

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2005-3581. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0003:385.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	UAB „Jūros vėjas“. Įm. kodas 252736240. Melioratorių al. 7-12, Šilutė, LT-99145.
<b>PROJEKTĄ PARENGĖ</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis statinys
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2196




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuviene	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			3
2196 - PP - AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	15	4-18
<b>BRĖŽINIAI</b>			19
2196 - PP – SP-01	Situacijos schema	1	20
2196 - PP – SP-02	Situacijos schema	1	21
2196 - PP – SP-03	Sklypo planas M 1:500	1	22
2196 - PP – SP-04	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	23
2196 - PP – SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	24
2196 - PP – SP-06	Vertikalinis planas M 1:500	1	25
2196 - PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	26
2196 - PP - SA-02	Pastogės planas M 1:100	1	27
2196 - PP - SA-03	Stogo planas M 1:100	1	28
2196 - PP - SA-04	Fasadai M 1:100	1	29
2196 - PP - SA-05	Fasadai M 1:100	1	30
2196 - PP - SA-06	Vizualizacija	1	31
2196 - PP - SA-07	Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100	1	32

\*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.	
A 1722,0340	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
000853	Arch.	A. Bujokaitė	TURINYS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Jūros vėjas“.		DOKUMENTO ŽYMUO 2196-PP-T	LAPAS 1
				LAPŲ 1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.

**Objektų adresas.** Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2005-3581. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0003:385.

**Statytojas (užsakovas).** UAB „Jūros vėjas“. Įm. kodas 252736240. Melioratorių al. 7-12, Šilutė, LT-99145.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio paskirtis.** Paslaugų paskirties pastatas – pastatai skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;\* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [7.4].

\* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Statinių kategorija.** Neypatingasis statinys.

**Projekto stadija.** Projektiniai pasiūlymai.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:


- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- topografiniu planu;
- inventurine byla;

## PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

### LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
6. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
7. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.	
A 1722,0340	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
000853	Arch.	A. Bujokaitė	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Jūros vėjas“		DOKUMENTO ŽYMUO 2196-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 15

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Reglamentas</b>	<b>Pavadinimas</b>
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
16.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
19.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
20.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
22.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
29.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
30.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
32.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
33.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
34.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

## HIGIENOS NORMOS

<b>Nr.</b>	<b>Norma</b>	<b>Pavadinimas</b>
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų	Laida
21125-PP-AR		2	15	0

## KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

## PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

1. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;  
vadovautis minimo reglamento 3p. „*Parengti archeologinio paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atlikti archeologinio paveldo objektų tvarkomuosius paveldosaugos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tokiems darbams turi teisę Specialistų, vykdančių nekilnojamojo kultūros paveldo taikomuosius mokslinius ardomuosius tyrimus, rengiančių tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atliekančių tvarkomuosius paveldosaugos darbus bei vadovaujančių tokiems darbams, atliekančių paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, atestavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. IV-146 (Žin., 2005, Nr. 60-2157), nustatyta tvarka atestuotas specialistas. Kai kuriuos darbus gali atlikti neatestuoti pagalbininkai, prižiūrimi atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.*“
2. PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);**

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-2005-3581, kadastrinis Nr. 8854/0003:385. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 2377,00 m<sup>2</sup>. Prie statinio patenkama iš Taikos gatvės, iš pietinės sklypo pusės, esamu servitutu.

Sklype yra statinių: esamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-0794-0392).

### Gretimybės

Analizuojamo sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Kuršmarių gatve, rytinė – su Taikos gatve. Sklypo pietinė dalis ribojasi su privačiu žemės sklypu, vakarinė – su valstybine žeme.

### Specialios žemės naudojimo sąlygos:

valstybiniai parkai;  
kultūriniai draustiniai;  
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;  
kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;  
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;  
elektros tinklų apsaugos zonos.

### Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17.1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

### Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Žemės sklypas yra gana lygioje vietoje.

### Želdiniai. Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Sklype yra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje, miestelyje. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 30%. Prie statinio patenkama iš Taikos gatvės, iš pietinės sklypo

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21125-PP-AR	3	15

pusės, esamu servitutu. Įvažiavimai, esami – kietų dangų, sklype planuojama aikštelė ir priėjimai prie statinio.

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Drava“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1627. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje LAS07, koordinacių sistemoje LKS-94, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Teritorijų planavimo ir statybos vartus (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti“, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20210823-014886.

Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 70 metrų atstumą kinta 0,6 metro. Kritimas iš rytų į vakarus link.

Sklype yra statinių: esamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-0794-0392). Sklype praeina elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, drenažo linija.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su poilsio paskirties patalpomis yra neypatingasis statinys, kuriam statybos darbų metu atliekami geologiniai tyrinėjimai, rengiama ataskaita.

Teritorija yra archeologinio paveldo zonoje, todėl archeologiniai tyrinėjimai turi būti atliekami, vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ vadovautis minimo reglamento 3p.

### **Pagrindiniai techniniai rodikliai:**

sklypo plotas – 2377,00 m<sup>2</sup>;

sklypo užstatymo plotas – 312,00 m<sup>2</sup>;

sklypo užstatymo tankis – 13% ir intensyvumas – 16%;

apželdintas sklypo plotas - 816,00 m<sup>2</sup>, 57%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – 15;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytu apsaugos zonų dydis ir plotas:

valstybiniai parkai – 2377,00 m<sup>2</sup>;

kultūriniai draustiniai – 2377,00 m<sup>2</sup>;

melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 2377,00 m<sup>2</sup>;

kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 2377,00 m<sup>2</sup>;

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 36,00 m<sup>2</sup>;

elektros tinklų apsaugos zonos – 35,00 m<sup>2</sup>;

sklype yra servitutas – kelio servitutas - teisės važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) - 252 m<sup>2</sup>.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – projektu nenumatoma.

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Žemės sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su poilsio paskirties patalpomis. Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [7.4]. Statinio kategorija – neypatingasis statinys. Žemės sklype taip pat įrengiama kiemo aikštelė - kitos paskirties inžinerinis statinys [12.\*]. \* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Projektuojamas statinys - nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21125-PP-AR	4	15

Projektuojamo pastato pagrindinės paslaugų paskirties patalpose bus rengiami įvairūs edukaciniai užsiėmimai, poilsio paskirties patalpose bus teikiama trumpalaikio, epizodiško apgyvendinimo paslauga. Pagrindinės paskirties patalpų plotas sudaro 57 % pastato ploto.

Projektuojamas pastatas 1 aukšto su pastoge. Maksimalus pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio iki stogo kraigo 8,00 m. Statinio užstatymo plotas – 181,00 m<sup>2</sup>, bendrasis plotas – 240,79 m<sup>2</sup>. Pastato tūris – 1110,00 m<sup>3</sup>.

**Pastato fasado elementu medžiagiškumas ir spalvos:**

Cokolis – tinkuotas, spalva – ruda RAL 8028. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – ruda RAL 8025. Langai – plastikiniai, spalva – balta RAL 9001. Langų apvadai – mediniai, spalva – balta RAL 9001. Durys – medinės, spalva – balta RAL 9001. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – balta RAL 9001. Lietvamzdžiai, lietloviai – plastikiniai, spalva – ruda RAL 8028. Stoglangiai – mediniai, spalva – molio raudonumo RAL 8004.

**Pastate numatoma įrengti šias patalpas:** piemame aukšte: edukacinę patalpa, tris san. mazgus, virtuvę, dvi pagalbine patalpas, koridorių, darbuotojų patalpa, tambūrą. Pastogėje: koridorių, pagalbinę patalpa, penkis san. mazgus, administracinę patalpa, penkis kambarius.

**Statinio konstrukcijos:**

- Pamatai – gręžtiniai.
- Sienos – plytų mūro.
- Pertvaros – plytų mūro, gipso kartono.
- Perdanga – medinė.
- Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas čerpėmis.
- Durys – medinės.
- Langai – plastikiniai.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2377,00	
1.1 sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	312,00	
1.1.1. <i>Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su poilsio paskirties patalpomis</i>	m <sup>2</sup>	181,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	
<b>II. PASTATAI</b>			
<i>Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas</i>			
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
21125-PP-AR			Lapų
			Laida
			5
			15
			0



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>su poilsio paskirties patalpomis</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	240,79	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1110	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	
11. Pagrindinės paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	138,31	57% bendrojo pastato ploto
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
3. inžineriniai tinklai*			
3.1. buitinių nuotekų linija	m, mm	29,00 m, PVC d160 mm	Nesudėtingasis I grupės statinys
3.2. vandentiekio linija	m, mm	61,70 m, PE 100 DN 32	Nesudėtingasis I grupės statinys
3.3. elektros linija	m, vnt.; mm <sup>2</sup>	78,50 m, 4x16mm <sup>2</sup>	-
3.4. drenažo linijos	m; mm	-	
3.5. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
<b>Projektuojama aikštelė</b>			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1.1. Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	816,00	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
			Lapų
21125-PP-AR			Laida
			6
			15
			0

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:**

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:

Sklype yra statinių: esamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-0794-0392). Sklype praeina elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, drenažo linija. Prie statinio patenkama iš Taikos gatvės, iš pietinės sklypo pusės, esamu servitutu.

Įvažiavimai, esami – kietų dangų, sklype planuojama aikštelė ir priėjimai prie statinio.

Elektros tiekimas. Elektros prisijungimui išduotos prijungimo sąlygos Nr. TS21-79739. Elektros tinklai projektuojami nuo atskiru projektu prie sklypo ribos Taikos g. 13, numatomos elektros spintos KS/KAS. Elektros tinklai į projektuojamą pastatą atvedami į pagalbinę patalpą.

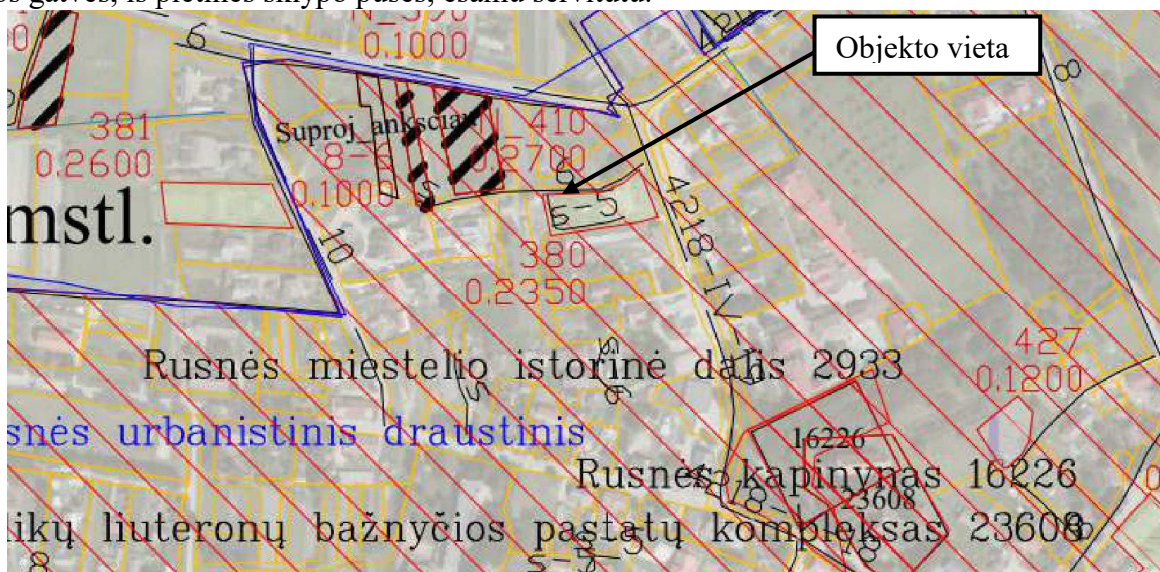
Šildymas/ vėdinimas. Projektuojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo. Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Vandentiekis/ nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-129. Vandentiekio tinklai projektuojami nuo esamos vandentiekio linijos esančios gretimame sklype, pietinėje pusėje. Esamų vamzdynų diametras – d50 m, projektuojamo vamzdyno diametras – d50. Vandentiekio tinklai į projektuojamą pastatą atvedami į pagalbinę patalpą. VAM įrengiamas pagalbinėje patalpoje.

Buitinių nuotekos pajungiamos į sklypo rytinėje pusėje esamą buitinių nuotekų šulinį. Esamų tinklų diametras – d160, projektuojamo vamzdyno diametras d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai iš projektuojamo pastato išvedami iš virtuvės patalpos. Projektuojamos linijos atkarpoje projektuojami PVC kontroliniai šuliniai.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Į sklypą patenkama esamais keliais ir gatvėmis, žemėtvarkos projektu patvirtintu 2021-12-23 Nr.17VĮ-2105-(14.17.2.) numatytu įvažiavimu – servitutu valstybinėje žemėje. Prie statinio patenkama iš Taikos gatvės, iš pietinės sklypo pusės, esamu servitutu.



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21125-PP-AR	7	15

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. Sklype projektuojamoje aikštelėje numatomos 15 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 vietos pritaikytos ŽN poreikiams tenkinti.

#### **Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą.**

Sklype projektuojami nauji inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros linijos. Prie statinio patenkama iš Taikos gatvės, iš pietinės sklypo pusės, esamu servitutu.

#### **Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.**

Žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai. Projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį.

Lietaus vanduo nuo statinio nuvedamas lietvamzdžiais ir latakais. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą arba nutekės link sklypo ribų. Nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

#### **Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus.**

Prie statinio patenkama iš Taikos gatvės, iš pietinės sklypo pusės, esamu servitutu. Sklypo rytinėje pusėje yra 5 geros būklės medžiai, visi išsaugomi.

Įvažiavimai, esami – kietų dangų, sklype planuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir priėjimai prie statinio skaldos dangos - 908,00 m<sup>2</sup>. Kiemo aikštelėje numatoma 15 automobilių stovėjimo vietų. Likusi sklypo dalis apželdinama - 1157,00 m<sup>2</sup>. Apželdinimo plotas sklype sudarys 49 %. Sklype numatomos 3 darbuotojų automobilių stovėjimo vietos, statinyje numatoma darbuotojams skirta poilsio patalpa. Mažosios architektūros elementai neprojektuojami.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma: iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištininiu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais; užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos; nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Želdinių ir želdynų priežiūrai ir apsaugai vadovauatis LR Želdynų įstatymas.

#### **Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.**

Teritorijoje nebus projektuojami apšvietimo įrenginiai. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21125-PP-AR	8	15

### **Teritorijos/sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.**

Įėjimų į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta remontuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	<b>STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)</b>	<b>Preliminarus kiekis m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup></b>
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	2,00 m <sup>3</sup>
17 02	medis, stiklas ir plastikas	1,5 m <sup>3</sup>
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	1,0 m <sup>3</sup>

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

### **STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

#### Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### **Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21125-PP-AR	9	15

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

### Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdydys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

### Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

### Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

**3. Dienos triukšmo rodiklis ( $L_{dienos}$ )** – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu dienos vidurkis.

**9. Nakties triukšmo rodiklis ( $L_{nakties}$ )** – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu nakties vidurkis.

**28. Vakaro triukšmo rodiklis ( $L_{vakaro}$ )** – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu vakaro vidurkis.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21125-PP-AR	10	15

### Gaisrinė sauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama. Priešgaisrinis aspektu statinio funkcinė grupė – paslaugų pastatai, statinio grupė **P.2.4.**

Statinio charakteristika	Įvertinimas
	statinys
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	-
Objekto grupė	P.2.4.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne
Sklypo plotas, kv. m	2377,00
Bendras plotas, kv. m	-
Statybinis tūris, kub.m	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,30
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	<15
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra, 1
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

Projektuojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamus hidrantus ir vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias veikianti priešgaisrinis hidrantas nuo pastato nutolęs preliminariu 200 m atstumu, privažiavimo kelias Taikos gatve.

#### Ar statinio projekte numatyti gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai?

Prie statinio patenkama iš Taikos gatvės. Projektuojama kiemo aikštelė skirta prieigai prie projektuojamo pastato, priešgaisrinių automobilių apsisukimui bei sustojimui. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis išlieka esamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių išdėstymą - ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie nagrinėjamo statinio ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimai užtikrinami birių dangų keliais.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21125-PP-AR	11	15

**Ar statinio projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)?**

Pastatas yra II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Statinys nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Prie sklypo privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis. Statinys bus gesinamas iš esamų veikiančių priešgaisrinių hidrantų.

**Ar statinio projekte numatytos metalinių, betoninių ir medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis?**

Medinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrine danga - antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Aplinkinės teritorijos remiantis Šilutės rajono bendrojo plano keitimu numatytos kaip: urbanizuotos daugiafunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos. Esamos užstatytos teritorijos, kurių didžioji dalis – gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdiniais. Gretimos teritorijos urbanizuotos, užstatytos mažaaukščiais gyvenamaisiais namais su pagalbinio ūkio pastatais.

Remiantis Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu teritorija – kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos, kultūros paveldo požūriū vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje nustatomos kraštovaizdžio išsaugojančio tvarkymo (GEk) zonos. Projektuojamo statinio žemės sklypas patenka į Rusnės miestelio istorinę dalį - unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre 2933. Iki projektavimo pradžios planuojamam žemės sklypui atlikti istoriniai tyrimai (istorinė pažyma), kurių pagrindu atliekamas projektavimas.

Statinio architektūros pagrindimas Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu.

Žemės sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su poilsio paskirties patalpomis. Projektuojamo pastato vieta parinkta atsižvelgiant į istoriniuose tyrimuose nustatytą sklype buvusio gyvenamojo namo vietą. Statinys statomas taip, kad susiformuotų privatesnis vidinis kiemas, uždara zona, su atsitraukimu nuo įvažiavimų, siauroju fasadu formuotų Taikos gatvės užstatymo liniją. Tokio tipo užstatymas atitinka istoriniuose tyrimuose, kartografinėje medžiagoje aptiktą, pažymėtą sklype buvusio gyvenamojo namo vietą.

Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendinys parinktas atsižvelgiant į sklype stovėjusio gyvenamojo namo užfiksuotus išlikusius duomenis. Pastato užstatymo plotas – 181,00 m<sup>2</sup>, bendrasis plotas – 240,79 m<sup>2</sup>, statinys vieno aukšto su pastoge. Maksimalus statinio aukštis iki stogo kraigo 8,00 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio. Pastato tūris – 1110,00 m<sup>3</sup>. Projektiniais sprendiniais sklypo užstatymas neviršys reglamento nuostatų - 500 m<sup>2</sup>. Statinys stačiakampės formos, ilgio bei pločio santykis 1:2, stogas dvišlaitis, 40 laipsnių nuolydžio, dengtas tradicinėmis apdailos medžiagomis. Statinio pastogė su mezoniniais, dekoruota, būdinga gyvenamiesiems namams, su ertikiais. Stogas dengtas molio čerpėmis, fasadų apdailoje naudojamos medinės dailylentės. Cokolis – tinkuotas, spalva – ruda RAL 8028. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – ruda RAL 8025. Langai – plastikiniai, spalva – balta RAL 9001. Langų apvadai – mediniai, spalva – balta RAL 9001. Durys – medinės, spalva – balta RAL 9001. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – balta RAL 9001. Lietvamzdžiai, lietloviai – plastikiniai, spalva – ruda RAL 8028. Stoglangiai – mediniai, spalva – molio raudonumo RAL 8004.

Siekiant architektūrinės išraiškos vientisumo Rusnės miestelio istorinės dalies ir Nemuno deltos regioninio parko atžvilgiu, projektuojamas objektas bus artimų spalvinių sprendimų bei

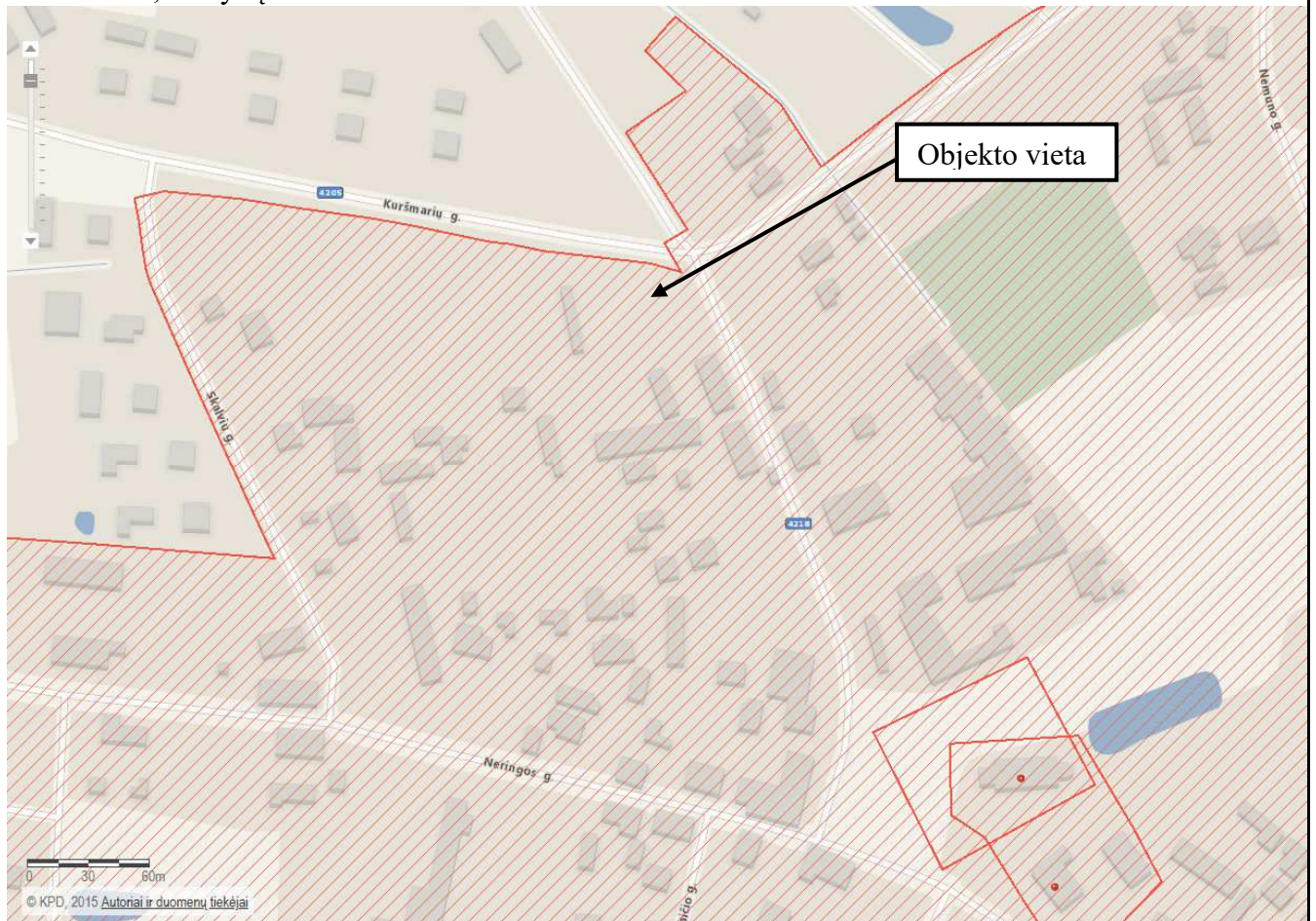
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21125-PP-AR	12	15

medžiagiškumo kaip teritorijoje esantys statiniai. Statinio architektūrinė išraiška nepažeis vietovės raiškumo, neigiamai neįtakos kraštovaizdžio bei vizualinės estetikos. Projektuojant objekto architektūrinę – urbanistinę išraišką remtasi atliktais istoriniais tyrimais, Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu ir pateikiamais rekomenduojamais pavyzdžiais R. B. knygoje „Kaimo statyba: Mažoji Lietuva“, leidykla: Petro ofsetas, 2013 m, M. P. knygoje „Budingi tradicinės architektūros pavyzdžiai Nemuno Deltos regioniniame parke“, leidykla: WWF, 1991 m.

Projekto sprendinių atitikimo ir įgyvendinimo nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymui aprašymas

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su poilsio paskirties patalpomis patenka į registruotos kultūros vertybės – Rusnės miestelio istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **2933**). Teritorija saugoma viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. IV – 190, Žin., 2005.; Nr. 58-2034).

**Vertingųjų savybių pobūdis:** archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų.



Parinkant ir priimant projektinius sprendinius statinio projekte, buvo atsižvelgta į nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo tarybos aktuose detaliau aprašomas vertingąsias nekilnojamųjų kultūros vertybių savybes.

**Vertingosios savybės:** planinės struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; keliai, gatvės, aikštelės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos; gamtiniai elementai; atviros erdvės; panoramos; perspektyvos; išklotinės; dominantės; Projektu teritorijos vertingosios savybės nepažeidžiamos, projekto sprendiniai minimoms vertingosioms savybėms įtakos neturės.

Tūrinės erdvinės struktūros sandara – remiantis atliktais istoriniais tyrimais bei Rusnės miestelio istorinės dalies aprašymu nustatyta, kad analizuojama teritorija, kurioje yra sklypas, XIX a. buvo

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21125-PP-AR	13	15



Rusnės miestelio pakraštyje, kuriai būdingas sodybinis užstatymas, kai gyvenamieji namai sklypuose statyti galu ar šonu prie pat gatvės apstatymo linijos ar šiek tiek atitraukiant nuo jos, o ūkiniai pastatai statyti palei sklypo ribas. Šiuo metu žemės sklype nėra istorinio būdingo užstatymo tipo, teritorija minima kaip pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros.

Nagrinėjamame sklype apstatymas atsirado XIX a. viduryje, o istorinės kartografinės medžiagos lyginamoji analizė parodė, kad sklype galėjo būti ne vienas pastatas. Sklypo oficialus apstatymas fiksuojamas 1860 m. Remiantis VĮ Registrų centro duomenimis, sklype registruoti du pastatai: pagrindinis pastatas - medinis gyvenamasis namas (1860 m.) stovėjęs fasado galu į gatvę ir šiuo metu išlikęs medinis ūkinis pastatas (1965 m.) (unikalus Nr. 4400-0794-0392), orientuotas lygiagrečiai vakarinės sklypo ribos. Sklype stovėjęs gyvenamasis namas ir išlikęs ūkinis pastatas yra Rusnės miestelio istorinės dalies urbanistinės struktūros statiniai.

Pagal išlikusius duomenis, galima teigti, kad sklypui būdingas sodybinis užstatymas, nes gyvenamasis namas stovėjęs kiek atokiau nuo Taikos gatvės, orientuotas fasado galu į gatvę, o ūkinis pastatas stovi lygiagrečiai vakarinės sklypo ribos.

Planuojant sklypo apstatymą, buvo atsižvelgta į išlikusius apstatymo duomenis. Statinys statomas beveik toje pačioje buvusio pastato vietoje, kiek tai leidžia teisės aktuose numatyti minimalūs leistini atstumai iki sklypo ribų. Suformuojamas privatesnis vidinis kiemas, uždara zona, su atsitraukimu nuo įvažiavimų, pastatas siauruoju fasadu formuoja Taikos gatvės užstatymo liniją. Projektuojamas pastatas savo proporcijomis ir tūriu atitinka prieš tai šioje vietoje stovėjusį pastatą, o architektūrinė išvaizda bei spalvinis sprendinys dera prie Rusnės miestelio istorinės dalies statinių. Projektu teritorijos vertingoji savybė nebus pažeista, projekto sprendiniai minimai vertingajai savybei įtakos neturės.

Užstatymo tipai – remiantis istorinių tyrimų išvadomis nagrinėjamame sklype apstatymas atsirado XIX a. viduryje. Sklypui būdingas sodybinis užstatymas, kai gyvenamieji namai sklypuose statyti galu ar šonu prie pat gatvės apstatymo linijos ar šiek tiek atitraukiant nuo jos, o ūkiniai pastatai statyti palei sklypo ribas. Sklypo oficialus apstatymas fiksuojamas 1860 m. Remiantis VĮ Registrų centro duomenimis, sklype registruoti du pastatai: pagrindinis pastatas - medinis gyvenamasis namas (1860 m.) stovėjęs fasado galu į gatvę ir šiuo metu išlikęs medinis ūkinis pastatas (1965 m.) (unikalus Nr. 4400-0794-0392), orientuotas lygiagrečiai vakarinės sklypo ribos.

Planuojant sklypo apstatymą, buvo atsižvelgta į išlikusius apstatymo duomenis. Statinys statomas beveik toje pačioje buvusio pastato vietoje, kiek tai leidžia teisės aktuose numatyti minimalūs leistini atstumai iki sklypo ribų. Suformuojamas privatesnis vidinis kiemas, uždara zona, su atsitraukimu nuo įvažiavimų, pastatas siauruoju fasadu formuoja Taikos gatvės užstatymo liniją. Projektuojamas pastatas savo proporcijomis ir tūriu atitinka prieš tai šioje vietoje stovėjusį pastatą, o architektūrinė išvaizda bei spalvinis sprendinys dera prie Rusnės miestelio istorinės dalies statinių. Projektu teritorijos vertingoji savybė nebus pažeista, projekto sprendiniai minimai vertingajai savybei įtakos neturės.

Užstatymo bruožai – projektuojamo pastato vieta parinkta atsižvelgiant į išlikusius apstatymo duomenis. Kadangi sklype buvo stovėjęs gyvenamasis namas – Rusnės miestelio istorinės dalies urbanistinės struktūros statinys, todėl naujo pastato vieta numatoma beveik toje pačioje buvusio pastato vietoje, kiek tai leidžia teisės aktuose numatyti minimalūs leistini atstumai iki sklypo ribų. Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendinys parinktas atsižvelgiant į sklype stovėjusio gyvenamojo namo užfiksuotus išlikusius duomenis bei Rusnės miestelio istorinei daliai būdingą statinių architektūrą.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto su pastoge, su mezoniniais, dekoruota, būdinga gyvenamiesiems namams, su ertikiais. Stogas dvišlaitis, medinių konstrukcijų, dengtas molio čerpėmis, fasadų apdailoje naudojamos medinės dailylentės. Cokolis – tinkuotas, spalva – ruda RAL 8028. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – ruda RAL 8025. Langai – plastikiniai, spalva – balta RAL 9001. Langų apvadai – mediniai, spalva – balta RAL 9001. Durys – medinės, spalva – balta RAL 9001. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – balta

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21125-PP-AR	14	15

RAL 9001. Lietvamzdžiai, lietloviai – plastikiniai, spalva – ruda RAL 8028. Stoglangiai – mediniai, spalva – molio raudonumo RAL 8004.

Siekiant architektūrinės išraiškos vientisumo Rusnės miestelio istorinės dalies ir Nemuno deltos regioninio parko atžvilgiu, projektuojamas objektas bus artimų spalvinių sprendimų bei medžiagiškumo kaip teritorijoje esantys statiniai. Statinio architektūrinė išraiška nepažeis vietovės raiškumo, neigiamai neįtakos kraštovaizdžio bei vizualinės estetikos. Projektuojant objekto architektūrinę – urbanistinę išraišką remtasi atliktais istoriniais tyrimais, Rusnės miestelio istorinės dalies aprašymu ir Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu. Projektuojamas pastatas savo vizualine išraiška neturės neigiamos įtakos minimai vertingajai savybei, Rusnės miestelio istorinei daliai bei greta esantiems pastatams, jų neužgoš, nesumenkins ar kitaip neigiamai neįtakos.

Atsižvelgiant į tai jog Rusnės miestelio istorinė dalis, kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nurodytas vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, vadovaujantis *LR Nekilnojamojų kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 3 d.*, bei paveldo tvarkybos reglamento *PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12 p.* nuostatomis prieš atliekant statybos darbus būtina žemės judinimo vietose atlikti archeologinius tyrimus. Rengiant archeologinius tyrimus vadovautis *PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 3 p.* nurodytais reikalavimais. Archeologiniai tyrimai padėtų surinkti informaciją apie išlikusias, pakitusias ar prarastas archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, nustatyti tiriamo objekto istorinę raidą patvirtinančius faktus, juos apibendrinti ir dokumentuoti.

#### **Esminių statinio reikalavimų išpildymas.**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti rekonstruotas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

#### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;**

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

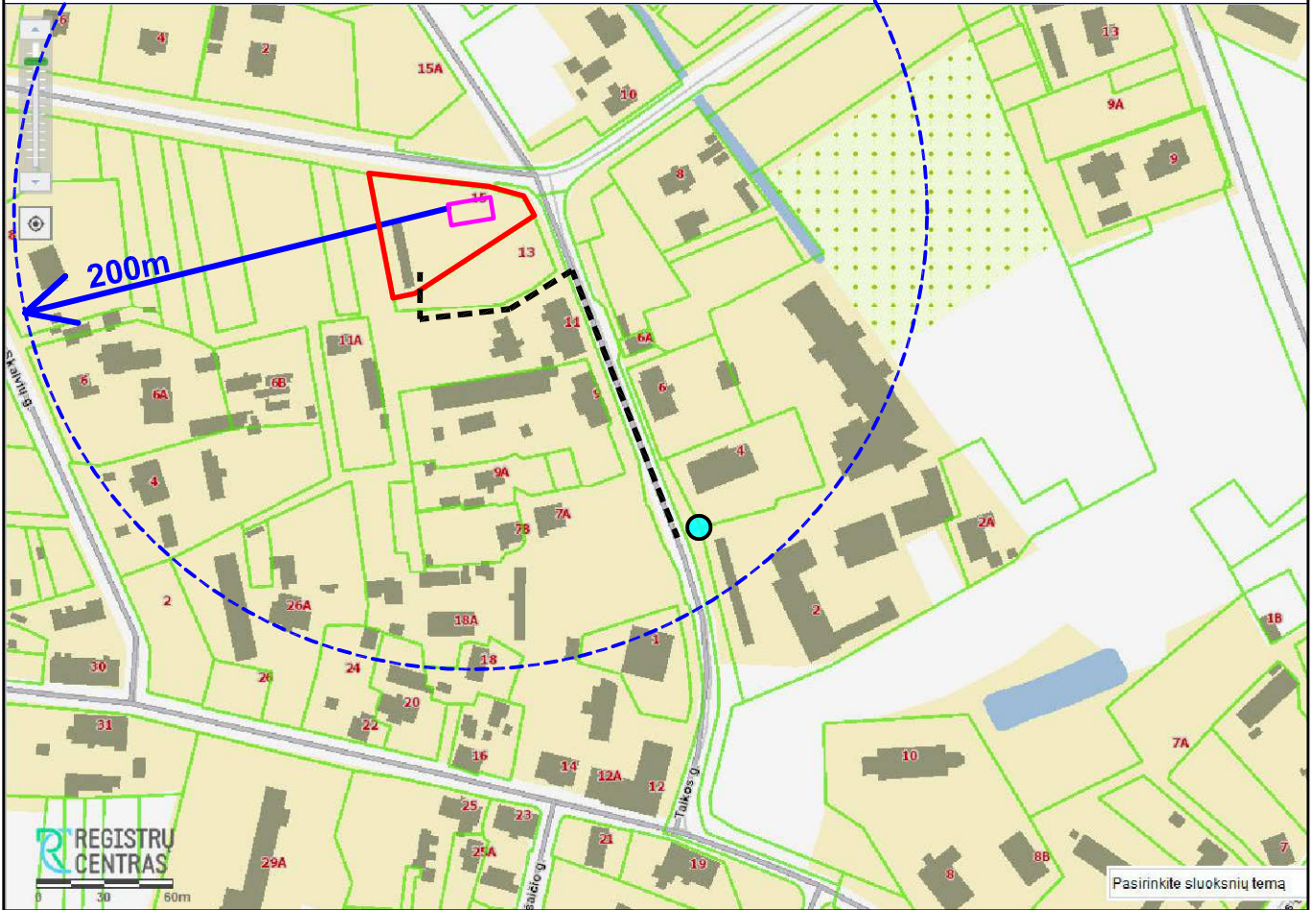
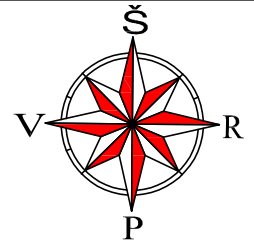
Projektu nenumatyti sprendiniai, kurie naikintų ar kitaip žalotų nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys remonto ar statybos darbai.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21125-PP-AR	15	15	0

## BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

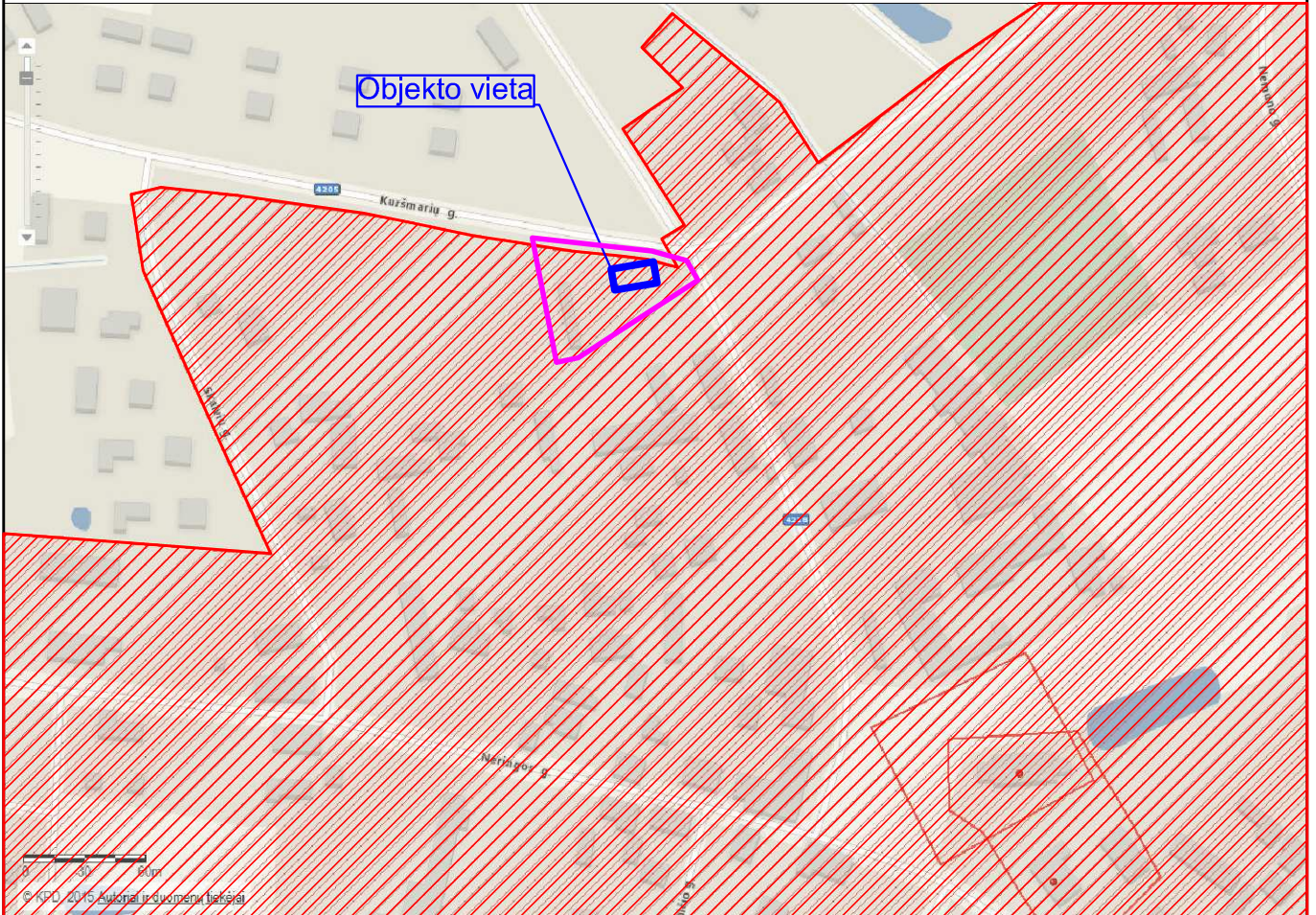
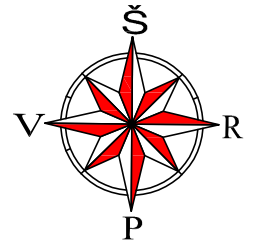
	Objektų vieta;
	Sklypo riba;
	Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
	Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;
	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto;

PASTABA:




1. Iki artimiausio veikiančių priešgaisrinio hidranto privažiavimo kelias Taikos gatve - 200 m.


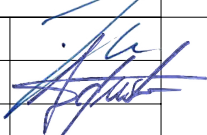
0	2021	LIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.	
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Jūros vėjas“		LAPAS	LAPŲ
		2196 - PP - SP - 01		0	0

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Objekto vieta;
	Sklypo riba;
	Registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 2933) Rusnės miestelio istorinės dalies, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.		
A 1722, 0340	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		Situacijos schema	LAIDA	
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė			0	
LT	STATYTOJAS	UAB „Jūros vėjas“		2196 - PP - SP - 02	LAPAS	LAPŲ
					0	0

X: 6132536.78  
Y: 333124.81

X: 6132522.48  
Y: 333160.55

X: 6132530.68  
Y: 333177.95

X: 6132525.52  
Y: 333178.26

X: 6132526.41  
Y: 333193.52

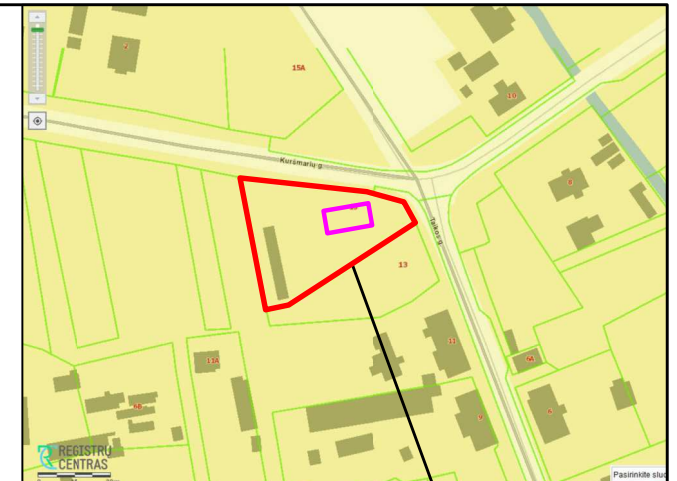
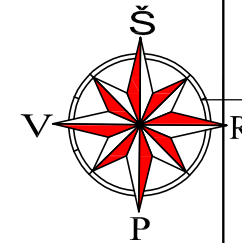
X: 6132517.24  
Y: 333179.68

X: 6132517.94  
Y: 333198.40

X: 6132514.20  
Y: 333161.97

X: 6132481.38  
Y: 333135.61

X: 6132483.54  
Y: 333145.28



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;
	Projektuojamas pastatas;
	Kitame žemės sklype atskiru projektu projektuojama stoginė;
	Esamas ūkinis pastatas - (unikalus Nr. 4400-0794-0392);
	Kiti esami pastatai;
	Buvusio pastato vieta;
	Ivažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Iėjimai į statinį;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Esami želdiniai;
	Esamas servitutas;
	Ašių susikirtimo koordinatės;

26/46 - 0193 26/46 - 0194  
26/46 - 0213 26/46 - 0214

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	2377.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas:	312.00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas pastatas:	181.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	13 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	16 %

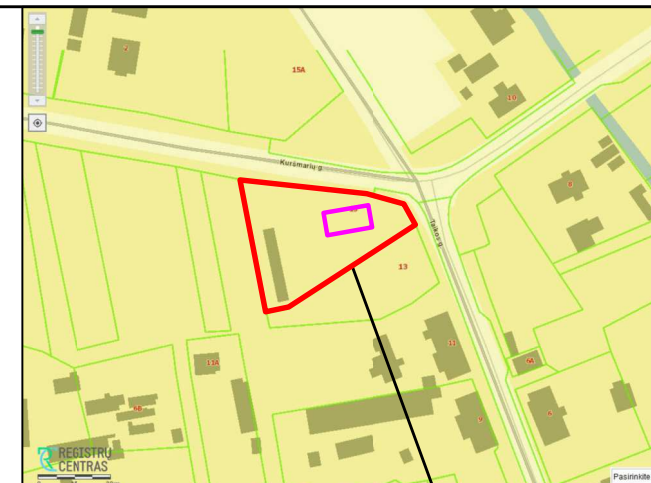
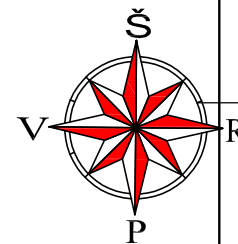
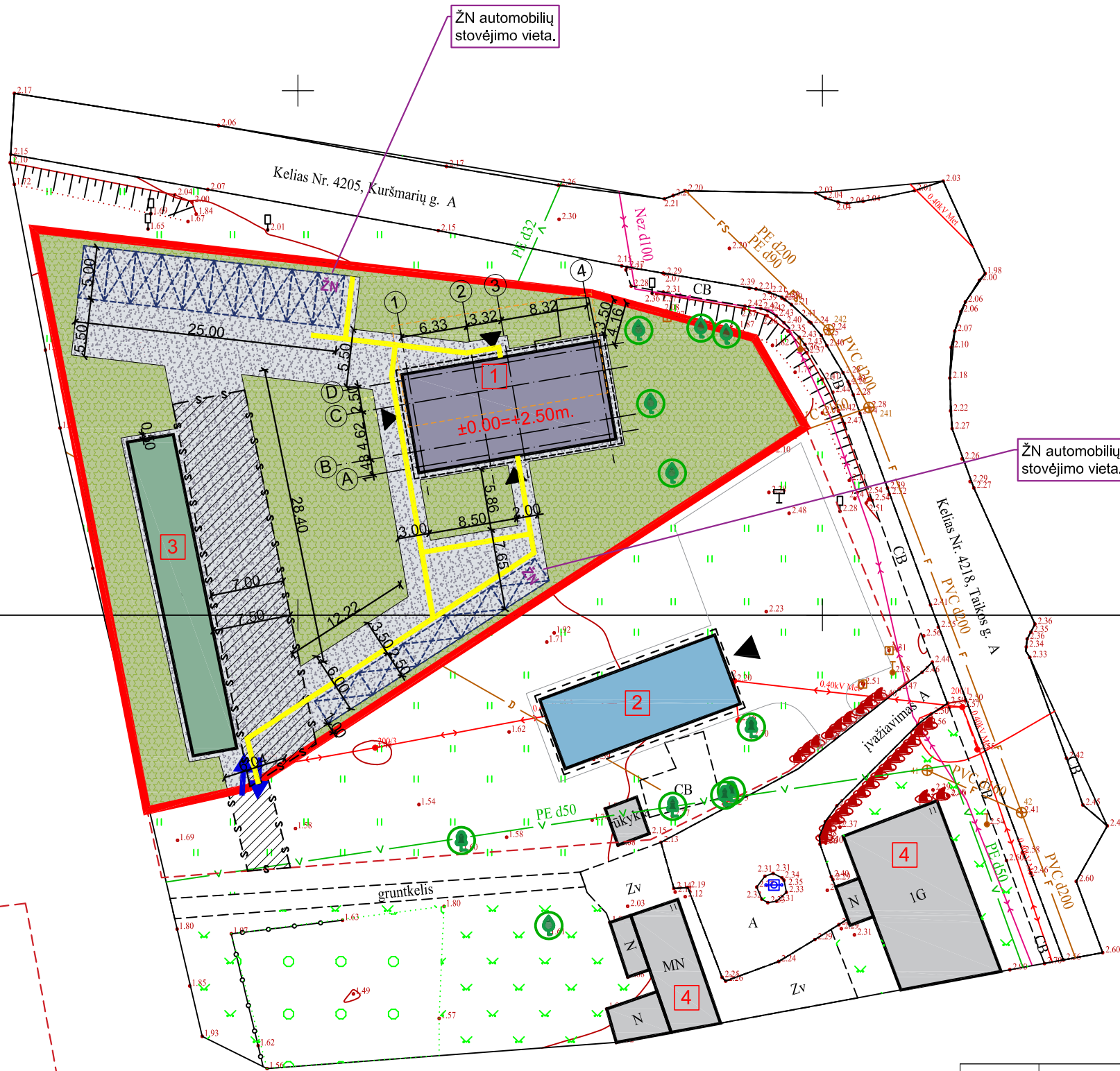
Paraiškos Nr: 223097 Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. 88:20:758

Užsakovas Adresas Šilutės r. Rusnės mstl.

Koordinatinių sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.

UAB "DRAVA"			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627			
Vardas Pavardė	Parašas	Data	
		2020-10-12	
A.V.			

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	UAB „Jūros vėjas“		LAPAS
				0
				LAPŲ
				0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;	
	Gretimų sklypų ribos;	
	Projektuojamas pastatas;	
	Kitame žemės sklype atskiru projektu projektuojama stoginė;	
	Esamas ūkinis pastatas - (unikalus Nr. 4400-0794-0392);	
	Kiti esami pastatai;	
	Buvusio pastato vieta;	
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	
	Įėjimai į statinį;	
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;	
	Esami želdiniai;	
	Esamas servitutas;	
	Projektuojama skaldos danga 908,00 m <sup>2</sup> ;	
	Projektuojamas apželdinimas 1157,00 m <sup>2</sup> ;	
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 3 vnt.	
	Silpnaregių vedimo linija, L=110,00 m;	

26/46 - 0193 26/46 - 0194  
26/46 - 0213 26/46 - 0214

Paraiškos Nr: 223097 Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. 88:20:758

Užsakovas Adresas Šilutės r. Rusnės mstl.

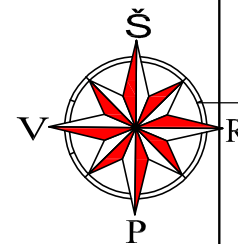
Koordinacių sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.

UAB "DRAVA" į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2020-10-12

A.V.

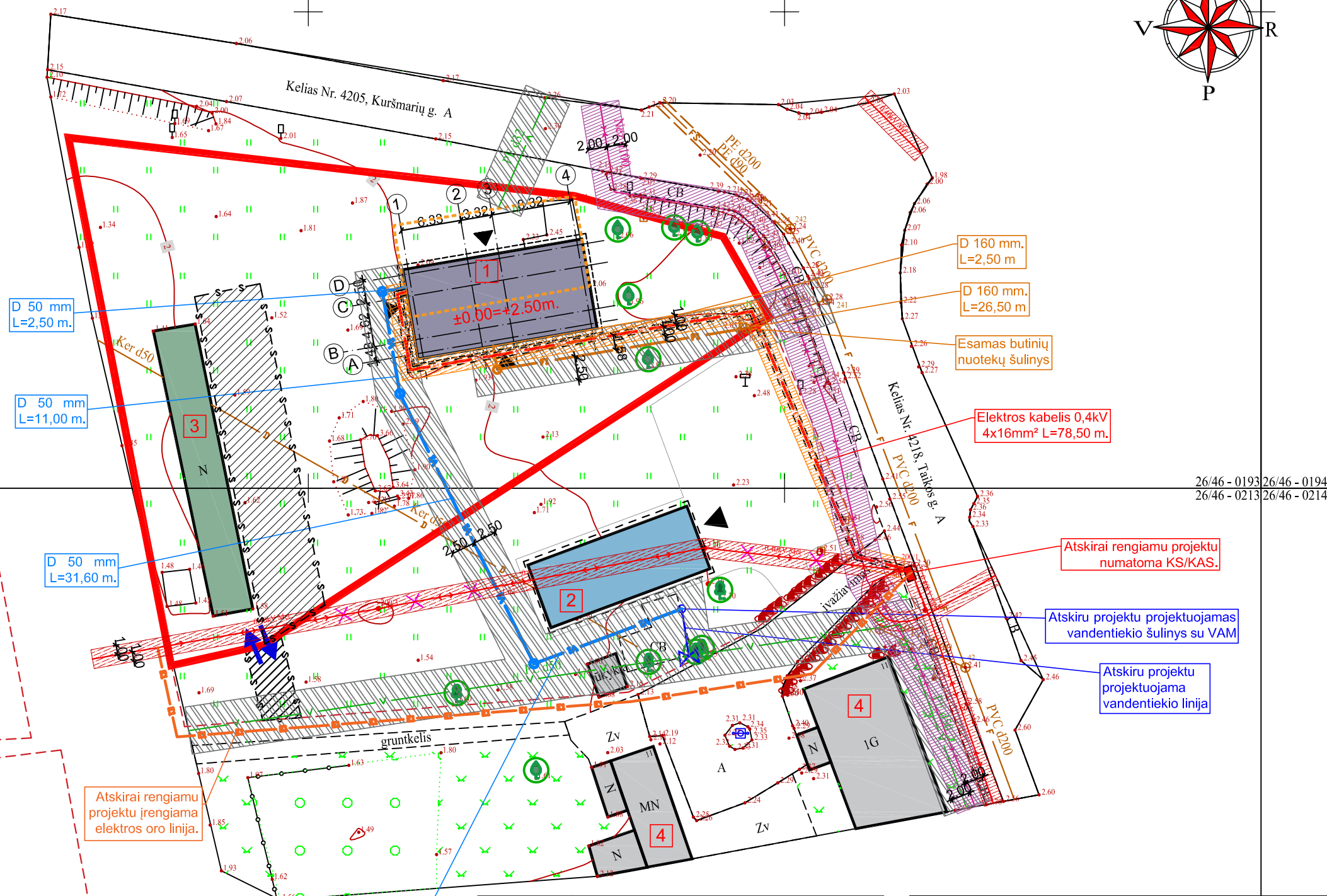
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.
A 1722, 0340, 000853	PV Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB „Jūros vėjas“		Aplinkotvarkos planas M 1:500 LAPAS 0
				LAPŲ 0

6132450



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Projektuojamas pastatas;
	Kitame žemės sklype atskiru projektu projektuojama stoginė;
	Esamas ūkinis pastatas - (unikalus Nr. 4400-0794-0392);
	Kiti esami pastatai;
	Buvusio pastato vieta;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į statinį;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Esami želdiniai;
	Esamas servitutas;
	Ašių susikirtimo koordinatės;
	Esami elektros tinklai;
	Esamų elektros linijų apsaugos zona;
	Projektuojamas požeminė elektros linija;
	Projektuojamos elektros linijos apsaugos zona;
	Atskiru projektu iškaliama elektros linija
	Atskiru projektu projektuojama elektros linija
	Apsauginis PVC vamzdis;
	Esami ryšių tinklai;
	Esamų ryšių tinklų apsaugos zona;
	Esami vandentiekio tinklai;



X: 6132450.00  
Y: 3331000.00

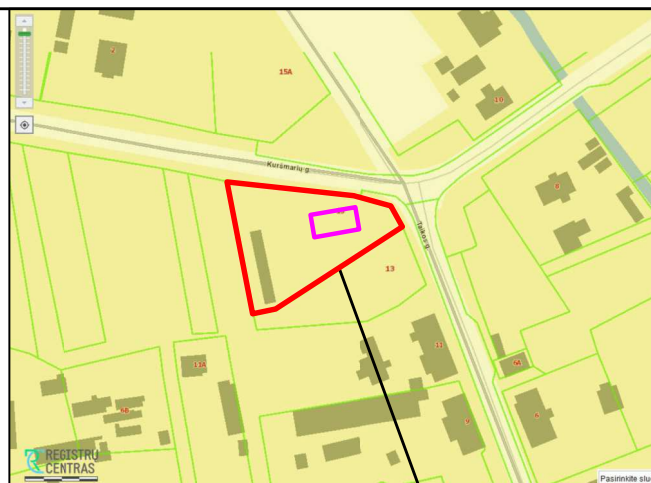
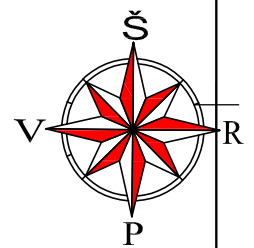
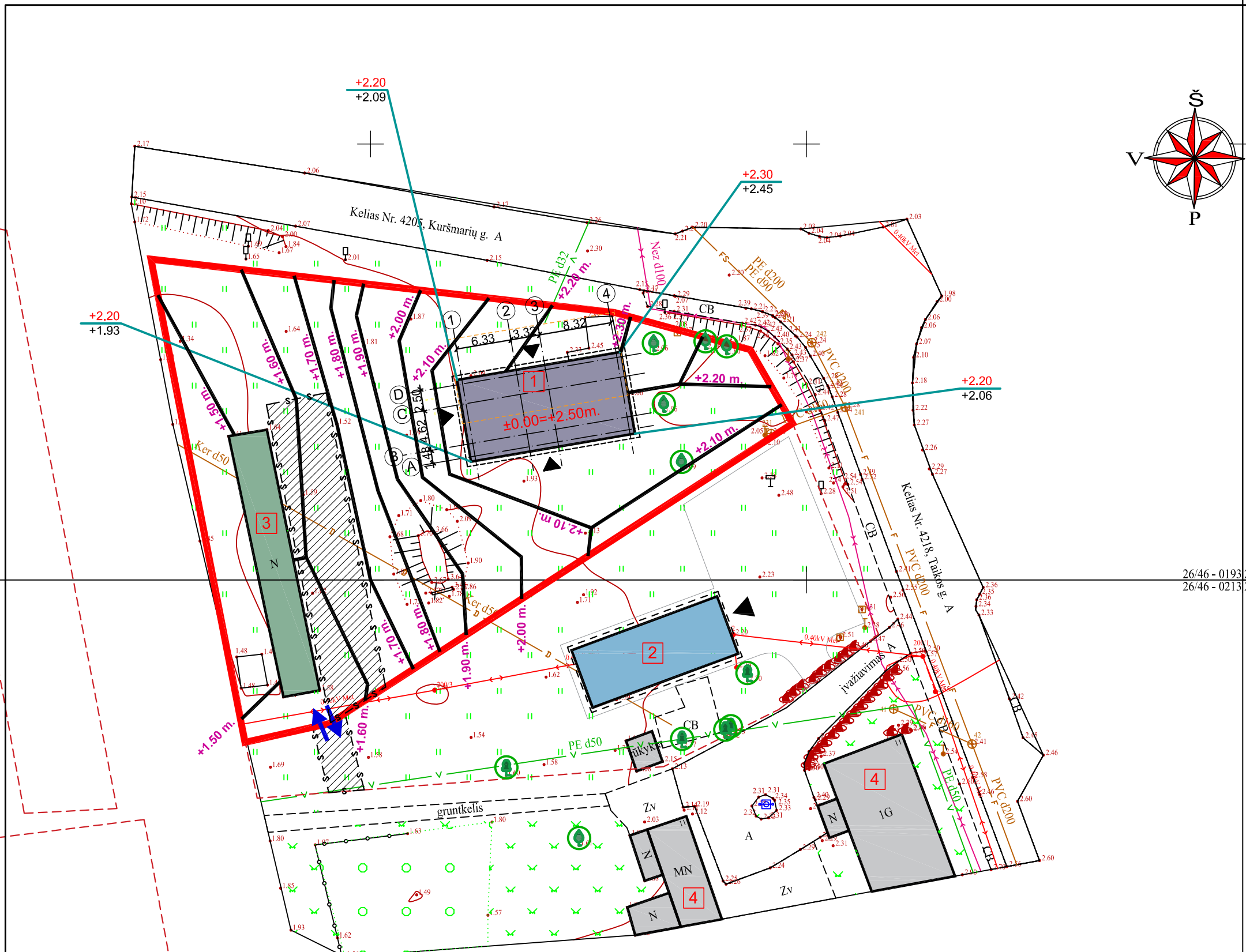
D 50 mm  
L=16,60 m.

	Esami buitinių nuotekų tinklai;
	Projektuojama buitinių nuotekų linija;
	Projektuojama vandentiekio linija;
	Vandens ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona;
	Esami дренаžo tinklai;

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas	
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė	
LT	STATYTOJAS	UAB „Jūros vėjas“	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.			LAIDA
Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500			0
2196 - PP - SP - 05			LAPAS
			LAPŲ
			0
			0

Paraiškos Nr. 223097 Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. 88:20:758			
Užsakovas	Adresas	Šilutės r. Rusnės mstl.	
Koordinatinių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
UAB "DRAVA"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627		
j.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2020-10-12
			A.V.





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;	
	Gretimų sklypų ribos;	
	Projektuojamas pastatas;	
	Kitame žemės sklype atskiru projektu projektuojama stoginė;	
	Esamas ūkinis pastatas - (unikalus Nr. 4400-0794-0392);	
	Kiti esami pastatai;	
	Buvusio pastato vieta;	
	Išvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	
	Iėjimai į statinį;	
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;	
	Esami želdiniai;	
	Esamas servitutas;	
	Projektuojamos izohipsės;	

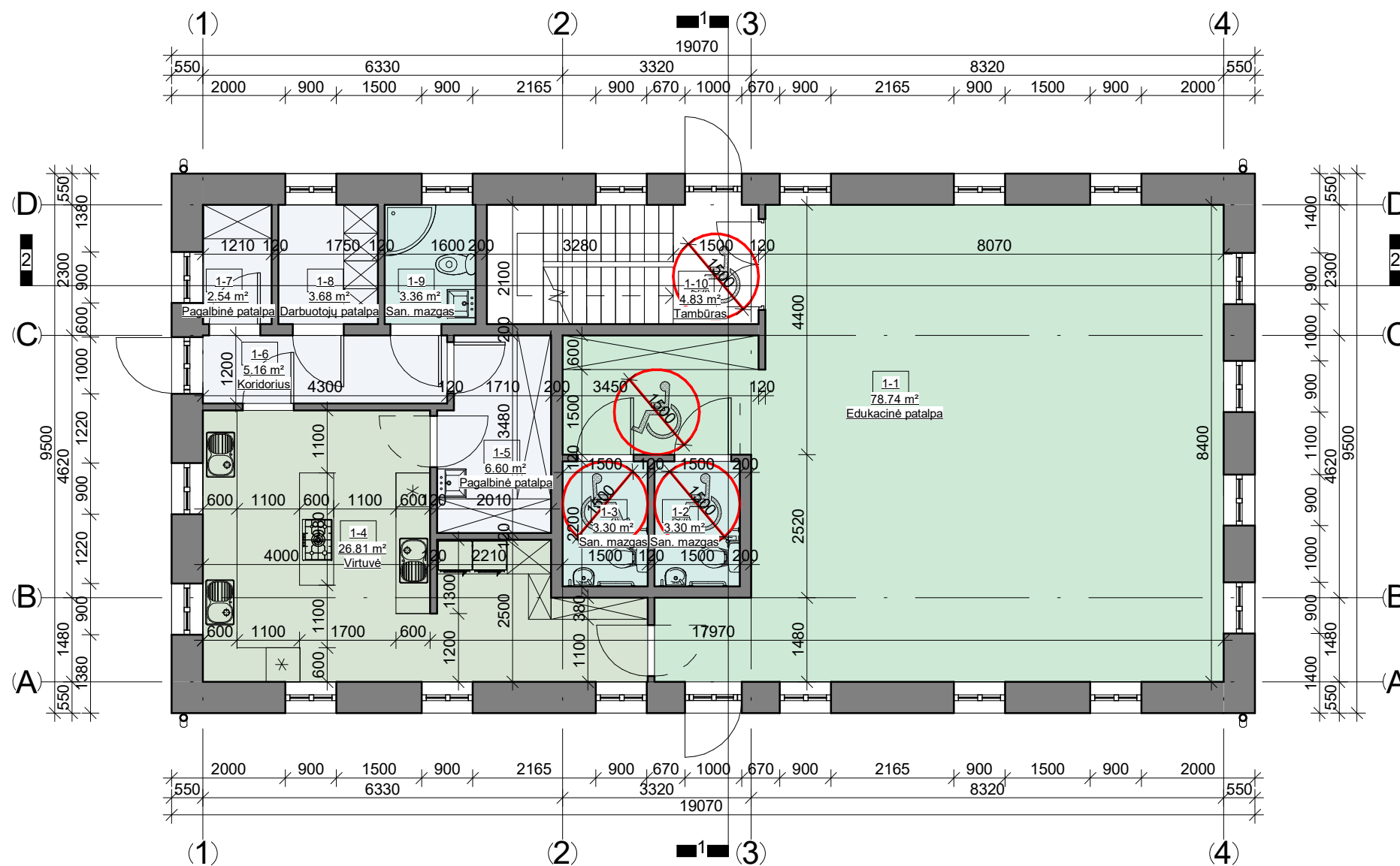
26/46 - 0193 26/46 - 0194  
26/46 - 0213 26/46 - 0214

Paraiškos Nr: 223097 Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. 88:20:758

Užsakovas	Adresas	Šilutės r. Rusnės mstl.	
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
UAB "DRAVA"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627		
į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2020-10-12
			A.V.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.
A 1722, 0340 000853	PV Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė		
LT	STATYTOJAS	UAB „Jūros vėjas“		Vertikalinis planas M 1:500
		2196 - PP - SP - 06	LAPAS	LAPŲ
		0	0	0

6132450



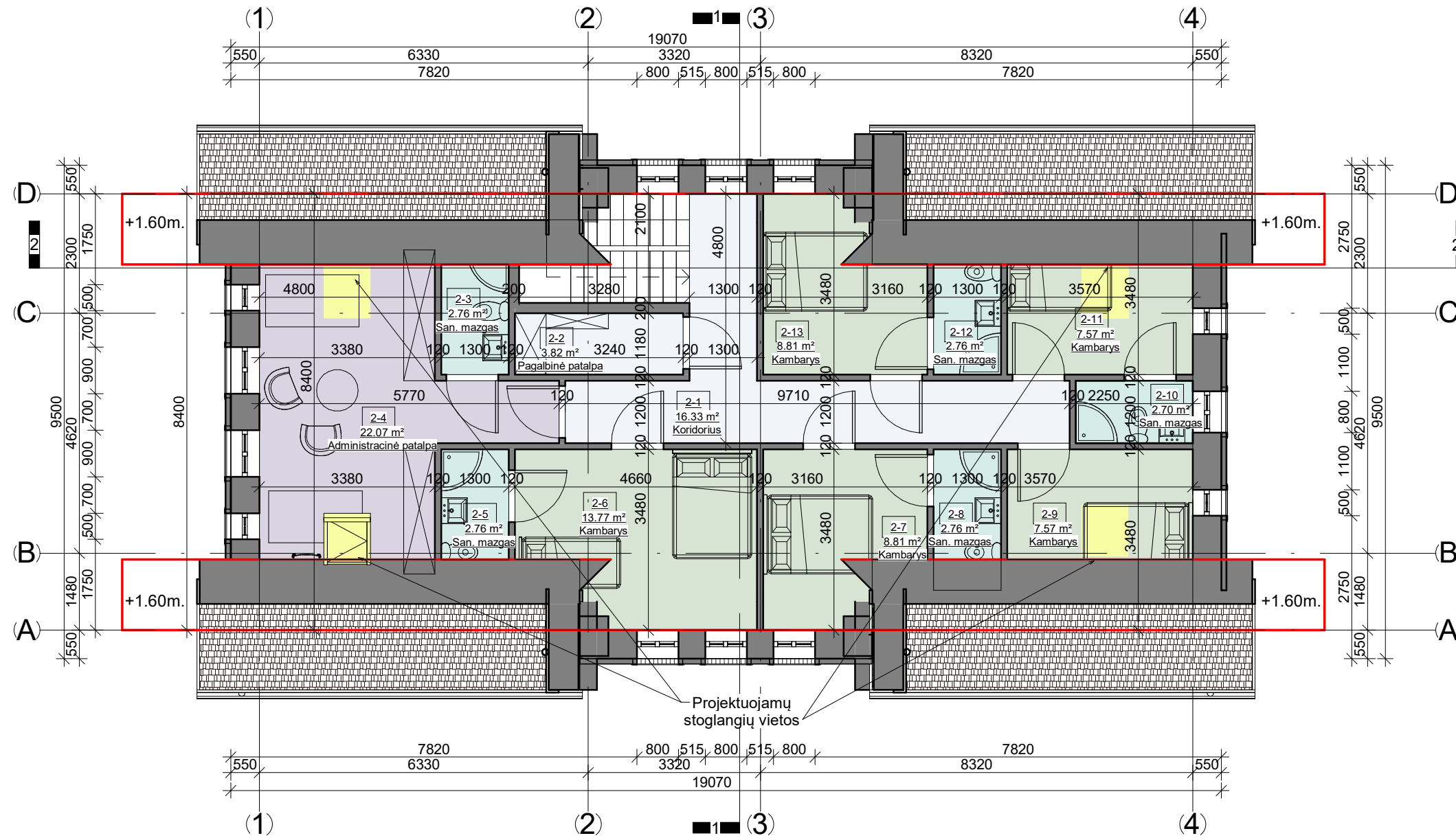
1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Edukacinė patalpa	78.74 m <sup>2</sup>
1-2	San. mazgas	3.30 m <sup>2</sup>
1-3	San. mazgas	3.30 m <sup>2</sup>
1-4	Virtuvė	26.81 m <sup>2</sup>
1-5	Pagalbinė patalpa	6.60 m <sup>2</sup>
1-6	Koridorius	5.16 m <sup>2</sup>
1-7	Pagalbinė patalpa	2.54 m <sup>2</sup>
1-8	Darbuotojų patalpa	3.68 m <sup>2</sup>
1-9	San. mazgas	3.36 m <sup>2</sup>
1-10	Tambūras	4.83 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		138.31 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		240.79 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Edukacinė patalpa
	Virtuvė
	San. mazgai
	Pagalbinės patalpos, praėjimai
	Tambūras

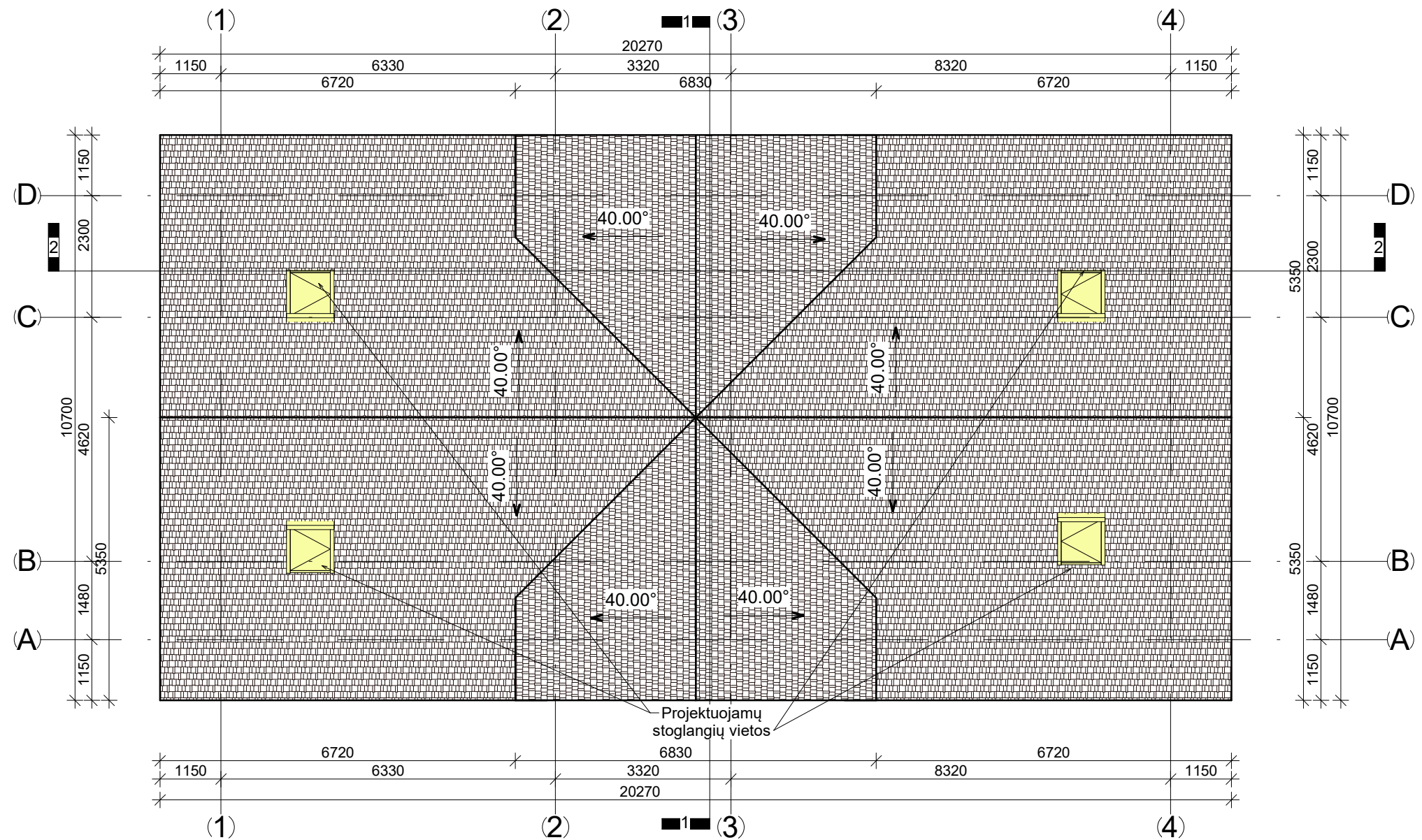
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.
A 1722, 0340 000853	PV Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Jūros vėjas“	2196 - PP - SA - 01	LAPAS 0	LAPŲ 0


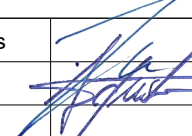


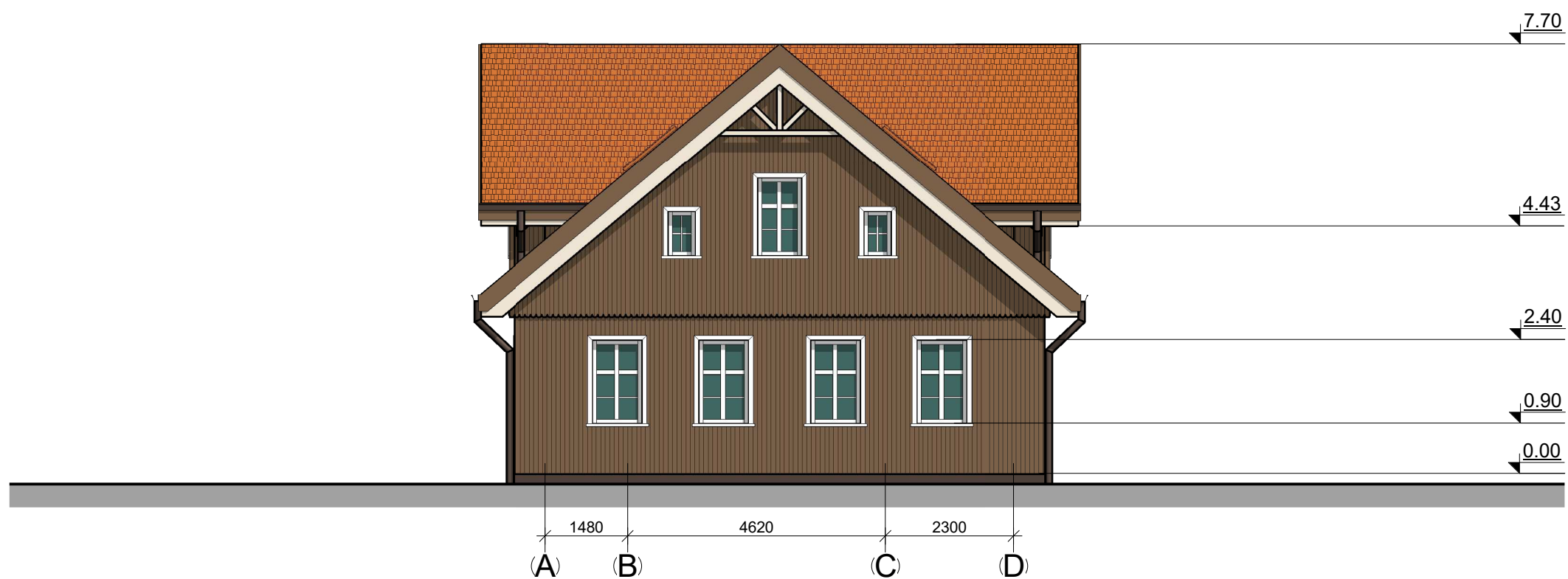
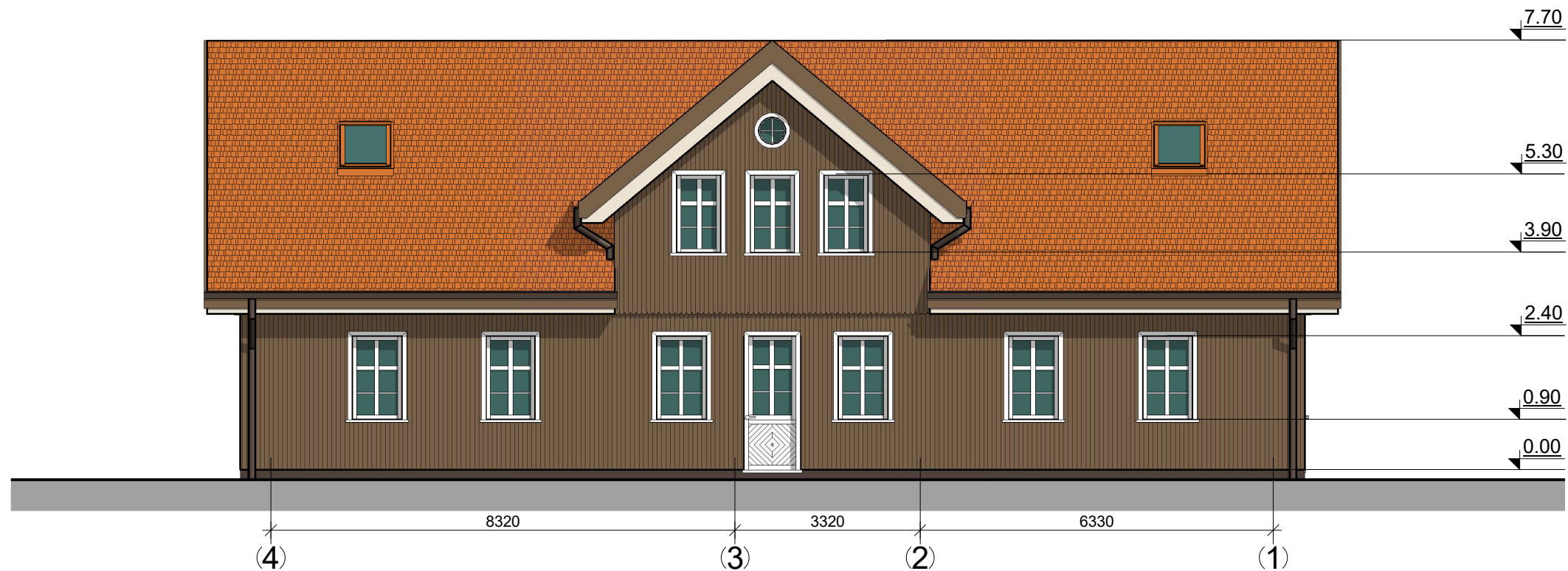
2. Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	16.33 m <sup>2</sup>
2-2	Pagalbinė patalpa	3.82 m <sup>2</sup>
2-3	San. mazgas	2.76 m <sup>2</sup>
2-4	Administracinė patalpa	22.07 m <sup>2</sup>
2-5	San. mazgas	2.76 m <sup>2</sup>
2-6	Kambarys	13.77 m <sup>2</sup>
2-7	Kambarys	8.81 m <sup>2</sup>
2-8	San. mazgas	2.76 m <sup>2</sup>
2-9	Kambarys	7.57 m <sup>2</sup>
2-10	San. mazgas	2.70 m <sup>2</sup>
2-11	Kambarys	7.57 m <sup>2</sup>
2-12	San. mazgas	2.76 m <sup>2</sup>
2-13	Kambarys	8.81 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		102.48 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		240.79 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Kambariai
	San. mazgai
	Pagalbinės patalpos, praėjimai
	Administracinė patalpos

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.
A 1722, 0340 000853	PV Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Jūros vėjas“	2196 - PP - SA - 02		LAPAS 0
				LAPŲ 0

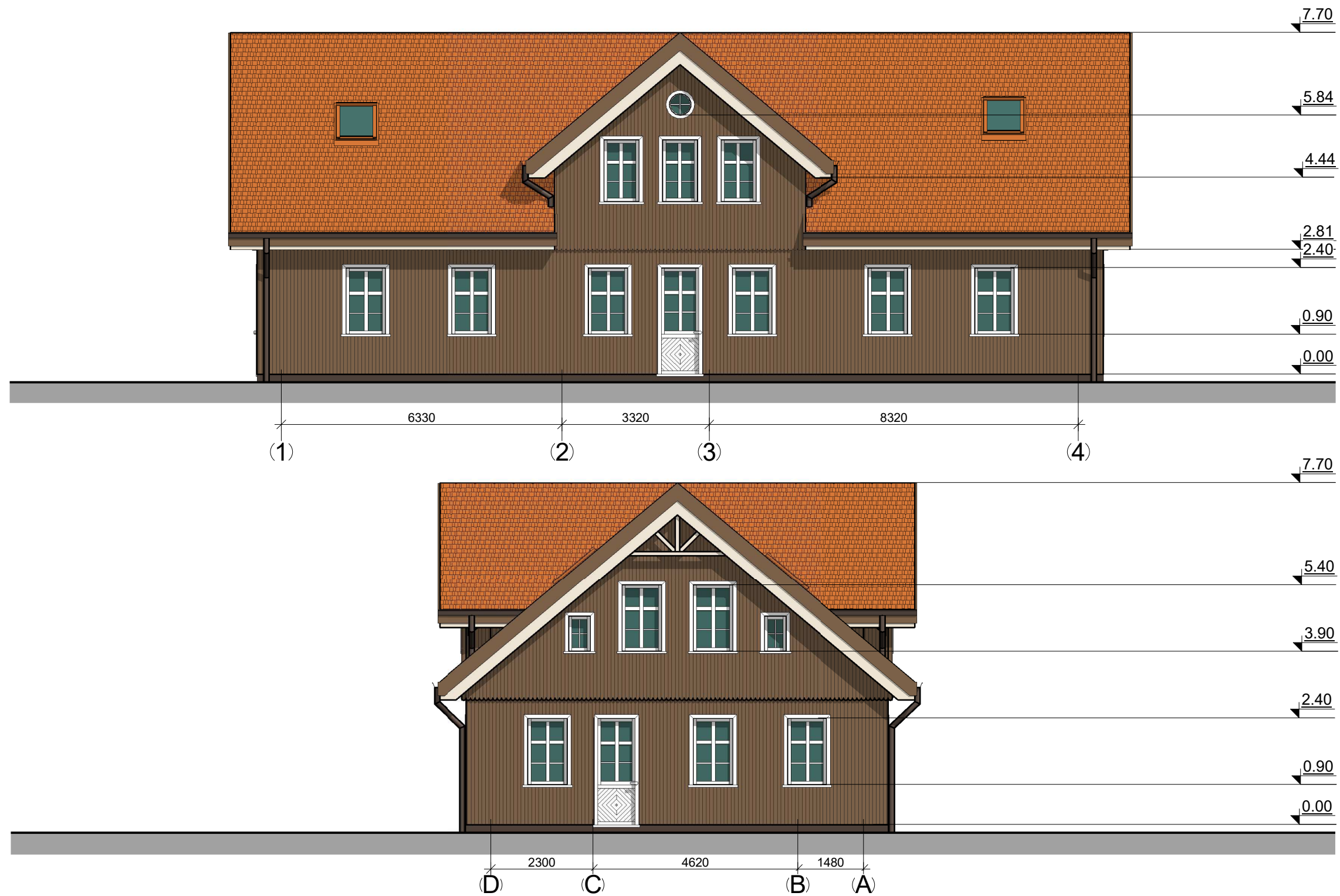


0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.		
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Stogo planas M1:100
LT	STATYTOJAS	UAB „Jūros vėjas“		LAPAS
		2196 - PP - SA -03		LAPŲ
				0
				0



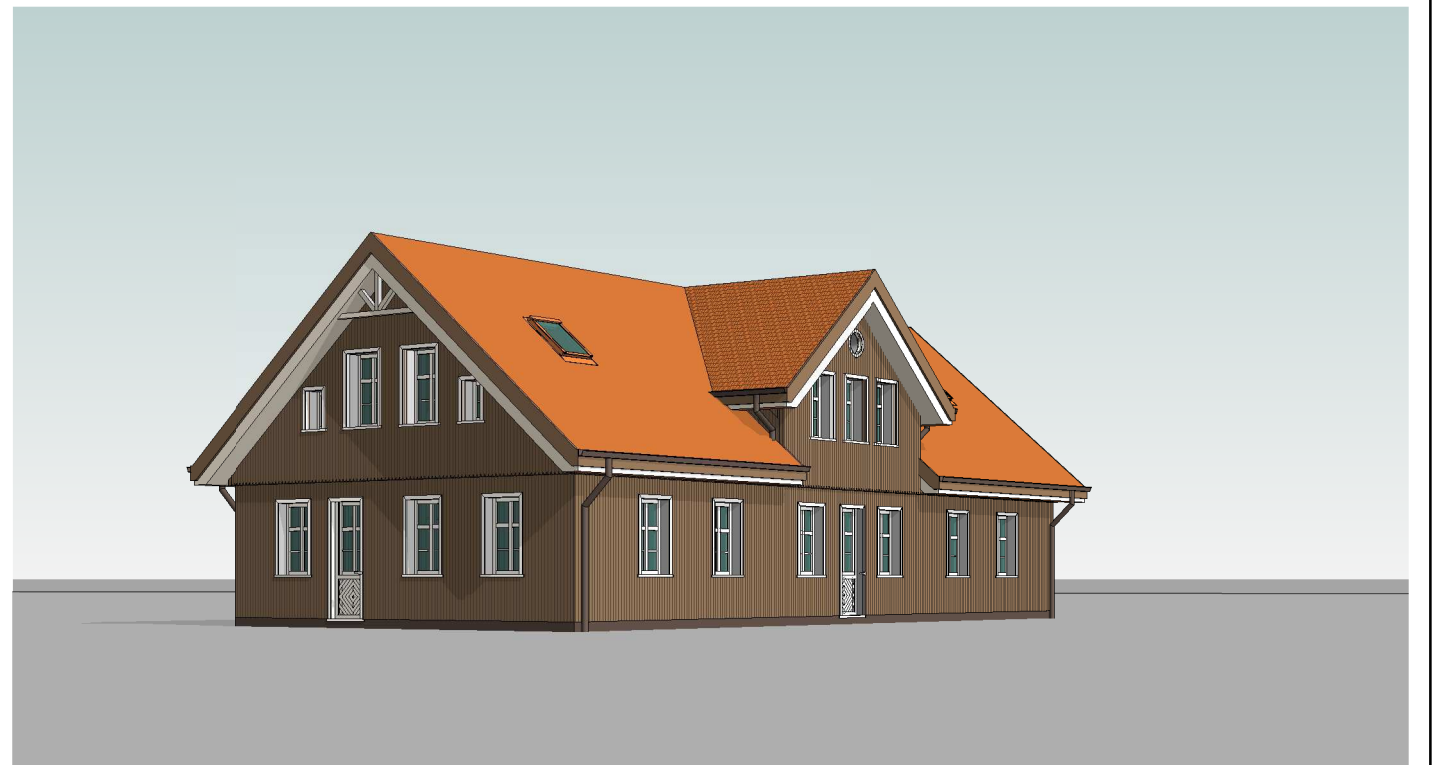
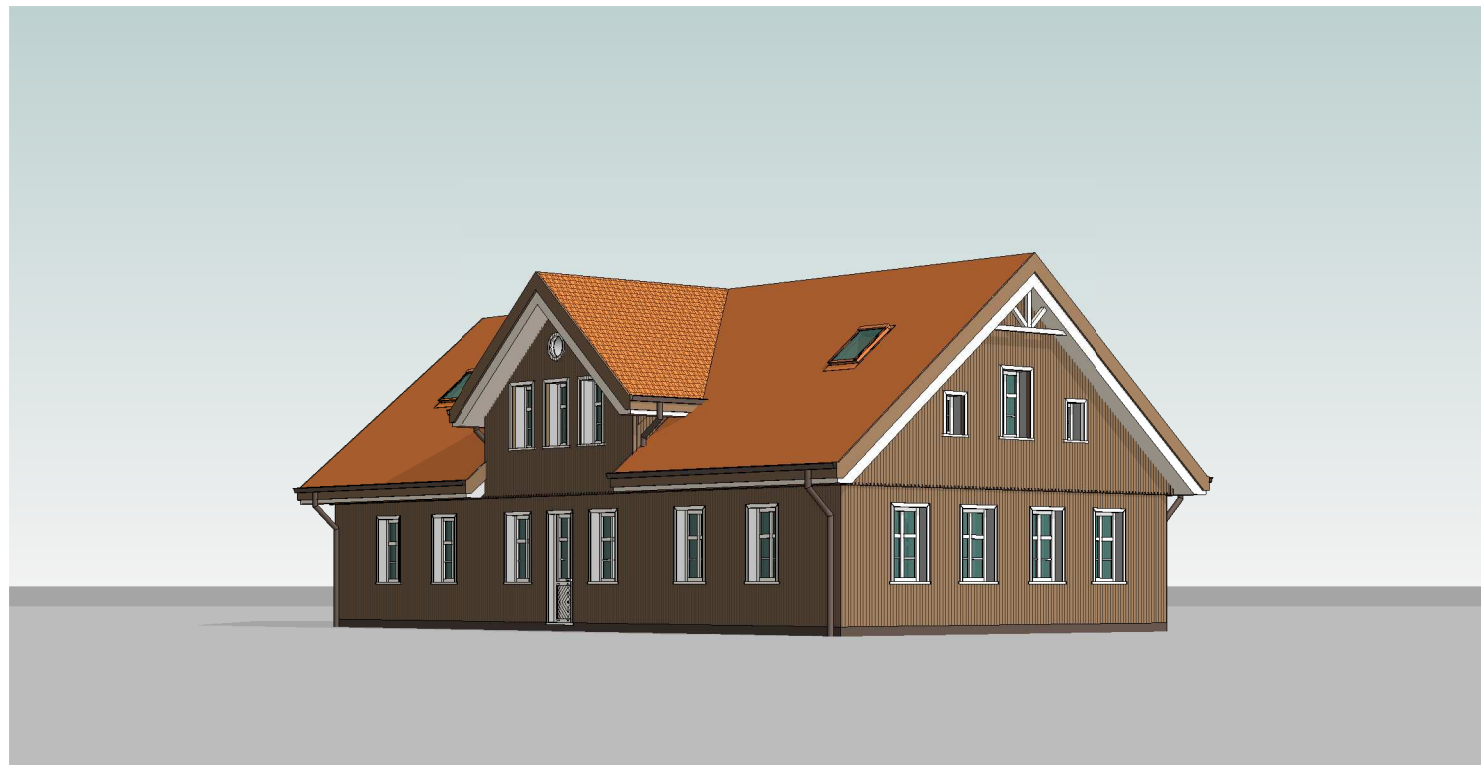
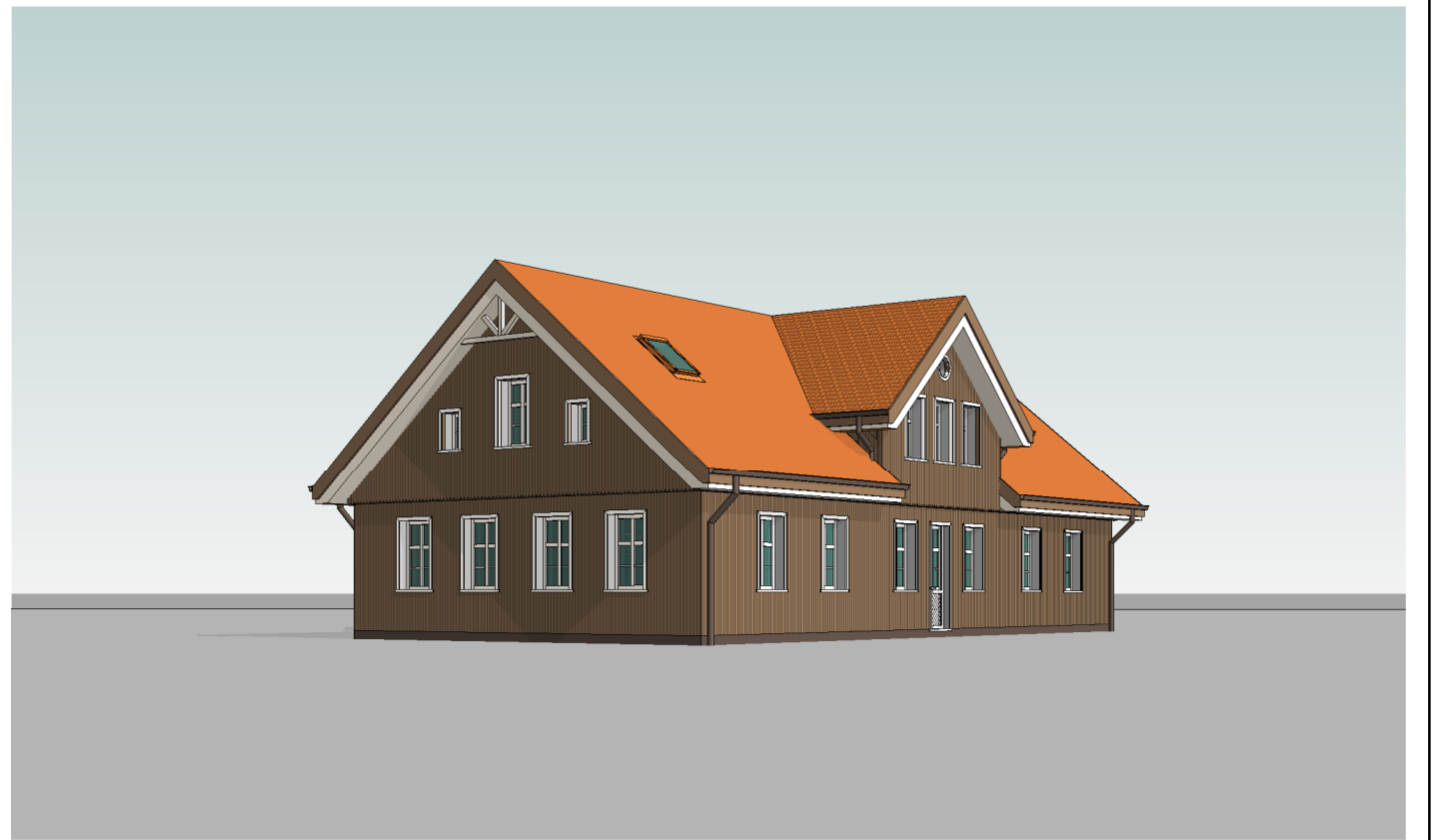
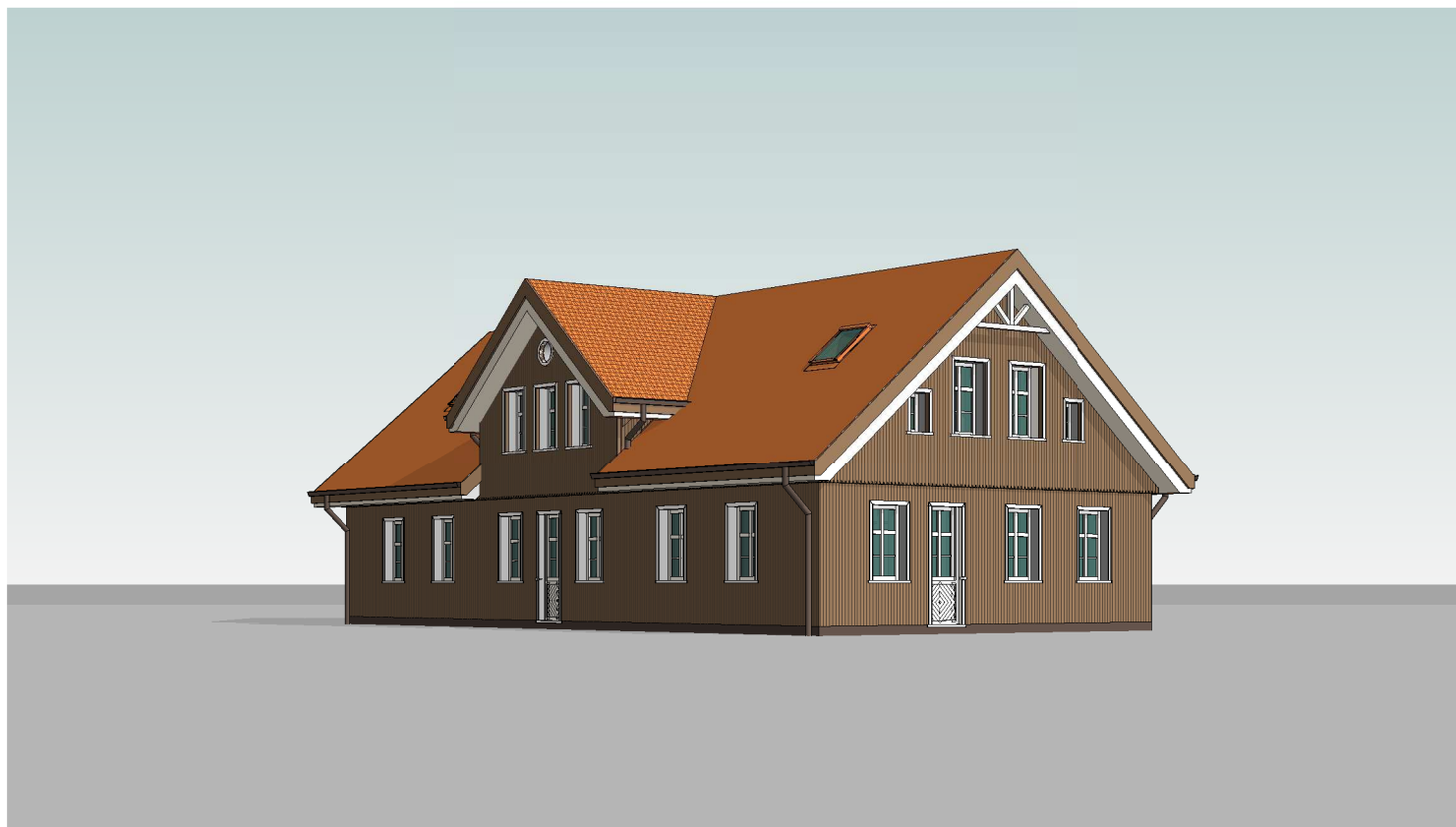
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - ruda RAL 8028;
	Fasadas - medinių dailylenčių, spalva - ruda RAL 8025;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta RAL 9001;
	Langų apvadai - mediniai, spalva - balta RAL 9001;
	Durys - medinės, spalva - balta RAL 9001;
	Stogas - čerpių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Pakalimai - mediniai, spalva - balta RAL 9001;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva - ruda RAL 8028;
	Stoglangiai - mediniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004;


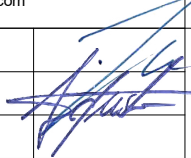
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.
A 1722, 0340 000853	PV Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Jūros vėjas“	2196 - PP - SA - 04	LAPAS 0	LAPŲ 0



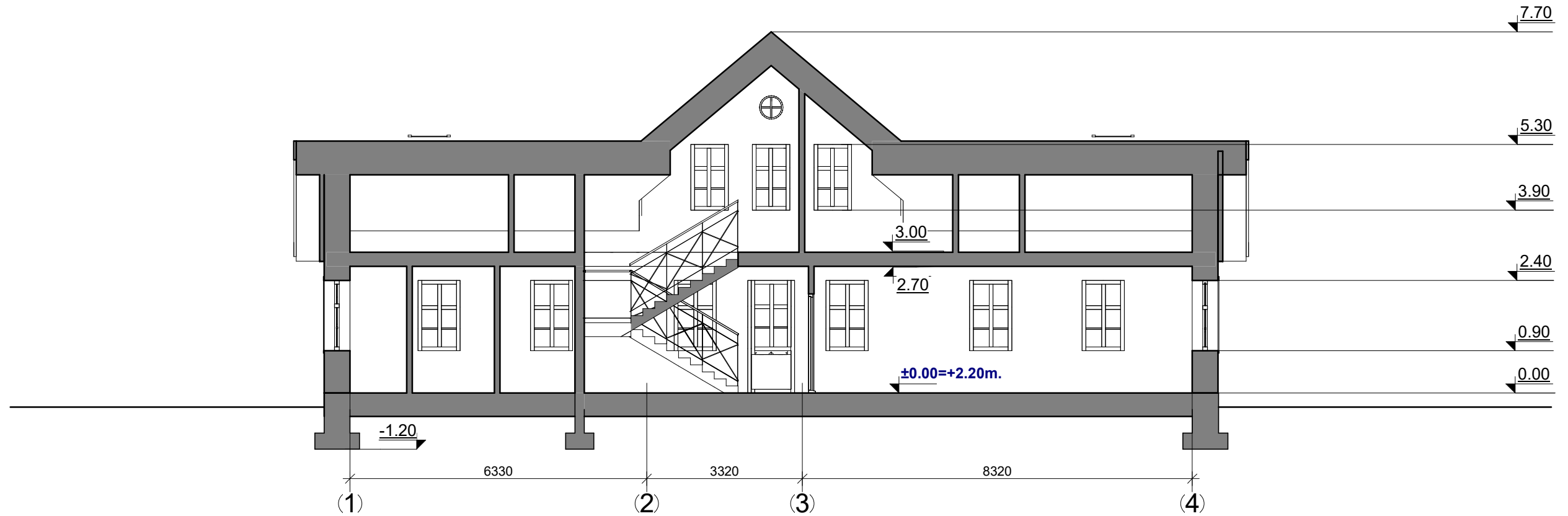
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - ruda RAL 8028;
	Fasadas - medinių dailylenčių, spalva - ruda RAL 8025;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta RAL 9001;
	Langų apvadai - mediniai, spalva - balta RAL 9001;
	Durys - medinės, spalva - balta RAL 9001;
	Stogas - čerpių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Pakalimai - mediniai, spalva - balta RAL 9001;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva - ruda RAL 8028;
	Stoglangiai - mediniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004;

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.
A 1722, 0340 000853	PV Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Jūros vėjas“	2196 - PP - SA - 05	LAPAS 0	LAPŲ 0

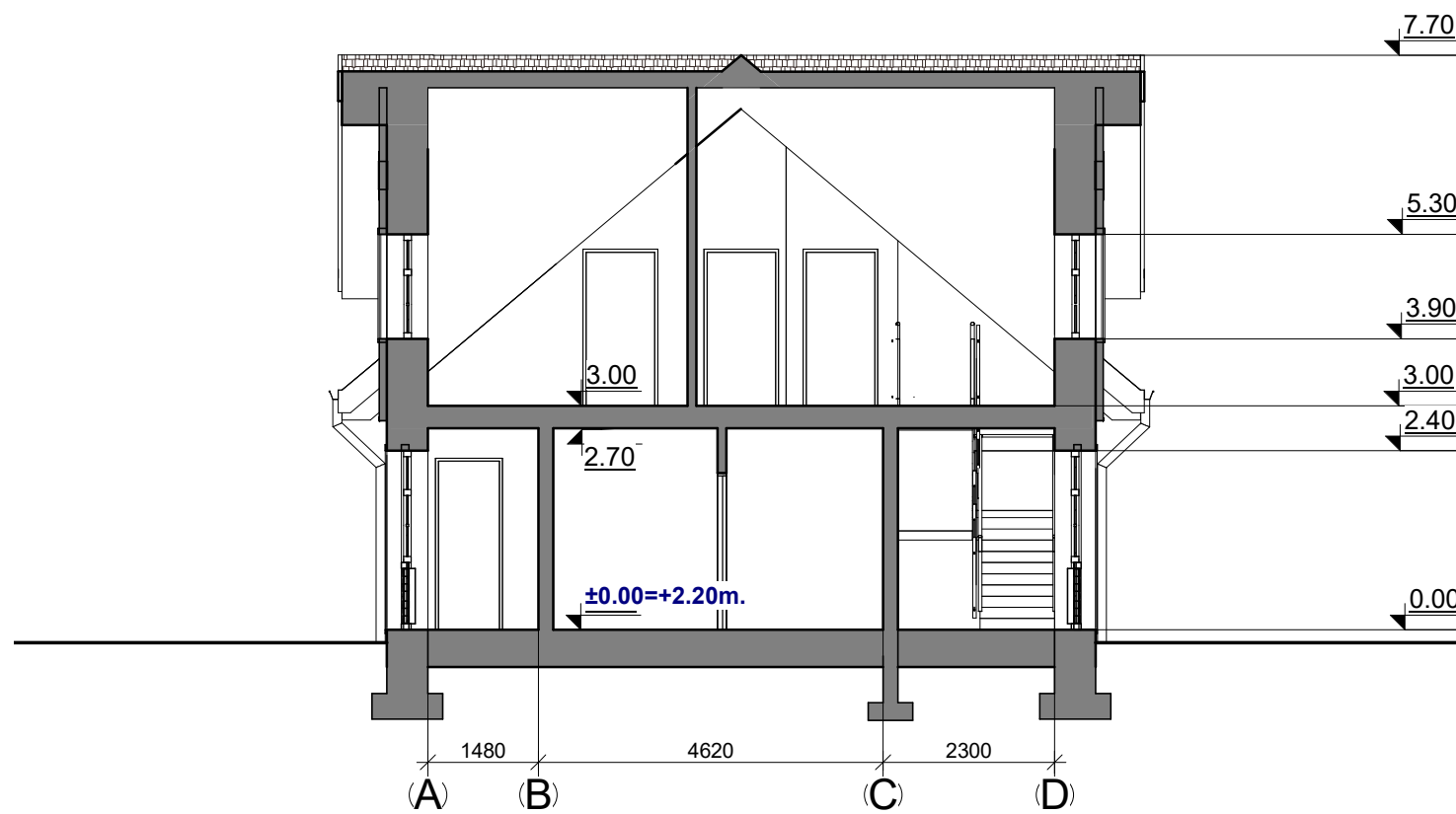


0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.			
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Jūros vėjas“		2196 - PP - SA - 06	LAPAS
				0	LAPŲ
				0	0

Pjūvis 2-2 M1:100



Pjūvis 1-1 M1:100



0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>TS Projects</b> UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807- Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato su poilsio paskirties patalpomis, Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav. statybos projektas.		
A 1722, 0340 000853	PV Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė	 Pjūvis 1-1 M1:100 Pjūvis 2-2 M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Jūros vėjas“	2196 - PP - SA - 06		LAPAS 0