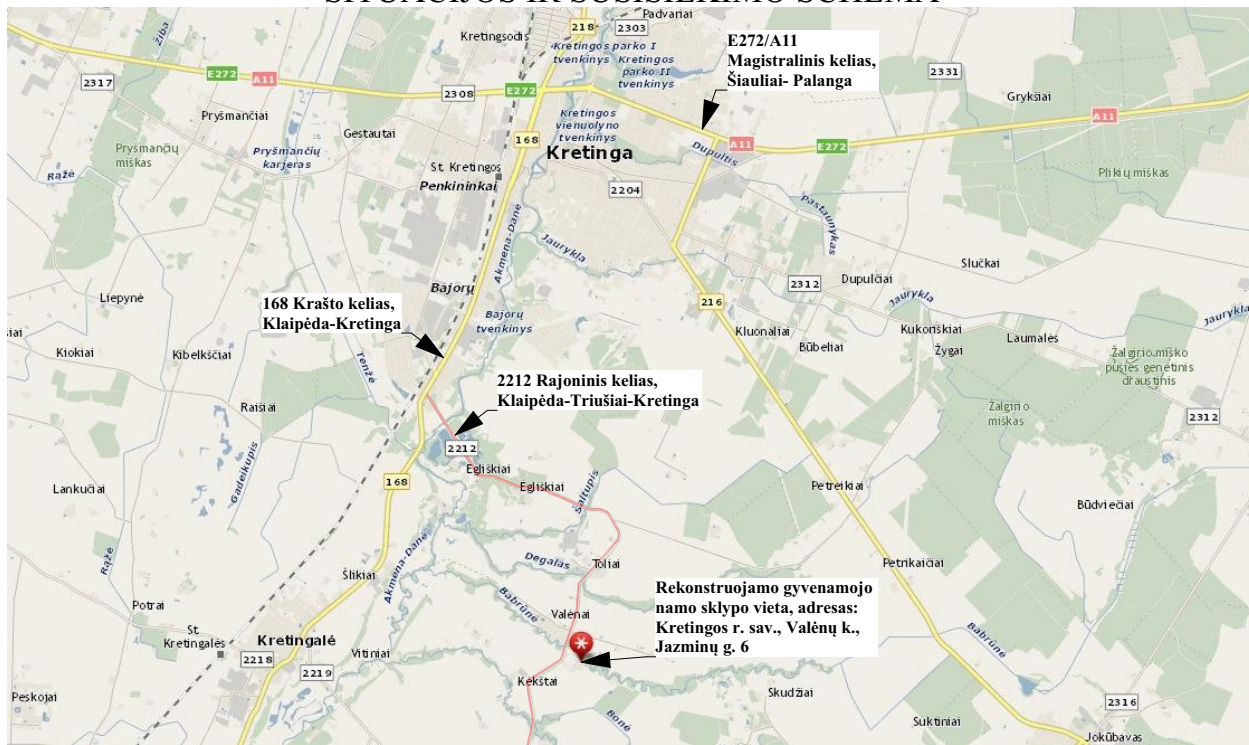

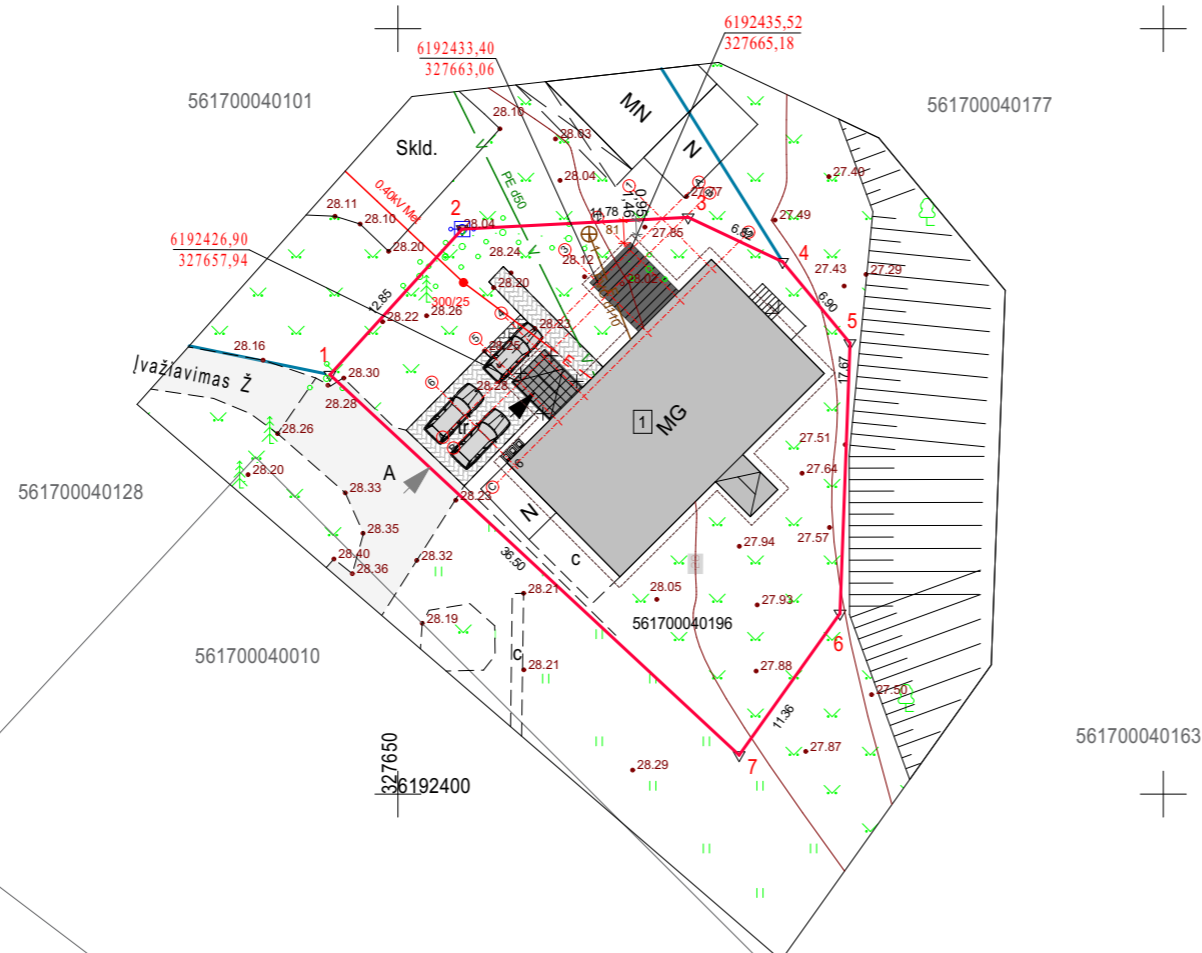
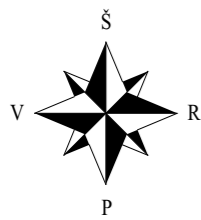


SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA

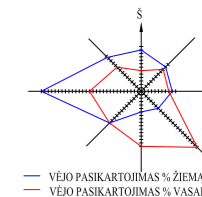


Rekonstruojamo pastato sklypas yra Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Valėnų k., Jazminių g. 6. Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, tik pietinėje pusėje jis glaudžiasi prie privažiavimo kelio. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš privažiavimo kelio, vedančio iš Jazminių gatvės.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI				Objektas: Trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamojo namo (unikalus daikto nr. 5695-4004-6013), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Valėnų k., Jazminių g. 6, rekonstravimo projektas			
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		Brėžinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA		Mastelis	Laida
A 409	Direktorius	E. Petrauskas		2022				
	PV	R. Laužikas		2022	Žymuo: KP-21/38-PP-B.01			
	Architektas	I. Arnauskas		2022				
LT	Užsakovas: U. T., J. T., A. S., V. T., K. T.						1	1



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1 MG	Rekonstruojamas pastatas
[Hatched pattern]	Griaunamas esamas medinis ir projektuojamas naujas mūrinis priestatas
[Dotted pattern]	Projektuojamas naujas mūrinis priestatas
[Red line]	Sklypo ribos
[Blue line]	Kaimyninių sklypų ribos
1Δ	Sklypo kampų numeris
[Grey area]	Esamas privažiavimas
[Arrow]	Esamas įvažiavimas į sklypą
[Arrow]	Įėjimas į pastatą
[Red dot]	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės
[Dotted line]	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
1.46	Atstumas nuo pastato iki sklypo ribos
[Brick pattern]	Esama trinkelė danga
[Green X]	Esama veja, žalias plotas
[Car icon]	Automobilių stovėjimo vieta
[Container icon]	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
[Red line with E]	Esamas elektros įvadas
[Green line with V]	Esamas vandentiekio įvadas

ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

1	6192427.40	327645.56
2	6192436.91	327654.20
3	6192437.68	327668.96
4	6192434.77	327675.13
5	6192429.46	327679.53
6	6192411.80	327678.88
7	6192402.55	327672.29

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Prieš rekonstravimą	Projektuojami rodikliai	STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
naudingas plotas	164,09 m ²	184,01 m ²	-
bendrasis plotas	197,86 m ²	217,78 m ²	-
pastato tūris	695 m ³	787 m ³	-
pastato užstatymo plotas	207 m ²	233 m ²	-
pastato aukštis / aukštų skaičius	-	Esamas, nekeičiamas	-

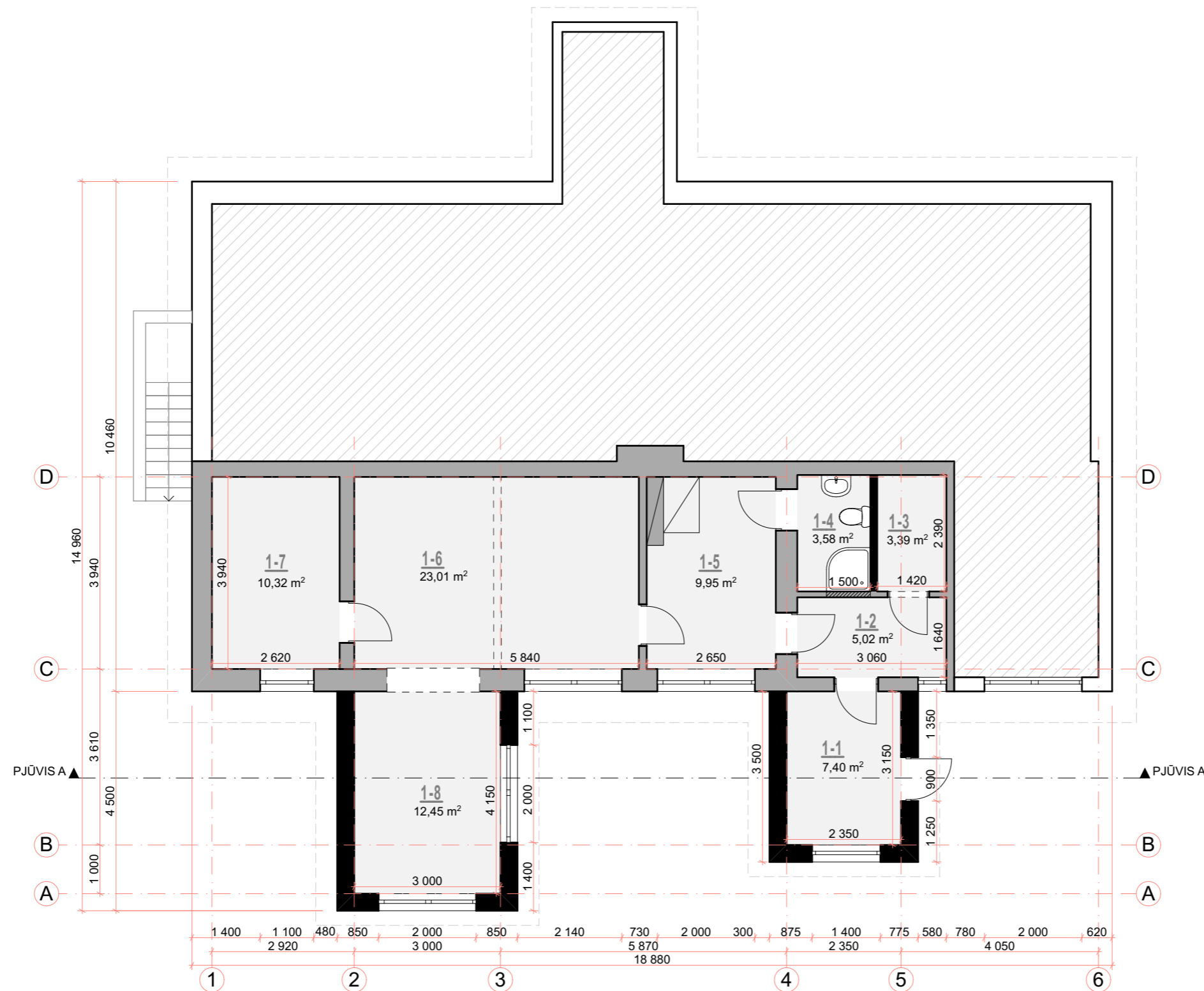
SKLYPO RODIKLIAI	Prieš rekonstravimą	Projektuojami rodikliai	STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
sklypo plotas	732 m ²	732 m ²	732 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	207 m ²	233 m ²	-
užstatymo tankumas	28%	32%	33%
užstatymo intensyvumas	27%	30%	40%
želdinių užimamas žemės plotas	55%	52%	25%

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą yra esamas sklypo pietinėje pusėje.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, -2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Vadovaujantis STR 2,06,04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui. Trijų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Esamas žemės sklypo paviršius nekeičiamas.

Pastaba: Sklypų ribos pažymėtos pagal VĮ "Registru centras" duomenis

Suderinta el. TOPD paslaugoje. Unikalus nr.: 56:20:2034		OBJEKTAS Paraiškos Nr. 248074	Valėnų k., Jazminų g.6; Kad.Nr. 5617/0004:196	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1457				E.M. individuali veikla
Geodezininkas	E. M.		2020-11-26	
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas: Trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamojo namo (unikalus daikto nr. 5695-4004-6013), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Valėnų k., Jazminų g. 6, rekonstravimo projektas	
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2022	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
	Architektas	I. Arnauskas	2022	
LT	Užsakovas: U. T., J. T., A. S., V. T., K. T.		Žymuo: KP-21/38-PP-B.02	
				Mastelis M1:500
				Laidos 0
				Lapas 1
				Lapų 1

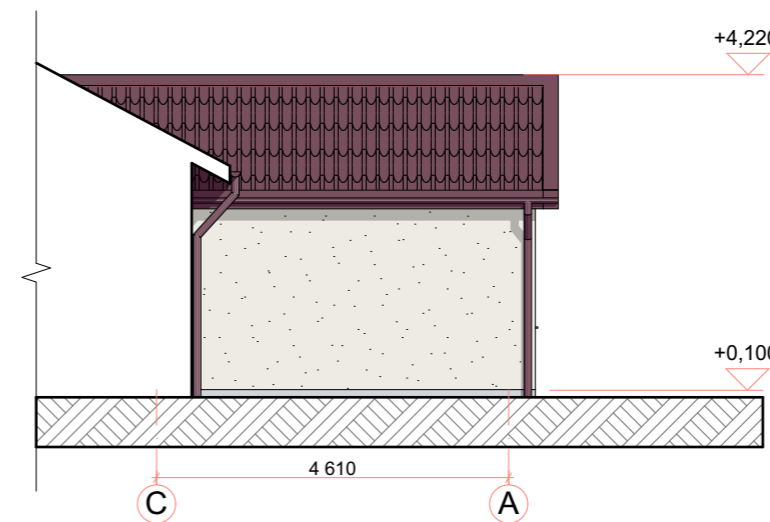
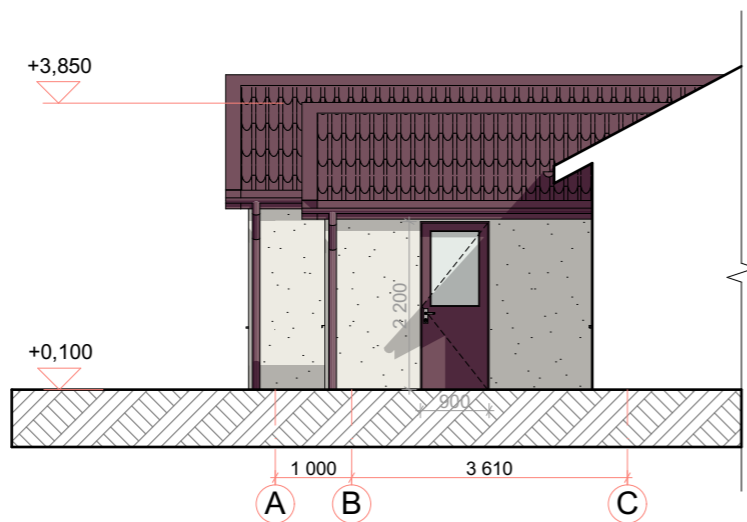
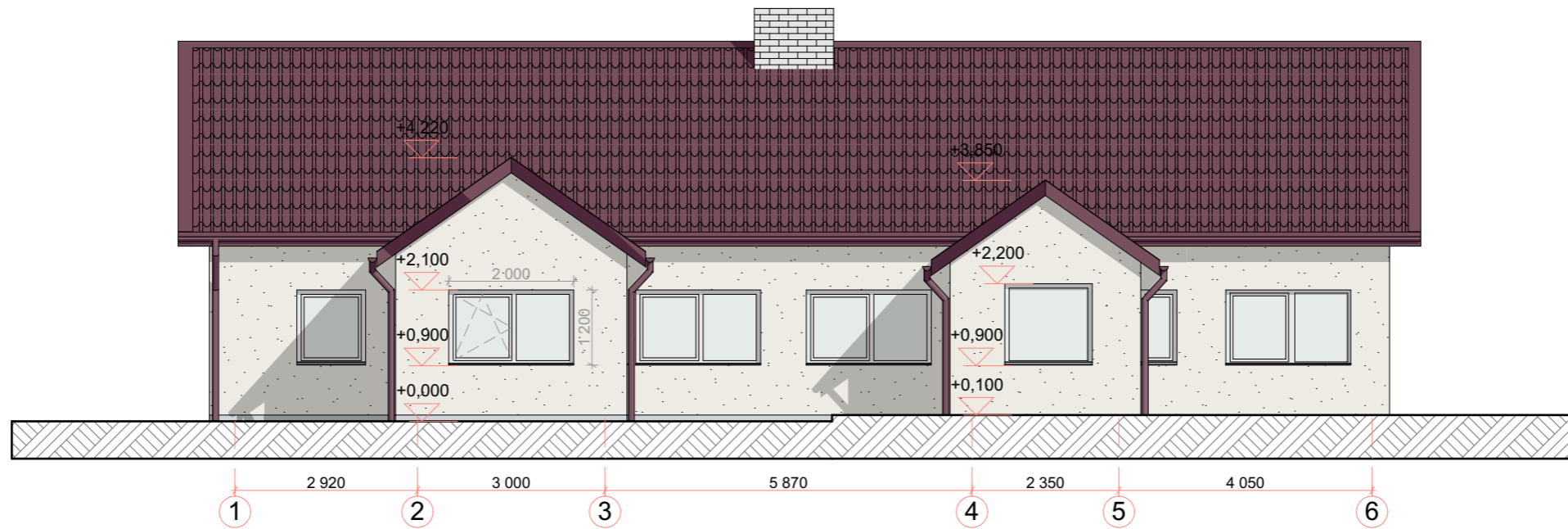


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1. Tambūras	7,40 m ²
1-2. Koridorius	5,02 m ²
1-3. Sandėliukas	3,39 m ²
1-4. San. mazgas	3,58 m ²
1-5. Virtuvė	9,95 m ²
1-6. Kambarys	23,01 m ²
1-7. Kambarys	10,32 m ²
1-8. Kambarys	12,45 m ²
Viso bute	75,12 m²

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamojo namo (unikalus daikto nr. 5695-4004-6013), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Valėnų k., Jazminų g. 6, rekonstravimo projektas			
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2022	Brėžinys:		Mastelis	Laida
	PV	R. Laužikas	2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	0
	Architektas	I. Arnauskas	2022				
LT	Užsakovas: U. T., J. T., A. S., V. T., K. T.			Žymuo:		Lapas	Lapų
				KP-21/38-PP-B.03		1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	BEASBESTIS ŠIFERIS	RAUDONA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 3005)
	STOGO PAKALIMAI	SKARDA/DAILYLENTĖS	RAUDONA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 3005)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	GELŠVA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 1013)
	LANGAI	PLASTIKINIAI	BALTA
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7035)
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	RAUDONA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 3005)

Pastabos:


1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;

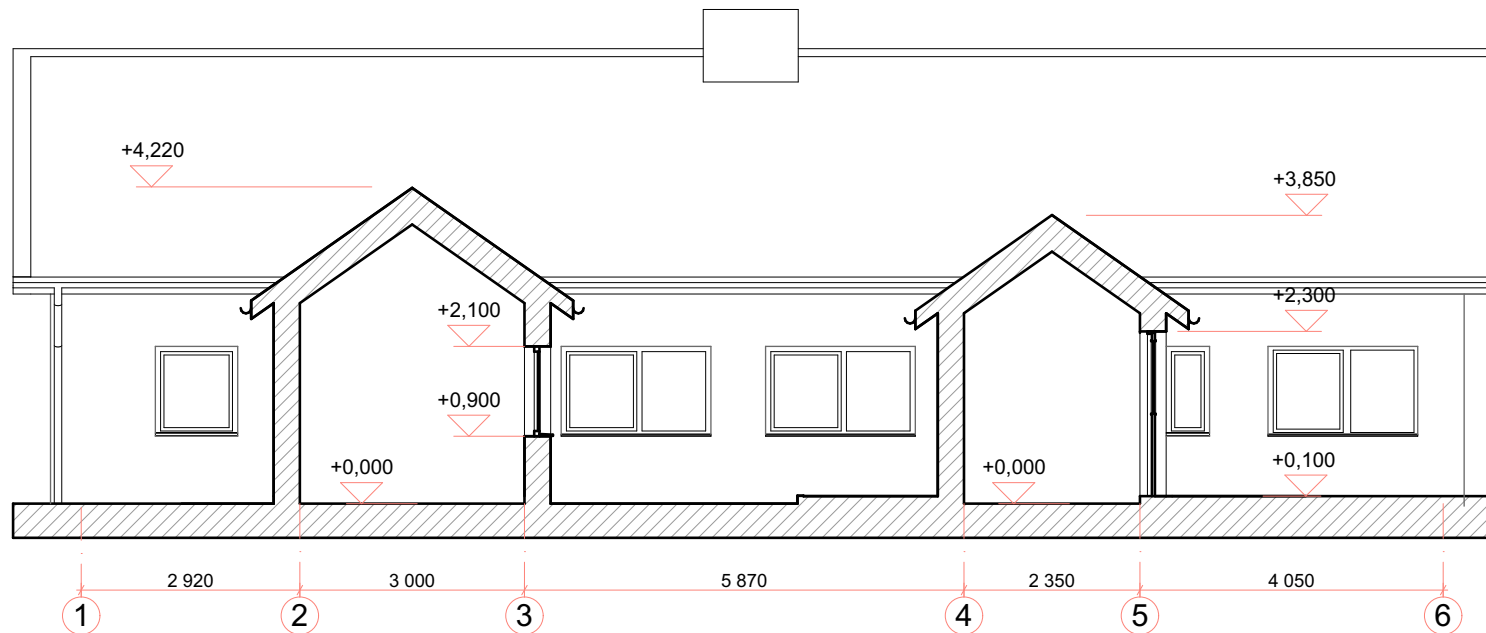
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamojo namo (unikalus daikto nr. 5695-4004-6013), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Valėnų k., Jazminų g. 6, rekonstravimo projektas			
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt			
	Direktorius	E. Petrauskas	2022	Brėžinys:		Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2022	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)		M1:100	0
	Architektas	I. Arnauskas	2022	Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: U. T., J. T., A. S., V. T., K. T.			KP-21/38-PP-B.04		1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ


ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	BEASBESTIS ŠIFERIS	RAUDONA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 3005)
	STOGO PAKALIMAI	SKARDA/DAILYLENTĖS	RAUDONA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 3005)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	GELŠVA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 1013)
	LANGAI	PLASTIKINIAI	BALTA
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7035)
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	RAUDONA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 3005)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamojo namo (unikalus daikto nr. 5695-4004-6013), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Valėnų k., Jazminų g. 6, rekonstravimo projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2022	Brėžinys: FASADAI (3D)	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2022			0
	Architektas	I. Arnauskas	2022	Žymuo: KP-21/38-PP-B.05	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: U. T., J. T., A. S., V. T., K. T.				1	1



Pastabos:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI				Objektas: Trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamojo namo (unikalus daikto nr. 5695-4004-6013), Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Valėnų k., Jazminų g. 6, rekonstravimo projektas		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		Brėžinys: PJŪVIS A-A	Mastelis	Laida
A 409	Direktorius	E. Petrauskas		2022		M1:100	0
	PV	R. Laužikas		2022			
	Architektas	I. Arnauskas		2022			
LT	Užsakovas: U. T., J. T., A. S., V. T., K. T.				Žymuo: KP-21/38-PP-B.06	Lapas	Lapų
						1	1