



# ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

STATYTOJAS	K. B.
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS KAUNAS, SKUODO G. 40A PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS KEIČIANT Į GYDYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA	KAUNAS, SKUODO G. 40A (KAD. NR. 1901/0191:241)
STATYBOS RŪŠIS	PASTATO PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
PASTATO PASKIRTIS	IŠ PREKYBOS PASKIRTIES Į GYDYMO PASKIRTĮ
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KOMPLEKSAS	J2110-03-PP-
PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU, K. B.	

0	2021-11	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PDV	A 767	A. LIOČAS	
ARCH.		J. KAMENECKAS	




ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Tomas
1.	J2110-03-PP-BD	BENDROJI DALIS	I

0	2021-11	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS						
Atestato Nr.			Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alprojektai@gmail.com					
A767	PV	A. Liočas	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS KAUNAS, SKUODO G. 40A PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS KEIČIANT Į GYDYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
	Arch.	J. Kameneckas	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
LT	Statytojas: K. B.		Dokumento žymuo: J2110-03-PP-BD	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							





ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2		Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
3		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
4		Bendrasis aiškinamasis raštas	4	4-7
5		Bendroji techninė specifikacija	1	8
6	J2110-03-PP-SP-01	Sklypo plano schema	1	9
7	J2110-03-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	10
8	J2110-03-PP-SA-02	Antro aukšto planas	1	11
9		Fotofiksacija	1	12
			Viso:	12

0	2022-02	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.		Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS KAUNAS, SKUODO G. 40A PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS KEIČIANT Į GYDYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A767	PV	A. Liočas		Laida	
	Arch.	J. Kameneckas		0	
				PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas: K. B.		Dokumento žymuo: J2110-03-PP-BD	Lapas 1	Lapų 1



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ V skyriaus 35 punkto reikalavimus)




### PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės sklypo ir pastato teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;

### PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. LR Statybos įstatymas
2. STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys
4. STR 1.03.01:2016, Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5. STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.07.03:2017, Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14. STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15. STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16. STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17. STR 2.01.06:2009, Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.10:2007, Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
20. STR 2.01.11:2012, Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
21. STR 2.02.04:2004, Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
22. STR 2.02.05:2004, Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
23. STR 2.02.09:2005, Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
24. STR 2.05.02:2008, Statinių konstrukcijos. Stogai
25. STR 2.05.13:2004, Statinių konstrukcijos. Grindys
26. STR 2.05.20:2006, Langai ir išorinės įėjimo durys
27. STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
28. STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

0	2022-02	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.		Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS KAUNAS, SKUODO G. 40A PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS KEIČIANT Į GYDYMO PROJEKTINIUS PASIŪLYMAI	
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	J. Kameneckas		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas: K. B.	Dokumento žymuo: J2110-03-PP-BD		Lapas	Lapų
				1	1



## NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

29. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
30. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
31. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):
  - Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
  - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
  - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
  - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
32. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga
33. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
34. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

## HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

35. HN 117:2007, „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“
36. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
37. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
38. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
39. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
40. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
41. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
42. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
43. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“
44. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

**PASTABA:** Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujasi juos pakeitusiais

Statybos vieta: Kaunas, Skuodo g. 40a (Kad. Nr. 1901/0191:241, Unik. Nr. 4400-1478-6348);

Statybos rūšis: Paskirties keitimo projektas

Statinio paskirtis: Prekybos paskirties pastatas keičiamas į gydymo paskirties pastatą;

Statinio kategorija: Neypatingas;

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovas: Arūnas Liočas, A767

Paprastojo remonto darbai: esamas prekybos paskirties pastatas yra keičiamas į gydymo paskirties. Numatomos diagnostikos, odontologijos, ambulatorijos ir kitos medicininės paslaugos. Esamos patalpos yra suskaidomos pagal užsakovų pateikiamą technologiją.

Pastato (jo dalies) šildymo, dujų, elektros bendrųjų inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išmontavimas nenumatomas.

Esama pastato išorė yra nekečiama.

Inžinerinė infrastruktūra:

- Šildymas – esamas, elektra;
- Vandentiekis – esamas komunalinis;
- Nuotekos – esamas komunalinis šalinimas;
- Elektra – esama.

Statinio paprastasis remontas neigiamos įtakos aplinkai neturės. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose (pastate, kuriame atliekamas paprastasis remontas), dėl statybos darbų susidaręs statybinis laužas, atsiradęs poreikiui, bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Statybos metu gretimų sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantys:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J2110-03-PP- AR	LAPAS 5	LAPŲ 8
---------------	-----------------------------	-----------------	------------	-----------



- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Sutartys saugomos iki statybos proceso pabaigos.

Statybos metu būtina užtikrinti aplinkos taršą dulkelėmis ir purvu mažinančias priemones: riboti dulkių plitimą pjaustant betono gaminius laikinomis uždangomis ir drėkinant. Į aplinką iš jos negali patekti pavojingos medžiagos (tepalai, degalai ar kiti technologiniai skysčiai).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip 6 mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip 1 metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr. D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato paprastas remontas							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t	
Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 01 07	12.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Atliekų surinkimo aikštelė
Medis	Kietas	17 02 01	07.53	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Atliekų surinkimo aikštelė
Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	06.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Priduodama į metalo supirkimo punktą
Kabelliai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 04 11	06.32	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	
Izoliacinės medžiagos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 06 04	12.13	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 09 04	12.13	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Atliekų surinkimo aikštelė
Užteršta tara (dažų, lakų ir kt. pakuotės)	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė

#### Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis Statybos įstatymo Pirmo skirsnio, 6 straipsnio 3 punktu, statant pastatus, juos būtina pritaikyti specialiesiems neigaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais. Atliekant patalpos paprastąjį remontą, vadovautasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projektuojant pastatą buvo vadovautasi reglamentu ir visos reikalingos sąlygos buvo įgyvendintos. Paprastojo remonto metu šie sprendiniai nekeičiami. Visose naujose atitvarose numatomos durys bus 1000 mm pločio (varčios beklūtis plotis bus ~900 mm).

Sklypo teritorija suprojektuota taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

Pandusas neprojektuojamas, skirtumas tarp patalpos grindų ir lauko tako bus nedidesnis kaip 20 mm.

Šalia įėjimo yra esama ŽN parkavimo vieta.

Užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytoms skirtomis patalpomis. ŽN pritaikyti visi evakuacijos keliai, išėjimai ir durys.

Sanmazgas yra pritaikytas ŽN.

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J2110-03-PP- AR	LAPAS	LAPŲ
			6	8



Antrajame aukšte nėra galimybės aptarnauti ŽN vežimėliuose, visos procedūros ŽN vežimėliuose numatomos pirmajame aukšte.

Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra ( LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės).

Statinio paprastas remontas nepadidins aplinkos taršos.

Statinys suremontuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės stainio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Medžiagos ir gaminiai statomam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Statinys suremontuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN 66:2000).

Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 [s.nr. 217]):

Technologinis procesas: pastato eksploatacija							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t / metus	
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,2	Atliekų surinkimo aikštelė
Popieriaus ir kartono pakuotės	Kietas	15 01 01	07.21	Ne		0,05	
Plastikinės pakuotės	Kietas	15 01 02	07.41	Ne		0,05	
Metalinės pakuotės	Kietas	15 01 04	06.31	Ne		0,05	
Stiklo pakuotės	Kietas	15 01 07	07.11	Ne		0,05	
Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Kietas	15 01 10	02.33	Taip		0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	Kietas	20 01 21	08.43	Taip		0,01	
Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	Kietas	20 01 35	08.23	Taip		0,01	
Viso:						0,33	

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J2110-03-PP- AR	LAPAS 7	LAPŲ 8
---------------	-----------------------------	-----------------	------------	-----------




## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- Bendroji projekto ekspertizė nėra privaloma.
- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Statinio remonto darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos vieta turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo.
- Statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam prižiūrėtojui turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos vietoje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Būtina laikytis šių ir kitų su darbo sauga susijusių taisyklių:
  - o Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 (SADM Nr. 346)
  - o Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (SADM Nr. A1-425)
- Projektas atitinka užsakovo projektavimo užduotyje nustatytus reikalavimus. Projektas parengtas taip, kad pastato(-ų), paprastojo remonto darbai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Projekto sprendiniai nevaržo trečiųjų asmenų patekimo į vietinės reikšmės gatves, galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo funkcinės savybes.

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J2110-03-PP- AR	LAPAS 8	LAPŲ 8
---------------	-----------------------------	-----------------	------------	-----------



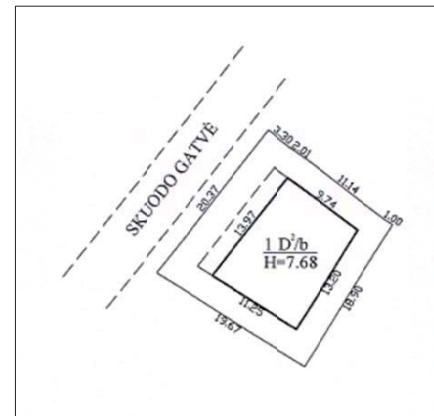
PERTVARKOMOS PARKAVIMO VIETOS.  
GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS ~120 M²,  
TODĖL MINIMALUS REIKALINGAS VIETŲ SKAICIUS - 4 VNT.  
PARKAVIMO VIETOS PERTVARKOMOS  
PAGAL DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA


- EKSPLIKACIJA
-  Esamo sklypo ribos
  -  Esama kelio danga
  -  Tamsių trinkelė danga
  -  Šviesių trinkelė danga
  -  Ažūrinė plastikų trinkelė danga
  -  Veja
  -  Esamas pastatas
  -  Esami statiniai už sklypo ribos
  -  Atstatoma asfalto danga už sklypo ribos
  -  Trinkelės su iškilmais (ŽN [spėjamosios trinkelės])
  -  Šaligatvio nuolydžio pradžia

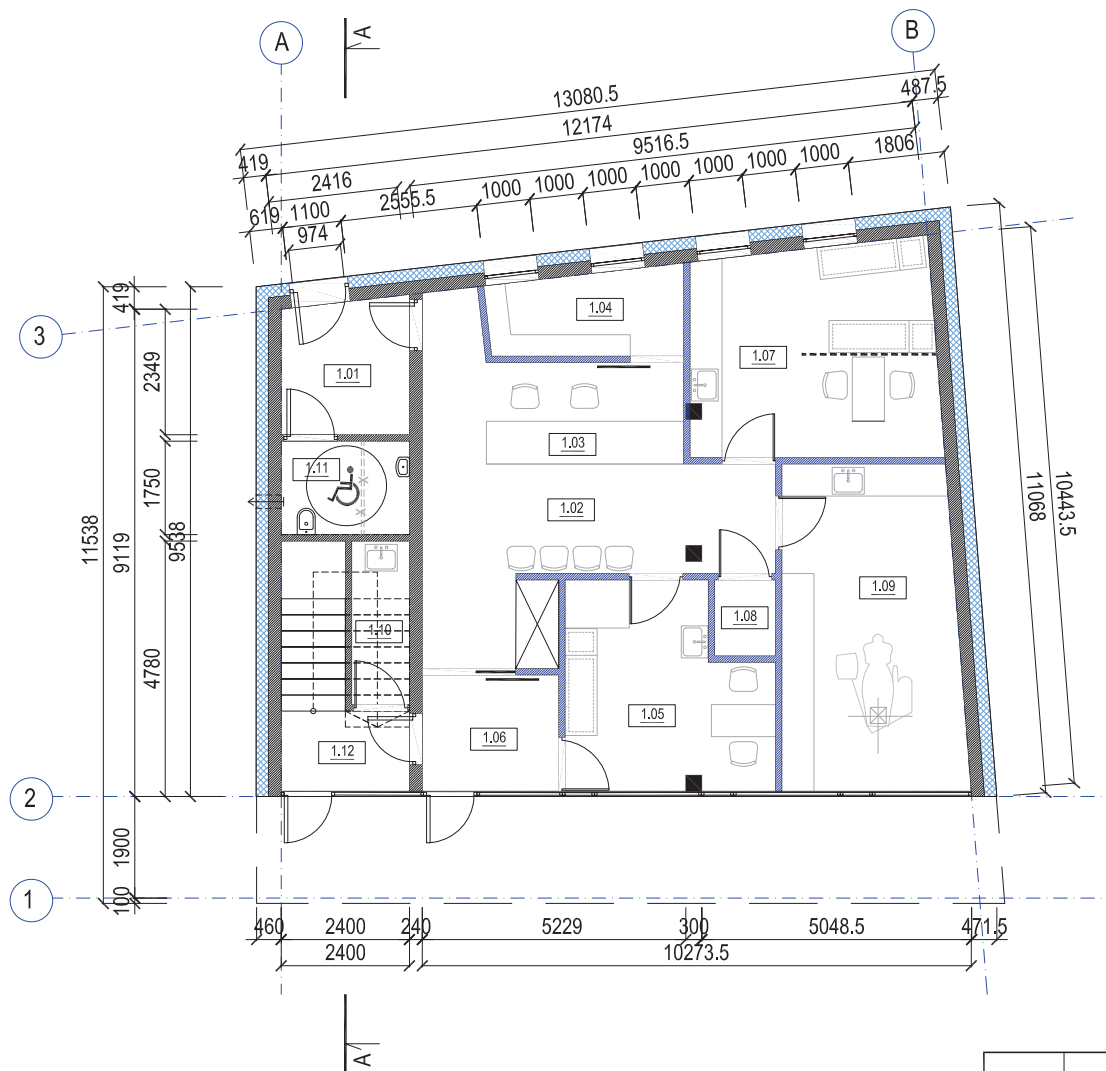
ESAMA VAŽA

ESAMOS DARBUOTOJŲ PARKAVIMO VIETOS

6082500  
496550



0	2021.11	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI	
LADA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.		Kompleksas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS KAUNAS, SKUODO G. 40A PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS KEIČIANČI GYDYMO PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI
A 767	PV	A. Liočas	2021-11
	ARCH.	J. Kameneckas	2021-11
Etapas		Statytojas	žymuo
PP		K. B.	J2110-03-PP-SP-00
			Lapas Lapų
			1 1

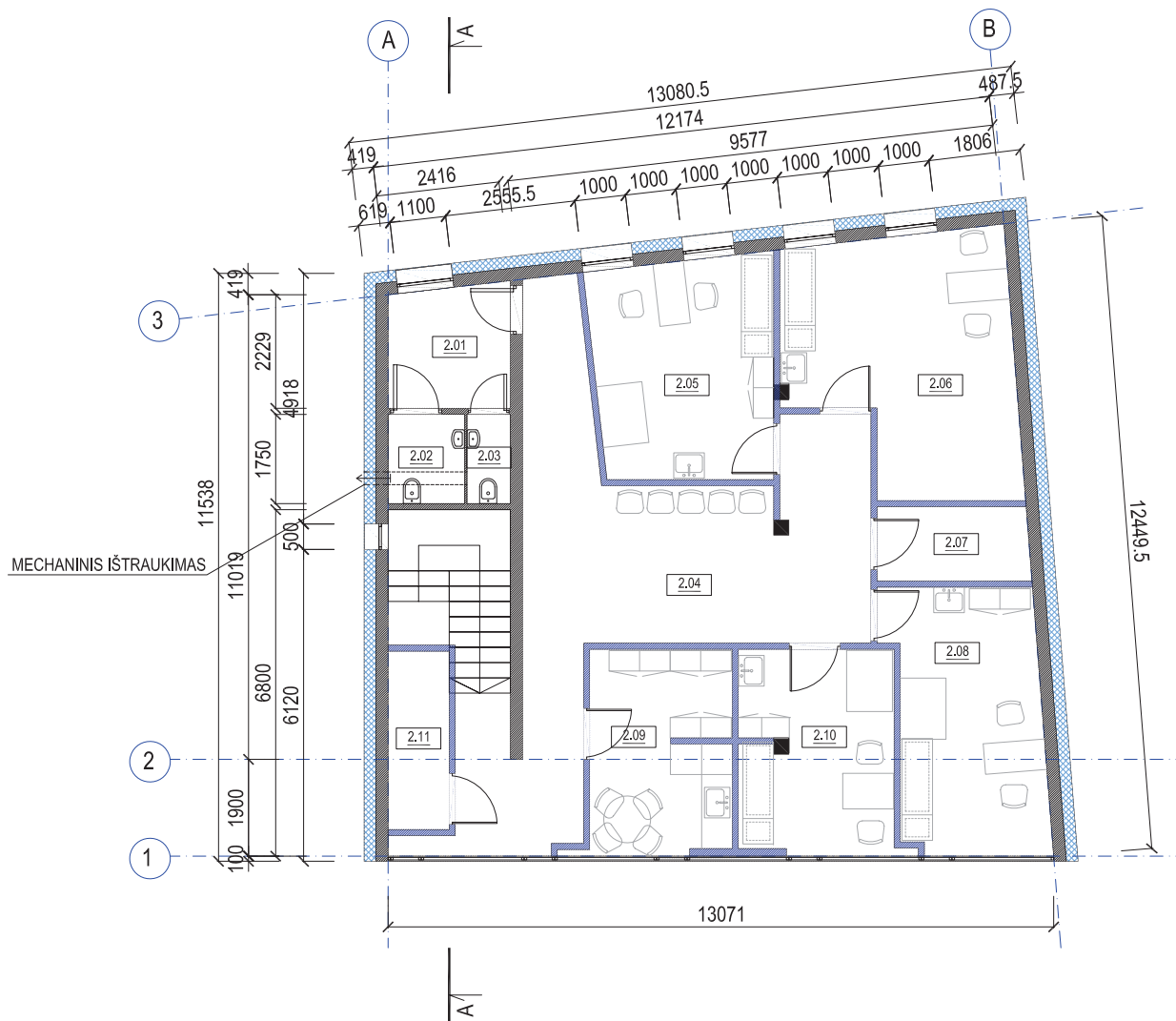


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
1.01	TAMBŪRAS	5.97
1.02	HOLAS / KORIDORIUS	13.54
1.03	REGISTRATŪRA	7.07
1.04	KARTOTEKA	6.04
1.05	IZOLIACINIS KABINETAS	13.71
1.06	TAMBŪRAS	10.06
1.07	PROCEDŪRINIS KABINETAS	18.43
1.08	KOMPRESORINĖ	1.62
1.09	ODONTOLOGINĖ PAT.	20.39
1.10	MEDICININIŲ ATLEKŲ PAT.	3.30
1.11	SANMAZGAS (PRITAIKYAS ŽN)	4.24
1.12	TAMBŪRAS	3.60
<b>IŠ VISO:</b>		<b>107.97</b>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS IR PERTVYROS
	ESAMA TERMOIZOLIACINĖ MEDŽIAGA
	GRĮNAMOS ATTIVYROS
	PROJEKTUOJAMOS ATTIVYROS

0	2021.11	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		Kompleksas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNAS, SKLUODO G. 40A, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAUS KEIČIANT Į GYDYMO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A 767	PV/PPDV	A. Liočas	2021-11	Brėžinys
	ARCH.	J. Kameneckas	2021-11	Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100				0
Etapas	Statytojas	Žmuo		Lapas
pp	K. B.	J2110-03-PP- SA-01		Lapų
				1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
2.01	TAMBŪRAS	5.90
2.02	SANMAZGAS	2.62
2.03	SANMAZGAS	1.49
2.04	HOLAS / KORIDORIUS	34.38
2.05	GYDYTOJO KABINETAS	15.44
2.06	GINEKOLOGO KABINETAS	20.85
2.07	PAGALBINĖ PATALPA	4.36
2.08	GYDYTOJO KABINETAS	15.24
2.09	PERSONALO PATALPA	11.15
2.10	GYDYTOJO KABINETAS	12.25
2.11	TECHNINĖ PATALPA	4.52
<b>IŠ VISO:</b>		<b>128.20</b>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	ESAMA TERMOZOLACINĖ MEDŽIAGA
	GRIBANAMOS ATTIVAROS
	PROJEKTUOJAMOS ATTIVAROS

Atestato Nr.				Kompleksas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNAS, SKLUODO G. 40A, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS KEIČIANT Į GYDYMO PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI	
A 767	PVI/PDV	A. Liočas		2021-11	Brėžinys	
	ARCH.	J. Kameneckas		2021-11	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
Etapas	Statytojas	K. B.			Žymuo	J2110-03-PP- SA-02
pp					Lapas	Lapų
					1	1





12

2021-09-14



2021-09-14



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijų planavimo dokumentas (TPD) rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

- **TVD Nr. K - VT - 19- 21 - 448.**
- Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. liepos 20 d. įsakymas Nr. A-2524 „Dėl žemės sklypo Skuodo g. 40A, Kaune detaliojo plano keitimo“.
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis pasirašyta 2021 m. liepos 22 d. Nr. 70- 28- 41 tarp Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus ir planavimo iniciatorių K.B., G.B..

**TPD lygmuo:** vietovės.

**TPD rūšis:** kompleksinis (detalusis planas).

**Planuojama teritorija:** žemės sklypas Skuodo g. 40A, Kaune.

Plotas: 0,0363 ha.

### Planavimo tikslas -

Keisti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. kovo 13 d. Įsakymu Nr. A-887 „Dėl žemės sklypo Skuodo g, 40A, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“, patvirtinto ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 25 d. Įsakymu Nr. A-3130 „Dėl žemės sklypo Skuodo g, 40A, Kaune, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 22 d. Įsakymu Nr. A-2151 „Dėl žemės sklypo Skuodo g, 40A, Kaune, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. A-3113 „Dėl žemės sklypo Skuodo g, 40A, Kaune, detaliojo plano koregavimo “ koreguoto žemės sklypo Skuodo g.40A, Kaune detalųjį planą.

**Keitimo tikslas** - pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, nustatyti statybos reglamentus ir papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

**TPD organizatorius:** Kauno m. savivaldybės administracija.

**TPD iniciatorius:** privatūs asmenys G.B., K.B.

**TPD rengėjas:** UAB “Planuotojai” Vasario 16 - osios g .8 - 6, Kaunas.

**TPD projekto vadovas:** Laimutė Pėželienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 776.

### ESAMA PADĖTIS

ADRESAS – žemės sklypas Skuodo g. 40A, Kaune.

Kadastro Nr. 1901/0191:241.

Sklypo plotas: 0,0363 ha.

<b>60 - PLAN -2021 - DP</b> <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> <b>K - VT - 19- 21 - 448</b>	lapas	lapų	laida
	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

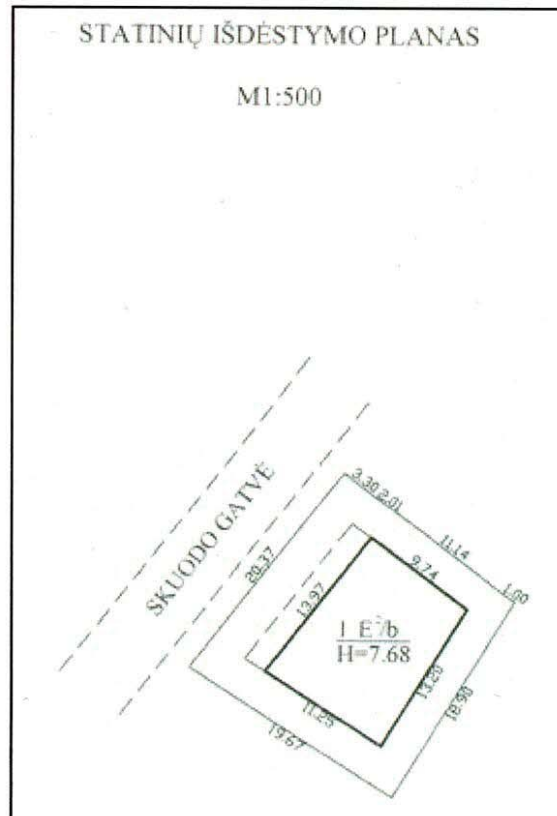
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita.

Žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos;

Pastato savininkas: privatūs asmenys K. B., G. K.

STATINIAI:

1E2b - parduotuvė, unikalus Nr. 4400-5333-2175.



Žemės sklypo savininkai privatūs asmenys K. B., G. K.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).

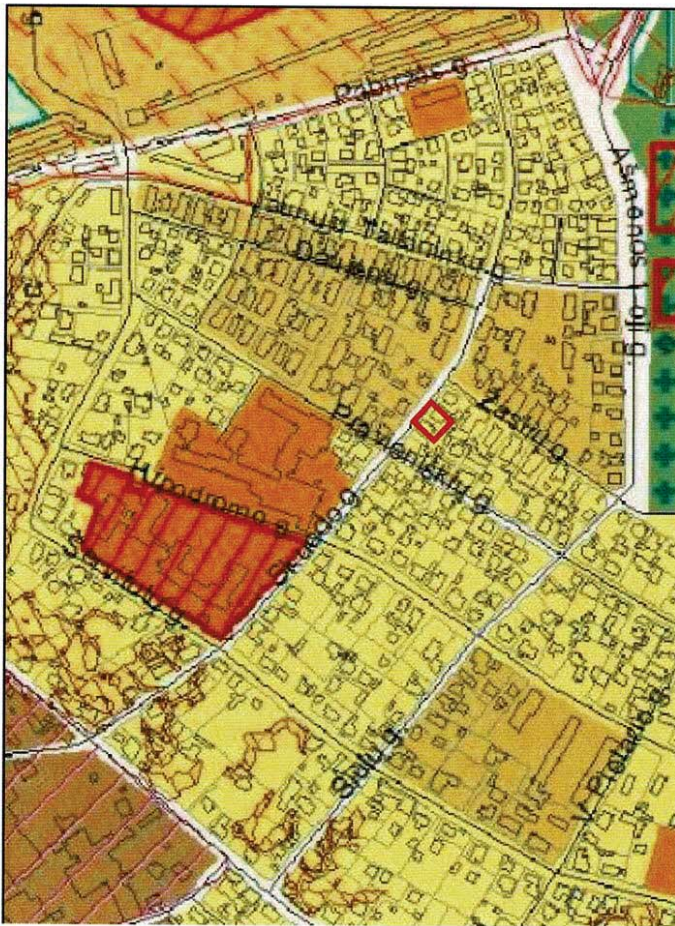
Detalioju planu nustatytas servitutas (tarnaujantis) - suteikiama teisė žemės sklypo Skuodo g.38/ Pravieniškių g.37 savininkams naudotis žemės sklypo Skuodo g.40A dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

Detalusis planas atitinka sprendinius:

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr.T-209 ir pakoreguoto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr.T-196 "dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo".

<b>60 - PLAN - 2021 - DP</b> <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> <b>K - VT - 19- 21 - 448</b>	lapas	lapų	laida
	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>0</b>





**Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano**

Planuojamas žemės sklypas yra vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Teritorijos, kuriose vyrauja mažaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra. Šioje teritorijoje galimi kiti naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos.

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja mažaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptamavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos</li> <li>○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</li> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorių teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</li> </ul> </li> </ul>	UI iki 0,8. Maksimalus aukštis iki 13 m.
---	---	---	---

**GRETIMYBĖS**

**Žemės sklypo Skuodo g, 40A, Kaune gretimybės:**

- Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypu Skuodo g.42, kad. Nr.1901/0191:204. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas:

<b>60 - PLAN -2021 - DP</b> <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> <b>K - VT - 19- 21 - 448</b>	lapas	lapų	laida
	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>0</b>



komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas - 0,0576 ha. Žemės sklypo savininkai – R. S., H. S.

- Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypu Pravieniškių g. 37, kad. Nr.1901/0191:219. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas - 0,0564 ha. Žemės sklypo savininkai – privatūs asmenys.
- Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Skuodo gatve. Skuodo gatvės kategorija - D, pagalbinė gatvė (lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys; srautų paskirstymas į smulkias teritorijas). Plotis tarp gatvės raudonųjų linijų - 12,00 m, pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Skuodo gatvė registruota NT registro duomenų bazėje. Registro Nr. 44/680271, unikalus daikto Nr. 4400-1005-7922. Nuosavybės teisė - Kauno miesto savivaldybė. Sudarymo data: 2006-12-15.
- Rytuose žemės sklypo gretimybė - Skuodo g.40, kad. Nr.1901/0191:230. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas - 0,0290 ha. Žemės sklypo savininkas – R. S.



**Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis šiomis teritorijų planavimo sąlygomis:**

- Kauno miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-30, Nr. REG190534;

<b>60 - PLAN - 2021 - DP</b> <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> <b>K - VT - 19- 21 - 448</b>	lapas	lapų	laida
	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>0</b>



- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2021-09-02, Nr. REG191124;
- AB "Kauno energija" teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-23, Nr. REG189852;
- UAB "Kauno vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-25, Nr. REG190120;
- Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-25, Nr. REG190055;
- AB "Energijos skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-23, Nr. REG189852;
- UAB "Kauno gatvių apšvietimas", teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-23, Nr. REG189800 - sąlygų nekėlė;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-23, REG189831;
- VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra, teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-31, REG190753;

## PROJEKTUOJAMO SKLYPO SPRENDINIAI

### Žemės sklypo Nr. 1.

Žemės sklypo plotas - 363 kv.m.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT).

Teritorijos naudojimo tipas: Gyvenamoji teritorija - (GG).

Užstatymo tipas: Laisvo planavimo - lp.

Žemės naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos: V.

Statinių paskirtis - Negyvenamieji pastatai.

Leidžiamasis pastatų aukštis: 8,50.

Leidžiamasis užstatymo tankis - 50%.

Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,8.

Pastatų aukštų skaičius sklype: 2 aukštai.

Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys - 35%.

### ESAMAS SERVITUTAS:

Servitutas s= 6kv.m (tarnaujantis) - suteikiama teisė žemės sklypo Pravieniškių g.37 savininkams naudotis žemės sklypo Skuodo g.40A dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą - esamas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.

### Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos - III skyrius, 1-asis skirsnis.

Planuojama teritorija patenka į Kauno aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Šiai teritorijai nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: „Aerodromo apsaugos zonos“ (III skyrius, pirmasis skirsnis). Planuojamoje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, absoliutus aukštis

<b>60 - PLAN -2021 - DP</b> <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> <b>K - VT - 19- 21 - 448</b>	lapas	lapų	laida
	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

(altitudė) turi neviršyti 172 metrų. Projektuojami sprendiniai nepažeidžia keliamų reikalavimų.

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - III skyrius, 10 skirsnis.
- Elektros tinklų apsaugos zonos - III skyrius, 4 skirsnis.
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - III skyrius, 11 skirsnis.

## INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai išvystyta. Naujai projektuojamus inžinerinius tinklus - įvadus prijungiame prie esamų magistralinių tinklų. Visi inžineriniai tinklai/ įvadai į pastatą yra suderinti techninio projekto metu ir yra pakloti/ įrengti.

Elektros kabelis prijungiamas nuo esamos KAS-83508, įrengtos ant 0,4 kV oro linijos atramos.

Ryšių tinklai prijungiami nuo esamo ryšių šulinio, esančio prie žemės sklypo ribos, taškas Nr.1.

Vandentiekio tinklai prijungti nuo esamų d 150mm vandentiekio tinklų Skuodo gatvėje esamo šulinio. Buitinių nuotekų tinklai prijungti nuo esamų d 200mm buitinių nuotekų tinklų Skuodo gatvėje esamo šulinio.

## PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI

Priklausomųjų želdynų norma (pagal 2007-12-21 LR AM įsakymo Nr. D1-694 ir vėlesnių pakeitimų) visuomeninės paskirties teritorijoje (žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: klinikoms, reabilitacijos centrams) - želdynų plotas 35% nuo viso žemės sklypo ploto. Tai sudaro ~ 127 kv.m. (įskaitant ir ažuūrinę trinkeles ar plastikinę veją dangą).

Žemės sklype auga 2 medžiai - ąžuolai, nekertami. Buvo gautas leidimas kirsti medžius. Dokumentas pridedamas.

## GAISRINĖ SAUGA

- Numatomų vandentiekio tinklų, skirtų gaisrams gesinti išdėstymas:

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų hidrantų. Gaisrų gesinimas galimas iš esamo gaisrinio vandens hidranto Nr.136B Skuodo ir Daujėnų gatvių sankirtoje, nutolusiu ~120 m atstumu nuo projektuojamo žemės sklypo, gaisrinio hidranto Nr.52 įrengto Hipodromo/ Skuodo gatvių sankirtoje. Prie gaisrinių hidrantų galima privažiuoti tiesiogiai esamomis gatvėmis. Gaisrinis vandens hidrantas Nr.52 įrengtas ~ 130 m atstumu nuo projektuojamo žemės sklypo.

<b>60 - PLAN -2021 - DP</b> <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> <b>K - VT - 19- 21 - 448</b>	lapas	lapų	laida
	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>0</b>





Numatomų kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas:

Privažiavimo keliai gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie esamų pastatų yra pilnai išspręsti. Privažiuoti prie sklypo galima esamomis gatvėmis. Motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimus iki pastatų.

Nuo privažiavimo kelio/ gatvės iki projektuojamo pastato atstumai atitinka reikalavimus. Privažiavimo keliai / gatvės - esami. Gaisrinių automobilių privažiavimas galimas betarpiai iš Skuodo gatvės.

- Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas.  
Suprojektuotas ir pastatytas pastatas išlaiko visus priešgaisrinius reikalavimus.
- Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją išdėstymas.

Artimiausia Kauno m. priešgaisrinės gelbėjimo valdyba:

Artimiausia Kauno m. priešgaisrinės gelbėjimo valdyba:

<b>60 - PLAN - 2021 - DP</b> <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> <b>K - VT - 19 - 21 - 448</b>	lapas	lapų	laida
	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>0</b>



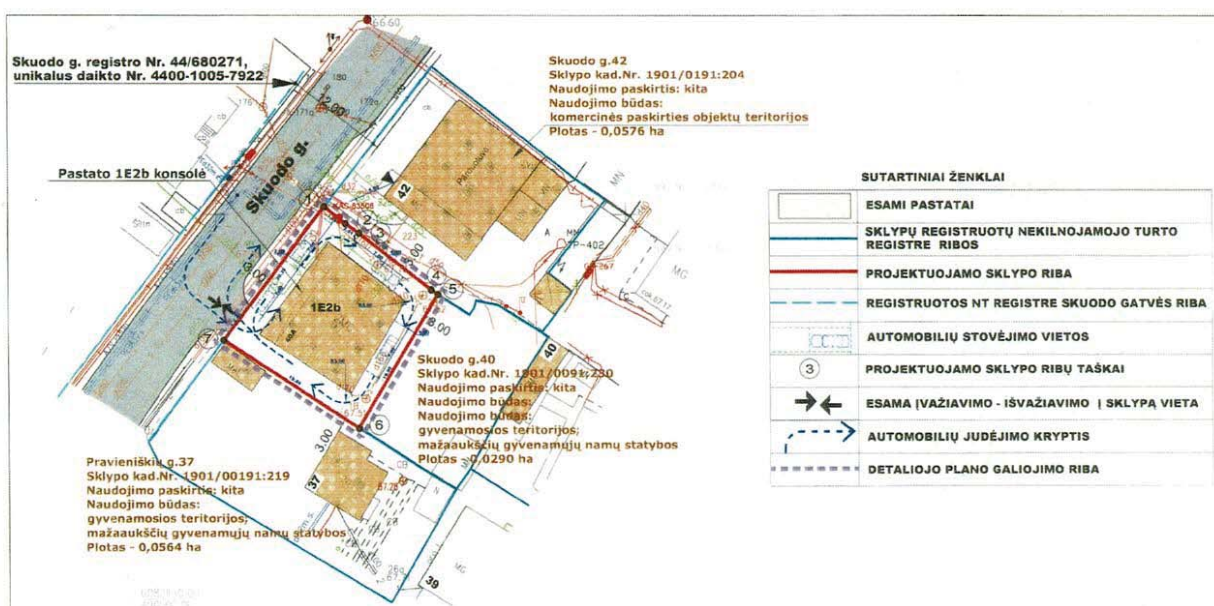


## AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir vadovaujantis pakeitimais, patvirtintais AR aplinkos ministro įsakymu 2021-02-22 Nr. D1-103. Pagal 32\*1 lentelę: Atstumai nuo atviro tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius 5-10, atstumas iki gyvenamosios paskirties pastatų - 5,00 m. Atstumai išlaikomi nuo įvažiavimo-išvažiavimo ir nuo automobilių stovėjimo dangos krašto iki gretimų pastatų varstomų langų.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičiavimas (gydymo paskirties pastatai: klinikos - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto). Projektuojamo pastato pagrindinis plotas - 120 kv.m. Projektuojamame žemės sklype suprojektuotos 4 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos skirtos klinikų darbuotojams, 2 automobilių stovėjimo vietos skirtos klientams. Klientams skirtos automobilių stovėjimo vietos brėžinyje pažymėtos tarp taškų (1 - 7) lygiagrečiai Skuodo gatvei.

Gautas Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyriaus raštas Nr.43-4-432, kuriame neprieštarujama, kad automobilių parkavimo vietos būtų projektuojamos neišlaikant 1,0 m atstumo nuo sklypo ribos, bet neįsiterpiant į Skuodo gatvės ribas.



### Transporto judėjimo schema.

Keičiamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypo riba.

<b>60 - PLAN - 2021 - DP</b> <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> <b>K - VT - 19- 21 - 448</b>	lapas	lapų	laida
	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>0</b>



UAB "Ekopaslauga" įvertino esamą/ planuojamą nagrinėjamoje teritorijoje triukšmo ir oro taršą ir šio poveikio pakitimus realizavus planavimo sprendinius (triukšmo sklaidą, oro taršą) esamų gyvenamųjų ir visuomeninių teritorijų atžvilgiu, kaip tai numatyta LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 21.1d., LR teritorijų planavimo įstatymo 3 str.1p.5d. nuostatuose. **Išvada:** nagrinėjamo objekto veiklos metu keliamo triukšmo poveikis apylinkėms yra nereikšmingas palyginus su poveikiu nuo greta esančio automobilių kelio Skuodo gatvėje, o pastato eksploatavimo metu sudaroma oro tarša yra buitinio lygmens ir nevertinama.

## SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Gretimuose sklypuose vykdoma veikla įtakos projektuojamam sklypui neturės. Gretimų žemės sklypų naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos, gyvenamoji teritorija. Šioje teritorijoje dominuoja ir kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Esamame pastate - klinikose, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Išlaikomi atstumai nuo esamų gyvenamųjų namų iki projektuojamo pastato ir nuo esamų pastatų langų iki projektuojamų automobilių stovėjimo vietų.

Planuojama vykdyti ūkinė veikla neįtakoja gretimoms teritorijoms. Sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar kiti apribojimai gretimoms žemės sklypams nenustatomi.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo detaliojo plano rengėjas).

Projekto vadovė



<b>60 - PLAN -2021 - DP</b> AIŠKINAMASIS RAŠTAS <b>K - VT - 19- 21 - 448</b>	lapas	lapų	laida
	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>



**IŠTRAUKA IŠ KAUNO M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO**

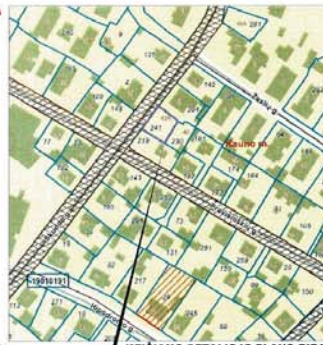


**PLANUJAMA TERITORIJA**



**IŠTRAUKA IŠ HIDRANTŲ ŽEMĖLAPIO**

**SITUACIJOS SCHEMA**



**KEIČIAMO DETALIOJO PLANO RIBA**

Skuodo g. registro Nr. 44/680271; unikalus daikto Nr. 4400-1005-7922

Skuodo g.42 Sklypo kad.Nr. 1901/0191:204 Naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos Plotas - 0,0576 ha



Pravieniškis g.37 Sklypo kad.Nr. 1901/00191:219 Naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos; mažaukščių gyvenamųjų namų statybos Plotas - 0,0564 ha

- Adresas: Žemės sklypas Skuodo g. 40A, Kaune.
- Kadastro Nr.1901/0191:241.
- Žemės sklypo plotas: 0,0363 ha;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Savininkas: privatus asmuo - G.B., K. B.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (VI skyrius, 4 skirsnis). Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis).
- PASTATAS: 1E2b parduotuvė (unikalus daikto numeris 4400-5333-2175)

Detaliuoju planu nustatytas servitutas (tarnaujantis) - suteikiama teisė žemės sklypo Skuodo g.38/ Pravieniškis g.37 savininkams naudotis žemės sklypo Skuodo g.40A dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NEKILNAMOJO TURTO REGISTRE RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
[Symbol]	SKUODO GATVĖS RIBA - REGISTRUOTA NT REGISTRE
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	STATYBOS LINIJA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	ESAMA ĮVAŽA (įvažiavimas - išvažiavimas)
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	ESAMI PASTATAI
[Symbol]	PASTATO KONSOLE
[Symbol]	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBA
[Symbol]	APSAUGOS ZONOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
[Symbol]	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
[Symbol]	SKLYPO NR (pagal ekspliciaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
1	363
V	8,50
50%	1
Ip	35%
[Symbol]	ESAMI (EJIMAI) PASTATAI

**REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ**

Sklypo servituto (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) ribos - tarp taškų	Sklypo (jo dalies) plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	Leidžiamasis užstatymo tankas	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdinių teritorijų dalyis	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	1 - 7	363	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kita	V Visuomeninės paskirties teritorijos	8,50	50%	0,8	Ip Laisvo planavimo	35%	2	Negyvenamieji pastatai (gydymo paskirties pastatai)	Aerodromo apsaugos zonos - III skyrius, 1 skirsnis Elektros tinklų apsaugos zonos - III skyrius, 4 skirsnis Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - III skyrius, 10 skirsnis Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - III skyrius, 11 skirsnis

s = 6 kv.m (tarnaujantis) - teisė žemės sklypo Pravieniškis g.37 savininkams naudotis žemės sklypo Skuodo g.40A dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą (esamas).

**PASTABOS:**

1. Detaliuoju planu sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams, patvirtintiems 2014 m. balandžio 10 d. sprendimo Nr. T-209 ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūrai, patvirtintai 2019 m. gegužės 14 d. sprendimo Nr. T-196. Planuojamas žemės sklypas yra vidutinio intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Teritorijos, kuriose vyrauja mažaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir p.n. infrastruktūra. Šioje teritorijoje galimi kiti naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos.
2. Planuojant teritoriją vadovautis šių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis:
  - Kauno miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-30, Nr. REG190534;
  - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2021-09-02, Nr. REG191124;
  - AB "Kauno energija" teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-23, Nr. REG189852;
  - UAB "Kauno vandens" teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-25, Nr. REG190120;
  - Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-25, Nr. REG190055;
  - AB "Energijos skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-23, Nr. REG189852;
  - UAB "Kauno gatvių apšvietimas", teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-23, Nr. REG189800 - sąlygų nekėlė;
  - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-23, REG189831;
  - VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra, teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-31, REG190753;
  - 3. Priklausomųjų želdynų norma (pagal 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694 ir vėlesnių pakeitimų) visuomeninės paskirties teritorijoje (žemės sklypai, skirti šioms gydymo paskirties pastatams: klinikoms, reabilitacijos centrams) - želdynų plotas 35% nuo viso žemės sklypo ploto. Tai sudaro ~ 127 kv.m. (įskaitant ir ažiūrinės triekos ar plastikine vejose dangą).
  - 4. Pastatas 1E2b, pagrindinė daikto naudojimo paskirtis - prekybos. Planuojama pastato rekonstrukcija į gydymo paskirties pastatą: klinika.
  - 5. Norint rekonstruoti esamą pastatą arčiau 3,00 m atstumu nuo sklypo ribos, gauti besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.
  - 6. Keičiamo detaliuoju plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypo riba.
  - 7. Skuodo gatvės kategorija - D, pagalbinė gatvė (lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys; srautų paskirstymas į smulkią teritoriją). Plotas tarp gatvės raudonųjų linijų - 12,00 m, pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", Skuodo gatvė registruota NT registro duomenų bazėje. Registro Nr. 44/680271, unikalus daikto Nr. 4400-1005-7922. Nuosavybės teisė - Kauno miesto savivaldybė. Sudarymo data: 2006-12-15.
  - 8. Automobilų parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir vadovaujantis pakeitimais, patvirtintais AR aplinkos ministro įsakymu 2021-02-22 Nr. D1-103. Pagal 32\*1 lentelę: Atstumi nuo atviro tipo automobilių saugyklių, kai automobilių skaičius 5-10, atstumas iki gyvenamosios paskirties pastatų - 5,00 m. Atstumi išlaikomi nuo įvažiavimo-išvažiavimo ir nuo automobilių stovėjimo dangos krašto iki gretimų pastatų varstomų langų.
  - 9. Automobilų stovėjimo vietų minimalus skaičius (gydymo paskirties pastatai: klinikos - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto). Projektuojamo pastato pagrindinis plotas - 120 kv.m. Projektuojamame žemės sklype suprojektuotas 4 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamas 2 automobilių stovėjimo vietos skirtos kliniki darbuotojams, 2 automobilių stovėjimo vietos skirtos klientams. Klientams skirtos automobilių stovėjimo vietos brėžinyje pažymėtos tarp taškų (1 - 7) lygiagrečiai Skuodo gatvei.
  - 10. Gautas Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyriaus raštas Nr.43-4-432, kuriame neprieštaraujama, kad automobilių parkavimo vietos būtų projektuojamos neišlaikant 1,0 m atstumo nuo sklypo ribos, bet neišterptant į Skuodo gatvės ribas.
  - 11. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.
  - 12. Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai išvystyta. Naujai projektuojamoms inžineriniams tinklams - įvadus prijungiami prie esamų magistralinių tinklų. Visi inžineriniai tinklai/įvada į pastatą yra suderinti techninio projekto metu ir pakloti.
  - 13. Elektros kabelis prijungiamas nuo esamos KAS-83508, įrengtos ant 0,4 kv oro linijos atramos.
  - 14. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų hidrantų. Gaisrų gesinimas galimas iš esamo gaisrinio vandens hidranto Nr.1368 Skuodo ir Daujėnų gatvių sankirtoje, nutolusiu ~120 m atstumu nuo projektuojamo žemės sklypo, gaisrinio hidranto Nr.52 įrengto Hipodromo/ Skuodo gatvių sankirtoje. Prie gaisrinio hidrantų galima privaizuoti tiesiogiai esamoms gatvėms. Gaisrinis vandens hidrantas Nr.52 įrengtas ~ 130 m atstumu nuo projektuojamo žemės sklypo.
  - 15. Greituose sklypuose vykdoma veikla įtakos projektuojamam sklypui neturės (gretimų žemės sklypų naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos, gyvenamosios teritorijos). Planuojama vykdyti ūkinę veiklą netolimoje gretimoms teritorijoms. Sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar kiti apribojimai gretimoms žemės sklypams nenustatomi.
  - 16. Planuojama teritorija patenka į Kauno aerodromo apsaugos zonos (zoną "E"). Šiai teritorijai nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: "Aerodromo apsaugos zonos" (III skyrius, pirmasis skirsnis). Planuojamoje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, absoliutus aukštis (altitude) turi neviršyti 172 metrų. Projektuojami sprendiniai nepažeidžia keliamų reikalavimų.
  - 17. UAB "Ekopaslauga" įvertino esamą/planuojamą pagrindinėje teritorijoje triukšmo ir oro taršą ir šio poveikio pakitimus realizavus planavimo sprendinius (triukšmo sklaida, oro tarša) esamų gyvenamųjų ir visuomeninių teritorijų atžvilgiu, kaip tai numatyta LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 21.1.d., LR teritorijų planavimo įstatymo 3 str.1p.5d. nuostatuose. Išvada: nagrinėjamo objekto veiklos metu keliamo triukšmo poveikis aplinkiniams yra nereikšmingas palyginus su poveikiu nuo greta esančio automobilių kelio Skuodo gatvėje, o pastato eksploatavimas metu sudaroma oro tarša yra būtinio lygmens ir nevertinama.
  - 18. Transporto judėjimo schema pateikiama atskirame brėžinyje.
  - 19. TPD iniciatoriai sprendinius suderino derinimo rašte. Dokumentas pridedamas.

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS**

Taško Nr.	x	y
1	6082500.93	496513.23
2	6082498.84	496515.82
3	6082497.67	496517.45
4	6082490.80	496526.21
5	6082490.26	496527.05
6	6082474.02	496517.38
7	6082484.74	496500.90

**K - VT - 19 - 21 - 448**

ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" 37/209260 VASARIO 16-IOJIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352	KOMPLEKSAS Kauno miesto savivaldybės AD 2007 m. kovo 13 d. 18 Nr. A-887 patvirtinto „Dėl žemės sklypo Skuodo g. 40A, Kaune, detaliuoju planu patvirtinimo“, ir vėlesnių pakeitimų, detaliuoju planu, korektūra, keitimo projektais
A=77b	PV	OBJEKTAI ŽEMĖS SKLYPO SKUODO G. 40A, KAUNE DETALIOJO PLANO KEITIMO PROJEKTAS
ARCH.	2021	BRĖŽINYS
ETAPAS	INICIATORIUS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1:500
DP	K.B., G.B.	LAPAS LAPŲ SK.
		60 - PLAN - 2021 - DETALUSIS PLANAS 1 1



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO SKUODO G. 40A, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS  
PATVIRTINIMO**

Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. sausio 7 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG206819:

1. T v i r t i n u pridedamą detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. A-887 „Dėl žemės sklypo Skuodo g. 40A detaliojo plano patvirtinimo“ ir koreguoto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 25 d. įsakymu Nr. A-3130 „Dėl žemės sklypo Skuodo g. 40A, Kaune, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. A-2151 „Dėl žemės sklypo Skuodė g. 40A, Kaune, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ bei Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. A-3113 „Dėl žemės sklypo Skuodo g. 40A, Kaune, detaliojo plano koregavimo“, korektūrą, pagal kurią keičiami detaliojo plano sprendiniai žemės sklype Skuodo g. 40A, Kaune (žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo



dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-19-21-448).

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO SKUODO G. 40A, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-02-04 Nr. A-441
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-02-04 09:11
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-02-04 09:12
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-10-14 11:51 - 2024-10-13 11:51
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	SPRENDINIAI_SKUODO 40A DP.adoc
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20220107.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-02-04)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-02-04 nuorašą suformavo
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-