

<b>Projektą paregė:</b>	MILDA MIKULIONYTĖ OGORODOVA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 714774 TEL. 861670564
<b>Objektas:</b>	Pastato – apartamentinio motelio un.Nr.4400-4068-1478, negyvenamųjų patalpų un.Nr. 4400-5716-8698:2704, un.Nr. 4400-5716-8684:2703 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, V.Kudirkos g. 15, Trakuose, projektas
<b>Statybos rūšis:</b>	Paprastasis remontas
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys
<b>Projekto stadija:</b>	PP
<b>Projekto dalis:</b>	BD
<b>Projekto žymuo:</b>	TP-PK-22/01-PK
<b>Statytojas(užsakovas):</b>	UAB“ Perspektyvios investicijos „
<b>PV(arch.):</b>	A.Jurevičius at. Nr. A560
<b>Arch.:</b>	Milda Mikulionytė-Ogorodova at. Nr. ET-I039174
	Vilnius 2022

PRITARIU:



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. sausio 17 d.

**Duomenys apie prašymo pateikėją**  
Milda Mikulionytė-Ogorodova

[m.mikulionyte@gmail.com](mailto:m.mikulionyte@gmail.com). tel .861670564

**Duomenys apie statytoją**

UAB“ Perspektyvios investicijos”, į.k.300025533 buveinės adresas M.K. Čiurlionio g. 84A-22, Vilnius

te. +370 615 93313

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Pastato – apartamentinio motelio un.Nr.4400-4068-1478, negyvenamųjų patalpų un.Nr. 4400-5716-8698:2704, un.Nr. 4400-5716-8684:2703 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, V.Kudirkos g. 15, Trakuose, projektas	
2.	Statybos rūšis	-----	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Viešbučių	Viešbučių
4.	Statinio kategorija	Neypatingas	Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7977/0002:154	
6.	Adresas (-ai)	V.Kudirkos g. 15, Trakai	
7.	Saugoma teritorija		
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija		
9.	Kultūros paveldo vietovė	Trakų senojo miesto vieta un.kodas 27125	
10.	Kultūros paveldo statinys		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona		
13.	Kitų statinių apsaugos zona		
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	1964.00 m <sup>2</sup>	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	394,00m <sup>2</sup>	394,00m <sup>2</sup>

Pastato – apartamentinio motelio un.Nr.4400-4068-1478, negyvenamųjų patalpų un.Nr. 4400-5716-8698:2704, un.Nr. 4400-5716-8684:2703 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, V.Kudirkos g. 15, Trakuose, projektas

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 <u>Vieta:</u>	V.Kudirkos g. 15, Trakai
1.2 <u>Pastato unikalus numeris:</u>	4400-4068-1478
1.3 <u>Esama statinio paskirtis:</u>	Apartamentinis motelis
1.4 <u>Būsima statinio paskirtis :</u>	----
1.5 <u>Statinio kategorija:</u>	Neypatingas statinys
1.6 <u>Statybos rūšis:</u>	-----
1.7 <u>Projekto statytojas:</u>	Uždaroji akcinė bendrovė "Perspektyvios investicijos"
1.8 <u>Projektuotojas:</u>	Milda Mikulionytė-Ogorodova (atestato Nr.ET-I039174, 0003). PV Algirdas Jurevičius (atestato Nr. A 560) 7977/0002:154
1.9 <u>Sklypo Nr.</u>	

### 2. DOKUMENTAI, KURIAIS REMINATIS RENGTAŠ PROJEKTAS

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.05:2016	"Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
STR 1.01.08:2002 (aktualiredakcija)	„Statinių statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktualiredakcija)	„Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. statinių statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos higienos normos 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604	„Triukšmoriniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
NORMOS HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažniuose“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauganuoje elektros linijas sukuriama elektromagnetinio lauko“
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	"Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrinių duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklės"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinių reikalavimas. „Mechaninis sparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	"Esminiai statinių reikalavimai. Gaisrinė sauga"

(aktuali redakcija) 2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktuali redakcija)	"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"
2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64	"Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės"
STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
STR 2.09.02:2005 (aktuali redakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."

### 3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

#### ESAMA PADĖTIS

Nagrinėjamas pastatas – adresu V. Kudirkos G. 15, Trakai.

Patatas vieno aukšto su mansarda, stačiakampio plano, dvišlaičio stogo.

Į pirmo aukšto ir rūšio patalpas patenkama per atskirus įėjimus. Į mansardos patalpas patenkama atskiromis laiptinėmis.

Gyvenamosios paskirties patalpų plotas nesudarys daugiau nei 49% vertinant nuo pagrindinio (323.92 kv.m.) pastato ploto.

Projektas rengiamas vadovaujantis Trakų miesto bendrojo planu Reg. nr. /T00074362(010791001812), Trakų miesto bendrojo plano koregavimo Reg. Nr. T00079197 ir Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarymo specialiojo plano Reg. Nr. T00081186 reglamentais. Pagal Trakų miesto bendrąjį planą, Trakų miesto bendrojo plano koregavimą nagrinėjama teritorija V.Kudirkos g. 15, Trakai patenka į uSn Senamiesčio teritoriją

Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano

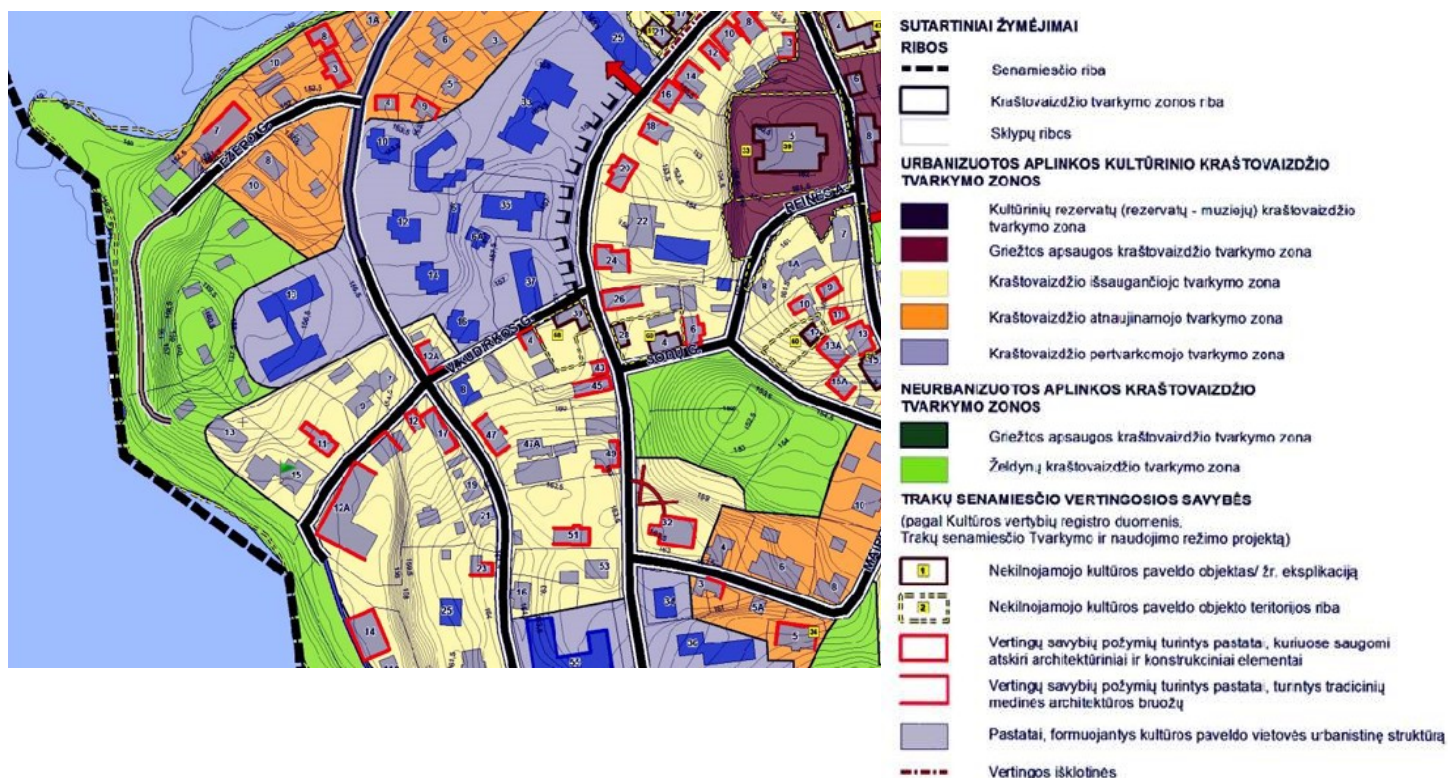




Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano reglamento

Teritorijos indeksas/ pavadinimas	Teritorijos charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms						Nagrinėjamų teritorijų dominuojanti funkcija ir svarbiausi režimai				Pastabos
			Teritorijų struktūra %			Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)			Saugojimas	Pietros būdas		Esminiai pokyčiai	
			Bendro naudojimo teritorijų (88dydis, parkai, akvener) minimalus rodiklis	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis	Konkretnė	Užstatymo intensyvumas	Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus užstatymo aukštumas (aukštis skaitant / aukštis metrais iki kraigo)		Ataujinimas/ Modernizavimas, Konservacija	Nauja plėtra		
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
<b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>													
<b>Mišrios teritorijos (tinkamos gyventi)</b>													
uSn* Senamiestis	Mišrios paskirties ypač vertinga teritorija. Ypatingi apsaugos reikalavimai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konservacinės paskirties</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>administracinės informacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	Pagal spec. planą	Pagal spec. planą	Pagal spec. planą	Pagal spec. planą	Pagal senamiestio regeneracijos projektą / specialią planą	Išlaikyti esamą užstatymo formų aukštumą, jokių aukštybinių pastatų	Saugoti susiklosčiusių objektų, pastatų pagal struktūrą, gatvių tinklą	Modernizuojami objektai, pastatyti pagal tipinius ir kardininius projektus	Neumatomas	Neumatomas	Užstatymo charakteristika ir rodikliai nustatomi pagal senamiestio specialią planą ir kitus Trakų senamiestio teritorija, nekilnojamoji kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus.

Ištrauka iš Trakų senamiestio kraštovaizdžio tvarlymo specialiojo plano



PROJEKTO SPRENDINIAI

Statybos darbai neatliekami. Kapitalinių sienų tinklas nepažeidžiamas, struktūras neišardoma.

Keičiama negyvenamųjų patalpų un.Nr. 4400-5716-8698:2704, un.Nr. 4400-5716-8684:2703 paskirtis į gyvenamą.

Keičiamų patalpų į gyvenamąsias patalpas plotas nesudarys daugiau nei 49% vertinant nuo pagrindinio (323.92 kv.m.) pastato ploto.

## PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

### **Butas nr.1**

1-1 Drabužinė 3,77m<sup>2</sup>, 1-2 kambarys 11.13m<sup>2</sup>, 1-3 kambarys 13.23m<sup>2</sup>, 1-4 sanmazgas 3.92m<sup>2</sup>, 1-5 sanmazgas 4.00m<sup>2</sup>, 1-6 kambarys 16.97m<sup>2</sup>, 1-7 virtuvė svetainė 42.71m<sup>2</sup>, 1-8 pagalbinė patalpa 7.30m<sup>2</sup>

### **Butas nr.2**

2-1 Katilinė 4,42m<sup>2</sup>, 2-2 virtuvė svetainė 45.78m<sup>2</sup>, 2-3 sanmazgas 4.79m<sup>2</sup>, 2-4 kambarys 15.60m<sup>2</sup>, 2-5 sanmazgas 4.03m<sup>2</sup>, 2-6 kambarys 16.52m<sup>2</sup>, 2-7 drabužinė 6.44m<sup>2</sup>,

### **Patalpų rodikliai (po patalpų nr. 1 ir 2 paskirties keitimo):**

	<b>I BUTAS</b>		<b>II BUTAS</b>	
1	Bendras plotas	102,96m <sup>2</sup>	Bendras plotas	97,58m <sup>2</sup>
2	Naudingas plotas	102,96m <sup>2</sup>	Naudingas plotas	97,85m <sup>2</sup>
3	Gyvenamasis plotas	84,04m <sup>2</sup>	Gyvenamasis plotas	77,90m <sup>2</sup>
4				
5	Rusys		Rusys	

### **VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI**

Į pastatą yra įvesti inžineriniai tinklai- vandentiekio nuotekų, elektra, dujos. .Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.

### **LIETAUS NUVEDIMAS**

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

## **4. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA**

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastato patalpos apšildomos Šildymas centralizuotas . Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

### **PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS**

Natūralus apšvietimas turi būti gyvenamosiose patalpose, virtuvėse, nekanalizuotuose tualetuose.

Mažiausia gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvietima projektuojama 100lx, valgomųjų 150lx, koridorių, sanitarinių patalpų 50lx. Gyvenamosiose patalpose, taip pat virtuvėje projektuojamas mažiausiai vienas langas, lango stiklo ploto santykis su grindų plotu nemažesnis kaip 1:10

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvietima	Natūralios apšvietos koeficientas ( patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvės	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto



Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6-18				
	40	50	18-22				
	35	45	22-6				
Gyvenamųjų pastatų aplinkoje	65	70	6-18	65	66	61	55
	60	65	18-22				
	55	60	22-6				

### ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Gyvenamojo namo aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

### LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno 22 vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksmų matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

### HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

### NAUDOJIMO SAUGA

Statyns suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sproginimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra.



Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

## 5. SKLYPO PLANAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių parkavimas sprendžiamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.2.	moteliai	1 vieta kambariui (numerui)

Automobilių kiekis gyvenamoms patalpoms numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos

Apartamentiniam moteliui -2 automobilių stovėjimo vietos

Parkavimas numatomas prie pastato esanose automobilių stovėjimo aikštelėje ir garaže.

## 6. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo teritorijoje už pastato yra įrengta buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteinerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai.

## 7. GAISRINĖ SAUGA

### PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Patalpose būtina įrengti priešgaisrine signalizaciją

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

### EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių.

#### PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

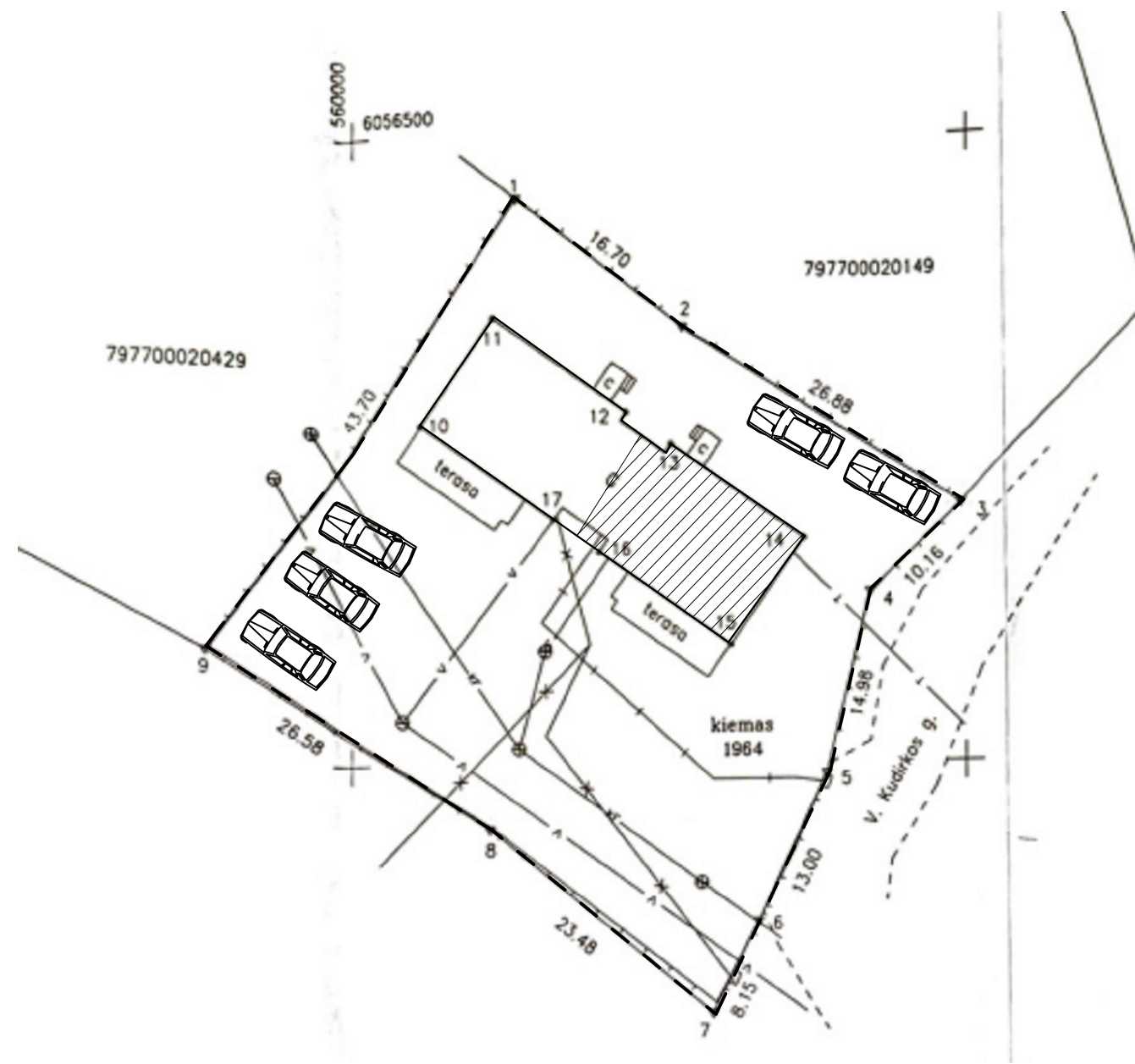
Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

### **8. STATYBOS UŽBAIGIMAS**

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

PV A.Jurevičius

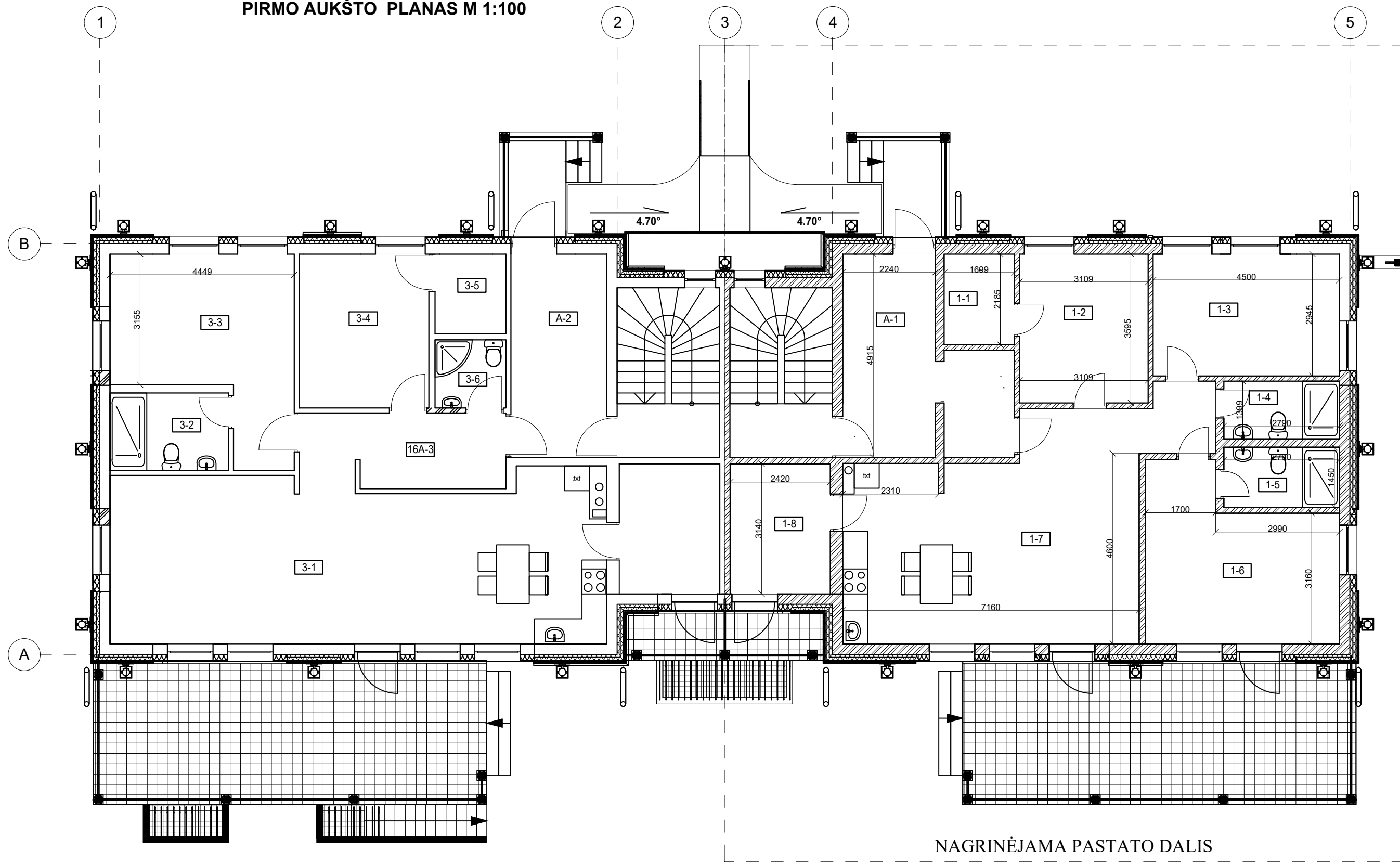


- SKLYPO RIBA
- ▭ PASTATAS V.KUDIRKOS G. 15
- ▨ NAGRINĖJAMA PASTATO DALIS

Pastaba:  
 Visi lauko ir inžineriniai tinklai paliekami esami.  
 Dangos nekeičiamos, žemės darbai neatliekami.  
 Pastato parametrai, tūris nekeičiami.

Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564					Pastato -apartamentinio motelio un. nr. 4400-4068-1478, negyvenamųjų patalpų un. nr. 4400-5716-8698:2704, un.nt. 4400-5716-8698:2703 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, V.Kudirkos g. 15, Trakai projektas.	
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Situacijos schema	Laida
A560	PV	A.Jurevičius				0
ET-I 039174	Arch.	M.Mikulionytė				
PP	Statytojas: UAB "Pespektyvios investicijos"				TP-PK-22/01 -PK	Lapas Lapų

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



NAGRINĖJAMA PASTATO DALIS

APARTAMENTAI NR. 3		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, M2
3-1	VIRTUVĖ SVETAINĖ	55,73
3-2	SANMAZGAS	5,32
3-3	KAMBARYS	17,05
3-4	KAMBARYS	11,65
3-5	DRABUŽINĖ	3,29
3-6	SANMAZGAS	2,85
3-7	PAGALBINĖ PATALPA	7,26
VISO:		103,15

A-2 TAMBŪRAS 12,27 M2

BUTAS NR. 1		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, M2
1-1	DRABUŽINĖ	3,77
1-2	KAMBARYS	11,13
1-3	KAMBARYS	13,23
1-4	SANMAZGAS	3,92
1-5	SANMAZGAS	4,00
1-6	KAMBARYS	16,97
1-7	VIRTUVĖ SVETAINĖ	37,93
1-8	PAGALBINĖ PATALPA	7,30
VISO:		98,25

A-1 TAMBŪRAS 15,61 M2

Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564					Pastato -apartamentinio motelio un. nr. 4400-4068-1478, negyvenamųjų patalpų un. nr. 4400-5716-8698:2704, un.nt. 4400-5716-8698:2703 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, V.Kudirkos g. 15, Trakai projektas.	
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pirmo aukšto planas M1:100	
A560	PV	A.Jurevičius			Laida 0	
ET-I 039174	Arch.	M.Mikulionytė			Lapas Lapų	
PP	Statytojas: UAB "Pespektyvios investicijos"			TP-PK-22/01 -PK		

1

2

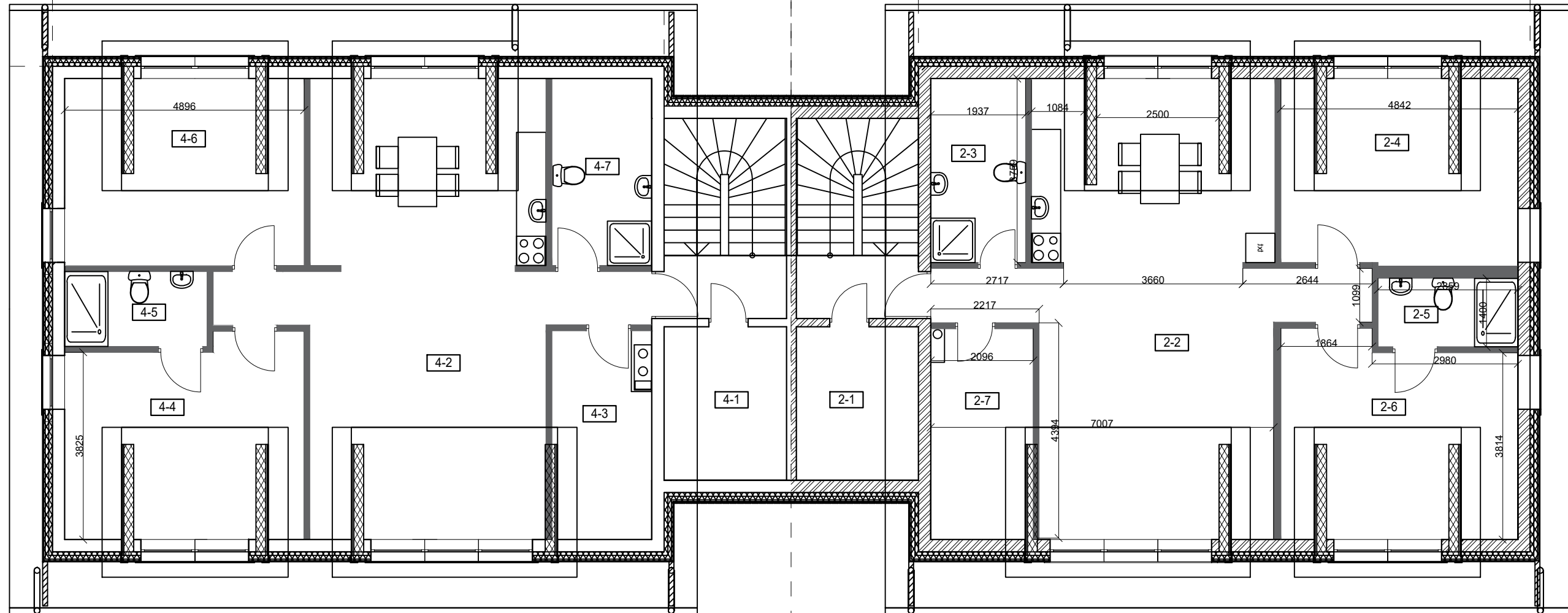
3

4

5

## MANSARDOS PLANAS M 1:100

B



## NAGRINĖJAMA PASTATO DALIS

APARTAMENTAI NR. 4		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, M2
4-1	KATILINĖ	4,45
4-2	VIRTUVĖ SVETAINĖ	45,52
4-3	DRABUŽINĖ	5,43
4-4	KAMBARYS	16,43
4-5	SANMAZGAS	3,29
4-6	KAMBARYS	15,60
4-7	SANMAZGAS	5,20
	VISO:	96,94

BUTAS NR. 1		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, M2
2-1	KATILINĖ	4,42
2-2	VIRTUVĖ SVETAINĖ	45,78
2-3	SANMAZGAS	4,79
2-4	KAMBARYS	15,60
2-5	SANMAZGAS	4,03
2-6	KAMBARYS	16,52
2-7	DRABUŽINĖ	6,44
	VISO:	93,16

Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564					Pastato -apartininio motelio V.Kudirkos g. 15, Trakai, negyvenamųjų patalpų -apartamentų nr.1 ir 2 paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pirmo aukšto planas M1:100		Laida
A560	PV	A.Jurevičius					0
ET-I 039174	Arch.	M.Mikulionytė					
PP	Statytojas: UAB "Pespektyvios investicijos"				TP-PK-22/01 -PK		Lapas Lapų





NAGRINĖJAMA PASTATO DALIS

Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564					Pastato -apartamentinio motelio un. nr. 4400-4068-1478, negyvenamųjų patalpų un. nr. 4400-5716-8698:2704, un.nt. 4400-5716-8698:2703 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, V.Kudirkos g. 15, Trakai projektas.		
Atestato Nr	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Vizualinė informacija	Laida	
A560	PV	A.Jurevičius				0	
ET-I 039174	Arch.	M.Mikulionytė					
PP	Statytojas: UAB "Pespektyvios investicijos"				TP-PK-22/01 -PK	Lapas	Lapų





NAGRINĖJAMA PASTATO DALIS

Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564					Pastato -apartamentinio motelio un. nr. 4400-4068-1478, negyvenamųjų patalpų un. nr. 4400-5716-8698:2704, un.nt. 4400-5716-8698:2703 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, V.Kudirkos g. 15, Trakai projektas.			
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Vizualinė informacija		Laida	
A560	PV	A.Jurevičius					0	
ET-I 039174	Arch.	M.Mikulionytė						
PP	Statytojas: UAB "Pespекtyvios investicijos"				TP-PK-22/01 -PK		Lapas	Lapų

FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršininko 2013 m. birželio 25 d.  
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA Nr. 714774**

**Pažymima, kad MILDA MIKULIONYTĖ OGORODOVA, identifikacinis numeris 46401281098,**

nuo 2016-11-08 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u>	<u>Architektūros veikla</u>	<u>2016-11-08</u>
(kodas pagal EVRK 2 red.*)	(veiklos rūšies pavadinimas)	(nuo)

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

**Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.**



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

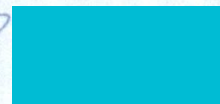
LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 560

### *Algirdas Jurevičius*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2019-01-11 Nr. 0333  
(data)

**Milda Mikulionytė-Ogorodova**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui - architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

A 0333



# DIPLOMAS

ET-I № 039174

Šis diplomu pažymina, kad Mikilionytė Milda  
Stanislovo  
1979 metais įstojo į Lietuvos TSR Aukštojo ir specialiojo  
ugdymo mokslų ministerijos  
Vilniaus statybos technikumą  
ir 1985 metais baigė visą statybos technikumą  
architektūros specialybės kursą.  
Valstybinės kvalifikacinės komisijos 1985 m. birželio 29 d.  
nutarimu Mikilionytei Milda Stanislovo  
pripažinta architekto techniko kvalifikacija.

*Arroscopis m.*  
A. V. [Signature] Direktorius  
Sekretorius [Signature]  
Vilnius miestas, 1985 m. liepos 1 d.  
Registracijos Nr. 9271