

OBJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 8894-9000-8015) rekonstravimo ir pagalbiniu ūkio pastato statybos Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k., Žvejų g. 9, projektas
OBJEKTO ADRESAS	Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k., Žvejų g. 9, sklypo kad. Nr. 8827/0003:245
STATYTOJAS	L.R.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PAIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	21109
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: L.R.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 8894-9000-8015) rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k., Žvejų g. 9, projektas.

Sklypo adresas ir kadastrinis Nr.: Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k., Žvejų g. 9, sklypo kad. Nr. 8827/0003:245.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendimų idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Statytojas. L.R.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ. Projekto vadovai, projekto dalių vadovai:

- Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989.

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Gyvenamasis pastatas,

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai,

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastatai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: kitos (ūkio) paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d32);

Statinio numeris: 04;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d160);

Statinio numeris: 05;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų valymo įrenginys;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. (našumas iki 5 m³/p);

Statinio numeris: 06;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. (S=191m²);

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Objekto vieta. Vakarų Lietuvoje, Šilutės r. sav., Saugų sen., Ventės k.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

Sklypo plotas. 804 m².

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype yra gyvenamasis vieno buto namas (Unik. Nr. 8894-9000-8015), tvartas (Unik. Nr. 8894-9000-8026), malkinė (Unik. Nr. 8894-9000-8037), malkinė (Unik. Nr. 8894-9000-8048) ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys, tvora, rūkykla, lauko tualetas).

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra 0,4 kV elektros kabelio linija ir vandentiekio linija.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Kultūros paveldo vertybės. Sklypo teritorija patenka į kultūros paveldo teritorija - Ventės švyturio statinių kompleksą (Unik. obj. kodas - 22538). Taip pat patenka ir į saugomas teritorijas: Nemuno deltos regioninio parko teritorija, Ventės kraštovaizdžio draustinio teritorija ir Natura 2000 (Nemuno deltos BAST ir PAST) teritorijas.

Aplinkinis užstatymas. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su valstybine žeme (Žvejų g.) sklypo rytinė ir vakarinė dalis ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu, sklypo pietinė dalis ribojasi su Lietuvos Respublikos žemės sklypu.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sklype yra 0,4 kV elektros kabelio linija ir vandentiekio linija.

Kitos daiktinės teisės. Nėra.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype rekonstruojamas esamas vieno buto gyvenamasis namas (Unik. Nr. 8894-9000-8015) ir projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas. Pagal savo naudojimo paskirtį pastatai yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir kitos (ūkio) paskirties pastatai, kur gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Sklypo teritorijoje nėra parengto detaliojo plano. Tankumo rodiklis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" ir yra lygus 19 proc., sklypo intensyvumas priimamas vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, sklypo teritorija patenka į 4.1 numeriu pažymėta teritorija (urbanizuotos daugiafunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos), kurioje užstatymo tankumas kaimo vietovėje, gyvenamojo teritorijoje yra nustatytas 80 proc.

Projektuojami sprendiniai atitinka aukščiau minėtus rodiklius. Sklypo užstatymo tankumas – 6 proc., sklypo užstatymo intensyvumas – 6 proc.

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda. Pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pirmame aukšte įrengiamos patalpos: svetainė – virtuvė, du koridoriai, darbo kambarys, san, mazgas, pagalbinė patalpa.

Mansardiniame aukšte įrengiamos patalpos: du miegamieji, san. mazgas, koridorius, drabužinė, sandėlius.

Pagalbinio ūkio pastate įrengiamos patalpos: trys pagalbinio ūkio patalpos.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant visas teritorijos architektūrinę stilistiką.

Pastato fasado apdaila:

Sienų – dailylentės, spalva – šviesiai pilka.

Cokolis – dekoratyvinis tinkas, spalva – pilka.

Stogas – šlaitinis, profiliuota skarda, spalva – rausva.

Lietvamzdžiai – skardiniai, spalva – pilka.

Stogo apkalimas numatomas medinėmis lentelėmis, spalva – rausva.

Langai ir durys mediniai, spalva – balta.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš sklype projektuojamo vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į sklype projektuojama buitinių nuotekų valymo įrenginį.

Lietaus nuotekos nuvedamos projektuojamais lietaus latakais į sklype projektuojama vandens telkinį.

Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo 0.4 kV elektros apskaitos spintos sklypo ribose.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Ventės kaime esamos Žvejų gatvės, danga – asfaltas, gatvės plotis 4,0 m, kelio būklė vidutinė. Esamo įvažiavimo į sklypą plotis daugiau nei 3.5 m, danga – asfaltas.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gairinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamų statinių sklypas ir gretimos teritorijos patenka į kultūros paveldo teritorija - Ventės švyturio statinių kompleksą (Unik. obj. kodas - 22538). Taip pat patenka ir į saugomas teritorijas: Nemuno deltos regioninio parko teritorija, Ventės kraštovaizdžio draustinio teritorija ir Natura 2000 (Nemuno deltos BAST ir PAST) teritorijas.

Gaisrinio požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, statinio žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės statinio statybos ir eksploatacijos metu. Statinio gesinimas iš išorės numatomas iš sklype projektuojamo vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į statinį neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos.

Sklypas neturi nustatyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatai nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus).

Sklype nėra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas (Unik. Nr. 8894-9000-8015), kitu sklype esamu statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti rangos būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas.
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
5. LR Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

6. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

14. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
15. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
18. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
19. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
22. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
24. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
25. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
26. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
31. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
32. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
33. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
34. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
36. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*

37. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
38. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
40. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

**Pastaba. Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.*

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

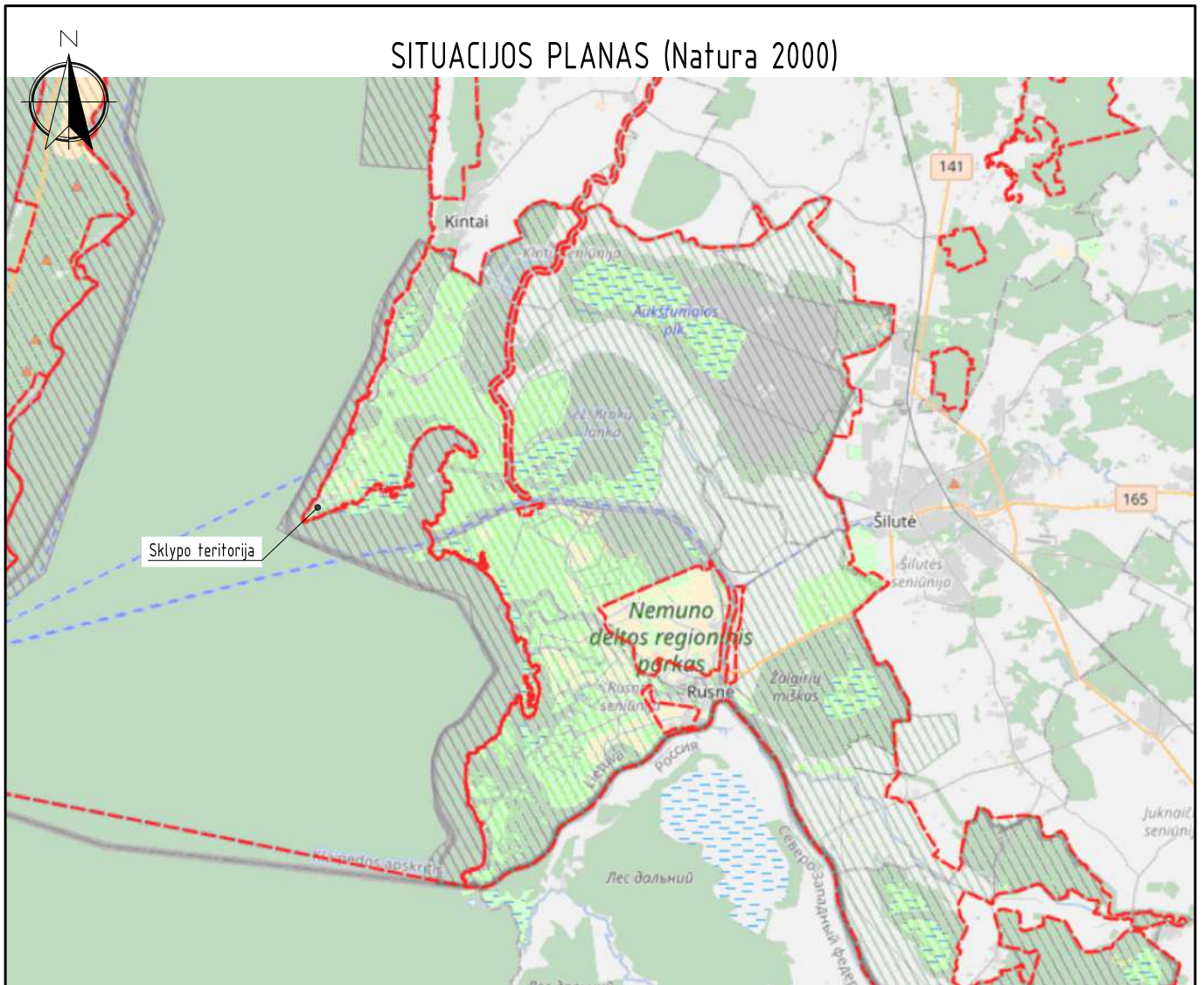
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	3696	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	<i>Leistinas – 80 %</i>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	6	<i>Leistinas – 19 %</i>
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas (Unik. Nr. 8894-9000-8015)			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	142,48	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	142,48	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	476	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,50	<i>Leistinas – 8,5 m</i>
1.8. Energinio naudingumo klasė.		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
2. Pagalbinio ūkio pastatas			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	89,51	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	476	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	5,85	<i>Leistinas – 8,5 m</i>
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*:			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	m	5,00	
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160	m	3,02	
- projektuojama 0,4 kV elektros kabelio linija	m	2,50	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160	mm	160	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė:	m ²	191	
2. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt	1	<i>Našumas iki 5 m³/p</i>

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINTU: L.R.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

SITUACIJOS PLANAS (Natura 2000)

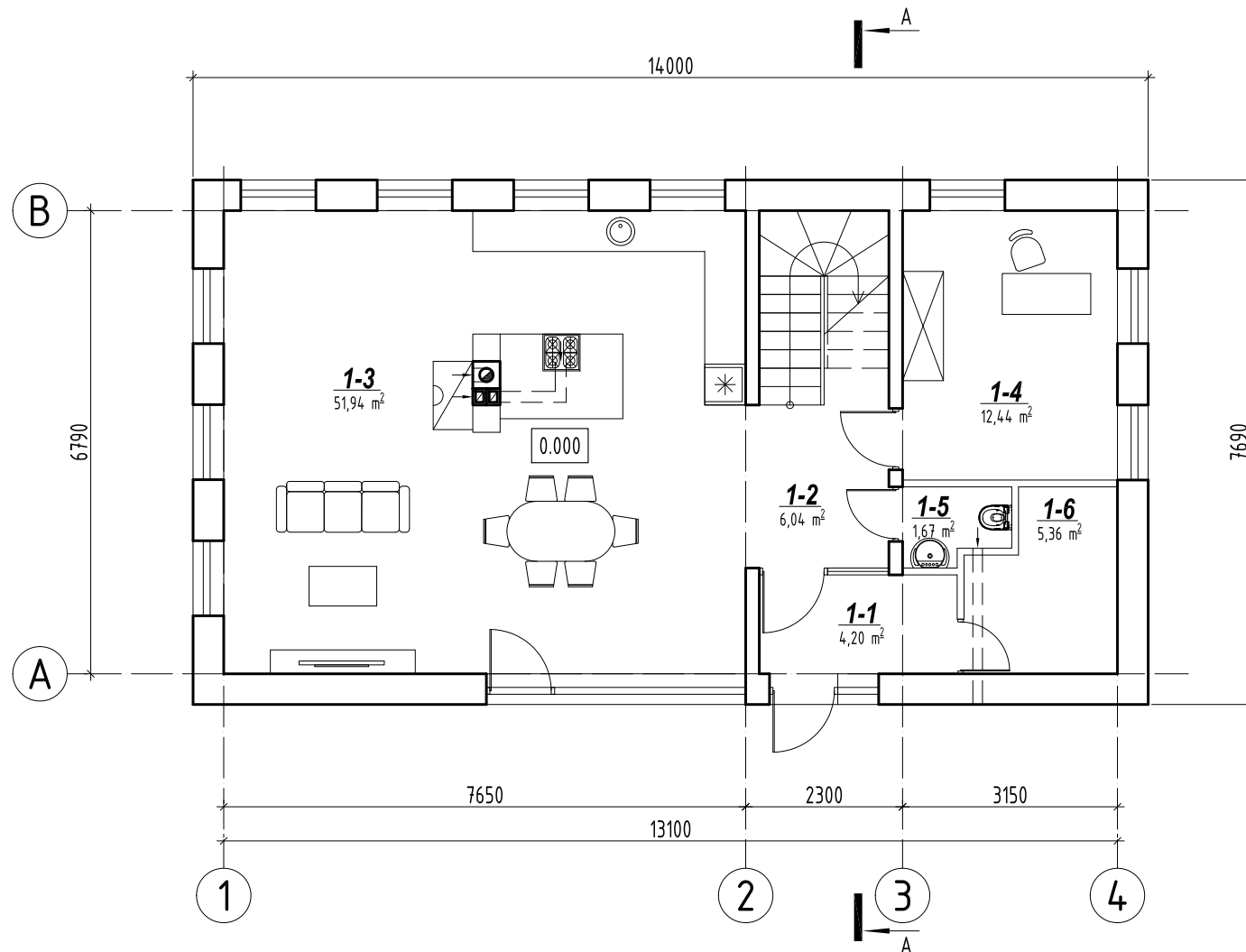


PASTABOS:

1. Ištrauka iš Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos (VSTT) pateikto Natura 2000 teritorijų žemėlapiu.
2. Sklypas ir aplinkinės teritorijos patenka į Europoje saugomų teritorijų tinklą Natura 2000. Teritorija patenka į Nemuno deltos regioninio parko teritoriją, kurioje nustatyta BAST (buveinių apsaugai svarbios teritorijos), kodas - LTSIU0013, pavadinimas - Nemuno delta ir PAST (paukščių apsaugai svarbios teritorijos), kodas - LTSLUB001.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 8894-9000-8015) rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k., Žveju g. 9, projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Braštas Braštas WJF	Braštas Braštas WJF	SITUACIJOS PLANAS (Natura 2000)	Mastelis
38251	PDV	D. Bartkuvienė	-				0
001474	Rengė	A. Juciūtė	Lapas				Lapų
LT	Užsakovas: L.R.			Žymuo: 21109-00-PP-SP.B-01		1	1

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS



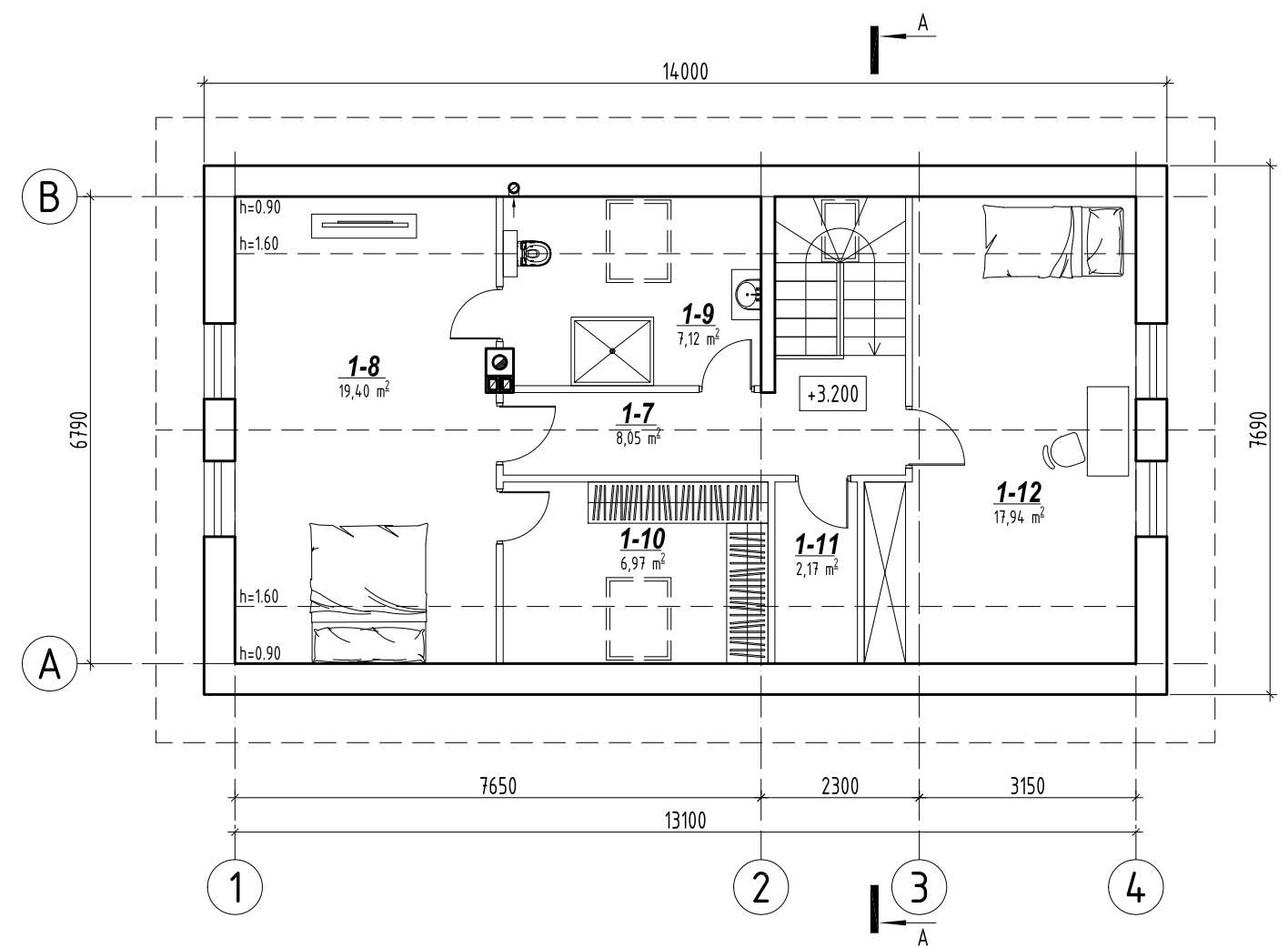
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	4,20
1-2	Koridorius	6,04
1-3	Svetainė-virtuvė	51,94
1-4	Darbo kambarys	12,44
1-5	Tualetas	1,67
1-6	Pagalbinė patalpa	5,36
	Bendras pirmo aukšto plotas:	81,65
	Bendras pastato plotas:	143,30

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-7	Koridorius	8,05
1-8	Miegamasis	19,40
1-9	San. mazgas	7,12
1-10	Drabužinė	6,97
1-11	Pagalbinė patalpa	2,17
1-12	Miegamasis	17,94
	Bendras mansardos plotas:	61,65
	Bendras pastato plotas:	143,30

MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS

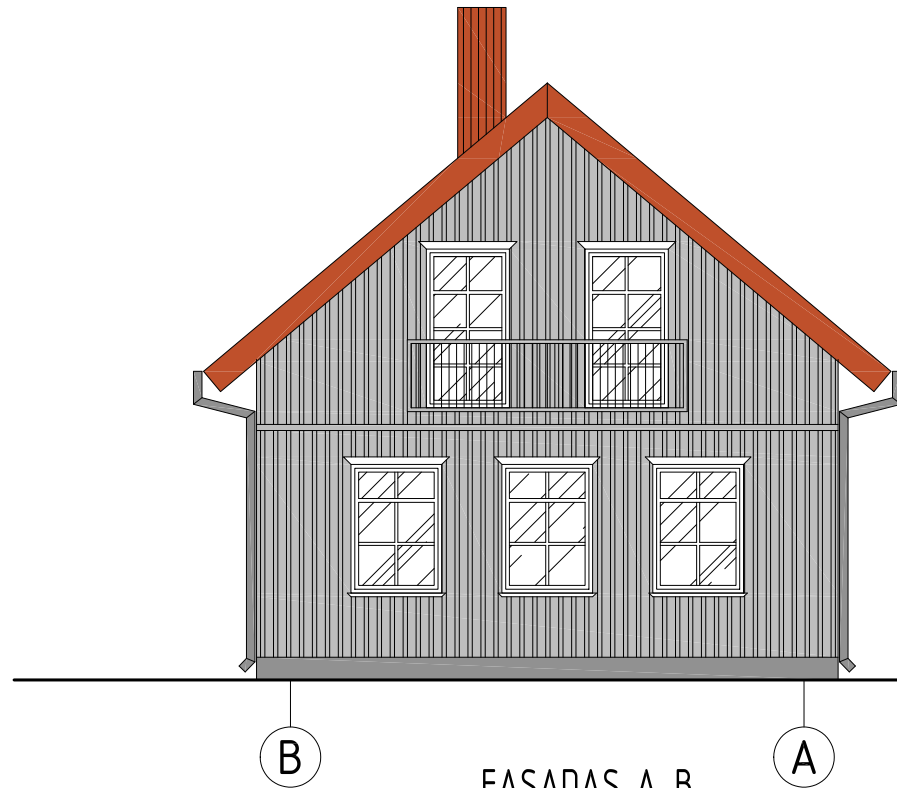


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

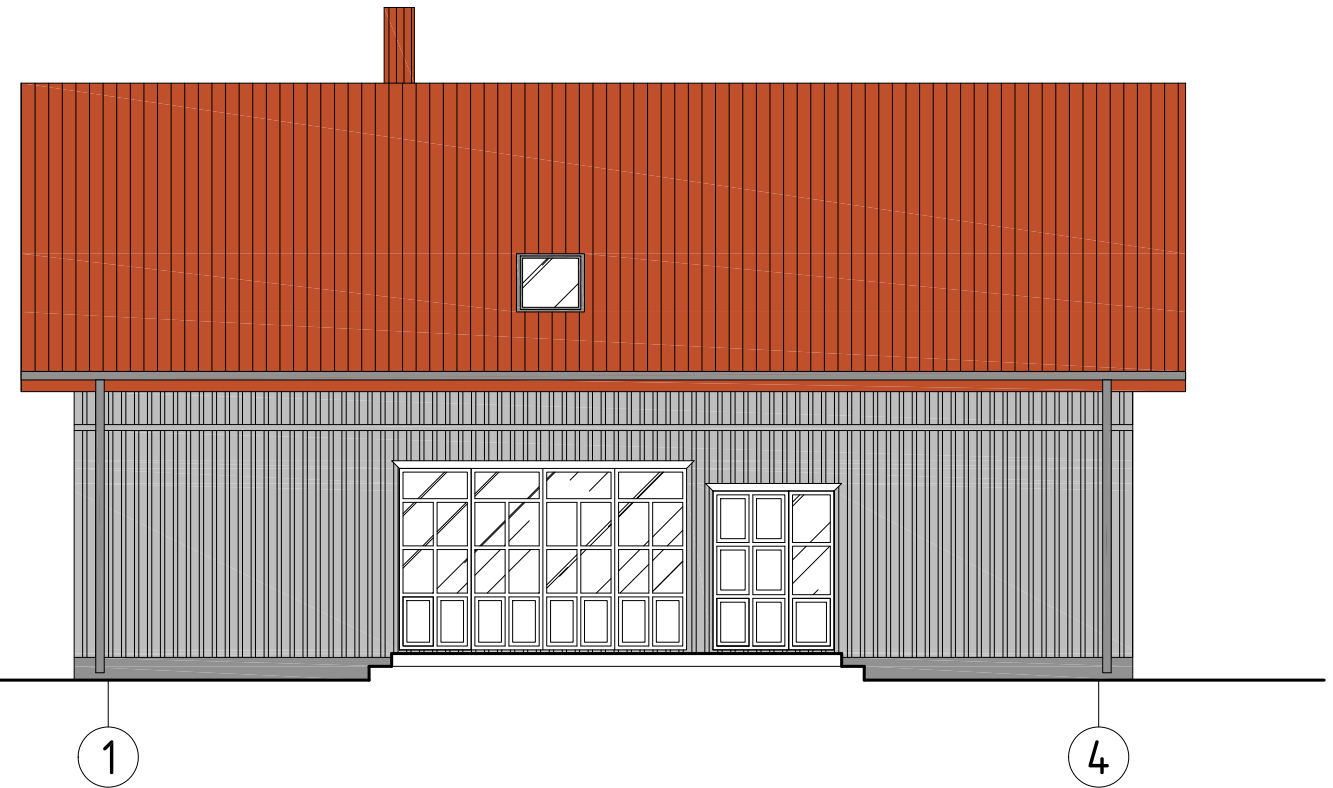
- projektuojamos išorinės ir vidinės laikančios sienos
- projektuojamos pertvaros

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 8894-9000-8015) rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos, Šilutės r. sav., Ventės k., Žveju g. 9, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuviene	Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas		
				Brėžinys: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS		Mastelis: Laida
				Žymuo: 21109-01-PP-SA.B-01		1:100 0
LT	Užsakovas: L. R.					Lapas: Lapų
						1 1

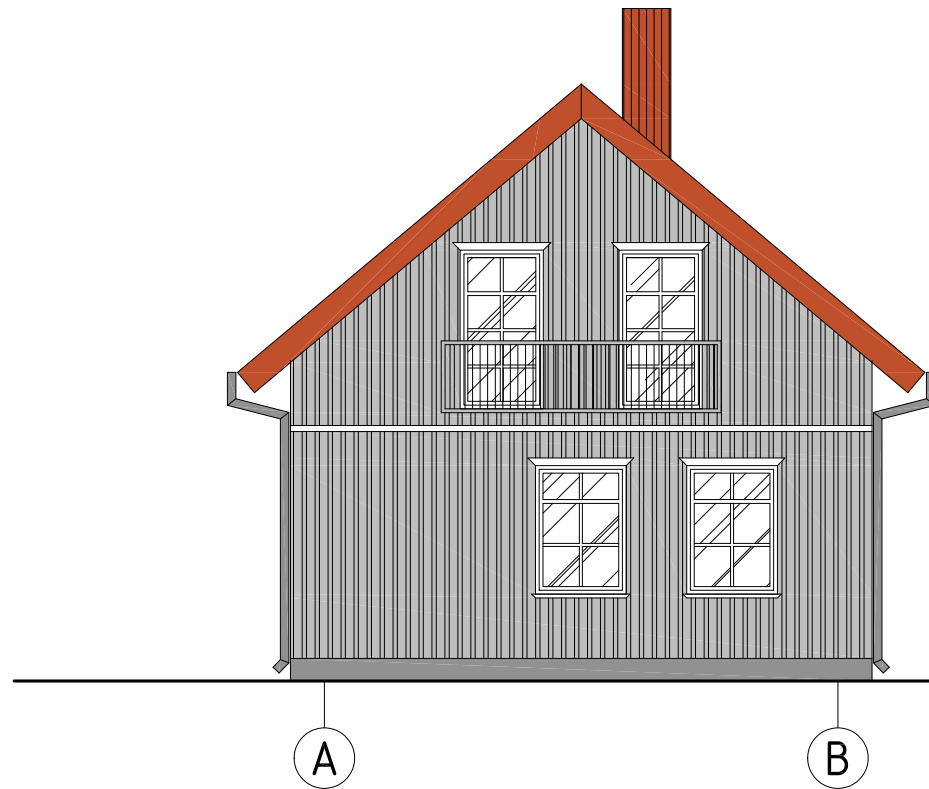
FASADAS B-A



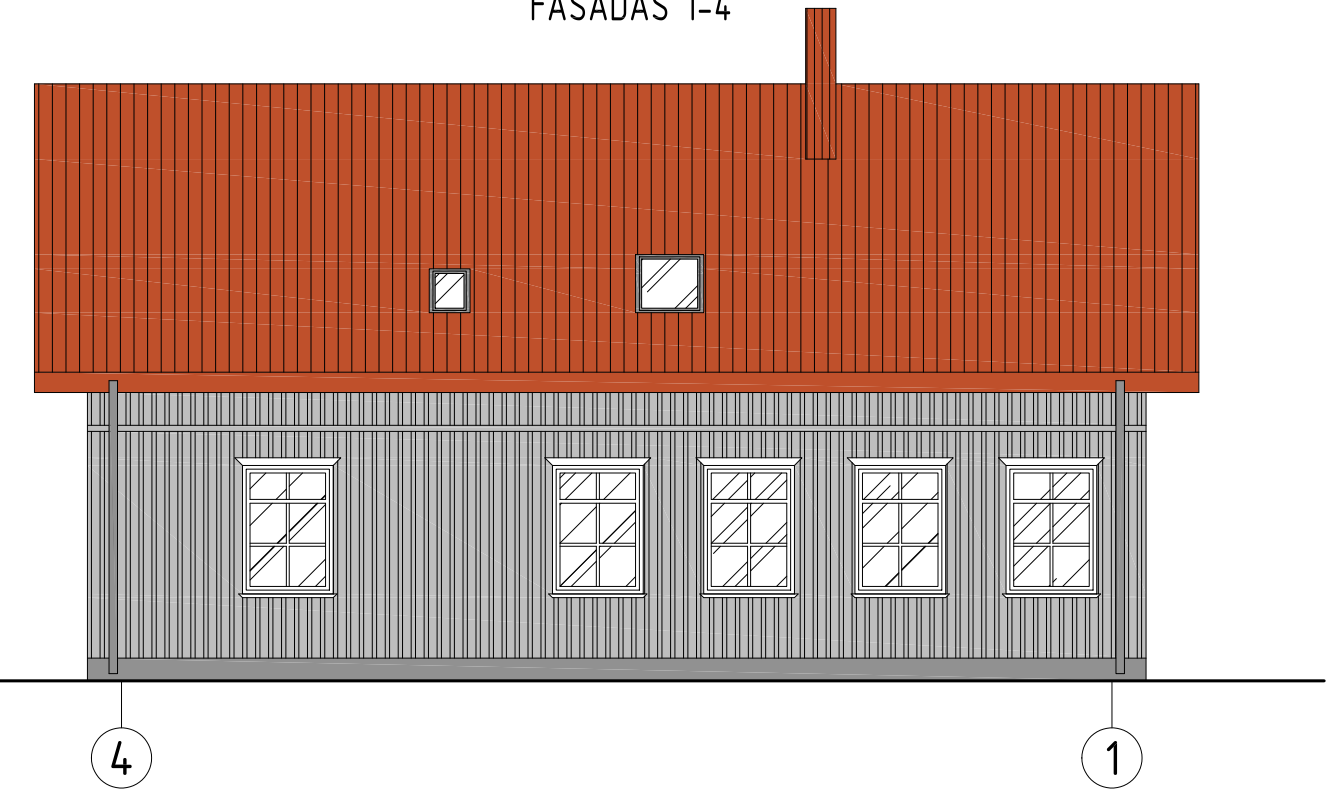
FASADAS 1-4



FASADAS A-B



FASADAS 1-4



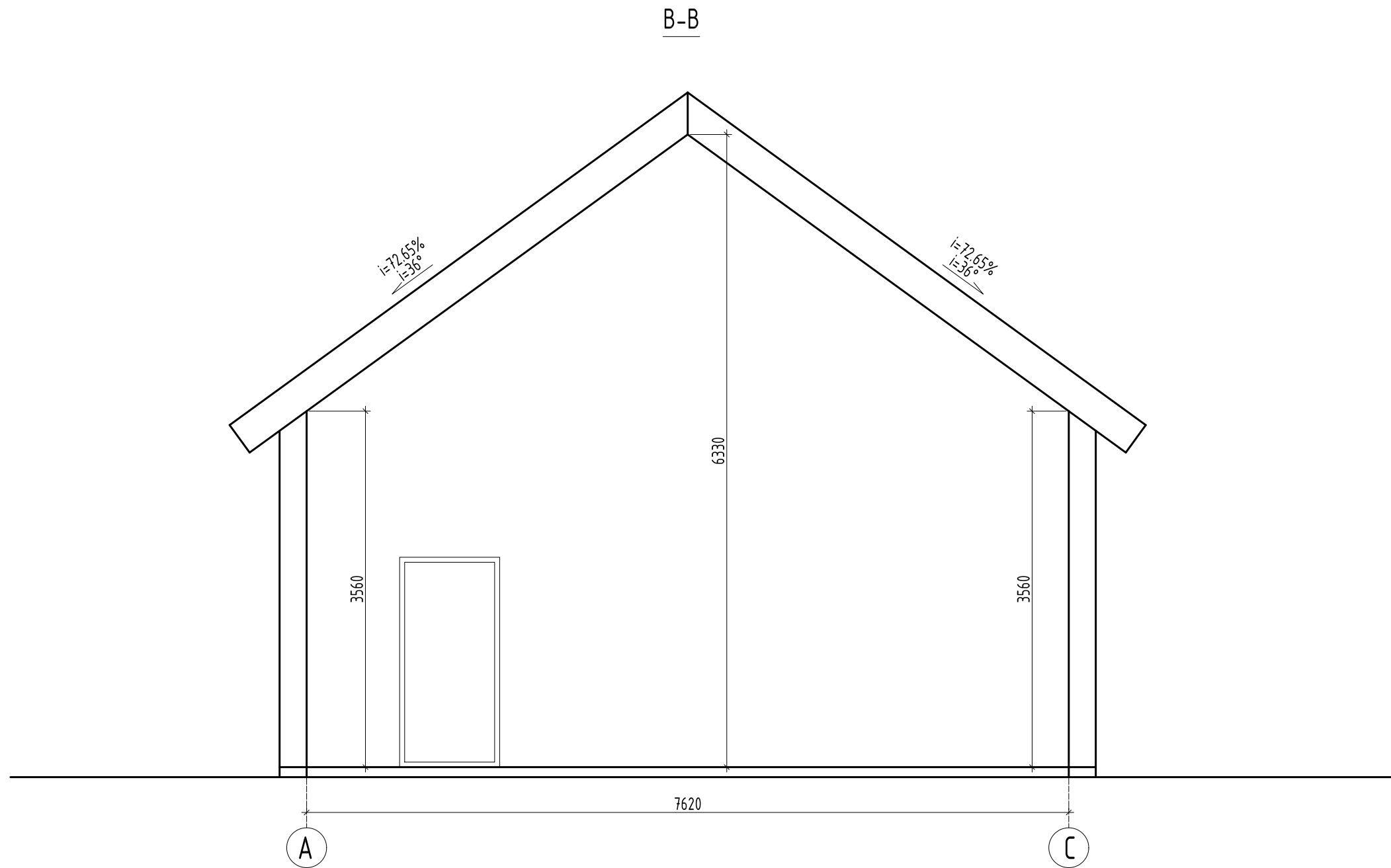
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka.
2		Sienos	Dailylentės, spalva - šviesiai pilka.
3		Stogas	Profiliuota skarda, spalva - rausva.
4		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - pilka.
5		Vėjelentės	Medinės, spalva - rausva.
6		Langai, durys	Mediniai, spalva - balta.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 8894-9000-8015) rekonstravimo ir pagalbino ūkio pastato statybos, Šilutės r. sav., Ventės k., Žvejų g. 9, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas	
Brezniņys: FASADŲ 1-4, 4-1, A-B, B-A SPALVINIS SPRENDIMAS				Mastelis	Laida
Žymuo: 21109-01-PP-SA.B-02				1:100	0
Užsakovas: L. R.				Lapas	Lapų
LT				1	1

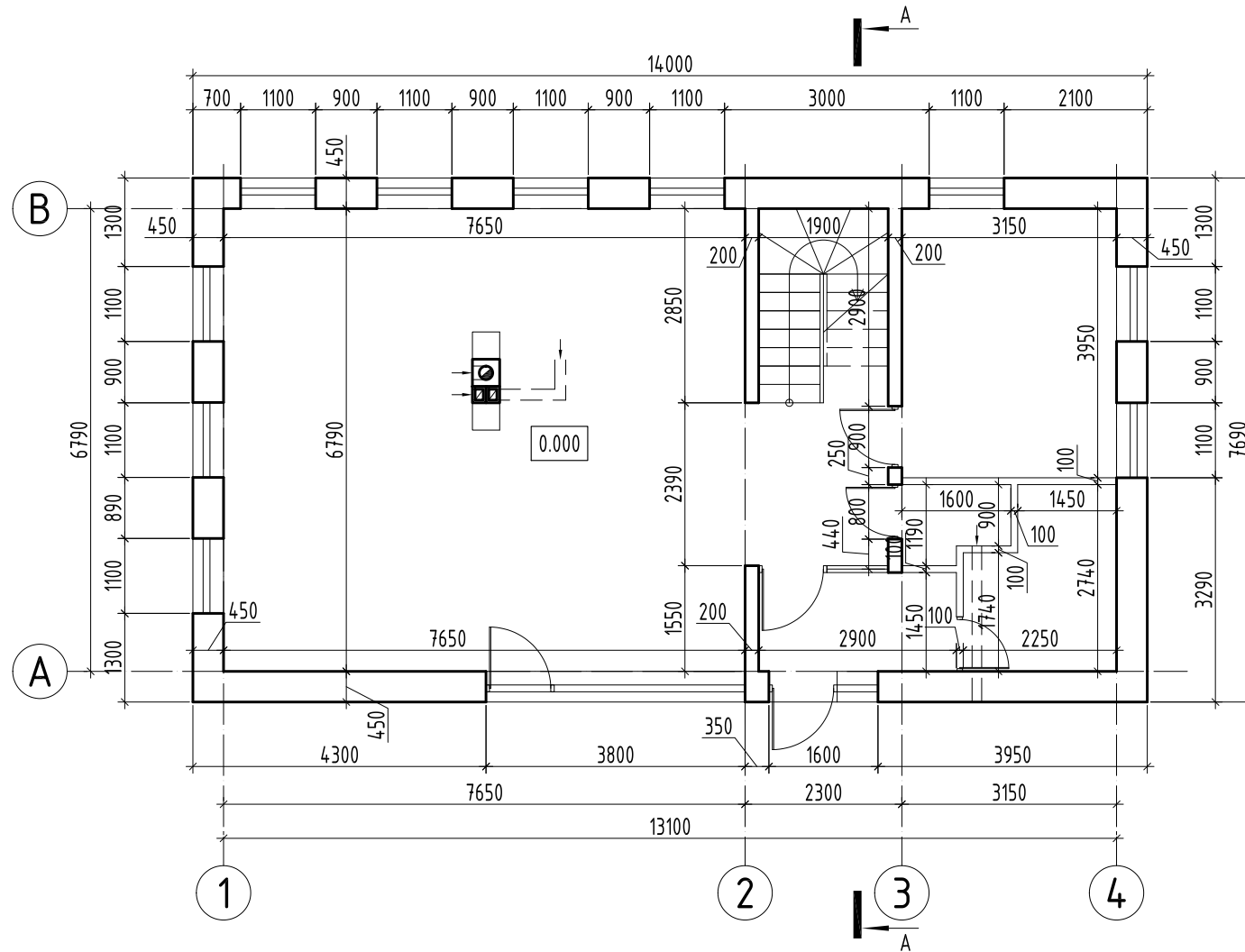


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 8894-9000-8015) rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos, Šilutės r. sav., Ventės k., Žveju g. 9, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Braštas:	FASADAI 1-4, 4-1, A-B, B-A	
LT	Užsakovas: L. R.				Žymuo:	21109-01-PP-SA.B-03
					Mastelis	Laida
					1:100	0
					Lapas	Lapų
					1	1

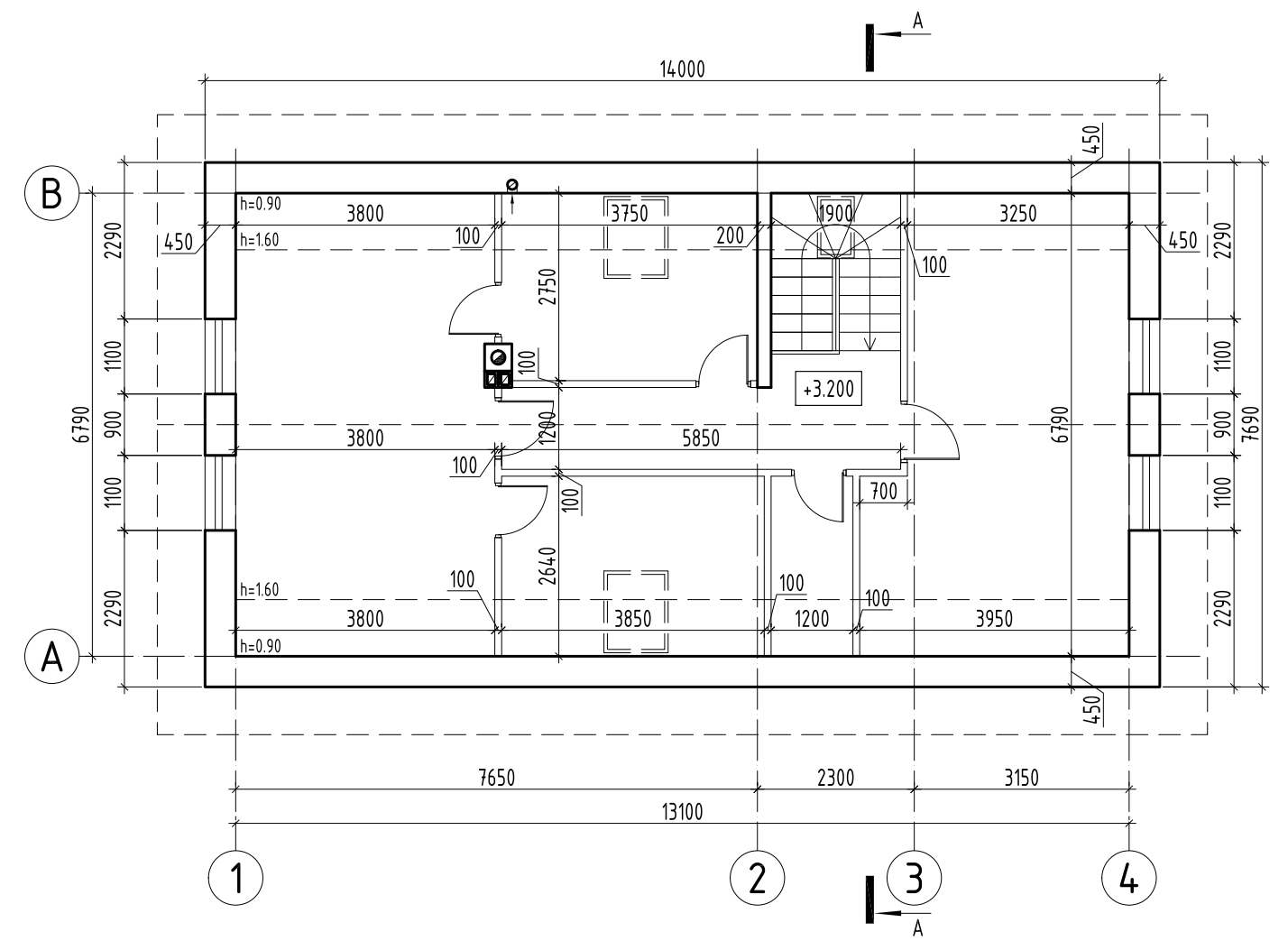


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 8894-9000-8015) rekonstravimo ir pagalbinių ūkių pastatų statybos, Šilutės r. sav., Ventės k., Žveju g. 9, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Objektas: Pagalbinių ūkių pastatas		
				Brėžinys: PASTATO PJŪVIS B-B		Mastelis 1:50
				Žymuo: 21109-01-PP-SA.B-05		Laida 0
LT	Užsakovas: L. R.					Lapų 1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDOS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

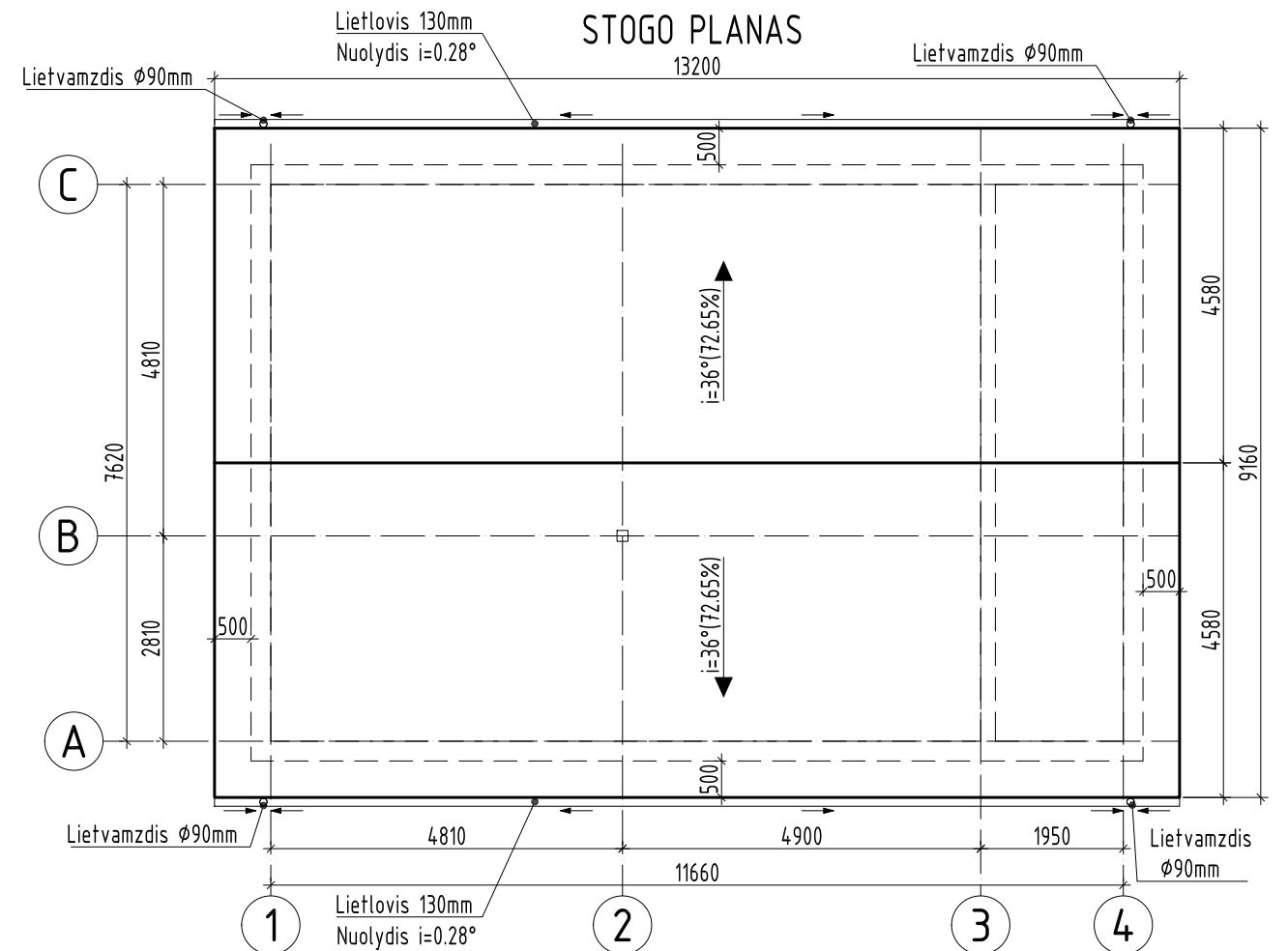
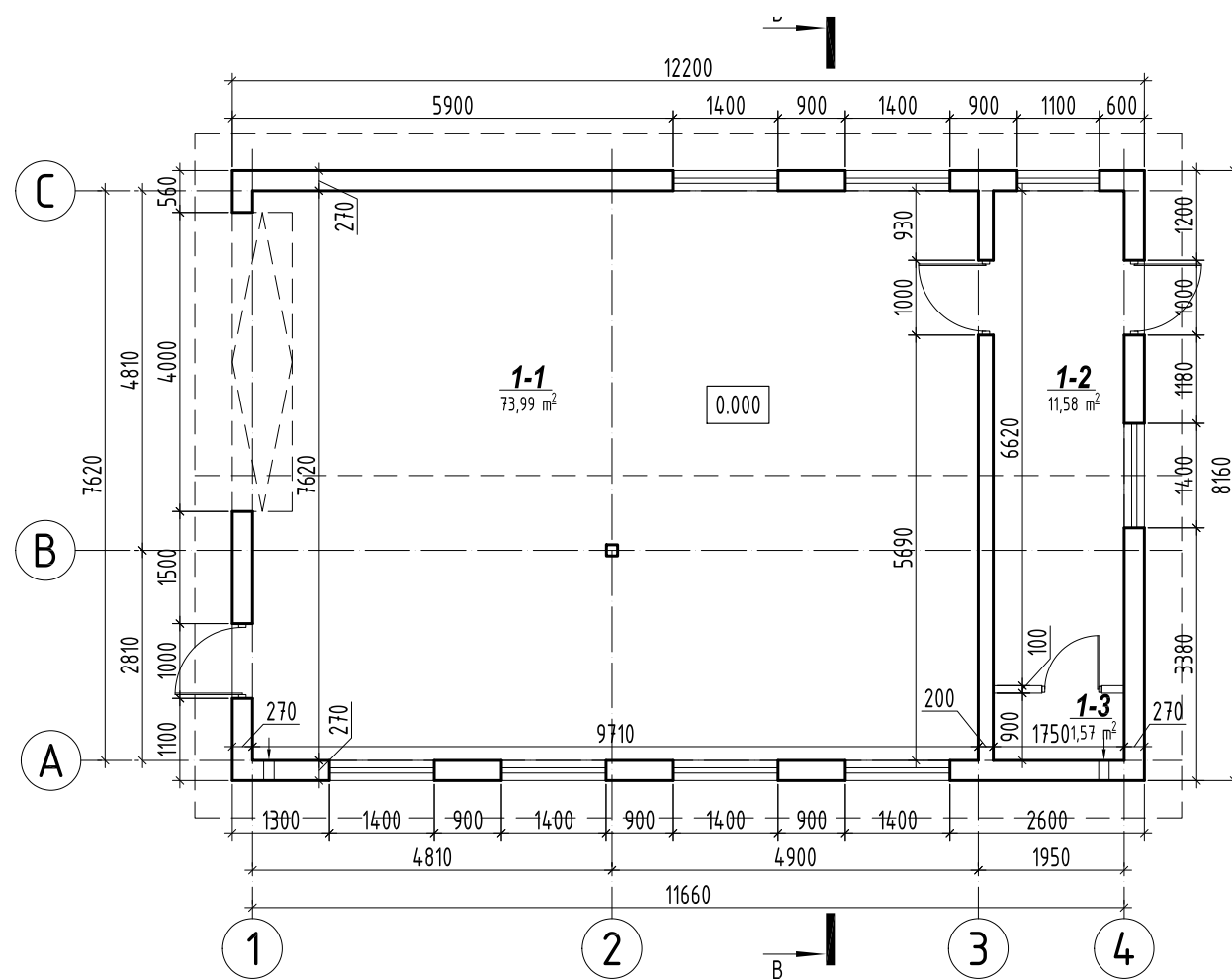
- projektuojamos išorinės ir vidinės laikančios sienos
- projektuojamos pertvaros

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 8894-9000-8015) rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos, Šilutės r. sav., Ventės k., Žveju g. 9, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas		
				Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS MANSARDOS PLANAS		Mastelis 1:100
				Žymuo: 21109-01-PP-SA.B-06		Laida 0
LT	Užsakovas: L. R.					Lapų 1 1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 8894-9000-8015) rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos, Šilutės r. sav., Ventės k., Žvejų g. 9, statybos projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Objektas: VIZUALIZACIJA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA		
					Brėžinys:	Mastelis	Laida
						1:100	0
					Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: L. R.			21109-01-PP-SA.B-07		1	1

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

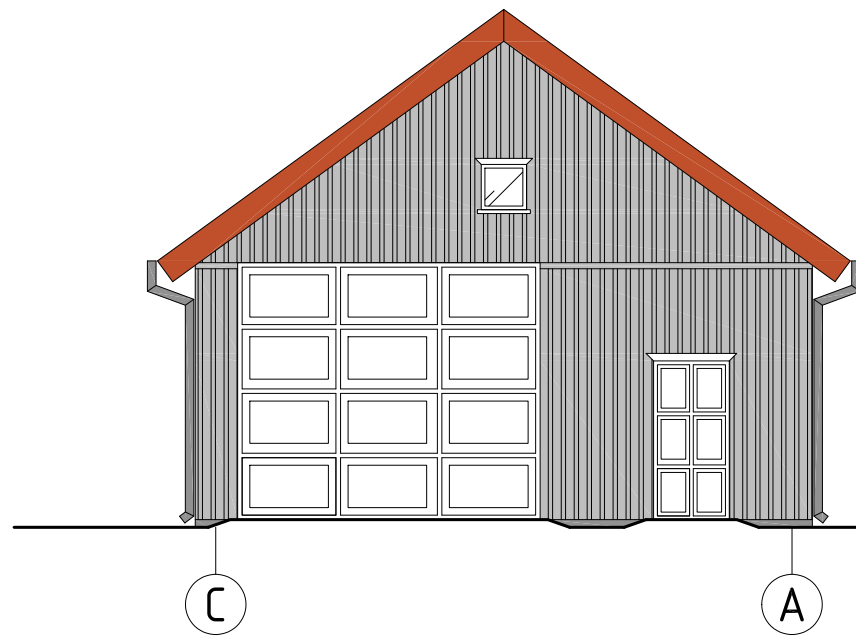
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Ūkinė patalpa	73,99
1-2	Ūkinė patalpa	11,58
1-3	Ūkinė patalpa	1,57
	Bendras pastato plotas:	87,14

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

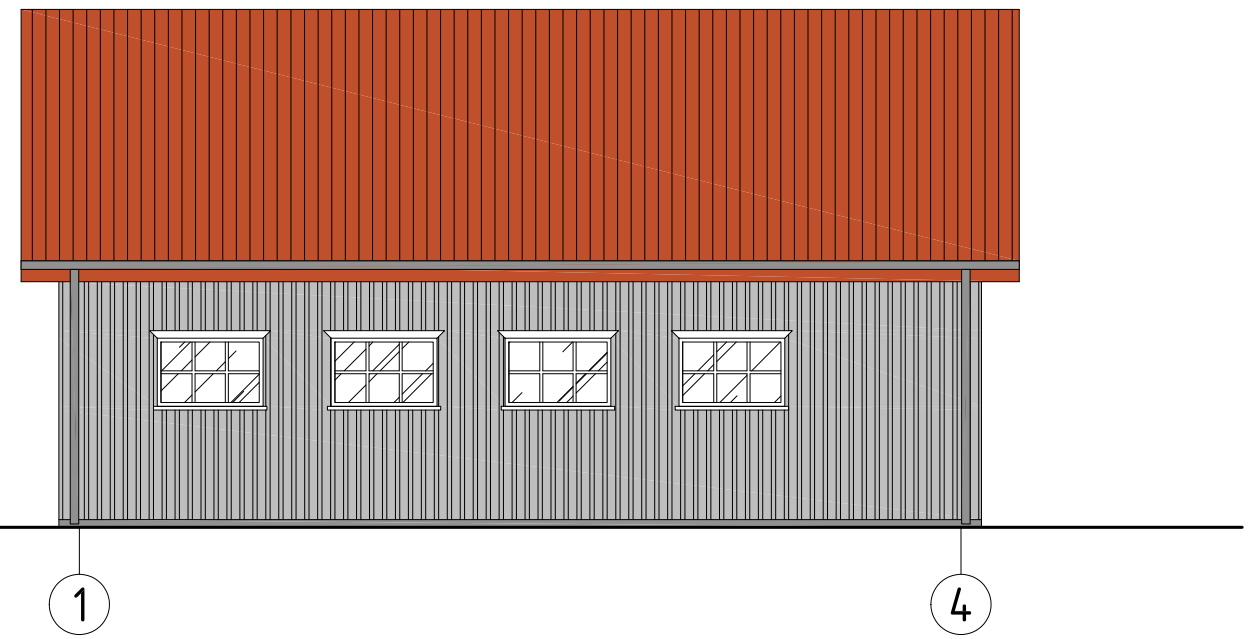
- projektuojamos išorinės ir vidinės laiknčios sienos
- projektuojamos pertvaros

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 8894-9000-8015) rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos, Šilutės r. sav., Ventės k., Žvejų g. 9, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Objektas: Pagalbinio ūkio pastatas	
				Brėžinys: AUKŠTO PLANAS STOGO PLANAS	Mastelis 1:100
				Žymuo: 21109-02-PP-SA.B-01	Laida 0
LT	Užsakovas: L. R.				Lapas 1
					Lapų 1

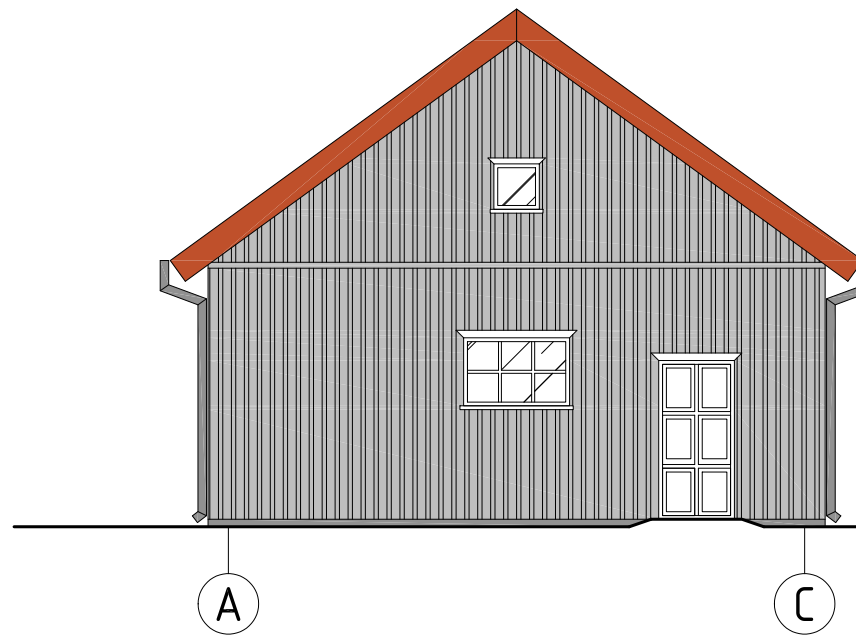
FASADAS C-A



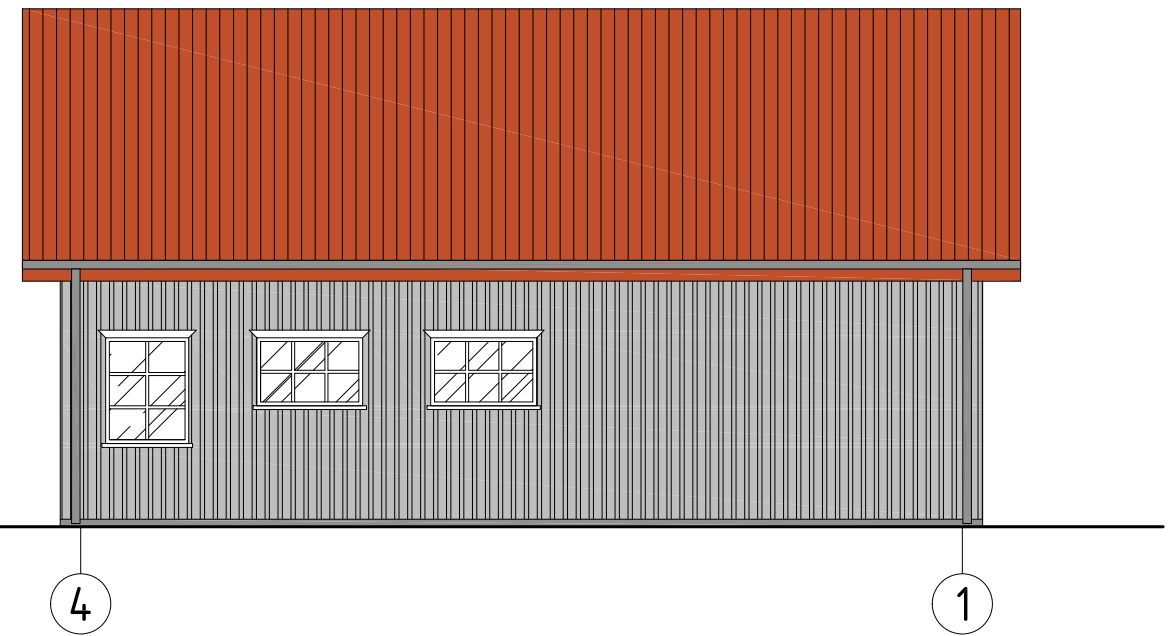
FASADAS 1-4



FASADAS A-C



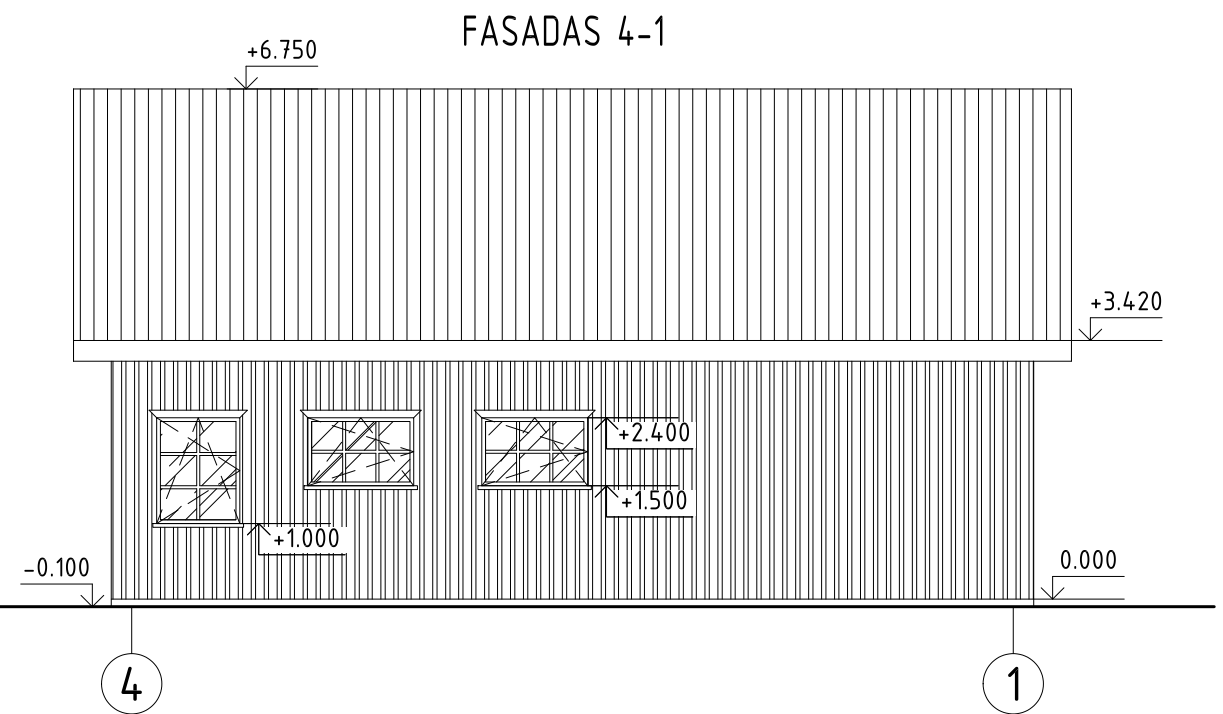
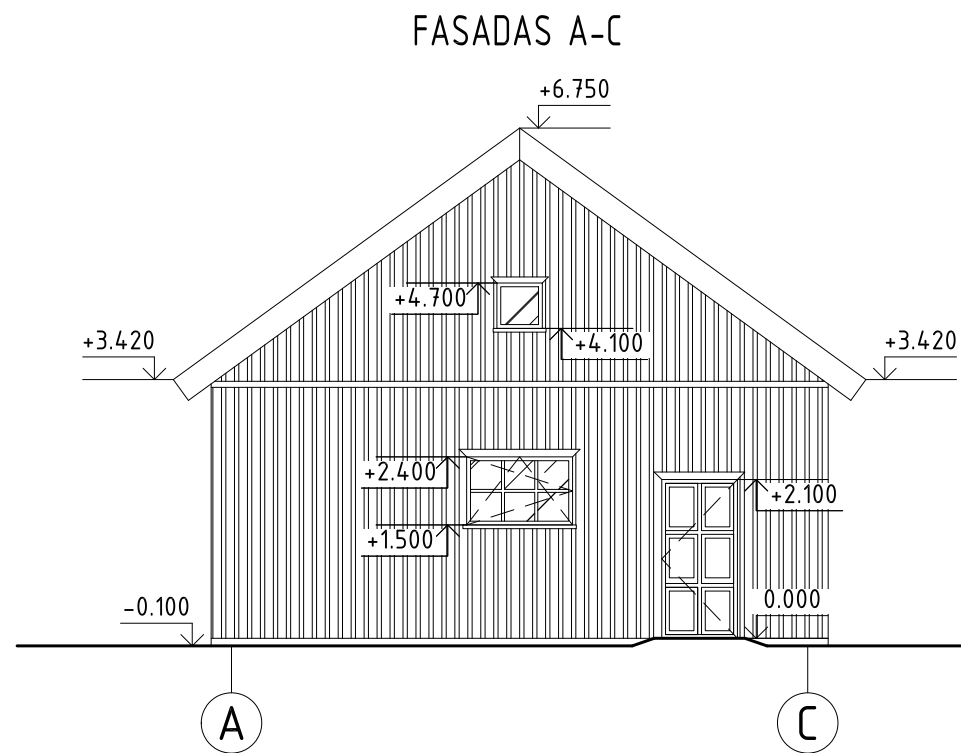
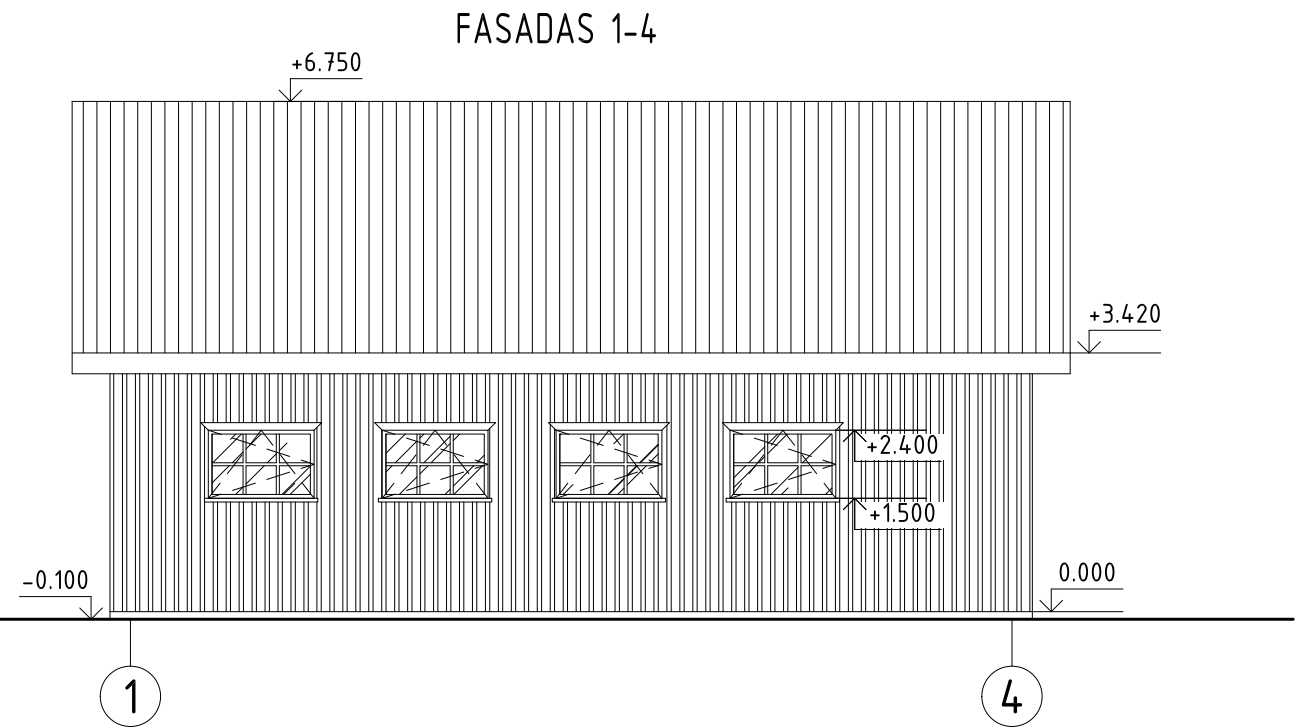
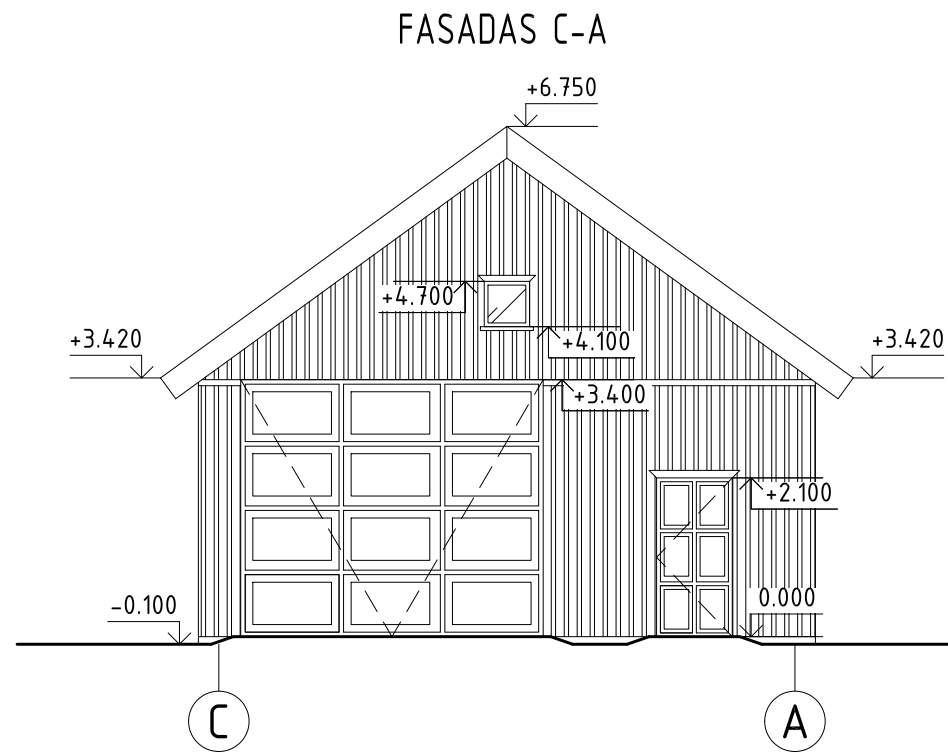
FASADAS 4-1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka.
2		Sienos	Dailylentės, spalva - šviesiai pilka.
3		Stogas	Profiliuota skarda, spalva - rausva.
4		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - pilka.
5		Vėjelentės	Medinės, spalva - rausva.
6		Langai, durys	Mediniai, spalva - balta.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 8894-9000-8015) rekonstravimo ir pagalbino ūkio pastato statybos, Šilutės r. sav., Ventės k., Žveju g. 9, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Objektas: Pagalbino ūkio pastatas	
Breznių:				Mastelis	Laida
FASADŲ 1-4, 4-1, A-C, C-A SPALVINIS SPRENDIMAS				1:100	0
Žymuo:				Lapas	Lapų
Užsakovas: L. R.				21109-02-PP-SA.B-02	1 1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 8894-9000-8015) rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos, Šilutės r. sav., Ventės k., Žveju g. 9, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Objektas: Pagalbinio ūkio pastatas		
				Brežinys: FASADŲ 1-4, 4-1, A-C, C-A	Mastelis 1:100	Laida 0
				Žymuo: 21109-02-PP-SA.B-03	Lapas 1	Lapų 1
LT	Užsakovas: L. R.					