




Statytojas	
Projektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) pastato Varėnos r., Varėnos sen., Glūko k., Pušų g. 7 statybos projektas
Statybos adresas	Varėnos r., Varėnos sen., Glūko k., Pušų g. 7 (UNIK. NR. 4400-3852-8682)
Statinių kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos darbų rūšis	NAUJA STATYBA
Bylos žymuo	21/JŽ-TDP-SA
Bylos išleidimo data	2021-11

Pareigos Kvalifikacijos dok. Nr
Projekto vadovas Nr. A 1394

Vardas ir pavardė
A. KALINAUSKAS

Parašas



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS SEN., GLŪKO K., PUŠŲ G. 7
STATYBOS PROJEKTAS**

**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BENDROJI DALIS**

Pritarimas:


Užsakovas, parašas, data

2022.02.22

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	1471	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,6	
Sklypo užstatymo tankis	%	11,6	
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
GYVENAMASIS NAMAS „A“			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	230.00	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	230.00	
4. Pastato tūris.*	m ³	793	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1+mansarda	
6. Pastato aukštis.*	m	7.00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	Vnt.	1	
8. Pastatų energinio naudingumo klasė **		A++	
9. Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis		II	

LAIKA	ISLEIDI MO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2021	Statybos leidimui		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas:  ARCHISPEKTRAS <small>architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS SEN., GLŪKO K., PUŠŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS	
	OMUVO A 1394	PV.	Aidas Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai
	Arch	Andrius Šova		LAIKA 0
LT	STATYTOJAS j.ž		DOKUMENTO ŽYMUO 20/JŽ-01-TDP-Bsr	LAPAS 1
				LAPŲ 2

IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1) Vandentiekio tinklai:			
PE100 PN10 d-32 mm	m	32	
2) Lauko buitinių nuotekų tinklai:			
nuotekų linija PVC N klasės d110	m	4	
Išvalytų nuotekų linija PVC N klasės 160 mm	m	3	
3) Lauko paviršinių nuotekų tinklai			
110mm diametro PVC N nuotekų tinklai	m	10	
160mm diametro PVC N nuotekų tinklai	m	41	
3) Elektros tinklai:			
0,4 kV elektros linijų ilgis	m	32	
4) Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vntxmm2	A-1- 5x16	
V. KITI STATINIAI			
Nuotekų valyklos statinys			
Nuotekų valyklos našumas	m ³ /d	0,80	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Aidais Kalinauskas. Atestato nr. A1394 2022.02.22

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritarimas:

2022.02.22
Užsakovas, parašas, data

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
5 priedas

21/JŽ-TDP-Bsr	lapas	lapų	laida
	2	2	0

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS SEN., GLŪKO K., PUŠŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

BENDROJI DALIS


BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šiuo projektu projektuojami du gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

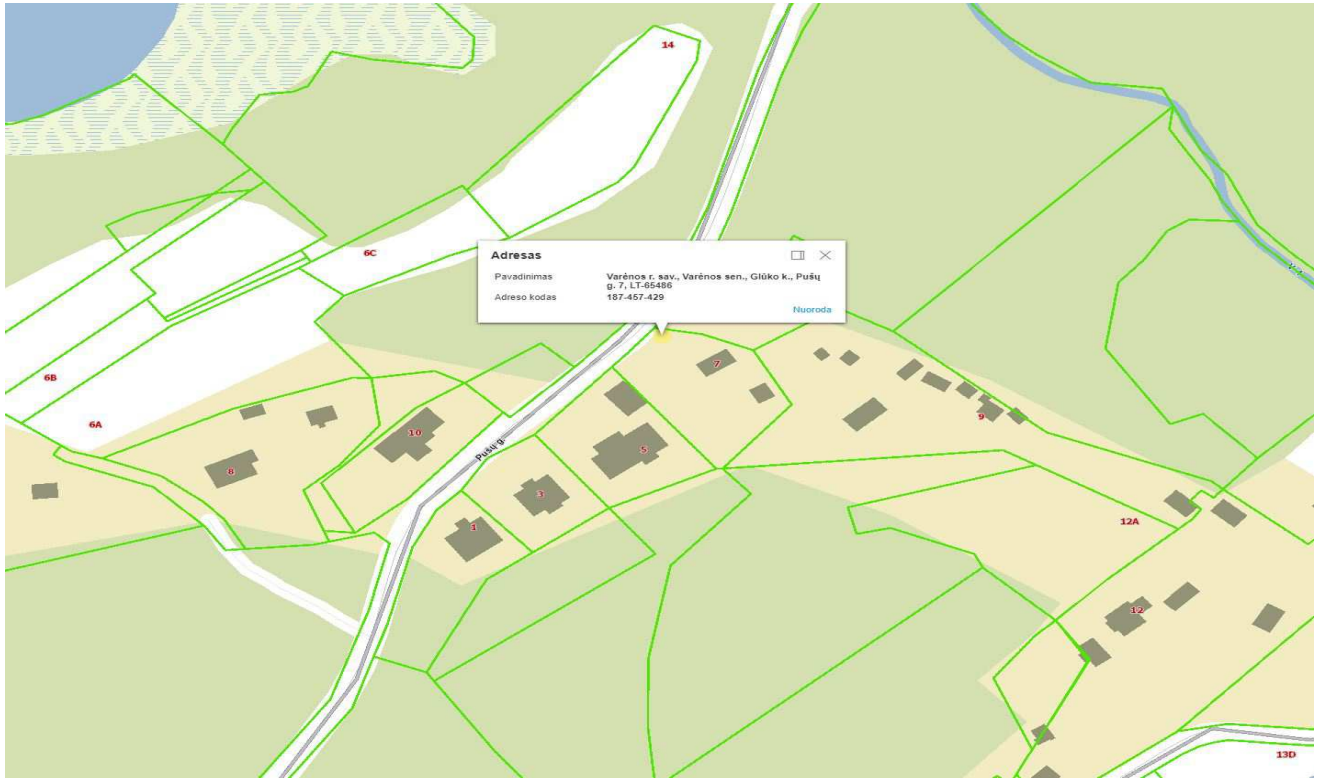
1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projektas rengiamas vadovaujantis statytojo technine užduotimi, patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
VIII-787	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija,“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“
A1-103/V-265	„Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 69:2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo
1-338	„Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS SEN., GLŪKO K., PUŠŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS		
A1394	PV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV ASIST	A. ŠOVA	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT			DOKUMENTO ŽYMUO 21/JŽ-01-TDP-BD. AR	LAPAS 1
				LAPŲ 11

2. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys;



Situacijos schema.

Naujai statomas vienbutis gyvenamasis namas adresas yra Varėnos r. sav ., Varėnos sen., Glūko k., Pušų g. 7. Statinio kategorija – neypatingi.

2.1 Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Geografinė vieta: projektuojamo pastato sklypo adresas Varėnos r. sav ., Varėnos sen.,

Glūko k., Pušų g. 7. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 3863/0005:111 Senosios Varėnos. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0.1471 ha. Žemės savininkas –

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinis rajonus yra Pietryčių aukštumų, Dzūkų parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,8°C, kritulių kiekis per metus ~700 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 90 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1690 valandų. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,98m/s.

Į sklypą yra esamas įvažiavimas šiaurės vakarų pusėje. Įvažiavimai/įėjimai į sklypą projektuojami iš Pušų g. Sklypas ribojasi su gretimais privačiais žemės sklypais. Sklype numatomas vienbutis gyvenamasis namas. Pastatui, kurio naudingas plotas viršija 140 m² numatomos 4 vietos automobiliams. Sklype esamų statinių nėra, pastatai pozicijuojami sklype, išlaikant norminius užstatymo atstumus. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pietvakarinėje sklypo pusėje. Sklypo plano sprendiniai pateikiami ant UAB „Dextrus“ atliktos topografinės nuotraukos.

Sklypas pagal klimatinis rajonus yra Pietryčių aukštumų, Dzūkų parajonyje.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS SEN., GLŪKO K., PUŠŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS	
A1394	PV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV ASIST	A. ŠOVA	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT			DOKUMENTO ŽYMUO 21/JŽ-01-TDP-BD. AR	LAPAS LAPŲ 2 11

Žemės reljefas – sąlyginai lygus. Altitudės kinta nuo šiaurės vakarų 121,14 alt iki pietrytinėje pusėje esančios aukščiausios altitudės 121.32 alt

Neužstatytas plotas apželdinamas veja. Pagrindinis įėjimas, įvažiavimas, takai aplink pastatą numatomi iš betoninių arba keraminių trinkelėlių. Teritoriją numatoma aptverti 1,40 m aukščio azūrine metaline tvora.

2,2 Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Projektuojamų statinio statybos rūšis – nauja statyba. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) neypatingas pastatas. Statiniai bus statomi privačiomis lėšomis.

Suprojektuotas klasikinės architektūros su moderniais elementais vienbutis gyvenamasis namas.

Gyvenamasis namas:

Pastato bendras plotas – (230.00 m²) Pastato apdaila - keraminės čerpės, termo mediena, klinkerio plytelės. Pastatas vieno aukšto su mansarda.

Pirmame aukšte suprojektuota: Garažas (42,00 m²) ir laisvalaikio zono su pirtimi (13,23 m²), priešpirčiu su dušu (25,76 m²), su išėjimais į lauko terasą. Persirengimo patalpa (5,64 m²), wc (5,20 m²), tambūru (5,20 m²) iš kurio numatomi laiptai į rūšio patalpas (49,80m²), bei mansardiniame aukšte esančias gyvenamasias patalpas. Mansardiniame aukšte suprojektuota: holas su mini virtuve (12,82 m²), svečių kambarys (13,55 m²), miegamasis (15,52 m²), wc su dušu (4,14 m²) bei sporto laisvalaikio patalpą (39,00 m²)

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) 19,030m x 9,18 m.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo viršaus (aukščiausioje vietoje) yra 7,00 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

3 Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Statiniui funkcionuoti inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai: Sklypo vandentiekio pajungimas numatomas prie esamo gręžinio. Į namą projektuojamas įvadas diametro Ø32 mm. Įvadas hermetizuojamas.

Vandens tiekimui į pastatą naudojami spaudiminiai vandentieklo vamzdžiai PE 100, slėgio klasė PN10. Vandens apskaitos mazgas numatomas garažo patalpoje (Nr.6), žiūr. TDP-VN-BR-02. Patalpoje turi būti palaikoma ne žemesnė nei +5C temperatūra.

Suvartojamo vandens apskaitai projektuojamas įvadinis vandens apskaitos skaitiklis Ø15 mm su stacionariu laikikliu. Vanduo bus naudojamas ūkio – buities reikmėms.


Montuojamas skaitiklis turi būti įtrauktas į Respublikinį apskaitos prietaisų registrą ir metrologiškai patikrintas. Už skaitiklių patikrą ir jo parodymų objektyvumą galiojančios patikros laikotarpiu atsako jų savininkai. Prieš vandentiekio sistemos eksploataciją vamzdynai turi būti praplaunami geriamos kokybės vandeniu su dezinfekuojančiais priedais.

Buitinės nuotekos: Kadangi kvartalinių buitinių nuotekų šalinimo tinklų nėra, projektuojamas biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys sklype. Išvalytas vanduo nuvedamas į sklype projektuojamą talpą (6m³), perteklinis vanduo išsiurbiamas ir išvežamas. Buitinių nuotekų šalinimas iš namo numatomas vienu išvadu. Išvadas hermetizuojamas. Buitinių nuotekų tinklai klojami 1,00-1,20 gylyje.

Elektra: Elektros tinklai prijungiami prie centralizuotų elektros tinklų.

Pastatui šildyti naudojami šilumos šaltiniai: Šilumos siurblys/energija iš oro. Pastate karšto buitinio vandens ruošimui naudojama šilumos siurblys/energija iš oro.

3.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS SEN., GLŪKO K., PUŠŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS	
A1394	PV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV ASIST	A. ŠOVA	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT			DOKUMENTO ŽYMUO 21/JŽ-01-TDP-BD. AR	LAPAS LAPŲ 3 11

Į sklypą yra vienas esamas įvažiavimas šiaurės vakarų pusėje. Įvažiavimai/ėjimai į sklypą projektuojami iš Pušų g. Pastatui, kurio naudingas plotas viršija 140 m² numatomos 4 vietos automobiliams.

3.2 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklypas patenka į teritorijas, kurioms taikomas:
 Kelių apsaugos zonos (28 m²).
 Elektros linijū apsaugos zonos (39 m²)
 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (813 m²).

4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

PAMATAI, SIENOS, PERTVAROS, PERDENGINYS, STOGAS;

Fastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

Pastato pagrindinės krūvj laikinės konstrukcijos:

Viena pastato dalis– juostiniai monolitiniai gelžbetoniniai pamatai su papėdėmis; kita pastato dalis– gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku.

Išorės laikinės sienos – dujų silikato blokelių - 240 mm storio (5 MPa stiprio) blokeliai su 300 mm storio polistirolo EPS -80 apšiltinamuoju sluoksniu ir klijuojamų klinkerio plytelių išorės apdaila, bei 250 mm storio mineralinės vatos apšiltinamuoju sluoksniu ir ventiliuojamų daililenčių fasadų apdaila. Nelaikinės pertvaros mūrijamos iš akyto betono blokelių 120 mm storio (5MPa stiprio) naudojant tiekėjo rekomenduotą klijų mišinį.

Išorės ir vidaus mūro pertvarų susikirtimai armuojami plokščiais „Murfor“ tipo armatūros tinklais, kas trečia mūro eilė.

Sąramos virš angų- monolitinės-gelžbetoninės ir surenkamos.

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų, kurie nurodyti techninėse specifikacijose.

Perdenginys: Perdengimo konstrukcijoms naudojamos 200 mm storio g/b kiaurymėtos nepertraukiamo formavimo plokštės. Plokščių laikomoji galia be nuosavo svorio 8,0 kPa. Monolitiniams intarpams naudojamas betonas C20/25 klasės, armatūra S400 klasės.

Stogas: Pastato stogas dvišlaitis – iš medžio konstrukcijų. Stogo konstrukcijų naudojama vientisa pjautinė mediena C22 klasės. Stogo kraiginė sija gaminama iš klijuotos GL24h klasės medienos.

5. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybos darbų poveikis gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms poveikis nenumatomas, statybos vyks uždaroje teritorijoje darbo dienomis ir darbo valandomis.

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais.


Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

5.1. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Durys projektuojamos rakinamos su apsaugos priemonėmis. Langai projektuojami uždaromi/atidaromi iš vidaus.

5.2. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Vienbučių dvibučių paskirties pastatai nepatenka į žmonių su negalia svarbių statinių sąrašą todėl jis nėra pritaikomas žmonėms su negalia.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS SEN., GLŪKO K., PUŠŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS	
A1394	PV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PV ASIST	A. ŠOVA	LAIDA	
			BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			0	
LT			DOKUMENTO ŽYMUO 21/JŽ-01-TDP-BD. AR	LAPAS 4
				LAPŲ 11

5.3. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype esamų statinių nėra. Sklype numatomi vienbutis gyvenamasis namas.

5.4. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.

GYVENAMASIS NAMAS

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė: 0,191

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė: 0,148

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostatai: 13,75

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): 4,96

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): 5,72

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 35,34

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 0,90

5.5. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų;

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai kurių bendras plotas ne didesnis kaip 300 m² arba žemės sklypas suformuotas detaliojo plano sprendiniais, nepatenka į visuomenei svarbių statinių sarašą

5.6. Duomenys apie statinio atsparumo ugniai laipsnį, patalpų gaisro apkrovą; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis; pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases; gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo); kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius.

3.

Gaisrinė sauga ir žmonių evakuacija

Projektas parengtas atsižvelgiant į tai, kad kilusio gaisro metu:

laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;


žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

pradėtų veikti žmonių išėjimo apie kilusį gaisrą sistema;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato grupė– P.1.1. vienbučiai gyvenamieji pastatai.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis II. Priešgaisrinius atstumus tarp pastatų (žiūr. genplane) atstumas iki mūrinių II atsparumo ugniai laipsnio pastatų išlaikytas. Pastatų gaisrinio skyriaus plotai yra mažesnis už gaisrinio skyriaus plotą $F_g = 1400 \text{ m}^2$

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS SEN., GLŪKO K., PUŠŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS	
A1394	PV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV ASIST	A. ŠOVA	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT			DOKUMENTO ŽYMUO 21/JŽ-01-TDP-BD. AR	LAPAS 5
				LAPŲ 11

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,05/10) = 1242,38 \text{ m}^2$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

St atinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai							
		I	II	III	I	II	III		
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)				
1.1 P.	Gyvenamieji (vieno buto pastatai)	2200	1400	000	1	0	2	10	5


Pastaba: Šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

St atinio atparu mo ugniai laipsnis	G aisro apkr vos katego rija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		sri nių skyri ų atskyri mo sienos ir perdan gos	la ikančios ios konstru kcijos	nel aikančios os vidinės sienos	I auko siena	, aukštų pastogės patalpų, rūsio perdangos	s toga i	laiptinės	
								idinės sienos	laiptat ir aikštelės
II	R	REI 60(1)	R 45(2)	EI 15	E I 15 (o↔i) (3)	REI 20(2)	R E 20(4)	R EI 30	R 15(5)

1 pastaba: Gyvenamuosiuose **pastatuose įrengiamos** pirtys (saunos), **automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo** bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, **nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis** [10.16]

Individualiame gyvenamosios paskirties pastate 230 m² – 2 ugnies gesintuvai po 6kg .

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS SEN., GLŪKO K., PUŠŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS
A1394	PV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PV ASIST	A. ŠOVA	LAIDA
			BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
			0
LT		DOKUMENTO ŽYMUO 21/JŽ-01-TDP-BD. AR	LAPAS LAPŲ 6 11

3 pastaba: Projektuojamame viename vienbutyje statinyje numatomas didžiausias žmonių kiekis: 4 žmonės.

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus 1,70m

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvartose.


Katilinėse įrengiami išėjimai tiesiai į lauką ir pakankamo dydžio langai pagal reikalavimus, numatomos oro pritekėjimo angos ir patalpos vėdinimas.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

ūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	R sienos ir lubos	B –s1, d 0	B –s1, d 0	B–s1, d0(1)
	g rindys	D FL–s1	D FL–s1	DFL–s1
	š ildymo įrenginių patalpų grindys	A 2FL– s1	A 2FL– s1	A2FL–s1
irtis (sauna)	P sienos ir lubos	D –s2, d 2	D –s2, d 2	D–s2, d2(1)
	g rindys	R N	R N	RN

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai(1)

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS SEN., GLŪKO K., PUŠŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS	
A1394	PV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV ASIST	A. ŠOVA	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT			DOKUMENTO ŽYMUO 21/JŽ-01-TDP-BD. AR	LAPAS 7
				LAPŲ 11

Priešgairinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2) (3) (4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	C5 EW 20-	EI 15	EI 15	EI2 15	EW 20
20	C5 EW 20-	EI 20	EI 20	EI2 20	EW 20
30	C5 EW 30-	EI 30	EI 30	EI2 30	EW 30
45	C5 EW 30-	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30
60	C5 EW 60-	EI 60	EI 60	EI2 45	EW 60
90	C5 EI2 60-	EI 90	EI 90	EI2 60	EI2 60
120	C5 EI2 90-	EI 120	EI 120	EI2 90	EI2 90
180	C5 EI2 90-	EI 180	EI 180	EI2 90	EI2 90
240	C5 EI2 120-	EI 240	EI 240	EI2 120	EI2 120

Stogas priskiriamas Broof (t1) degumo klasei. Bendras statinio stogų plotas lygus 280 m², todėl Broof (t1) klasės statinio stogo įrengti neprivaloma.

II atsparumo ugniai statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip Broof (t1) klasės, jei stogo (gaisrinio skyriaus) plotas didesnis už nurodytą lentelėje.

3. STATINIŲ GRUPĖ		Gaisrinio skyriaus plotas, m ²
P.	Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai	600
1.2		

Pastatų gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10l/s vandens debitas. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis – 108m³.

Gaisrų gesinimas numatomas iš Glūko ežero. Atstumas 450m


Esant iki 5 km atstumui iki priešgaisrinės gelėjimo stoties pastatuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pastatuose įrengus automatinę gaisrinę signalizaciją atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos turi būti ne daugiau nei 10 km, įrengus sprinklerinę gaisro gesinimo sistemą ne daugiau nei 15 km.

Tarp pastatų išlaikomas normatyvinis priešgaisrinis atstumas pagal gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338).

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS SEN., GLŪKO K., PUŠŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS	
A1394	PV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV ASIST	A. ŠOVA	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	21/JŽ-01-TDP-BD. AR			8	11

II	8	8	10
III	10	10	15

Artimiausi pastatai nuo projektuojamo pastato yra didesniu nei 8m atstumu.

Gyvenamuosiuose pastatuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę arba lauką nustatomas pagal 6 lentelę.

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos(2)	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m)(1)(2)	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	40	25
II	15	30	15
III	10	20	10

(1) Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos.

Projektuojamame pastate nuo antro aukšto nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo į lauką – 12,00 m.

Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Pastate įrengiama gaisrinė signalizacija.

Elektros įrengimai įžeminami.

Autonominiai dūmų signalizatoriai: Vienbučiuose–dvibučiuose ir daugiabučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Įrengiant GAS sistemas, papildomai įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai, nebūtina.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.


Nesant techninės galimybės įrengti autonominiai dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominiai dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Gyv. namuose rekomenduojama Žaibosauga . Projektuojama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS SEN., GLŪKO K., PUŠŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS
A1394	PV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PV ASIST	A. ŠOVA	LAIDA
			BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
			0
LT		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		21/JŽ-01-TDP-BD. AR	9 11

5.7. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas;

Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr.VIII-787 31. straipsnyje nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1) Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 2) Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- 3) Asbesto turinčios atliekos: surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų; birios asbesto turinčios atliekos sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišelius, statines, konteinerius ar kt.; ženklinamos ir perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančias įmones.
- 4) Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis išvežamos į specializuotas pavojingas atliekas perdirbančias įmones arba šalinama pagal teisės aktų reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Nepavojingos statybinės atliekos saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip 1 metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos saugomos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai, ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Statybvietyje pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.


Vykdam darbus, statybos aikštelė, kelia bei greta statybos objektų esančios gatvės ir šaligatviai prižiūrimi ir saugomi. Statybos aikštelėje įrengimas laikinas ratų plovimo įrenginys. Esant sausiems bei vėjuotiems orams, statybos aikštelė drėkinama. Automobilių ratai prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdam statybos darbus leidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimai bus nepažeidžiami.

Rangovas visomis priemonėmis saugo statybos teritoriją nuo užterštumo. Už šiuos pažeidimus rangovas atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus

Planuojamų statybinių atliekų lentelė:


Procesas/Statybos	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2	Perdirbti ir	~1		17 02				

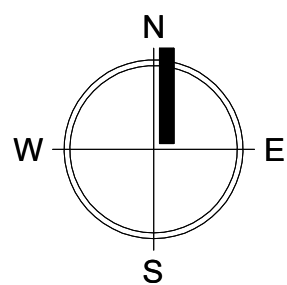
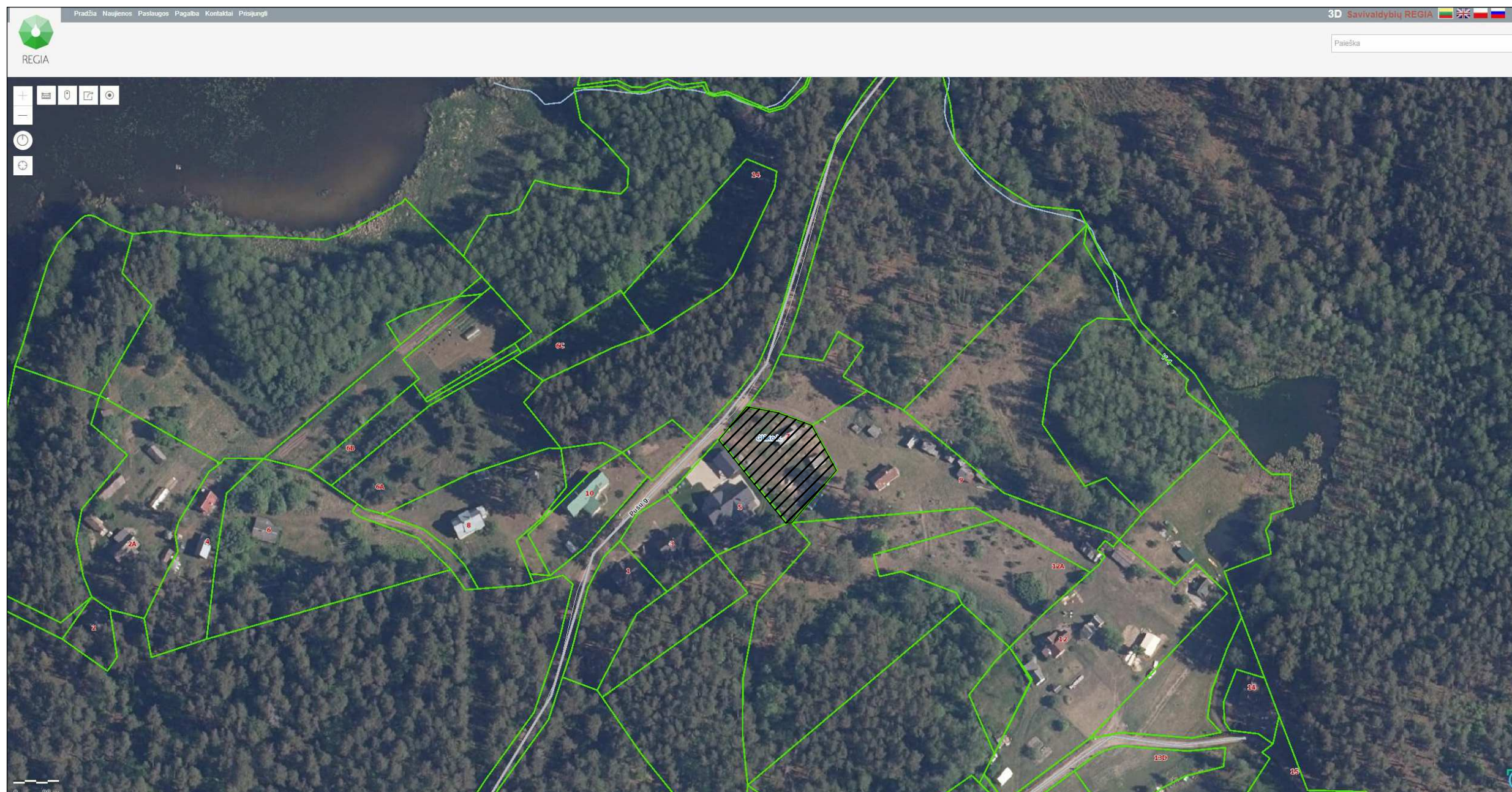
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI							
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS SEN., GLŪKO K., PUŠŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS							
A1394	PV	A. KALINAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
	PV ASIST	A. ŠOVA		BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0	
LT				DOKUMENTO ŽYMUO 21/JŽ-01-TDP-BD. AR				LAPAS 10	LAPŲ 11

Statybos darbai		pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – medis, stiklas, plastikas ir kitos atliekos		Kietos, neapdorotos		Nepavojinga	Konteineriai, talpos, europadėklai	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransportą ir išvežama	Pristatoma į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	3	Netinkamos perdurti statybinės atliekos	~0,03		17 09 03				
	4	Komunalinės atliekos	~0,015		20 03 01				
	5	Gruntas	~32		17 05 04	Nepavojinga	Sandėliuojama objekte pylimuose antriniam panaudojimui	Iki vienerių metų	Perduodama statytojui, šiam atsisakius, likęs nepanaudotas gruntas išvežamas į išlykius

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintos LR Aplinkos ministro LR AM 1999-07-14 Nr. 217, Atliekų sąrašo skyrius Nr. 17 – Statybinės ir griovimo atliekos bei skyrius Nr. 20 – Komunalinės atliekos.

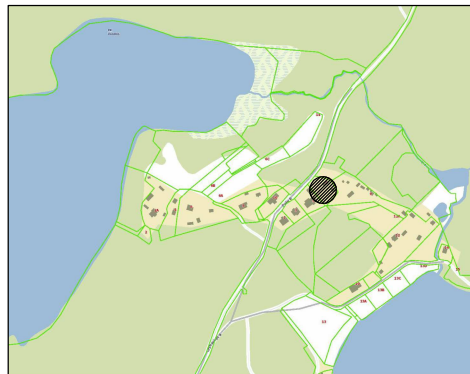
PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS PROJEKTĄ SU DERINUSIOMIS TARNYBOMIS

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS SEN., GLŪKO K., PUŠŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS
A1394	PV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PV ASIST	A. ŠOVA	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
			LAIDA
			0
LT			DOKUMENTO ŽYMUO
			21/JŽ-01-TDP-BD. AR
			LAPAS
			11
			LAPŲ
			11



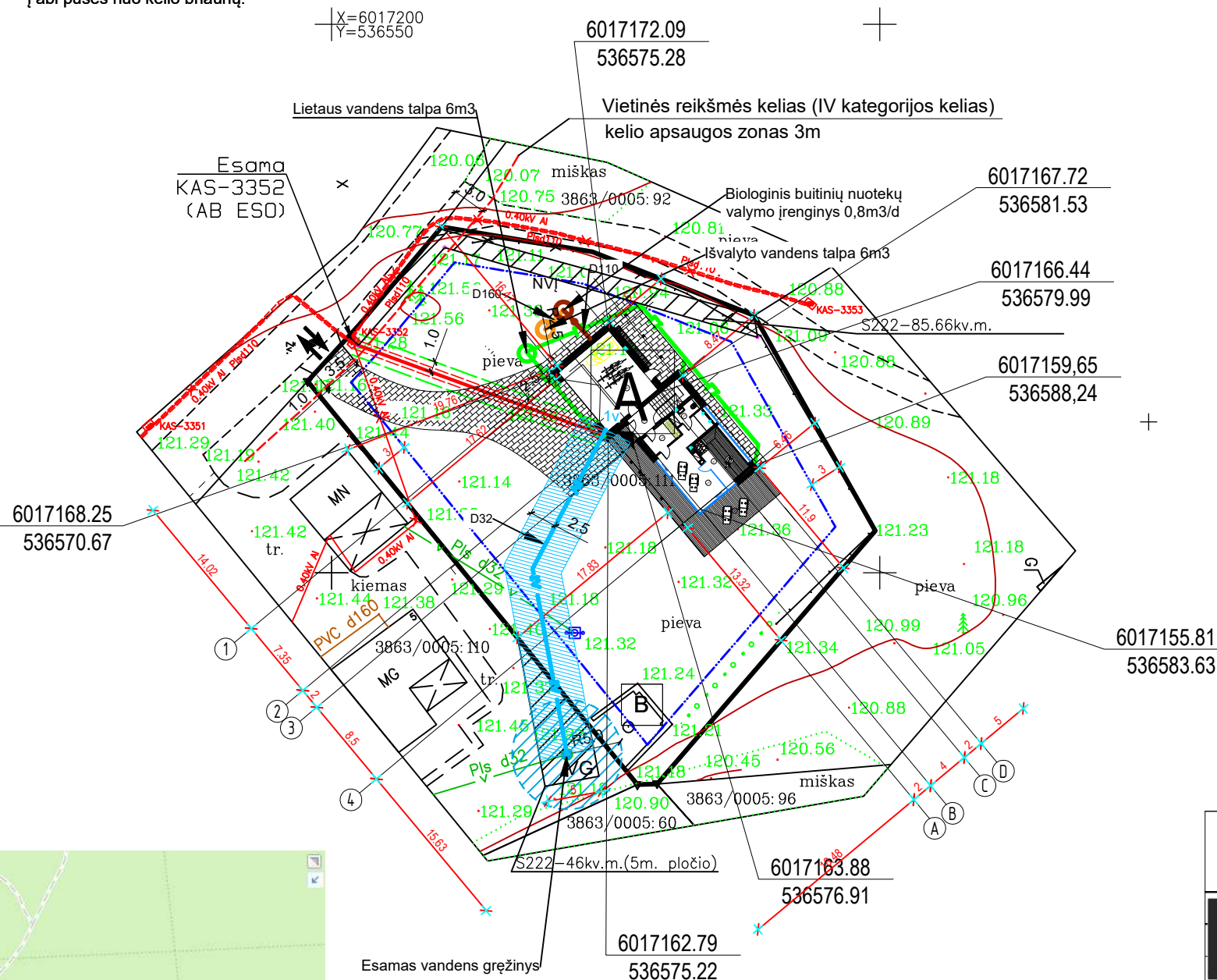
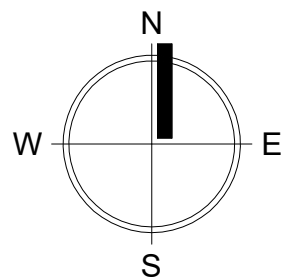
0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) pastato Varėnos r., Varėnos sen., Glūko k., Pušų g. 7 statybos projektas		
A 1394	PV/PDV _A	A. Kalinauskas	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:10000 LAIDA 0
	arch.	A.Šova	2021	
			2021	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO 21/JŽ-TDP-SP-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Išsidėstymo schema



PASTABOS:

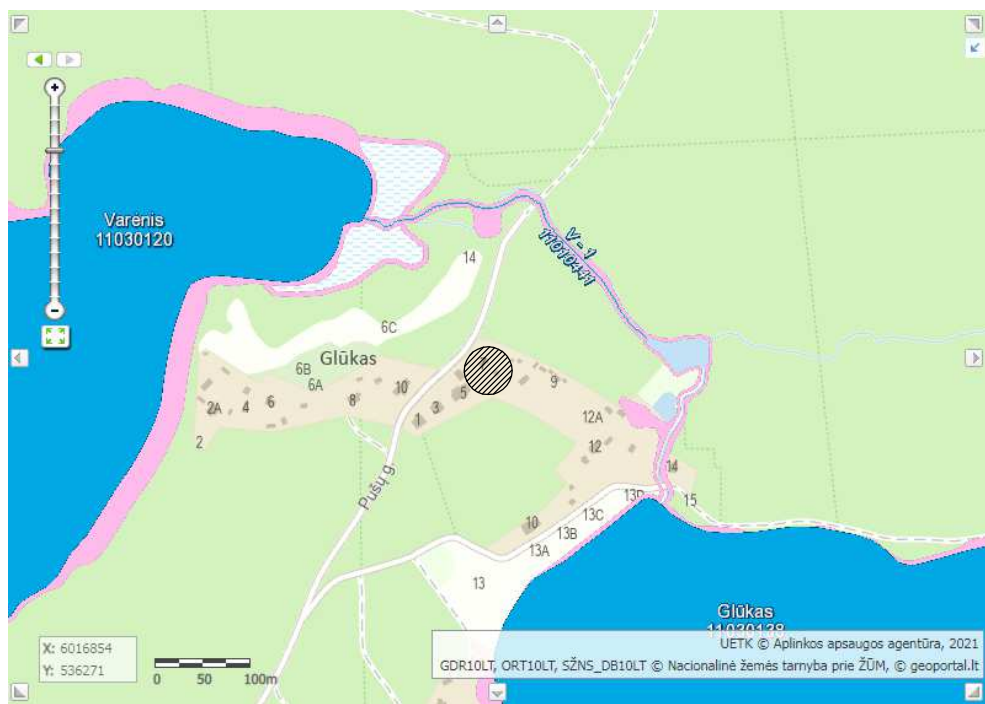
- Sklypas patenka į teritorijas, kurioms taikomas:
Kelių apsaugos zonos (28 m²). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (813 m²).
Elektros linijų apsaugos zonos (39 m²)
- Pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² (pagal STR 2.06.04:2014) projektuojamo pastato naudingas plotas 230 kv.m. Sklype numatomos 4 automobilių parkavimo vietos
- Rostverko viršaus ALT -15 nuo ± 0.00
- Namo ALT ± 0.00=121.45 tikslinama vietoje su architektų, nužymėjus aukščius.
- Paviršiaus vanduo, sprendžiamas savo sklypo ribose
- Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- A** PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS NR-1 (vieno buto)
- B** ESAMAS SUOLIUKAS (gerbuvio elementas)
- SKLYPO RIBA**
- UŽSTATYMO TERITORIJA** pagal Varėnos rajono Kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius
- Griaunama sena tvora
- TERASINĖS LENTOS**
- AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA**
- PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA** (nepatenka į planuojamo sklypo ribas)
- PAVIRŠINIŲ TELKINIŲ APSAUGOS ZONA** 0.0813 ha
- ĮĖJIMAS**
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS**
- ESAMI MEDŽIAI** (jaunos pušelės)
- AUTOMOBILIŲ PARKINGAS** 4 VNT.
- V1** Projektuojamas lauko vandentiekis
- Gręžinio VAZ juosta R=5.0m**
- Vandentiekos apsaugos zona 2.5m**
- F1** Projektuojami buitinės nuotekynės tinklai
- Nuotekų tinklų apsaugos zona 2.5m**
- E** Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis vamzdyje. Apsaugos zona - 1 m nuo kabelio.
- VG** Esamas gręžinys vandeniui
- NVI** Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- INF** Proj. Infiltracinis šulinys

VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ SCHEMA

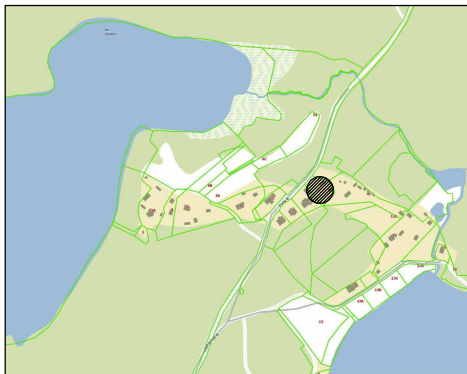


Koordinatų sistema: LKS-94m. Aukščių sistema: LAS07

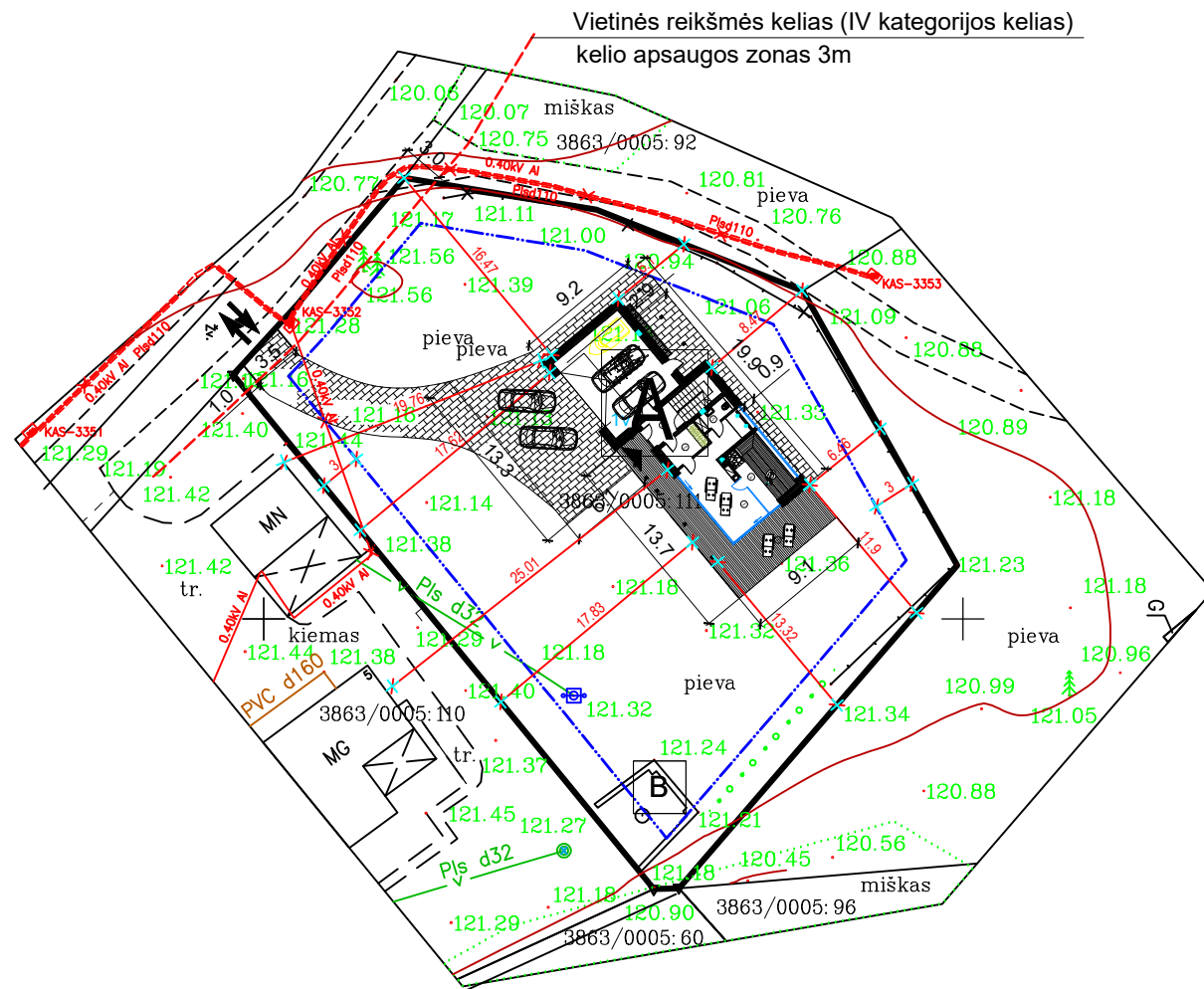
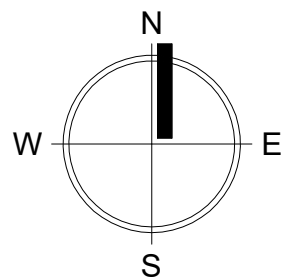
[Redacted]		
rašas	Data	Objektas :
[Redacted]	2020 11 03	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
[Redacted]		Pušų g.7, Glūko k., Varėnos sen., Varėnos r.sav.
Užsakovas	Obj.Nr.	Lap.
[Redacted]	I201103	1/1

0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) pastato Varėnos r., Varėnos sen., Glūko k., Pušų g. 7 statybos projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV/PDVa	A. Kalinauskas	2021
	arch.	A.Šova	2021
			2021
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	J. Ž	21/JŽ-TDP-SP-2	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Išsidėstymo schema



X=6017200
Y=536550



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- A** PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS NR-1 (vieno buto)
- B** ESAMAS SUOLIUKAS (gerbuvio elementas)
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO TERITORIJA pagal Varėnos rajono Kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius
- Griaunama sena tvora
- TERASINĖS LENTOS - 140m²
- AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 170m²
- BETONINIAI BORTELIAI - 85m
- VEJA - 1120m²
- PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (nepatenka į planuojamo sklypo ribas)
- PAVIRŠINIŲ TELKINIŲ APSAUGOS ZONA 0.0813 ha
- ĮĖJIMAS
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- ESAMI MEDŽIAI (jaunos pušelės)
- AUTOMOBILIŲ PARKINGAS 4 VNT.

Koordinatų sistema: LKS-94m. Aukščių sistema: LAS07

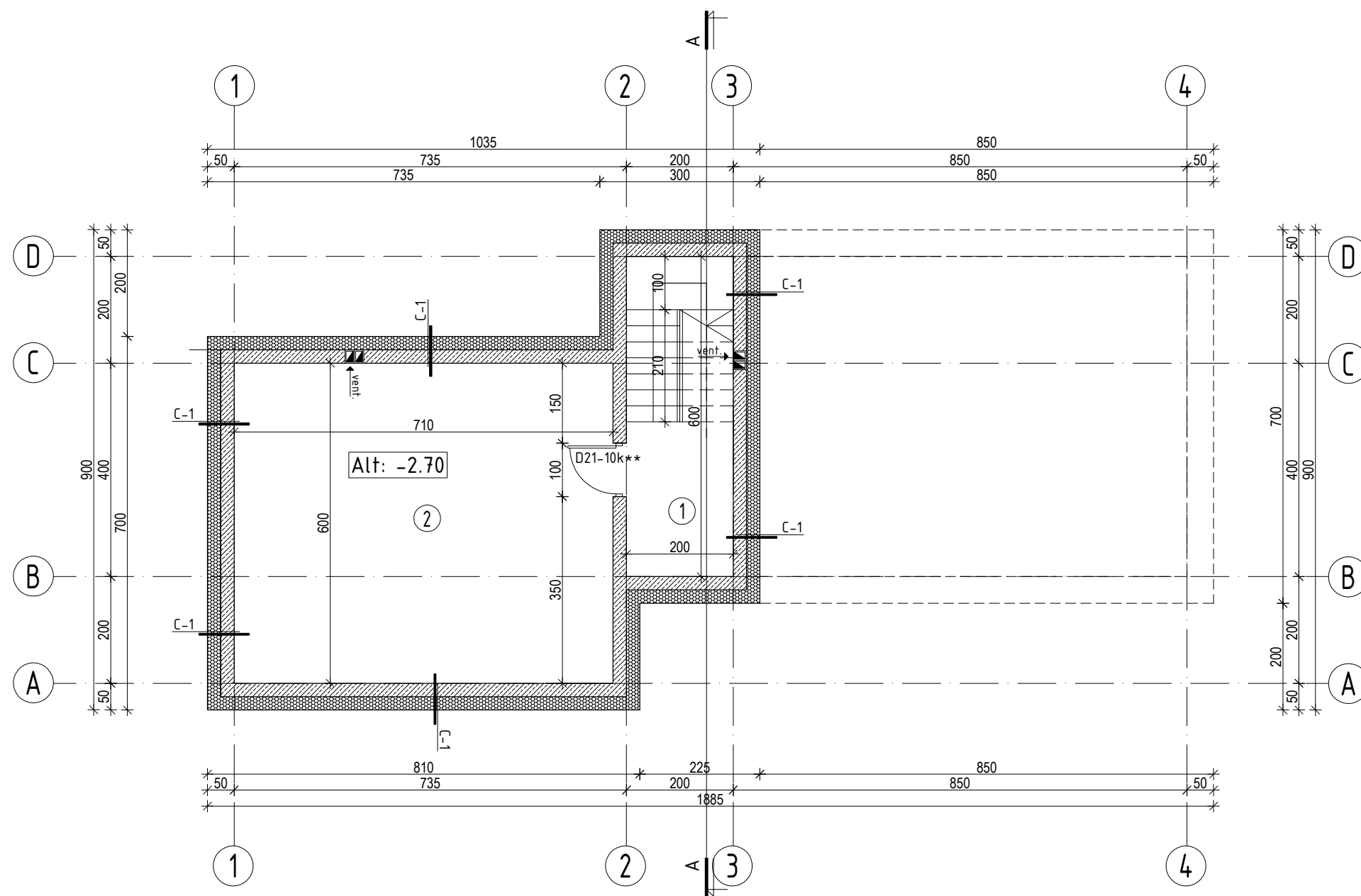
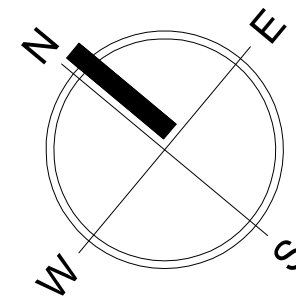
67/23-0226
67/23-0227

PASTABOS:

1. Sklypas patenka į teritorijas, kurioms taikomas:
Kelių apsaugos zonos (28 m²). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (813 m²).
Elektros linijų apsaugos zonos (39 m²)
2. Pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietas ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² (pagal STR 2.06.04:2014) projektuojamo pastato naudingas plotas 230kv.m. Sklype numatomos 4 automobilių parkavimo vietos
3. Rostverko viršaus ALT -15 nuo ± 0.00
4. Namų ALT ± 0.00=121.45 tikslinama vietoje su architektu, nužymėjus aukščius.
5. Paviršiaus vanduo, sprendžiamas savo sklypo ribose
6. Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.

Pareig.	V.Pavardė	Parašas	Data	Objektas :
Geodezininkas	A.Lasinskis		2020 11 03	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
				Pušų g.7, Glūko k., Varėnos sen., Varėnos r.sav.
Užsakovas	Obj.Nr.	Lap.		
	I201103	1/1		

0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) pastato Varėnos r., Varėnos sen., Glūko k., Pušų g. 7 statybos projektas				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS				
A 1394	PV/PDVa	A. Kalinauskas	2021	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500	LAIDA	
	arch.	A.Šova	2021		0	
			2021			
LT	STATYTOJAS	J Ž	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
			21/JŽ-TDP-SP-3		1	1



RŪSIO EKSPLIKACIJA

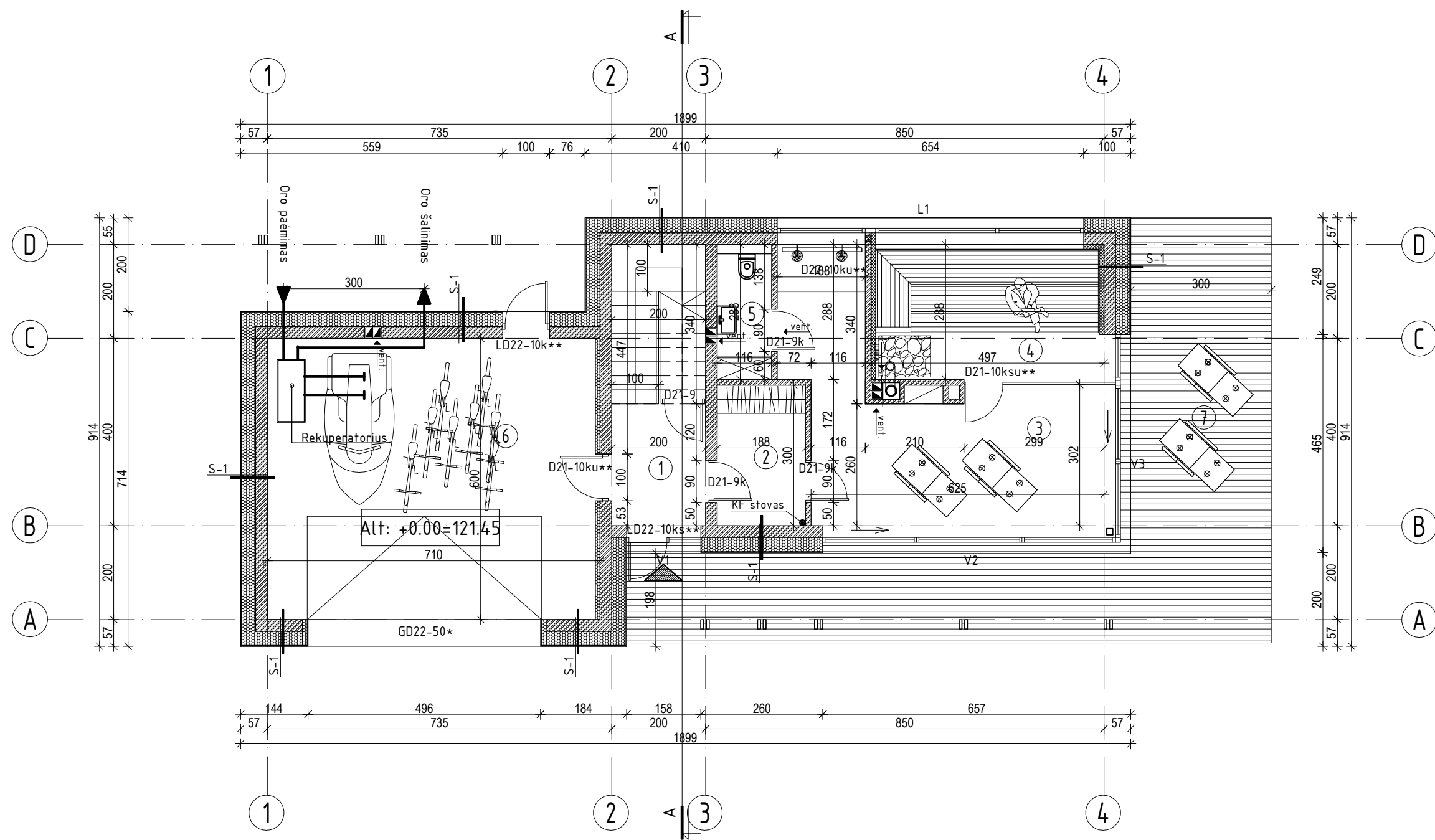
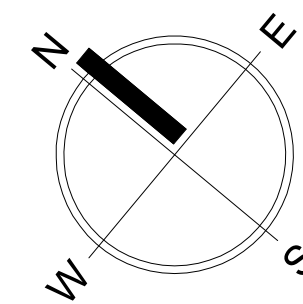
1	KORIDORIUS	7,20 m ²
2	RŪSYS	42,60 m ²

RŪSIO PLOTAS	49,80 m ²
--------------	----------------------

PASTABA:

1. Pastato ALT ± 0.00=121.45 tikslinama vietoje su architektų, nužymėjus aukščius.

0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) pastato Varėnos r., Varėnos sen., Glūko k., Pušų g. 7 statybos projektas	
A 1394	PV/PDV _A	A. Kalinauskas	2021
	arch.	A.Šova	2021
			2021
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
			21/JŽ-TDP-SA-1
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



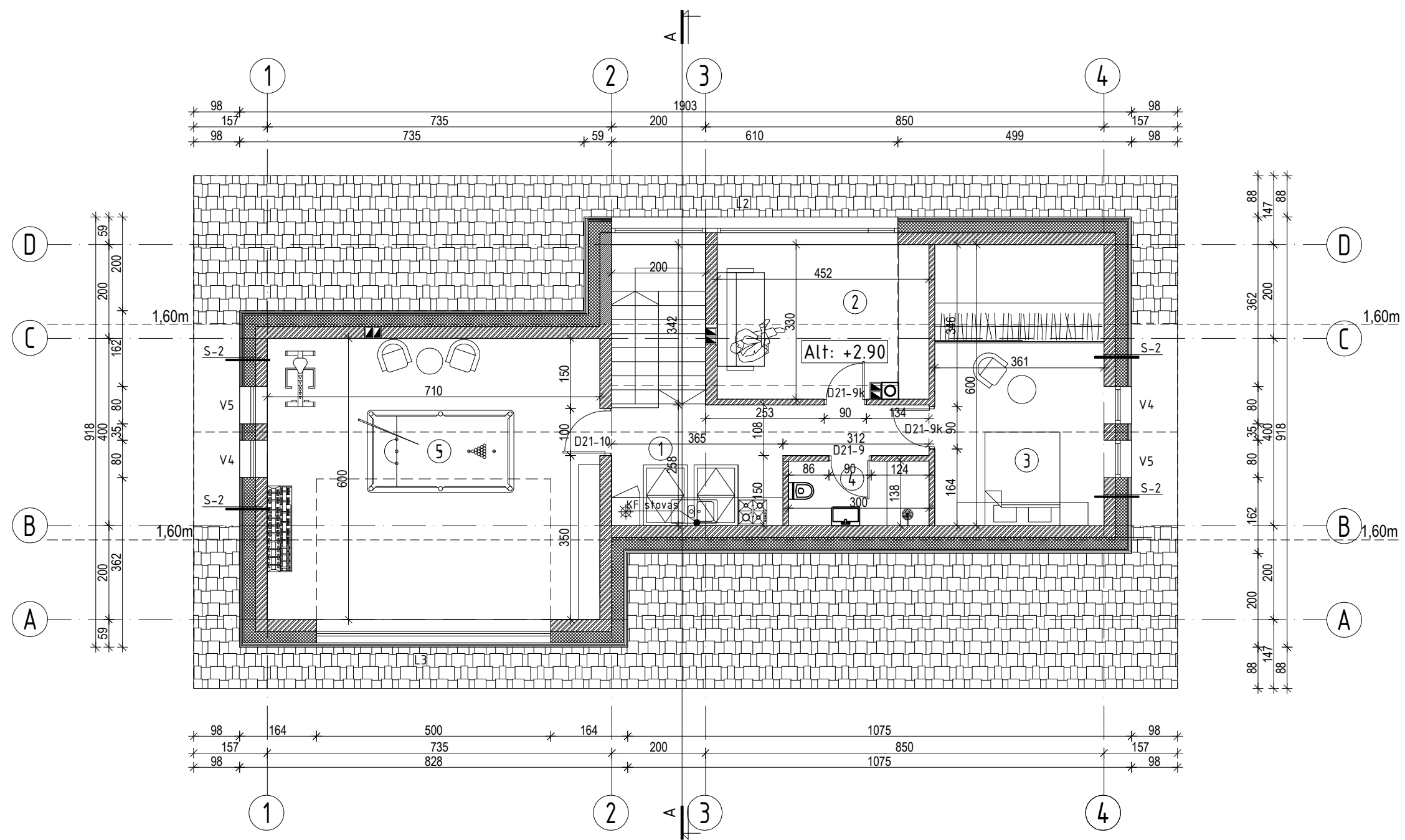
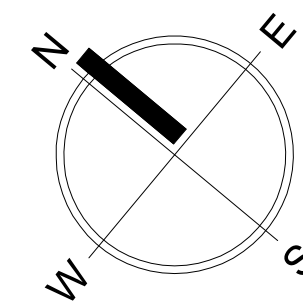
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1	TAMBŪRAS	5,20 m ²
2	PERSIRENGIMO PATALPA	5,64 m ²
3	PRIEŠPIRTIS SU DUŠAIS	25,76 m ²
4	PIRTIS/SAUNA	13,23 m ²
5	WC	3,34 m ²
6	GARAŽAS	42,00 m ²
7	TERASA	m ²

PIRMO AUKŠTO PLOTAS 95,17 m²

PASTABA:
1. Pastato ALT ± 0.00=121.45 tikslinama vietoje su architektų, nužymėjus aukščius.

0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) pastato Varėnos r., Varėnos sen., Glūko k., Pušų g. 7 statybos projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV/PDV _A	A. Kalinauskas	2021
	arch.	A.Šova	2021
			2021
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
		21/JŽ-TDP-SA-2	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

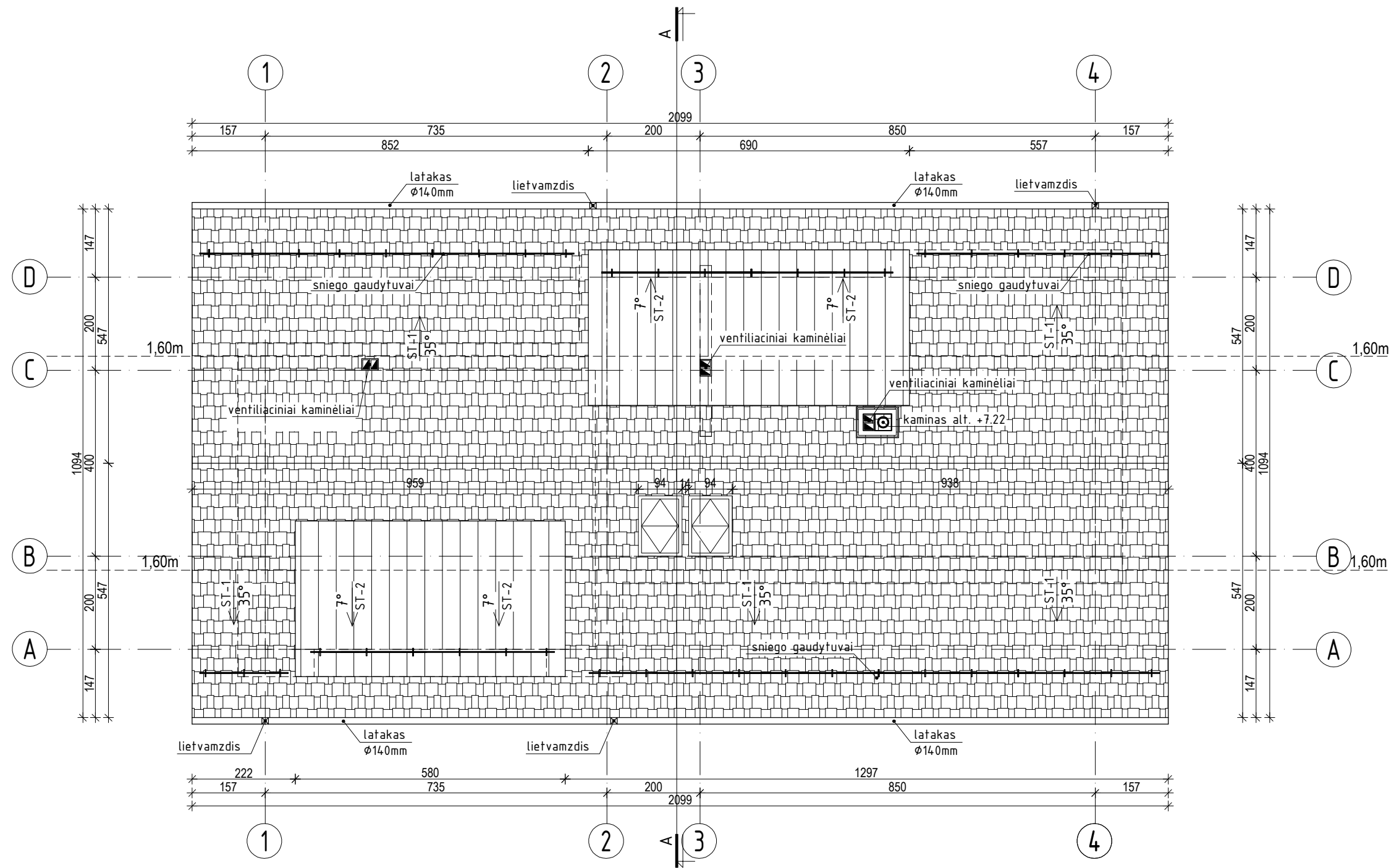
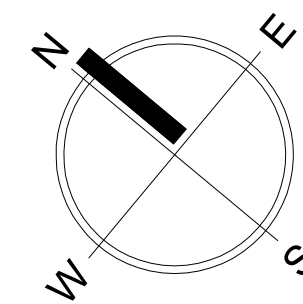


ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

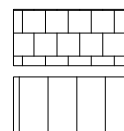
1	HOLAS SU VIRTUVE	12,82 m ²
2	KAMBARYS	13,55 m ²
3	MIEGAMASIS	15,52 m ²
4	WC/ DUŠAS	4,14 m ²
5	SPORTO /LAISVALAIKIO PATALPA	39,00 m ²

ANTRO AUKŠTO PLOTAS	85,03 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	230,00 m ²
NAUDINGAS PASTATO PLOTAS	138,20 m ²

0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) pastato Varėnos r., Varėnos sen., Glūko k., Pušų g. 7 statybos projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV/PDV _a	A. Kalinauskas	2021
	arch.	A.Šova	2021
			2021
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
		21/IŽ-TDP-SA-3	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

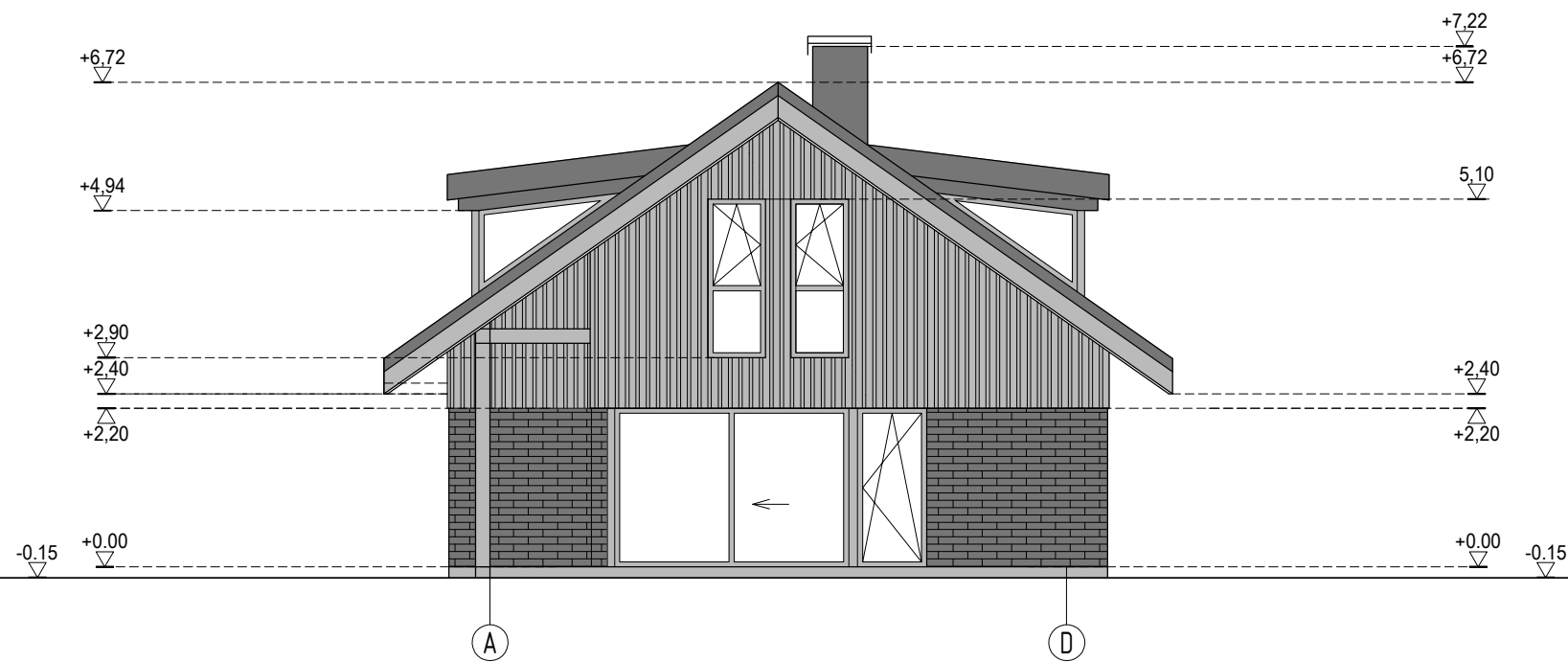


Keraminės čerpės - "Actua 10" RAL-7024 - 240m²






RUUKKI CLASIC skardos lakštai RR23 (RAL7024) - 40m²

PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.



0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) pastato Varėnos r., Varėnos sen., Glūko k., Pušų g. 7 statybos projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1394	PV/PDV _A	A. Kalinauskas	2021
	arch.	A.Šova	2021
			2021
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
		21/JŽ-TDP-SA-4	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

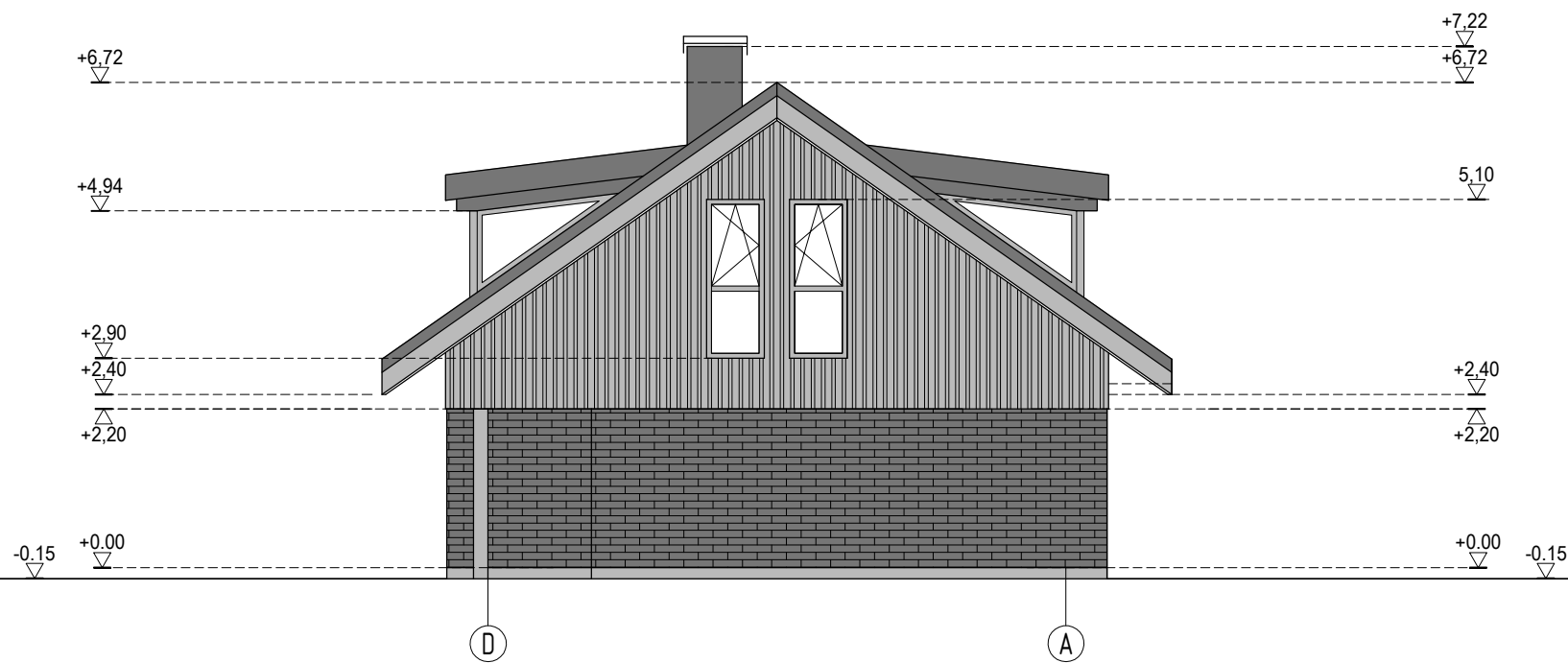


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:






-  Keraminės čerpės RAL7024 - 240m²
-  Keraminės plytelės RAL7024 - 100m²
-  Medinės dailylentės RAL7038 - 90m²
-  Langų rėmų spalva RAL7038
-  RUUKKI CLASIC skardos lakštai RR23 (RAL7024) - 40m²

PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.


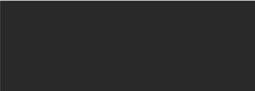
0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) pastato Varėnos r., Varėnos sen., Glūko k., Pušų g. 7 statybos projektas		
A 1394	PV/PDV _A	A. Kalinauskas	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	arch.	A.Šova	2021	FASADAI 1-4; A-D M1:100
			2021	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
				21/JŽ-TDP-SA-5
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Keraminės čerpės RAL7024 - 240m²
-  Keraminės plytelės RAL7024 - 100m²
-  Medinės dailylentės RAL7038 - 90m²
-  Langų rėmų spalva RAL7038
-  RUUKKI CLASIC skardos lakštai RR23 (RAL7024) - 40m²

PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.

0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) pastato Varėnos r., Varėnos sen., Glūko k., Pušų g. 7 statybos projektas		
A 1394	PV/PDV _a	A. Kalinauskas	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	arch.	A.Šova	2021	FASADA I 4-1; D-A M1:100
			2021	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
			21/JŽ-TDP-SA-6	LAPAS LAPŲ
			1	1

ST-1 +6,70

Danga - Keraminės čerpės
Grebėstai, 5cm (žingsnis pagal gamintojo rekomendacijas)
Vertikalūs tašeliai 50x50
ventilijuojamas oro tarpas, 5cm
Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė)
Medinės gegnė 60x250mm
Šiluminė izoliacija PAROC Ultra plus, 25cm.
Garo izoliacija (siūlės klijuojamos)
Skersiniai tašai / PAROC Ultra plus, 10cm.
Apdaila- GK plokštės

S-2 +2,40

Apdaila - medžio dailylentės
Horizontalūs grebėstai, 3cm
Vertikalūs tašeliai 3cm
ventilijuojamas oro tarpas
Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė)
Šiluminė izoliacija PAROC Ultra plus, 25cm.
Akyto betono YTONG240 mūras 24cm
Vidaus apdaila

C-1

Cokolio apdaila -struktūrinis tinkas
Apsauginis profiliuotis
Vedinimo ir drenavimo membrana
Termoizoliacija EPS 100, 25 cm.
Vertikali hidroizoliacija
Monolitiniai juostiniai pamatai 25cm
Vidaus apdaila

GR-1

Grindų danga
Armuotas išlyginamasis sluoksnis 6-7 cm.
Skiriamasis sluoksnis
Termoizoliacija EPS 100, 15 cm.
Skalda 20 cm.
Sutankintas gruntas

P-1 +5,00

Grindų danga
Armuotas išlyginamasis sluoksnis 6-7 cm.
Grindų šildymo vamzdžiai
Skiriamasis sluoksnis
Termoizoliacija EPS 100, 10 cm.
G/b perdanga 20 cm.
Apdaila

S-1

Apdaila - klinkerio plytelės
Lankstūs ryšiai su fiksatoriais
Termoizoliacija šiloporos EPS 80, 30 cm.
Akyto betono YTONG240 mūras 24cm
Vidaus apdaila

0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) pastato	
		Varėnos r., Varėnos sen., Glūko k., Pušų g. 7 statybos projektas	
A 1394	PV/PDV _A	A. Kalinauskas	2021
	arch.	A.Šova	2021
			2021
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
		21/JŽ-TDP-SA-7	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

