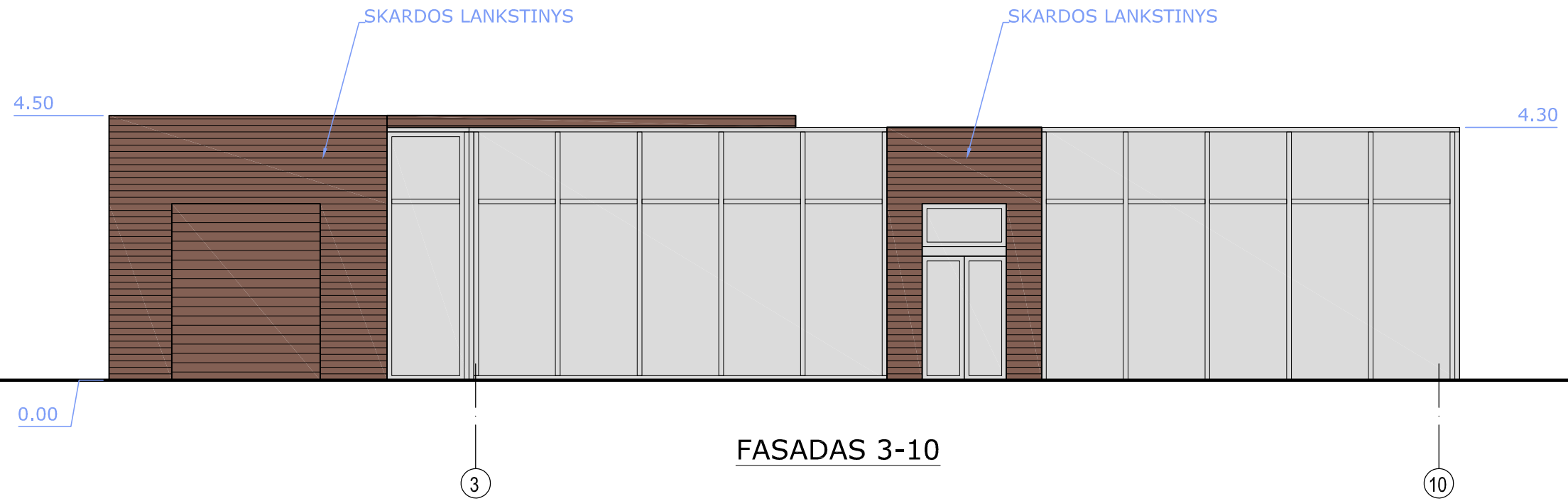
Projektuotojas MB "Projektų asorti" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com				Objekto pavadinimas ir adresas Prekybos paskirties pastato Muitinės g. 32, Jurbarko rekonstravimo projektas			
A1634	PV	T. Dirsė		2022	Brėž.pav. M1:500	Sklypo planas	Laida
A1634	PDV	T. Dirsė		2022			0
LT	Užsakovas UAB "Gelvybė"			PA0083-PP-SP		Lapas	Lapų
						1	1



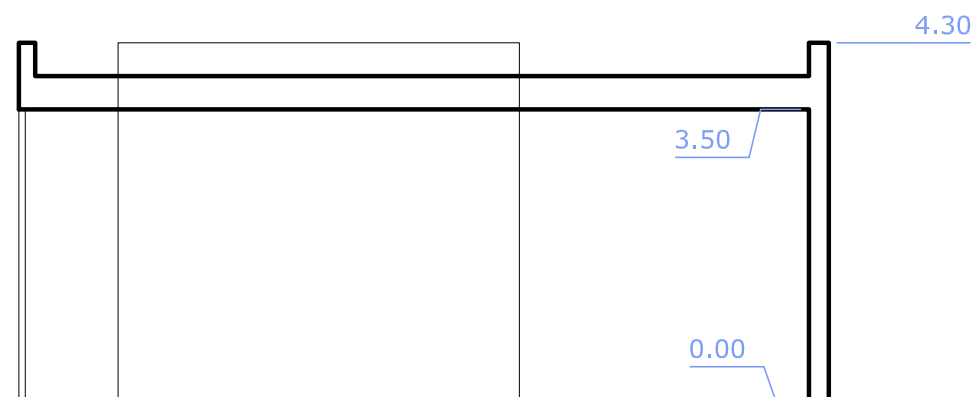
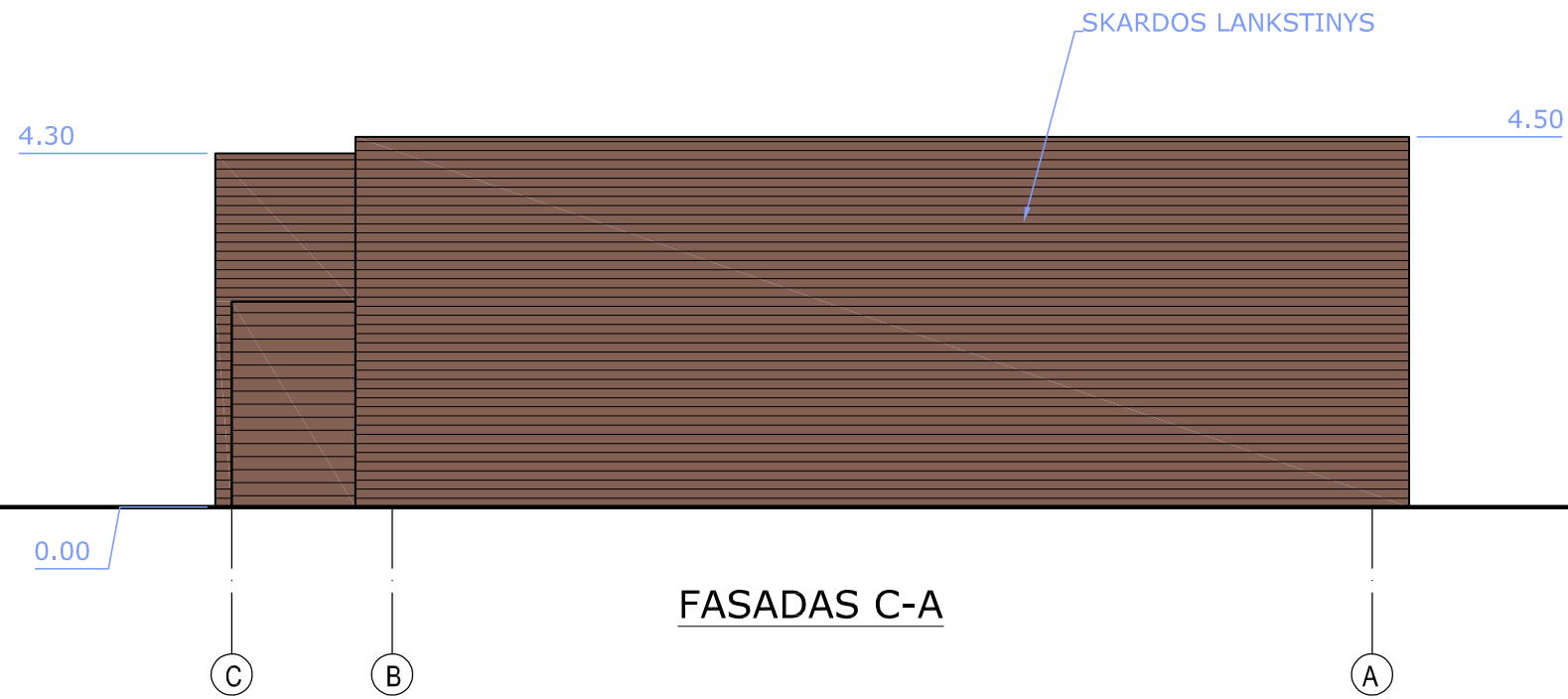
Pirmo aukšto planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Prekybos salė	88.09
1-2	Tualetas	5.29
1-3	Šaldytuvas	10.60
1-4	Pagalbinė pat.	14.20
1-5	Tualetas	3.08
1-6	Pagalbinė pat.	5.04
1-7	Personalo pat.	5.49
1-8	Plovykla	56.16
		187.96

- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- ESAMOS MŪRO KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS MŪRO KONSTRUKCIJOS

Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas		
MB "Projektų asorti"				Prekybos paskirties pastato Muitinės g. 32, Jurbarko rekonstravimo projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com						
A1634	PV	T. Dirsė	2022	Brėž.pav.	Aukšto planas	M1:500
A1634	PDV	T. Dirsė	2022			
Užsakovas				Lapas		Lapų
LT	UAB "Gelvybė"			PA0083-PP-SA		1
					Laida	0
					Lapų	1



Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas		
MB "Projektų asortis"				Prekybos paskirties pastato Muitinės g. 32, Jurbarko rekonstravimo projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com						
A1634	PV	T. Dirsė	2022	Brėž.pav.	FASADAI 3-10, 11-1	Laida
A1634	PDV	T. Dirsė	2022			0
LT	Užsakovas			PA0083-PP-SA		Lapas
	UAB "Gelvybė"					Lapų
						1
						1



PJUVIS 1-1

Projektotojas				Objekto pavadinimas ir adresas			
MB "Projektų asorti"				Prekybos paskirties pastato Muitinės g. 32, Jurbarkė rekonstravimo projektas			
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com							
A1634	PV	T. Dirsė	2022	Brėž.pav.	M1:500	Laida	
A1634	PDV	T. Dirsė	2022			FASADAS C-A. PJUVIS 1-1	0
LT	Užsakovas			PA0083-PP-SA		Lapas	
	UAB "Gelvybė"					Lapų	
						1	
						1	