




Statytojas (užsakovas)	UAB „INTERLAN“
Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR. 2199-4009-3017), ESANČIO TAIKOS PR. 22, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	AT-20A-1787-PP-SP/SA
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2022 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAVIAVIČIUS	
	PROJEKTO VADOVAS	VALDAS ŠABLEVIČIUS Atestato Nr. 39024	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS Atestato Nr. A1939	

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstai				
AT-21A-1787-XX-PP-SP/SA.BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis;	
AT-21A-1787-XX-PP-SP/SA.AR	9	0	Aiškinamasis raštas;	
Brėžiniai				
AT-20A-1787-XX-TP-SP/SA.B-01	1	0	Sklypo planas;	M 1:500
AT-20A-1787-XX-TP-SP/SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas;	M 1:200
AT-20A-1787-XX-TP-SP/SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas;	M 1:200
AT-20A-1787-XX-TP-SP/SA.B-04	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 ir 3-3;	M 1:200
AT-20A-1787-XX-TP-SP/SA.B-05	1	0	Fasadai;	M 1:200
AT-20A-1787-XX-TP-SP/SA.B-06	1	0	Vizualizacija-1	
AT-20A-1787-XX-TP-SP/SA.B-07	1	0	Vizualizacijos-2	
AT-20A-1787-XX-TP-SP/SA.B-08	1	0	Vizualizacijos-3	
Priedai				
Nr. 1	3	-	VTPSI išaiškinimas dėl statybų rūšies	

0	2022-02-22	Projektinių pasiūlymų pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (Un.Nr. 2199-4009-3017), esančio Taikos pr. 22, Klaipėda, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į prekybos	
39024	PV	Valdas Šablevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	Projektiniai pasiūlymai	0
	ARCH	Linas Kazakevičius	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Interlan“		DOKUMENTO ŽYMUO AT-21A-1787-XX-TP-SP/SA.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Aiškinamasis raštas

Turinys

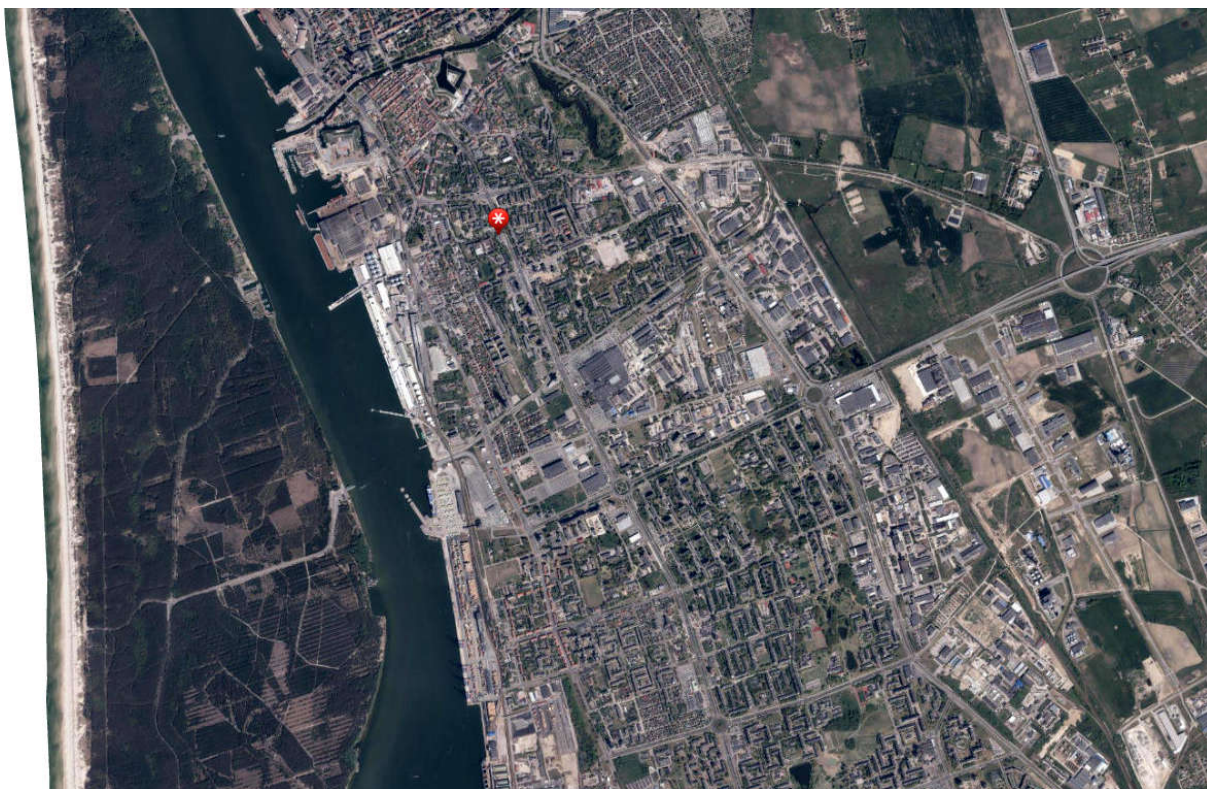
1. BENDRIEJI DUOMENYS.....		2
1.1. Situacijos schema.....		2
1.2. Sklypas, esama situacija, aplinkinis užstatymas		3
1.3. Esami inžineriniai tinklai (sklypo ribose):		4
1.4. Esamas reljefas.....		4
1.5. Paveldosauginė dalis		4
1.6. Teritorijų planavimo dokumentai.....		5
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....		6
2.1. Pastato rekonstravimas.....		6
2.2. Sklypo plano dalies projektiniai pasiūlymai		6
2.3. Bendrieji sklypo ir pastato rodikliai		6
2.4. Eismo organizavimas		7
2.5. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas.....		7
2.6. Apželdinimas		7
2.7. Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms		8
2.8. Statinio architektūrinės dalies projektiniai pasiūlymai		8
2.9. Trečiųjų asmenų interesų apsauga		8
2.10. Triukšmio poveikis aplinkos kokybei		9

0	2022-02-22	Projektinių pasiūlymų pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (Un.Nr. 2199-4009-3017), esančio Taikos pr. 22, Klaipėda, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į prekybos	
39024	PV	Valdas Šablevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	Projektiniai pasiūlymai	
	ARCH	Linas Kazakevičius	Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Interlan“		DOKUMENTO ŽYMUO AT-21A-1787-XX-PP-SP/SA.AR	LAPAS 1
			LAPŲ 9	LAIDA 0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- PROJEKTO PAVADINIMAS – Administracinės paskirties pastato (Un.Nr. 2199-4009-3017), esančio Taikos pr. 22, Klaipėda, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į prekybos
- STATYTOJAS - UAB „Interlan“;
- UŽSAKOVAS - UAB „Interlan“;
- STATINIŲ GRUPĖS – Negyvenamieji pastatai;
- STATYBOS RŪŠIS – Rekonstravimas;
- STATINIO KATEGORIJA – Ypatingas statinys;
- STATYBOS VIETA – Taikos pr. 22, Klaipėda;
- PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2021 m.;
- PROJEKTO ETAPAS – Projektiniai pasiūlymai;
- STATINIO PROJEKTO ETAPAS IR SUDĖTIS: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.1. Situacijos schema



Pav. 1. Objekto padėtis Klaipėdos miesto kontekste. Sklypas miesto centre, Taikos pr. 22.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1787-XX-PP-SP/SA.AR	2	9	0



Pav. 2. Objekto padėtis Taikos prospekto kontekste

1.2. Sklypas, esama situacija, aplinkinis užstatymas

Sklypas

Sklypas yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje, kiek piečiau nuo senamiesčio dalies, prie Taikos prospekto ir Bijūnų gatvės sankryžos. Sklypo adresas Taikos pr. 22. Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją iš Taikos prospekto (vidinės gatvės).

Sklypo plotas - 3567.03 m². Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0005:184. Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti. Sklype auga 18 medžių, greta esama pastato. Visi sklypo dalyje esantys medžiai kertami, išskyrus 2 liepas, kurios yra persodinamos į kitą vietą sklype. Kertami papildomi 3 medžiai už sklypo ribos, iš viso 19 medžių, žiūrėti brėžinyje. Sklypas į valstybiniu požiūriu saugomas teritorijas nepatenka.

Aplinkinis užstatymas

Greta sklypo įsikūrę mokslo paskirties pastatai (KVK Technologijų fakultetas vakarinėje pusėje ir KU Jūros technologijų ir gamtos mokslų fakultetas šiaurės vakarų dalyje). Šiaurinėje ir rytinėje pusėje – gyvenamieji daugiabučiai pastatai. Pietinėje pusėje šiuo metu esantis sklypas neužstatytas, yra parengti projektiniai pasiūlymai naujam sklypo užstatymui.

Nagrinėjamame sklype stovi esamas 3 aukštų nenaudojamas administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 2199-4009-3017). Pastatas rekonstruojamas, keičiant paskirtį į prekybos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1787-XX-PP-SP/SA.AR	3	9	0



Pav. 3. Esamo pastato sklype ir aplinkinio užstatymo modelis (www.klaipeda3d.lt)



Pav. 4. Esamo pastato sklype fotofiksacija

1.3. Esami inžineriniai tinklai (sklypo ribose):

Sklype nutiesti esamam pastatui funkcionuoti reikalingi inžineriniai tinklai – elektros, nuotekų, vandentiekio ir elektroninių ryšių tinklai, taip pat teritorijos apšvietimo tinklai. Visi šie tinklai demontuojami. Taip pat, sklypą kerta kiti miesto tinklai, o palei sklypo rytinę ribą nutiesti magistraliniai miesto tinklai, dalis jų projekte bus iškeliami. *Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.*

1.4. Esamas reljefas

Esamas reljefas daugiau mažiau lygus. Absoliutinė altitudės svyruoja nuo +7,20 iki 7,60.

1.5. Paveldosauginė dalis

Sklypas patenka į kultūros paveldo apsaugos zoną. Tačiau su gamtos ar kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamam sklype nėra, todėl sprendiniais nėra nagrinėjamas.

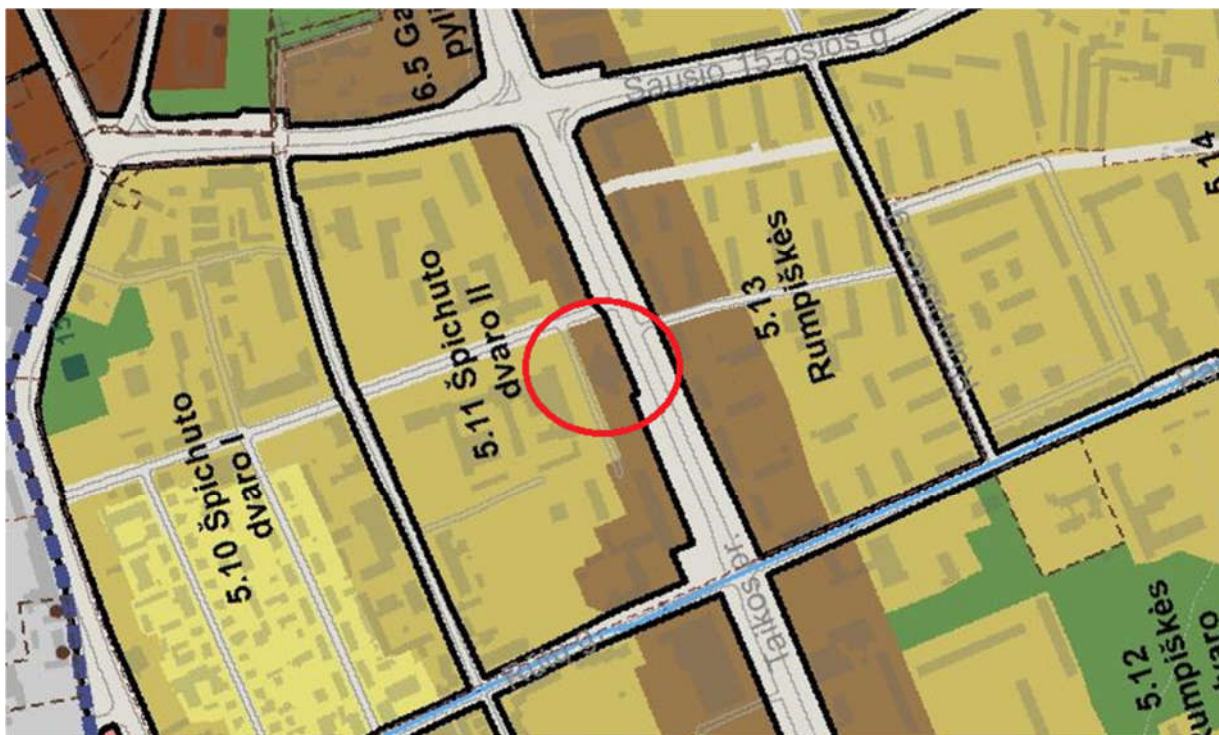
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1787-XX-PP-SP/SA.AR	4	9	0

1.6. Teritorijų planavimo dokumentai

Planuojama teritorija patenka į „miesto dalies (rajono) centro zoną“.

Pagal reglamentų lentelę planuojamo pastato aukštis 12,0 – 25,0 m. Sklypo didžiausias leistinas intensyvumas – 2,3. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 2000 m².

Bendras priklausomųjų želdinių plotas sklype - ne mažiau kaip 10 %.



Pav. 4. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %		
1	2						3	4	5
5.11	Špichuto Dvaro II		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	10	-

Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
10	11	12	13	14	15	16	17	18
25	12	2,3	2000	Pož.	Modernizavimas	1	3,7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje; - Įvertinti numatytos automobilių stovėjimo vietos Nr.21 galimybę

Pav. 5. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, reglamentų lentelės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1787-XX-PP-SP/SA.AR	5	9	0

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Pastato rekonstravimas

Pagal Valstybės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išaiškinimą (išaiškinimas pridedamas prie kitų dokumentų), kadangi nagrinėjame sklype šiuo metu yra esamas pastatas ir statinio dalies griovimo darbai nelaikomi statinio griovimu, po ko būtų numatoma naujo statinio statyba, bei remiant projektuojamą pastatą ant nugriauto namo pamatų, tai laikytina rekonstravimo statybos rūšimi.

2.2. Sklypo plano dalies projektiniai pasiūlymai

Pastatas orientuojamas centrinėje sklypo dalyje, kiek labiau į pietus, atsitraukiant nuo kaimyninio sklypo ribos pagal reglamentuose nurodytą atstumą.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir reprezentacinis fasadas numatomas šiaurinėje pusėje - prie Taikos prospekto ir Bijūnų gatvės sankryžos.

Sklype projektuojama uždara rampa, vakarinėje sklypo dalyje, krovininiam transportui privažiuoti prie iškrovimo zonos. Taip pat, numatoma stoginė šiukšlių konteineriams, mažosios architektūros, apsauginiai elementai, reklaminiai stendai, ženklavimas ir kt.

Detaliau žiūrėti brėžiniuose. Sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu.

2.3. Bendrieji sklypo ir pastato rodikliai

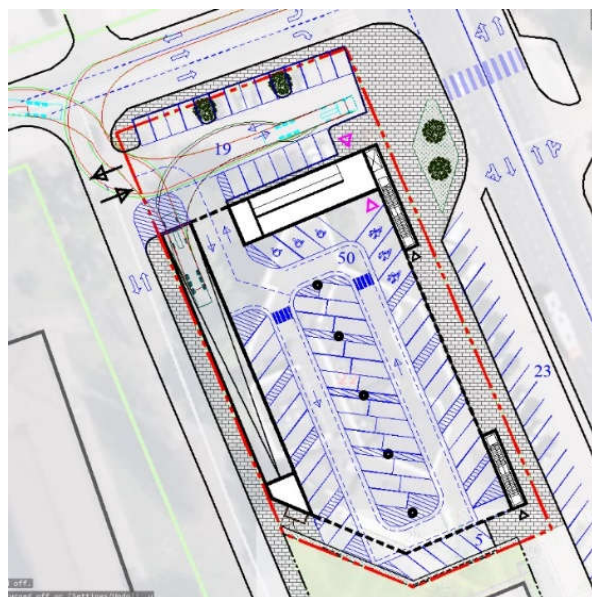
Sklypas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	3567,03	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	56	Leistina 230%
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	66	
4. Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	> 350 / 10	Norma >10%
5. Automobilių stovėjimo aikštelė	Vnt.	73	Sklypo ribose
Pastatas (objektas)			
6. Bendras plotas	m ²	2000	
7. Pastato tūris	m ³	15 200	
8. Aukštų skaičius / pastato aukštis	vnt. / m	2 / 12,0	Norma h-ne mažiau 12,0 m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1787-XX-PP-SP/SA.AR	6	9	0

2.4. Eismo organizavimas

Į planuojamą teritoriją numatomas patekimas – iš Taikos prospekto vidinės gatvės, ties šiaurine sklypo riba (t.y. esamo patekimo į sklypo vieta nekeičiama).

Sklypo šiaurinėje dalyje numatoma atvira stovėjimo aikštelė, pro kurią numatytas patekimas į automobilių stovėjimo aikštelę po pastatu. Automobilių stovėjimo aikštelėje po pastatu numatomas vienpusis judėjimas. Krovinio transporto judėjimas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje, tuo pačiu įvažiavimu į sklypą. Prekės pristatomos privažiuojant prie sandėlio patalpų antrame aukšte per rampą. *Pav. 6. Preliminari eismo organizavimo schema sklype. Tikslinti brėžiniuose. →*



2.5. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Automobiliai

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ sk. XIII. p.107. (30 lentelė).

Pastatas yra prekybos paskirties, todėl skaičiuojama 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto. Pastato pagrindinis plotas yra ~ 1100 m², Parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas: 1100 / 20 = bent **55 vietos**.

Iš viso projektuojamos **73** automobilių stovėjimo vietos sklypo teritorijoje (lankytojams ir darbuotojams). Iš kurių 3 vietos (t.y. 4% visų vietų) pritaikytos žmonių su negalia reikmėms ir 3 vietos su ženkliniu „šeimos vieta“.

Dviračiai

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. XV. penkto skirsnio p.178. (43 lentelė). Pagrindinis pastato plotas yra ~ 2000 m². Pagal STR 2.06.04:2014 prekybos paskirties pastatuose 200 m² pagrindinio ploto turi būti suprojektuota 1 dviračių stovėjimo vieta. 2000/200 = 10 vietų. Sklype numatyta **10** dviračių stovėjimo vietų. Vietų skaičius tikslinamas TP metu.

2.6. Apželdinimas

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1-694” reikalavimais statybos sklype projektuojamų želdynų plotas >10%.

Projekte numatomas apželdintas pastato stogas. Taip pat, apželdinama vakarinė pastato (rampos) sienos dalis – vijokliais arba analogiškais želdiniais. Sklypo dalyje čia numatoma 3,0 m pločio "žalias" vejos ruožas, sodinami krūmai, apželdinama siena. Praėjimui numatomas 1,50 m pločio šaligatvis.

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomi persodinti esamus 2 medelius automobilių stovėjimo vietose, ne mažiau kas 5 vietas po vieną medelį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1787-XX-PP-SP/SA.AR	7	9	0

Apželdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

2.7. Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Teritorijoje planuojama taip, kad ŽN galėtų joje laisvai ir saugiai judėti. Projektuojamų pėsčiųjų takų išilginis nuolydis - ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pagrindinėse pėsčiųjų judėjimo zonose numatomi ŽN įspėjamieji ir vedamieji paviršiai.

ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos prie pat pagrindinio įėjimo.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklais ir vertikaliais kelių ženklais.

2.8. Statinio architektūrinės dalies projektiniai pasiūlymai

Esamas pastatas sklypo ribose - rekonstruojamas. Numatoma nauja pastato paskirtis - prekybos paskirtis.

Tūris. Pastatas planuojamas 2 aukštų stačiakampio formos su nusklembta kraštine pietinėje pusėje, atkartojant sklypo ribą, ir iš už fasado išneštomis laiptinėmis. Pastato aukštis 12,0 m., rampos dalis žemesnė. Šiaurinėje dalyje, pagrindinis įėjimas į pastatą išreiškiamas stiklinėmis lauko vitrinomis.

Architektūrinė išraiška. Pastato vizuali išraiška orientuota į tipologinės grupės (prekybos paskirties) pastatams būdingą architektūrą.

Cokolis – dažytas g/b, tamsiai pilkos spalvos, pagal RAL 7024. Apatinė pastato dalis (pirmas aukštas) - fasadinis tinkas / klinkerio plytelės raudonos spalvos, pagal RAL 8004. Viršutinė pastato dalis – "Benchmark" daugiasluksnė plokštė, spalva – tamsiai pilka RAL 7024. Stogas apželdintas šilokais / samanomis.

Visos lauko durys, vartai, vitrinų rėmų ir kiti elementai – tamsiai pilkos spalvos, pagal RAL 7024. aliuminio profilių stiklo sistemos.

Planiniai sprendiniai. Pagrindinė prekybos salė su sandėliavimo paskirties patalpomis numatomi antrame aukšte. Pirmame aukšte projektuojamas įėjimo holas, laiptinės ir pagalbinės/techninės patalpos. Didžiąją dalimi pirmame aukšte įrengiamas automobilio stovėjimo aikštelė.

Pagrindinis įėjimas numatomas šiaurinėje dalyje, nuo Taikos pr. ir Bijūnų g. sankryžos. Įėjus į pastatą iš holo patalpos numatomas travelatorius patekimui į prekybos salę antrame aukšte. Taip pat projektuojamas liftas žmonių su negalia poreikiams. Taip pat pirmame aukšte numatoma vieta prekybos vežimėliams laikyti. Antrame aukšte numatytos prekybos salė, buitinės patalpos, sandėliavimo ir kitos patalpos. Numatomos dvi evakuacinės laiptinės iš antro aukšto pastato rytinėje pusėje, greta Taikos prospekto.

2.9. Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos.

Dėl inžinerinių tinklų ir statinio statybos atstumų neišlaikymo iki sklypo ribų techninio projekto metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų sutikimai.

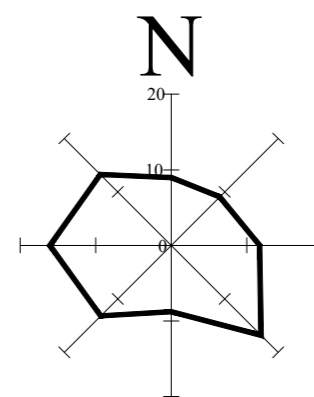
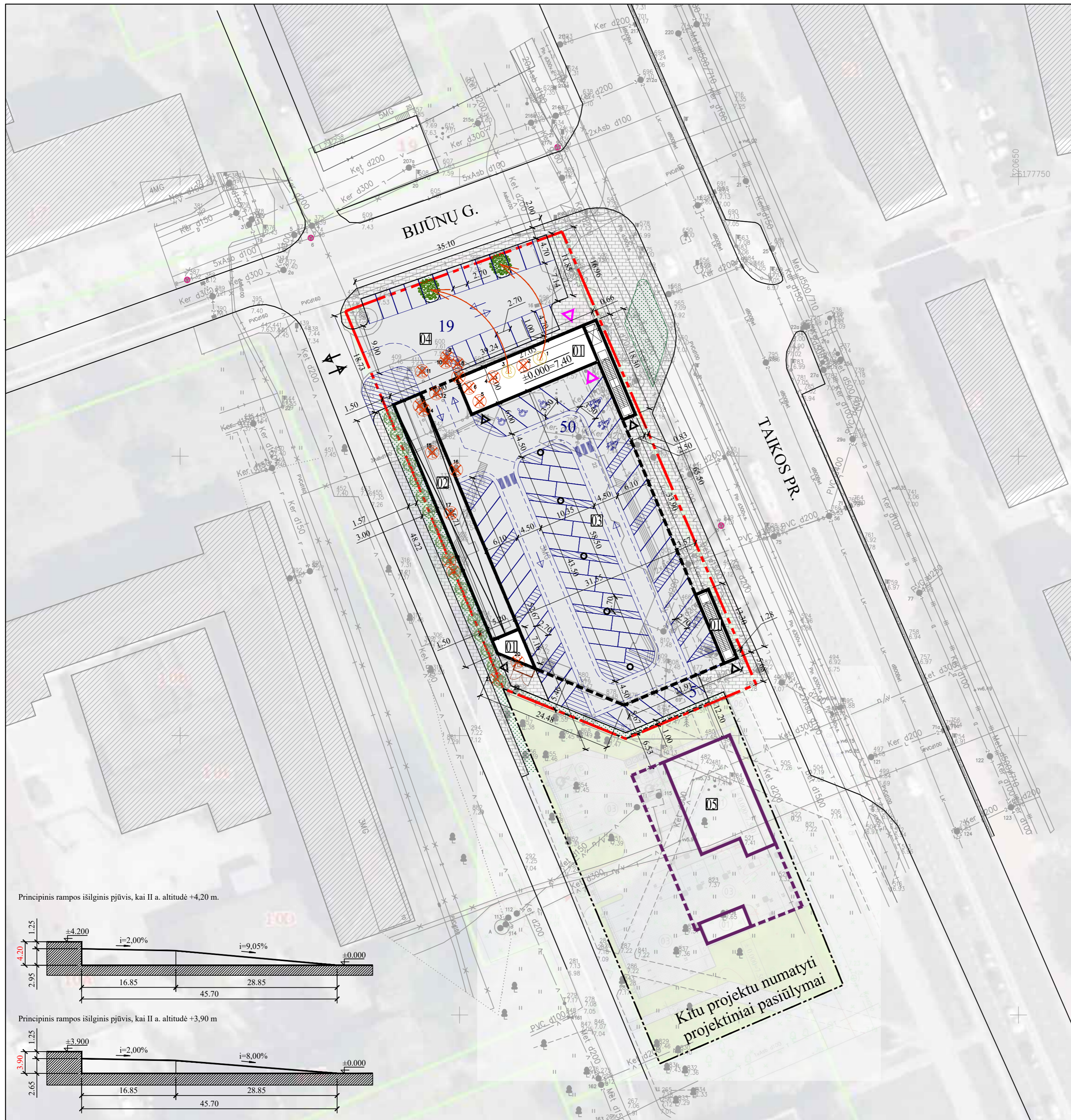
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1787-XX-PP-SP/SA.AR	8	9	0

2.10. Triukšmio poveikis aplinkos kokybei

Projektiniais sprendiniais triukšmo lygis sklype ribojamas vakarinėje teritorijos dalyje, lygiagrečiai sklypo ribai, numatant akustinę sienutę visu projektuojamos prekių iškrovimo rampos ilgiu.

Techninio projekto rengimo metu bus atlikti matavimai planuojamos veiklos poveikio aplinkai triukšmo aspektu ir pagal vertinimą tikslinamos priemonės triukšmo ribojimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1787-XX-PP-SP/SA.AR	9	9	0



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS - KONCEPCIJA M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamo sklypo riba
- ▨ Esami pastatai
- ▨ Projektuojamas pastatas
- ▨ Kiti projektu numatomi sprendiniai
- ↔ Įvažiavimas į sklypą
- ▲ Pagrindinio įėjimo vieta
- ▲ Pagalbinio/salutinio įėjimo vieta
- ↔ Eismo organizavimo kryptis
- ↔ Automobilų stovėjimo vietos
- ↔ Pėsčiųjų perėjės
- Persodinami esami medžiai
- Projektuojami želdiniai - krūmai
- Veja
- ▨ Betono trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
- ▨ Kieta danga (autotransportui)
- ⊗ Kertami medžiai

PASTABOS:

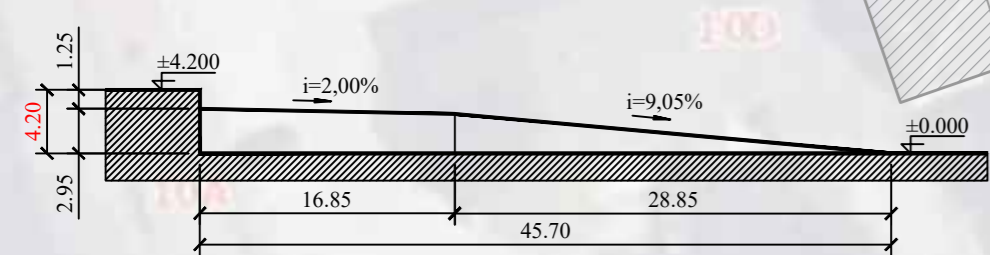
- Visi matmenys, altitudės ir patalpų plotai - preliminariūs. Tikslinti techninio projekto metu;
- Automobilių stovėjimo aikštelės išplanavimas TP metu gali nežymiai skirtis, dėl pastato konstrukcijų;
- Numatomas stogo apželdinimas. Stogo plotas ~2000 m². Priklausomai nuo stogo apželdinto ploto dalies, bendras sklypo priklausomųjų želdinių plotas numatomas 10-55%.
- Rampos (ilgosios dalies) nuolydis:
 - 8,00 %, kai II aukšto (pagrindinės salės) alt. 3,90m;
 - 9,05 %, kai II aukšto (pagrindinės salės) alt. 4,20m;
- Pagal atskirą susisiekimo projektą su Klaipėdos miesto administracijos Eismo saugumo komisija derinami šviesoforu reguliuojamos sankryžos sprendiniai.
- Pagal 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 nutarimą "Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams" saugotini medžiai yra: 20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, poegės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, rietutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.
- Dėl naikinamųjų želdinių kompensavimo vadovautis 2008-06-26 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtinta "želdinių atkuriamosios vertės įkainiai".
- Prieš pradėdam želdinių kirtimo ir naikinimo darbus turi būti gaunamas leidimas medžių kirtimui ir želdinių naikinimui pagal 2008-01-31 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintą "Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas".
 - * kertamasis medis yra už sklypo ribos. Visi kiti kertami medžiai - sklypo ribose.

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statiny
01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojama rampa prekių pristatymui (pastato dalis su stogu)
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė po pastatu
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
05	Kiti projektu numatomi sprendiniai

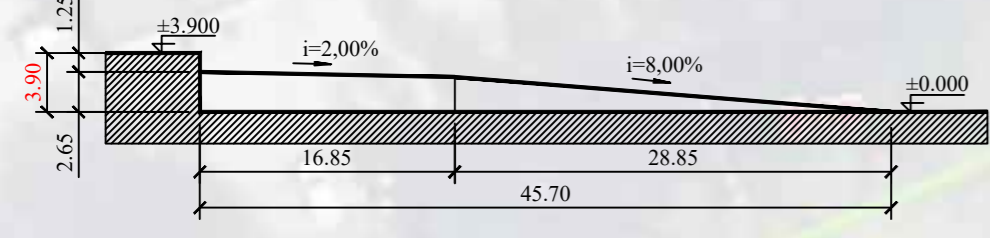
MEDŽIŲ TAKSACIJA						
Nr.	Rušis	Kiekis	Diametras (mm)	Saugotinas / nesaugotinas	Kertamas / išsaugomas	Persodinamas
1	Liepa	1	200	Saugotinas	Kertamas	Persodinamas
2	Liepa	1	180	Nesaugotinas	Kertamas	
3	Liepa	1	190	Nesaugotinas	Kertamas	Persodinamas
4	Liepa	1	170	Nesaugotinas	Kertamas	
5	Liepa	1	320	Saugotinas	Kertamas	
6	Liepa	1	300	Saugotinas	Kertamas	
7	Liepa	1	300	Saugotinas	Kertamas	
8	Šermukšnis	1	140	Nesaugotinas	Kertamas	
9	Šermukšnis	1	150	Nesaugotinas	Kertamas	
10	Šermukšnis	1	140	Nesaugotinas	Kertamas	
11	Šermukšnis	1	200	Saugotinas	Kertamas	
12	Liepa	1	320	Saugotinas	Kertamas	
13	Šermukšnis	1	150	Nesaugotinas	Kertamas	
14	Šermukšnis	1	150	Nesaugotinas	Kertamas	
15	Liepa	1	260	Saugotinas	Kertamas	
16	Liepa	1	380	Saugotinas	Kertamas	
17	Liepa	1	370	Saugotinas	Kertamas	
18	Liepa	1	330	Saugotinas	Kertamas*	
19	Liepa	1	380	Saugotinas	Kertamas*	
20	Liepa	1	370	Saugotinas	Kertamas	
21	Liepa	1	250	Saugotinas	Kertamas*	

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	3567.03
2. Pastato bendras plotas	m ²	~ 2000
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	56
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	66
5. Žaliųjų plotų	m ² / %	> 350 / 10
6. Pastato aukštis	m	12,00
7. Automobilų stovėjimo vietos sklypo ribose	Vnt.	73

Principinis rampos išilginis pjūvis, kai II a. altitudė +4,20 m.



Principinis rampos išilginis pjūvis, kai II a. altitudė +3,90 m.



Kitu projektu numatyti projektiniai pasiūlymai

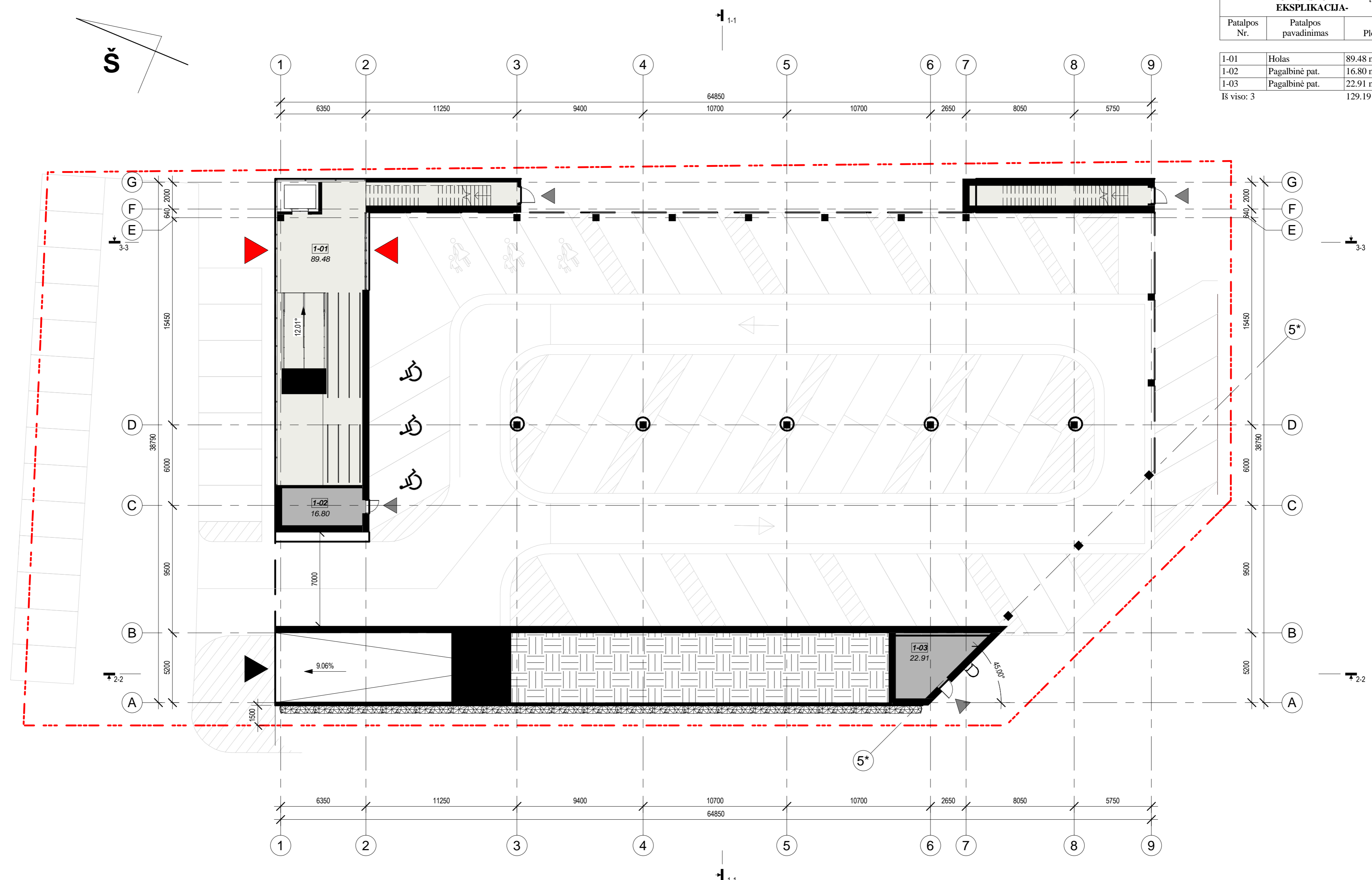
0	2022-02	Projektinių pasiūlymų pritarimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
39024	PV	V. Šablevičius
A1939	PDV	G. Sabaliauskas
	ARCH	L. Kazakevičius
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Interlan"	AT-21A-1787-00-PP-SA.B-01
		M1:500
		LAI DA LAPAS LAPŪ
		0 1 1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Administracinės paskirties pastato (Un.Nr. 2199-4009-3017), esančio Taikos pr. 22, Klaipėda, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į prekybos

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
00-Sklypo plano dalis
Sklypo planas

-PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA-

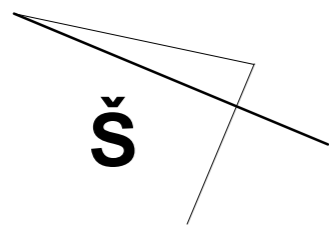
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-01	Holas	89.48 m ²
1-02	Pagalbinė pat.	16.80 m ²
1-03	Pagalbinė pat.	22.91 m ²
Iš viso: 3		129.19 m ²



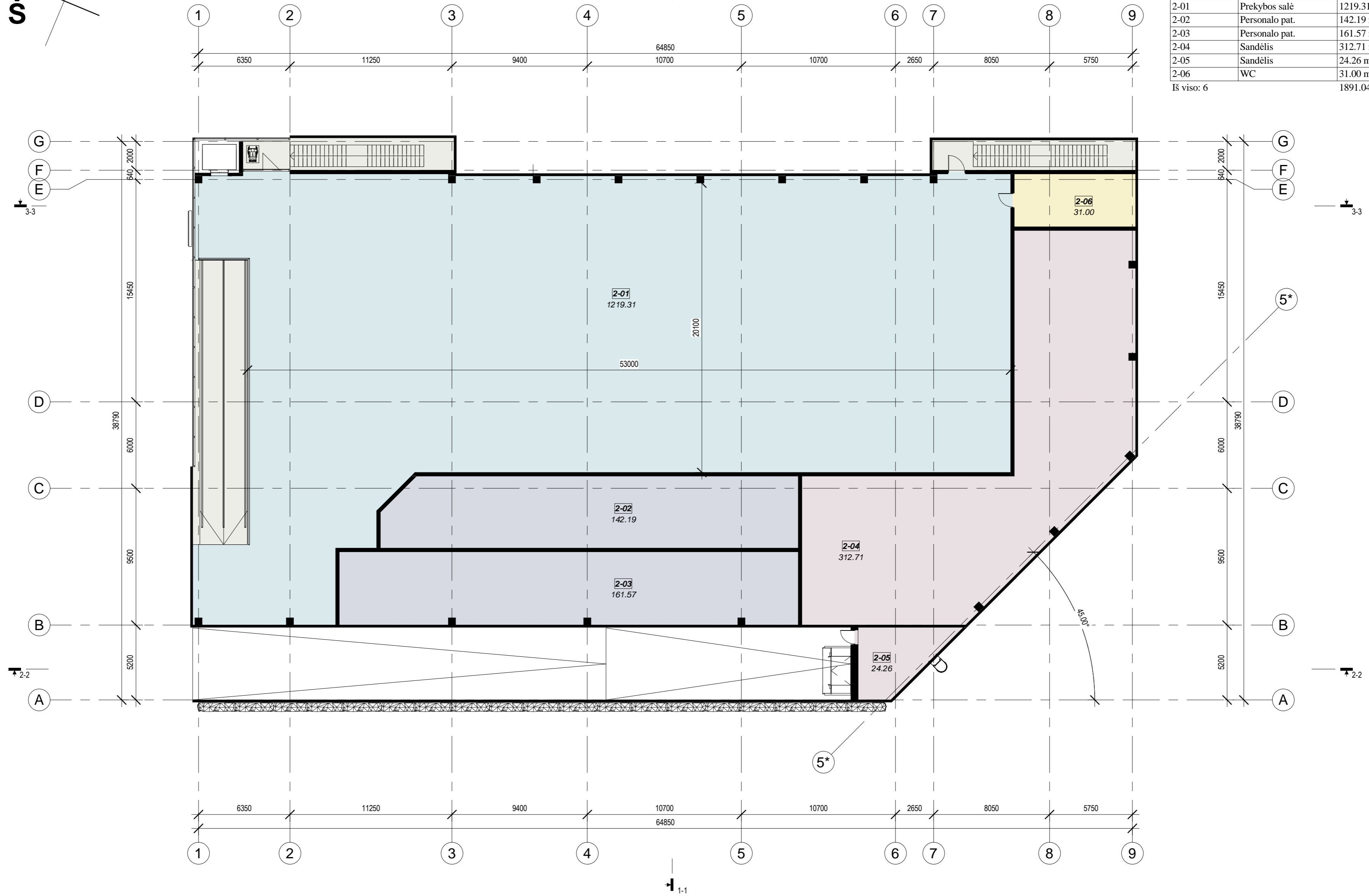
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Laiptinės/bendros erdvės
 Pagalbinės pat.

0	2022-02	Projektinių pasiūlymų pritarimui	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (Un.Nr. 2199-4009-3017), esančio Taikos pr. 22, Klaipėda, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į prekybos	
ATESTA TO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272.83.34		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
39024	PV	V. Šablevičius	Pirmo aukšto planas 1 : 200	0
A1939	PDV	G. Sabaliauskas		
	ARCH	L. Kazakevičius	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS IR ARBA STATYTOJAS UAB "Interlan"		AT-21A-1787-01-PP-SP/SA-B.02	1 1



-ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA-		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-01	Prekybos salė	1219.31 m ²
2-02	Personalo pat.	142.19 m ²
2-03	Personalo pat.	161.57 m ²
2-04	Sandėlis	312.71 m ²
2-05	Sandėlis	24.26 m ²
2-06	WC	31.00 m ²
Iš viso: 6		1891.04 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

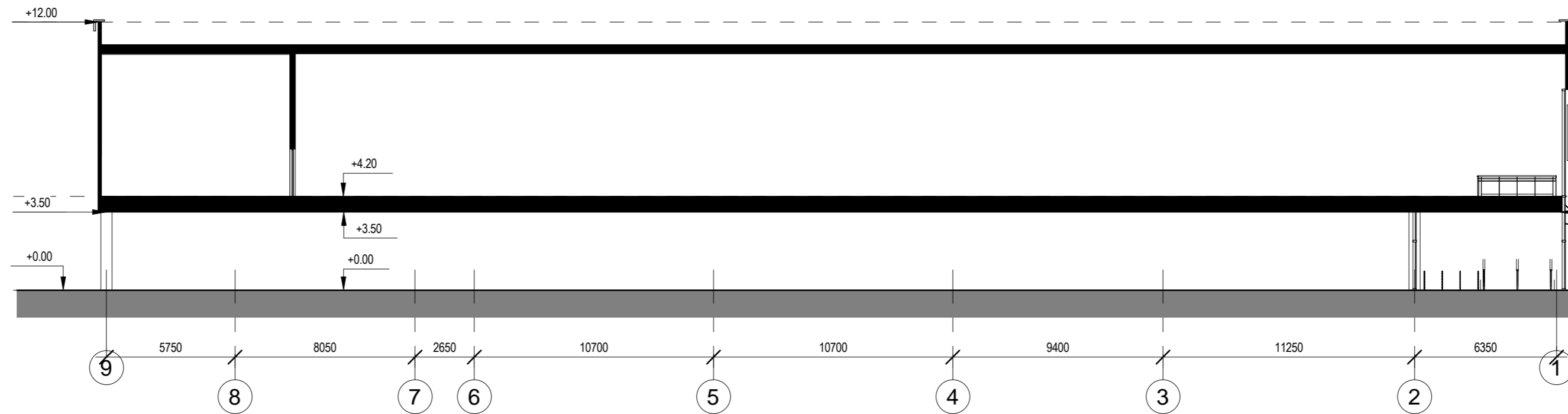
- Laiptinės/bendros erdvės
- Personalo pat.
- Prekybos salė
- Sandėlis
- WC

0	2022-02	Projektinių pasiūlymų pritarimui	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTA TO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272.83.34		Administracinės paskirties pastato (Un.Nr. 2199-4009-3017), esančio Taikos pr. 22, Klaipėda, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į prekybos	
39024	PV	V. Šablevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1939	PDV	G. Sabaliauskas	Antro aukšto planas	0
	ARCH	L. Kazakevičius	1 : 200	
LT	UŽSAKOVAS IR ARBA STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Interlan"		AT-21A-1787-01-PP-SP/SA-B.03	1 1

3. Stogo planas
12000

2. Antras aukštas
4200

1. Pirmas aukštas
0



3. Stogo planas
12000

2. Antras aukštas
4200

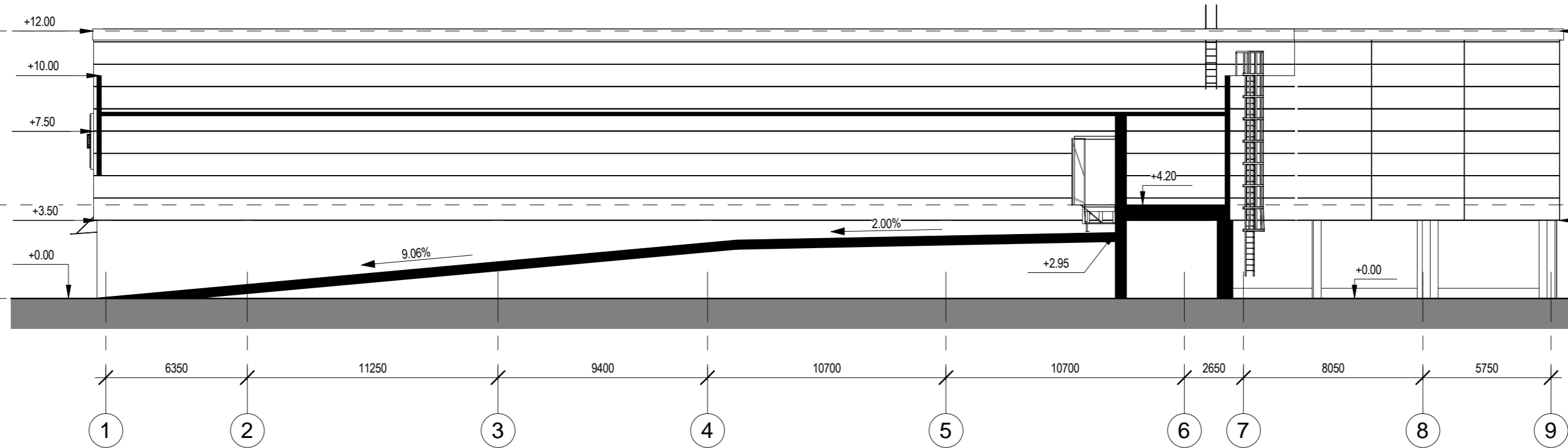
1. Pirmas aukštas
0

3-3
1 : 200

3. Stogo planas
12000

2. Antras aukštas
4200

1. Pirmas aukštas
0



3. Stogo planas
12000

2. Antras aukštas
4200

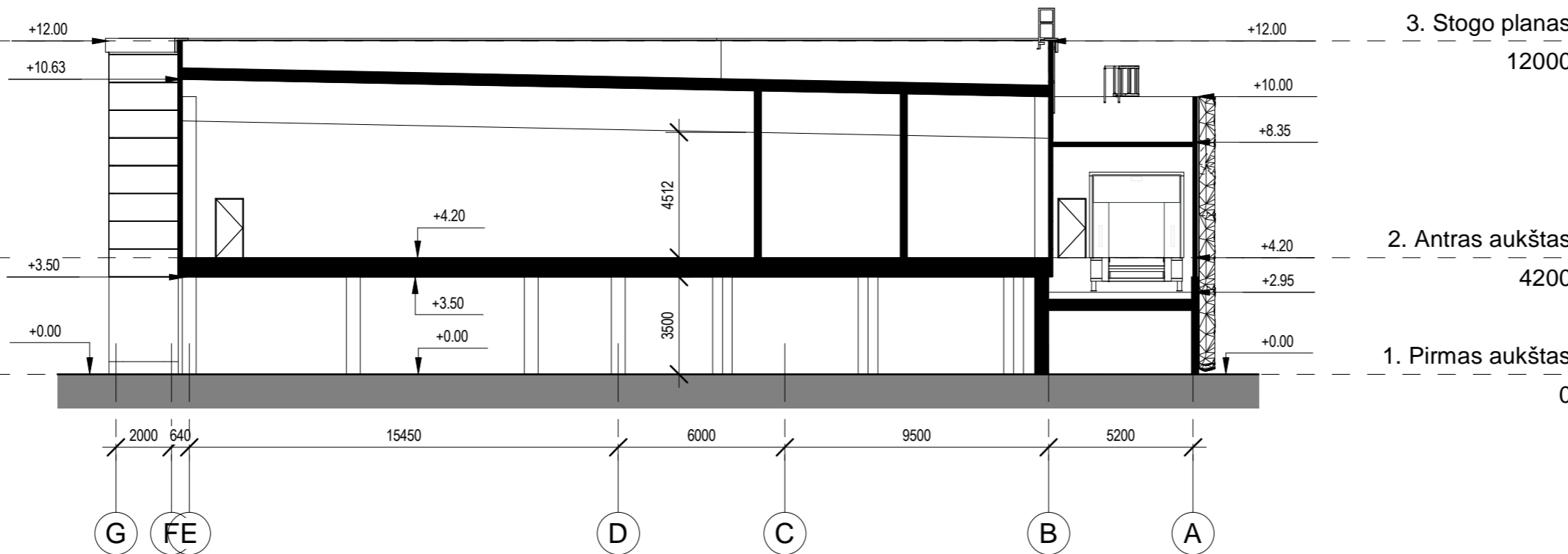
1. Pirmas aukštas
0

2-2
1 : 200

3. Stogo planas
12000

2. Antras aukštas
4200

1. Pirmas aukštas
0



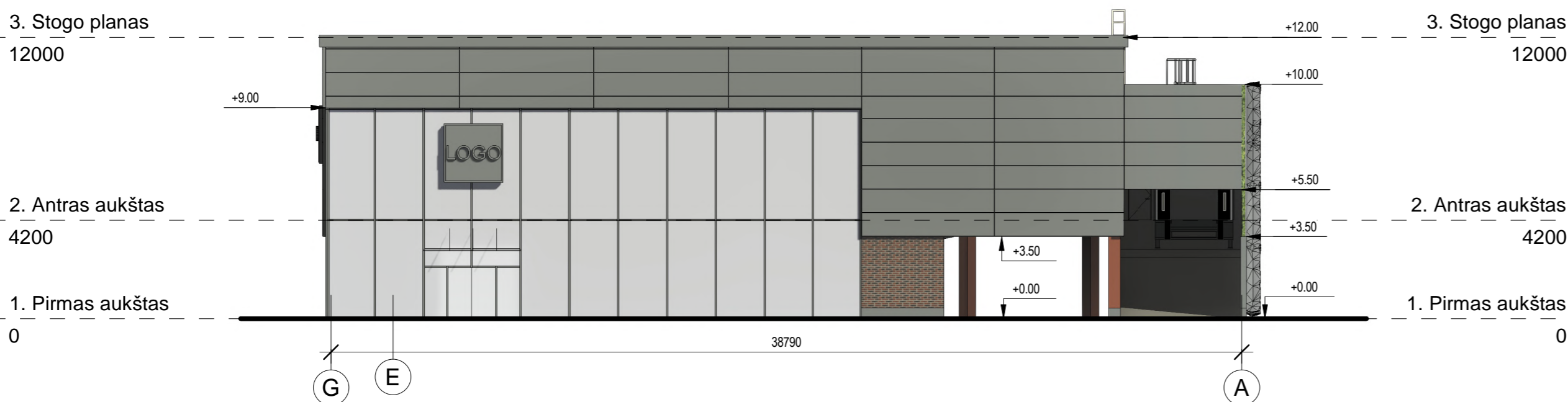
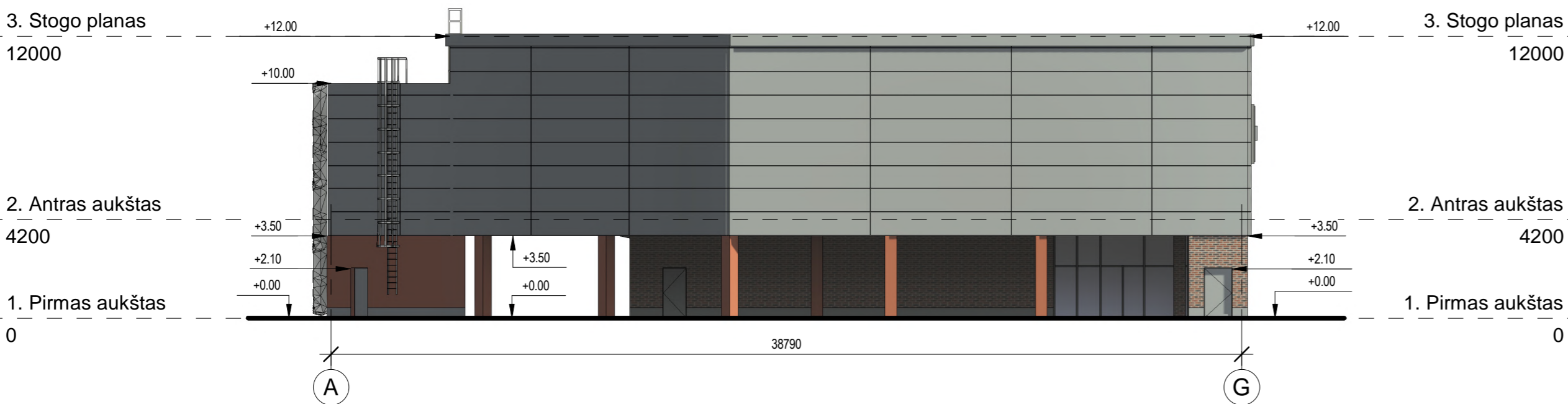
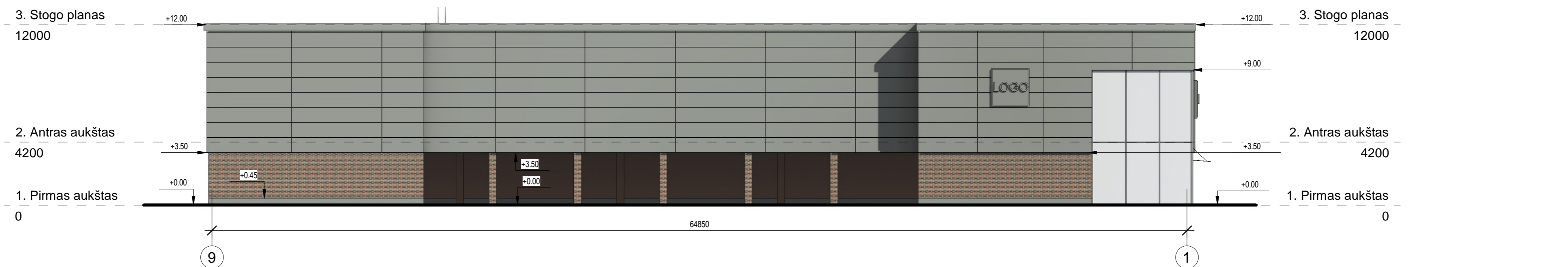
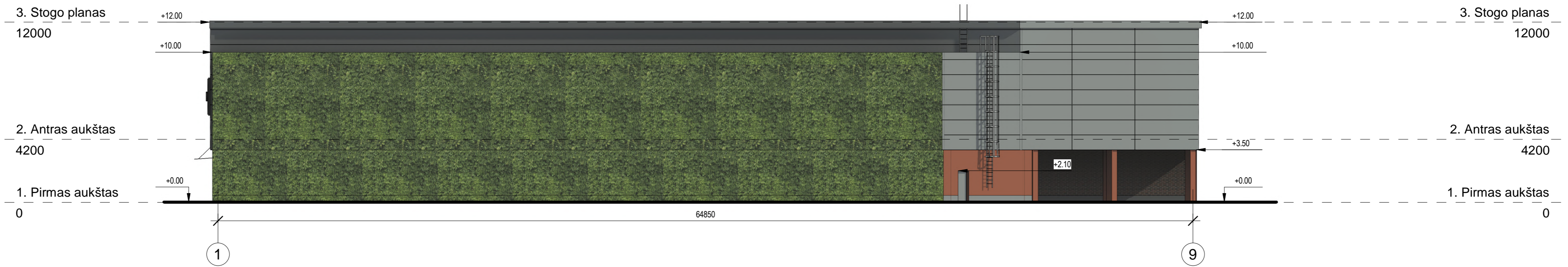
3. Stogo planas
12000

2. Antras aukštas
4200

1. Pirmas aukštas
0

1-1
1 : 200

0	2022-02	Projektinių pasiūlymų pritarimui	APRAŠYMAS	
LAIKA	DATA			
ATESTA TO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272.83.34		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (Un.Nr. 2199-4009-3017), esančio Taikos pr. 22, Klaipėda, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į prekybos	
39024	PV	V. Šablevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIKA
A1939	PDV	G. Sabaliauskas	Pjūviai 1-1, 2-2 ir 3-3	0
	ARCH	L. Kazakevičius	1 : 200	
LT	UŽSAKOVAS IR ARBA STATYTOJAS UAB "Interlan"		ŽYMUO AT-21A-1787-01-PP-SP/SA-B.04	LAPAS LAPŲ 1 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- "Benchmark" daugiasluoksnė plokštės, tamsiai pilkos spalvos, pagal RAL 7024
- Mineralinis struktūrinis tinkas, fraktūros tipas "samanėlė", spalva molio raudonumo RAL8004
- Klinkerio plytelių apdaila, spalva molio raudonumo RAL8004
- Cokolinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos, pagal RAL7024
- Durys, langai ir kt. elementai tamsiai pilkos spalvos, pagal RAL7024
- Stiklas (vitrosos rėmai tamsiai pilkos spalvos, pagal RAL7024)
- "Žalia" vijoklių siena

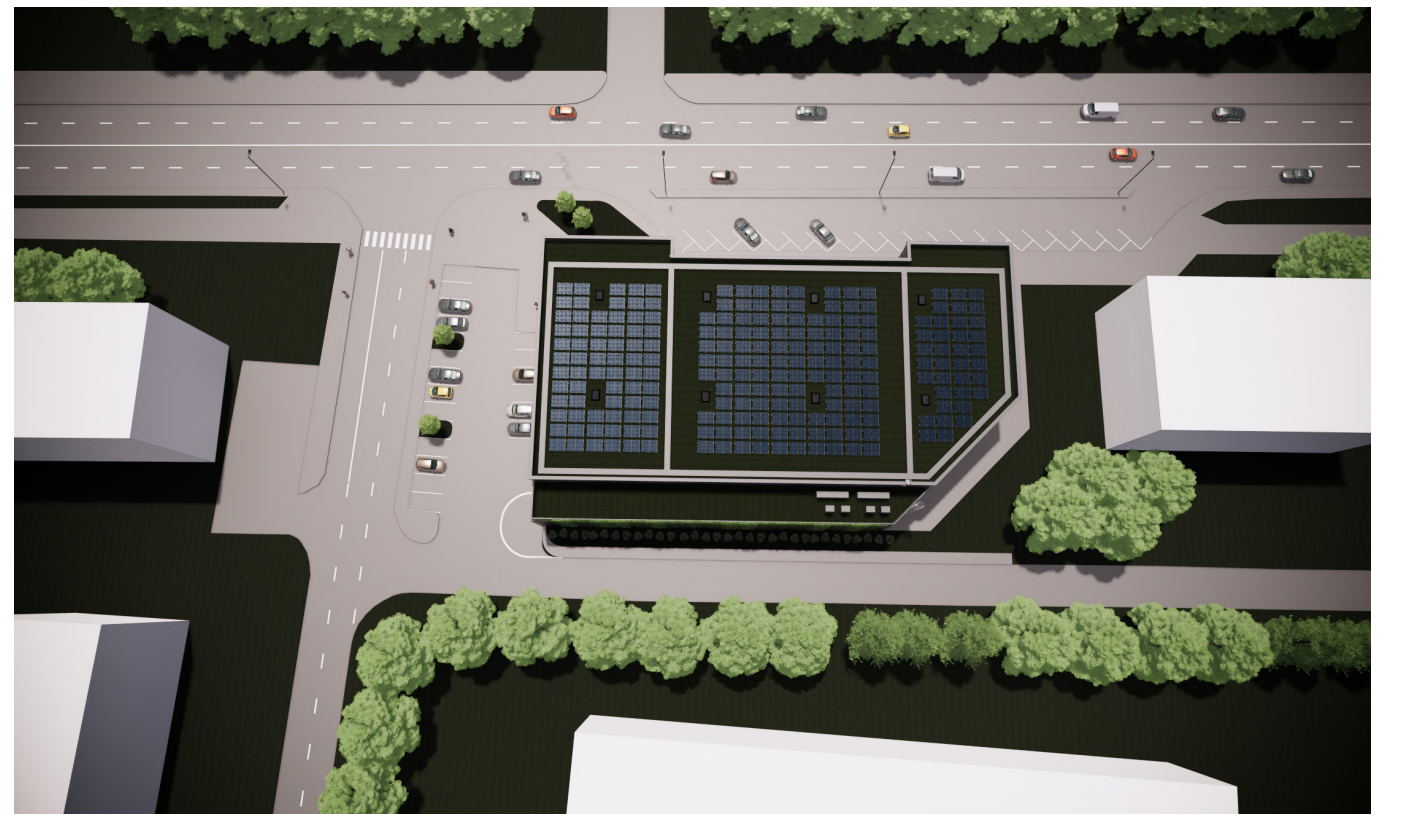
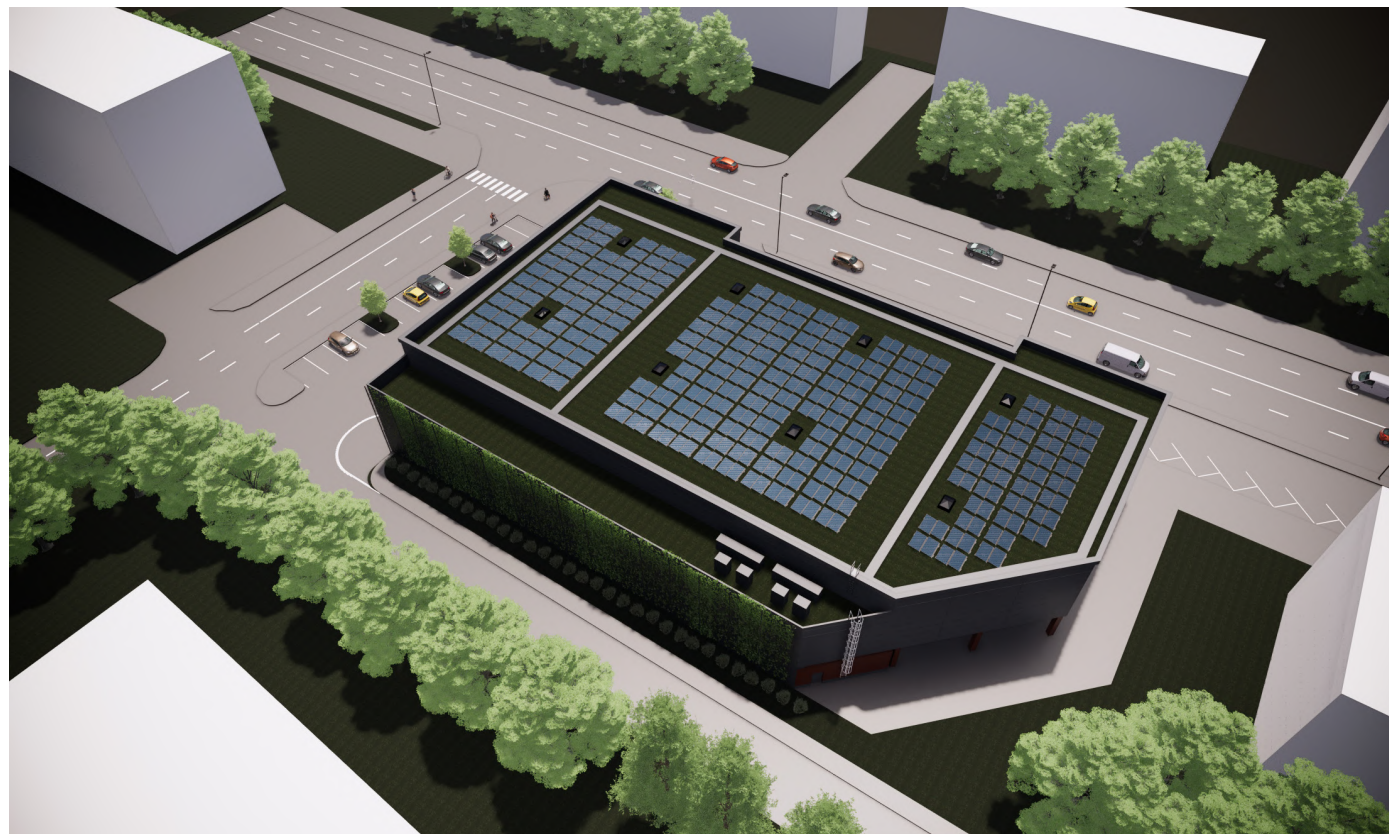
0	2022-02	Projektinių pasiūlymų pritarimui	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA			
ATESTA TO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272.83.34		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (Un.Nr. 2199-4009-3017), esančio Taikos pr. 22, Klaipėda, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į prekybos	
39024	PV	V. Šablevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1939	PDV	G. Sabaliauskas	Fasadai	0
	ARCH	L. Kazakevičius	As indicated	
LT	UŽSAKOVAS IR ARBA STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Interlan"		AT-21A-1787-01-PP-SP/SA-B.05	1 1




0	2022-02	Projektinių pasiūlymų pritarimui			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (Un.Nr. 2199-4009-3017), esančio Taikos pr. 22, Klaipėda, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į prekybos		
39024	PV	V. Šablevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1939	PDV	G. Sabaliauskas			
	ARCH	L. Kazakevičius			
			Vizualizacija 1	0	
LT	UŽSAKOVAS IR ARBA STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Interlan"		AT-21A-1787-01-PP-SP/SA-B.06	1	1



0	2022-02	Projektinių pasiūlymų pritarimui			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTA TO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (Un.Nr. 2199-4009-3017), esančio Taikos pr. 22, Klaipėda, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į prekybos		
39024	PV	V. Šablevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1939	PDV	G. Sabaliauskas			
	ARCH	L. Kazakevičius			
LT	UŽSAKOVAS IR ARBA STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Interlan"		AT-21A-1787-01-PP-SP/SA-B.07	1	1



0	2022-02	Projektinių pasiūlymų pritarimui		APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA			PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTA TO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		Administracinės paskirties pastato (Un.Nr. 2199-4009-3017), esančio Taikos pr. 22, Klaipėda, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į prekybos		
39024	PV	V. Šablevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A1939	PDV	G. Sabaliauskas	Vizualizacijos 3		0
	ARCH	L. Kazakevičius			
LT	UŽSAKOVAS IR ARBA STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Interlan"		AT-21A-1787-01-PP-SP/SA-B.08		LAPŲ
				1	1