

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamosios paskirties (6.1.) pastato (unikalus Nr. 7899-7003-3015) Šviesos g. 5, Telšių m., paskirties keitimo į paslaugų (7.4.) su gydymo paskirties patalpomis, aprašas ir rekonstravimo projektas
<b>STATYTOJAS</b>	UAB "Šypsenų namai"
<b>STATINIO ADRESAS</b>	Šviesos g. 5, Telšių m.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Paslaugų (7.4.)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektinis pasiūlymas (PP)
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2021/39
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	E. Narmontas (36929)

Projektavimo studijos "Archera", UAB

direktorius E. NARMONTAS



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (6.1.) pastato (unikalus Nr. 7899-7003-3015) Šviesos g. 5, Telšių m., paskirties keitimo į paslaugų (7.4.) su gydymo paskirties patalpomis, aprašas ir rekonstravimo projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** Žemės sklypo savininkas bei projektinių pasiūlymų užsakovas yra UAB "Šypsenu namai";
- **Statinio adresas:** Šviesos g. 5, Telšių m.;
- **Statinio paskirtis.** Paslaugų (7.4.);
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra rekonstravimas;
- **Statinių kategorija.** Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai.

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos.**


Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Telšiuose yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami I-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami II-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>).

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra Telšių miesto centrinėje dalyje, Telšių senajo miesto vietos zonoje (Unikalus objekto kodas 16426), Telšių miesto senamiestyje (Unikalus objekto kodas 17113), Šviesos g. 5. Sklypas yra taisyklingos formos, plotas - 0,0300 ha. Kadastro Nr. 7868/0012:2 Telšių m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr. 7868-0012-0002. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Šypsenu namai". Sklypo gretimybėse – visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatai. Netoliese - Telšių Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia ant Vilniaus kalvos.

0	2021 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.1.) pastato (unikalus Nr. 7899-7003-3015) Šviesos g. 5, Telšių m., paskirties keitimo į paslaugų (7.4.) su gydymo paskirties patalpomis, aprašas ir rekonstravimo projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Šypsenu namai"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/39-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 3



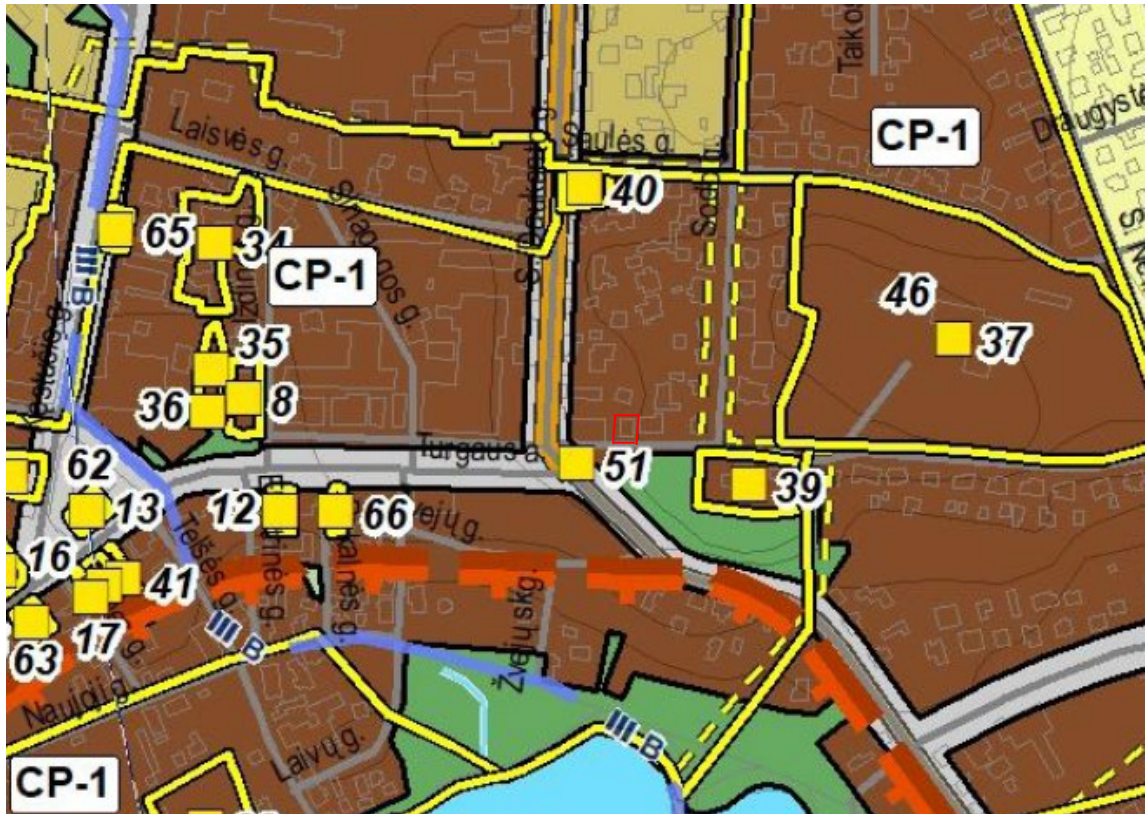
1 pav. Ištrauka iš geoportal.lt



2 pav. Ištrauka kultūros vertybių registro

- **Teritorijų planavimo dokumentai:** Šiuo metu teritorijoje galioja Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniai, patvirtinti 2018-12-13 Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-344. Pagal juos sklypas patenka į pagrindinio centro zoną CP-1, kurioje leidžiama komercinės paskirties objektų statyba (žr. 3 pav.).

2021/39-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	6



3 pav. Ištrauka iš Telšių miesto bendrojo plano koregavimo sprendinių pagrindinio brėžinio

Užstatymo rodiklius reglamentuoja Telšių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, kuris šiuo metu yra baigiamas rengti, bet dar negaliojantis. Todėl vadovaujamesi galiojančiu 2021-11-22 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, Nr. KPD-AV-567/1. Pagal jį, sklypas patenka į kvartalo Nr. 5 vakarinę dalį, kurioje vyrauja perimetrinis atviras užstatymo tipas su 1-2 a. su pastogėmis pastatais. Pastatų aukštis iki karnizo 3-8,50 m, iki kraigo 5-12 m.



4 pav. Ištrauka iš Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto

2021/39-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	6

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita (žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos);
- **Žemės naudojimo apribojimai:** įrašų nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė nėra.
- **Servituto teisės žemės sklype:** žemės sklype servituto teisės nenustatytos.
- **Sklype esantys statiniai.** Žemės sklype yra esamas neypatingasis pastatas – gyvenamasis namas su biuru. Pastato unikalus Nr. 7899-7003-3015. Pastato paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai). Pastatas nuosavybės teise priklauso UAB "Šypsėnų namai".
- **Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

### 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas – esamo gyvenamosios paskirties (6.1) pastato paskirties keitimas į paslaugų (7.4) su gydymo paskirties patalpomis ir rekonstravimas. Rekonstruojant pastatą, projektuojamas mansardinis aukštas. Taip pat įrengiamas tambūras prie pagrindinio įėjimo. Vidaus patalpos perplanuojamos pagal naują pastato paskirtį.

Projektuojamas dviejų aukštų su mansarda paslaugų paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis. Planuojama, kad pirmame ir antrame aukšte bus vykdoma paslaugų bei gydymo paskirties veikla, o mansardiniame aukšte projektuojamos personalo poilsio bei higienos patalpos, taip pat patalpos administracijai. Visos pastate teikiamos paslaugos bus prieinamos žmonėms su negalia. Jiems aptarnauti, numatytos patalpos pirmajame pastato aukšte. Du įėjimai į pastatą pritaikomi žmonėms su negalia, kad būtų galima pasiekti reikalingas patalpas. Taip pat pirmame aukšte projektuojamas tualetas, atitinkantis žmonių su negalia reikmes. Kadangi visos paslaugos bus prieinamos pirmajame aukšte esančiose patalpose, pastato antras ir mansardinis aukštas žmonėms su negalia nepritaikomi.

Projektuojami keturi įėjimai į pastatą. Du įėjimai – iš Šviesos g. pusės. Jie bus naudojami kaip pagrindiniai – skirti klientams. Abu pritaikyti žmonėms su negalia. Pastato pirmo aukšto grindų lygis skiriasi. Atliekant rekonstravimo projektą, abi pastato dalys apjungiamos į vieną, todėl projektuojami 5 pakopų laipteliai. Papildomi du įėjimai – evakuaciniai išėjimai projektuojami šiaurinėje pastato dalyje. Vienas iš jų skirtas evakuacijai iš antro ir mansardinio aukšto, kitas - skirtas prekių, kurios bus naudojamos vykdomoms paslaugoms ir gydymui teikti, pristatymui.

Pastato architektūrinės dalies sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. Rekonstruojamas pastatas turi būti pritaikytas vykdyti naują veiklą, bei atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

- **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 539,49 m<sup>2</sup> (prieš rekonstravimą – 420,29 m<sup>2</sup>);
- Pastato tūris: 2050 m<sup>3</sup> (prieš rekonstravimą – 1614 m<sup>3</sup>);
- Užstatytas plotas: 251,73 m<sup>2</sup> (prieš rekonstravimą – 238 m<sup>2</sup>);
- Aukštų skaičius: 2+M (prieš rekonstravimą – 2).

Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo kraigo yra 10,23 m. Vidutinis pastato aukštis pagal absoliutinę altitudę - 144,64 m.

Pagrindinio pastato fasado iš Šviesos gatvės pusės apdailai numatomos gelsvai rusvos spalvos (artimos NCS S 2030-Y20R) dailylentės ir raudonai rudos spalvos (NCS S 5040-Y70R) dekoratyvinės klinkerio plytos. Taip pat naudojamos fasado apdailos plokštės (artimos RAL 7022 bei artimos RAL 9007 spalvoms) ir dekoratyvinis tinkas (artimos NCS 7010-Y50R spalvai). Cokolio apdailai numatomos akmens masės plytelės (artimos RAL 7024 spalvai). Pastato

2021/39-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	6

stogas – šlaitinis, dengtas klasikinio profilio pilkos spalvos skarda (artima RAL 7024). Stogo nuolydis 30° ir 17°.

- **Langų ir durų sprendiniai**

Projektuojami plastikinio profilio langai ir aliuminio profilio vitrininiai langai ir durys. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos.

Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, įvertinti langų plotai, jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir atitvarų apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonių efektyvumas.

Langų, vitrininių langų, durų rėmai bei varčios – tamsiai pilkos spalvos (artimos RAL 7024).

- **Pastato konstrukcijos.**

**Projektuojamos laikinės konstrukcijos:**

- **Pamatai:** esami gelžbetoniniai.
- **Sienos:** esamos plytų mūro ir gelžbetonio blokų; naujos blokelių mūro.
- **Pertvaros:** esamos plytų mūro; naujos blokelių mūro ir stiklinės pertvaros.
- **Perdanga:** monolitinio ir surenkamo gelžbetonio.
- **Stogas:** medinių konstrukcijų.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

- **Sklypo sprendiniai**

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš S. Daukanto g. per nesuformuotą valstybinės žemės sklypą. Techninio darbo projekto rengimo etape bus gaunamas žemės valdytojo sutikimas dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas - įvažiavimą į sklypą. Sklype aplink pastatą numatoma trinkelė danga – nuogrinda.

**Sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UI = 538,03/300 \cdot 100 = 1,80 \cdot 100 = 180\%$ , čia:  $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2) / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2))$ .

**Sklypo užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$UT = 251,73/300 \cdot 100 = 0,84 \cdot 100 = 84\%$ , čia:  $UT = (\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2) / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2))$ .

**Automobilių stovėjimo vietų skaičius**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. parenkamas reikalingas minimalus automobilių vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	6.Paslaugų paskirties statiniai	Nenurodyta*	3
2.	10.Gydymo paskirties pastatai 10.1. ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	3

\* automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Bendras reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6, iš jų 1 turi būti pritaikyta žmonėms su negalia. Sklypas yra centrinėje miesto dalyje, šalia nemokamos stovėjimo aikštelės. Pastatas yra lengvai pasiekiamas pėsčiomis iš įvairių miesto dalių, nes yra miesto centre. Sklypas yra mažo ploto ir užstatytas 84 procentais. Įrengti stovėjimo vietas sklype nėra

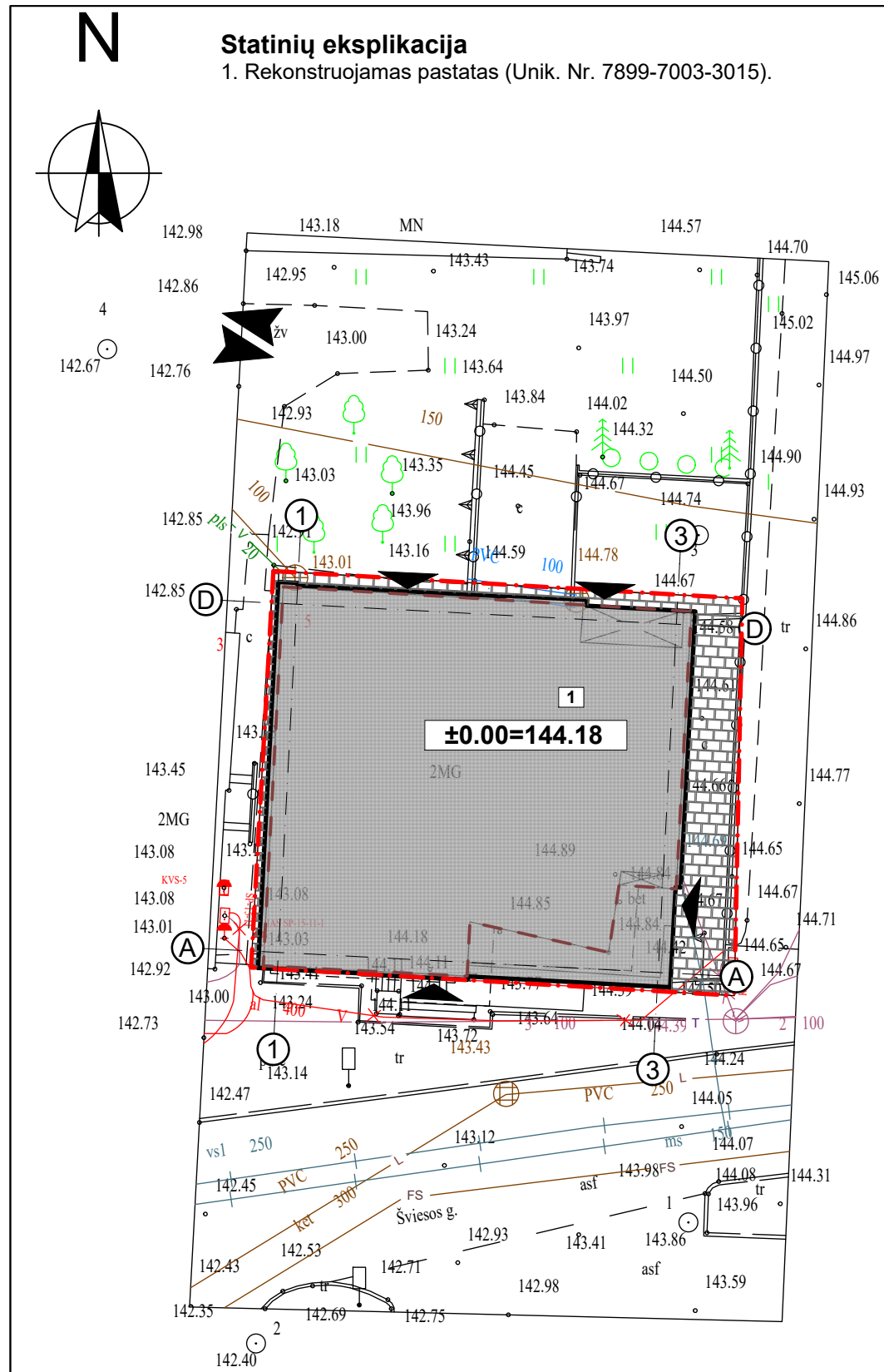
2021/39-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	6

galimybės. Įvertinus projektuojamo pastato veiklos specifiką, padėtį mieste ir netoliese esančias nemokamas automobilių stovėjimo aikšteles, parkavimas sklypo ribose nenumatomas. 2 automobilių stovėjimo vietos numatomos nesuformuotame valstybinės žemės sklype šiaurinėje pastato pusėje. Neįgaliųjų stovėjimo vieta, įvertinus atstumą, kurį reikia įveikti, pereinant per pėsčiųjų perėją, yra 47 m atstumu nuo įėjimo į rekonstruojamą pastatą.

#### **Inžineriniai tinklai**

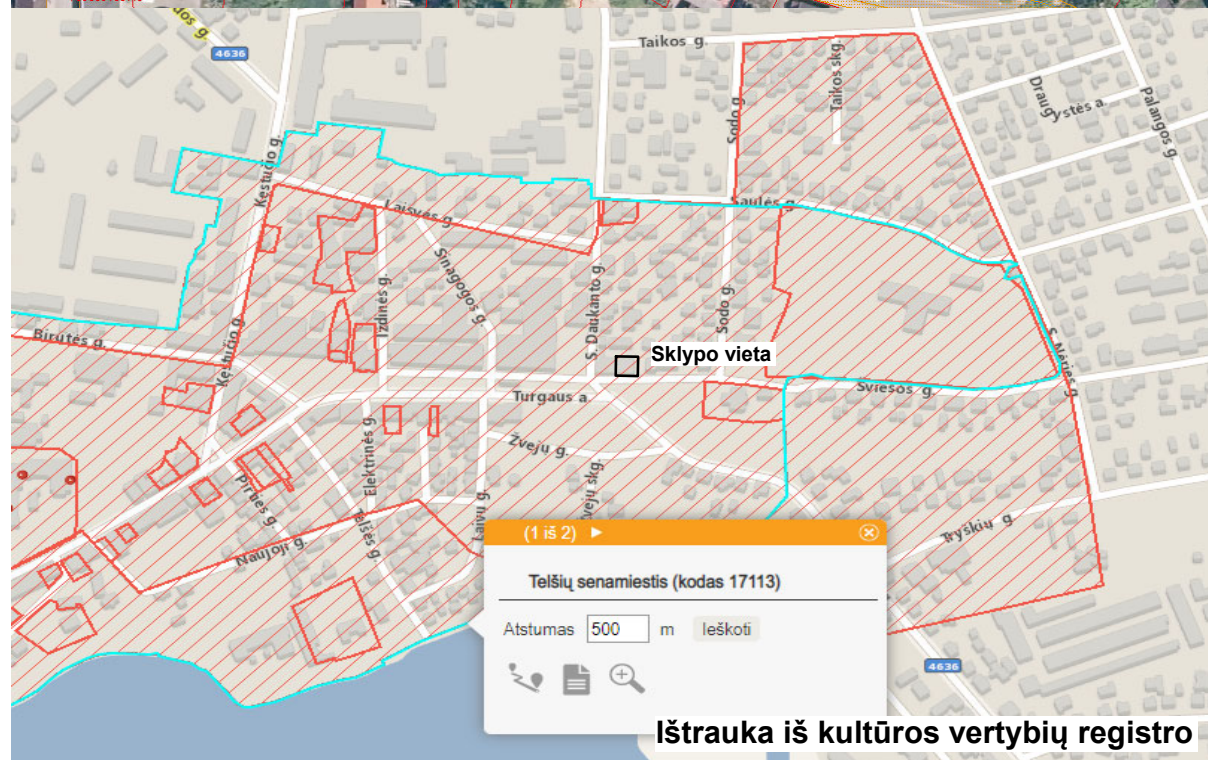
Sklype ir rekonstruojamame pastate – esami inžineriniai tinklai: elektros, ryšių, dujų, vandentiekio ir nuotekų. Techninio darbo projektu metu esant poreikiui, bus rekonstruojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

2021/39-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	6



### Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas
---	Sklypo ribos
---	Esamas rekonstruojamo pastato kontūras
■	Rekonstruojamas pastatas
▲	Esamas į(-iš)važiavimas į (iš) sklypą(-o)
▲	Įėjimas į pastatą
■	Trinkelė danga - nuogrinda
	Esami vandentiekio tinklai
L	Esami lietaus nuotekų tinklai
F	Esami buitinių nuotekų tinklai
FS	Esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
+	Esami dujotiekio tinklai



### Pastabos:

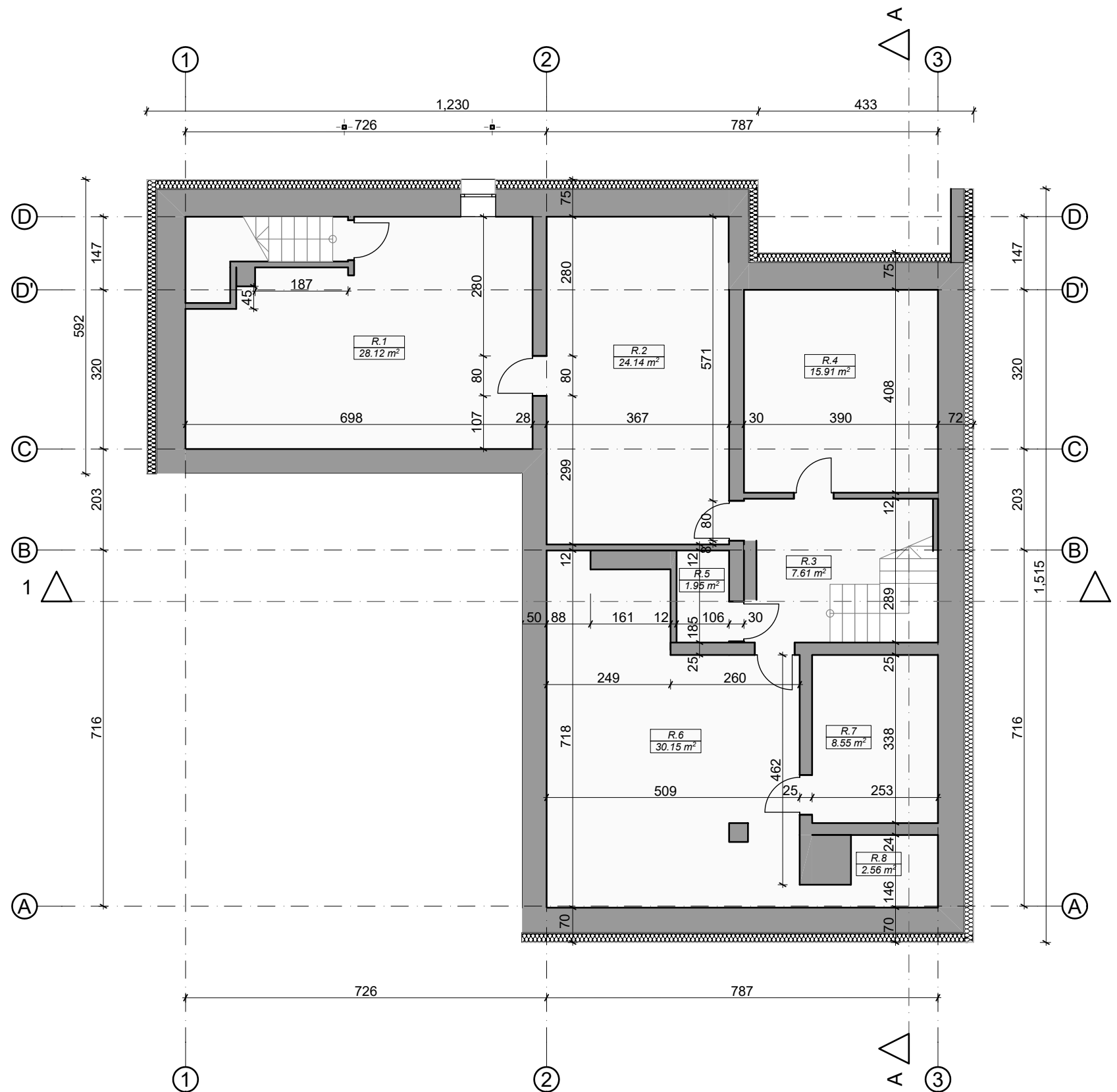
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
4. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš S. Daukanto g. per nesuformuotą valstybinės žemės sklypą. Techninio darbo projekto rengimo etape bus gaunamas žemės valdytojo sutikimas.
5. Inžineriniai tinklai - esami. Esant poreikiui, bus rekonstruojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
6. Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

### Sklypo pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Projektuojama	Esama
	Kiekis ir mato vnt.	
Sklypo plotas	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	252 m <sup>2</sup>	238 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	84 %	79 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	180 %	140 %

0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.1.) pastato (unikalus Nr. 7899-7003-3015) Šviesos g. 5, Telšių m., paskirties keitimo į paslaugų (7.4.) su gydymo paskirties patalpomis, aprašas ir rekonstravimo projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (7.4.) pastatas su gydymo paskirties patalpomis
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:250
	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/39-PP-BR-01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Šypsėnų namai"	Laida 0 Lapas 01 Lapų 1




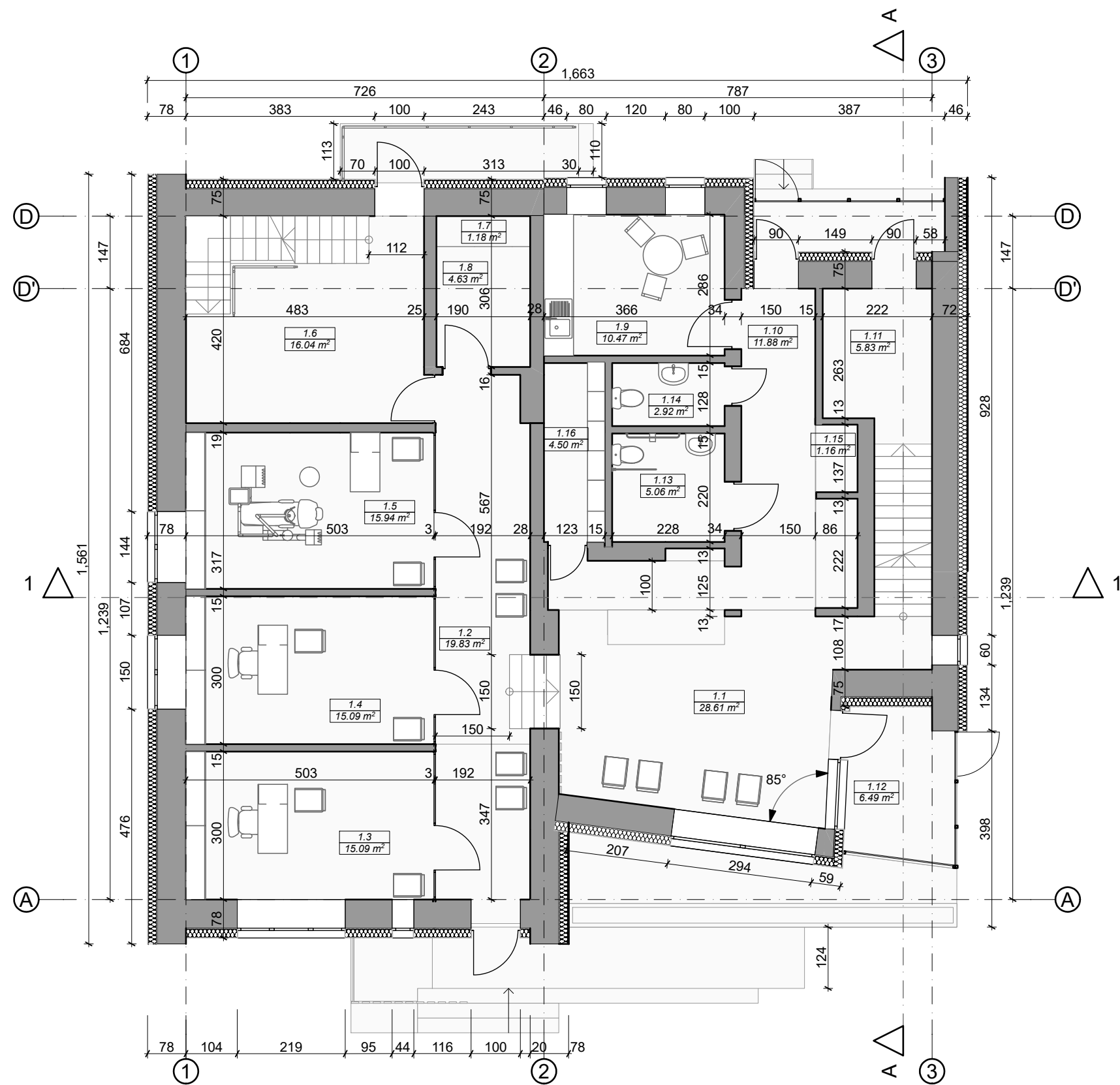


Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, kv. m.
R.1	Rūsio patalpa	28.12
R.2	Rūsio patalpa	24.14
R.3	Rūsio patalpa	7.61
R.4	Rūsio patalpa	15.91
R.5	Rūsio patalpa	1.95
R.6	Rūsio patalpa	30.15
R.7	Rūsio patalpa	8.55
R.8	Rūsio patalpa	2.56
		<b>118.99 m²</b>

**Pastabos :**


1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

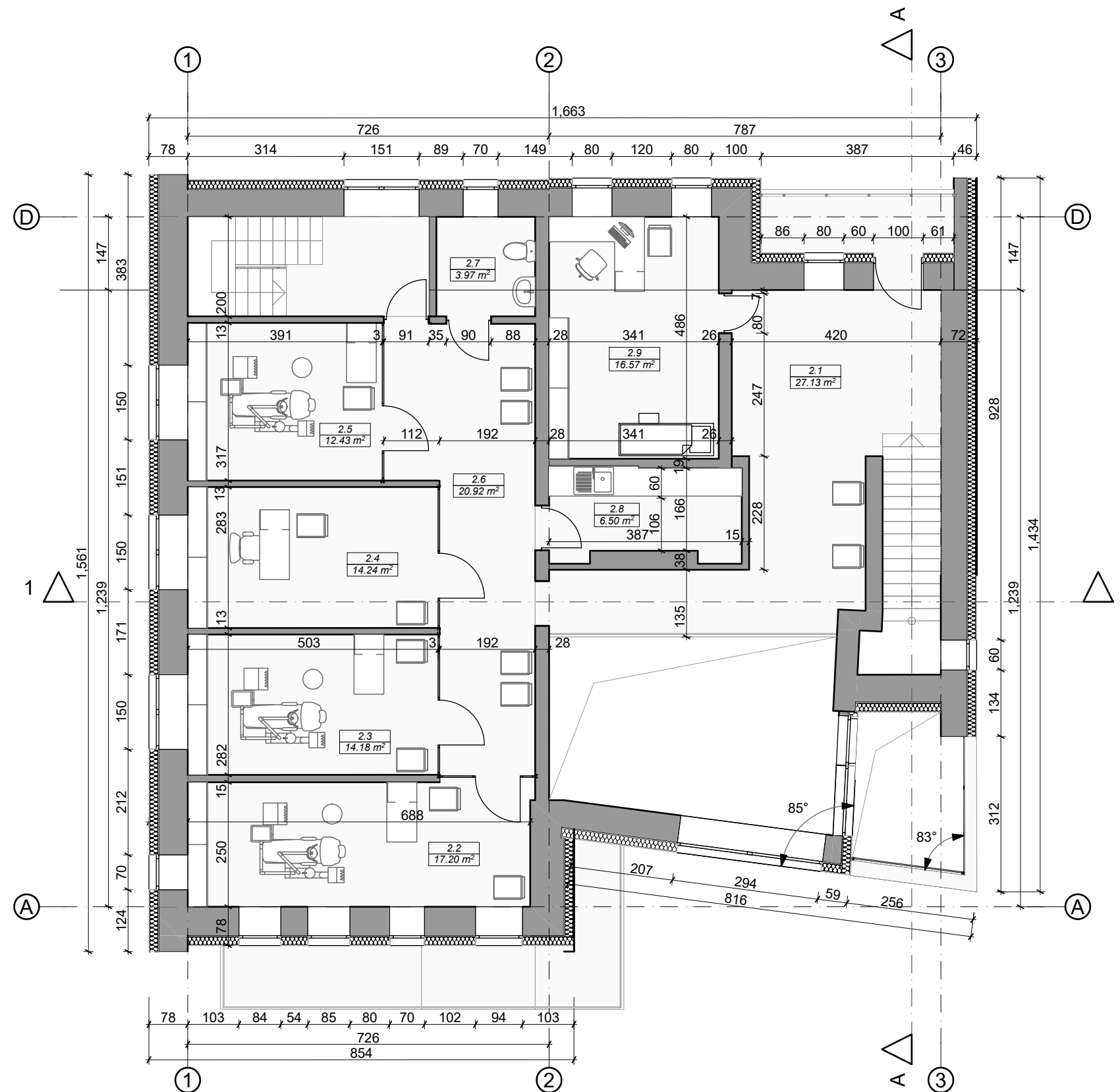
0	2022 02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera" UAB, Im. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.1.) pastato (unikalus Nr. 7899-7003-3015) Šviesos g. 5, Telšių m., paskirties keitimo į paslaugų (7.4.) su gydymo paskirties patalpomis, aprašas ir rekonstravimo projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (7.4.) pastatas su gydymo paskirties patalpomis
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas M 1:100
	E. Narmontas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Šypsėnų namai"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/39-PP-BR-02
		Lapas
		Lapų
		01
		1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, kv. m.
1.1	Registratūra	28.61
1.2	Koridorius-laukiamasis	19.83
1.3	Kabinetas	15.09
1.4	Kabinetas	15.09
1.5	Odontologijos kabinetas	15.94
1.6	Holas	16.04
1.7	Gydymo priemonių sandėliavimo patalpa	1.18
1.8	Rentgeno kabinetas	4.63
1.9	Personalo patalpa	10.47
1.10	Koridorius	11.88
1.11	Techninė patalpa	5.83
1.12	Tambūras	6.49
1.13	ŽN ir moterų WC	5.06
1.14	Vyrų WC	2.92
1.15	Valymo inv. patalpa	1.16
1.16	Kartoteka	4.50
		<b>164.72 m<sup>2</sup></b>

**Pastabos :**  
 1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.  
 2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.  
 3. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.


0	2022 02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.1.) pastato (unikalus Nr. 7899-7003-3015) Šviesos g. 5, Telšių m., paskirties keitimo į paslaugų (7.4.) su gydymo paskirties patalpomis, aprašas ir rekonstravimo projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (7.4.) pastatas su gydymo paskirties patalpomis
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100
	PDV E. Narmontas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Šypsėnų namai"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/39-PP-BR-03
		Lapas Lapų
		01 1

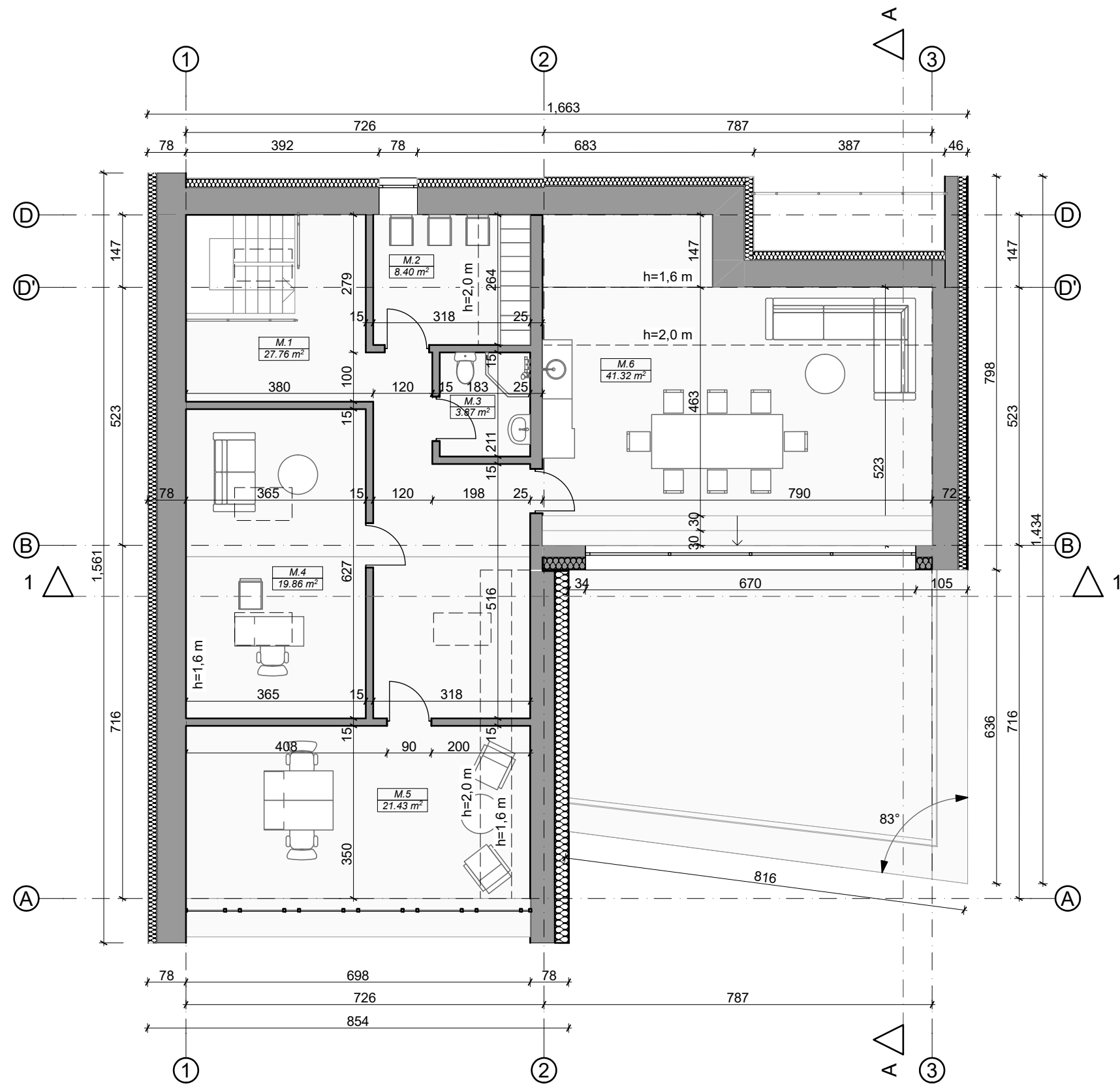


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, kv. m.
2.1	Laukiamasis	27.13
2.2	Odontologijos kabinetas	17.20
2.3	Odontologijos kabinetas	14.18
2.4	Kabinetas	14.24
2.5	Odontologijos kabinetas	12.43
2.6	Koridorius	20.92
2.7	WC	3.97
2.8	Sterilizacijos patalpa	6.50
2.9	Gydytojo kabinetas	16.57
		<b>133.14 m<sup>2</sup></b>

**Pastabos :**

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.


0	2022 02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.1.) pastato (unikalus Nr. 7899-7003-3015) Šviesos g. 5, Telšių m., paskirties keitimo į paslaugų (7.4.) su gydymo paskirties patalpomis, aprašas ir rekonstravimo projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Paslaugų paskirties (7.4.) pastatas su gydymo paskirties patalpomis	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Antro aukšto planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Šypsėnų namai"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/39-PP-BR-04	Lapas 01
				Lapų 1

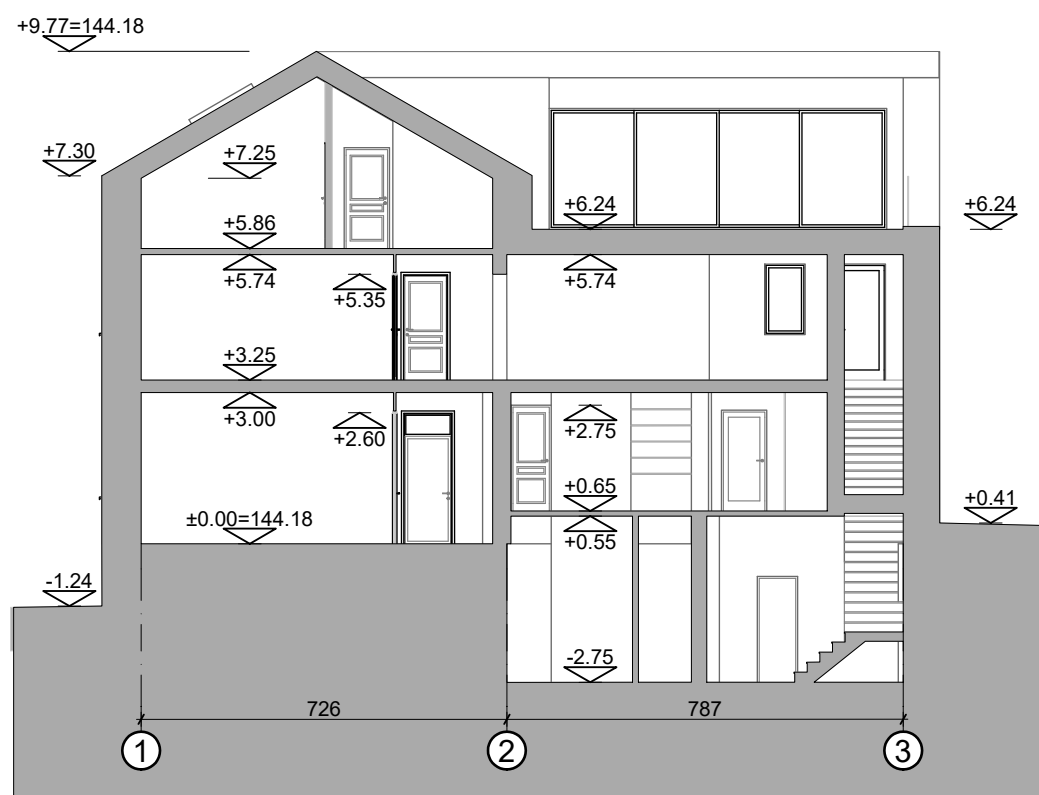


Mansardinio aukšto planas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, kv. m.
M.1	Koridorius	27.76
M.2	Personalo rūbinė	8.40
M.3	WC, dušas	3.87
M.4	Darbo kabinetas	19.86
M.5	Darbo kabinetas	21.43
M.6	Personalo poilsio patalpa	41.32
Bendras pastato plotas		122.64 m <sup>2</sup>
		539.49 m <sup>2</sup>

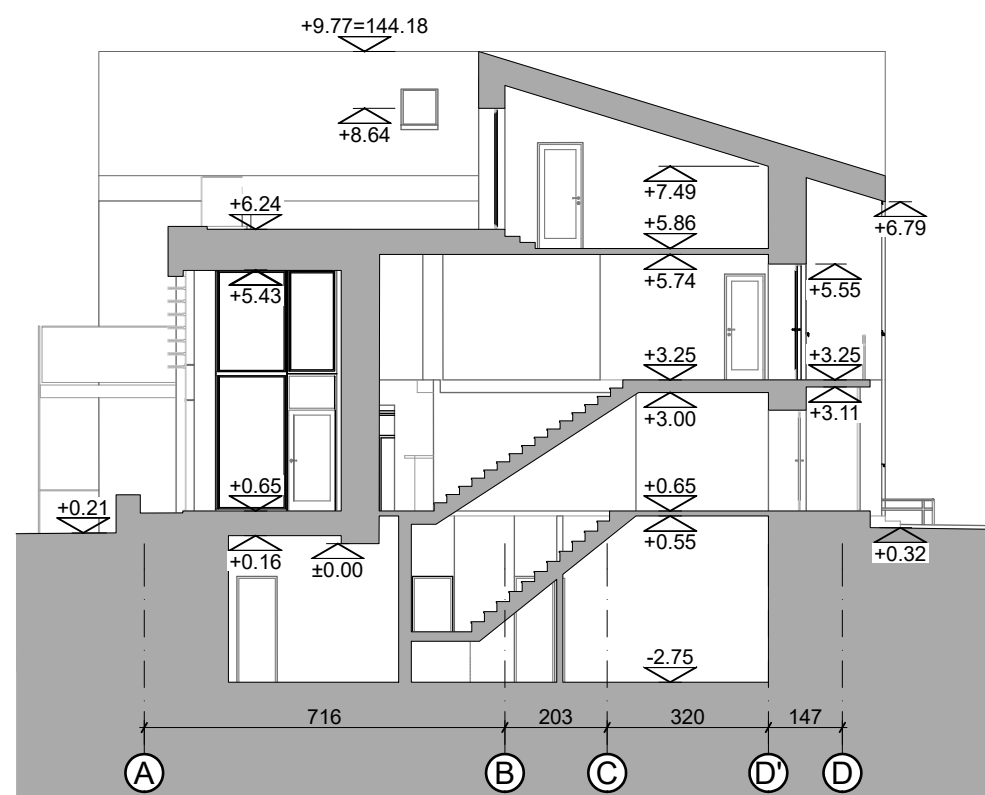
**Pastabos :**

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

0	2022 02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.1.) pastato (unikalus Nr. 7899-7003-3015) Šviesos g. 5, Telšių m., paskirties keitimo į paslaugų (7.4.) su gydymo paskirties patalpomis, aprašas ir rekonstravimo projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (7.4.) pastatas su gydymo paskirties patalpomis
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardinio aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Šypsėnų namai"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/39-PP-BR-05
		Laida 0
		Lapas 01
		Lapų 1




PJŪVIS 1-1

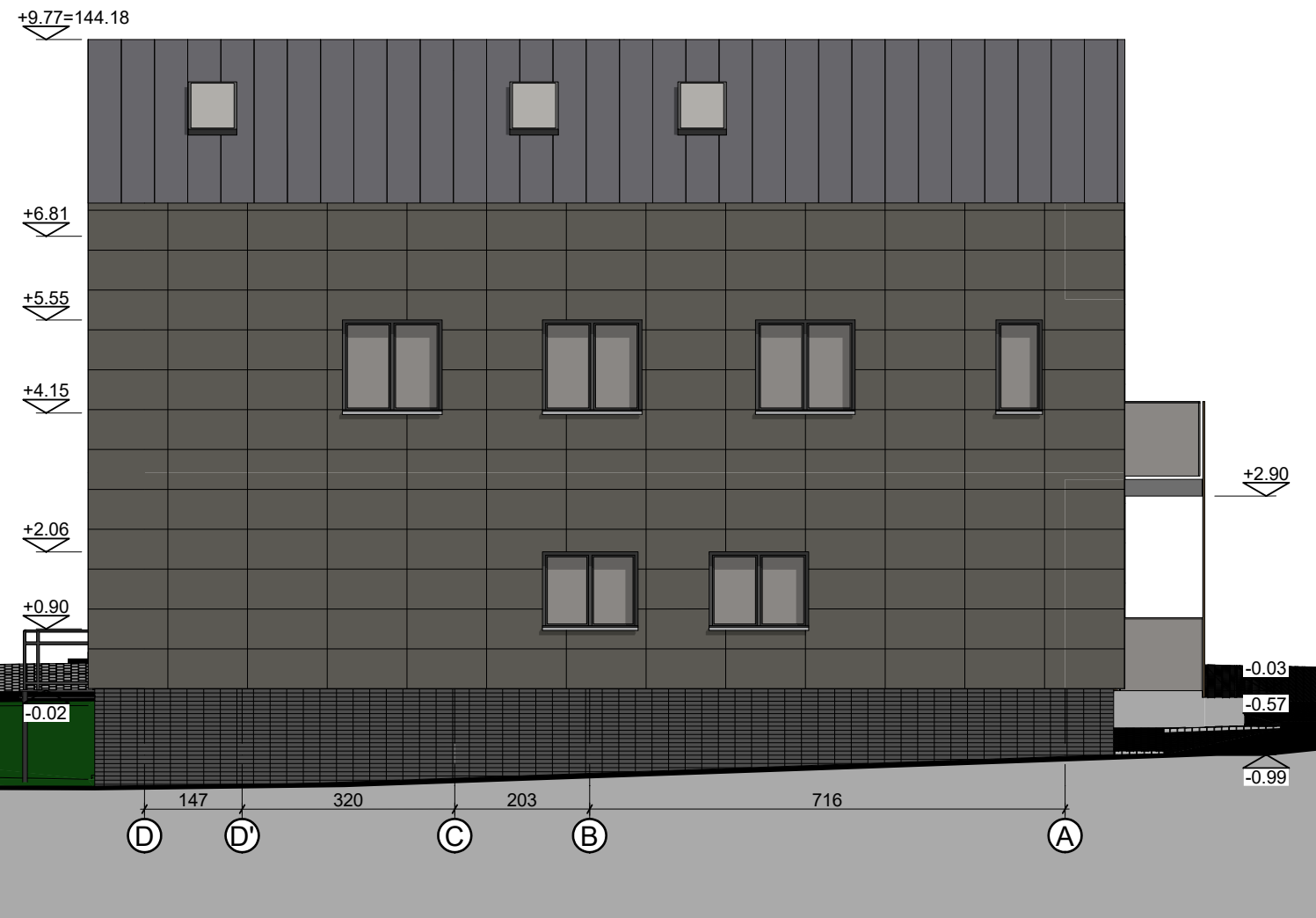


PJŪVIS A-A

**Pastabos :**

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.1.) pastato (unikalus Nr. 7899-7003-3015) Šviesos g. 5, Telšių m., paskirties keitimo į paslaugų (7.4.) su gydymo paskirties patalpomis, aprašas ir rekonstravimo projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (7.4.) pastatas su gydymo paskirties patalpomis	
A 2083	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1-1, A-A M 1:150	
	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/39-PP-BR-06	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Šypsėnų namai"		Lapas	Lapų
			01	1



### Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

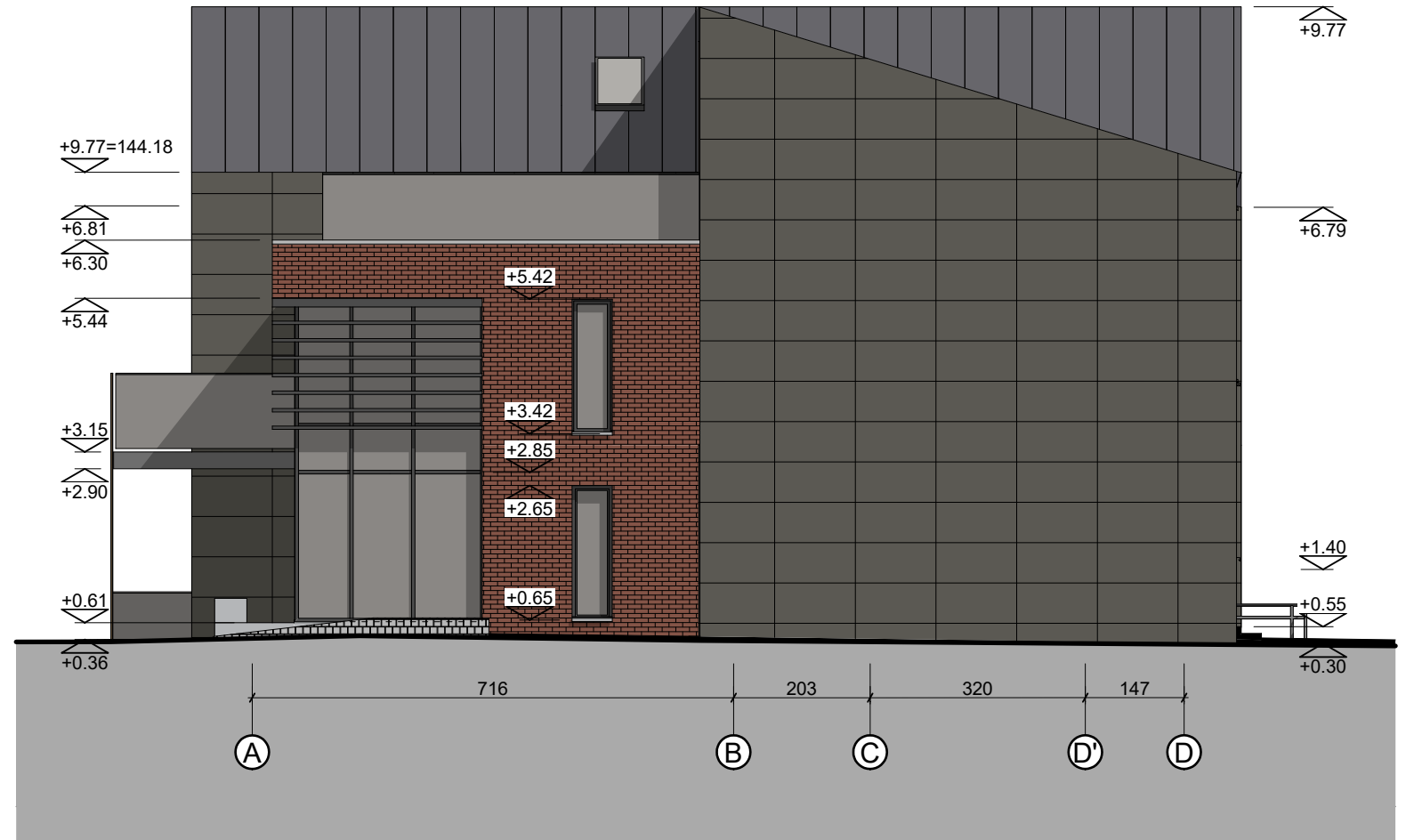
Žymuo	Pavadinimas
	Fasado plokštės. Spalva artima RAL 7022
	Dekoratyvinės klinkerio plytos. Spalva artima NCS S 5040-Y70R
	Klasikinio profilio stogo skarda. Spalva artima RAL 7024
	Fasado plokštės. Spalva artima RAL 9007
	Dekoratyvinis tinkas. Spalva šviesiai pilka, artima NCS 7010-Y50R
	Dailylentės. Spalva artima NCS S 2030-Y20R
	Akmens masės plytelių cokolio apdaila. Spalva artima RAL 7024
	Langų ir durų rėmai, durų varčia. Spalva artima RAL 7024

#### Pastabos :

Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Statybos metu iškilus neišskumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		Projektavimo studija "Archera" UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.1.) pastato (unikalus Nr. 7899-7003-3015) Šviesos g. 5, Telšių m., paskirties keitimo į paslaugų (7.4.) su gydymo paskirties patalpomis, aprašas ir rekonstravimo projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (7.4.) pastatas su gydymo paskirties patalpomis	
A 2083	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-3, D-A M 1:100	Laida 0
	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/39-PP-BR-07	Lapas 01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Šypsėnų namai"			Lapų 1



### Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

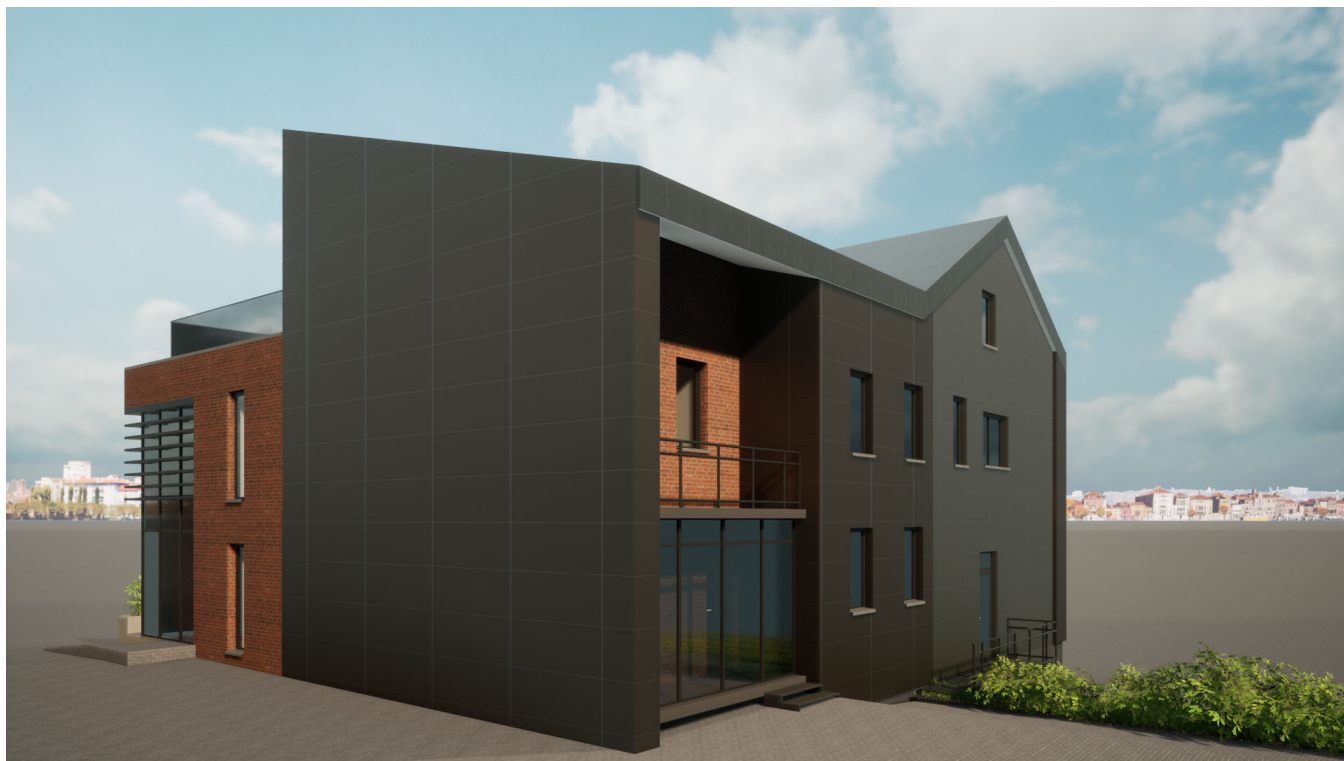
Žymuo	Pavadinimas
	Fasado plokštės. Spalva artima RAL 7022
	Dekoratyvinės klinkerio plytos. Spalva artima NCS S 5040-Y70R
	Klasikinio profilio stogo skarda. Spalva artima RAL 7024
	Fasado plokštės. Spalva artima RAL 9007
	Dailylentės. Spalva artima NCS S 2030-Y20R
	Akmens masės plytelių cokolio apdaila. Spalva artima RAL 7024
	Langų ir durų rėmai, durų varčia. Spalva artima RAL 7024


#### Pastabos :

Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.


0	2022 02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (6.1.) pastato (unikalus Nr. 7899-7003-3015) Šviesos g. 5, Telšių m., paskirties keitimo į paslaugų (7.4.) su gydymo paskirties patalpomis, aprašas ir rekonstravimo projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Paslaugų paskirties (7.4.) pastatas su gydymo paskirties patalpomis	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Fasadai A-D, 3-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Šypsenų namai"	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			2021/39-PP-BR-08	Lapų
				01
				1




0	2022 02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.1.) pastato (unikalus Nr. 7899-7003-3015) Šviesos g. 5, Telšių m., paskirties keitimo į paslaugų (7.4.) su gydymo paskirties patalpomis, aprašas ir rekonstravimo projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (7.4.) pastatas su gydymo paskirties patalpomis	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Šypsėnų namai"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/39-PP-BR-09	
			Lapas	Lapų
			01	1





0	2022 02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.1.) pastato (unikalus Nr. 7899-7003-3015) Šviesos g. 5, Telšių m., paskirties keitimo į paslaugų (7.4.) su gydymo paskirties patalpomis, aprašas ir rekonstravimo projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (7.4.) pastatas su gydymo paskirties patalpomis	
A 2083	PDV	A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastatas gretimose urbanistinėje aplinkoje	
		E. Narmontas	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/39-PP-BR-10	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Šypsėnų namai"		Lapas	Lapų
			01	2



0	2022 02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.1.) pastato (unikalus Nr. 7899-7003-3015) Šviesos g. 5, Telšių m., paskirties keitimo į paslaugų (7.4.) su gydymo paskirties patalpomis, aprašas ir rekonstravimo projektas							
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (7.4.) pastatas su gydymo paskirties patalpomis							
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastatas gretimoje urbanistinėje aplinkoje							
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Šypsėnų namai"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/39-PP-BR-10	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>02</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td>2</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	02	Lapų	2
Laida	0									
Lapas	02									
Lapų	2									