

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 46A, STATYBOS PROJEKTAS

ŽYMUO

SF-2021-01-PP

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

STATYTOJAS

V. P. (fizinis asmuo)

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2021

LAIDA

0

GENERALINIS PROJEKTO RENGĖJAS



STATINIO PROJEKTO VADOVAS Martynas Urbikas
Atestato Nr. 25023

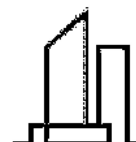
SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ RENGĖJAS



ARCHITEKTAS Martynas Akulevičius
Atestato Nr. A1988



UAB „STRUKTŪRA IR FORMA“
Mob. tel. +370 67126559
El. p. info@sfprojektai.lt
Adresas: Turgaus a. 21A, Klaipėda, LT-91246



Dokumentų žiniaraštis

Žymuo	PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis lapas	1	1
	Dokumentų žiniaraštis	1	2
	Tekstinė dalis		
PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	3-6
	Grafinė dalis		
PP.B-01	Situacijos schema	1	7
PP.B-02	Sklypo schema	1	8
PP.B-03	Detaliojo plano koregavimo schema	1	9
PP.B-04	Pirmo aukšto schema M 1:200	1	10
PP.B-05	Antro aukšto schema M 1:200	1	11
PP.B-06	Stogo schema M 1:200	1	12
PP.B-07	Fasadai tarp ašių A-S ir 11-1 M 1:200	1	13
PP.B-08	Fasadai tarp ašių 1-11 ir S-A M 1:200	1	14
PP.B-09	Pjūviai 1-1; 2-2 M 1:200	1	15
PP.B-10	Pjūviai 3-3; 4-4 M 1:200	1	16
PP.B-11	Pjūviai 5-5; 6-6 M 1:200	1	17
	Vaizdinė informacija		
PP.B-12	Vizualizacija 01	1	18
PP.B-13	Vizualizacija 02	1	19
PP.B-14	Aksonometrinė schema (šiaurės rytų kryptis)	1	20
PP.B-15	Aksonometrinė schema (pietryčių kryptis)	1	21
VISO LAPŲ:			21

AIŠKINAMASIS RAŠTAS											
Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato Klaipėdoje, Šilutės pl. 46A, statybos projektas										
Statybos vieta	Klaipėda, Šilutės pl. 46A										
Statinio kategorija	Ypatingas statinys										
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba										
Statinio paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas										
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti ir pristatyti visuomenei svarbaus pastato architektūrinę idėją, nustatyti specialiuosius reikalavimus.										
GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMAS	Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais: 1. Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30d. sprendimu Nr. T2-191. Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje sklypas esantis Šilutės pl. 46a patenka į 3.7 Gedminių dvaro III teritoriją. Taip pat sklypas pažymėtas kaip intensyvaus užstatymo zona.  2. Žemės sklypo Šilutės pl. 46A, Klaipėdoje, detaliojo plano korektūros patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-03-17 sprendimu Nr. AD1-333.  Tvarkomui sklypui detaliojuju planu numatyti režimai: <table> <tr> <td>Sklypo plotas</td><td>0.8801 ha</td></tr> <tr> <td>Sklypo užstatymo tankumas</td><td>55%</td></tr> <tr> <td>Sklypo užstatymo intensyvumas</td><td>0.80</td></tr> <tr> <td>Pastatų aukštis</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Pastatų aukštų skaičius</td><td>2</td></tr> </table>	Sklypo plotas	0.8801 ha	Sklypo užstatymo tankumas	55%	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.80	Pastatų aukštis	15	Pastatų aukštų skaičius	2
Sklypo plotas	0.8801 ha										
Sklypo užstatymo tankumas	55%										
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.80										
Pastatų aukštis	15										
Pastatų aukštų skaičius	2										

Bendrieji statinių rodikliai	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos																																								
	I. SKLYPAS																																											
	Sklypo plotas	ha	0.8801																																									
	Numatomas užstatymo tankumas*	%	~34																																									
	Numatomas užstatymo intensyvumas*	%	~37																																									
	Užstatytas plotas	m ²	2966																																									
	Sklypo apželdinimas	%	10																																									
	II. PASTATAI																																											
	1. Negyvenamieji pastatai:																																											
	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, kiti rodikliai).	-	47 <i>darbuotojai</i>																																									
	Pastato bendras plotas*.	m ²	3243,47																																									
	Pagrindinis plotas*.	m ²	2662.30																																									
	Pastato tūris*.	m ³	26990																																									
	Aukštų skaičius.	vnt.	2																																									
	Pastato aukštis (nuo vidutinės esamos žemės altitudės)*	m	9,20	Vidutinė esama žemės altitudė statybos zonoje 14.00																																								
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.																																												
Projektiniai sprendiniai																																												
<u>Sklypo planas</u> Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas yra Klaipėdos mieste, netoli Debreceno ir Šilutės pl. sankirtos (į pietus nuo jos). Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, sklypo kad. Nr. 2101/0006:99. Sklypo plotas 0.8801 ha. Sklypo paskirtis – kita, Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika. Sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis su fiziniu asmeniu (Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartis Nr. N21/98-0042, Susitarimas dėl 1998 m. Kovo 5d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/98-0042 pakeitimo, data 2021 balandžio 21 d., Nr. 13SŽN-212-(14.13.55). Sklype stovi trys įregistruoti statiniai: 1. Pastatas – sargo namelis (planuojama griauti), 2. Kiti inžineriniai statiniai - automobilių aikštelė (planuojama rekonstruoti) 3. Kiti inžineriniai statiniai - tvora (planuojama griauti) Esamų statinių griovimas ir rekonstravimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Sklypas iš rytinės pusės ribojasi su esama gatve – Šilutės pl., iš kitų pusių – su kitais žemės sklypais; Greta pastato įrengiama 134 automobilių saugojimo vietų aikštelė. Minimalus automobilių vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentelė. Papildomos vietos įrengiamos statytojo pageidavimu, atsižvelgiant į pastate numatomos vykdyti veiklos specifiką. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius <table border="1"> <tr> <th>Eil. Nr.</th><th>Pastatų</th><th>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</th><th>Patalpų plotas arba vietų skaičius projekte</th><th>Poreikis pagal reikalavimus</th></tr> <tr> <td>4.</td><td>Administracinės paskirties pastatai</td><td>1 vieta 25 m² pagrindinio ploto</td><td>174 m²</td><td>7 vietos</td></tr> <tr> <td>5.</td><td>Prekybos paskirties pastatai</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>5.4.</td><td>Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės</td><td>1 vieta 60 m² prekybos salės ploto</td><td>703 m²</td><td>12 vietų</td></tr> <tr> <td>6.</td><td>Paslaugų paskirties statiniai</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>6.1.</td><td>automobilių plovyklos</td><td>1 vieta 1 plovimo įrenginiui</td><td>2 plovyklos</td><td>2 vietos</td></tr> <tr> <td>6.2.</td><td>automobilių remonto įmonės</td><td>1 vieta 1 remonto vietai</td><td>26 remonto vietos</td><td>26 vietos</td></tr> <tr> <td colspan="5">VISO 47</td></tr> </table> Lengvojo automobilių transporto pateikimas numatytas iš Šilutės pl. įrengiant lėtėjimo juosta, lėtėjimo juosta projektuojama, kad galėtų įvažiuoti į Šilutės 46A, 48, 48B, 48A ir 50A, o išvažiuoti ties Šilutės 50A kur yra esamas išvažiavimas su esama greitėjimo juosta (neturi lėtėjimo juosto). Patekimui į sklypą yra esama įvažė,					Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Patalpų plotas arba vietų skaičius projekte	Poreikis pagal reikalavimus	4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	174 m ²	7 vietos	5.	Prekybos paskirties pastatai				5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	703 m ²	12 vietų	6.	Paslaugų paskirties statiniai				6.1.	automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	2 plovyklos	2 vietos	6.2.	automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai	26 remonto vietos	26 vietos	VISO 47				
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Patalpų plotas arba vietų skaičius projekte	Poreikis pagal reikalavimus																																								
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	174 m ²	7 vietos																																								
5.	Prekybos paskirties pastatai																																											
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	703 m ²	12 vietų																																								
6.	Paslaugų paskirties statiniai																																											
6.1.	automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	2 plovyklos	2 vietos																																								
6.2.	automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai	26 remonto vietos	26 vietos																																								
VISO 47																																												

	kuri sutvarkoma pagal galiojančius susisiektimo komunikacijų reikalavimus (išsisukimo kreivės, sankirtos su pėsčiųjų takais). Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius sutvarkomas pėsčiųjų takas nuo sankryžos su Debreceno gatve įrengiant naują pėsčiųjų ir dviračių taką. Aplink projektuojamą pastatą numatytas apvažiavimas dėl priešgaisrinių ir funkcinų reikalavimų. <u>Statinio architektūra</u> Statinio architektūrinė išraiška pasirinkta atsižvelgiant prekės ženklo vadove numatytą koncepciją. Pastatas projektuojamas kaip vienas tūris, stačiakampio plano. Pastato fasadus numatyta įrengti iš daugiasluoksnių metalinių fasadinių plokščių su šilumos izoliacijos užpildu (pilkos spalvos), o pagrindinį fasadą iš Šilutės pl. pusės papildomai dengti aliuminio kompozito baltomis plokštėmis. Šio fasado didžiąją dalį sudarys stiklo vitrina. Cokolis – betoninis arba tinkuotas (pilka spalva). Stogas sutapdintas. <u>Patalpų funkcija / technologinis procesas</u> Pastate išsikiamos šios pagrindinės funkcinės zonos: - Automobilių prekybos salonas (13 automobilių prekybos salė) - Automobilių remonto dirbtuvės (12 vietų dirbtuvės, 1 plovykla, 2 vietų greitas servisas) - Automobilių kėbulų remonto cechasis (12 vietų dirbtuvės, 1 plovykla, dažymo kamera) - Administracinės bei personalo patalpos - Pagalbinės ir techninės patalpos. Pagrindinis klientų patekimas į pastatą numatytas iš rytinės pusės nuo Šilutės pl. Patenkama į automobilių prekybos salę, kurioje kartu įrengtos atviros ir uždaros vietos pardavimų ir serviso vadybininkų. Šiaurės rytinėje pusėje numatytas 2 vietų greitas servisas bei parduotų automobilių išdavimas. Šiaurės vakariniame kampe suprojektuotos 12 vietų automobilių dirbtuvės bei plovyklos patalpa, detalių sandėlis. Pietrytinėje pastato dalyje 12 vietų automobilių kėbulų remonto cechasis su plovyklos patalpa ir dažymo kamera. Patekimui į pastato antrą aukštą centrinėje dalyje numatytos dvi laiptinės. Antrame aukšte projektuojamos administracijos (vadovybės) patalpos, administracijos darbuotojų ir remonto dirbtuvių meistrų personalo ir poilsio patalpos (su san. mazgais, virtuvėlėmis, poilsio zonomis, persirengimo bei dušo patalpomis).
Aplinkos ir pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms	Suprojektuotose pėsčiųjų takuose už sklypo ribų ir sklypo ribose, kurie veda iki pagrindinio įėjimo į pastatą numatytos vedlinės su įspėjamuoju paviršiumi. Automobilių transporto ir pėsčiųjų takų susikirtimuose dangos suvedamos ne didesniu kaip 20mm aukščio skirtumu. Pagrindinis patekimas į pastatą numatytas pritaikytas ŽN poreikiams. Pastato viduje suprojektuotas san. Mazgas pritaikytas ŽN. ŽN patekimas į antrą aukštą neplanuojamas, ŽN pritaikytos darbo ir klientų aptarnavimo vietos numatytos pirmame pastato aukšte. Esant poreikiui administracijos darbuotojai iš antro aukšto bus pakviesti į pirmą aukštą.
Statinio konstrukcijos	Pamatai - gręžtiniai poliai, laikančios konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos. Stogas sutapdintas, stogo laikančioji konstrukcija projektuojama iš metalinių santvarų. Išorės sienos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių.
Inžineriniai tinklai	Pastato aprūpinimas numatytas iš centralizuotų tinklų. Pastato vidaus inžineriniai sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal gautas prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių bendrovių.

Statybinių atliekų tvarkymas	Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo RSN (VII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: 1) tinkamas naudoti vienoje vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; 2) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas; 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamas į sąvartyną. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus, apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Visos statybinės nepanaudotos atliekos išvežamos į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.
-------------------------------------	---

Statinio projekto vadovas	Martynas Urbikas _____ (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)	atest. Nr. 25023
---------------------------	--	------------------

Esami automobilių garažai
(1 aukšto)

Esama elektros transformatorinės
pastotė

Esami maldos namai

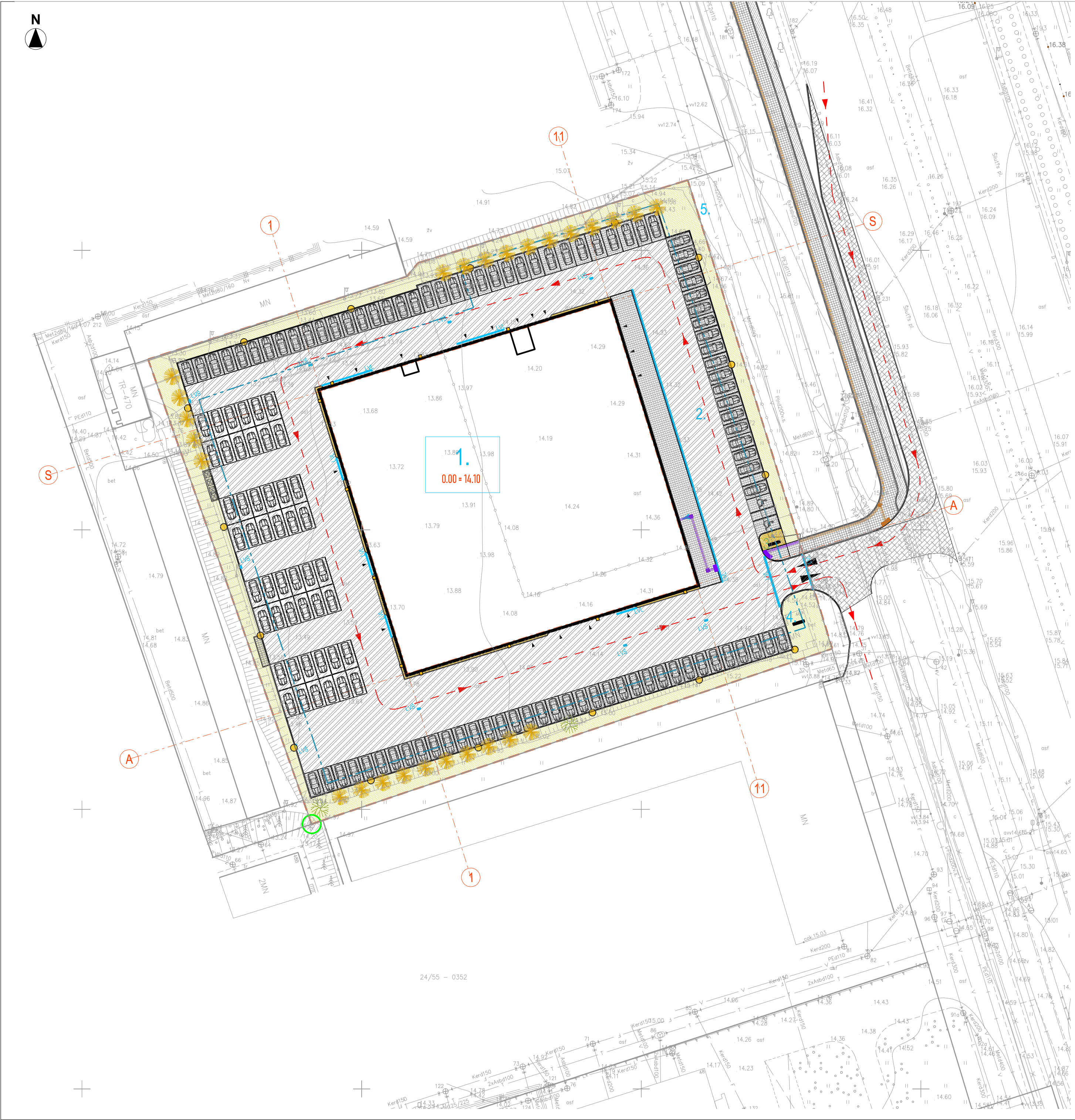
Esami laidojimo namai

Esami daugiaaukščiai
automobilių garažai

Sklypas, kuriame projektuojamas
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

Esamas sporto paskirties pastatas

0	2022-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO VADOVAS		
Kvalif. atest. nr.	UAB "STRUKTŪRA IR FORMA" Turgaus a. 21A, LT-91246, Klaipėda tel. +370 67126559 info@sfprojektai.lt www.sfprojektai.lt		Atest. nr.	V. Pavardė	Parašas
			25023	M. URBİKAS	
Atestato nr.	 MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt		Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 46a STATYBOS PROJEKTAS		
A 1988	PDV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			Situacijos schema		0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:		LAPAS
LT	V. P. (fizinis asmuo)		SF-2021-01-TP-PP.B-01		LAPŲ



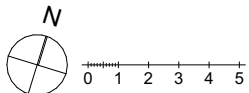
ŽYMĖJIMAS	DANGA	KIEKIS
DANGOS SKLYPO RIBOSE		
	Betoninės trinkelės	~1470 m²
	Kieta danga (trinkelės arba asf.)	~3150 m²
	Veja	~1092 m²
	Skalda	~11 m²
	Įsėjamas paviršius	
	Įsėjamas paviršius (vedlinės)	
	Sodinami medžiai.	26 vnt.
	Esami medžiai.	2 vnt.
DANGOS UŽ SKLYPO RIBŲ		
	Betoninės trinkelės (šaligatvis)	~1470 m²
	Betoninės trinkelės (dviračių tak.)	~3150 m²
	Įrengiama arba tvarkoma asfalto danga	~1150 m²
	Įsėjamas paviršius	
	Įsėjamas paviršius (vedlinės)	

SKLYPO VIETA	
Nr.	Pastato arba įrenginio pavadinimas
1.	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, (ypatingas statinys)
2.	Plokščias horiz. inž. statinys - kiemo aikštelė, (II gr. nes. stat.)
3.	Pilonas Nr. 1, (I gr. nes. stat.)
4.	Pilonas Nr. 2, (I gr. nes. stat.)
5.	Užtvartas - tvora, (I gr. nes. stat.)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Užstatymo riba (pagal galiojantį DP)
	Kelio riba
	Patekimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Alternatyvūs patekimai į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Automobilių saugojimo vietos
	Automobilių saugojimo vietos (ŽN reikmėms)
	Gretimi statiniai
	Atliekų konteinerių vieta
	Esami želdiniai (išsaugomi)
	Transporto judėjimo kryptis
	Lietaus surinkimo latakas
	Lietaus surinkimo šulinys

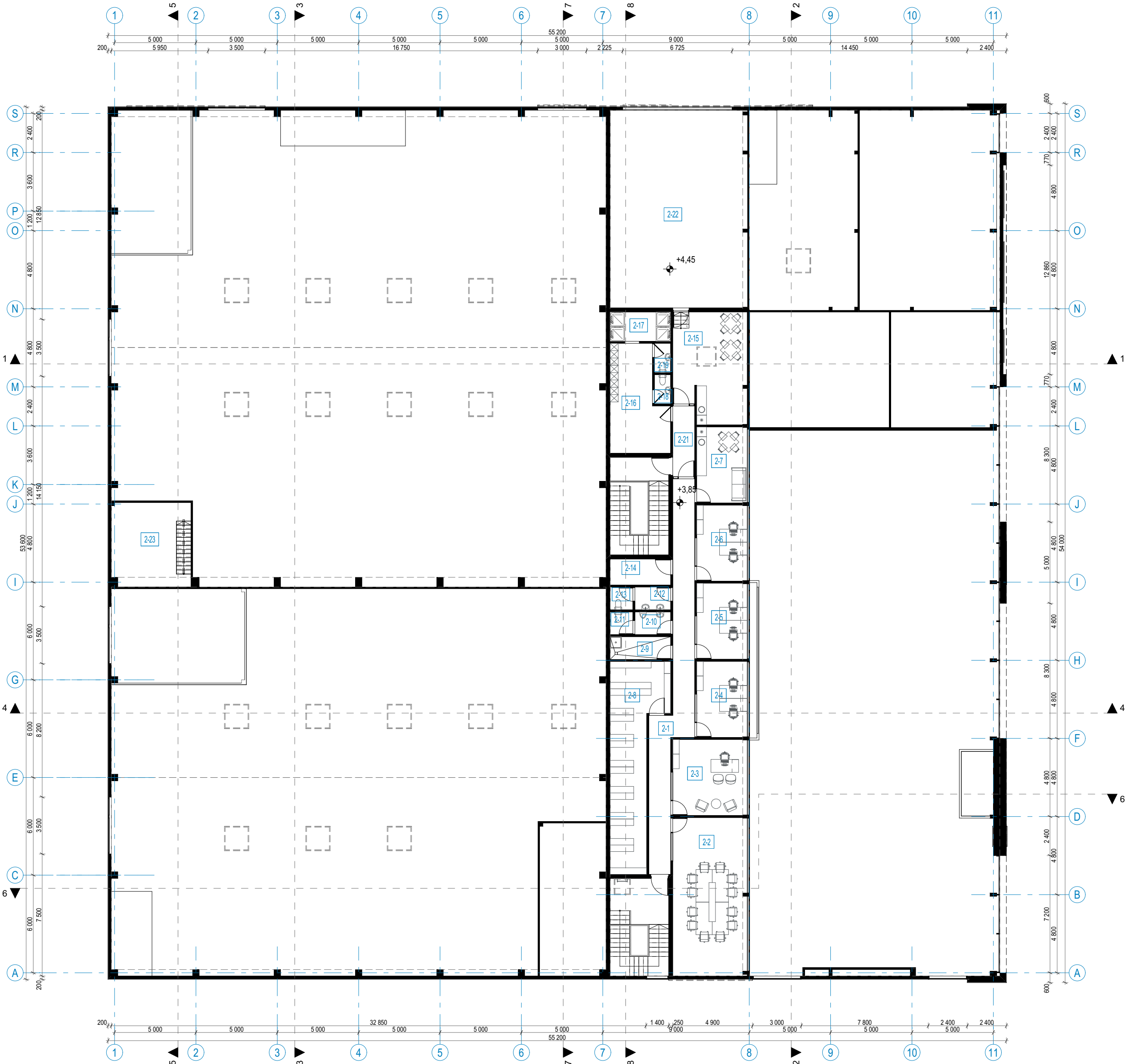
0	2022-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO VADOVAS		
Kvalif. atest. nr.		Atest. nr.	V. Pavardė	Data
	UAB "STRUKTŪRA IR FORMA"	25023	M. URBIKAS	2022-03
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra	Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 46a STATYBOS PROJEKTAS		
A 1988	PDV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			Sklypo schema	0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT	V. P. (fizinis asmuo)		SF-2021-01-TP-PP.B-02	



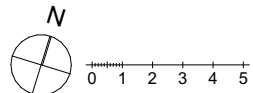
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	8,60
1-2	Prekybos salė	643,50
1-3	Išdavimas	46,15
1-4	Kabinetas	11,55
1-5	Kabinetas	16,02
1-6	Kabinetas	12,29
1-7	Kabinetas	12,29
1-8	Kabinetas	12,29
1-9	Wc (neigalieji)	5,42
1-10	Wc (lankytojai)	4,02
1-11	Koridorius	11,04
1-12	Valytojos patalpa	4,16
1-13	Buitinė patalpa	7,54
1-14	Wc	3,11
1-15	Wc	3,11
1-16	Koridorius	13,98
1-17	Perdavimo zona	87,28
1-18	Priėmimas / greitasis servisas	103,63
1-19	Dalių sandėlis	101,88
1-20	Techninė patalpa (elektros įv.)	4,80
1-21	Techninė patalpa (ryšiai)	3,90
1-22	Dujinė katilinė	13,57
1-23	Serviso zona	863,59
1-24	Įrankinė	25,48
1-25	Plovykla	44,00
1-26	Kompresorinė	9,24
1-27	Dujinė katilinė	6,25
1-28	Kėbulų remonto cechasis	618,53
1-29	Cecho plovyklos zona	46,33
1-30	Kompresorinė	12,24
1-31	Sandėlis	38,35
1-32	Laiptinė	21,60
1-33	Laiptinė	21,60
Aukšto plotas		2 837,34 m²
Pastato bendras plotas		3 243,47 m²



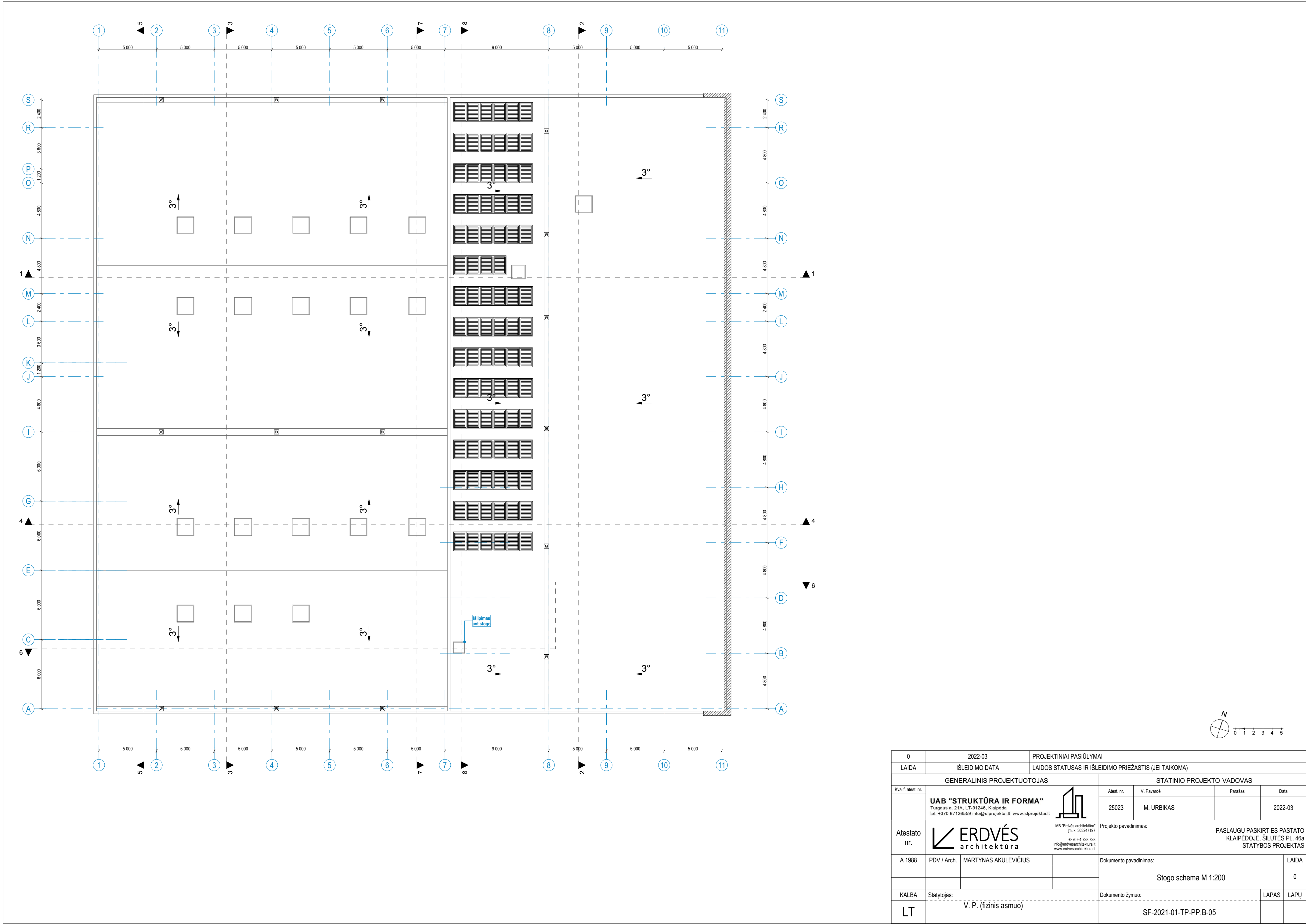
0	2022-03	PROJEKTOJIMAS		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO VADOVAS		
Kvalif. atest. nr.	UAB "STRUKTŪRA IR FORMA"	Atest. nr.	V. Pavardė	Parašas
	Turgaus a. 21A, LT-91246, Klaipėda tel. +370 67126559 info@sprojektai.lt www.sprojektai.lt	25023	M. URBIKAS	2022-03
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra MB "Erdvės architektūra" (m. k. 303247197) +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt			
A 1988	PDV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Projekto pavadinimas:	
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOJE, ŠILUTES PL. 46a STATYBOS PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas:	
			Pirmo aukšto schema M 1:200	
KALBA	Statytojas:	Dokumento žymuo:		LAPAS LAPŲ
LT	V. P. (fizinis asmuo)		SF-2021-01-TP-PP.B-03	



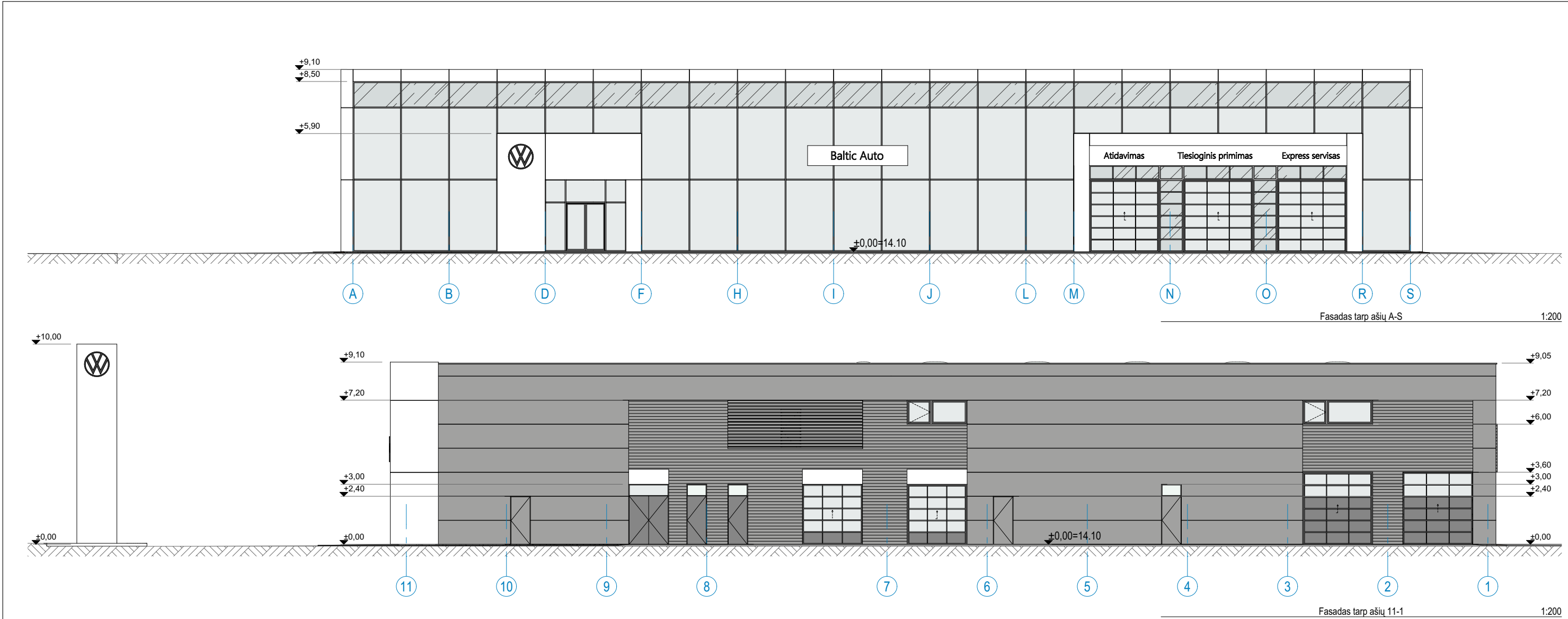
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	34,80
2-2	Pasitarimų kabinetas	44,55
2-3	Kabinetas	21,39
2-4	Kabinetas	14,49
2-5	Kabinetas	14,49
2-6	Kabinetas	14,49
2-7	Poilsio patalpa	14,49
2-8	Archyvas	34,16
2-9	Valytojos patalpa	5,21
2-10	Tambūras	3,08
2-11	Wc	1,96
2-12	Tambūras	3,08
2-13	Wc	1,96
2-14	Serverinė	5,96
2-15	Poilsio patalpa	30,04
2-16	Persirengimo patalpa	20,89
2-17	Dušai	6,70
2-18	Wc	1,80
2-19	Wc	1,80
2-21	Koridorius	5,87
2-22	Techninė patalpa	102,36
2-23	Įrankinė	22,56
Aukšto plotas		406,13 m²
Pastato bendras plotas		3 243,47 m²



0	2022-03	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO VADOVAS		
Kvalif. atest. nr.	Atest. nr.		V. Pavardė	Parašas	Data
UAB "STRUKTŪRA IR FORMA" Turgaus a. 21A, LT-91246, Klaipėda tel. +370 67126559 info@sprojektai.lt www.sprojektai.lt	25023		M. URBIKAS		2022-03
	MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt		Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 46a STATYBOS PROJEKTAS		
A 1988	PDV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			Antro aukšto schema M 1:200		0
KALBA	Statytojas:	Dokumento žymuo:		LAPAS	LAPŲ
LT	V. P. (fizinis asmuo)		SF-2021-01-TP-PP.B-04		

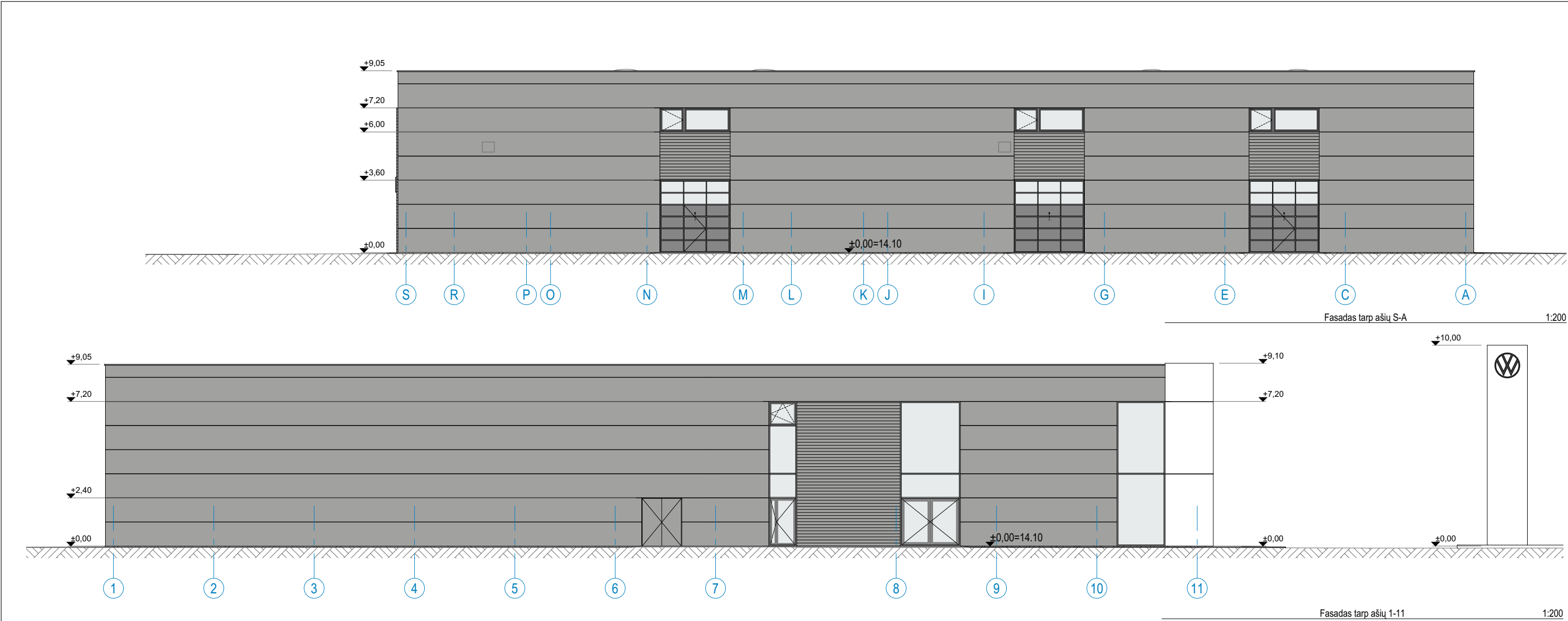


0	2022-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO VADOVAS		
Kvalif. atest. nr.	Atest. nr.		V. Pavardė	Parašas	Data
	UAB "STRUKTŪRA IR FORMA" Turgaus a. 21A, LT-91246, Klaipėda tel. +370 67126559 info@sprojektai.lt www.sprojektai.lt		25023	M. URBİKAS	2022-03
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt		Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 46a STATYBOS PROJEKTAS		
A 1988	PDV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			Stogo schema M 1:200		0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:		LAPAS LAPŲ
LT	V. P. (fizinis asmuo)		SF-2021-01-TP-PP.B-05		



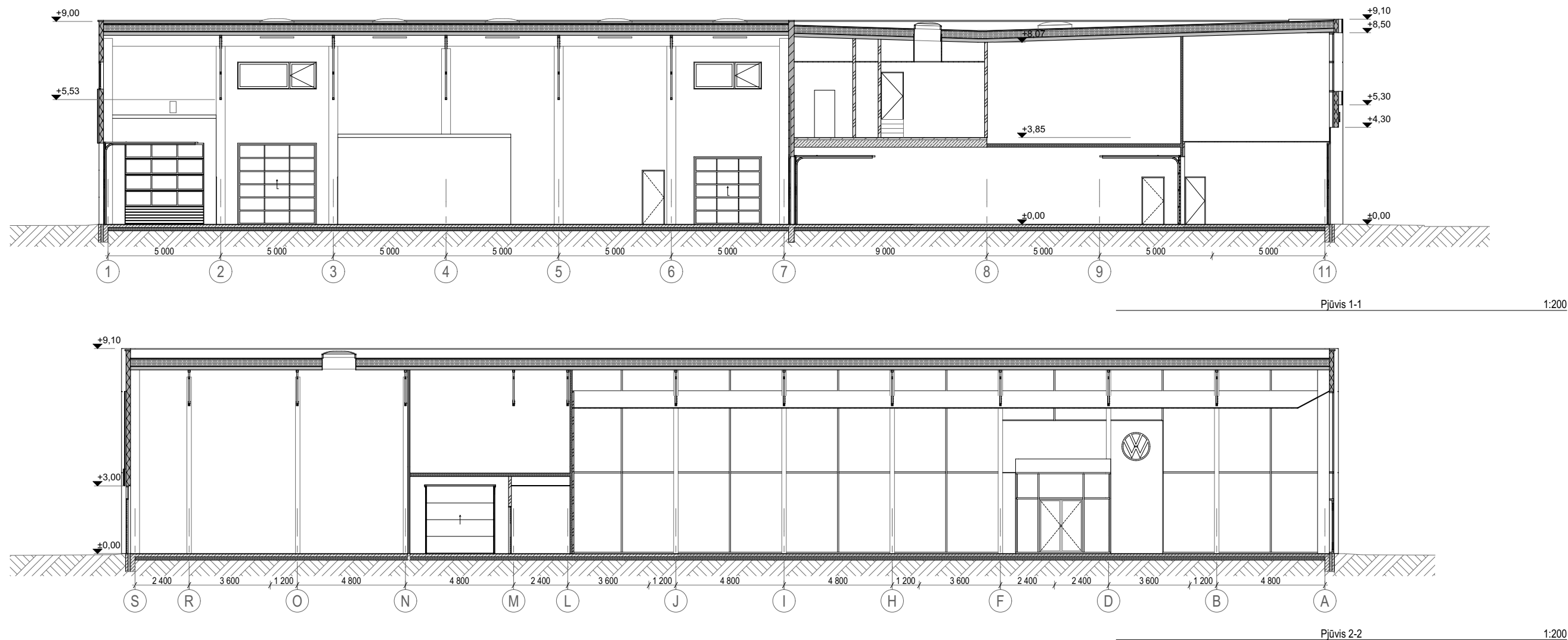
Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Aliuminio kompozito plokštės - balta spalva (RAL 9003) (fasadai)
2.		Daugialuoksnės plokštės - pilka spalva (RAL 9006) (fasadai)
3.		Betonas - pilka spalva (natūrali) (cokolis)
4.		Skarda - pilka spalva (RAL 9006) (fasadai)
5.		Skarda - pilka spalva (RAL 9006) (apskardinimai, grotelės, kiti fasadų elementai)
6.		Aliuminis / plienas - pilka spalva (RAL 9007) (langų, durų rėmai, durys, garažo vartai)
7.		Stiklas - skaidrus (langai, vitrinos, durys, garažo vartai)
8.		Stiklas - neskaidrus (dažytas arba tonuotas) (vitrinos, durys)

0	2022-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO VADOVAS		
Kvalif. atest. nr.	UAB "STRUKTŪRA IR FORMA" Turkaus a. 21A, LT-91246, Klaipėda tel. +370 67126559 info@sfprojektai.lt www.sfprojektai.lt		Atest. nr.	V. Pavardė	Parašas
			25023	M. URBİKAS	
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt		Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 46a STATYBOS PROJEKTAS		
A 1988	PDV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			Fasadai tarp ašiu A-S ir 11-1 M 1:200		0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:		LAPAS
LT	V. P. (fizinis asmuo)		SF-2021-01-TP-PP.B-06		LAPŲ

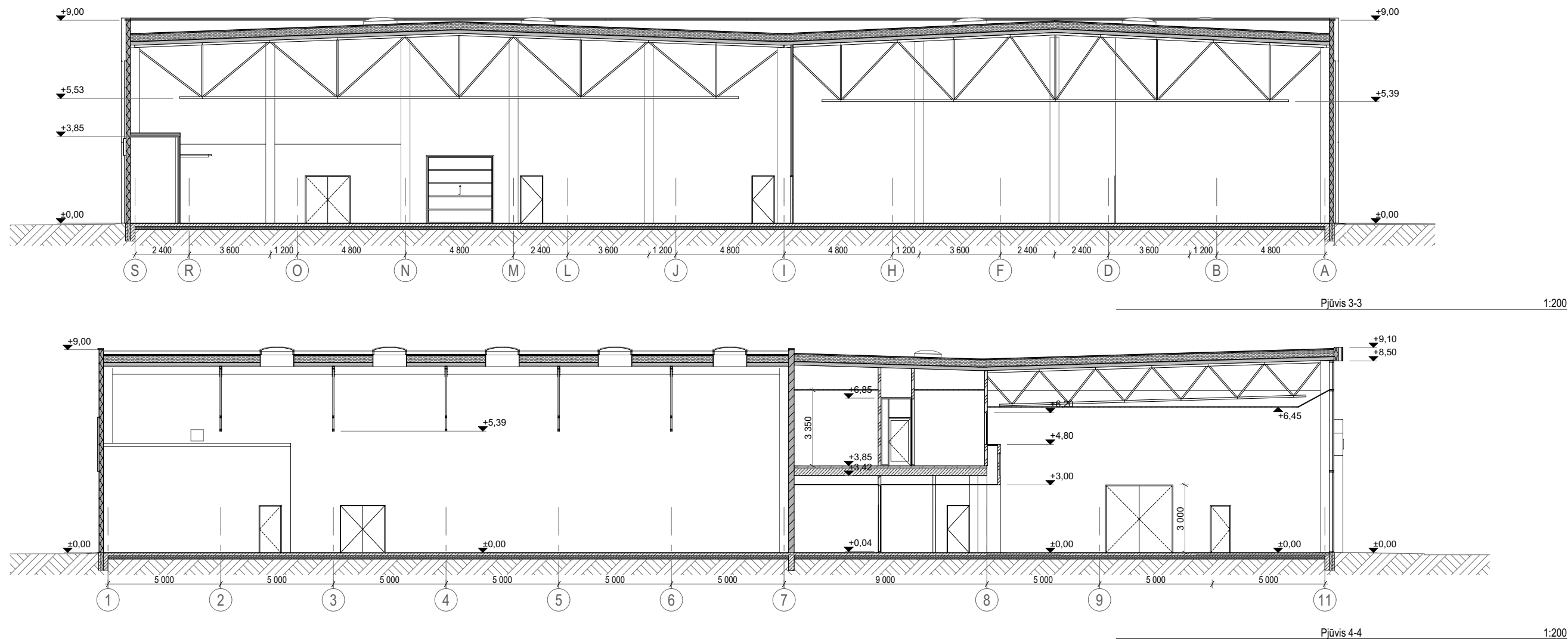


Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Aliuminio kompozito plokštės - balta spalva (RAL 9003) (fasadai)
2.		Daugialsuoksnės plokštės - pilka spalva (RAL 9006) (fasadai)
3.		Betonas - pilka spalva (natūrali) (cokolis)
4.		Skarda - pilka spalva (RAL 9006) (fasadai)
5.		Skarda - pilka spalva (RAL 9006) (apskardinimai, grotelės, kiti fasadų elementai)
6.		Aliuminis / plienas - pilka spalva (RAL 9007) (langų, durų rėmai, durys, garažo vartai)
7.		Stiklas - skaidrus (langai, vitrinos, durys, garažo vartai)
8.		Stiklas - neskaidrus (dažytas arba tonuotas) (vitrinos, durys)

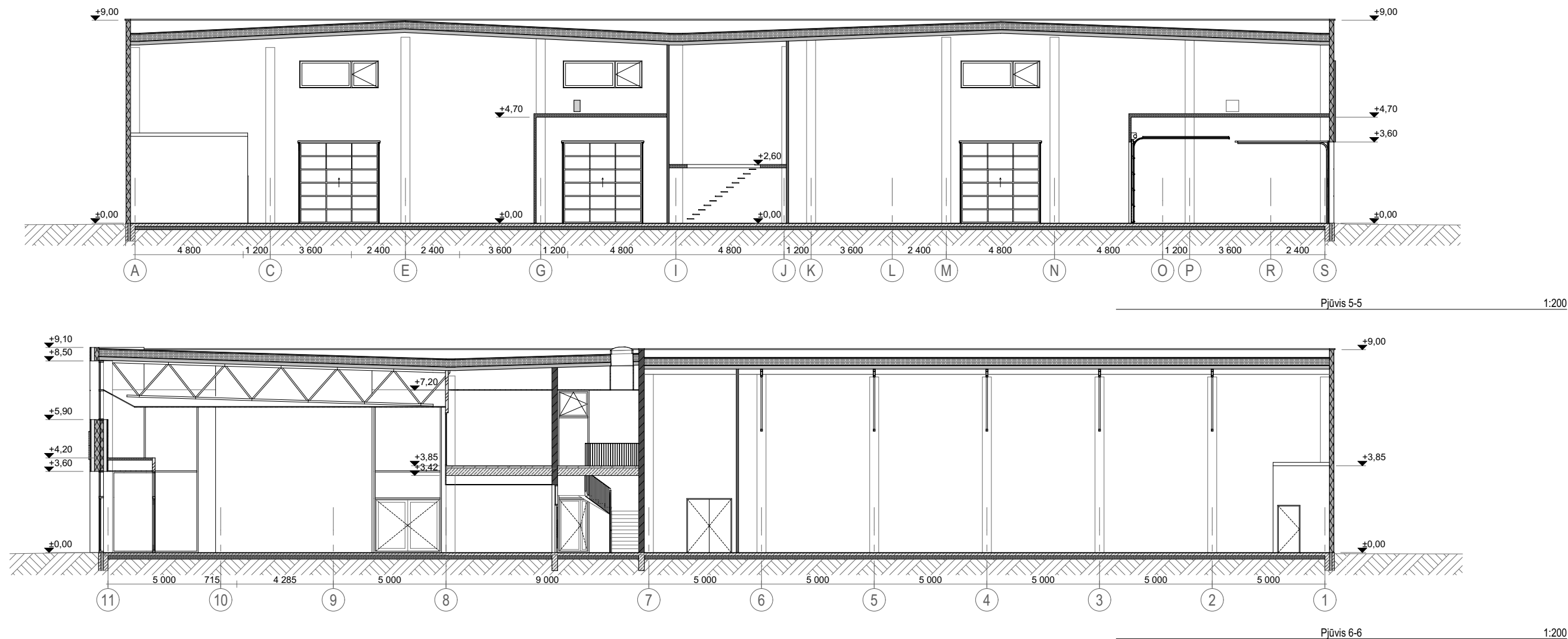
0	2022-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO VADOVAS		
Kvalif. atest. nr.	UAB "STRUKTŪRA IR FORMA" Turgaus a. 21A, LT-91246, Klaipėda tel. +370 67126559 info@sfprojektai.lt www.sfprojektai.lt		Atest. nr.	V. Pavardė	Parašas
			25023	M. URBİKAS	
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt		Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 46a STATYBOS PROJEKTAS		
A 1988	PDV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			Fasadai tarp ašiu 1-11 ir S-A M 1:200		0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:		LAPAS
LT	V. P. (fizinis asmuo)		SF-2021-01-TP-PP.B-07		LAPŲ



0	2022-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO VADOVAS		
Kvalif. atest. nr.	UAB "STRUKTŪRA IR FORMA" Turgaus a. 21A, LT-91246, Klaipėda tel. +370 67126559 info@sfprojektai.lt www.sfprojektai.lt		Atest. nr.	V. Pavardė	Parašas
			25023	M. URBIKAS	
Atestato nr.	 MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt		Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 46a STATYBOS PROJEKTAS		
A 1988	PDV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			Pjūviai 1-1; 2-2 M 1:200		0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:		LAPAS
LT	V. P. (fizinis asmuo)		SF-2021-01-TP-PP.B-08		LAPŲ 10



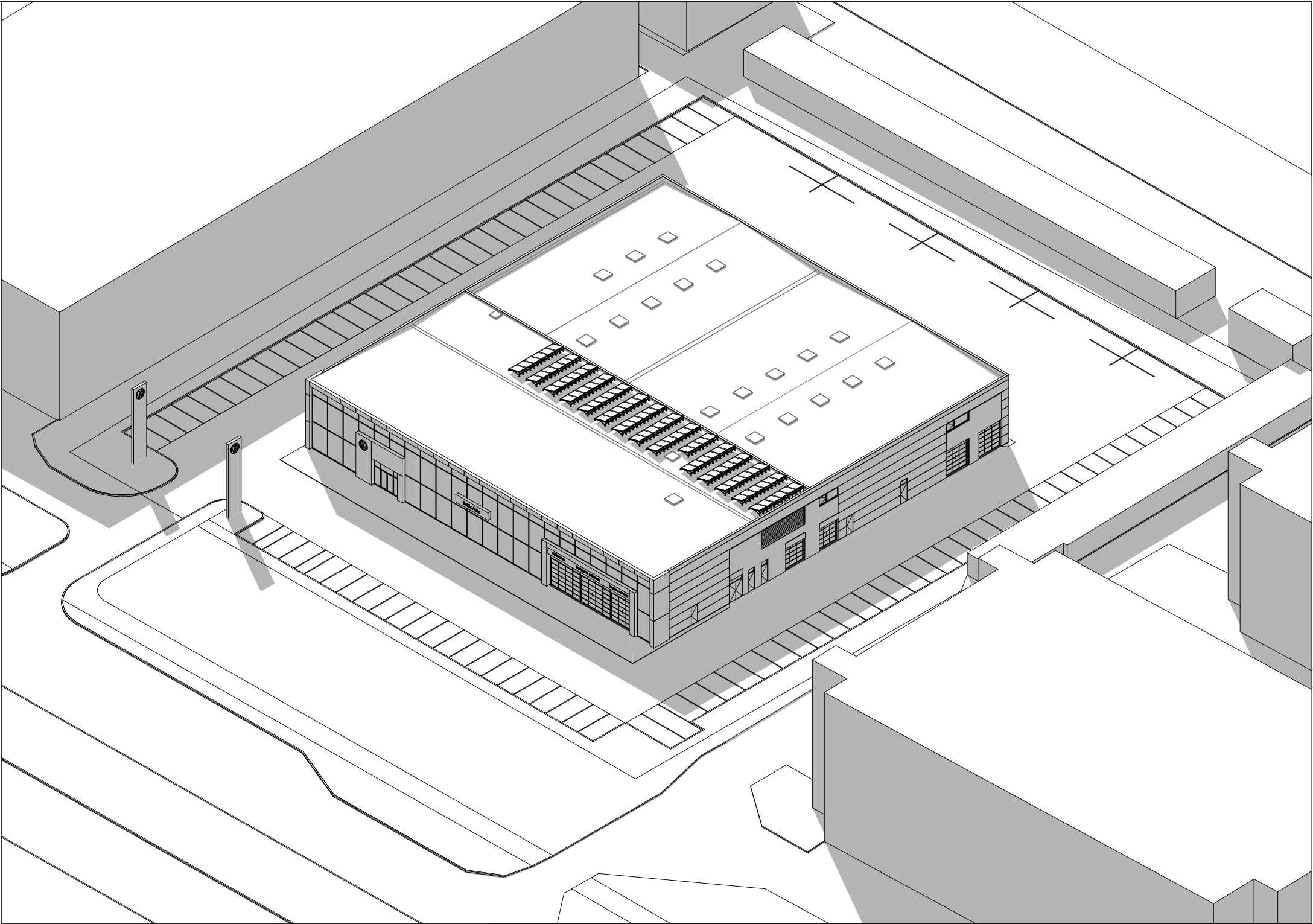
0	2022-03	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO VADOVAS				
Kvalif. atest. nr.	UAB "STRUKTŪRA IR FORMA" Turgaus a. 21A, LT-91246, Klaipėda tel. +370 67126559 info@sfprojektai.lt www.sfprojektai.lt MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt		Atest. nr.	V. Pavardė	Parašas	Data	
			25023	M. URBIKAS		2022-03	
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra		Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 46a STATYBOS PROJEKTAS				
A 1988	PDV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:			LAIDA	
			Pjūviai 3-3; 4-4 M 1:200			0	
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:			LAPAS	LAPŲ
LT	V. P. (fizinis asmuo)		SF-2021-01-TP-PP.B-09				



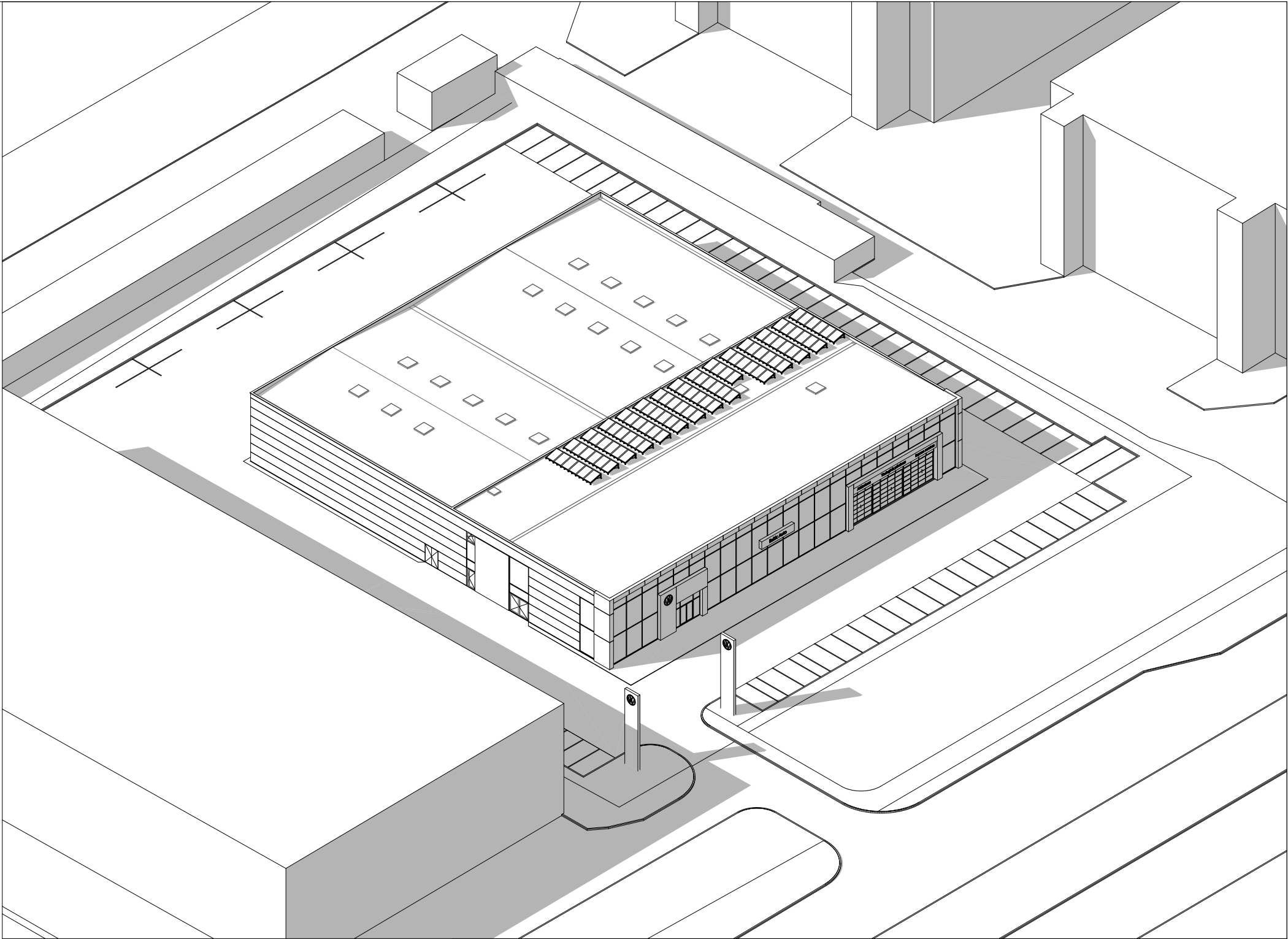
0	2022-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO VADOVAS		
Kvalif. atest. nr.	UAB "STRUKTŪRA IR FORMA" Turkaus a. 21A, LT-91246, Klaipėda tel. +370 67126559 info@sfprojektai.lt www.sfprojektai.lt		Atest. nr.	V. Pavardė	Parašas
			25023	M. URBIKAS	
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt		Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 46a STATYBOS PROJEKTAS		
A 1988	PDV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			Pjūviai 5-5; 6-6 M 1:200		0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:		LAPAS
LT	V. P. (fizinis asmuo)		SF-2021-01-TP-PP.B-10		LAPŲ







	2022-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO VADOVAS			
Kvalif. atest. nr.	UAB "STRUKTŪRA IR FORMA" Turgaus a. 21A, LT-91246, Klaipėda tel. +370 67126559 info@sfprojektai.lt www.sfprojektai.lt 		Atest. nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
			25023	M. URBIKAS		2022-03
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt		Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 46a STATYBOS PROJEKTAS			
A 1988	PDV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS		Dokumento pavadinimas:		LAIDA
				Aksonometrinė schema (šiaurės rytų kryptis)		0
KALBA	Statytojas:			Dokumento žymuo:		LAPAS LAPŲ
LT	V. P. (fizinis asmuo)			SF-2021-01-TP-PP.B-13		11



0	2022-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO VADOVAS			
Kvalif. atest. nr.	UAB "STRUKTŪRA IR FORMA" Turgaus a. 21A, LT-91246, Klaipėda tel. +370 67126559 info@sfprojektai.lt www.sfprojektai.lt 		Atest. nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
			25023	M. URBİKAS		2022-03
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt		Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 46a STATYBOS PROJEKTAS			
A 1988	PDV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS		Dokumento pavadinimas:		LAIDA
				Aksonometrinė schema (pietryčių kryptis)		0
KALBA	Statytojas:			Dokumento žymuo:		LAPAS LAPŲ
LT	V. P. (fizinis asmuo)			SF-2021-01-TP-PP.B-14		12