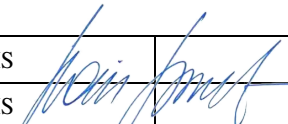
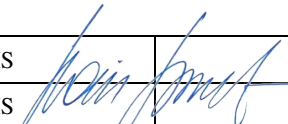
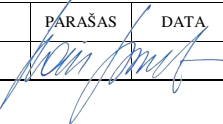


R.Bielskio IĮ "NAMŲ DARBAI"	STATYTOJAS	A.V	
	OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMO NAMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ĮK 136001895	ADRESAS	Kauno r. sav Garliavos apylinkių sen. Pajiesio k. Miško g 28 Sk1 kad nr. 5260/0015:203	
STATYBOS RŪŠIS		NAUJA STATYBA	
STADIJA		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PASKIRTIS		GYVENAMIEJI PASTATAI	
STATINIO KATEGORIJA		NEYPATINGI STATINIAI	
DALIS		SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA	
TOMAS		1	
ND-21-12-01-PP-SA			
PROJEKTO VADOVAS	A1005	R. BIELSKIS	
PDV	A1005	R. BIELSKIS	

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
TURINYS**

TURINYS	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
1.PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS	
2.SKLYPO TYRINĖJIMAI, ESAMA SITUACIJA	
3.SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	
4. PASTATO TIPAS	
5.PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA	
6. SKLYPO INŽINERINIAI TINKLAI	
7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI	
8. APYTIKSLIAI STATINIO RODIKLIAI	

R.BIELSKIO įmonė NAMŲ DARBAI					VIENO BUTO GYVENAMO NAMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Kauno r. sav. Garliavos apylinkių sen. Pajiesio k. Miško g 28 Skł kad nr. 5260/0015:203	
ĮK 136001895						
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIDA
A 1005	PV	R.BIELSKIS			Aiškinamasis raštas	1
A.V					ND-21-12-01- PP-AR	LAPAS
						LAPŲ
						1
						17

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
ND-21-12-01-PP-SP-01	1	0	SKLYPO PLANAS	
ND-21-12-01-PP-SA-01	1	0	PIRMO A PLANAS	
ND-21-12-01-PP-SA-02	1	0	PJŪVIS A-A	
ND-21-12-01-PP-SA-04	1	0	FASADAI	
ND-21-12-01-PP-SA-05	1	0	STOGO PLANAS	

ND-21-12-01-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Vieno buto gyvenamo namo projektiniai pasiūlymai

Statybos vieta. Kauno r. sav Garliavos apylinkių sen. Pajiesio k. Miško g 28; Skl kad nr.

5260/0015:203

Projektuotojas. R. Bielskio įmonė „Namų darbai ik 136001895. Projekto vadovas R.Bielskis A1005

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Pastato paskirtis. Gyvenamoji, vieno buto gyvenamas namas (P1.1.)

Statinio kategorija. Neypatingas

Projekto rengimo stadijos (etapai). Projektiniai pasiūlymai.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbus numatoma vykdyti ir statinį perduoti naudojimui vienu etapu

2.SKLYPO TYRINĖJIMAI, ESAMA SITUACIJA

Topografinė nuotrauka 2021 10

3.SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas 0,0816 ha,

Esamas sklypo užstatymas: sklypas neužstatytas. Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas ir kitos priemonės). Automobilių parkavimui numatoma 2, atviro tipo, vietos.

4.PASTATO TIPAS

Vieno buto, vieno aukšto sodybinio tipo mūrinis pastatas. Stogas sutapdintas, apdaila: tinkas.

Statinio bendras plotas –99,95m². Suprojektuotos šios patalpos: gyvenamasis kambarys, du miegamieji kambariai,darbo kambarys, wc, vonios kambarys, virtuvė, drabužinė, katilinė,

Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 14,10 x 9,20 m. Pastato aukštis nuo žemės pav iki stogo kraigo viršaus yra 5,00 m.

5.PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra poliniai G/B pamatai, mūro sienos, gb perdanga stogo konstrukcijos. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, stogo medinės konstrukcijos ir medinė perdanga.

Pastatų išorės sienos – 200 mm mūras su apšiltinamuoju sluoksniu(300mm) ir apdailiniu tinku. Fasadų spalvos tikslinamos techniniame projekte.Stogas skardinis.

6. SKLYPO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimui įrengiamas artezinis gręžinys ir buitiniams nuotekoms įrengiami valymo įrenginiai. Elektros įvadas esamas, apskaitos spinta įrengta ant apšvietimo atramos. Lietaus vanduo surenkamas skardiniais lietvamzdžiais ir surenkamas sklype įrengtoje saugykloje.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

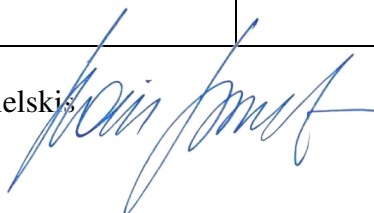
Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” reikalavimus.

ND-21-12-01-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

8.APYTIKSLIAI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Nauja statyba
1			
2	II. PASTATAS 2.1. Gyvenamieji pastatai: 2.1.1. bendrasis plotas: 2.1.3. gyvenamasis 2.1.4. verslo 2.1.5. naudingasis 2.1.6. pagalbinis 2.1.7. rūsių (pusrūsių) 2.1.8. garažų 2.1.9. pastogės plotas 2.1.10. pastato tūris 2.1.11. aukštų skaičius 2.1.12. pastato aukštis (nuo žemes pav) 2.1.13. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 2.1.14. Statinio energetinio naudingumo klasė 2.1.15 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	 m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ³ vnt. M MJ/m	 99,95 71,07 - 28,88 - - - 550,0 1 5,00 II A++ C

Statinio projekto vadovas A1005 R. Bielskis



ND-21-12-01-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

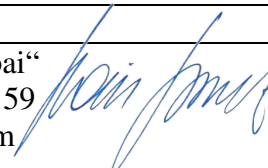
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 02 02

STATYTOJAS: A.V. +370 68237183

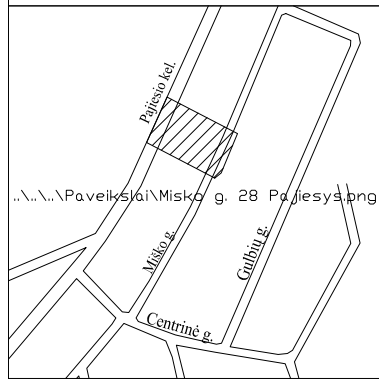
PROJEKTUOTOJAS: Projekto rengėjas – R.Bielskio įmonė „Namų darbai“ Kaunas Tilžės 26 tel 861889159 el.p. raimondasbielskis@yahoo.com

OBJEKTO ADRESAS	Kauno raj. Garliavos sen. Pajiesio k. Miško g 28 skl kad nr 5260/0015:203
SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Mėgėjų sodo žemės sklypai
STATINIO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties pastatas.
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Sklypo plotas 0,0816 ha
STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI	Bendrasis plotas: 99,95m ² Pastato tūris 550,0 m ³
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	1.Įsireikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2.Informuoti visuomenę apie numatomo statinio projektavimą
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS	<u>Aiškinamasis raštas</u> 1.Pažintiniai duomenys 2.Trumpas statybos sklypo apibūdinimas 3.Trumpas sklypo projektinių sprendinių aprašymas <u>Grafinė dalis</u> <u>1. Sklypo planas</u> <u>2. Statinio planas</u> <u>3. Pjūvis</u> <u>4. Fasadai</u> <u>5. Statinio stogo planas</u>
KITI DUOMENYS	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (ICD)

STATYTOJAS	RROJEKTUOTOJAS
A.V. +370 68237183	R.Bielskio įmonė „Namų darbai“ Kaunas Tilžės 26, tel 861889159 raimondasbielskis@yahoo.com 

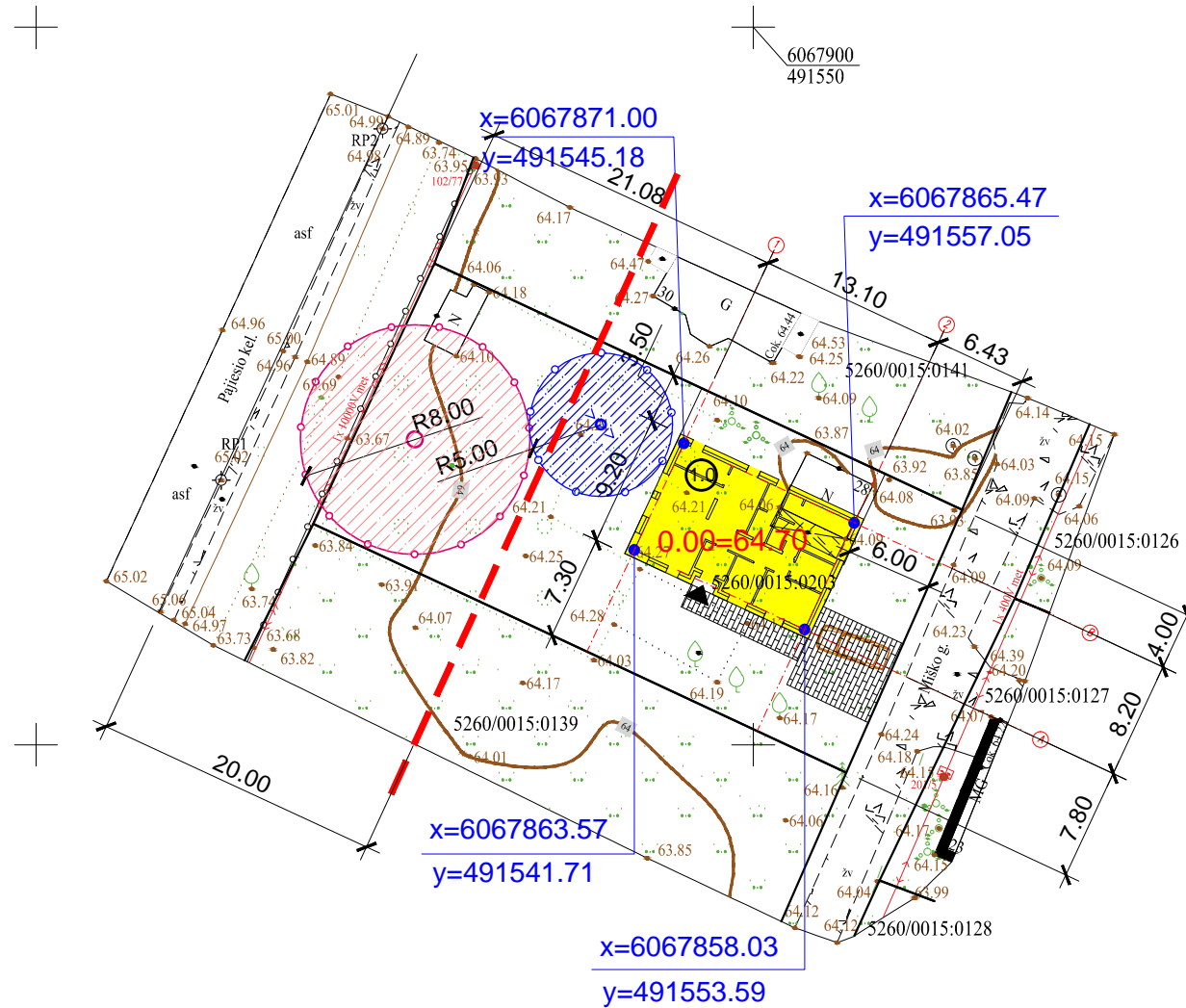
Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais. Statinių maksimalus aukštis, vadovaujantis Savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais-8,5 m, sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai-vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimais. Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Statinio vieta sklype parenkama įvertinus susiklosčiusią užstatymo liniją palei Miško g. Projektiniai pasiūlymai privalo būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Atkreipiamas dėmesys, kad gyvenamųjų namų projektinių pasiūlymų viešinimo būtinumas nustatytas statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 punkte.

Topografavimo darb? teritorijos išsid?stymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

58/33 - 0167



NAUJA STATYBA	
SKLYPO PLOTAS	0.0816 ha
UŽSTATYMO PLOTAS	128.61m ³
UŽSTATYMO TANKIS	15.76%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	12.24%

1.0 GYVENAMO NAMO TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRASIS PLOTAS	99.95 m ²
GYVENAMAS PLOTAS	71.07 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	28.88 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	99.95 m ²
STATYBOS TŪRIS	550.00m ³
PASTATO AUKŠTIS	5.00 m
UŽSTATYMO PLOTAS	128.61 m ²
UGNIAATSPARUMO LAIPSNIS	2

SKLYPO TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

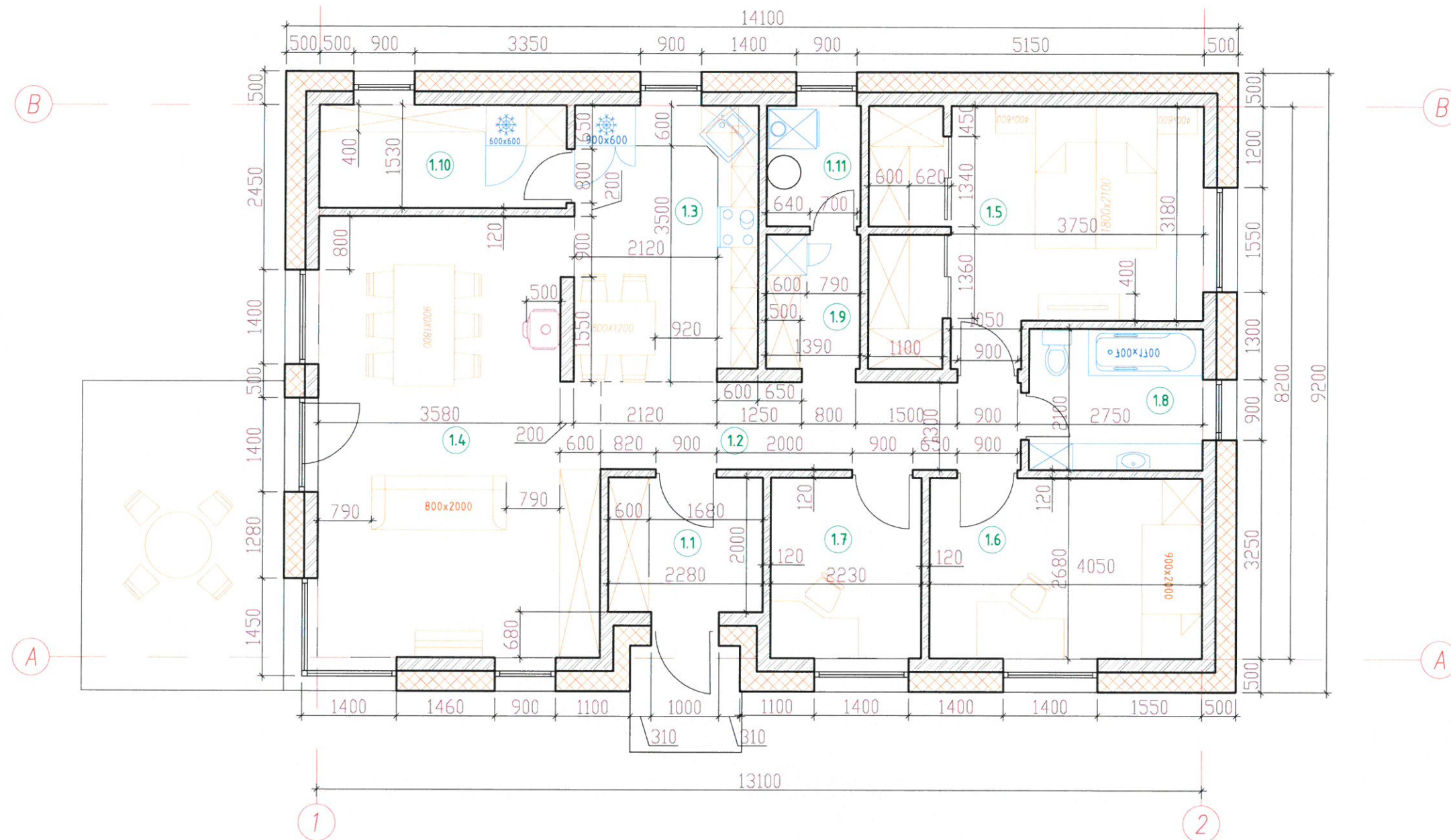
- SKLYPO RIBA
- AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
- PIRMO A GRINDŲ LYGIS
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- TRINKELIŲ DANGA (automobiliams)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS


- Numatomas giluminis gręžinys su sanitarine 5.0 m apsaugos zona
Vanden tiekimo salygos UAB "Giraites vandenys" Nr. STS-2221
- Projektuojama vietinė nuotekų valykla reglamentuojamas 8.0 m atstumas nuo pastatų
Vanden tiekimo salygos UAB "Giraites vandenys" Nr. STS-2221

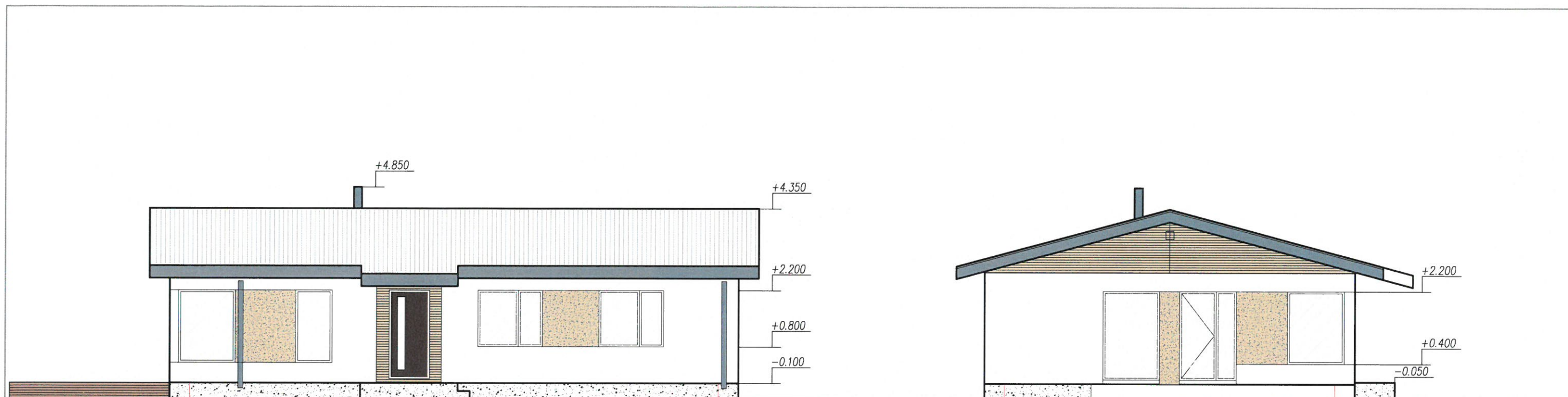
Suderinta TIIS: Nr. TIIS1-20211109-041479.

Objektas	Kauno r. Garliavos apyl. sen., Pajiesio k. Miško g. 28			
Koordinatači? sistema:	LKS-94	Aukšči? sistema:	LAS07	
Egidijus Bielis?no individuali veikla Ind. veiklos pažyma Nr. 934324 Celežinio Vilko g. 2-1, Kaunas egidijus.bieliunas@yahoo.com tel.: 8-676-37649	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-131			
	Pareigos	Vardas Pavard?	Parašas	Data
	Geodezininkas			2021-10-23
				A.V.

68.4		ELEMENTARUS R. Bielskio įmonė NAMŲ DARBAI tel 8618 89159	VIENO BUTO GYVENAMO NAMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pajiesio k. Miško g 28 kad nr 5260/0015:203	
A1005	PV	R. BIELSKIS	SKLYPO PLANAS.NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS 1:500	LAIDA 0
		A.V	ND-21-12-01-PP-SP-01	LAPAI LAPŲ



 ELEMENTARUS R. Bielskio įmonė NAMŲ DARBAI tel 8618 89159		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pajiesio k., Miško g. 28 kad nr 5260/0015:203		
				A1005 PV R. BIELSKIS PDV R. BIELSKIS
A.V		PLANAS M1:75 ND-21-12-01-PP-SA-01	LAPAI 1	LAPŲ 1

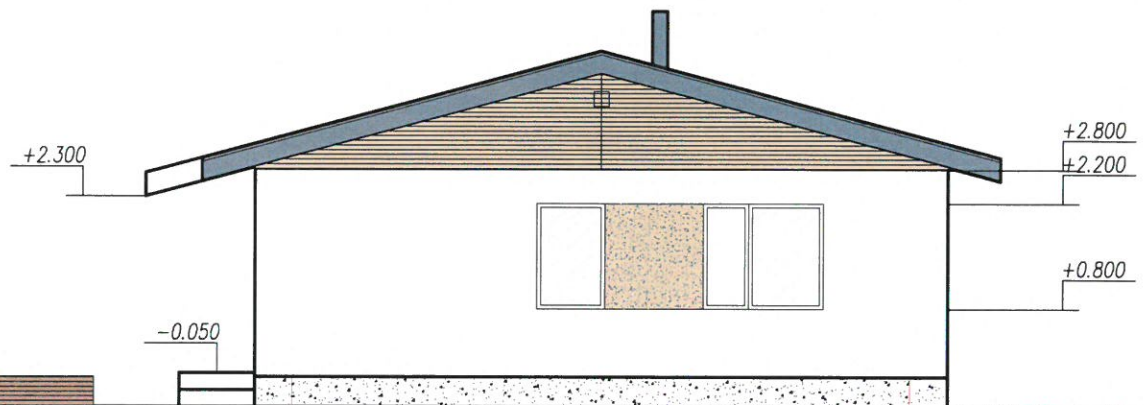
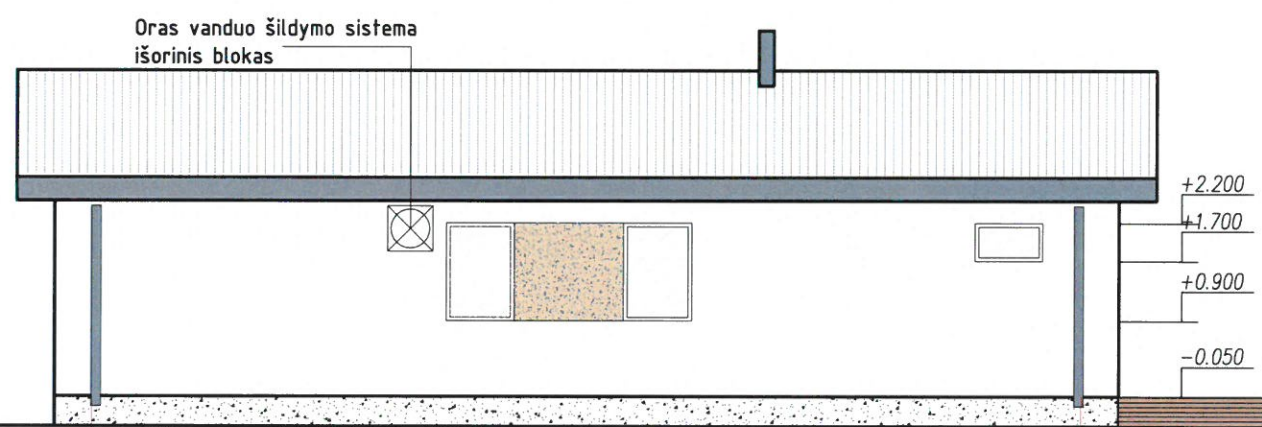


1

2

B

A



2

1

A

B

1	SKARDINĖ STOGO GANGA RAL 9011 (GRAFITAS)	
2	MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 1014	
3	TEKSTŪRINIS TINKAS RAL 9002/1014	
4	TEKSTŪRINIS TINKAS (COKOLIS) RAL 7044	
5	LANGŲ RÉMAI RAL 9011	

ELEMENTARUS R. Bielskio įmonė NAMŲ DARBAI tel 8618 89159		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pajiesio k., Miško g. 28 kad nr 5260/0015:203	
		A1005 PV R. BIELSKIS PDV R. BIELSKIS	
A.V		FASADAI M1:100 ND-21-12-01-PP-SA-04	
		LAPAI	LAPŲ
		1	1