

PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato (užtrūkusių karvių ir prieauglio tvarto) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (mėšlidės), Mosėdžio g. 91F, Šauklių k., Mosėdžio sen., Skuodo r. sav., statybos projektas

STATYTOJAS: Ūkininkas M. B.

STATINIO ADRESAS, KADASRTINIS NR.: Mosėdžio g. 91F, Šauklių k., Mosėdžio sen., Skuodo r. sav. žemės sklypo kad. Nr.: 7554/0003:279

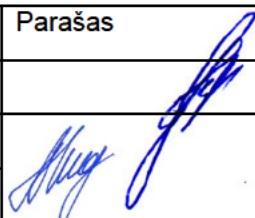
STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys / nesudėtingas statinys

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kitos (fermų) paskirties pastatas

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO ŽYMUO 235.2 - XX – PP

Pareigos	Vardas, Pavardė	Kv. atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Jonas Ziminskas		
PV	A. Kokienė	A 1409	
PDV	A. Kokienė	A 1409	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Eil. Nr.
Tekstinė dalis					
1.			Viršelis	1	1
2.	235.2-xx-PP-DZ	0	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3.	235.2-xx-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	7	3-9
	Priedai				
4.			PPR užduotis	2	10-11
5.			Proj. Kv. atest. kop.	1	12
Grafinė dalis					
Sklypo plano brėžiniai					
6.	235.2-00-PP-SP.B-01	0	Sklypo planas, M 1:500	1	13
7.	235.2-00-PP-VN.B-01	0	Sklypo planas su VN tinklais, M 1:500	1	14
Statinio architektūros brėžiniai					
8.	235.2-01-PP-SA.B-01	0	1 aukšto ir stogo planas, M 1:150, 200	1	15
9.	235.2-01-PP-SA.B-02	0	Skersinis pjūvis 1-1, M 1:150	1	16
10.	235.2-01-PP-SA.B-03	0	Skersinis pjūvis 2-2, M 1:150	1	17
11.	235.2-01-PP-SA.B-04	0	Skersinis pjūvis 3-3, M 1:150	1	18
12.	235.2-01-PP-SA.B-05	0	Fasadai, M 1:150	1	19
13.	235.2-01-PP-SA.B-06	0	Fasadai, M 1:150	1	20
14.	235.2-02-PP-SA.B-01	0	Mėšlidė. Planas, pjūviai, M 1:150	1	21

0	2021 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
Atestato Nr.	 		Statinio projekto pavadinimas Kitos (fermų) paskirties pastato (užtrūkusių karvių ir prieauglio tvarto) ir kitos paskirties statinio (mėšlidės), Mosėdžio g. 91F, Šauklių k., Mosėdžio sen., Skuodo r. sav., statybos projektas		
A 1409	PV	A. Kokienė		Dokumento pavadinimas	
A 1409	PDV	A. Kokienė		Dokumentų žiniaraštis	
				Laida	0
LT	Statytojas (užsakovas)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Ūkininkas M. B.		235.2-XX-PP-DŽ		Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Užsakovo projektavimo užduotimi, Teritorijų planavimo įstatymu, Statybos įstatymu, normatyviniais Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus (viena, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases. Taip pat vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu.




Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Statybos teritorijos apibūdinimas: Projektuojama teritorija yra Skuodo r. sav. pietinėje dalyje, Mosėdžio seniūnijoje, Šauklių kaime. Esamas gyvulininkystės ūkis yra Šauklių kaimo gyvenamosios teritorijos pietinėje dalyje, rytinėje pusėje gyvenvietės atžvilgiu.

Situacijos schema su projektuojamo sklypo vieta (www.regia.lt):



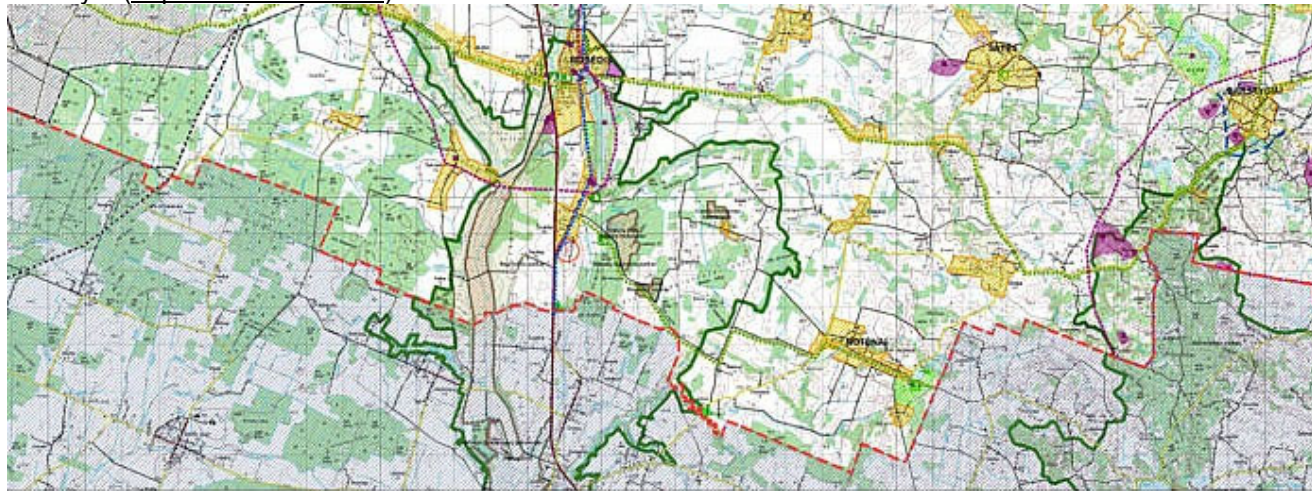
0	2021 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
Atestato Nr.			Statino projekto pavadinimas Kitos (fermų) paskirties pastato (užtrūkusių karvių ir prieauglio tvarto) ir kitos paskirties statinio (mėšlėdės), Mosėdžio g. 91F, Šauklių k., Mosėdžio sen., Skuodo r. sav., statybos projektas	
A 1409	PV	A. Kokienė		Dokumento pavadinimas
A 1409	PDV	A. Kokienė		Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas (užsakovas) Ūkininkas M. B.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			235.2 – XX – PP - AR	Lapų
				1
				7

Atitikimas Bendrojo plano sprendiniams

Skuodo rajono savivaldybės bendrajame plane projektuojamai teritorijai siūloma priskirti tokius funkcinus (naudojimo) prioritetus:

- Konservacija, ekstensyvi rekreacija – saugomos teritorijos (Salantų regioninis parkas, Žemaitijos nacionalinis parkas).
- Tausojantis žemės ūkis, tausojantis miškų ūkis, ekstensyvi rekreacija – kitiems funkciniams prioritetams nepriskirtos teritorijos (planuose balta spalva).

Skuodo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Urbanistinė struktūra, žemės tvarkymo reglamentų brėžinys“ (<http://www.skuodas.lt>):



Salantų regioninio parko ribose veiklą vykdyti tik pagal patvirtintą parko tvarkymo planą. Prie Salantų regioninio ir Žemaitijos nacionalinio parko ribų 2,0 kilometrų atstumu neplanuoti aukštų statinių: vėjo jėgainių, radijo ir kitų bokštinių konstrukcijų (išskyrus valstybinės sienos apsaugos poreikius).

Projektuojamas pastatas yra esamo ūkio pietinėje pusėje. Projektuojamo pastato aukštis 8,50 m iki kraigo.

Projektuojamo pastato konstrukcijos neiškilis aukščiau nei esamų ūkio pastatų, neigiamos vizualinės įtakos kraštovaizdiui neturės.

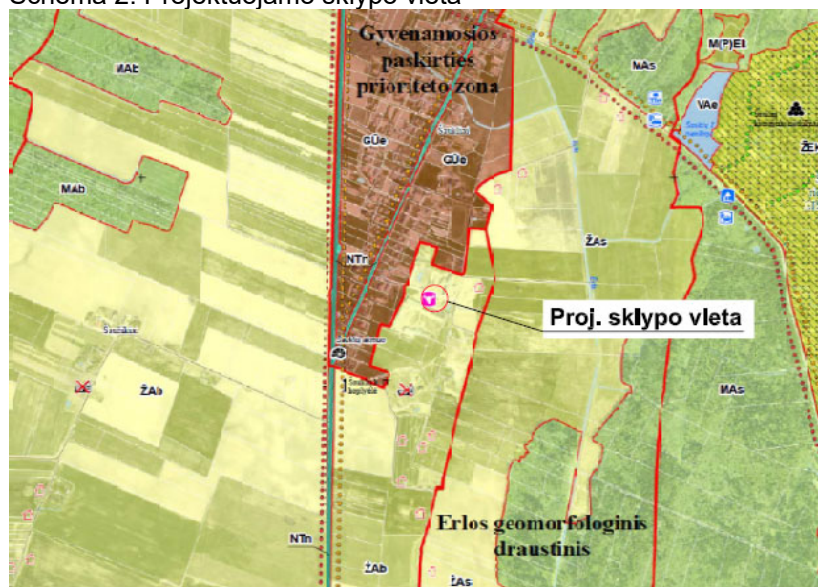
Atitikimas Salantų regioninio parko planavimo schemos sprendiniams

Projektuojamas žemės sklypas yra Salantų regioninio parko teritorijoje.

LR VYRIAUSYBĖ Nutarimu Nr. 573 2019 m. birželio 5 d. patvirtino Salantų regioninio parko planavimo schemą (ribų ir tvarkymo planų).

Pagal šį planą teritorija patenka į ŽAb tvarkymo zoną. Yra esamo galvininkystės komplekso teritorijoje.

Schema 2. Projektuojamo sklypo vieta



Salantų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) aiškinamojo rašto pagrindiniai sprendiniai

235.2 – XX – PP –AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

VII SKYRIUS GYVENAMŪJŲ VIETŲ IR INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS KRYPTYS p. 38 sakoma, kad žemės ūkio gamybinių centrų pastatai gali būti statomi numatytose bendrojo apsauginio ūkininkavimo agrarinėse kraštovaizdžio tvarkymo zonose (ŽAb) Tvarkymo plane pažymėtose vietose, atsižvelgiant į regiono architektūros savitumus, tradicines statybines medžiagas, formas, aukštingumą.

Pastato statybos darbai neigiamos vizualinės ar kitokios įtakos kraštovaizdžiui neturės.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai

2021 m. buvo atliktas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės sklypų (kad. Nr. 7554/003:103, 7554/0003:313 ir 7554/0003:279), esančių Skuodo raj. sav., Mosėdžio sen., Šauklių k., Mosėdžio g. 83 ir 91F. Projekto metu buvo parinkta žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7554/0003:279.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas: 7388 m².

Nekilnojamas turtas priklauso M. B. ir I. B., bendroji jungtinė sutuoktinių teisė.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, kurios įtakoja statybų darbų teritoriją:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)- 0,0724 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0594 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,7388 ha;
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trešiasis skirsnis)- 0,7388 ha;
- Dirvožemio apsauga žemės paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 0,7388 ha.

Sklype šiuo metu yra nenaudojamas pastatas. Jis numatomas griauti.

Sklype saugomų augalų nėra.

3. STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".statinių paskirtis:

Užtrūkusių karvių ir prieauglio tvartas – kitos (fermų) paskirties pastatai

Mėšlidė – kitos paskirties inžineriniai statiniai

4. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".

5. STATINIŲ KATEGORIJA

Tvartas - ypatingas statinys.

Mėšlidė – nesudėtingas II kat. statinys.

6. STATYBOS ETATAI

Statyba numatoma vykdyti 1 etapu.

235.2 – XX – PP –AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

7. ŽEMĖS SKLYPO IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		prieš	po	
I. SKLYPAS				
Sklypo plotas	m ²	7 388		
Statiniais užimtas sklypo plotas*	m ²	65	3 634	
Užstatymo tankumas*	%	1	50	
Užstatymo intensyvumas*	%	1	33	
II. PASTATAI				
<i>pastatas – Užtrūkusių karvių ir prieauglio TVARTAS, nauja statyba</i>				
Pastato paskirties rodikliai			176	Sąlyginiai galvijai
Pastato bendrasis plotas*	m ²		2 473	
Pastato tūris*	m ³		15 560	
Aukštų skaičius*	vnt.		1	
Pastato aukštis *	m		8,40	
Energinio naudingumo klasė			Netaikoma	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė			Netaikoma	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III kat.	
III. INŽINERINIAI STATINIAI				
<i>statinys – MĖŠLIDĖ, nauja statyba</i>				
Pastato užimamas plotas*	m ²		1 094	
Pastato tūris*	m ³		2 735	
Pastato aukštis *	m		2,50	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI, nauja statyba				
Vandens gręžinys, našumas 5 m ³ /h	vnt.		1	
Vandentiekio tinklai V, D63	m		80	
Užterštų paviršinių nuotekų tinklai L2, D200	m		110	
Slėginiai skysto mėšlo tinklai SF4, D200	m		200	
Lietaus nuotekų tinklai (nuo stogų) L1, D110/200/315	m		260	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m		5,00	
0,4 kV elektros kab. linija, apsauginiame vamzdyje	m		80	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m		2	

Pastaba:

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

235.2 – XX – PP –AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

8. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Numatomos darbų apimtys:

- Užtrūkusių karvių ir prieauglio tvarto statyba;
- Mėšlidės statyba;
- Naujai įrengiamos inžinerinės komunikacijos (elektra, vandentiekis, nuotekynė, žaibosauga);
- Gerbūvio sutvarkymas statybos darbų zonoje.

Trumpas technologinis aprašymas

Naujai projektuojamame tvarte numatoma laikyti 36 užtrūkusios karvės ir prieauglis 200 vnt., kur galvijų amžius 12-24 mėn.

Tvarte įrengiama 137 vnt. besaičio laikymo galvijų poilsio bokasai bei grupiniai gardeliai prieauglio laikymui, karvių melžimo vieta, virtuvėlė.

Karvių girdymui numatomos grupinės girdyklos.

Iš karvidės skystas mėšlas bus šalinimas grandininiais skreperiais, kurie mėšlą per kritimo angas nukreips į mėšlo kanalą, toliau nukreipiamas į siurblinę, iš kurios panardintu mėšlo siurbliu mėšlas perpumpuojamas į esamą 5639 m³ tūrio skysto mėšlo rezervuarą.

Tirštas mėšlas išstumiamas ir kaupiamas projektuojamoje tiršto mėšlo aikštelėje.

Sklypo plano, susisiekimo komunikacijų sprendiniai

Pastatai projektuojami išilgai sklypo, tiršto mėšlo aikštelė projektuojama pietinėje sklypo dalyje. Atstumai iki sklypo ribos išlaikomi norminiai, kurie buvo nustatyti Kaimo plėtros projektu.

Patekimas į sklypą numatomas iš esamų privažiavimo kelių sklypo šiaurinėje ir vakarinėje dalyje.

Karvidės galuose bei yra sunkiojo transporto manevravimo aikštelės, prie vartų suformuoti betoniniai pandusai 5% nuolydžio.

Numatoma kelių ir aikštelių, pandusų danga –armuotas betoninas.

Aplink pastatą formuojama nuogrinda iš betono 0,6 m pločio.

Kita neužstatyta teritorija užsėjama veja.

Vertikalus teritorijos planavimas atliktas prisilaikant norminių nuolydžių betono, žvyro bei žolės dangoms. Vertikalinio planavimo pagalba teritorijos paviršius suformuotas taip, kad vanduo nesikauptų ant projektuojamų statinių, teritorija ir statiniai būtų apsaugoti nuo patvenkimo, užtikrintų saugų naudojimą.

Žemės paviršius ties cokoliu yra 15-20 cm žemiau grindų lygio. Nulinė pastato altitudė parenkama rengiant statybos projektą.

Atliekant gerbūvio įrengimo darbus išlaikomas artimas esamam žemės paviršiaus planavimas.

Iškastas gruntas paskeidžiamas laisvoje sklypo dalyje bei naudojamas sklypo gerbūvio įrengimui.

Detalesnius sprendinius žiūrėti sklypo aukščių plano brėžinyje.

Statinio architektūra

Tvartas

Pastato planas stačiakampio formos 25,2 x 99,45 m, stogas šlaitinis, nuolydis 19 lpsn.

Pastatas 1 aukšto.

Karvidės laikančioji konstrukcija numatoma metalinės kolonos ir sijos.

Stogo danga daugiasluoksnės stoginės plokštės (sandwich), šilumos izoliacijos PUR storis 60\95 mm storio.

Kraige formuojamas švieslangis iš skaidraus profiliuoto PVC lakšto.

Rostverkas g/b, perimetru, jo aukštis 1000 mm.

Galinės sienos numatomos daugiasluoksnės sieninės plokštės (sandwich) 60 mm storio PUR užpildu su polikarbonato švieslangiais virš vartų. Išilginės sienos dengiamos PVC užuolaidomis. Viršutinė likusi dalis iki stogo užtaisoma profiliuota skarda.

Viršutinė plokštės skarda trapecinio profilio. Interjerinė plokštės skarda turi būti pritaikyta naudoti agresyviai tvarto aplinkai, ne mažesnės kaip C4 koziškumo klasės.

Karvidės patalpos vėdinimui stogo kraige numatyti vėdinimo kaminai 850x850 mm, šilto tipo su sklende, reguliavimas mechaninis.

Grindys betono konstrukcija, formuojamos pagal technologiją.

Šilta virtuvėlės patalpa projektuojama iš daugiasluoksnių sieninių ploščių (sandwich) 150 mm storio su PUR užpildu. Grindys apšiltinamos 150 mm EPS, grindų apdaila – betonas, padengtas kietikliais.

235.2 – XX – PP –AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Mėšlidė

Tiršto mėšlo laikymui projektuojama mėšlidė 22,40x48,80 m, sienelių aukštis 2,50 m. Mėšlidės konstrukcija monolitinis gelžbetonis.

Inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai: pastatas prijungtas prie centralizuotų vietinių teritorijos tinklų: elektros, vandentiekio, nuotekynės.

Pastatui numatoma įrengti žaibosauga 4 kat.

Naujai projektuojamų priestatų konstruktyviniai sprendiniai

Statinių eksploatacijos trukmė 25 metai.

Priestatų laikantis karkasas – metalinės kolonos, gegnės.

Pamatai - poliniai gręžtiniai, apjungiami rostverku.

Pastato grindys - monolitinės gelžbetoninės.

Plieninių konstrukcijų (paviršių) koroziškumo kategorijos: C3, vidutinio atmosferinio koroziškumo kategorija.

Patalpoje: didelė drėgme ir oro užterštumu pasižyminčios gamybinės patalpos.

Projektuojami statiniai priskiriami III statinio atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	nelaikanciosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

Metalinių konstrukcijų antikorozinė apsauga – visos metalinės konstrukcijos karšto cinkavimo.

Medinės konstrukcijos naudojamos projekte turi būti impregnuotos.

Energetinių išteklių kiekis ir apsirūpinimas

Šildymas

Karvidės projektuojamos šalto tipo, patalpų šildymas nenumatomas.

Vėdinimas

Rekonstruojamos karvidės vėdinamas numatomas natūraliai per pastato stogo kraige įrengiamus vėdinimo kaminus su sklendėmis. Oras į patalpas patenka pro galuose esamus vartus ir išilginėse sienose projektuojamas angas su pakeliamomis PVC užuolaidėmis.

Vandentiekis

Vanduo naudojamas gamybos (technologijos) ir buitiniams reikmėms. Tam tikslui sklype numatoma įrengti vandens gręžinį, kurio našumas 5 m³/h.

Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamą vandens tvenkinį. Nuo priešgaisrinio tvenkinio iki projektuojamo pastato tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m atstumas.

Priešgaisrinio tvenkinio dumbblas turi būti valomas kas 5 metus.

Vidaus priešgaisrinis vandentiekis nenumatomas.

Nešvarios nuotekos

Skystas mėšlas susidaręs tvarte ir užterštos nuotekos nuo kietų dangų, mėšlidės surenkamos, nuvedamos savitaka iki siurblinės ir spaudimine linija nuvedamos į sklysto mėšlo rezervuarą.

Lietaus nuotekynė

Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas ir nuvedamas į neužstatytą savininko teritoriją.

Elektros tinklai

Projektuojami pastatai bus prijungti prie ūkyje esamų elektros tinklų. Ūkis turi pasirašęs paslaugų teikimo sutartį su AB „Energijos skistymo operatoriumi“.

Suprojektuoti vidaus patalpų dirbtinį apšvietimą. Lauko apšvietimas įrengiamas ant pastato išorinių sienų.

235.2 – XX – PP –AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Numatyti pastatų žaibosauga.

Prieš pradėdant statybos darbus būtina parengti esamų oro elektros tinklų perkėlimo projektą ir įvykdyti jų perkėlimą. Šie statybos darbai vykdomi atskiru projektu ir nėra šio projekto apimtyje.

9. APLINKOS APSAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad normaliai eksploatuojant nekels grėsmės prie jo būnantiems žmonėms, t.y. atitiks STR.2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus.

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu susidaręs statybinis laukas bus priduodamas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

2021 m buvo parengta numatomos vykdyti ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranka bei parengta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita. Gautos teigiamos išvados. Numatoma ūkinė veikla teritorijoje galima.

7. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

- Microsoft Windows 10 Home 3KNKM-VVX99-DT69Y-KR78T-6F369
- AutoCAD 2015LT 552-64150093

235.2 – XX – PP –AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

PRITARIU



Skuodo rajono savivaldybės administracija
Vietinio ūkio ir investicijų skyrius

Skuodo rajono savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio ir investicijų skyriaus vedėjas

2022 m.

Vyginas Pitrenas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie planuojamus statyti statinius (pildo statytojas):

1.1.	Statinių pavadinimas	<i>Užtrūkusių karvių ir prieauglio tvartas ir mėšlidė</i>
1.2.	Adresas	<i>Mosėdžio g. 91F, Sauklių k., Mosėdžio sen., Skuodo r. sav. Žemės sklp. Kkad. Nr.: 7554/0003:279</i>
1.3.	Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
1.4.	Statinio kategorija	<i>Ypatingas ir nesudėtingas II kat. statinys</i>
1.5.	Statinių tipas	<i>Negyvenamieji pastatai, inžineriniai statiniai</i>
1.6.	Statinio naudojimo paskirtis	<i>Tvartas – kitos (fermų) paskirties pastatai Mėšlidė – kitos paskirties inžineriniai statiniai</i>

2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai (pildo statytojas):

2.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>Žemės ūkio</i>
2.2.	Naudojimo būdas	<i>Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai</i>
2.3.	Nuosavybės teisė	
2.4.	Žemės sklypo plotas, m ²	<i>7 388 m²</i>
2.5.	Esamas / planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	<i>65 m² / 3 640 m²</i>
2.6.	Esamas / planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>1 % / 50 %</i>
2.7.	Esamas / planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<i>1 % / 50 %</i>
2.8.	Esamas / planuojamas kietų dangų plotas, m ²	<i>126 m² / 630 m²</i>
2.9.	Priklausomų želdynų plotas, m ²	<i>min 25 % nuo neužstatyto ploto</i>
2.10.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	<i>8,50 m</i>

3. Projektuojamų pastatų techniniai ir paskirties rodikliai (pildo statytojas):

3.1.	Pastatas	<i>Užtrūkusių karvių ir prieauglio TVARTAS</i>
3.1.1.	Planuojamos ūkinės veiklos apimtys	<i>Numatoma laikyti 36 užtrūkusios karvės ir prieauglis 200 vnt., kur galvijų mžius 12-24 mėn. Viso 176 S.G.</i>
3.1.2.	Bendras pastato plotas, m ²	<i>2 458 m²</i>
3.1.3.	Pagrindinis plotas, m ²	<i>2 458 m²</i>
3.1.4.	Aukštų skaičius, vnt.	<i>1 aukštas</i>
3.1.5.	Pastato aukštis, m	<i>8,50 m</i>
3.1.6.	Pastato tūris, m ³	<i>15 560 m³</i>
3.2.	Inžinerinis statinys	<i>MĖŠLIDĖ</i>
3.2.1.	Planuojamos ūkinės veiklos apimtys	<i>Laikomas tirštas mėšlas, 2 541 m³</i>
3.2.2.	Statinio užimamas plotas, m ²	<i>1 094 m²</i>
3.2.3.	Statinio aukštis, m	<i>2.50 m</i>
3.2.4.	Statinio tūris (architektūrinis), m ³	<i>2 735 m³</i>

4. Kiti reikalavimai (pildo Vietinio ūkio ir plėtros specialistai):	
4.1.	Architektūrinės išraiškos priemonės
4.2.	Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui
4.3.	Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra
4.4.	Reikalavimai viešųjų erdvių įrengimui
4.5.	Reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai
4.6.	Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)
4.7.	Kiti konteksto sąlygojami reikalavimai
5. Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
5.1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
5.2.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
5.3.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
6. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (pildo statytojas):	
6.1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
6.2.	Žemės sklypo planas M 1:500
6.3.	Topografinė nuotrauka
6.4.	Kaimo plėtros projekto sprendiniai
6.5.	PAV atrankos išvada
6.6.	PVSV išvada su rekomenduojamomis SAZ ribos
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):	
7.1.	1. Aiškinamasis raštas
7.2.	2. Grafinė dalis
7.3.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema
7.4.	2.2. Statinių planai
7.5.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai
7.6.	2.4. Statinių fasadai
7.7.	2.5. Vizualizacijos
8. Kiti duomenys, reikalavimai:	

Statytojas (užsakovas)


(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Statybos valdymo biuras“, PV, Asta Kokenė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1409

Asta Kokienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119
2021 m. gruodžio mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 185