



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Paslaugų paskirties pastato (autoserviso su gyvenamosiomis patalpomis) Margių g.28, Panevėžyje statybos projektas
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	V. Kvedaro įmonė "Proteros servisas"
STATINIŲ KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NR.:	2122
PROJEKTO VADOVAS:	Ž. Grakauskas (Atestato Nr. 33694)
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	A. Šironas (Atestato Nr. A460)
ARCHITEKTAS:	S. Matulis (Atestato Nr. 288448)

Panevėžys, 2022



PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Lapų Nr.	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo
1	1	Titulinis lapas	
2	1	PP bylos sudėties žiniaraštis	Ž
3-4	2	Atestatai	
5-13	9	Aiškinamasis raštas	AR
14	1	Sklypo planas	2122-01-PP.B.SP-1
15	1	1A planas	2122-01-PP.B.SA-1
16	1	2A planas	2122-01-PP.B.SA-2
17	1	Pietų fasadas	2122-01-PP.B.SA-3
18	1	Rytų fasadas	2122-01-PP.B.SA-4
19	1	Šiaurės fasadas	2122-01-PP.B.SA-5
20	1	Vakarų fasadas	2122-01-PP.B.SA-6
21	1	Pjūvis	2122-01-PP.B.SA-7
22-25	4	Vizualizacijos	VIZ

Atesta- to nr.	S. Matulis (IVVP Nr. 710477) 8 601 11032, saulius@erdveskodas.lt				Paslaugų paskirties pastato (autoservisas su gyvenamosiomis patalpomis) Margių g. 28, Panevėžyje statybos projektas			
33694	PV	Ž. Grakauskas		2021	Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida:	
A460	PDV	A. Šironas		2021			0	
288448	Arch.	S. Matulis		2021				
Etapas:	V. Kvedaro įmonė "Proteros servisas" (įm.k. 148333670)				2122-01-PP.B.Ž-1		Lapas:	Lapų:
PP							1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- 1.2. statybos techninis reglamentas STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826;
- 1.3. statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- 1.4. statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653;
- 1.5. statybos techninis reglamentas STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-571 (Žin., 2008, Nr. 130- 4997);
- 1.6. statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 231 (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- 1.7. statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 233 (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- 1.8. statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390 (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
- 1.9. statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- 1.10. statybos techninis reglamentas STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. D1-248 (Žin., 2008, Nr. 58-2185);
- 1.11. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- 1.12. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1- 64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- 1.13. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638);



- 1.14. Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- 1.15. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- 1.16. Lietuvos higienos norma HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. V-791 (Žin., 2004, Nr. 45- 1490);
- 1.17. Lietuvos higienos norma HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 663 (Žin., 2002, Nr. 11-388);
- 1.18. Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V- 199 (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
- 1.19. Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- 1.20. Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. V-513 (Žin., 2005, Nr. 90-3376);
- 1.21. Lietuvos higienos norma HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. V-895 (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
- 1.22. Lietuvos higienos norma HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. V-510 (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- 1.23. statybos taisyklės ST 2190.01:1997 „Palėpių projektavimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministro 1997 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. 170 (Žin., 1997, Nr. 71- 1825);
- 1.24. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;
- 1.25. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr.137-5624);

- 1.26. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);
- 1.27. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58);
- 1.28. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978 (Žin., 2011, Nr. 126-6011);
- 1.29. LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- 1.30. LST EN 1176-2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- 1.31. LST EN 1176-3:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- 1.32. LST EN 1176-4:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- 1.33. LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- 1.34. LST EN 1176-6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- 1.35. LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas“;
- 1.36. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43);
- 1.37. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“;
- 1.38. statybos techninis reglamentas STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. D1-83 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ patvirtinimo“;
- 1.39. statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1- 933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ pakeitimo“;
- 1.40. Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.
- 1.41. statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;



- 1.42. statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai“;
- 1.43. statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas
- 1.44. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“;
- 1.45. statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai“;
- 1.46. statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“;

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Atliekamas paslaugų paskirties pastato (autoserviso su gyvenamosiomis patalpomis) Margių g. 28, Panevėžyje statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

- 2.1. **Statinio projekto pavadinimas:** paslaugų paskirties pastato (autoserviso su gyvenamosiomis patalpomis) Margių g. 28, Panevėžyje statybos projektas
- 2.2. **Statytojas (užsakovas):** V. Kvedaro įmonė “Proteros servisas” (įm.k. 148333670)
- 2.3. **Statybos rūšis:** nauja statyba
- 2.4. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys
- 2.5. **Statinio projekto rengimo etapas:** projektiniai pasiūlymai
- 2.6. **Statinio paskirtis:** negyvenamoji, paslaugų paskirties pastatai (7.4.)

3. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- 3.1. **Žemės sklypo kadastrinis numeris:** 2701/0024:275 Panevėžio m. k. v.
- 3.2. **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita
- 3.3. **Naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos
- 3.4. **Žemės sklypo plotas, m²:** 404.0
- 3.5. **Žemės sklypo užstatymo plotas, m²:** 234.1
- 3.6. **Žemės sklypo užstatymo tankis, %:** 58
- 3.7. **Žemės sklypo užstatymo intensyvumas:** 0.90
- 3.8. **Želdynų plotas, m²:** 134.1

3.9. Želdynų plotas, %: 33.19

3.10. Nuosavybės teisė: V. Kvedaro įmonė "Proteros servisas" (įm.k. 148333670)

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

4.1. Pagrindinė naudojimo paskirtis: negyvenamoji, paslaugų paskirties pastatai (7.4.)

4.2. Statinių skaičius: 1

4.3. Projektuojamo pastato:

4.3.1. Užstatymo plotas: 234.1 m²

4.3.2. Bendras plotas: 364.4 m²

4.3.3. Naudingas plotas: 332.1 m²

4.3.4. Komerčinis plotas: 180.4 m²

4.3.5. Gyvenamasis plotas: 131.9 m²

4.3.6. Tūris: 1895.4 m³

4.4. Projektuojamo pastato aukštų skaičius, vnt.: 2

4.5. Projektuojamo pastato aukštis, m.: 8.8

4.6. Projektuojamo pastato butų skaičius, vnt.: 2

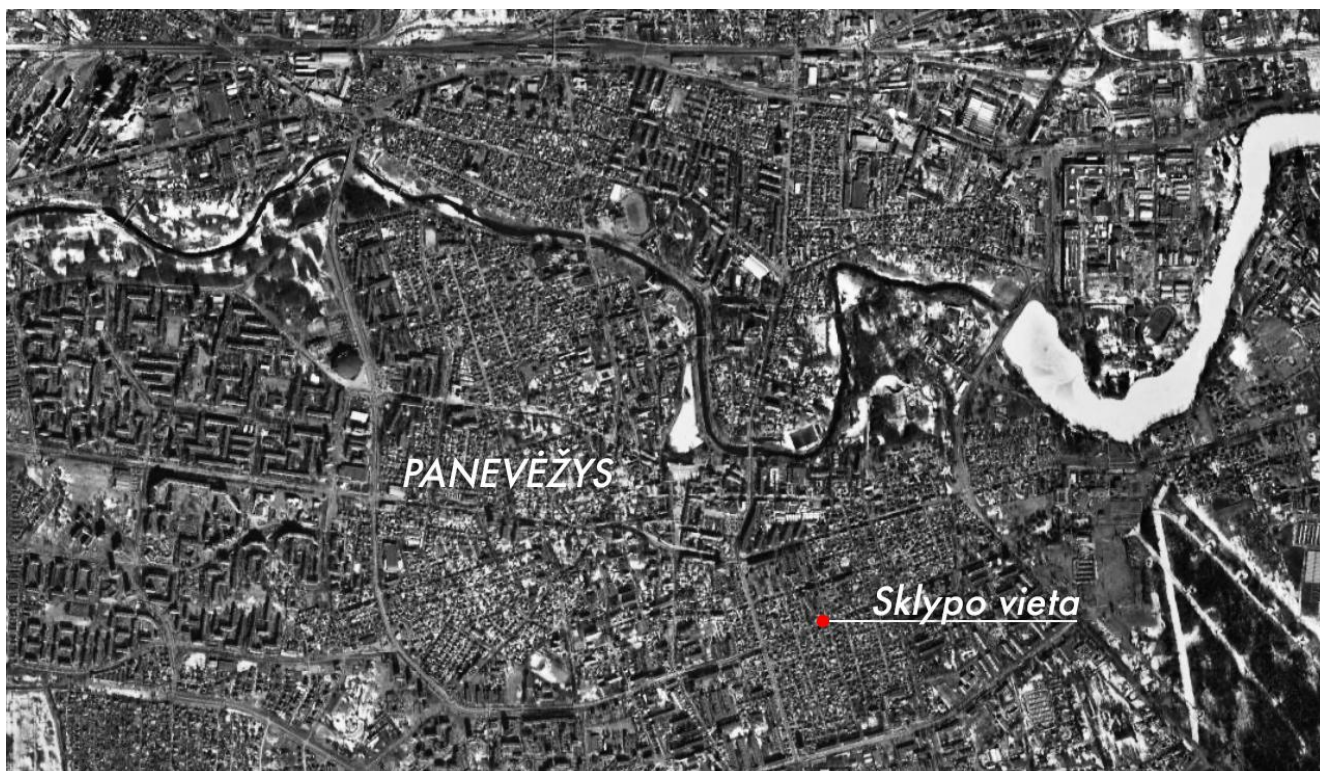
4.7. Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė: A++

4.8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.: 5

4.9. Tame tarpe žmonėms su negalia, vnt.: 1



5. SKLYPO VIETA



Projektuojamo paslaugų paskirties pastato žemės sklypas randasi centrinėje miesto dalyje, kadastrinis numeris: 2701/0024:275 Panevėžio m.k.v., plotas, m²: 404.0.

Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su Margių gatve, pietinėje - su Aukštaičių gatve. Šiaurinė žemės sklypo dalis ribojasi su gyvenamosios paskirties žemės sklypu, vakarinė - su nesuformuotu valstybinės žemės sklypu. Įvažiavimas į sklypą iš Margių g.

Žemės sklype yra trys seni pastatai - vienbutis gyvenamasis namas, garažas ir sandėliukas - kurie komercinio pastato statybos metu bus griauunami.

Sklype ir aplink jį nėra saugotinių medžių.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu TAR, 2019-06-19, Nr. 9862, žemės sklype yra nustatytos šios apsaugos zonos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

6. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS, SPECIALIESIEMS IR DETALIESIEMS PLANAMS

Pagal Panevėžio miesto bendrojo plano keitimą, T00079711, 2017-01-18, planuojamas žemės sklypas patenka į centro zoną, šios teritorijos Nr.T1, kurioje žemiau lentelėje aprašytos galimos funkcinės zonos ir teritorijos naudojimo tipai, galimi žemės naudojimo būdai, maksimalus užstatymo aukštis (aukštais), didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI.

Panevėžio miesto bendrojo plano fragmentas:



Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinų zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštais)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose	Pastabos
T1	Centro zona	Mišri centro teritorija	G1/G2/ K/V/R/I1 /I2/B/E	5	1,2 (UI ≤ 3,0 iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui)	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai

Rengiamų projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Panevėžio miesto bendrojo plano keitimą, T00079711, 2017-01-18.

7. PROJEKTO SPRENDINIAI

7.1. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas 2 aukštų paslaugų paskirties pastatas (autoservisas su gyvenamosiomis patalpomis). Autoserviso patalpos planuojamos pirmame aukšte, gyvenamosios patalpos planuojamos antrame aukšte.

Vakariniėje pusėje pastatas statomas ties sklypo riba, formuojant ugniasienę. Pietinėje sklypo pusėje pastato fasadas maksimaliai priartinamas prie sklypo ribos, tačiau lygiuojamas su gatvės linija, tokiu būdu išlaikant Aukštaičių gatvei būdingą užstatymą.

Pastato architektūra derinama prie esamo konteksto - Margių gatvėje esančių daugiabučių pastatų ir aplink esančių vienbučių gyvenamųjų namų. Pasirinktas lakoniškas tūris, be sudėtingų formų ir detalių gausos, atkartoja daugiabučių geometriją; nedidelis pastato aukštingumas (2 aukštai) padeda įpinti pastatą į vienbučių gyvenamųjų pastatų urbanistinį audinį.

Naudojamos natūralios medžiagos - šviesiai gelsvas klasikinis klinkeris, pilka dažyta „Clasic“ metalo lakštų skarda ir pilkos aliuminio stiklo vitrinos. Antrame aukšte projektuojamas ažūrinis klinkerio mūras.

Perspektyvoje numatoma Aukštaičių g. 29 sklype esantį pastatą rekonstruoti, prijungiant jį prie Margių g. 28 projektuojamo pastato, tokiu būdu suformuojant estetiškai ir funkciškai vientisą architektūrinį sprendinį.

7.2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pagrindinės prieigos padengiamos sustiprinta, perforuota betono trinkelė danga.

Projektuojamas naujas betoninių trinkelė įvažiavimas į žemės sklypą iš Margių gatvės, kuriuo patenkama į stovėjimo aikštelę ir į autoservisą.

Vadovaujantis Panevėžio miesto bendroju planu, projektuojamam žemės sklypui (Margių g. 28) taikomi šie privalomieji teritorijos planavimo reglamentai:

- Galimas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2 (projekte – 0,9);
- Leistinas statinių aukštų skaičius – 5 (projekte – 2).

7.3. SKLYPO ŽELDYNAI, REKREACIJA

Želdynų plotas turi būti ne mažesnis už nurodytą priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše. Komercinės paskirties objektų teritorijos -10% (projekte – 33%, perforuotos betono trinkelės).

Projektuojamajame žemės sklype nėra saugomų medžių. Projektuojant naują įvažiavimą į sklypą, už sklypo ribos esančių medžių kirsti nereikia.

7.4. SUSISIEKIMO PLANAVIMO SPRENDINIAI

Susisiekimo planavimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu ST.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.D1-533.

Planuojamojoje teritorijoje įrengiamas naujas įvažiavimas iš rytinėje sklypo dalyje esančios Margių gatvės.

Automobilių minimalus stovėjimo vietų skaičius nustatomas STR 2.06.04:2014, "Gatvės ir vietinės eikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele.

Eilės nr.	Paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Reikalingas vietų skaičius
1.2	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140m ² - 2 vietos (projekte: 131.9m ²)	2
6.2	automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai	4
Iš viso:			6
Iš viso, pritaikius centro vietovę (mažinant 25%):			5 (projekte: 5)





Eksplikacija:

1 - projektuojamas pastatas

Sklypo duomenys:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
Sklypo plotas	m ²	404
Užstatytas plotas	m ²	234,1
Užstatymo tankis	%	58
Užstatymo intensyvumas	%	90

- betono trinkelų danga (sustiprinta, perforuota)
- betono trinkelų danga (perforuota)
- betono trinkelų danga
- P** - automobilių stovėjimo vieta (4 vietos)
- automobilių stovėjimo vieta neįgaliesiems (1 vieta)

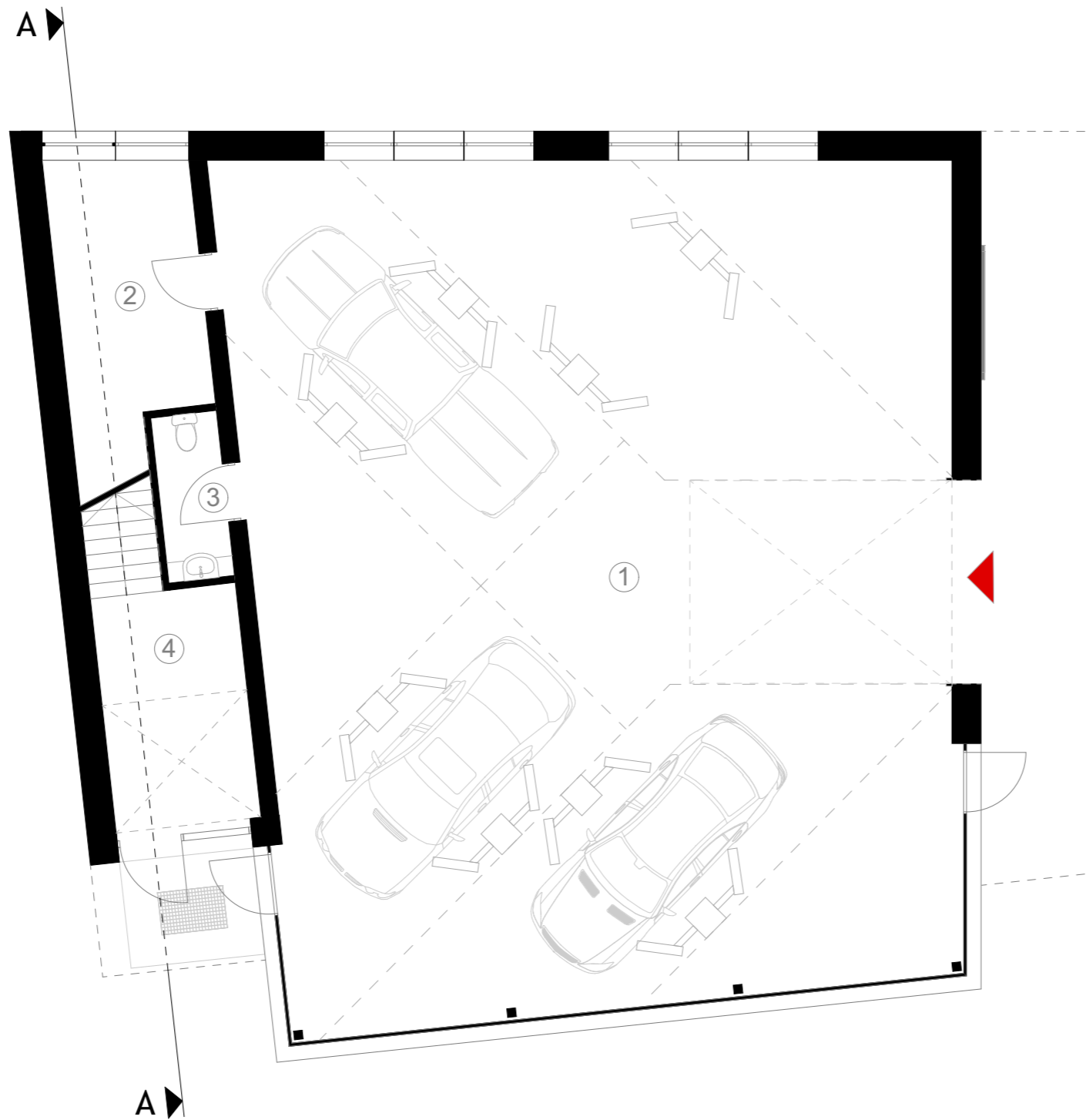
PASTABA:

Fasadai į gatvės pusę lygiuojami su gatvės linija.

- įvažiavimas į sklypą
- įvažiavimas į autoservisą
- įėjimas į namą
- sklypo riba

ERDVĖSKODAS.LT
Architektūra, kuri padeda augti

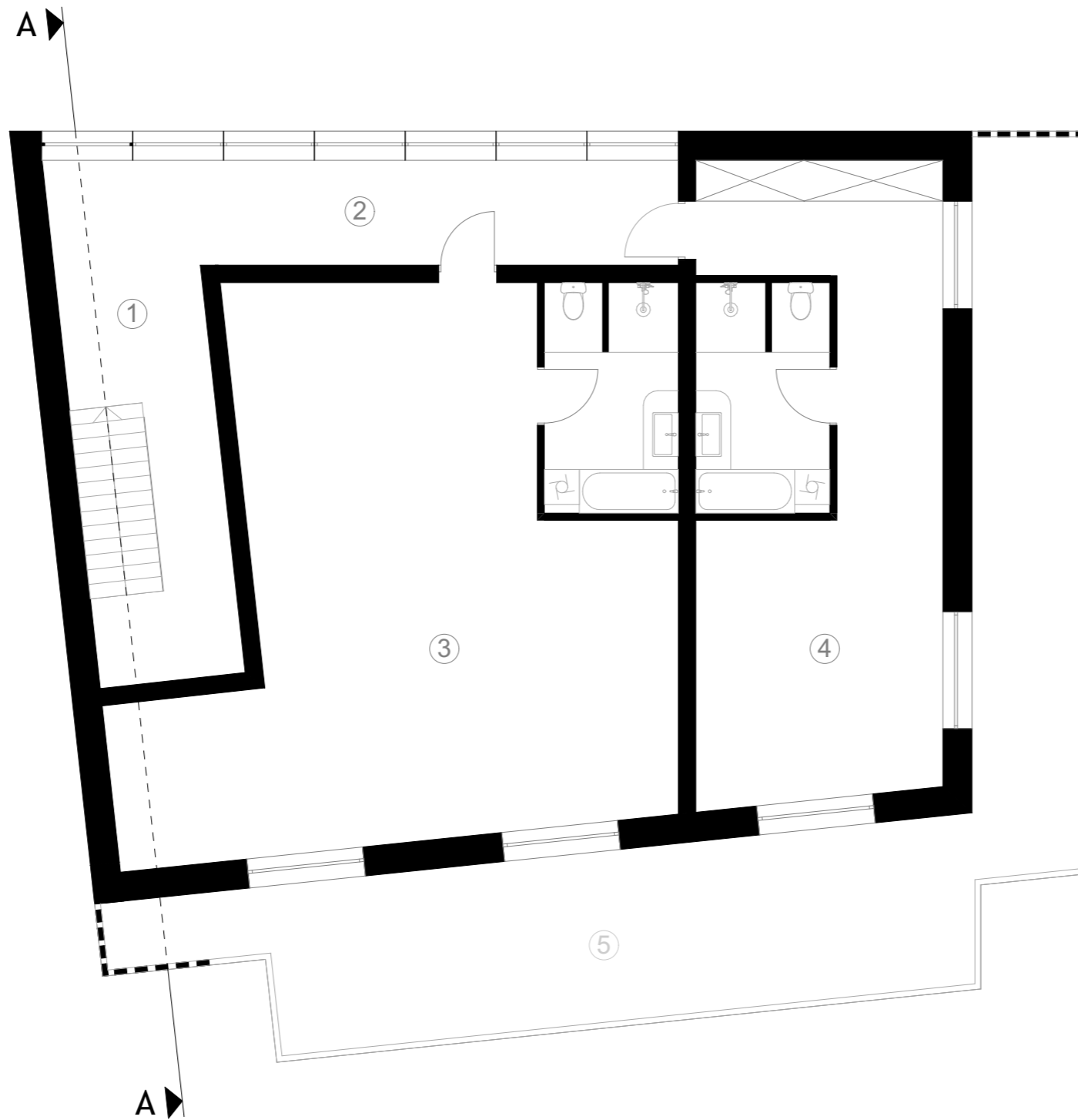
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas MB "Erdvės Kodas" (im. k. 305937439)			OBJKTAS:	Paslaugų paskirties pastato su autoservisu Margių g. 28, Panevėžyje, statybos projektas		
33694	PV	Ž. Grakauskas		BREŽINYS:	SKLYPO PLANAS		
A 460	PDV	A. Šironas		LAIDA			
288448	Architektas	S. Matulis		ŽYMUO:	2104-01-PP-SP.B-02		
ETAPAS:	STATYTOJAS: V. Kvedaro įmonė "PROTEROS SERVISAS" Aukštaičių g. 29-2, Panevėžys				LAPAS	LAPŲ	
PP					02	02	



Nr.	Pavadinimas	Plotas, M2
1	Autoservisas	176,1
2	Pagalbinė pat.	12,2
3	San. mazgas	3,2
4	Laiptinė	10,4
BENDRAS 1A PLOTAS:		201,9

Bendras pastato plotas: **364,4 M2**

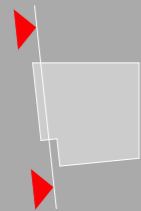
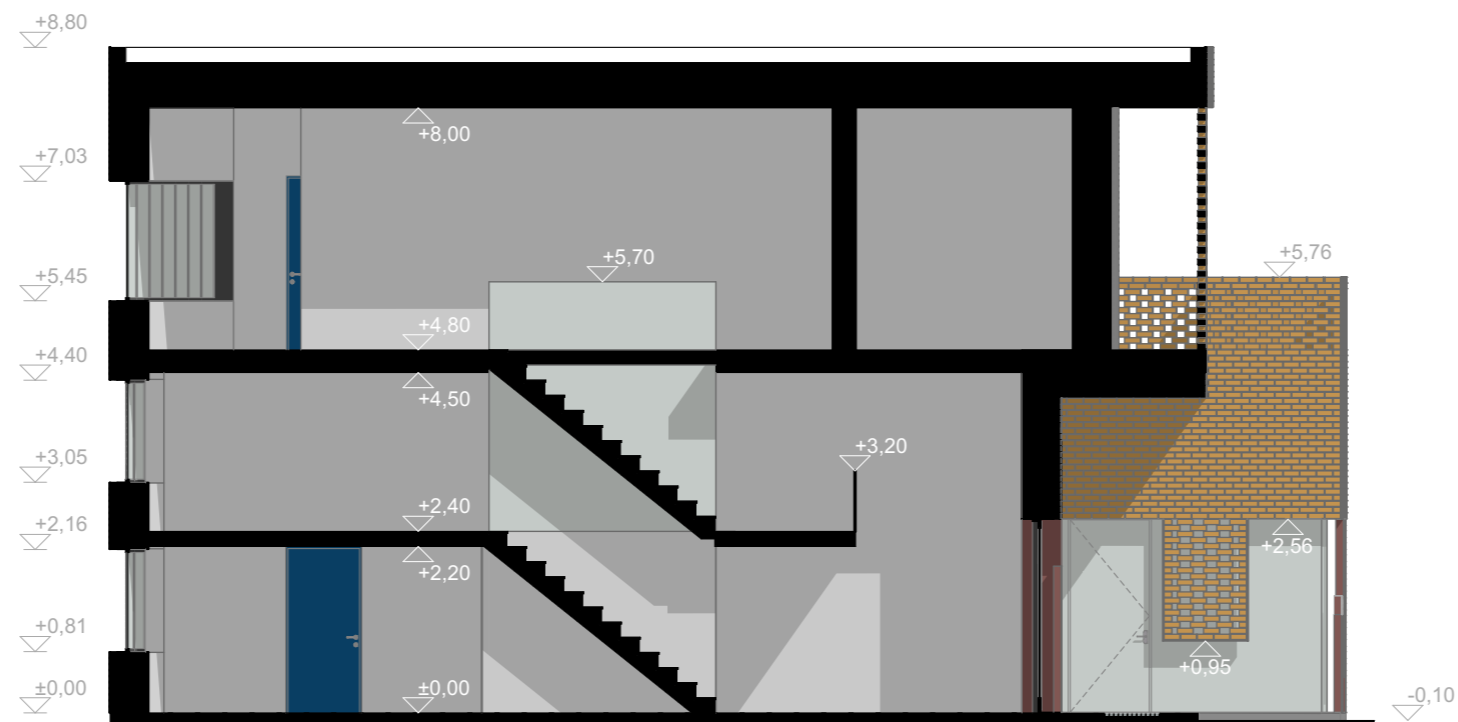
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas MB "Erdvės Kodas" (im. k. 305937439)			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato su autoservisu Margių g. 28, Panevėžyje, statybos projektas		
	33694	PV	Ž. Grakauskas	BRĖŽINYS: 1 AUKŠTO PLANAS	M1:100	LAIDA
A 460	PDV	A. Šironas	0			
288448	Architektas	S. Matulis				
ETAPAS:	STATYTOJAS: V. Kvedaro įmonė "PROTEROS SERVISAS" Aukštaičių g. 29-2, Panevėžys			ŽYMUO:	2104-01-PP-SA.B-01	LAPAS
PP						LAPŲ 01 07



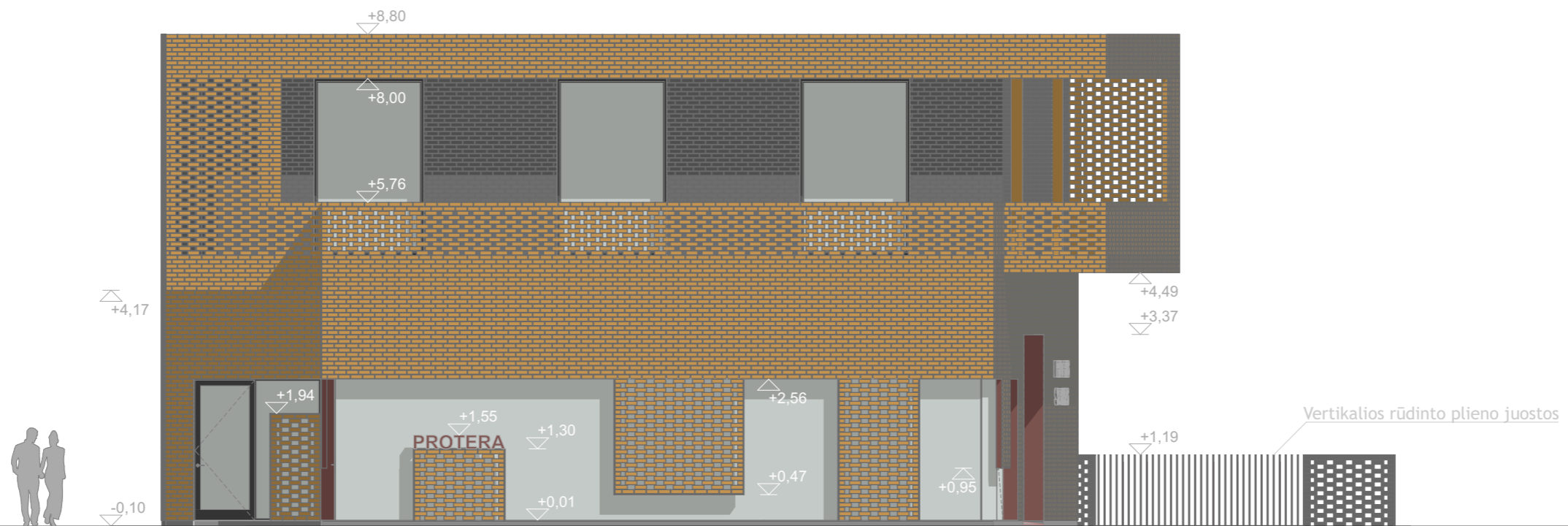
Nr.	Pavadinimas	Plotas, M2
1	Laiptinė	22,5
2	Koridorius	15,0
3	Butas A	77,7
4	Butas B	47,3
5	Terasa	61,9
BENDRAS 2A PLOTAS:		162,5

Bendras pastato plotas: **364,4 M2**

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas MB "Erdvės Kodas" (im. k. 305937439)			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato su autoservisu Margių g. 28, Panevėžyje, statybos projektas		
	33694	PV	Ž. Grakauskas	BRĖŽINYS: 2 AUKŠTO PLANAS		LAIDA
A 460	PDV	A. Šironas	0			
288448	Architektas	S. Matulis	ŽYMUO: 2104-01-PP-SA.B-02		M1:100	LAPŲ
ETAPAS:	STATYTOJAS: V. Kvedaro įmonė "PROTEROS SERVISAS" Aukštaičių g. 29-2, Panevėžys				02	LAPŲ
PP						



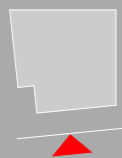
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas MB "Erdvės Kodas" (im. k. 305937439)			OBJKTAS:	Paslaugų paskirties pastato su autoservisu Margių g. 28, Panevėžyje, statybos projektas		
33694	PV	Ž. Grakauskas		BREŽINYS:	PJŪVIS A-A		LAIDA
A 460	PDV	A. Šironas		M1:100			0
288448	Architektas	S. Matulis		ŽYMUO:	2104-01-PP-SA.B-03		LAPAS
ETAPAS:	STATYTOJAS: V. Kvedaro įmonė "PROTEROS SERVISAS" Aukštaičių g. 29-2, Panevėžys						LAPŲ
PP							03 07



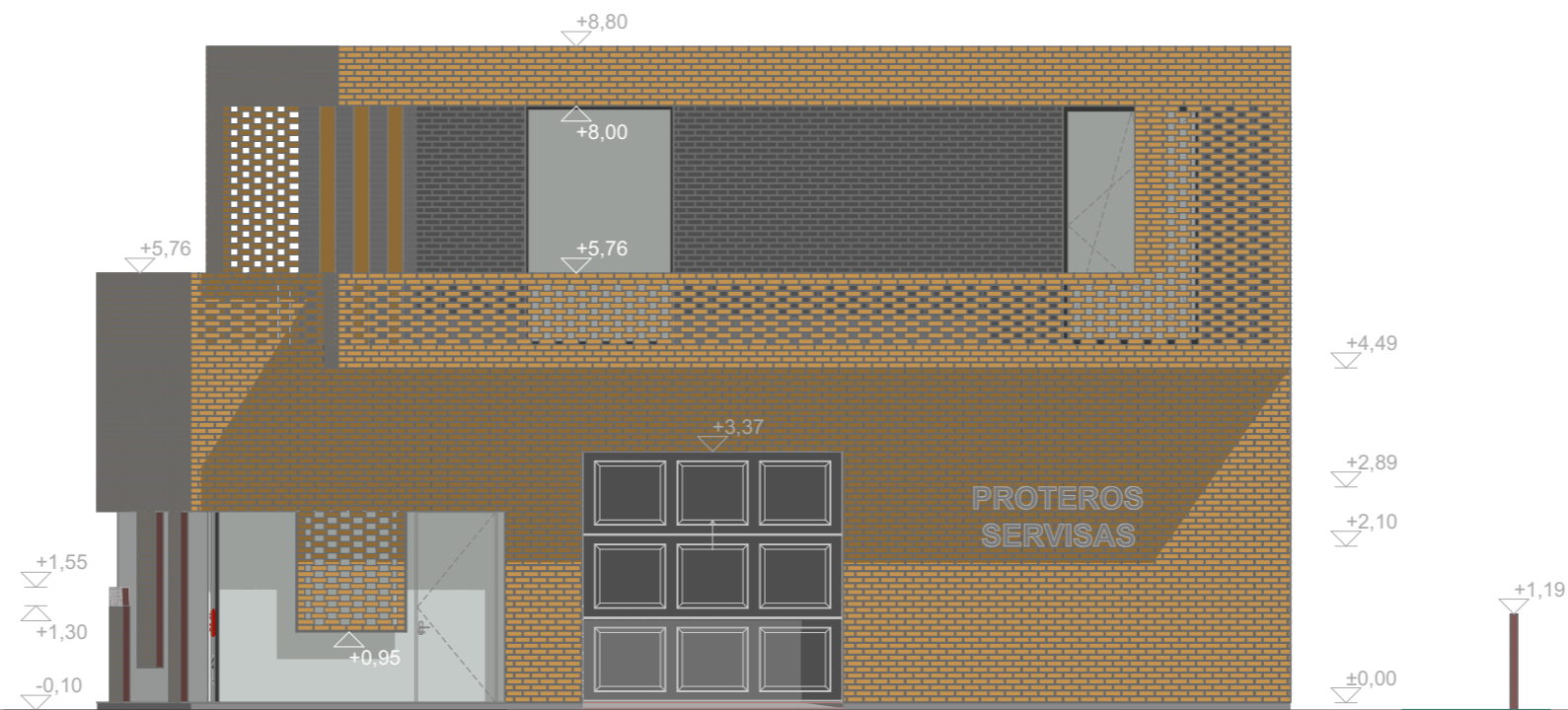
 - klinkerinės fasado plytelės ("Feldhaus Klinker" R756)

 - klinkerinės fasado plytelės ("Feldhaus Klinker" K508 Geo Ferrum Liso)

Pirmo aukšto angokraščiai ir mūro ažūro blokai aptaisomi rūdinto plieno lakštais.



KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas MB "Erdvės Kodas" (im. k. 305937439)			OBJEKTAS:	Paslaugų paskirties pastato su autoservisu Margių g. 28, Panevėžyje, statybos projektas		
33694	PV	Ž. Grakauskas		BRĖŽINYS:	PIETŲ FASADAS		LAIDA
A 460	PDV	A. Šironas	0				
288448	Architektas	S. Matulis	M1:100				
ETAPAS:	STATYTOJAS: V. Kvedaro įmonė "PROTEROS SERVISAS" Aukštaičių g. 29-2, Panevėžys			ŽYMUO:	2104-01-PP-SA.B-04	LAPAS	LAPŲ
PP						04	07



 - klinkerinės fasado plytelės ("Feldhaus Klinker" R756)

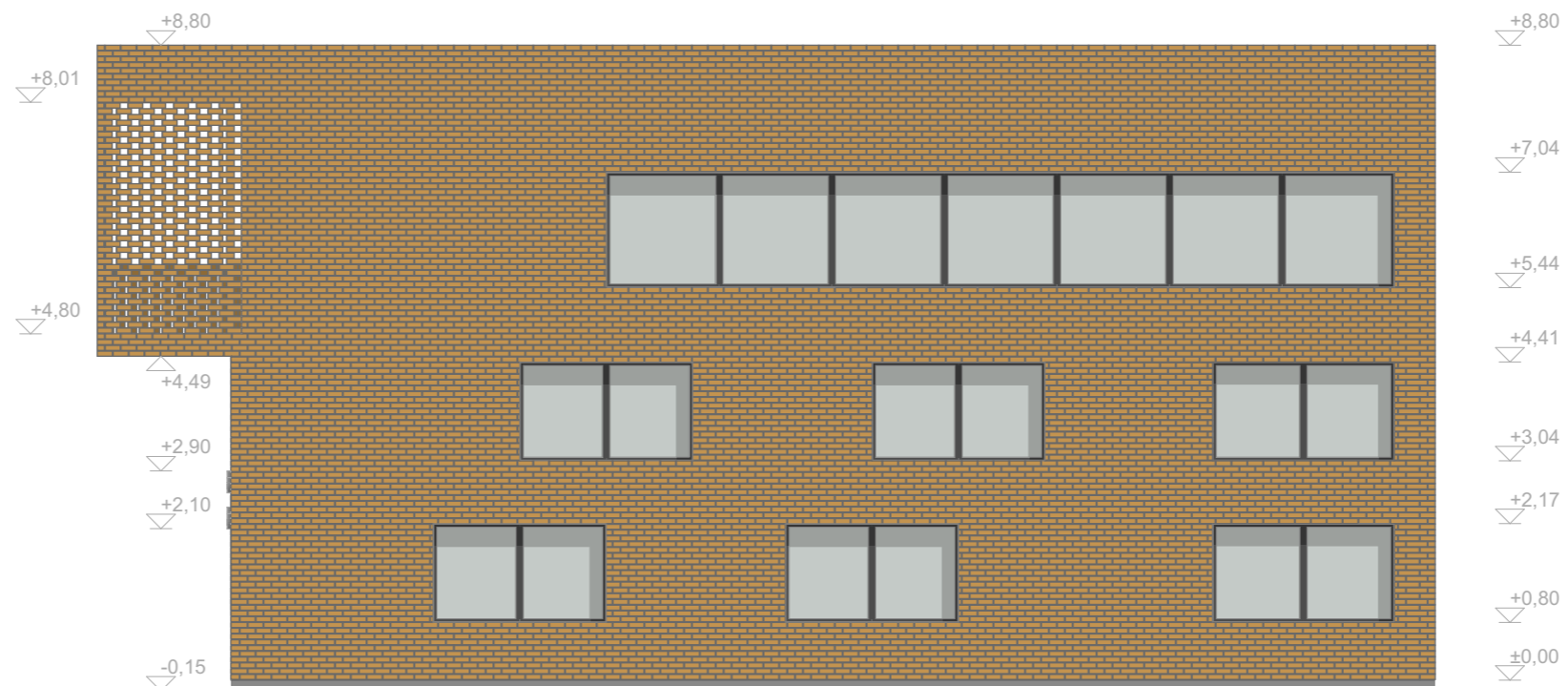
 - klinkerinės fasado plytelės ("Feldhaus Klinker" K508 Geo Ferrum Liso)

Pirmo aukšto angokraščiai ir mūro ažūro blokai aptaisomi rūdinto plieno lakštais.



 ERDVĖSKODAS.LT
Architektūra, kuri padeda augti

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas MB "Erdvės Kodas" (im. k. 305937439)			OBJEKTAS:	Paslaugų paskirties pastato su autoservisu Margių g. 28, Panevėžyje, statybos projektas		
33694	PV	Ž. Grakauskas		BRĖŽINYS:	RYTŲ FASADAS		LAIKA
A 460	PDV	A. Šironas	0				
288448	Architektas	S. Matulis	M1:100				
ETAPAS:	STATYTOJAS: V. Kvedaro įmonė "PROTEROS SERVISAS" Aukštaičių g. 29-2, Panevėžys			ŽYMUO:	2104-01-PP-SA.B-05	LAPAS	LAPŲ
PP						05	07



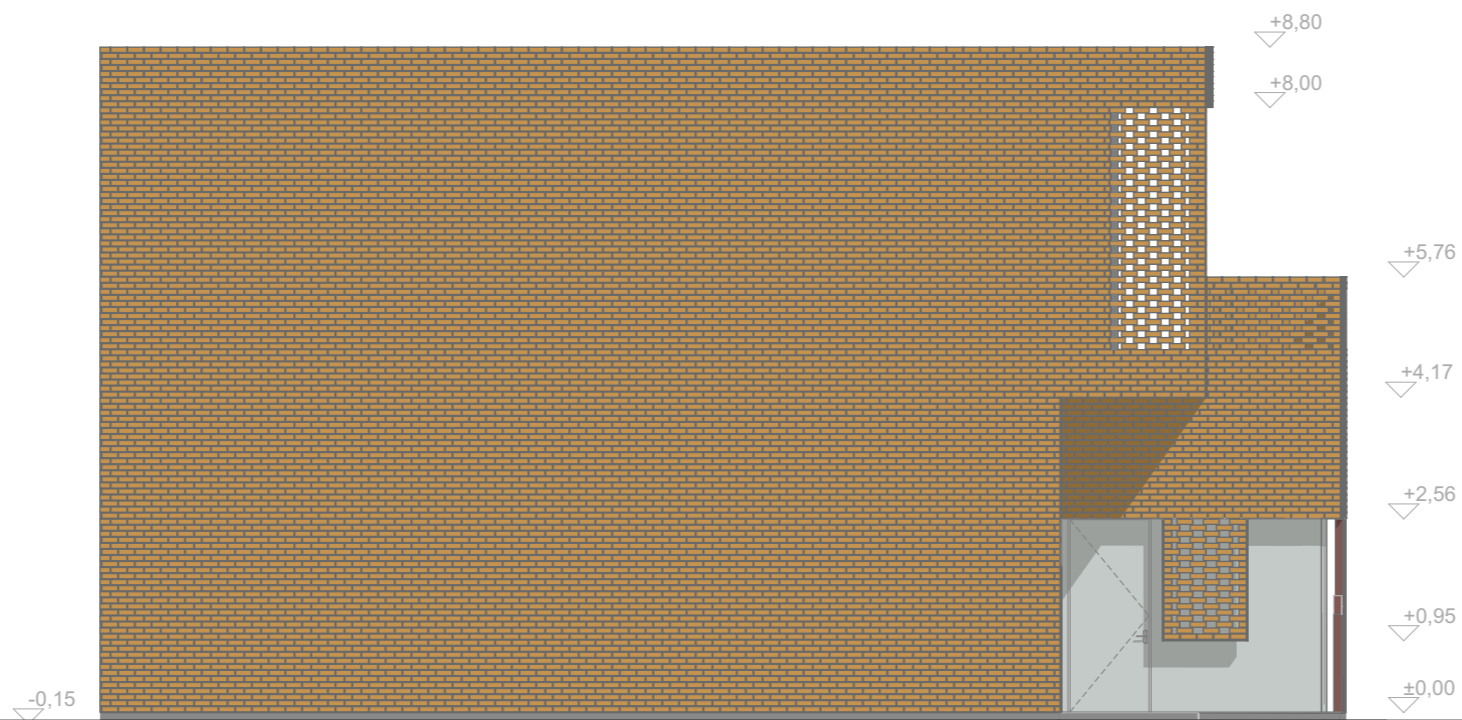
- klinkerinės fasado plytelės ("Feldhaus Klinker" R756)



- klinkerinės fasado plytelės ("Feldhaus Klinker" K508 Geo Ferrum Liso)



KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas MB "Erdvės Kodas" (im. k. 305937439)			OBJEKTAS:	Paslaugų paskirties pastato su autoservisu Margių g. 28, Panevėžyje, statybos projektas		
33694	PV	Ž. Grakauskas		BREŽINYS:	ŠIAURĖS FASADAS		LAIDA
A 460	PDV	A. Šironas		M1:100			0
288448	Architektas	S. Matulis		ŽYMUO:	2104-01-PP-SA.B-06		LAPAS
ETAPAS:	STATYTOJAS: V. Kvedaro įmonė "PROTEROS SERVISAS" Aukštaičių g. 29-2, Panevėžys						LAPŲ
PP							06 07

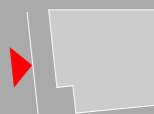


- klinkerinės fasado plytelės ("Feldhaus Klinker" R756)



- klinkerinės fasado plytelės ("Feldhaus Klinker" K508 Geo Ferrum Liso)

Pirmo aukšto angokraščiai ir mūro ažūro blokai aptaisomi rūdinto plieno lakštais.



KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas MB "Erdvės Kodas" (im. k. 305937439)			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato su autoservisu Margių g. 28, Panevėžyje, statybos projektas		
	33694	PV	Ž. Grakauskas	BRĖŽINYS: VAKARŲ FASADAS		LAIDA
A 460	PDV	A. Šironas	0			
288448	Architektas	S. Matulis	ŽYMUO: 2104-01-PP-SA.B-07		M1:100	
ETAPAS:	STATYTOJAS: V. Kvedaro įmonė "PROTEROS SERVISAS" Aukštaičių g. 29-2, Panevėžys				LAPAS	LAPŲ
PP			07	07		







