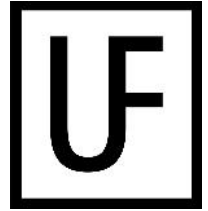


UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
monės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901




Statytojas	AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", .k.300041701;
Statinio projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) KAŠTONŲ G. 11A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRTŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
Statinio projekto Nr.	UF-22004
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Statinio projekto dalis	Byla (segtuvas) PP Bylos(segtuvo) laida 0 Bylos (segtuvo) išleidimo data 2022-03-

mon	Pareigos	Vardas, pavard	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius	VITALIS BALEIŠIS		
	Statinio projekto vadovas	VITALIS BALEIŠIS	25340	
	Statinio projekto dalies vadovas_ SA	AUDRIUS ARBAJAUSKAS	A1663	

Vilnius

**PROJEKTO PROJEKTI PASI LYM (PP) BYLOS
DOKUMENT SUD TIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lap sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
UF-22004-PP.BDŽ	1	0	Projekto dalies bylos sud ties žiniaraštis		2
UF-22004-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas		3-6
			Br žiniai:		
UF-22004-PP.B-01	1	0	SKLYPO PLANAS		7
UF-22004-PP.B-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		8
UF-22004-PP.B-03	1	0	FASAD SPALVINIAI SPRENDINIAI M 1:100		9
UF-22004-PP.B-04	1	0	PJ VIS 1-1; M 1:100		10
UF-22004-PP.B-05	2	0	PASTATO VIZUALIZACIJOS		11

0	2022-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirm n g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERIN S) KAŠTON G. 11A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:		laida
A1663	SA PDV	A. Arba iauskas	BYLOS SUD TIES ŽINIARAŠTIS		0
	PROJ	D.Vasil enko			
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", .k.300041701		Dokumento žymuo: UF-22004-PP. BSŽ		lapas lap 1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERIN S) KAŠTON G. 11A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

Statytojas (užsakovas): AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", .k.300041701;

Statybos geografin vieta: Alytus, Kašton g. 11A. Sklypo unikalus Nr. 4400-4372-9615;

Projektuotojas: UAB „Urbanistikos formatas“;


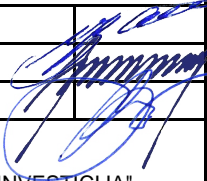
Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasi lymai;

Statybos r šis: Kapitalinis remontas;

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- J 2011 07 19, Nr.I-1240 LR Statybos statymas;
- J 2011 05 03, Nr.VIII-787 LR Atliek tvarkymo statymas;
- J Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m;
- J STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- J STR 1.01.03:2017 „Statini klasifikavimas“;
- J STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos r šys“;
- J STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- J STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz “;
- J STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos prieži ra“;
- J STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukm “;
- J STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;
- J STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga;
- J STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- J STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- J STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
- J STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- J STR 2.01.02:2016 Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- J STR 2.01.07:2003 Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- J STR 2.01.10:2007 Išorin s tinkuojamos sud tin s termoizoliacin s sistemos;

0	2022-03					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirm n g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERIN S) KAŠTON G. 11A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
25340	SPV	V.Baleišis			Dokumento pavadinimas:	
A1663	SA PDV	A. Arba iauskas			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	laida
	PROJ	D.Vasil enko			0	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", .k.300041701		Dokumento žymuo: UF-22004-PP.AR		lapas 1	
					lap 4	

3. STATYBOS GEOGRAFINĖS VIETOS APRAŠYMAS

Žemės sklype, Kaštonų g. 11A Alytuje numatyta kapitaliai suremontuoti esama kitos paskirties pastat (boilerinis) bei į jį paskirti prekybos paskirties pastat. Sklypo unikalus Nr. 4400-4372-9615, kadastro Nr. 1101/0016:59; žemės sklypo plotas: 275 m².

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

- leistinas sklypo užstatymo tankumas 70.
- Sklypo užstatymo intensyvumas 1,5.

Sklype jau yra pastatytas boilerinis pastatas.

1.1. Esamo pastato rodikliai:

Kitas inžinerinės paskirties pastatas (Boilerinis)

- Aukštis skaičius: 1
- Bendras plotas: 140.78 kv. m
- Pagrindinis plotas: 139.57 kv. m
- Tūris: 889 kub. m
- Užstatytas plotas: 115.00 kv. m



Objekto vieta

4. KLIMATINIAI DUOMENYS

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 (stotis-Alytus):

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+6,1 [C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas –	+36,0 [C
Absoliutus oro temperatūros minimumas –	-39,0 [C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 0 [C	+0,3 [C
Santykinis oro metinis drėgnumas –	79μ
Vidutinis vėjo greitis –	3,1 m/s

Vidutinis krituli kiekis per metus –	617 mm
Maksimalus paros krituli kiekis (absoliutus maksimumas)	99,2 mm
Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatin matuokl –	66 cm
Maksimalus sniego prieaugis per par –	25 cm
Maksimalus žem s šalo gylis per 10m –	99 cm
Maksimalus žem s šalo gylis per 50m –	129 cm
Vyraujan ios stipriausi v j kryptys: sausio m n. –	P, PV
Vyraujan ios stipriausi v j kryptys: liepos m n. –	V, ŠV
Skai iuojamasis v jo greitis prie žem s paviršiaus (H=10m), galimas vien kart per 50 met –	29 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytus priskiriama I-ajam v jo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine v jo grei io reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytus priskiriami II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžemin s apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

NUMATOMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	275	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	37	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).	Prekybos paskirties pastatas (7.3.)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	97,84	
4. Pastato t ris.*	m ³	660	
5. Aukšt skai ius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,20	
8. Energinio naudingumo klas . [5.41]		C	
9. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas [5.38]; [5.43]		-	
10. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	

5. TRUMPAS TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

Projektuojamas maisto produkt parduotuv s pastatas.

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Patekimas sklyp numatytas servitutiniu važiavimu iš Šaltini gatv s (servitutai nustatyti Teritorijos, esan ios tarp Jazmin , Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topoli , Naujosios gatvi detalajame plane (TPD Nr. T00074401)).

Pietin je pastato pus je planuojami preki iškrovimo vartai.

Šalia pastato rengiamos automobili parkavimo vietos.

Automobili stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATV S IR VIETIN S REIKŠM S KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.

Projektuojamam pastatui: maisto produkt parduotuv s 1 vieta 20 m² prekybos sal s ploto 65,42/20=3 vietos.

7. ARCHITEKT RINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas numatytas vientiso t rio, sta iakampio formuos, vieno aukšto.

pastat numatyti du jimai. Pagrindinis jimas pastat projektuojamas per tamb r stiklint vitrininiais lagais.

Pastate numatyta prekybos sal s erdv , pagalbin s patalpos, sanitarinis mazgas pritaikytas ne galiesiems bei personalo patalpa.

Fasado išorines sienas numatyta šiltinti v dinamą fasado šiltinimo sistema su akmens vata apdailai panaudojant aukšto sl gio laminato plokšt s (HPL) ant metalinio karkaso.

Stogas sutapdintas. Projekte numatomas stogo apšiltinimas – polistireniniu putplas iu, ir kieta mineraline vata. rengiama dviej sluoksni prilydomoji bitumin danga.

Lietaus nuo stogo nuvedimas išorinis per lietlovius ir lietvamzdžius grunt .

8. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Laikan ios konstrukcijos.

Esamo pastato konstrukcin schema – gelžbetonio konstrukcijos kolonos ir surenkamo gelžbetonio fasado plokšt s, sutapdintas stogas iš surenkamo gelžbetonio plokšt i .

Sienoms tenkanti apkrova nuo stogo ir perdangos perduodama per kolono pamatams.

Grindys

Pastato patalp grindys rengiamos ant sutankinto pagrindo stambaus sm lio/žvyro pagrindo.

Grind ant grunto konstrukcija armuotas sm lbetonis ant polistireninio putplas io termoizoliacinio sluoksnio.

9. INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros, vandentiekio ir nuotek tinklus projekte numatyta prijungti prie esam miesto tinkl .

Pastato šildymas numatytas elektriniais radiatoriais.

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAM KIN VEIKL , NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIM TARŠ

Planuojama kin veikla

Projektuojamame pastate gamyba nenumatoma, jokios taršos išskyrus buitines atliekas, nebus.

Oro tarša nebus viršijama.

Numatomi naudoti gamtos ištekliai

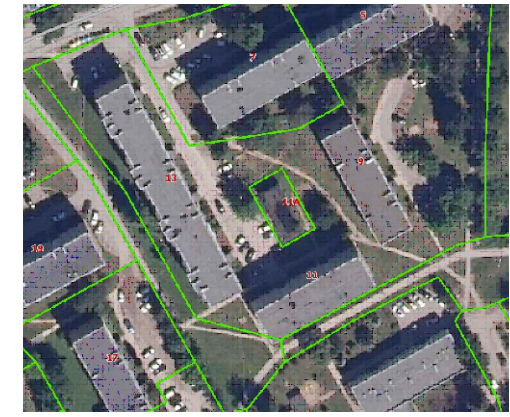
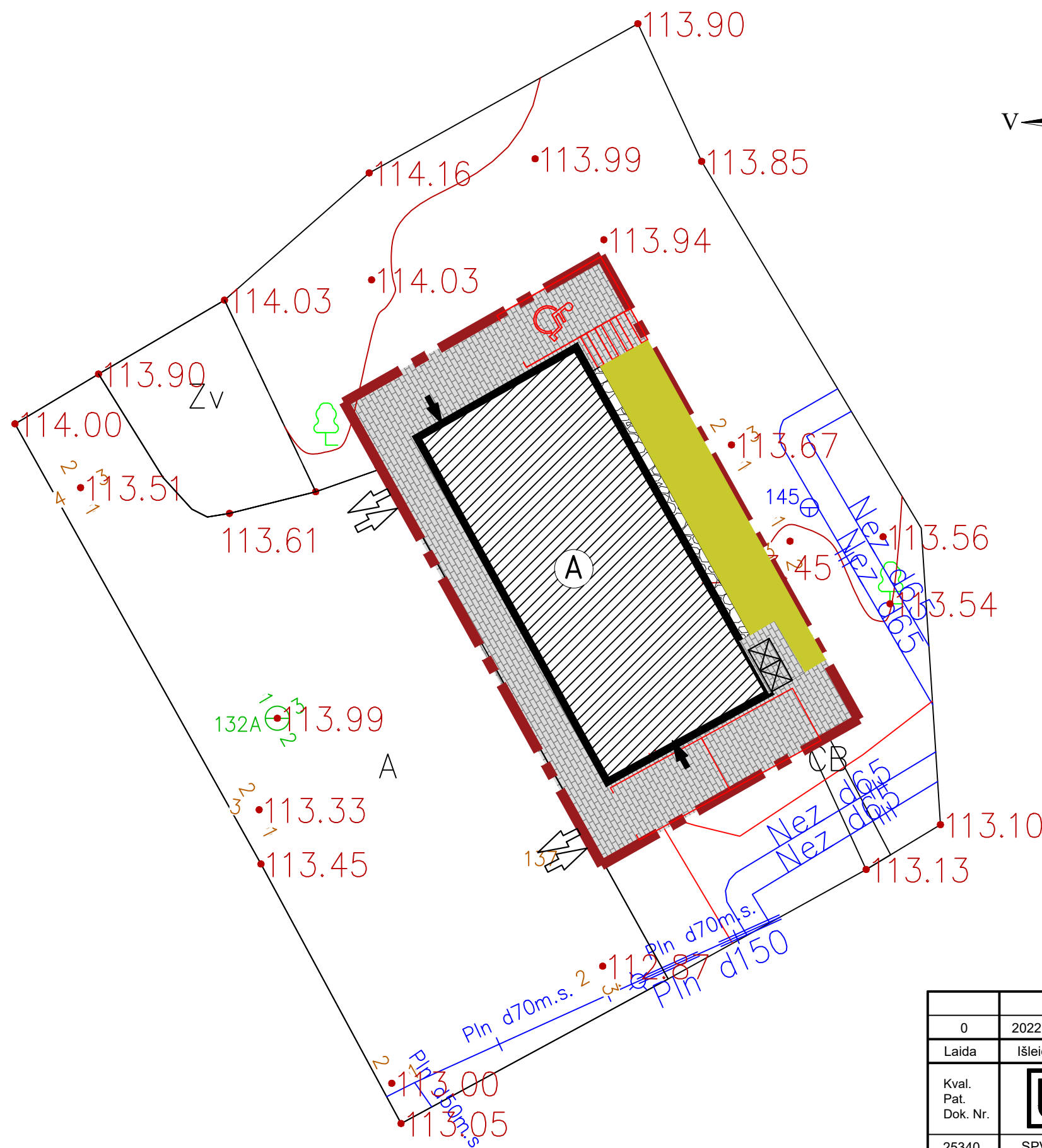
Gamtos ištekli naudoti nenumatoma.

Galima tarša

Statinio ekplotaciniu laikotarpiu galimos taršos aplinkos komponentams - vandeniui, orui, nebus. Chemini medžiag (teršal), nejonizuojan iosios spinduliuot s, infragarso ir žemo dažnio gars , žmogaus k n veikian i vibracijos lygi , mikroklimato, apšvietos ir kit neigiam poveik gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai kelian ius veiksniai nebus.

11. PROJEKTINI SPRENDINI VIEŠINIMAS

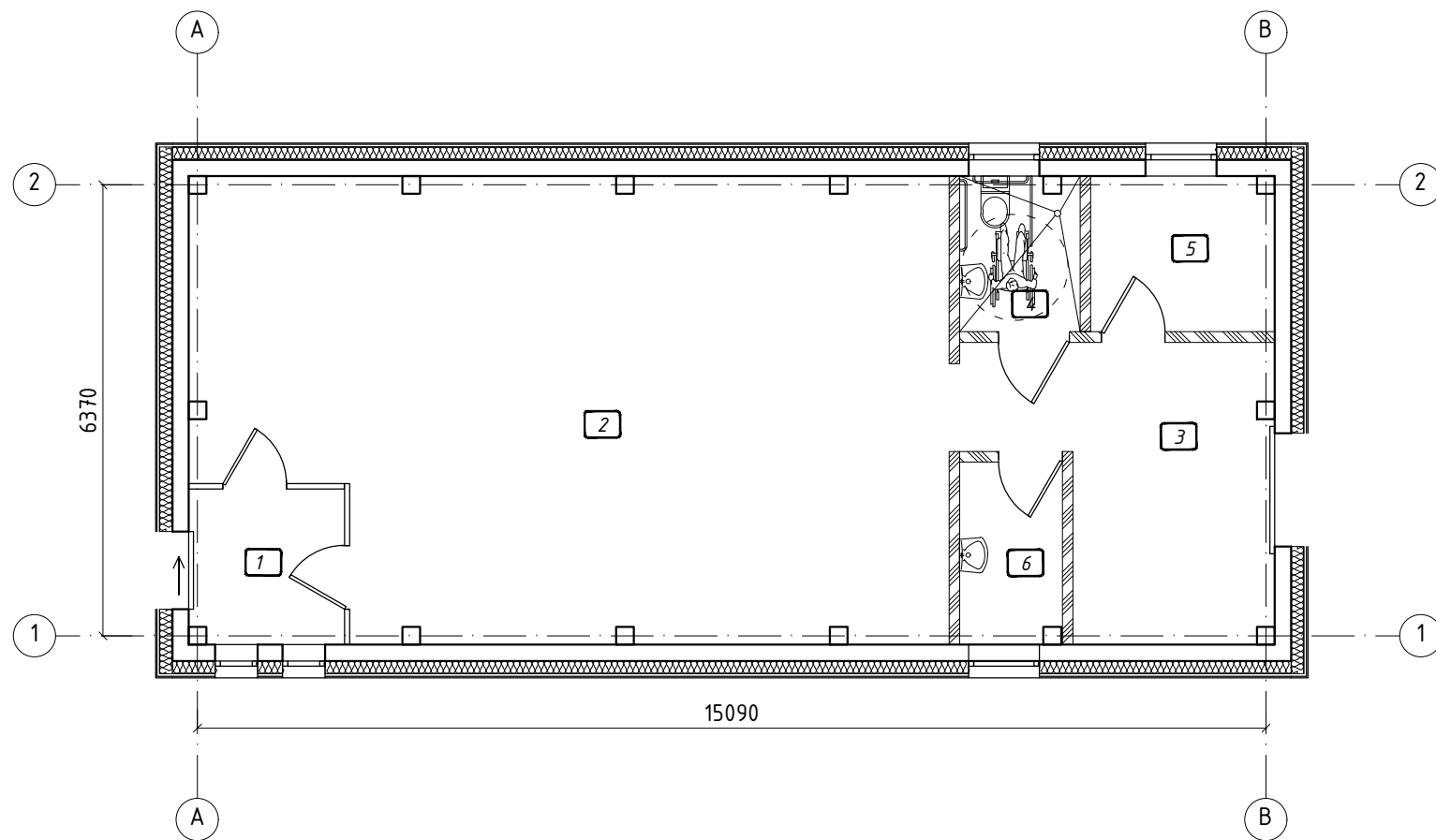
Projektiniai pasi lymai yra viešinami teis s akt nustatyta tvarka.




PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- sklypo riba;
- A -projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- ← -lėjimas/išėjimas į pastatą;
- ↔ -įvažiavimas/lėjimas į sklypą;
- Pastato kontūras;
- ⊗ -Konteinerio vieta;
- Automobilio vieta;
- Sustiptintos trinkelių dangos detalė "B"
- Drenuojanti nuogrinda
- Regeneruojama esama veja

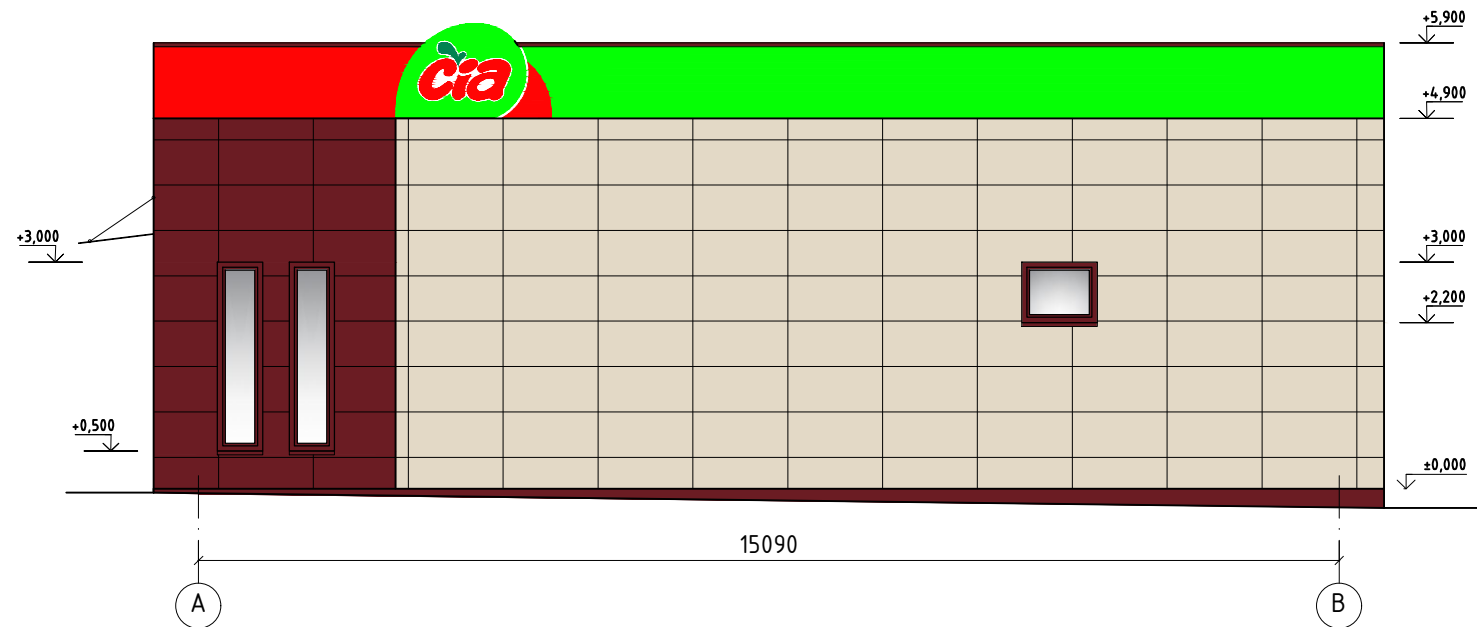
0	2022 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) KAŠTONŲ G. 11A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A1663	SPDV	A.Arbačiauskas	SKLYPO PLANAS	0
	PROJ.	D.Vasilčenko	Dokumento žymuo:	LAPAS
LT	Statytojas (Užsakovas): AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", į.k.300041701		UF-22004-PP.B-001	LAPŲ
			1	1



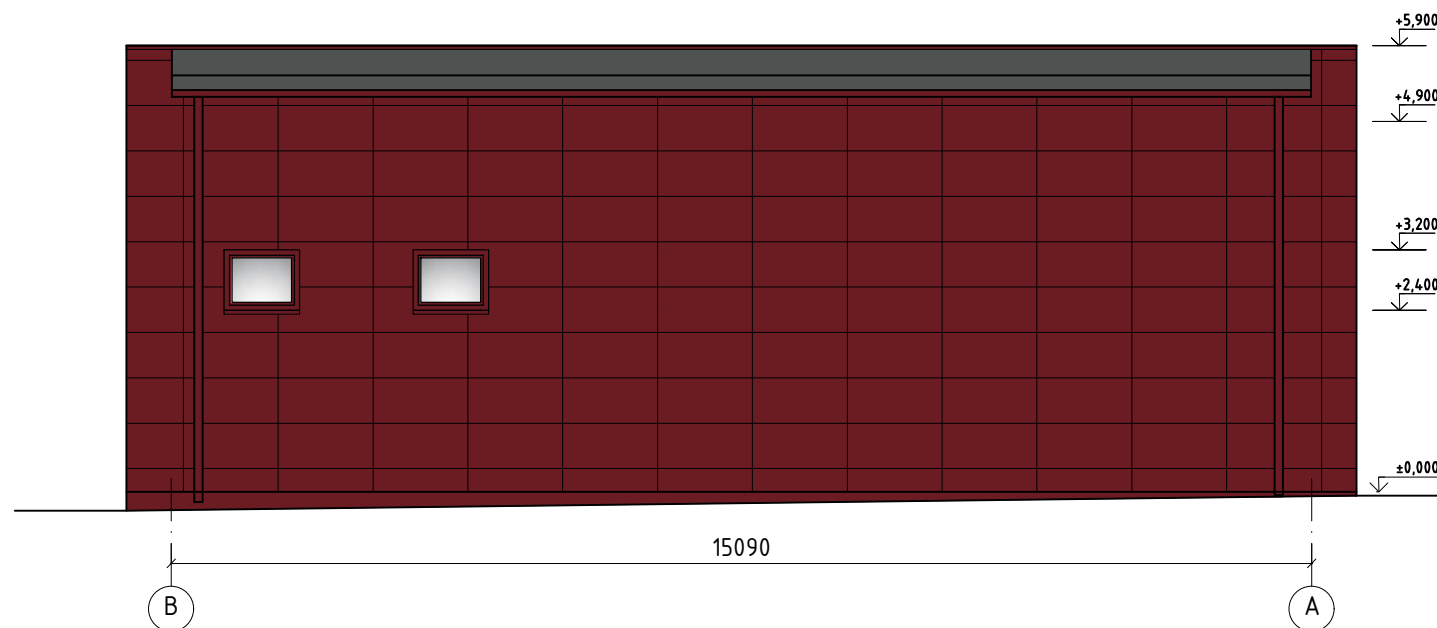
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	1	TAMBŪRAS	4.84
	2	PREKYBOS SALĖ	65.42
	3	PAGALBINĖ PATALPA	14.51
	4	ŽŪN SAN. MAZGAS	3.68
	5	PERSONALO PATALPA	5.72
	6	PAGALBINĖ PATALPA	3.67
VISO:			97,84

0	2022 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) KAŠTONŲ G. 11A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:	
A1663	SPDV	A.Arbačiauskas	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
	PROJ.	D.Vasilčenko		LAPAS
LT	Statytojas (Užsakovas): AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", į.k.300041701		Dokumento žymuo: UF-22004-PP.B-002	LAPŲ
			1	1

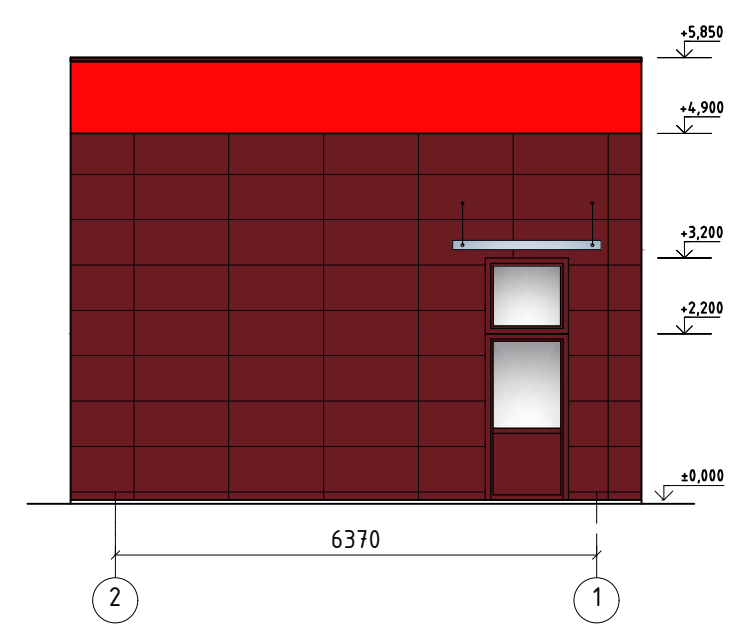
FASADAS TARP AŠIŲ A-B
M 1:100



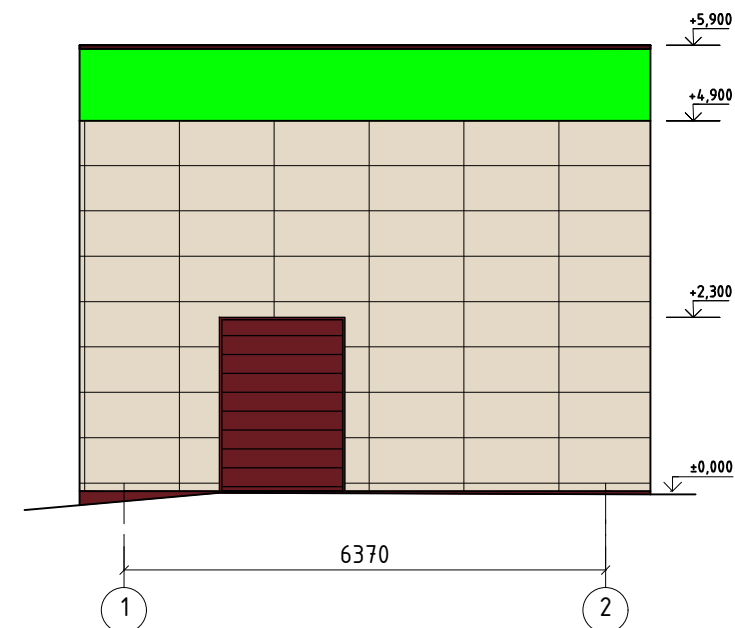
FASADAS TARP AŠIŲ B-A
M 1:100




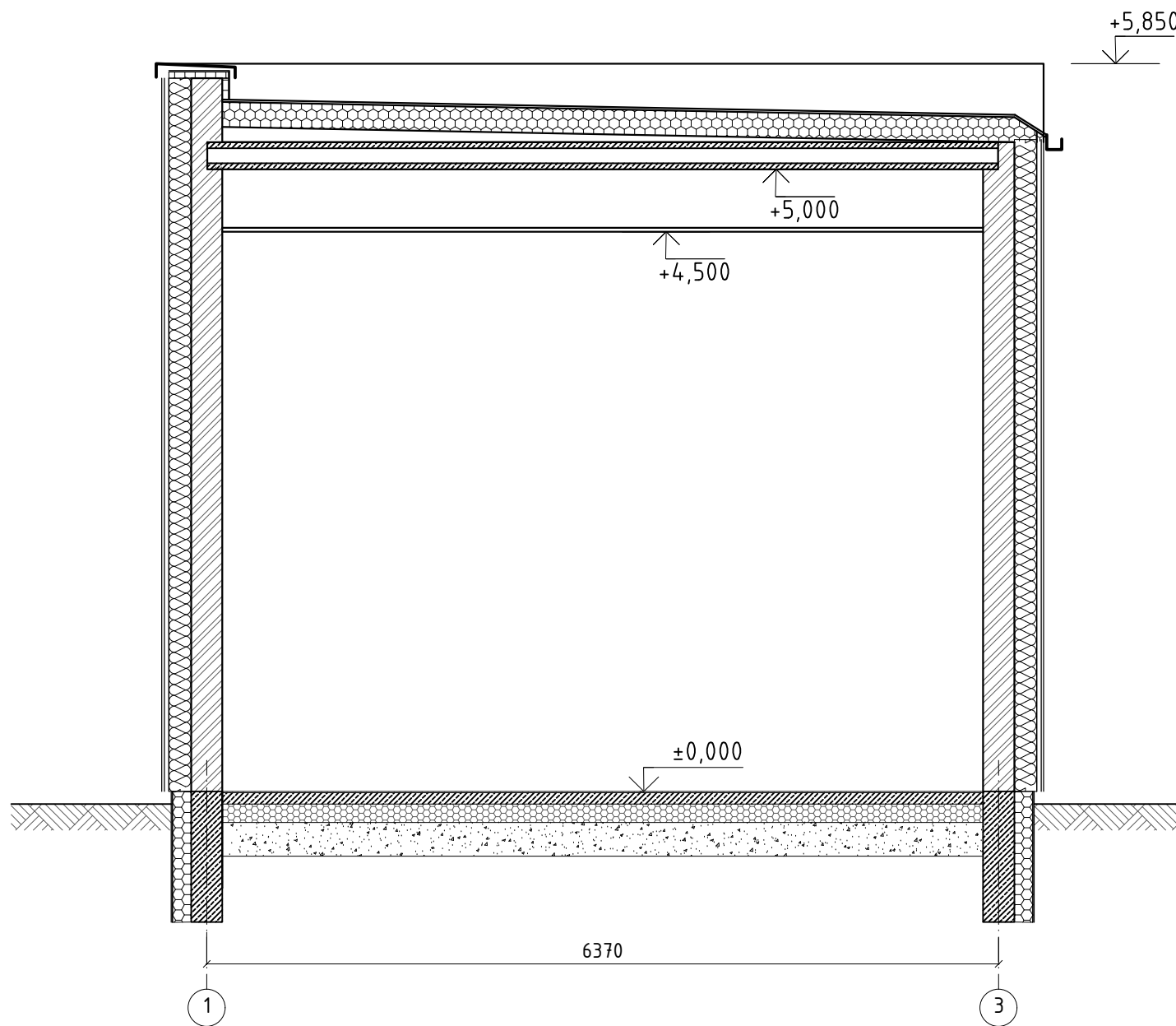
FASADAS TARP AŠIŲ 2-1
M 1:100




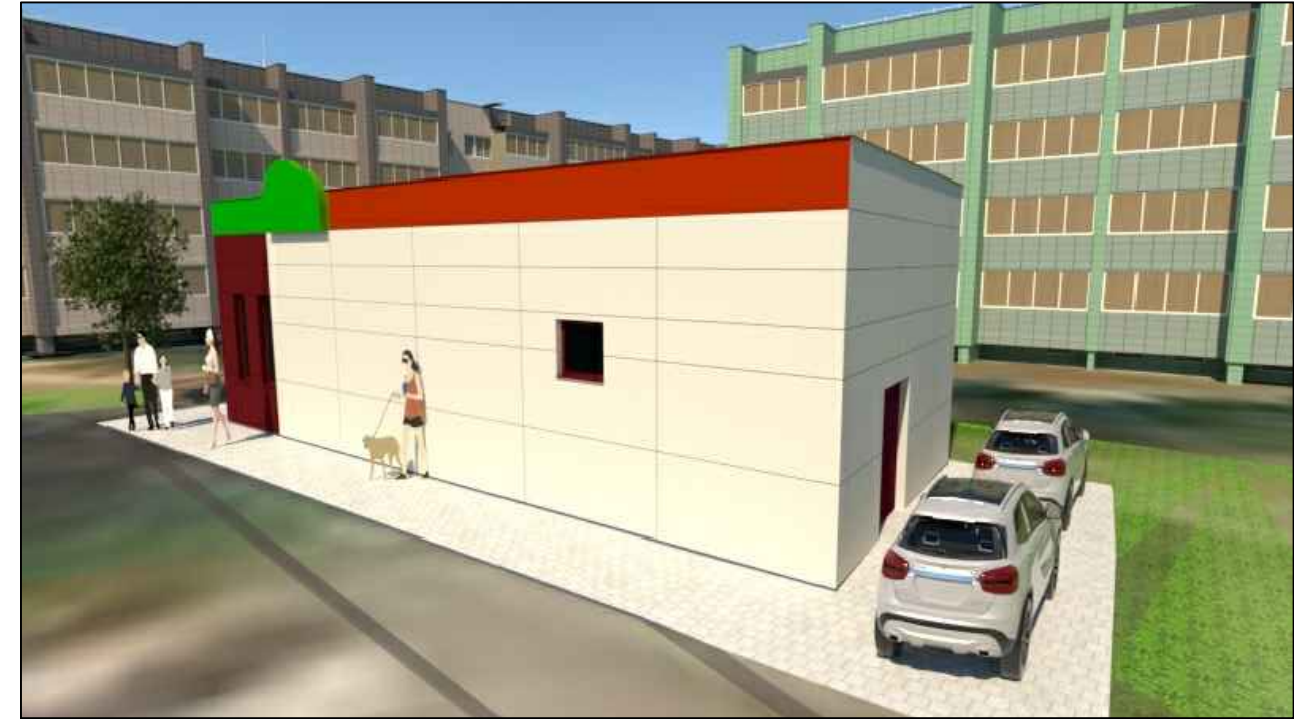
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2
M 1:100




0	2022 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) KAŠTONŲ G. 11A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:
A1663	SPDV	A.Arbačiauskas	FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI
	PROJ.	D.Vasilčenko	M 1:100
LT	Statytojas (Užsakovas):	AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", į.k.300041701	Dokumento žymuo:
			UF-22004-PP.B-003
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2022 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) KAŠTONŲ G. 11A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 M1:50
A1663	SPDV	A.Arbačiauskas	
	PROJ.	D.Vasilčenko	
LT	Statytojas (Užsakovas): AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", į.k.300041701	Dokumento žymuo: UF-22004-PP.B-004	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2022 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priešastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) KAŠTONŲ G. 11A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: PASTATO VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A1663	SPDV	A.Arbačiauskas		0
	PROJ.	D.Vasilčenko	Dokumento žymuo: UF-22004-PP.B-005	LAPAS
LT	Statytojas (Užsakovas): AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", į.k.300041701			1



0	2022 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) KAŠTONŲ G. 11A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:	LAIDA	
A1663	SPDV	A.Arbačiauskas	PASTATO VIZUALIZACIJOS	0	
	PROJ.	D.Vasilčenko			
LT	Statytojas (Užsakovas): AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", į.k.300041701		Dokumento žymuo: UF-22004-PP.B-005	LAPAS 2	LAPŲ 2