

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS :	UAB „Gruzdėda“
TVIRTINU:	Atstovaujama direktoriaus K.Kaziukaičio
PROJEKTAS:	Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ilgakiemio k., Miško g. 3 naujos statybos projektas
ADRESAS:	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ilgakiemio k., Miško g. 3
STATINYS:	Sandėliavimo paskirties pastatas
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BYLA:	PP_2020-09-08
LAIDA:	0
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALYS:	PP
PROJEKTO RENGĖJAS:	PV SKIRMANTĖ KINDURYTĖ (Kval.Atestato Nr.:A 2179) Indiv.veiklos vykdymo pažyma Nr.:151970
 Direktorius Kestutis Kaziukaitis KAUNAS 2020	

Projektinių pasiūlymų sudėtyje privaloma aiškiai įvardinti kokia veikla ir kokia produkcija ar žaliava numatoma projektuojamame sklype ir pastate. Į planuojamą teritoriją projektuoti įvažiavimus/išvažiavimus nuo Arimų arba Technikos gatvės – neprojektuoti įvažiavimų/išvažiavimų nuo Miško gatvės, kuri aptarnauja gyvenamųjų namų teritorijas, taip išvengiant sunkiasvorio transporto keliamo neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Pastatą projektuoti šiaurinėje sklypo dalyje, nuo pietinės ir vakarinės sklypo ribos numatyti po 15 metrų mišrių apsauginių želdinių.

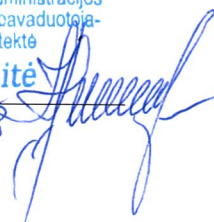
Apie viešo susirinkimo datą ir laiką iš anksto informuoti Garliavos apylinkių seniūną ir šios vietovės seniūnaite.

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2020-10-28



Statybos adresas : Kauno r. sav., Garliavos sen.,
Ilgakiemio k., Miškog. 3

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirtis
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0011:537
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB „Gruzdeda“
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,4108
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	537 m ²
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	13
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	517,25 m ²
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	13
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	645 m ²
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,65 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	517,25 m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	4100
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	7,65 m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Skarda
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Ral 7024
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Planuojamas tuščių statybinių konteinerių sandėliavimas
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Pagal įgaliojimą S.Kindurytė



(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

1. PROJEKTO SUDĒTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	BD-SŽ
2.	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų sąrašas	BD-ND
3.	Aiškinamasis raštas	BD-AR
4.	Brėžiniai	BD-BR

Nr.	Individualios veiklos pažyma				Statinsys: Sandėliavimo paskirties pastatas		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2020			O
Stadija PP	Statytojas: UAB „GRUZDEDA“				PP_2020-05-01-BD-AR-01	Lapas	Lapų
						1	1

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS:

PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

1. Žemės sklypo planas;
2. Topografinė nuotrauka;
3. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas.
- 4.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SARAŠAS:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407.
3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas dėl specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo.

Nr.	Individualios veiklos pažyma				Statinys: Sandėliavimo paskirties pastatas		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų sąrašas		Laida
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2020			O
Stadija PP	Statytojas: UAB „GRUZDEDA“				PP_2020-05-01-BD-ND-01	Lapas	Lapų
						1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais (Žemės sklypo planas, Topografinė nuotrauka, Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas) ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

2. Sklypo apibūdinimas

Statytojas: UAB "Gruzdeda".

Statybos vieta: Kauno r. sav. Garliavos sen., Ilgakiemio k., Miškog. 3.

Sklypo Kad. Nr.: 5260/0011:537.

Sklypo Unikalus Nr.: 4400-2103-7029.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Žemės ūkio naudmenu plotas viso: 0,3800 ha.

Iš jo: Ariamos žemės plotas: 0,3800 ha.

Vandens telkinių plotas : 0,0308 ha.

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,4108 ha.

Sklypas iš visų pusių ribojasi su esamais kadastriniais sklypais ir pravažiuoju. Reljefas – nežymiai kintantis.

Statybos kategorija: Neypatingas.

Statinių paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatas.

Matavimo tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės specialios žemės ir miško naudojimo salygos:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija neypatinga. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

3. Projektiniai sprendiniai

Statinio apibūdinimas: Sklype projektuojamas 1 pastatas. Pamatai – gręžtiniai poliai. Sienos – daugiasluoksni danga (vata + skarda RAL 7024). Stogas – metalinių konstrukcijų su daugiasluoksni danga (vata + skarda RAL 7024). Perdangos nėra.

Projektuojamos dangos. Sklypo reljefas pakankamai tolygus. Projektuojama skaldos dangos nuogrinda aplink pastatą ir dalis automobilių stovėjimo aikštelės. Dalis automobilių stovėjimo aikštelės projektuojama betoninių trinkelų danga. Likusioje teritorijos dalyje sodinama mišri pieva. Ivažiavimas į sklypą - esamas pravažiavimas nuo Miško g. (gautas NŽT sutikimas).

Nr.	Individualios veiklos pažyma				Statiny: Sandėliavimo paskirties pastatas		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		Laida
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2020			O
Stadija PP	Statytojas: UAB „Gruzdėda“				PP_2020-05-01-BD-AR-01	Lapas	Lapų
						1	2

Elektros tinklai:

Elektros energija iš AB „ESO“ tinklų, pagal išduotas PS.

Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai:

Lauko vandentiekio tinklai pajungiami nuo Miško g., buitinių nuotekų tinklai projektuojami vietiniai pagal išduotas PS.

Šildymas:

Elektra.

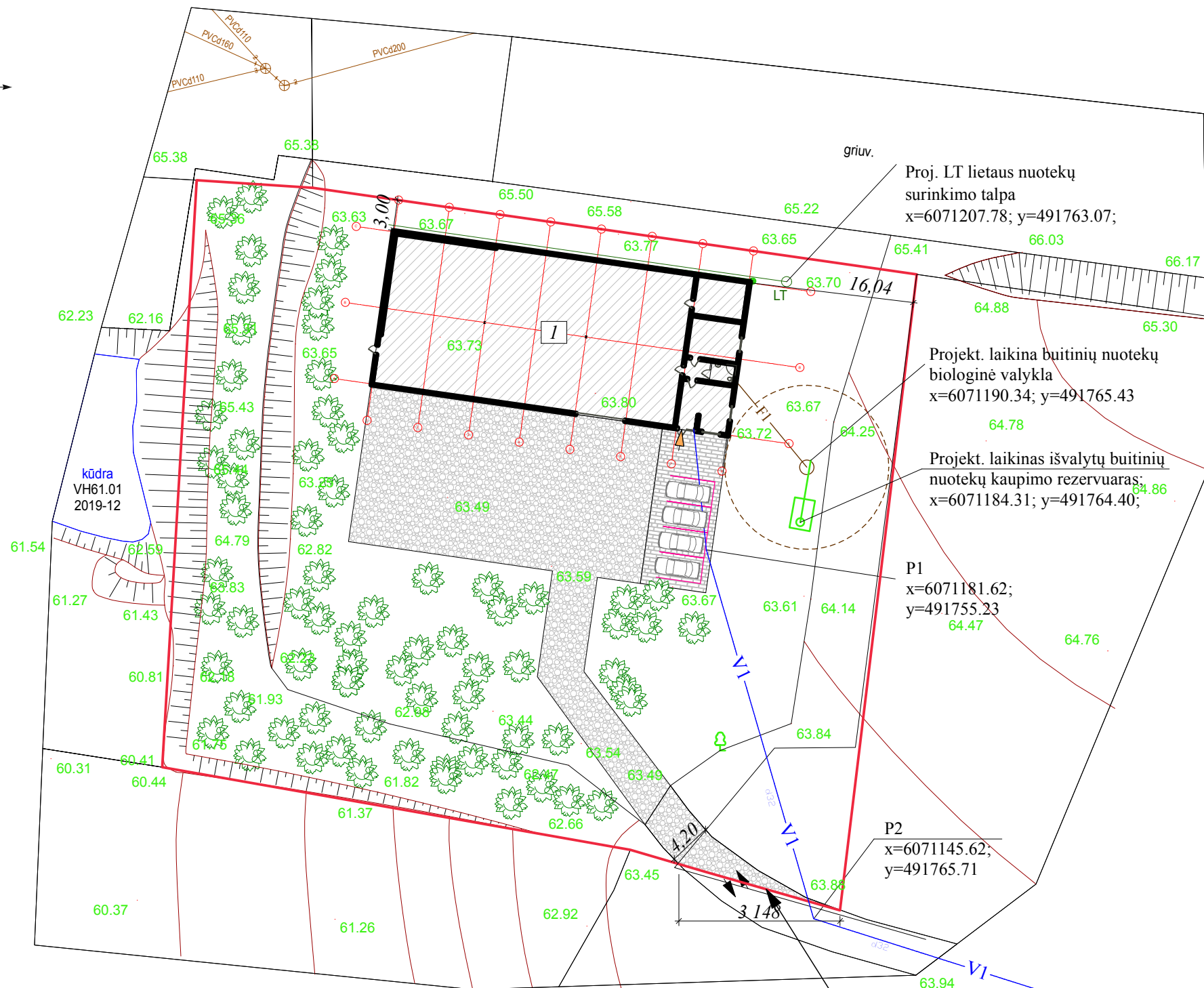
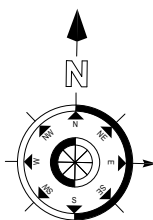
4. Planuojama veikla

Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Nuo pietinės ir vakarinės sklypo ribos numatoma pasodinti po 15m mišrius želdinius. Pastate planuojama sandėliuoti tuščius konteinerius, skirtus statybinių atliekų išvežimui iš statyb vietės. Pastate bus sandėliuojami tušti konteineriai, sustatyti eilėmis vienas šalia kito.

Automobilis, turintis pakėlimo mechanizmą, iš garažo, esančio kitoje teritorijoje, atvažiuos į šį sklypą per esamą pravažiamą iš Miško g.. Pravažiamui ir tiesti inžinerinius tinklus per valstybinį sklypą yra gautas savininko (NŽT) sutikimas. Vairuotojas, palikęs automobilį užgesintu varikliu, įeis į pastatą. Vairuotojas pro pastato vartus, akumuliatorinio pakėlėjo pagalba prikabinęs tuščią konteinerį, išveš jį į kiemą. Tas pats vairuotojas kieme automobilio pakėlėjo pagalba prisitvirtins konteinerį prie automobilio ir išvažiuos į statyb vietę. Ten palikęs konteinerį grįš į garažą iki šiukšlių paėmimo iš statyb vietės sutarto laiko.

Per dieną į projektuojamą pastato kiemą vidutiniškai atvažiuos 2-3 automobiliai. Pastovių darbo vietų nebus. Dėl nedidelio automobilių judėjimo intensyvumo gyvenamoji aplinka žalos nepatirs.

PP_2020-05-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	O



Proj. LT lietaus nuotekų
surinkimo talpa
x=6071207.78; y=491763.07;

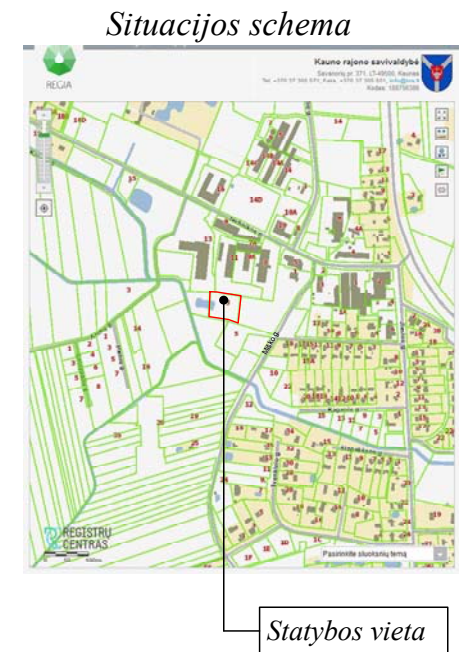
Projekt. laikina buitinių nuotekų
biologinė valykla
x=6071190.34; y=491765.43

Projekt. laikinas išvalytų buitinių
nuotekų kaupimo rezervuaras;
x=6071184.31; y=491764.40;

P1
x=6071181.62;
y=491755.23

P2
x=6071145.62;
y=491765.71

Esamas sutankinto
grunto įvažiavimas



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:
I Sandėliavimo paskirties pastatas. Nauja statyba.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
 - TRINKELĖS 99 kv.m
 - SKALDA 555kv.m
 - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - MIŠRŪS APSAUGINIAI ŽELDINIAI
 - ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
 - PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
 - PROJEKTUOJAMAS BUIT.NUOTEKŲ TINKLAS

Suderinimo Nr.52:20:175

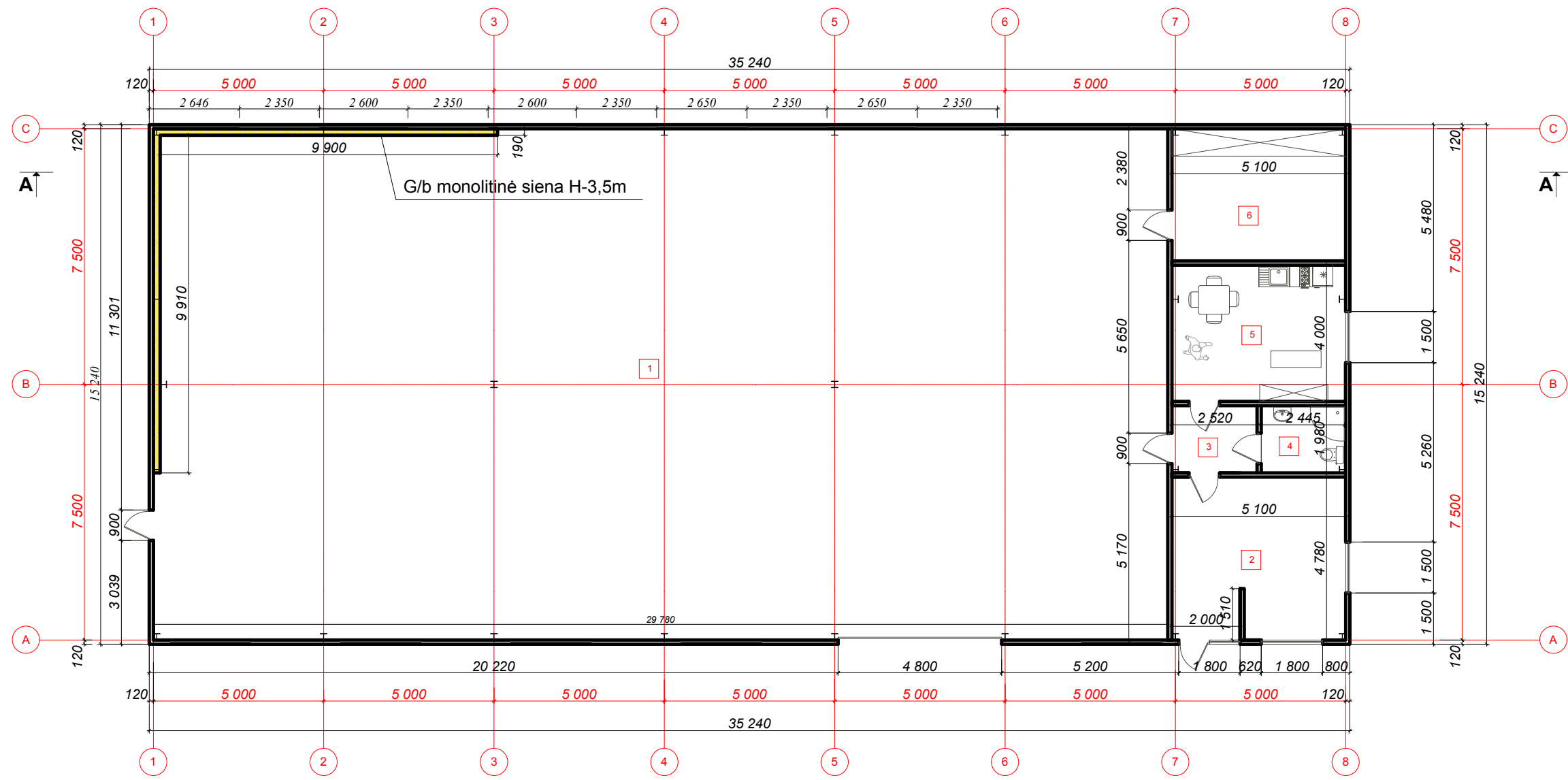
UAB Tikslinta

Įm. kodas 303059213 Tel. 860298971

OBJEKTAS	147427	MIŠKO G.3, ILGAKIEMIO, KAUNO R.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-190			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	T.K.		2020-01	

Kval. Atestato Nr.	Individuali veikla				Objektas/Adresas			
A 2179	PV,PDV	S. Kindurytė		2020	Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen. Ilgakiemio k., Miškog. 3 nauja statyba			
					Brėžinys			Laida
					SKLYPO PLANAS M1:500			0
Stadija	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "Gruzdeda"				PP_2020-05-01-SP-BR-01		1	6

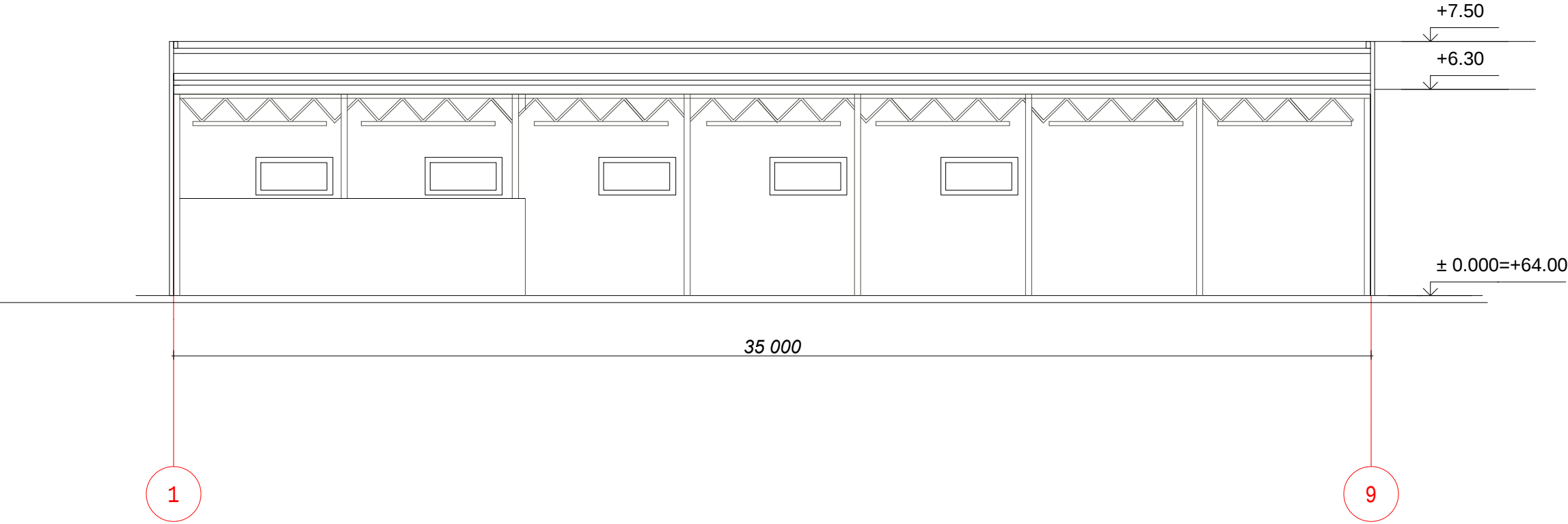
Pirmo aukšto planas M1:200



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Pirmas aukštas		
1	Sandėliavimo patalpa	442.80 m²
2	Pagalbinė patalpa	24.40 m²
3	Koridorius	4.95m²
4	WC, dušas	4.90 m²
5	Buitinė patalpa	20.40 m²
6	Pagalbinė patalpa	19.80 m²
Viso:		517.25 m²

	Individuali veikla				Objektas/Adresas Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Garliavos sen., Ilgakiemio k., Miškog. 3 nauja statyba		
A2179	PV,PDV	S. Kindurytė		2020-05	Pirmo aukšto planas M1:200	LAIDA	
						0	
Etapas	UAB "GRUZDEDA"				PP_2020-05-01-SA-02	LAPAS	LAPŲ
PP						2	6

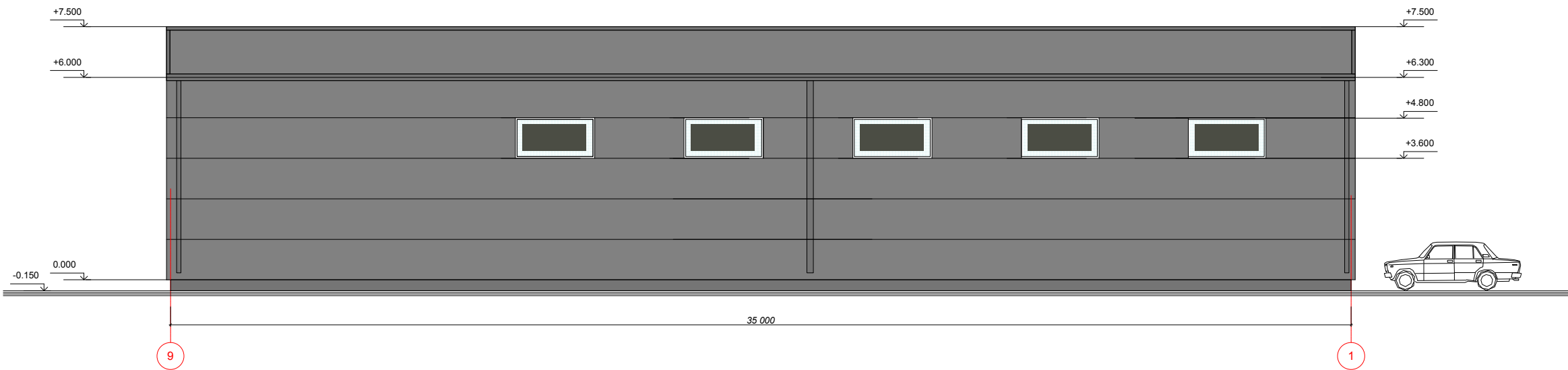


	Individuali veikla				Objektas/Adresas Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Garliavos sen., Ilgakiemio k., Miškog. 3 nauja statyba		
A2179	PV,PDV	S. Kindurytė		2020-05	Pjūvis A-A M 1:200	LAIDA	
						0	
Etapas	UAB "GRUZDEDA"				PP_2020-05-01-SA-03	LAPAS	LAPŲ
PP						3	5

Fasadas 1-9 M1:150



Fasadas 9-1 M1:150



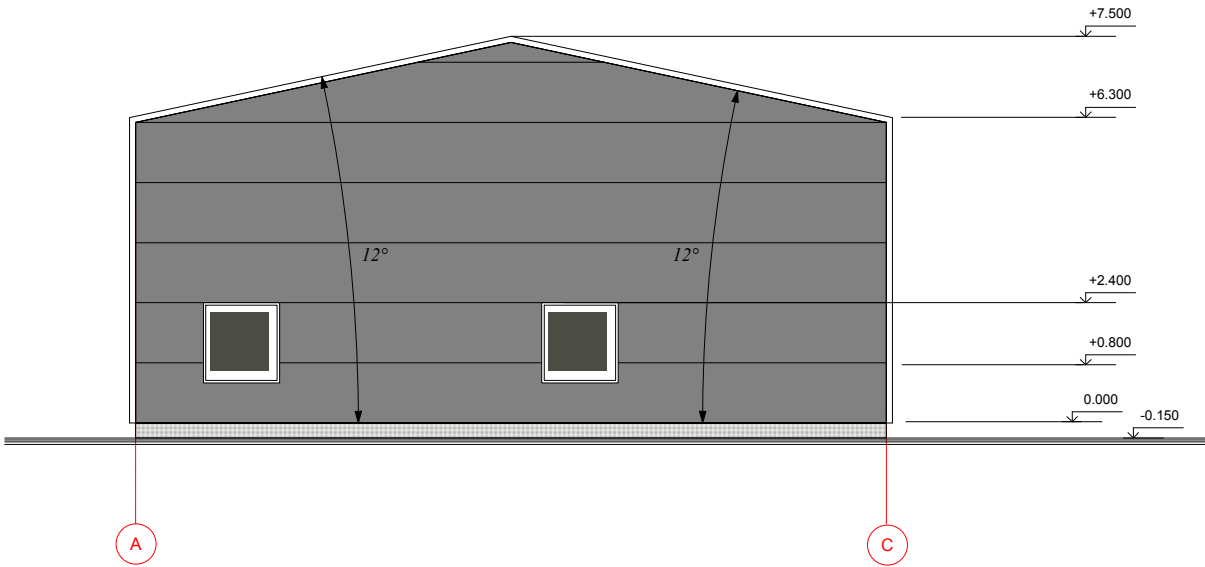
Sutartinis žymėjimas



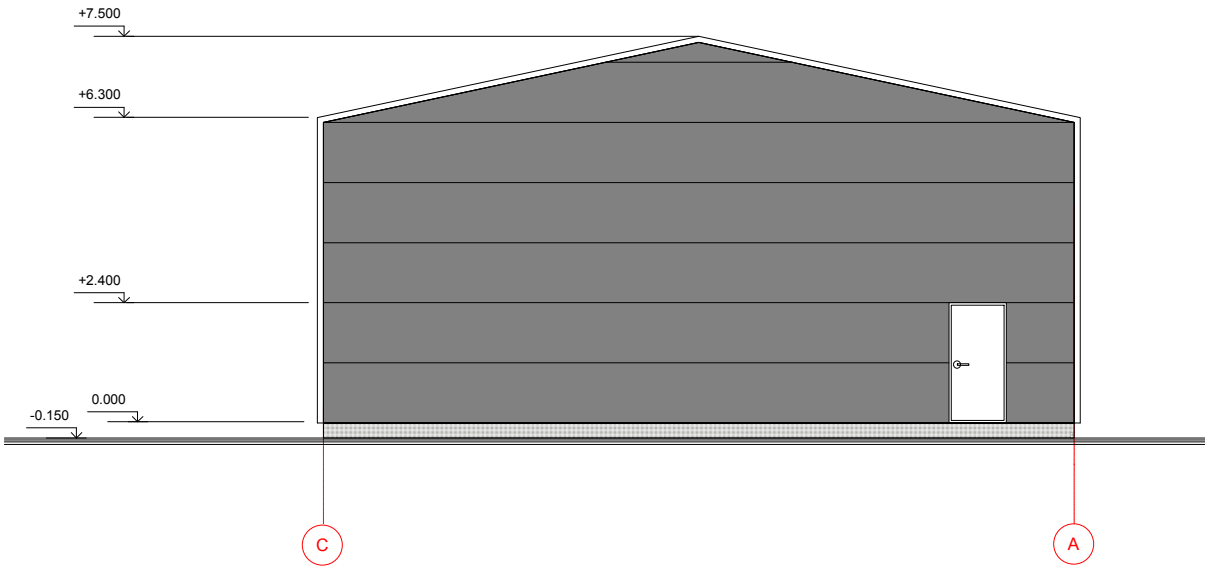
Profiliuota sienų skarda, trapecinio
profilio spalva RAL 7024

	Individuali veikla				Objektas/Adresas		
					Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Garliavos sen., Ilgakiemio k., Miškog. 3 nauja statyba		
A2179	PV,PDV	S. Kindurytė		2020-05	Fasadai M 1:200	LAIDA	
						0	
Etapas	UAB "GRUZDEDA"				PP_2020-05-01-SA-04	LAPAS	LAPŲ
PP						4	5

Fasadas A-C M1:150



Fasadas C-A M1:150



Sutartinis žymėjimas



Profiliuota sienų skarda, trapecinio
profilio spalva RAL 7024

	Individuali veikla				Objektas/Adresas Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Garliavos sen., Ilgakiemio k., Miškog. 3 nauja statyba		
A2179	PV,PDV	S. Kindurytė		2020-05	Fasadai Fasadai M 1:200	LAIDA	
						0	
Etapas	UAB "GRUZDEDA"				PP_2020-05-03-SA-05	LAPAS	LAPŲ
PP						5	5