



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. 8 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>

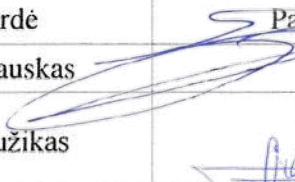



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO IR POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS P. VILEIŠIO G. 50, 52, 54, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO ADRESAS	P. VILEIŠIO G. 50, 52, 54, KRETINGOS M., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5634/0007:914, 5634/0007:915, 5634/0007:916
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB “DANHUS”
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2022

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU UAB „DANHUS“

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	 
A 409	Projekto vadovas Architektas	Rimgaudas Laužikas	

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Bendrieji statinių rodikliai	2 lapai	3-4
PRIEDAI				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6 lapai	6 – 11
4.		Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	12 – 16
5.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	17 – 18
6.	Nr. A 409	Projekto vadovo - architekto atestatas	1 lapas	19
7.		Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto pagrindinis brėžinys	1 lapas	20
8.		Žemės sklypų registro pažymos	6 lapai	21-26
9.		Žemės sklypo planai (M 1: 500)	6 lapai	27-32
10.		Topografinės nuotraukos	3 lapas	33-35
TEKSTINĖ DALIS				
11.	KPR-22/08-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	6 lapai	37-42
GRAFINĖ DALIS				
12.	KPR-22/08-PP-SP-01	Susisiekiimo ir situacijos schema	1 lapas	46
13.	KPR-22/08-PP-SP-02	Sklypo, sklypo vertikalinis planas	1 lapas	47
14.	KPR-22/08-PP-SP-03	Sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	48
15.	KPR-22/08-PP-SP-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1 lapas	49
16.	KPR-22/08-PP-AD-01	3D vizualizacija	1 lapas	50
17.	KPR-22/08-PP-AD-02	Fasadų spalvinis sprendimas(pastatas nr.1)	1 lapas	51
18.	KPR-22/08-PP-AD-03	Fasadų spalvinis sprendimas(pastatas nr.1)	1 lapas	52
19.	KPR-22/08-PP-AD-04	Pirmo aukšto technologinis planas (pastatas nr.1)	1 lapas	53
20.	KPR-22/08-PP-AD-05	Pjūvis 1-1(pastatas nr.1)	1 lapas	54
21.	KPR-22/08-PP-AD-06	Fasadų spalvinis sprendimas(pastatas nr.2,3)	1 lapas	55
22.	KPR-22/08-PP-AD-07	Fasadų spalvinis sprendimas(pastatas nr.2,3)	1 lapas	56
23.	KPR-22/08-PP-AD-08	Pirmo aukšto technologinis planas (pastatas nr.2,3)	1 lapas	57
24.	KPR-22/08-PP-AD-09	Pjūvis 1-1(pastatas nr.2,3)	1 lapas	58

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
<i>Skł. Kad. Nr. 5634/0007:914 (sklypas nr. 1)</i>			
1. Sklypo plotas	m ²	1102,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	20	
4. Sklypo bendras užstatymo plotas	m ²	220,00	
<i>Skł. Kad. Nr. 5634/0007:915 (sklypas nr. 2)</i>			
1. Sklypo plotas	m ²	1027,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23	
4. Sklypo bendras užstatymo plotas	m ²	233,00	
<i>Skł. Kad. Nr. 5634/0007:916 (sklypas nr. 3)</i>			
1. Sklypo plotas	m ²	1215,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	
4. Sklypo bendras užstatymo plotas	m ²	233,00	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai:			
<i>Poilsio paskirties pastatas (sklype nr. 1)</i>			
1.1. bendras plotas:*	m ²	141,48	
1.2. naudingas*	m ²	141,48	
1.3. pastato tūris	m ³	850,00	
1.4. aukštų skaičius	m	1	
1.5. pastato aukštis	m	5,40	
1.6. butų skaičius	vnt.	1	
1.6.1. 3 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.7. energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
<i>Poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (sklype nr. 2,3)</i>			
2.1. bendras plotas:*	m ²	188,26	
2.2. naudingas*	m ²	188,26	
2.3. poilsio paskirties	m ²	94,46	
2.4. gyvenamosios paskirties patalpų	m ²	93,80	
2.5. pastato tūris	m ³	860,00	
2.6. aukštų skaičius	m	1	
2.7. pastato aukštis	m	5,10	
2.8. butų skaičius	vnt.	1	

Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, 52, 54,
Kretingos m. statybos projektas.

2.8.1. 3 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
2.9. energinio naudingumo klasė		A++	
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI STATINIAI			
3. Kiti inžineriniai statiniai:			
<i>Skl. Kad. Nr. 5634/0007:914 (sklypas nr. 1)</i>			
3.1. Šachtinis šulinys (d1000)	m	12,00	
3.2. Nuotekų valymo įrenginys	vnt	1	
<i>Skl. Kad. Nr. 5634/0007:915 (sklypas nr. 2)</i>			
3.3. Šachtinis šulinys (d1000)	m	12,00	
3.4. Nuotekų valymo įrenginys	vnt	1	
<i>Skl. Kad. Nr. 5634/0007:916 (sklypas nr. 3)</i>			
3.5. Šachtinis šulinys (d1000)	m	12,00	
3.6. Nuotekų valymo įrenginys	vnt	1	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
<i>Skl. Kad. Nr. 5634/0007:914 (sklypas nr. 1)</i>			
4.1. vandentiekio tinklai :			
4.1.1. vandentiekio tinklai Ø32	m	10,30	
4.2. buitinių nuotekų tinklai :			
4.2.1. buitinių nuotekų tinklai Ø160	m	18,10	
<i>Skl. Kad. Nr. 5634/0007:915 (sklypas nr. 2)</i>			
4.3. vandentiekio tinklai :			
4.3.1. vandentiekio tinklai Ø32	m	40,70	
4.4. buitinių nuotekų tinklai :			
4.4.1. buitinių nuotekų tinklai Ø160	m	31,00	
<i>Skl. Kad. Nr. 5634/0007:916 (sklypas nr. 3)</i>			
4.5. vandentiekio tinklai :			
4.5.1. vandentiekio tinklai Ø32	m	36,20	
4.6. buitinių nuotekų tinklai :			
4.6.1. buitinių nuotekų tinklai Ø160	m	27,00	
V. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė (sklypas nr.1)	m ²	150,00	
5.2. Kiemo aikštelė (sklypas nr.2)	m ²	220,00	
5.3. Kiemo aikštelė (sklypas nr.3)	m ²	200,00	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

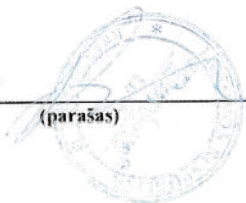
Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas (atestato Nr. A 409, 2013-11-15)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



TVIRTINU: UAB „Danhus“

(parašas)



Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, 52, 54,
Kretingos m, statybos projektas.

PRIEDAI

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. DB. - 2026

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Poilsio paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	P. Vileišio g. 50, Kretingos m.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0007:914
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Danhus“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1102
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	220,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	20
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	141,48
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	13
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių	3

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Ri Ki

	stovėjimo vietų skaičius, vnt	
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,40
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Fasadų – fasadinis tinkas; stogas – skardos lakštų.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	T. pilka, pilka, balta.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Vienšlaitis.
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

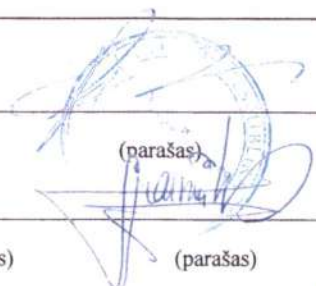
Statytojas (užsakovas) UAB „Danhus“

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Rimgaudas Laužikas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė

R K



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. DB - 2851

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	P. Vileišio g. 52, Kretingos m.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0007:915
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Danhus“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1027
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	233,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	23
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	188,26
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	18
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių	3

	stovėjimo vietų skaičius, vnt	
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,10
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Fasadų – fasadinis tinkas; stogas – skardos lakštų.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	T. pilka, pilka, balta.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Vienšlaitis.
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) UAB „Danhus“

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Rimgaudas Laužikas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

(parašas)

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.

Kretinga

DB.....-2850

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	P. Vileišio g. 54, Kretingos m.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0007:916
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Danhus“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1215
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	233,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	19
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	188,26
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	16
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių	3

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vvr. a.

	stovėjimo vietų skaičius, vnt	
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,10
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Fasadų – fasadinis tinkas; stogas – skardos lakštų.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	T. pilka, pilka, balta.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Vienšlaitis.
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) UAB „Danhus“

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Rimgaudas Laužikas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
E. K.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-05-22 08:25:31

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
 Kodas: **300975770**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**
 NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**
 Įregistravimo data: **2007-08-02**
 Versija: **25 (2018-04-27)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statybvietės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma; meninė kūryba; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reklama.**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**
- 5.2.1. Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k.**, direktorius
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2007-07-23**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.28**

6. Dalyviai:

- 6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
 Terminas: **Nuo 2014-12-31**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

6.1.1. Asmuo: E P , a.k. :
 Registruota: Nuo 2015-01-21
 Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.28

8. Licencijuojama veikla:

- 8.1. Geodeziniai darbai
 Registruota: Nuo 2008-09-30
 Terminas: Nuo 2008-09-25
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.20
- 8.2. Geodeziniai darbai
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.22
- 8.3. Topografiniai ir kartografiniai darbai
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.23
- 8.4. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2009-05-21
 Terminas: Nuo 2009-05-11
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.17
- 8.5. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2008-10-14
 Terminas: Nuo 2008-10-02
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.19

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31
 Pateikimo data: 2018-04-22
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.5

14. Dokumentai:

- 14.1. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E
 Dokumento data: 2018-04-26
 Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.2. Įstatai
 Dokumento data: 2018-04-20
 Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

- 14.3. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27`
- 14.4. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2018-04-24
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas
Dokumento data: 2015-04-24
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrai ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-12-31
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo
- 14.11. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-09-30
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrai ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
 Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
 Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
 Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
 Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
 Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
 Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
 Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
 Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. **Steigimo sutartis**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. **Istatai**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**
 Dokumento data: 2007-07-16
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207

Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02

Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. B V

Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01

Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:

Elektroninio pašto adresas:

2018-05-22 08:25:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



A

B



Serija PPCA Nr. 00003538

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2021.09.17 iki 2022.09.16 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	320,00 EUR Po 80,00 EUR mokama 2021 metais iki 09-27, 12-17 Po 80,00 EUR mokama 2022 metais iki 03-17, 06-17
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,28%) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320 €) yra minimali; 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.

Draudėjo adresas korespondencijai: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt.

2021.09.02

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Ž. S.

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI, UAB



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

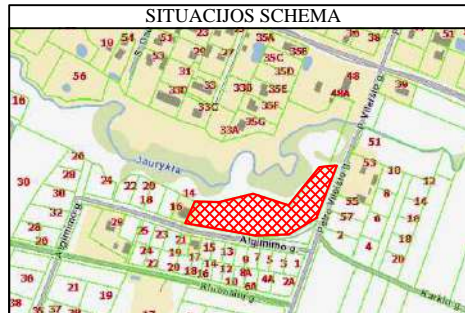
Komisijos pirmininkas



J

Vi

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 1.0050 HA**

Gatvė, namo Nr.	P. Vileišio
Kaimas (miestelis)	Kretingos
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Kretingos							
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	Bloko Nr.	Žemės sklypo Nr.						
5634/0007:444	0 0 0 7	0 4 4 4						

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
I	1,0050 ha	Kita	Rekreacinės teritorijos
Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,0964	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,0820); Rekreacinės teritorijos (0,0144)
2	0,1171	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,0829); Rekreacinės teritorijos (0,0342)
3	0,1072	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,0598); Rekreacinės teritorijos (0,0474)
4	0,1116	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,0545); Rekreacinės teritorijos (0,0571)
5	0,1266	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,0611); Rekreacinės teritorijos (0,0655)
6	0,1117	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,0533); Rekreacinės teritorijos (0,0584)
7	0,1215	Kita	Rekreacinės teritorijos
8	0,1027	Kita	Rekreacinės teritorijos
9	0,1102	Kita	Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo savininkė
UAB „Danhus“ 5634/0007:444  2018.06.08
(vardas ir pavardė) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas) (data)



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamo žemės sklypo kad. Nr. 563 4/0007:444 ribos
	Suformuotų žemės sklypų ribos
	Elektros oro linijos apsaugos zonos riba
	Gatvės raudonosios linijos (RL)
	Sklypo posūkio taškai
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypus
	Registruotų sklypų ribos
	Skirtingų režimų riba
	Servitutinė zona

UAB „Kryžkelės projektai“				Projektas: Žemės sklypo (kadastrinis numeris 5634/0007:444), esančio P. Vileišio g., Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projektas
Savanorių g. 24-8, Kretinga				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	A.V.
Projekto autorius Atestatas Nr. TPV 0033		V I		
Projekto autorė iniciatorės: UAB "Danhus"				



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-24 11:42:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2318429**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2019-01-23**
 Adresas: **Kretinga, P. Vileišio g. 50**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5151-7416**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0007:914 Kretingos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0437-7319**
 Žemės sklypo plotas: **0.1102 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1102 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1102 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1102 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2347 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1467 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-24**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Danhus", a.k. 300984545**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5151-7416, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5743**
2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-20-(14.14.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5151-7416, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-20-(14.14.110.)**
 Plotas: **0.1102 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-24**

9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5151-7416, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-20-(14.14.110.)**
 Plotas: **0.1102 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-24**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-7416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-20-(14.14.110.)
Plotas: 0.0003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-7416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-20-(14.14.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O: K
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-7416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516
2018-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-24 11:42:41

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratorius



T
P



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-24 11 46 41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2318430
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-01-23
Adresas: Kretinga, P. Vileišio g. 52
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5151-5143
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0007:915 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0437-7319
Žemės sklypo plotas: 0.1027 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1027 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1027 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1027 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2187 Eur
Žemės sklypo vertė: 1367 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-12-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Danhus", a.k. 300984545
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-5143, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5743
2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-20-(14.14.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-5143, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-20-(14.14.110.)
Plotas: 0.1027 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-24

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-5143, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-20-(14.14.110.)
Plotas: 0.1027 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-24

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-5143, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-20-(14.14.110.)

Plotas: 0.0001 ha

[rašas galioja: Nuo 2019-01-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-5143, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-20-(14.14.110.)

[rašas galioja: Nuo 2019-01-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

O K

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-5143, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516 2018-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-01-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-24 11:46:41

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratoriusT
P



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-24 11:48:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2318434
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-01-23
 Adresas: Kretinga, P. Vileišio g. 54
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5151-5132
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0007:916 Kretingos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0437-7319
 Žemės sklypo plotas: 0.1215 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1215 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1215 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.1215 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2589 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1618 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 20400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-24
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-12-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Danhus", a.k. 300984545
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-5132, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5743
 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-20-(14.14.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. V. Aerodromo apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-5132, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-20-(14.14.110.)
 Plotas: 0.1215 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-24

9.2. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-5132, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-20-(14.14.110.)
 Plotas: 0.1215 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-5132, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-20-(14.14.110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-01-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O K
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-5132, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516
2018-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-01-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

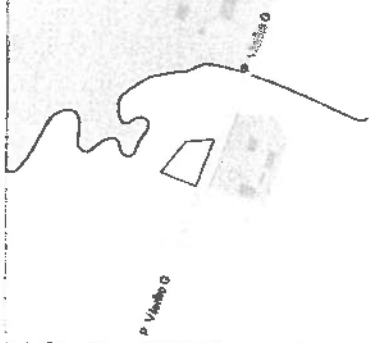
2019-01-24 11:48:52

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratorius



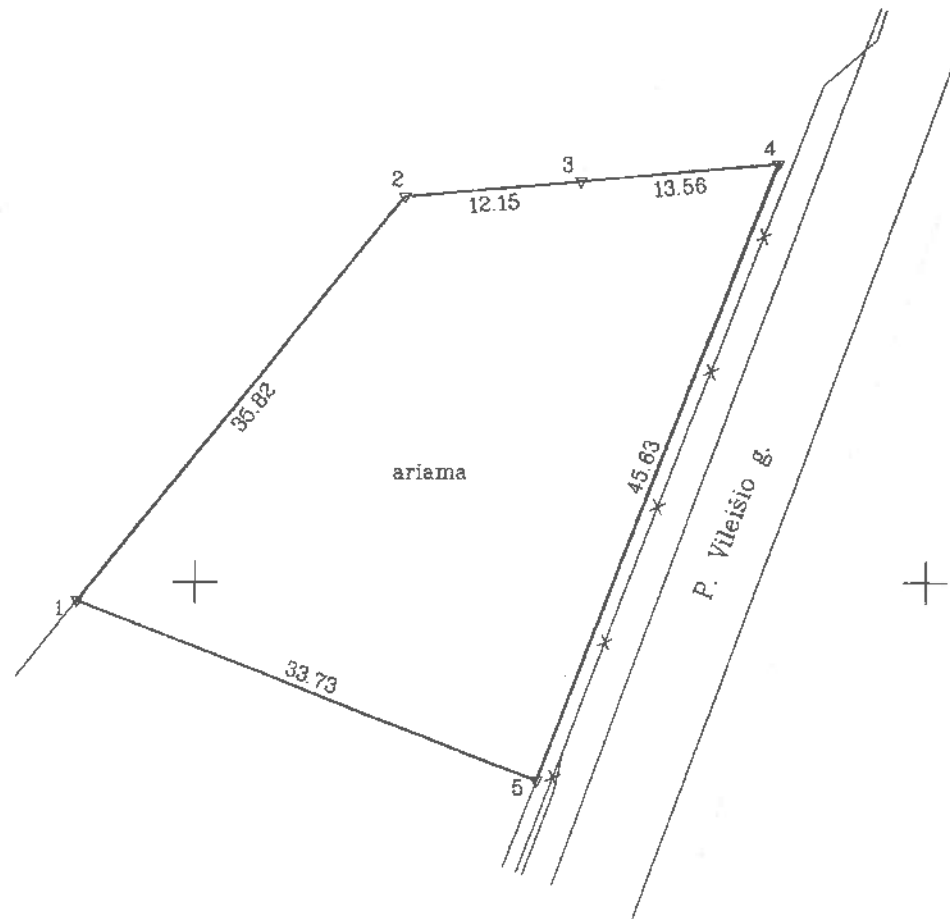
T
P

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1102m²



Kadastro:	vielovė	Kretinga	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	6	3	4
			0	0	0	7

Savivaldybė	Kretinga
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kretinga
Galvė, namo Nr.	P. Vileišio g. 50

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5634/0007.824	
3-4		VZ
4-5		P. Vileišio g. 13m
5-1		Skł. Nr. 8

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1102						

Su pagal 2018 m. 12 mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "Danhus" (žemės sklypo savininko (esamo ar buvusio) vardas, pavardė) *[Signature]* 2018.12.14 (parašas) (data)

VALSTYBINIS KADASTRAS
 PAVIRŠIŲ IR ŽEMĖS PLOTŲ
 MATAVIMŲ TINKLAVIŠČIŲ
 2019 m. 01 mėn. 23 d.

O. Krusos įmonė

Savanorių g. 24. Kretinga. Tel. 860028326

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas A.V.	<i>[Signature]</i>	O. K.	2018-12-13

Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1516

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1102 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	5	6	3	4	0	0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6196998.71	327991.93				
2	R	6197026.62	328014.38				
3	R	6197027.68	328026.48				
4	R	6197028.87	328039.99				
5	R	6196986.39	328023.33				
Žemės sklypo centro koordinatės							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Darbo LitPOS laikas			
Valstybinė LKS-1994		X=6197009 Y=328018		Data	2018-12-13		
				Prisijungta	10:25		
				Atsijungta	12:33		
Žiniaraštį sudarė:		O	K	2M-M-1516		2018-12-13	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	3
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1102
3	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	1102

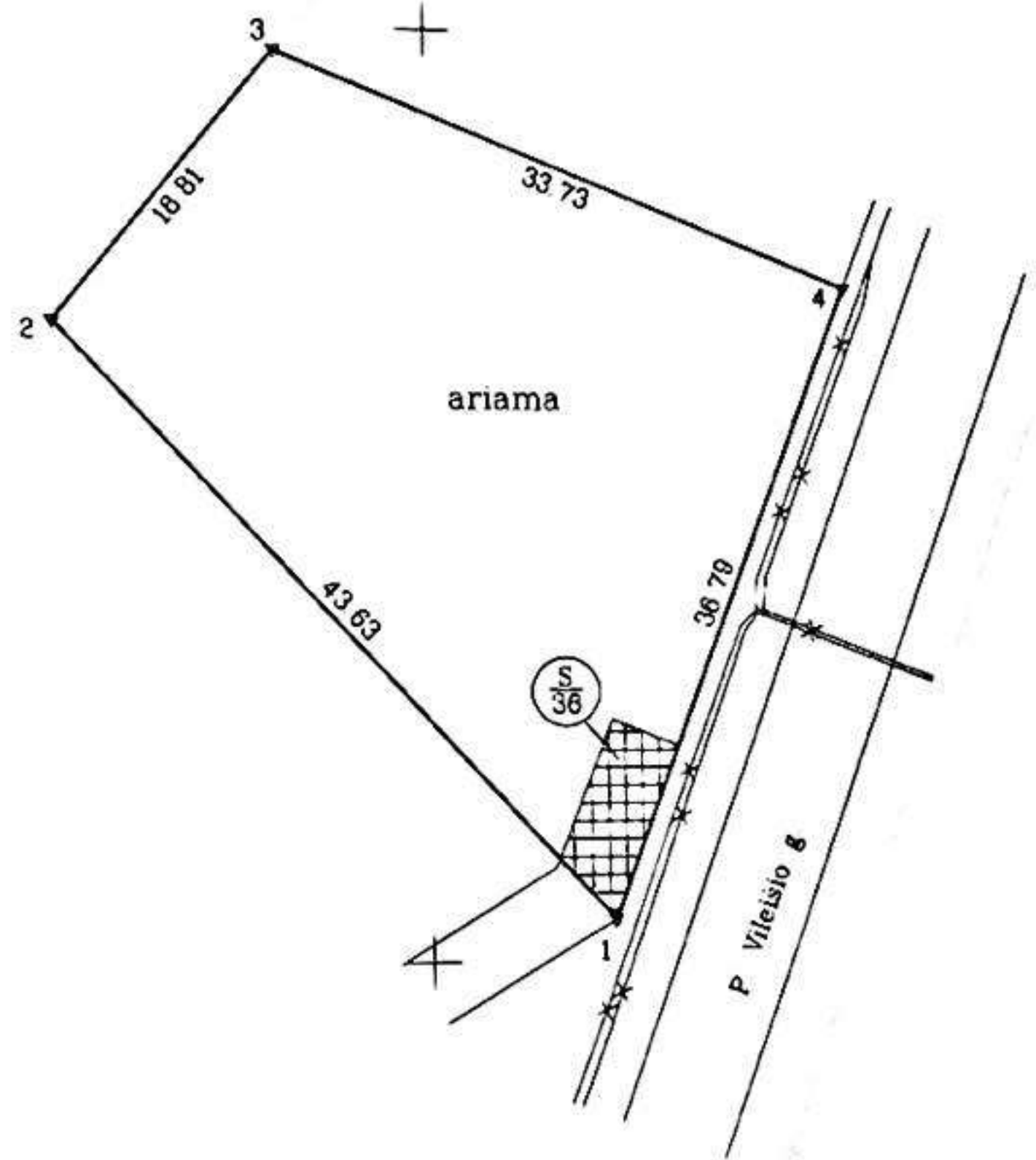
Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Zemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:00
Sklypo plotas 1027m²



Kadastrinė vieta	Kretinga	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastrinis Nr.		5 6 3 4 0 0 0 7	

Savininkas	Kretinga
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Kretinga
Gatvės namo Nr.	P. Vileišio g. 52

Gretumybė	Gretimo žemes sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-2		Skil. Nr. 7
2-3	5634/0007 824	
3-4		Skil. Nr. 9
4-1		Vileišio g. 13m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskurai		bendrai		atskurai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1027						

Su pagal 2018 m. 12 mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sulinku.

UAB "Danhus" (žemės sklypo savininko (asmens, juridinio asmens) vardas, pavardė) *[Signature]* 2018.12.14 (parašas) (data)

128050
198950



2019 m. 12 mėn. 24 d.

O. Krusos įmonė
Savanorių g. 24, Kretinga. Tel. 866028326

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas A.V.	<i>[Signature]</i>	O. K.	2018-12-13

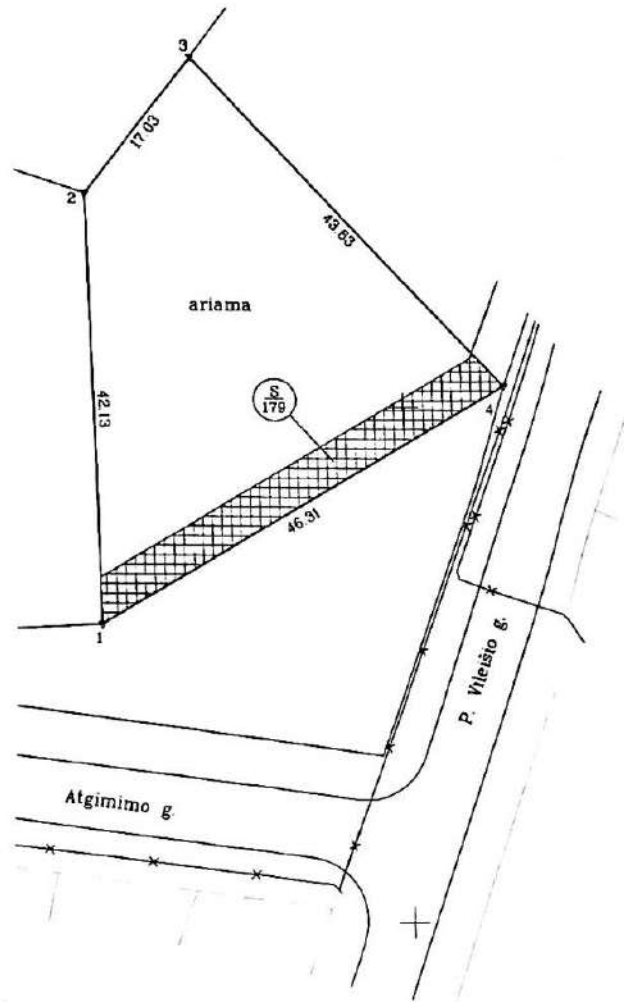
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1518

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1215m²

2018.12.24



050121
5196900

19.01.24

Kadastras	vieta	Kretinga	blokas				sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	6	3	4	0	0

Savivaldybė	Kretinga
Seniūnija	
Gyvenamos vietovė	Kretinga
Gate, namo Nr.	P. Vileišto g. 54

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skł Nr 8
2-3	5634/0007:824	
3-4		Skł Nr 8
4-1	5634/0007:661	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybine			
atskrai		bendrai		atskrai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1215						

Su pagal 2018 m. 12. mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

UAB "Danbus" *[Signature]* 61
(žemės sklypo savininkas (savonė, gyvenamasis) vertas, paraišė)
[Signature] 2018.12.24
(paraišė) (data)

O. Krusos įmonė
 Savanorių g. 24, Kretinga, Tel. 860028326

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas A.V.	<i>[Signature]</i>	O. K.	2018-12-13

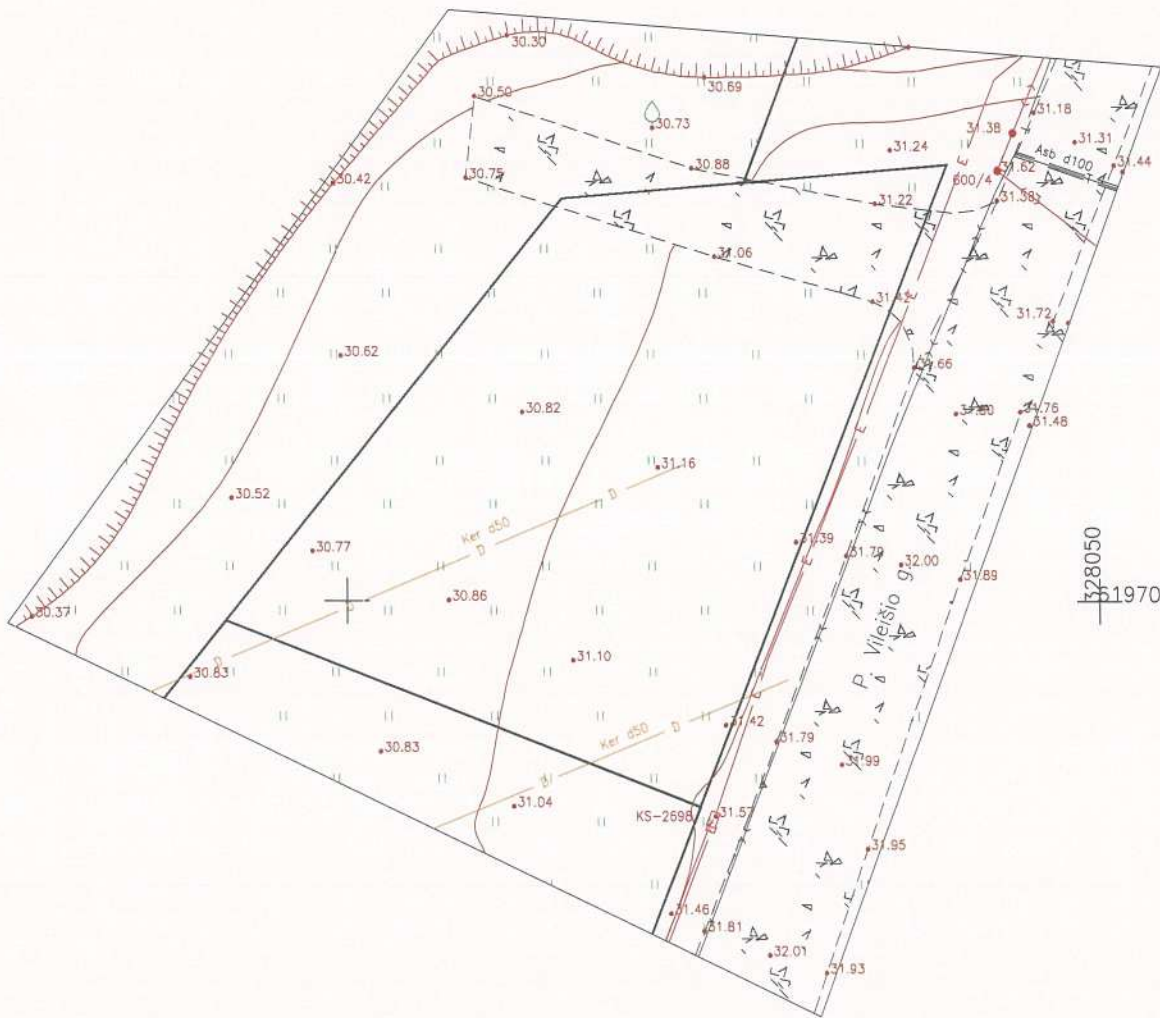
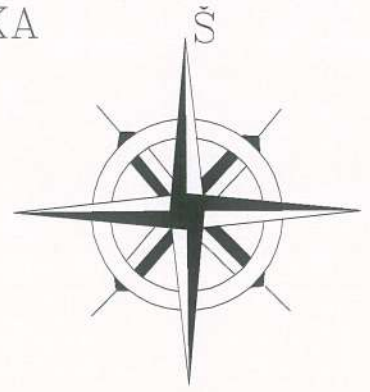
Kalнинinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1516



Žemės sklypo išdėstymo schema



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1: 500



328050
3197000

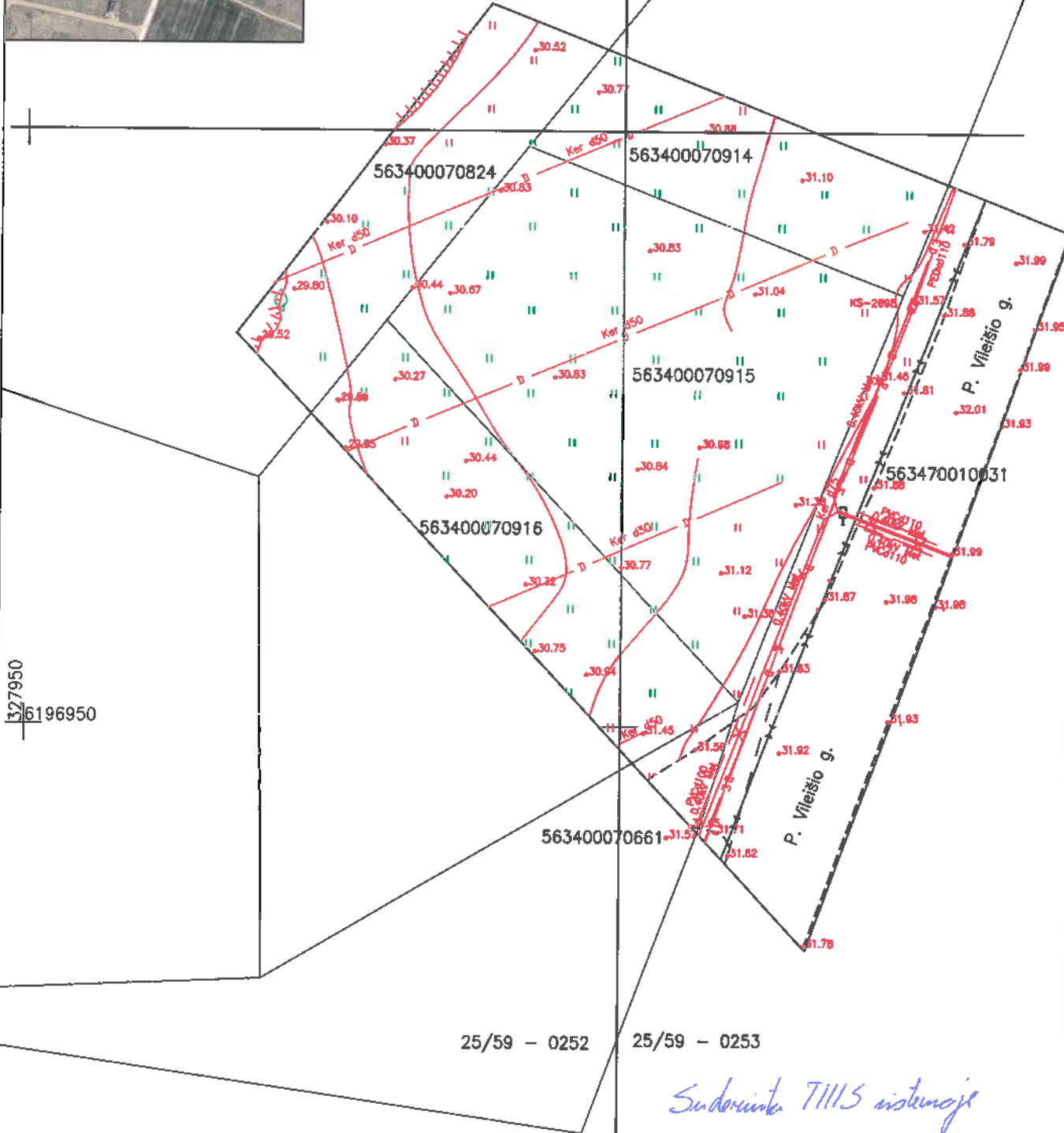
OBJEKTAS	56:21:640	Kretinga, P. Vileišio g. 50		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
O. Krusos įmonė	Kval. paž. nr. 1GKV-772			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	O. K		2021-04-16	

Topografavimo darbų teritorijos
išsiaištinimo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

25/59 - 0232 25/59 - 0233



*Suderinta TIIIS instancijai
TIIIS1-20210819-013862*

Pastaba: sklypų ribos paimtos iš VI "Registru centras" duomenų bazės.

OBJEKTAS		Kretinga, P. Vileišio g. 52	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403			
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ		DATA
	E	P	2021 05 11
GEODEZININKAS	PARASAS		DATA
	M	J	2021 05 11

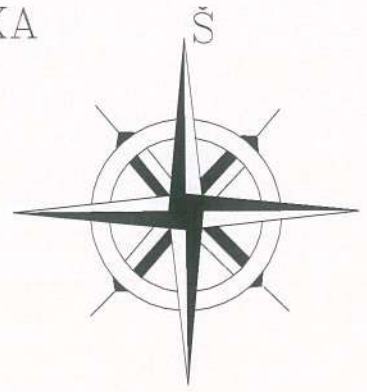


Žemės sklypo išdėstymo schema

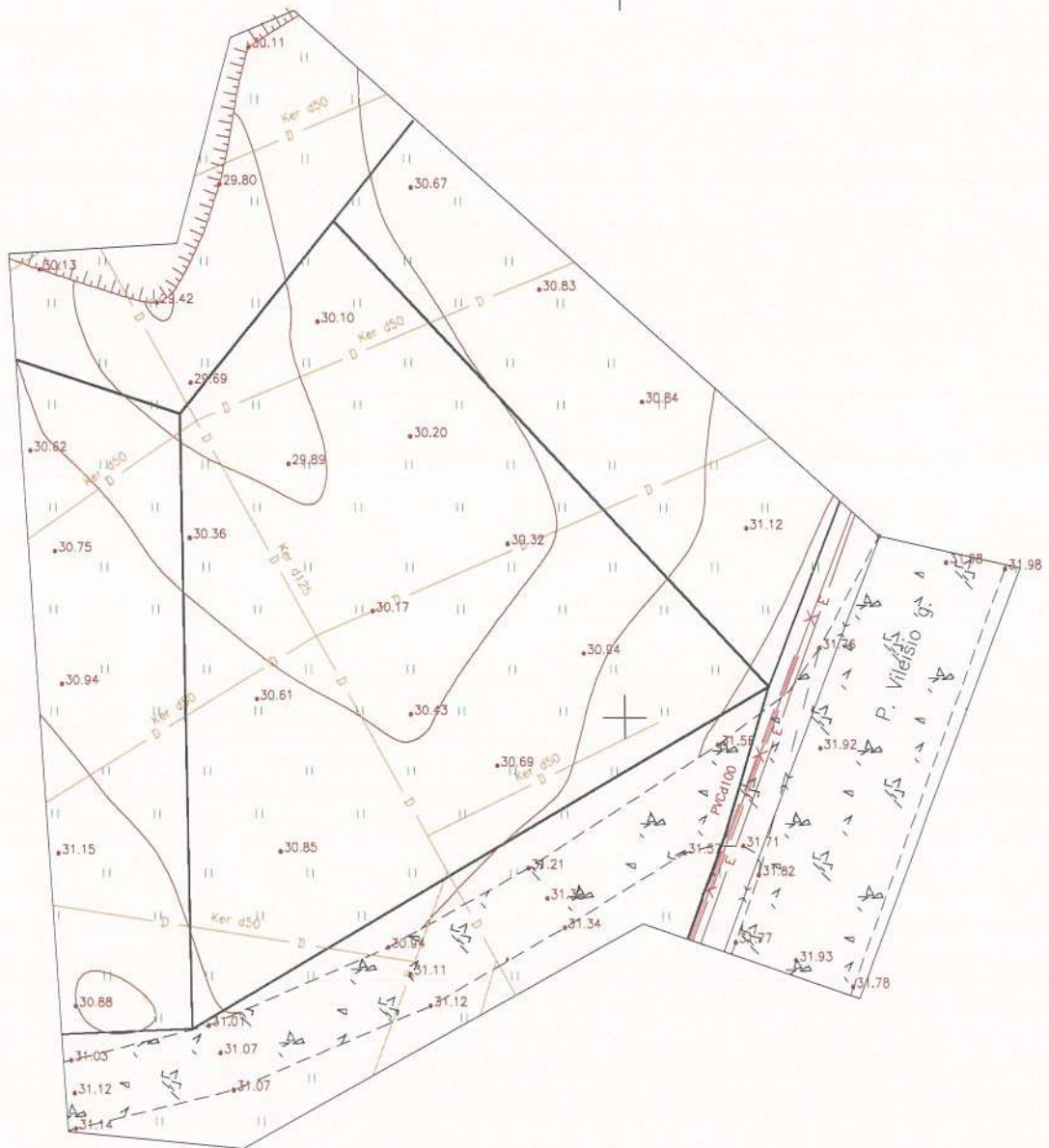


TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

M1: 500



327950
196950



OBJEKTA	56:21:641	Kretinga, P. Vileišio g. 54		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
O. Krusos įmonė	Kval. paž. nr. IGKV-772			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	O. K.		2021-04-16	

Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, 52, 54,
Kretingos m, statybos projektas.

TEKSTINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, 52, 54, Kretingos m., statybos projektas. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Formavimo ir petrvarkymo projektas.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358 .
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002 -07-01 Nr. IX-1004).
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1994-12-22 Nr. I-733 nauja redakcija (LR Nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas 200-09-28 Nr. IX-2452).

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
11. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
14. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
15. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
16. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
17. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
18. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.

Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, 52, 54, Kretingos m., statybos projektas.

19. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
20. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
21. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
22. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
24. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
25. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
26. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. „Vandens vartojimo normos“.
2. RSN 121-91. „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir
3. RSN 156-94. „Statybinė klimatologija“.
4. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
6. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
7. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
3. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
4. „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Teritorijų planavimo dokumentas, reglamentuojantis statybos ar kitą ūkinę veiklą sklype.**

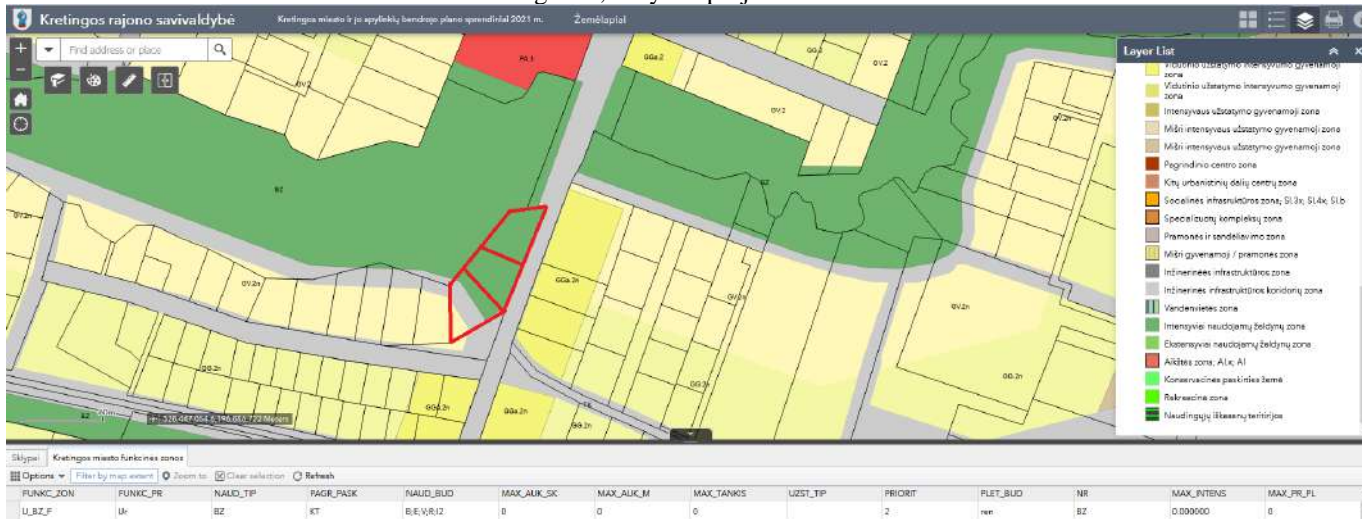
Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano pakeitimai (ištrauka):

P. Vileišio g. 50, 52, 54, Kretingos m.,



Gamtinis karkasas								
BZ	Intensyviai naudojamų želdynų zona Pietros būdas: Status quo, renovacija	Kitos paskirties žemė Teritorijų naudojimo tipas: Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos (visuomeninio naudojimo); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-		

Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, 52, 54, Kretingos m., statybos projektas.



Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai / tipas	Žemės naudojimo būdai	H	UT, %	UI	Užstatymo tipai	Detalizuoti užstatymo tipai	Aprašymas
BZ	Intensyviai naudojamų želdynų zona Pietros tūdas status quo, renovacija	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Bendro naudojimo teritorijos; Atskirų želdynų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos (visuomeninio naudojimo); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-		Visuom. pask. past. (-)	Panaudojimas. Teritorijos skirtos intensyviai naudojamiems rekreacinės paskirties želdynams, parkams, skverams, taip pat kitoms bendro naudojimo erdvėms. Teritorijoje gali būti išdėstomi visuomeninės paskirties pastatai – sporto, kultūros objektai.

- **Statinio pavadinimas.** Poilsio paskirties pastatai.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypai, kuriuose projektuojami pastatai yra Kretingos m., P. Vileišio g. 50, 52, 54, (sklypo kad. Nr. 5634/0007:914; 5634/0007:915; 5634/0007:916).
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypų nuosavybės teise priklauso UAB „Danhus“.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto projektuotojas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, Tel./Fax. (8 445) 78199. Projekto vadovas – architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis; projektavimo techninė užduotis; statytojo (užsakovo) techninė specifikacija, formavimo ir pertvarkymo projektas.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Parengti projektiniai pasiūlymai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - pastatų nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
Statinių paskirtis – Poilsio paskirties pastatai
(STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“).
- **Statinio kategorija.** neypatingos svarbos statinys (STR 1.04.04:2017).

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė O. Krusa, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-772 ir UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV- 1403.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius – plokščias, horizontalus, sklandžiai susijungiantis su gretimų teritorijų paviršiais. žemės sklypai yra 0,1102 ha, 0,1027 ha, 0,1215 ha ploto, daugiakampių formos; vyrauja pieva; absoliutinės aukščių altitudės svyruoja nuo 31.40 m iki 29.69 m (aukščių sistema – Lietuvos). Sklypas melioruotas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** šiaurės rytinė žemės sklypo pusė ribojasi su inžinerinių tinklų koridoriumi, vedančiu į esantį Vėjo akligatvį, iš kitų pusių su privačiais žemės sklypais. Privažiavimas prie sklypo yra esamas nuo Vėjo akligatvio, žvyro danga.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0, 2454 ha ploto, daugiakampio formos; vyrauja pieva; absoliutinės aukščių altitudės svyruoja nuo 31,75 m iki 30,85m (aukščių sistema – Lietuvos), žemėja į pietų pusę, link dvaro tvenkinio pusės.
- **Kitos daiktinės teisės:**
Įrašų nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
Sklypas - 5634/0007:914:
Aerodromo apsaugos zonos – 0,1102ha;
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0,1102ha;
Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0003ha.
Sklypas - 5634/0007:915:
Aerodromo apsaugos zonos – 0,1027ha;
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0,1027ha;
Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0001ha.
Sklypas - 5634/0007:916:
Aerodromo apsaugos zonos – 0,1215ha;
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0,1215ha;
- **Sklype esantys statiniai :**
nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklypai melioruoti. P. Vileišio gatve praeina požeminis elektros tinklų kabelis, ryšių tinklai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**
 - projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose – poilsio paskirties pastatas: bendrasis plotas – 141,48 m², naudingasis plotas – 141,48 m², užstatymo plotas – 220,00 m², statybinis tūris – 850 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatas.
 - projektuojamas statiniai Nr. 2,3 sklypo planuose – poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis: bendrasis plotas – 188,26 m², naudingasis plotas – 188,26 m², užstatymo plotas – 233,00 m², statybinis tūris – 860 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatas.
- **Pagrindiniai įėjimai į pastatus projektuojamas iš rytų pusės;**
- **Poilsio paskirties pastatuose projektuojami su šiomis patalpomis:**

1-as pastatas:

tambūras (6,30 m²); darbo kambarys (8,81m²), koridorius (6,15m²), virtuvė/valgomasis (33,46 m²); trys kambariai (13,40 m², 11,30 m² ir 12,30m²); pagalbinė patalpa (6,20m²), san. mazgas (4,62m²), svetainė (25,88m²), drabužinė (4,36m²), san. mazgas (8,70m²);

2 ir 3-ias pastatas:

tambūras (6,36 m²); koridorius (2,40 m²), virtuvė/svetainė (36,09 m²); trys kambariai (12,65 m², 10,98 m² ir 14,76m²); san. mazgas (7,04m²), drabužinė (3,52m²);

tambūras (6,04 m²); koridorius (2,28 m²), virtuvė/svetainė (36,49 m²); trys kambariai (13,10 m², 11,23 m² ir 14,76m²); san. mazgas (7,04m²), drabužinė (3,52m²);

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** geriamo vandens tiekimas projektuojamas prisijungiant į projektuojamą šachtinį šulinį.
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros tiekimo į projektuojamą statinį įvadas rengiamas atskiru projektu.
- **Šilumos energijos tiekimas:** pastatų patalpų šildymas numatomas rekuperacine sistema, vanduo pašildomas bus vandens pašildymo katilu (boileriu).
- **Nuotekų šalinimas:** projektuojamo pastato buitinės nuotekos bus nuvedamos į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį.
- **Lietaus nuotekų šalinimas:** Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamos sklype ir integruoti į gruntą. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Projektuojami nuolydžiai sklandžiai sujungiami su esamais žemės nuolydžiais, todėl užtikrinamas tolygus paviršinio vandens surinkimas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Statybos sklypai yra Kretingos m., P. Vileišio gatvėje. Sklypo viduje privažiavimas prie pastato ir aikštelė projektuojama betoninių trinkelų danga, įrengiama aikštelė 3-jų automobilių stovėjimui. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk., 30 lent. 1.1 eil., poilsio paskirties pastatams – 1 kambariui (numerui) – 1 vieta, gyvenamosios paskirties patalpoms - naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Trijų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas.

9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Poilsio paskirties pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius

Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, 52, 54,
Kretingos m. statybos projektas.

baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiuojimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais, konstrukcijomis ir įranga.

Pastato gesinimas numatomas nuo netoliese esančio Jauryklos upelio. (atstumas apie 100m).

Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno gesintuvo). Pastatuose, gyvenamuosiuose kambariuose ir prie jų besiribojančiuose patalpose būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

Eksploduojant pastatą būtina vadovautis Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr.1-223.

Žmonių evakuacija iš patalpų. Pastate yra du evakuaciniai išėjimai.

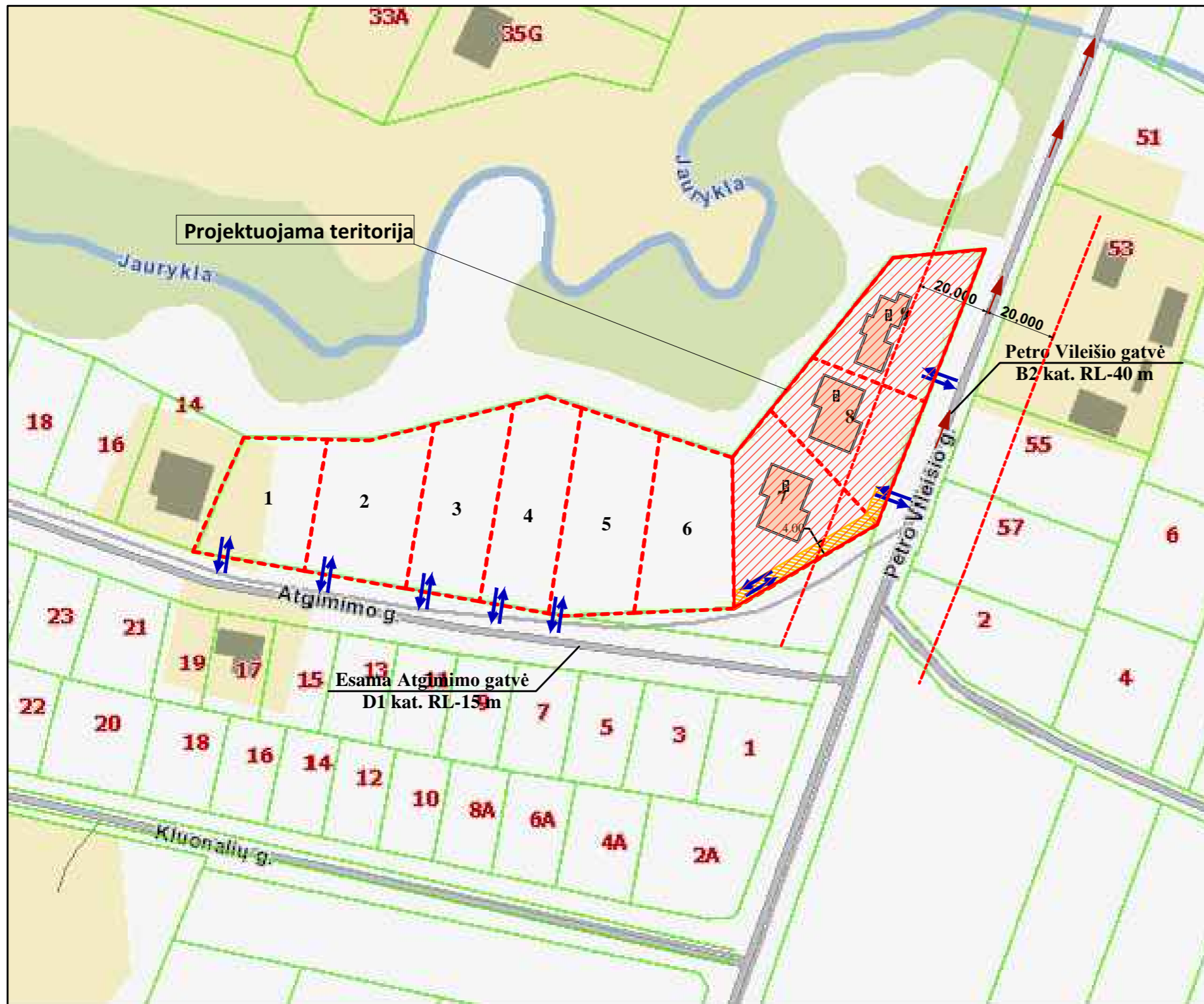
Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Gyvenamosiose patalpose turi būti užtikrinta patalpų vidaus oro temperatūra +18⁰C, santykinė oro drėgmė – 52%. remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, iš san. mazgų, katilinės patalpų turi būti įrengta mechaninė ir natūrali ventiliacija.

Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro 1:6, o visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtinį apšvietimą. Apšviestos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300xl; kolidoriuose ir vonios patalpose – 150xl.

Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, 52, 54,
Kretingos m, statybos projektas.

GRAFINĖ DALIS

SUSISIEKIMO SISTEMOS SCHEMA



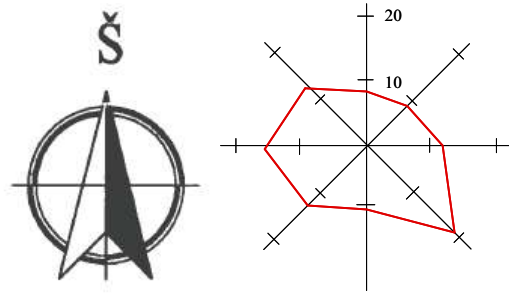
PASTABOS:

1. Projektuojamų statinių sklypai yra Kretingos m., P. Vileišio gatvėje. Sklypai ribojasi vienas su kitu, privačiau žemės sklypu, rytinėje dalyje su P. Vileišio gatve, šiaurinė-vakarinė dalys su valstybine žeme. Sklypo kadastriniai nr. 5634/0007:914, 5634/0007:915, 5634/0007:916.
2. Įvažiavimas į sklypus nuo P. Vileišio gatvės, danga -žvyras, būklė-gera.
3. Pastato gesinimias numatomas nuo netoliese esančio atviro vandens telkinio - Jauryklos upelio (~170m atstumu). Kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000m. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie natūralaus vandens telkinio ir 12x12 m aikštelės ir vandens paėmimo vietas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

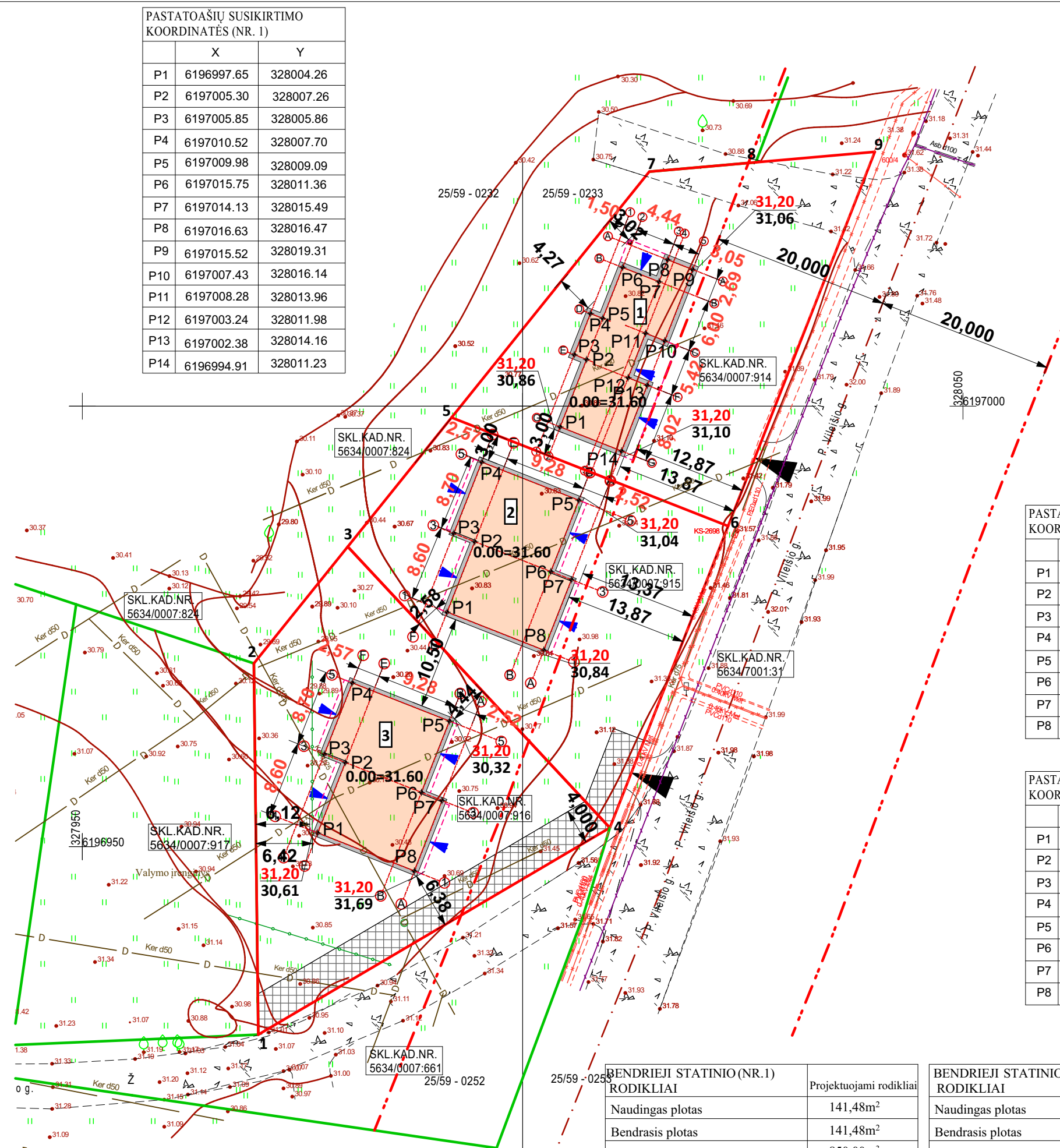
	Projektuojamų sklypų ribos
	Projektuojama teritorija
	Projektuojami pastatai
	Esamas Jauryklos upelis
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypus

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:	
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770			Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, P. Vileišio g. 52, P. Vileišio g. 54, Kretingos m., statybos projektas. Žemės skl. Kad. Nr. 5634/0007:914, 5634/0007:915, 5634/0007:916	
A 409	Direktorius PV, archit.	E. Petrauskas R. Laužikas	2022 2022	Brėžinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	
PP	Užsakovas: UAB "Danhus"			Žymuo: KPR-22/08-PP-SP-01	
				Mastelis	Laida
				---	0
				Lapas	Lapų
				1	1



SKLYPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6196928.66	327969.98
2	6196970.80	327969.48
3	6196984.05	327980.14
4	6196952.14	328009.90
5	6196998.71	327991.93
6	6196986.39	328023.33
7	6197026.62	328014.38
8	6197027.68	328026.48
9	6197028.87	328039.99

PASTATOŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS (NR. 1)		
	X	Y
P1	6196997.65	328004.26
P2	6197005.30	328007.26
P3	6197005.85	328005.86
P4	6197010.52	328007.70
P5	6197009.98	328009.09
P6	6197015.75	328011.36
P7	6197014.13	328015.49
P8	6197016.63	328016.47
P9	6197015.52	328019.31
P10	6197007.43	328016.14
P11	6197008.28	328013.96
P12	6197003.24	328011.98
P13	6197002.38	328014.16
P14	6196994.91	328011.23



SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Pastabos
Sklypo plotas	1102,00m ²	---
Bendrasis sklypo užstatymo plotas	220,00m ²	---
Užstatymo tankumas	20 %	---
Užstatymo intensyvumas	13%	---
Želdinių užimamas žemės plotas	80%	---
Sklypo plotas	1027,00m ²	---
Bendrasis sklypo užstatymo plotas	233,00m ²	---
Užstatymo tankumas	23 %	---
Užstatymo intensyvumas	18%	---
Želdinių užimamas žemės plotas	75%	---
Sklypo plotas	1215,00m ²	---
Bendrasis sklypo užstatymo plotas	233,00m ²	---
Užstatymo tankumas	19 %	---
Užstatymo intensyvumas	16%	---
Želdinių užimamas žemės plotas	75%	---

PASTATOŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS (NR. 2)		
	X	Y
P1	6196976.62	327991.42
P2	6196984.62	327994.56
P3	6196985.56	327992.17
P4	6196993.66	327995.36
P5	6196989.32	328006.38
P6	6196981.23	328003.20
P7	6196980.31	328005.55
P8	6196972.31	328002.40

PASTATOŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS (NR. 3)		
	X	Y
P1	6196951.56	327976.72
P2	6196959.56	327979.87
P3	6196960.50	327977.48
P4	6196968.59	327980.66
P5	6196964.26	327991.69
P6	6196956.16	327988.50
P7	6196955.24	327990.85
P8	6196947.24	327987.70

BENDRIEJI STATINIO (NR.1) RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Naudingas plotas	141,48m ²
Bendrasis plotas	141,48m ²
Pastato tūris	850,00m ³
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	220,00m ²
Pastato aukštis/aukštų skaičius	5,40m/1a

BENDRIEJI STATINIO (NR.2,3) RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Naudingas plotas	188,26m ²
Bendrasis plotas	188,26m ²
Pastato tūris	860,00m ³
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	233,00m ²
Pastato aukštis/aukštų skaičius	5,10m/1a

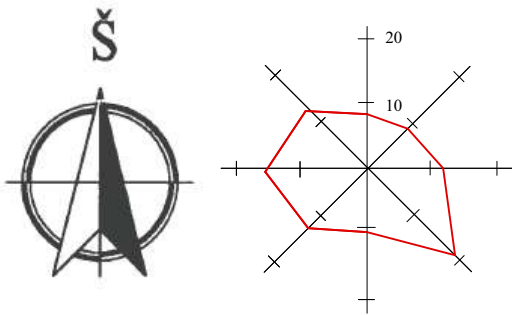
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

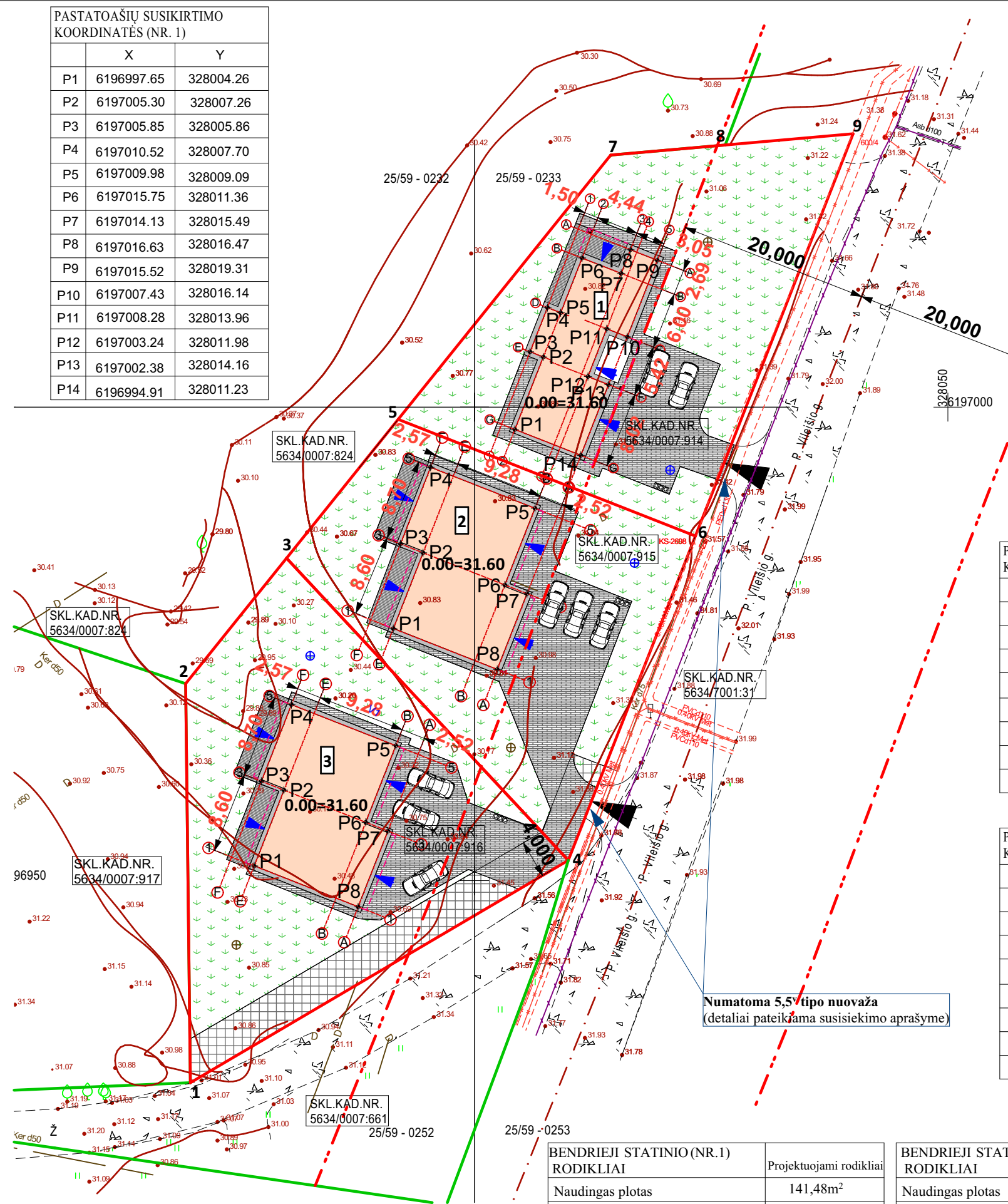
	Projektuojamų sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos
	P. Vileišio g., Atgimimo g. žvyro danga
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės vidurio linija
	Servitutas
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Esamas elektros tinklų kabelis
	Esami drenažo tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

TOPD Nr. 56:21:640 56:21:641	Kretingos m., P. Vileišio g. 50, 54, Kad. nr. 5634/0007:914, 5634/0007:916		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-772			
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS		O. Krusa	2021 04 16
TIIS Nr. 20210819-013862	Kretingos m., P. Vileišio g. 52, Kad. nr. 5634/0007:915		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403			
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS		M. Jurkus	2021 08 11
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770	Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt	
A 409	Direktorius PV, archit.	E. Petrauskas R. Laužikas	2022 2022
PP	Užsakovas:	UAB "Danhus"	
Objektas: Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, P. Vileišio g. 52, P. Vileišio g. 54, Kretingos m., statybos projektas. Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:914, 5634/0007:915, 5634/0007:916			Mastelis Laida 1:500 0
Brėžinys: SKLYPO, SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS			
Žymuo: KPR-22/08-PP-SP-02			Lapas Lapų 1 1



SKLYPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6196928.66	327969.98
2	6196970.80	327969.48
3	6196984.05	327980.14
4	6196952.14	328009.90
5	6196998.71	327991.93
6	6196986.39	328023.33
7	6197026.62	328014.38
8	6197027.68	328026.48
9	6197028.87	328039.99

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS (NR. 1)		
	X	Y
P1	6196997.65	328004.26
P2	6197005.30	328007.26
P3	6197005.85	328005.86
P4	6197010.52	328007.70
P5	6197009.98	328009.09
P6	6197015.75	328011.36
P7	6197014.13	328015.49
P8	6197016.63	328016.47
P9	6197015.52	328019.31
P10	6197007.43	328016.14
P11	6197008.28	328013.96
P12	6197003.24	328011.98
P13	6197002.38	328014.16
P14	6196994.91	328011.23



SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Pastabos
Skil. kad. nr. 5634/0007:914		
Sklypo plotas	1102,00m ²	---
Bendrasis sklypo užstatymo plotas	220,00m ²	---
Užstatymo tankumas	20 %	---
Užstatymo intensyvumas	13%	---
Želdinių užimamas žemės plotas	80%	---
Skil. kad. nr. 5634/0007:915		
Sklypo plotas	1027,00m ²	---
Bendrasis sklypo užstatymo plotas	233,00m ²	---
Užstatymo tankumas	23 %	---
Užstatymo intensyvumas	18%	---
Želdinių užimamas žemės plotas	75%	---
Skil. kad. nr. 5634/0007:916		
Sklypo plotas	1215,00m ²	---
Bendrasis sklypo užstatymo plotas	233,00m ²	---
Užstatymo tankumas	19 %	---
Užstatymo intensyvumas	16%	---
Želdinių užimamas žemės plotas	75%	---

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS (NR. 2)		
	X	Y
P1	6196976.62	327991.42
P2	6196984.62	327994.56
P3	6196985.56	327992.17
P4	6196993.66	327995.36
P5	6196989.32	328006.38
P6	6196981.23	328003.20
P7	6196980.31	328005.55
P8	6196972.31	328002.40

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS (NR. 3)		
	X	Y
P1	6196951.56	327976.72
P2	6196959.56	327979.87
P3	6196960.50	327977.48
P4	6196968.59	327980.66
P5	6196964.26	327991.69
P6	6196956.16	327988.50
P7	6196955.24	327990.85
P8	6196947.24	327987.70

BENDRIEJI STATINIO (NR.1) RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Naudingas plotas	141,48m ²
Bendrasis plotas	141,48m ²
Pastato tūris	850,00m ³
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	220,00m ²
Pastato aukštis/aukštų skaičius	5,40m/1a

BENDRIEJI STATINIO (NR.2,3) RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Naudingas plotas	188,26m ²
Bendrasis plotas	188,26m ²
Pastato tūris	860,00m ³
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	233,00m ²
Pastato aukštis/aukštų skaičius	5,10m/1a

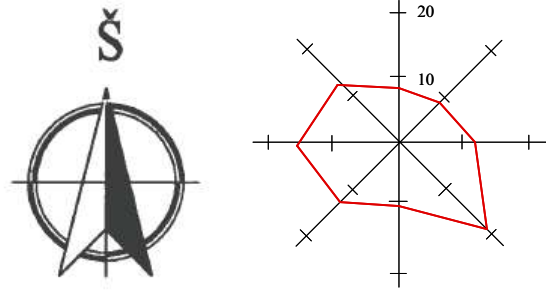
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
- Lietaus ir paviršinių vandenys nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir integruotas į gruntą. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ poilsio paskirties patalpoms - 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui), gyvenamosioms patalpoms - naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Sklypas nr. 1 - 1 vieta; sklypas nr. 2 ir nr.3 - 3 vietos. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamų sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos
	P. Vileišio g., Atgimimo g. žvyro danga
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės vidurio linija
	Servitutas
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Esamas elektros tinklų kabelis
	Elektros tinklų apsaugos zona po 1m nuo ašies
	Esama žvyro danga
	Numatoma veja, žalias plotas
	Numatoma betoninių trinkelėlių danga
	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

TOPD Nr. 56:21:640 56:21:641	Kretingos m., P. Vileišio g. 50, 54, Kad. nr. 5634/0007:914, 5634/0007:916		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-772			
VARDAS IR PAVARDE		PARAŠAS	DATA
O. Krusa			2021 04 16
GEODEZININKAS	Kretingos m., P. Vileišio g. 52, Kad. nr. 5634/0007:915		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403			
VARDAS IR PAVARDE		PARAŠAS	DATA
M. Jurkus			2021 08 11
GEODEZININKAS	Objektas:		
Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, P. Vileišio g. 52, P. Vileišio g. 54, Kretingos m., statybos projektas. Žemės skl. Kad. Nr. 5634/0007:914, 5634/0007:915, 5634/0007:916			
Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770	Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt	
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2022
	PV, archit.	R. Laužikas	2022
PP	Užsakovas:	UAB "Danhus"	
Brėžinys:		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis Laida
Žymuo:		KPR-22/08-PP-SP-03	1:500 0
		Lapas	Lapų
		1	1



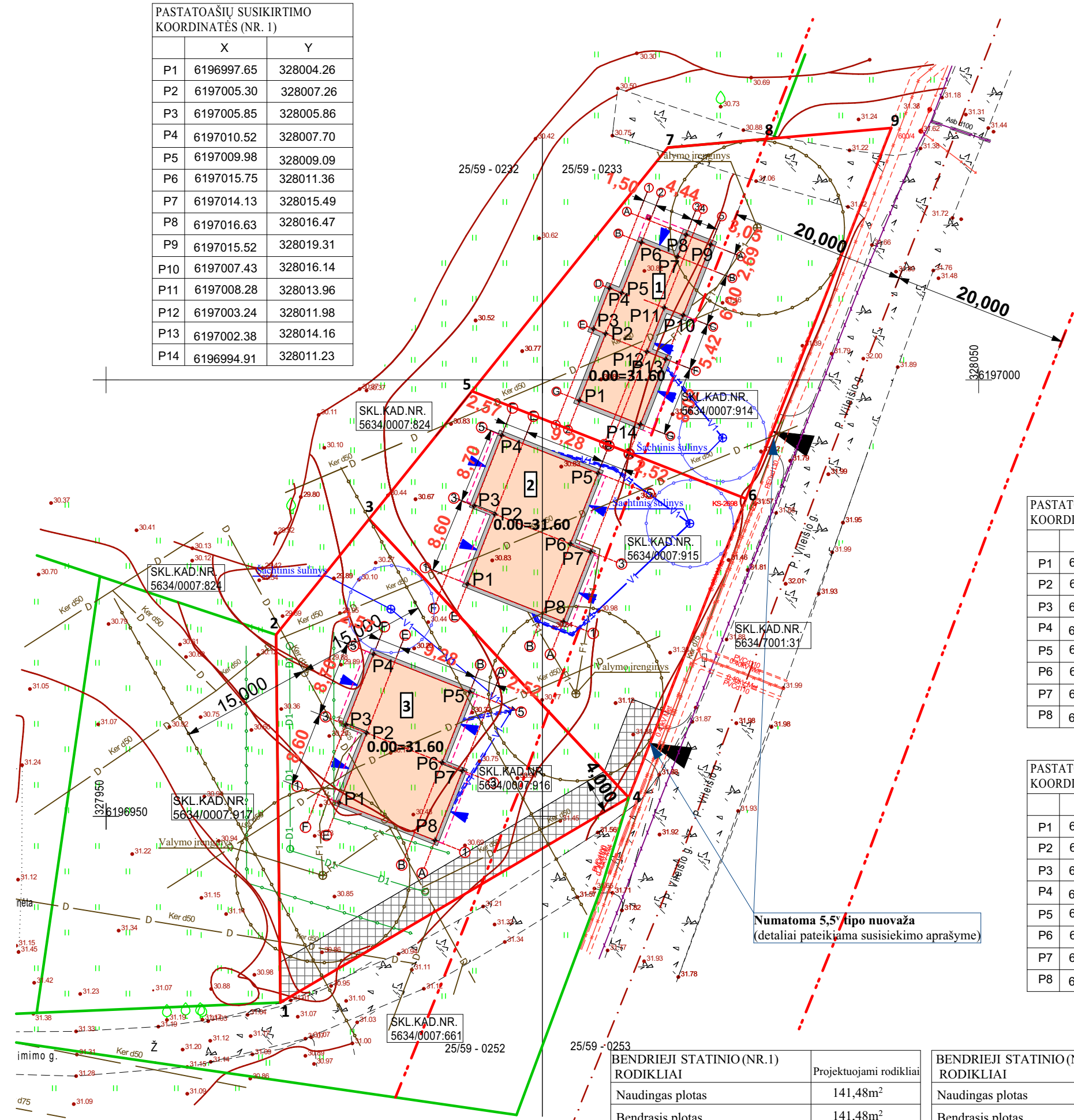
SKLYPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6196928.66	327969.98
2	6196970.80	327969.48
3	6196984.05	327980.14
4	6196952.14	328009.90
5	6196998.71	327991.93
6	6196986.39	328023.33
7	6197026.62	328014.38
8	6197027.68	328026.48
9	6197028.87	328039.99

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS (NR. 1)		
	X	Y
P1	6196997.65	328004.26
P2	6197005.30	328007.26
P3	6197005.85	328005.86
P4	6197010.52	328007.70
P5	6197009.98	328009.09
P6	6197015.75	328011.36
P7	6197014.13	328015.49
P8	6197016.63	328016.47
P9	6197015.52	328019.31
P10	6197007.43	328016.14
P11	6197008.28	328013.96
P12	6197003.24	328011.98
P13	6197002.38	328014.16
P14	6196994.91	328011.23

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS (NR. 2)		
	X	Y
P1	6196976.62	327991.42
P2	6196984.62	327994.56
P3	6196985.56	327992.17
P4	6196993.66	327995.36
P5	6196989.32	328006.38
P6	6196981.23	328003.20
P7	6196980.31	328005.55
P8	6196972.31	328002.40

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS (NR. 3)		
	X	Y
P1	6196951.56	327976.72
P2	6196959.56	327979.87
P3	6196960.50	327977.48
P4	6196968.59	327980.66
P5	6196964.26	327991.69
P6	6196956.16	327988.50
P7	6196955.24	327990.85
P8	6196947.24	327987.70

- PASTABOS:**
- Geriamo vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo šachtinio šulinio, atsiradus galimybei statytojas privalo prisijungti prie centralizuotų tinklų, o šachtinį šulinį demontuoti. Vandentiekis įgilinamas ne mažiau kaip 1,50m nuo žemės paviršiaus.
 - Buitines nuotekas numatoma nuvesti į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį, atsiradus galimybei statytojas privalo prisijungti prie centralizuotų tinklų, o nuotekų valymo įrenginį demontuoti. Buitinių nuotekų trasa klojama tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8m nuo žemės paviršiaus.
 - Elektros tinklai neprojektuojami. Laikinas elektros tiekimas numatomas nuo dizelinio generatoriaus.
 - Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
 - Lietaus vanduo nuo pastato ir sklypo dangų bus renkamas lietašvaidžiais ir integruojami į gruntą.
 - Vykdomas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas, būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
 - Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami, tik apvedami projektuojamą pastatą, jeigu projektuojamas statinys kirstų melioracijos rinktuvo traktorią. Pažeidus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai.



BENDRIEJI STATINIO (NR.1) RODIKLIAI		Projektuojami rodikliai
Naudingas plotas		141,48m ²
Bendras plotas		141,48m ²
Pastato tūris		850,00m ³
Projektuojamo pastato užstatymo plotas		220,00m ²
Pastato aukštis/aukštų skaičius		5,40m/1a

BENDRIEJI STATINIO (NR.2,3) RODIKLIAI		Projektuojami rodikliai
Naudingas plotas		188,26m ²
Bendras plotas		188,26m ²
Pastato tūris		860,00m ³
Projektuojamo pastato užstatymo plotas		233,00m ²
Pastato aukštis/aukštų skaičius		5,10m/1a

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Pastabos
Sklypo plotas	1102,00m ²	—
Bendras sklypo užstatymo plotas	220,00m ²	—
Užstatymo tankumas	20 %	—
Užstatymo intensyvumas	13%	—
Želdinių užimamas žemės plotas	80%	—
Sklypo plotas	1027,00m ²	—
Bendras sklypo užstatymo plotas	233,00m ²	—
Užstatymo tankumas	23 %	—
Užstatymo intensyvumas	18%	—
Želdinių užimamas žemės plotas	75%	—
Sklypo plotas	1215,00m ²	—
Bendras sklypo užstatymo plotas	233,00m ²	—
Užstatymo tankumas	19 %	—
Užstatymo intensyvumas	16%	—
Želdinių užimamas žemės plotas	75%	—

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Projektuojamų sklypų ribos	
	Gretimų sklypų ribos	
	P. Vileišio g., Atgimimo g. žvyro danga	
	Gatvės raudonosios linijos	
	Gatvės vidurio linija	
	Servitutas	
	Projektuojami pastatai	
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras	
	Esamas elektros tinklų kabelis	
	Elektros tinklų apsaugos zona po 1m nuo ašies	
	Esami drenažo tinklai	
	Drenažo apsaugos zona	
	Esami ryšių tinklai	
	Projektuojamas šachtinis šulinys	
	Projektuojamo šachtinio šulinio SAZ 5m	
	Projektuojami vandentiekio tinklai, d50,d32	
	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys	
	Projektuojamo valymo įrenginio SAZ 10m	
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai, d160	
	Numatomas drenažo apvedimas, d125	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Įėjimas į pastatą	
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės	

TOPD Nr. 56:21:640 56:21:641 GEODEZININKAS TIIIS Nr. 20210819-013862	Kretingos m., P. Vileišio g. 50, 54, Kad. nr. 5634/0007:914, 5634/0007:916				
	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 VARDAS IR PAVARDĖ O. Krusa	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-772 PARAŠAS DATA 2021 04 16			
GEODEZININKAS M. Jurkus	Kretingos m., P. Vileišio g. 52, Kad. nr. 5634/0007:915				
	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 VARDAS IR PAVARDĖ M. Jurkus	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403 PARAŠAS DATA 2021 08 11			
Atestato/diplomo Nr. A 409 PP	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas: Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, P. Vileišio g. 52, P. Vileišio g. 54, Kretingos m., statybos projektas. Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:914, 5634/0007:915, 5634/0007:916	Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS Žymuo: KPR-22/08-PP-SP-04	Mastelis 1:500 Lapas 1	Laida 0 Lapų 1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, P. Vileišio g. 52, P. Vileišio g. 54, Kretingos m., statybos projektas. Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:914, 5634/0007:915, 5634/0007:916		
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2022	Brėžinys:		Mastelis
	PV, archit.	R. Laužikas	2022	3D VIZUALIZACIJA		Laida
				Žymuo:		Lapas
PP	Užsakovas: UAB "Danhus"			KPR-22/08-PP-AD-01		Lapų
						1 1

ŠIAURINIS FASADAS (1:100)



RYTINIS FASADAS (1:100)

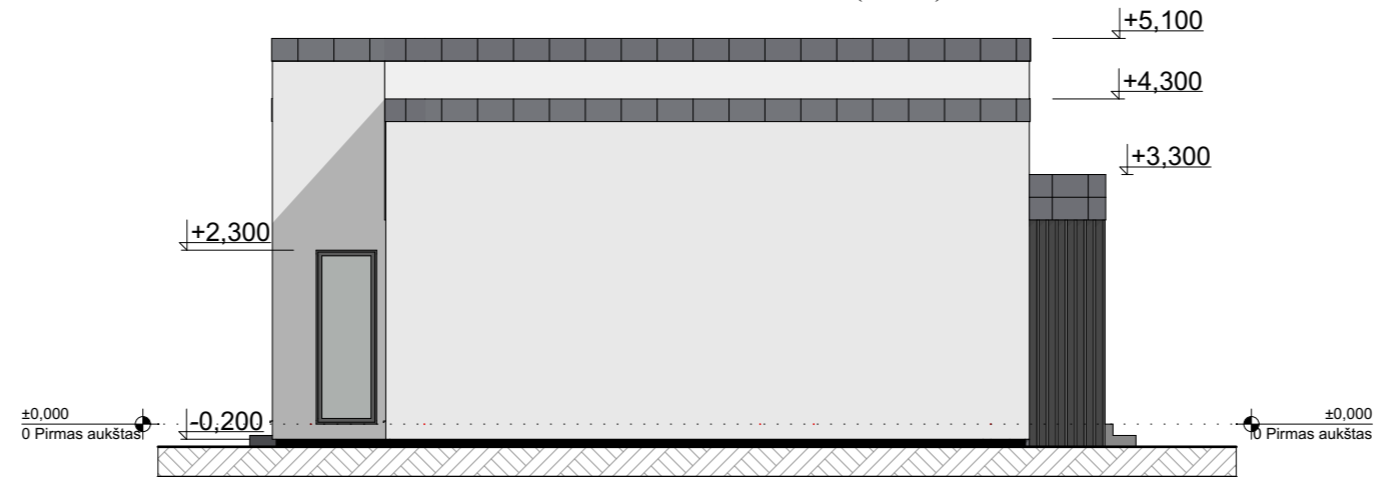


FASADŲ APDAILOS LENTELE

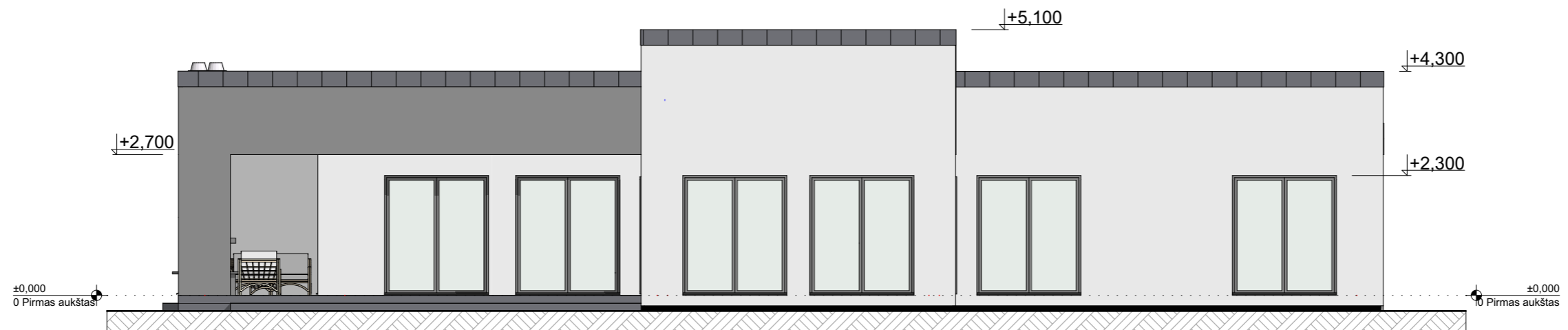
ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	PRILYDOMA DANGA	JUODA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	BALTA, PILKA RAL 7046
	PARAPETAJ	SKARDAI	PILKA RAL 7046
	LANGAI	PLASTIKINIAI	PILKA RAL 7043
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA RAL 7046

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, P. Vileišio g. 52, P. Vileišio g. 54, Kretingos m., statybos projektas. Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:914, 5634/0007:915, 5634/0007:916		
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius PV, archit.	E. Petrauskas R. Laužikas	2022 2022	Brėžinys: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS (pastatas nr. 1)		Mastelis 1:100
PP	Užsakovas: UAB "Danhus"			Žymuo: KPR-22/08-PP-AD-02		Laida 0 Lapų 1 1

PIETINIS FASADAS (1:100)



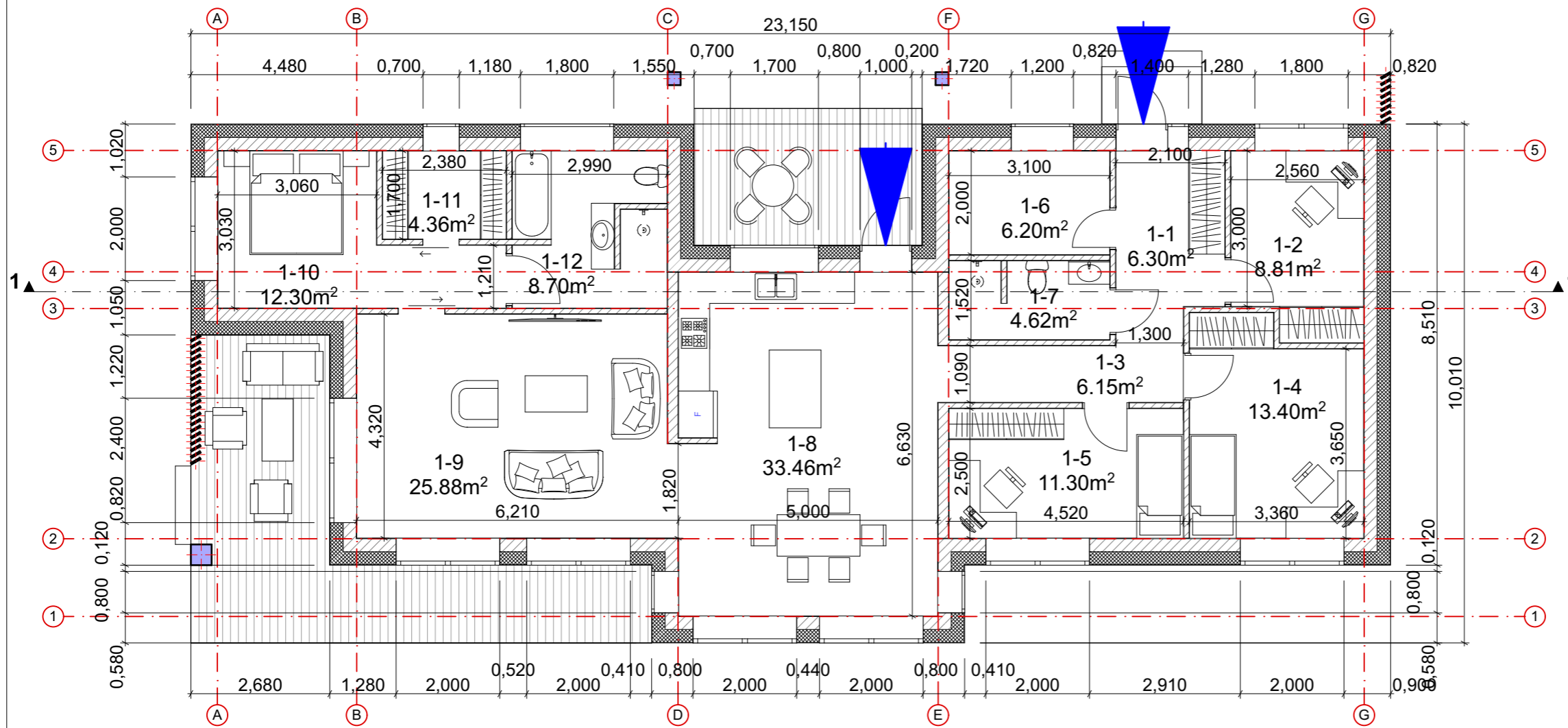
VAKARINIS FASADAS (1:150)



FASADŲ APDAILOS LENTELE

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	PRILYDOMA DANGA	JUODA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	BALTA, PILKA RAL 7046
	PARAPETAJAI	SKARDAI	PILKA RAL 7046
	LANGAI	PLASTIKINIAI	PILKA RAL 7043
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA RAL 7046

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, P. Vileišio g. 52, P. Vileišio g. 54, Kretingos m., statybos projektas. Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:914, 5634/0007:915, 5634/0007:916			
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			
A 409	Direktorius PV, archit.	E. Petrauskas R. Laužikas	2022 2022	Brėžinys: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS (pastatas nr. 1)		Mastelis 1:100	Laida 0
PP	Užsakovas: UAB "Danhus"			Žymuo: KPR-22/08-PP-AD-03		Lapas 1	Lapų 1

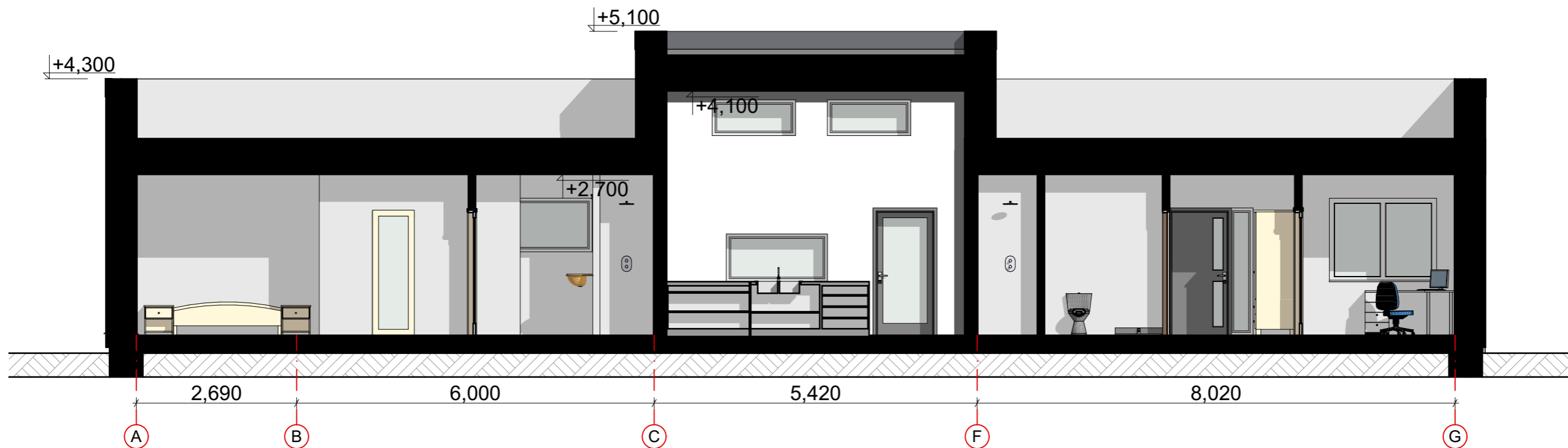


PASTATOPATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1-1	Tambūras	6,30
1-2	Darbo kambarys	8,81
1-3	Koridorius	6,15
1-4	Kambarys	13,40
1-5	Kambarys	11,30
1-6	Pagalbinė patalpa	6,20
1-7	San. mazgas	4,62
1-8	Virtuvė/valgomasis	33,46
1-9	Svetainė	25,88
1-10	Kambarys	12,30
1-11	Drabužinė	4,36
1-12	San.mazgas	8,70
Bendras plotas		141,48

Pastabos:

Remiantis rekuperacine sistema, patalpose numatoma įrengti sieninius mini rekuperatorius. Mini rekuperatorius skirtas montavimui išorinėje pastato sienoje, jis montuojamas sienoje paruoštoje apvalioje angoje. Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei šalinamas blogas oras iš patalpų.
Ventiliacines angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, P. Vileišio g. 52, P. Vileišio g. 54, Kretingos m., statybos projektas. Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:914, 5634/0007:915, 5634/0007:916	
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770		Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius PV, archit.	E. Petrauskas R. Laužikas	2022 2022	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS (pastatas nr. 1)	
PP	Užsakovas: UAB "Danhus"			Žymuo: KPR-22/08-PP-AD-04	
				Lapas	Lapų
				1	1

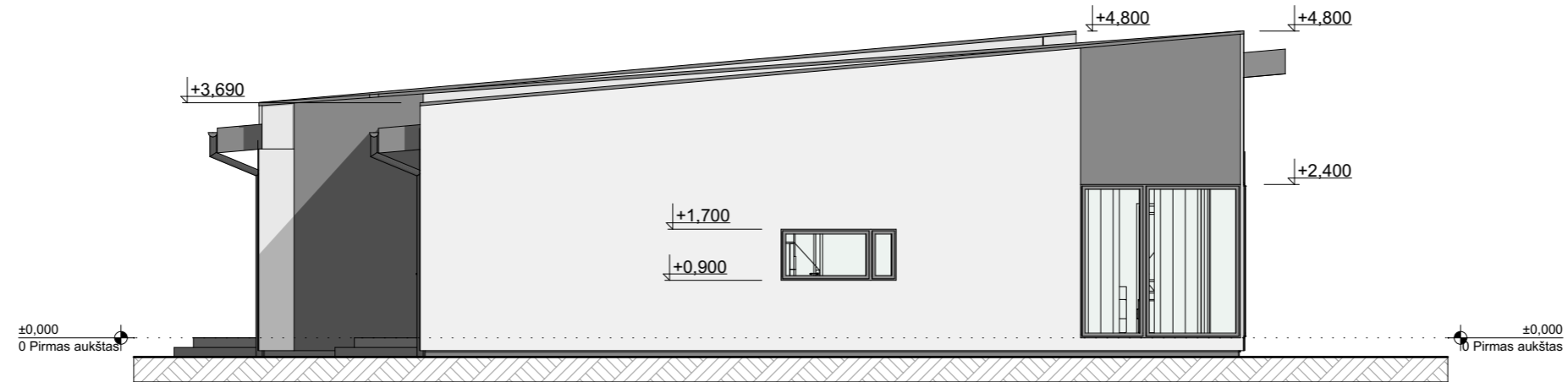


Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, P. Vileišio g. 52, P. Vileišio g. 54, Kretingos m., statybos projektas. Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:914, 5634/0007:915, 5634/0007:916			
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			
A 409	Direktorius PV, archit.	E. Petrauskas R. Laužikas	2022 2022	Brėžinys: ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 (pastatas nr. 1)		Mastelis 1:75	Laida 0
PP	Užsakovas: UAB "Danhus"			Žymuo: KPR-22/08-PP-AD-05		Lapas 1	Lapų 1

VAKARINIS FASADAS (1:100)



ŠIAURINIS FASADAS (1:100)



FASADŲ APDAILOS LENTELE

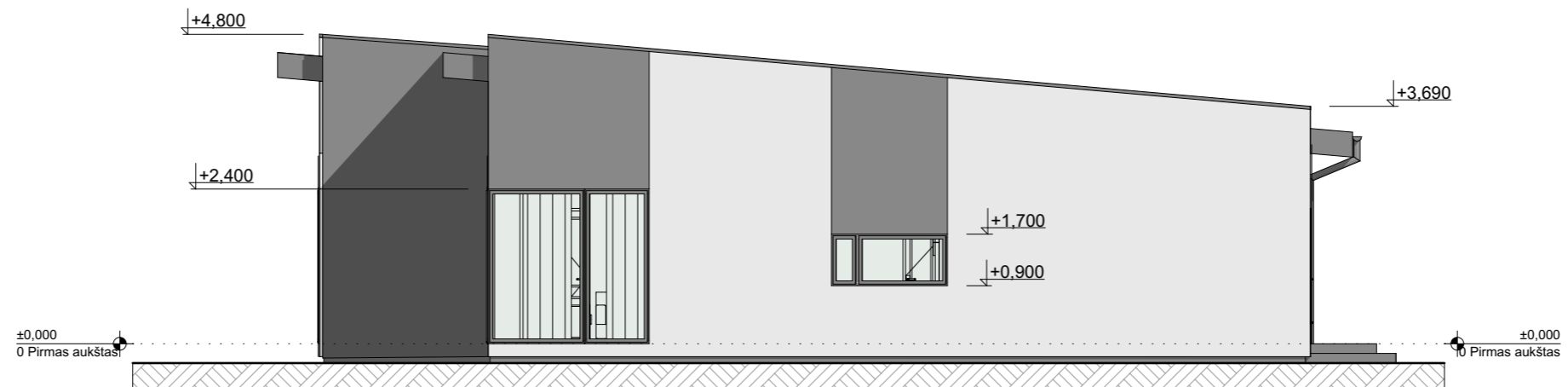
ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	SKARDOS LAKŠTŲ DANGA	PILKA RAL 7043
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	BALTA,PILKA RAL 7046
	LANGAI	PLASTIKINIAI	PILKA RAL 7043
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA RAL 7046
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	PILKA RAL 7046

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, P. Vileišio g. 52, P. Vileišio g. 54, Kretingos m., statybos projektas. Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:914, 5634/0007:915, 5634/0007:916		
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2022	Brėžinys: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS (pastatas nr. 2,3)	Mastelis	Laida
	PV, archit.	R. Laužikas	2022		1:100	0
PP	Užsakovas: UAB "Danhus"			Žymuo: KPR-22/08-PP-AD-06	Lapas	Lapų
					1	1

RYTINIS FASADAS (1:100)



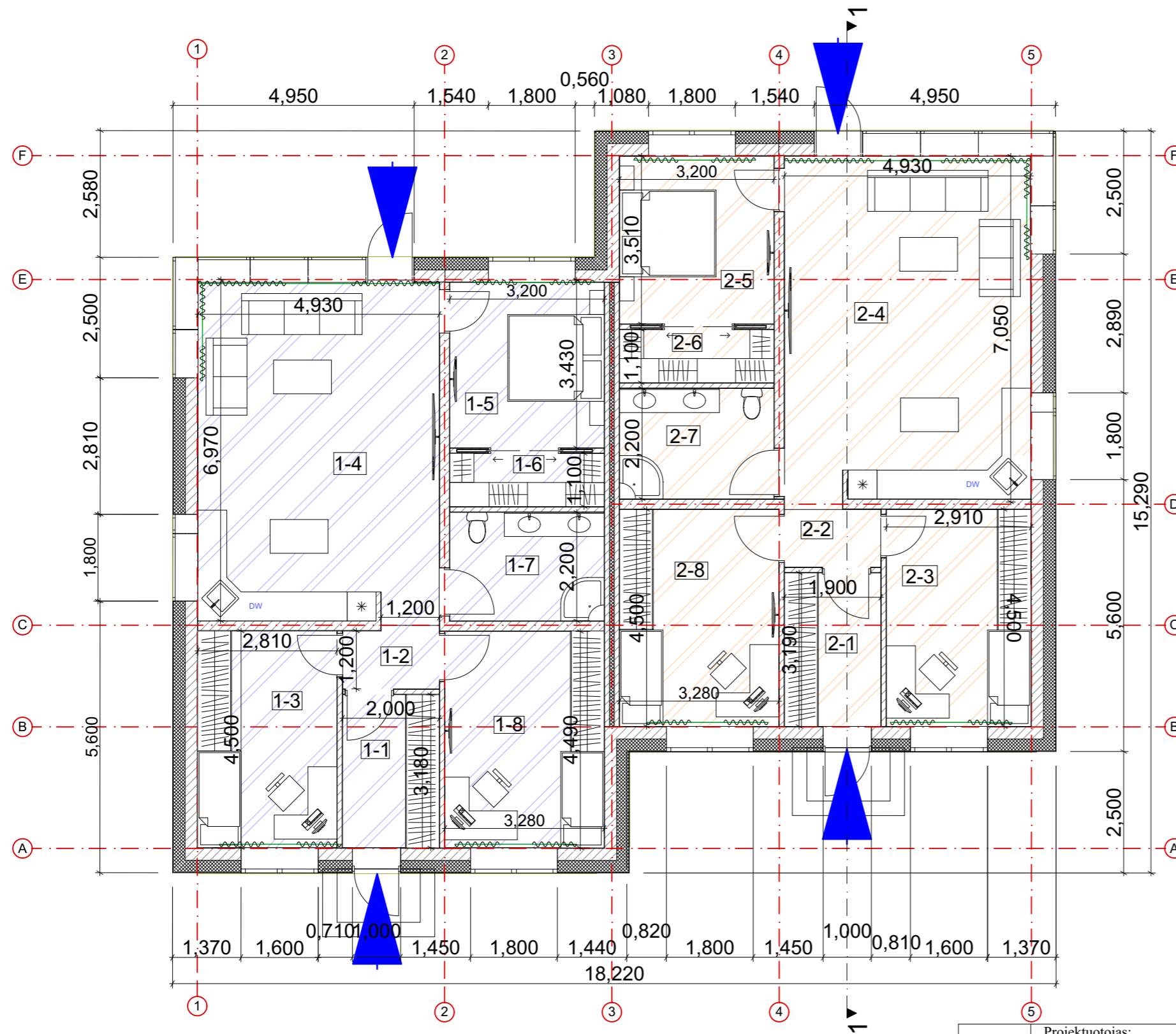
PIETINIS FASADAS (1:150)



FASADŲ APDAILOS LENTELE

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	SKARDOS LAKŠTŲ DANGA	PILKA RAL 7043
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	BALTA, PILKA RAL 7046
	LANGAI	PLASTIKINIAI	PILKA RAL 7043
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA RAL 7046
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	PILKA RAL 7046

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, P. Vileišio g. 52, P. Vileišio g. 54, Kretingos m., statybos projektas. Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:914, 5634/0007:915, 5634/0007:916		
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius PV, archit.	E. Petrauskas R. Laužikas	2022 2022	Brėžinys: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS (pastatas nr. 2,3)		Mastelis 1:150
				Žymuo: KPR-22/08-PP-AD-07		Laida 0
PP	Užsakovas: UAB "Danhus"					Lapų 1

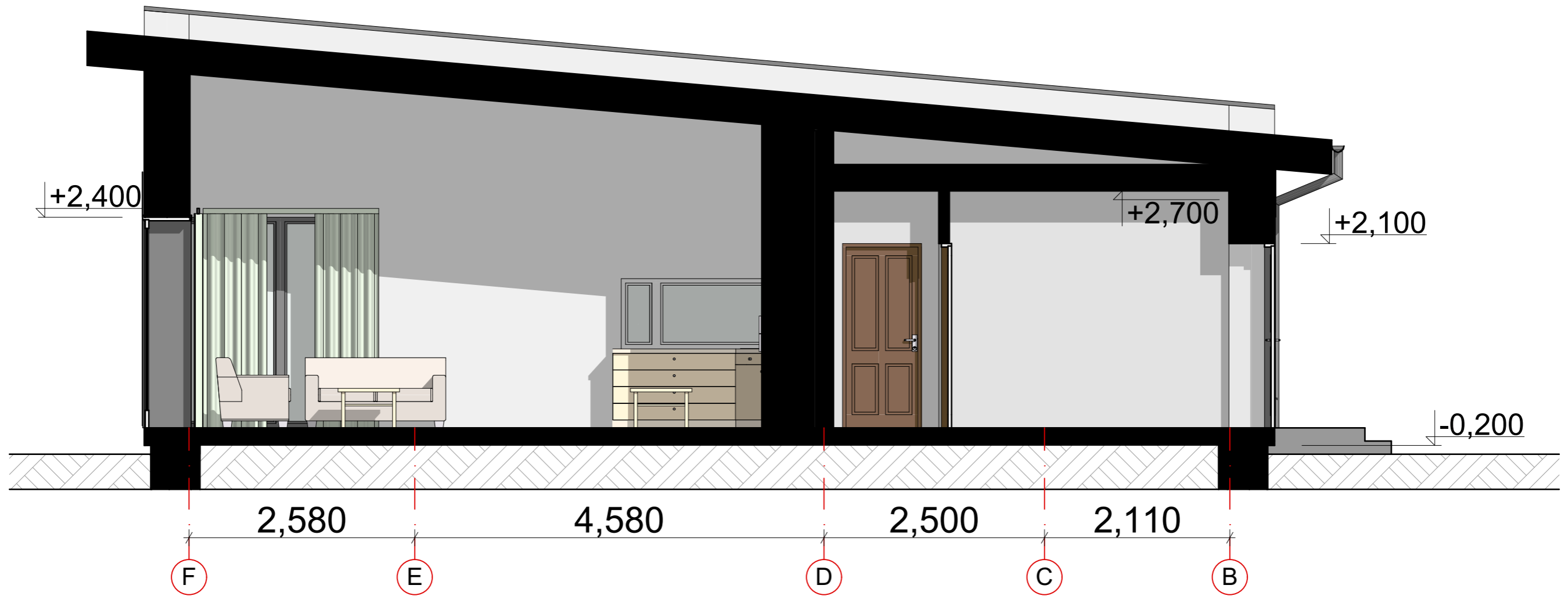


PASTATOPATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1-1	Tambūras	6,36
1-2	Koridorius	2,40
1-3	Kambarys	12,65
1-4	Virtuvė/svetainė	36,09
1-5	Kambarys	10,98
1-6	Drabužinė	3,52
1-7	San. mazgas	7,04
1-8	Kambarys	14,76
Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas		93,80
2-1	Tambūras	6,04
2-2	Koridorius	2,28
2-3	Kambarys	13,10
2-4	Virtuvė/svetainė	36,49
2-5	Kambarys	11,23
2-6	Drabužinė	3,52
2-7	San.mazgas	7,04
2-8	Kambarys	14,76
Bendras poilsio paskirties patalpų plotas		94,46

Pastabos:

Remiantis rekuperacine sistema, patalpose numatoma įrengti sieninius mini rekuperatorius. Mini rekuperatorius skirtas montavimui išorinėje pastato sienoje, jis montuojamas sienoje paruoštoje apvalioje angoje. Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei šalinamas blogas oras iš patalpų.
Ventiliacines angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas: Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, P. Vileišio g. 52, P. Vileišio g. 54, Kretingos m., statybos projektas. Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:914, 5634/0007:915, 5634/0007:916	
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770		Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt	
A 409	Direktorius PV, archit.	E. Petrauskas R. Laužikas	2022 2022	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS (pastatas nr.2,3)
PP	Užsakovas: UAB "Danhus"			Žymuo: KPR-22/08-PP-AD-08
				Mastelis 1:100
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Poilsio paskirties pastato ir poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis P. Vileišio g. 50, P. Vileišio g. 52, P. Vileišio g. 54, Kretingos m., statybos projektas. Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:914, 5634/0007:915, 5634/0007:916		
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2022	Brėžinys: ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1	Mastelis	Laida
	PV, archit.	R. Laužikas	2022		1:50	0
PP	Užsakovas:	UAB "Danhus"		Žymuo:	KPR-22/08-PP-AD-09	Lapas Lapų
					1	1