

PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	METAI
02P/21	PP	2021



V.LAVOS INDIVIDUALI ĮMONĖ

OBJEKTO PAVADINIMAS: Saulės elektrinė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio saulės elektrinės Naujažerio g. Žasliuose, Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas

STATINIO ADRESAS: Naujažerio g., Žasliuose, Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav.

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): G. Kanaševičiaus personalinė įmonė „Desė“

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai




BYLOS LAIDA: 0

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
PV	V. Lava Atestato Nr. 14477		2021-10
PA	V. Lava		2021-10

Tel. Nr.: +370 615 83 824
 El. paštas: vileisiol@gmail.com
 Įmonės pavadinimas: V. Lavos individuali įmonė
 Adresas: Mindaugo g. 13-21, Mažeikiai




TURINYS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	4
PROJEKTO BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	4
PROJEKTO BYLOS PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
BRĖŽINIAI	11

0	2021						
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
KVAL. DOK. NR.		V. Lavos individuali įmonė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio saulės elektrinės Naujažerio g. Žasliuose, Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
14477	PV	V. Lava		2021-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
14477	PA	V. Lava		2021-10	Turinys		0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. Kanaševičiaus personalinė įmonė „Desė“				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
					02P/21-1-PP-T-1		2
							19

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	02P/21-1-TP-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

0	2021			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 V. Lavos individuali įmonė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio saulės elektrinės Naujažerio g. Žasliuose, Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas	
14477	PV	V. Lava	 2021-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS
14477	PA	V. Lava	 2021-10	Laida
				Projekto sudėties žiniaraštis 0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. Kanaševičiaus personalinė įmonė „Desė“		DOKUMENTO ŽYMUO 02P/21-1-PP-PSŽ-1	Lapas 3
				Lapų 19

PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS




Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	02P/21-1-PP-T	1	0	Turinys	
2.	02P/21-1-PP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
3.	02P/21-1-PP-BSŽ	1	0	Projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
4.	02P/21-1-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	02P/21-1-PP-BR-1	1	0	Situacijos planas (M 1:500)	
2.	02P/21-1-PP-BR-2	1	0	Sklypo planas su saulės moduliais ir tvora (M 1:500)	
3.	02P/21-1-PP-BR-3	1	0	Tvoros fragmentas (M 1:500)	
4.	02P/21-1-PP-BR-4	1	0	Modulių laikančiųjų konstrukcijų ir pamatų išdėstymo schema	

PROJEKTO BYLOS PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.		2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
3.		1	Topografinis planas (M 1:500)	
4.		1	Projekto vadovo atestatas	

0	2021			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.		V. Lavos individuali įmonė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio saulės elektrinės Naujažerio g. Žasliuose, Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas
14477	PV	V. Lava		2021-10
14477	PA	V. Lava		2021-10
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. Kanaševičiaus personalinė įmonė „Desė“			DOKUMENTO ŽYMUO 02P/21-1-PP-BSŽ-1
			Lapas	Lapų
			4	19

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta

Naujažerio g., Žasliuose, Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba;

Statinio būsimą kategoriją: neypatingasis statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinės

Saulės elektrinės galia iki 249,9 kW, pagal plėtros leidimą.

Registro Nr.: 44/1350505.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-2026-0888.

Žemės sklypo kadastro numeris: 4970/0002:348.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.




Žemės paskirties keitimas nenumatomas.

Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Žemės sklypo plotas: 0,8082 ha.

1.2. Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas. Paskirties keitimas

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Žemės ūkio. Pagal ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRĄŠĄ žemės naudojami būdai „5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ – tai Kiti žemės sklypai, nepriskirti 1, 2, 3 ir 4 punktuose nurodytiems žemės naudojimo būdams, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galimi ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar **alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai**.

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. NR.		V. Lavos individuali įmonė				
14477	PV	V. Lava		2021-10		
14477	PA	V. Lava		2021-10		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio saulės elektrinės Naujažerio g. Žasliuose, Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas						
DOKUMENTO PAVADINIMAS						
Aiškinamasis raštas						
Laida						
0						
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. Kanaševičiaus personalinė įmonė „Desė“			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
02P/21-1-PP-AR-1					5	19

Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnyje Atsinaujinančių išteklių energiją naudojančių energijos gamybos įrenginių projektavimo ir statybos reikalavimai 3 ir 5 dalyse nurodyta, kad, statant nedidelio galingumo saulės šviesos energijos elektrines, neprivaloma keisti žemės naudojimo paskirties:

- „3. Atsižvelgiant į nedidelės įrengtosios galios elektrinių (iki 350 kW), naudojančių atsinaujinančius energijos išteklius, ribotą dydį ir galimą poveikį ir siekiant išvengti neproporcingos finansinės bei administracinės naštos, atsakingos institucijos užtikrina, kad nedidelės įrengtosios galios elektrinių projektavimui ir statybai, išskyrus patvankinio tipo hidroelektrines, būtų taikomi supaprastinti reikalavimai, nereikalaujant rengti detaliųjų planų ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, jei tai neprieštarauja vietos tvarkymo ir naudojimo reglamentams.“.

- „5. Kaimo vietovėse statant pavienes ne didesnės kaip 350 kW įrengtosios galios vėjo elektrines ir (ar) saulės šviesos energijos elektrines, nereikalaujama keisti žemės naudojimo paskirties, rengti detaliųjų planų ir keisti bendrojo plano sprendinių, jei tai neprieštarauja vietos tvarkymo ir naudojimo reglamentams.“.

1.3. Registro Nr.: 44/1350505 teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-0888, aprašytas 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-10-18, Nr. Ž6-417.

Plotas: 0.5441 ha.

Įrašas galioja nuo 2010-10-25.

Ryšių linijų apsaugos zonos.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-0888, aprašytas 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-10-18, Nr. Ž6-417.

Plotas: 0.0327 ha.

Įrašas galioja nuo 2010-10-25.

Elektros linijų apsaugos zonos.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-0888, aprašytas 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-10-18, Nr. Ž6-417.

Plotas: 0.0617 ha.

Įrašas galioja nuo 2010-10-25.

1.4. Statytojo teisė grindžiama nuosavybės teise.

Registro Nr.: 44/1350505. Nuosavybė:

Savininkas: G. Kanaševičiaus personalinė įmonė „Desė“, į.k. 158906339

Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-05-06, Nr. 1782

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-03.

	V. Lavos individuali įmonė Mindaugo g. 13-21, Mažeikiai Tel. Nr.: +370 615 83824 El. paštas: vileisiol@gmail.com	02P/21	Lapas	Lapų
			6	19

1.5. Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos

Fotovoltinė saulės šviesos elektrinė.

Statinio aukštis – 2,691 m.

Statinio absoliutinė (aukščiausia) altitudė 112,93 m – ± 2.691 = 115,621 m.

1.5.1. Projektuojamo statinio kategorija

Neypatingasis statinys (pagal Statybos techninio reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

1.5.2. Projektuojamo statinio statybos rūšis

Nauja statinio statyba (pagal Statybos techninio reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

1.5.3. Projektuojamo statinio paskirtis

Fotovoltinė saulės šviesos elektrinė. Kitos paskirties inžinierinis statinys [3.26] – atsinaujinančių išteklių energiją naudojantis energijos gamybos statinys (saulės šviesos energijos elektrinė) (pagal Statybos techninio reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

1.6. Sklypo charakteristikos.

Kultūros paveldo teritorija

Kultūros paveldo objektų ir teritorijų statybos sklype ir arti jo nėra.

Sklype esantys statiniai

Žemės sklype (kadastro Nr. 4970/0002:348 Žaslių k.v.) įregistruotų statinių nėra.

Sklype esantys inžinieriniai tinklai ir įrenginiai

Žemės sklype (kadastro Nr. 4970/0002:348 Žaslių k.v.) įregistruoto inžinierinio ar kitos paskirties statinio ar įrenginių nėra. Sklype esantys inžinieriniai tinklai:

- ✓ Elektros linijos. Apsaugos zonos plotas - 0.0617 ha.

Sklype esantys želdiniai

Sklypo teritorijoje (kadastro Nr. 4970/0002:348 Žaslių k.v.) augantys želdiniai neatitinka nei vieno iš kriterijų, pagal kuriuos remiantis LR vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami sauginėtiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ želdiniai priskirtini saugotiniams.

1.7. Poveikio aplinkai vertinimas. Galimas poveikis

Pagal „PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ“, šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

	V. Lavos individuali įmonė Mindaugo g. 13-21, Mažeikiai Tel. Nr.: +370 615 83824 El. paštas: vileisiol@gmail.com	02P/21	Lapas	Lapų
			7	19

1.7.1. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją / remonto darbų vietą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir, sudarius sutartį su regioninio atliekų tvarkymo įmone, išvežamos.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (Žin. 2004, Nr. 68-2381). Tinkamos perdirbti atliekos bus išvežamos į perdirbimo punktus. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės) bus vežamos į specialias šiukšlių surinkimo vietas. Statybinės šiukšlės iki jų išvežimo ar panaudojimo bus saugomos aptvortoje statybvietėje sandariai uždaruose konteineriuose arba tvarkingose krūvose (jei šiukšlės neteršia aplinkos kenksmingomis medžiagomis). Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos darbų pabaigos.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priejimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

1.7.2. Sauga nuo elektromagnetinių spindulių

Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa iki 330 kV, nenormuojama (HN104 : 2011).

1.7.3. Apsauga nuo triukšmo

Įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, ir įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu pagal Lietuvos higienos normą (HN33 : 2011) nebus viršijamas.

1.7.4. Technologiniai procesai

Ūkinės veiklos technologiniai procesai nenumatomi.

1.7.5. Vanduo


Įrenginiai į nuotekas teršalų neišskiria. Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra.

1.7.6. Aplinkos oras

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 0,12 MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius objekto remonto metu nenumatomi.

Susidarantys aplinkos oro teršalai: Nesusidaro.

Aplinkos oro užterštumo prognozė: Nenumatoma.

	V. Lavos individuali įmonė Mindaugo g. 13-21, Mažeikiai Tel. Nr.: +370 615 83824 El. paštas: vileisiol@gmail.com	02P/21	Lapas	Lapų
			8	19

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama bei specialiesiems reikalavimams nustatyti.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamos saulės elektrinės fotovoltiniai moduliai numatomi statyti centrinėje nuosavybės teise G.Kanaševičiaus personalinei įmonei „DESE“ priklausančio žemės sklypo dalyje.



1pav. Transporto judėjimo schema

Patekimas į projektuojamos saulės elektrinės teritoriją numatomas per šiaurės rytuose esančioje sklypo dalyje esančios automobilių stovėjimo aikštelės įvažiavimą.

3.2. Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės elektrinės teritorijos vertikalinis planavimas paliekamas esamas.

3.3. Teritorijos aptvėrimas

Teritorija aptveriamą cinkuotų segmentų tvora. Tvoros aukštis - iki 1,6 m. Tvoros segmentai karštai cinkuoti, 1530 x 2500 x Ø 5. Tvoros stulpeliai karštai cinkuoti vidutiniu $\geq 55 \mu\text{m}$ storio cinko dangos sluoksniu, 60 x 40 x 2 profilio, L=2,3 m, su dangteliu, sukalami į gruntą. Ties tvoros kampais tvoros stulpeliai 60 x 60 x 2 profilio.

Patekimui į teritoriją numatomi 4, m pločio vartai ir 1,0 m pločio varteliai.

3.4. Teritorijos dangos

Privažiavimas prie projektuojamos saulės elektrinės numatomas per esamą automobilių stovėjimo aikštelę su asfalto danga. Visa sklypo teritorija projektuojama žolės danga.

	V. Lavos individuali įmonė Mindaugo g. 13-21, Mažeikiai Tel. Nr.: +370 615 83824 El. paštas: vileisiol@gmail.com	02P/21	Lapas	Lapų
			9	19

3.5. Konstrukciniai sprendiniai

Saulės modulių atramos įrengiamos iš šaltai lankstytų plieninių profilių. Konstrukcijos elementų jungtys lankstinės, sujungiamos su varžtinėmis jungtimis. Modulių atramos išdėstomos žingsniu 2,7 m. Atramų statramsčiai sukalami į gruntą. Atramų konstrukcijų erdvinis pastovumas užtikrinamas standžiomis jungtimis ir vertikalių bei horizontalių ryšių sistema. Konstrukcijos pakeltos nuo horizonto 30° laipsnių kampu.

Atramų kaltiniai poliai – kolonos (statramsčiai) 1,5 metrus įkalamos į gruntą. Tose zonose, kur yra durpių sluoksniai, reikalinga numatyti papildomus sprendimus užtikrinančius patikimą atramų įtvirtinimą.

Fotovoltiniai saulės moduliai prie konstrukcijos tvirtinami reguliuojamo aukščio laikikliais, kurie su atrama sujungiami varžtais. Moduliai ant konstrukcijų montuojami keturiais lygiais, horizontaliai.

3.6. Elektrotechniniai sprendiniai

Projektuojamas skydas GAS. GAS skyde sumontuojamas AEEAS valdiklis bei 1vnt. vienos krypties elektros energijos apskaitos prietaisas, kuris prijungiamas prie AEEAS.

Esant avariniam režimui AB ESO tinkle, Kliento Objekto vidaus elektros tinklas atskiriamas nuo AB ESO skirstomųjų tinklų keitikliais. Keitikliai turi integruotą įrangą, išjungiančią keitiklį jei nėra įtampos AB ESO tinkle.

Įrengiama elektrinės reaktyviosios ir aktyviosios galios reguliavimo įranga, kuri esant poreikiui galės būti valdoma nuotoliniu būdu. Elektrinės įtampos valdymas taikant Q(U) algoritmą nenumatomas.

Nuotolinis elektrinės įjungimo/išjungimo valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro SCADA/DMS sistemos vykdomas per keitiklius.

Esant trumpajam jungimui elektros tinkle, Gamintojo jėgainės apsaugos įrenginiai turi veikti su 250 ms vėlinimu.

Klientas įrengia teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginį (TSPĮ) su ryšio įranga, skirta IEC60870-5-104 protokolu teleinformacinių signalų mainams tarp elektrinės ir Bendrovės dispečerinio centro SCADA sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas turi atitikti Bendrovės tipinį signalų sąrašą. Turi būti atlikti teleinformacijos signalų derinimo darbai.

MT-Ž-452 Esamas skaitiklis keičiamas į dviejų kryptių elektros energijos matavimo skaitiklį.

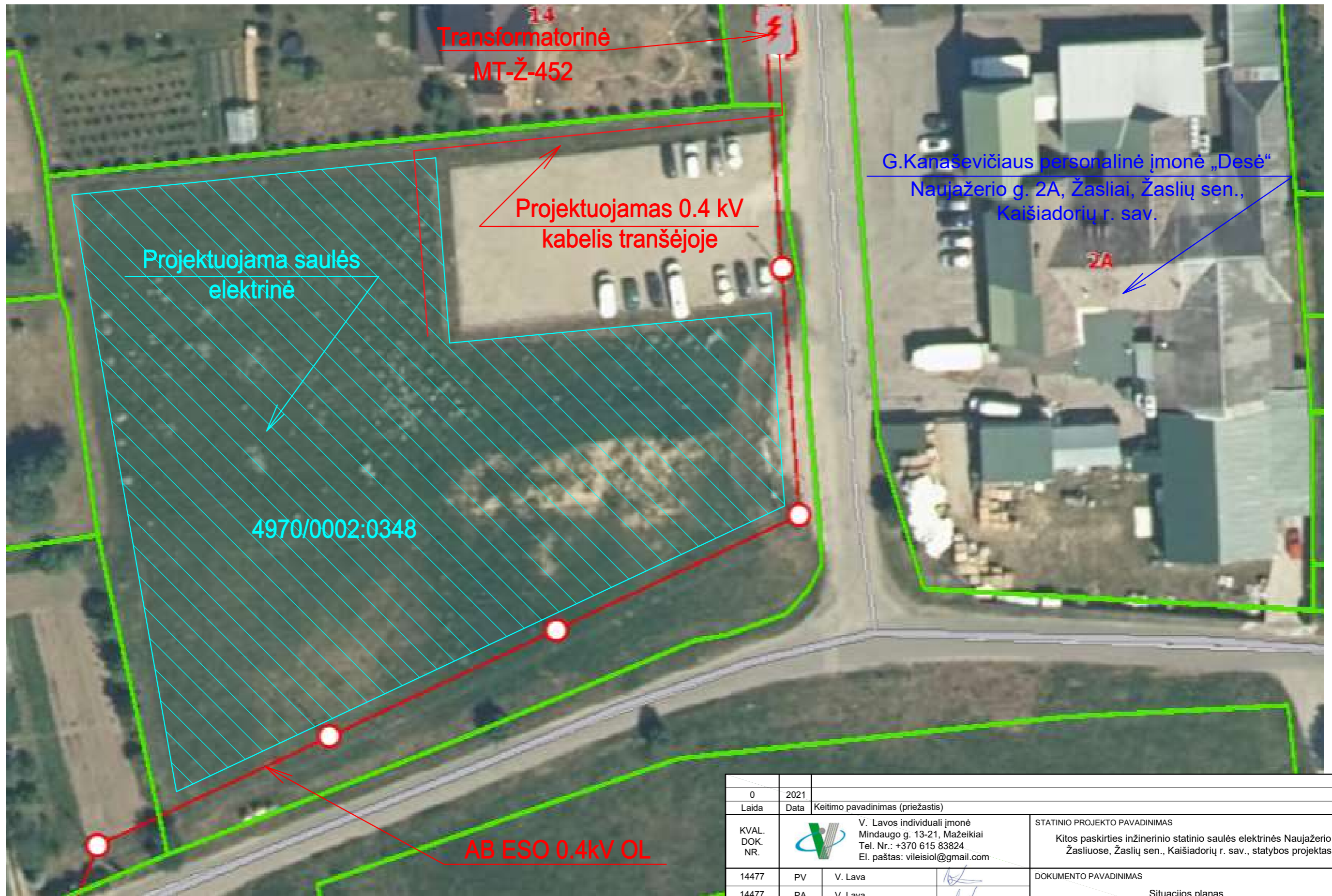
MT-Ž-452 rz. Gr. 7 esamas saugiklių – kirtiklių blokas keičiamas į NH2 gabarito su 400A saugikliais.

Projektuojamos Saulės elektrinės galia iki 249,9 kW. Saulės elektrinėje numatyti 666 fotomoduliai po 375W. Fotomoduliai sujungiami į 2 inverterius SUN2000-100 ir vieną inverterį SUN2000-50. Inverteriai 400V įtampos kabelių linijomis sujungiami į GAS spintą. GAS spinta prijungiama 0,4 kV kabeline linija į MT-Ž-452 0,4 kV Gr. 7.

Įžeminimui ir potencialų išlyginimui projektuojamas įžeminimo kontūras.

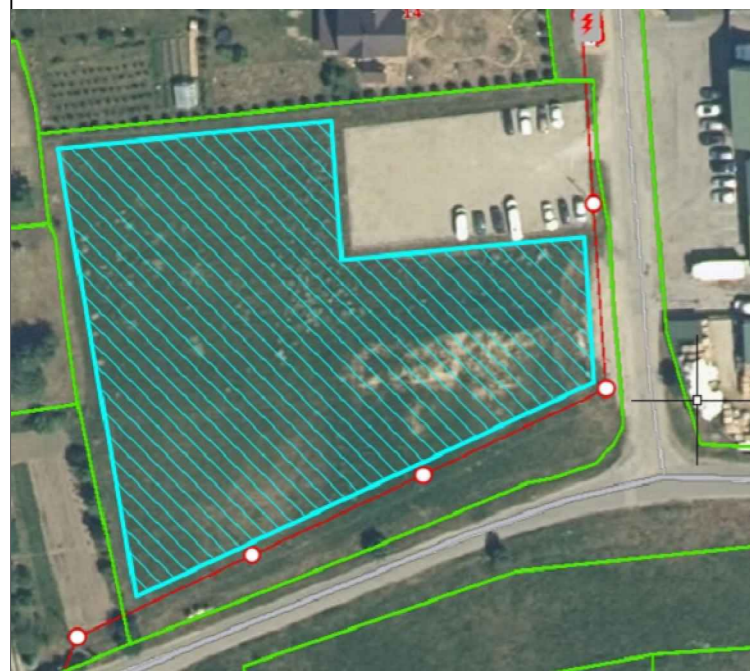
Visi gamintojo dalies darbai vykdomi vienu etapu.

	V. Lavos individuali įmonė Mindaugo g. 13-21, Mažeikiai Tel. Nr.: +370 615 83824 El. paštas: vileisiol@gmail.com	02P/21	Lapas	Lapų
			10	19

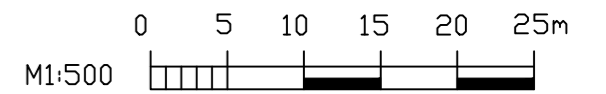
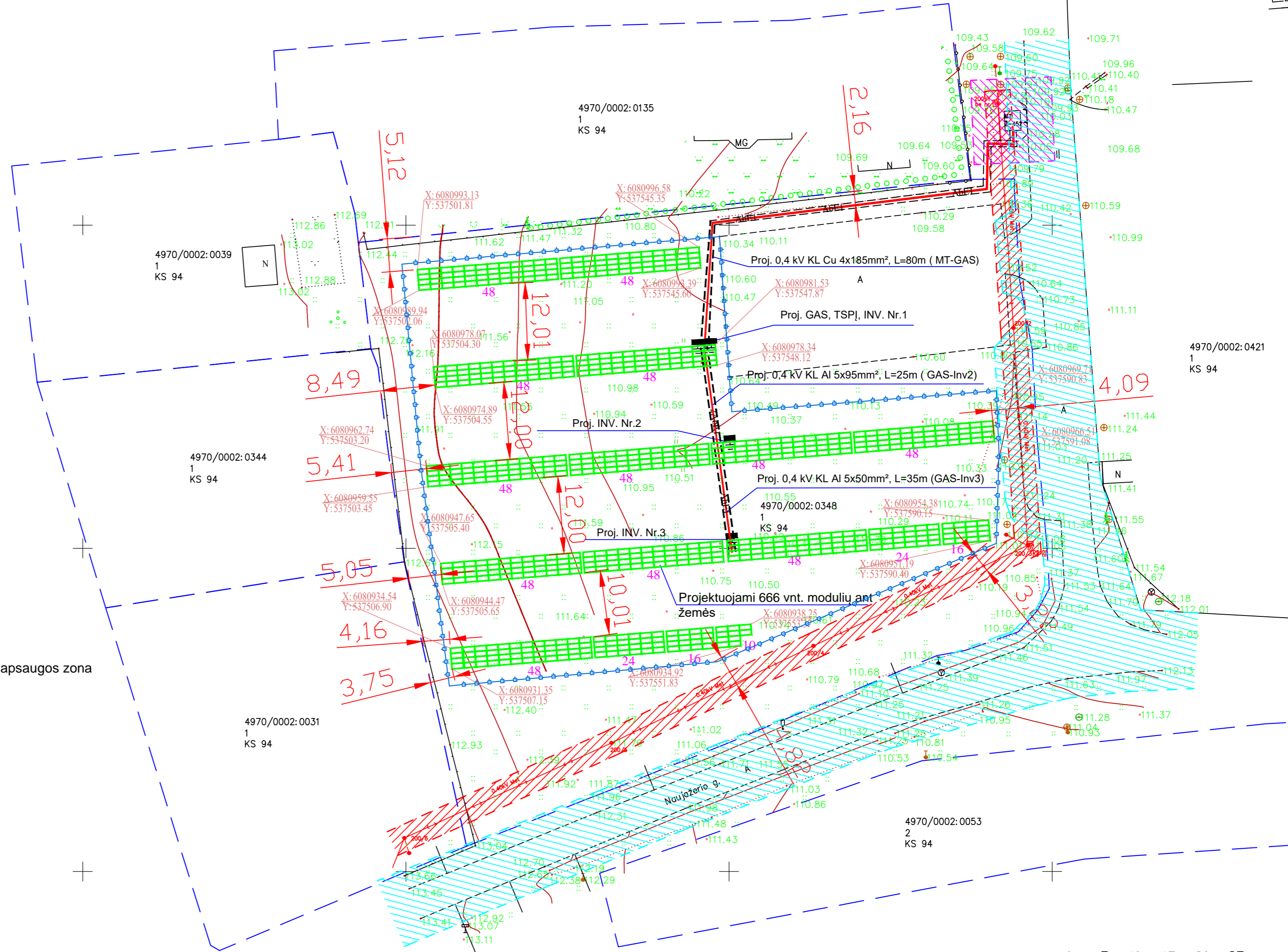
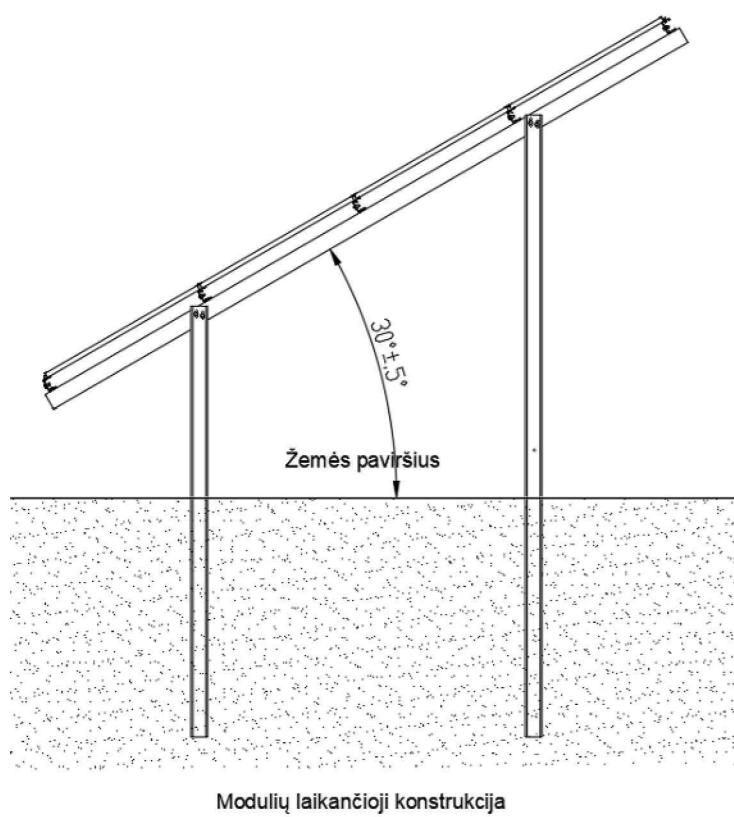


0	2021				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.		V. Lavos individuali įmonė Mindaugo g. 13-21, Mažeikiai Tel. Nr.: +370 615 83824 El. paštas: vileisiol@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio saulės elektrinės Naujažerio g. Žasliuose, Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
14477	PV	V. Lava		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas	Laida
14477	PA	V. Lava			
				M 1:500	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. Kanaševičiaus personalinė įmonė „Desė“		DOKUMENTO ŽYMUO 02P/21-1-PP-BR-1		Lapas 11
					Lapų 19

SITUACIJOS PLANAS

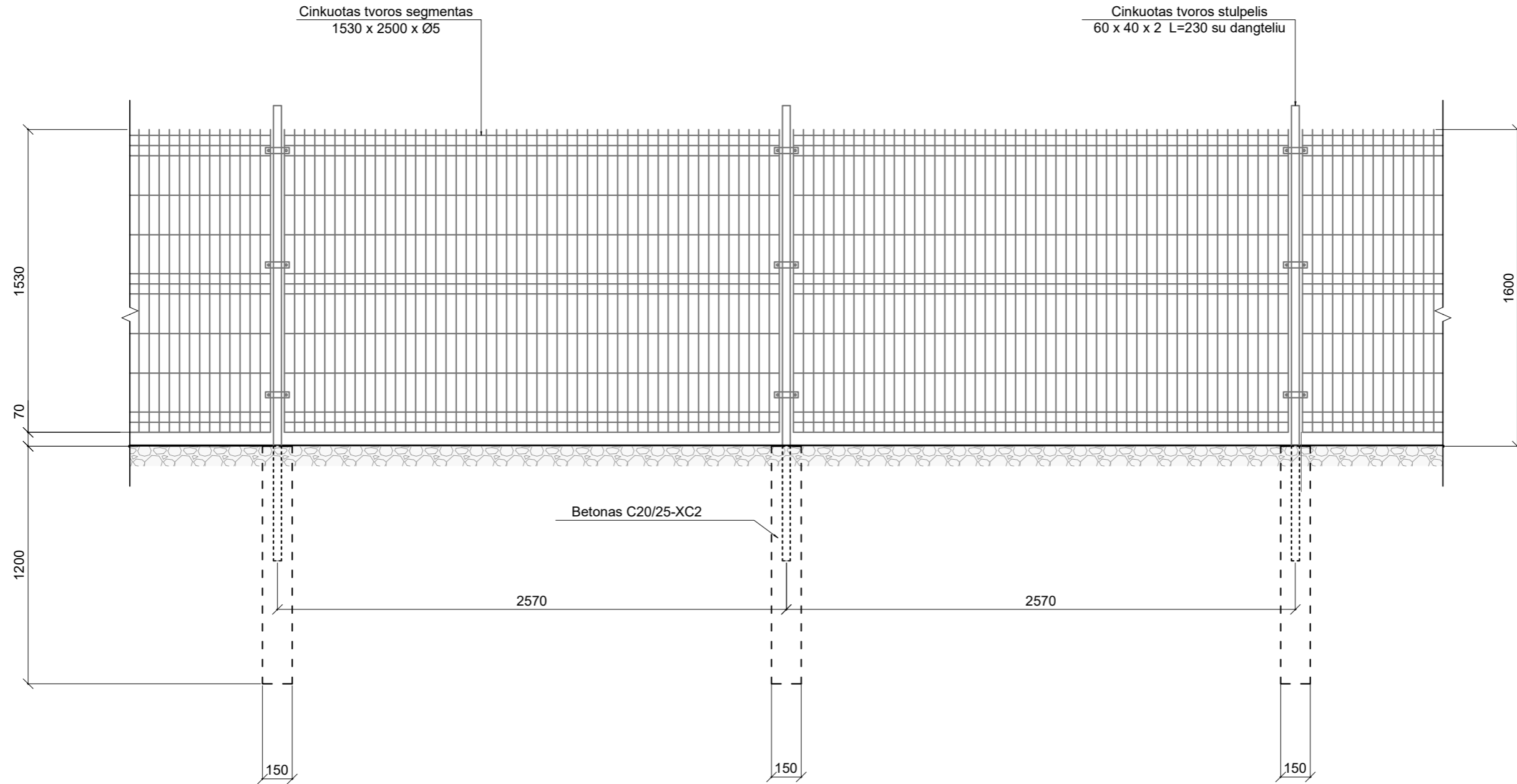


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Kabelis klojamas vamzdyje
 - Projektuojamas el. skydas / keitiklis
 - Projektuojama abonentinė 0,4 kV KL
 - Esama 10 kV OL
 - Sklypo riba
 - Fotovoltinių modulių statymo vieta
 - Fotovoltinis modulis
 - 0,4 kV OL apsaugos zona
 - Modulinės transformatorinės 10kV / 0,4 kV apsaugos zona
 - Kelio apsaugos zona
 - Tvara





0	2021		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. NR.		V. Lavos individuali įmonė Mindaugo g. 13-21, Mažeikiai Tel. Nr.: +370 615 83824 El. paštas: vileisiol@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio saulės elektrinės Naujažeris g. Žasliuose, Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas
14477	PV	V. Lava	DOKUMENTO PAVADINIMAS
14477	PA	V. Lava	Sklypo planas su saulės moduliais ir tvora
			(M 1:500) 0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	G. Kanaševičiaus personalinė įmonė „Desė“	DOKUMENTO ŽYMUO
			02P/21-1-PP-BR-2
			Lapas 12
			Lapų 19

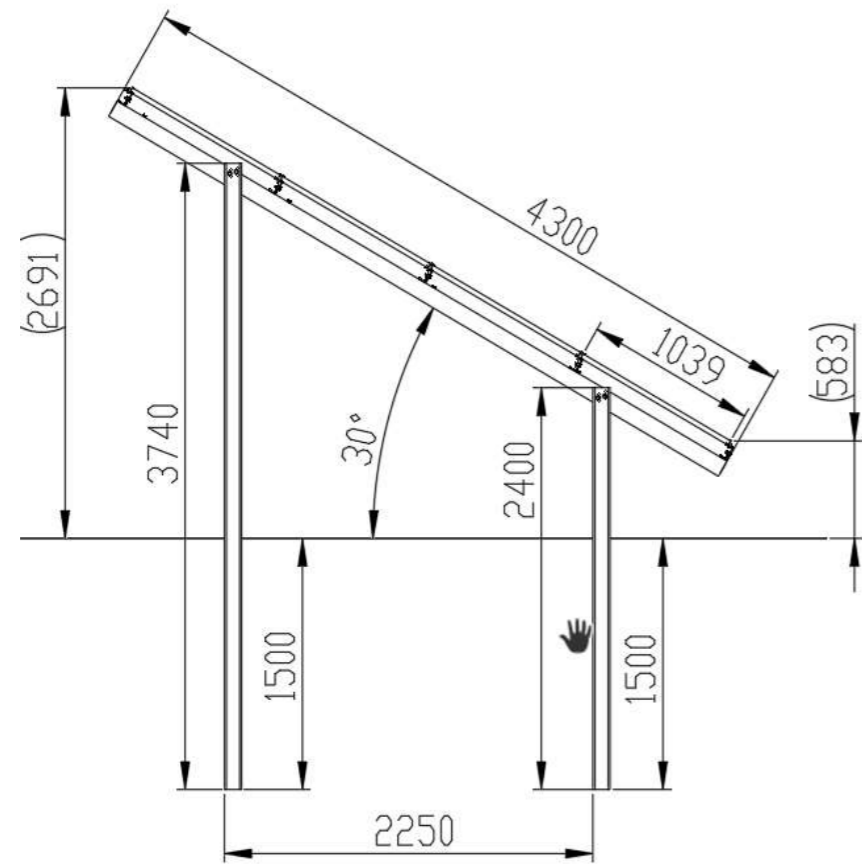
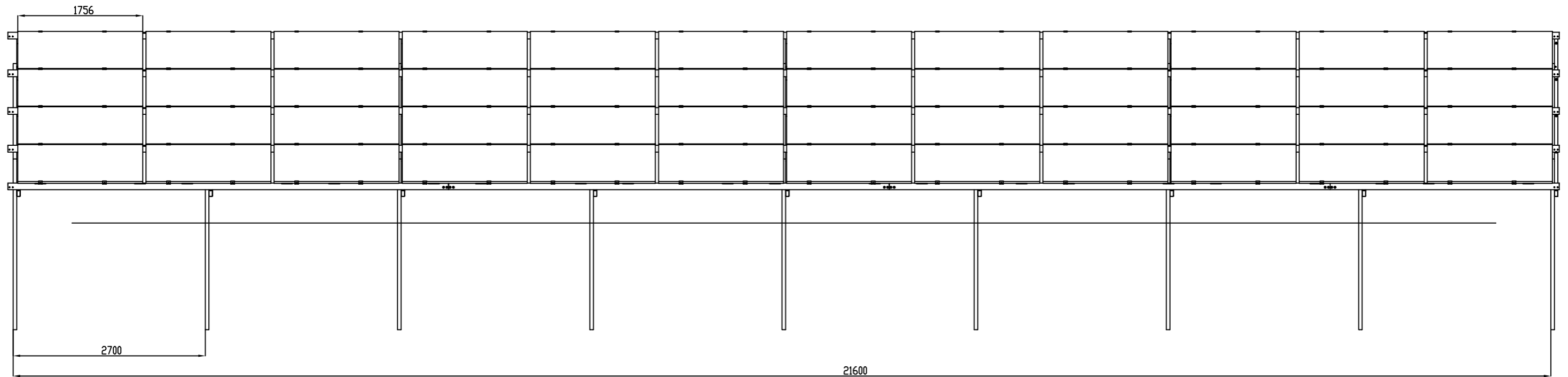
Tvoros fragmentas
M 1:25





PASTABOS:

1. Kampinių tvoros stulpelių profilis - 60 x 60 x 2;
2. Tvoros stulpeliai karštai cinkuoti vidutiniu $\geq 55 \mu\text{m}$ storio cinko dangos sluoksniu;
3. Segmentų apkabos ir varžtai su specialia veržle, kurios viena dalis nulūžta (apsauga nuo atsukimo);
4. Tipiniai tvoros mazgai ir tvirtinimo detalės nedetalizuotos.

0	2021		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. NR.		V. Lavos individuali įmonė Mindaugo g. 13-21, Mažeikiai Tel. Nr.: +370 615 83824 El. paštas: vileisiol@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio saulės elektrinės Naujažerio g. Žasliuose, Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas
14477	PV	V. Lava	
14477	PA	V. Lava	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. Kanaševičiaus personalinė įmonė „Desė“		DOKUMENTO ŽYMUO 02P/21-1-PP-BR-3
			Lapas
			Lapų
			13
			19
			Laidė
			0
			M 1:25



0	2021			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 V. Lavos individuali įmonė Mindaugo g. 13-21, Mažeikiai Tel. Nr.: +370 615 83824 El. paštas: vileisiol@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio saulės elektrinės Naujažerio g. Žasliuose, Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas	
14477	PV	V. Lava		DOKUMENTO PAVADINIMAS Modulių laikančiųjų konstrukcijų ir pamatų išdėstymo schema
14477	PA	V. Lava		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. Kanaševičiaus personalinė įmonė „Desė“		DOKUMENTO ŽYMUO 02P/21-1-PP-BR-4	
			Lapas	Lapų
			14	19

2022 m. 02 mėn. 22 d.

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): G.Kanaševičiaus personalinė įmonė „Desė“.
ADRESAS: Naujažerio k., LT-56413 Kaišiadorių r.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. vasario 10 d.
Kaišiadorys

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ	
1.1.	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Kitos paskirties inžinerinio statinio saulės elektrinės Naujažerio g., Žasliuose, Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
1.5.	Žemės sklypo rodikliai	Adresas: Naujažerio g., Žasliuose, Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav. Žemės sklypo unik. Nr. 4400-2026-0888
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
2.1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
2.2.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai, ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
2.3.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai, ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
3.1.	Aiškinamasis raštas	
3.1.	Grafinė dalis	
3.3.	Sklypo planas	
3.4.	Saulės elektrinės brėžinys	
4.	KITI DUOMENYS	
4.1.	-	

Užsakovas (Statytojas) G.Kanaševičiaus personalinė įmonė „Desė“
(fizinis arba juridinis asmuo)


Gintaras Kanaševičius
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas V. Lavos individuali įmonė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-10-25 16:06:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1350505
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2010-02-23
 Versija: 10 (2010-10-25)
 Adresas: Kaišiadorių r. sav. Žaslių mstl.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 4400-2026-0888
 Kadastrinis Nr.: 4970/0002:348 Žaslių k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.8082 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8070 ha
 Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.8070 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0012 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2322 Lt
 Žemės sklypo vertė: 1451 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 2800 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-09-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-09-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: G. Kanaševičiaus personalinė įmonė "DEŠĖ", a.k.
 158906339
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-0888, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-05-06, Nr. 1782
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-0888, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-10-18, Nr. Ž6-417.
 Plotas: 0.5441 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-10-25

9.2. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-0888, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-10-18, Nr. Ž6-417.
 Plotas: 0.0327 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-10-25

Kopija tikra



9.3.

Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-0888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-10-18, Nr. Ž6-417

Plotas: 0.0617 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-10-25

10. Kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko
UAB "Geosoma", a.k. 158929327

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-0888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-09-10 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1104 Licencija, Nr. G-644-(310)

[rašas galioja: Nuo 2010-10-25

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-0888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-10-18, Nr. Ž6-417

[rašas galioja: Nuo 2010-10-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino vyresnioji
kadastro specialistė



Audronė
Rimienė

2010-10-25 16:06:11

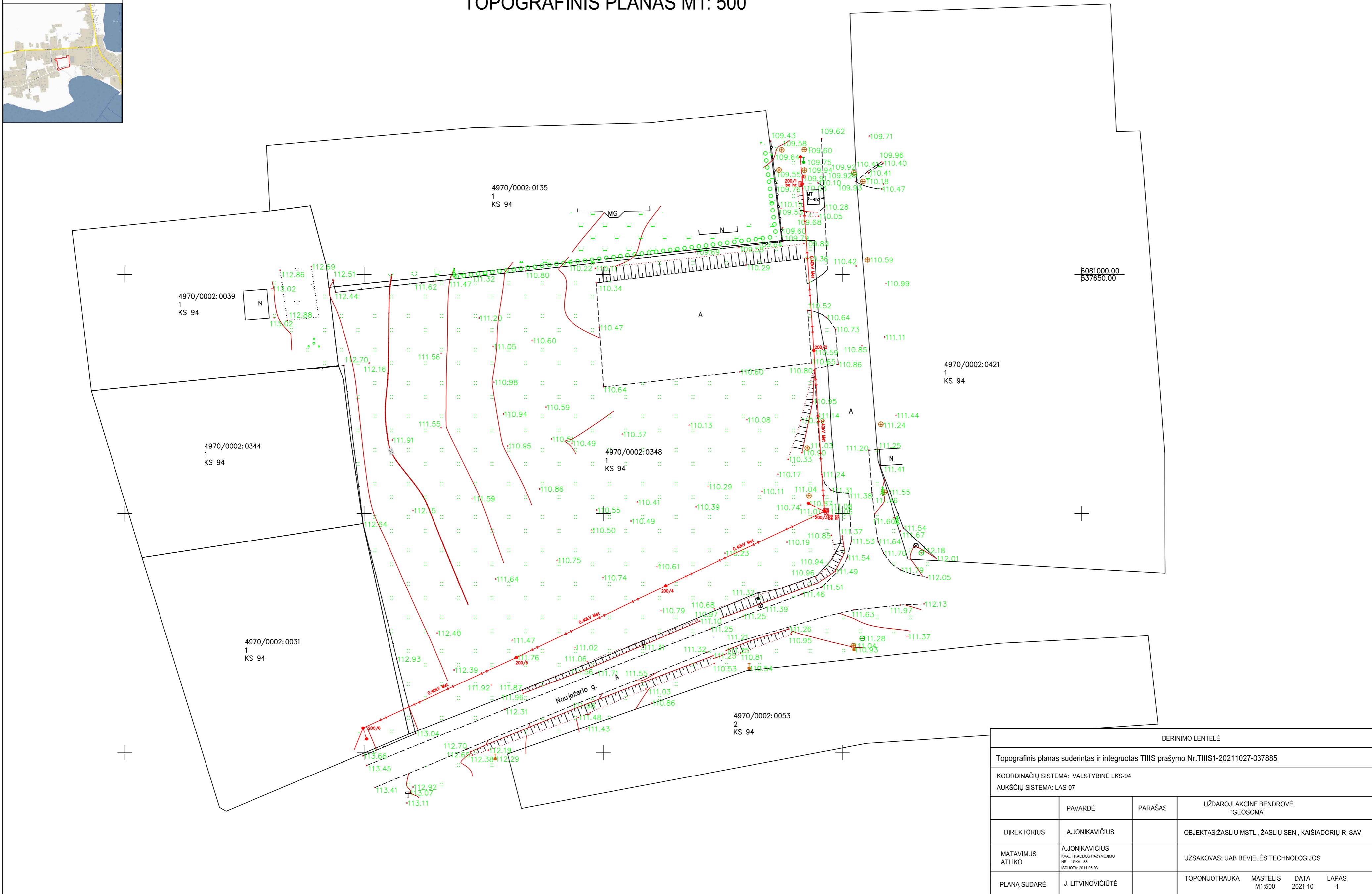
Bark
3 grupės vedėja
enata Baukuvienė



Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500



6081000.00
537650.00

DERINIMO LENTELĖ			
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS prašymo Nr. TIIS1-20211027-037885			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94			
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07			
	PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"
DIREKTORIUS	A. JONIKAVIČIUS		OBJEKTAI: ŽASLIŲ MSTL., ŽASLIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV.
MATAVIMUS ATLIKO	A. JONIKAVIČIUS KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR. 159V-88 ISDUOTA 2011-05-03		UŽSAKOVAS: UAB BEVIELĖS TECHNOLOGIJOS
PLANĄ SUDARĖ	J. LITVINIČIŪTĖ	TOPONUOTRAUKA MASTELIS M1:500	DATA 2021 10 LAPAS 1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.14477

Vilius Lava

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

21101

Išduotas 2018 m. birželio 18 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. spalio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt