

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2021-122

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "VIADOS NT"

STATYBOS VIETA:

BRAZDIGALOS K. 1A, PASVALIO APYLINKIŲ SEN., PASVALIO R.
SAV.

STATINYS:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SUNKIASVORIO
TRANSPORTO AIKŠTELĖS SU SALELE, NAFTOS TINKLŲ –
POŽEMINĖS SKYSTO KURO TALPYKLOS, VANDENTIEKIO
TINKLŲ – POŽEMINIŲ PRIEŠGAISRINIŲ REZERVUARŲ,
BRAZDIGALOS K. 1A, PASVALIO APYLINKIŲ SEN., PASVALIO R.
SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

YPATINGIEJI STATINIAI

STADIJA:

PP

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2021-122-PP

DIREKTORIUS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2017-09-26 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2022

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-122-PP-BSZ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2021-122-PP	1	0	OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA	
2021-122-PP-AR	3	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-122-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas	
2021-122-PP-SA-01			Vizualizacija	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	1	Įgaliojimas	
	2	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	1	Situacijos planas	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖS SU SALELE, NAFTOS TINKLŲ – POŽEMINĖS SKYSTO KURO TALPYKLOS, VANDENTIEKIO TINKLŲ – POŽEMINIŲ PRIEŠGAISRINIŲ REZERVUARŲ, BRAZDIGALOS K. 1A, PASVALIO APYLINKIŲ SEN., PASVALIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:

Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR įstatymai




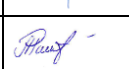
- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.05.02:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB "RUSNĖ"		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖS SU SALELE, NAFTOS TINKLŲ – POŽEMINĖS SKYSTO KURO TALPYKLOS, VANDENTIEKIO TINKLŲ – POŽEMINIŲ PRIEŠGAISRINIŲ REZERVUARŲ, BRAZDIGALOS K. 1A, PASVALIO APYLINKIŲ SEN., PASVALIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			
	ARCH.	A. PŪKIENĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "VIADOS NT"		ŽYMUO: 2021-122-PP-SA.AR	Lapas 1	Lapų 4



- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

2021-122-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

2.PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuotojas – UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas – Brazdigalos k. 1A, Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio kategorija – Ypatingasis

Statinių paskirtys:

9.1. naftos tinklai – magistraliniai naftotiekiai ir produktotiekiai; skirstomieji naftos ir naftos produktų vamzdynai (naftai ar naftos produktams perkrauti ir (ar) transportuoti iki technologinių įrenginių); naftos perdirbimo įrenginiai, naftos ir naftos produktų terminalai ir saugyklos, kiti inžineriniai statiniai - POŽEMINIS SKYSTO KURO REZERVUARAS (60 m³);

9.3. vandentiekio tinklai – magistraliniai, skirstomieji ir įvadiniai tinklų vamzdynai šaltam ir karštam vandeniui tiekti, arteziniai šuliniai, hidrantai, rezervuarai, vandentiekio bokštai, giluminiai vandentiekio gręžiniai, kurie yra statiniai, kiti inžineriniai statiniai - POŽEMINIAI PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI (2 vnt.);

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai) - SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖ SU SALELE.

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas – Brazdigalos k. 1A, Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.

Žemės sklypo unikalus Nr. 6770-0001-0149

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6770/0001:149 Talačkonių k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas – 0,5000 ha

Sklypo savininkas – UAB „Viados NT“

Naudojimo apribojimai:

- Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos.

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Sklype projektuojami statiniai, sklypo tvarkymo ir pastatų projektiniai sprendimai.

Tvarkomas sklypas yra Pasvalio r. sav., Pasvalio apylinkių sen., Brazdigalos k. 1A. Šiaurinėje pusėje teritorija ribojasi su laisva valstybine žeme, rytuose su magistraliniu keliu A10 (sklypas unik. Nr. 4400-1955-4113), pietuose su įregistruotu sklypu kad. Nr. 6770/0001:1 (adresas Brazdigalos k. 1), vakaruose su valstybine žeme, už kurios yra rajoninis kelias Nr. 3102 Brazdigala - Pasvalys (sklypas unik. Nr. 4400-4787-7524).

Sklypas esamų įvažiavimų neturi, į teritoriją patenkama per pietuose esantį žemės sklypą kad. Nr. 6770/0001:1 (adresas Brazdigalos k. 1). Į žemės sklypą kad. Nr. 6770/0001:1 patenkama iš magistralinio kelio Nr. A10, bei rajoninio kelio Nr. 3102 Brazdigala – Pasvalys (abi įvažos yra esamos).

2021-122-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Planuojamame sklype yra esamas priešgaisrinis tvenkinys, kuriuo naudojasi žemės sklypas kad. Nr. 6770/0001:1 (adresas Brazdigos k. 1). Priešgaisrinis tvenkinys bus naikinamas, vietoj jo projektuojami požeminiai priešgaisriniai rezervuarai.

Teritorijoje projektuojama naujas kitos paskirties inžinerinis statinys – sunkiasvorio transporto aikštelė su salele, naftos tinklai – požeminės skysto kuro talpyklos, vandentiekio tinklai – požeminiai priešgaisriniai rezervuarai.

Projektuojamos dangos, privažiavimo keliai, kelio ženklai

Įvažiavimas projektuojamas per pietuose esantį žemės sklypą kad. Nr. 6770/0001:1 (adresas Brazdigos k. 1) – naujos įvažos iš magistralinio kelio Nr. A10 bei rajoninio kelio Nr. 3102 Brazdiga – Pasvalys neplanuojamos.

Aikštelėje numatoma asfalto danga, ties salele – trinkelės su HDPE danga.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nėra skaičiuojamas, nes sklype nėra projektuojami pastatai. Sunkiasvorio transporto aikštelėje numatoma parkuoti 18 automobilių.

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio neskaiciuojamas.

Architektūriniai sprendimai

Sklype pastatai neprojektuojami. Sunkiasvorio transporto aikštelė atvira, su asfalto danga. Skysto kuro rezervuaras ir priešgaisriniai rezervuarai požeminiai.

Perkeliamo informacinio kainų stendo išvaizda pateikiama sklypo plano brėžinyje. Informacinis kainų stendas 10 m aukščio, raudonos spalvos. Stendo centrinėje dalyje nurodoma informacija apie degalų rūšis ir kainas.

Konstruktiniai sprendimai

Projektuojamos aikštelės danga – asfaltas, ties salele - trinkelės su HDPE danga.

Numatomas darbo režimas

Aikštelė dirbs visą parą.

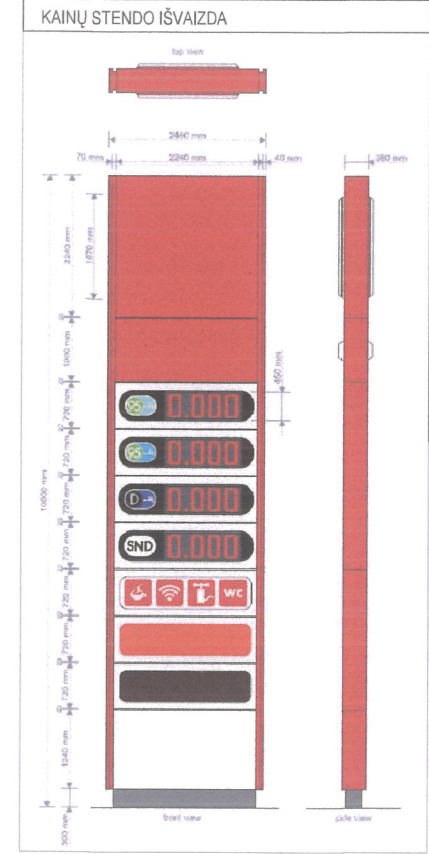
Inžineriniai tinklai

Lietaus tinklų pajungimas numatomas į esamus miesto tinklus. Kiti inžineriniai tinklai neprojektuojami.

Atliekų tvarkymas

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

2021-122-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



PASTABOS:

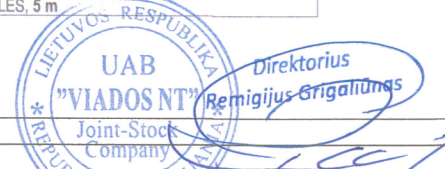
1. Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš projektuojama(-o) sklypą(-o) kad. Nr. 6770/0001:149 numatomi per gretimą žemės sklypą Brazdgalės k. 1, Pasvalio apyl. sen., Pasvalio r. (kad. Nr. 6770/0001:1).
2. Sklypo kad. Nr. 6770/0001:1 įvažiavimų vietas nekeičiamos, išlieka esamos.

EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖ
2.	PROJEKTUOMA SALELĖ
3.	PROJEKTUOJAMA SKYSTO KURO TALPYKLA (60 m³)
4.	PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRIŲ REZERVUARAI
5.	PROJEKTUOJAMAS STENDAS DEGALŲ RŪŠIMS IR KAINOMS NUSAKYTI
6.	NAIKINAMAS STENDAS DEGALŲ RŪŠIMS IR KAINOMS NUSAKYTI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ-O
	NAIKINAMAS KAINŲ STENDAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	KELIO BRIAUNA
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA, 70 m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, 15 m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ, POŽEMINIO KURO REZERVUARŲ IR KOLONĖLĖS, 30 m
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA, 20 m / MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO RAJONINIO KELIO BRIAUNOS IKI POŽEMINIO KURO REZERVUARŲ IR KOLONĖLĖS, 20 m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO RAJONINIO KELIO BRIAUNOS IKI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, 5 m



0	2022	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STATINIO - SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖS SU KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINIO - SKYSTO KURO TALPYKLOS, POŽEMINIŲ PRIEŠGAISRIŲ REZERVUARŲ, BRAZDIGALOS K., PASVALIO APYL. SEN., PASVALIO R. SAV. (KAD.NR. 6770/0001:149), STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500		0
	ARCH.	A. PŪKIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "Viados NT"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2021-122-PP-SP-01	1 1