

| | |
|----------------------|---|
| PROJEKTO NR. | 2022009 |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LAISVĖS G. 163, REIVYČIŲ K. , MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS; |
| STATINIO ADRESAS | LAISVĖS G. 163, REIVYČIŲ K. , MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 6167/0002:366) |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI –SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI (6.1) |
| KATEGORIJA | NEYPATINGASIS STATINYS |
| STATYBOS RŪŠIS | NAUJA STATYBA |
| PROJEKTO ETAPAS | PP |
| DALIS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| LAIDA | 0 |

MB VADOVAS
PROJEKTO VADOVAS

LINA VAITKIENĖ
atestato Nr. 37837



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

A. R.

Objektas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Laisvės g. 163, Reivyčių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;

Kadangi projektuojamas pastatas randasi teritorijoje, kurioje nėra parengtas teritorijų planavimo dokumentas, reikalinga rengti projektinius pasiūlymus.

Gyvenamą namą planuojama statyti mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklype. Į sklypą įvažiuojama iš Laisvės gatvės. Sklype numatoma statyti gyvenamą namą. Gyvenamas namas projektuojamas vieno aukšto.

Projektuojamo pastato duomenys:

- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1);
- Statinio kategorija - neypatingasis statinys.
- Bendrasis plotas – 129.38 m²;
- Užstatymo plotas – 212.0 m²;
- Statybinis tūris – 544,0 m³.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Žemės sklypo plotas – 0.1946 ha;
- iš jo
- ariamos žemės plotas – 0.1450 ha;
- užstatyta teritorija – 0.0496 ha;
- Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas – 0.1946 ha;
- Kelių apsaugos zonos – 0.0165 ha;
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos. Plotas – 0.1946 ha;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos. Plotas – 0.1946 ha;

Pastaba: Šiu metu tvarkomi žemės dokumentai dėl komunalinių objektų sanitarinės zonos ir gamybinių objektų sanitarinės zonos panaikinimo registre, kadangi bendrajame plane šių zonų nebėra.

- Kitos daiktinės teisės:
- Servitutas – teisė tiesti požemine, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 0.0061 ha.
- Servitutas – teisė aptarnauti požemine, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 0.0061 ha.

Sklypo užstatymo intensyvumas (nuo užstatytos teritorijos) – 7 %;

Sklypo užstatymo tankumas (nuo užstatytos teritorijos) – 14 %.

Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų.

Elektros tiekimas iš AB "ESO" elektros tinklų. Vandentiekis iš projektuojamo šachtinio šulinio, nuotekos į vietinius nuotekų tinklus (nuotekų valymo įrenginį).

PV

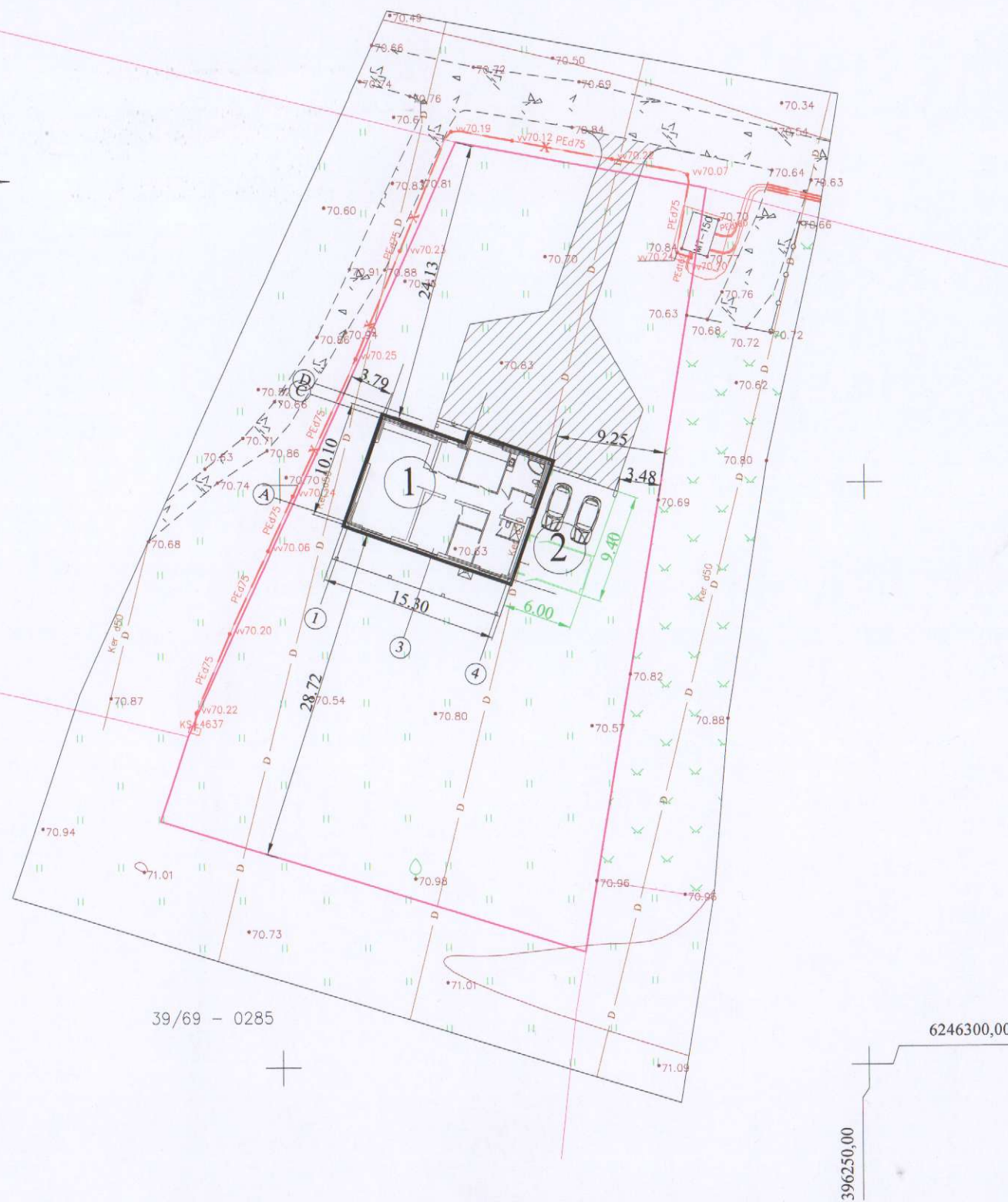
L. Vaitkienė

SKLYPO PLANAS (1:500)

- 1. SKLYPO PLOTAS- 1946 m²
- 2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 7 %
- 3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 14 %

EKSPLIKACIJA:

- 1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
- 2. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ SU SANDĖLIUKU
(1 gr. nesudėtingas statinys)



39/69 - 0285

6246300,00

396250,00



| 0 | | Projektiniai pasiūlymai | | |
|----------------|--|---|--------------------|---|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. dok. Nr. | MB LYNOS linosvprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Laisvės g. 163, Reivyčių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas; | | |
| 37837 | PV | L. Vaitkienė | <i>[Signature]</i> | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Sklypo planas |
| | | | | Laida 0 |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A. E. | DOKUMENTO ŽYMUO 2022009-PP-01 | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

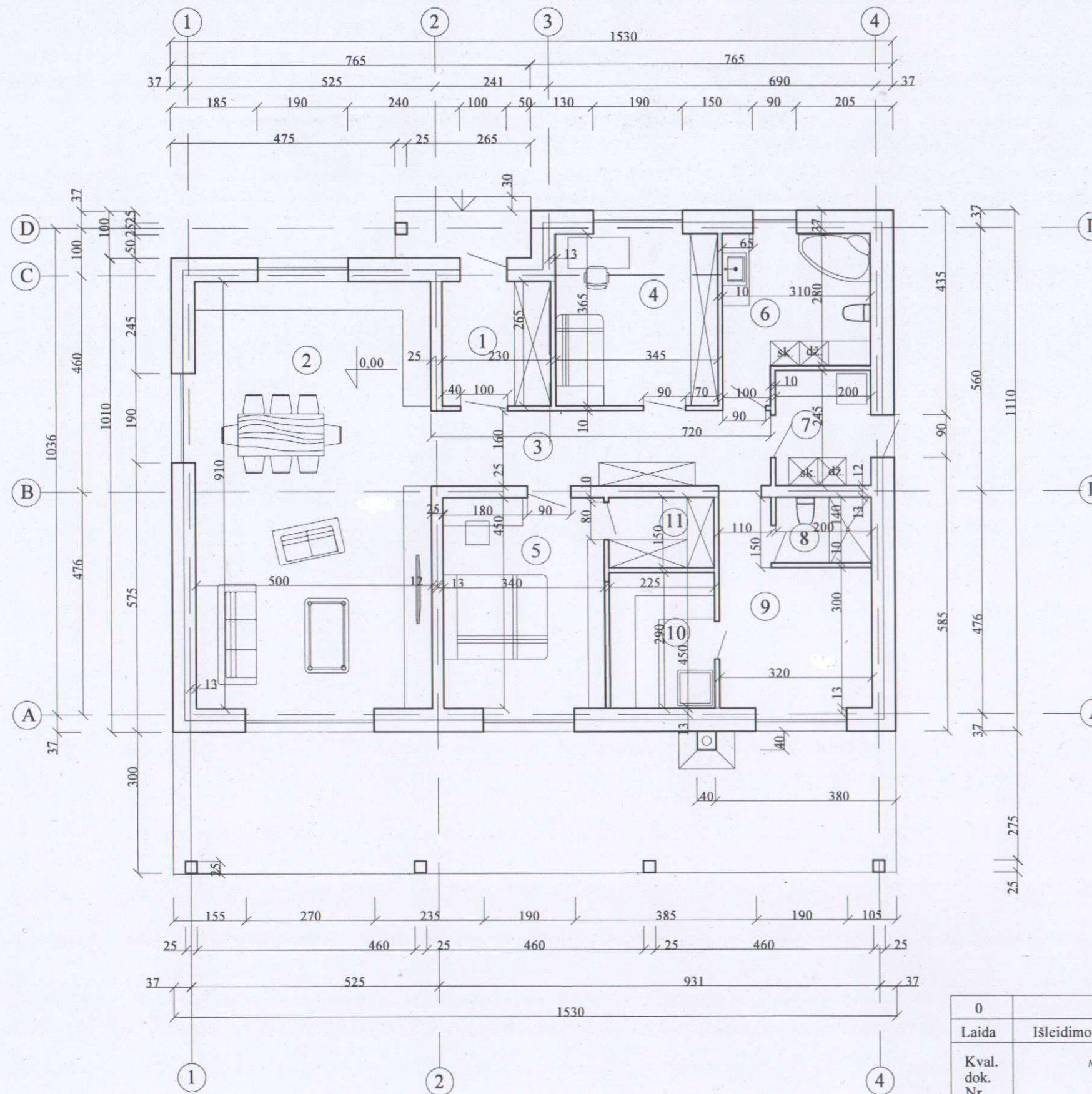
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100


PATALPŲ EKSPLIKACIJA: M²

| | |
|----------------------|-------|
| 1. TAMBŪRAS | 6,10 |
| 2. SVETAINĖ- VIRTUVĖ | 45,50 |
| 3. KORIDORIUS | 11,52 |
| 4. KAMBARYS | 12,59 |
| 5. KAMBARYS | 15,30 |
| 6. SAN. MAZGAS | 9,53 |
| 7. PAGALBINĖ PATALPA | 4,90 |
| 8. WC, DUŠAS | 2,80 |
| 9. PRIEŠPIRTIS | 11,25 |
| 10. GARINĖ | 6,52 |
| 11. RŪBINĖ | 3,37 |

TECHNINIAI RODIKLIAI:

| | | |
|-----------------------|----------------|--------|
| 1. UŽSTATYMO PLOTAS | M ² | 212,0 |
| 2. BENDRASIS PLOTAS | M ² | 129,38 |
| 3. NAUDINGASIS PLOTAS | M ² | 129,38 |
| 4. GYVENAMASIS PLOTAS | M ² | 73,39 |
| 5. STATYBINIS TŪRIS | M ³ | 544,0 |
| 6. PAGALBINIS PLOTAS | M ² | 55,99 |



| | | | |
|----------------|---|---|---|
| 0 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | |
| Kval. dok. Nr. |  linosprojektai@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Laisvės g. 163, Reivyčių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas; |
| 37837 | PV | L. Vaitkienė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Aukšto planas |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | A. E. | DOKUMENTO ŽYMUO 2022009-PP-02 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100

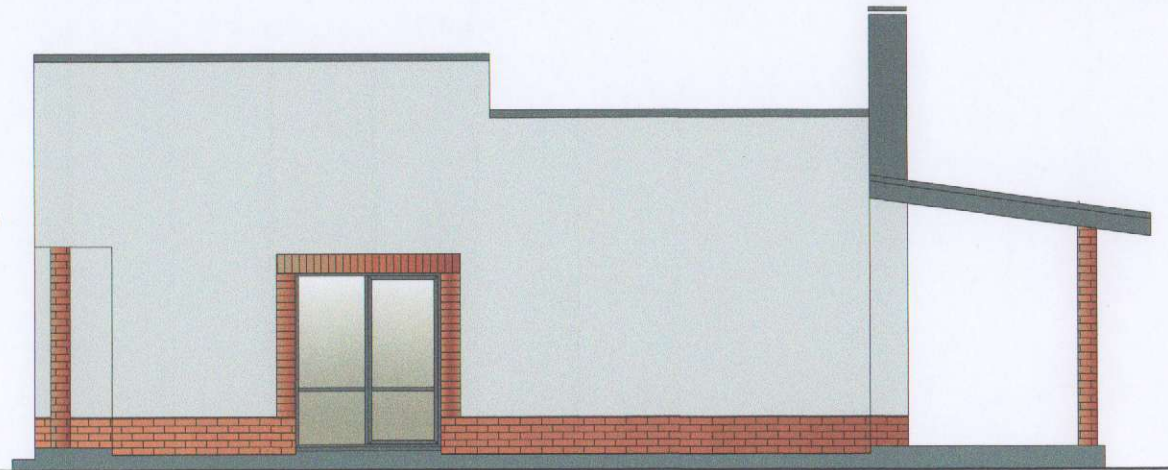


1

4

5,20
2,80
2,30
0,00

FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100

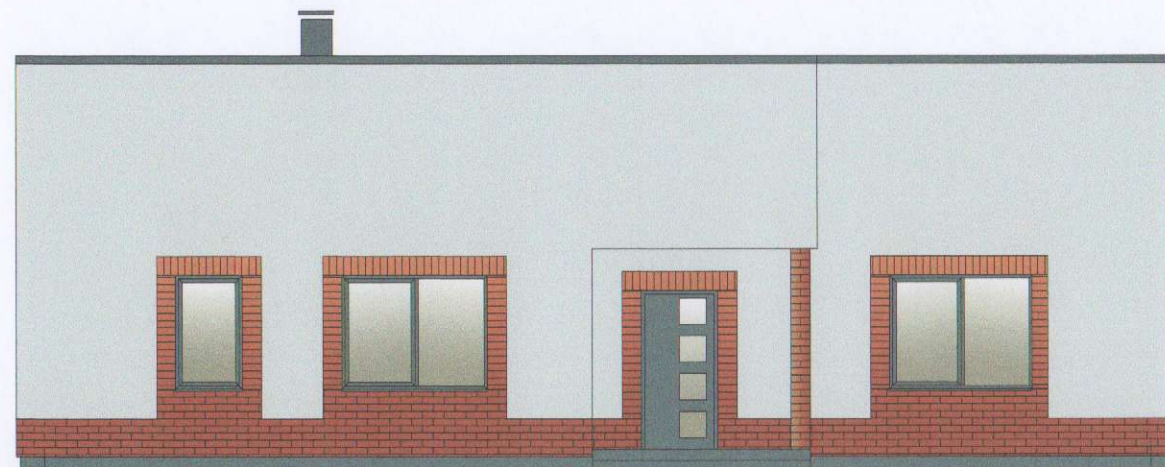


D

A

2,60

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100



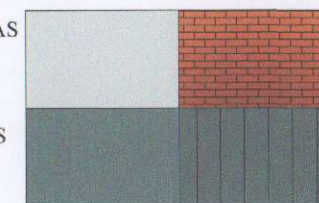
4

1

5,20
2,80
2,30
2,10
0,80
0,00

FASADINIS TINKAS
smulkios faktūros
RAL 000 80 00

COKOLIO TINKAS
stambios faktūros
RAL 7015

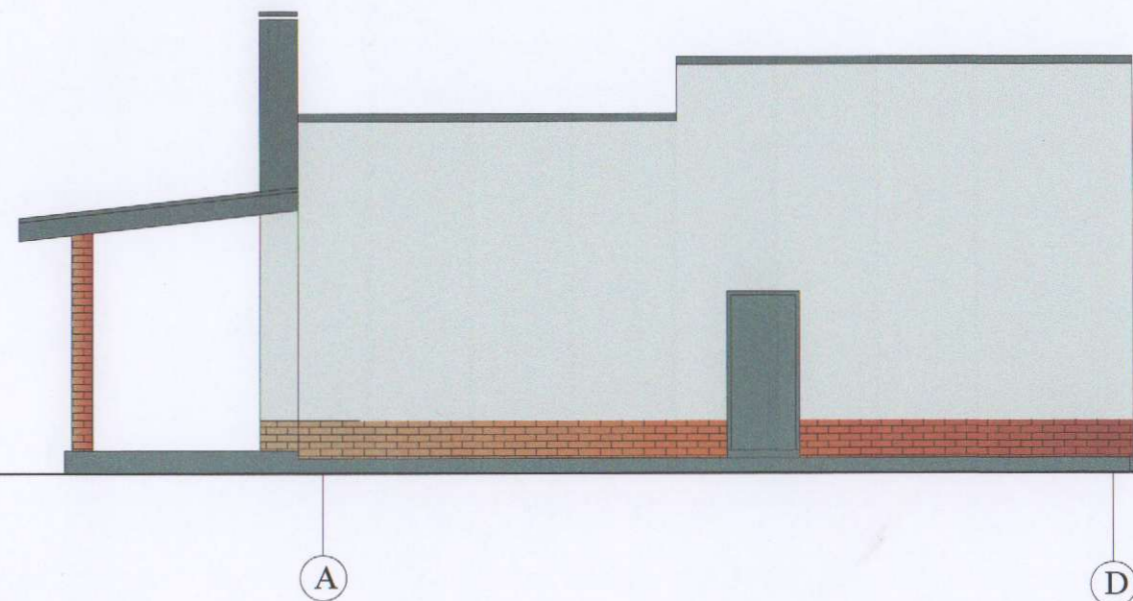


KLINKERINĖ PLYTELĖ
spalva rudai raudona

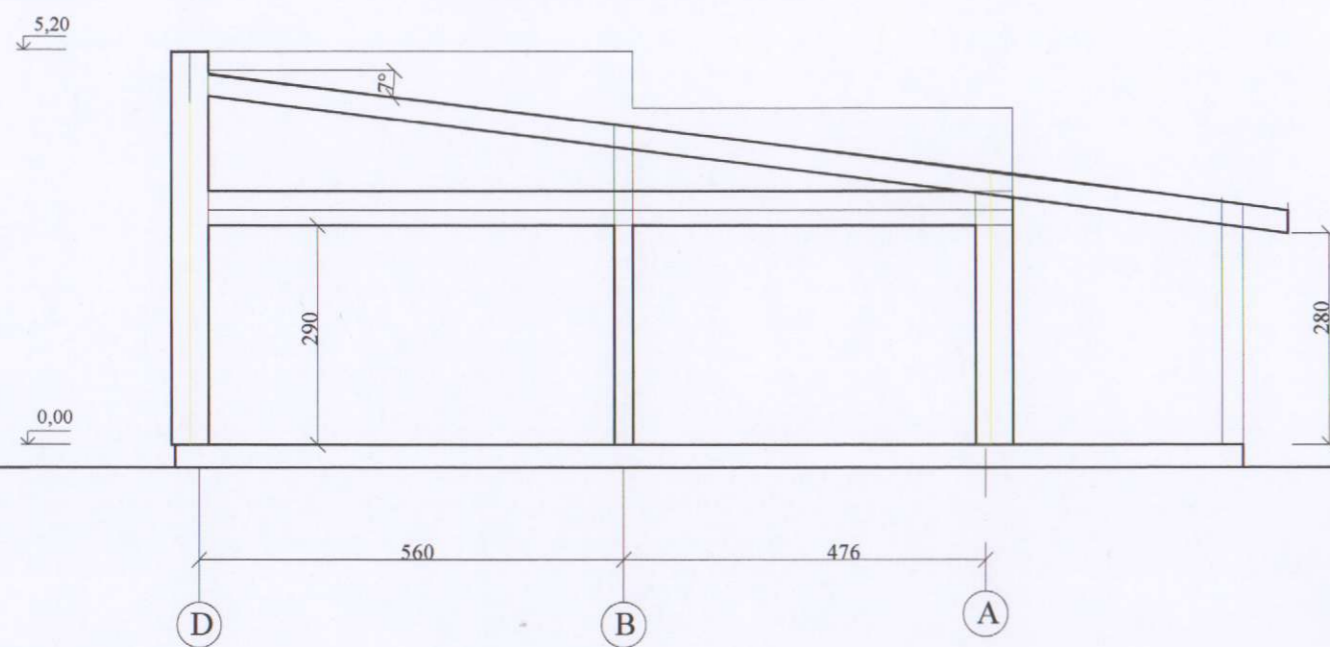
KLASIKINĖ SKARDA
spalva grafito
RAL 7024

| 0 | | Projektiniai pasiūlymai | | |
|----------------|---|---|----------------------------------|---|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. dok. Nr. | MB LYNOS lynosprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Laisvės g. 163, Reivyčių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas; | | |
| 37837 | PV | L. Vaitkienė | <i>[Signature]</i> | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Fasadai |
| | | | | Laida 0 |
| LT | A. E. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO 2022009-PP-03 | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100



PJŪVIS A-A M 1:100



| 0 | | Projektiniai pasiūlymai | | |
|----------------|---|--|--|------------|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. dok. Nr. | MB LYNOS linosprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Laisvės g. 163, Reivyčių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas; | | |
| 37837 | PV | L. Vaitkienė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| | | | 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | 0 |
| | | | Fasadas, pjūvis | |
| LT | A. E. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas Lapų |
| | | | 2022009-PP-04 | 1 1 |