




MB "M13 projektai"
j.m. kodas 302952464
tel. 8-673-61151
email. m13projektai@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ KAIMELĖS K., ROMAINIŠKIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Romainiškių g. 2
STATYTOJAS	V.Š.
NAUDOJIMO PASKIRTIS	5.1.2. Negyvenamieji pastatai, 7.4. Paslaugų paskirties pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO VADOVAS	Giedrė Karenė
PROJEKTO NUMERIS	M13-22/05-TDP

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Giedrė Karenė	36924	

Kaunas, 2022 m.

statytojas (jo įgaliojtas asmuo), data.

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	5049
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,6
3. sklypo užstatymo tankis	%	7,4
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai	Paslaugų paskirties pastatas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	585,61
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	585,61
4. Pastato tūris.*	m ³	3136
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis.*	m	8,50
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	25
12. Betono trinkelėlių danga	m ²	1547
13. Veja	%	20
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	24,2 – V1, vandentiekis, d40 23,0 – F1, buitinės nuotekos, d160 150,7 – L1, lietaus nuotekos, d110 61,7 – L1, lietaus nuotekos, d160
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	cm	32; 110; 160
8. vietinis valymo įrenginys	vnt.	1

0	202001	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com	Paslaugų paskirties pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Romainiškių g. 2, statybos projektas	
	dir	M.Makštutis	Laida	
36924	PV	G.Karenė	0	
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo :	Lapas
TDP	V.Š.		M13-22/05-PP	Lapų
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 0, 5049 ha, registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 52/31472 , unikalus Nr. 5283-0004-0152 , kadastrinis Nr.: 5283/0004:152 Užliedžių k.v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Sklypo plano sprendiniai. Statinio vieta (geografinė vieta) – Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Romainiškių g. 2.

Sklypo plotas 0,5049 ha. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita; žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (7.4), statinio kategorija – neypatingi statiniai, statinio paskirtis – paslaugų, statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka reglamentui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Sklypas yra apylygis. Sklypo centre altitudė – 66,52 ir tai yra žemiausia altitudė, kuri didėja į šiaurinę bei į pietinę sklypo puses, aukščiausia altitudė yra 68,02 (vos į pietus nuo centro). Vietoje kur stovės pastatas, sklypas palyginamas, ir suformuojama lygi dalis, altitudė 67,40.

Visame sklype (0,5049 ha) esančios specialiosios naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Klimatas pereinamasis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,1°C. Šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +17,3°C. Vidutinis kritulių kiekis – 664 milimetrai. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30°C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30°C.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypas ribojasi su pramonės paskirties teritorijomis. Sklypo kraštinė ribojasi su Romainių ir Romainiškių gatvėmis.

Paslaugų paskirties pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Romainiškių g. 2, aprūpinamas vandeniu numatytas vadovaujantis, UAB "Kauno vandenys" prisijungimo sąlygomis. Projektuojamų tinklų prijungimo vieta nurodyta plane.

Nuotekos bus šalinamos vadovaujantis, UAB "Kauno vandenys " prisijungimo sąlygomis.

Lietaus nuotekų tvarkymui planuojama įrengti paviršinio (lietaus) nuotekų filtravimo juostas.

Paslaugų paskirties pastatas yra prijungiamas prie energetinės sistemos prie sklype esančios apskaitos spintos.

Brėžinio žymuo : M13-22/05-PP	Lapas	Lapų
	1	4

Sklypo plano sprendiniai. Paslaugų paskirties pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Romainiškių g. 2, statybos projektas. Neypatingas statinys. Sklypo sutvarkymas projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techniniais reglamentais. KPT SDK 07 „Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“, „Automobilių kelių sankryžos“ R 36-01 statybos rekomendacijomis. LST 1405 „Kelio ženklų ir šviesoforų naudojimas“ ir LST 1379 „Kelių ženklavimas“ Lietuvos standartais.

Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų projekte numatytas pagal išduotas specialiąsias ir technines sąlygas.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Pastatas projektuojami pietvakarių sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų. Įgyvendinant projektą statomas paslaugų paskirties pastatas, kurio bendras plotas 585,61 m², sklypo užstatytas plotas 369 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus yra projektuojama tvora, 1,40 m aukščio. Segmento tinklo akis yra, tinklas pilnai ažūrinis, nėra aklinas. Projektuojami 4 m pločio įvažiavimo vartai, pagal įvažiavimo plotį. Stovėjimo aikštelėje numatomos dvi neįgaliųjų automobilių parkavimo vietos.

Projektuojamo pastato sklypo teritorijoje numatomas 4 m pločio įvažiavimas nuo Romainiškių g., projektuojama betoninių trinkelų danga su 25 vietų automobilių stovėjimo aikštele. Betoninių trinkelų dangos plotas 1545 m². Visas sklypas yra apylygis, vietoje kur stovės paslaugų paskirties pastatas sklypas yra išlyginamas ir suformuojama lygi aikštelė.

Pastato altitudžių parinkimas. Pastato pirmo aukšto absoliutinė altitudė - ±0,00= 67,70. Grindys pakilusios ~30cm nuo vidutinio planuojamo sklypo žemės paviršiaus.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) yra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje yra numatyta, jog projektuojamame paslaugų paskirties pastate apsilankys negalią turinys žmonės. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 %).

Sklype projektuojamas privažiavimas prie paslaugų paskirties pastato, automobilių stovėjimo aikštelė, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Tikslesnius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. M13-22/05-TDP-SP). Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Atliekamas teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas. Projektuojami nuolydžiai pritaikyti prie esamo paviršiaus ypatybių. Visų sklypo kraštinių perimetru reljefo aukščiai paliekami esamo lygio, aukščių perkirčių santykyje su gretimais sklypais nėra. Nuolydžiai formuojami taip, kad paviršinis vanduo tekėtų priešinga nuo pastato kryptimi gatvės link arba ant žolės.

Brėžinio žymuo : M13-22/05-PP	Lapas 2	Lapų 4
----------------------------------	------------	-----------

Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia poreikiams

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) pritaikyti ŽN poreikiams.

Įėjimas į pastatą ir sanmazgas pritaikyti ŽN poreikiams. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato sklype pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5,0 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2,0 %).

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, esančios prie tam tikrų objektų, planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į objektą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo trasoje.

ŽN užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pastate ŽN turi būti pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN turi būti pritaikytas ir bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas kiekviename pastato aukšte (žr. 6.2 skyrių). ŽN turi būti pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo tramos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prie pagrindinio įėjimo yra laiptai, greta jų įrengtas nustatytų dydžių pandusas. ŽN pritaikyto įėjimo durys yra slankiojančiosios (automatinės).

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė, 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Pandusas formuojamas iš trinkelų, ne didesniu kaip 5 ° nuolydžiu.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pastato prieangis (tambūras) tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

Sanitarinės patalpos pritaikytos ŽN.

Brėžinio žymuo : M13-22/05-PP	Lapas 3	Lapų 4
----------------------------------	------------	-----------

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas paslaugų paskirties, dviejų aukštų pastatas, kuris skirtas paslaugoms teikti (tarp jų buties) ir buitiam aptarnavimui, kurio bendras plotas 585,61 m². Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 8,50 m. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: holas, katilinė, koridorius, neįgaliųjų tualetas, tualetas, salė, salė, salė, salė. Pirmo aukšto plotas 271,23 m². Antrame aukšte projektuojamos patalpos: laiptinė, salė, koridorius, salė, tualetas, salė. Antro aukšto plotas 314,28 m². Numatomi 4 atskiri įėjimai į pastatą pirmame aukšte, iš vakarų sklypo pusės.

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype ir pasaulio šalių atžvilgiu.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai. Pastatas turės langus, orientuotus į pietų ir vakarų pusę, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. Langų dydžiai suprojektuoti taip, kad užtikrintų natūralius patalpų apšvietos parametrus.

Lauko apdaila. Statinio spalvų derinys ramus, vyrauja pilkų spalvų gama. Cokolis – drėgmei atsparus tinkas, išorinės sienos – apšiltintos, apdaila – klinkerio plytelės. Stogas - sutabdintas, dengiamas bituminė danga. Lietaus vandens surinkimas nuo stogo – išorinis, latakais ir lietvamzdžiais. Vidaus apdailai gali būti naudojamos tik tai Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos. Jos savo sudėtyje negali turėti ir gaisro metu negali išskirti jokių toksinių ir žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų. Patalpų apdailai naudojamos medžiagos turi būti lengvai valomos, ilgaamžės, atitikti higieninius bei estetinius reikalavimus. Langai, juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį turi užtikrinti šiuos esminius reikalavimus: mecėaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Fasado apdaila - klinkerio plytelės, spalva-PILKA, RAL-9011;

Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, spalva- BALTA, RAL-9016;

Cokolis - drėgmei atsparus tinkas, spalva-PILKA, RAL-9006;

Langai/lauko durys/apskardinimai - Spalva-ANTRACITO RAL-7016;

Parapetas- skardos lankstinys, spalva-ANTRACITO, RAL-7016;

Lietvamzdis- kvadratinis 80x80, spalva-ANTRACITO, RAL-7016;

Lauko pakopa - poliruoto betono plokštė;

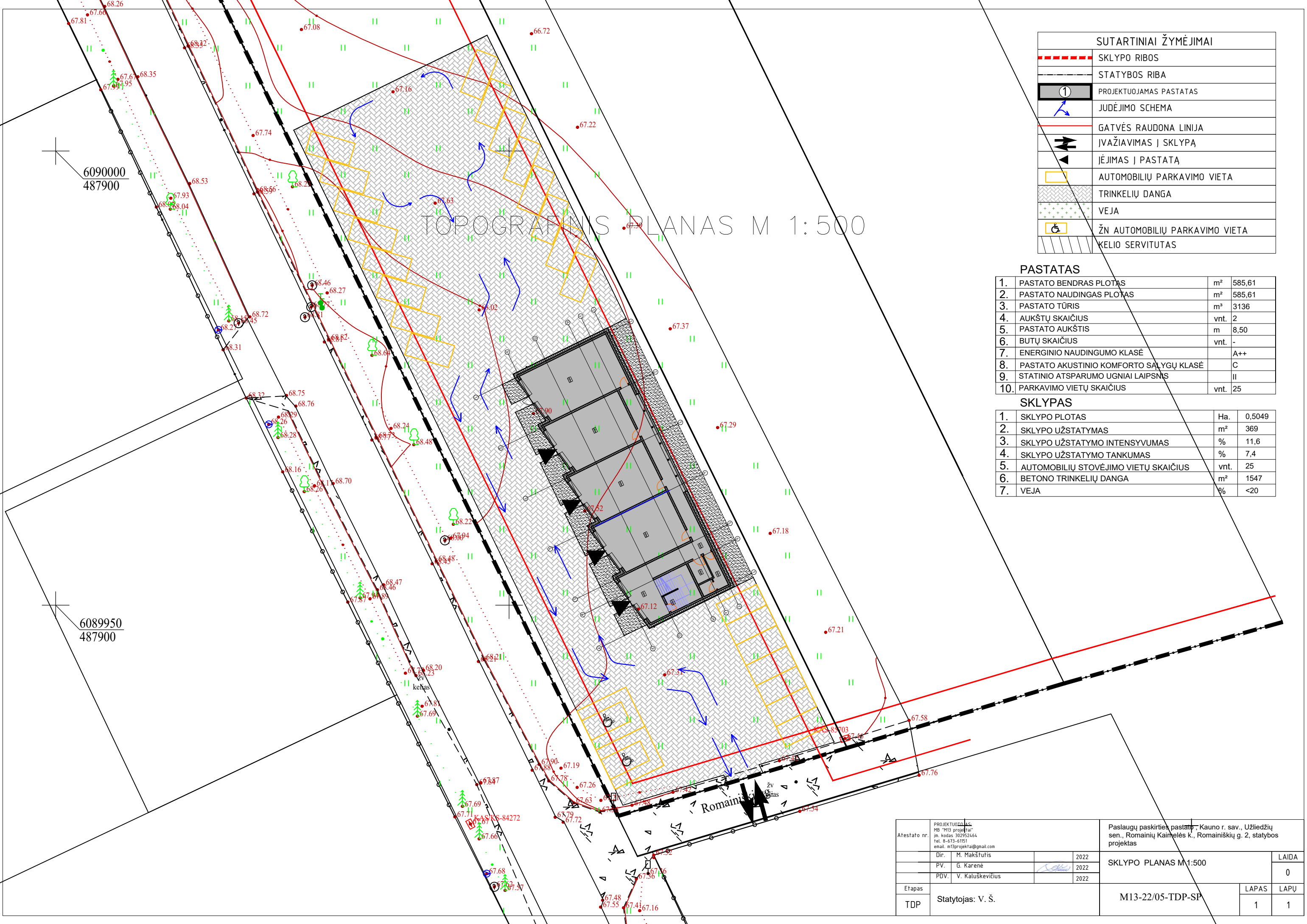
Stogas - bituminė (dengiamas plotas: viso 326.48 m²);

Kvadratiniai lietvamzdžiai 80x80 tvirtinami prie sienos inkarais kas 100 cm, spalva- ANTRACITO, RAL-7016.

Projekto vadovas G. Karenė

Brėžinio žymuo : M13-22/05-PP	Lapas	Lapų
	4	4

SPRENDINIAI



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	JUDĖJIMO SCHEMA
	GATVĖS RAUDONA LINIJA
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	ŽŪ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	KELIO SERVITUTAS

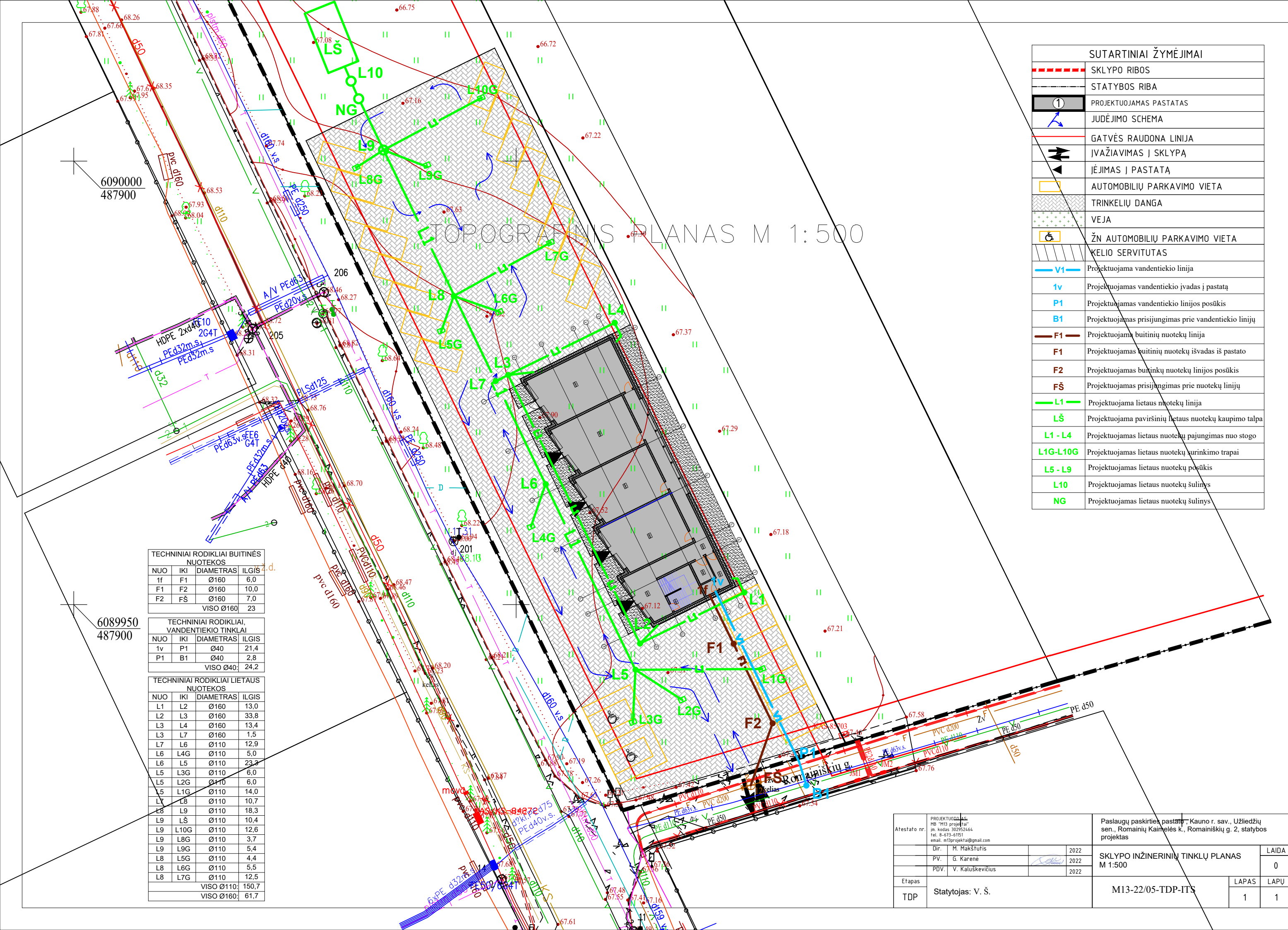
PASTATAS

1.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	585,61
2.	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	585,61
3.	PASTATO TŪRIS	m ³	3136
4.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
5.	PASTATO AUKŠTIS	m	8,50
6.	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-
7.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++
8.	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C
9.	STATINIO ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS		II
10.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	25

SKLYPAS

1.	SKLYPO PLOTAS	Ha.	0,5049
2.	SKLYPO UŽSTATYMAS	m ²	369
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	11,6
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	7,4
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	25
6.	BETONO TRINKELIŲ DANGA	m ²	1547
7.	VEJA	%	<20

Atestato nr.	PROJEKTUOJAMAS NB "M13 projektas" Jm. kodas 302952464 tel. 8-673-61511 email. m13projektai@gmail.com	Paslaugų paskirties pastatas - Kauno r. sav., Užledžių sen., Romainių Kaimelės k., Romainiškių g. 2, statybos projektas	
	Dir. M. Makštutis	2022	SKLYPO PLANAS M 1:500
	PV. G. Karenė	2022	
Etapas	PDV. V. Kaluškevičius	2022	LAPAS
TDP	Statytojas: V. Š.	M13-22/05-TDP-SP	LAPŲ
			1
			1



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	JUDĖJIMO SCHEMA
	GATVĖS RAUDONA LINIJA
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	ŽŪN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	KELIO SERVITUTAS
	Projektuojama vandentiekio linija
	Projektuojamas vandentiekio įvadas į pastatą
	Projektuojamas vandentiekio linijos posūkis
	Projektuojamas prisijungimas prie vandentiekio linijų
	Projektuojama buitinių nuotekų linija
	Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas iš pastato
	Projektuojamas buitinių nuotekų linijos posūkis
	Projektuojamas prisijungimas prie nuotekų linijų
	Projektuojama lietaus nuotekų linija
	Projektuojama paviršinių lietaus nuotekų kaupimo talpa
	Projektuojamas lietaus nuotekų pajungimas nuo stogo
	Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo trapai
	Projektuojamas lietaus nuotekų posūkis
	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys

TECHNINIAI RODIKLIAI BUITINĖS NUOTEKOS			
NUO	IKI	DIAMETRAS	ILGIS
1f	F1	Ø160	6,0
F1	F2	Ø160	10,0
F2	FŠ	Ø160	7,0
VISO Ø160			23

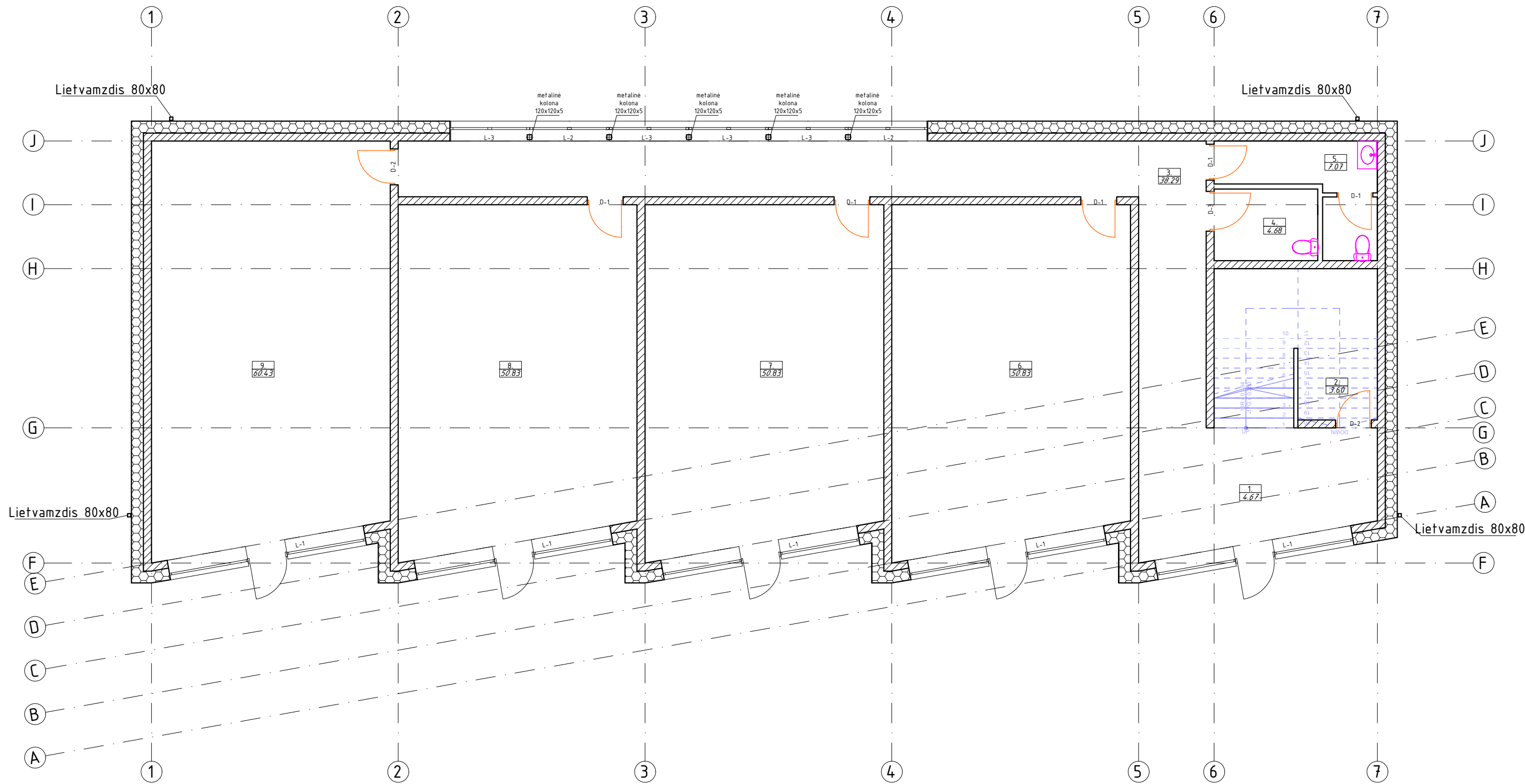
TECHNINIAI RODIKLIAI, VANDENTIEKIO TINKLAI			
NUO	IKI	DIAMETRAS	ILGIS
1v	P1	Ø40	21,4
P1	B1	Ø40	2,8
VISO Ø40:			24,2

TECHNINIAI RODIKLIAI LIETAUS NUOTEKOS			
NUO	IKI	DIAMETRAS	ILGIS
L1	L2	Ø160	13,0
L2	L3	Ø160	33,8
L3	L4	Ø160	13,4
L3	L7	Ø160	1,5
L7	L6	Ø110	12,9
L6	L4G	Ø110	5,0
L6	L5	Ø110	23,2
L5	L3G	Ø110	6,0
L5	L2G	Ø110	6,0
L5	L1G	Ø110	14,0
L7	L8	Ø110	10,7
L8	L9	Ø110	18,3
L9	LŠ	Ø110	10,4
L9	L10G	Ø110	12,6
L9	L8G	Ø110	3,7
L9	L9G	Ø110	5,4
L8	L5G	Ø110	4,4
L8	L6G	Ø110	5,5
L8	L7G	Ø110	12,5
VISO Ø110:			150,7
VISO Ø160:			61,7

Atestato nr.	PROJEKTUOJAMAS NB "M13 projektas" jtn. kodas 302952464 tel. 8-673-61511 email. m13projektai@gmail.com	Paslaugų paskirties pastatas - Kauno r. sav., Užledžių sen., Romainių Kaimėlės k., Romainiškių g. 2, statybos projektas		
Dir.	M. Makštutis	2022	SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
PV.	G. Karėnė	2022		
PDV.	V. Kaluškevičius	2022		
Etapas	Statytojas: V. Š.		M13-22/05-TDP-ITS	
TDP			LAPAS	LAPŲ
			1	1

6090000
487900

6089950
487900

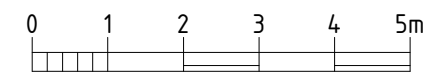
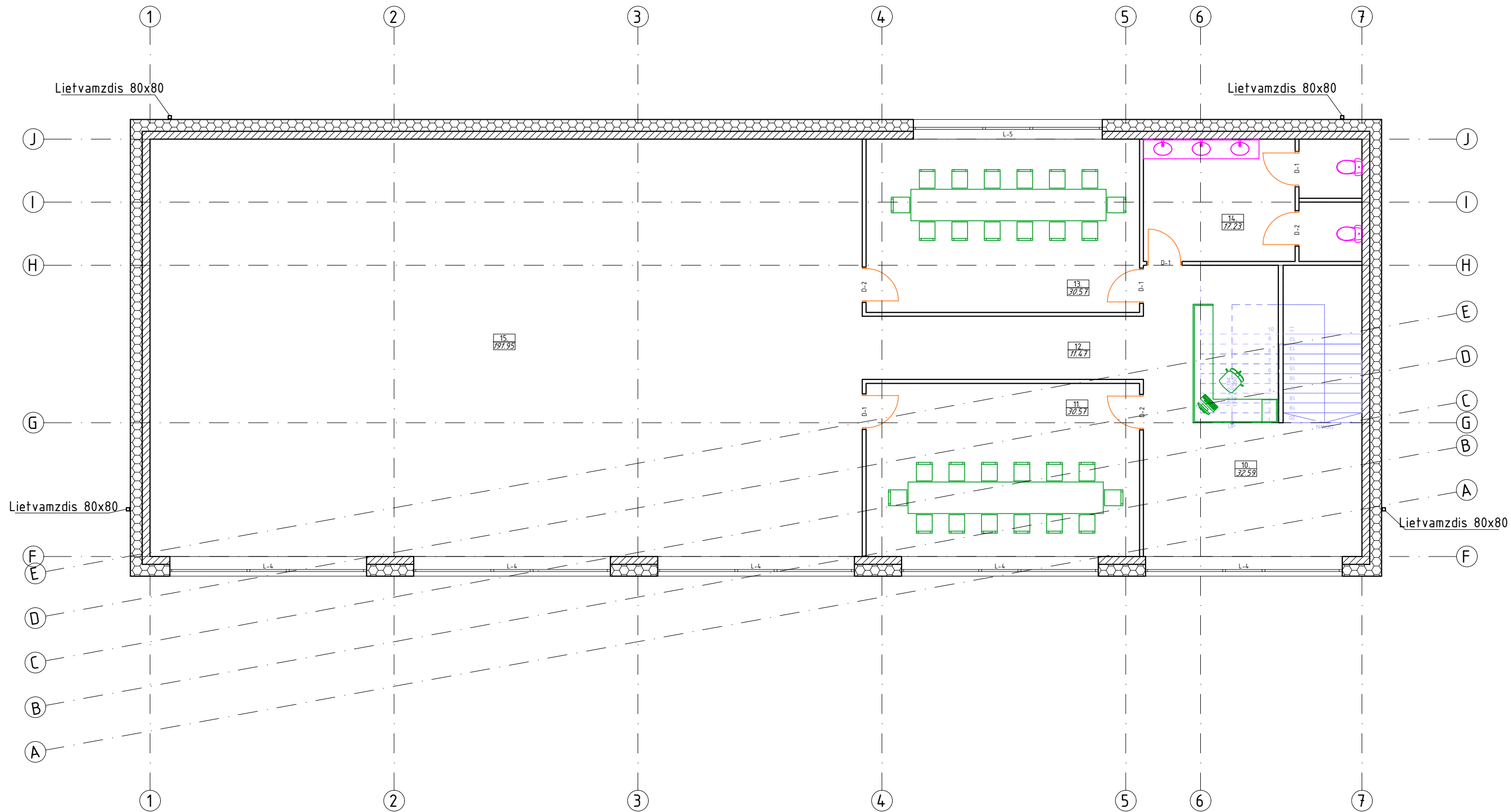


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 AUKŠAS		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1.	Holas	4.67
2.	Kaštilinė	3.60
3.	Koridorius	38.29
4.	Neįgaliųjų tualetas	4.68
5.	Tualetas	7.07
6.	Salė	50.83
7.	Salė	50.83
8.	Salė	50.83
9.	Salė	60.43
1 aukšto VISO:		271.23
1 aukštas + 2 aukštas VISO:		585.61



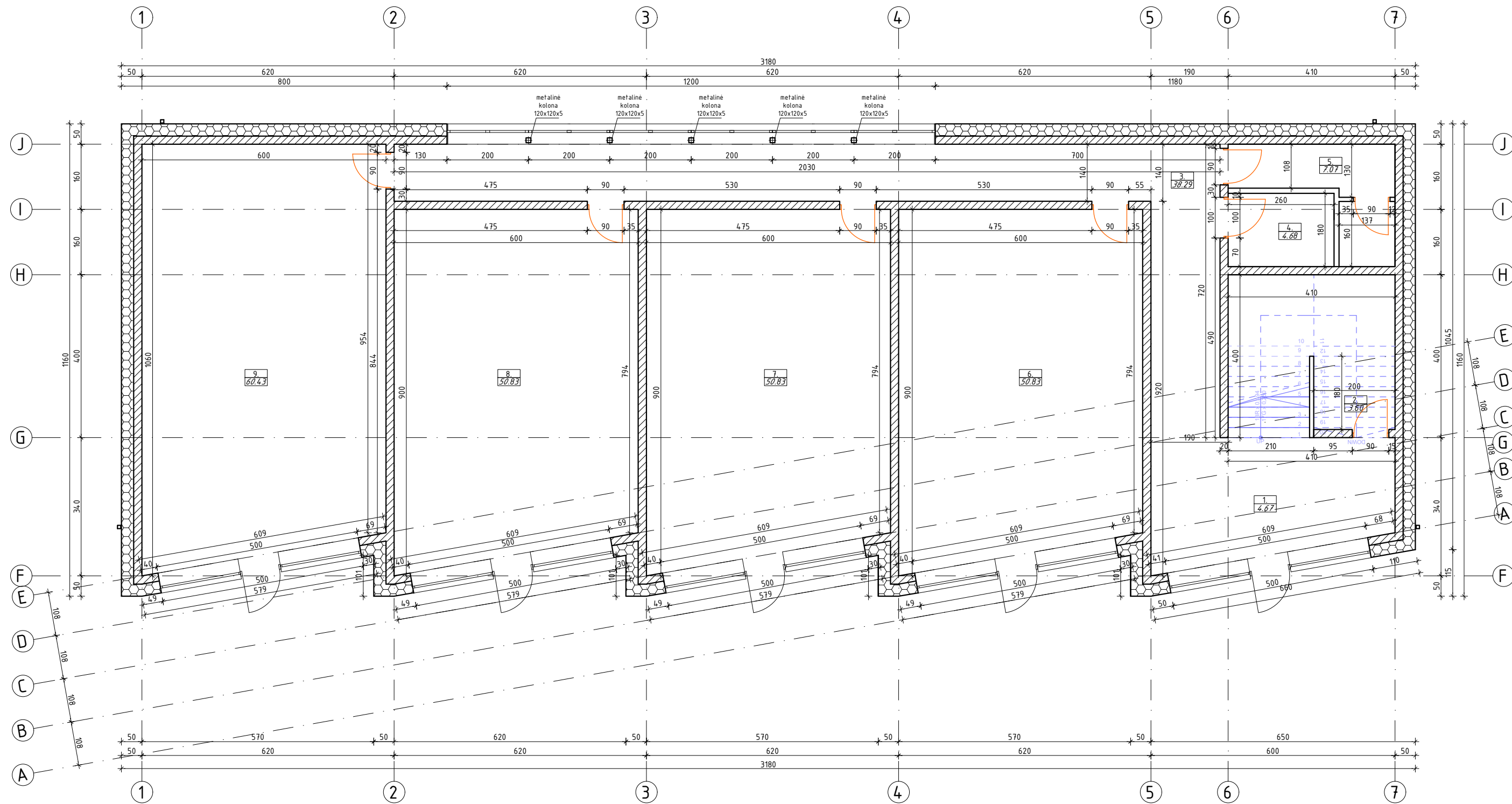
Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ KAIMELĖS K., ROMAINIŠKIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
36924	PV	G.Karenė		2022	1 AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	
A 2055	A.PDV	V.Kaluškevičius		2022		
Etapas	STATYTOJAS: V.Š.				LAPAS	LAPŲ
TDP	M13-22/05-TDP-SAB-1				1	1



2 AUKŠAS		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
10.	Laiptinė	32.59
11.	Salė	30.57
12.	Koridorius	11.47
13.	Salė	30.57
14.	Tualetas	17.23
15.	Salė	191.95
2 aukšto VISO:		314.38
1 aukštas + 2 aukštas VISO:		585.61

Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ KAMELĖS K., ROMAINIŠKIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
36924	PV	G.Karenė		2022	2 AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	
A 2055	A.PDV	V.Kaluškevičius		2022		
Etapas	STATYTOJAS: V.Š.				LAPAS	LAPŲ
TDP	M13-22/05-TDP-SA.B-2				1	1

LAIDA
0
LAPAS
1
LAPŲ
1

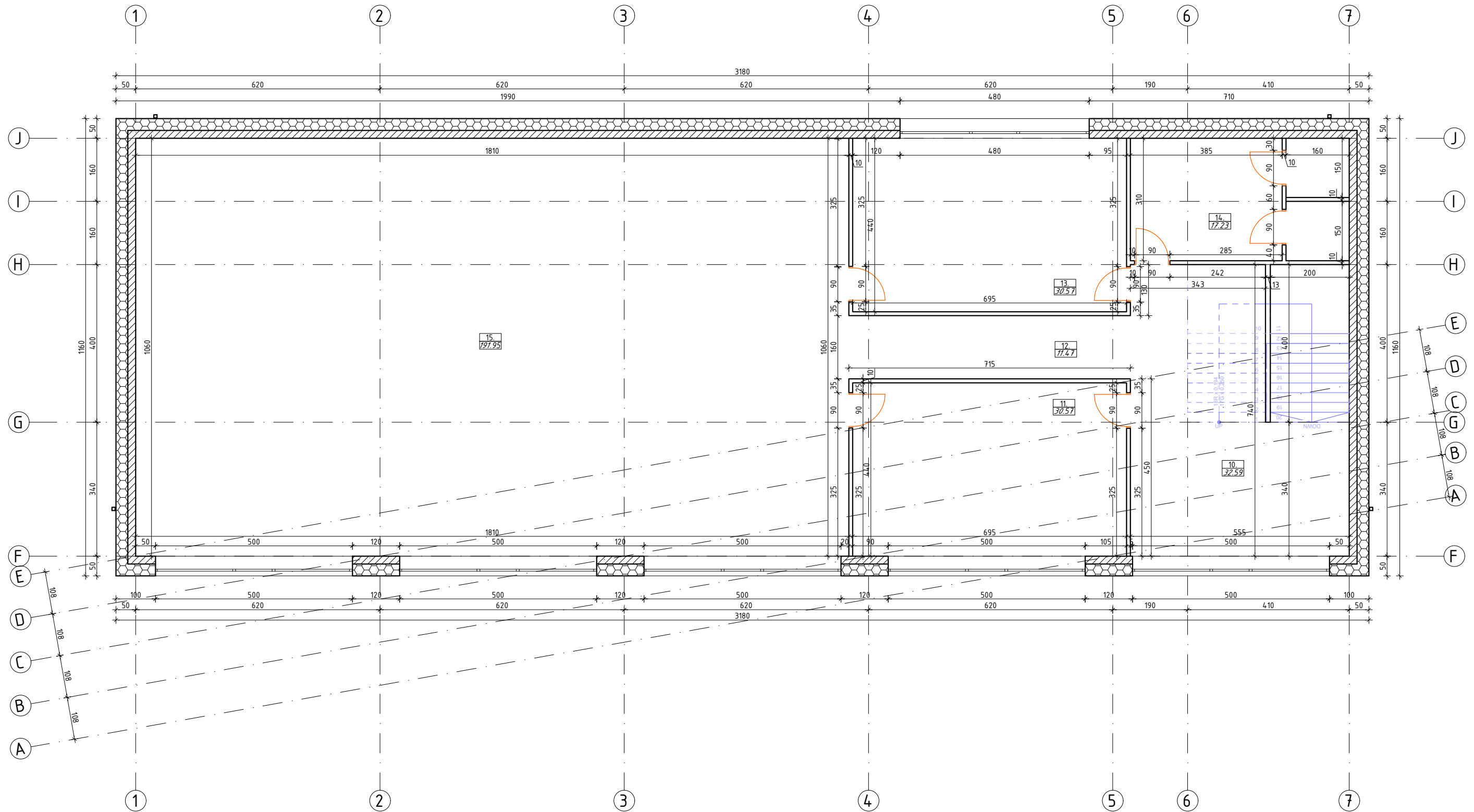


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 AUKŠAS		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1.	Holas	4.67
2.	Kaštilinė	3.60
3.	Koridorius	38.29
4.	Neįgalųjų tualetas	4.68
5.	Tualetas	7.07
6.	Salė	50.83
7.	Salė	50.83
8.	Salė	50.83
9.	Salė	60.43
1 aukšto VISO:		271.23
1 aukštas + 2 aukštas VISO:		585.61



Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ KAIMELĖS K., ROMAINIŠKIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
36924	PV	G.Karenė	2022	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 2055	A.PDV	V.Kaluškevičius	2022		
Etapas	STATYTOJAS: V.Š.			LAPAS	LAPŲ
TDP	M13-22/05-TDP-SAB-3			1	1



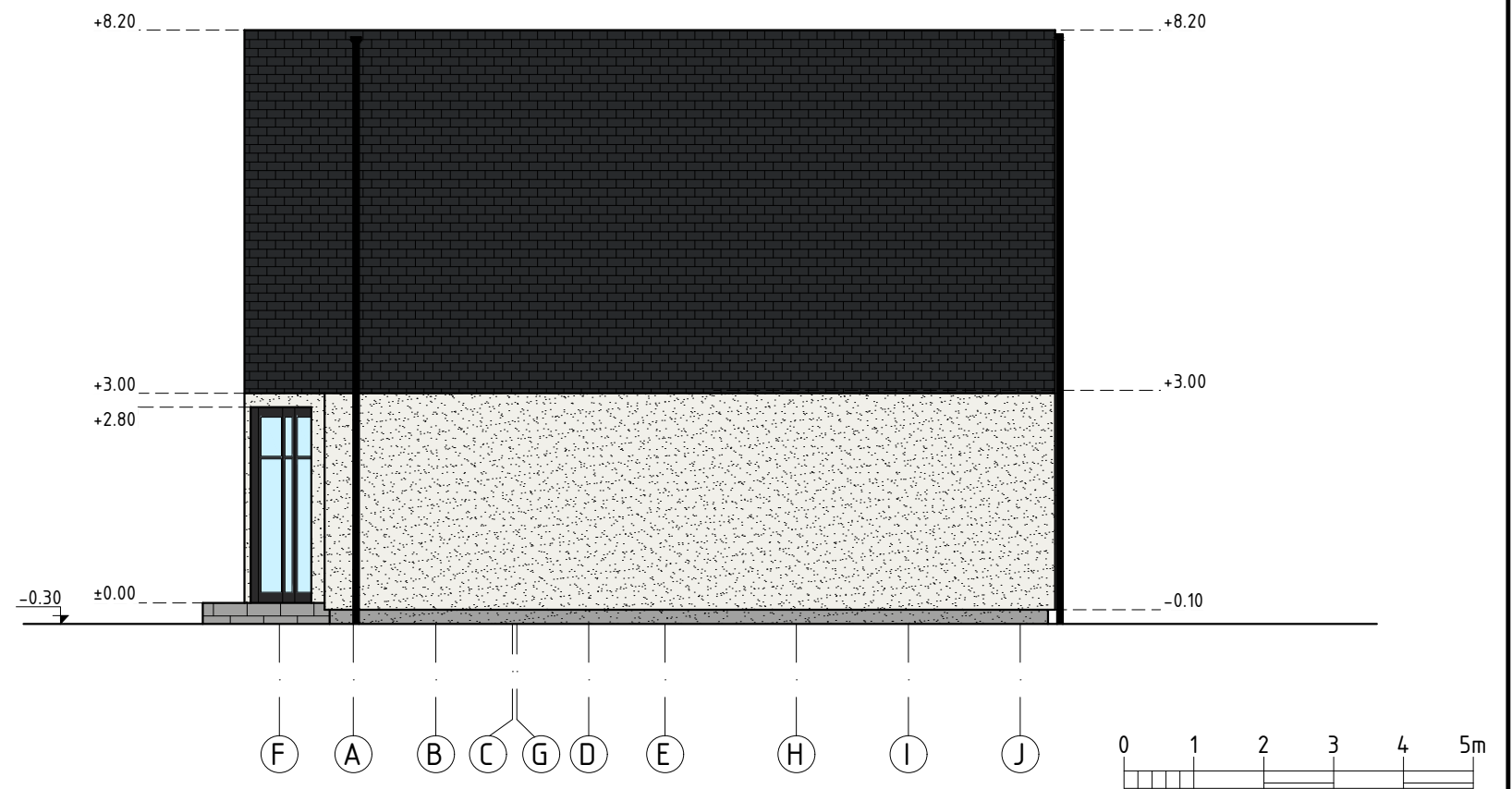
2 AUKŠAS		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
10.	Laiptinė	32.59
11.	Salė	30.57
12.	Koridorius	11.47
13.	Salė	30.57
14.	Tualetas	17.23
15.	Salė	191.95
2 aukšto VISO:		314.38
1 aukštas + 2 aukštas VISO:		585.61

Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ KAMELĖS K., ROMAINIŠKIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
36924	PV	G.Karenė		2022	2 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A2055	A.PDV	V.Kaluškevičius		2022		
Etapas	STATYTOJAS: V.Š.				LAPAS	LAPŲ
TDP	M13-22/05-TDP-SA.B-4				1	1

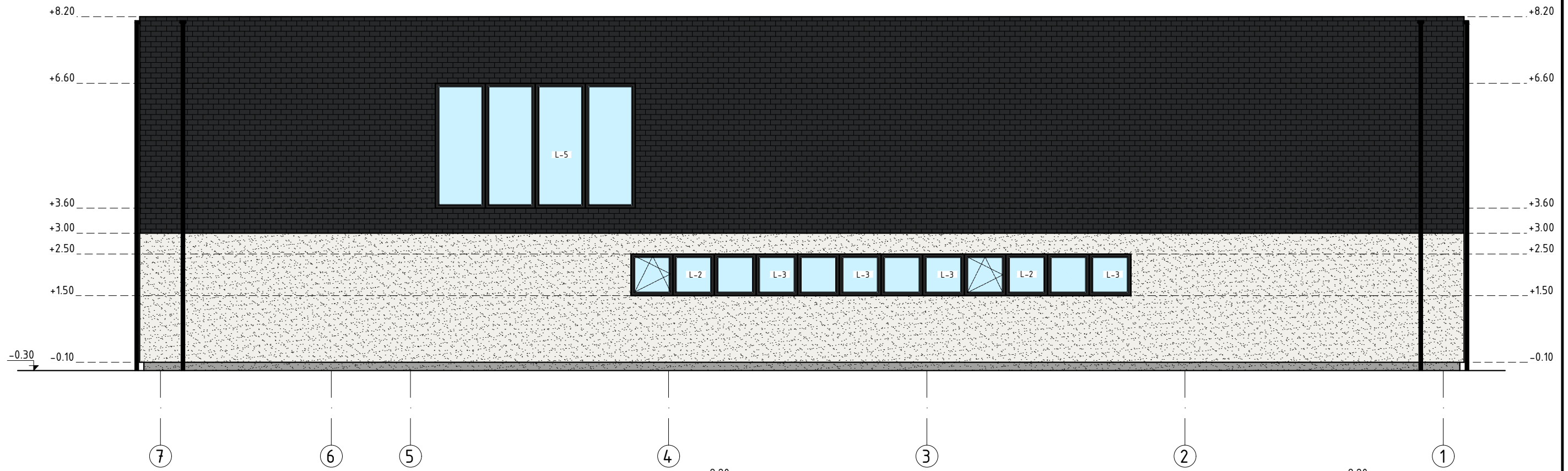


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadas-klinterio plytelės
Spalva-pilka
RAL-9011
- Fasadas-dekoratyvinis tinkas
Spalva-Balta
RAL-9016
- Langai/lauko durys/apskardinimai
Spalva-ANTRACITO
RAL-7016
- Liefvamzdžiai
Spalva-ANTRACITO
RAL-7016
- Cokolis drėgmei atsparus tinkas
Spalva-balta
RAL-9006

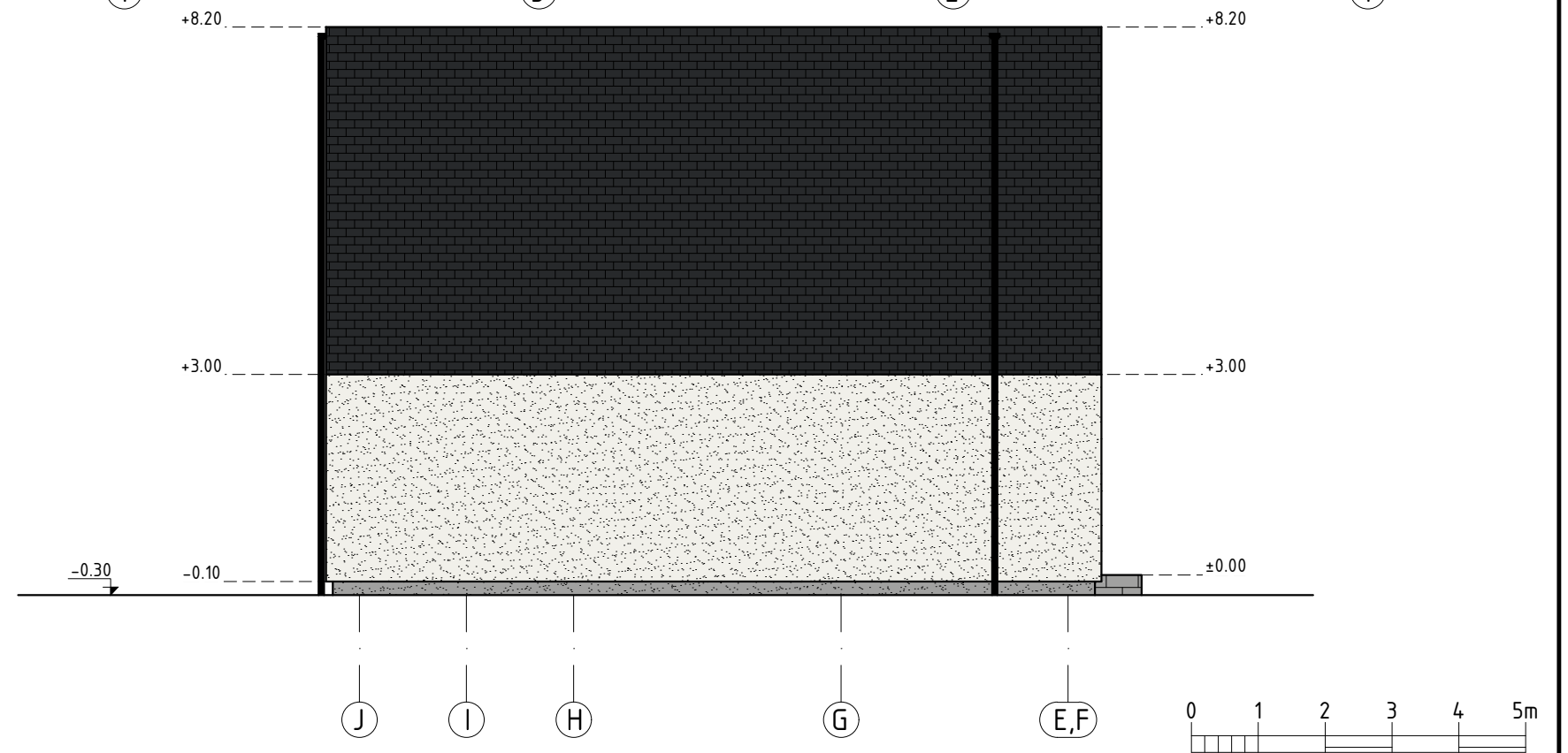


Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" jū. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ KAIMELĖS K., ROMAINIŠKIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
36924	PV	G.Karenė		2022	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR A-J M 1:100		LAIDA
A 2055	A.PDV	V.Kaluškevičius		2022			0
Etapas	STATYTOJAS: V.Š.				M13-22/05-TDP-SAB-5		LAPAS
TDP							1
							1

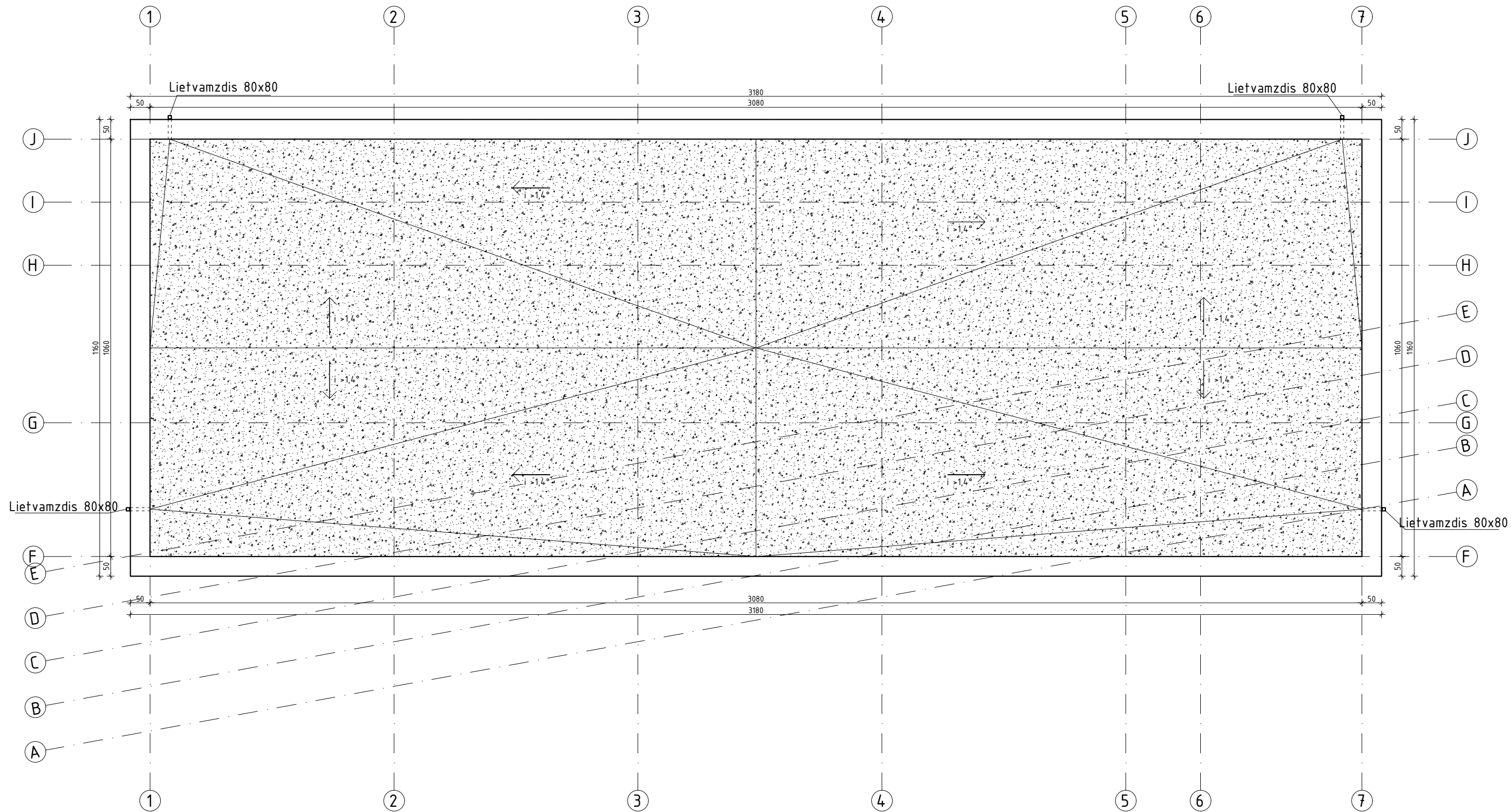


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadas-klinterio plytelės
Spalva-pilka
RAL-9011
- Fasadas-dekoratyvinis tinkas
Spalva-Balta
RAL-9016
- Langai/lauko durys/apskardinimai
Spalva-ANTRACITO
RAL-7016
- Lietvamzdžiai
Spalva-ANTRACITO
RAL-7016
- Cokolis drėgmei atsparus tinkas
Spalva-balta
RAL-9006



Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" jm. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ KAMELĖS K., ROMAINIŠKIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
36924	PV	G.Karenė		2022	FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR J-A M 1:100	LAIDA
A 2055	A.PDV	V.Kaluškevičius		2022		0
Etapas	STATYTOJAS: V.Š.				M13-22/05-TDP-SA.B-6	LAPAS
TDP						1
						1



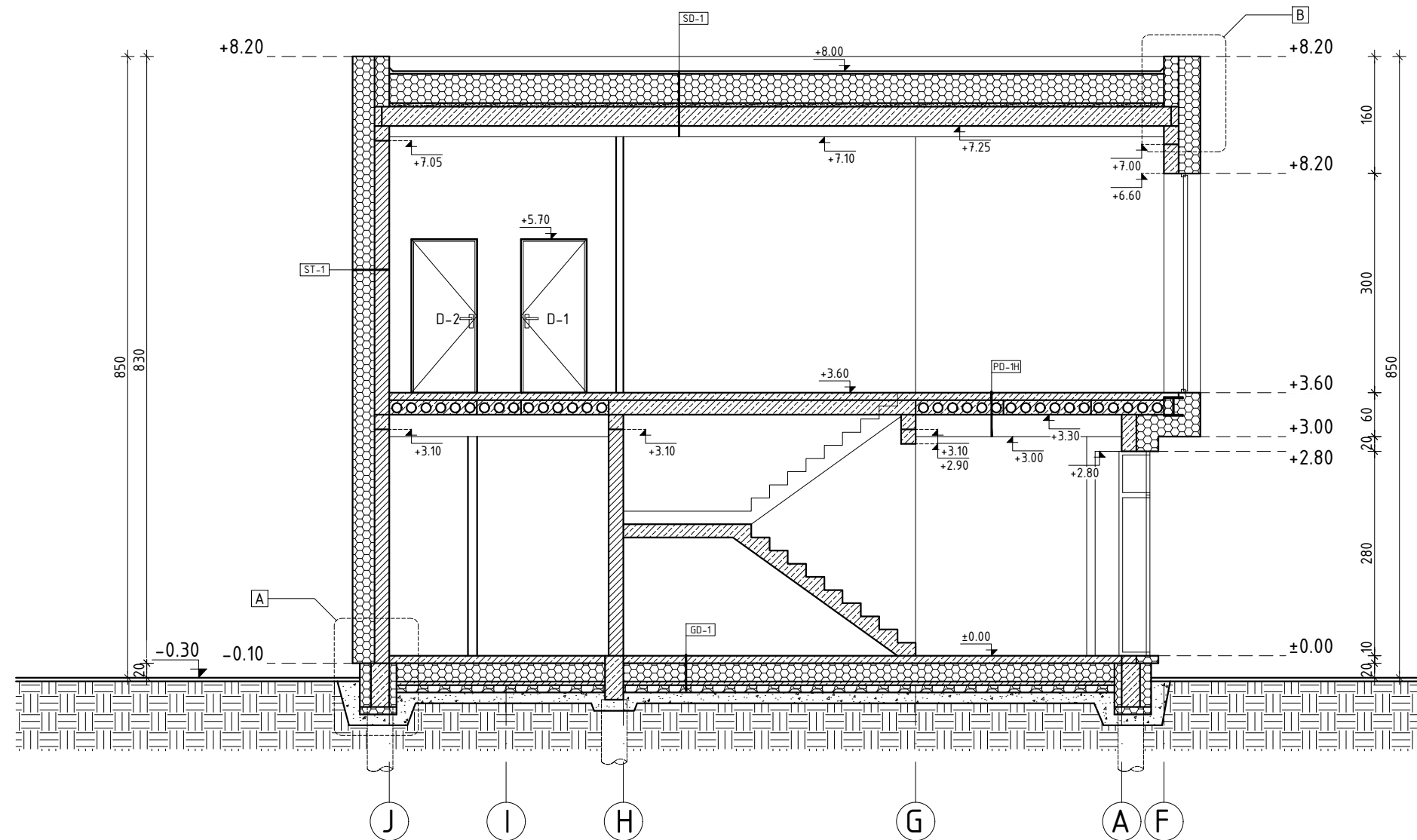
STOGO PLOTAS- 326.48 m²

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais (cm);
2. Stogas- bituminė (dengiamas plotas: viso 326.48 m²);
3. Stogo dangos, kaminų ir vent. kaminėlių įrengimas - pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas;
4. Lietaus vandens nuvedimo sistemos dalis sukomplektuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
5. Kvadratiniai lietvamzdžiai 80x80 tvirtinami prie sienos inkarais kas 100 cm, spalva- ANTRACITO, RAL-7016;
6. Pastato sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumo juosta;
7. Vent. kanalų specifikacijas tikslinti pagal pasirinkto gaminio rekomendacijas;
8. Vandens nuvedimas iki lietaus kanalizacijos pagal individualų projektą;
9. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;
10. Ventilaciniai kaminėliai išdėstomi po 1 kaminėlį j 60-80 m²

Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ KAMELĖS K., ROMAINIŠKIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
36924	PV	G.Karenė		2022	STOGO PLANAS M 1:100
A 2055	A.PDV	V.Kaluškevičius		2022	
Etapas	STATYTOJAS: V.Š.			M13-22/05-TDP-SA.B-7	LAPAS
TDP					LAPŲ
					1
					1

1. FASADO APDAILA- klinkerio plytelės, spalva-PILKA, RAL-9011;
2. FASADO APDAILA- struktūrinis tinkas, spalva- BALTA, RAL-9016
3. COKOLIS- drėgmei atsparus tinkas, spalva-PILKA, RAL-9006;
4. LANGAI- A++ klasė, aliuminiai, spalva-ANTRACITO, RAL-7016;
5. PARAPETAS- skardos lankstinys, spalva-ANTRACITO, RAL-7016;
6. LIETVAMZDIS- kvadratinis 80x80, spalva-ANTRACITO, RAL-7016;
7. LAUKO PAKOPA- poliruoto betono plokštė;



SD-1 -APŠILTINTAS SUTABDINTAS STOGAS (SD-1)

1. Išorės paviršiaus šiluminė varža $R=0,040$
 2. Hidroizoliacinė stogo danga
 3. PAROC ROB 80, $d=30\text{mm}$ $W/mK=0,038$ $R=0,790$
 4. PAROC ROL 30, $d=370\text{mm}$ $W/mK=0,038$ $R=9,737$
 5. PAROC XMV 020 bas, orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
 6. Išlyginamasis sluoksnis (C25/20), $d=50\text{mm}$ $W/mK=2,5$ $R=0,020$
 7. Nuolydį suformuojantis sluoksnis
 8. G/b perdangos plokštė, $d=265\text{mm}$ $W/mK=2,5$ $R=0,080$
 9. GBK pakabinamos lubos, $d=150\text{mm}$
- Viso: $R=10,627$
 Projektinis atitvaros SD-1 šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R=0,094$ $W/(m^2K)$
 Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 $0,100$ $W/(m^2K)$
 Žiūrėti brėžinį (M13-19/25-TDP-SAB-25)

ST-1 -LAUKO APŠILTINTA ATITVARA (ST-1)

1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža $R=0,130$
 2. Vidaus tinkas, $d=10\text{mm}$ $W/mK=0,800$ $R=0,012$
 3. Keramininis blokelis $d=200\text{mm}$ (KERAPOR KS20+D2) $W/mK=0,180$ $R=1,111$
 4. Klizai šil. izoliacijai, $d=10\text{mm}$ $W/mK=1,000$ $R=0,010$
 5. Neoporas EPS-70N $d=300\text{mm}$ $W/mK=0,033$ $R=9,091$
 6. Išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, $d=10\text{mm}$ $W/mK=0,800$ $R=0,012$
 7. Išorės paviršiaus šiluminė varža $R=0,040$
- Viso: $R=10,406$
 Projektinis atitvaros ST-1 šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R=0,096$ $W/(m^2K)$
 Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 $0,110$ $W/(m^2K)$
 Žiūrėti brėžinį (M13-19/25-TDP-SAB-25)

GD-1 -GRINDŲ ANT GRUNTO DETALĖ (GD-1)

1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža $R=0,130$
 2. Grindų danga $d=20\text{mm}$ $W/mK=0,14$ $R=0,143$
 3. Arnuotas smulkiagrūdis betonas (C25/20) $d=80\text{mm}$ $W/mK=2,5$ $R=0,032$
 4. Skiriamasis sluoksnis
 5. Neoporas EPS 80N $d=250\text{mm}$ $W/mK=0,031$ $R=8,064$
 6. Betono juodgrindis $d=50\text{mm}$ $W/mK=2,5$ $R=0,020$
 7. Sutankinta skalda $d=100\text{mm}$ $W/mK=1$ $R=0,100$
- Viso: $R=8,489$
 Projektinis atitvaros GD-1 šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R=0,118$ $W/(m^2K)$
 Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 $0,120$ $W/(m^2K)$
 Žiūrėti brėžinį (M13-19/25-TDP-SAB-24)

NUORODOS Į BRĖŽINIUS:

1. Sienų tipai ST-1 žiūrėti brėžinį (M13-19/25-TDP-SAB-25);
2. Grindų detalės GD-1, GD-1H žiūrėti brėžinį (M13-19/25-TDP-SAB-24);
3. Perdangos detalės PD-1, PD-1H žiūrėti brėžinį (M13-19/25-TDP-SAB-27);
4. Sutabdinto stogo detalė SD-1 žiūrėti brėžinį (M13-19/25-TDP-SAB-29);
5. Mazgas (A) žiūrėti brėžinį (M13-19/25-TDP-SAB-23);
6. Mazgas (B) žiūrėti brėžinį (M13-19/25-TDP-SAB-28);

Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ KAIMELĖS K., ROMAINIŠKIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
36924	PV.	G.Karenė		2022	LAIDA
A 2055	A.PDV	V.Kaluškevičius		2022	
Etapas				PJŪVIS 1-1 M 1:50	
TDP	STATYTOJAS: V.Š.			M13-22/05-TDP-SAB-8	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1