



UAB "Projektų horizontai"

Įmonės kodas 126090244

Dunojaus g. 14, Vilnius

Tel. 8 655 43413

**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio
paskirties pastatų Galvės g, 14A, Trakuose, statybos projektas.**

OBJEKTAS

**Gyvenamasis namas (6.1)
Pagalbinio ūkio pastatas (7.17)**

KATEGORIJA

**Neypatingasis statinys
Nesudėtingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS

P. T. _____ SPRENDINIUS TVIRTINU
(parašas)

V. P. _____ SPRENDINIUS TVIRTINU
(parašas)

PAREIGOS

PAVARDĖ

PARAŠAS

**UAB "Projektų horizontai"
Direktorė**

Ieva Leinartaitė-Gerliakienė

**Projekto vadovas
(atestato Nr.A1580)**

Aurelijus Grikinis

**Projekto dalies vadovas
(atestato Nr. A1825)**

Ieva Leinartaitė-Gerliakienė

2022 m.

PRITARIU

Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiasis architektas
(skvyriaus vedėjas)



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gruodžio 28 d.

Trakai

AS2-04/2022-01-20

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies paskirties keitimą,

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio pavadinimas	<i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai</i>
2.2.	statybos adresas	<i>Galvės g. 14A, Trakai</i>
2.3.	statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
2.4.	statinio kategorija	<i>Neypatingasis, nesudėtingasis</i>
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Gyvenamoji (vieno buto)</i>
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras gyvenamojo pastato plotas – iki 120m ² , pagalbinio ūkinio pastato – 80 m ²
2.7.	sklypo plotas	0,13433 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Žemės sklypas yra kompleksinėje saugomoje teritorijoje, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje
2.9.	Projekto pavadinimas	<i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Galvės g. 14A, Trakuose, statybos projektas</i>
3.0.	Stadija	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	Žemės naudojimas	Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Trakų miesto bendrasis planas	Trakų istorinio nacionalinio parko individualus apsaugos reglamentas, Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, Trakų senamiesčio sklypų		dominuoja gyvenamoji, sporto paskirties veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga paslaugų ir kita infrastruktūra

				išplanavimo projektas, Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas		
3.2.	užstatymo tipas	Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo ir normatyviniais dokumentais				
3.3.	užstatymo tankumas	Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo ir normatyviniais dokumentais				
3.4.	užstatymo intensyvumas	Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo ir normatyviniais dokumentais				
3.5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo ir normatyviniais dokumentais				
3.6.	aukštų skaičius (nuo iki)	1 aukštas su mansarda				
3.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vietos				
3.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo ir normatyviniais dokumentais				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	butų skaičius	1
------	---------------	---

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1.	Aiškinamasis raštas pagal STR1.04.04:2017, 13pr. 8d.
5.2.	Grafinė dalis: Sklypo planas M 1:500 pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos M 1:100 pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos; pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai. Esamos situacijos fotomedžiaga

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) - 2 lapai
6.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai - 2 lapai
6.3.	kiti dokumentai

7. Projektiniai pasiūlymai

7.1.	Projektinių pasiūlymų byla – 1 byla
7.2.	Kompiuterinė laikmena

Statytojas (užsakovas)

P. [redacted] T. [redacted]
V. [redacted] Pa. [redacted]

(fizinis arba juridinis asmuo)
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Projekto vadovas Aurelijus Grilinis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)
(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	1433	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12	
II. PASTATAI			
1. Pastatas – Gyvenamasis namas (6.1) :			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	205,00	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	205,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	816	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	R+1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	7,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. Pastatas – Pagalbinio ūkio (7.17) :			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	77,33	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	286	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	R+1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10.2. Naudingas plotas	m ²	77,33	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas A. Grikinis, A1580
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


Pritariu _____ statytojas: P. T.

Pritariu _____ statytojas: V. P.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI
PAGRINDINIAI ĮSTATYMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(3):1999 Įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215) Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.0101(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. 02 21 d. įsakymu Nr. 1-63 (Žin., 2011, Nr. 23-1137)
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (Žin. 2004, Nr. [23-721](#); Žin. 2006, Nr. [24-0](#), i. k. 103301MISAK00000705);
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai; (Nr. [D1-425](#), 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);
STR 2.05.02: 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

0	2021	-			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato. Nr.		UAB „Projektų horizontai“ Dunojaus g. 14., Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Galvės g, 14A, Trakuose, statybos projektas.	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas	LAI DA
A 1580	PV	A. Grikinis			0
A 1825	PDV	I.Leinartaitė-Gerliakienė			
LT	P.T., V.P.			2021.12.01-01-PP -AR	LAPAS 1
					LAPŲ 6

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1433 m ²
Statinių užstatymo plotas	166 m ²
Užstatymo tankumas	12 %
Užstatymo intensyvumas	20 %
Bendras statinių plotas	282,33 m ²
Aukštų skaičius	1+M
Butai	1 vnt.

PRIVALOMIEJI PROJEKTO DALIES RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projekto dalys parengtos, vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei duomenimis: statinio projektavimo (technine) užduotimi, inžineriniu topografiniu planu, nuosavybės dokumentais, normatyviniais dokumentais, kitų projekto dalių užduotimis ir kt. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai atitinka Privalomiems projekto dokumentams ir esminiams normatyviniams reikalavimams.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Aukščiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo adresas: Galvės g. 14A, Trakai., kad.Nr.: 7977/0001:94 Trakų m. k.v. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo plotas: 0,1433 ha.

Žemės sklypo paskirtis: kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Nuosavybės teisė: P. T. ir V. P.

Saugomos teritorijos: Valstybiniai parkai

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 1433.00 kv. m.; Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) -1433.00 kv. m.; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) -1433.00 kv. m; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)- 82.00 kv. m; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 19.00 kv. m.

Sklype esami servitutai: nėra

Projektuojami lauko tinklai: bus sprendžiami techninio projekto metu

Įvažiavimas į sklypą: vakarinėje sklypo dalyje.

Pastato vieta sklype numatoma atsižvelgiant į esamą reljefą.

Sklypo reljefas yra nelygus. Sklypo vertikalinis išplanavimas atliekamas atsižvelgiant į projektuojamo statinio padėtį. Projektuojamų pastatų 0.00 yra 151,90 ir 152,85. Sklypas skiriamas į dvi zonas: poilsio ir ūkinę zoną.

Sklypo ribose numatomos 3 vietos parkavimui: lauke prieš namą. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui (205-140)/35=2+1,8= tai yra 4 parkavimo vietos.

Skaičiavimai atlikti pagal "STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; XIII sk. 30lentelė“.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
I.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
I.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

2021.12.01-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Teritorijoje vyrauja sodybinio užstatymo ir tipo statiniai. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su Galvės gatve, bet įvažiavimas į sklypą planuojamas iš vakarinės pusės. Gatvės išsklotinę formuoja gyvenamieji namai.. Sklype nėra statinių.

Sklype higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Statinių atstumas iki sklypo ribos:

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

Projektuojamo pastato atstumas iki sklypo išlaikomas. Mažiausias atstumas nuo pastato iki sklypo ribos yra apie 3m.

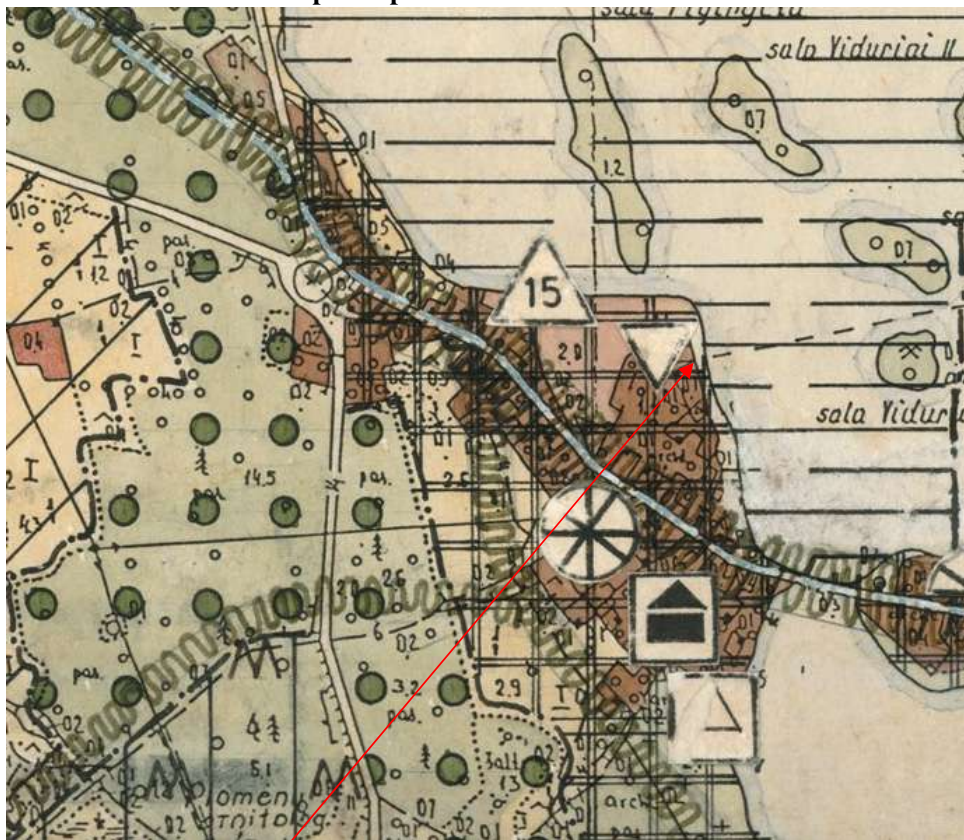
Lietaus nuotekų šalinimas.

Bus sprendžiamas techninio projekto metu.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema; Trakų miesto bendruoju planu; Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu. Žemiau pateiktos ištraukos iš teritorijų planavimo dokumentų.

Ištrauka iš Nacionalinio parko planavimo schemos



Nagrinėjamas sklypas



2021.12.01-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Nauji gyvenamieji rajonai bei gyvenvietės.

Tikslas - sudaryti galimybę apgyvendinti bei gerinti parko gyventojų gyvenimo sąlygas.

Naudojimas. Gyvenamoji funkcija.

Tvarkymas. Naujuose gyvenamuosiuose kvartaluose TINP teritorijoje gali būti statomi vienaukščiai namai su šlaitiniais stogais, inžinerinius tinklus įrengiant, apželdinant, tik pagal kvartalų detalius projektus, patvirtintus nustatyta tvarka.

Sodybų pastatai TINP teritorijoje gali būti remontuojami, rekonstruojami, ribojant jų dydį bei architektūros formas, atsižvelgiant į architektūros tradicijas bei kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus, projektus suderinus nustatyta tvarka. Naujai statomi gyvenamieji namai negali būti didesni kaip vieno aukšto, privalo turėti šlaitinį stogą.

Bendras sklypo užstatymo plotas (išskyrus konservacinio prioriteto zoną) negali viršyti 300 m². Gyvenamojo namo užstatymo plotas negali viršyti 120 m², o didžiausio iš priklausinių 96 m² (jei funkcinio prioriteto zonos nenumatyta kitaip). Bet kuriuo atveju namų valdos sklypo užstatymas negali viršyti 25 % viso sklypo ploto.

Projektuojamo gyvenamojo namo užstatymo plotas yra 107 m², pagalbinio ūkio pastato -59m². Bendras sklypo užstatymas atitinka teritorijų planavimo dokumentui.

Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano:



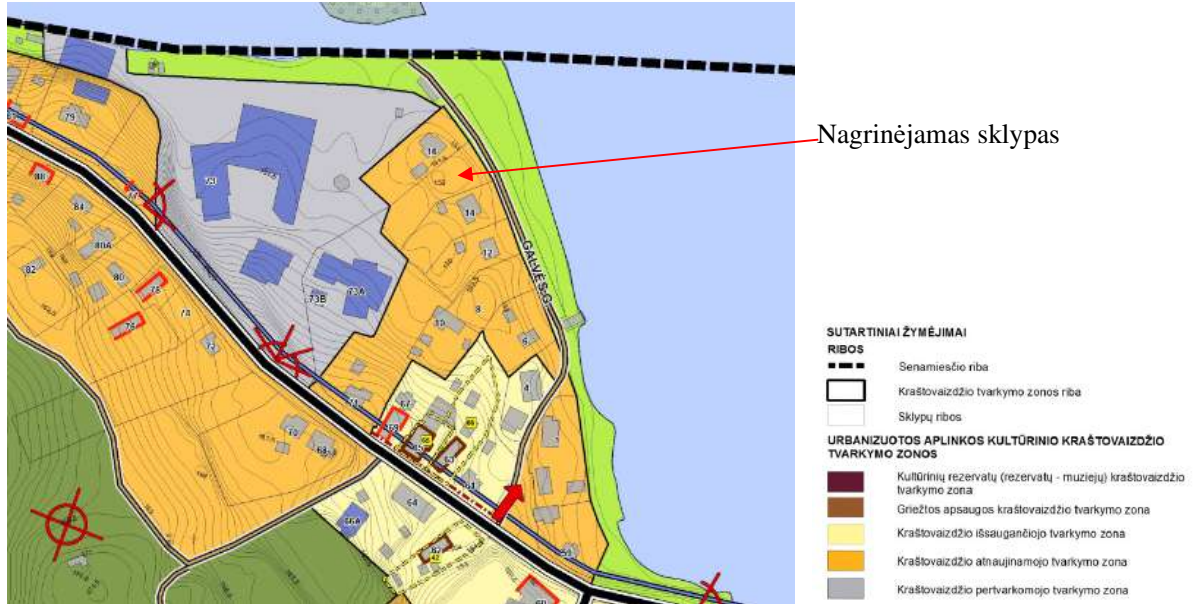
Nagrinėjamas sklypas

FUNKCINIAI PRIORITETAI IR BENDRIEJI REGLAMENTAI

Teritorijos indkas/ pavadinimas	Teritorijos charakteristika	Ciliumo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP požymiozono teritorijoms							Nagrinėjamų teritorijų domui numatytos funkcijos ir svarbiausi reikalavimai				
			Teritorijų struktūra %			Užstatymo reglamentai (taikomas naujai statybai)				Saugojimas	Pietros būdai		Esmos ir polychai	Pastabos
			4	5	6	7	8	9	11		12	13		
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
Mišrios teritorijos (tinkamos gyventi)														
uSn* Senukietis	Mišrios paskirties tipų vertinga teritorija. Ypač vertingi apsaugos reikavimais	<ul style="list-style-type: none"> • Konservacinės paskirties • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamasis teritorijos - visuomeniniai ir kultūriniai - komerciniai ir pramoniniai objektai, teritorijos - rekreacinės ir sportinės teritorijos - laisvės aikštės, ir kitos - rekreacinės teritorijos 	Pagal tipo plotą	Pagal tipo plotą	Pagal tipo plotą	Pagal tipo plotą	Pagal senukietis rekonstruojamas plotas	Pagal senukietis rekonstruojamas plotą	Saugos senukietis rekonstruojamas plotas	Modernizuojami objektai, pastatų rekonstruojami pagal tipinius ir komercinius projektus	Neplanuojama	Neplanuojama	Užstatymo charakteristika ir rodikliai numatomi pagal senukietis rekonstruojamą plotą ir kitas Trakų senukietis teritorijas, rekonstruojamą kultūros paveldo rekonstruojamą plotą.	

2021.12.01-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Ištrauka iš Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano:



Pastato užstatymo intensyvumas - maksimalus rodiklis nustatytas pagal galiojančius teisės aktus: „Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.“ Nustatomas pagal: **STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedas.**
Užstatymo intensyvumas max.-0,40.

Statinių sklype (bendras plotas):
 Gyvenamasis namas – 205,00m²
 Pagalbinio ūkio pastato – 77,33 m²
 Viso bendras antžeminės dalies statinių patalpų plotas: 282,33 m²
 Sklypo plotas: 1433 m²
 282,33m² : 1433m²= 0,197 (20%)

Pastato užstatymo tankumas - maksimalus rodiklis nustatytas interpeliacijos būdu:
 „Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.“
 Nustatomas pagal: **STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedas.**

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
1380	26
1433	25,2
1500	25

Užstatymo tankis max.- 25%.

Statinių sklype stogo projekcijos į žemę:
 Gyvenamasis namas – 107,00m²
 Pagalbinio ūkio pastato – 59,00 m²
 Viso plotas: 166,00 m²
 Sklypo plotas: 1433 m²
 166m² : 1433m²= 0,115 (12%)

2021.12.01-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

Želdynų plotas nustatomas procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto.

Želdinių norma - 50%.

Vejos ir medžių plotas: 1160m²

Sklypo plotas: 1433m²

1160 m² : 1433m²= 0,809 (80%)

Mažiausias želdinių plotas > 50% sklypo ploto.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Statybos rūšys: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto) ir pagalbinio ūkio

Statinio kategorija: Neypatingas ir nesudėtingasis

Numatomas bendrasis plotas gyvenamojo namo– 205 m². Pastatas bus vieno aukšto su mansarda ir su rūsiu. Namas skirtas gyventi vienai šeimai.

Numatomas bendrasis plotas pagalbinio ūkio pastato- 77,33m². Pastatas bus vieno aukšto su rūsiu. Pastate planuojama įrengti garažo patalpą ir pagalbines patalpas.

Architektūrinę pastatų kompoziciją sudaro stačiakampis tūris dvišlaičiu stogu. Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas ir dailylentės.

Name bus holas, virtuvė ir valgomasis, 3 san. mazgai, pagalbinės patalpos, miegamieji kambariai. Namas turi 5 gyvenamuosius kambarius ir virtuvę su valgomuoju. Svetainė orientuota į kiemo pusę (į pietus ir vakarus). Gyvenamieji kambariai į rytus, pietus, vakarus.

Apsauginės priemonės apsaugai nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo: Pastatas bus eksploatuojamas aptvertoje teritorijoje.

Gyvenamasis namas projektuojamas A+ klasės.

Patalpų mikroklimatas:

Teritorija, kurioje atliekami projektavimo darbai nepatenka į sanitarinės apsaugos zonas patvirtintas LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo".

Patalpų temperatūra. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”.

Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, C
1	2
Kambariai (svetainė, miegamasis)	18-22
Koridorius (holas)	18-20
Virtuvė	18-22
Sanitarinis mazgas	20-23

Oro drėgmė. Santykinė oro drėgmė numatoma – 40-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0.25 m/s šiltuoju metų periodu.

Siekiant užtikrinti šių parametru prisilaikymą, numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatomos natūralios ventiliacijos angos, atidaromi langai.

Triukšmo lygis. Patalpų triukšmo lygis turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

il. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo)	diena	55	60

2021.12.01-01-PP-AR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

6

7

0

	ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	vakaras	50	55
		naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

PATALPŲ NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas (patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto santykiai) atitinka reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai:

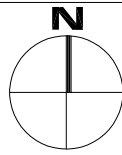
Patalpos paskirtis	Normuojamas santykis
1	3
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai projektuojamo gyvenamojo namo patalpose (pagal STR 2.02.09:2005)

Patalpos	Normuojamas apšvietos dydis, lx
1	2
Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300
Kambarys	100-200
Virtuvė	100-200
Koridorius, holas	50
Vonia, tualetas	75

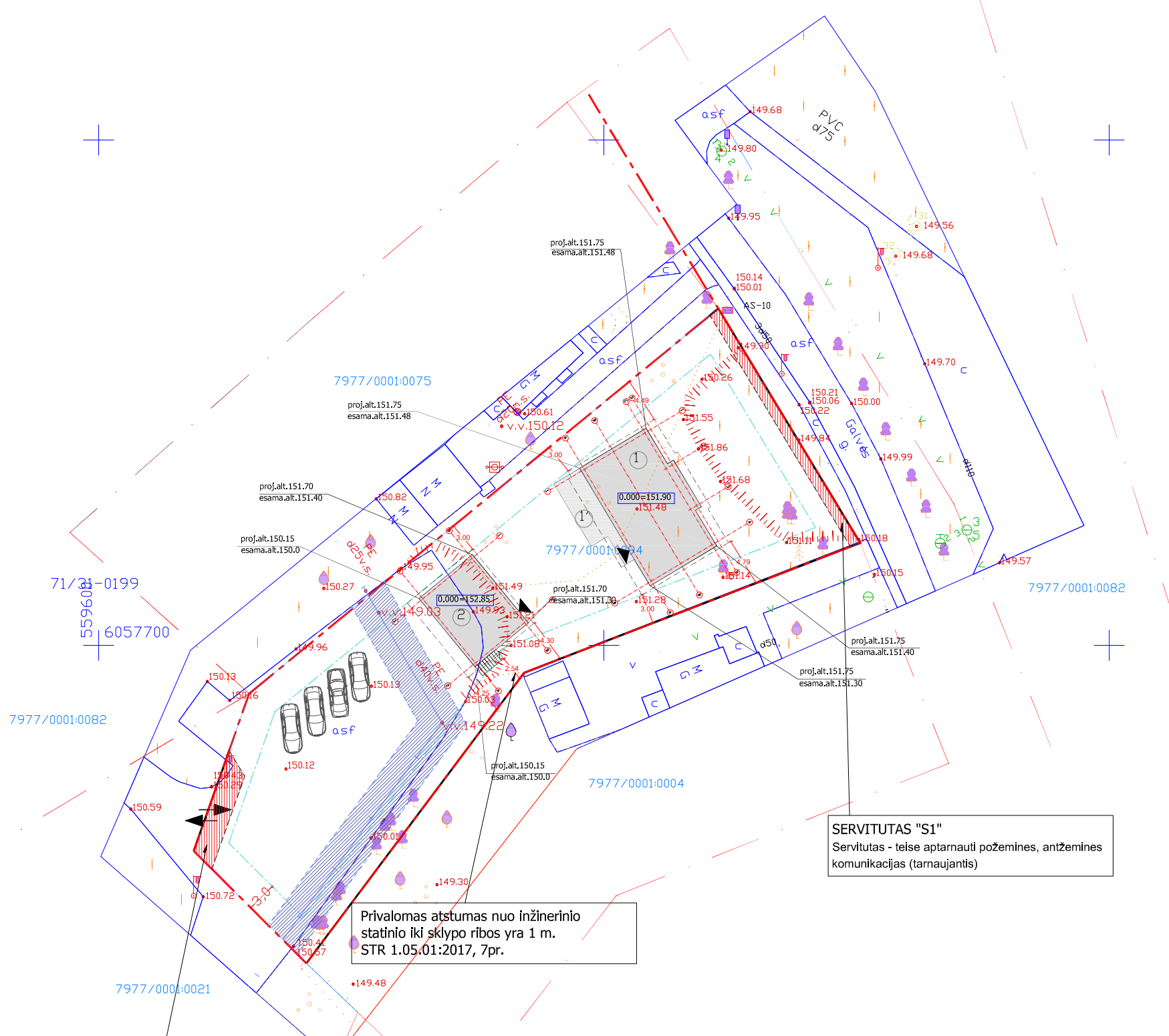
Statyboms ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitiktis sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

2021.12.01-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0



SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo kad. Nr. 7977/0001:94 Trakų m.k.v.



SERVITUTAS "S2"
Servitutas - teise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

SERVITUTAS "S1"
Servitutas - teise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Privalomas atstumas nuo inžinerinio statinio iki sklypo ribos yra 1 m.
STR 1.05.01:2017, 7pr.

EKSPLIKACIJA:

1. Proj. vienbutis gyvenamasis namas/ neypatingasis statinys/ A++ klasė
- 1'. Terasa/ I grupės nesudėtingas statinys/ 25,23 m²
2. Proj. pagalbinių ūkių pastatas/ II grupės nesudėtingasis statinys/ / nešildomas / klasė netaikoma

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	sklypo ribos
	projektuojami pastatai
	stogo kontūras
	užsatymo riba (3,0 m nuo sklypo ribos)
	esami dujotiekio tinklai
	dujotiekio tinklų apsaugos zonos riba
	įvažiavimas į sklypą

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

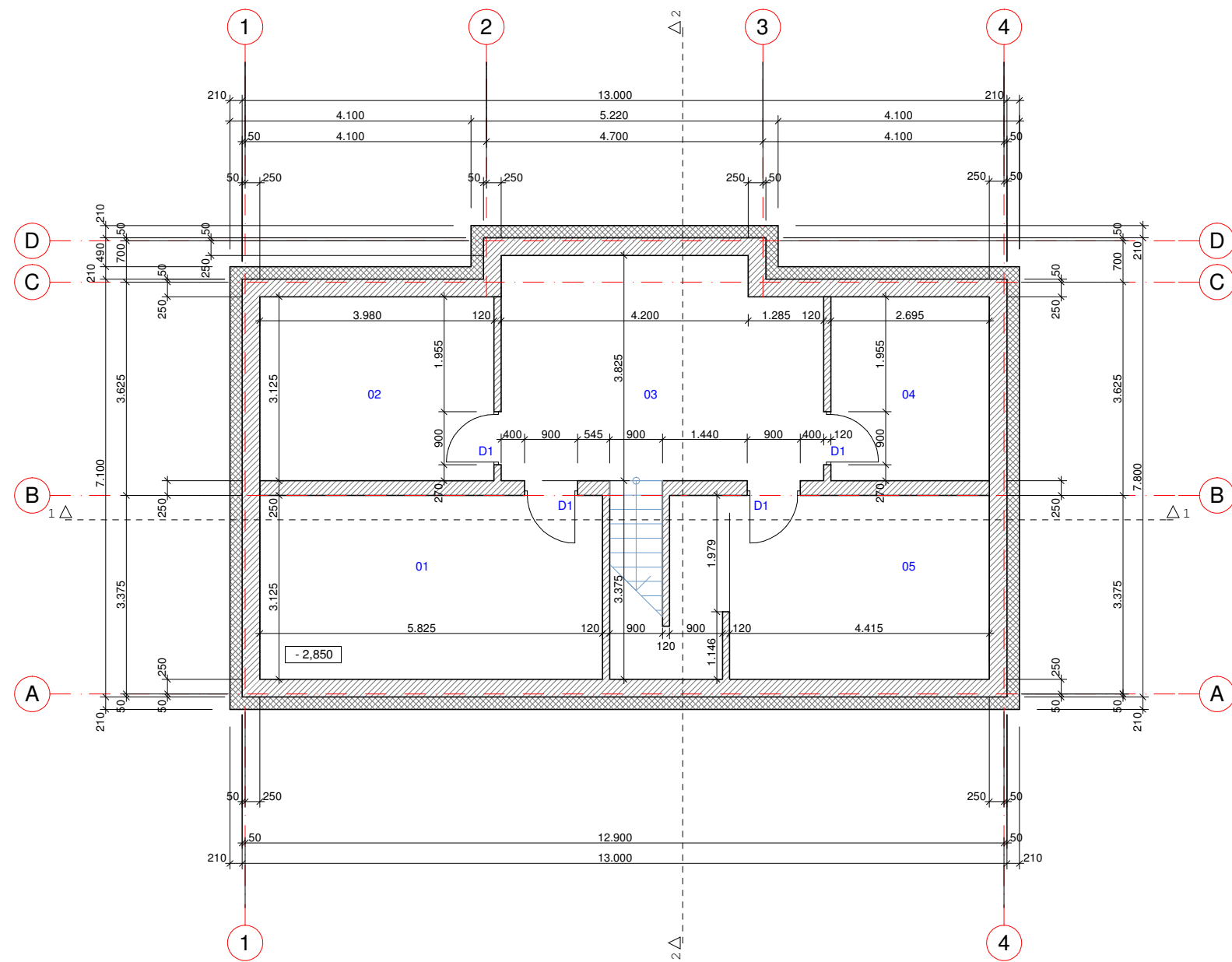
1. Gyv.namo užimtas žemės plotas	107,00 kv.m
2. Pagalbinių ūkių pastato užimtas žemės plotas	59,00 kv.m
3. Terasa	25,23 kv.m
4. Gyv. namo tūris	816,00 kb.m
5. Pagalbinių ūkių pastato tūris	286,00 kb.m

Topografinių ir inžinerinių tinklų erdviųjų duomenų deimimas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (IIS)	Data	Numeris
	2021-08-05	IIS1-20210725-006205

Pastaba:
Požeminiai inžineriniai tinklai topografiniame plane pažymėti pagal Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (IIS) pateiktus duomenis

	Z. [redacted] INDIVIDUALI VEIKLA Reg. Nr. 634822 GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO Nr. IGKV-198 Tel: [redacted]		
pareigos	v.pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS	Z. [redacted]	[redacted]	2021-07-23
UŽSAKOVAS	R. [redacted]	[redacted]	
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 Galvės g. 14A, Trakų m. sav.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

UAB „Projektų horizontai“ Įmonės kodas 126090244 Dunojaus g.14, LT-02104, Vilnius Tel 8655 43413 E-mail projektu.horizontai@gmail.com				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (MIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ GALVĖS G.14A, TRAKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1. GYVENAMASIS NAMAS 2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS SKLYPO PLANAS. TERITORIJOS SUTVARKYMAS IR NUŽYMĖJIMAS M 1:500			LAIDA:
A1580	PV	A. Grikinis					0
A1825	Arch.	I. Leinartaitė-Gerliakienė					
STATYTOJA / UŽSAKOVAS: P. T., V.P.				DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-01-PP, B-01			LAPAS: LAPŲ:
							1 1



PAT.Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M2
01	Pagalbinė patalpa	18,20
02	Pagalbinė patalpa	12,44
03	Pagalbinė patalpa	20,08
04	Pagalbinė patalpa	8,42
05	Tech.patalpa	15,84
Rūšio patalpų plotas		74,98
Pastato bendras plotas		205,00

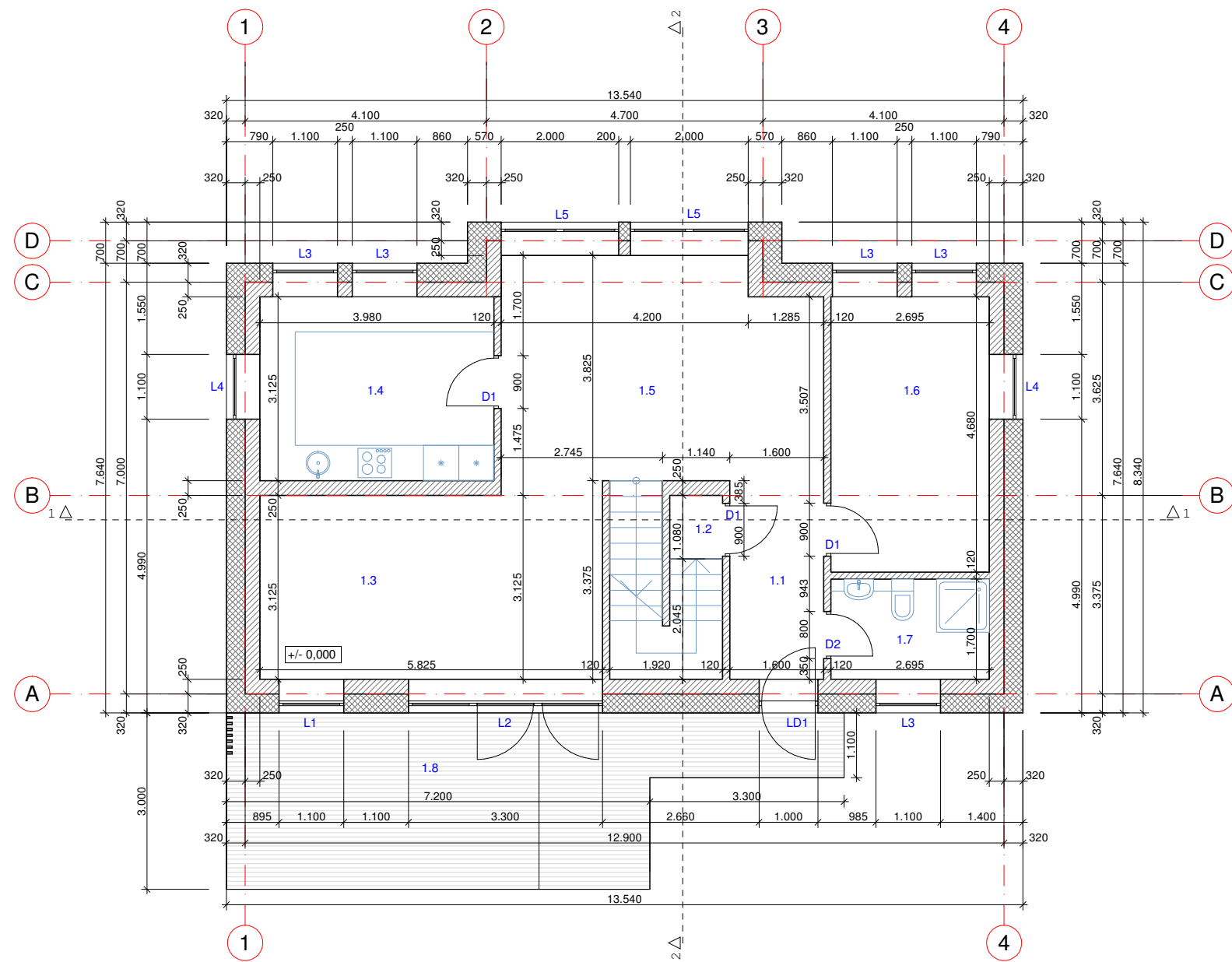
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000 = 151,90
4. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Išorinė siena / 30 cm blokelių mūras, 21 cm apšiltinimo sluoksnis, tinko apdaila
	Vidaus siena / 25 cm blokelių mūras
	Pertvara / 12 cm blokelių mūras

0	2021				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Galvės g.14A, Trakuose, statybos projektas	
		Dunojaus g. 14., Vilnius			
	Pareigos	V.Pavardė	Data	Gyvenamasis namas (01)	
A 1580	PV	A.Grikinis			
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė			
	Parengė	V.Jakimavičiūtė		Rūšio planas M1:100	Laida
					0
LT	Statytojai: P.T V. P			2021.12- PP	Lapas
					Lapų
					1



PAT.Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M2
1.1	Koridorius	5,40
1.2	Laiptinė	0,97
1.3	Svetainė	18,63
1.4	Virtuvė	12,44
1.5	Valgomasis	20,08
1.6	Kambarys	12,61
1.7	San.mazgas	4,58
1 aukšto patalpų plotas		74,71
Pastato bendras plotas		205,00
1.8	Terasa	25,23

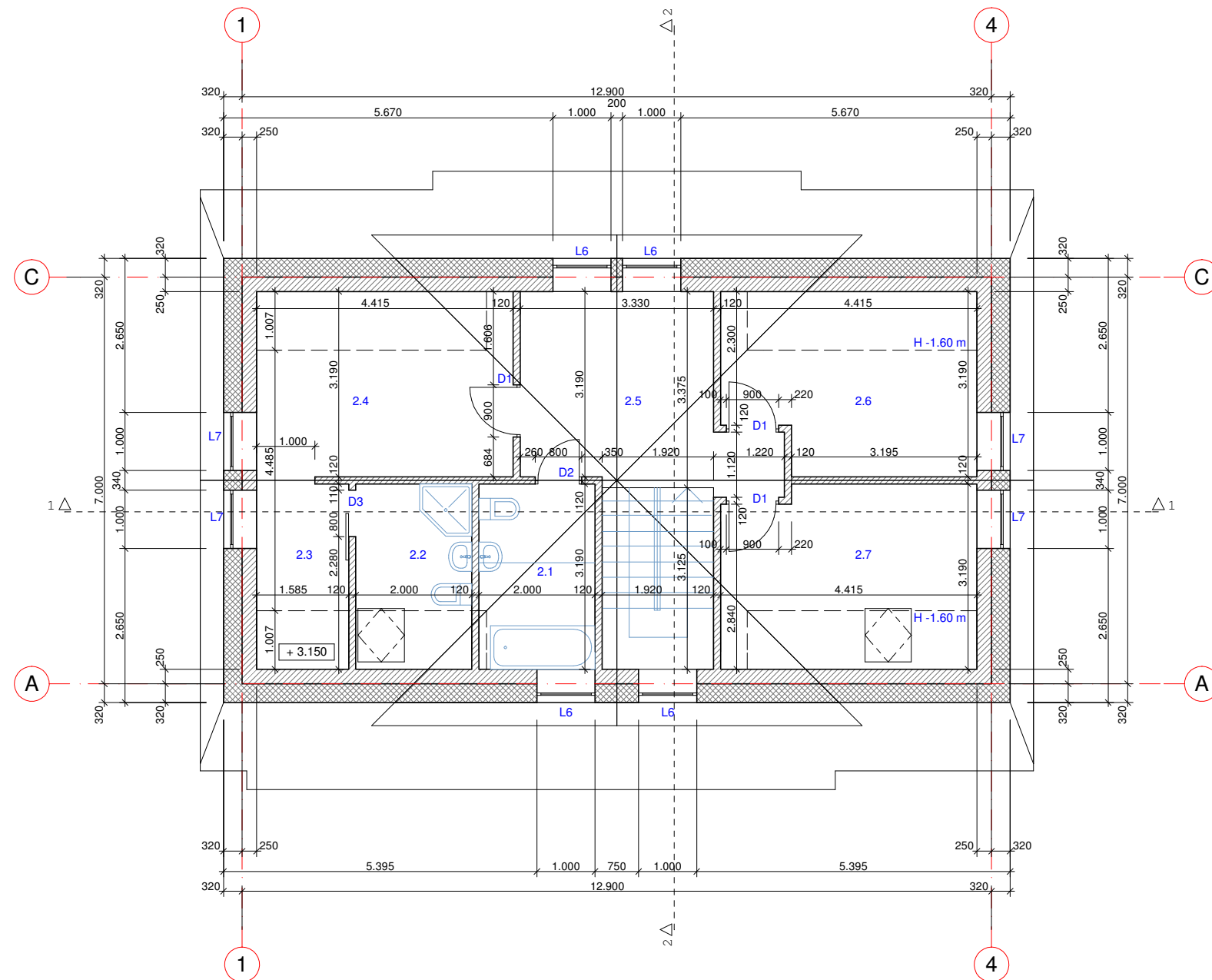
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000 = 151,90
4. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Išorinė siena / 25 cm blokelių mūras, 30 cm apšiltinimo sluoksnis, tinko, dailylenčių apdaila
	Vidaus siena / 25 cm blokelių mūras
	Pertvara / 12 cm blokelių mūras

0	2021	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Galvės g.14A, Trakuose, statybos projektas
		Dunojaus g. 14., Vilnius		
	Pareigos	V.Pavardė	Data	Gyvenamasis namas (01)
A 1580	PV	A.Grikinis		
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė		
	Parengė	V.Jakimavičiūtė		Pirmo aukšto planas M1:100
LT	Statytojai: P.T V. P			2021.12- PP
			Lapas	Lapų
			2	



PAT.Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M2
2.1	San.mazgas	6,20
2.2	San.mazgas	4,37
2.3	Drabužinė	3,62
2.4	Kambarys	10,10
2.5	Koridorius	12,34
2.6	Kambarys	9,67
2.7	Kambarys	9,01
Mansardos patalpų plotas		55,31
Pastato bendras plotas		205,00

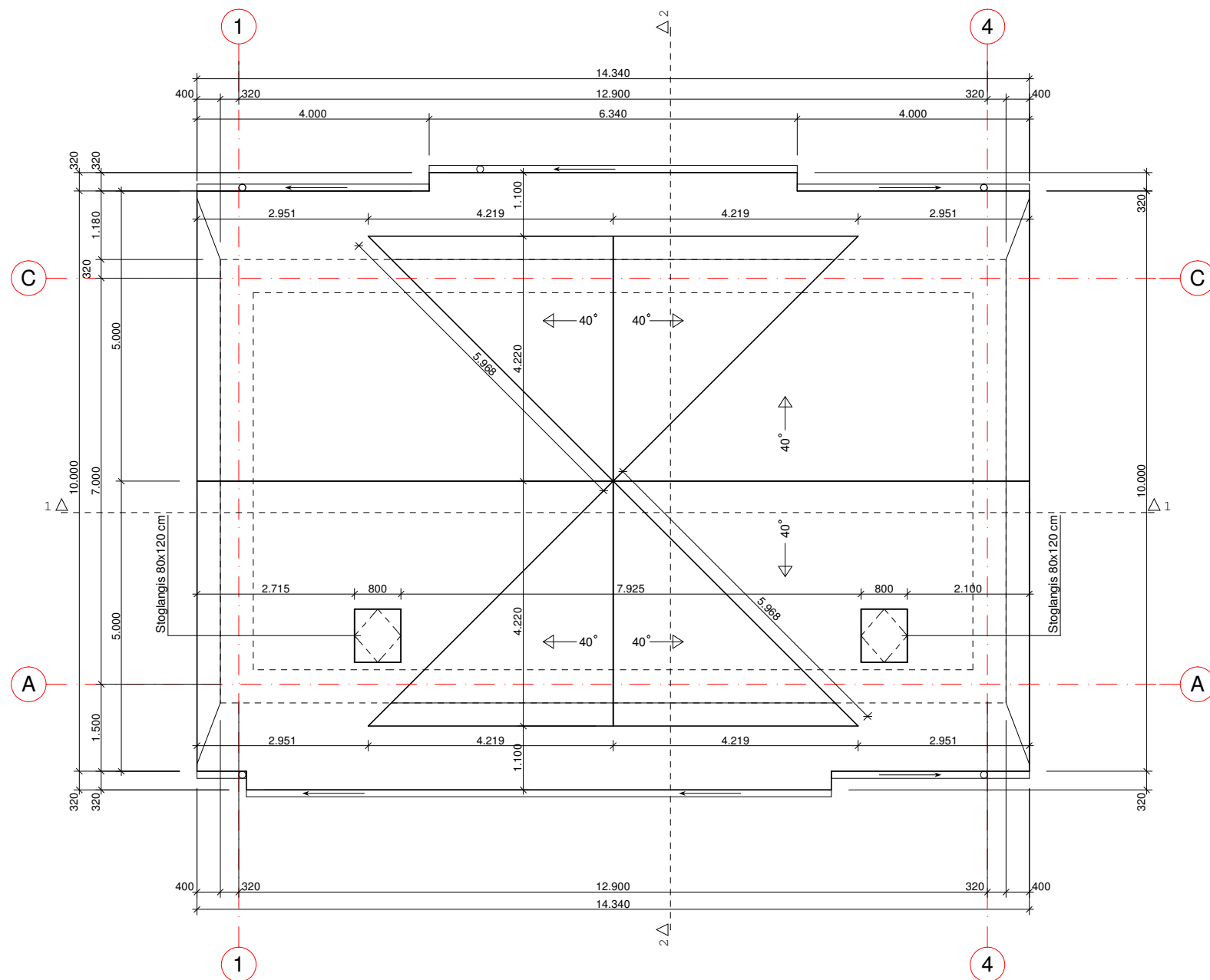
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000 = 151,90
4. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	Išorinė siena / 25 cm blokelių mūras, 30 cm apšiltinimo sluoksnis, tinko, dailylenčių apdaila
	Pertvara / 12 cm blokelių mūras

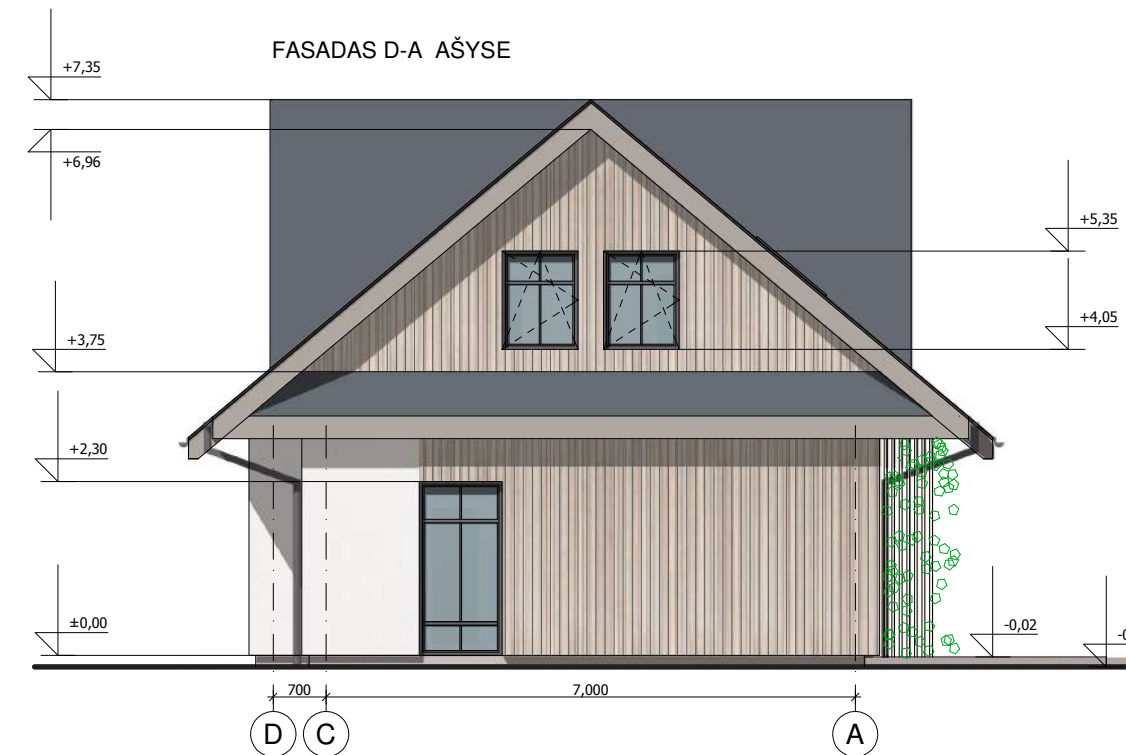
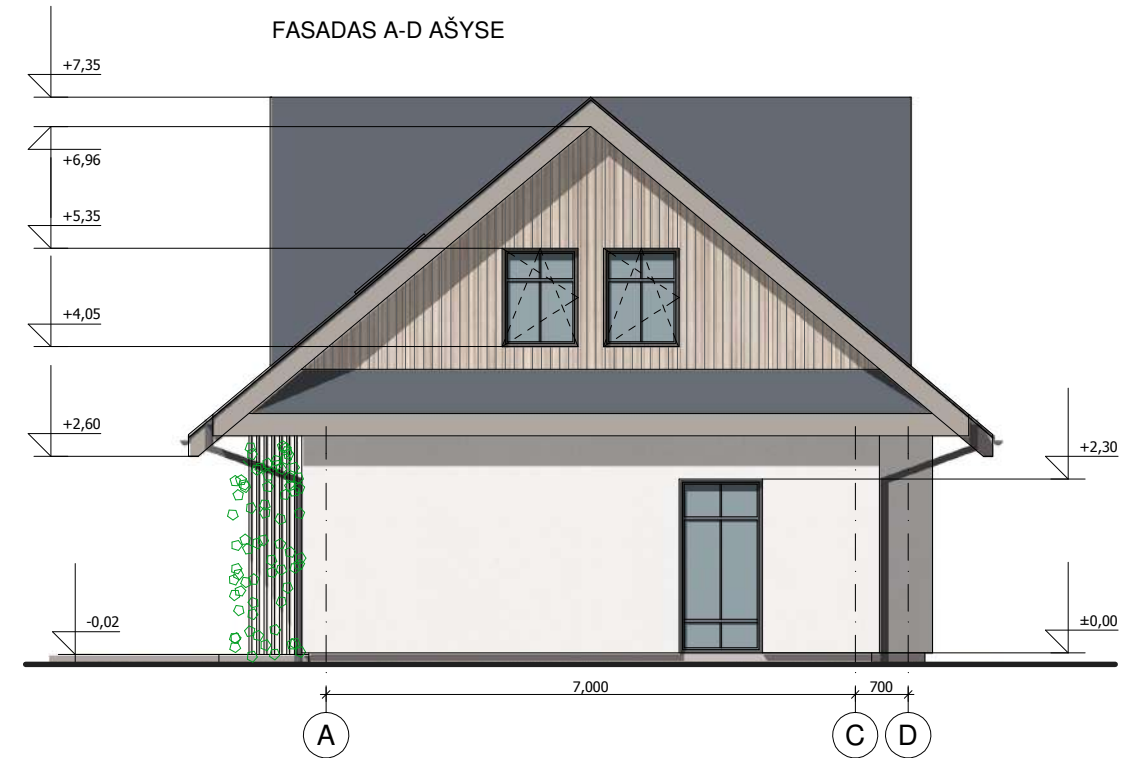
0	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Galvės g.14A, Trakuose, statybos projektas
	Pareigos	V.Pavardė	Data	Gyvenamasis namas (01)
A 1580	PV	A.Grikinis		
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė		
	Parengė	V.Jakimavičiūtė		Mansardos planas M1:100
LT	Statytojai: P.T V. P		2021.12- PP	
				Lapas 3







PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
4. Stogo plotas - 212,81 kv.m.
5. Stogo danga - lakštinė neblizgi danga/ skarda.
6. Lietaus vandens nuvedimas išorinis. Lietaus latakų nuolydis 0,5 %.
7. Įrengti sniego gaudytuvus.
8. Stoglangiai - 80x120 cm

0	2021				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Galvės g.14A, Trakuose, statybos projektas	
	Pareigos	V.Pavardė	Data	Gyvenamasis namas (01)	
A 1580	PV	A.Grikinis			
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė			
	Parengė	V.Jakimavičiūtė		Stogo planas M1:100	Laida
					0
LT	Statytojai: P.T V. P			2021.12- PP	Lapas
					Lapų
					4




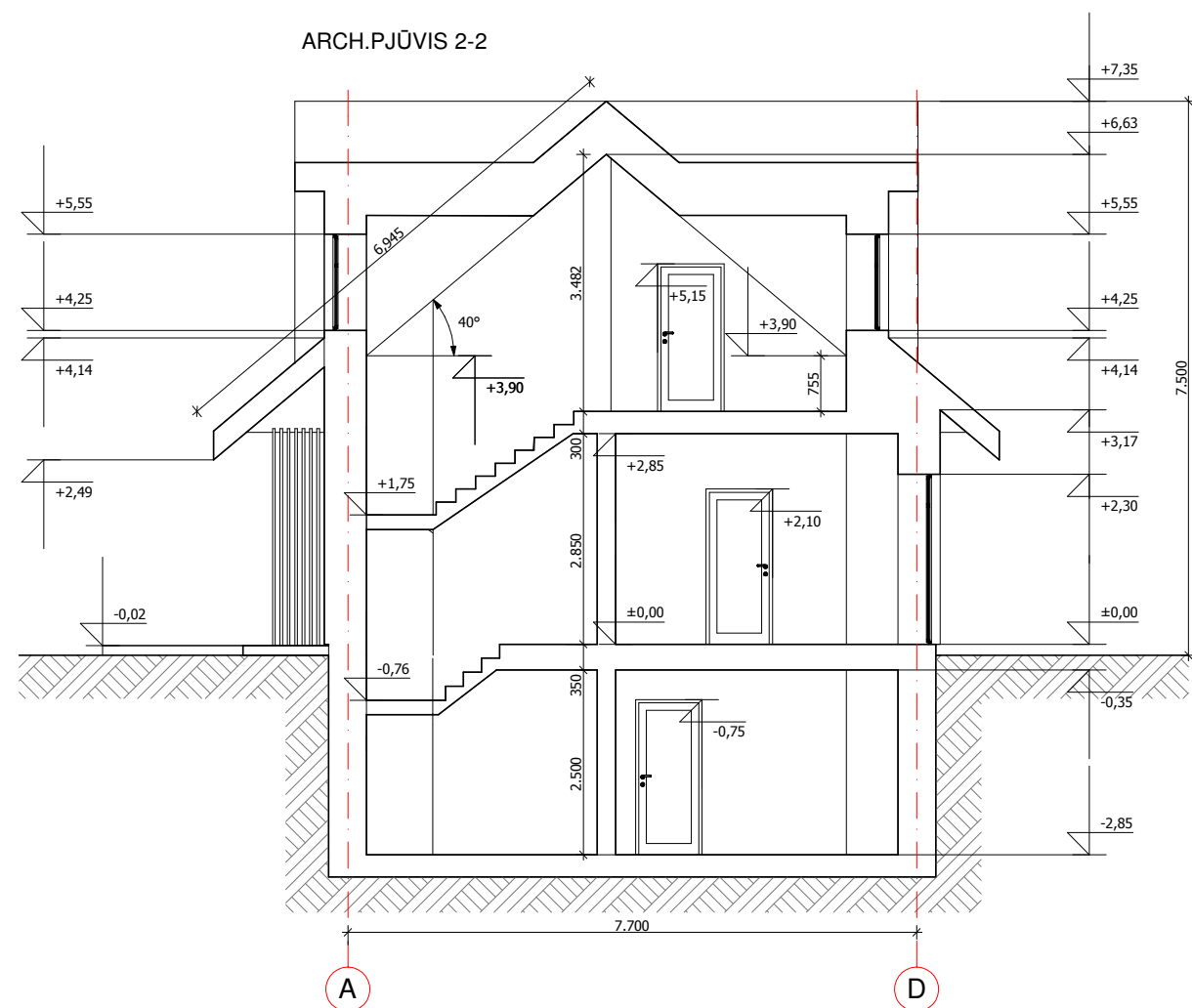
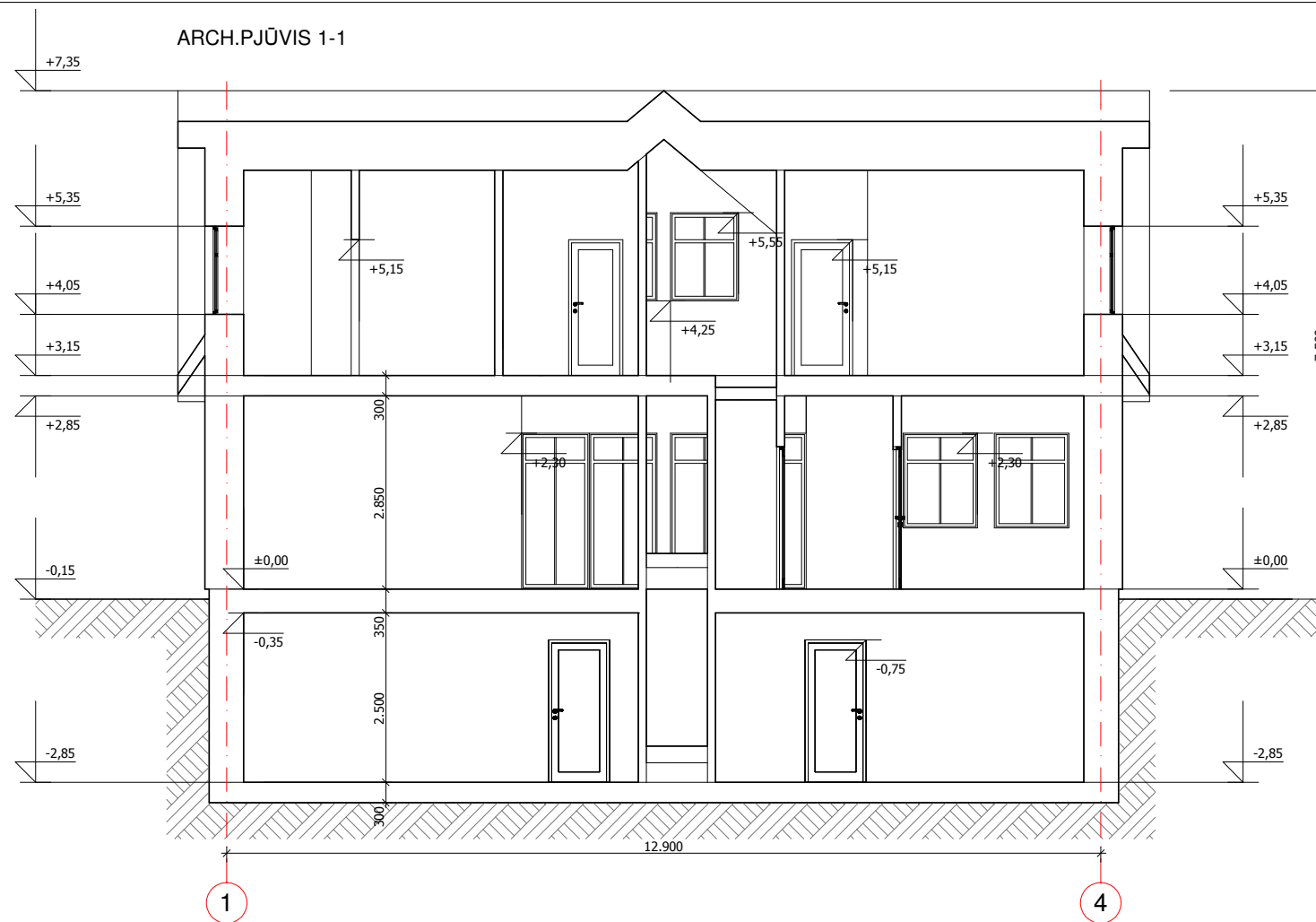
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  sienų apdaila/ dekoratyvinis tinkas - šviesi spalva (RAL 1013)
-  sienų apdaila/ dailylentės - šviesi spalva
-  cokolio apdaila/ tinkas - pilka spalva
-  stogas/ neblizgi skarda - pilka spalva (RAL 7024)

PASTABOS:


1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
4. Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje.

0	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Galvės g.14A, Trakuose, statybos projektas
	Pareigos	V.Pavardė	Data	
A 1580	PV	A.Grikinis		Gyvenamasis namas (01)
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė		
	Parengė	V.Jakimavičiūtė		
				Fasadai M1:100
				Laida
				0
LT	Statytojai: P.T V. P			Lapas
			2021.12- PP	Lapų
				5

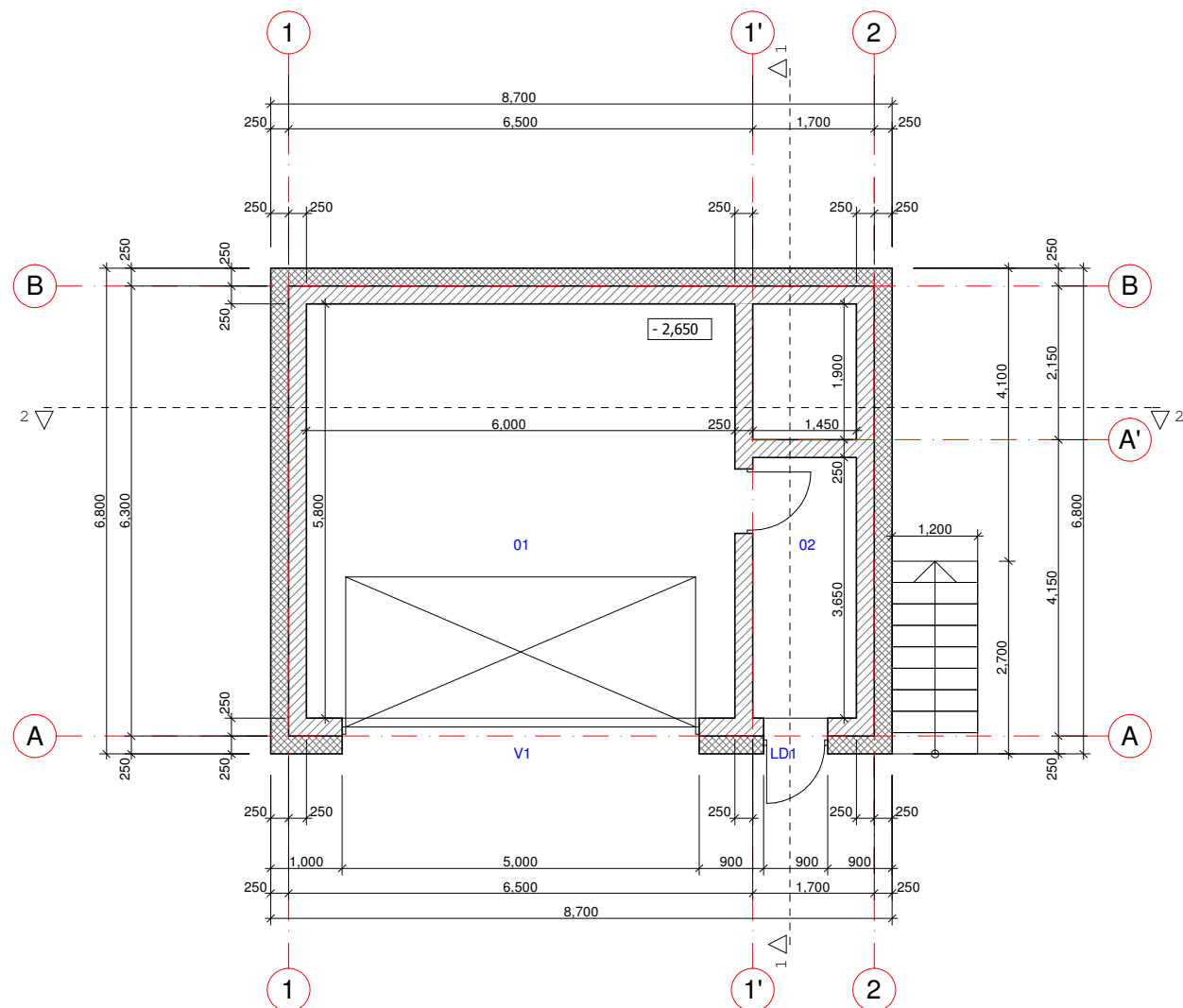


PASTABOS:

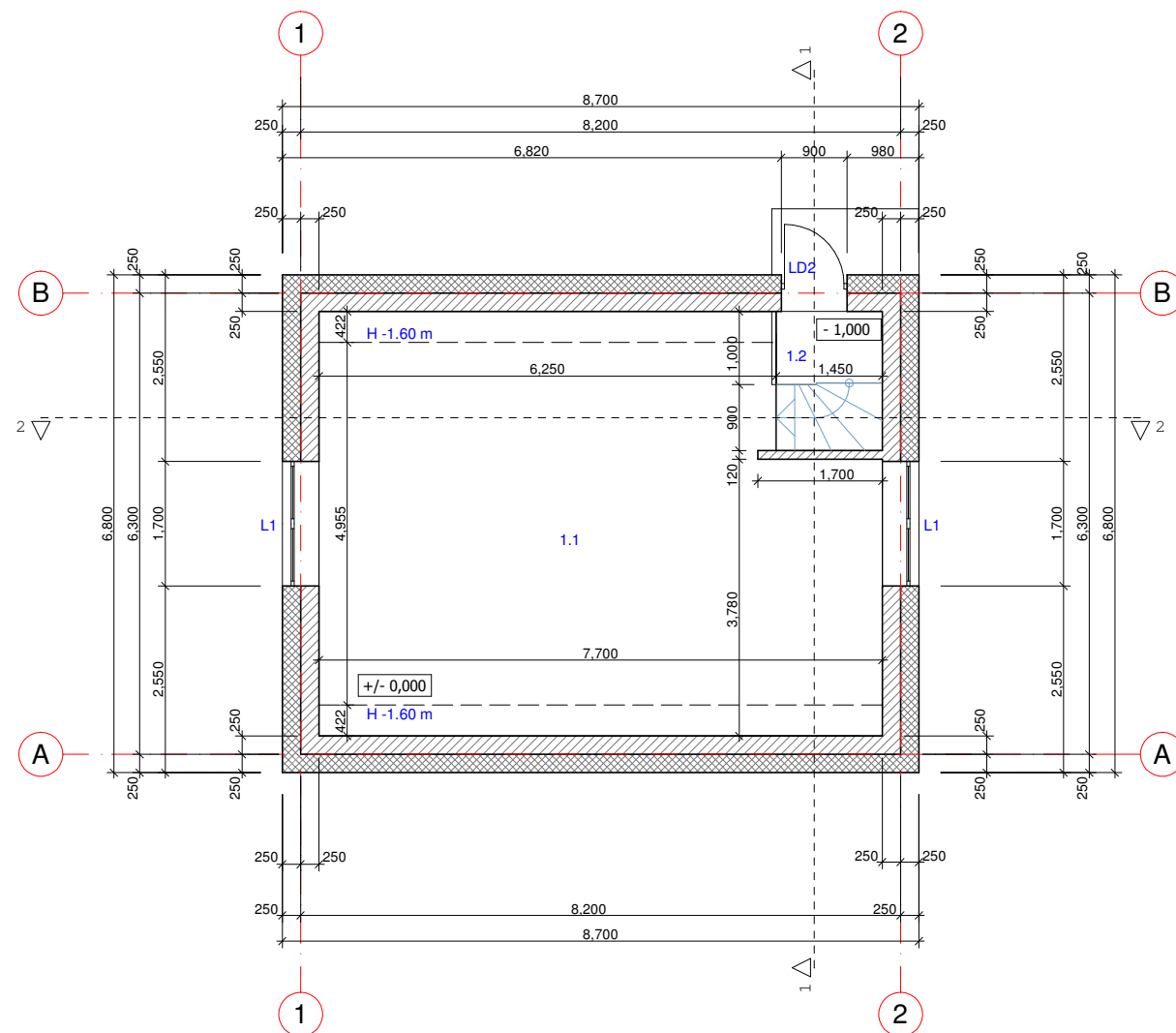
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
4. Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje.

0	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Galvės g.14A, Trakuose, statybos projektas		
		Pareigos	V.Pavardė	Data
A 1580	PV	A.Grikinis		
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė		
	Parengė	V.Jakimavičiūtė		Arch.pjūviai M1:100
LT	Statytojai: P.T V. P		2021.12- PP	
				Lapas 6
				Lapų

RŪSIO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PLANAS



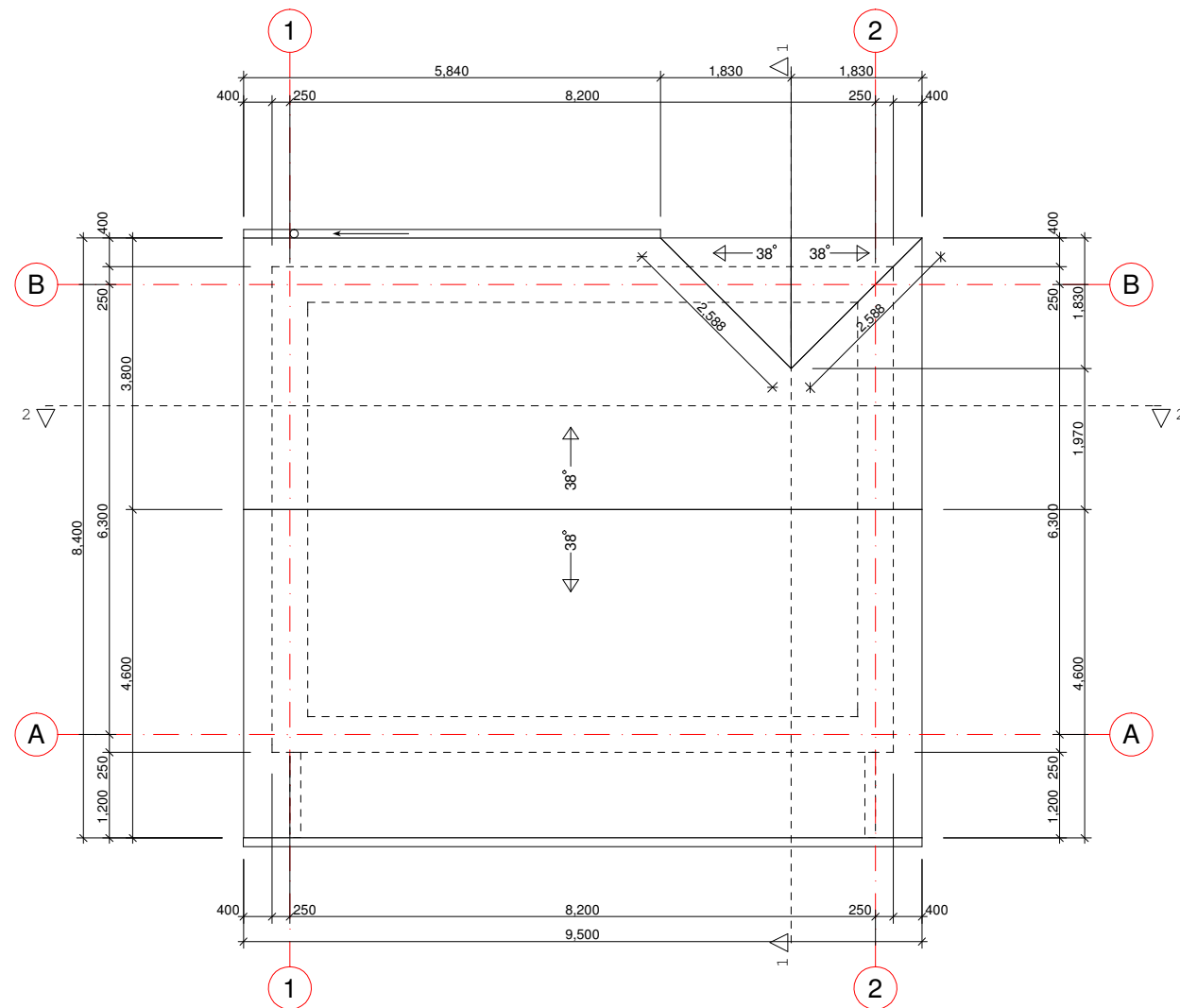
PAT.Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M2
Rūsio patalpos		
01	Garažas	34,80
02	Pagalbinė patalpa	5,29
Pirmo aukšto patalpos		
1.1	Pagalbinė patalpa	35,81
1.2	Laiptų aikštelė	1,43
Pastato bendras plotas		77,33

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Išorinė siena / 25 cm blokelių mūras, 25 cm apšiltinimo sluoksnis/ tinko/dailylenčių apdaila
	Vidaus siena / 20 cm blokelių mūras
	Pertvara / 12 cm blokelių mūras

PASTABOS:


- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
- Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami atliekant konstrukcijų brėžinius.
- Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000 = 152,85

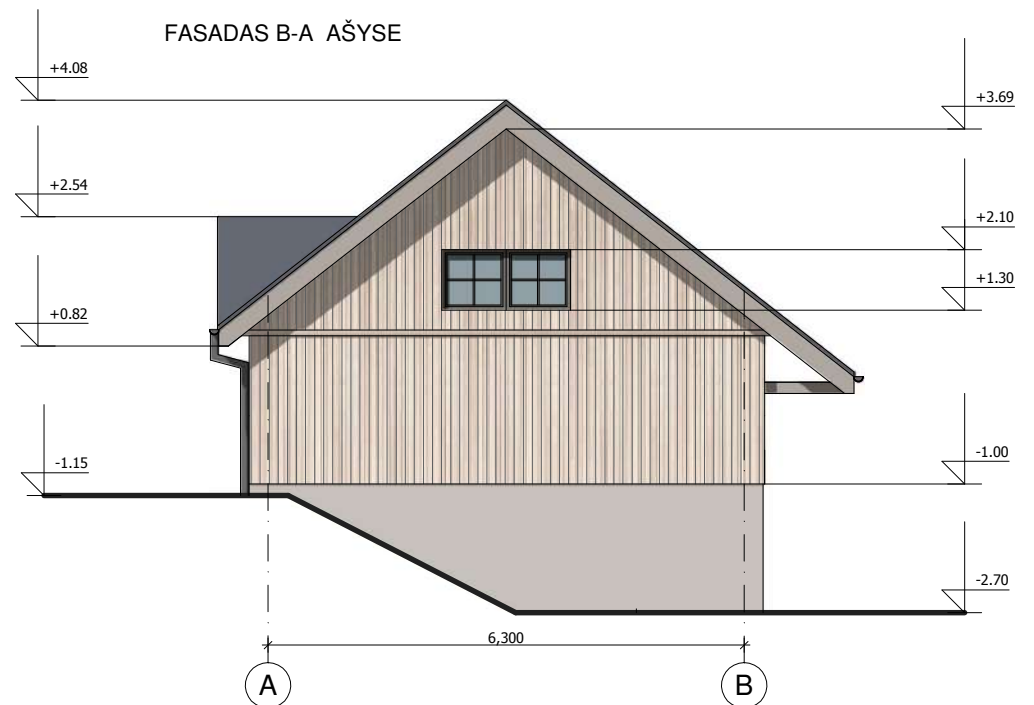
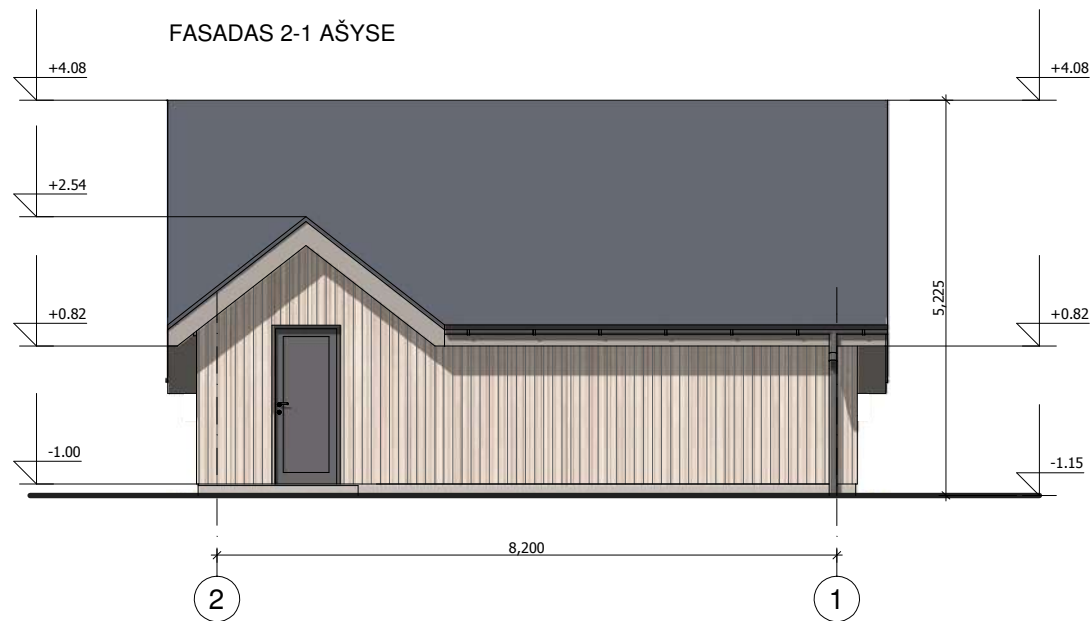
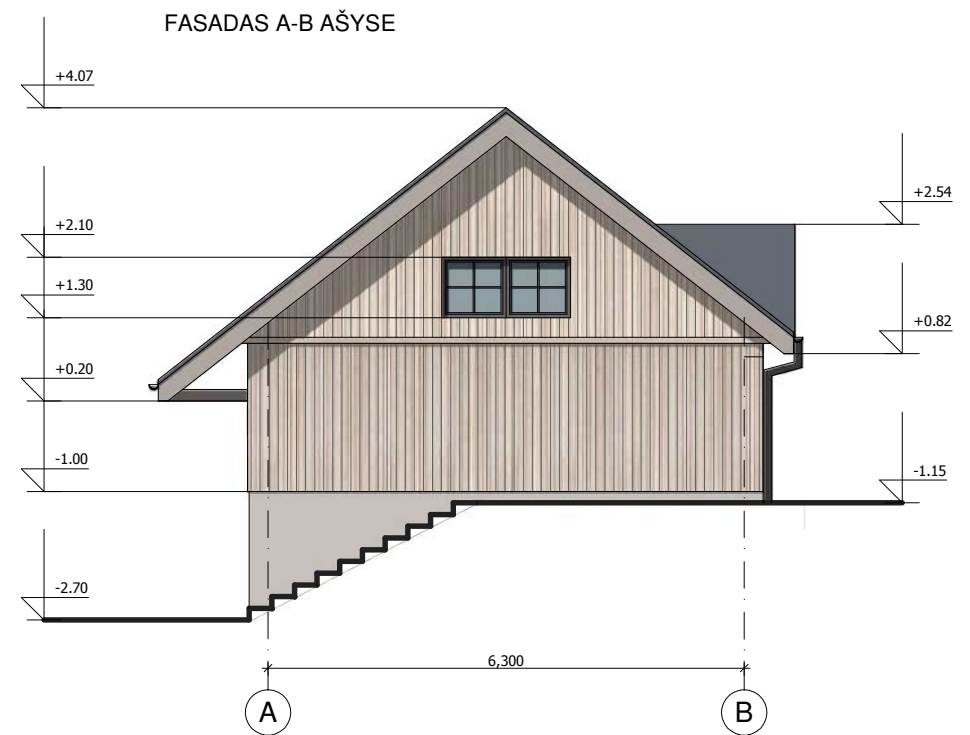
0	2021		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	
	Pareigos	V.Pavardė	Data
	A 1580	PV	A.Grikinis
	A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė
		Parengė	V.Jakimavičiūtė
LT	Statytojai: P.T V. P		2021.12- PP
		Lapas	Lapų
		7	






PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami atliekant konstrukcijų brėžinius.
4. Stogo plotas - 101,27 kv.m.
5. Stogo danga - lakštinė neblizgi danga/ skarda.
6. Lietaus vandens nuvedimas išorinis. Lietaus latakų nuolydis 0,5 %.
7. Įrengti sniego gaudytuvus.

0	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Galvės g.14A, Trakuose, statybos projektas		
	Pareigos	V.Pavardė	Data	Pagalbinio ūkio pastatas (02)
A 1580	PV	A.Grikinis		
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė		
	Parengė	V.Jakimavičiūtė		Stogo planas M1:100
LT	Statytojai: P.T V. P		2021.12- PP	Lapas
				Lapų
				8




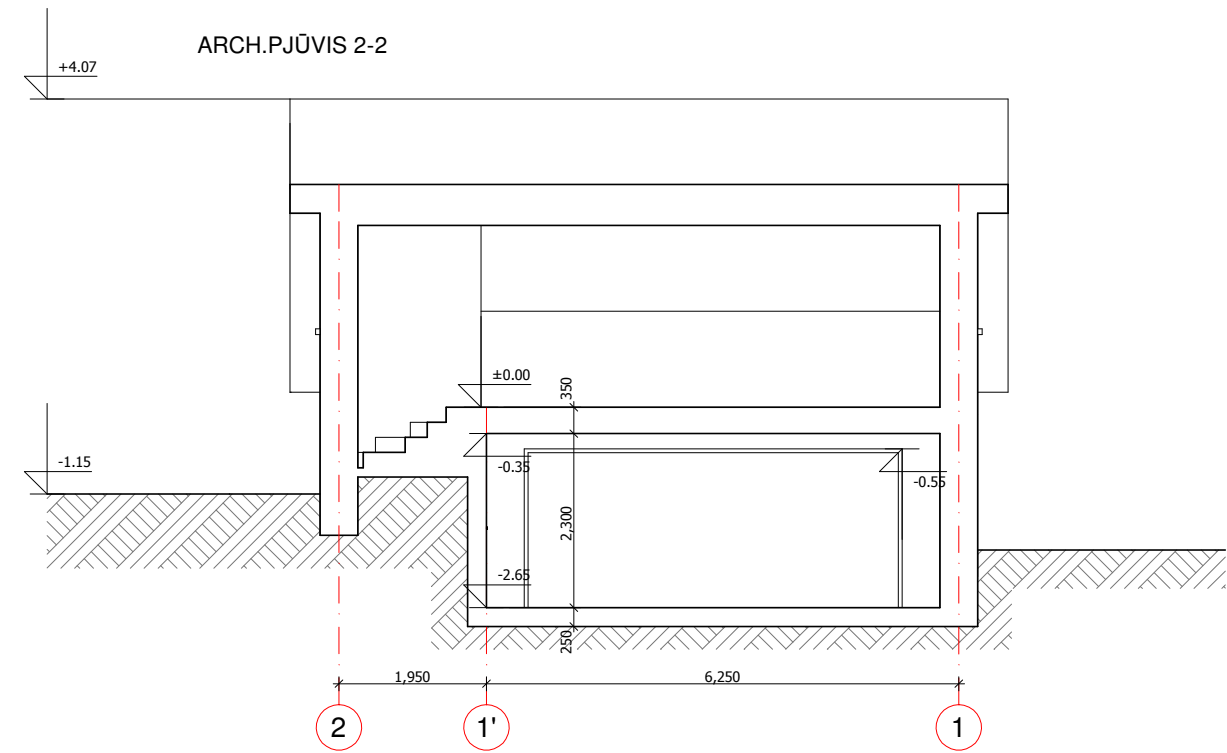
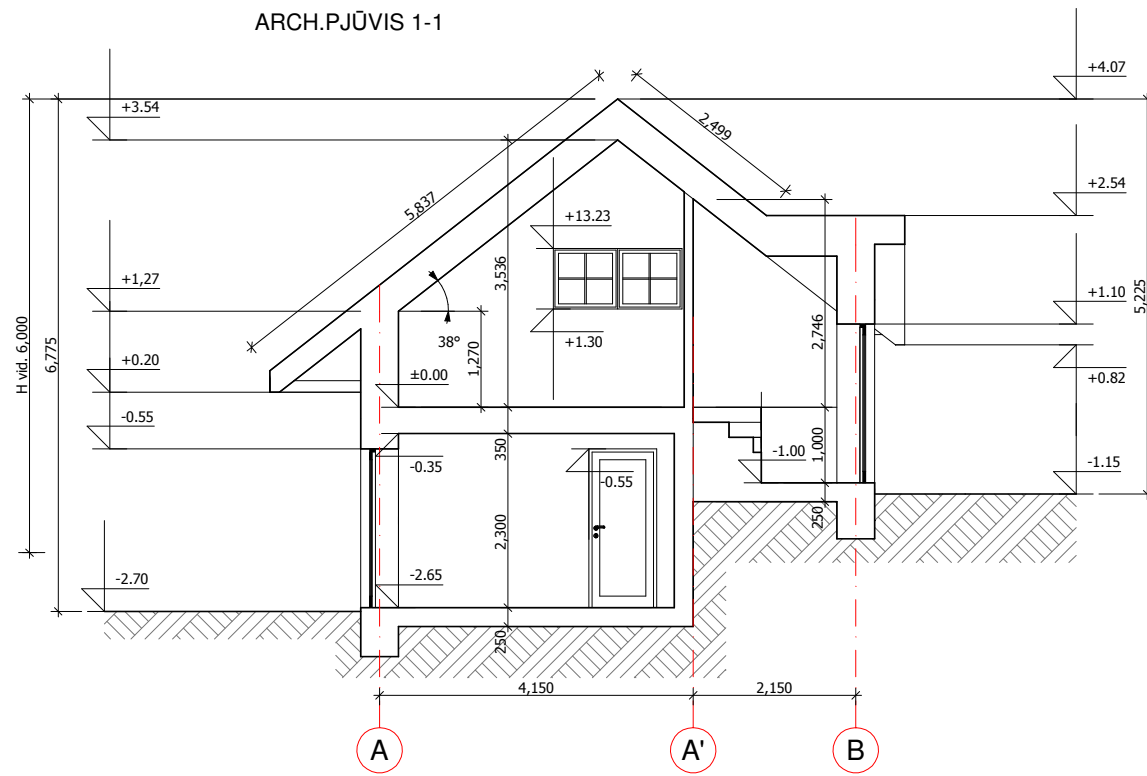
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  cokolio apdaila/ tinkas - pilka spalva
-  sienų apdaila/ dailylentės - šviesi spalva
-  stogas/ neblizgi skarda - pilka spalva (RAL 7024)

PASTABOS:


1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami atliekant konstrukcijų brėžinius.
4. Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje.

0	2021				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Galvės g.14A, Trakuose, statybos projektas	
	Pareigos	V.Pavardė	Data	Pagalbinio ūkio pastatas (02)	
A 1580	PV	A.Grikinis			
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė			
	Parengė	V.Jakimavičiūtė			
				Fasadai M1:100	Laida
					0
LT	Statytojai: P.T V. P		2021.12- PP	Lapas	Lapų
				9	




PASTABOS:


1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami atliekant konstrukcijų brėžinius.

0	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Galvės g.14A, Trakuose, statybos projektas		
	Pareigos	V.Pavardė	Data	Pagalbinio ūkio pastatas (02)
A 1580	PV	A.Grikinis		
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė		
	Parengė	V.Jakimavičiūtė		Arch.pjūviai M1:100
LT	Statytojai: P.T V. P		2021.12- PP	Lapas
				Lapų
				10



0	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Galvės g.14A, Trakuose, statybos projektas		
		Pareigos	V.Pavardė	Data
A 1580	PV	A.Grikinis		
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė		
	Parengė	V.Jakimavičiūtė		
				Laida
				0
				Pastatų vizualizacija
LT		Statytojai: P.T V. P	2021.12- PP	Lapas
				11
				Lapų



0	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Galvės g.14A, Trakuose, statybos projektas		
		Pareigos	V.Pavardė	Data
A 1580	PV	A.Grikinis		
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakenė		
	Parengė	V.Jakimavičiūtė		
				Laida
				0
				Pastatų vizualizacija
LT		Statytojai: P.T V. P	2021.12- PP	Lapas
				11
				Lapų