



Statytojas (užsakovas): A.J.

Projekto pavadinimas: **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M.,
KLAIPĖDOS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Gargždai, Klaipėdos g. 43**

Projekto rengimo etapas: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: prekybos**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Projekto Nr.: **22.02.20-PP**

Byla: **I**

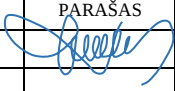
Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė**

Projekto vadovas: **PDV D.Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

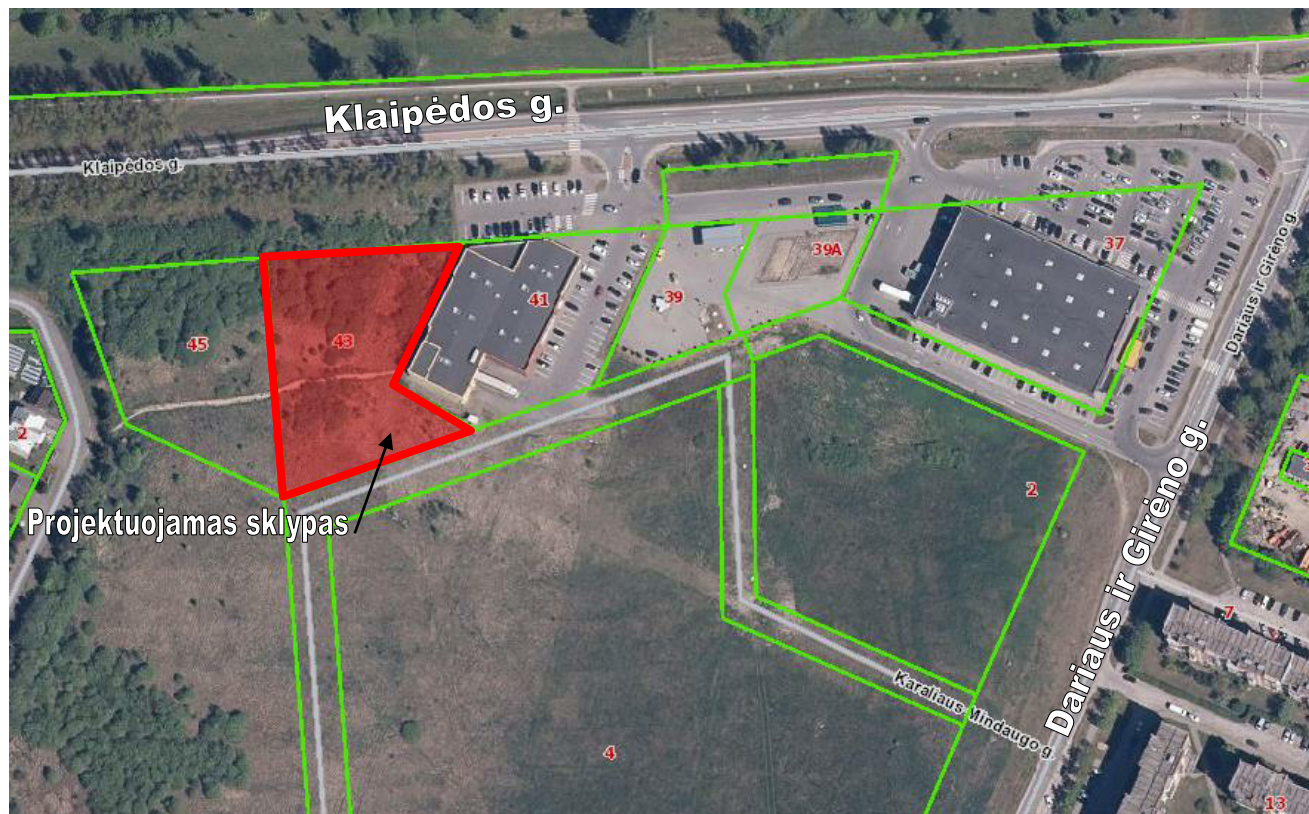
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Aiškinamasis raštas	6
4.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500	1
5.	Fasadai M 1:200	1
6.	Pjūvio A-A schema M 1:200	1
7.	Pirmo aukšto plano schema M 1:200	1

0	2022.03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	 www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS G. 43, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A.J., A.J.		22.02.20-PP-T	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statinio statybos vieta: projektuojami pastatai yra sklype, adresu Gargždai, Klaipėdos g. 43 Sklypo unik. Nr. 4400-4903-8113, kad. Nr. 5520/0011:264 Gargždų m. k. v.



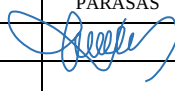
1 pav. Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): A.J. ir A.J. Žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-4903-8113, savininkai.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: nauja statyba (sutinkamai STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys").

1.5 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

0	2022.03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS G. 43, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS A.J., A.J.		DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.20-PP-T	
			LAPAS	LAPŲ
			1	6

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

1.7 Projektuojamo pastato paskirtis: prekybos paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.3 grupės pastatai).

1.8 Statinio kategorija: pastatas priskiriamas neypatingos svarbos statinio kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, 2015-07-13 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1523 patvirtintu detaliuoju planu, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo G. Kasperavičiaus patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.20-PP-AR	2	6	0

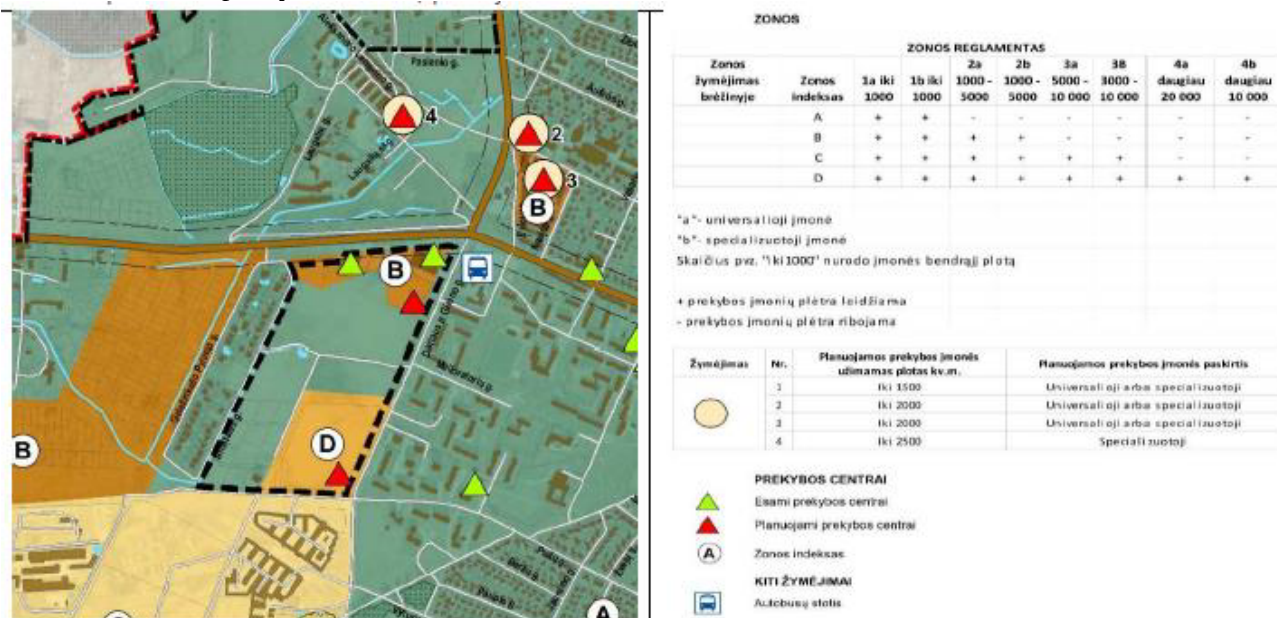
II. SKLYPO PLANAS

2.1. Detaliojo plano sprendiniai. 2015-07-31 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1523 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai: žemės sklypas Nr. 12 yra kvartale, kuris ribojamas Karaliaus Mindaugo ir Klaipėdos gatvių. Kvartalo teritorija funkciniu ir urbanistiniu požiūriu priskirta svarbiai formuotinai miesto centro teritorijai, kurioje turi būti plėtojama visuomeninė ir komercinė veikla, užtikrinta erdvių ir architektūros kokybė. Kvartalo teritorijoje planinė erdvinė kompozicija formuojama vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: 1) Kvartalo teritorijoje parengtas Valstybinės žemės teritorijos, esančios Dariaus ir Girėno gatvėje, Gargždų mieste detalusis planas (T00076575), kuris galioja nuo 2015 m. liepos 31 d. Detaliuoju planu suformuoti gyvenamųjų teritorijų, visuomeninės paskirties teritorijų, komercinės paskirties objektų teritorijų, inžinerinės infrastruktūros teritorijų, atskirųjų želdynų žemės sklypai. Visi žemės sklypai suformuoti valstybinėje žemėje. Pastatų aukštis suplanuotuose žemės sklypuose Nr.14 ir Nr.15 prie Dariaus ir Girėno g. - 24 m., žemės sklypuose Nr.11 ir Nr.12 link Klaipėdos g. - 14 m., žemės sklypuose Nr.3, Nr.4 ir Nr.5- vakarų kryptimi – 14 m., žemės sklypuose kvartalo viduje Nr.1 ir Nr.2 – 17 m.

Sklype Nr.12 planuojamas komercinės paskirties pastatų užstatymas, kuris tęsia centro formavimą tiek funkciniu tiek urbanistiniu požiūriu. Planuojamų komercinės paskirties pastatų išdėstymas planuojamoje teritorijoje sprendžiamas kaip gretimo užstatymo tęsinys. Vadovaujantis Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniais, patvirtintais Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. T11-219 „Dėl Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje tvirtinimo“, Bendrajame plane planuojamame žemės sklype nustatytas pastatų aukštis 24 m, tačiau galiojančių teritorijų planavimo dokumentų vertinimo metu nustatyta, kad didžiausias pastatų aukštis numatomas centrinėje kvartalo dalyje ir nuosekliai mažėja link kvartalą ribojančių gatvių. Siekiant išlaikyti kvartalo erdvinę kompoziciją, kuri formuojama vadovaujantis galiojančiais detaliesiais planais, planuojamame žemės sklype Nr.12 maksimalus pastatų aukštis detalijame plane planuojamas iki 14 metrų.

Žemės sklype Nr.12 išskiriama viena statybos zona pastatų statybai, kurioje formuojamas maksimalus 14 metrų komercinės paskirties pastatų užstatymas be apgyvendinimo funkcijos, ir statybos zona plokščių, horizontalių statinių statybai (automobilių stovėjimo aikštelėms, pravažiuavimams).

Planuojamame žemės sklype Nr.12 galima mažmeninės prekybos objektų statyba. Vadovaujantis Gargždų miesto bendrasis plano koregavimo, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. T11-219 „Dėl Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje tvirtinimo“ sprendiniais, planuojamo žemės sklypo teritorija priskirta zonai „B“, kurioje galimas universalių prekybos įmonių 2a, kurių bendras plotas 1000 - 5000 kv.m., ir specializuotų prekybos įmonių 2b, kurių bendras plotas 1000 – 5000 kv.m., plėtojimas.



Ištrauka iš Gargždų miesto mažmeninės prekybos objektų išdėstymo schemos (Gargždų miesto bendrojo plano koregavimas, 2020 m.).

Reglamentai:

- ☐ užstatymo tankis – 25 proc.
- ☐ užstatymo intensyvumo rodiklis – 65 proc.
- ☐ aukštingumas – 1-2 aukštai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.20-PP-AR	3	6	0

□ pastatų maksimalus aukštis – 14 m; absoliuti altitudė - ±39,03.

Servitutai. Planuojamame sklype Nr.12 yra suplanuoti servitutai S15, S16 ir S17 (žr. detaliojo plano pagrindinį brėžinį).

Planuojamoje teritorijoje planuojami visi planuojamo žemės sklypo Nr.12 prisijungimui prie miesto centralizuotos sistemos reikalingi inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinė nuotekynė, lietaus nuotekynė, elektros tinklai, šilumos tinklai ir elektroniniai ryšiai:

Vandentiekis. Vandentiekio tinklai suplanuoti vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ planavimo sąlygomis. Vandentiekio įvadas į planuojamą žemės sklypą planuojamas nuo artimiausio esamo centralizuoto vandentiekio tinklo. Detaliajame plane įvado vieta parodyta preliminarai ir techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinama pagal pastatų išdėstymą. Vandentiekio įvadas ir šulinys techniniame projekte turi būti suprojektuoti taip, kad nepatektu po kieta dangą.

Žemės sklype Nr. 12 yra esamas vandentiekio tinklas, kuris yra iškeliamas.

Buitinės nuotekos. Buitinės nuotekos iš planuojamos teritorijos šalinamos į esamą magistralinę buitinių nuotekų tinklą. Techninio projekto rengimo metu išvado vieta gali būti tikslinama.

Lietaus nuotekos. Lietaus nuotekos nuo stogų planuojamos nuvesti į lietaus nuotekų tinklą. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės surenkamos į atskirą sistemą planuojamo sklypo teritorijoje, apvalomos naftos gaudyklėje ir po apvalymo iki leistinų normų kartu su lietaus nuotekomis nuo stogų nuvedamos į lietaus nuotekų tinklą.

Šildymas. Žemės sklype Nr.1 numatomas centralizuotas šilumos tiekimas. Šilumos tiekimas numatomas nuo esamos šilumos trasos, kuri paklota palei planuojamo žemės sklypo ribą.

Susisiekimo komunikacijos: numatomi du įvažiavimai aptarnaujančiam ir lankytojų transportui nuo esamo pravažiavimo šiaurinėje sklypo pusėje. Įvažiavimų skaičius ir vieta turi būti tikslinami techninio projekto metu pagal poreikį.

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Naujai projektuojamas pastatas yra sklype, kuriuo kad. Nr. 5520/0011:264 Gargždų m.k.v. Bendras sklypo plotas – 0.4423 ha. Sklypo savininkas – A.J. ir A.J.

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0127 ha;

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.133 ha;

požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.4423 ha;

viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0673 ha;

šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0.0783 ha.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Servitutų – nėra.

2.3. Projekto sprendiniai. Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, gretimybėje esančio užstatymo pobūdžiu bei užsakovo užduotį, sklype projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas, šiaurinio fasado kraštinę lygiuojant su rytuose esančio prekybos centro užstatymo linija. Priešais pastatą vakarinėje, pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje projektuojama lengvųjų automobilių aikštelė. Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo projektuojamos aikštelės-pravažiavimo asfalto dangos iš šiaurinės sklypo pusės kaip numatyta detaliuoju planu.

2.4. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais: iš šiaurinėje pusėje planuojamo pravažiavimo

Automobilių parkavimas sprendžiamas priešais pastatą vakarinėje, pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje projektuojamoje kiemo aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sutinkamai su STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelę:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.20-PP-AR	4	6	0

Nr.	Projektuojama	Numatomos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	Projektuojamo prekybos paskirties pastato prekybos salės plotas – 1050.23 m ²	47 vt.	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto (iš viso reikia – 35 vt.)

2.5. Teritorijos apželdinimas. Patvirtintu detaliuoju planu priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto 15 %. Projektuojamų želdinių procentas ~ 30%.

2.6. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl inžinerinių tinklų ir statinio statybos atstumų neišlaikymo iki sklypo ribų techninio projekto metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

2.7. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendiniais projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų šilumos, elektros, vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Esamos dangos už sklypo ribų, kurios bus išardytos dėl inžinerinių tinklų tiesimo bus atstatytos į ne prastesnę nei buvusi būklę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.20-PP-AR	5	6	0

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška. Pastato vizuali išraiška orientuota į tipologinės grupės (prekybos paskirties) pastatams būdingą architektūrą - nuosaiki ir stilistiškai vienoda.

Apdaila:

Fasadai - daugiasluoksnės plokštės, horizontalus montavimas, 1100 mm aukščio, iš išorės tamsiai pilkos spalvos
Cokolis: natūrali betono spalva.

Durys: tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

Vitrinos: aliuminio rėmų, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.

Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesterių, tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

Stogas: sutapdintas. Stogo danga: prilydoma bituminė ruloninė. Ties pagrindiniais įėjimais projektuojami stikliniai pakabinami stogeliai. Virš projektuojama vitrina montuojama saulės kontrolės stogelis, RAL 7016.

Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesterių, spalvos - tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

Vėdinimo grotelių spalva derinama prie fasado spalvos.

Dūmų išmetimo/oro paėmimo kaminas, dujotiekio spintos, dujų vamzdžių spalva derinamas prie fasadų.

3.2 Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai. Įėjimai į pastatą projektuojami iš šiaurės ir rytų pusės pro varstomas duris. Vakarinėje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės patalpos bei pagalbiniai įėjimai.

Visas prekybos plotas suskaidytas į atskiras nuomojamas patalpas. Suprojektuotas pastato bendras šilumos punktas bei elektros skydinė.

3.3 Pastato konstrukciniai sprendiniai.

Pastato konstruktyvinė schema – surenkamo gelžbetonio karkasas su metalinėmis santvaromis bei sijomis.

Erdvinis karkasas susideda iš strypinių (kolonos, santvaros, sijos) konstrukcinių elementų.

Surenkamo gelžbetonio kolonos su pamatais jungiamos standžiai. Santvaros ir sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai.

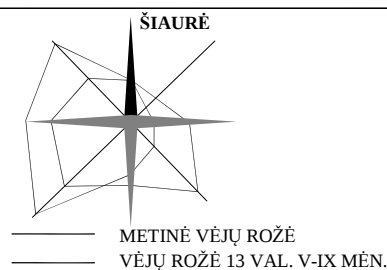
Tarp kolonų montuojamos daugiasluoksnės plokštės. Vidinių pertvarkų sienos statomos iš gipskartonio sistemos.

3.4 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4423	tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24.50	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
II. PASTATAS – PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			
2.1 bendras plotas	m ²	1083.70	tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu
2.2. tūris	m ³	7311	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. pastato aukštis	m	6.55	
2.5. energetinio naudingumo klasė		A++	

* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.20-PP-AR	6	6	0



EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 2 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 3 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė už sklypo ribų pagal atskirą infrastruktūros sutartį pratęsiant esamą aikštelę (numatyta detaliuoju planu)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Projektuojamo sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija (pagal detaliojo plano sprendinius)
- Užstatymo riba pagal detalų planą
- Esami pastatai
- Esama asfalto danga
- Ivažiavimas/ išvažiavimas į/ iš teritorijos
- Transporto judėjimo kryptys
- Projektuojamas pastatas
- Stogelių kraštas
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama veja
- Pagrindinisėjimas
- Pagalbiniaiėjimai į pastatą
- Projektuojamų stovėjimo vietų pažymėjimas - 47 vt.
- Stovėjimo vietų pritaikytų ŽN pažymėjimas
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

TECHNINIAI RODIKLIAI:

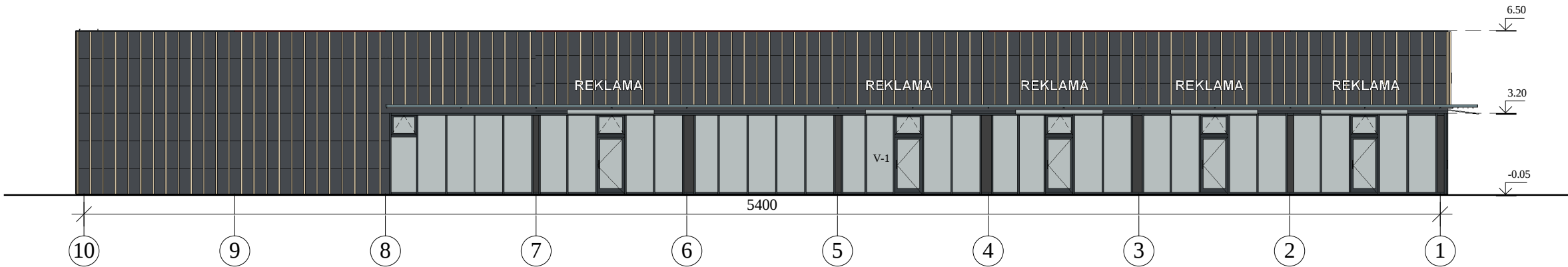
SKLYPO PLOTAS	- 4423 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	- 25 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (pagal det. planą)	- 25 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 24.50 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (pagal det. planą)	- 65 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	- 47 vnt.
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	- 21.05 %
PROJEKTUOJAMOS PARDOUOTUVĖS DUOMENYS:	
BENDRAS PLOTAS	- 1083.70 m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 6.55 m

BENDROS PASTABOS:

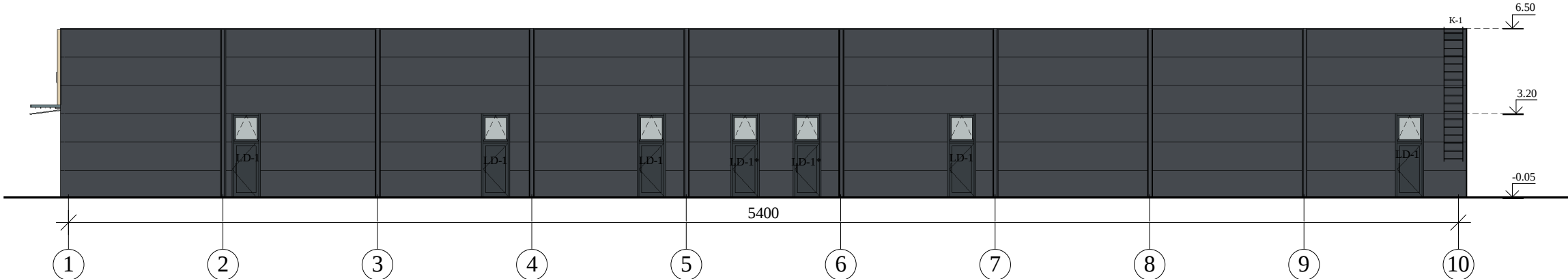
1. Sklypo plano brėžinys atliktas skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu.
2. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - L KS-1994, aukščių sistema - LAS 07, horizontalių laiptas - 0.5m.
3. Dėl naikinamų želdinių kompensuojama vadovautis 2008-06-30 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtinta "Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai". Prieš pradėdant želdinių kirtimo ir naikinimo darbus turi būti gaunamas leidimas medžių kirtimui ir želdinių naikinimui pagal 2008-01-31 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintą "Dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas"
4. Pastato šildymas - iš centralizuotų šilumos tinklų, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

0	2022.03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		P R O G R E S Y V Ū S		P R O J E K T A I	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS G. 43, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS	LAIDA
	ARCH.	P.ADOMAITIS		ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS			LAPAS
LT		A.J., A.J.			LAPŲ
		22.02.20-PP- SP-1001			1
					1

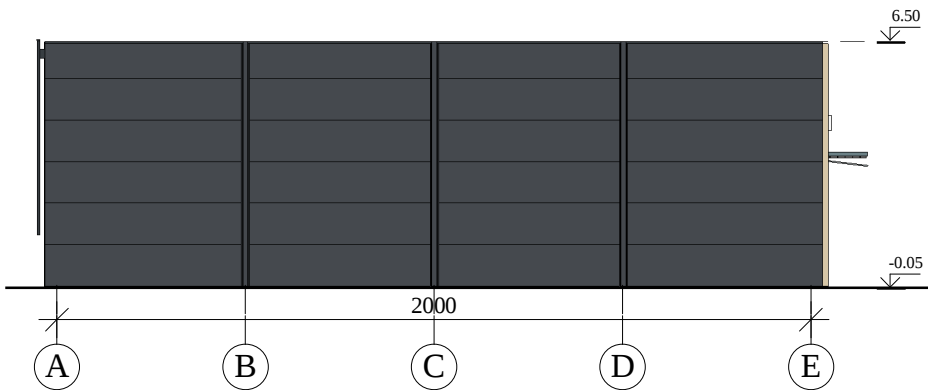
FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 M 1:200



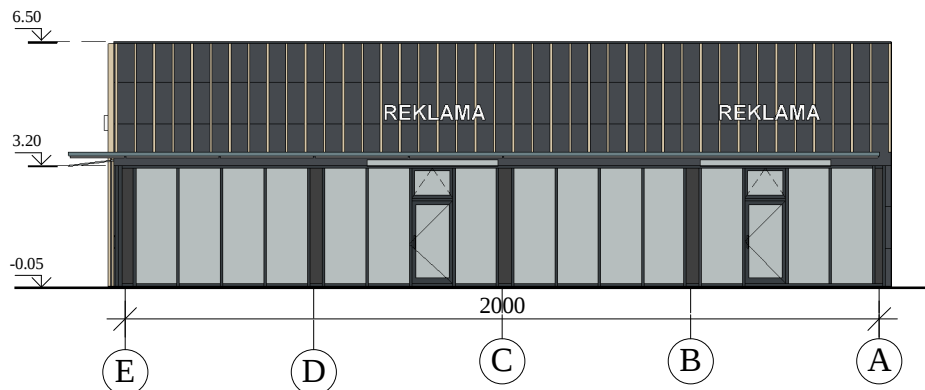
FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:200



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

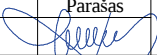
Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Daugiasluoksnės plokštės 1100 mm aukščio	Tamsiai pilka RAL7016
	Daugiasluoksnės plokštės su aliuminio lamelių apdaila	Medžio imitacija

Sutartinis žymėjimas:

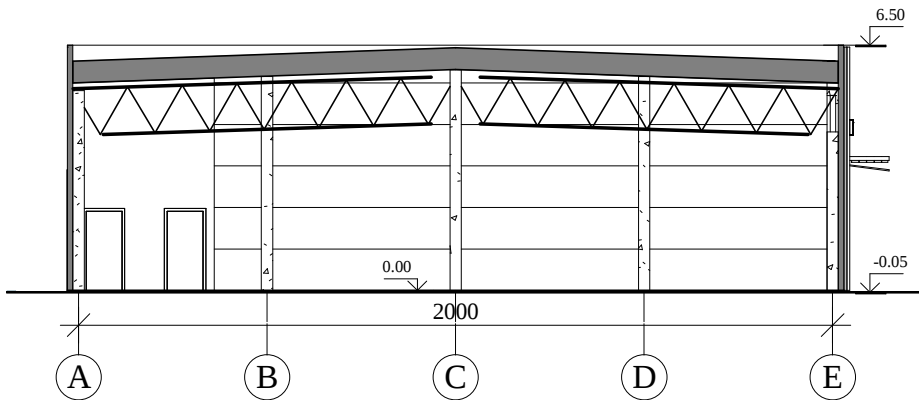
0.00	-Altitudė
V-1	-Vitrinio lango žymėjimas
LD-1	-Lauko durų žymėjimas
K-1	-Kopėčių žymėjimas

Fasadų apdaila:

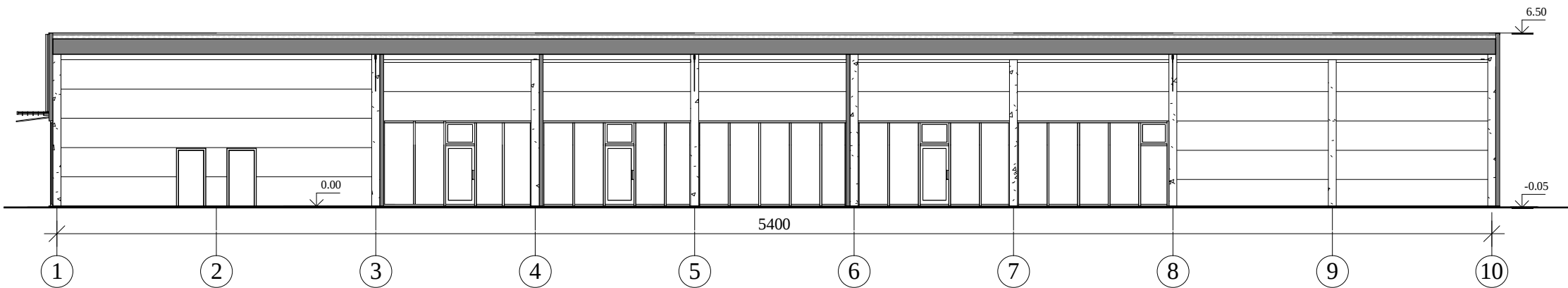
- Fasadai:
 - daugiasluoksnės plokštės, horizontalus montavimas, 1100 mm aukščio, iš išorės tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 iš vidaus pilkšvai baltos spalvos.
 - vertikalios aliuminio lamelės, medžio imitacijos spalvos.
- Cokolis: natūrali betono spalva.
- Durys: tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.
- Vitrinos: aliuminio rėmų, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
- Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.
- Stogas: sutapdintas. Stogo danga: prilydoma bituminė ruloninė. Ties pagrindiniais įėjimais projektuojami stikliniai pakabinami stogeliai. Virš projektuojama vitrina montuojama saulės kontrolės stogelis, RAL 7016.
- Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalvos - tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.
- Vėdinimo grotelių spalva derinama prie fasado spalvos.
- Dūmų išmetimo/oro paėmimo kaminas, dujotiekio spintos, dujų vamzdžių spalva derinamas prie fasadų.
- Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su užsakovu. Gaminių bei medžiagų spalva ir dizainas tikslinami ir derinami su užsakovu bei architektu.

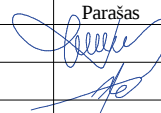
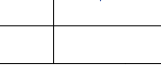
0	2022-03	Techninis darbo projektas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ų S P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS
	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	P.ADOMAITIS		BRĖŽINYS
				PASTATŲ FASADAI M 1:200
Užrašoma				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	A.J., A.J.			LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PJŪVIS A-A M 1:200

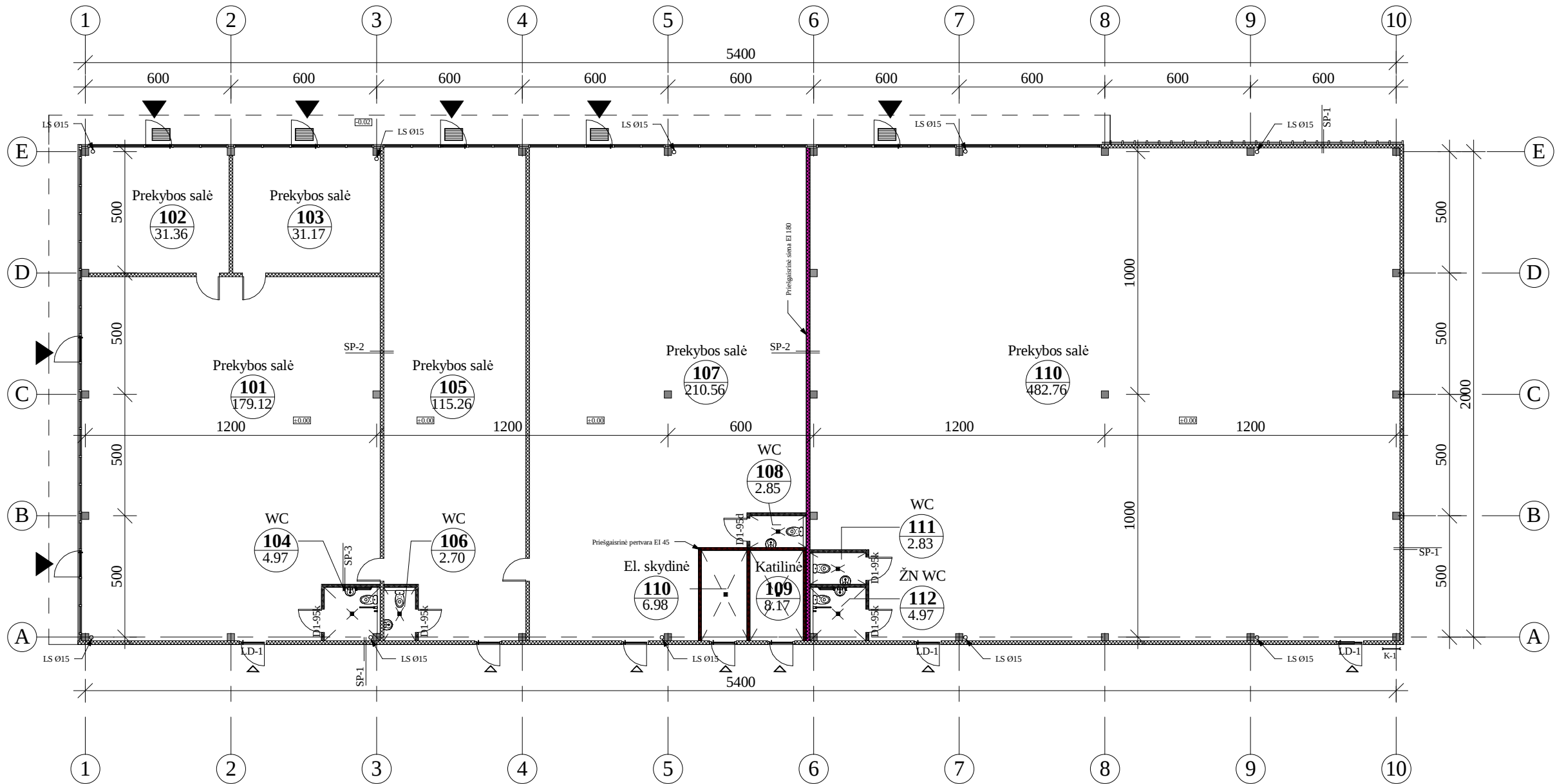


PJŪVIS B-B M 1:200



0	2022-03	Techninis darbo projektas				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071.info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS		
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	A947	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS PJŪVIAI A-A IR B-B M 1 :200	
		ARCH.	P.ADOMAITIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	A.J., A.J.			22.02.20-PP-SA-2401	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



01 PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

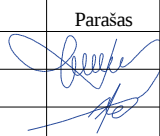
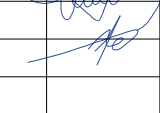
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Prekybos salė	179.12 m ²
102	Prekybos salė	31.36 m ²
103	Prekybos salė	31.17 m ²
104	WC	4.97 m ²
105	Prekybos salė	115.26 m ²
106	WC	2.70 m ²
107	Prekybos salė	210.56 m ²
108	WC	2.85 m ²
109	Katilinė	8.17 m ²
110	Prekybos salė	482.76 m ²
110	El. skydinė	6.98 m ²
111	WC	2.83 m ²
112	ŽN WC	4.97 m ²
		1083.70 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

▲	Iėjimas į pastatą
±0.00	Grindų aukščio altitudė
101 150	Patalpos Nr. Patalpos plotas
■	Batų valymo grotelės "Aco Vario" su polimerbetonine vonele arba analogiškos 75 x 50 cm, viso: 4 vnt.
▲	Pjūvio vieta
X	Trapai
K-1	Cinkuoto metalo kopėčios užlipimui ant stogo, tvirtinamos prie sienos
○ LS	Projektuojamų lietaus nuotekų stovų vietų pažymėjimas plane (stovai apdailinami gipskartonio siena)
SP-1	Išorės sienos: Daugiasluoksnės statybinės plokštės su poliuretano (PUR) šerdimi 150 mm, horizontalus montavimas.
SP-2	Vidinės pertvaros: Daugiasluoksnės statybinės plokštės su vatos šerdimi 150 mm, vertikalus montavimas. Priešgaisrinė atitvara - EI 180
SP-3	Gipso kartono pertvara. Priešgaisrinė atitvara - EI 45.
D-95	Projektuojamų vidaus durų pažymėjimas plane
LD-1	Projektuojamų lauko durų pažymėjimas plane
V-1	Projektuojamų vitrinų pažymėjimas plane

0	2022-03	Techninis darbo projektas			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S			P R O J E K T A I	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS
				www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A947	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH.	P.ADOMAITIS		BRĖŽINYS	LAIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
LT	A.J., A.J.			22.02.20-PP-SA- 2501	LAPŲ
					1
					1



0	2022-03	Techninis darbo projektas					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S			P R O J E K T A I	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS		
	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt						
	Pareigos	Vardas, Pavardė		Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A947	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
	ARCH.	P.ADOMAITIS			BRĖŽINYS	LAIDA	
					PASTATŲ VIZUALIZACIJA	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	A.J., A.J.				22.02.20-PP-SA- 2001	1	1