

Projekto pavadinimas	Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas
Statinio pavadinimas	XX - Visi statiniai
Statytojas	J. K., E. K.
Statinio adresas	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	(12.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Kategorija	Neypatingas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	21121

Dalis	Bendroji
Bylos žymuo	21121-XX-SPP-BD-0
Laida	0


Projekto vadovas	A. Gruodis kval. atest. Nr. 36837
------------------	--------------------------------------

Statytojo pritarimas	J. K., E. K. TVIRTINU
----------------------	--------------------------

2022 m., Kaunas


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	21121-XX-SPP-BD-0	0	Bendroji	A. Gruodis	

0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas  MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Projekto pavadinimas	
36837	PV	A. Gruodis		22-03-15	Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas
					Statinio nr. ir pavadinimas
					XX - Visi statiniai
					Dokumentas
					Projekto sudėties žiniaraštis
					Laida
					0
lt	Statytojas			Žymuo	
	J. K., E. K.			21121-XX-SPP-BD.PSŽ-0	
				Lapas	Lapų
				1	1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	21121-XX-SPP-BD.PSŽ-0	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	21121-XX-SPP-BD.BSŽ-0	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	21121-XX-SPP-BD.BSR-0	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
4.	21121-XX-SPP-BD.BAR-0	9	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
5.	PPU-1	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2022-01-21
6.	Nr. 21121-SOFT	1		Naudotos licencijuotos projektavimo įrangos sąrašas	2022-03-15
7.	21121-00-SPP-SP.B-1-0	1	0	Situacijos planas	
8.	21121-00-SPP-SP.B-2-0	1	0	Sklypo planas	
9.	21121-00-SPP-SP.B-3-0	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
10.	21121-00-SPP-SP.B-4-0	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
11.	21121-01-SPP-SA.B-1-0	1	0	Aukšto planas	
12.	21121-01-SPP-SA.B-2-0	1	0	Fasadai	
13.	21121-01-SPP-SA.B-3-0	1	0	Stogo planas	
14.	21121-02-SPP-SA.B-1-0	1	0	Aukšto planas	
15.	21121-02-SPP-SA.B-2-0	1	0	Fasadai	
16.	21121-02-SPP-SA.B-3-0	1	0	Fasadai	
17.	21121-02-SPP-SA.B-4-0	1	0	Pjūvis 1-1	
18.	21121-02-SPP-SA.B-5-0	1	0	Stogo planas	
19.	21121-03-SPP-SA.B-1-0	1	0	Aukšto planas	
20.	21121-03-SPP-SA.B-2-0	1	0	Fasadai	
21.	21121-03-SPP-SA.B-3-0	1	0	Fasadai	
22.	21121-03-SPP-SA.B-4-0	1	0	Pjūvis 1-1	
23.	21121-03-SPP-SA.B-5-0	1	0	Stogo planas	

0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas	
36837	PV	A. Gruodis		22-03-15	Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas
					Statinio nr. ir pavadinimas
					XX - Visi statiniai
					Dokumentas
					Bylos sudėties žiniaraštis
					Laida
					0
lt	Statytojas	J. K., E. K.		Žymuo	Lapas Lapų
				21121-XX-SPP-BD.BSŽ-0	1 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	18 009	
2. sklypo užstatymo tankis	%	51	9259 m ²
II. STATINIAI			
1. 01 - Stoginė:			Neypatingas
1.1. Plotis	m	46,40	
1.2. Ilgis	m	146,90	
1.3. Užstatytas plotas	m ²	6816	
1.4. Statinio aukštis	m	14,80	
2. 02 - Stoginė:			Neypatingas
2.1. Plotis	m	16,60	
2.2. Ilgis	m	54,90	
2.3. Užstatytas plotas	m ²	911	
2.4. Pastato aukštis	m	8,55	
3. 03 - Stoginė:			Neypatingas
3.1. Plotis	m	35,70	
3.2. Ilgis	m	42,90	
3.3. Užstatytas plotas	m ²	1532	
3.4. Pastato aukštis	m	14,20	
III KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė			Nesudėtingas II gr.
1.1. Plotas	m ²	4364	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Andrius Gruodis, kval. atest. Nr. 36837


(parašas, data)

Statytojo pritarimas

TVIRTINU

J. K., E. K.


(parašas, data)

0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
36837	PV	A. Gruodis	22-03-15	Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas
				Statinio nr. ir pavadinimas
				XX - Visi statiniai
				Dokumentas
				Bendrieji statinių rodikliai
				Laida
				0
lt	Statytojas	Žymuo		Lapas
	J. K., E. K.	21121-XX-SPP-BD.BSR-0		Lapų
				1
				1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

I. Projekto rengimo tikslas.....	2
II. Projekto rengimo pagrindas.....	2
III. Normatyviniai ir kiti dokumentai.....	2
IV. Bendrieji pažintiniai duomenys.....	3
V. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.....	3
VI. Projektuojamų statinių sąrašas.....	4
VII. Trumpas projekto sprendinių aprašymas.....	4
VIII. Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas.....	5
IX. Trumpas susisiekimo ir transporto judėjimo aprašymas.....	5
X. Statybos darbų poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims.....	5
XI. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.....	6
XII. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas....	6
XIII. Esamų statinių ir tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	6
XIV. Trumpas energinio naudingumo aprašymas.....	6
XV. Projekto viešinimo informacija.....	6
XVI. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojaus klasė.....	7
XVII. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.....	7
XVIII. Statinio gaisrinių skyrių plotai ir suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.....	7
XIX. Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų.....	7
XX. Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.....	7
XXI. Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris).....	8
XXII. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.....	8
XXIII. Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.....	8

0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas  MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas				Projekto pavadinimas Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas		
36837	PV	A. Gruodis		22-03-15	Statinio nr. ir pavadinimas XX - Visi statiniai		
					Dokumentas	Laida	
					Bendrasis aiškinamasis raštas	0	
lt	Statytojas J. K., E. K.				Žymuo 21121-XX-SPP-BD.BAR-0	Lapas 1	Lapų 9

I. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS

Projektas rengiamas statytojo sumanyto statinio sprendiniams įgyvendinti laikantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų. Projekto sprendinius suderinti su statybos priežiūrą atliekančiomis institucijomis ir trečiosiomis šalimis, kurių veiklai gali turėti naujų statinių statyba, gauti statybą leidžiantį dokumentą iš savivaldybės administracijos. Užbaigus statinių statybą gauti statybos darbų užbaigimo dokumentus ir įregistruoti statinius į Nekilnojamojo turto kadastrą.

II. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomaisiais dokumentais:

- statinio projektavimo užduotimi;
- žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais.

Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
- jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiais teisės aktais.

III. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.

STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21121-XX-SPP-BD.BAR-0	2	9	0

STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

IV. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys projektuojamas sklype, kurio centro koordinatės (pagal Valstybinę koordinacijų sistemą LKS-1994) X= 6092258, Y= 490422. Sklypas yra apie 66,00 m virš jūros lygio.

Reljefas. Sklypo reljefas lygus. Sklypo aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė skl. vakarinėje dalyje – 65,90 m virš jūros lygio, tolygiai kylantis Rytų kryptimi, kur altitudė 66,20m virš jūros lygio.

Statybos rūšis. Naujų statinių statyba.

Statinio paskirtis. (12.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statinio kategorija. Neypatingi statiniai

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos priimtos pagal Kauno stebėjimo punkto duomenis iš RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“:

• Vidutinė metinė temperatūra	+6,3 °C;
• Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas	+37,9 °C;
• Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas	-36,3 °C;
• Šalčiausio penktadienio oro temperatūra	-22,0 °C;
• Santykinis oro drėgnumas	81%;
• Vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm;
• Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.)	103,8 mm;
• Vidutinis metinis vėjo greitis	3,2 m/s.

V. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Šiuo metu sklypas nėra aptvertas. Sklype nėra pastatų ar vandens telkinių. Įvažiavimas į sklypą šiaurinėje sklypo kraštinėje, iš Kanalo g.

Sklype įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,1291 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1,8009 ha;

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, jame nėra vandens telkinių. Sklypo sanitarinė ir ekologinė būklė normali.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21121-XX-SPP-BD.BAR-0	3	9	0

VI. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami šie statiniai:

1. stoginė – matmenys plane 46,40 x 146,90 m, aukštis iki kraigo – 14,80. Užstatytas plotas – 6 816 m²;
2. stoginė – matmenys plane 16,60 x 54,90 m, aukštis iki kraigo – 8,55. Užstatytas plotas – 911 m².
3. stoginė – matmenys plane 35,70 x 42,90 m, aukštis iki kraigo – 14,20. Užstatytas plotas – 1532 m².
4. Kiemo aikštelė – plotas 4364, II gr. nesudėtingas statinys. Danga – žvyras/skalda.

VII. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Sklype projektuojamos trys stoginės. Statiniai suprojektuoti rytinėje, pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyse. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki kaimyninio sklypo ribos – 0,00 m. Gautas gretimų sklypų sutikimas dėl statybos ant sklypų ribos.

Šiuo metu sklypas nėra aptvertas. Šiuo projektu sklypo aptvėrimas neprojektuojamas. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Kanalo g. (sklypo šiaurėje).

Remiantis reglamentais sklype nenumatomos automobilių stovėjimo vietos. Stoginių eksploatacijos metu, pagal poreikį, įrengs transporto stovėjimo aikštelę. Apželdintas sklypo plotas – 24 %. Projektuojamų stoginių ±0,000 = 66,10.

Statybos metu sugadinta veja ir keliai atstatomi į iki sugadinimo buvusią būklę.

Sklype planuojama statyti sandėliavimo paskirties pastatą. Sklypo plano brėžiniuose nurodyta zona, kurioje planuojama sandėliavimo pastato statyba.

Kanalo g. praplatinimui paliktas koridorius, taip kaip tai numatyta keičiant sklypo paskirtį KRSA direktoriaus 2019-05-17 įsakyme Nr. JS-899.

Architektūra. Projektuojami statiniai – stoginės skirti pridengti transporto priemonės / techniką nuo atmosferos poveikio. Stogo danga – ritininė prilydoma. Stoginės grindys – betoninės.

Statiniai yra vieno aukšto. Statiniai vienatūriai, arkinės konstrukcijos. Į stogines numatyti įvažiavimai iš sklypo kiemo. Pėstieji ir transportas į stogines patenka per atvirą fasadą.

Konstrukcijos. Stoginėms suprojektuoti gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai pamatai. Gręžtinių polinių pamatų matmenys turi būti parinkti pagal statinius skaičiavimus (apkrovas į pamatus), pamatų laikomosios galios ir stiprumo skaičiavimus.

Grindų pagrindas – sutankinto natūralaus grunto sluoksnis.

Pagrindinė laikanti konstrukcija – gelžbetoninės kolonos su ant jų sumontuotomis gelžbetonio

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21121-XX-SPP-BD.BAR-0	4	9	0

santvaromis.

VIII. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Šiuo projektu nauji inžineriniai tinklai nėra projektuojami.

IX. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Į sklypą galima įvažiuoti iš šiaurinės sklypo pusės – Kanalo g.. Projektuojamiems statiniams nėra keliami automobilių stovėjimo vietų poreikis, todėl reikalingą stovėjimo vietų kiekį statytojas pasirenka pats. Automobilių judėjimo zonoje sklypo danga natūralaus kieto grunto.

X. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI IR TRETIESIEMS ASMENIMS

Prieš statybos darbų pradžią rekomenduojama teritoriją aptverti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos atliekų tvarkymo galimybes.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybos metu susikaupusias statybos atliekas iš statybietės į statybinių atliekų perdirbimo aikšteles išvežimą organizuoja Rangovas. Rangovas privalo turėti pažymą apie sutvarkytas statybos ir griovimo atliekas.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21121-XX-SPP-BD.BAR-0	5	9	0

1. lentelė. Susidarysiančių atliekų kiekiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Masė, t	Tvarkymo būdai
1	Medis	17 02 01	2,5	Per atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją, per rangovą, per užsakovą
2	Stiklas	17 02 02	0,3	
3	Metalų mišiniai	17 04 07	12	
4	Kitos statybinės atliekos	17 09 04	18	

Dirvožemio taršos objekte nebus.

Statybos darbų metu tretiesiems asmenims ir aplinkai poveikio nebus.

XI. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypas, kuriame projektuojama nepatenka į saugomas teritorijas, todėl nėra taikomi tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

XII. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remiantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, projektuojamam pastatui nėra taikomi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

XIII. ESAMŲ STATINIŲ IR TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype perkeliamas melioracijos tinklas. Melioracijos tinklo perkėlimo projektas pateikiamas atskiru projektu, suderintu su Kauno r. sav. administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtraus skyriumi.

XIV. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS

Projektui buvo nebuvo atliktas energinio naudingumo vertinimas, nes statiniui nėra keliami energinio naudingumo reikalavimai.

XV. PROJEKTO VIEŠINIMO INFORMACIJA

Projektuojamos stoginės nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl nebuvo atliktos projekto viešinimo procedūros.

Žymuo 21121-XX-SPP-BD.BAR-0	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

XVI. STATINIO ATSPARUMO UGNIAM LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖ

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C3.

XVII. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAM

Pastato Nr.	laipsnis	Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
				Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai
01	III	RN	REI 30 ⁽¹⁾				RN		
02	III	RN	REI 30 ⁽¹⁾				RN		
03	III	RN	REI 30 ⁽¹⁾				RN		

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

XVIII. STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTAI IR SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07 Nr. 1-338“ ir statinių ypatybėmis stoginėms nėra galimybės suskaičiuoti gaisrinių skyrių plotų ir jas suskirstyti priešgaisrinėmis užtvaramis.

XIX. PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07 Nr. 1-338“ stoginėms nėra numatoma kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų.

XX. EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21121-XX-SPP-BD.BAR-0	7	9	0

SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI

Statiniuose, pagal projektą, planuojama, kad bus daugiausiai po 5 žmonės. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07 Nr. 1-338“ kiekviename statinyje yra numatytas vienas evakuacinis išėjimas (žiūrėti aukšto planą) per atvirą fasadą.

XXI. ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMĄ NURODANT JŲ ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINES TECHNINES CHARAKTERISTIKAS (UŽDARYMO MECHANIZMUS, AUTOMATINIUS SLENKSČIUS, DURIS)

Statiniuose neprojektuojamos priešgaisrinės užtvartos.

XXII. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Stoginės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

RN – reikalavimai nekeliami.

XXIII. KITI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamų statinių gaisro gesinimą. Priėjimai numatomi iš visų statinių pusių užtikrinant ugniagesių patekimą į statinius. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m. Projektuojami statiniai nuo Kanalo gatvės nutolę toliau nei 25 m, todėl gaisrinių automobilių įvažiavimas ir apsisukimas 12x12 m numatomas sklype.

Gretimuose sklypuose nėra išduotų statybos leidimų, statomų statinių ar pastatų, todėl nėra poreikio išlaikyti priešgaisrinio atstumo iki gretimų statinių kituose sklypuose

Remiantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ p. 67

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21121-XX-SPP-BD.BAR-0	8	9	0

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Artimiausias vandens telkinys (Liedos upė) yra apie 210 m nuo projektuojamo pastato. Prie Liedos upės, Kanalo g. yra kieto grunto 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

Vandens poreikis gaisrui gesinti – 10 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val., bendras vandens poreikis – 108 kūb. m..

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų (toliau GAS) įrengimas. Remiantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema neprojektuojama.

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimas ir įrengimas. Remiantis Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. 1-410 redakcija) stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos statiniuose neprojektuojamos.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimas ir įrengimas. Remiantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) reikalavimais vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos statiniuose neprojektuojamos.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos. Remiantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 1 priedu dūmų ir šilumos valdymo sistemos statiniuose neprojektuojamos.

Statinių apsauga nuo žaibo. Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ išorinė statinių apsauga nuo žaibo nėra projektuojama. Statytojui norint įsirengti žaibosaugą, žaibosaugos sprendiniai rengiami atskiru projektu. Projektas rengiamas vadovaujantis projekto rengimo dienai galiojančiais norminiais dokumentais. Rengiant projektą būtina įvertinta rizika, nustatyti reikalingas statinio apsaugos patikimumą ir statinio apsaugos nuo žaibo klasę. Pagal gautus duomenis įrengti žaibosaugą.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21121-XX-SPP-BD.BAR-0	9	9	0

PRITARIU _____

Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	01-03 – Stoginė, 04 – Kiemo aikštelė
2.	Statybos rūšis	01-04 – Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	01-03 – Neypatingi, 04 – Nesudėtingas II gr.
4.	Statinio naudojimo paskirtis	01-04 - (12.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0005:264
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	J. K., E. K.
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1,8009
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	9 259
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	51
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	0
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	4 364
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 15,00
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamų statinių bendrasis plotas	0
23.	Projektuojamų statinių tūris	0
24.	Projektuojamų statinių aukštų skaičius	0
25.	Projektuojamų statinių aukštis	01 stoginė – 14,80 m, 02 stoginė – 8,55 m, 03 stoginė – 14,20
26.	Projektuojamų statinių išorės apdailos medžiagos	01-03 stoginė – skarda
27.	Projektuojamų statinių spalvos	01-03 stoginė – pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	01 stoginė – dvišlaitis, 02 stoginė – vienšlaitis, 03 stoginė - arkinis

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Stoginės skirtos pridengti transporto priemonės / techniką nuo atmosferos poveikio
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Nenumatoma
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input checked="" type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input checked="" type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input checked="" type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input checked="" type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
<input type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input checked="" type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input checked="" type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais. Statinių maksimalus aukštis, sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos BP 1-ojo keitimo sprendiniais, patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-299.

Statinius orientuoti sklype taip kaip ir paviešintuose projektiniuose pasiūlymuose sklype Kanalo g. 3 (žr.

<https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/statini%C5%B3-projektini%C5%B3-pasi%C5%ABlym%C5%B3-vie%C5%A1inimas/> 2020-09-16), koridorius Kanalo gatvės praplatinimui taip kaip nurodyta sklypo Kanalo g. 1 (žr. DP <https://regia.lt/map/resources/AdresuServisas/getblob/22773>) bei kaip tai nustatyta keičiant sklypo paskirtį KRSA direktoriaus 2019-05-17 įsakyme Nr. JS-899). Užstatymo analizę, remiantis nurodytais dokumentais, pateikti PP sudėtyje. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 12 dalimi, stoginės priskirtinos inžineriniams statiniams, o sklypo pagrindinis naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo, o kitiems inžineriniams statiniams statyti, remiantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turiniu, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašu ir jų turiniu, skirtos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Įvertinti sklypui nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygas. Teikiant viešinti projektinius pasiūlymus, jie privalo būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

2022-03-15 Nr. 21121

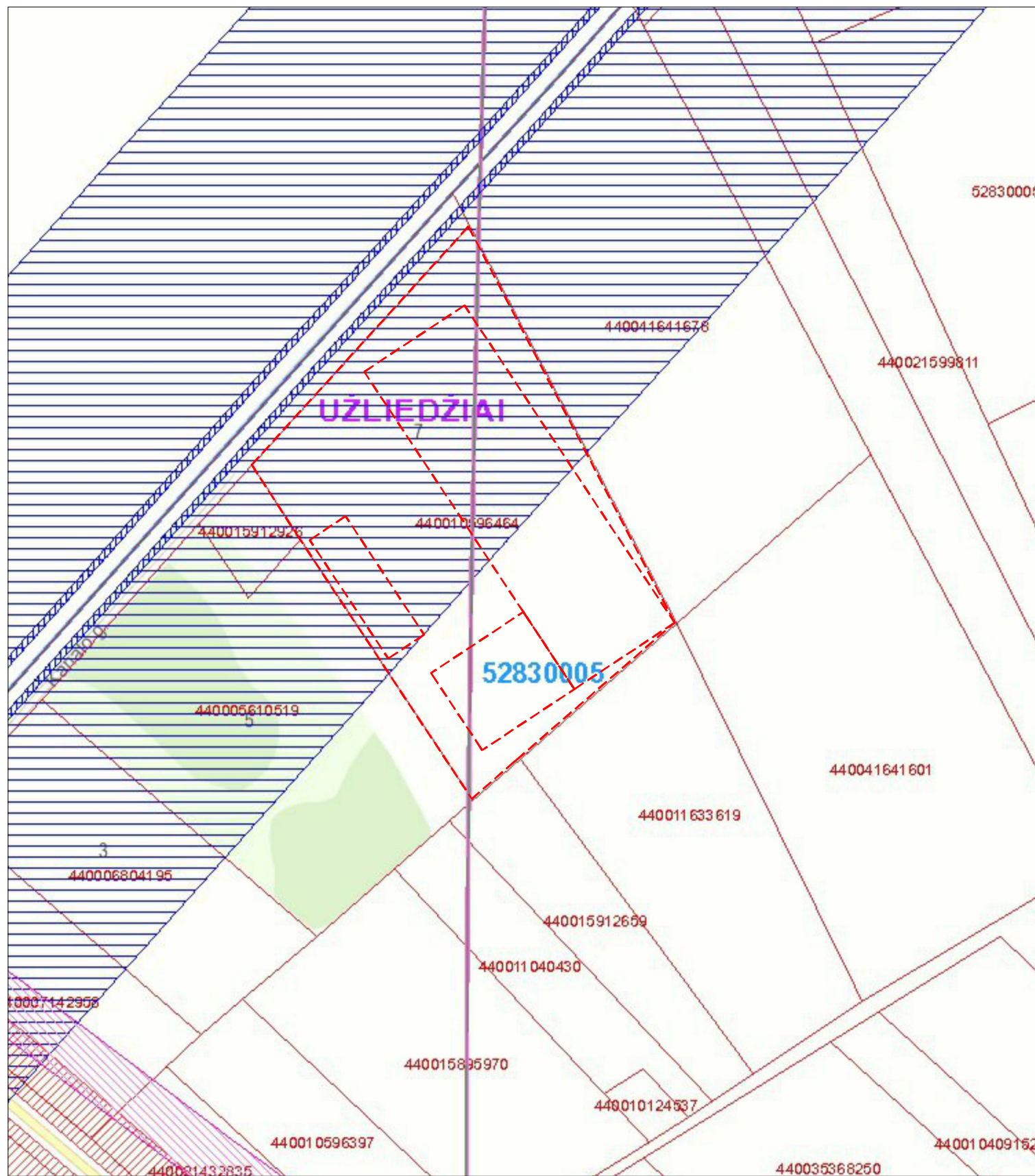
Kaunas


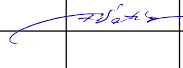
Informuojame, kad techniniam darbo projektui Nr. 21121 „Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas“ rengti buvo naudota ši licencijuota projektavimo programinė įranga:

Projekto dalies pavadinimas	Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas
1.	2.	3.
Bendroji	1.	

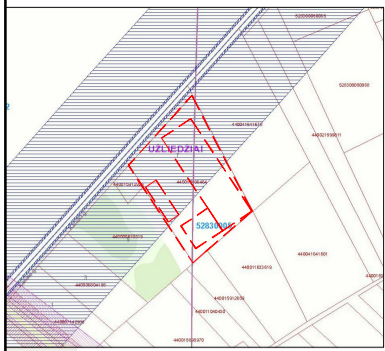
Projekto vadovas

Andrius Gruodis
(galioja be spaudo)

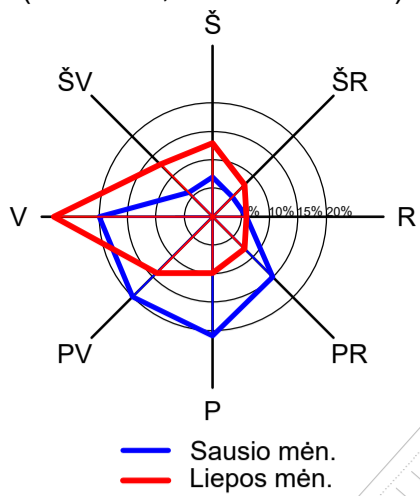


0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	 MB "Gameda" j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas	
36837	PV	A. Gruodis		22-03-15
A 2258	PDV	A. Šatinskas		22-03-15
Statinytis				Laida
00 - Sklypo planas				
Brežinys				Lapas
Situacijos planas				
It	Statytojas		Žymuo	
	J. K., E. K.		21121-00-SPP-SP.B-1	
				Lapų
				1
				Lapų
				1

Situacijos schema



VĖJŲ ROŽĖ
(KAUNAS, NOREIKIŠKĖS)



Sklypo dalies naudojimo būdas
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų
koridorių teritorijos 499 m²

Laisva valst. žemė, kurioje
nesuformuoti sklypai

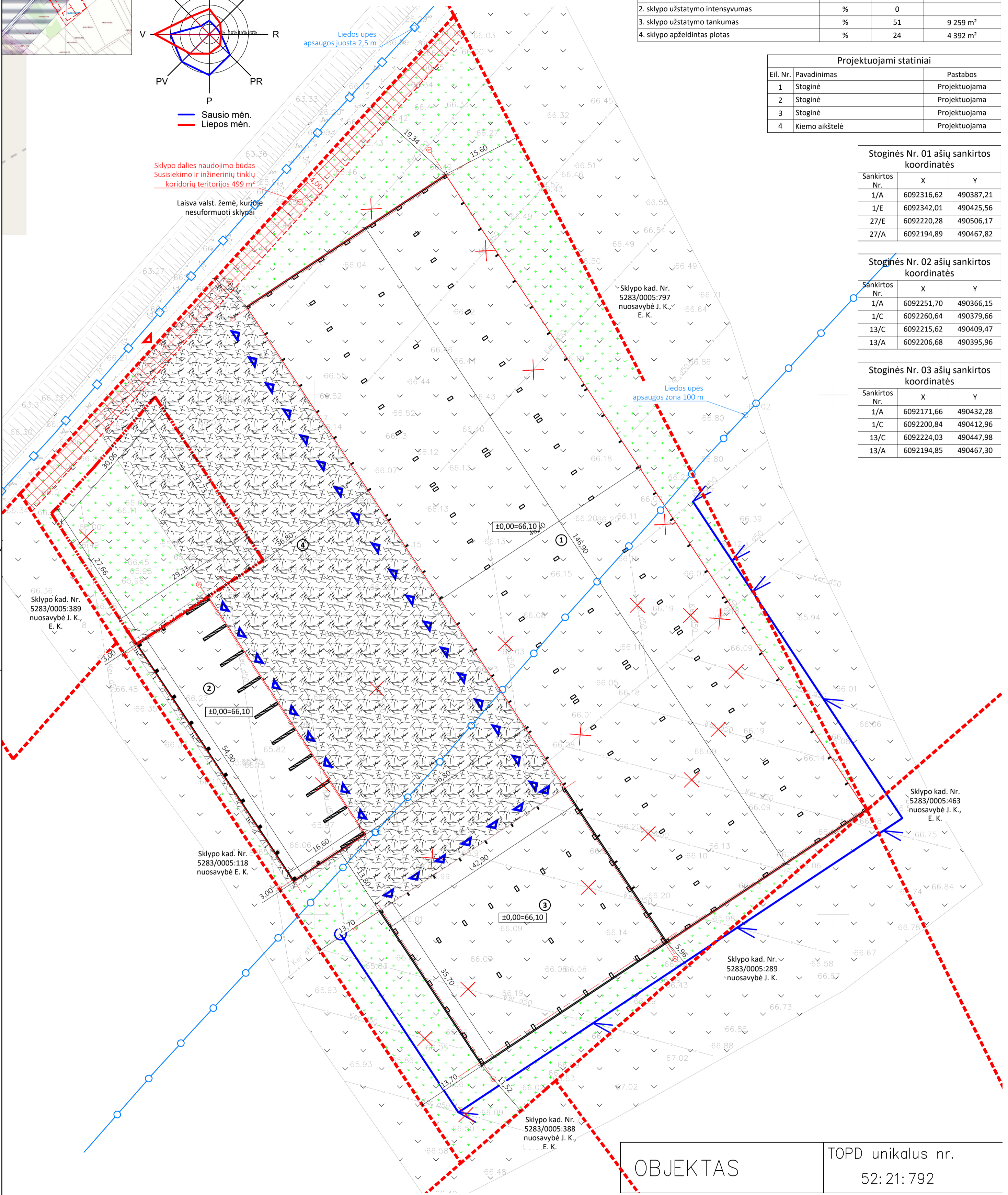
Pagrindiniai techniniai rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	18 009	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	51	9 259 m ²
4. sklypo apželdintas plotas	%	24	4 392 m ²

Projektuojami statiniai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Stoginė	Projektuojama
2	Stoginė	Projektuojama
3	Stoginė	Projektuojama
4	Kiemo aikštelė	Projektuojama

Stoginės Nr. 01 ašių sankirtos koordinatės		
Sankirtos Nr.	X	Y
1/A	6092316,62	490387,21
1/E	6092342,01	490425,56
27/E	6092220,28	490506,17
27/A	6092194,89	490467,82

Stoginės Nr. 02 ašių sankirtos koordinatės		
Sankirtos Nr.	X	Y
1/A	6092251,70	490366,15
1/C	6092260,64	490379,66
13/C	6092215,62	490409,47
13/A	6092206,68	490395,96

Stoginės Nr. 03 ašių sankirtos koordinatės		
Sankirtos Nr.	X	Y
1/A	6092171,66	490432,28
1/C	6092200,84	490412,96
13/C	6092224,03	490447,98
13/A	6092194,85	490467,30



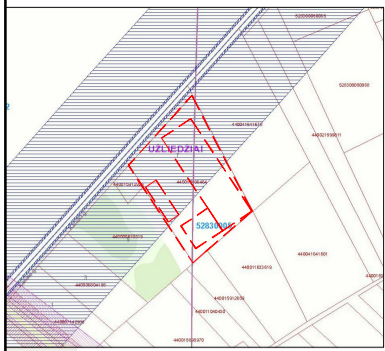
OBJEKTAS TOPD unikalus nr.
52:21:792

Sutartiniai žymėjimai

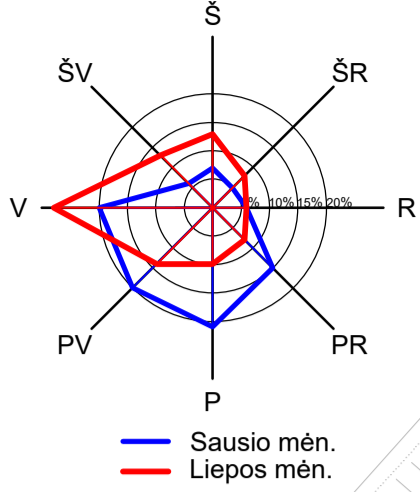
- sklypo ribos
- būsimo sandėlio užstatymo zona
- įvažiavimas į stoginę
- įvažiavimas į sklypą 11,19 m pločio
- projektuojama žvyro/skaldos danga (4 364 m²)
- pieva (4 392 m²)

0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	MB "Grameda" Jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Projekto pavadinimas	Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas
36837	PV	A. Gruodis	22-03-15	Statiny
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-03-15	00 - Sklypo planas
				Brėžinys
				Sklypo planas
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1
Statytojas	J. K., E. K.	Žymuo	21121-00-SPP-SP-B-2	

Situacijos schema



VĖJŲ ROŽĖ
(KAUNAS, NOREIKIŠKĖS)



Sklypo dalies naudojimo būdas
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų
koridorių teritorijos 499 m²

Laisva valst. žemė, kurioje
nesuformuoti sklypai

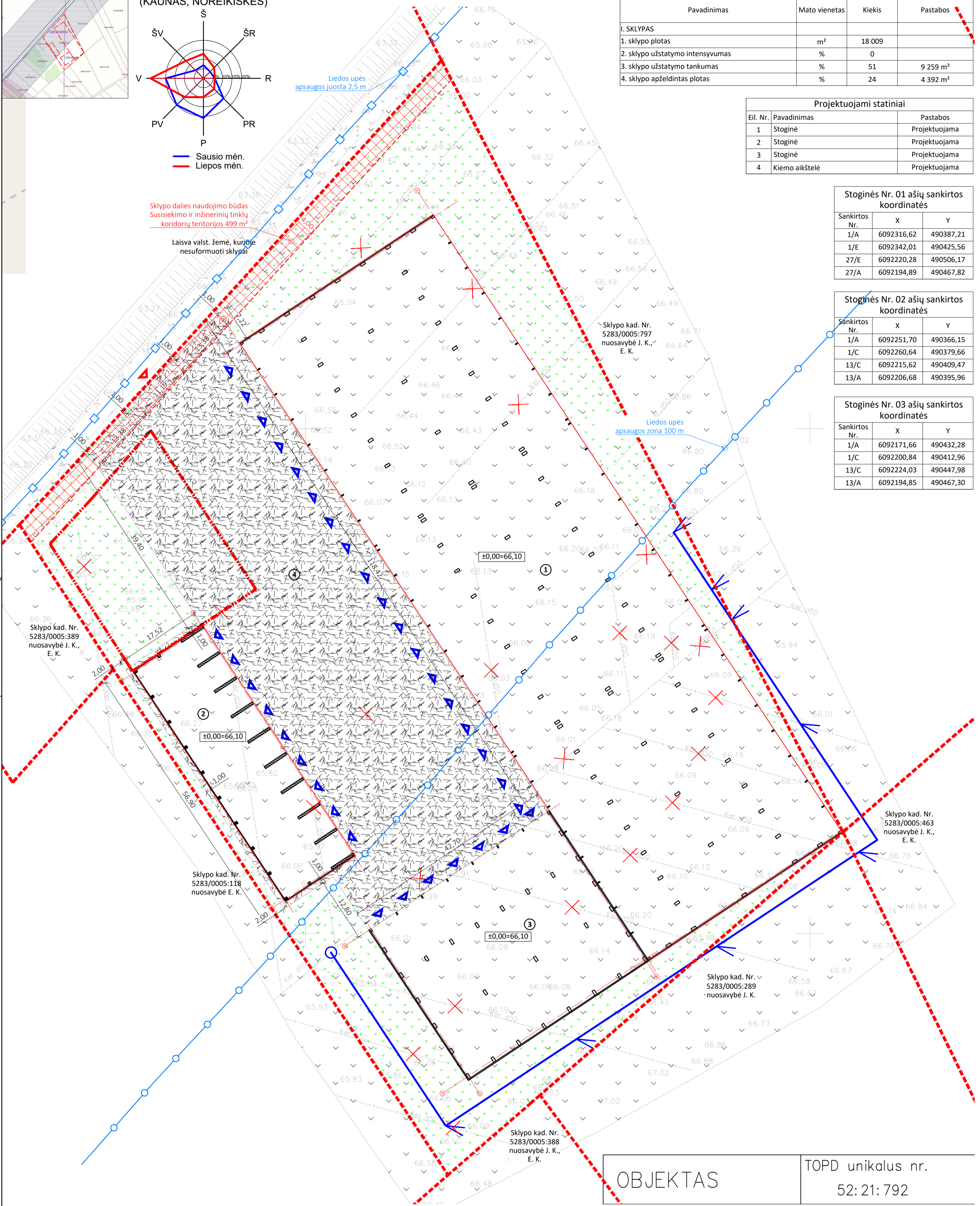
Pagrindiniai techniniai rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	18 009	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	51	9 259 m ²
4. sklypo apželdintas plotas	%	24	4 392 m ²

Projektuojami statiniai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Stoginė	Projektuojama
2	Stoginė	Projektuojama
3	Stoginė	Projektuojama
4	Kiemo aikštelė	Projektuojama

Stoginės Nr. 01 ašių sankirtos koordinatės		
Sankirtos Nr.	X	Y
1/A	6092316,62	490387,21
1/E	6092342,01	490425,56
27/E	6092220,28	490506,17
27/A	6092194,89	490467,82

Stoginės Nr. 02 ašių sankirtos koordinatės		
Sankirtos Nr.	X	Y
1/A	6092251,70	490366,15
1/C	6092260,64	490379,66
13/C	6092215,62	490409,47
13/A	6092206,68	490395,96

Stoginės Nr. 03 ašių sankirtos koordinatės		
Sankirtos Nr.	X	Y
1/A	6092171,66	490432,28
1/C	6092200,84	490412,96
13/C	6092224,03	490447,98
13/A	6092194,85	490467,30



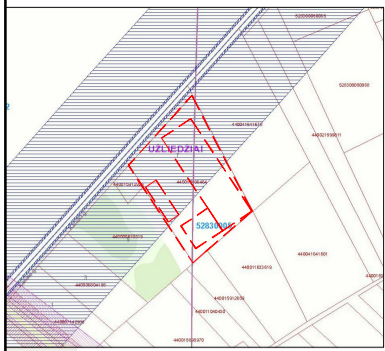
OBJEKTAS TOPD unikalus nr.
52:21:792

Sutartiniai žymėjimai

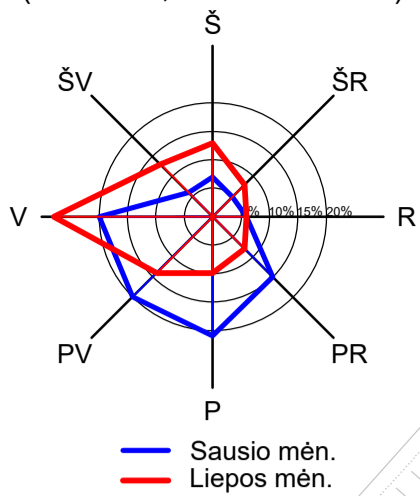
- sklypo ribos
- būsimo sandėlio užstatymo zona
- įvažiavimas į stoginę
- įvažiavimas į sklypą 11,19 m pločio
- projektuojama žvyro/skaldos danga (4 364 m²)
- pieva (4 392 m²)

0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas		
		Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas		
36837	PV	A. Gruodis	22-03-15	Statiny
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-03-15	00 - Sklypo planas
				Brėžinys
				Sklypo sutvarkymo planas
				Laida
				0
				Lapas
				Lapų
lt	J. K., E. K.	Žymuo	21121-00-SPP-SP-B-3	1

Situacijos schema



VĖJŲ ROŽĖ
(KAUNAS, NOREIKIŠKĖS)



Sklypo dalies naudojimo būdas
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų
koridorių teritorijos 499 m²

Laisva valst. žemė, kurioje
nesuformuoti sklypai

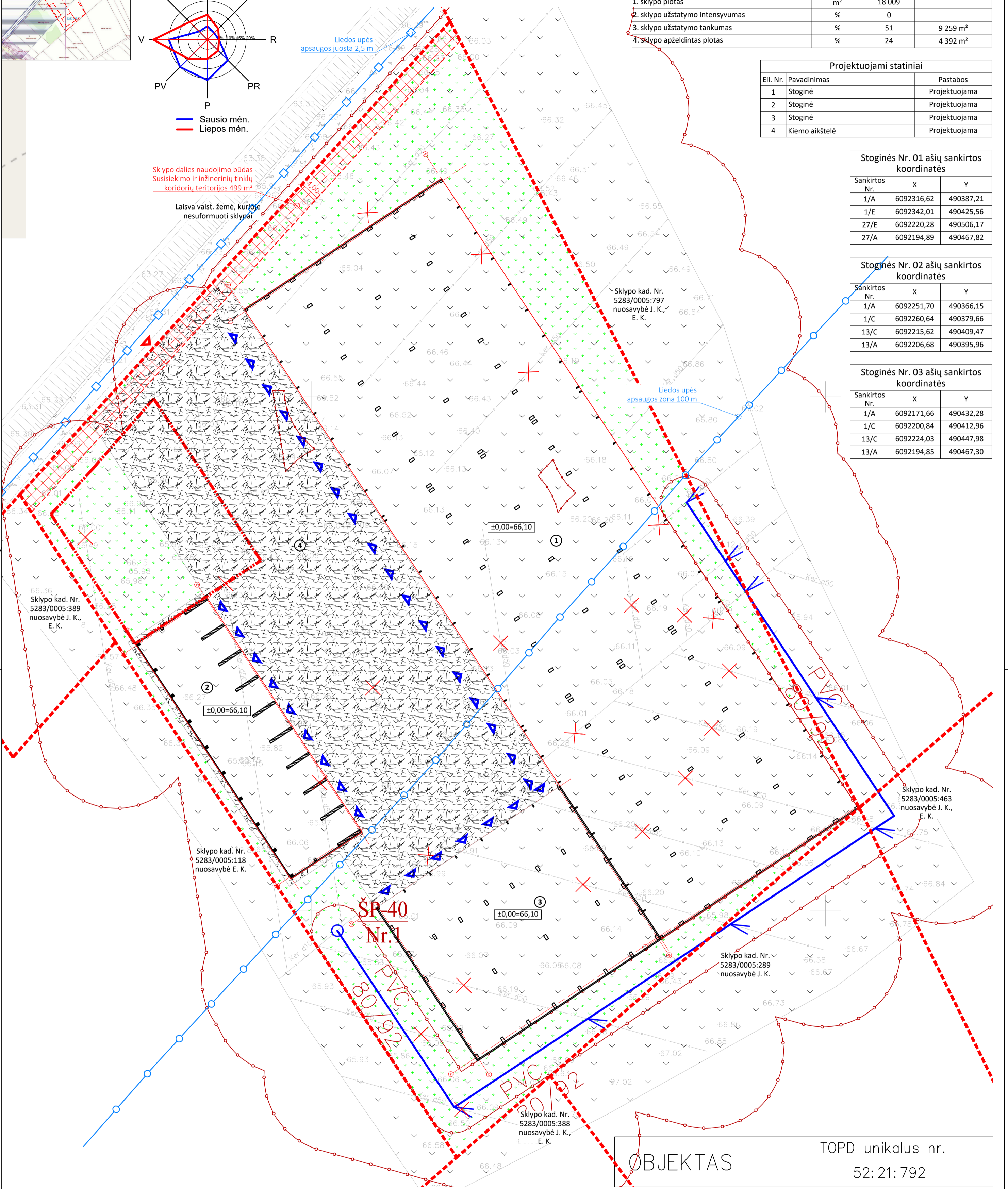
Pagrindiniai techniniai rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	18 009	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	51	9 259 m ²
4. sklypo apželdintas plotas	%	24	4 392 m ²

Projektuojami statiniai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Stoginė	Projektuojama
2	Stoginė	Projektuojama
3	Stoginė	Projektuojama
4	Kiemo aikštelė	Projektuojama

Stoginės Nr. 01 ašių sankirtos koordinatės		
Sankirtos Nr.	X	Y
1/A	6092316,62	490387,21
1/E	6092342,01	490425,56
27/E	6092220,28	490506,17
27/A	6092194,89	490467,82

Stoginės Nr. 02 ašių sankirtos koordinatės		
Sankirtos Nr.	X	Y
1/A	6092251,70	490366,15
1/C	6092260,64	490379,66
13/C	6092215,62	490409,47
13/A	6092206,68	490395,96

Stoginės Nr. 03 ašių sankirtos koordinatės		
Sankirtos Nr.	X	Y
1/A	6092171,66	490432,28
1/C	6092200,84	490412,96
13/C	6092224,03	490447,98
13/A	6092194,85	490467,30



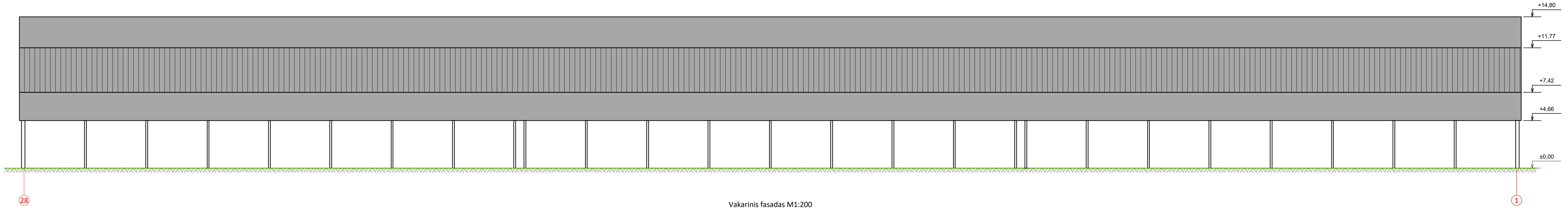
OBJEKTAS TOPD unikalus nr. 52:21:792

Sutartiniai žymėjimai

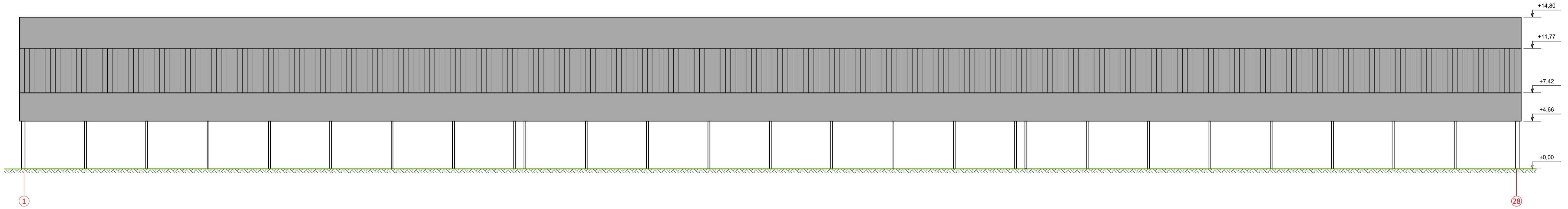
- sklypo ribos
- melioracijos tinklo apsaugos zona

0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	MB "Grameda" Jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Projekto pavadinimas	Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas
36837	PV	A. Gruodis	22-03-15	Statiny
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-03-15	00 - Sklypo planas
				Brėžinys
				Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas
It	Statytojas	J. K., E. K.	Žymuo	21121-00-SPP-SP-B-4
			Laida	0
			Lapas	1
			Lapų	1

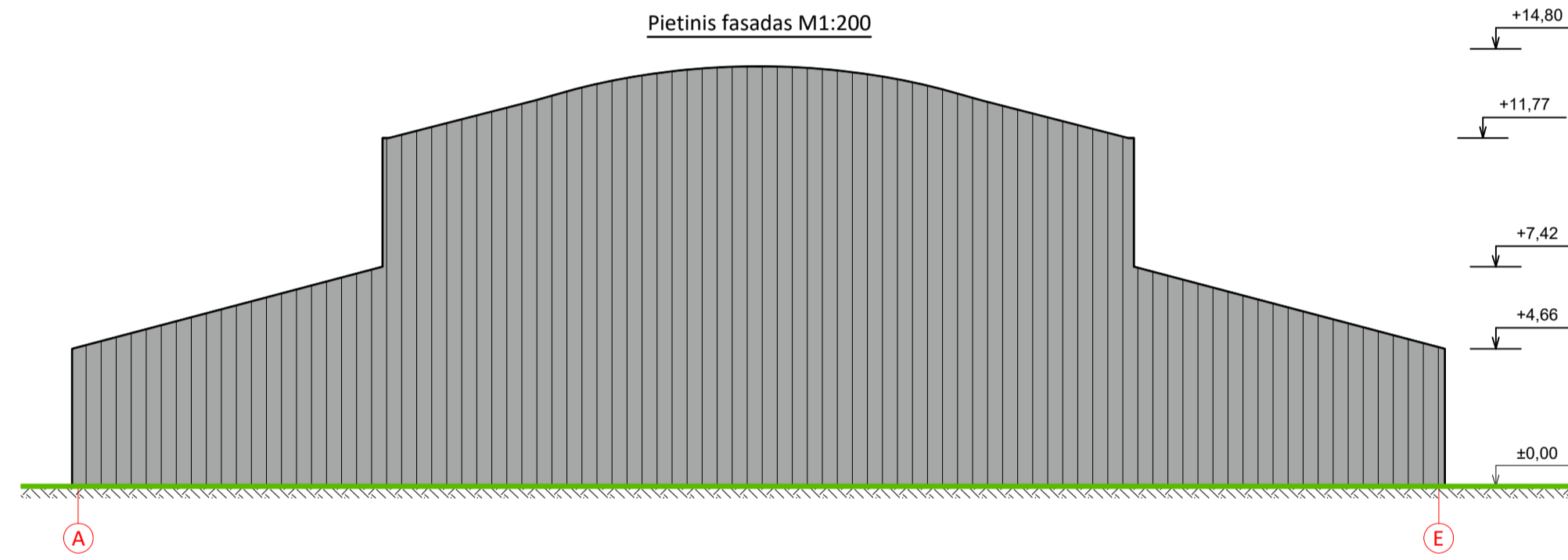
Rytinis fasadas M1:200



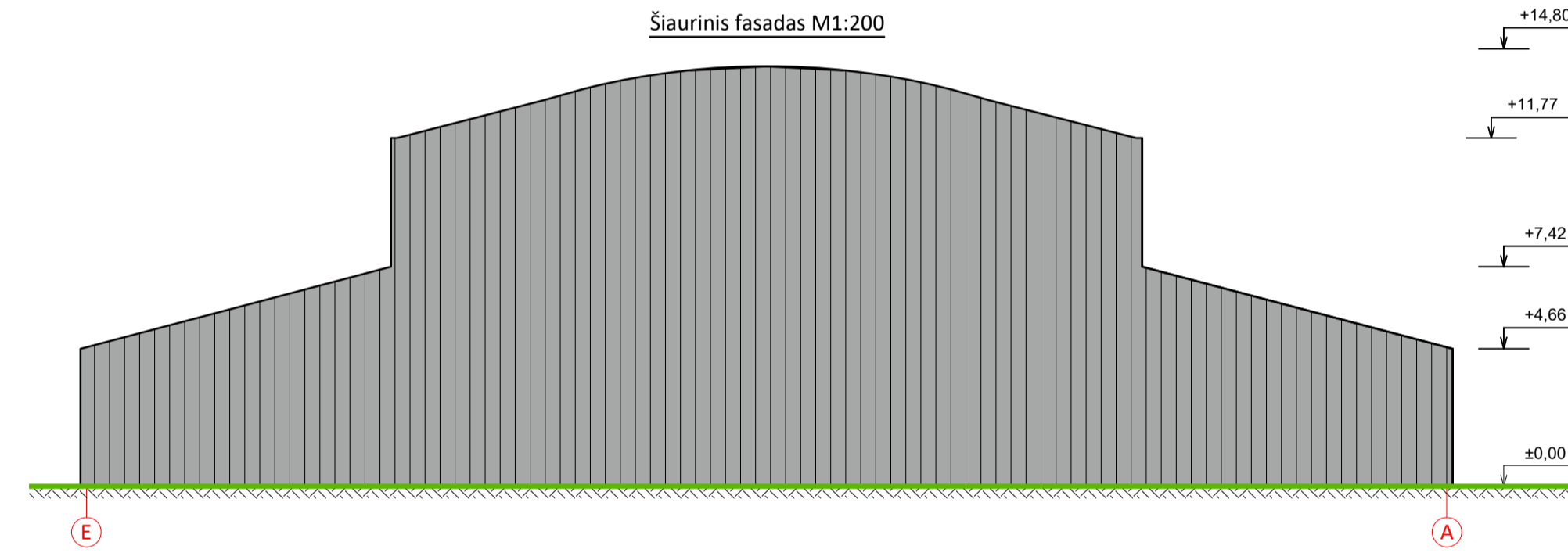
Vakarinis fasadas M1:200



Pietinis fasadas M1:200



Šiaurinis fasadas M1:200

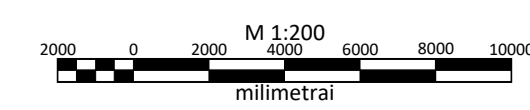


Sutartiniai žymėjimai

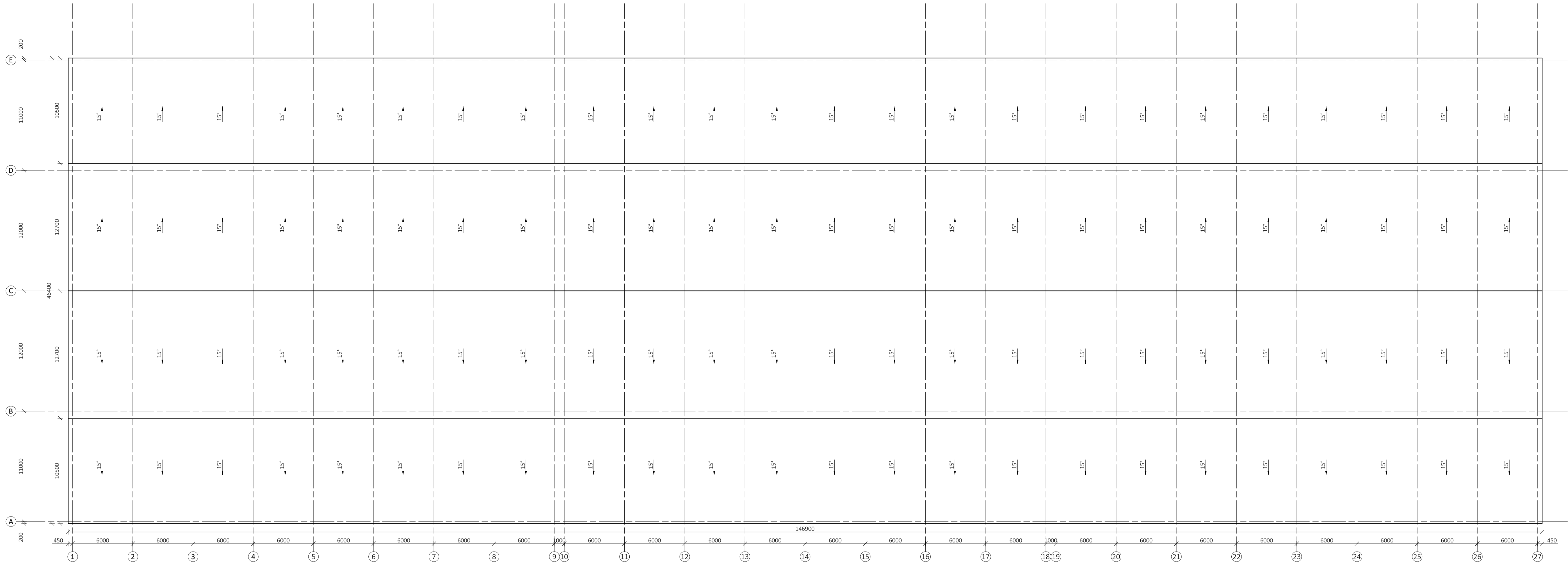
- pilka sienų danga
- ruloninė stogo danga

Pastabos:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Stoginė užstatytas žemės plotas - 6816 m².

0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas	
	MB "Grameda", jms. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas: info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas	
36837	PV	A. Gruodis	22-03-15
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-03-15
-	PDA	-	22-03-15
Statybos			01 - Stoginė
Bėrimys			
Fasadai			Laida
			O
Statybos			Žymos
It	J. K., E. K.	21121-01-SPP-SA-B-2	Lapas Lapų
			1 1

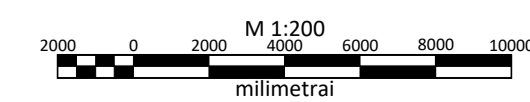


Stoginės planas M1:200

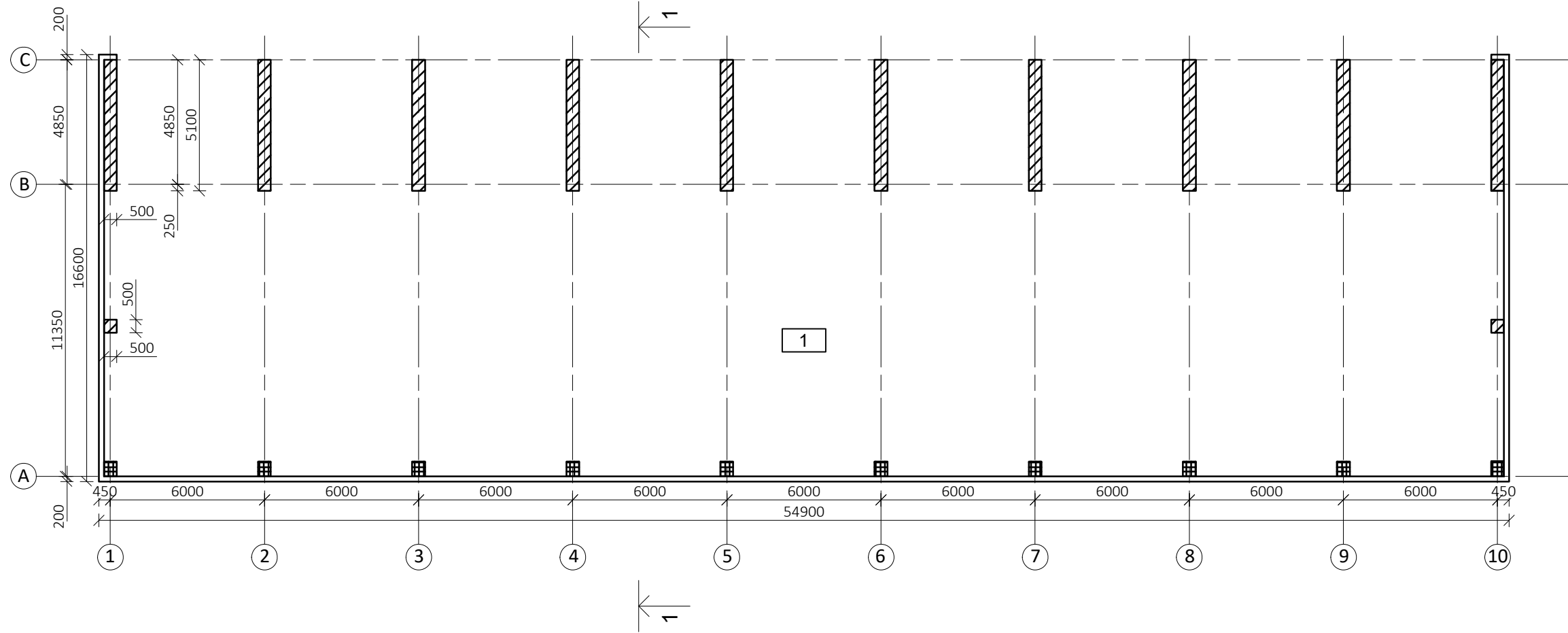


- Pastabos:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Stoginė užstatytas žemės plotas - 6816 m².

0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas	
36837	MB "Grameda", j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@grameda.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas	
A 2258	PV A. Gruodis	22-03-15	Statybos
-	PDV A. Satinskas	22-03-15	01 - Stoginė
-	PDA -	22-03-15	
		Brėžinys	Laida
		Stogo planas	O
	Statytojas	Žymuo	Lapas Lapų
It	J. K., E. K.	21121-01-SPP-SA-B-3	1 1



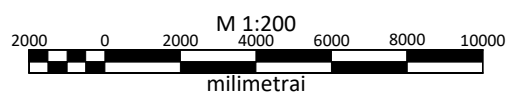
Aukšto planas M1:200




Patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Stoginės užstatytas plotas	911
	Iš viso	911

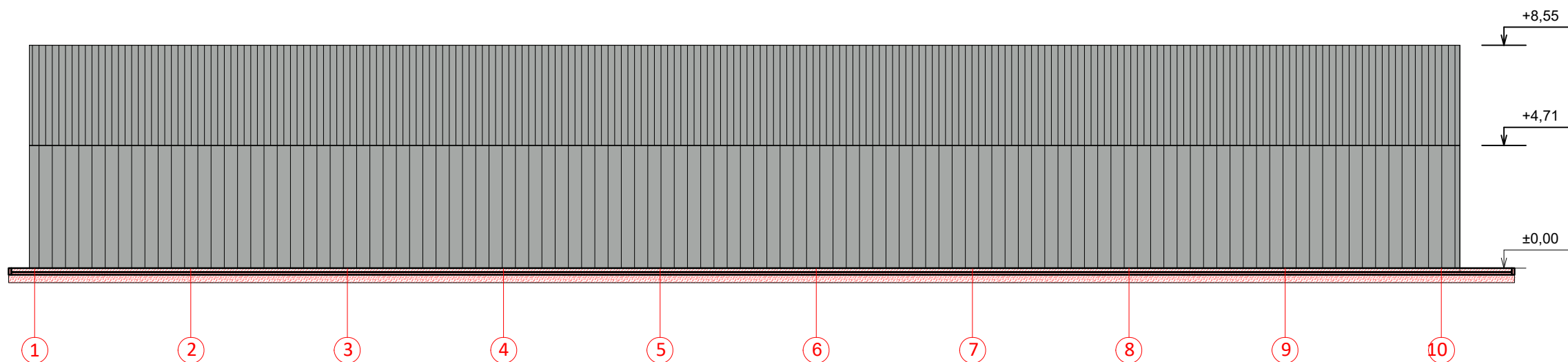
Pastabos:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

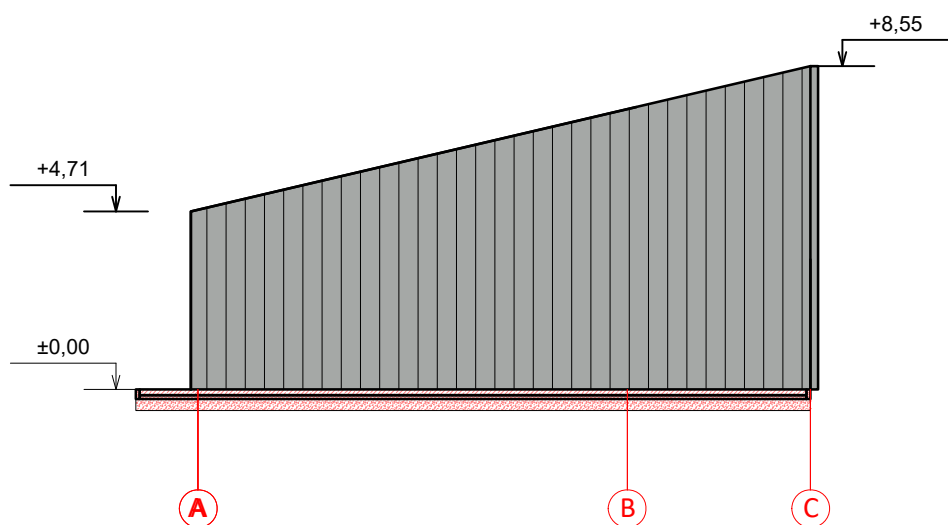


0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	 MB "Gameda", j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas		
	36837	PV	A. Gruodis	22-03-15	Statiny
	A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-03-15	02 - Stoginė
-	PDA	-	22-03-15		
				Brėžinys	Laida
				Aukšto planas	O
lt	Statytojas	J. K., E. K.	Žymuo	21121-02-SPP-SA.B-1	Lapas
					Lapų
					1
					1



Fasadas 1-10 M1:200



Fasadas A-B M1:200

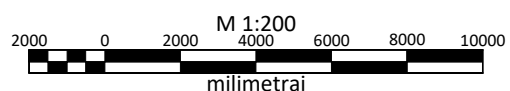



Sutartiniai žymėjimai

-  - sienų skarda
-  - stogo danga

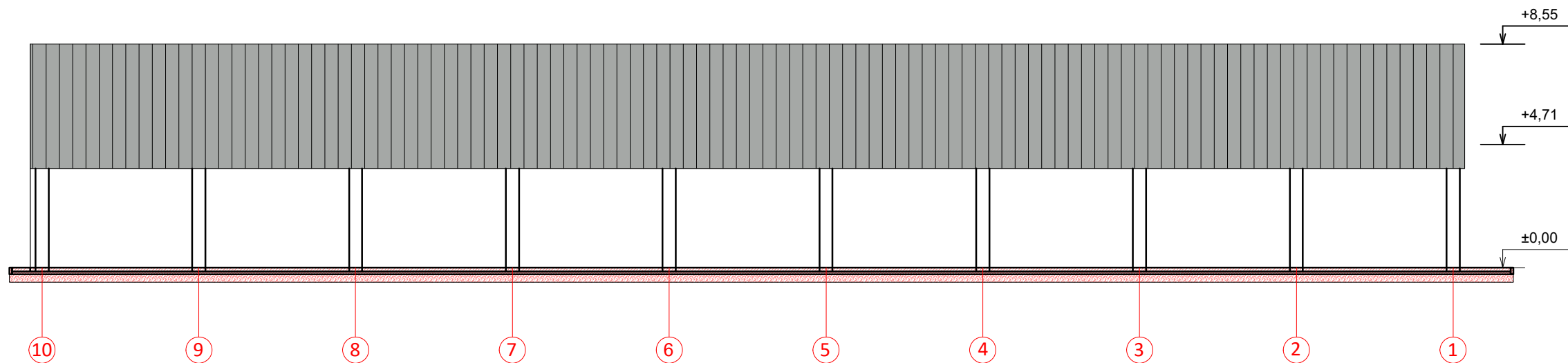
Pastabos:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

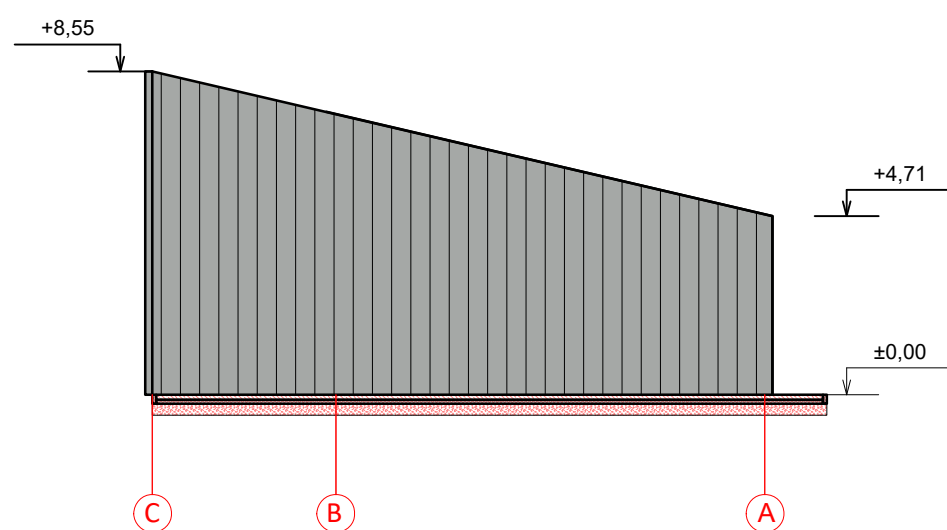


0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas	
	36837	PV	A. Gruodis	22-03-15
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-03-15	02 - Stoginė
-	PDA	-	22-03-15	
Brėžinys				Laida
Fasadai				O
It	Statytojas		Žymuo	Lapas
	J. K., E. K.		21121-02-SPP-SA.B-2	1
				Lapų
				1

Fasadas 10-1 M1:200



Fasadas B-A M1:200

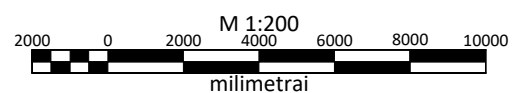


Sutartiniai žymėjimai

- sienų skarda
- stogo danga

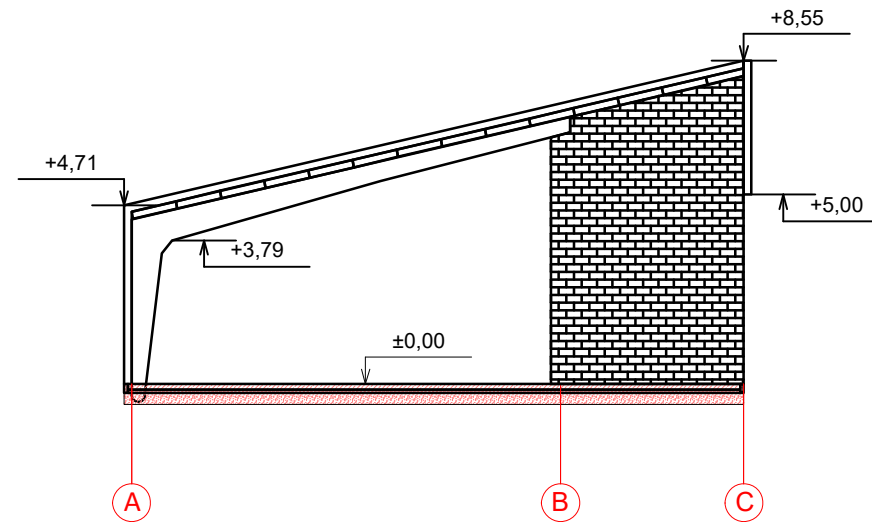
Pastabos:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

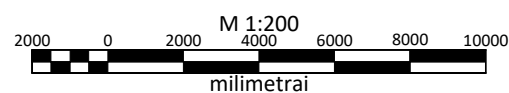



0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas		
	36837	PV	A. Gruodis	22-03-15	Statiny
	A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-03-15	02 - Stoginė
-	PDA	-	22-03-15		
				Brėžinys	Laida
				Fasadai	O
lt	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų
	J. K., E. K.	21121-02-SPP-SA.B-3		1	1

Pjūvis 1-1 M1:200

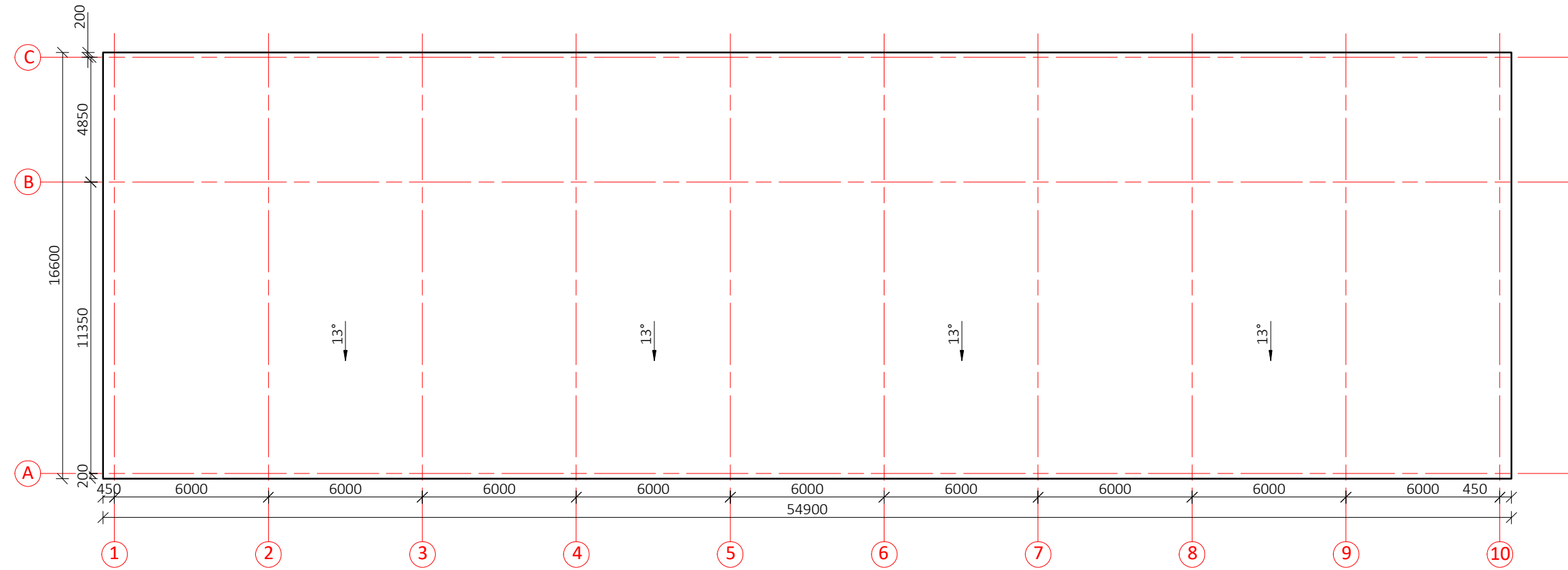


- Pastabos:
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Visus matmenis tikslinti statybos metu.
 3. ±0,000 = +66,10.

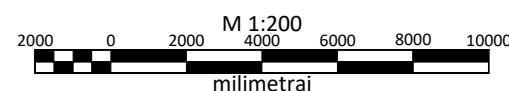



0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas
	 MB "Gameda", j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas
	36837	PV	A. Gruodis	22-03-15
	A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-03-15
-	PDA	-	22-03-15	02 - Stoginė
				Brėžinys
				Pjūvis 1-1
				Laida
				O
It	Statytojas			Žymuo
	J. K., E. K.			21121-02-SPP-SA.B-4
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Stogo planas M1:200

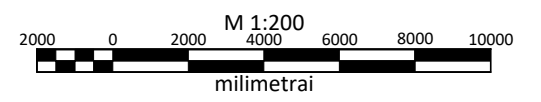
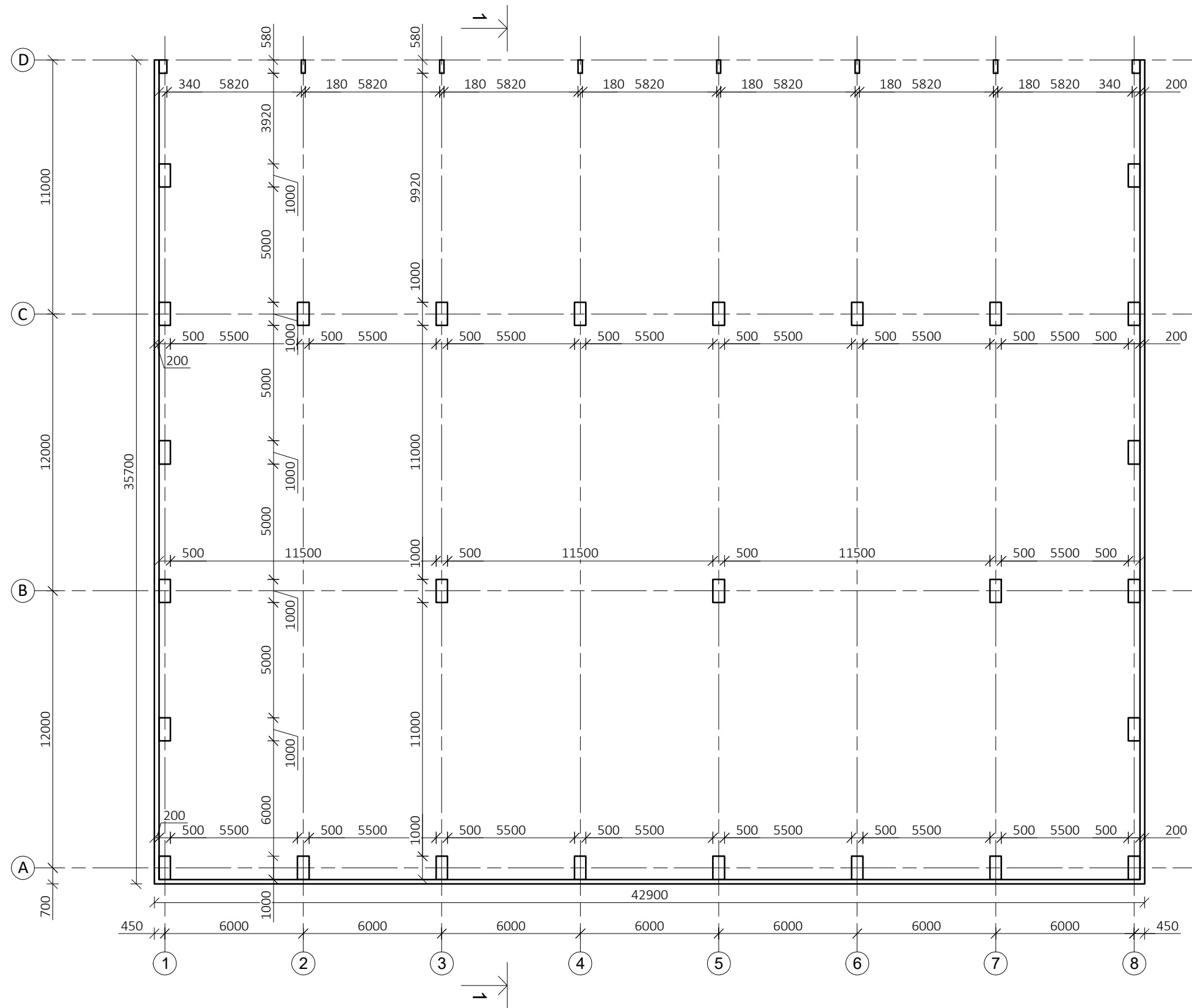


Pastabos:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Visus matmenis tikslinti statybos metu.



0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	 MB "Gamedra", j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas		
	36837	PV	A. Gruodis	22-03-15	Statinyš
	A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-03-15	02 - Stoginė
-	PDA	-	22-03-15		
				Brėžinys	Laida
				Stogo planas	O
It	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų
	J. K., E. K.	21121-02-SPP-SA.B-5		1	1

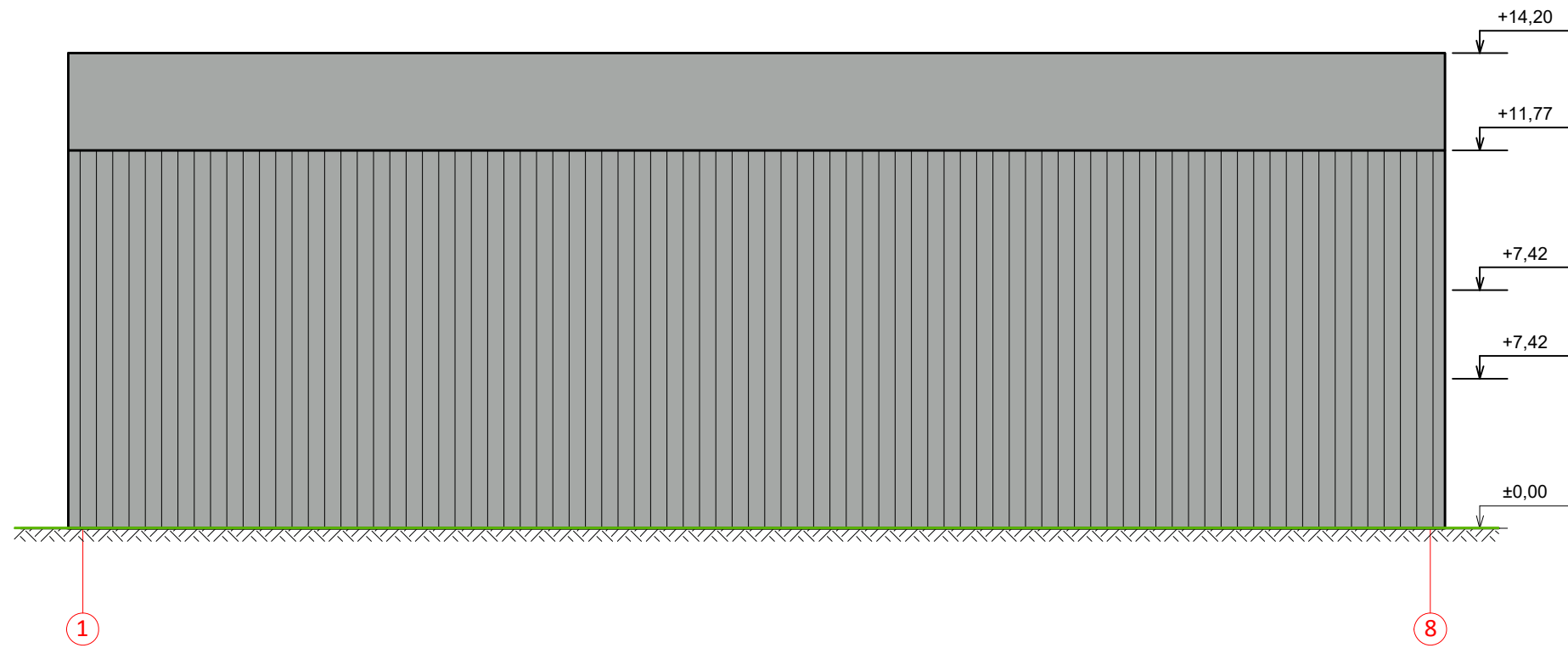
Aukšto planas M1:200



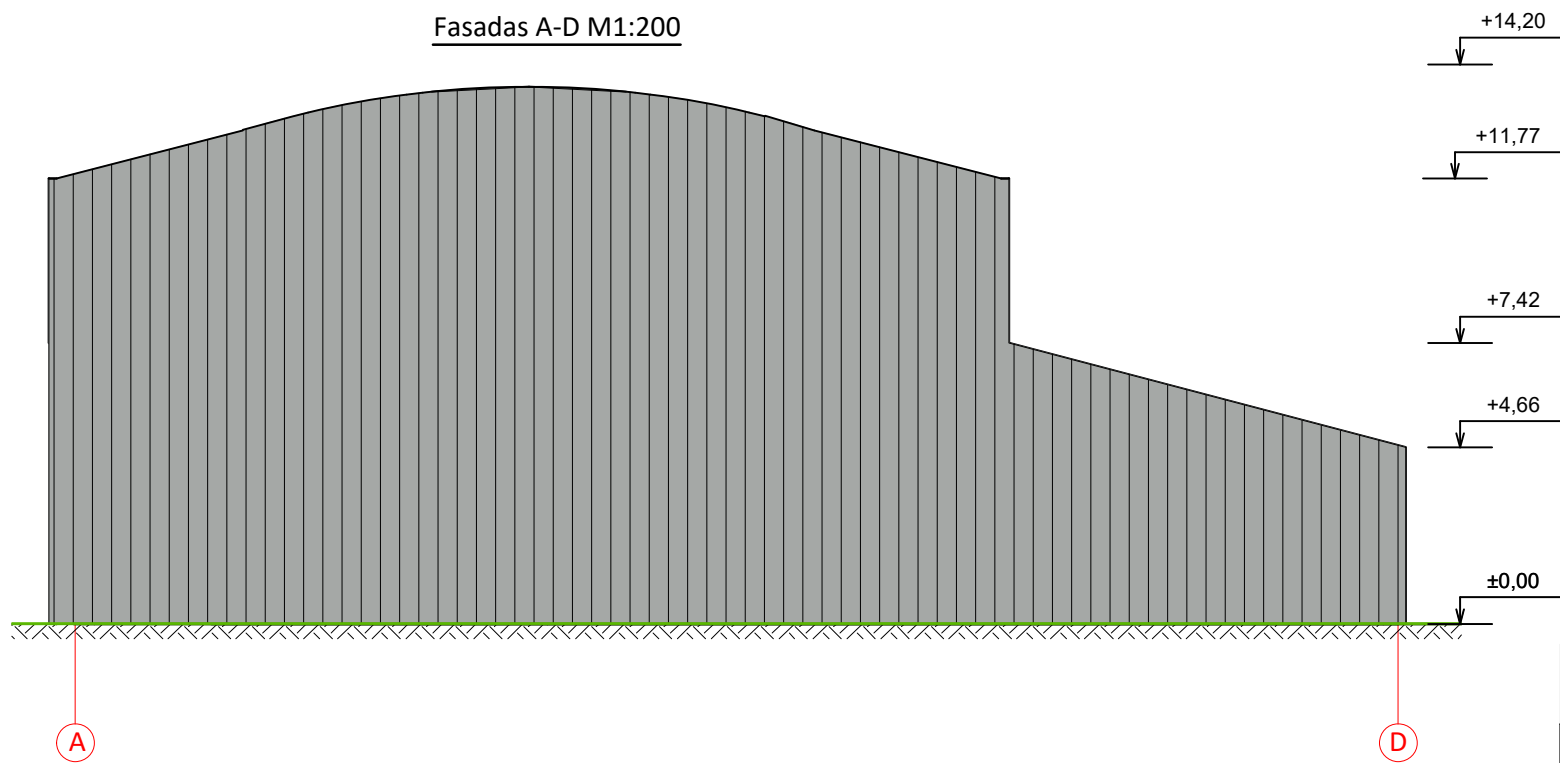
- Pastabos:
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Stoginė užstatytas žemės plotas - 1 532 m².

0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Projektavimas
Kval. patv. dok. Nr.	Projekto autoras	Projekto pavadinimas	Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7. statybos projektas
36837	A. Gruodis	Statybos	
A 2258	A. Šatinskas	03 - Stoginė	
-	-	Brėžinys	
		Aukšto planas	
It	J. K., E. K.	Žymuo	21121-03-SPP-SA-B-1
		Laida	O
		Lapas	1
		Lapų	1

Fasadas 1-8 M1:200



Fasadas A-D M1:200

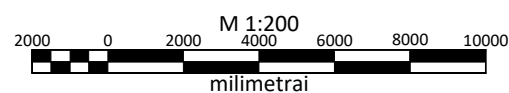


Sutartiniai žymėjimai

- pilka sienų danga
- ruloninė stogo danga

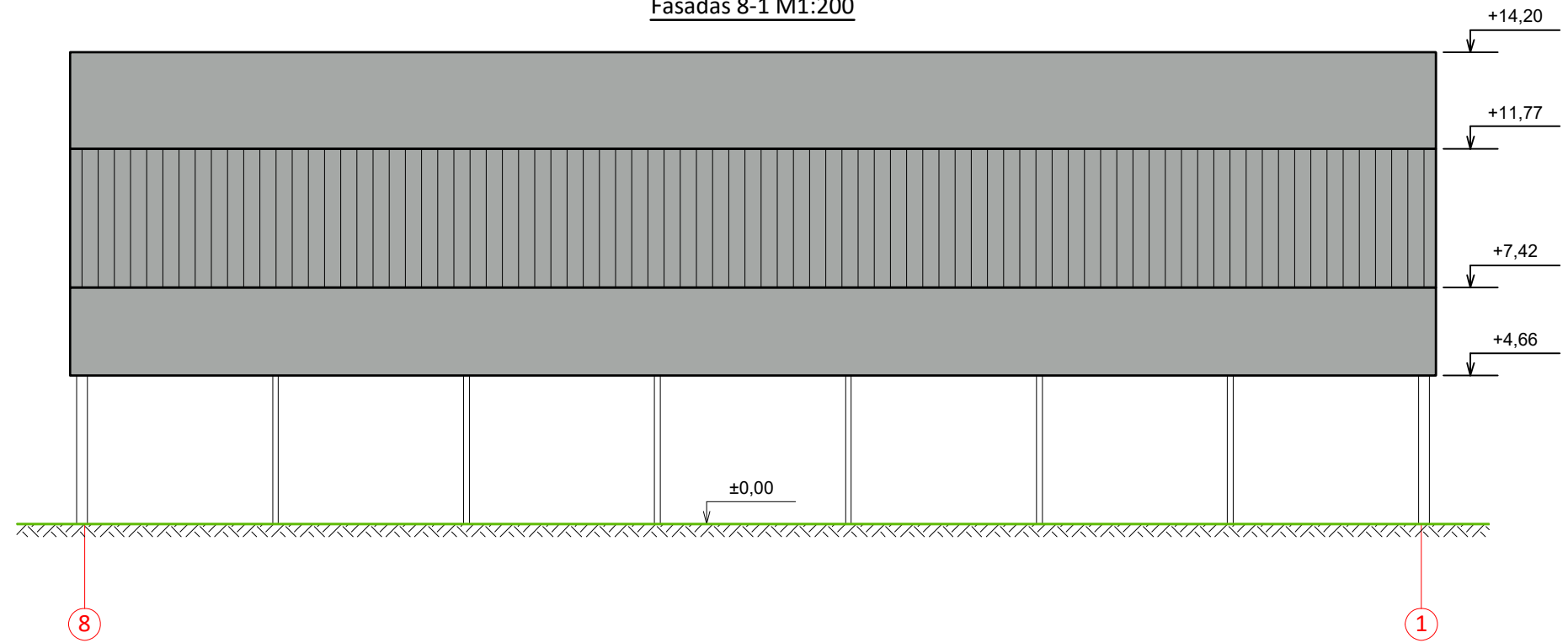
Pastabos:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

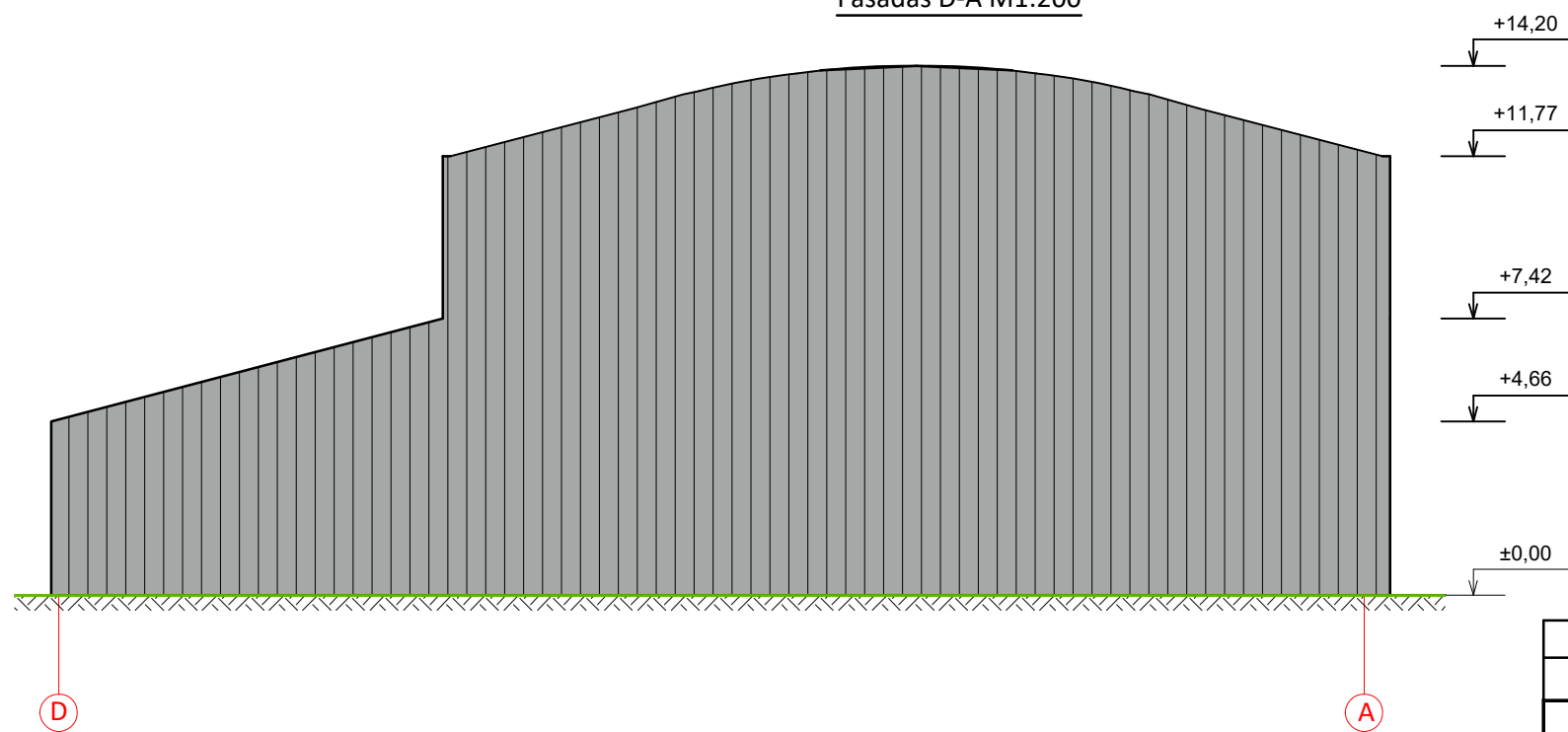


0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	MB "Gameda", j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas		
	36837	PV	A. Gruodis	22-03-15	Statiny
	A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-03-15	03 - Stoginė
-	PDA	-	22-03-15		
				Brėžinys	Laida
				Fasadai	O
It	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų
	J. K., E. K.	21121-03-SPP-SA.B-2		1	1

Fasadas 8-1 M1:200



Fasadas D-A M1:200



Sutartiniai žymėjimai

- pilka sienų danga
- ruloninė stogo danga

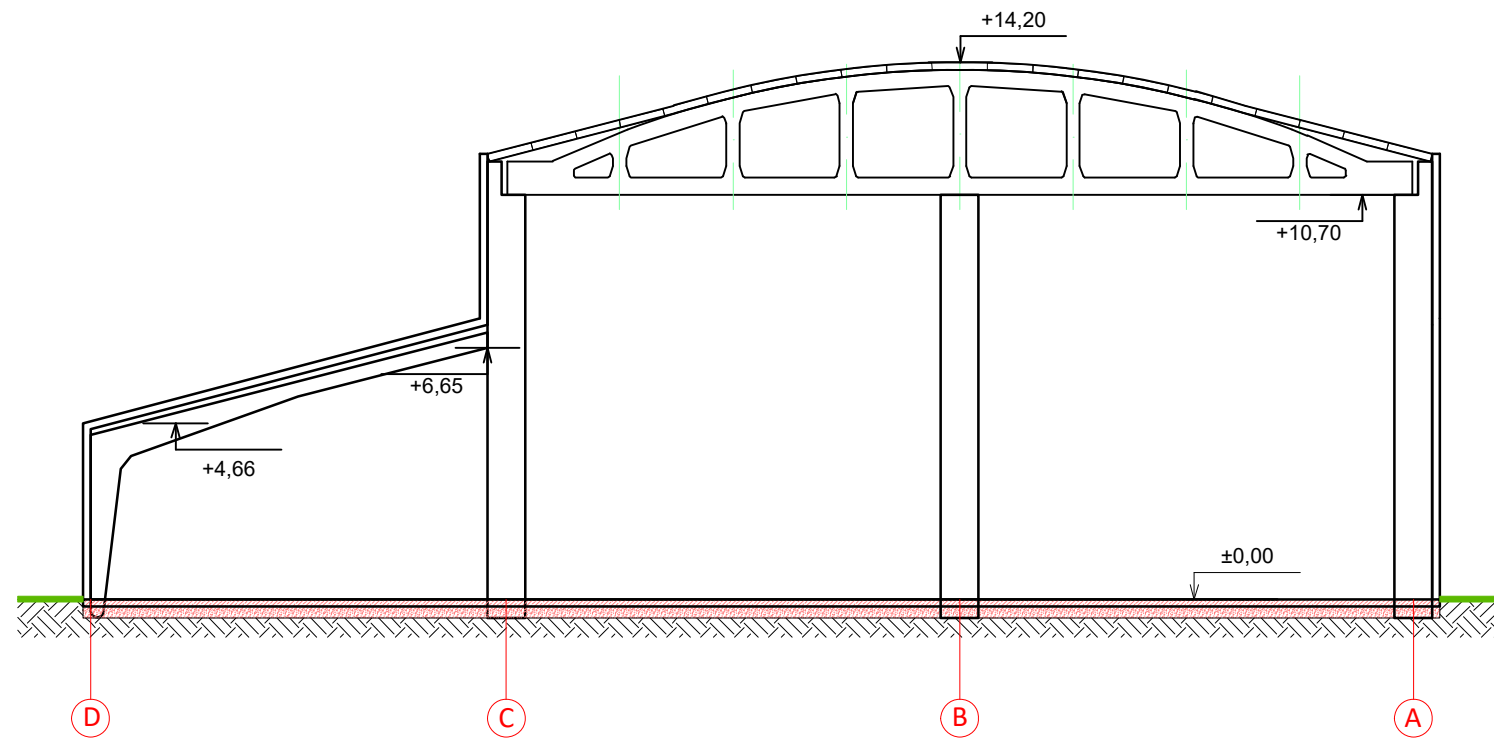
Pastabos:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu.



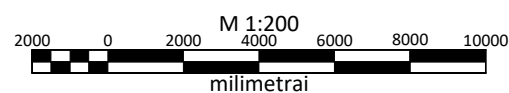
0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas		
	36837	PV	A. Gruodis	22-03-15	Statiny
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-03-15	03 - Stoginė	
-	PDA	-	22-03-15		
				Brėžinys	Laida
				Fasadai	O
Statytojas				Žymuo	Lapas
lt	J. K., E. K.		21121-03-SPP-SA.B-3	1	Lapų
				1	1


Pjūvis 1-1 M1:200



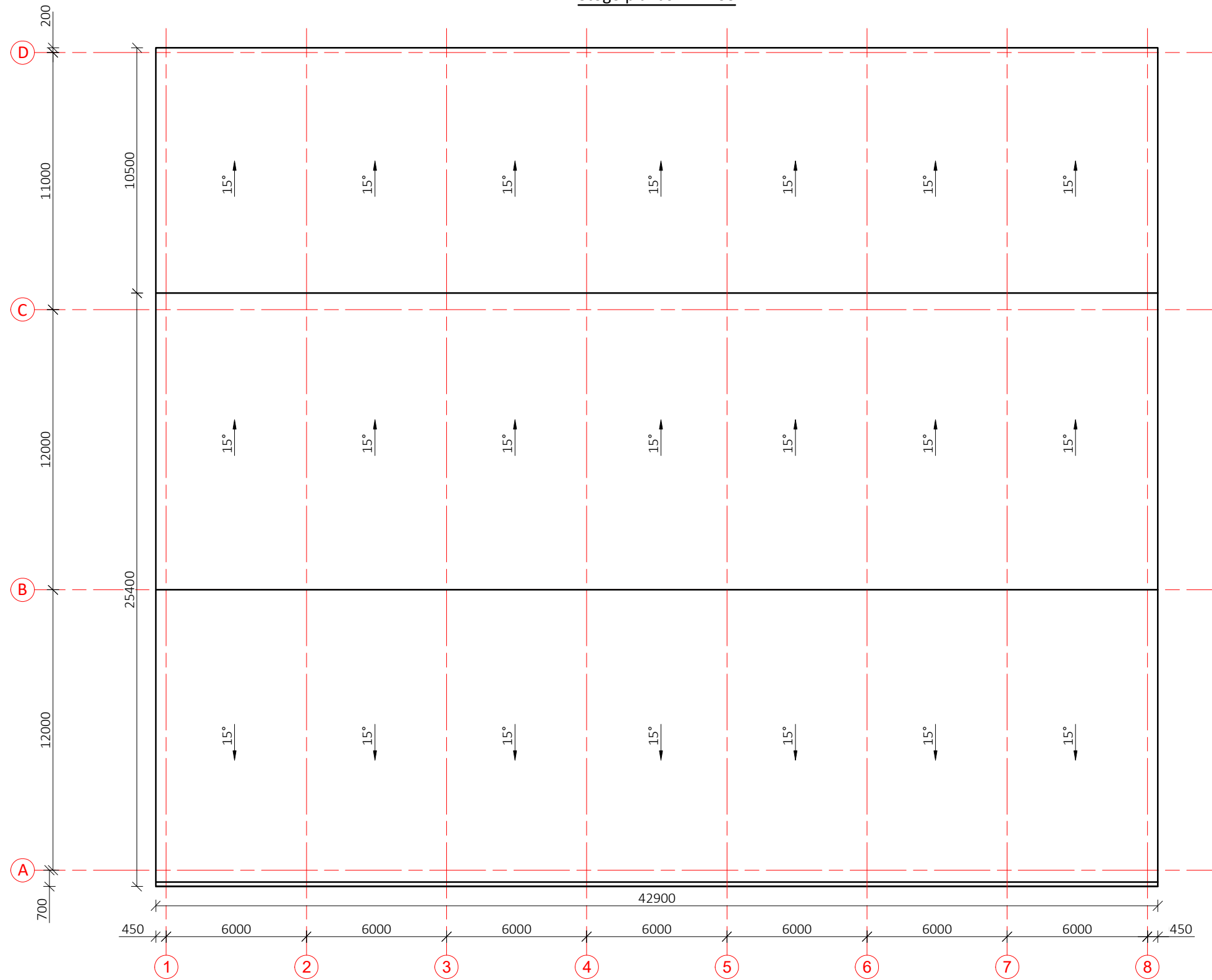
Pastabos:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu.
3. ±0,000 = +66,10.



0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	 MB "Gameda", j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas		
	36837	PV	A. Gruodis	22-03-15	Statiny 03 - Stoginė
	A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-03-15	
-	PDA	-	22-03-15		
				Brėžinys	Laida
				Pjūvis 1-1	O
Statytojas				Žymuo	Lapas
lt	J. K., E. K.		21121-03-SPP-SA.B-4		Lapų
				1	1

Stogo planas M1:200



Pastabos:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu.



0	22-03-15	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Projekto pavadinimas	Trijų kitos paskirties inžinerinių statinių (p.12.) (stoginių), Kauno r. sav., Užliečžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 7, statybos projektas	
36837	PV	A. Gruodis	22-03-15
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-03-15
-	PDA	-	22-03-15
It	Statytojas	J. K., E. K.	Žymuo
			21121-03-SPP-SA-B-5
			Lapų
			1
			Laida
			0