

**026****PP****BD****BENDROJI DALIS**


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	NEUE ARCHITEKTŪRA, MB. Į. K. 305621213 ŠV. MIKALOJAUS G.9, LT-01133 VILNIUS
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB "REA LT". Į. K. 304748421 TRAKŲ G. 13-14, LT-01132 VILNIUS
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	ŠVITRIGAILOS G. 30, VILNIUS (SKLYPO UN. NR. 4400-1227-0486)
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	7.2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI ADMINISTRACINIAMS TIKSLAMS (BANKAI, PAŠTAS, VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBĖS ĮSTAIGOS, AMBASADOS, TEISMAI, KITI ĮSTAIGŲ IR ORGANIZACIJŲ ADMINISTRACINIAI PASTATAI)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	026
<b>BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO</b>	BD-01
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	DARIUS VARANAVIČIUS A 1790
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	DARIUS VARANAVIČIUS A 1790
<b>PROJEKTO ARCHITEKTAI</b>	GEDIMINAS AISMONTAS DOMANTAS BALTRŪNAS
<b>LAIDA</b>	0
<b>DATA</b>	2022-03-10

**STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil.nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji	

**BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
026-00.XX-PP-BD.BSŽ-001	2	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2
026-00.XX-PP-BD.AR-002	6	0	Aiškinamasis raštas		4
026-00-PP-BD.B-101	1	0	Situacijos planas M 1:1500		10
026-00-PP-BD.B-102	1	0	Sklypo planas M 1:200		11
026-00-PP-BD.B-103	1	0	Naugarduko gatvės atkarpos nuo Švitrigailos gatvės iki pravažiavimo kelio (tarp sklypų, adresais Naugarduko g. 32 ir 34) sklypo planas M 1:200		12
026-01-PP-BD.B-201	1	0	-2 Požeminio aukšto planas M 1:100		13
026-01-PP-BD.B-202	1	0	-1 Požeminio aukšto planas M 1:100		14
026-01-PP-BD.B-203	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		15
026-01-PP-BD.B-204	1	0	Antro aukšto planas M 1:100		16
026-01-PP-BD.B-205	1	0	Trečio aukšto planas M 1:100		17
026-01-PP-BD.B-206	1	0	Ketvirto aukšto planas M 1:100		18
026-01-PP-BD.B-207	1	0	Penkto aukšto planas M 1:100		19
026-01-PP-BD.B-208	1	0	Šešto aukšto planas M 1:100		20
026-01-PP-BD.B-209	1	0	Stogo planas M 1:100		21
026-01-PP-BD.B-301	1	0	Pjūvis A-A M 1:100		22
026-01-PP-BD.B-302	1	0	Pjūvis B-B M 1:100		23
026-01-PP-BD.B-401	1	0	Švitrigailos gatvės išklotinė M 1:500		24
026-01-PP-BD.B-402	1	0	Fasadas tarp ašių 1-5 M 1:100		25
026-01-PP-BD.B-403	1	0	Fasadas tarp ašių 5-1 M 1:100		26
026-01-PP-BD.B-404	1	0	Fasadas tarp ašių A-D M 1:100		27
026-01-PP-BD.B-405	1	0	Fasadas tarp ašių D-A M 1:100		28
026-00.XX-PP-BD.V-501	1	0	Vizualizacija nuo Švitrigailos ir Kauno gatvių sankryžos		29
026-00.XX-PP-BD.V-502	1	0	Vizualizacija nuo Švitrigailos gatvės		30

KVAL. PATV. DOK.NR.	 NEUE ARCHTEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G.9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS					
			A 1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				Arch.	G.Aismontas			00.XX – SKLYPO PLANAS, VISI STATINIAI
	Arch.	D.Baltrūnas			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
					BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
					LAPAS			
					0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
	UAB „Rea LT“				026-00.XX-PP-BD.BSŽ-001	1	2	

026-00.XX-PP-BD.V-503	1	0	Vizualizacija nuo Švitrigailos ir Naugarduko gatvių sankryžos		31
026-00.XX-PP-BD.V-504	1	0	Vizualizacija nuo Švitrigailos g. 32 formuojamų prieigų		32
026-00.XX-PP-BD.V-505	1	0	Vizualizacija nuo vidinio kiemo		33
	2		Priedai. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		34
	1		Priedai. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kultūros paveldo apsaugos skyriaus atsakymas dėl administracinės paskirties pastato sklype Švitrigailos g. 30, Vilniuje, naujos statybos projektinių pasiūlymų		36
	1		Priedai. Prisijungimo prie susisiekimą komunikacijų sąlygos		37
	2		Priedai. Prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos		38

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
026-00.XX-PP-BD.BSŽ-001	2	2

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1	Statinio statybos vieta .....	2
2	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis .....	2
3	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai .....	2
4	Paveldosauga .....	2
5	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai .....	4
6	Statinio statybos rūšis .....	5
7	Projektuojamų statinių sąrašas .....	5
8	Projektinių sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas .....	5
9	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita .....	6

KVAL. PATV. DOK.NR.				NEUE ARCHTEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G.9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  00.XX – SKLYPO PLANAS, VISI STATINIAI		
	Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS  LAIDA  AIŠKINAMASIS RAŠTAS  0		
	Arch.	D.Baltrūnas			DOKUMENTO ŽYMUO  LAPAS LAPŲ  026-00.XX-PP-BD.AR-002  1 6		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Rea LT“				DOKUMENTO ŽYMUO  LAPAS LAPŲ  026-00.XX-PP-BD.AR-002  1 6		

## 1 Statinio statybos vieta

- 1.1 Objekto adresas: Švitrigailos g. 30, Vilnius;
- 1.2 Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 4400-1227-0486;
- 1.3 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- 1.4 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- 1.5 Žemės sklypo plotas: 821 m<sup>2</sup>;
- 1.6 Žemės sklype registruotų pastatų nėra.

## 2 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

- 2.1 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.2. Administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).

## 3 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

- 3.1 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- 3.2 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- 3.3 Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu:
  - 3.3.1 Kvartalo numeris – NJM-74;
  - 3.3.2 Funkcinės zonos tipas – miesto dalies (rajonų) centro zona;
  - 3.3.3 Teritorijos naudojimo tipas – GC; GM; PA; SI;
  - 3.3.4 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT;
  - 3.3.5 Žemės naudojimo būdas – G2; K; V; R; B; I2; E;
  - 3.3.6 Vyraujantis (“foninis”) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 6;
  - 3.3.7 Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 30 m;
  - 3.3.8 Užstatymo tipas – pr\_u; pr\_a;
  - 3.3.9 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3;
  - 3.3.10 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80.

## 4 Paveldosauga

- 4.1 Žemės sklypas, kuriame naujai projektuojamas pastatas, yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33652) teritorijoje, 74 kvartale;
- 4.2 Kvartalo užstatymas ne vienalytis, mišrus. Dalis kvartalo užstatytas XX a. daugiaaukščiais iki 9 aukštų gyvenamaisiais namais ir administracinės paskirties pastatais. Prie Švitrigailos ir Naugarduko gatvių kampo ir kvartalo viduje išlikę mažaaukščio užstatymo fragmentai – vienas aukštas su mansarda;
- 4.3 Naujamiestis, priešingai nei sako jo pavadinimas, iš tiesų – vienas seniausių Vilniaus rajonų. 1860 m. nutiesus Peterburgo – Varšuvos geležinkelį, sparčiai vystėsi Naujamiesčio rajonas. Susisiekti su geležinkeliu buvo tiesiamos naujos Aleksandro (dab. Algirdo), Orenburgo (dab. Vytenio), Tambovo (dab. A. Vivulskio) gatvės;
- 4.4 1875 m. buvo sudarytas naujas perspektyvinis miesto plėtros planas. Naujamiestis šiame plane suskirstytas stačiakampiais kvartalais, vietoje buvusių gatvelių ir kelių suplanuotos tiesios gatvės. Šis planas su

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
026-00.XX-PP-BD.AR-002	2	6

nedideliais pakeitimais buvo įgyvendintas;

- 4.5 Dabartinė Naujamiesčio gatvių sistema suformuota laikantis 1875 m. plano. Atsirado Mindaugo, Švitrigailos, Vytenio, T. Ševčenkos, Kauno, Panerių, Šaltinių, Aguonų gatvės. XIX a. pab. Naujamiestyje vyko intensyvios statybos. Kaip ir visame Vilniuje, čia pradėti statyti daugiaaukščiai mūriniai pastatai. Daugelį statomų namų suprojektavo architektai V. Gorskis, A. Polozovas, A. Mikulskis, K. Maciulevičius, A. Prozorovas;
- 4.6 Seniausia ir pagrindinė istorinė šios teritorijos gatvė – Naugarduko gatvė, egzistavusi jau XIX a. pradžioje, senasis pašto kelias iš Trakų, dokumentuose ji vadinama – Novogorodska, t.y. Naujamiesčio gatvė. Klaida įsivėlė vertime iš rusų į lenkų kalbą ir perėjo į lietuvišką pavadinimą. XIX a. II pusėje gatvė jau buvo susiformavusi ir apstatyta mediniais ir mūriniais pastatais, bet vietomis buvo per siaura ir neatitiko 1875 m. perspektyvinio plano parametru, todėl buvo atkarpomis praplatinta, (darbai buvo baigti iki 1910 m.). Didžiulio išplatėjimo vietoje tarp Vytenio (buv. Archangelsko g.) ir Smolensko g. 1894 m. buvo numatoma įrengti turgaus aikštę. Turgaus aikštė fiksuota 1938 m. plane, o po Antrojo Pasaulinio karo gatvė buvo ištiesinta;
- 4.7 Švitrigailos g. pravesta XIX a. pab. – XX a. pr. vykdant 1875 m. planą, lygiagrečiai Mindaugo ir Algirdo gatvėms. Gatvė kirto visą Naujamiestį, pirmasis pavadinimas Orenburgo g., tarpukariu vadinosi Rydzo Smyglego. Derantis su sklypų savininkais dėl kompensacijų, gatvė buvo atidarinėjama atkarpomis, o galutinai atidaryta 1902-1906 m., nugriovus kai kuriuos pastatus ir tvoras;
- 4.8 Pagal 1939 m. perspektyvinį Vilniaus planą dabartinė Švitrigailos gatvė įvardinta kaip svarbi miesto arterija ir nustatyta, kad abipus šios gatvės 50 m pločio juostose galima statyti tik mūrinius 4 a. gyvenamuosius namus. Užstatymo erdvinė struktūra turėjo prilygti miesto centrui. Remiantis atliktų urbanistinių tyrimų išvadamis kvartale tarp Švitrigailos, Naugarduko, Kauno ir Vytenio gatvių vyrauja XX a. antros pusės užstatymas su keliais mediniais gyvenamaisiais pastatais. „Planuojamos teritorijos užstatymas neturi išliekamosios architektūrinės vertės, todėl naujas užstatymas turėtų būti formuojamas pratęsiant istorinę perimetrinio užstatymo idėją, reprezentuojant Švitrigailos gatvę ir sukuriant šiai Naujamiesčio daliai architektūrinę kokybę“ (aut. A. Racevičienė, atest. 3787);
- 4.9 Pagal Naujamiesčio užstatymo išsklotinių schemą nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas Naujamiesčio perspektyvas ir išsklotines. Kvartale tarp Naugarduko, Švitrigailos, Kauno, Algirdo gatvių yra pakitusi – nesusiformavusi urbanistinė struktūra;
- 4.10 Sklype, kuriame projektuojamas pastatas ir šalia esančiuose sklypuose vertingų kultūros paveldo objektų nėra;
- 4.11 Vilniaus m. istorinės dalies Naujamiesčio u. k. 33653 vertingųjų savybių pobūdis:
- 4.11.1 Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- 4.11.2 Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- 4.11.3 Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- 4.11.4 Kraštovaizdžio;
- 4.11.5 Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- 4.11.6 Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).
- 4.12 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2018-02-06, nr. KPD-RM-1387/6 patikslino saugomos vietovės vertingąsias savybes, žr. [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt). Vertingosios savybės:
- 4.12.1 Planavimo sprendiniai – planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab. – XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas; teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis; vertingo istorinio užstatymo fragmentuose pietvakarinėje dalyje dominuoja statyti XX a. II p. 3-4 aukštų gyvenamieji namai. Teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.), vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, išskyrus kvartalus 73, 74, 80, 81, 75, 76;
- 4.12.2 Gamtiniai elementai – reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko g., Pakalnės g. P ir R šlaitais, Tauro g. R šlaitu; kultūrinis sluoksniškas; gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis;
- 4.12.3 XIX a. pav. – XX a. pr. urbanistinei struktūrai būdingas užstatymo tankis < 60 %;
- 4.13 Komponentuojant naują administracinį pastatą, įvertintos registrinės vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. K. 33653), vertingosios savybės:
- 4.13.1 Nauju užstatymu urbanistiškai formuojama gatvės išsklotinė, pratęsiamas perimetrinis gatvės užstatymas,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
026-00.XX-PP-BD.AR-002	3	6

išlaikomas stačiakampis gatvių tinklas;

- 4.13.2 Saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl prieš žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus, kurie gali būti atliekami žemės darbų metu.
- 4.14 Projektiniai sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio u. K. 16073 vizualinės apsaugos zonoje galiojančio Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams. Pagal Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ir apsaugos zonos planas, nagrinėjama teritorija 1 – Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu – saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai. Galimas aukštingumas iki 25 m, įvertinant esamą užstatymo morfotipą;
- 4.15 Projektuojamas užstatymas iki 25 m, savo aukščiu ir apimtimi netrukdo apžvelgti senamiesčio ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių;
- 4.16 Projektuojamas užstatymo kontūras palei Švitrigailos gatvę stiprina perimetrinį užstatymą. Projektuojamas administracinis pastatas yra pakankamai nutolęs nuo Vilniaus Senamiesčio – kultūros paminklo u. k. 16073 vertybės teritorijos, todėl neįtakos vertingų panoraminių vaizdų;
- 4.17 Pietiniams Naujamiesčio kvartalams būdingas mišrus perimetrinio ir laisvo užstatymo, stambių tūrių urbanistinis audinys;
- 4.18 Švitrigailos gatvė yra urbanistiniai miesto vartai iš Vilniaus tarptautinio oro uosto į istorinį sostinės centrą, todėl svarbūs urbanistiniai pokyčiai architektūrinės kokybės prasme;
- 4.19 Formuojant sklypo užstatymą sukuriamas intensyvaus miesto centrai būdingas charakteris, išsaugomas istoriškai susiformavęs stačiakampis gatvių tinklas, Naugarduko g. želdinimo eilėmis principas;
- 4.20 Užstatymo tankis (47.78 %) neviršija būdingo tankio XIX a. pab. – XX a. pr. urbanistinei struktūrai (60.00 %);
- 4.21 Naujamiesčio u. K. 33653 vietovėje saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl būtina atlikti archeologinius tyrimus, kurie gali būti atliekami žemės darbų metu, vadovaujantis NKVĮ 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą“.

## 5 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

### 5.1 Sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	821.00	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	210.55	Neviršija bendrojo plano nustatyto sklypo užstatymo intensyvumo – 300 %. Neviršija projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyto maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo – 280 %
3.	Pastatais užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	392.20	
4.	Priklausomų želdynų plotas	%	18.68	Plotas 153.40 m <sup>2</sup>
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	47.78	Neviršija bendrojo plano nustatyto sklypo užstatymo tankio – 80 %. Neviršija projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyto maksimalaus sklypo užstatymo tankumo – 80 %

DOKUMENTO ŽYMUO 026-00.XX-PP-BD.AR-002	LAPAS	LAPŲ
	4	6

## 5.2 Pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2699.86	
2.	Pastato antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	1728.63	
3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	9343.95	
4.	Antžeminių aukštų skaičius	vnt.	6	6 aukšte numatoma antresolė
5.	Pastato aukštis	m	25.00	Altitudė 166.00 m. Neviršija projektinių pasiūlymų užduotyje nurodytos maksimalios absoliutinės altitudės 166.00 m
6.	Energinio naudingumo klasė	Klasė	A++	
7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Klasė	C	

**6 Statinio statybos rūšis**

6.1 Statinio statybos rūšis – nauja statyba.

**7 Projektuojamų statinių sąrašas**

7.1 Projektuojamas vienas administracinės paskirties pastatas.

**8 Projektinių sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas**

- 8.1 Projektuojamas pastatas pratęsia gretimų administracinės paskirties pastatų esančių Švitrigailos g. 32 užduotą perimetrinį užstatymą;
- 8.2 Pirmame aukšte lygiagrečiai Švitrigailos g. numatoma trinkelio dangos su patekimu į administracinės paskirties pastatą, požeminę automobilių saugyklą, numatyta A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta;
- 8.3 Patekimas į sklypą numatomas nuo Švitrigailos gatvės, šiauriniame kampe. Vadovaujantis gautomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, projektuojama bendra trinkelio dangos eismo jungtis žemės sklypams, adresais Švitrigailos g. 28 ir 30. Eismo jungties plotis – 5.50 m. Dešiniųjų posūkių spinduliai – 4 m;
- 8.4 Pirmame aukšte numatomos komercinės paskirties patalpos su privačia terasa į vidinio kiemo ir į Švitrigailos gatvės puses;
- 8.5 Projektuojamas šešių aukštų administracinės paskirties pastatas. Šeštame aukšte numatoma antresolė, kurios plotas neviršija pusę pastato aukšto ploto, o aukštis ne mažesnis kaip 1.60 m;
- 8.6 Žvelgiant nuo Kauno g. pusės pastatas laiptuojasi vizualiai apjungdamas kaimyninius skirtingo aukštingumo pastatus;
- 8.7 Fasado apdailai numatyta plytų apdaila. Langų angokraščiai ir užpildai tarp langų numatomi metaliniai. Fasado apdailos spalva parenkama artima gretimam pastatui ir Naujamiesčio architektūrai būdingai spalvai – smėlio, gelsvos spalvos.
- 8.8 Pastatas projektuojamas sutapdintu stogu. Ant stogo numatoma terasa iš kurios atsiveria panorama į Naujamiestį. Ant stogo terasos patenkama pakilus liftu arba laiptais iki šešto aukšto antresolės ir užlipus atvirais lauko laiptais iki stogo lygio;
- 8.9 Vadovaujantis gautomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis projektuojama Naugarduko

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
026-00.XX-PP-BD.AR-002	5	6



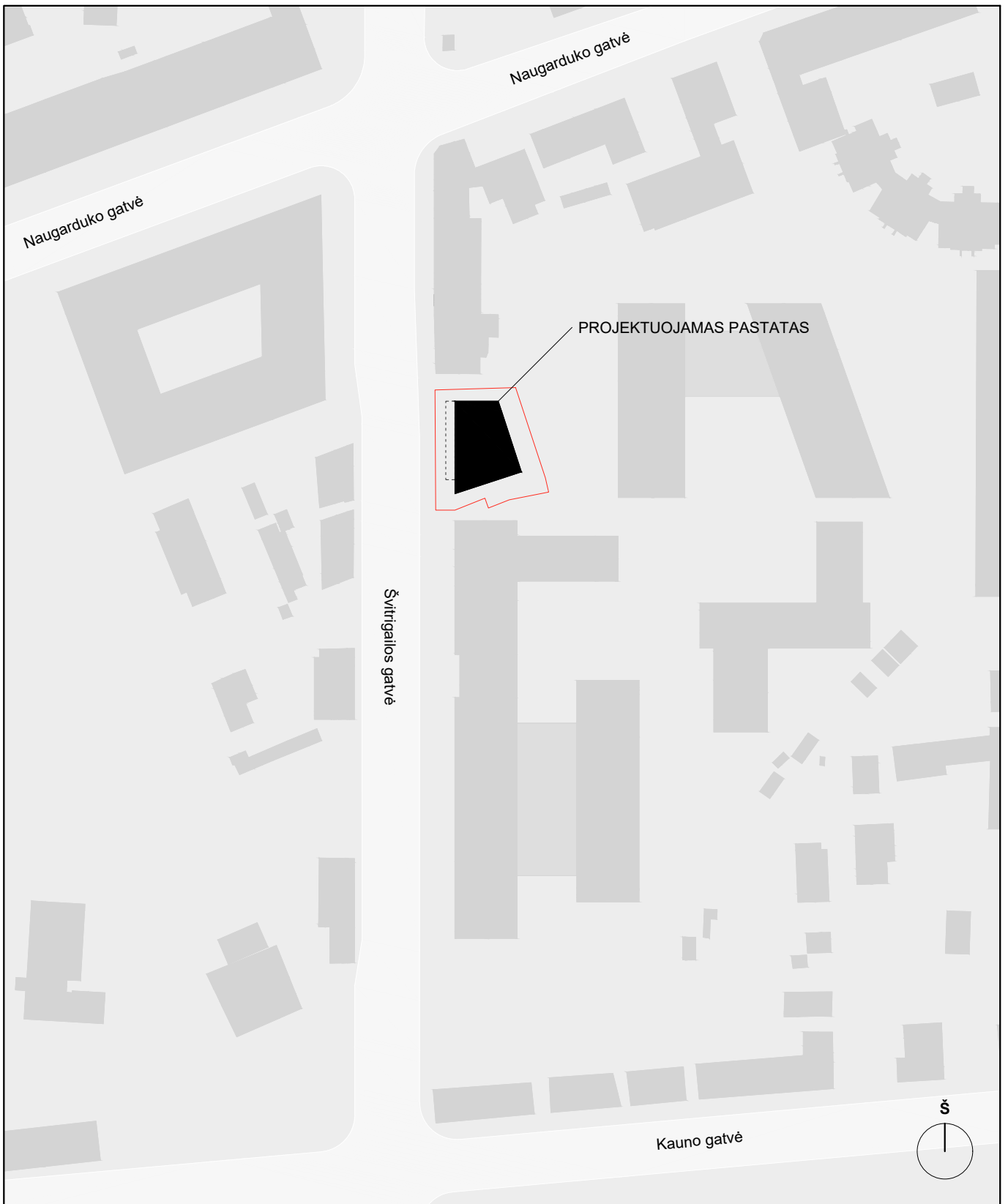
gatvės atkarpa nuo Švitrigailos gatvės iki pravažiavimo kelio (tarp sklypų, adresais Naugarduko g. 32 ir 34). Atkarpoje numatoma atnaujinti esamą šaligatvį, numatyti gatvės ir pėsčiųjų tako apšvietimą. Projektuojama vadovaujantis nauju Vilniaus gatvių standartu;


- 8.10 Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" projektuojamo pastato automobilių poreikis yra 56 vietos (skaičiuojant 1 vietą 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto). 2012-11-07 Vilniaus miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-861 patvirtino "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą", kurioje sklypas patenka į automobilių stovėjimo 2.1 zoną, nustatomas  $k_{min} = 0.5$  koeficientas automobilių vietų skaičiavimui. Taikant koeficientą automobilio parkavimo vietų poreikis – 28 vietos;
- 8.11 Požeminėje automobilių saugykloje numatomos 26 vietos. Papildomos 2 vietos numatomos sklype, viena iš jų – A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Bendras parkavimo vietų skaičius – 28 vietos. Parkavimo vietų poreikis yra tenkinamas;
- 8.12 -1 požeminiame automobilių saugyklos aukšte greta liftų numatomos dvi vietos žmonėms su negalia ir dvi elektromobilių vietos;
- 8.13 Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" projektuojamo pastato dviračių stovėjimo vietų poreikis yra 7 vietos (skaičiuojant 1 vietą 250 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto). Dviračių stovėjimo vietos numatytos sklype. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršija 50 m;
- 8.14 Pastatas projektuojamas ne arčiau kaip per 3 m nuo kaimynų. Yra gauti rašytiniai žemės sklypų savininkų sutikimai pastato aukštingumui.

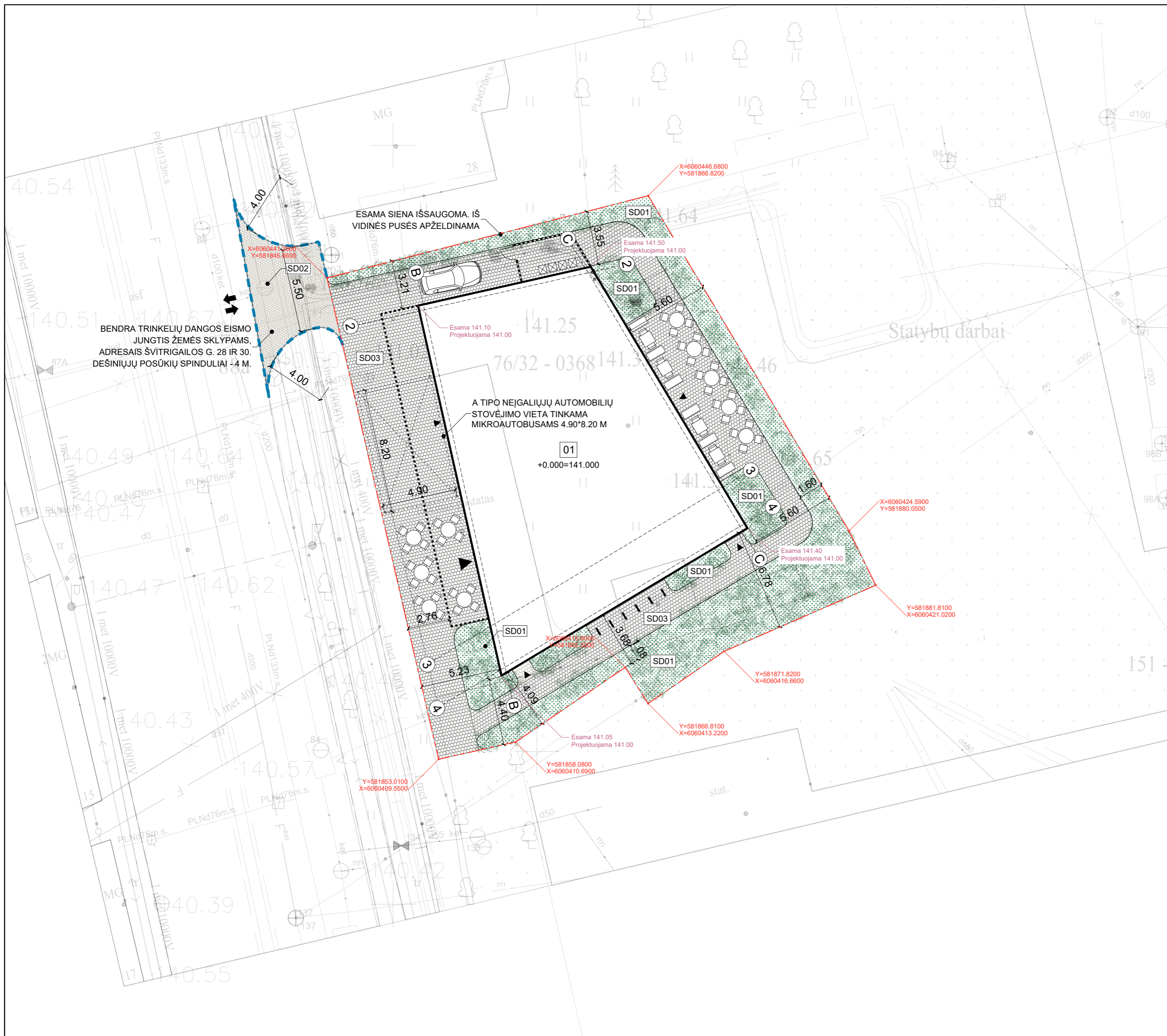
## 9 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

- 9.1 Apkrovas laikančios sienos: gelžbetoninės;
- 9.2 Apkrovas laikančios kolonos: gelžbetoninės;
- 9.3 Perdenginiai: gelžbetoninės perdangos, monolitas;
- 9.4 Atitvarinės konstrukcijos: keramikinių blokų mūras, gipso kartono pertvaros;
- 9.5 Išorinė atitvara: apkrovą laikanti siena (gelžbetonis, mūras), šiltinimo medžiaga, fasado apdaila – plytelė;
- 9.6 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai bus tikslinami TP (techninio projekto) metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
026-00.XX-PP-BD.AR-002	6	6



KVAL. PATV. DOKNR				NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS		
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS		
	Arch.	G.Aismontas				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M 1:1500		
	Arch.	D.Baltrūnas				LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"				DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-101		LAPAS	LAPŲ
						1	1	



**PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS**

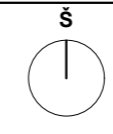
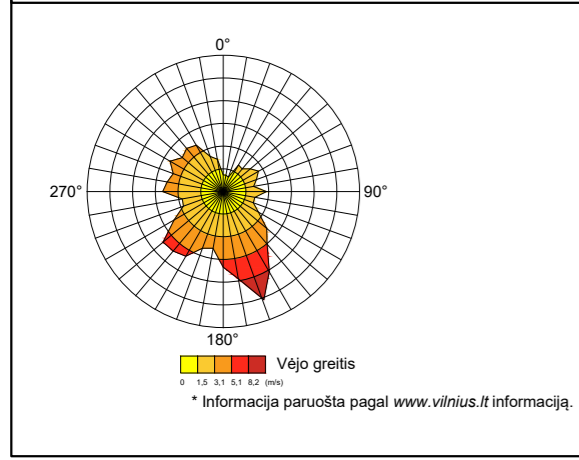
Žym. plane	Statiny	Kategorija	Statybos rūšis	Paskirtis
01.	Administracinis pastatas	Ypatingas statiny	Nauja statyba	7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

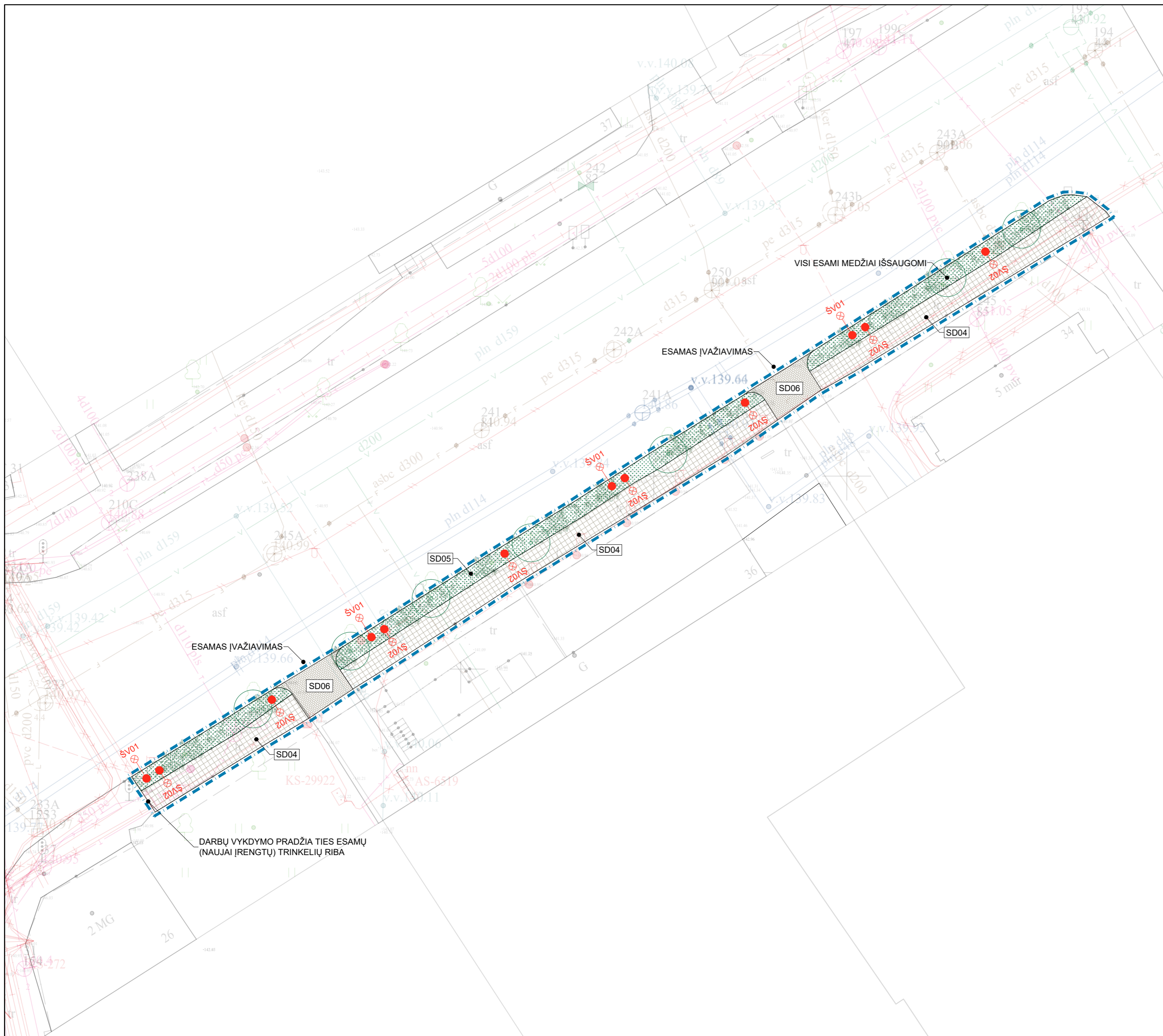
Žym. plane	Žymėjimo reikšmė
	Sklypo riba
	Numatoma darbų zona už sklypo ribos
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Šalutinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pastatas
	Tvora (aplink konteinerius)
	Projektuojami medžiai
	Projektuojami želdynai
	Projektuojami šiukšlių konteineriai
	Projektuojami dviračių stovai
	Projektuojama altitudė. Esant dviems altitudėms viena virš kitos, viršutinis skaičius žymi esamo paviršiaus altitudę, apatinis skaičius projektuojamo paviršiaus altitudę
	Sklypo danga - veja su želdynais
	Sklypo danga - trinkelės (eismo jungtis)
	Sklypo danga - trinkelės

**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETOS**

Kiekis	Pavadinimas
28	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius
26	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pastate
2	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype
1 (sklype)	A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius
2 (pastate)	B tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius
2 (pastate)	Elektromobilių įkrovimo ir stovėjimo vietų skaičius
12 (sklype)	Dviračių saugojimo vietų skaičius

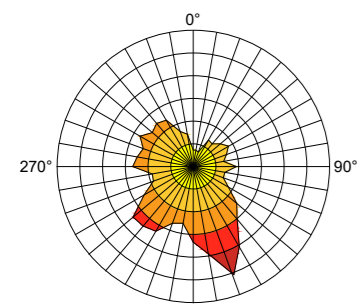


KVAL. PATV. DOKNR.	<b>neue</b>			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS		
		Arch.	G.Aismontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:200		
	Arch.	D.Baltrūnas				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-00-PP-BD.B-102		LAPAS LAPŲ 1 1	

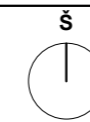


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Žym. plane	Žymėjimo reikšmė
	Numatoma darbų zona. Zona numatoma vadovaujantis gautomis prisijungimo prie susisiekinimo komunikacijų sąlygomis - Naugarduko gatvės atkarpa nuo Švitrigailos gatvės iki pravažiavimo kelio (tarp sklypų, adresais Švitrigailos g. 32 ir 34)
	Gatvės šviestuvai. Žingsnis 17-19 m
	Pėsčiųjų tako šviestuvai. Žingsnis 8-9 m
	Esami medžiai. Visi medžiai išsaugomi
	Projektuojami želdynai
	Sklypo danga - trinkelės
	Sklypo danga - veja su želdynais
	Sklypo danga - trinkelės (važiuojamoji dalis)



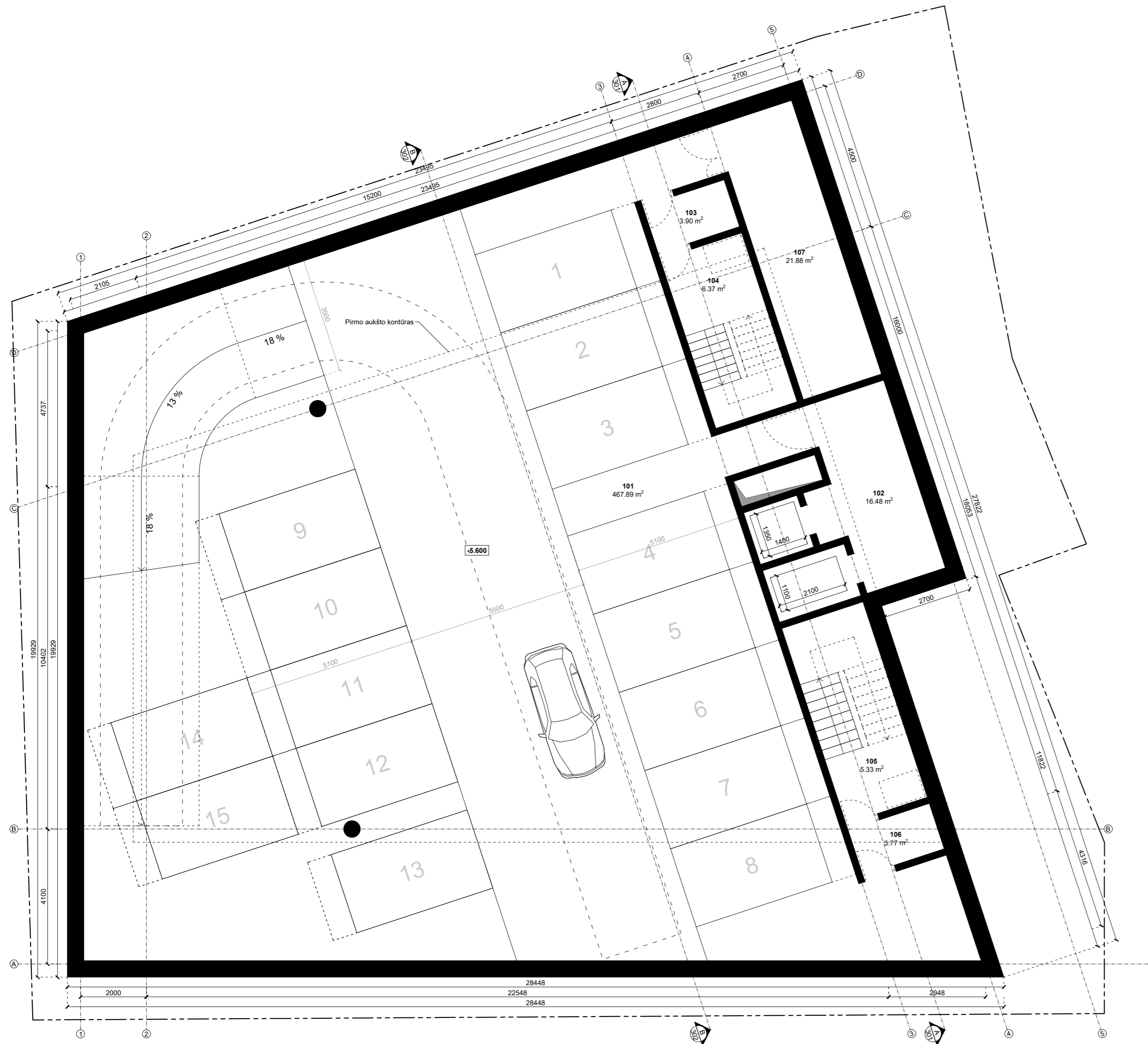
Vėjo greitis  
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100  
 \* Informacija paruosta pagal www.vilnius.lt informaciją.



KVAL. PATV. DOKLNR	<b>neue</b>		NEUE ARCHITEKTŪRA, MB SV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS
	A1790	PV, PDV Arch. Arch.	D.Varanavičius G.Aismontas D.Baltrūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS NAUGARDUKO GATVĖS ATKARPOS NUO ŠVITRIGAILOS G. IKI PRAVAŽIAVIMO KELIO (TARP SKLYPŲ, ADRESAIS NAUGARDUKO G. 32 IR 34) SKLYPO PLANAS M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 026-00-PP-BD.B-103	LAIDA 0
				LAPAS LAPŲ 1 1

**-2 POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

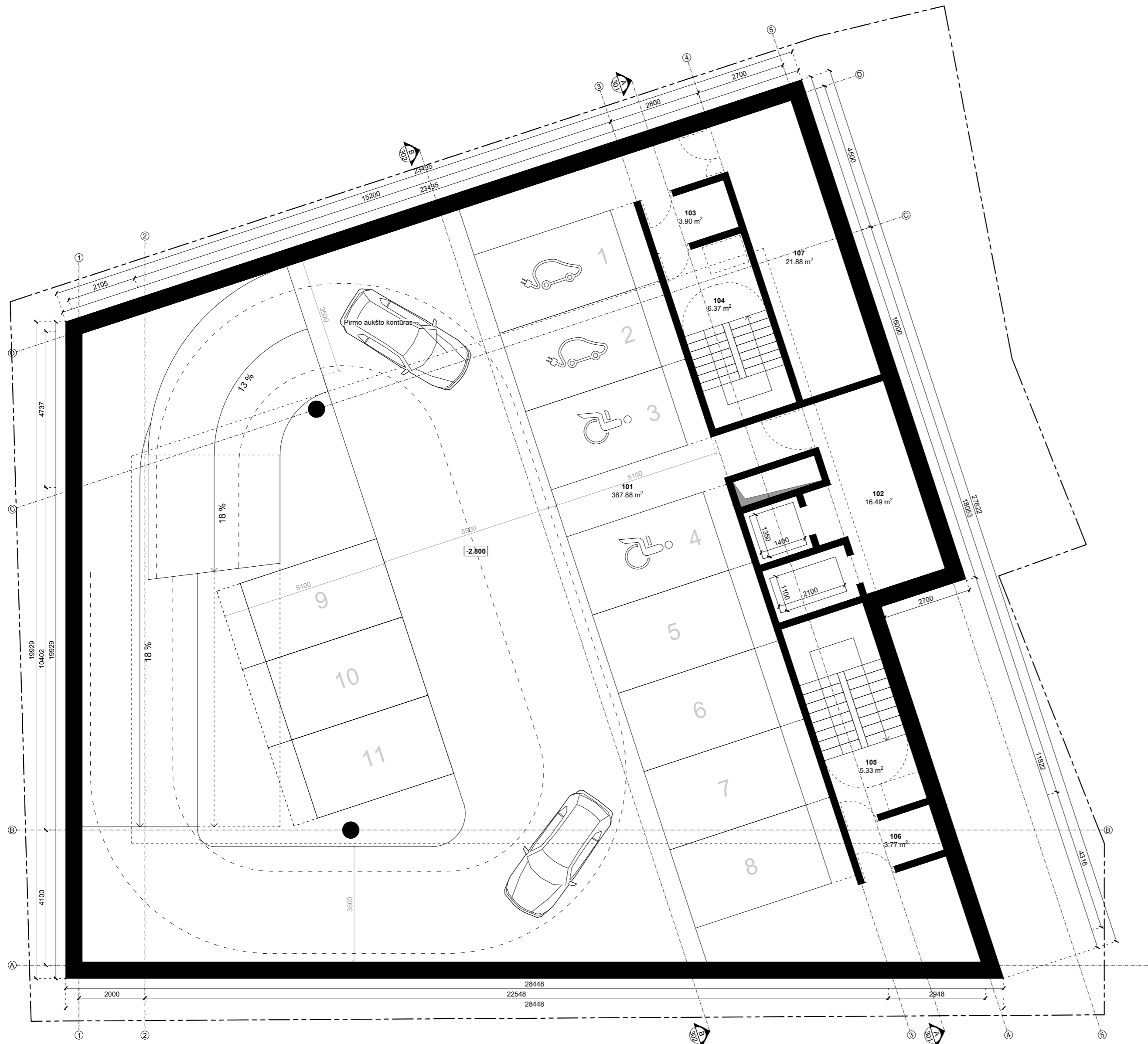
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	Požeminė automobilių saugykla	467.89
102	Lifo tambūras	16.48
103	Laiptinės tambūras	3.90
104	Laiptinė	6.37
105	Laiptinė	5.33
106	Laiptinės tambūras	3.77
107	Techninė patalpa	21.88
101-107	Suma	525.62



KVAL. PATV. DOKLNR	<b>neue</b>			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB SV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV Arch.	D.Varanavičius G.Aismontas D.Baltrūnas			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
						DOKUMENTO PAVADINIMAS -2 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-201		LAPAS 1	LAPŲ 1

**-1 POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

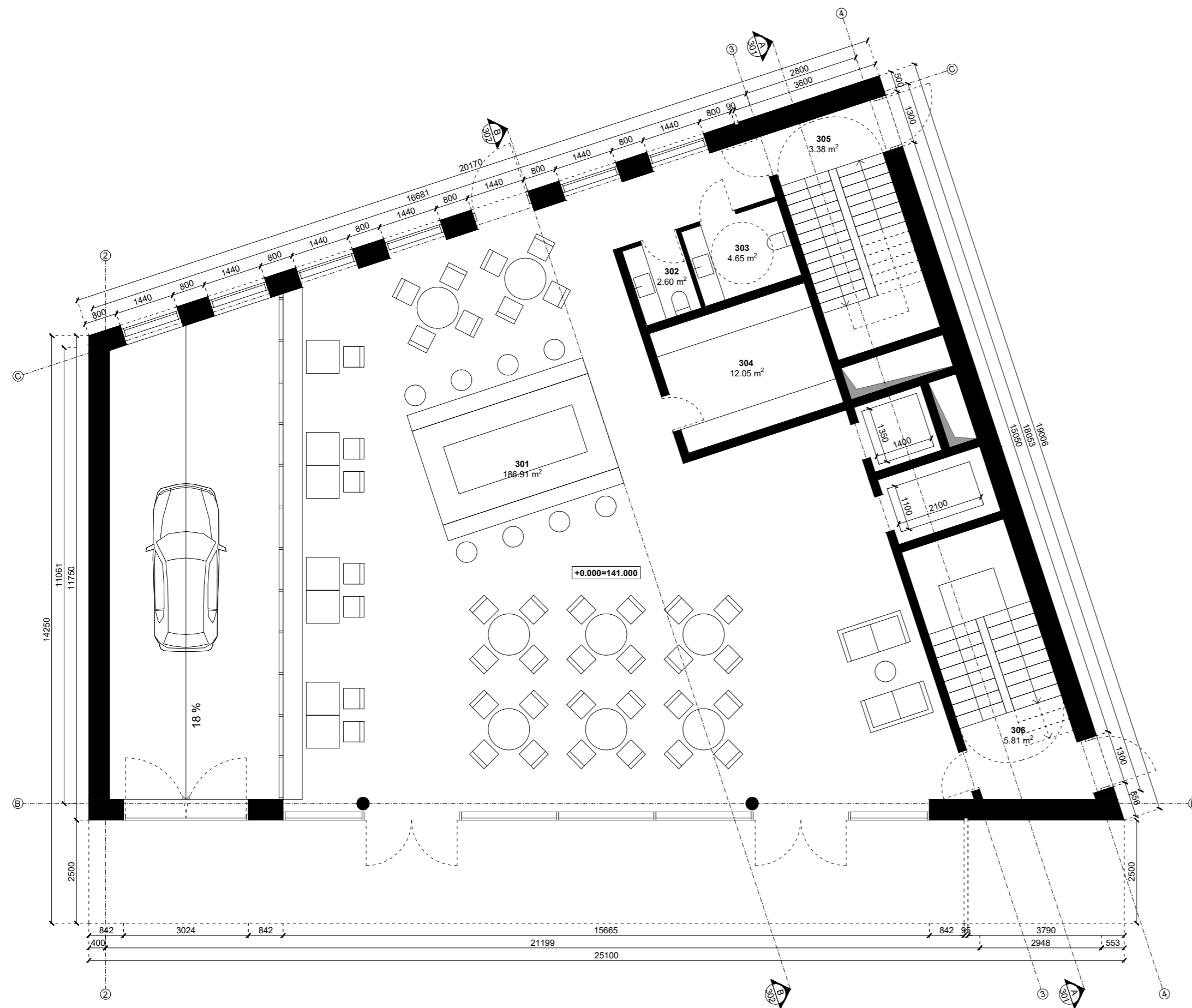
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
201	Požeminė automobilių saugykla	387.88
202	Lifto tambūras	16.49
203	Laiptinės tambūras	3.90
204	Laiptinė	6.37
205	Laiptinė	5.33
206	Laiptinės tambūras	3.77
207	Techninė patalpa	21.88
201-207	Suma	445.61



KVAL. PATV. DOKLNR	<b>neue</b>			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB SV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV Arch.	D.Varanavičius G.Aismontas D.Baltrūnas			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
						DOKUMENTO PAVADINIMAS -1 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
						LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-202		LAPAS	LAPŲ
						1	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

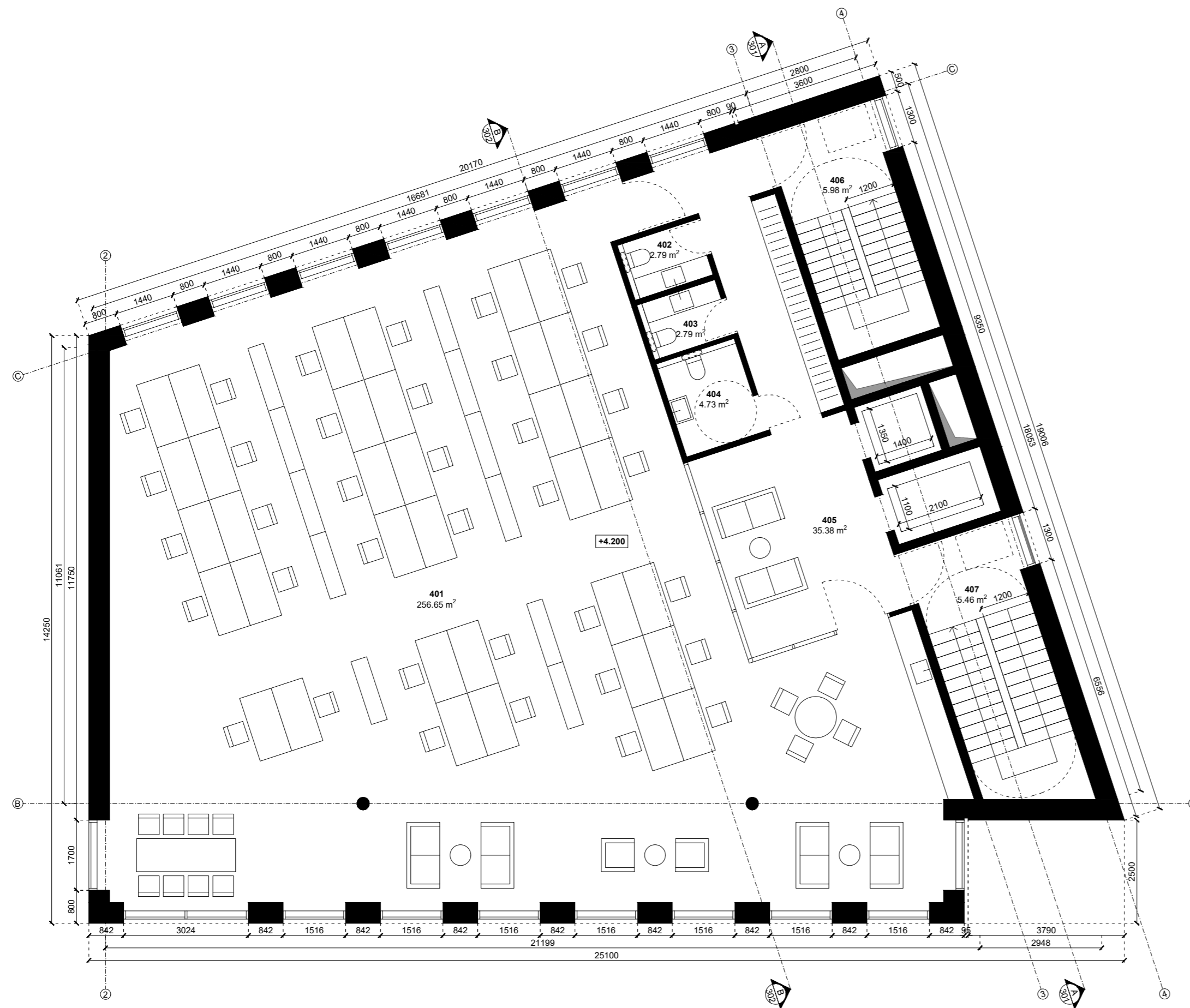
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
301	Administracinės paskirties patalpa	186.91
302	Vyrų tualetas	2.60
303	Tualetas pritaikytas žmonėms su negalia	4.65
304	Pagalbinė patalpa	12.05
305	Laiptinė	3.38
306	Laiptinė	5.81
301-306	Suma	215.41



KVAL. PATV. DOKLNR	<b>neue</b>			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		Arch.	G.Aismontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
		Arch.	D.Baltrūnas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-203	LAPAS 1	LAPŲ 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
401	Administracinės paskirties patalpa	256.65
402	Vyrų tualetas	2.79
403	Moterų tualetas	2.79
404	Tualetas pritaikytas žmonėms su negalia	4.73
405	Koridorius	35.38
406	Laiptinė	5.98
407	Laiptinė	5.46
401-407	Suma	313.77

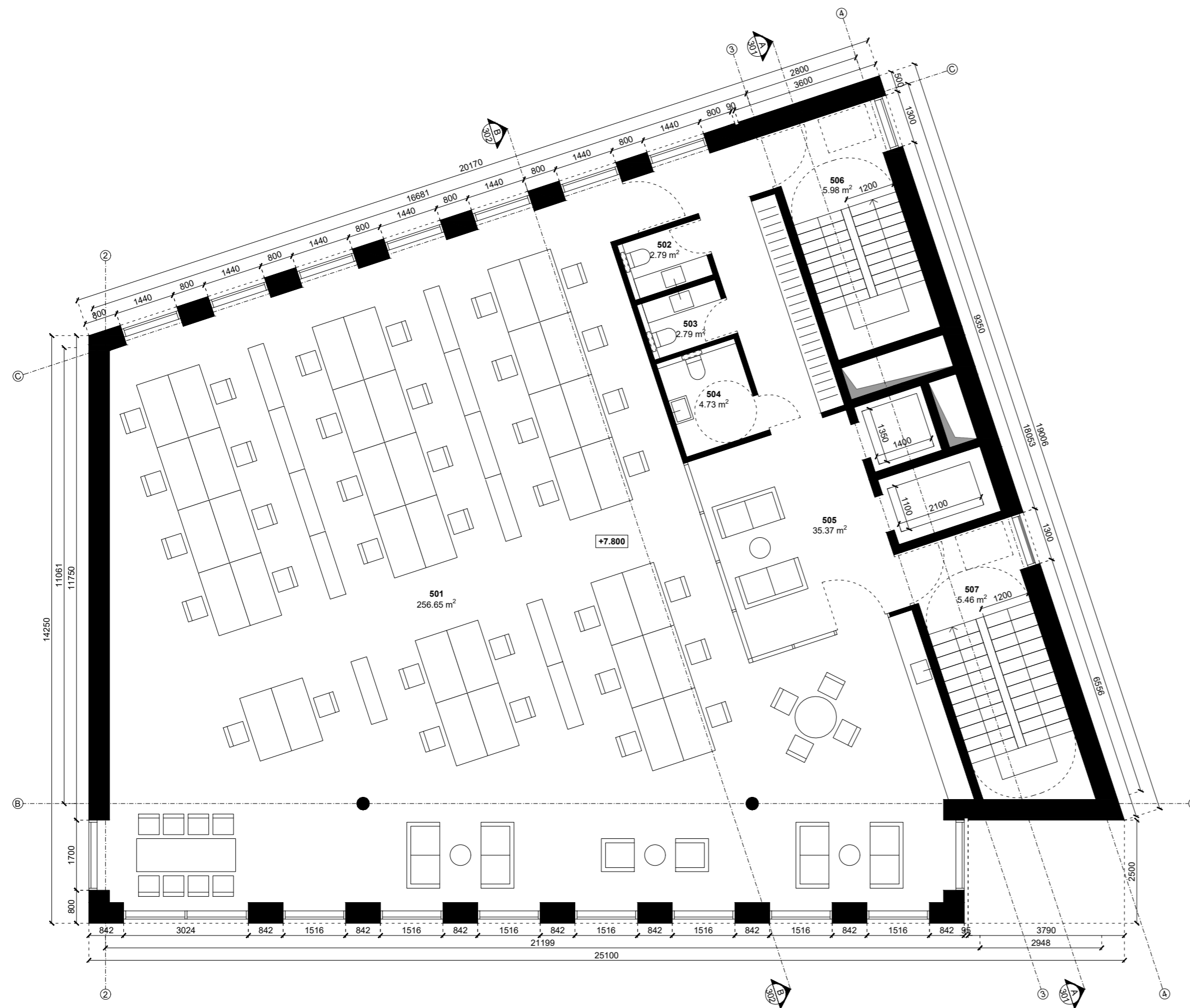


KVAL. PATV. DOKLNR	<b>neue</b>			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			
		Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		Arch.	D.Baltrūnas			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-204		LAPAS LAPŲ 1 1



**TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

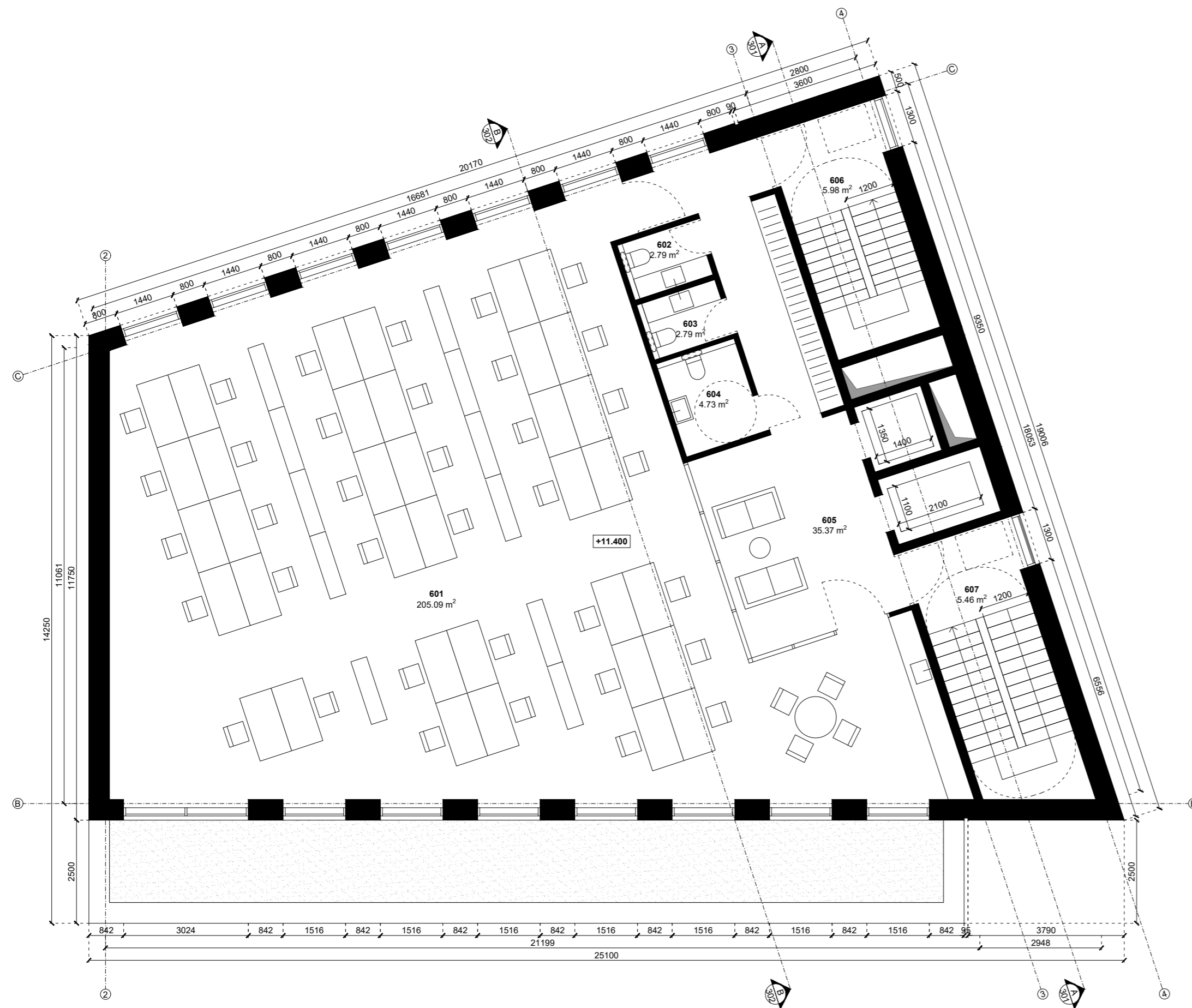
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
501	Administracinės paskirties patalpa	256.65
502	Vyrų tualetas	2.79
503	Moterų tualetas	2.79
504	Tualetas pritaikytas žmonėms su negalia	4.73
505	Koridorius	35.37
506	Laiptinė	5.98
507	Laiptinė	5.46
501-507	Suma	313.75



KVAL. PATV. DOKLNR	<b>neue</b>	NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius		
	Arch.	G.Aismontas		
	Arch.	D.Baltrūnas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-205	LAPAS LAPŲ 1 1

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

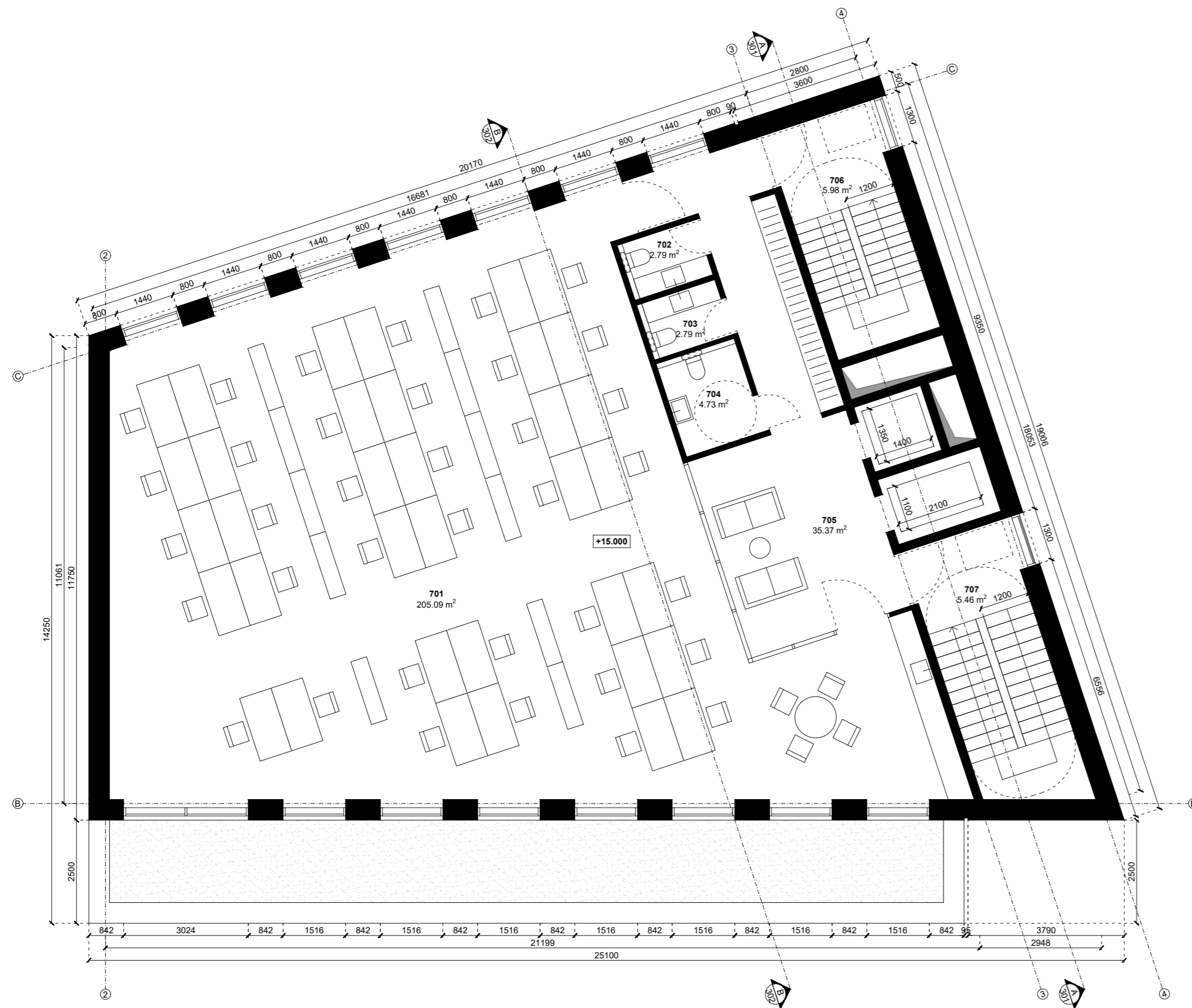
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
601	Administracinės paskirties patalpa	205.09
602	Vyrų tualetas	2.79
603	Moterų tualetas	2.79
604	Tualetas pritaikytas žmonėms su negalia	4.73
605	Koridorius	35.37
606	Laiptinė	5.98
607	Laiptinė	5.46
601-607	Suma	262.20



KVAL. PATV. DOKLNR	<b>neue</b>			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			
		Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		Arch.	D.Baltrūnas			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-206		LAPAS LAPŲ 1 1

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

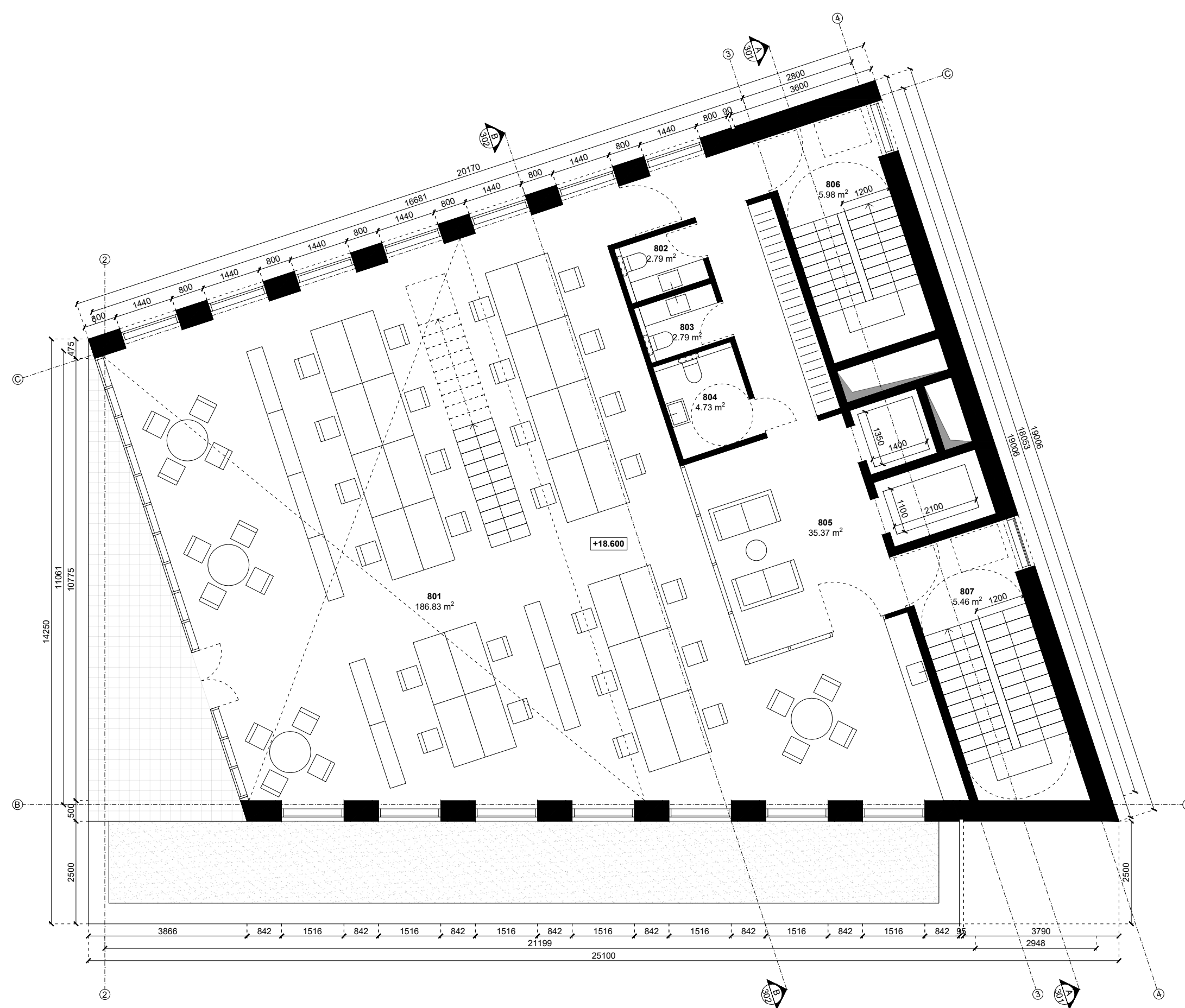
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
701	Administracinės paskirties patalpa	205.09
702	Vyrų tualetas	2.79
703	Moterų tualetas	2.79
704	Tualetas pritaikytas žmonėms su negalia	4.73
705	Koridorius	35.37
706	Laiptinė	5.98
707	Laiptinė	5.46
701-707	Suma	262.20



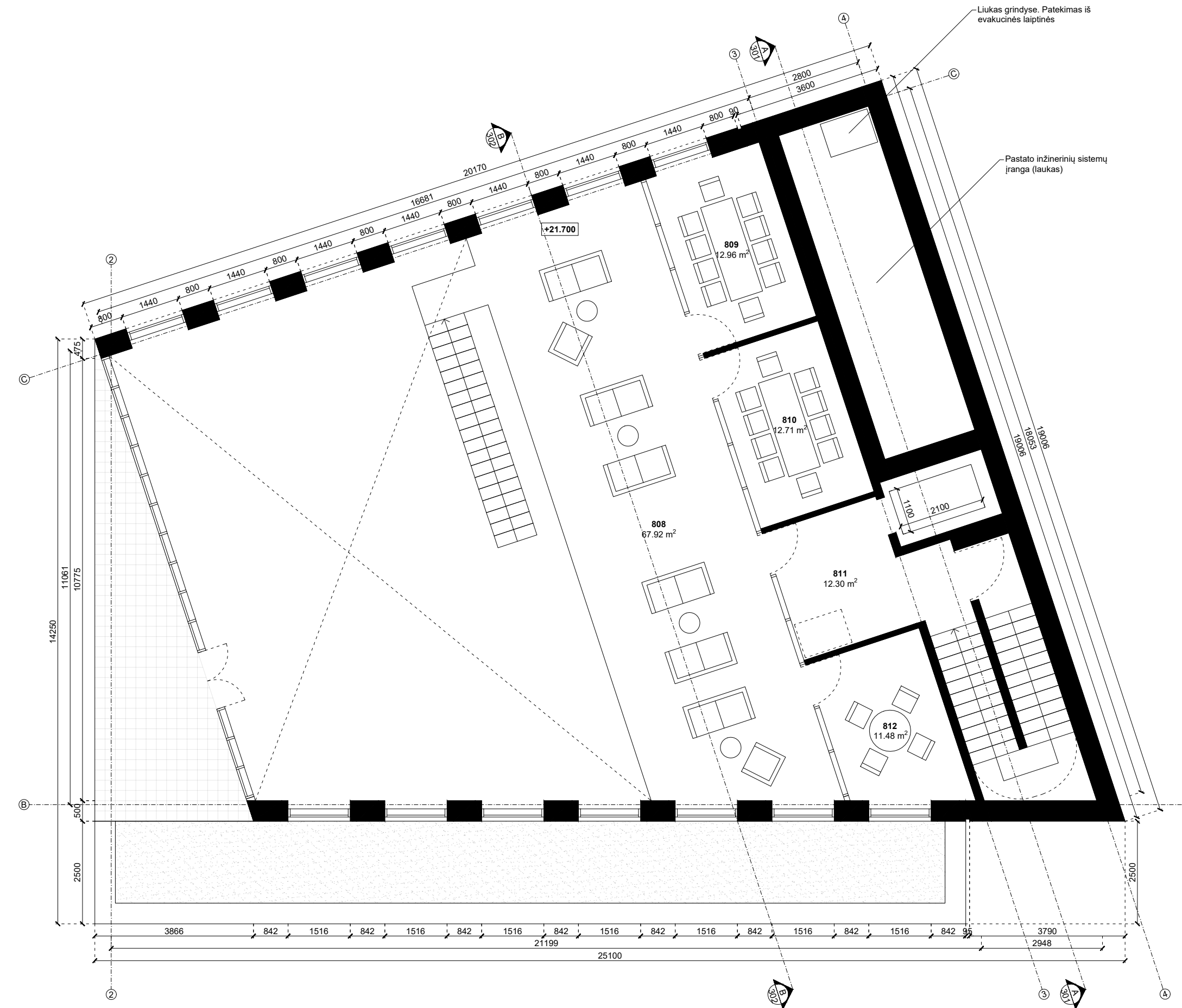
KVAL. PATV. DOKLNR	<b>neue</b>	NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius		
	Arch.	G.Aismontas		
	Arch.	D.Baltrūnas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-207	LAPAS LAPŲ 1 1

ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
801	Administracinės paskirties patalpa	186.83
802	Vyrų tualetas	2.79
803	Moterų tualetas	2.79
804	Tualetas pritaikytas žmonėms su negalia	4.73
805	Vestibiulis	35.37
806	Laiptinė	5.98
807	Laiptinė	5.46
808	Administracinės paskirties patalpa	67.92
809	Pasitarimų kambarys	12.96
810	Pasitarimų kambarys	12.30
811	Laiptinė	12.30
812	Pasitarimų kambarys	11.48
801-812	Suma	360.90



ŠEŠTAS AUKŠTAS

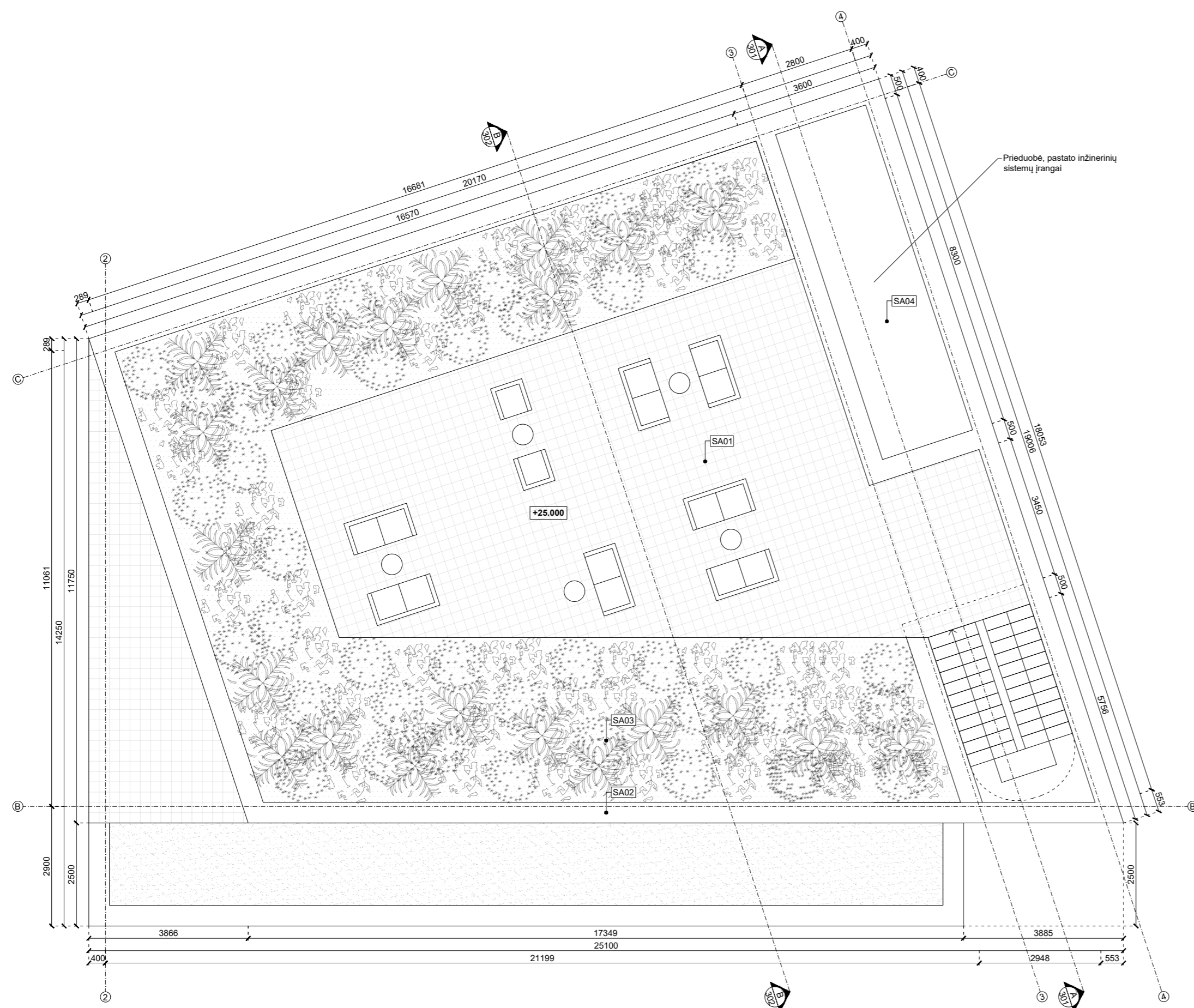


ŠEŠTO AUKŠTO ANTRESOLĖ

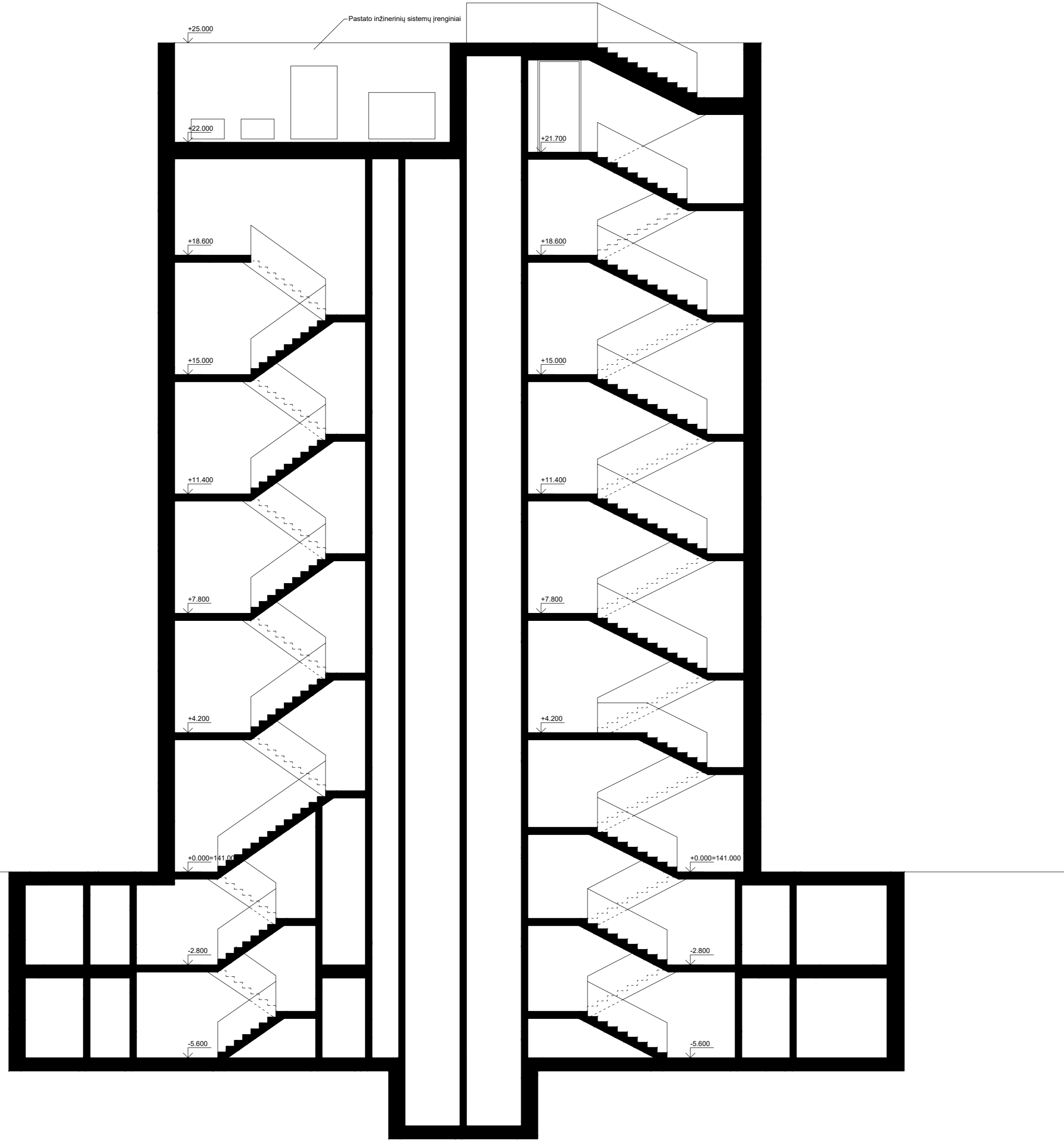
KVAL. PATV. DOKNR.	neue		NEUE ARCHITEKTŪRA, MB SV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-011133 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Arch.	D.Baltrūnas			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"				DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-208	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

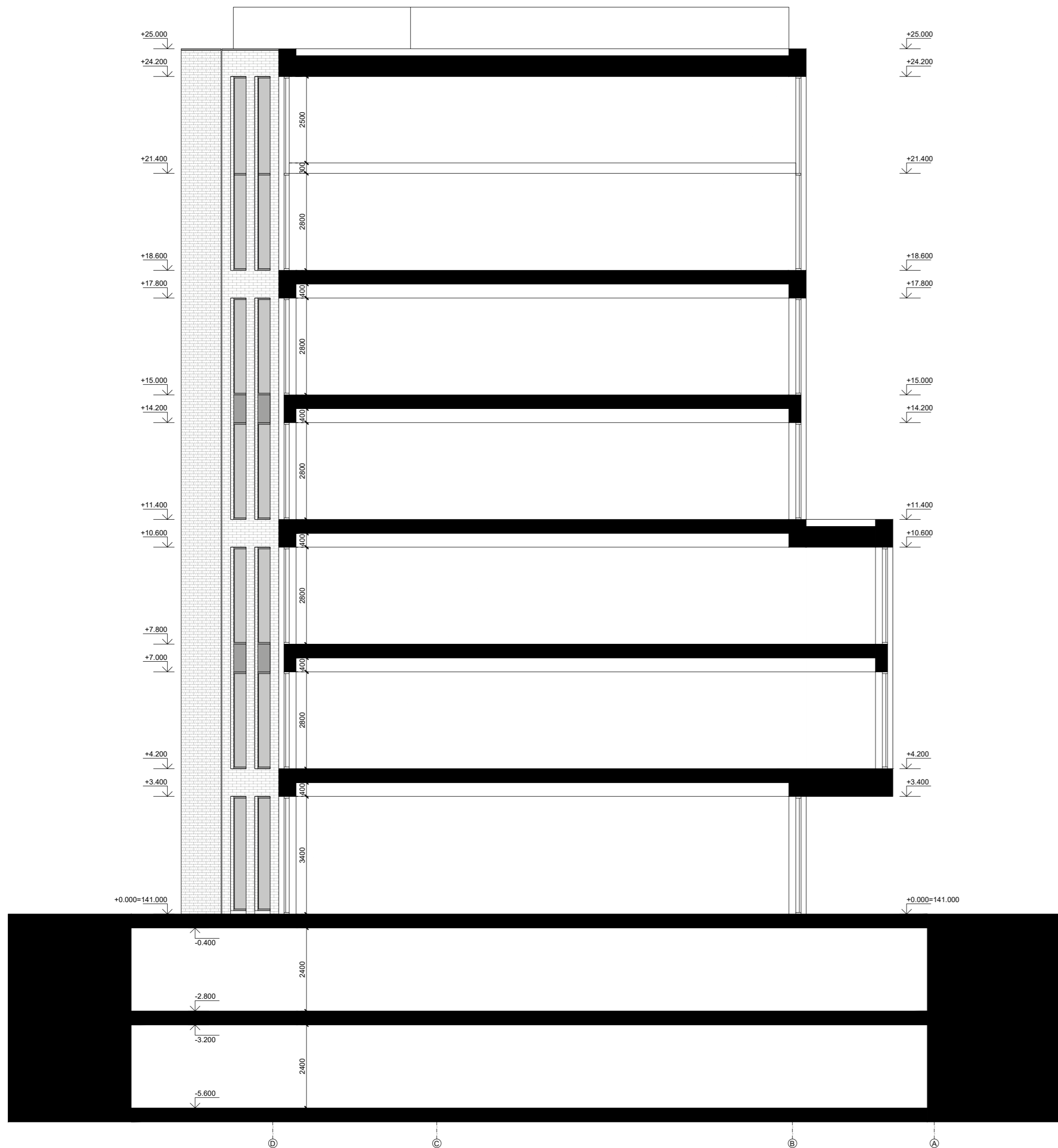
Žym	Žymėjimo reikšmė
SA01	Plytelių danga
SA02	Parapetas iš skardos
SA03	Želdiniai
SA04	PVC stogo danga



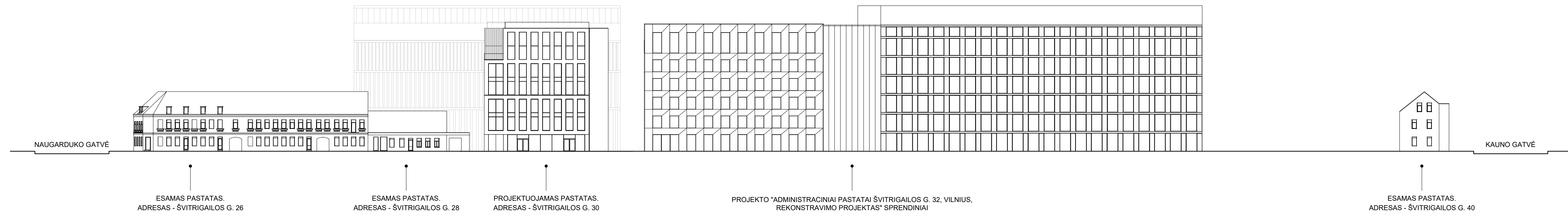
KVAL. PATV. DOKLNR	<b>neue</b>			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100
		Arch.	D.Baltrūnas			
						LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"				DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-209	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



KVAL. PATV. DOKLNR	<b>neue</b>			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB SV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100
		Arch.	D.Baltrūnas			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"				DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-301	LAPAS LAPŲ 1 1



KVAL. PATV. DOKNR	<b>neue</b>			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		Arch.	G.Aismontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B M 1:100
		Arch.	D.Baltrūnas		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-302	LAPAS LAPŲ 1 1

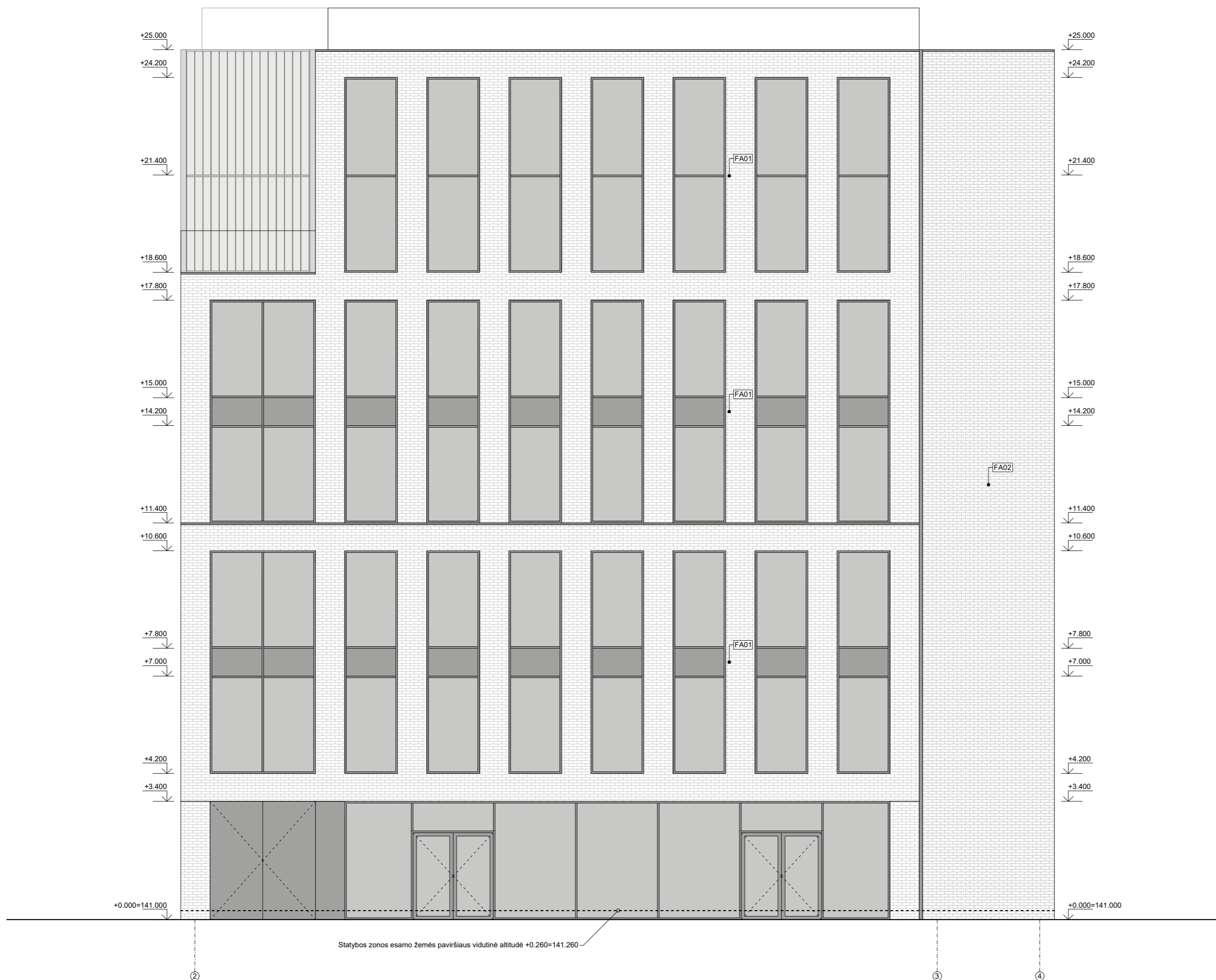


KVAL. PATV. DOKNR	<b>neue</b>		NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠVITRIGAILOS GATVĖS IŠKLOTINĖ M 1:500	
	Arch.	D.Baltrūnas			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-401		LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

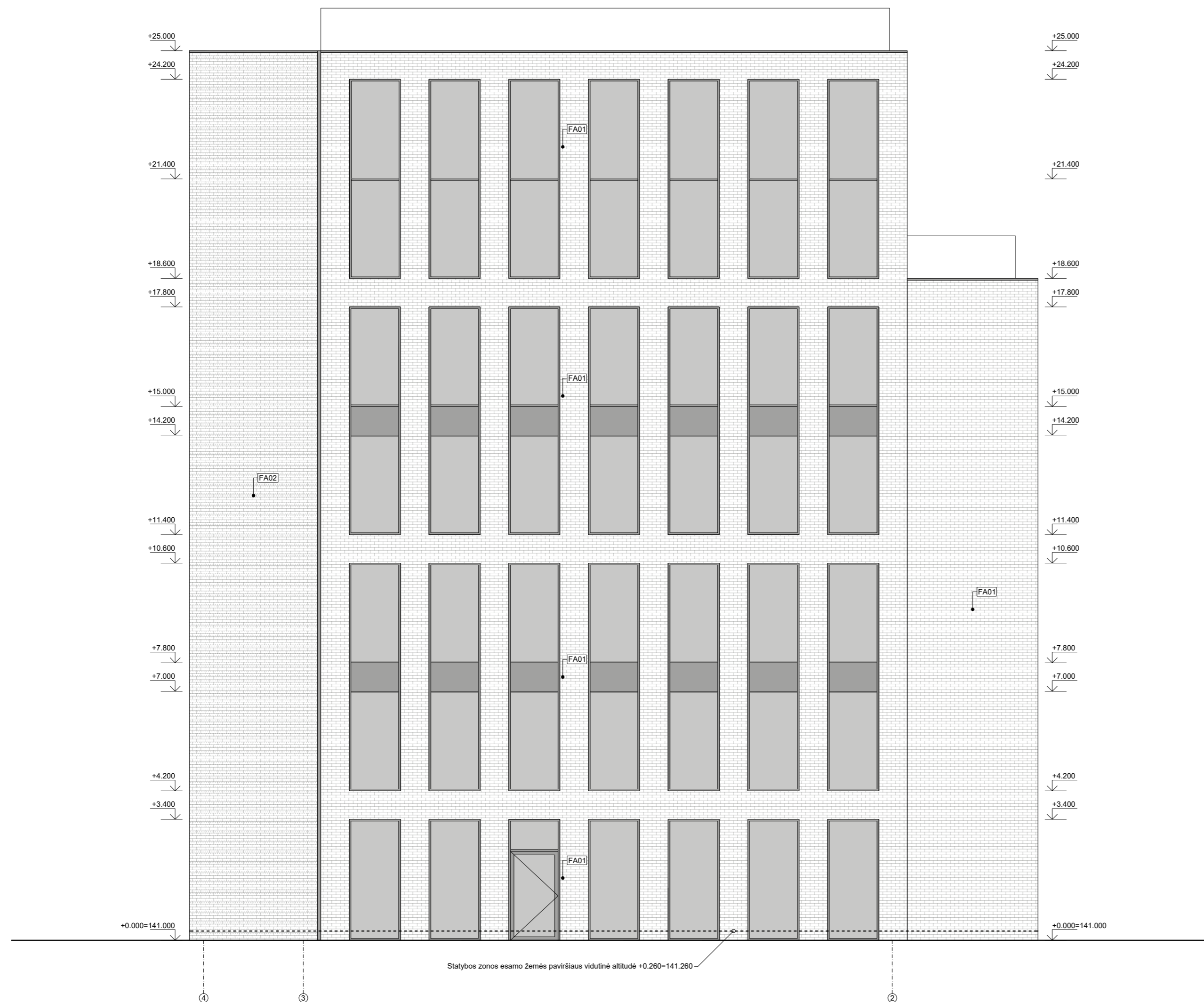
Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - plyta
FA02	Fasado apdaila - plyta



KVAL. PATV. DOKLNR	<b>neue</b>			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100
	Arch.	D.Baltrūnas			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-402	LAPAS LAPŲ 1 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

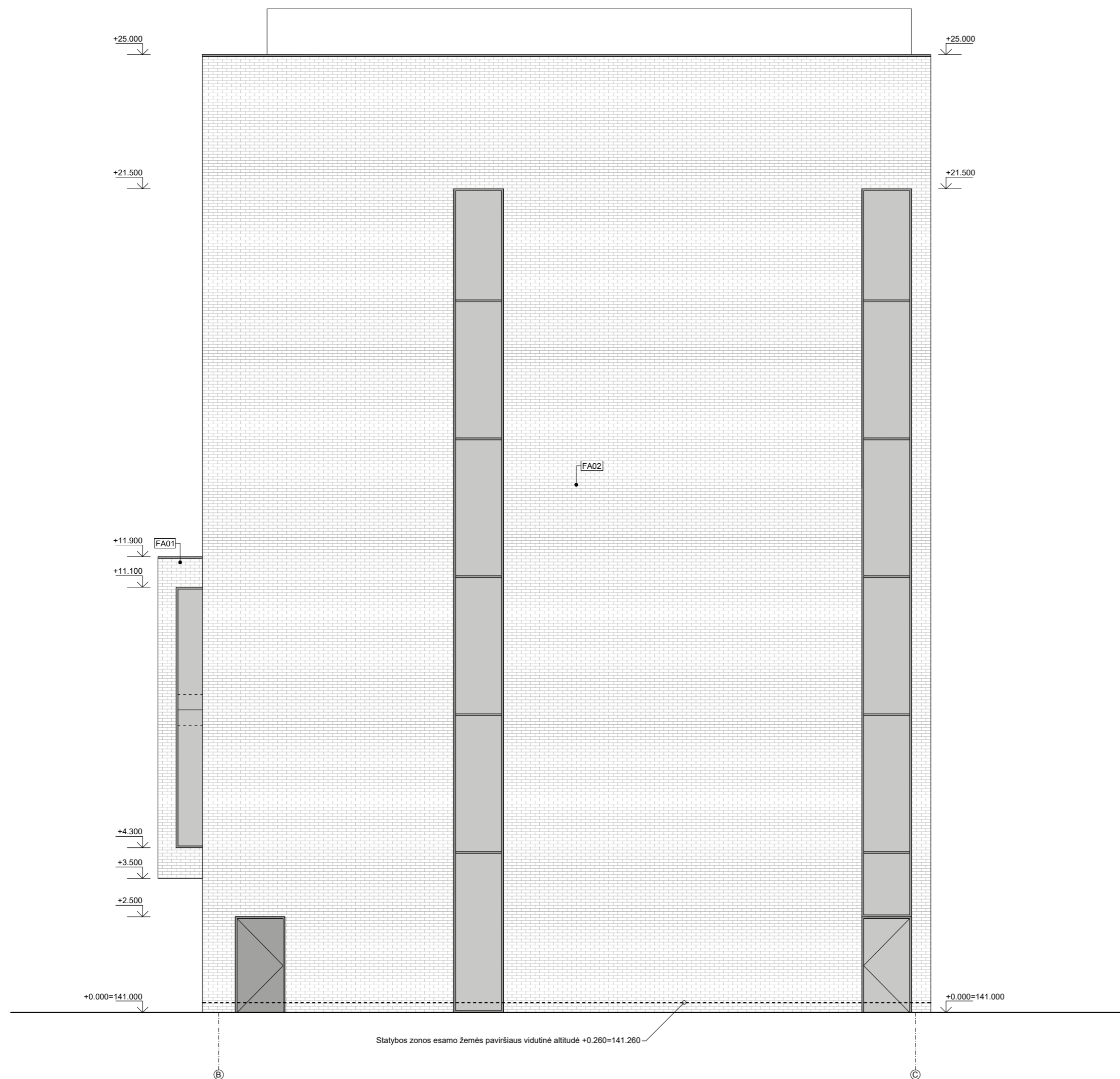
Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - plyta
FA02	Fasado apdaila - plyta




KVAL. PATV. DOKLNR	<b>neue</b>			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB SV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100	
	Arch.	D.Baltrūnas			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-403		LAPAS 1
					LAPŲ 1	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

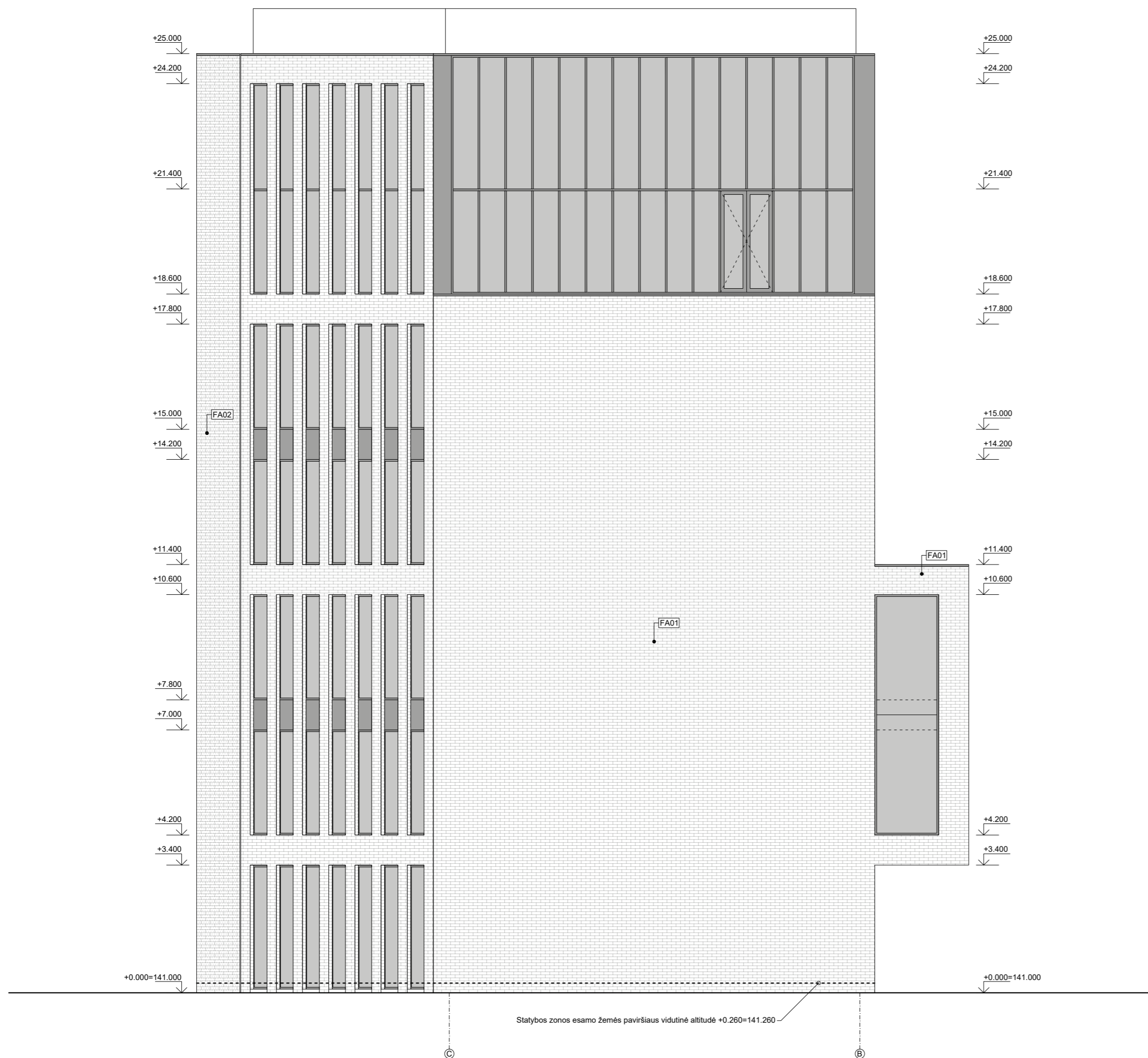
Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - plyta
FA02	Fasado apdaila - plyta



KVAL. PATV. DOKLNR				NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100	
		Arch.	D.Baltrūnas			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD,B-404		LAPAS	LAPŲ	1 / 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - plyta
FA02	Fasado apdaila - plyta




KVAL. PATV. DOKLNR	<b>neue</b>			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100
		Arch.	D.Baltrūnas			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"				DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-405	LAPAS LAPŲ 1 1




KVAL. PATV. DOK.NR		<b>neue</b>		NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	G.Aismontas				01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	D.Baltrūnas				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
						VIZUALIZACIJA NUO ŠVITRIGAILOS IR KAUNO GATVIŲ SANKRYŽOS	
						LAIDA	
						0	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		UAB "Rea LT"		026-01-PP-BD.B-501		1	1




KVAL. PATV. DOK.NR				NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
						ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Arch.	G.Aismontas			01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	D.Baltrūnas			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					VIZUALIZACIJA NUO ŠVITRIGAILOS GATVĖS		
					LAIDA		
					0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Rea LT"				026-01-PP-BD.B-502		LAPŲ
					1	1	




KVAL. PATV. DOK.NR				NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
						ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		Arch.	G.Aismontas			01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	Arch.	D.Baltrūnas			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
					VIZUALIZACIJA NUO ŠVITRIGAILOS IR NAUGARDUKO GATVIŲ SANKRYŽOS			
					LAIDA			
					0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Rea LT"				026-01-PP-BD.B-503		1	1



KVAL. PATV. DOK.NR	 NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	G.Aismontas			VIZUALIZACIJA NUO ŠVITRIGAILOS G. 32 FORMUOJAMŲ PRIEIGŲ		0
	Arch.	D.Baltrūnas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Rea LT"			026-01-PP-BD.B-504		1	1





KVAL. PATV. DOK.NR	 NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	G.Aismontas			VIZUALIZACIJA NUO VIDINIO KIEMO		0
	Arch.	D.Baltrūnas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Rea LT"			026-01-PP-BD.B-505		1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2020 m. 02 19 d.

Reg. Nr. PPL 45/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Švitrigailos g. 30 statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetris
2.2.	užstatymo tankis	80 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	2,8
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	25,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	166,0 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 6 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.8.	priklausomų želdynų plotas	10 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, įtaką miestovaizdžiui, santykį su gretimybėmis, centrinei miesto daliai būdingą užstatymą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti ir grafiškai nužymėti želdynų dalis pagal sklypo naudojimo būdą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Esamas ir numatomas užstatymas gretimybėse.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, jų plėtros poreikius.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentams. Turi būti įvertinti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) vietovės savybės ir vertybės, Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus

		kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Susijusi pėsčiųjų ir dviračių takų plėtra.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pateikti Švitrigailos gatvės išklotinę tarp Kauno ir Naugardukos gatvėmis su esamu ir numatomu užstatymu. Papildomai vizualinę 3D medžiagą nuo artimiausių sankryžų žmogaus aukščio lygyje. Projektinius pasiūlymus prieš viešinimą teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto skyriui.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. (8 5) 211 2692, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Karolis Buivydas, tel. (8 5) 211 2753, el. paštas [karolis.buivydas@vilnius.lt](mailto:karolis.buivydas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

UAB „Neue Architektura“  
Gediminui Aismontui  
gediminas.aismontas@neue.lt

2022-02- Nr. A655- /22(3.3.3.14E-KPA)  
Į 2022-02-17 Nr. E654-31/22(3.3.3.14E-KPA)

### DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SKLYPE ŠVITRIGAILOS G. 30, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo 2022-02-17 prašymą (savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje @vilys Reg. Nr. E654-31/22(3.3.3.14E-KPA) peržiūrėti administracinės paskirties pastato sklype Švitrigailos g. 30 (kadastro Nr. 0101/0056:137), Vilniuje, naujos statybos projektinių pasiūlymų (Nr. 026-00.XX-PP-BD-01) sprendinius. Projekto rengėjas - UAB „Neue Architektura“, PV, PDV - D. Varanavičius. Numatoma statyti administracinės paskirties 6 aukštų pastatą, max aukštis – 25 m, max altitudė – 166 m, užstatymo intensyvumas – 2,8.

Projektuojamas sklypas Švitrigailos g. 30 (kadastro Nr. 0101/0056:137), Vilniuje, patenka į Vilniaus miesto istorinę dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas kultūros vertybių registre 33653) teritoriją bei Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinio apsaugos pozonio teritoriją, kuriose, vykdam projektavimo ir statybos darbus, yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.

Atkreipiame dėmesį, kad pateiktų administracinės paskirties pastato sklype Švitrigailos g. 30 naujos statybos projektinių pasiūlymų byloje nėra pateikti sklypo aukščių bei sutvarkymo planai, todėl nėra galimybės įvertinti projektuojamo pastato aukščio ir gabaritų reglamento atitikimo. Projektuojamo administracinės paskirties pastato sklype Švitrigailos g. 30 architektūrinės išraiškos ir statybos techninių paramentų atitikimą pateikti vyriausiajam miesto architektui vertinti.

Paveldosauginiu požiūriu įvertinę pateiktą projektinę dokumentaciją, administracinės paskirties pastato sklype Švitrigailos g. 30 naujos statybos projektinių pasiūlymų (Nr. 026-00.XX-PP-BD-01) sprendiniams neprieštarujame.

Patarėja,  
pavadojanti skyriaus vedėja

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. +370 694 85320, [rita.navalinskiene@vilnius.lt](mailto:rita.navalinskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



Tikime laisve

1990 KOVO 11

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

---

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-01-21 Nr. E348-8/20

### PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-02-11

Nr. 20/139

**Projekto pavadinimas** Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB "Rea LT"

#### Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Eismo jungtis su Švitrigailos gatve galima, projektuojant bendrą trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 - 6,0 m) žemės sklypams, adresais Švitrigailos g. 28 ir 30, tik dešiniaisiais posūkiiais.

Suprojektuoti ir įrengti Naugarduko gatvės atkarpoje betoninių plytelių šaligatvį esamuose parametruose su apšvietimu nuo Švitrigailos gatvės iki pravažiavimo kelio (tarp sklypų, adresais Naugarduko g. 32 ir 34).

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/139 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto. Sutartį galima atsisiimti 228 kab.

Prisijungimo sąlygas Nr. 18/716 ir sutartį prie jų laikyti negaliojančiomis.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

Sąlygas gavau

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

2020 - -

## UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS

### PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS

Nr. 16-22 2022-02-18

Objekto pavadinimas ir adresas: Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilnius m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas

Užsakovas (statytojas): UAB „Rea LT“

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartais LST EN 13201 suprojektuoti ir įrengti Naugarduko gatvės atkarpoje nuo Švitrigailos gatvės iki pravažiavimo kelio (tarp sklypų, adresais Naugarduko g. 32 ir 34) apšvietimo elektros tinklą ir pagal poreikį suprojektuoti ir perkelti / apsaugoti Švitrigailos gatvės atkarpoje esamą apšvietimo elektros tinklą, prijungiant prie esamo apšvietimo elektros tinklo maitinimo punkto MP9005 artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausią atramą. Įvertinti techninio projekto „Administraciniai pastatai Švitrigailos g. 32, Vilnius. Rekonstravimo projektas“ (Užsakovas - AB „Sparta“) sprendinius. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus apšvietimas“ sandėlį. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.

2. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai:

**Atrama** - karštai cinkuota su įleidžiamomis durelėmis (be tarpinių), antikoroziniais dažais cinkuotam metalui padengta (RAL9004), su gnybtų komplektu apsaugotu nuo atsitiktinio prisilietimo prie įtampą turinčių srovinių dalių, kurių izoliacinė korpuso dalis pagaminta iš smūgiams atsparios ir degimo nepalaikančios termoplastinės medžiagos polipropileno, su užmaunama gembe ar be jos ir/arba tinkamo stovio kontaktinio tinklo atrama, gembė viensakė, cinkuota, šviestuvo tvirtinimui prie kontaktinio tinklo atramos.

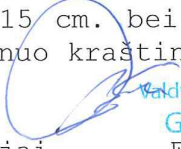
**Šviestuvai** - spalva (RAL9004), II saugos klasės, IP 66/66 (valdymo dalis atidaroma be įrankių, atskirta nuo optinės dalies hermetiška pertvara); atramoms iki 6m IK-nemažiau 0,9; atramoms virš 6m IK-nemažiau 0,8; su šviesos diodais (LED); šviesos spalvinė temperatūra 2700 K, efektyvumas ne mažiau 110 lm/W; didesnio intensyvumo gatvėje 4000 K, efektyvumas ne mažiau 120 lm/W; maitinimo šaltinis su


pritemdymo funkcija (pritemdymo grafikus derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“) ir pritemdymo galimybe per išorinius įrenginius, standartizuotas „plug&play“ 7 kontaktų lizdas NEMA šviestuvo valdikliui įrengti bei šviestuvo individualaus valdymo valdiklis integruotas į galvių apšvietimo valdymo sistemą, veikimo trukmė ne mažiau 100000 val.; šviestuvo korpusas iš aliuminio, aptakus (be briaunų, kad išvengti šiukšlių kaupimosi), aplinkos temperatūra -30 ÷ +35

**Kabelis** - darbo temperatūra +90C, gyslos su spalvota izoliacija.

**Pastabos:** Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su sąmata. Prisijungimo sąlygos galioja tris metus. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose ir šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projektuojant vertinti greta parengtus / vykdomus projektus.

**Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:** Negalima projektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Direktoriaus pavaduotojas eksploatacijai  **Giedrius Stašelis**  
(parašas) Edvard Atraskevič

Ruošė:  
Plėtros tarnybos vyresnysis inžinierius  **Andrej Antonevič**  
(parašas)  
Vilnius, 8 696 41011