



PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>ŪKININKO SODYBOS – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), KAIMO TURIZMO PASTATŲ KOMPLEKSO (7.13) ŠVENČIONIŲ R. SAV., PABRADĖS SEN., MEŠKERINĖS K. (KAD.NR.8638/0004:19), STATYBOS PROJEKTAS</b>
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Meškerinės k., Pabradės sen., Švenčionių sav.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas/nesudėtingi
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (2021-03-19/TDP)
TOMAS:	I
PROJEKTO DALIS	Bendroji, sklypo sutvarkymo, statinio architektūros dalis
UŽSAKOVAS:	R L , M L
PROJEKTO VADOVAS	Gintaras Gaidjurgis A1466

## **AIŠKINAMOJI DALIS**

### **Bendroji dalis**

#### **1.1. Aiškinamasis raštas. Bendroji dalis**

Bendrieji duomenys  
Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas  
Bendrieji statinių rodikliai  
Sklypo ir pastato techniniai ir paskirties rodikliai

#### **Aiškinamasis raštas. Sklypo plano dalis**

Genplano sprendiniai

#### **Aiškinamasis raštas. Statinio architektūros dalis**

Pastatų plano sprendiniai  
Pastatų konsrukcinė schema

### **GRAFINĖ DALIS.**

#### **Sklypo plano dalis**

Pastatų plano sprendiniai  
Pastatų konsrukcinė schema

#### **Statinio architektūros dalis**

Pastatų grafinė medžiaga, brėžiniai

### **PRIEDAI**

- Sklypo nekilnojamo turto registro išrašas
- Sklypo ribų planas
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti pagrindinis brėžinys
- Architektų kvalifikacijos atestatai

## 1. PROJEKTO BENDROJI DALIS

### 1.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDROJI DALIS

#### 1.1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Nagrinėjama sklypas (kad. Nr. 8638/0004:19) Meškerinės k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav. Sklypo plotas 3, 3073 ha. Žemės sklypo pagrindinė paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti, numatomoje ūkininko sodybos teritorijoje projektuojami 8 kaimo turizmo pastatai (7.13). Sklype projektuojami pastatai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektas parengtas vadovaujantis statytojo patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengtu Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu žemės ūkio veiklai reikalingų statybių vietai parinkti ir galiojančiais normatyviniais teisės aktais (sąrašas pridedamas).

#### 1.1.2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
Nr. I-301	LR Saugomų teritorijų įstatymas
Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
T-3	Švenčionių rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 2.02.02:2004	<a href="#">Visuomeninės paskirties statiniai</a>
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.0.01:2017	Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.05.08:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.01.01 (1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01 (3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01 (5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Nr. 1-66	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
Nr. 1-66	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
Nr. 1-66	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Nr. 1924	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės

Nr. V-7	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
HN 42:2009	Lietuvos higienos norma „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 33:2011	Lietuvos higienos norma „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
Nr. D1-694	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos
VIII-667	Lietuvos Respublikos turizmo įstatymas
STR 2.01.03:2003	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.05.01:1999	„Pastatų atitvarų šiluminė technika“
STR 1.01.04:2002	„Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
STR 1.03.01:2000	„Statybos produktų sertifikavimas“
STR 1.03.02:2002	„Statybos produktų atitikties deklaravimas“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
Nr. <u>8-378</u>	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
HN 15:2003	„Maisto higiena“
HN 69-1997	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“
HN 70-1997	„Gamybinės buities patalpos“
HN 42:1999	„Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
HN 33-1:2003	„Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“
Nr. <u>25-721</u>	Higieninės (visuomenės sveikatos saugos) ekspertizės atlikimo ir įteisinimo tvarka
HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 35:2002	„Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“
HN 36:2002	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 50:1994	HN 50:1994 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 79:1998	„Vaikų vasaros sveikatingumo stovyklos. Higienos normos ir taisyklės
HN 80:2000	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz dažnių juostose“
HN 118:2002	„Apgyvandinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai“
Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymas „Dėl elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių patvirtinimo“;
IX-2135	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. (Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS ( kad. Nr. 8638/0004:19)</b>			
1. sklypo plotas	ha	3,3073	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,02	*
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2,00	*
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.1. Kaimo turizmo pastato (Nr.1) rodikliai:</b> (7.13. poilsio paskirties pastatai.)			
1.2. Pastato bendras plotas*	2 m	507,58	*
1.3. Pastato naudingas plotas *	2 m	507,58	*
1.4. Pastato tūris*	3 m	3100	*
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	*
1.6. Pastato aukštis *	m	10,00	*
1.7. Numerių (kambarių) skaičius (negyvenamajame name)	vnt.	9	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Pastato atsparumas ugniai		III	*
<b>1.2. Kaimo turizmo pastatų (Nr.4; Nr.3) pritaikytų ŽN rodikliai:</b> (7.13. poilsio paskirties pastatai.)			
1.2. Pastato bendras plotas.*	2 m	26,74	*
1.3. Pastato naudingas plotas. *	2 m	26,74	*
1.4. Pastato tūris.*	3 m	210	*
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	*1 aukštas+ antresolė
1.6. Pastato aukštis *	m	5	*
1.7. Numerių (kambarių) skaičius	vnt.	1	*
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	* nereglamentuojama
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Pastato atsparumas ugniai*		III	*
<b>1.3. Kaimo turizmo pastatų (Nr.5 - 8) rodikliai:</b> (7.13. poilsio paskirties pastatai.)			
1.2. Pastato bendras plotas*	2 m	26,67	*
1.3. Pastato naudingas plotas *	2 m	26,67	*
1.4. Pastato tūris*	3 m	210	*
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	*1 aukštas+antresolė
1.6. Pastato aukštis*	m	5	*

1.7. Numerių (kambarių) skaičius	vnt.	1	*
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	<i>*nereglamentuojama</i>
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Pastato atsparumas ugniai*		III	*
<b>1.3. Ūkininko – vienbučio gyvenamojo namo (Nr.2) rodikliai:</b> (6.1. vieno buto pastatai.)			
1.2. Pastato bendras plotas*	2 m	26,67	*
1.3. Pastato naudingas plotas *	2 m	26,67	*
1.4. Pastato tūris*	3 m	210	*
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	<i>*1aukštas+antresolė</i>
1.6. Pastato aukštis*	m	5	*
1.7. Numerių (kambarių) skaičius	vnt.	1	*
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Pastato atsparumas ugniai*		III	*

PASTABA. \*Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu

SPV: Gintaras Gaidjurgis A1466

## 1.2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SKLYPO PLANO DALIS

### GENPLANO SPRENDINIAI

**Sklypas kad. Nr. 8638/0004:19** yra netaisyklingos formos. Sklypas pietuose ribojasi su Žeimenos upe, vakaruose, rytuose ir šiaurėje su valstybine žeme.

**Įvažiavimas į teritoriją.** Pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti, įvažiavimas į sklypą (kad. Nr. 8638/0004:19) formuojamas iš šiaurės rytų pusės. Įvažiavimas į ūkininko sodybos teritoriją sklype (kad. Nr. 8638/0004:19) numatomas projektuojamu privažiovimu (žiūr. brėžinį).

**Automobilių stovėjimo vietos.** Automobilių parkavimas numatomas ūkininko sodybos teritorijos ribose. Atsižvelgiant į projektuojamų kaimo turizmo pastatų plotą bei kambarių (numerijų) skaičių juose sklype planuojamos 18 automobilių stovėjimo vietos, iš šių vietų numatoma 1 vieta žmonėms su negalia (remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 punktu, kai aikštelėje yra iki 20 vietų Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta). Automobilių vietų skaičius nustatytas suskaičiavus bendrą projektuojamų kambarių (numerijų) skaičių kaimo turizmo pastatuose - 14 vnt. (1 vieta kiekvienam kambariui (numerui) – reikalingos 14 vietų); administracinių patalpų plotą apie 6,71 m<sup>2</sup> (1 vieta 25m<sup>2</sup> pagrindinio ploto – reikalingos 0,27 vietos) ir kaimo turizmo pastato (Nr.1) salės plotą - 168,89 m<sup>2</sup>. Salė pritaikyta 80 žmonių, pusė salės ploto apie 40 vietų planuoja naudoti kaimo turizmo komplekso poilsiautojams, kita pusė – laikinai atvykstantiems lankytojams, todėl 84,45 m<sup>2</sup> reikalinga 5,63 vietos (1 vieta 15 m<sup>2</sup>). **Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punktu ir 30 lentele.**

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	Poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
8.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto

**Reljefas.** Nagrinėjame sklype altitudžių perkritimai svyruoja nuo 122,05 m. sklypo šiaurės vakaruose iki 119,44 m. pietvakariuose.

Teritorijoje, kurioje nustatyta statybos zona reljefas yra beveik lygus. Altitudžių perkritimai svyruoja nuo 121,17 m. iki 121,03 m. Rengiant komplekso projektą stengiamasi prisitaikyti prie natūralaus reljefo formų. Taip pat reljefas projektuojamas atsižvelgiant į gretimų sklypų žemės altitudes bei Žeimenos upės altitudes.

#### Inžineriniai tinklai

Valstybinių sklypų inžineriniai įrenginiai ir jų apsaugos zonos nekerta nagrinėjamo sklypo ribų, todėl sanitariniai atstumai nepažeidžiami.

**Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas** – numatomas į vietinius vandens ir nuotekų tinklus. Vandens gavimas numatomas iš gręžinio. Nuotekų šalinimas - į buitinių nuotekų įrenginius.

**Elektros tiekimas** – numatomas prisijungiant prie esamų elektros tinklų, pagal elektros prisijungimo sąlygas.

**Lietaus nuvedimas - lietaus nuotekų nuvedimas nuo projektuojamo pastato (Nr. 1) planuojamas į lietaus nuotekų surinkimo tinklus. Lietaus nuotekų nuvedimas nuo kitų projektuojamų pastatų stogų, planuojamų privažiavimų bei parkavimo vietų planuojamas savitaka formuojant nuolydžius. Nuolydžių procentas svyruoja nuo 1 proc. iki 2 proc. Kelio, šaligatvio ir parkavimo vietų skersinis nuolydis 1 proc., išilginis 2. Žemės bei nuogrindų nuolydžiai projektuojami taip, jog lietaus vanduo nuo pastato stogo savitaka nubėgtų į projektuojamą privažiavimą. Vietose, kuriose gali koncentruojasi lietaus vanduo, turi būti įrengiami trapai vandens nuvedimui. Lietaus nuvedimo sprendiniai bus stikslinami techninio projekto rengimo metu.**

**Poveikio aplinkai vertinimas.** Projektuojant kaimo turizmo pastatus, kuriuose projektuojamų lovų skaičius yra iki 100 vnt. ir kai numatomas prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų poveikio aplinkai vertinimas neturi būti atliekamas. Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedu "Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašu" ir šio priedo 12.2 punktu - poilsio namų, viešbučių kompleksu, kaimo turizmo sodybų ar panašių objektų už miestų ribų

statyba (turinčiuose 100 ar daugiau lovų ir kai nėra centralizuotos inžinerinių tinklų infrastruktūros).

**Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Nagrinėjamame sklype pastačius pastatus ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti, įrengti dangas, apželdinti veja ir dekoratyviniais augalais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegių apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

**Atliekų surinkimas, tvarkymas.** Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Švenčionių rajono savivaldybės tvarkymo taisyklėmis. Teritorijai numatoma viena bendra buitinių atliekų rūšiavimo vieta sklype esanti ties pagrindiniu įvažiavimu į sklypą. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

**Servitutai.** Esami servitutai sklype:

- Kelio servitutas – Teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Esami apribojimai sklype:

- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta;
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona;
- Žeimenos ichtiologinio draustinio riba;
- Miško naudojimo apribojimai.

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.** Sklypo plano dalis parengta remiantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko sodybos vietai parinkti.

**Želdynai ir želdiniai.** Ūkininko sodyboje priklausomųjų želdynų norma neregamentuojama.

**Dirbtiniai nepratekami vandens telkiniai.** Sklype statybos zonoje numatomi du dirbtiniai nepratekami vandens telkiniai iki 1000m<sup>2</sup>.

SPV: Gintaras Gaidjurgis A1466



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

## Sklype projektuojami pastatai:

Pastato pavadinimas	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Kiekis	Pastabos
Poilsio paskirties pastatas (NR.1)	7.13. Kaimo turizmo pastatai	Neypatingas	1	Pastate planuojami poilsio kambariai (numeriai) ir salė pritaikyta pobūviams ir konferencijoms
Poilsio paskirties pastatas (NR.3-8)	7.13. Kaimo turizmo pastatai	Nesudėtingi	6	Tipinis vienai šeimai apsistoti( 1 kambario/numero )
Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatas (NR.2))	6.1. Vieno buto pastatai	Nesudėtingi	1	Ūkininko gyvenamasis namas (vienai šeimai)

## PASTATŲ PLANO SPRENDINIAI

PASTATO PLANO SPRENDINIAI	
Poilsio pastatas (Nr.1)	7.13. Kaimo turizmo pastatas
<p>Pastatas „T“ formos planavimo ir sudarytas iš dviejų tūrių: vieno (dviejų aukštų) ir vieno (vieno aukšto) tūrio. Tūriai jungiasi pirmame aukšte. Pirmame aukšte planuojamas jėjimas, iš kurio patenkama į holą ir administracė zona. Iš holo planuojamas patekimas į aukštesnio tūrio salę, koridorių, kuris veda į san. mazgus, pagalbinę patalpą ir virtuvėlę. Taip pat iš holo numatomas patekimas į antrą aukštą. Antrame aukšte planuojami poilsio kambariai (numeriai). Visi poilsio kambariai (numeriai) 5 vnt. suplanuoti kartu su san. mazgu (dušas, kriauklė, klozetas). Pagrindinės pirmo aukšto patalpos pritaikomos žmonėms su negalia. Antrojo aukšto patalpos žmonėms su negalia nepritaikomos, nes visi poreikiai, pagal pastato paskirtį, gali būti užtikrinami pirmajame aukšte.</p>	
Poilsio pastatas (Nr.2)	6.1. Ūkininko sodybos – vienbutis gyvenamasis namas
<p>Ūkininko vienbutis gyvenamasis namas (4 numeris) sudaryti iš vieno tūrio. Stačiakampio formos planavimo, vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiu stogu. Pastatas skirtas vienai šeimai. Į pastatą planuojamas jėjimas, iš kurio patenkama į miegamąjį ir virtuvėlės zoną. Iš miegamojo zonos galima patekti į terasą arba į mansardoje esantį miegamąjį. Iš virtuvės numatomas patekimas į sanitarinę patalpą. Iš virtuvėlės zonos galima patekti į pirmame aukšte esančią svetainę ir mansardoje esančią miegamojo zoną. Numatomas patekimas iš svetainės į terasą.</p>	
Poilsio paskirties pastatai (Nr.4; 3)	7.13. Kaimo turizmo pastatai (pritaikyti ŽN)
<p>Kaimo turizmo pastatai (1 numerio) sudaryti iš vieno tūrio. Kiekvienas iš jų stačiakampio formos planavimo, vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiu stogu. Kiekvienas kaimo turizmo pastatas skirtas vienai šeimai arba 4 asmenų grupei apsistoti. Į pastatą planuojamas jėjimas, iš kurio patenkama į miegamąjį ir virtuvėlės zoną. Iš miegamojo zonos galima patekti į terasą arba į mansardoje esantį miegamąjį. Iš virtuvės numatomas patekimas į sanitarinę patalpą. Kaimo turizmo pastatų pirmo aukšto patalpos yra pritaikomos žmonėms su <i>negalia</i>. Antrojo aukšto patalpos žmonėms su negalia nepritaikomos, nes visi poreikiai, pagal pastato paskirtį, gali būti užtikrinami pirmajame aukšte.</p>	
Poilsio paskirties pastatai (Nr.5-8)	7.13. Kaimo turizmo pastatai
<p>Kaimo turizmo pastatai (1 numerio) sudaryti iš vieno tūrio. Kiekvienas iš jų stačiakampio formos planavimo, vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiu stogu. Kiekvienas kaimo turizmo pastatas skirtas vienai šeimai arba 4 asmenų grupei apsistoti. Į pastatą planuojamas jėjimas, iš kurio patenkama prieškambarį. Iš prieškambario galima patekti į virtuvėlės zoną, miegamąjį ir sanitarinę patalpą. Iš virtuvėlės zonos galima patekti į pirmame aukšte esančią svetainę ir mansardoje esančią miegamojo zoną. Numatomas patekimas iš svetainės į terasą.</p>	

## PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų laikančios konstrukcijos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu, konstrukcinėje dalyje.

## LAUKO APDAILA

Architektūriniai pastatų sprendiniai numatomi kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką. Fasadų sienų apdaila – natūralios spalvos fasadų apdailos dailylentės, dekoratyvinis tinkas (tamsios spalvos), cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas. Šlaitinis stogas dengiamas skarda, o sutapdintas stogas - bitumine danga, formuojamas parapetas.

## VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienas ir pertvaras siūloma aptaisyti gipso kartono plokštėmis arba apkalti medinėmis dailylentėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso arba medinės šaliuotės. Katilinės apdaila turi būti įrengta iš nedegių medžiagų. Bendroose patalpose numatomos medinių lentų, laminuotų plokščių grindys, šlapių patalpų grindys – akmens masės šiurkščių paviršių plytelės.

## LANGAI / DURYS

Langai projektuojami plastikiniai arba mediniai. Rekomenduojama pasirinkti su išbaigta gamykline apdaila. Išorės rėmų spalva – tamsiai pilkos spalvos, vidaus – baltos arba tamsiai pilkos spalvos.

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.

Rekomenduojama išorės duris statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais plastikines arba iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės apdailos akustinės.

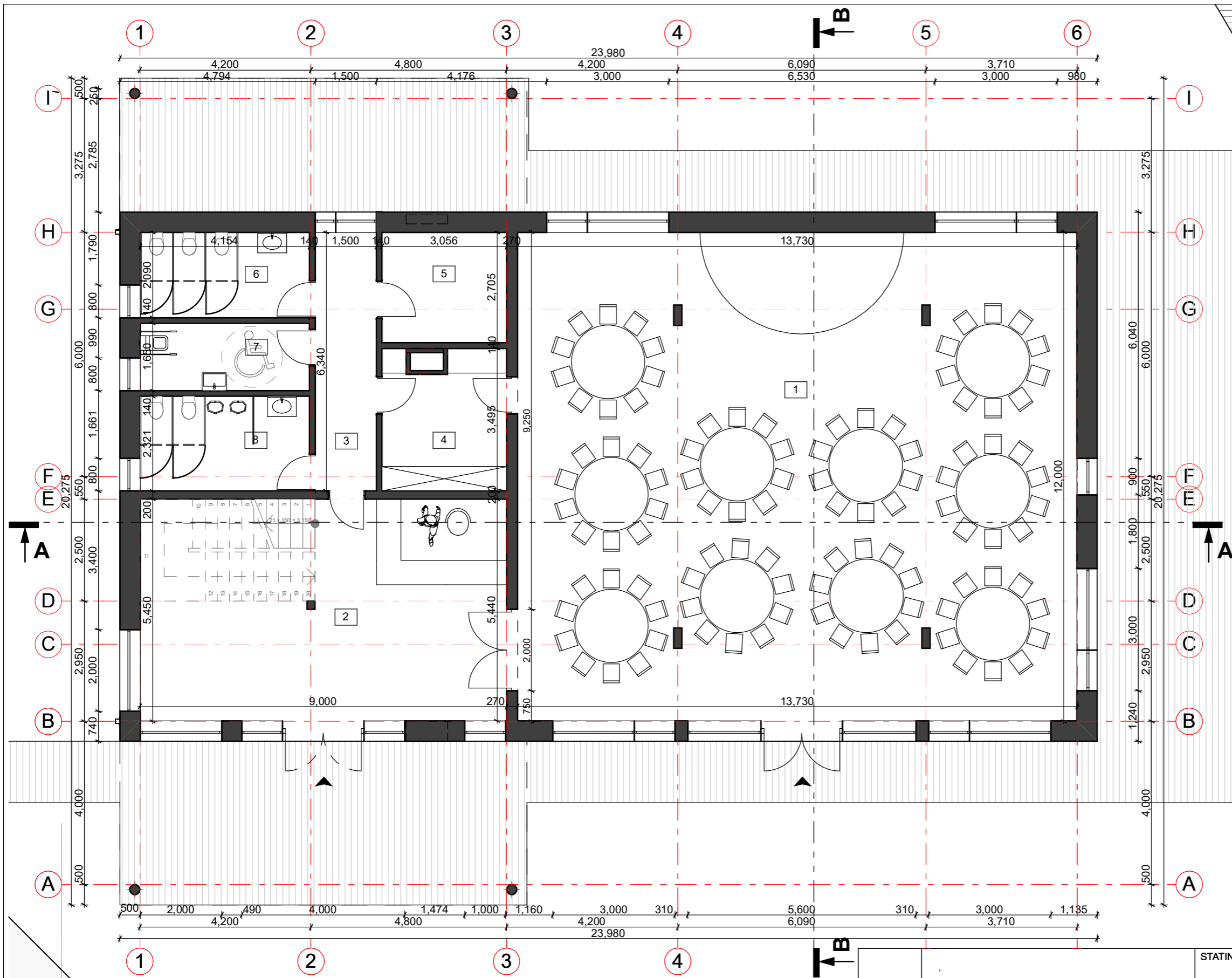
Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.

Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

Pastatas atitinka esminius statinio reikalavimus - mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms projekto statyba ir sprendiniai neigiamos įtakos neturės.

SPV: Gintaras Gaidjurgis A1466

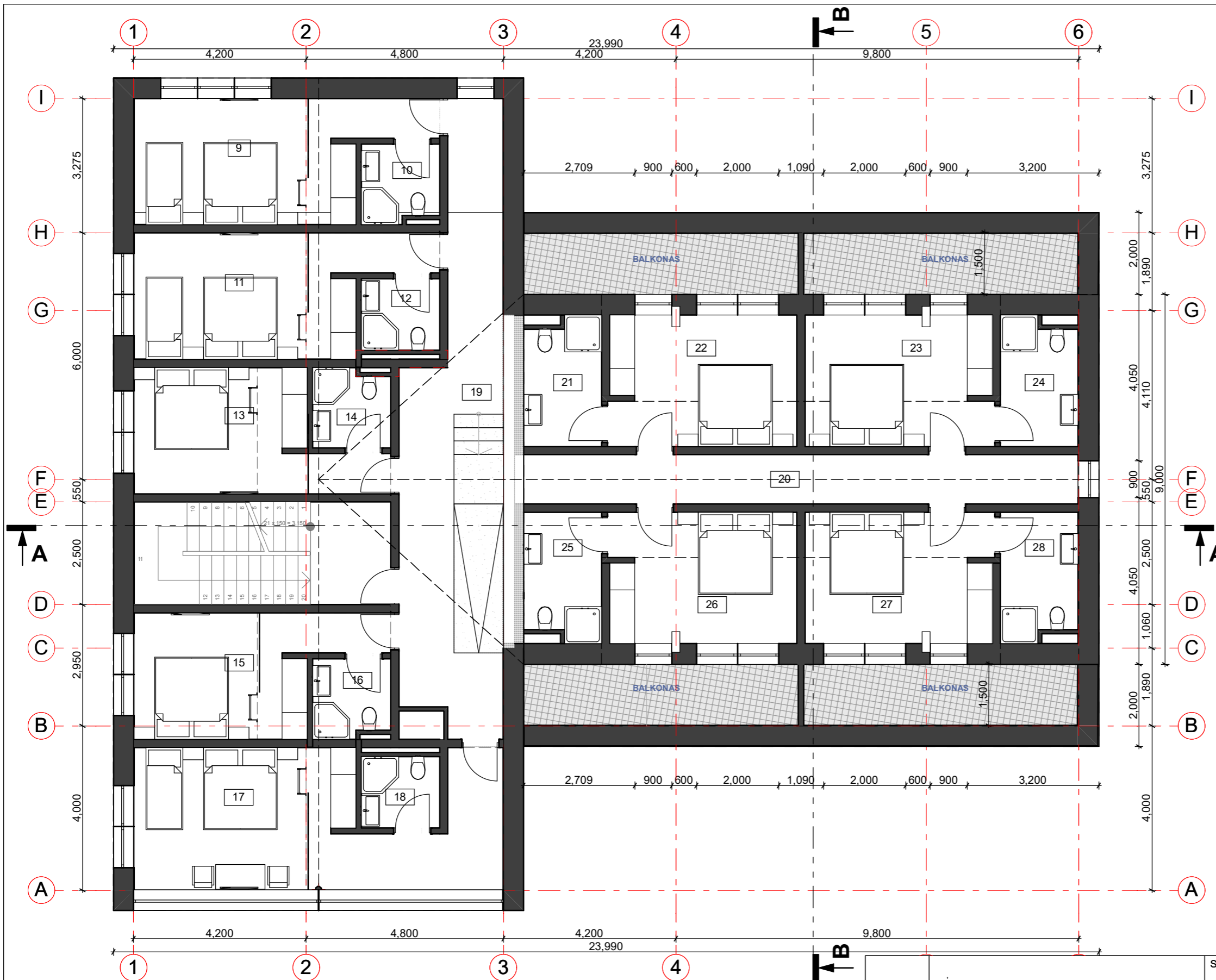




Techniniai rodikliai (Kaimo turizmo pastatas Nr. 1)		
Bendras pastato plotas	507.58 m <sup>2</sup>	
Naudingas pastato plotas	507.58 m <sup>2</sup>	
Kaimo turizmo pastato (Nr.1) pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Salė	168.89
2	Holas	42.66
3	Koridorius	9.53
4	Virtuvė	10.03
5	Katilinė	8.27
6	San mazgas	8.68
7	San mazgas (ŽN)	6.85
8	San mazgas	9.64
		<b>264.55 m<sup>2</sup></b>

Sutartinis žymėjimas	
Projektuojama pertvara	
Projektuojama išorinė siena	
Projektuojama vidinė laikanti siena	
Projektuojamas įėjimas į pastatą	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKININKO SODYBOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), KAIMO TURIZMO PASTATŲ KOMPLEKSO (7.13), Svenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k. (KAD. NR. 8638/0004:19)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	
PP	STATYTOJAS	R M L	L
DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>KAIMO TURIZMO PASTATAS NR. 1</b> PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			LAIDA 0
ŽYMUO 2021-03-19/TDP			LAPAS LAPŲ



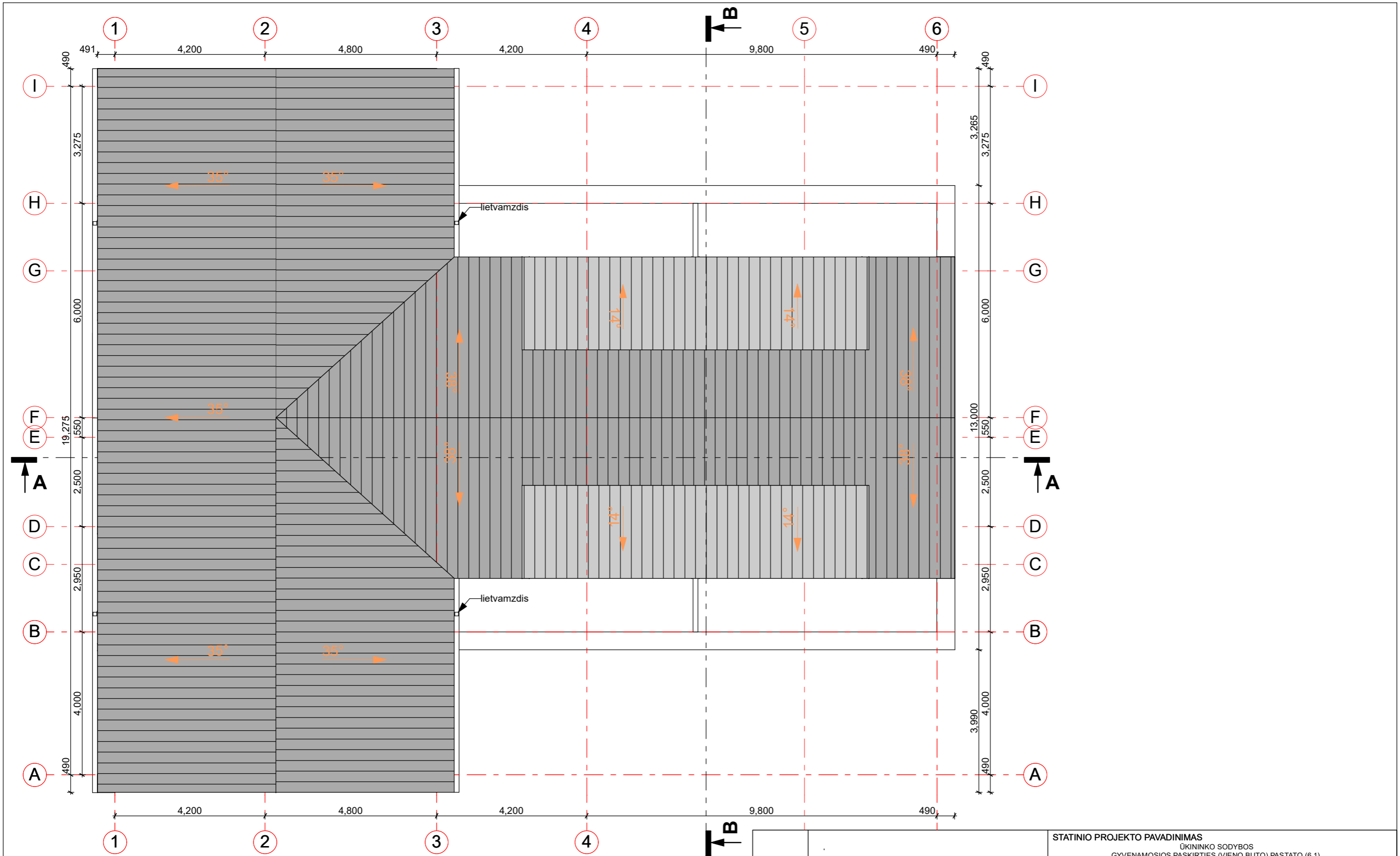
**Kaimo turizmo pastato (Nr.1) antro aukšto eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
9	Kambarys	18.97
10	San mazgas	3.52
11	Kambarys	18.91
12	San mazgas	3.52
13	Kambarys	15.25
14	San mazgas	3.54
15	Kambarys	15.25
16	San mazgas	3.54
17	Kambarys	28.54
18	San mazgas	3.31
19	Koridorius	30.73
20	Koridorius	16.79
21	San mazgas	5.73
22	Kambarys	14.56
23	Kambarys	14.56
24	San mazgas	5.73
25	San mazgas	5.73
26	Kambarys	14.56
27	Kambarys	14.56
28	San mazgas	5.73
		<b>243.03 m<sup>2</sup></b>

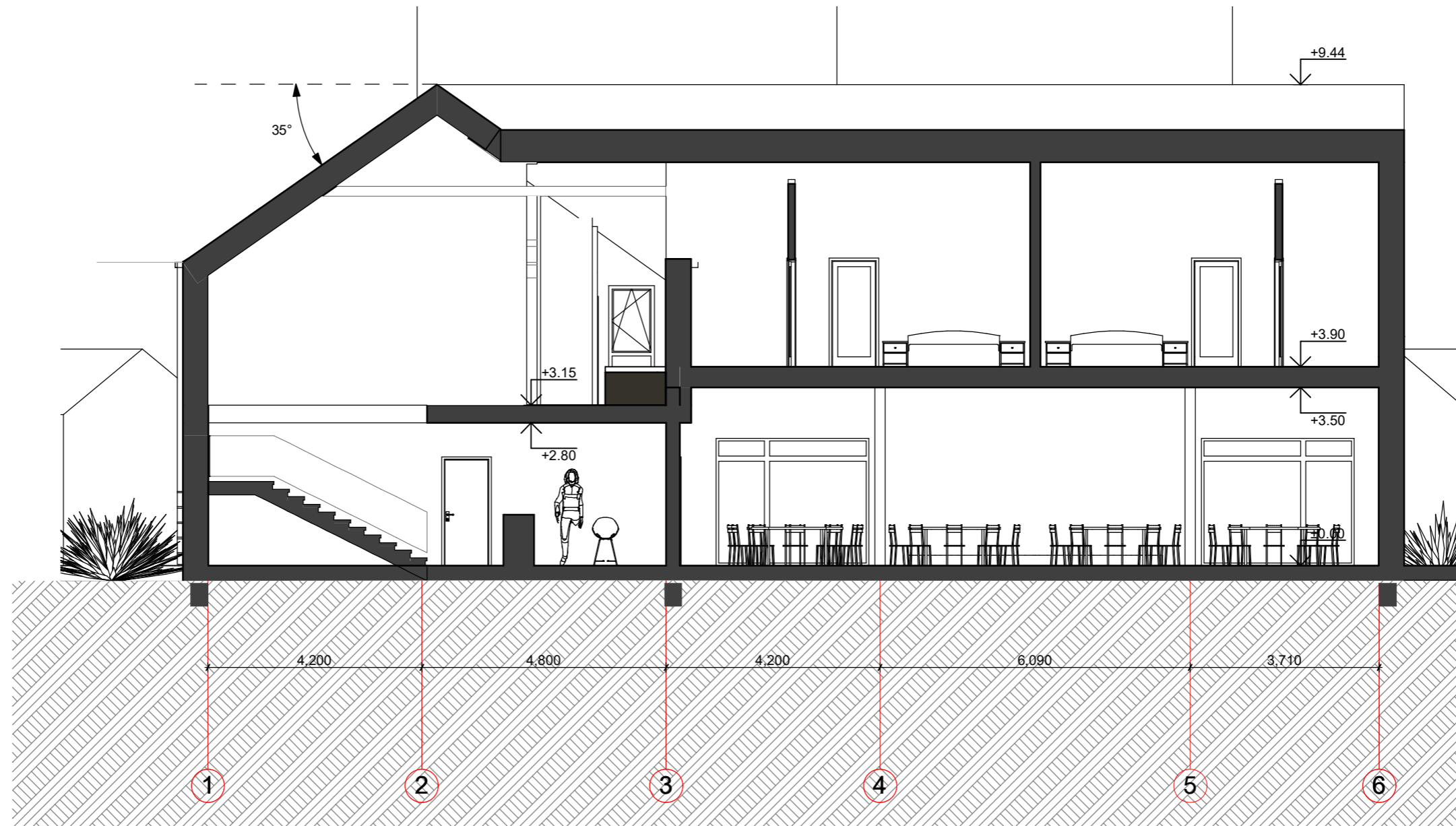
**Sutartinis žymėjimas**

Projektuojama pertvara	
Projektuojama išorinė siena	
Projektuojama vidinė laikanti siena	
Projektuojamas įėjimas į pastatą	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UKININKO SODYBOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), KAIMO TURIZMO PASTATŲ KOMPLEKSO (7.13), Svenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k. (KAD. NR. 8638/0004:19)				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>KAIMO TURIZMO PASTATAS NR. 1</b> ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA 0	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis		2021-03-19/TDP			
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis					
PP	STATYTOJAS	R M L	L				



				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKININKO SODYBOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), KAIMO TURIZMO PASTATŲ KOMPLEKSO (7.13), Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k. (KAD. NR. 8638/0004:19)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis		<b>KAIMO TURIZMO PASTATAS NR. 1</b> STOGO PLANAS M 1:100		0
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis				
				ŽYMUO		LAPAS
PP	STATYTOJAS	R M L	L	2021-03-19/TDP		LAPŲ



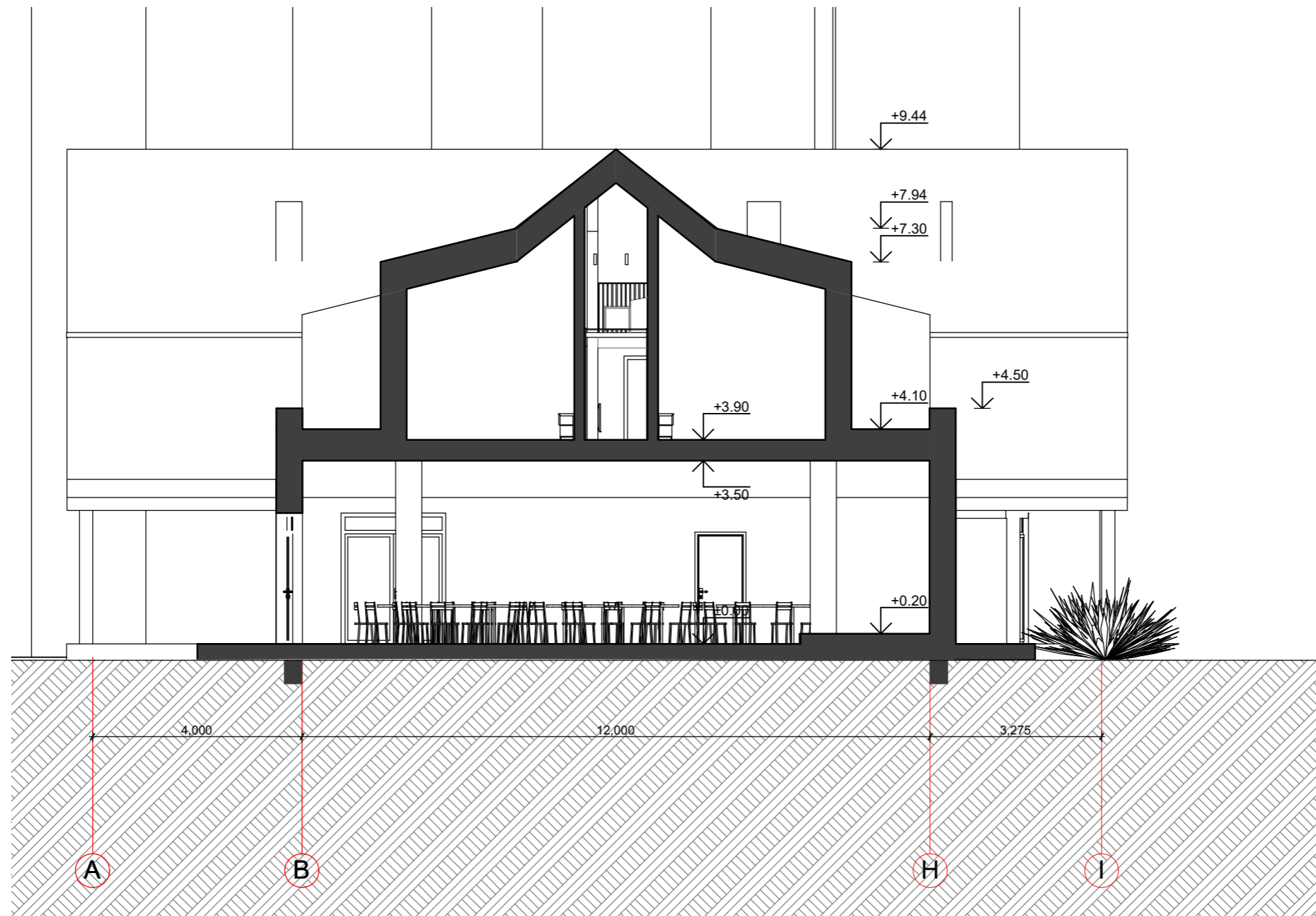
### Sutartinis žymėjimas

Projektuojama pertvara	
Projektuojama išorinė siena	
Projektuojama vidinė laikanti siena	
Projektuojamas įėjimas į pastatą	

### Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKININKO SODYBOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), KAIMO TURIZMO PASTATŲ KOMPLEKSO (7.13), Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k. (KAD. NR. 8638/0004:19)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis		<b>KAIMO TURIZMO PASTATAS NR. 1</b>		0
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis		PJŪVIS A-A M 1:100		
				ŽYMUO		LAPAS
PP	STATYTOJAS	R M L	L	2021-03-19/TDP		LAPŲ



Sutartinis žymėjimas	
Projektuojama pertvara	
Projektuojama išorinė siena	
Projektuojama vidinė laikanti siena	
Projektuojamas įėjimas į pastatą	

**Pastabos:**

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				UKININKO SODYBOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), KAIMO TURIZMO PASTATŲ KOMPLEKSO (7.13), Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k. (KAD. NR. 8638/0004:19)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis		<b>KAIMO TURIZMO PASTATAS NR. 1</b> PJŪVIS B-B M 1:100	0
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis			
PP	STATYTOJAS	R M L L		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2021-03-19/TDP	





**Pastabos:**

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKININKO SODYBOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), KAIMO TURIZMO PASTATŲ KOMPLEKSO (7.13), Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k. (KAD. NR. 8638/0004:19)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis		<b>KAIMO TURIZMO PASTATAS NR. 1</b> FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100		0
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis				
				ŽYMUO		LAPAS
PP	STATYTOJAS	R M L	L	2021-03-19/TDP		LAPŲ



**Pastabos:**

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

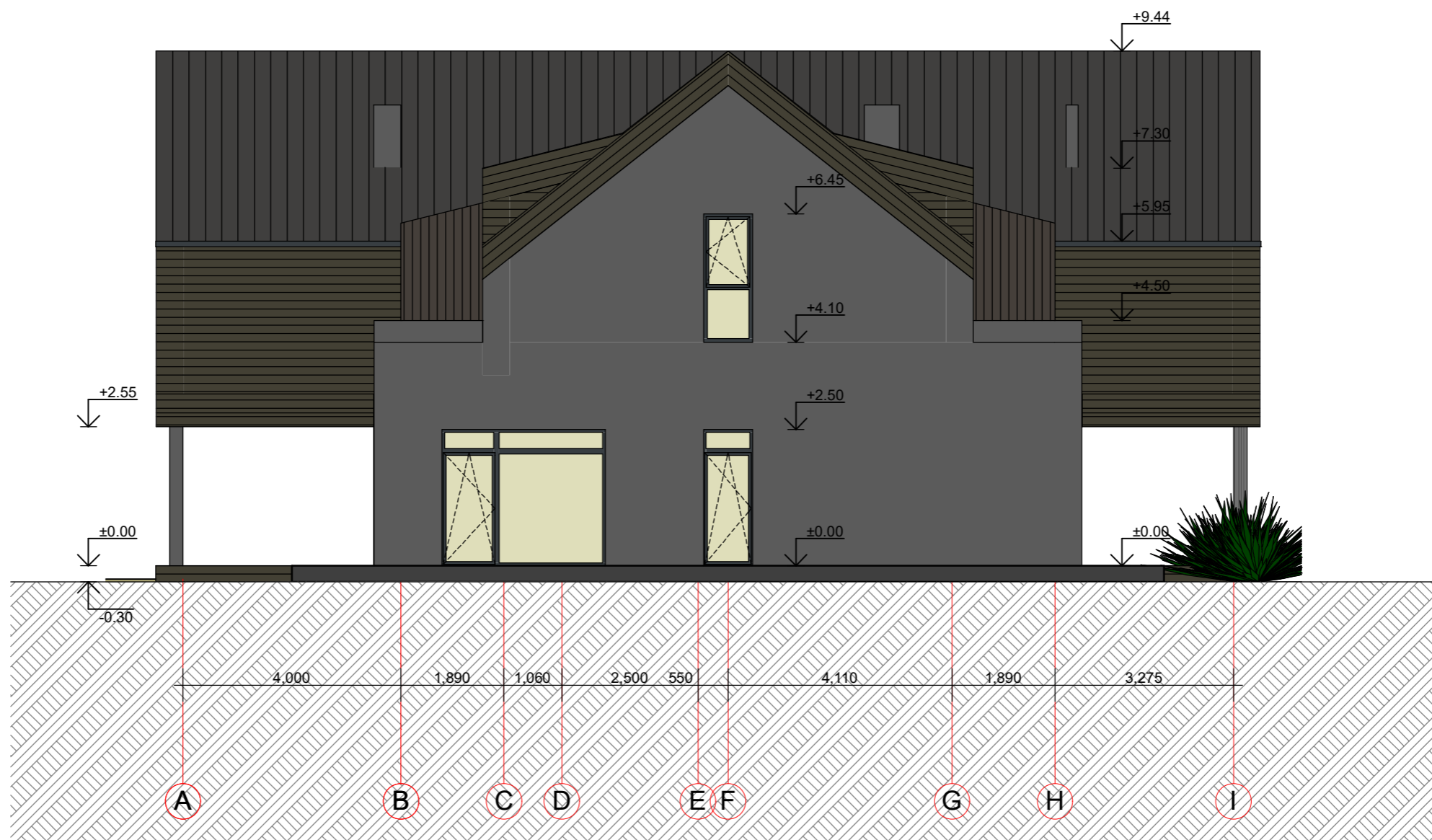
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKININKO SODYBOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), KAIMO TURIZMO PASTATŲ KOMPLEKSO (7.13), Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k. (KAD. NR. 8638/0004:19)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis		<b>KAIMO TURIZMO PASTATAS NR. 1</b> FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:100		0
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis		ŽYMUO		LAPAS
PP	STATYTOJAS	R M L L		2021-03-19/TDP		LAPŲ



**Pastabos:**

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

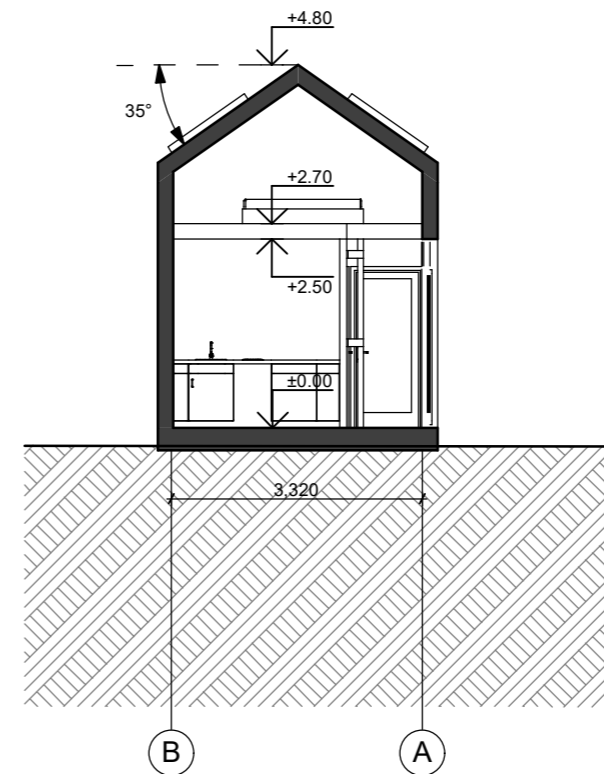
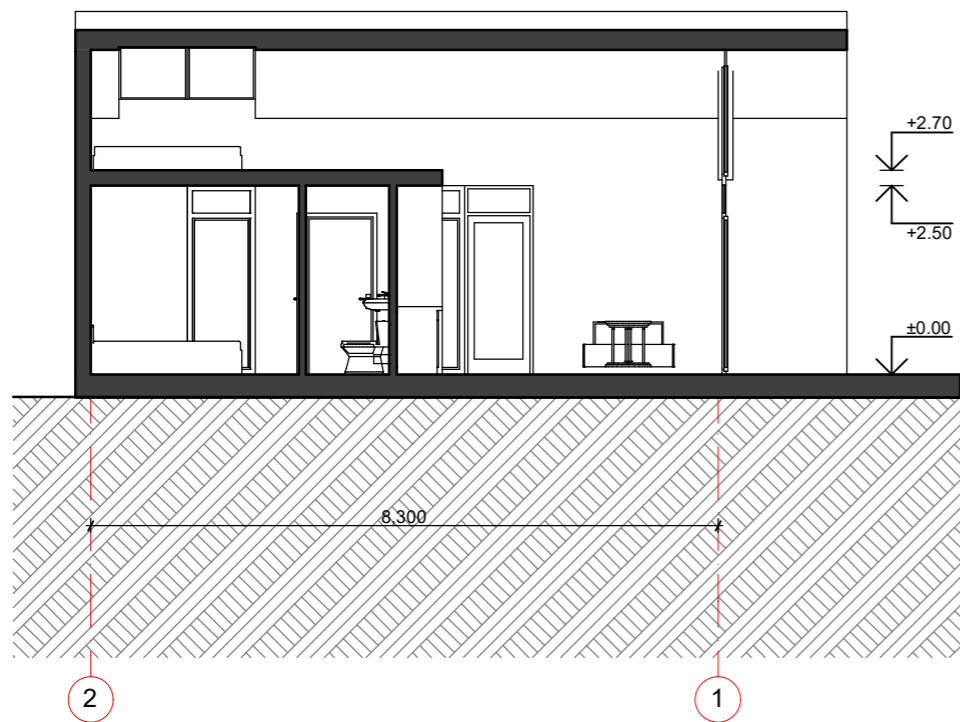
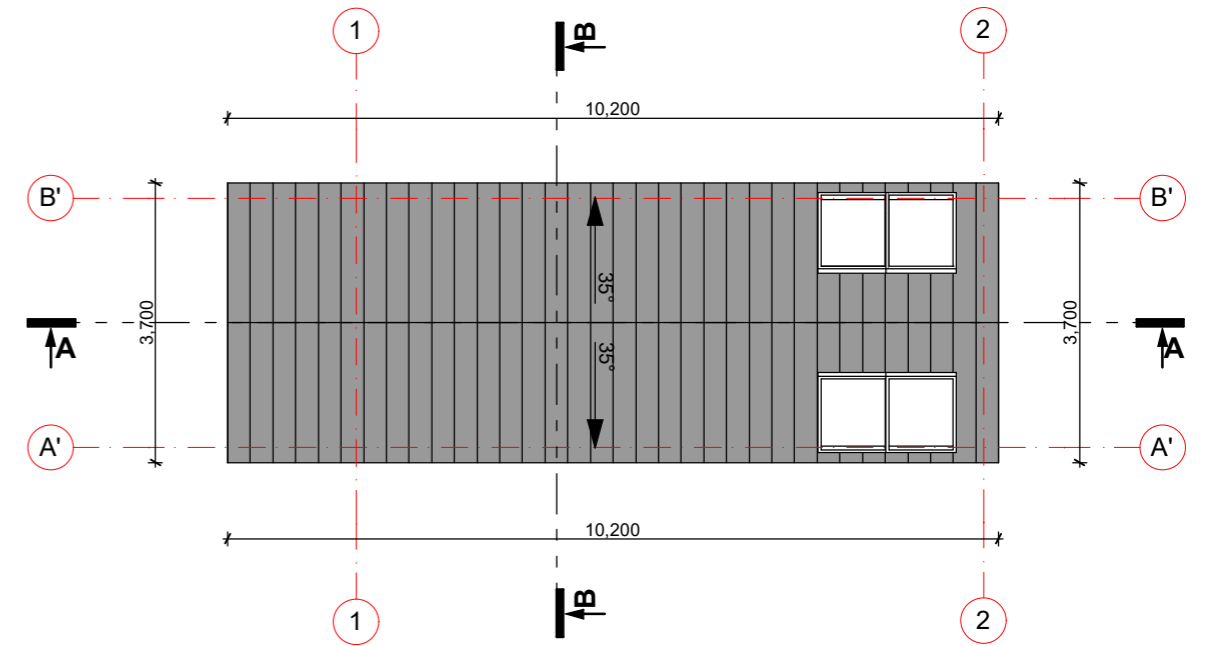
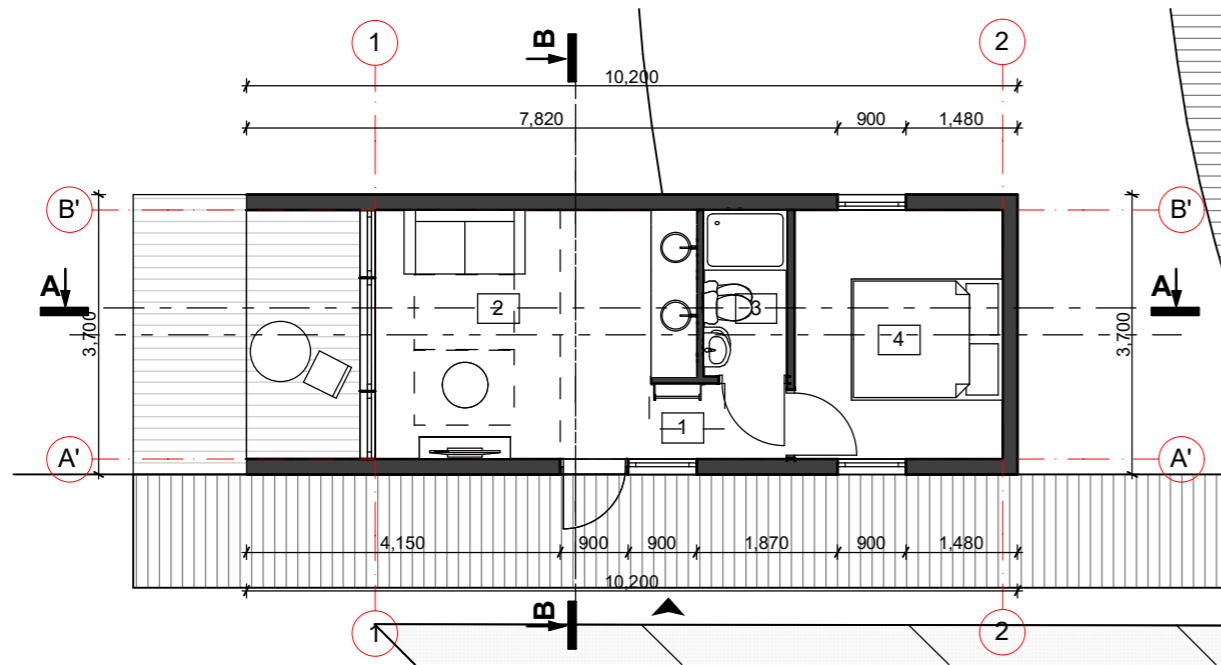
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKININKO SODYBOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), KAIMO TURIZMO PASTATŲ KOMPLEKSO (7.13), Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k. (KAD. NR. 8638/0004:19)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis		<b>KAIMO TURIZMO PASTATAS NR. 1</b> FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100		0
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis				
				ŽYMUO		LAPAS
PP	STATYTOJAS	R M L	L	2021-03-19/TDP		LAPŲ



**Pastabos:**

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKININKO SODYBOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), KAIMO TURIZMO PASTATŲ KOMPLEKSO (7.13), Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k. (KAD. NR. 8638/0004:19)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis		<b>KAIMO TURIZMO PASTATAS NR. 1</b> FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:100		0
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis				
				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	STATYTOJAS	R M L	L	2021-03-19/TDP		



### Vienbutis gyv namas (Nr. 2) eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tamburas	2.99
2	Svetainė- virtuvė	12.18
3	San mazgas	2.42
4	Kambarys	9.08
		26.67 m <sup>2</sup>

### Vienbučio gyvenamojo namo (Nr. 2) techniniai rodikliai

Bendras pastato plotas	26,67 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	26,67 m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	26,67 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	26,67 m <sup>2</sup>

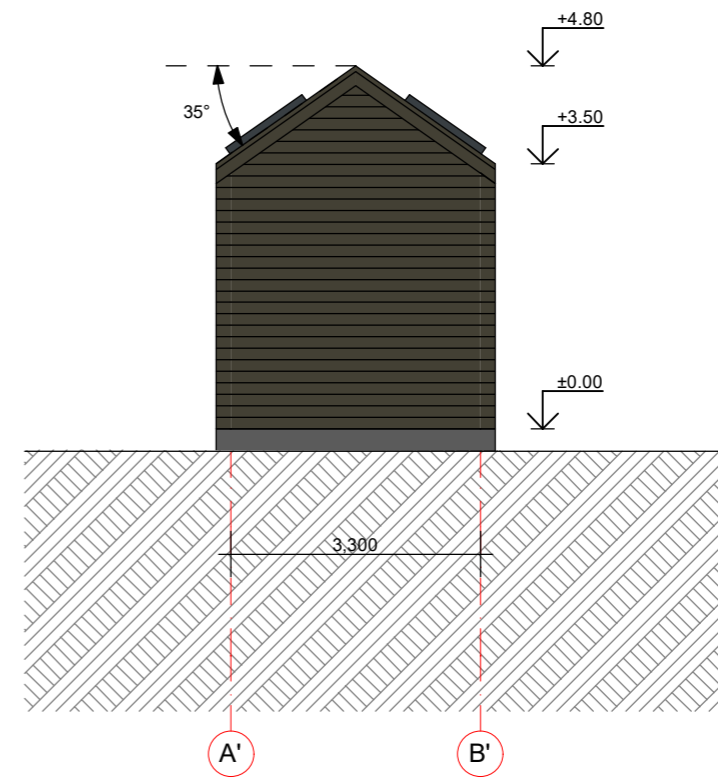
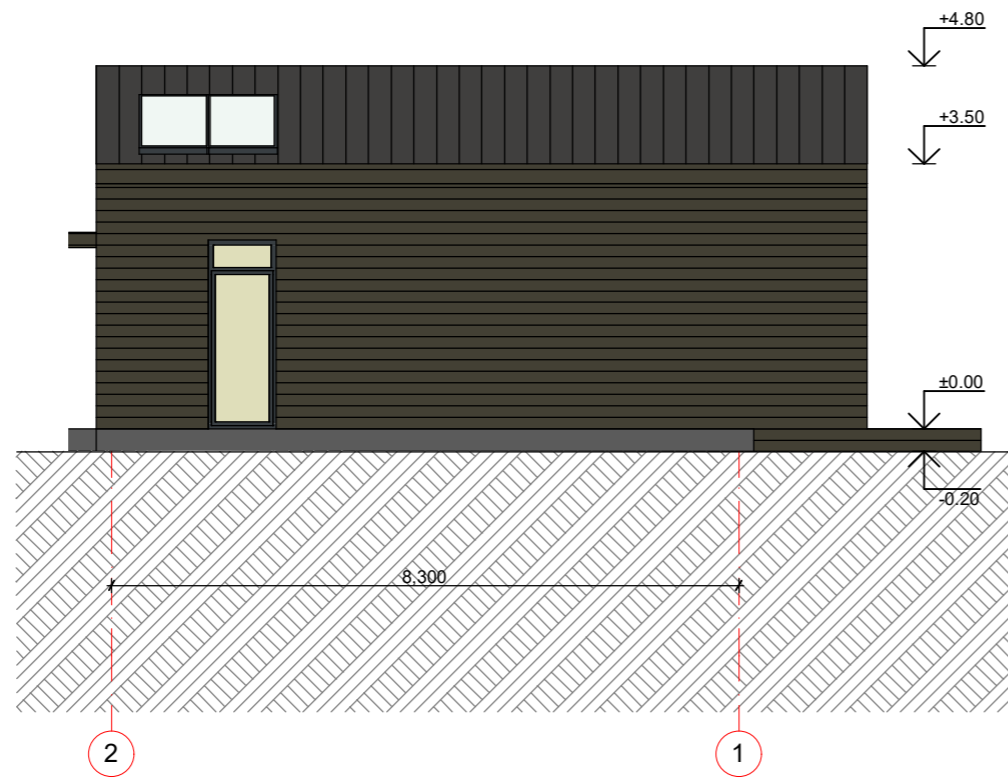
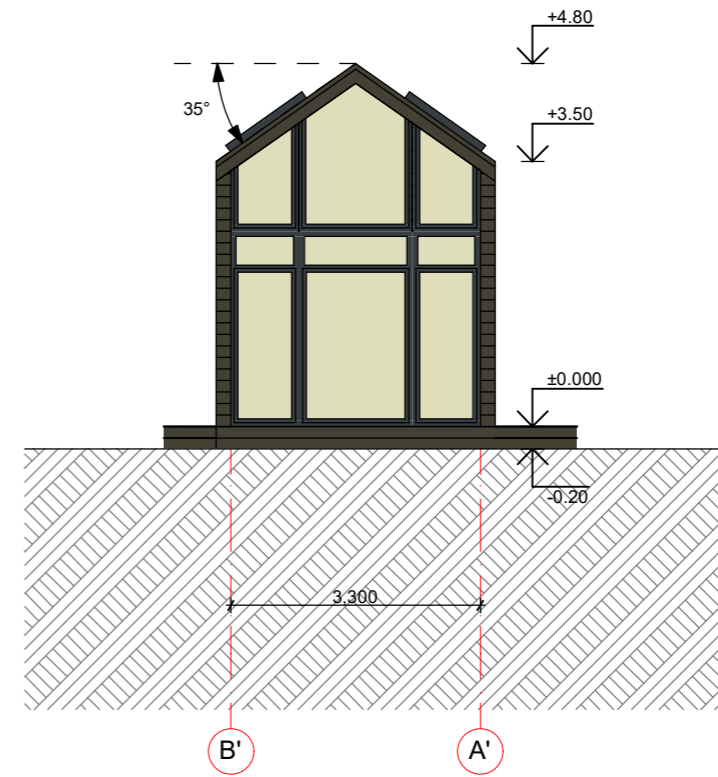
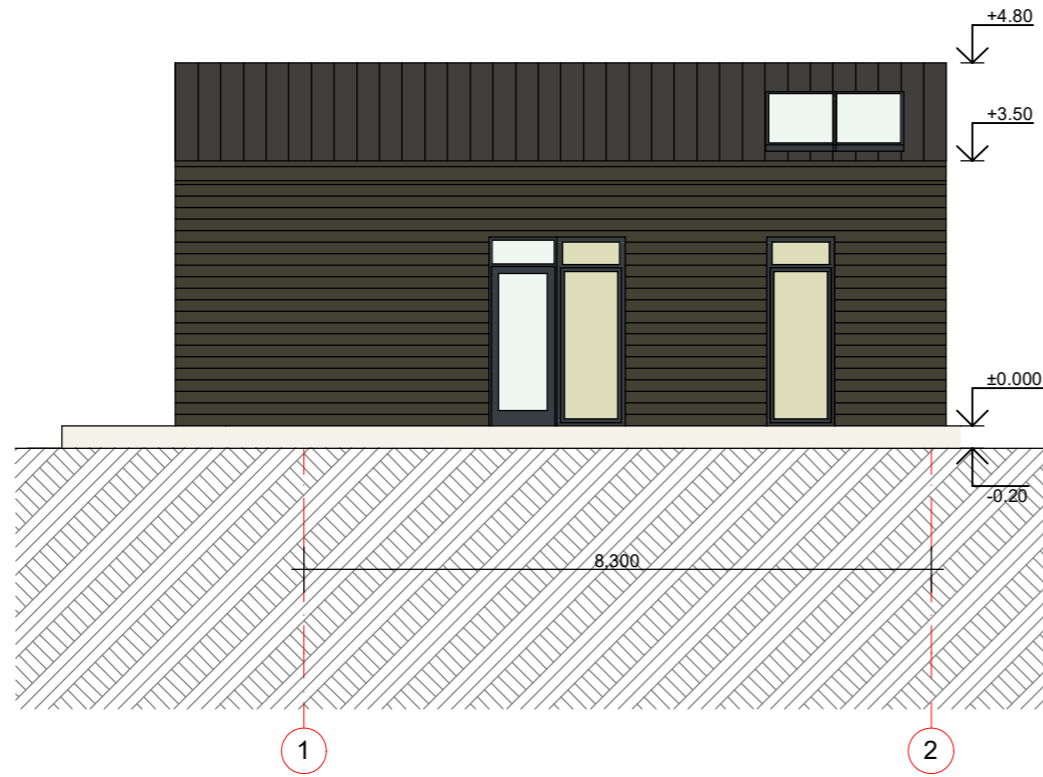
### Sutartinis žymėjimas

Projektuojama pertvara	
Projektuojama išorinė siena	
Projektuojama vidinė laikanti siena	
Projektuojamas įėjimas į pastatą	

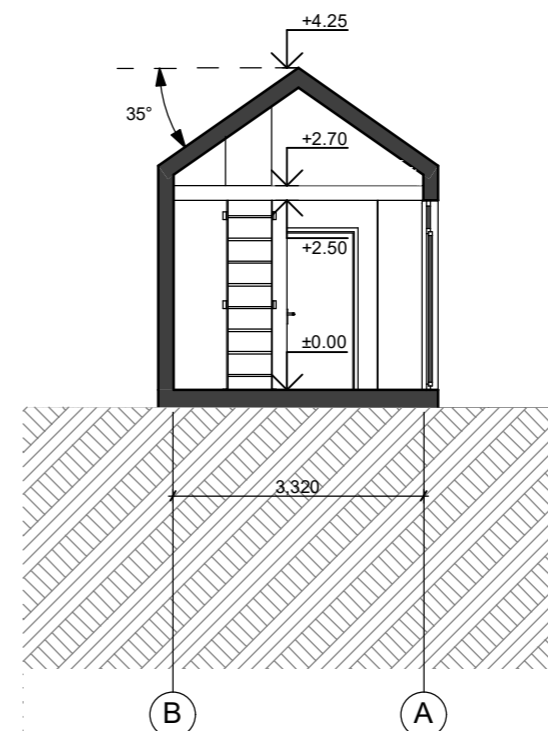
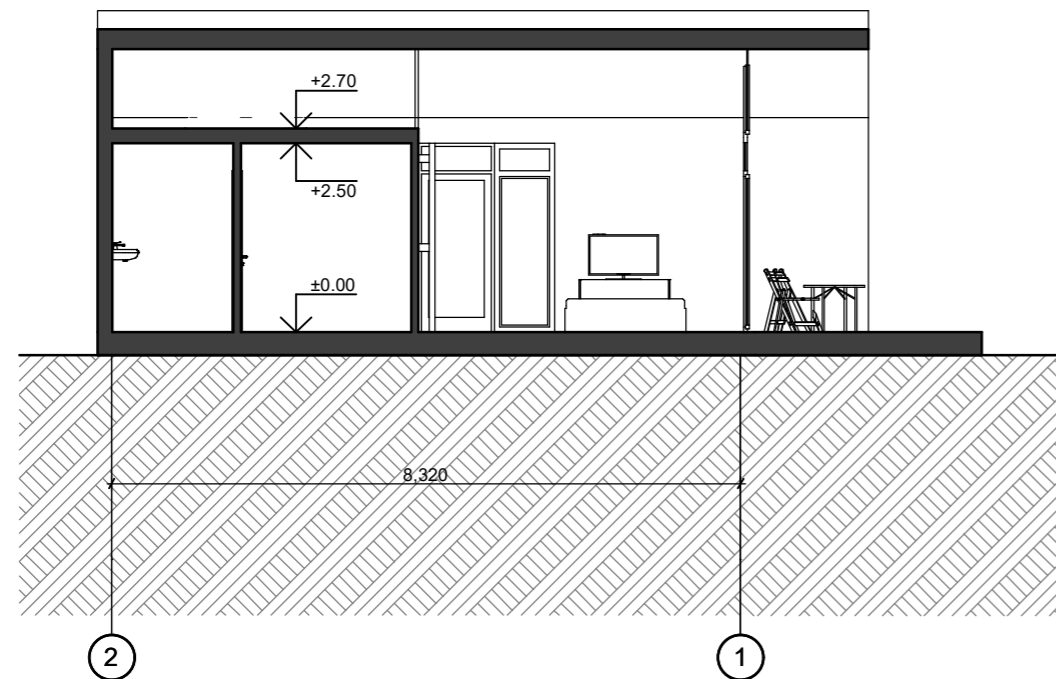
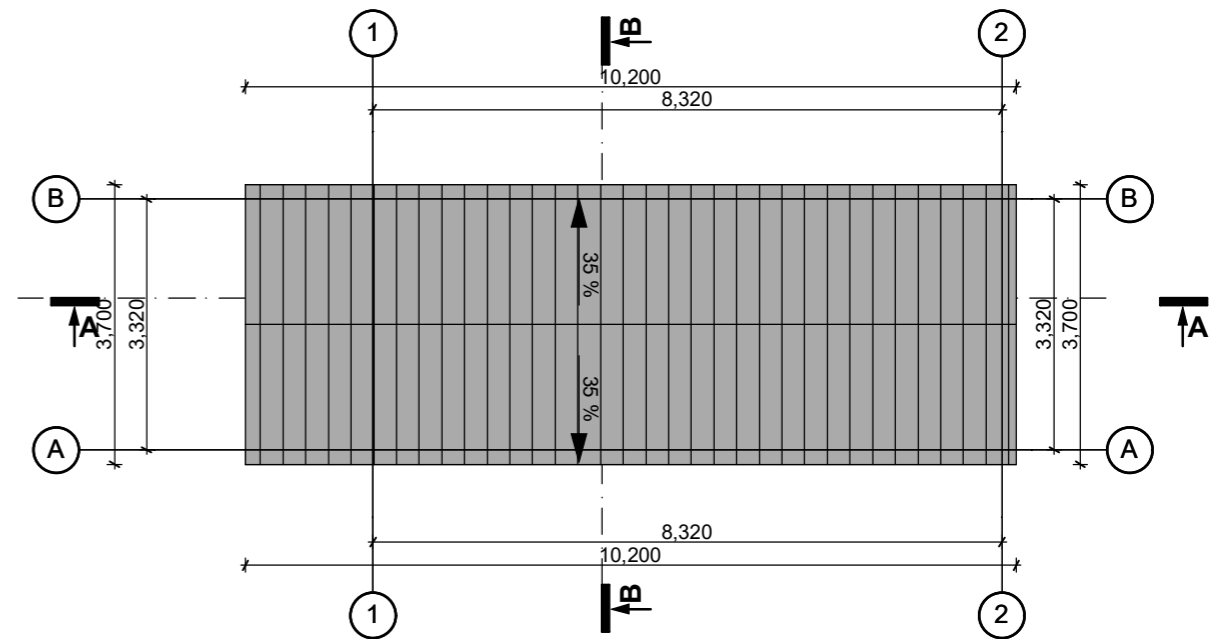
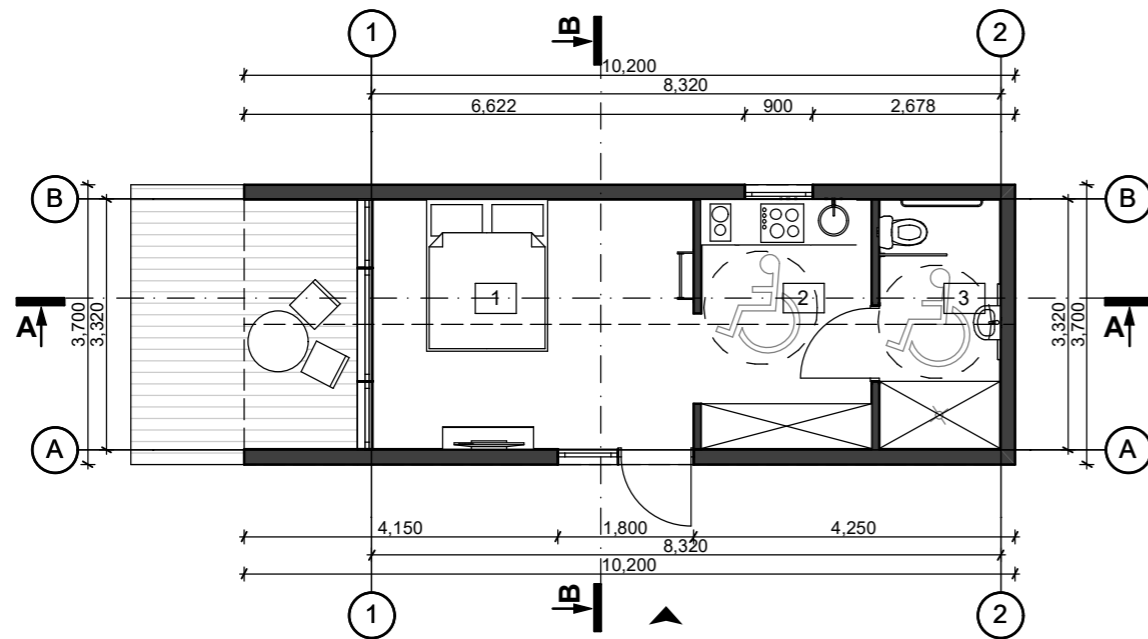
### Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
ŪKININKO SODYBOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), KAIMO TURIZMO PASTATŲ KOMPLEKSO (7.13), Svenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k. (KAD. NR. 8638/0004:19)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIKA
ŪKININKO SODYBOS - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			0
PLANAI, PĖJŪVIAI			
M 1:100			
ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS	R M L	2021-03-19/TDP



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
ŪKININKO SODYBOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), KAIMO TURIZMO PASTATŲ KOMPLEKSO (7.13), Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k. (KAD. NR. 8638/0004:19)				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ŪKININKO SODYBOS - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b> FASADAI M 1:100	
				LAIDA 0	
KVAL. PATV. DOK. NR. A1466 A1466				PAREIGOS PV PDV	
VARDAS, PAVARDĖ Gintaras Gaidjurgis Gintaras Gaidjurgis				PARAŠAS	
PP STATYTOJAS R M L L				ŽYMUO 2021-03-19/TDP	
				LAPAS	LAPŲ

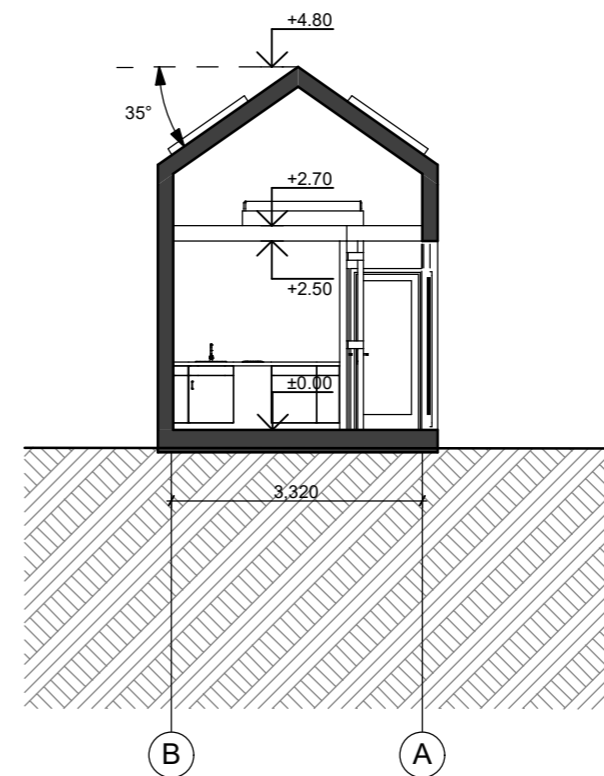
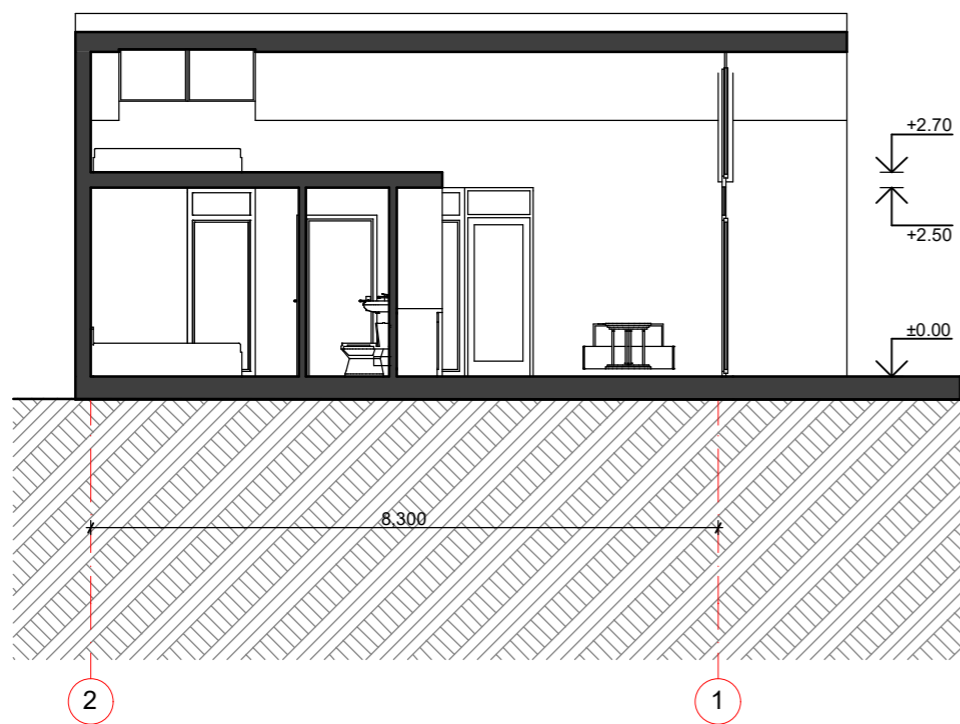
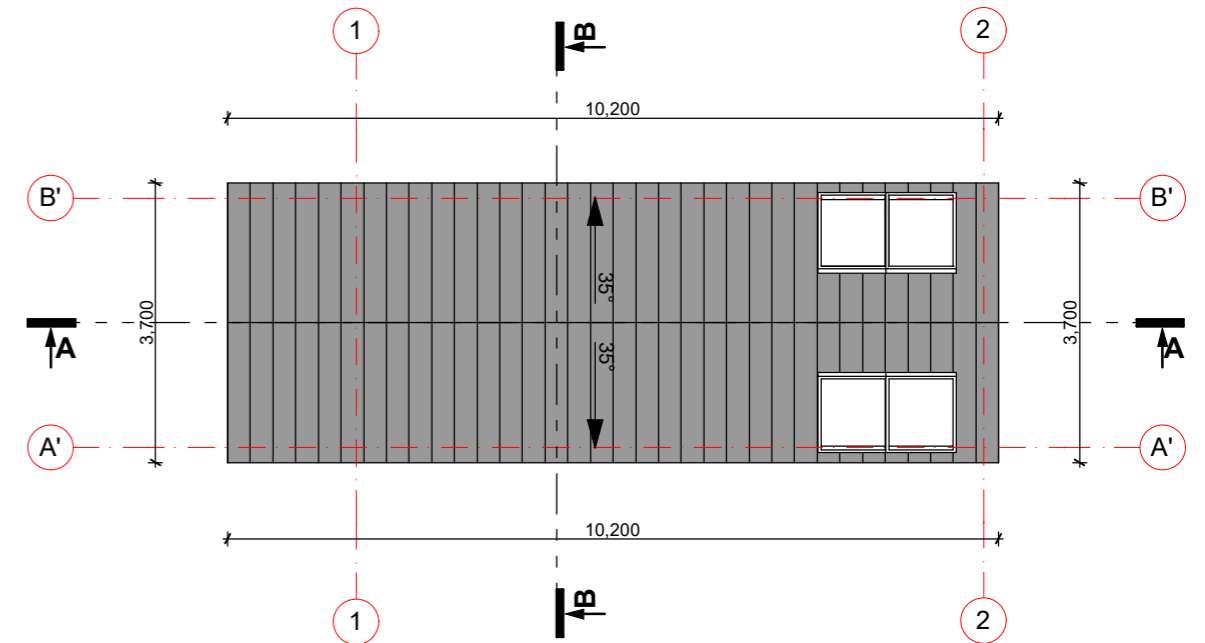
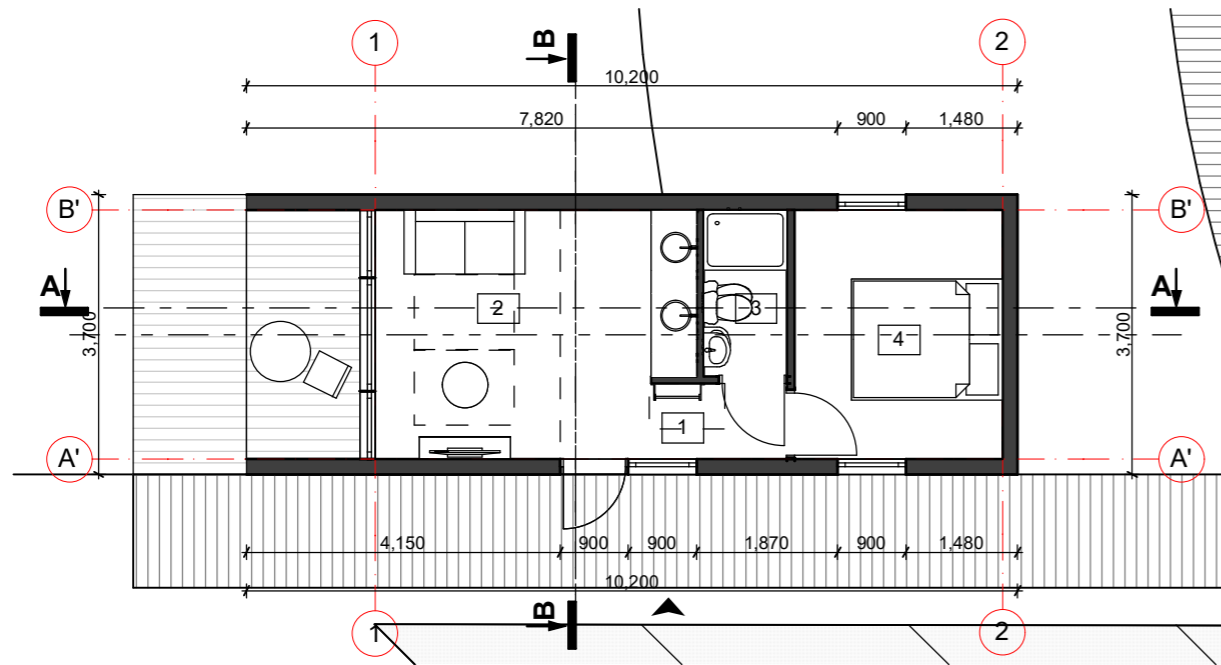


Kaimo turizmo pastato (Nr.4; 3) ŽN eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Miegamasis	14.03
2	Virtuvė	7.43
3	San mazgas	5.28
		<b>26.74 m<sup>2</sup></b>
Sutartinis žymėjimas		
Projektuojama pertvara	[Symbol]	
Projektuojama išorinė siena	[Symbol]	
Projektuojama vidinė laikanti siena	[Symbol]	
Projektuojamas įėjimas į pastatą	[Symbol]	
Kaimo turizmo pastatopritaikyto ŽN (Nr. 4; Nr.3) techniniai rodikliai		
Naudingas plotas	26,74 m <sup>2</sup>	
Bendras pastato plotas	26,74 m <sup>2</sup>	

**Pastabos:**

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UKININKO SODYBOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), KAIMO TURIZMO PASTATŲ KOMPLEKSO (7.13), Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k. (KAD. NR. 8638/0004:19)				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				<b>KAIMO TURIZMO PASTATAI NR. 4 IR 3</b> PLANAI, PJŪVIAI M 1:100	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ŽYMUO	LAPAS
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis		2021-03-19/TDP	LAPŲ
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis			0
PP	STATYTOJAS	R M L			



Kaimo turizmo pastato (Nr. 5-8) eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tamburas	2.99
2	Svetainė- virtuvė	12.18
3	San mazgas	2.42
4	Kambarys	9.08
		26.67 m <sup>2</sup>
Sutartinis žymėjimas		
Projektuojama pertvara	[Symbol]	
Projektuojama išorinė siena	[Symbol]	
Projektuojama vidinė laikanti siena	[Symbol]	
Projektuojamas įėjimas į pastatą	[Symbol]	
Kaimo turizmo pastato (Nr. 5-8) techniniai rodikliai		
Naudingas plotas	26,67 m <sup>2</sup>	
Bendras pastato plotas	26,67 m <sup>2</sup>	

**Pastabos:**

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UKININKO SODYBOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), KAIMO TURIZMO PASTATŲ KOMPLEKSO (7.13), Švenčionių r. sav., Pabradvės sen., Meškerinės k. (KAD. NR. 8638/0004:19)				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				<b>KAIMO TURIZMO PASTATAI NR. 5-8</b> PLANAI, PJŪVIAI M 1:100	
KVAL. PATV. DOK. NR.				ŽYMUO	
PAREIGOS				LAPAS	
VARDAS, PAVARDĖ				LAPŪ	
PARAŠAS				2021-03-19/TDP	
A1466 PV Gintaras Gaidjurgis				0	
A1466 PDV Gintaras Gaidjurgis				0	
STATYTOJAS				0	
R M L				0	
PP				0	

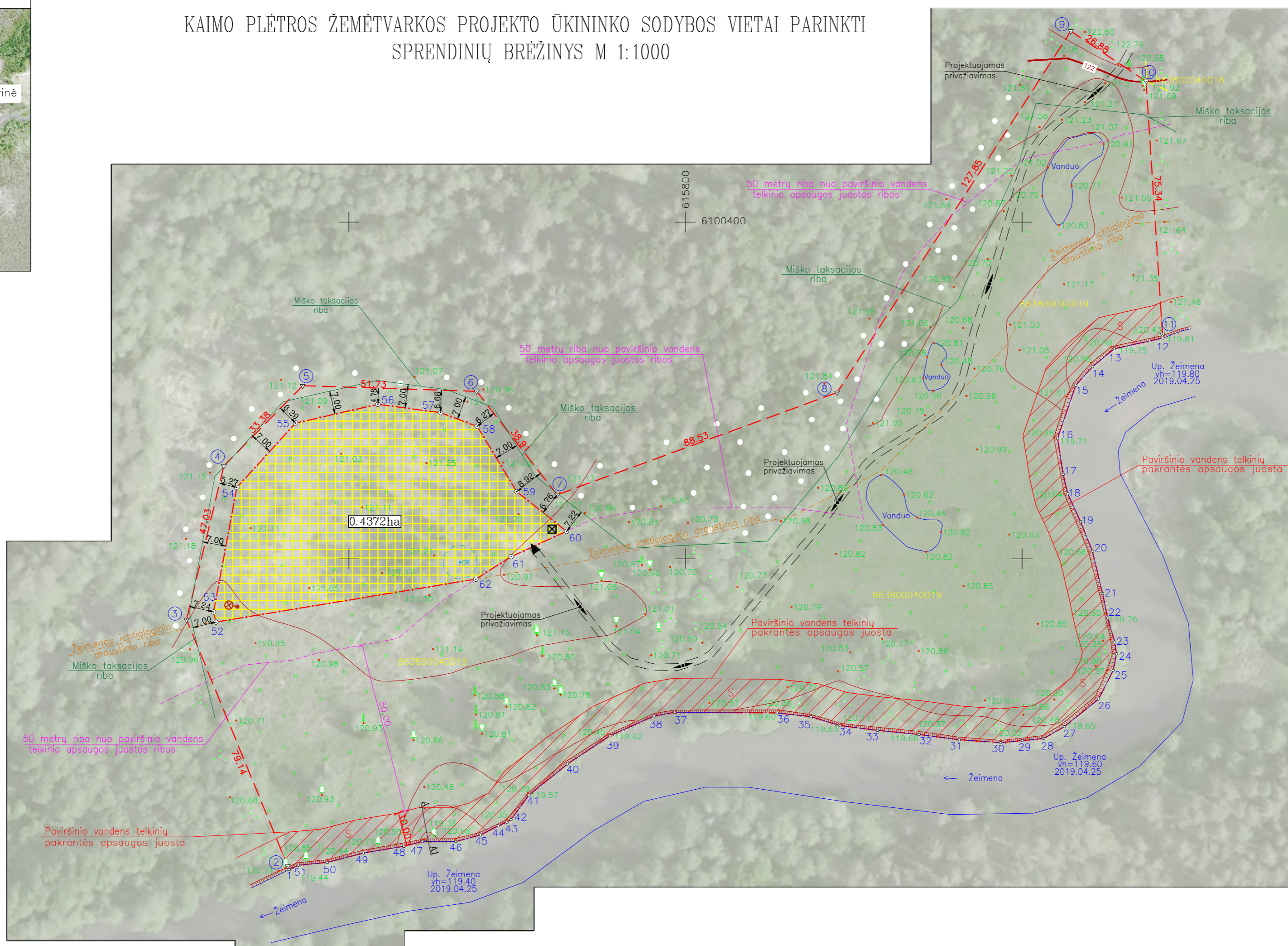




# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000

Linijų ilgiai:

Linija	Atstumas	Linija	Atstumas
1-2	1.08	42-43	1.58
11-12	1.03	43-44	2.70
12-13	14.7	44-45	5.97
13-14	8.40	45-46	7.52
14-15	7.45	46-47	9.98
15-16	16.68	47-48	5.67
16-17	10.81	48-49	12.17
17-18	5.91	49-50	11.14
18-19	9.11	50-51	8.56
19-20	9.57	51-1	3.06
20-21	12.88	52-53	3.05
21-22	7.34	53-54	37.69
22-23	7.51	54-55	25.85
23-24	3.53	55-56	25.08
24-25	4.97	56-57	18.80
25-26	9.55	57-58	11.58
26-27	13.14	58-59	22.69
27-28	7.05	59-60	18.90
28-29	6.34	60-61	18.09
29-30	6.54	61-62	12.41
30-31	12.26	62-52	78.27
31-32	12.06		
32-33	12.42		
33-34	11.20		
34-35	9.08		
35-36	10.05		
36-37	30.47		
37-38	6.24		
38-39	14.36		
39-40	15.15		
40-41	14.68		
41-42	8.97		



ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	Meškerinės
Seniūnija	Pabradės
Rajonas (savivaldybė)	Švenčionių
Apskritis	Vilniaus
Kadastro vietovė	Meškerinės
Kadastro Nr.	8638/0004.0019
Plotas, ha	3.3073

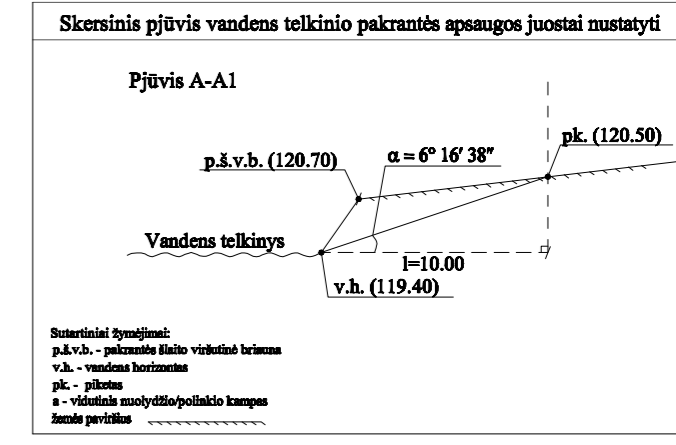
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-10		Valstybinė žemė
10-12		Valstybinė žemė
12-1		Up. Žeimena

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
26	XXVI Miško naudojimo apribojimai	0.2887
44	XLIV Ichtologiniai draustiniai	2.0255
63	XXIX Paviršinio vandens telkiniu apsaugos zonos	3.3073
64	XXIX Paviršinio vandens telkiniu pakrantės apsaugos juostos	2.3535

Esamos servitutas

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (S)	0.3855



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	projektuojamo žemės sklypo ribos
	gretimų žemės sklypų ribos
	ūkininko sodybos teritorija
	ūkininko sodybos ir pagalbiniu ūkiu ir kitos paskirties pastatų teritorija
	įvažiaivimas į sklypą
	vieta rūšiujamų atliekų surinkimo konteneriams
	planuojamas artozinis gręžinys
	planuojamo art. gręžinio griežto režimo SAZ=5,0m, 79kv.m.
	plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą

© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2015-2017m.  
 Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 skaitmeninis  
 rastrinis ortofotografinis žemėlapis

Koordinacių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6100207.68	615682.29	22	R	6100282.45	615925.41	43	R	6100221.74	615746.89
2	R	6100208.68	615681.89	23	R	6100275.24	615927.51	44	R	6100220.67	615744.41
3	R	6100281.88	615651.82	24	R	6100271.75	615928.05	45	R	6100217.95	615739.10
4	R	6100327.59	615662.89	25	R	6100266.88	615927.08	46	R	6100216.02	615731.83
5	R	6100351.38	615686.30	26	R	6100258.35	615922.78	47	R	6100216.05	615721.85
6	R	6100349.71	615738.00	27	R	6100250.11	615912.54	48	R	6100214.63	615716.36
7	R	6100319.01	615761.90	28	R	6100246.62	615906.42	49	R	6100212.61	615704.36
8	R	6100349.36	615845.06	29	R	6100245.98	615900.11	50	R	6100209.82	615693.57
9	R	6100456.69	615914.52	30	R	6100245.38	615893.60	51	R	6100208.99	615685.05
10	R	6100441.78	615936.89	31	R	6100246.24	615881.37				
11	R	6100366.60	615941.73	32	R	6100247.82	615869.41				
12	R	6100365.57	615941.80	33	R	6100249.06	615857.05				
13	R	6100362.39	615927.44	34	R	6100250.46	615845.94				
14	R	6100357.06	615920.95	35	R	6100253.11	615837.26				
15	R	6100351.53	615915.96	36	R	6100254.22	615827.27				
16	R	6100335.75	615910.55	37	R	6100254.38	615796.80				
17	R	6100325.07	615912.21	38	R	6100253.32	615790.65				
18	R	6100319.32	615913.56	39	R	6100247.43	615777.55				
19	R	6100311.06	615917.40	40	R	6100239.00	615764.96				
20	R	6100302.16	615920.92	41	R	6100229.83	615753.50				
21	R	6100289.64	615923.94	42	R	6100222.56	615748.24				

L.R. INDIVIDUALI VEIKLA

REG. NR.  
 KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR.  
 Tel.:

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	L	F	
UŽSAKOVAS			A.V.
ADRESAS	Švenčionių r. sav., Pabradės sen. Meškerinės k.		

