



PROJEKTAS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAUKO G.1, TRAKIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS.
------------------	---

ADRESAS	LAUKO G.1, TRAKIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV.	
ETAPAS	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GARAŽŲ	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS	
DALIS	BENDROJI (BD)	
TOMAS	I	
DIREKTORIUS	VYTAUTAS RAŽINSKAS	Patvirtinta El. Parašu PROJEKTĄ TVIRTINU
STATYTOJAS	„ASIANA TRADING ALLIANCE“	
		PROJEKTĄ TVIRTINU

AUTORIAI	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	M. Ražinskas	6005	Patvirtinta El. Parašu
ARCH.	Š. Drešeris		Patvirtinta El. Parašu


--	--	--	--

1.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS


1.1. PP BYLOS SUDĖTIS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Proj. dalies žymėjimas
1.	Projektiniai pasiūlymai	PP
2.	Brėžiniai	PP
3.	Vizualizacijos	PP

0	22/02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.	
6005	PV	M. Ražinskas	Patvirt.el.parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	Š. Drešeris	Patvirt.el.parašu	LAIDA
				Projekto sudėties žiniaraštis
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS „Asiana trading alliance“		DOKUMENTO ŽYMUO 03/21-PP-BD-PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

2. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:	
LR Statybos įstatymas 1996-03-19.	Nr. I-1240 (2013-07-16)
LR Statybos įstatymo Nr.1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymas	Nr. XIII-1643.
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21	Nr. I-2223 (2013-06-01)
LR Žemės įstatymas 1994-04-26	Nr. I-446 (2014-01-01)
LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12	Nr. I-1120 (2014-01-01)
LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16	Nr. VIII-787 (2013-06-01)
LR želdinių įstatymas 2007-06-28	Nr. X-1241 (2010-11-23)
LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22	Nr. I-733 (2013-10-24)
LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas (2018-07-16)	Nr. I-1374
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 19.	Nr. XIII-2166.
GALIOJANTYS STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

0	22/02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.	
6005	PV	M. Ražinskas	Patvirt.el.parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	Š. Drešeris	Patvirt.el.parašu	LAIDA
				Normatyvinių dokumentų žiniaraštis
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	„Asiana trading alliance“		03/21-PP-BD-NDŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:	
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“
HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentas“ 2007-04-02.
Nr. D1-236	„Nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2006-05-17
TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:	
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	2014-04-02, Nr. 1-144
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (a.r. 2010-07-27);	2005-02-18. Nr. 64
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	2012-06-29. Nr. 1-186
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“	LST 1569:2012
„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“	DT 5-00 Nr. 346
„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“	Nr.:A1-22/D1-34,
„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“	Nr. A1-425 (2010-09-24)
1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 "Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo įsakymas	Nr.D1-368, 2011-05-03
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	D1-717 (pakeitimas).

PASTABA: Pasibaigus nurodytų normatyvinių dokumentų, teisės aktų, įstatymų galiojimui – vadovaujama juos pakeitusiais, naujos redakcijos.

03/21-PP-BD-NDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

3.

BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPAS:		PROJEKTUOJAMA
1.1.	Sklypo plotas	m ²	12096
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	701
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	5,79 %
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,43 %
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	15-30
	DANGOS:		
1.6.	Apželdinta sklypo dalis (esama)	m ² /%	7854,41 / 64,9
1.7.	Betono trinkelų danga (esama)	m ² /%	3554,2/ 29,4
1.8.	Asfalto danga (esama)	m ² /%	22806,78 / 74,65
1.9.	Cemento-betono danga	m ² /%	162,58 / 0,53
2.	PASTATAI:		PROJEKTUOJAMA
2.1.	Bendras plotas	m ²	657,03
2.2.	Naudingasis plotas	m ²	657,03
2.3.	Gyvenamasis plotas	m ²	-
2.4.	Pagalbinis plotas	m ²	51,98
2.5.	Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-
2.6.	Garažų plotas	m ²	491,76
2.7.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.8.	Butų skaičius	vnt.	-
2.9.	Pastato aukštis	m	~9,50
2.10.	Pastato tūris (antžeminis)	m ³	~4500
2.11.	Pastato tūris (požeminis)	m ³	94,00
2.12.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	~24 – ~33
2.13.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	III
2.14.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A,B,C,D,E	C
2.15.	Pastato energetinio naudingumo klasė	A, A+,A++	A++
3.	INŽINERINIAI TINKLAI:		
3.1.	Vandentiekio tinklai V1 , ilgis	m	n/a
3.2.	Buitinių nuotekų tinklai F1/ gamybiniai - F2 / F3, ilgis	m	n/a
3.3.	Lietaus nuotekų tinklai L1, ilgis		n/a
3.4.	Elektros įvadas (į pastatą), ilgis E1, 2E1	m	n/a

Projekto vadovas – M. Ražinskas (atestato Nr. 6005).

Patvirtinta EI. Parašu

Parašas

Užsakovas – „Asiana trading alliance“

TVIRTINU:

Parašas

03/21-01-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

4.


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.
- **Projekto numeris** – 03/21.
- **Statinio geografinė vieta.** Projektuojamo statinio sklypas yra: Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav., Sklypo kad. Nr.: 5114/0004:1072 Baraginės k.v.
- **Statytojas (užsakovas).** „Asiana trading alliance“.
- **Projektuotojas.** Projektavimo darbai – UAB “NIŠA“, direktorius - Vytautas Ražinskas. Projekto vadovas – M. Ražinskas (kvalifikacijos atestato Nr. 6005). Įmonės kodas – 151163783.
- **Programinė įranga projekto rengimui.** Naudotas programų projektui rengti sąrašas pateiktas: priedai, privalomieji projekto dokumentai.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo) lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra statytojo patvirtinta projektavimo užduotis, Registrų centro išrašas, sklypo ribų planas, detalusis planas, topografinė nuotrauka, kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Rengiamas Projektiniai pasiūlymai ir darbo projektas. Projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir nustatytus projekto sudėties reikalavimus. Projekto apimtis – nurodyta projekto sudėties žiniaraštyje.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio paskirtis.** Garažų paskirties pastatai.
- **Statinių kategorija.** Neypatingas statinys .

4.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRIMAI

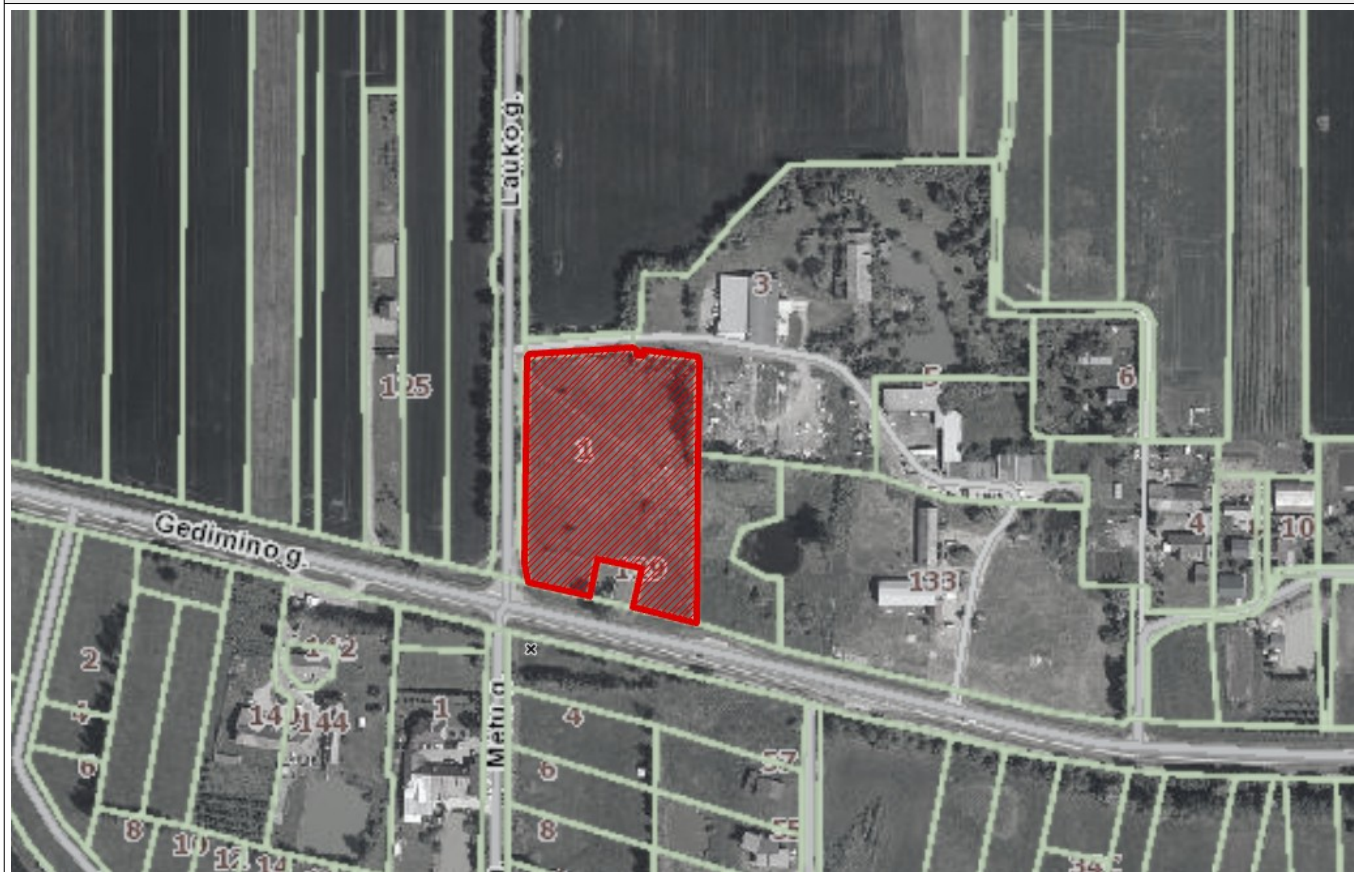
- **Geodeziniai - topografiniai tyrimai.** Atlikti. Matavimus atliko UAB „Nišos Matavimai“.
- **Geologiniai - geotechniniai tyrimai.** Neatlikti.
- **Teritorija, reljefas.** Geodezinių tyrimų duomenimis sklype reljefas – daugmaž lygus, kinta nežymiai. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, arčiau pietrytinės pusės. Didžiąją dalį sklypo sudaro lygi asfalto danga.

0	22/02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.	
6005	PV	M. Ražinskas	Patvirt.el.parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	Š. Drešeris	Patvirt.el.parašu	LAIDA
				Aiškinamasis raštas
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	„Asiana trading alliance“		03/21-01-PP-BD-AR.	LAPAS
				LAPŲ
				1
				4

4.3. STATYBOS SKLYPO ESAMA BŪKLĖ - APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas:** Sklypo adresas: Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav.. Žemės sklypo plotas – 12096 m², valdomas nuosavybės teise, nuomojantis valstybinę žemę. Unikalus numeris: 4400-2205-4768 . Sklypo kadastrinis numeris: 5114/0004:1072 Baraginės k.v. Sklype nustatyta naudojimosi tvarka. Pastatas projektuojamas sklypo A dalyje.

Sklypo situacijos schema



- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Komerinės paskirties objektų teritorijos.
- **Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos.** Yra. 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; 2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; 3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; 4. Elektros tinklų apsaugos zonos; 5. Kelių apsaugos zonos.
- **Servituto teisės žemė sklype:** Nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Inžineriniai tinklai sklype – elektros kabeliai ir melioracijos tinklas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Pietų pusėje eina magistralinis kelias Marijampolė – Vilnius (Gedimino g.) Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Lauko g. iš kurios patenkama į sklypą per servitutinį kelią.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypą supa kiti inžinerinės infrastruktūros, žemės ūkio paskirties žemės sklypai ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai, komerciniai ir paveldo paskirties sklypai.
- **Želdiniai.** Vadovaujantis sklypo dokumentais, sklype saugotinių želdinių – nėra.
- **Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai.** Nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
- **Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.** Yra. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su kultūros paveldo objekto sklypu kurio sąlyčio perimetru yra numatyta apsaugos zona (žr. Sklypo planą)

03/21-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojami privažiuojamieji keliai į sklypą.** Įvažiuojamasis keliavimas į sklypą – numatomas sklypui priskirto servitutinio kelio šiaurinėje jo pusėje.
- **Projektuojami takai aikštelėms.** Sklype, aikštelėje projektuojamos 15-30 vietų automobiliams ir sunkvežimiams stovėti. Tikslus vietų skaičius bus tikslinamas nustatant tikslų pastato plotą ir vietų sunkvežimiams poreikį
- **Projektuojamos tvoros, vartai.** Sklypo aptvėrimas - neprojektuojamas.
- **Sklypo apželdinimas.** Bendra projektuojama apželdinta sklypo dalis – 7854,41 m² – 64,9 %. Projektuojami želdiniai – nėra. Sklypo detalus apželdinimas projekte - nesprendžiamas.
- **Mažosios architektūros formos.** Mažosios architektūros formos - neprojektuojamos. Projekte – nesprendžiama.

4.5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Esamų statinių aprašymas.** Esamų statinių nėra
- **Statiniai.** Projektuojamas vienas garažų paskirties pastatas su administracinės paskirties patalpomis (biuras pastato administravimui). Pirmame aukšte numatomas garažas – dirbtuvės, taisykla. Dalyje pastato – pirmame aukštuose – pastato administracijai skirtos patalpos su pagalbinėmis patalpomis.
- **Numatoma paskirtis, žmonių kiekis.** Numatoma paskirtis - garažų. Numatomas žmonių kiekis pastate (vienu metu) 15-25 žmonių.
- **Griaunami statiniai sklype.** Nėra.

4.6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS.

• PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (01)	
Pastato paskirtis	Garažas
Butų skaičius (vnt)	- butas-(ai)
Pastato aukštingumas	1 aukštas-(ai)
Pastato gabaritai	plotis - ~24m, ilgis – ~33m., aukštis (H) – ~9,50m

• KITI STATINIAI	
Nėra	Kiti statiniai sklype – neprojektuojami.

4.7. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS ŠALTINIAI

TINKLAS	APRAŠYMAS
• Vandens tiekimas	Sprendžiama vėliau, projekto eigoje
• Buitinės nuotekos	Sprendžiama vėliau, projekto eigoje
• Elektros tiekimas	Numatomas prisijungimas prie miesto tinklų
• Šildymas	Vietinis,
• Vėdinimas	Mechaninis. Rekuperacinė sistema su šilumograža + natūralus vėdinimas
• Oro kondicionavimas	Numatomas

03/21-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	4	0

• Atsinaujinaty energ. šaltiniai	Pagal energinio naudingumo ataskaitą. Ant stogo numatomi saulės elementai.
---	--

4.8. PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

TINKLAS	APRAŠYMAS
• Vandens tiekimas	Sprendžiama vėliau, projekto eigoje
• Nuotekų šalinimas	Sprendžiama vėliau, projekto eigoje
• Elektros tiekimas	Sprendžiama vėliau, projekto eigoje
• Šildymas	Sprendžiama vėliau, projekto eigoje

4.9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė.** Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.: 5114/0004:1072 Baraginės k.v.). ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtoje zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo–utilizavimo bendrove, LR nustatyta tvarka. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui judėti, pravažiuoti esamais pravaživiais, keliais.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus. Statybinių atliekų tvarkymas ir panaudojimas nurodytas techninių specifikacijų skyriuje: Statybinių atliekų sandėliavimas, tvarkymas“.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiuojamosios zonos nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

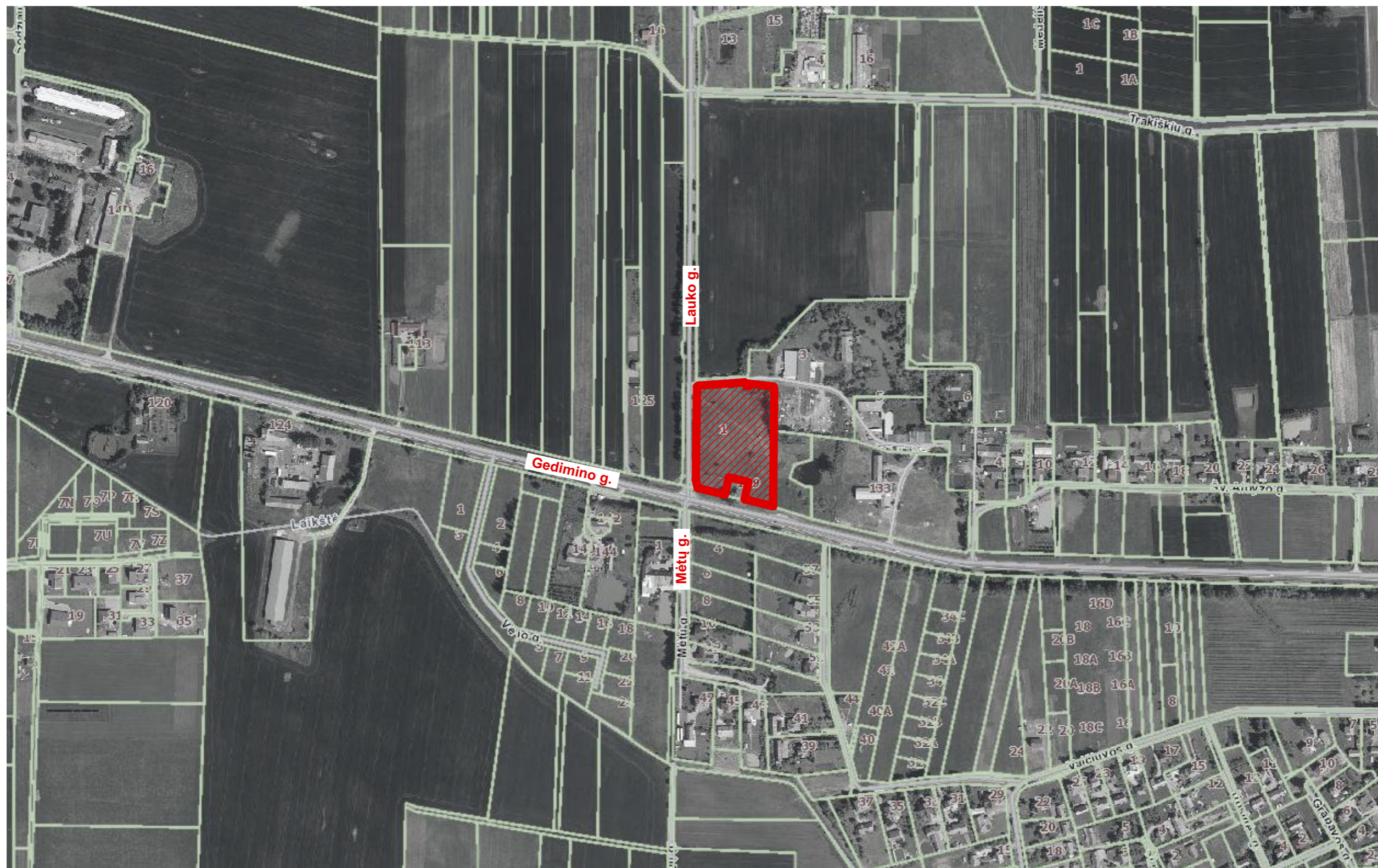
03/21-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

5.


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

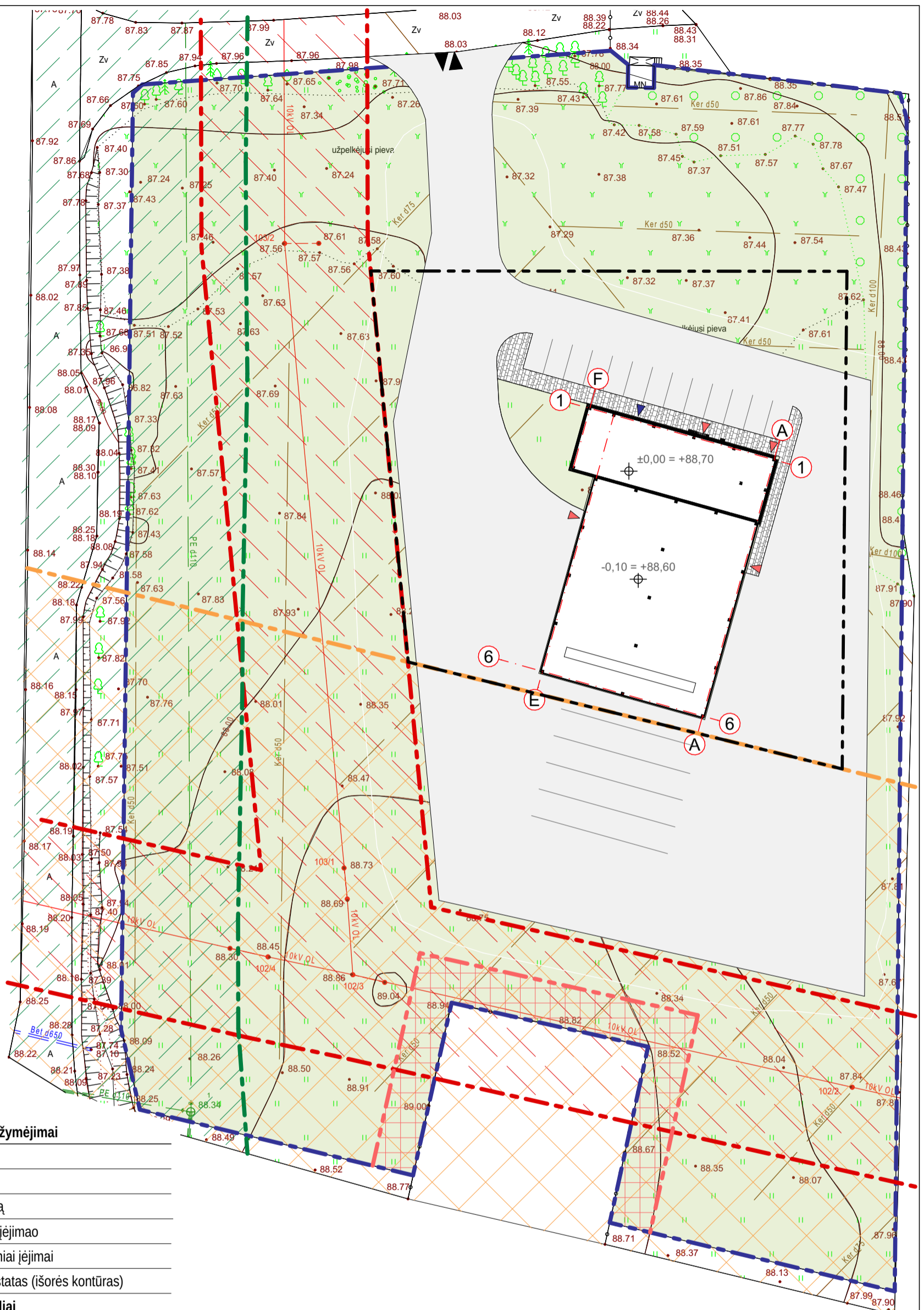
Žymuo	Lapų	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Sklypo plano				
03/21-PP SP.B-01	1	0	Sklypo padėties schema	
03/21-PP SP.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
Architektūriniai brėžiniai				
03/21-PP SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
03/21-PP SA.B-02	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	
03/21-PP SA.B-03	1	0	Pjūvis B-B M 1:100	
03/21-PP SA.B-04	1	0	Fasadai tarp ašių 1 M 1:100	
03/21-PP SA.B-05	1	0	Fasadai tarp ašių 2 M 1:100	
03/21-PP SA.B-06	1	0	Stogo planas M 1:100	
Vizualizacijos				
03/21-PP SA.V-01-04	4	0	Pastato vizualizacijos	

03/21-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0



Formatas: A3

Kval. Dok. Nr.	 UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783			Statinio projekto pavadinimas Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas		
	6005	SPV	M. Ražinskas	2022	Dokumentų pavadinimas Sklypo padėties schema	
A906	SPDV	R. Masilionienė	2022	Dokumentų žymuo 03/21-PP-0-SP.B-01		
Kalbos Trumpinys LT	Statytojas / užsakovas "Assiana Trading Alliance"			Lapas 1	Lapų 1	



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindiniai/kiuntų įėjimai
	Darbuotojų/pagalbiniai įėjimai
	Projektuojamas pastatas (išorės kontūras)

Rodikliai

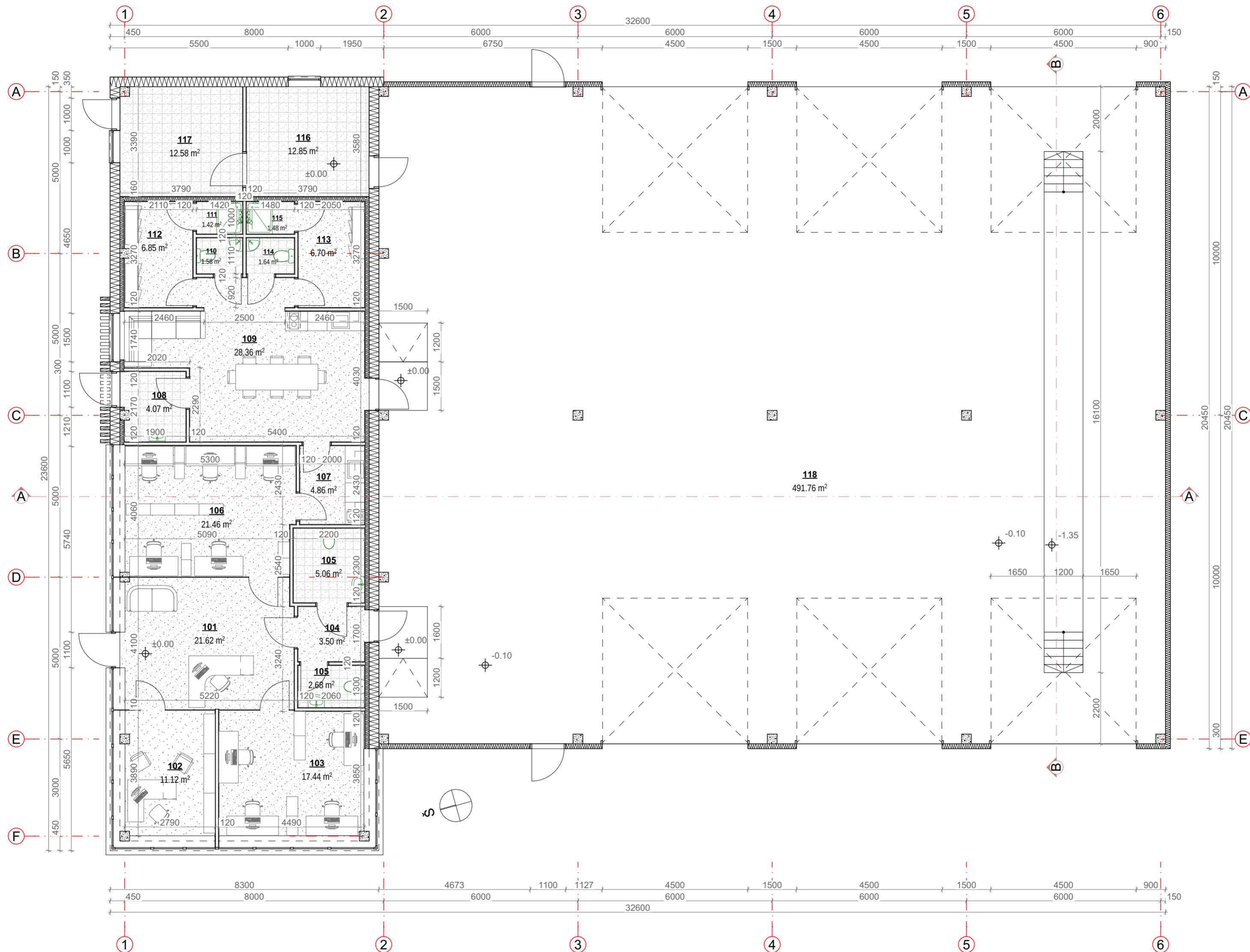
	Sklypo plotas	12096 m ²
	Veja	7854,41
	Sklypo ploto dalis	64,9 %
	Asfaltbetonio danga	3443,25
	Sklypo ploto dalis	28,5 %
	Trinkelės	110,95
	Sklypo ploto dalis	0,9 %
	Sklypo ploto dalis	0,9 %

Apribojimai

	Magistralinio kelio apsaugos zona
	Regioninio kelio apsaugos zona
	Oro linijų apsaugos zona
	Kiltūros vertybės apsaugos zona

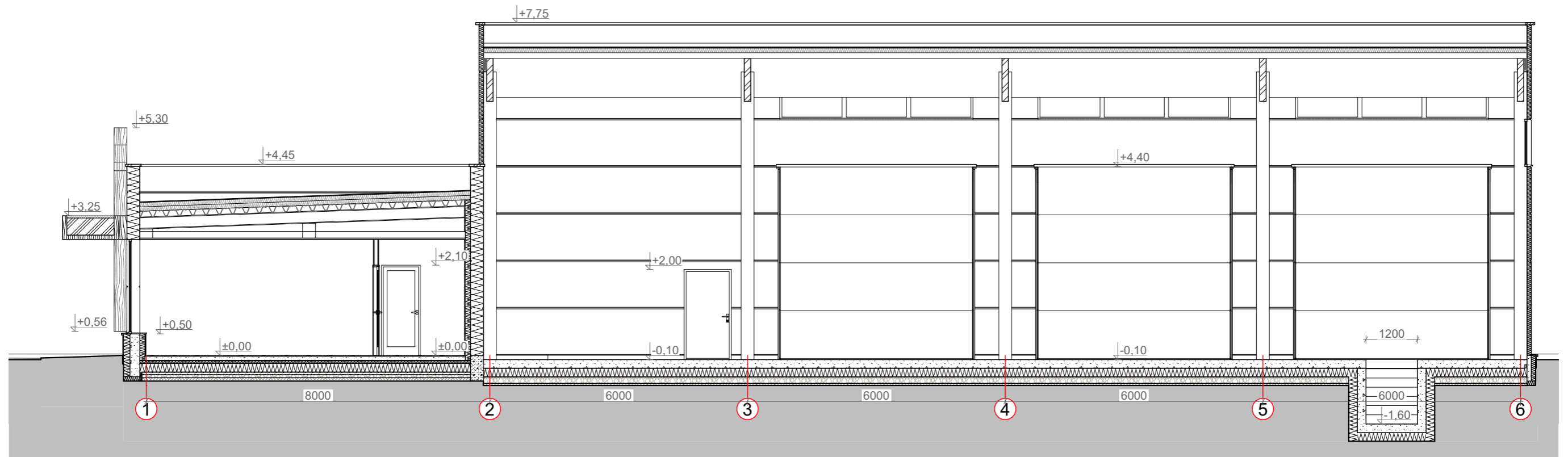
Kval. Dok. Nr.	UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783			Statinio projekto pavadinimas		
				Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas		
Kalbos Trumpinys	6005	SPV	M. Ražinskas	2022	Dokumento pavadinimas	Laida
	A906	SPDV	R. Masilionienė	2022		
LT		SPA	Š. Drešeris	2022	Dokumento žymuo	Lapas
		Statytojas / užsakovas				
	"Assiana Trading Alliance"				Lapų	
						1

Formatas: A3




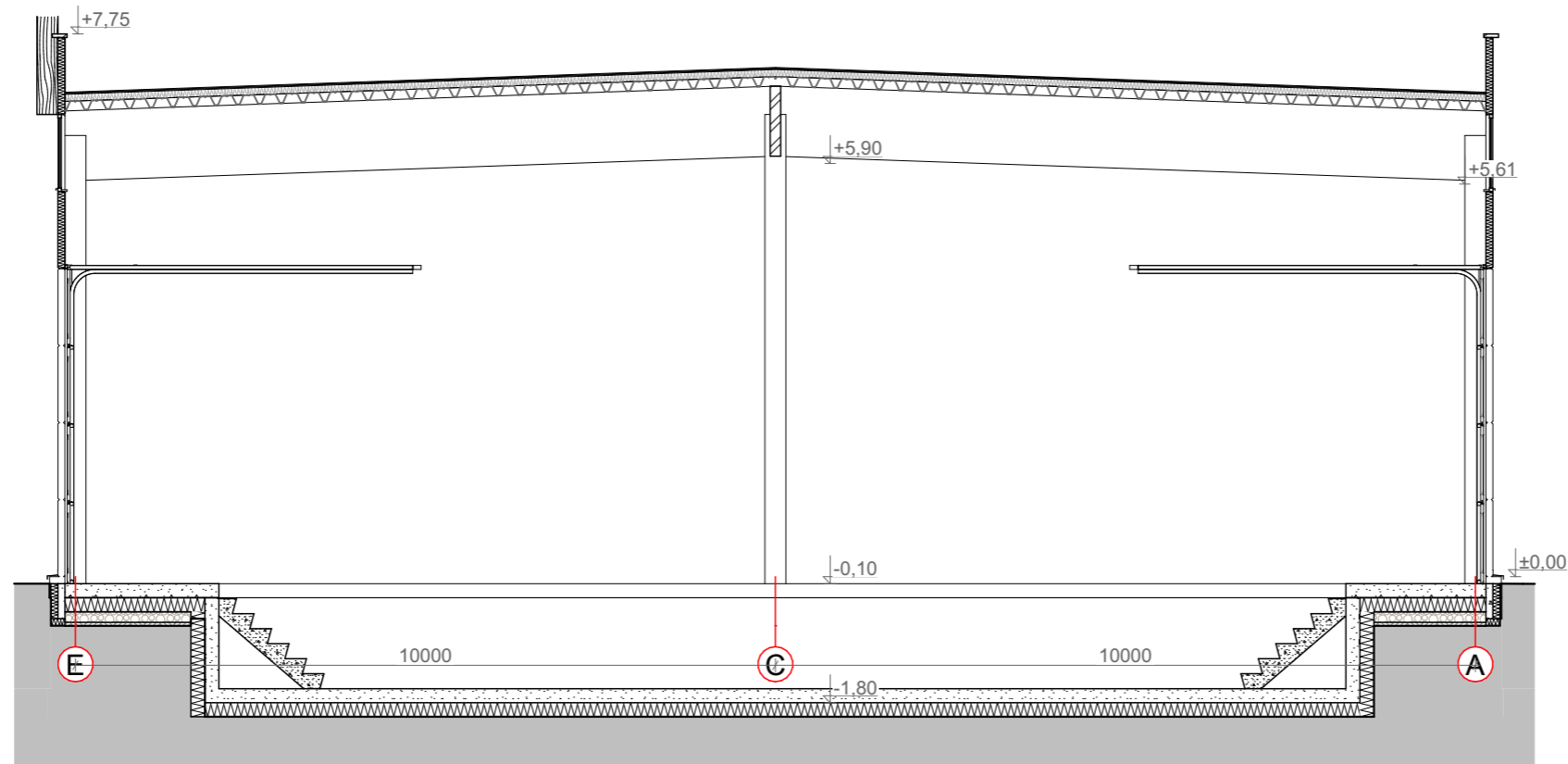
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Vestibulius	21,62
102	Kabinetas, direktoriaus	11,12
103	Darbo kabinetas	17,44
104	Koridorius	3,50
105	Tualetas (klientų, ŽN)	5,06
105	Tualetas, kleintų	2,68
106	Darbo kabinetas	21,46
107	Virtuvėlė	4,86
108	Tamboras	4,07
109	Poilsio kambarys	28,36
110	San. mazgas	1,58
111	Dušo patalpa	1,42
112	Persirengimo kambarys	6,85
113	Persirengimo kambarys	6,70
114	San. mazgas	1,64
115	Dušo patalpa	1,48
116	Techninė patalpa	12,85
117	Vandens įvadas ir katilinė	12,58
118	Garažas	491,76
		657,03 m ²

Kval. Dok. Nr.	6005	SPV	M. Ražinskas	2022	Statinio projekto pavadinimas Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas	Laida
	A906	SPDV	R. Masilionienė	2022		
Kalbos Trumpinys	Statytojas / užsakovas "Assiana Trading Alliance"				Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas 1:100	Lapas 1
	LT					




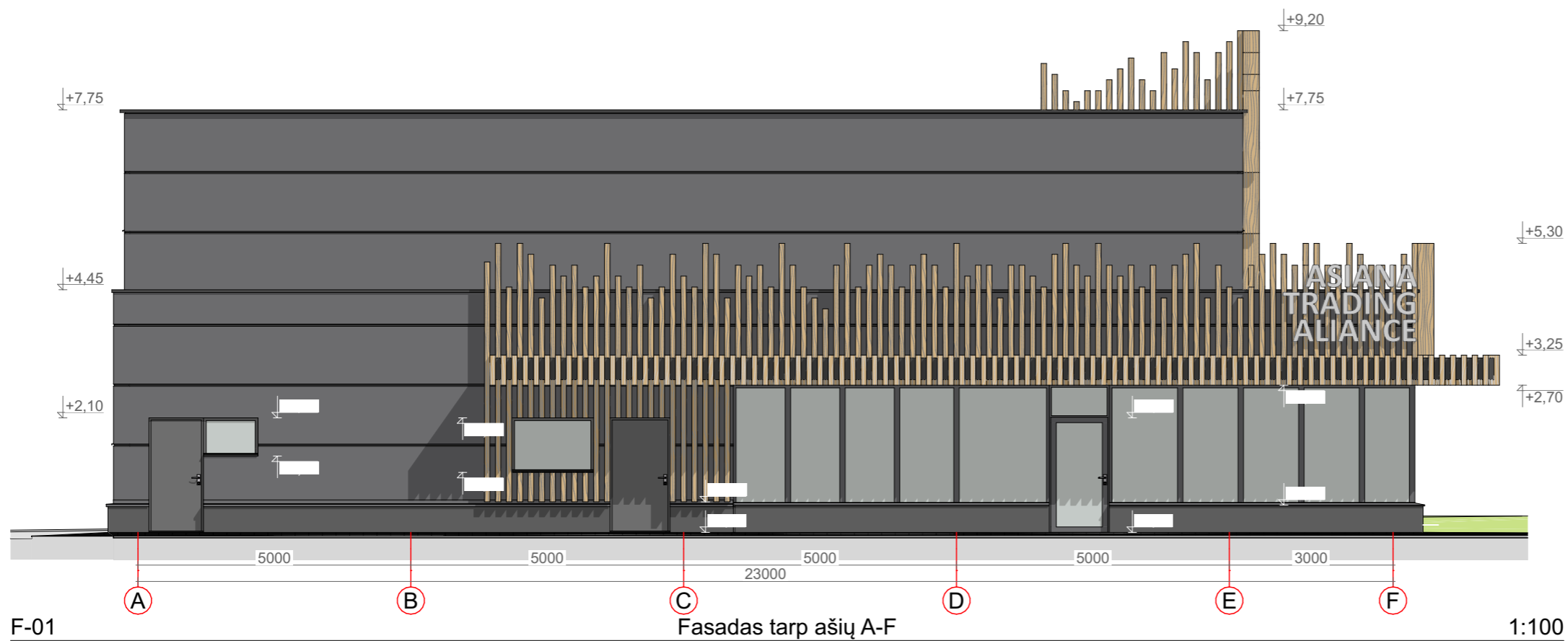
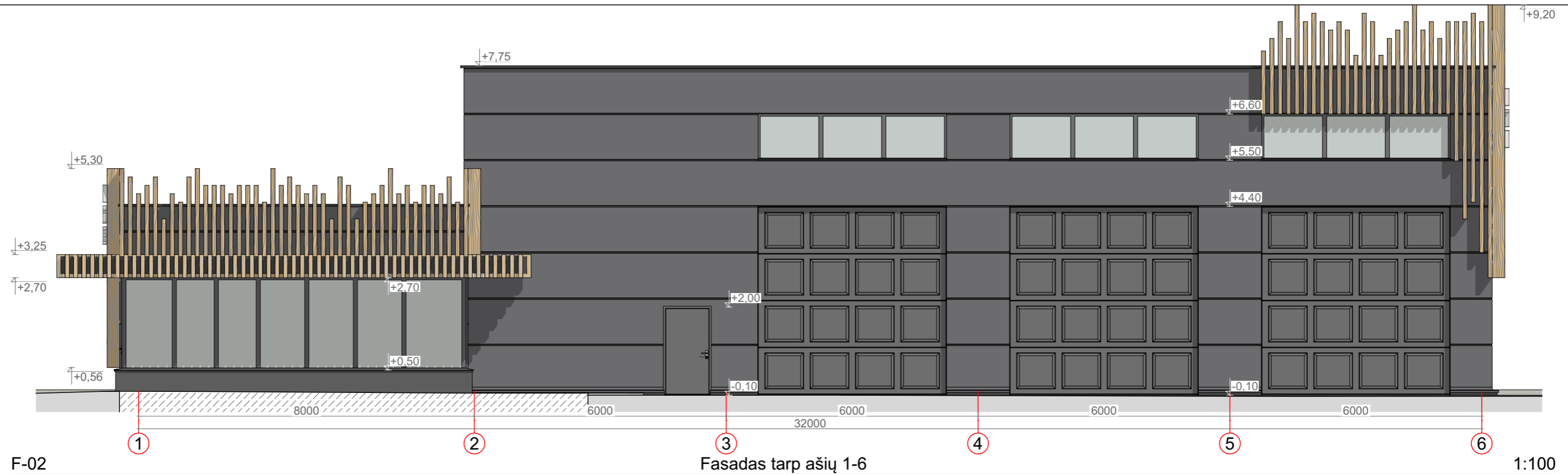
Formatas: A3

Kval. Dok. Nr.	 UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783			Statinio projekto pavadinimas		
				Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas		
6005	SPV	M. Ražinskas	2022	Dokumento pavadinimas		Laida
A906	SPDV	R. Masilionienė	2022	Pjūviai A-A 1:100		0
	SPA	Š. Drešeris	2022			
Kalbos Trumpinys	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
LT	"Assiana Trading Alliance"			03/21-PP-0-SA.B-02		Lapų
				1		1




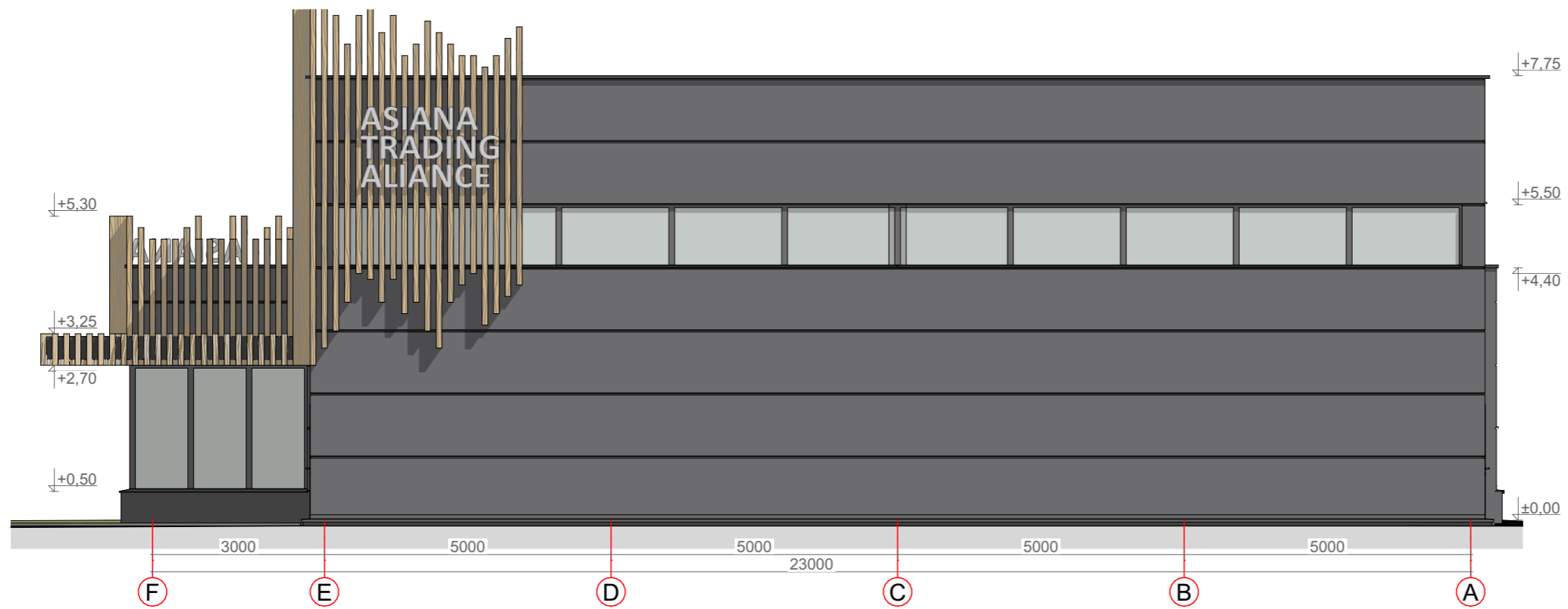
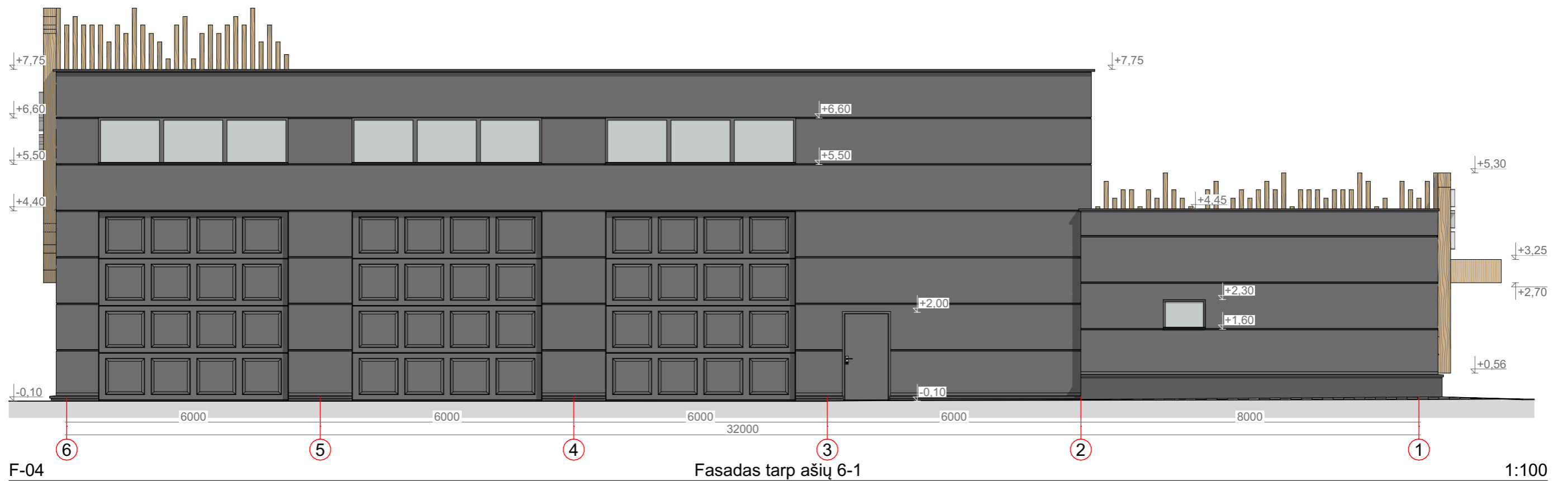
Formatas: A3

Kval. Dok. Nr.	 UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783			Statinio projekto pavadinimas		
				Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas		
6005	SPV	M. Ražinskas	2022	Dokumento pavadinimas		Laida
A906	SPDV	R. Masilionienė	2022	Pjūvis B-B 1:100		0
	SPA	Š. Drešeris	2022			
Kalbos Trumpinys	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
LT	"Assiana Trading Alliance"			03/21-PP-0-SA.B-03		Lapų
				1		1



Formatas: A3

Kval. Dok. Nr.	 UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783			Statinio projekto pavadinimas		
	6005	SPV	M. Ražinskas	2022	Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas	
Kalbos Trumpinys	A906	SPDV	R. Masilionienė	2022	Dokumento pavadinimas	
	LT	SPA	Š. Drešeris	2022	Fasadai tarp ašiu 1 1:100	
Statytojas / užsakovas				Dokumento žymuo		Lapas
"Assiana Trading Alliance"				03/21-PP-0-SA.B-04		Lapų
						1
						1




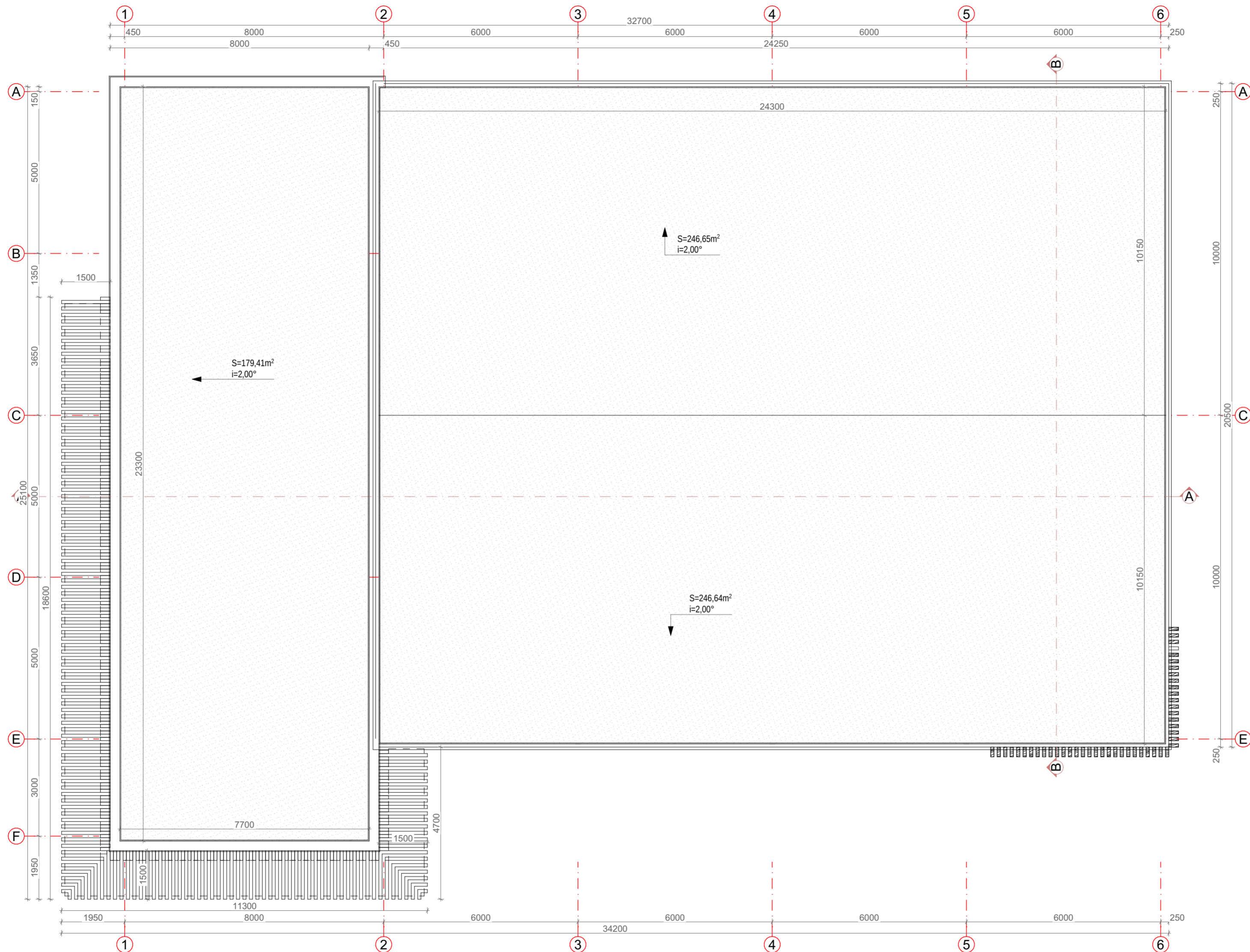
F-03


Fasadas tarp ašių F-A

1:100

Formatas: A3


Kval. Dok. Nr.	 UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783			Statinio projekto pavadinimas		
				Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas		
6005	SPV	M. Ražinskas		2022	Dokumento pavadinimas	Laida
A906	SPDV	R. Masilionienė		2022		
	SPA	Š. Drešeris		2022	Fasada tarp ašių 2 1:100	
Kalbos Trumpinys	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo		
	LT "Assiana Trading Alliance"			03/21-PP-0-SA.B-05		
					Lapas	Lapų
					1	1

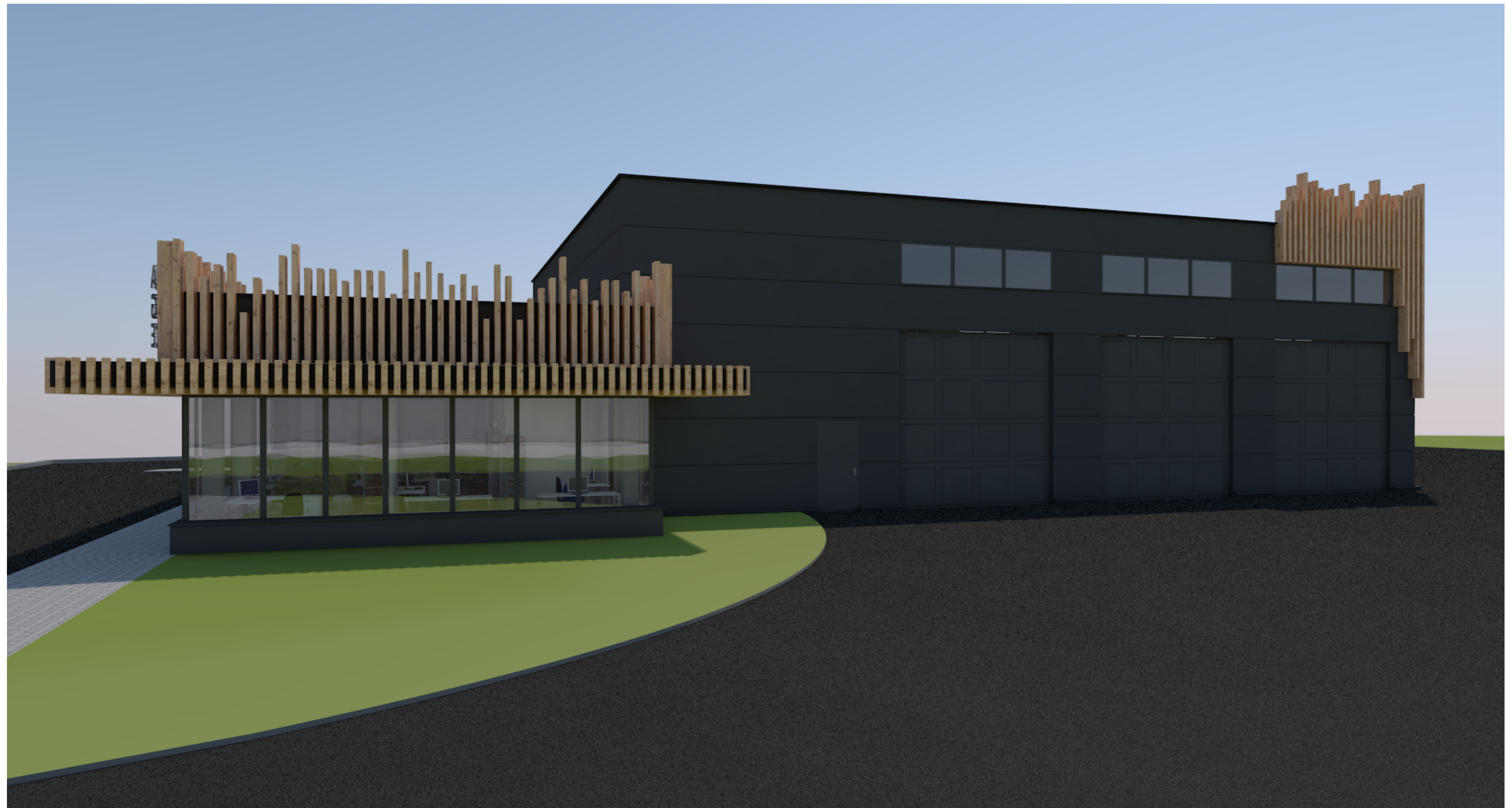


Kval. Dok. Nr.		 UAB "Nisa" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783		Statinio projekto pavadinimas	
6005	SPV	M. Ražinskas	2022	Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas	
A906	SPDV	R. Masilionienė	2022	Dokumento pavadinimas	
	SPA	Š. Drešeris	2022	Stogo planas 1:100	
Kalbos Trumpinys		Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo	
LT		"Assiana Trading Alliance"		03/21-PP-0-SA.B-06	
				Laida	0
				Lapas	1
				Lapy	1




Formatas: A3

Kval. Dok. Nr.	 UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783				Statinio projekto pavadinimas Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas		
	6005	SPV	M. Ražinskas	2022	Dokumento pavadinimas Vizualizacija 1	Laida	
	A906	SPDV	R. Masilionienė	2022			
	SPA	Š. Drešeris	2022				
Kalbos Trumpinys LT	Statytojas / užsakovas "Assiana Trading Alliance"				Dokumento žymuo 03/21-PP-0-SA.V-01	Lapas	Lapų
						1	1




Formatas: A3

Kval. Dok. Nr.	 UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783				Statinio projekto pavadinimas Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas		
	6005	SPV	M. Ražinskas	2022	Dokumento pavadinimas Vizualizacija 2	Laida	
	A906	SPDV	R. Masilionienė	2022			
	SPA	Š. Drešeris	2022				
Kalbos Trumpinys LT	Statytojas / užsakovas "Assiana Trading Alliance"				Dokumento žymuo 03/21-PP-0-SA.V-02	Lapas 1	Lapų 1




Formatas: A3

Kval. Dok. Nr.	 UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783				Statinio projekto pavadinimas Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas		
	6005	SPV	M. Ražinskas	2022	Dokumento pavadinimas Vizualizacija 3	Laida	
	A906	SPDV	R. Masilionienė	2022			
	SPA	Š. Drešeris	2022				
Kalbos Trumpinys LT	Statytojas / užsakovas "Assiana Trading Alliance"				Dokumento žymuo 03/21-PP-0-SA.V-03	Lapas 1	Lapų 1



Formatas: A3

Kval. Dok. Nr.	 UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783				Statinio projekto pavadinimas Garažų paskirties pastato Lauko g.1, Trakiškių k., Marijampolės sav. statybos projektas		
	6005	SPV	M. Ražinskas	2022	Dokumento pavadinimas Vizualizacija 4	Laida	
	A906	SPDV	R. Masilionienė	2022			
	SPA	Š. Drešeris	2022				
Kalbos Trumpinys LT	Statytojas / užsakovas "Assiana Trading Alliance"				Dokumento žymuo 03/21-PP-0-SA.V-04	Lapas 1	Lapų 1