

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo Juozo Gabrio g. 13, Vilniuje, statybos projektas

<p>UAB „STUDIJA PS“</p> <p>tel.: +37061811933</p> <p>el.p.: pauliusarch@yahoo.com</p>		
Etapas	Projektinis pasiūlymas	
Laida	0	
Objektas	<u>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JUOZO GABRIO G. 13, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</u>	
Kompleksas	2021.06.26 -NS-PP	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas	
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	Byla : PP
Statytojas	K. K.	Tvirtinu
PROJEKTO VADOVAS A1477 PDV A1477 DIREKTORIUS	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477 P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477 P. DEDELĖ	

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo Juozo Gabrio g. 13, Vilniuje, statybos projektas**PP sudėties žiniaraštis****TURINYS**

Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.
	Dokumentų žiniaraštis	
2021-06-16-NS-PP	Antraštinis lapas	1
2021-06-16-NS-PP	Turinys	2
2021-06-16-NS-PP	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-7
2021-06-16-NS-PP	Bendrieji statinių rodikliai	8
2021-06-16-NS-PP	Aiškinamasis raštas	9-11
2021-06-16-NS-PP	Sklypo planas M 1: 500	12
2021-06-16-NS-PP	1a planas, rūšio planas M 1: 100	13
2021-06-16-NS-PP	Pjūvis A-A, fasadai M 1: 100	14
2021-06-16-NS-PP	Vizualizacijos	15

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Juozo Gabrio g. 13, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2018-02-27 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-452 patvirtinto „Apie 3,8 ha teritorijos prie Žemosios gatvės detaliojo plano” (TPDR Reg. Nr. T00081754) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą atlikti sklype esančių medžių arboristinį būklės vertinimą (gamtiniai aplinkai ir kraštovaizdžiui). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi derėti prie kraštovaizdžio, koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį bei mastelį. Pastatų išsidėstymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojama vengti didelių nukasimų.</p> <p>Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų.</p> <p>Numatyti dviračių saugyklos, požeminius konteinerių mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastatų erdvėje ar priestate (2015 m. vasario 10 d. įsakymas Nr. A15-271/15(2.1.4-MP)).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūrine kompozicija turi derėti prie konteksto, kultūrinės ir gamtinės aplinkos.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovautis 2018-02-27 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-452 patvirtinto „Apie 3,8 ha teritorijos prie Žemosios gatvės detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00081754) sprendiniais.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>

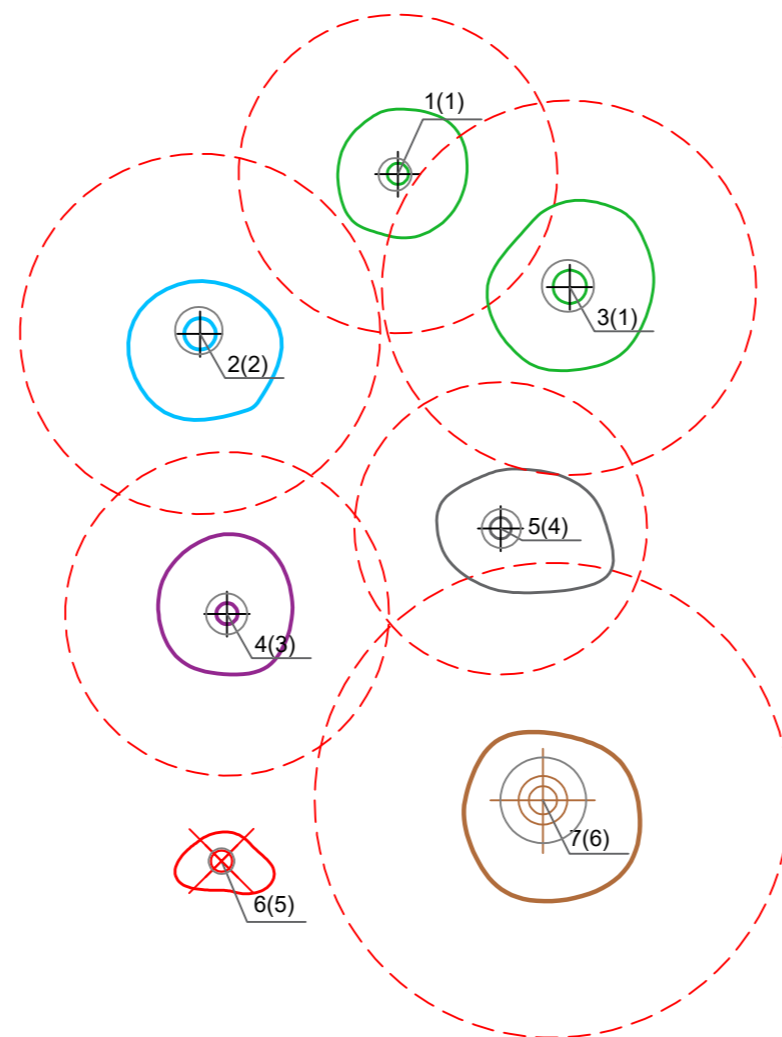
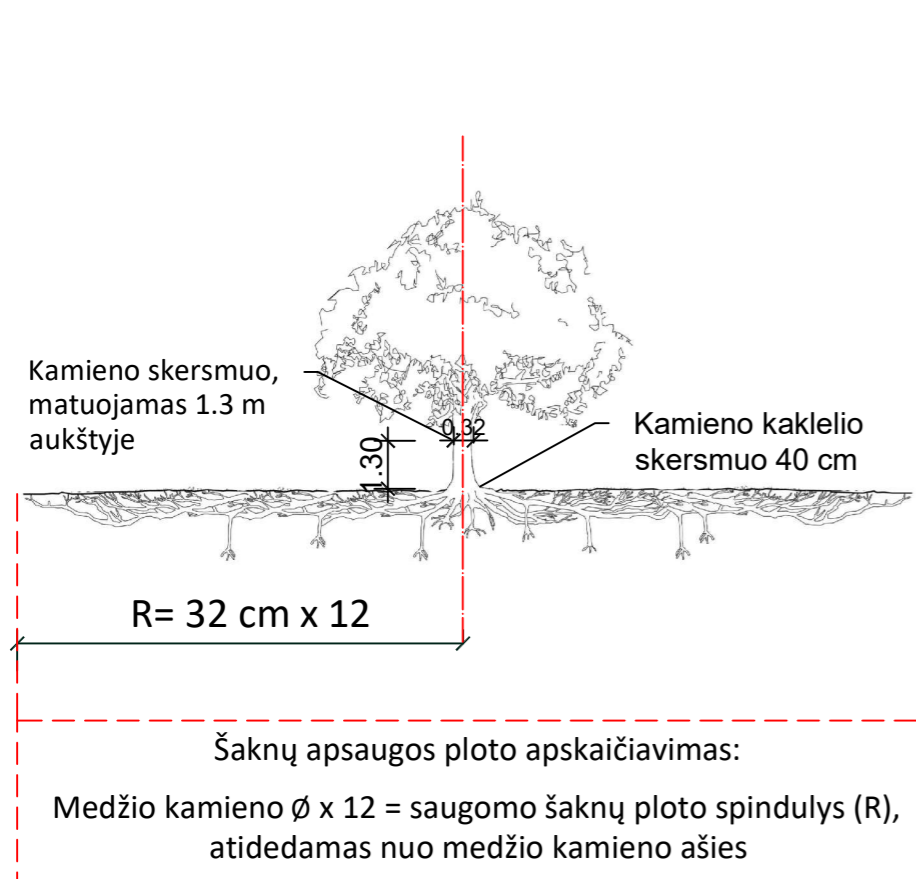
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis 2018-02-27 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-452 patvirtinto „Apie 3,8 ha teritorijos prie Žemosios gatvės detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00081754) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>

Justina Lipskytė, tel. +370 671 87 954 el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

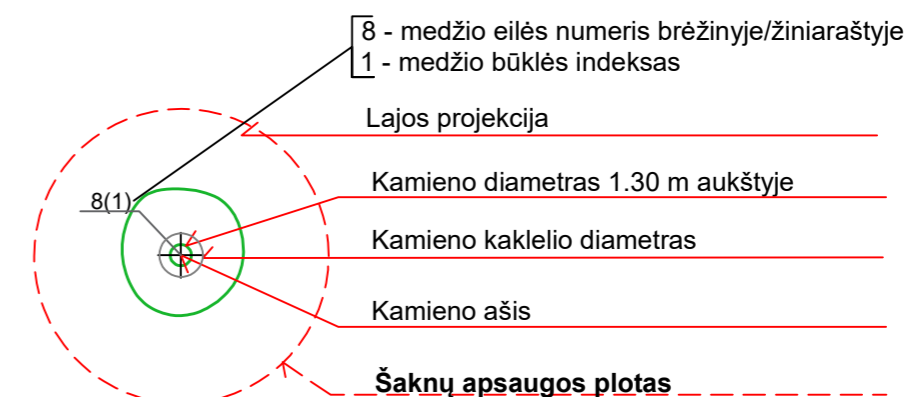
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO J.GABRIO G. 13
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-11 Nr. A659-58/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-10 23:29:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-10 23:29:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-11 13:41:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-11 13:41:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo Juozo Gabrio g. 13, Vilniuje, statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1199
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27
II. STATINIAI		
<i>Gyvenamieji pastatai</i>		
2.1. Vieno buto gyvenamasis pastatas :		
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	1
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	333.32
2.1.2.1. gyvenamasis	m ²	168.53
2.1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-
2.1.2.3. naudingasis	m ²	333.32
2.1.2.4. pagalbinis	m ²	42.62
2.1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	9.92
2.1.2.6. garažų	m ²	122.17
2.1.2.7. pastogės plotas	m ²	-
2.1.3. pastato tūris	m ³	1400
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.5. pastato aukštis	m	6.05
2.1.6. energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.1.8. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II
2.1.9. kiti papildomi pastato rodikliai		-

Projekto vadovas: Paulius Dedelė A 1477

TVIRTINU : Užsakovas K. K.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-06- 16-NS-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
				1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomaisiais dokumentais:

- statinio projektavimo užduotimi;
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu.

Pasikeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatomis, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
- jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas gali būti rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiais teisės aktais, jei Statytojas nepageidauja, kad Projektas būtų rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktų reikalavimais.

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-11-01).
 - LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-11-13).
 - LR Žemės įstatymas (Galiojanti suvestinė (2021-11-01)).
4. LR saugomų teritorijų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-07-01 iki 2021-10-31)
 5. LR miškų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-07-01).
 6. LR vandens įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01).
 7. LR teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01).
 8. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-10-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-06-21)).
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2020-06-16).
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2017-04-20)).
- STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2021-10-30)).
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Galiojanti Suvestinė redakcija (2019-01-17 – 2021-10-30)).
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2021-11-01)).
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2021-03-03)).
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2003-01-30)).

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

A1477	PV	Vardas Pavardė: Paulius Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-06-16-NS-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				1	3	0

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo Juozo Gabrio g. 13, Vilniuje, statybos projektas

- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2002-10-05)).
- STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2002-11-09)).
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Galiojanti Suvestinė redakcija 2020-09-29).
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-08-01).
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-01-09).
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2015-07-02)).
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-02-08)).
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2014-10-02)).
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2013-07-19)
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2006-02-12)).
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-01-30).
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-02-23).
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2009-04-01).

Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01).
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) .
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-07-31).
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-05-01).
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-11-01).
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Galioja nuo 2017-08-17)
- Normatyviniai statinio saugos dokumentai (Galioja nuo 2016-05-01).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) .
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2014-11-01)).
- AM 2007-04-02d. įsakymas Nr.D1-193 Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-09-28) .
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-12-01)
- AM 2006-12-29 d. įsakymas Nr. D1-637 Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01) .
- Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-07-01)).

BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo projektas.

Statybos vieta – Vilnius, Juozo Gabrio g. 13.

Statinių kategorija – neypatingi statiniai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Sklypas – žemės sklypo nuosavybės forma – nuosavybės teisė.

A1477	PV	Vardas Pavardė: Paulius Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-06-16-NS-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				2	3	0

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo Juozo Gabrio g. 13, Vilniuje, statybos projektas

Žemės naudojimo paskirtis – kita. **Naudojimo būdas** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos. Esamų tinklų, įrenginių griovimas nenumatomas.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo bendras plotas- 0,1199 ha. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aedromo apsaugos zonos.
Sklype saugotinių medžių nėra.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, buitinių nuotekų valymo įrenginys, inžineriniai tinklai- vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus.

TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas Vilniuje, J. Gabrio g. 13. Statybos rūšis- nauja statyba, statinio paskirtis- gyvenamasis namas.

Projektuojamo pastato aukštis- 6,05 m. Atstumai iki sklypo ribų norminiai.

Užstatymo rodikliai nustatomi pgl. galiojantį detalų planą.

Sklypo rodikliai :

Sklypo plotas , m ³	Projektuojamas sklypo intensyvumas UI, %	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis UT, %
1199	28	27

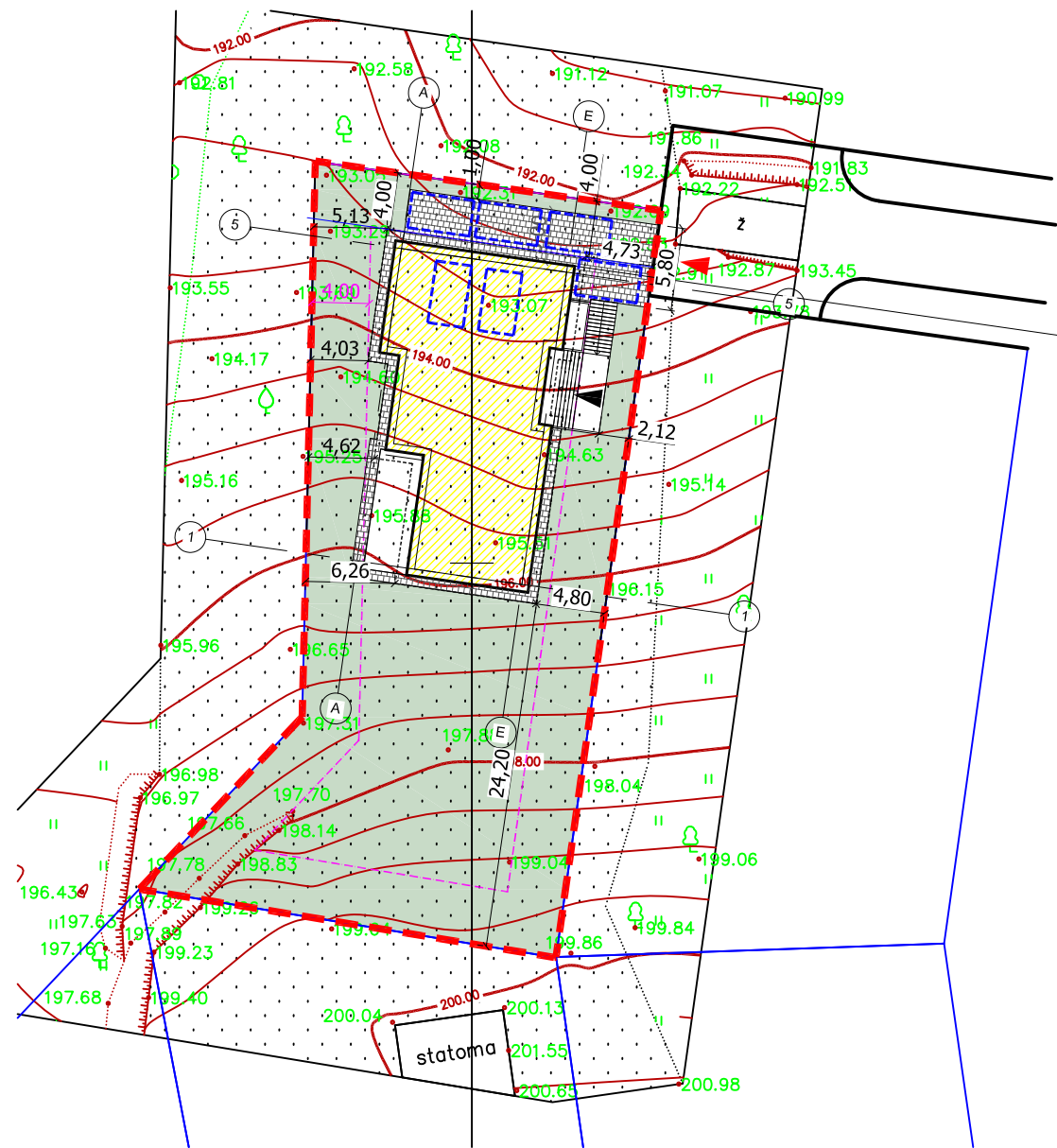
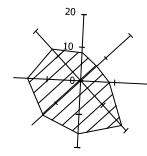
Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Mažiausias želdynų plotas nustatomas pgl. detalų planą (min. 35 proc.), projektuojamas plotas - 64 proc. Medžiai nebus kertami.

Privažiavimo keliai ir eismo organizavimo principai. Įvažiavimas planuojamas pagal detalų planą- iš rytinės pusės. Aplink pastatą, įvažiavimo į sklypą takų danga- betono trinkelio.



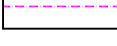





Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas: Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pgl. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ : pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m²– 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Vienbučiui gyvenamajam namui projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos.

A1477	PV	Vardas Pavardė: Paulius Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-06-16-NS-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				3	3	0

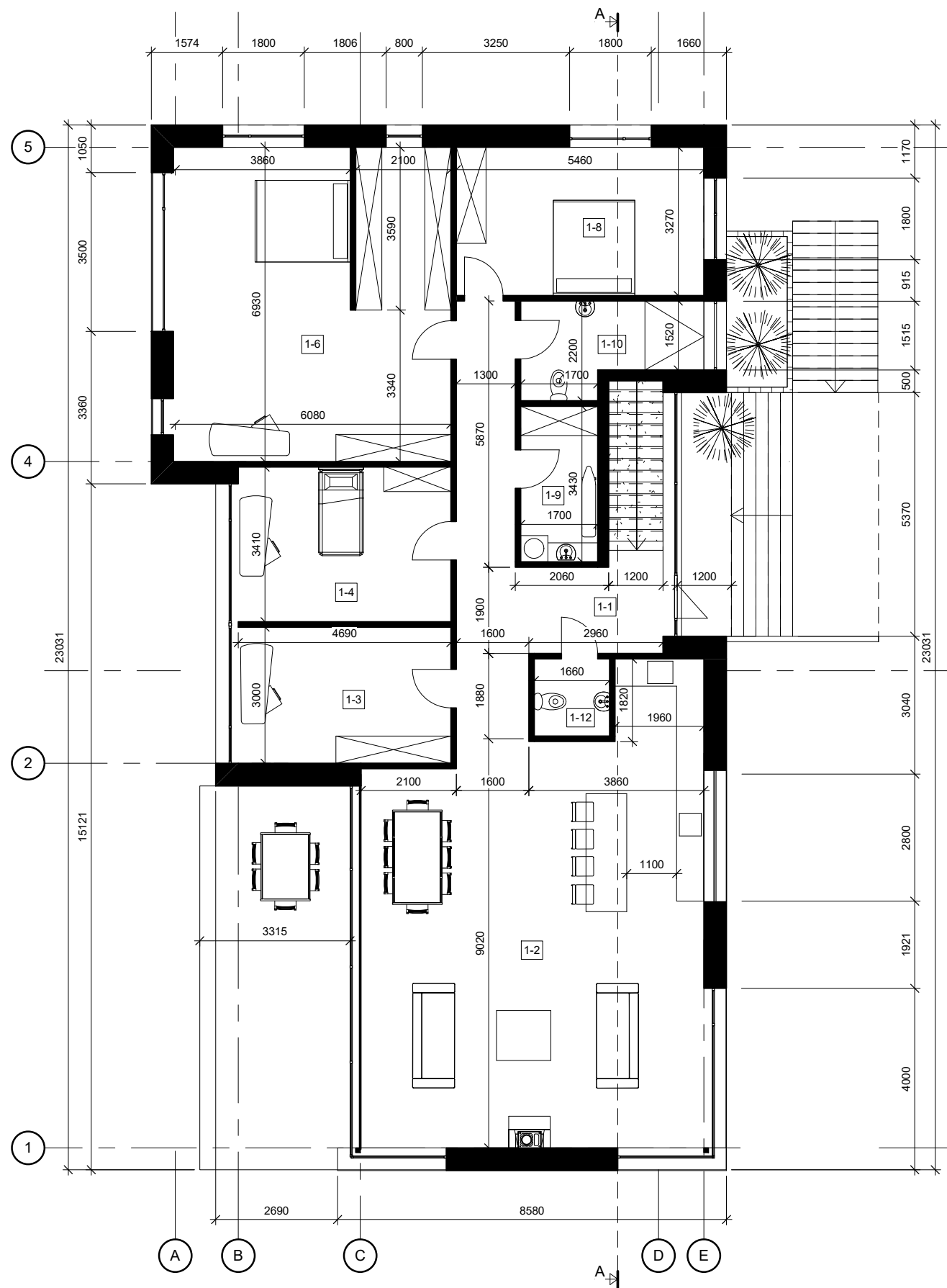


SITUACIJOS SCHEMA M 1: 5000

Sutartiniai ženklai:

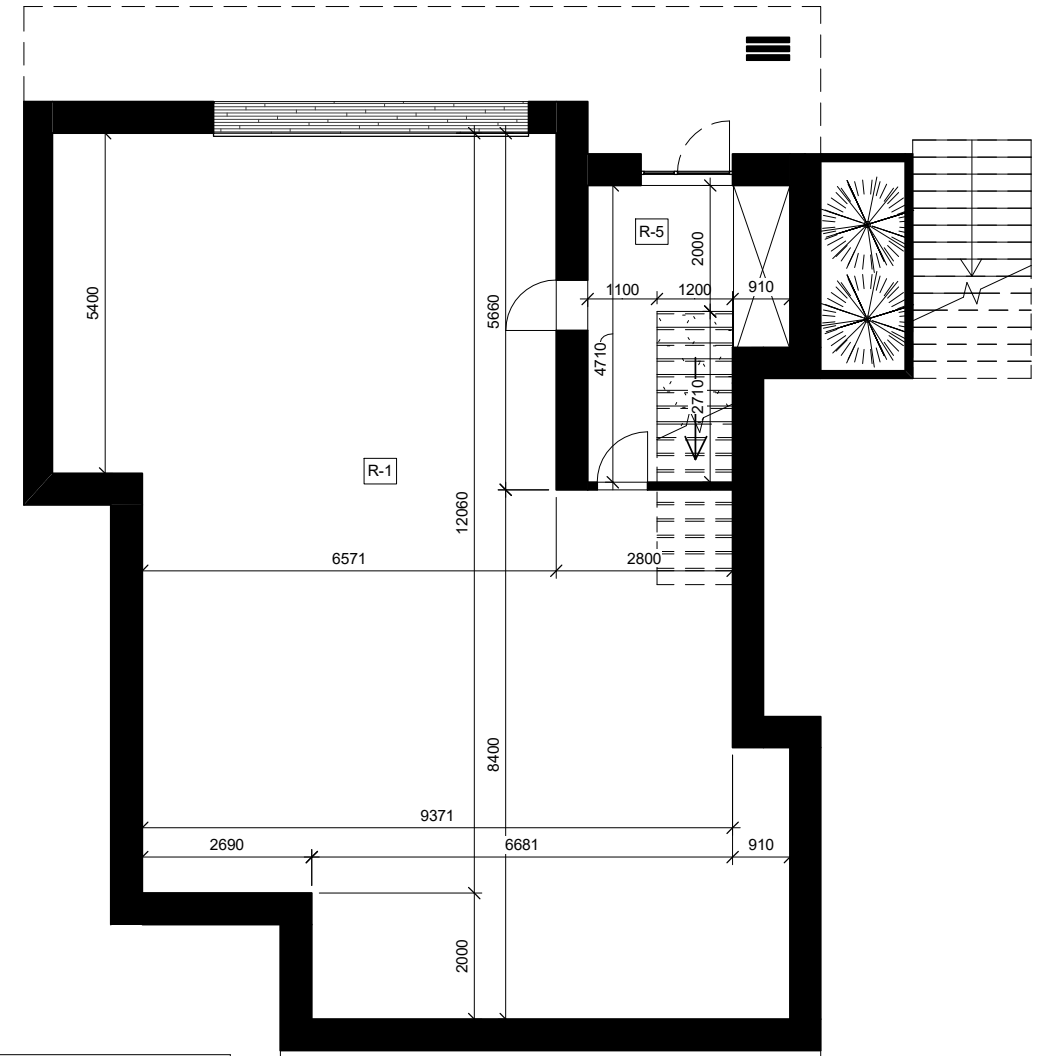
-  Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (nauja statyba)
-  Sklypo riba
-  Statybos riba
-  Patekimas į pastatą
-  Patekimas į sklypą
-  Kieta danga
-  Veja ≈ 780 m²
-  Automobilių pastatymo vietos 2,5x4,35m

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "Studija PS" +370 618 11933			Kompleksas Vieno buto gyvenamojo namo Juozo Gabrio g. 13, Vilniuje, statybos projektas
A 1477	PV	P.Dedelė	2022	Objektas Gyvenamasis namas
A 1477	PDV	P.Dedelė	2022	
				Brėžinys Sklypo planas M1:500
STADIJA	UŽSAKOVAS: K. K.			LAPAS
PP				LAPŲ
		2021.06.16-NS-PP	1	1



1a eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	16.74 m ²
1-2	Svetaime- virtuve	76.45 m ²
1-3	Darbo kambarys	14.61 m ²
1-4	Kambarys	16.54 m ²
1-6	Kambarys	42.73 m ²
1-8	Kambarys	18.20 m ²
1-9	Drabužinė	5.83 m ²
1-10	Vonia	7.30 m ²
1-12	Wc	2.82 m ²
		201.23 m ²

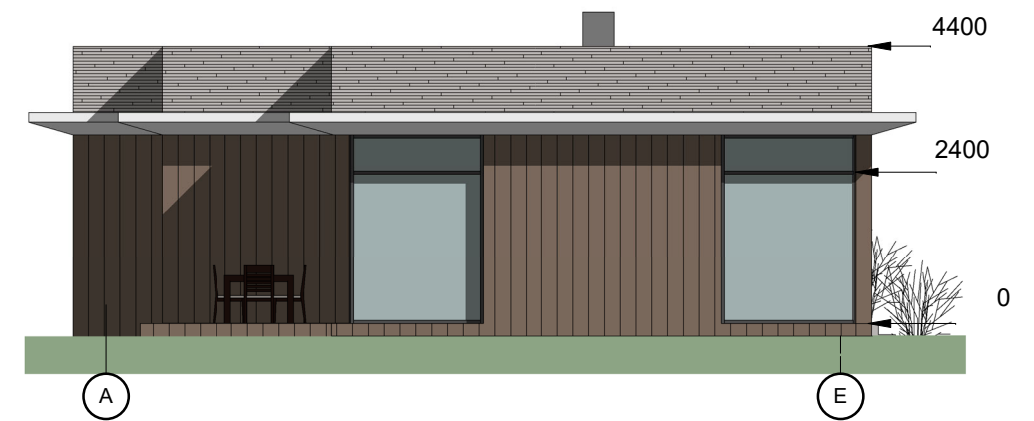
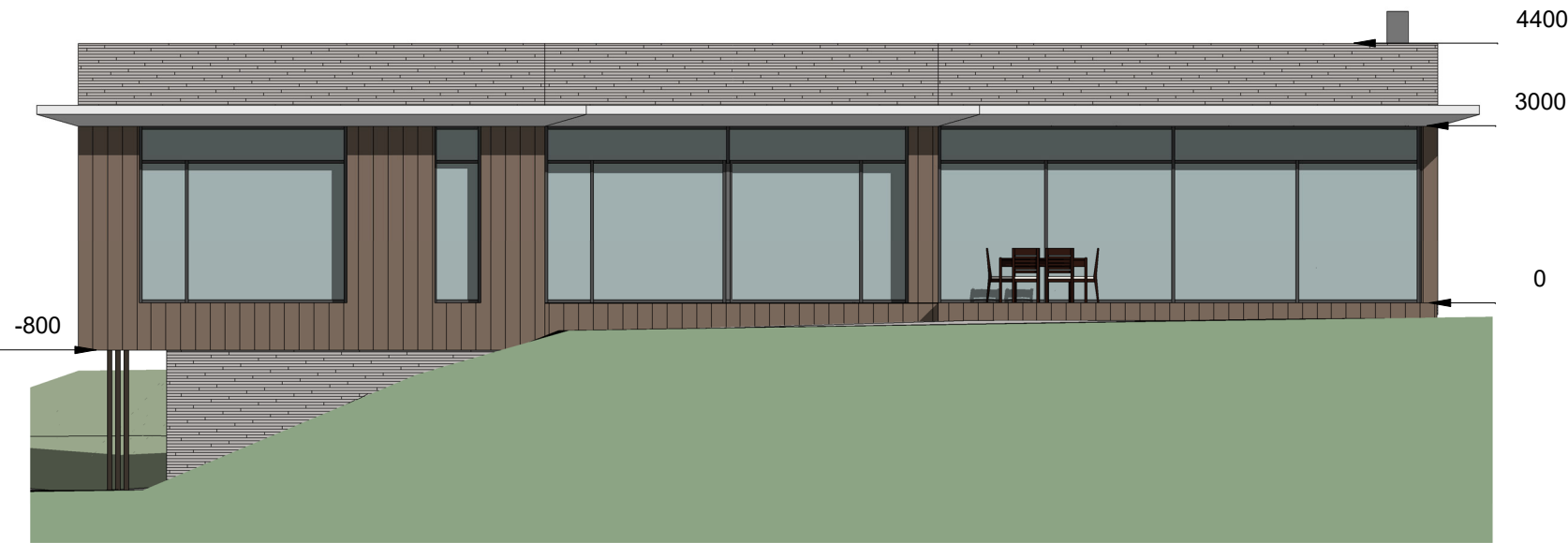
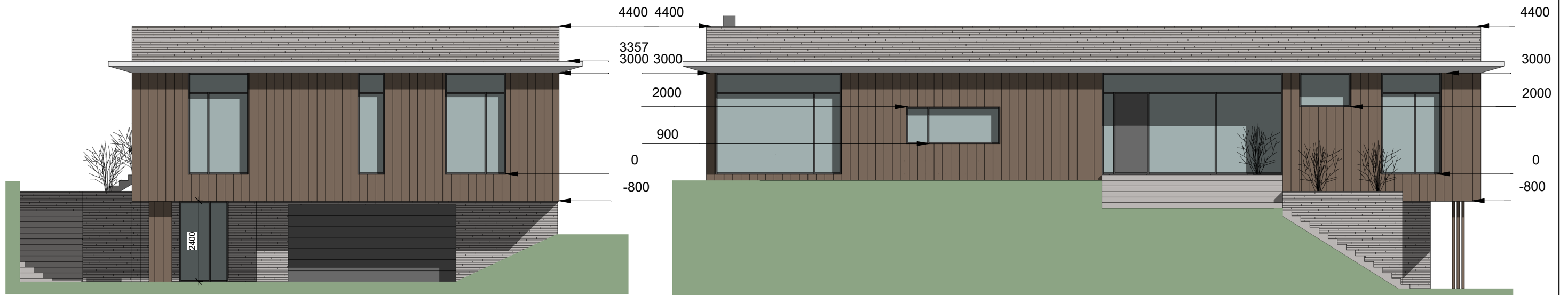


Rūšio eksplikacija



Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Garžas	122.17 m ²
R-5	Holas	9.92 m ²
		132.09 m ²

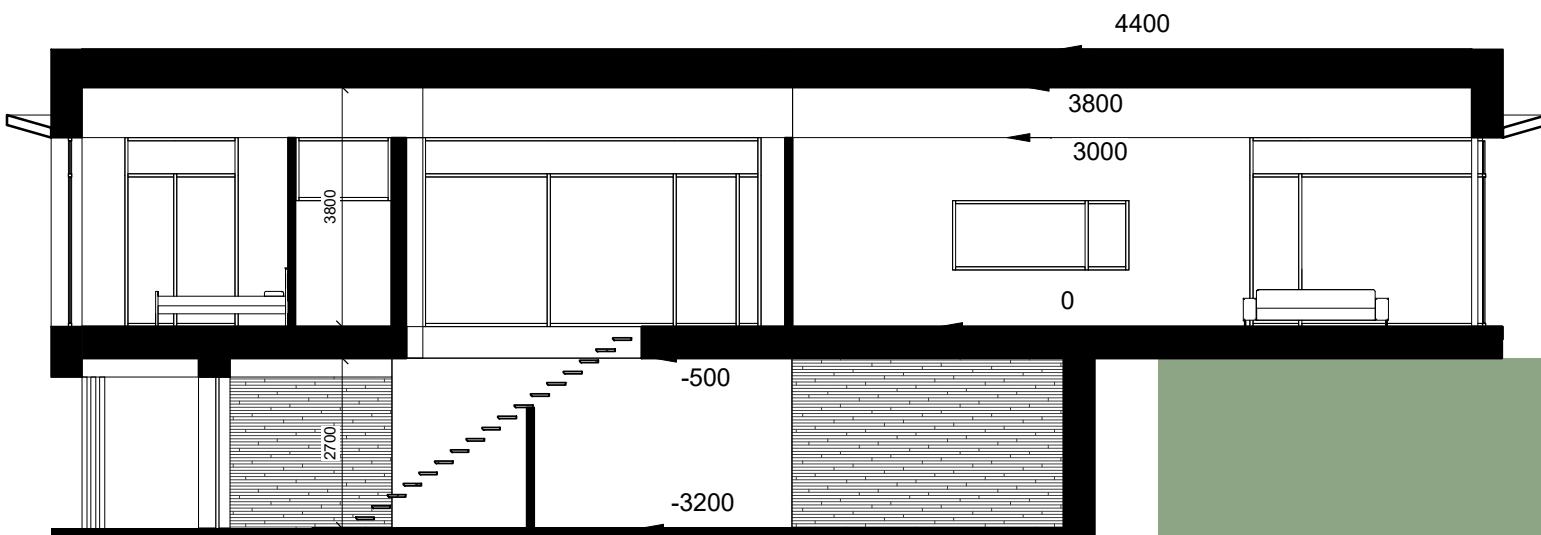
VISO: 333.32 kv.m.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "			KOMPLEKSAS
	tel.: 8 618 11933			Vieno buto gyvenamojo namo Juozo Gabrio g. 13, Vilniuje, statybos projektas
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2022	OBJEKTAS
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022	Gyvenamasis namas
				BRĖŽINYS
				Pirmo aukšto planas, rūšio planas M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: K. K.			LAPAS
PP				2021-06-16-NS-PP
				LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Medinės dailylentės
-  Klinkerio plytelės



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "			KOMPLEKSAS
	tel.: 8 618 11933			Vieno buto gyvenamojo namo Juozo Gabrio g. 13, Vilniuje, statybos projektas
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2022	OBJEKTAS
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022	Gyvenamasis namas
				BRĖŽINYS
				Pjūvias A-A, fasadai M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: K. K.			LAPAS
PP				2021-06-16-NS-PP
				LAPŲ
				1
				1



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "			KOMPLEKSAS
	tel.: 8 618 11933			Vieno buto gyvenamojo namo Juozo Gabrio g. 13, Vilniuje, statybos projektas
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2022	OBJEKTAS
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022	Gyvenamasis namas
				BRĖŽINYS
				Vizualizacijos M 1:100
STADIJA				LAPAS
PP	UŽSAKOVAS: K. K.			LAPŲ
			2021-06-16-NS-PP	1 1