

STATINIO PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO	MZ2021.RYGOS1-00-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	O
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022
STATYTOJAS	UAB „Apelsinas“
PROJEKTO VADOVAS	Mažvydas Zajankauskas. Atestato Nr A2013 architektas@mazvydas-zajankauskas.lt +370-611-33122
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato – parduotuvės, Rygos g. 1, Vilnius, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo ir kapitalinio remonto projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	MZ2021.RYGOS1-00-TDP
STATINIO PAVADINIMAS	Pastatas - parduotuvė
STATINIO ADRESAS	Rygos g. 1, Vilnius
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	O
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO PASKIRTIS	Prekybos
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Pastato – parduotuvės, Rygos g. 1, Vilnius, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo ir kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosalapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. . Projektinius pasiūlymus pildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymą spręsti sklypo ribose. Numatant sprendinius sklype, pateikti sklypo valdytojo sutikimą/us.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų ir užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Išlaikyti esamus sklypo užstatymo rodiklius.</p> <p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Pateikti statinyje formuojamų turtinių vienetų schemą. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p. ir 7 p., užtikrinti remontuojamo pastato skirtingų negyvenamosios paskirties patalpų balansą taip, kad nepasikeistų viso pastato paskirties grupė ir pogrupis. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemeje pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 604 50522

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų,

reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS RYGOS G. 1"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-16 Nr. A659-110/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamas Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-16 11:08:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-16 11:08:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-16 14:23:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-16 14:23:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

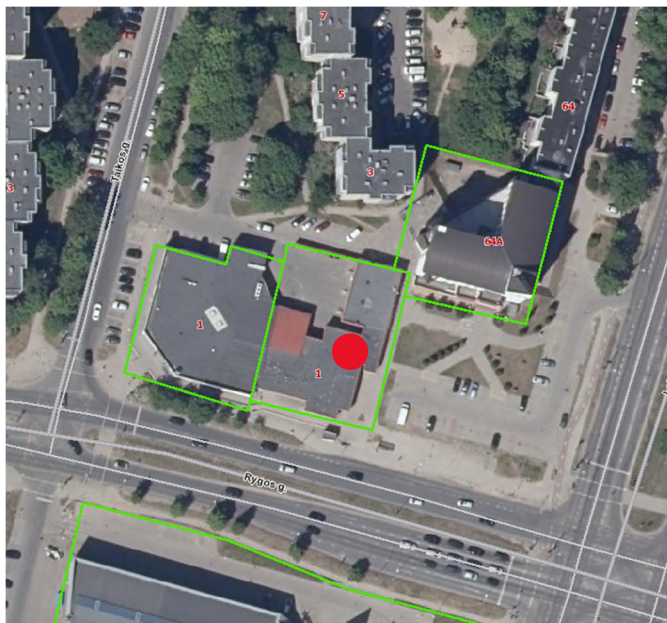
STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS. Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, patvirtinta 2022-03-16. Projektu keičiama dalies pastato patalpų paskirtis. Vyraujanti pastato naudojimo paskirtis nekeičiama – prekybos. Sklypo užstatymo rodikliai išlieka esami.

STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA. Projektuojamas pastatas yra Vilniaus m., Rygos g. 1. Žemės skl. Kad. Nr. 0101/0019:740

Nagrinėjamas sklypas vakarų ir šiaurės rytų pusėse ribojasi su kitais suformuotais žemės sklypais, pietryčių pusėje – su automobilių stovėjimo aikštele, šiaurės vakarų pusėje – su pravažiuoju bei daugiabučio gyvenamojo pastato teritorija, pietinėje pusėje – su šaligatviu.

Pastatas vakarinėje dalyje yra sublokuotas su kitu prekybos paskirties pastatu. Pietryčių pusėje, nutolęs ~5.0 m stovi pastatas, kuriame įsikūrusi medicinos klinika, pietų pusėje – daugiabučiai gyvenamieji namai.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
-Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
-Elektros tinklų apsaugos zonos;
-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.



STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS. Nagrinėjamas prekybos paskirties pastatas – parduotuvė, un. Nr. 1098-6018-3008. Dalies pastato patalpų naudojimo paskirtis keičiama į gydymo. Suformuojamas atskiras NT kadastro objektas.

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.

NT registro duomenų bazės išrašo duomenys.

Adresas: **Vilnius, Rygos g. 1**

Unikalus daikto Nr.: **0101-0019-0740**

Kadastro numeris: **0101-0019:740**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: -

Žemės sklypo plotas: **0.1663 ha**

Nuosavybės teisė, savininkas: **Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis UAB „Apelsinas“.**

0	2022-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS Individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Statinio projekto pavadinimas PASTATO – PARDUOTUVĖS, RYGOS G. 1, VILNIUS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
				Statinio numeris ir pavadinimas			
A2013	PV	M. Zajankauskas		2022	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	M	Laida
A2013	Arch	M. Zajankauskas		2022			0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „APELSINAS“			Dokumento žymuo: MZ2021.RYGOS1-00-PP-AR		Lapas	Lapų
						1	3

STATINIO STATYBOS RŪŠIS. Kapitalinis remontas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis

- Statytojo pateikta projektavimo užduotimi
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi
- LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kt.

Nagrinėjama centrinės pastato dalies patalpos. Patalpos perplanuojamos, pritaikomos gydymo paslaugoms teikti. Projektuojami gydytojų, procedūriniai kabinetai, personalo buitinės ir pagalbinės patalpos. Patalpos pritaikomos žmonių su negalia poreikiams. Pagrindinio įėjimo laiptai ardomi, jų vietoje projektuojami nauji laiptai su rampa. Patalpose atliekami kapitalinio remonto darbai – įrengiamos angos konstrukcinėse sienose. Nagrinėjamose patalpose įrengiamas mechaninio vėdinimo sistema – rekuperacija.

Prekybos pastato patalpų naudojimo paskirčių ir plotų suvestinė

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS (Prieš projektavimo darbus)	KIEKIS (Po projektavimo darbų)
Bendrasis pastato plotas	m ²	686.36	687.09
Prekybos paskirties patalpų plotas	m ²	686.36	391.92
Gydymo paskirties patalpų plotas	m ²	-	295.17

Po projekte numatytų darbų/veiksmų įgyvendinimo, pastate liks vyrauti prekybos paskirties patalpos.

Pastato sienos plytų mūro. Denginys – surenkamos gelžbetonio plokštės.

Vandentiekis – komunalinis vandentiekis.

Buitinių nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas.

Elektros tinklai – centralizuoti tinklai

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

PAVADINIMAS	POREIKIS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, PRITAIKIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS KOEFIICIENTUS	PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI
Prekybos paskirties patalpos. 5.4. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės. 1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto. Prekybos salių plotas – 183.09 m ²	3 vt	netaikoma-	3 vt
Gydymo paskirties patalpos 10.1. ligoninės, klinikos. 1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto Gydymo paskirties patalpų pagrindinis plotas – 243.53 m ²	8 vt.	netaikoma	8 vt

Įrengiama po vieną A ir B tipo automobilių stovėjimo vietą, skirtą žmonėms su negalia.

Įrengiamos dvi dviračių stovėjimo vietos.

Greta pastato, rytinėje pusėje yra įrengta vieša automobilių stovėjimo aikštelė.

MZ2021.RYGOS1-00-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	3

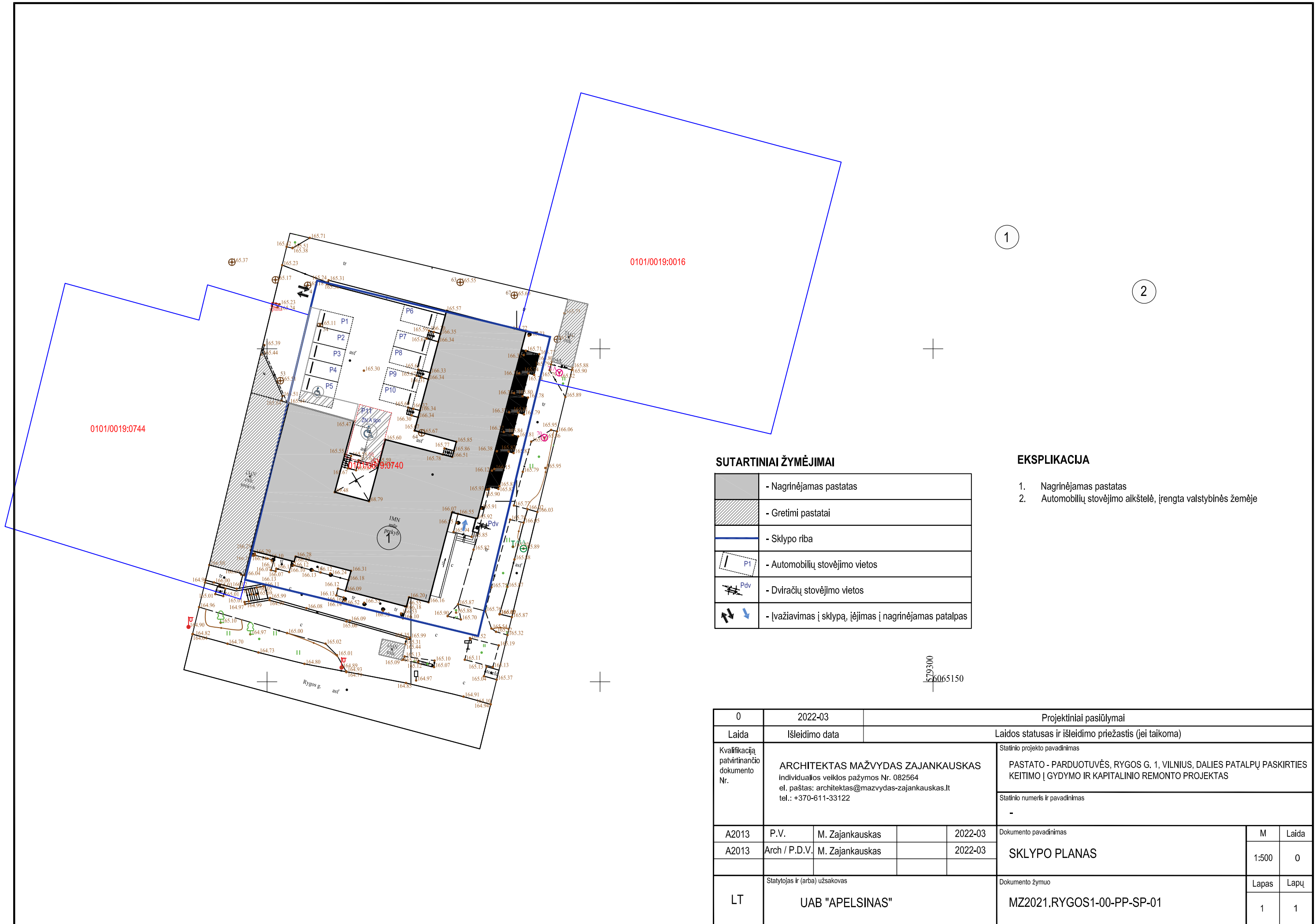
STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1663.00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.42	<i>Bendras pastato plotas – 698.28 m²</i>
3. Sklypo užstatymo tankis	%	0.60	<i>Užstatytas plotas – 1008.00 m²</i>
II SKYRIUS. STATINIAI			
PASTATAS - PARDUOTUVĖ			
1. Pastato bendrasis plotas.	m ²	687.90	<i>Rodiklis gali nežymiai keistis tikslinant projekto sprendinius</i>
2. Pastato naudingas plotas	m ²	574.50	<i>Rodiklis gali nežymiai keistis tikslinant projekto sprendinius</i>
3. Pastato tūris.	m ³	3199.00	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
5. Pastato aukštis.	m	~4.80	
6. Butų skaičius (dviejų ir daugiau kambarių)	vnt	-	
7. Energinio naudingumo klasė		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (projektuojamų butų)		-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
10. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	11	

FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS A			
1. Bendrasis plotas.	m ²	295.17	<i>Rodiklis gali nežymiai keistis tikslinant projekto sprendinius</i>
2. Pagrindinis plotas	m ²	243.53	<i>Rodiklis gali nežymiai keistis tikslinant projekto sprendinius</i>
3. Pagalbinis plotas	m ³	51.64	<i>Rodiklis gali nežymiai keistis tikslinant projekto sprendinius</i>
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	8	<i>Rodiklis gali nežymiai keistis tikslinant projekto sprendinius</i>

FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS B			
1. Bendrasis plotas.	m ²	391.92	
2. Pagrindinis plotas	m ²	183.09	
3. Pagalbinis plotas	m ³	208.83	
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	3	

MZ2021.RYGOS1-00-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	3



1

2

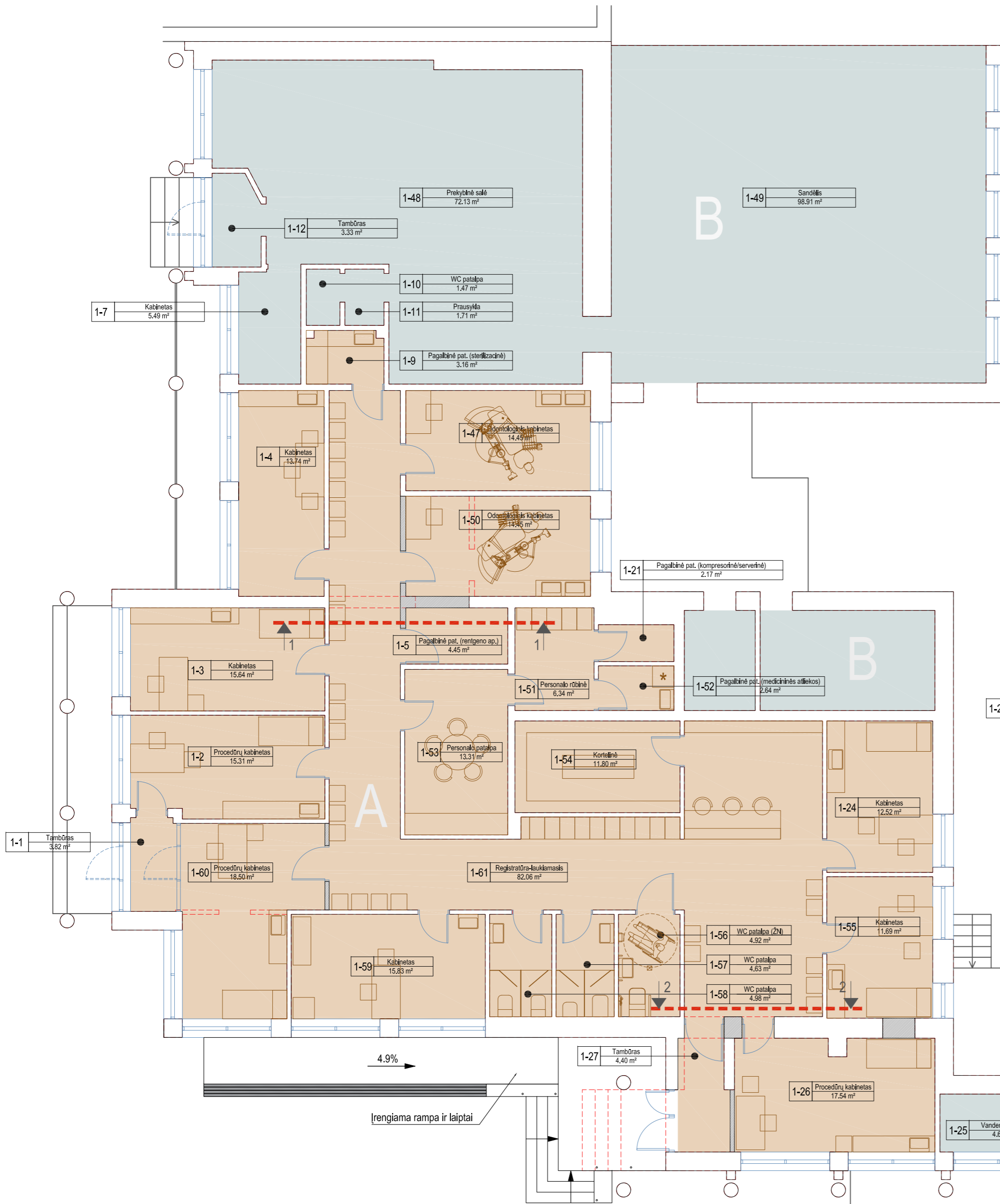
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Nagrinėjamas pastatas
	- Gretimi pastatai
	- Sklypo riba
	- Automobilių stovėjimo vietos
	- Dviračių stovėjimo vietos
	- Įvažiavimas į sklypą, įėjimas į nagrinėjamas patalpas

EKSPLIKACIJA

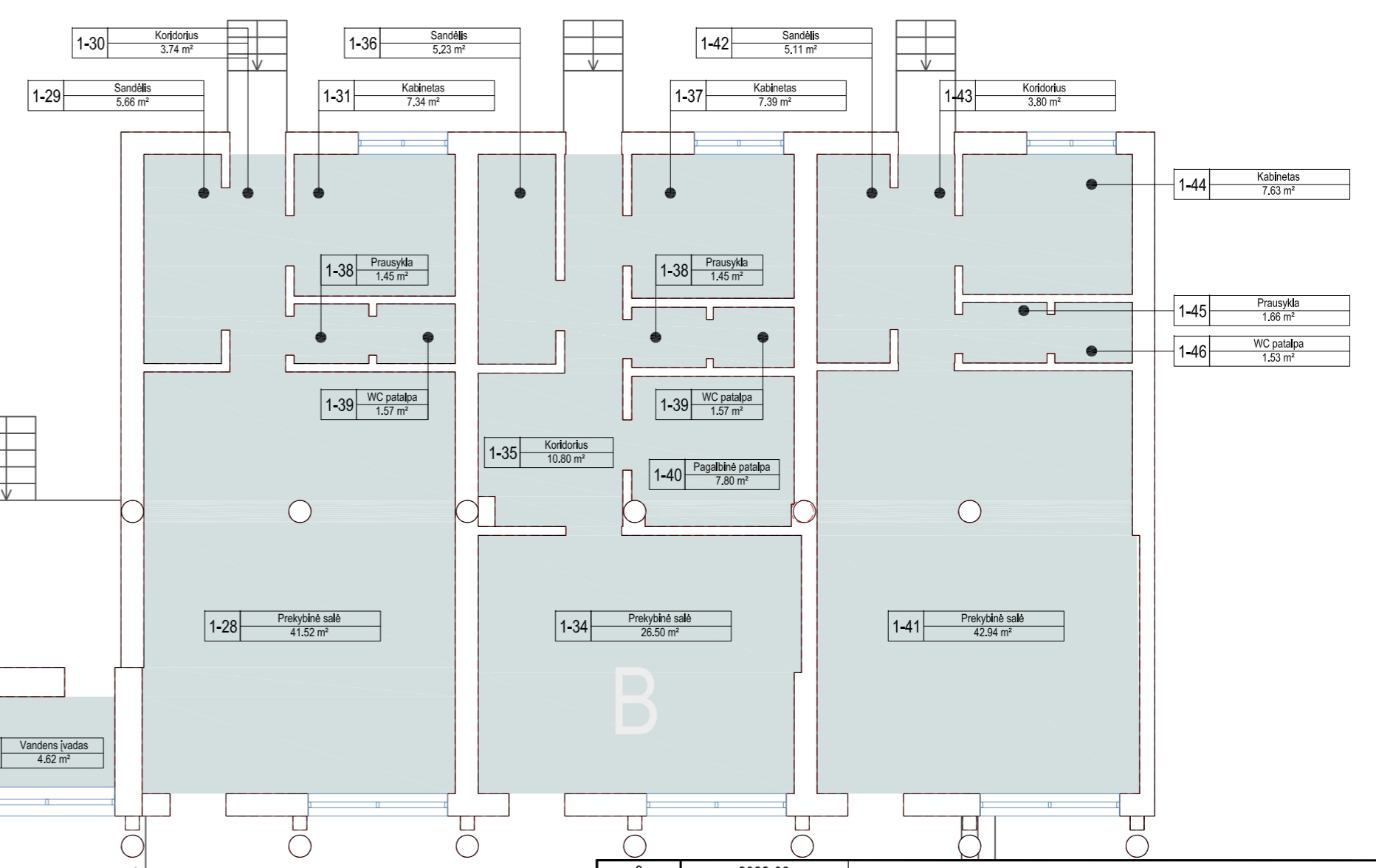
1. Nagrinėjamas pastatas
2. Automobilių stovėjimo aikštelė, įrengta valstybinės žemėje

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Statinio projekto pavadinimas			
				PASTATO - PARDUOTUVĖS, RYGOS G. 1, VILNIUS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
				Statinio numeris ir pavadinimas			
				-			
A2013	P.V.	M. Zajankauskas		2022-03	Dokumento pavadinimas	M	Laida
A2013	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas		2022-03	SKLYPO PLANAS	1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	UAB "APELSINAS"			MZ2021.RYGOS1-00-PP-SP-01		1	1



NT OBJEKTO "A" PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Savininkas
1-1	Tambūras	3.45	Esama - Prekybos Keičiama - Gydyimo	UAB "Apelsinas" Sudaryta nuomos sutartis - UAB "MediCA klinika"
1-2	Procedūrų kabinetas	15.31		
1-3	Kabinetas	15.64		
1-5	Pagalbinė pat. (rentgeno ap.)	4.45		
1-4	Kabinetas	13.74		
1-7	Kabinetas	5.49		
1-9	WC patalpa	3.16		
1-21	Pagalbinė pat. (kompresorinė-serverinė)	2.17		
1-24	Kabinetas	12.52		
1-26	Procedūrų kabinetas	17.54		
1-27	Tambūras	4.40		
1-47	Kabinetas	14.45		
1-50	Kabinetas	14.45		
1-51	Personalo rūbinė	6.34		
1-52	Pagalbinė patalpa (med. atliekos)	2.64		
1-53	Personalo patalpa	14.98		
1-54	Kortelinė	11.80		
1-55	Kabinetas	11.69		
1-56	WC patalpa	4.92		
1-57	WC patalpa	4.63		
1-58	WC patalpa	4.98		
1-59	Kabinetas	15.83		
1-60	Procedūrų kabinetas	8.53		
1-61	Registratūra - laukiamasis	82.06		
Iš viso:		295.17		

NT OBJEKTO "B" PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Savininkas
1-7	Kabinetas	5.49	Prekybos	UAB "Apelsinas"
1-10	Tualetas	1.47		
1-11	Prausykla	1.71		
1-12	Tambūras	3.33		
1-22	El. skydinė	6.05		
1-23	Šilumos mazgas	13.60		
1-25	Vandens įvadas	4.62		
1-28	Prekybinė salė	41.52		
1-29	Sandėlis	5.66		
1-30	Koridorius	3.74		
1-31	Kabinetas	7.34		
1-32	Prausykla	1.43		
1-33	Tualetas	1.51		
1-34	Prekybinė salė	26.50		
1-35	Koridorius	10.80		
1-36	Sandėlis	5.23		
1-37	Kabinetas	7.39		
1-38	Prausykla	1.45		
1-39	Tualetas	1.57		
1-40	Pagalbinė patalpa	7.80		
1-41	Prekybinė patalpa	42.94		
1-42	Sandėlis	5.11		
1-43	Koridorius	3.80		
1-44	Kabinetas	7.63		
1-45	Prausykla	1.66		
1-46	Tualetas	1.53		
1-48	Prekybinė salė	72.13		
1-49	Sandėlis	98.91		
Iš viso:		391.92		

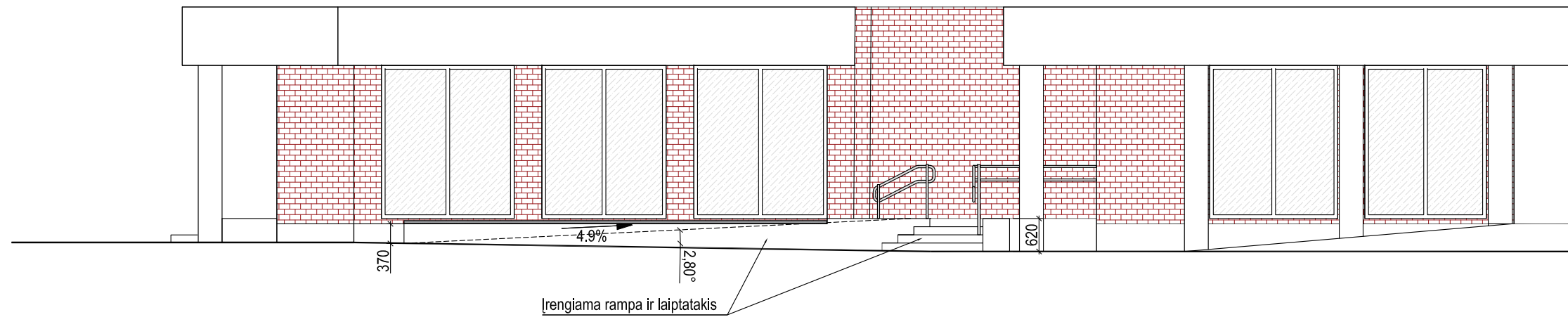


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

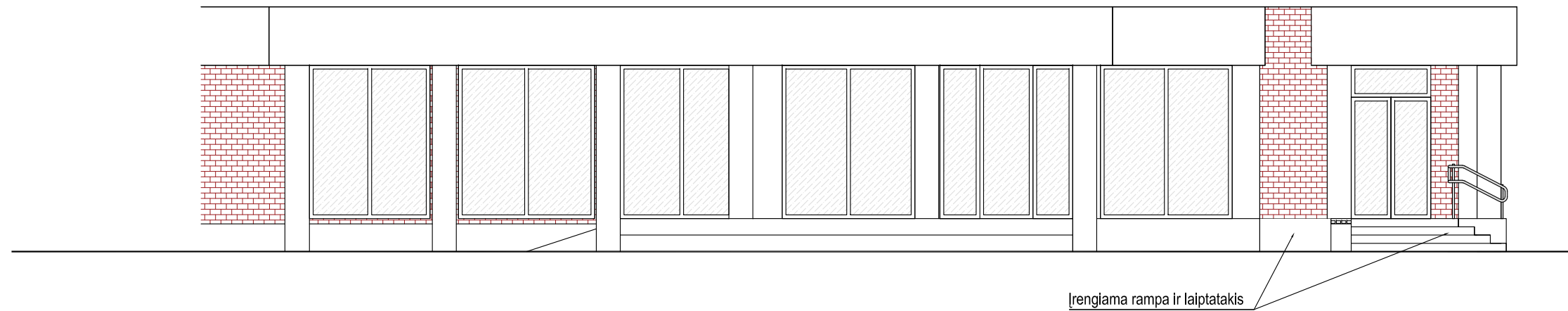
	- Esamos sienos
	- Projektuojamas pertvaros, užtaisomos angos
	- Ardomos sienos, pertvaros, atveriamos angos
	- Formuojamas NT kadastro objektas A
	- Formuojamas NT kadastro objektas B

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS Individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Statinio projekto pavadinimas PASTATO - PARDUOTUVĖS, RYGOS G. 1, VILNIUS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO GYDYMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2013	P.V.	M. Zajankauskas	2022-03
A2013	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2022-03
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "APELSINAS"	
		Statinio numeris ir pavadinimas	
		-	
		Statinio pavadinimas	
		PLANAS	
		M Laida	
		1:100 0	
		Dokumento žymuo	
		MZ2021.RYGOS1-00-PP-SA-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

PIETINIO FASADO FRAGMENTAS



RYTINIO FASADO FRAGMENTAS



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122				Statinio projekto pavadinimas PASTATO - PARDUOTUVĖS, RYGOS G. 1, VILNIUS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
					Statinio numeris ir pavadinimas -	
A2013	P.V.	M. Zajankauskas		2022-03	Dokumento pavadinimas	M Laida
A2013	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas		2022-03	PIETINIO FASADO FRAGMENTAS RYTINIO FASADO FRAGMENTAS	1:100 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "APELSINAS"				Dokumento žymuo MZ2021.RYGOS1-00-PP-SA-02	Lapas Lapų 1 1



balt build
VISI APDĖILOS DARBAI
to@balt-build.lt 8 685 6507

DRABUŽIŲ TAISYKLA

DRABUŽIŲ TAISYKLA

DRABUŽIŲ TAISYKLA

DRABUŽIŲ TAISYKLA

Žydra spinta Žydra spinta Žydra spinta Žydra spinta