

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Vizualizacija:	
Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNO G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta:	SIETYNO G. 3, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0038:98)
Statinio kategorija:	YPATINGASIS
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr.:	ARCHSTR-SIET-PP-21-11
Statytojas:	UAB „BALSIAI PLIUS“
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.:info@archestra.lt, Tel.Nr.:8 612 16476
Direktorius, PV, architektas	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867)
PDV, architektas:	Vytautas Silevičius (Atest.Nr. A 1342)
Data:	2022 02



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų	Psl. Nr.
	RINKMENOS PAVADINIMAS: 1 - BENDROJI DALIS.ADOC			
1.	Antraštinis lapas		1	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-DSŽ	1	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		8	3-10
4.	Bendrieji statinio rodikliai	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-BSR	2	11-12
5.	Aiškinamasis raštas	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-AR	19	13-31
6.	Vilniaus m. savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie sulisiekimo komunikacijų sąlygos		2	32-33
7.	Situacijos planas, M 1:2000	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SP-1	1	34
8.	Žemės sklypo schema, M 1:500	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SP-2	1	35
9.	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SP-3	1	36
10.	Sklypo želdynų planas, M 1:500	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SP-4	1	37
11.	Suvestinė inžinerinių tinklų schema, M 1:500	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SP-5	1	38
12.	Rūsio planas, M 1:250	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SP-4	1	39
13.	1 aukšto planas, M 1:250	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SA-2	1	40
14.	2 aukšto (tipinio) planas, M 1:250	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SA-3	1	41
15.	Fasadai, M 1:250	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SA-4	1	42
16.	Pjūvis, M 1:200	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SA-5	1	43
17.	Vizualizacijos		4	44-47

0	2022-02-28	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1342	PDV	VYTAUTAS SILEVIČIUS	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS: UAB „BALSIAI PLIUS“		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-SIET-PP-21-11-DSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sietyno g. 3, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	35%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,32 (pirmajame pastatų prie gatvės aukšte privaloma įrengti socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	19,9
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	178,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-5 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	≥30%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos

		<p>suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,</p> <p>rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), taip pat vadovautis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu.</p> <p>Privaloma pateikti inventorizacijos kortelę, želdinių vertinimo metodiką ir esamų želdinių planą, atsižvelgti ir į kraštovaizdinę medžių būklę. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadamis dėl taikytinų sprendinių, kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę, jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje;</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p> <p>Vertinant sklypo situaciją, planinė inventorizacijos medžiaga turi būti pateikta ant tikslios topografinės</p>

	<p>nuotraukos, rekomenduojama pateikti ir pjūvius, iliustruojančius esamą žemės paviršiaus su esamais medžiais situaciją.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių</p>

	<p>įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, kiekius, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę, papildys kraštovaizdį. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
--	---

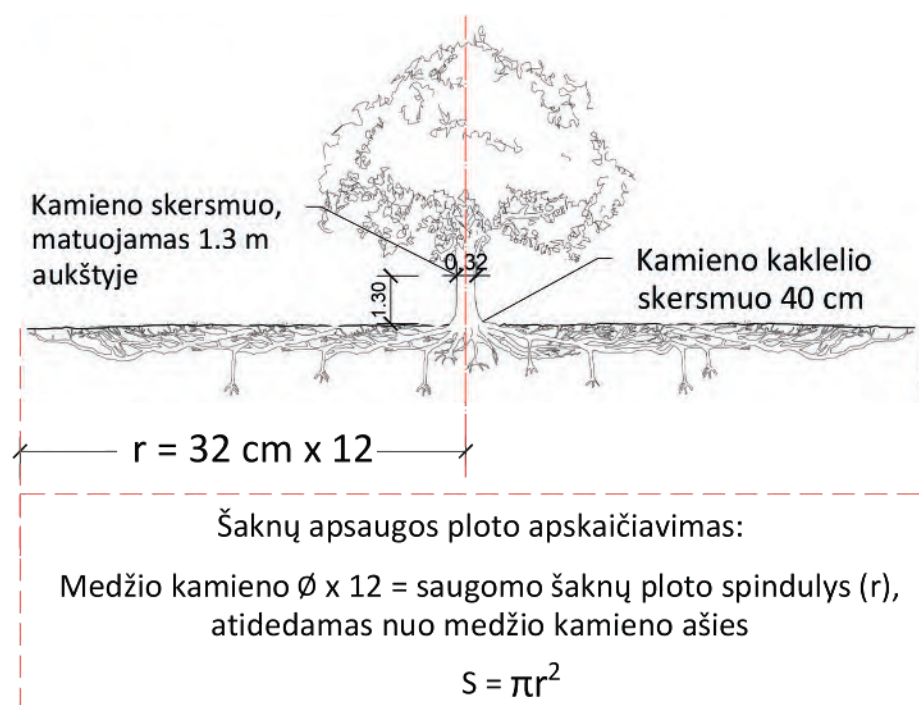
		<p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-28 sprendimu Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjom įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.</p> <p>Su prašymu Reg. Nr. E658-362/21 pateikti projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami.</p>

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, būtina įvertinti kamieno kaklelio parametrus projektuojamų kietųjų dangų atitraukimui.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- ⊕ 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- ⊕ 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- ⊕ 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- ⊕ 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- ⊗ 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- ⊕ 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15

8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
1 - medžio būklės indeksas



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	46,30	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-29 copy metadata nr
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-28 15:45:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-28 15:46:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-29 07:45:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-29 07:45:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5578	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	121	Antžeminis statinio plotas – 6767,34 m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	%	33	Užstatymo plotas – 1837 m ²
II. PASTATAI			
2. Daugiabutis gyvenamasis namas			Ypatingasis statinys
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	9235,65	
2.2. Pastato antžeminis plotas, iš jų:	m ²	6767,34	
2.2.1. Komerčių patalpų plotas	m ²	505,69	Pagrindinis komerčių patalpų plotas - 381,47 m ²
2.2.2. Gyvenamosio paskirties patalpų (butų) plotas	m ²	5817,78	
2.2.3. Bendro naudojimo patalpų plotas	m ²	443,87	
2.3. Pastato požeminis plotas	m ²	2468,31	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė ir techninės patalpos
2.4. Pastato tūris	m ³	27360	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	5	
2.6. Pastato aukštis	m	16,8	
2.7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	104	
2.7.1. 1 kambario;	vnt.	1	
2.7.2. 2 kambarių;	vnt.	57	
2.7.3. 3 kambarių	vnt.	46	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Automobilių stovėjimo aikštelė			Projektuojama TP stadijoje

0	2022-02-28		PROJEKŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1342	PDV	VYTAUTAS SILEVIČIUS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
LT	STATYTOJAS: UAB „BALSIAI PLIUS“		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-SIET-PP-21-11-BSR	LAPAS
				LAPŲ
				1 2

3.2. Pėsčiųjų šaligatviai			Projektuojama TP stadijoje
3.3. Įvažia			Projektuojama pagal išduotas VMSA prisijungimo prie Susisiekimo komunikacijų sąlygas, TP stadijoje
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Buitinių nuotekų tinklai			Projektuojama pagal gautas prijungimo sąlygas, TP stadijoje
4.2. Vandentiekio tinklai			
4.3. Lietaus nuotekų tinklai			
4.4. Šilumos tinklai			
4.5. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Tvoros			Projektuojama TP stadijoje
5.2. Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės			Projektuojama TP stadijoje
5.3. Atraminės sienelės			Projektuojama TP stadijoje

Pastaba: Rodikliai bus tikslinami techninio projekto stadijoje, detalizuojant sprendinius.

Projekto vadovas
Adomas Kondratas (atest.Nr. A 1867)

ARCHSTR-SIET-PP-21-11-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS.

Šie projektiniai pasiūlymai yra skirti:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatas.

1.2. BENDRIEJI DUOMENYS.

- Statybos sklypo adresas: Sietyno g. 3, Vilnius, sklypo kad.Nr.: 0101/0038:98;
- Unikalus daikto numeris: 440-5221-1240;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0.5578 ha;
- Servitutai: nėra;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Aerodromo apsaugos zonos

0	2022-03-07			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A1342	PDV	VYTAUTAS SILEVIČIUS		DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS: UAB „BALSIAI PLIUS“			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-SIET-PP-21-11-DSŽ		LAPAS
						LAPŲ
				1	19	

1.3. INFORMACIJA APIE STATINIUS.

- Statybos rūšis: Nauja statyba;
- Statinių paskirtys: Daugiabutis gyvenamasis namas, inžineriniai statiniai (nauja statyba), inžineriniai tinklai (nauja statyba, rekonstravimas);
- Statinių kategorijos: Ypatingasis (projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas), nesudėtingi (atraminės sienelės, inžineriniai tinklai).

1.4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, SITUACIJOS ANALIZĖ.

Netaisyklingos formos statybos sklypas plyti šalia Sietyno ir L. Asanavičiūtės gatvių sankryžos, išilgai Sietyno g. ir yra apsuptas kitų kaimyninių žemės sklypų: pietine kraštine ribojasi su statytojui priklausančiu kitos paskirties žemės sklypu, skirtu infrastruktūrai, rytų pusėje yra kitos paskirties ir visuomeninės paskirties teritorijos valstybinis žemės sklypas, kurį panaudos sutartimi valdo Vilniaus miesto savivaldybė, šiaurės-rytų pusėje ribojasi su valstybiniu miškų ūkio paskirties sklypu, kurį patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba. Sklypas šiaurės vakarų kampe taip pat ribojasi su dar vienu statytojui priklausančiu kitos paskirties žemės sklypu, skirtu infrastruktūrai, vakarine kraštine ribojasi su Sietyno gatve.

Sklype šiuo metu jokių pastatų nėra. Sklypą kerta šie inžineriniai tinklai: magistraliniai šilumos tinklai, buitinių nuotekų tinklai (d315 – 960 mm), lietaus nuotekų tinklai. Sklype auga brandūs medžiai (beržai, pušys, klevai), yra kitų menkaverčių želdynų.

Sklypo reljefas yra kintantis – aukštėjantis šiaurės rytų kryptimi, nuo 155,31 iki 160,94 m.

ARCHSTR-SIET-PP-21-11-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	19	0

1.5. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTAI.

Pagal galiojantį 2021 m. Vilniaus Bendrąjį planą, statybos sklypas priklauso KAR-9 kvartalui, KAR-9-5 funkicinei intensyvaus užstatymo zonai:

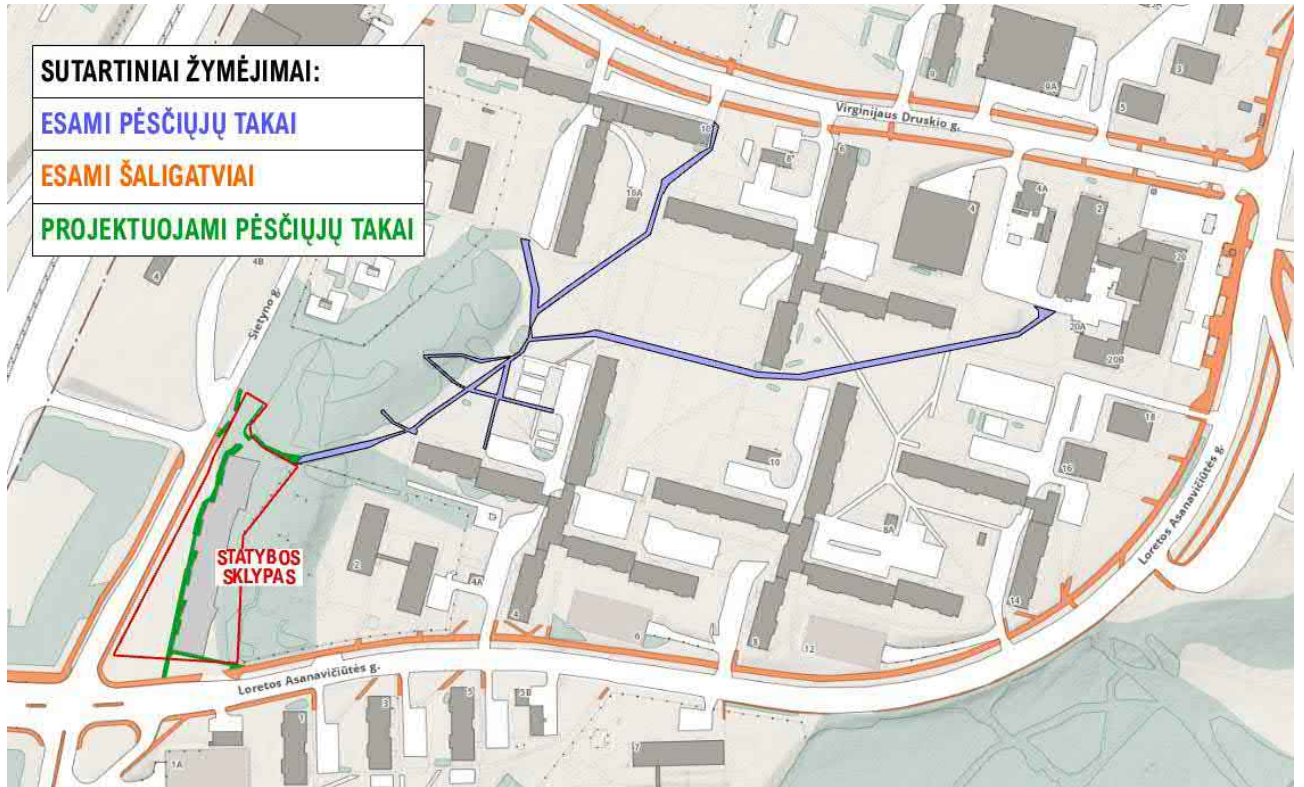


Pagrindiniai teritorijos reglamentai yra šie: didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 5, didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 20. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2 (galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės), didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

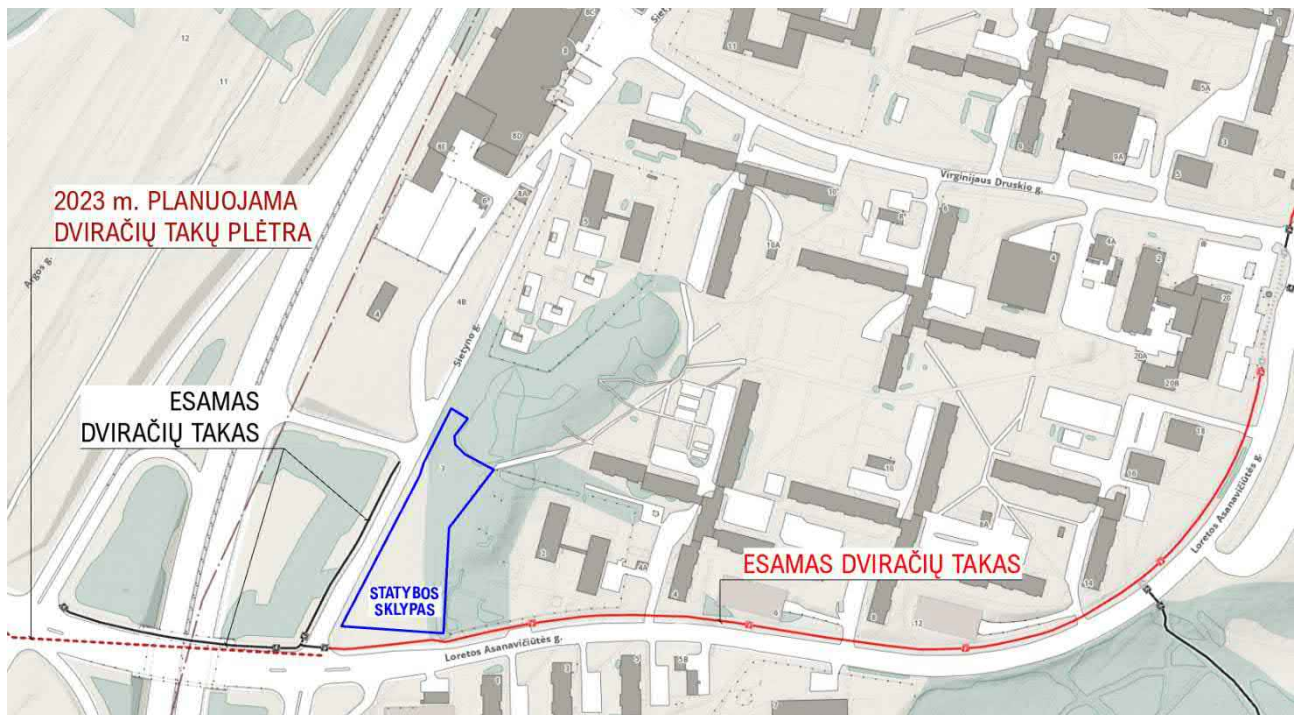
ARCHSTR-SIET-PP-21-11-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	19	0

1.6. KVARTALO URBANISTINĖ STRUKTŪROS ANALIZĖ.

1.6.1. PĖSČIŪJŲ TAKAI:



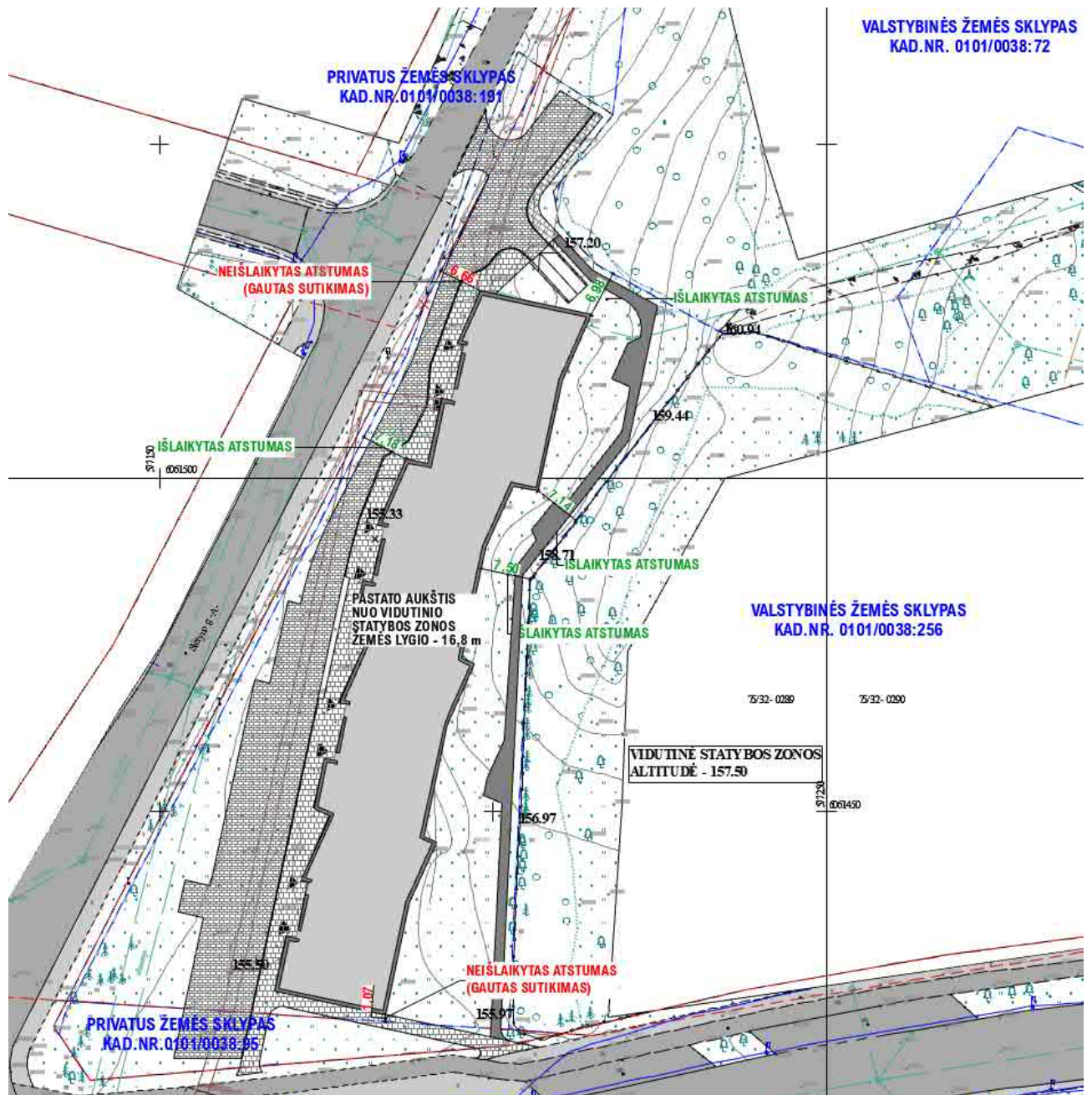
1.6.2. DVIRAČIŪ TAKAI:



2. SKLYPO PLANO DALIS

2.1. Pastato išdėstymas sklype, sklypo zonavimas.

Daugiabutis gyvenamasis namas komponuojamas žemės sklype išilgai. Jo orientaciją diktuoja šie faktoriai: požeminė magistralinė šilumos tinklų trasa (jos apsaugos zona), orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, pastatų užstatymo morfotipas (orientacija) šiame Karoliniškių rajono kvartale.



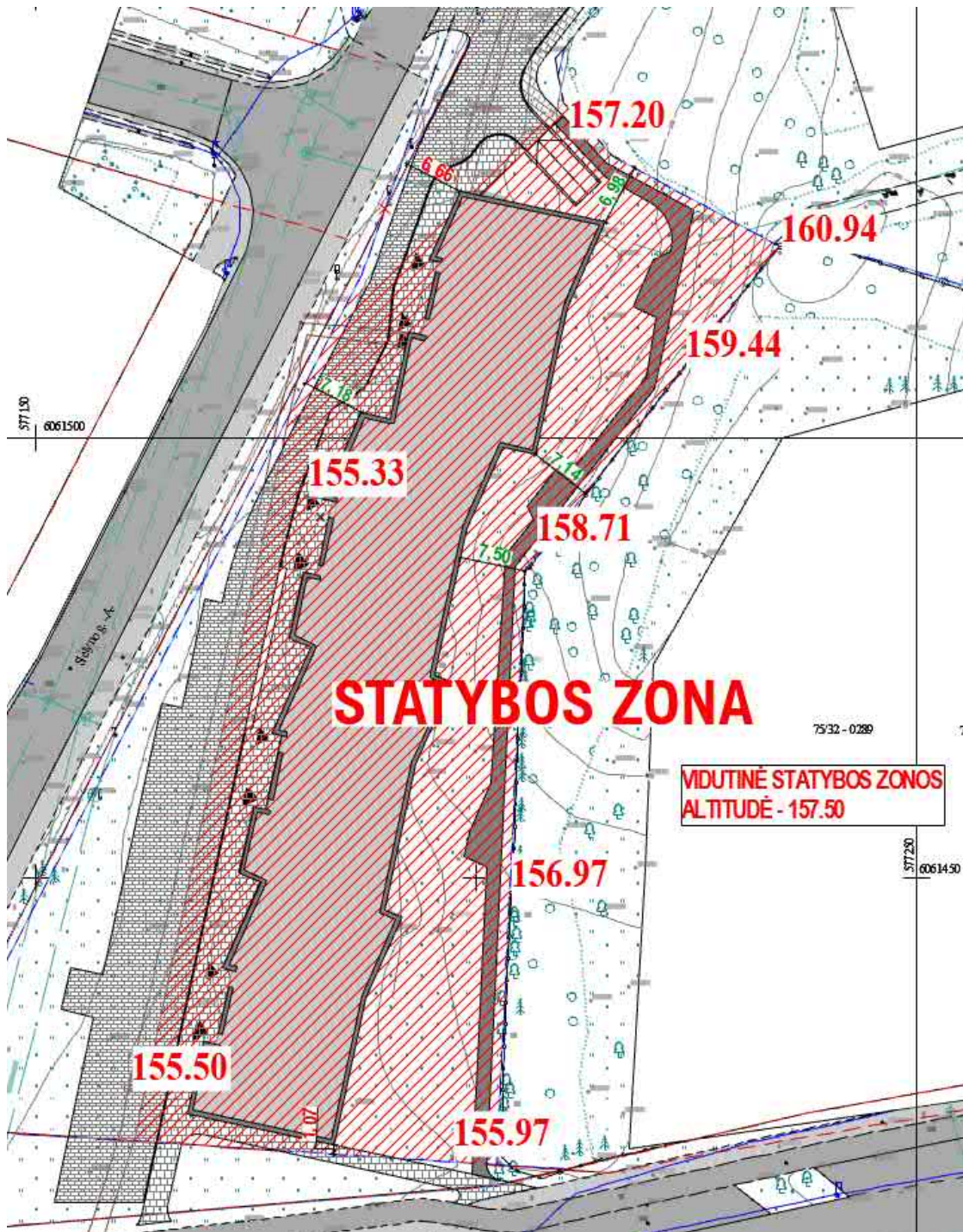
Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki valstybinių žemės sklypų šiaurės ir rytų pusėse (sklypų kad.Nr. 0101/0038:72 ir 0101/0038:256). Norminiai atstumai nuo privačių sklypų pietų ir vakarų pusėse (sklypų kad.Nr. 0101/0038:95 ir 0101/0038:191), kurie priklauso statytojui UAB „Balsiai

ARCHSTR-SIET-PP-21-11-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	0

plius“, nėra išlaikomi, tačiau yra gauti sutikimai projektuoti ir statyti statinius, neišlaikant minimalių atstumų nuo sklypų ribų.

Pastato aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo kraigo konstrukcijos aukščiausio taško. Vidutinė altitudė gaunama sudedant charakteringas žemės reljefo aukščių altitudes statybos zonoje (kuri apima tik dalį projektuojamo sklypo) ir išvedant vidurkį:

$$155,50 + 155,33 + 157,20 + 160,94 + 159,44 + 157,81 + 156,97 + 155,97 / 8 = 157,50 \text{ m}$$



Vakarinė sklypo dalis yra vieša ir skirta lankytojų, komercinių patalpų darbuotojų ir neįgaliųjų automobilių stovėjimui. Palei pastatą einantis pėsčiųjų takas yra viešas ir skirtas gyventojams bei lankytojams. Rytinė sklypo dalis yra skirta namo gyventojams. Ten numatyti želdynai, vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, pėsčiųjų takas su suoliukais ramaus poilsio zonoje, skirtose vyresnio amžiaus žmonėms. Taip pat čia planuojamos ir 1 aukšto butų privačios terasos su želdynų zonomis.

2.2. Susisiekimo komunikacijų išdėstymas.

[važiavimas/išvažiavimas/eismo jungtis į nagrinėjamos teritorijos žemės sklypą projektuojamas prisijungiant į esamą Sietyno gatvę (esama D1 gatvės kategorija), remiantis 2021-12-22 išduotas VMSA Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/2160.

Projektuojami sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir susisiekimo komunikacijų elementai ir jų techniniai parametrai:

- Automobilių stovėjimo vietos ilgis, plotis – 4,35 x 2,50 m;
- Automobilių stovėjimo juostos apsauginė juosta – 0,75 m;
- Automobilių eismo juostos plotis – 2,75 m;
- Pėsčiųjų šaligatvių plotis – nuo 1,20 m iki 2,70 m;
- Projektinis transporto priemonių greitis – 20 km/h;
- Sporto aikštelė ir vaikų žaidimų aikštelė – guminė EPDM danga;
- Tvora – 1,8 m aukščio.

2.3. Inžinerinių tinklų aprašymas.

Sklypą kerta šie inžineriniai tinklai: magistraliniai šilumos tinklai, buitinių nuotekų tinklai (d315 – 960 mm), lietaus nuotekų tinklai.

Projektinių pasiūlymų etape buvo analizuotos galimybės, gautos pradinės prijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygos ir pateikti preliminarūs prisijungimo prie inžinerinių tinklų sprendiniai, kurie pateikti projektinių pasiūlymų bylos suvestinėje inžinerinių tinklų schemeje.

2.4. Projektuojamos dangos

Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane numatytose teritorijos vietose įrengiamos betono trinkelėlių ir plokščių, skaldos (nesurištojo mineralinių medžiagų sluoksnio) dangos skirtos transporto priemonių, dviratinių ir pėsčiųjų judėjimui.

ARCHSTR-SIET-PP-21-11-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	19	0

Pėsčiųjų šaligatviai nuo transporto priemonių važiuojamosios dalies atskiriamas betoniniais gatvės bortais. Pėsčiųjų šaligatviai nuo vejos plotų atskiriami betoniniais vejos bortais.

Darbų metu išardytos dangos, veja, betoniniai bortai, nepriklausomai nuo to ar parodyti dangų plane ar ne, atstatomos į pradinę padėtį, neprastesnės būklės.

2.5. Kritulių vandens surinkimas, nuvedimas

Dangų aukščiai projektuojami prisiderinus prie esamos situacijos, taip kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai ir būtų užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas nuo dangų, kad ant jų nesikaupytų kritulių vanduo.

Paviršinio vandens surinkimui nuo projektuojamų dangų plotų projektuojamas lauko nuotekų tinklas. Paviršinis kritulių vanduo, formuojant skersinius ir išilginius dangos nuolydžius, surenkamas į lietaus nuotekų surinkimo šulinėlius.

2.6. Sprendiniai žmonių su negalia reikmėms

Pėsčiųjų takai projektuojami, taip kad žmonės su negalia galėtų teritorijoje judėti laisvai.

Pėsčiųjų takuose projektuojami įspėjamieji ir vedimo paviršiai, orientavimosi paviršiai.

Pėsčiųjų šaligatvių susikirtimų vietose su transporto priemonių važiuojamąja dalimi projektuojami nužeminti iki dangos lygio betoniniai bortai (įrengiamų paviršių skirtumas neturi viršyti 5 mm).

Projektuojami objektai įrengiami ne žemesniame kaip 2,25 m aukštyje virš šaligatvio paviršiaus (į pėsčiųjų šaligatvio zoną neturi išsikišti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.), galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento nuostatų 1 lentele, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51-100, privaloma suprojektuoti ne mažiau kaip 4 proc. žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas B tipo, bei 1 žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietą A tipo. Žemės sklype projektuojamos iš viso 88 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 3 (trys) automobilių stovėjimo vietos B tipo ir 1 (viena) automobilių stovėjimo vieta A tipo, skirtos žmonėms su negalia. Visos automobilių stovėjimo vietos skirtos neįgaliesiems žmonėms projektuojamos antžeminėje sklypo dalyje.

2.7. Želdiniai

Teritorijos tvarkymas projektuojamas vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ želdiniai, kurie auga miestų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotiniais.

Apželdinimas projektuojamas vadovaujantis LR Želdynų įstatymu, Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministru, Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro įsakymu, Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdiniu reglamentu, kt. teisės aktais.

ARCHSTR-SIET-PP-21-11-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	19	0

Priklausomųjų želdynų plotas sklype – 1678 m² (30% sklypo ploto).

2.7.1. Esamų želdinių analizė.

Sklype auga Karpotųjų beržų grupė, bei keli pavieniai, Paprastųjų pušų grupė, Paprastasis klevas ir viena Robinija baltažiedė.

Medžių būklė gera, išskyrus kelis. Medžių aprašas nurodytas želdinių vertinimo lentelėje.

Sklypo rytinėje pusėje, kaimyninėje teritorijoje, šalia sklypo ribos auga Robinijos baltažiedės, Klevai paprastieji, Paprastosios eglės.

1. Karpotųjų beržų grupė. Medžių būklė gera, keletas jų pasvirę, lajos pusinės. Medžiai šalinami dėl naujai formuojamos infrastruktūros.



2. Paprastųjų pušų grupė vakarinėje sklypo pusėje. Medžiai saugomi, išskyrus blogos būklės, erdvė papildoma naujais želdiniais

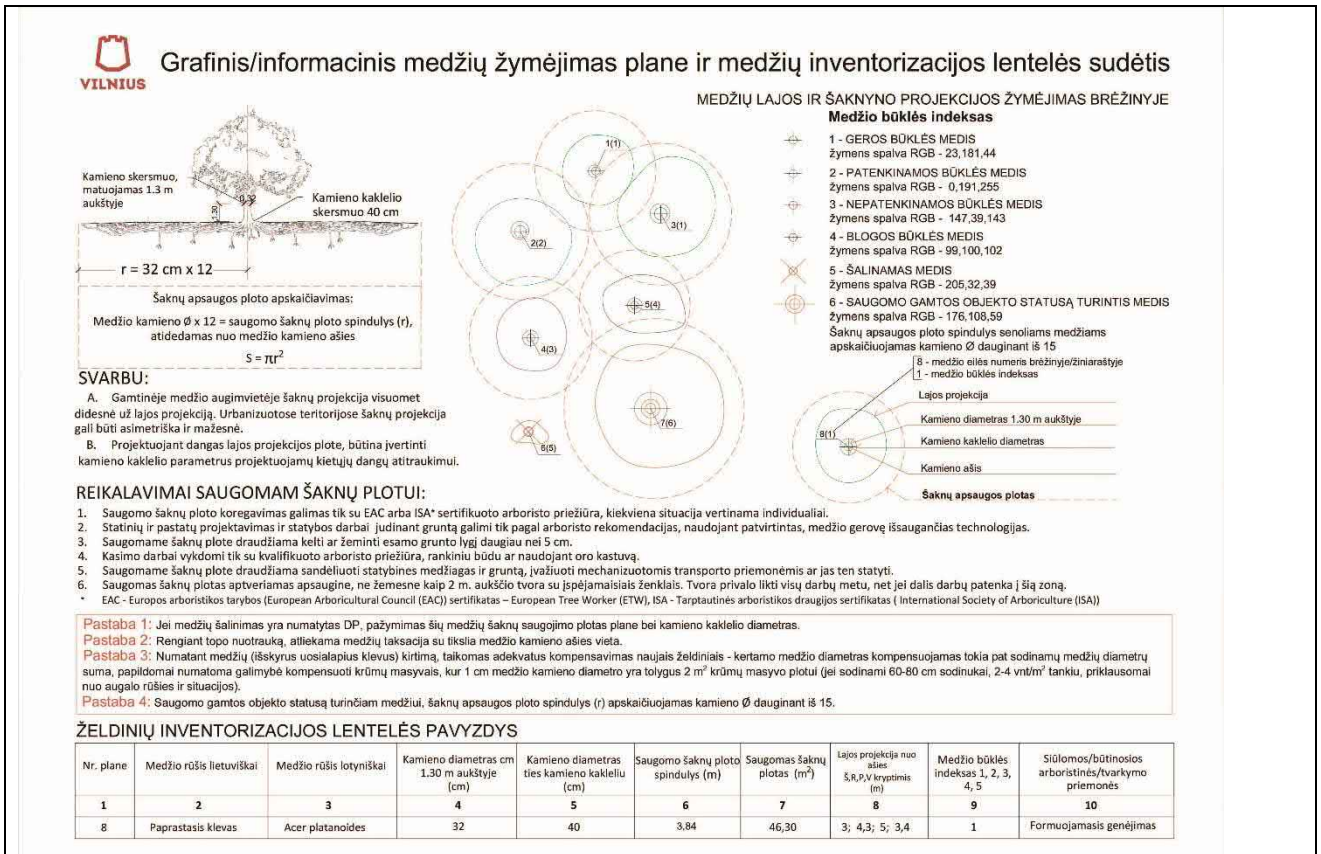


ARCHSTR-SIET-PP-21-11-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	19	0

3. Kaimyninio sklypo medžiai ties riba. Medžiai auga arti sklypo ribos, siūlomas formuojamasis genėjimas ir retinimas.



Vertinimas atliktas pagal Vilniaus miesto savivaldybės nustatytą žymėjimą ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtį, pateikiamas atskiru brėžiniu:



2.7.2. Naujų želdinių asortimentas.

Projektuojant naujus želdinius stengiamasi išsaugoti natūralumą, siūlomi augalai artimi gamtinei aplinkai, draugiški vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais.

Sprendiniai pateikti atskiru brėžiniu.

SIŪLOMAS SUMEDĖJUSIŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS:

Vyraujanti spalva - žalia;

Žydėjimas - baltas, rausvas;

Rudeninės spalvos - geltona-oranžinė-raudona;

Vaisiai - oranžiniai;

Sedulos stiebai žiemą - raudoni.





Vakarinėje pusėje saugomos esamos paprastosios pušys. Teritorija papildoma pušimis. Įterpiamos kelios dekoratyvinės obelys. Formuojami krūmų masyvai. Aplinka natūrali, gamtinė.

Šalia parkavimo siaurose juostose sodinami varpiniai augalai.









Pietinėje sklypo pusėje pratęsimos dekoratyvinės obelys su krūmų grupėmis.

Šiaurinėje pusėje sodinami klevai ir didesni krūmai (sedulos). Pandusas apželdinamas vijokliniais augalais.

Rytinėje pusėje, ties tvora, šalia atraminės sodinamos stefanandros. Privatūs kiemeliai atitveriami kalniniu serbentu. Ties taku sodinami himalajiniai beržai ir sedulos.

Dekoratyvinė obelis/ Malus 'Rudolph'	Beržas himalajinis /Betula utilis 'Doorenbos'
	
Paprastoji pušis /Pinus sylvestris	Ginalinis klevas/ Acer ginnala
	

ARCHSTR-SIET-PP-21-11-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	19	0

Lanksva beržalapė 'THORR' / <i>Spiraea betulifolia</i>	Sedula raudonoji / <i>Cornus sanguinea</i> MAGIC FLAME
	
Serbentas alpinis, kalninis / <i>Ribes alpinum</i> 'SCHMIDT'	Lanksvūnė šermukšniapė SEM / <i>Sorbaria sorbifolia</i> SEM
	
Karpytalapė stefanandra / <i>Stephanandra incisa</i> 'Crispa'	Lanksva pilkoji GREFSHEIM / <i>Spiraea cinerea</i> GREFSHEIM
	
Vinvytis penkialapis/ <i>Parthenocissus quinquefolia</i> 'Engelmannii'	Varpiniai augalai
	

2.8. Eismo organizavimas

Transporto eismo organizavimas sprendžiamas vadovaujantis kelių horizontaliojo ženklavimo ir kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis.

Horizontalus dangos ženklavimas ženklinamas baltos spalvos kelio dažais, atspindinčiais šviesą.

Į projektuojamų daugiabučių namų požeminę automobilių saugyklą, esančią pastato -1 aukšte, automobilių eismas reguliuojamas šviesoforais.

2.9. Vaikų žaidimo ir sporto aikštelė, poilsio aikštelė

Vaikų žaidimų ir sporto aikštelė su žaidimų ir sporto įrenginiais projektuojama gyventojamas skirtoje žemės sklypo teritorijos rytinėje pusėje. Vaikų žaidimo aikštelės plotas 119 m², sporto aikštelės plotas 90 m². Sporto aikštelė aptveriamą tvora/aptvaru.

Vaikų žaidimo ir sporto aikštelės danga projektuojama iš guminės dangos (EPDM). Aikštelės danga projektuojama atitinkanti saugos reikalavimus nurodytus LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ standarte.

Vaikų žaidimų ir sporto aikštelėje projektuojama vaikų žaidimų ir lauko treniruoklių įranga, projektuojama atitinkanti saugumo reikalavimus nurodytus LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-7:2008, EN16630:2015 standartuose.

SPORTO AIKŠTELĖS ĮRANGA



Lygiagretės.

Konstrukcija plieninė. Visos plieninės detalės – cinkuotos ir dažytos milteliniu būdu. Gaminys atsparus vandalizmui.

ARCHSTR-SIET-PP-21-11-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	19	0



Gimnastikos įrenginys.

Konstrukcija plieninė. Visos plieninės detalės – cinkuotos ir dažytos miltelinio būdu. Gaminys atsparus vandalizmui.

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ĮRANGA



Spyruokliukas.



Multifunkcinė (aliuminė ir HDPE) vaikų žaidimų aikštelė su čiuožykla ir stogeliu.

Multifunkcinė vaikų žaidimų aikštelė - pagaminta iš anoduoto aliuminio profilio su vidiniu sutvirtinimu.



Supynės.

Supynių konstrukcija (buomas) - pagaminta iš anoduoto aliuminio profilio.

ARCHSTR-SIET-PP-21-11-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	19	0

Vyresnio amžiaus žmonėms projektuojamos poilsio vietos su suoliukais.

Lauko suoliukas



2.10. Atliekų tvarkymas

Vieta atliekų konteineriams įrengti projektuojamo žemės sklypo šiaurinėje dalyje. Vieta parinkta, kad prie jos būtų patogų privažiuoti atliekų surinkimo automobiliams. Priėjimas prie atliekų konteinerių aikštelės projektuojamas pritaikytas žmonėms su negalia, be kyšančių aukščiau ar įleistų dangos paviršių. Žemės sklype numatoma įrengti 3 atliekų surinkimo konteinerius (2 vnt. po 3 m³ ir 1 vnt. po 1,3 m³ talpos).

Atliekų surinkimo aikštelė ir prieigos iki jos įrengiamos kietos (betono trinkelėmis) dangos. Atliekų aikštelės dangos skersinis nuolydis formuojamas nuo pėsčiųjų šaligatvio, taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų kritulių vanduo, ir patektų į lietaus surinkimo kanalizaciją.

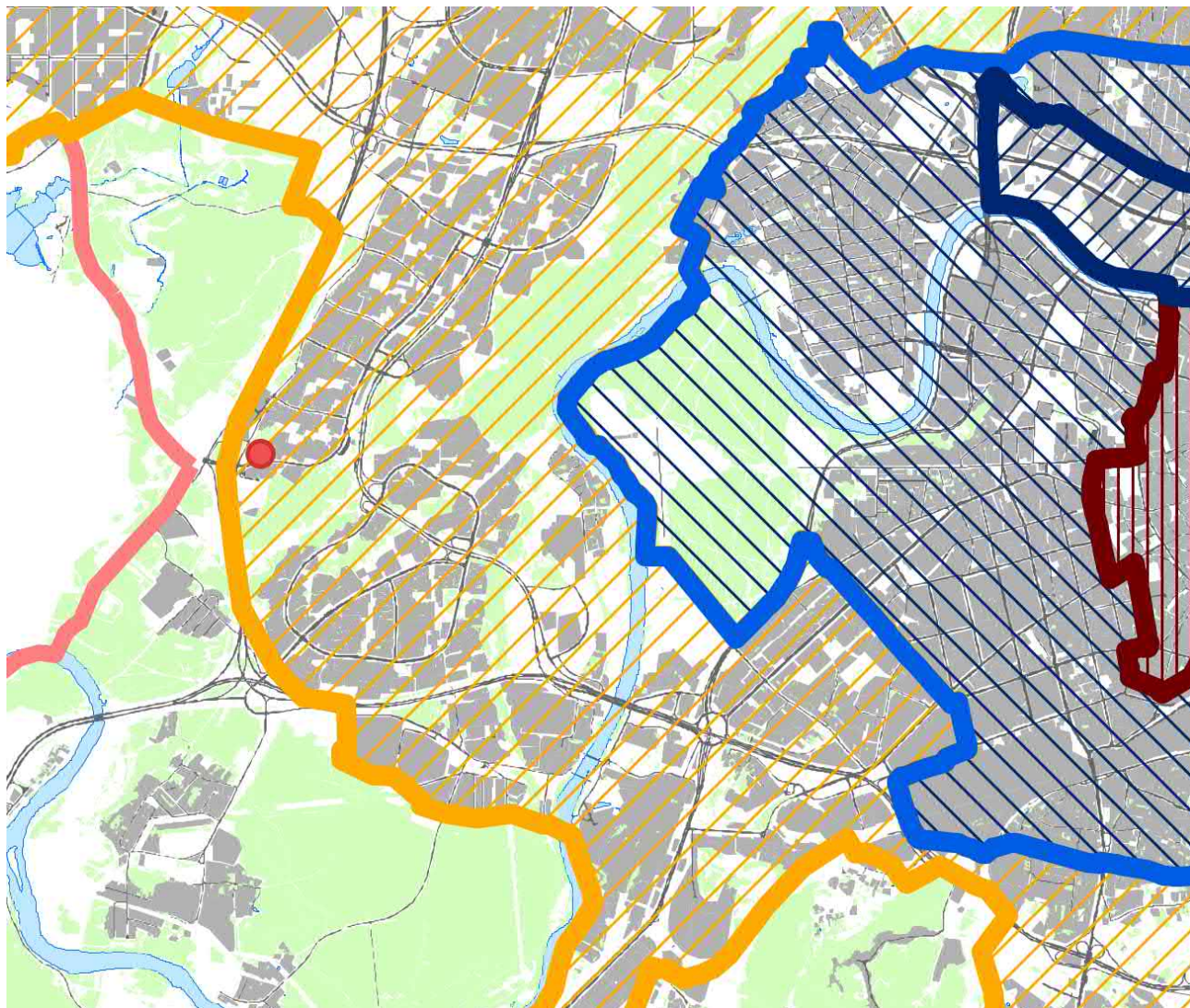
2.11. Tvora, vartai






Projektuojamas žemės sklypo rytinės pusės aptvėrimas segmentine tvora. Tvoros aukštis iki 1,80 m. Sporto aikštelė tverinama metaline segmentine tvora. Tvoros aukštis iki 0,90 m. Žmonių patekimui į sporto aikštelę projektuojamas 0,90 m pločio varstomi varteliai su integruota rankena.

2.12. Automobilių stovėjimo vietos.

Daugiabučiame gyvenamajame pastate projektuojami 104 butai ir 381 m² pagrindinio ploto komercinės patalpos. Vadovaujantis 2021-07-14 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1083 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas pastatas patenka į 3 zoną, kur minimalus parkavimo poreikis nustatomas pagal koeficientą 0,75 (schemoje pažymėta raudonu tašku):

ARCHSTR-SIET-PP-21-11-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	19	0



Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K_{\min}	K_{\max} antžeminėms vietoms	K_{\max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0.50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Projektuojamiems 104 butams reikalingos 78 automobilių stovėjimo vietos, projektuojamoms 381 m² pagrindinio ploto komercinėms patalpoms – 10 vietų, viso bendras poreikis – 88 vietos. Požeminėje automobilių aikštelėje projektuojamos 68, sklype numatytos 20 automobilių stovėjimo vietų, taigi bendras stovėjimo vietų skaičius atitinka poreikį.

Sklype esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje bus numatyta įkrova elektromobiliams ir elektriniams dviračiams.

2.13. Dviračių stovėjimo vietos.

Dviračių stovėjimo ir įkrovos vietos numatytos prie įėjimų į laiptines – viso 20 vnt. stovų, t.y. 40 dviračių stovėjimo vietų.

Dviračių saugyklos kiekis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę. Daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams reikalingas dviračių saugyklos kiekis – 1 vieta penkiems butams. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, dviračių stovėjimo vietų skaičius padidintas iki 1 vietos 2-3 butams ir 10-iai proc. darbuotojų.

2.14. Gaisrinės saugos sprendiniai.

Pastato paskutinio aukšto grindų altitudė norodo, kad gaisrinei technikai nėra būtina apvažiuoti pastatą. Gaisrų gesinimas organizuojamas nuo L. Asanavičiūtės ir Sietyno gatvių. Prisijungimas prie gaisrinių hidrantų bus numatytas, gavus prijungimo sąlygas prie vandentiekio tinklų. Visi gaisrinės saugos sprendiniai bus tikslinami techninio projekto etape gaisrinės saugos projekto dalyje.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

3.1. Planinis-tūrinis sprendimas.

Projektuojamas 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su požeminiu aukštu.

Pastato aukštis skaičiuojamas nuo statybos zonos vidutinio žemės lygio ir yra 16,8 m.

Pastatą sudaro 4 laužyti tūriai, kurių vienas yra perstumtas rytų kryptimi. Pirmame aukšte numatytos komercinės patalpos iš Sietyno gatvės pusės. Planinę struktūrą sudaro 4 korpusai su 4 laiptinėmis, į kurias patenkama iš vakarų pusės fasado.

Pastato tūrius jungia medienos apdailos 1 aukšto dekoratyvinis stogelis, susijungiantis su laiptinės dekoratyviniu elementu per visus korpusus. Fasadų plokštumos apdailinamos plytų mūro imitacijos plytelėmis, skirtingo atspalvio kiekviename korpuse. Balkonų jungia dekoratyviniai ažūriniai elementai, pasukti įstrižai tam, kad minimaliai užstotų saulę gretimoms patalpoms.

Projektuojamos šios patalpos:

- Požeminiame aukšte – 68 automobilių stovėjimo vietos, techninės patalpos ir sandėliukai;
- 1 aukšte projektuojama: 8 komercinės patalpos į Sietyno gatvės pusę ir 12 butų rytinėje pastato pusėje;
- 2-5 aukštuose projektuojami 92 butai.

Projektuojami įvairaus ploto 1, 2 ir 3 kambarių butai su balkonais. Bendras butų kiekis – 104. Butų išplanavimai ir plotai pateikti pastato planuose.

ARCHSTR-SIET-PP-21-11-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	19	0

3.2. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendimai.

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų visus keliamus žmonėms su negalia (toliau – ŽN) reikalavimus.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Komercinėse patalpose numatyti WC pritaikyti ŽN.

ŽN pritaikyti 5 butai pastato A korpuso kiekviename aukšte.

Šiuose butuose ŽN yra pritaikytos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos, taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai bei baldai. Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje yra laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti ir paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų yra ne siauresni kaip 900 mm.

Norint pritaikyti butus ŽN, kurie pagal projektą nenumatomi tam tikslui, užtenka atlikti paprastojo remonto darbus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis kaip 850 mm.

Unitazai projektuojami taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti ir ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazų viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazų 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai

Liftai pritaikyti ŽN. Aikštelės prie liftų yra didesnės nei 1500x1500 mm.

3.3. Insoliacija.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo butų bei vaikų žaidimų aikštelės insoliacija yra patikrinta pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Pagal STR 2.02.01:2004 p. 185: vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos (miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos); p. 213: kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys <...>, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Techninio projekto etape bus atlikta insoliacijos schema su tiksliais skaičiavimais.

3.4. Pastato apdaila.

Projektuojamam daugiabučiam namui numatytos šios apdailos medžiagos: eksponuojamas betonas, medienos imitacijos HPL (aukšto slėgio laminato) apdailinės plokštės fasadams, lanksčiosios plytų mūro imitacijos plytelės.

ARCHSTR-SIET-PP-21-11-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	19	0

Fasadų apdailos pavyzdžiai:



Apdaila bus tikslinama techninio projekto etape.

Pastato spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pateikti vizualizacijose.

Projekto vadovas
Adomas Kondratas
Atestato Nr. A 1867

ARCHSTR-SIET-PP-21-11-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	19	0

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-12-15 Nr. E348-839/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-12-22 Nr. 21/2160

Projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai. Sietyno g. 3, Vilnius. Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) J. B. , K. B., J. L., J. L.

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Sietyno gatvę.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

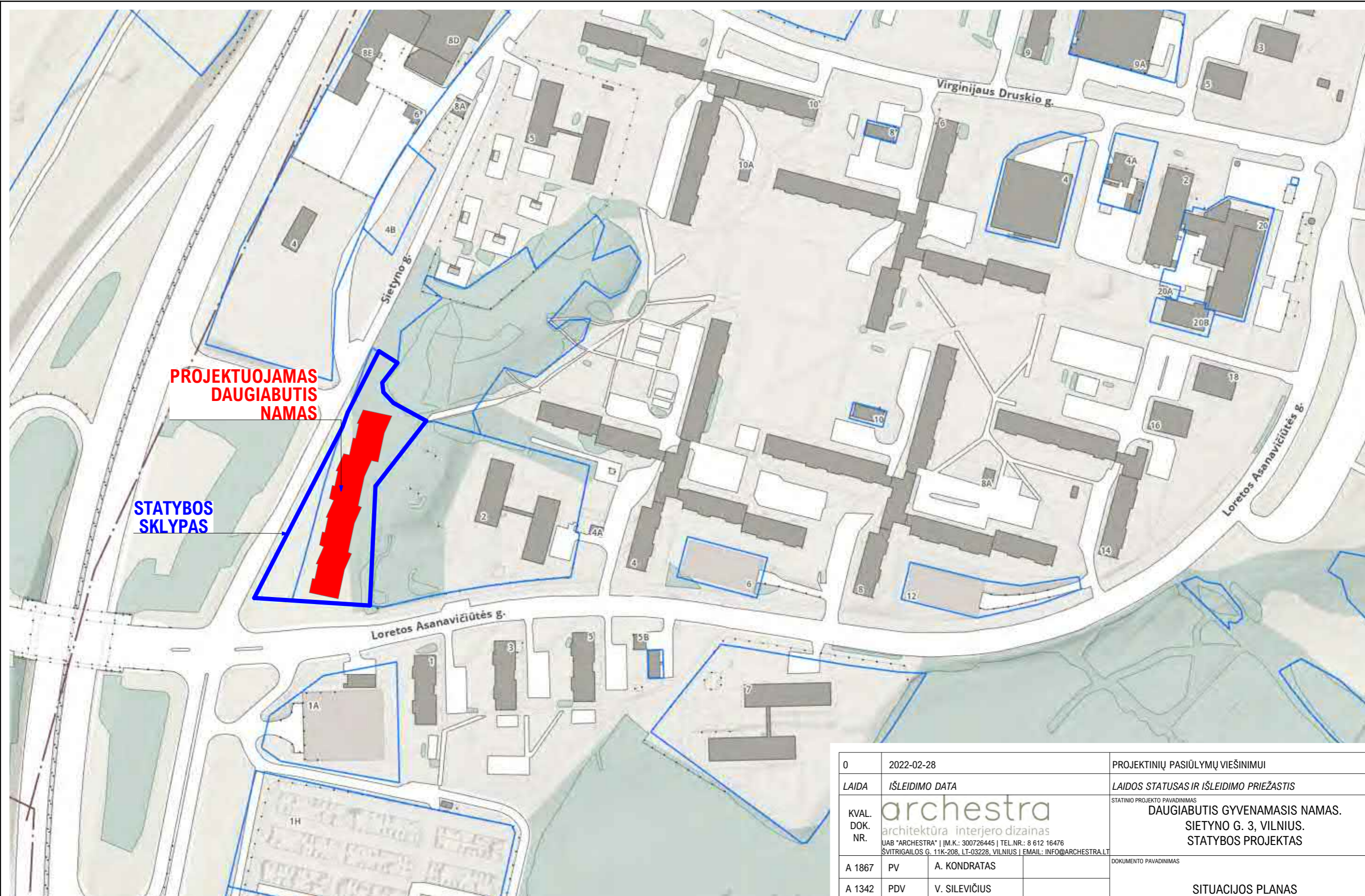
Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-23 Nr. A51-131565/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-23 15:20:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-23 15:20:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-23 15:54:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-23 15:54:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**PROJEKTUOJAMAS
DAUGIABUTIS
NAMAS**

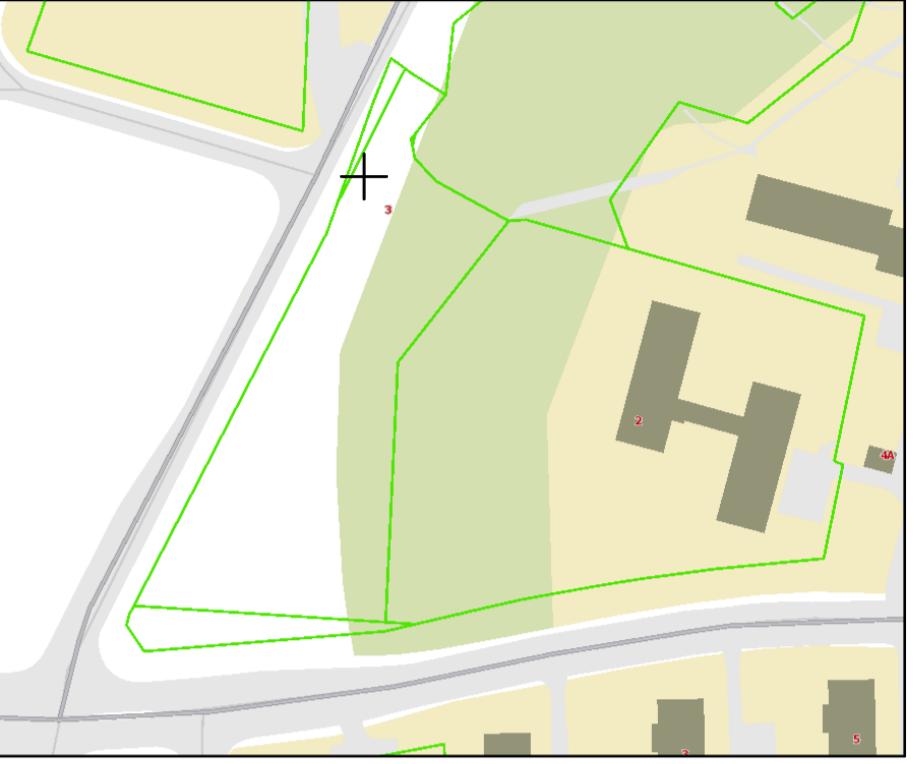
**STATYBOS
SKLYPAS**

0	2022-02-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS	SITUACIJOS PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SP-1	A3/M1:2000
		LAIDA	LAPAS
		1	

"Sj. Vilnius planas"
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dembrasuskas
 2022 03 07
 PP_1852

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAS
 KAD.NR. 0101/0038:72

Situacijos schema



PRIVATUS ŽEMĖS SKLYPAS
 KAD.NR. 0101/0038:18

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAS
 KAD.NR. 0101/0038:256

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - - - SKLYPŲ RIBOS
 - - - - GATVIŲ RAUDONSIOS LINIJOS

NEIŠLAIKYTAS ATSTUMAS
 (GAUTAS SUTIKIMAS)

IŠLAIKYTAS ATSTUMAS

IŠLAIKYTAS ATSTUMAS

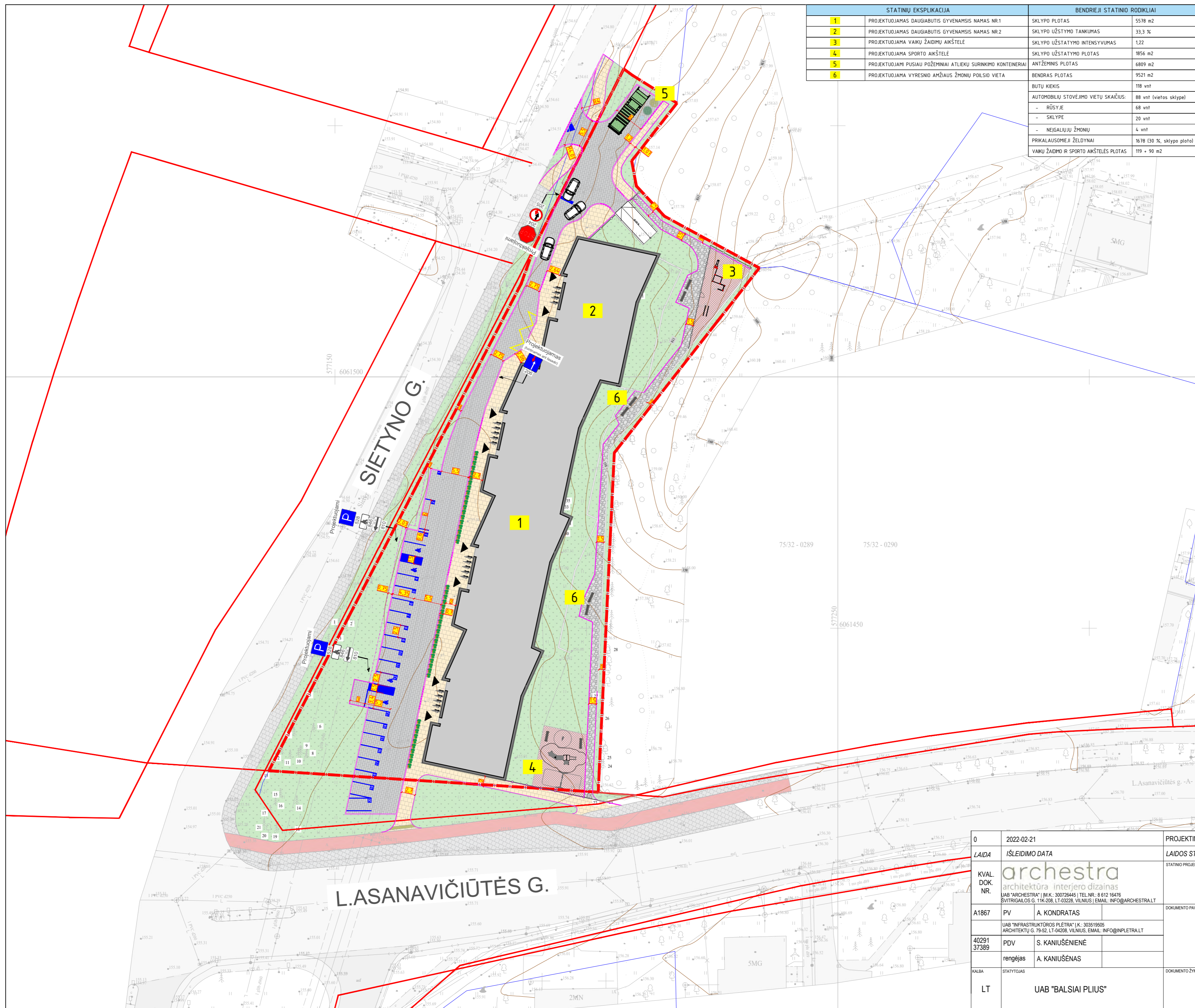
PASTATO AUKŠTIS
 NUO VIDUTINIO
 STATYBOS ZONOS
 ŽEMĖS LYGIO - 16,8 m

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS
 ALTITUDĖ - 157,50

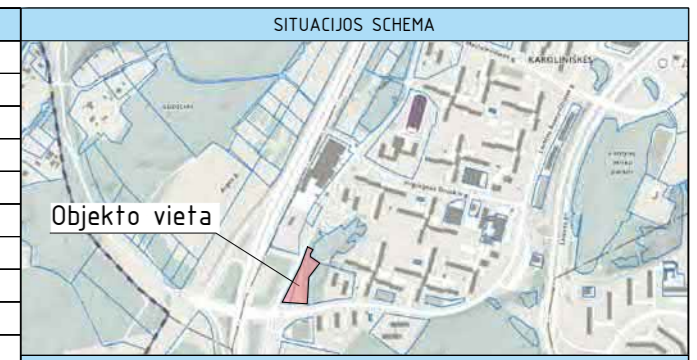
NEIŠLAIKYTAS ATSTUMAS
 (GAUTAS SUTIKIMAS)

PRIVATUS ŽEMĖS SKLYPAS
 KAD.NR. 0101/0038:95

0	2022-02-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	PDV V. SILEVIČIUS	ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŪD
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SP-2
		MASTELIS/FORMATAS A2/M1:500
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		2

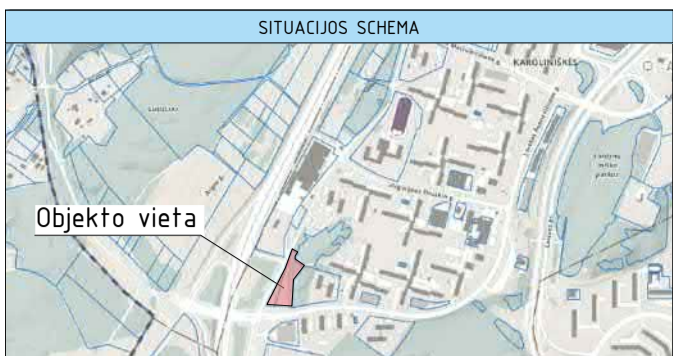


STATINIŲ EKSPLIKACIJA		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
1	PROJEKTUJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMIS NAMAS NR.1	SKLYPO PLOTAS	5578 m ²
2	PROJEKTUJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMIS NAMAS NR.2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	33,3 %
3	PROJEKTUJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,22
4	PROJEKTUJAMA SPORTO AIKŠTELĖ	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1856 m ²
5	PROJEKTUJAMI PUSIAU POŽEMINIAI ATLEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI	ANTŽEMINIS PLOTAS	6809 m ²
6	PROJEKTUJAMA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO VIETA	BENDRAS PLOTAS	9521 m ²
		BUTŲ KIEKIS	118 vnt
		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	88 vnt (vietos sklype)
		- RŪSYJE	68 vnt
		- SKLYPE	20 vnt
		- NEIGALIŲ ŽMONIŲ	4 vnt
		PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI	1678 (30 %, sklypo ploto)
		VAIKŲ ŽAIDIMO IR SPORTO AIKŠTELĖS PLOTAS	119 + 90 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LNIJOS
	PROJEKTUJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUJAMI ĮEJIMAI Į PASTATA
	PROJEKTUJAMA TRANSPORTO PR. ZONA, BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUJAMA PĖSĖJŲ ZONA, BETONO PLYTELIŲ DANGA (37,5x37,5x8 cm)
	PROJEKTUJAMA ŽN. BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUJAMA PĖSĖJŲ ZONA IŠ SKALDOS
	PROJEKTUJAMA VEJA
	PROJEKTUJAMI BETONINIAI BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUJAMI BETONINIAI VĖJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUJAMI ĮLEISTI BETONINIAI BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUJAMAS HORIZONTALUS DANGOS ŽENKLINIMAS
	MĖŠKOMS KOMUNALINĖS ATLEKŲ SKIRTAS KONTEINERIS (3 m ³)
	PLASTIKONĖS, METALINĖS, POPERINĖS IR KARTONŲ PAKUOTĖMS IR PAKUOČŲ ATLEKŲ SKIRTAS KONTEINERIS (3 m ³)
	STIKLO PAKUOTĖMS IR PAKUOČŲ ATLEKŲ SKIRTAS KONTEINERIS (13 m ³)
	PROJEKTUJAMA TVORA, VARTAL, VARTELIAI
	PROJEKTUJAMI POILSIO SUOLUKAI

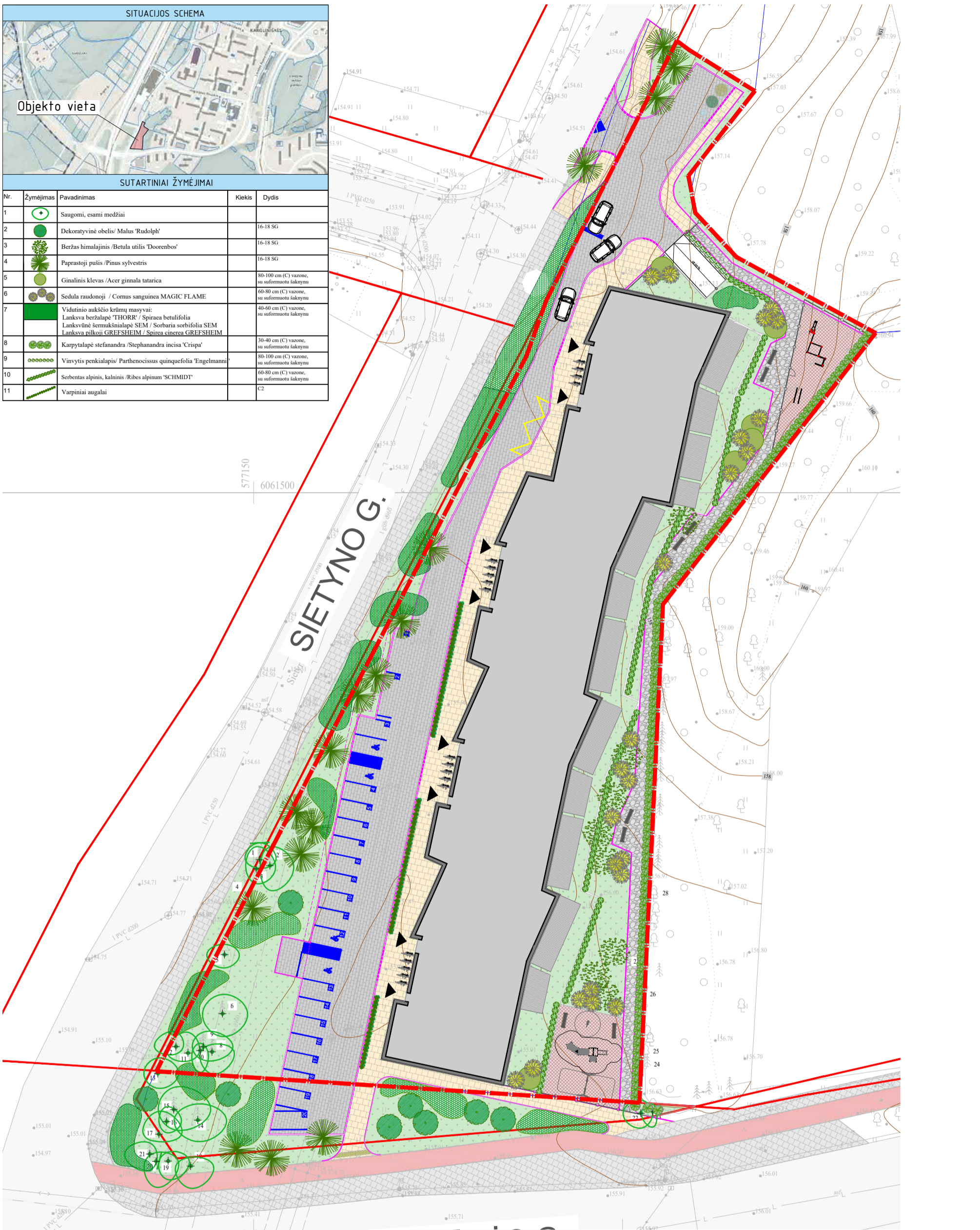
0	2022-02-21	PROJEKTYNŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" IM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, SIETYNO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
40291 37389	PDV S. KANIŠĖNIENĖ	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500
rengėjas	A. KANIŠĖNAS	DOKUMENTO ŽYMŲ
KALBA	LT	STATYTOJAS
	UAB "BALSIAI PLIUS"	DOKUMENTO ŽYMO
		FORMATAS
		A3
		LAIDA
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

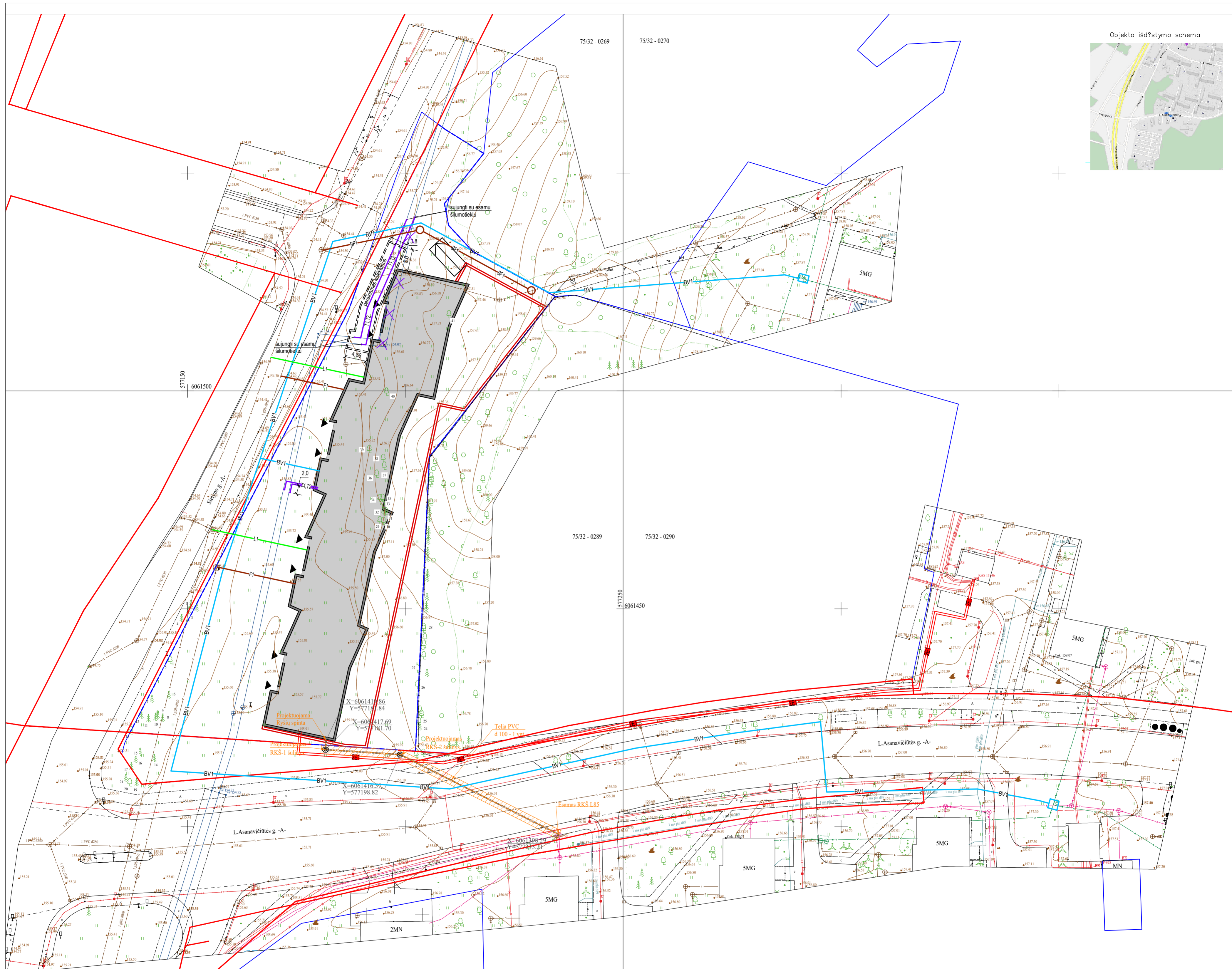
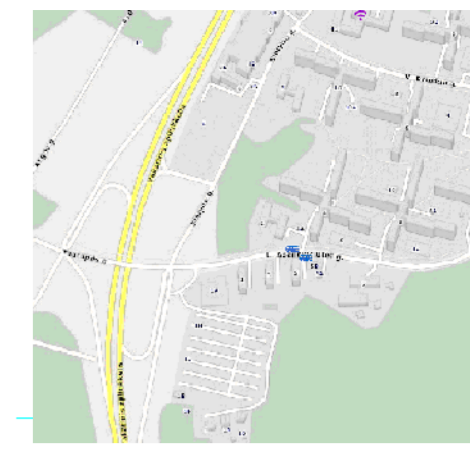
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Dydis
1		Saugomi, esami medžiai		
2		Dekoratyvinė obelis/ Malus 'Rudolph'		16-18 SG
3		Beržas himalajinis /Betula utilis 'Doorenbos'		16-18 SG
4		Paprastoji pušis /Pinus sylvestris		16-18 SG
5		Ginalinis klevas /Acer ginnala tatarica		80-100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
6		Sedula raudonoji / Cornus sanguinea MAGIC FLAME		60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
7		Vidutinio aukščio krūmų masyvai: Lanksva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia Lanksvinė šermukšnialapė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spirea cinerea GREFSHEIM		40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
8		Karpytalapė stefanandra /Stephanandra incisa 'Crispa'		30-40 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
9		Vimvytis penkialapis/ Parthenocissus quinquefolia 'Engelmanni'		80-100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
10		Serbentas alpinis, kalninis /Ribes alpinum 'SCHMIDT'		60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
11		Varpiniai augalai		C2



SIETYNŲ G.

L.ASANAVI

0	2022-02-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS	
49	ARCH. ŽELD.	D. ŽELVIENĖ	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SP-3	
		MASTELIS/FORMATAS A3/M 1:500	
		LAIKA	LAPAS LAPŲ
		3	

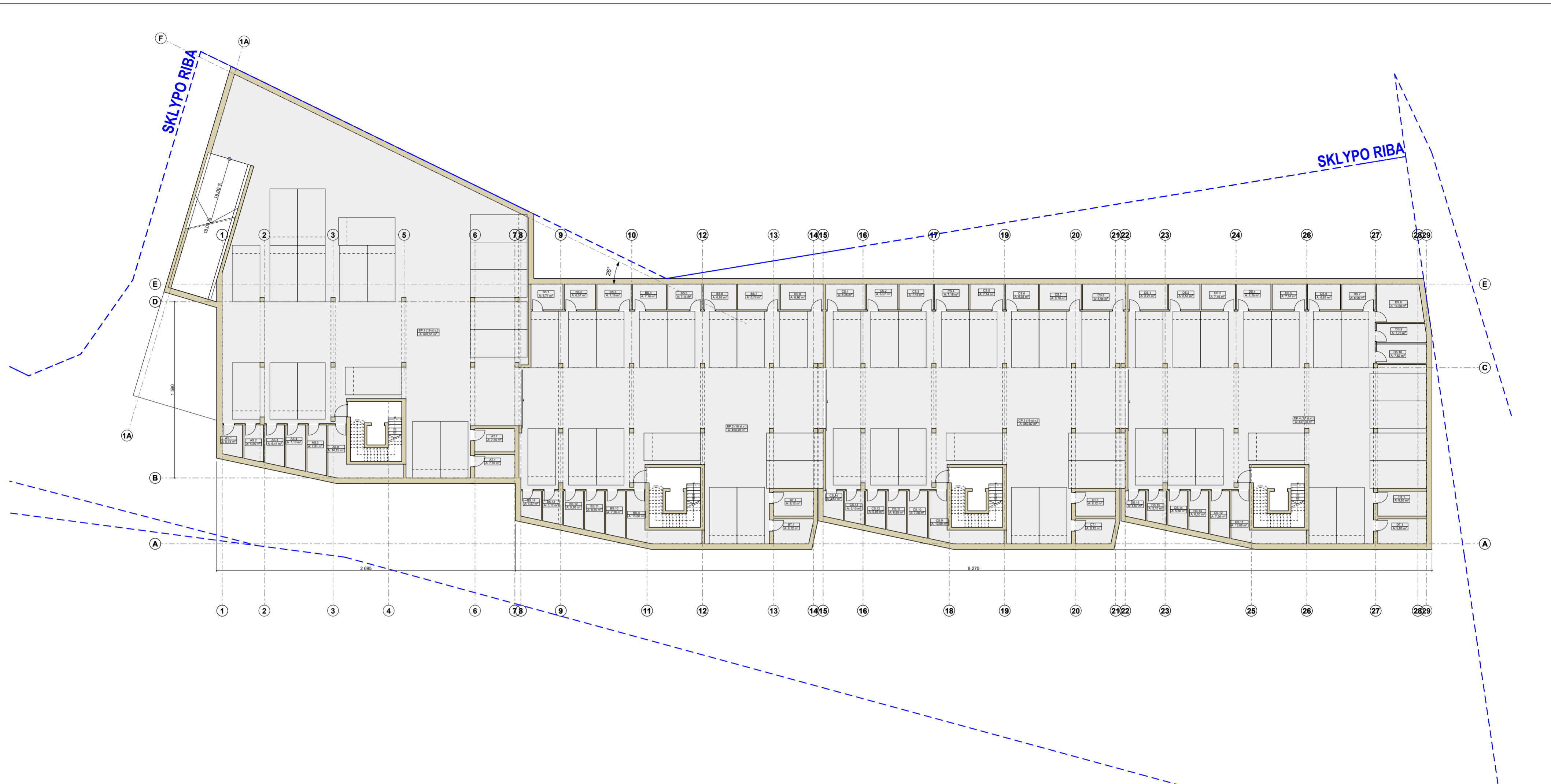


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Gretimų sklypų ribos
- Raudonosios linijos
- Projektuojamo pastato požeminis kontūras
- F1 Projektuojama buitinė nuotekynė
- BF1 Projektuojama buitinė nuotekynė, bendro naudojimo
- L1 Projektuojama lietaus nuotekynė
- BV1 Projektuojamas vandentiekis, bendro naudojimo
- T112 Projektuojamas bekanalis šilumotiekis
- RO Projektuojama ryšio kanalizacija dėkle
- E1 Projektuojamas 0,4 kv elektros kabelis

Topografinės nuotraukos riba		Koordinatų sistema: LKS 94 m. Aukštis sistema: LASD7	
PAREIGOS	PAVARDŲ	PARAŠAS	UAB "TOPOKADA" P. Lukšio g.7, Vilnius tel. B-678-55903
Direktorius	A.Šmigelskis		Objektas: Vilniaus m. sav., Karolininkų sen., Sietyno g.
Kvalifikacinio paž. nr.			BRŽINIYS Topografinė nuotrauka M1:500
1GKV-741			
UŽSAKOVAS	Kvalifikacinio paž. nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr. Data
	1GKV-741	1:500	1/2 2017.05.26

0	2022-02-10	PROJEKTINGŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	JAB "ARCHESTRA" M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 6476 SUTRIGALIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCIAI GYVENAMIEJI NAMAI. SIETYNO G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867 PV	A. KONDRATAS	DOCUMENTO PAVADINIMAS
A 1342 PDV	V. SILEVIČIUS	SUVESTINĖ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA. M 1:500
KABA	STATYTOJAS	DOCUMENTO ŽYMŪS
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SP-5
		MĀSTELIS/FORMATAS
		LAIDA
		APAS
		LAPŲ
		1



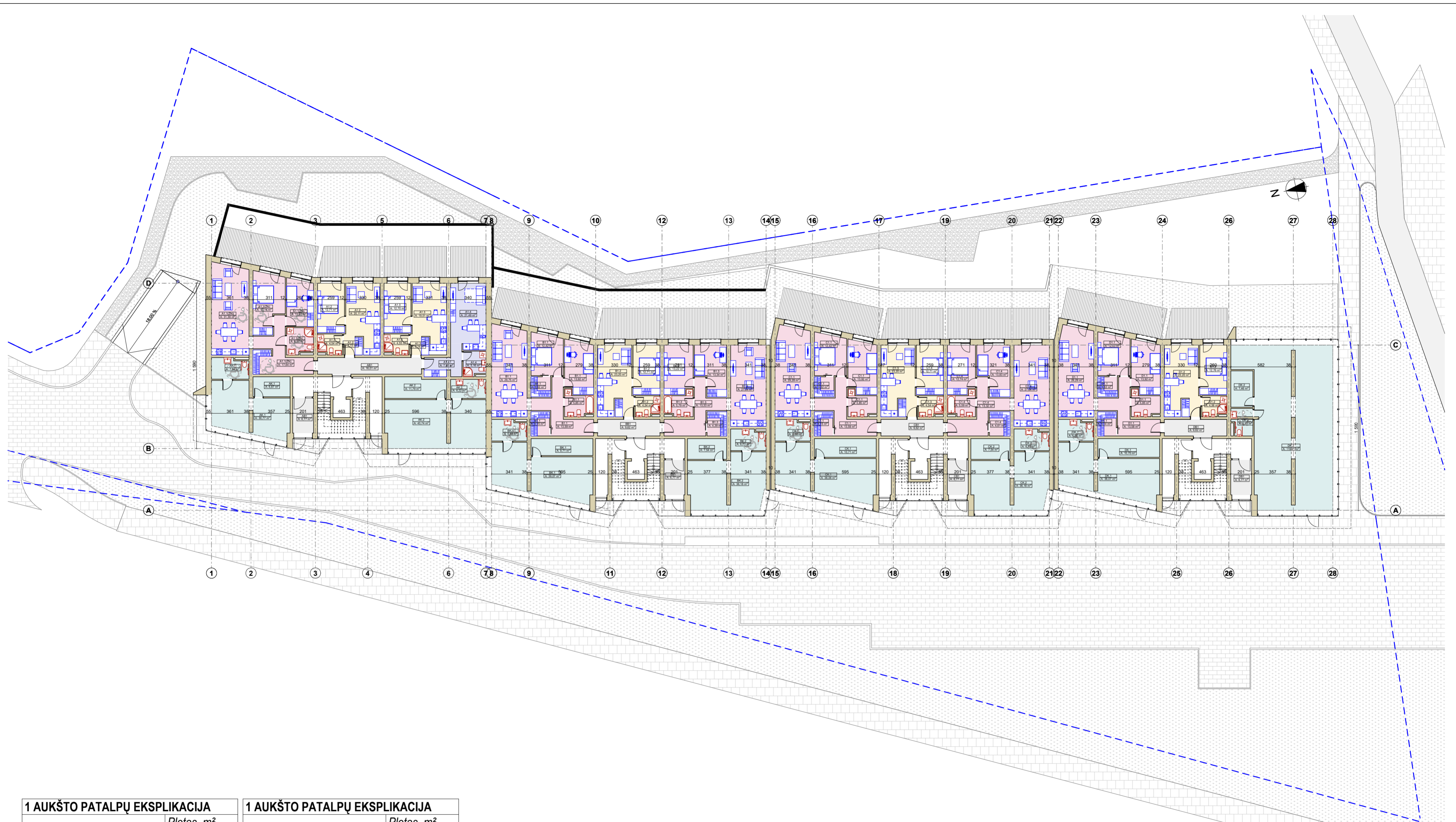
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
PARKINGAS			
BP.1 (19 st.v.)	PARKINGAS	697,51	
BP.2 (16 st.v.)	PARKINGAS	450,20	
CP.3 (16 st.v.)	PARKINGAS	450,82	
DP.4 (17 st.v.)	PARKINGAS	427,06	
		2 025,59 m²	
SANDĒLIUKAI			
AS.1	SANDĒLIUKAS	5,13	
AS.2	SANDĒLIUKAS	5,65	
AS.3	SANDĒLIUKAS	6,41	
AS.4	SANDĒLIUKAS	7,10	
AS.5	SANDĒLIUKAS	7,81	
AS.6	SANDĒLIUKAS	14,15	
BS.1	SANDĒLIUKAS	6,71	
BS.2	SANDĒLIUKAS	6,57	
BS.3	SANDĒLIUKAS	7,16	
BS.4	SANDĒLIUKAS	7,16	

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BS.5	SANDĒLIUKAS	7,14
BS.6	SANDĒLIUKAS	6,93
BS.7	SANDĒLIUKAS	8,70
BS.8	SANDĒLIUKAS	8,96
BS.9	SANDĒLIUKAS	13,68
BS.10	SANDĒLIUKAS	7,26
BS.11	SANDĒLIUKAS	6,55
BS.12	SANDĒLIUKAS	5,86
BS.13	SANDĒLIUKAS	5,10
BS.14	SANDĒLIUKAS	4,57
CS.1	SANDĒLIUKAS	8,25
CS.2	SANDĒLIUKAS	6,57
CS.3	SANDĒLIUKAS	7,16
CS.4	SANDĒLIUKAS	7,16
CS.5	SANDĒLIUKAS	7,14
CS.6	SANDĒLIUKAS	6,93
CS.7	SANDĒLIUKAS	8,70

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
CS.8	SANDĒLIUKAS	8,96
CS.9	SANDĒLIUKAS	13,68
CS.10	SANDĒLIUKAS	7,26
CS.11	SANDĒLIUKAS	6,55
CS.12	SANDĒLIUKAS	5,86
CS.13	SANDĒLIUKAS	5,10
CS.14	SANDĒLIUKAS	4,57
DS.1	SANDĒLIUKAS	8,25
DS.2	SANDĒLIUKAS	6,57
DS.3	SANDĒLIUKAS	7,16
DS.4	SANDĒLIUKAS	7,16
DS.5	SANDĒLIUKAS	7,14
DS.6	SANDĒLIUKAS	6,93
DS.7	SANDĒLIUKAS	6,95
DS.8	SANDĒLIUKAS	14,08
DS.9	SANDĒLIUKAS	7,73
DS.10	SANDĒLIUKAS	7,82

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
DS.11	SANDĒLIUKAS	13,68
DS.12	SANDĒLIUKAS	7,26
DS.13	SANDĒLIUKAS	6,55
DS.14	SANDĒLIUKAS	5,86
DS.15	SANDĒLIUKAS	5,10
DS.16	SANDĒLIUKAS	4,57
		375,30 m²
TECHNINĒS PATALPOS		
AT.1	TECHNINĒS PATALPOS	15,18
BT.1	TECHNINĒS PATALPOS	16,24
CT.1	TECHNINĒS PATALPOS	16,24
DT.1	TECHNINĒS PATALPOS	19,76
		67,42 m²
		2 468,31 m²

0	2022-02-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	PDV V. SILEVIČIUS	RŪSIO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUD
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SA-1
		MASTELIS/FORMAČAS A2/M 1:250, 1:1,18
		LAIDA 1 LAPAS LAPŲ



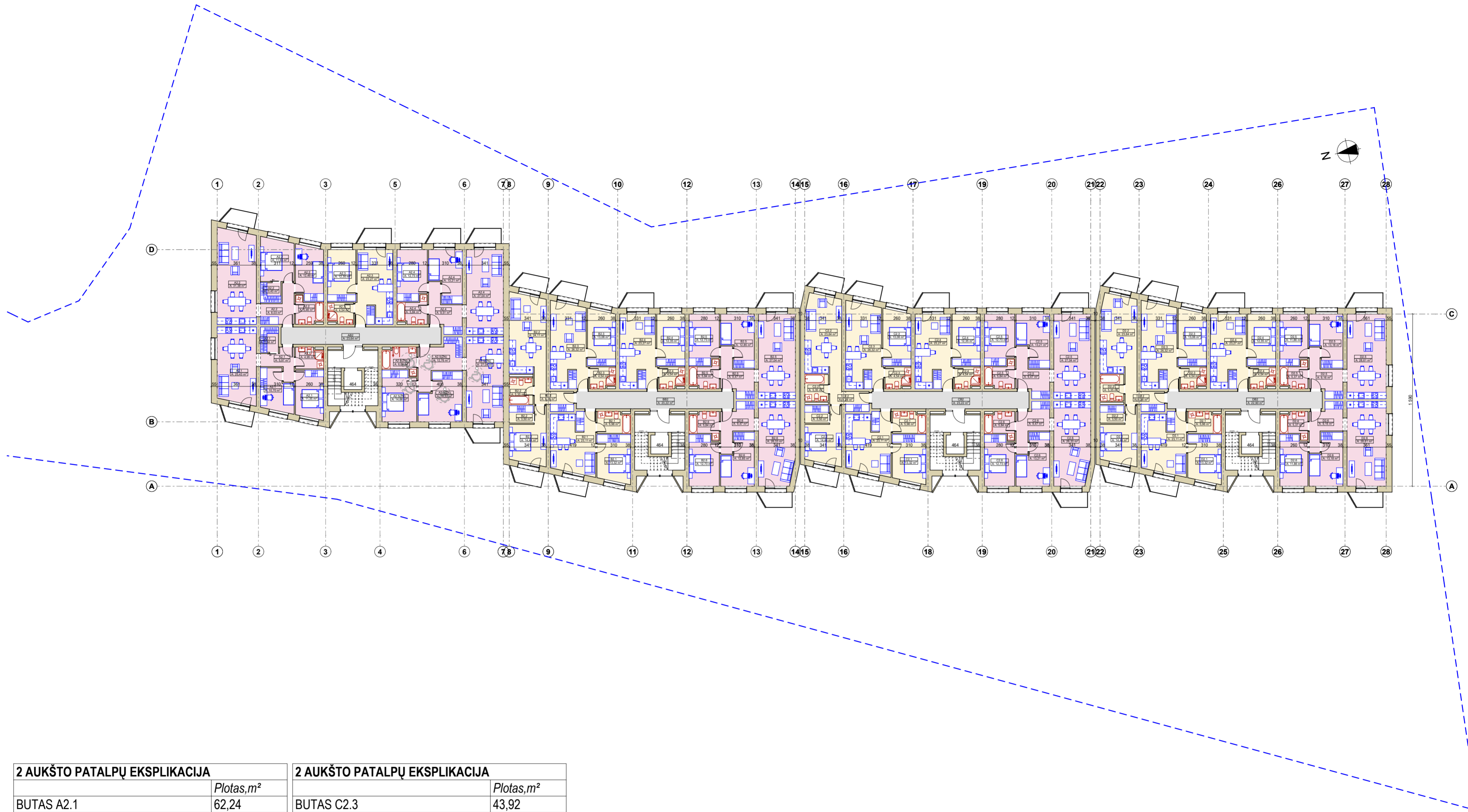
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Plotas, m ²
BUTAS A1.1(ŽN)	83,45
BUTAS A1.2	40,49
BUTAS A1.3	39,90
BUTAS A1.4	34,60
BUTAS B1.1	83,30
BUTAS B1.2	40,45
BUTAS B1.3	77,11
BUTAS C1.1	82,83
BUTAS C1.3	27,74
BUTAS C1.4	89,84
BUTAS D1.1	82,83
BUTAS D1.2	40,52

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Plotas, m ²
KOM. PATALPOS AK.1	44,68
KOM. PATALPOS AK.2	61,75
KOM. PATALPOS BK.1	55,46
KOM. PATALPOS BK.2	50,45
KOM. PATALPOS CK.1	55,45
KOM. PATALPOS CK.2	50,45
KOM. PATALPOS DK.1	55,45
KOM. PATALPOS DK.2	132,00
KORIDORIAI	35,25
TAMBŪRAI	36,70
	1 300,70 m²

0	2022-02-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	PDV V. SILEVIČIUS	1 AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SA-2
		MASTELIS/FORMATAS A2/M 1:250, 1:1
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		2 2



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Plotas, m ²
BUTAS A2.1	62,24
BUTAS A2.2	72,72
BUTAS A2.3	40,16
BUTAS A2.4	68,33
BUTAS A2.5(ŽN)	77,34
BUTAS B2.1	42,39
BUTAS B2.2	55,68
BUTAS B2.3	43,92
BUTAS B2.4	40,16
BUTAS B2.5	67,93
BUTAS B2.6	67,22
BUTAS C2.1	42,39
BUTAS C2.2	55,21

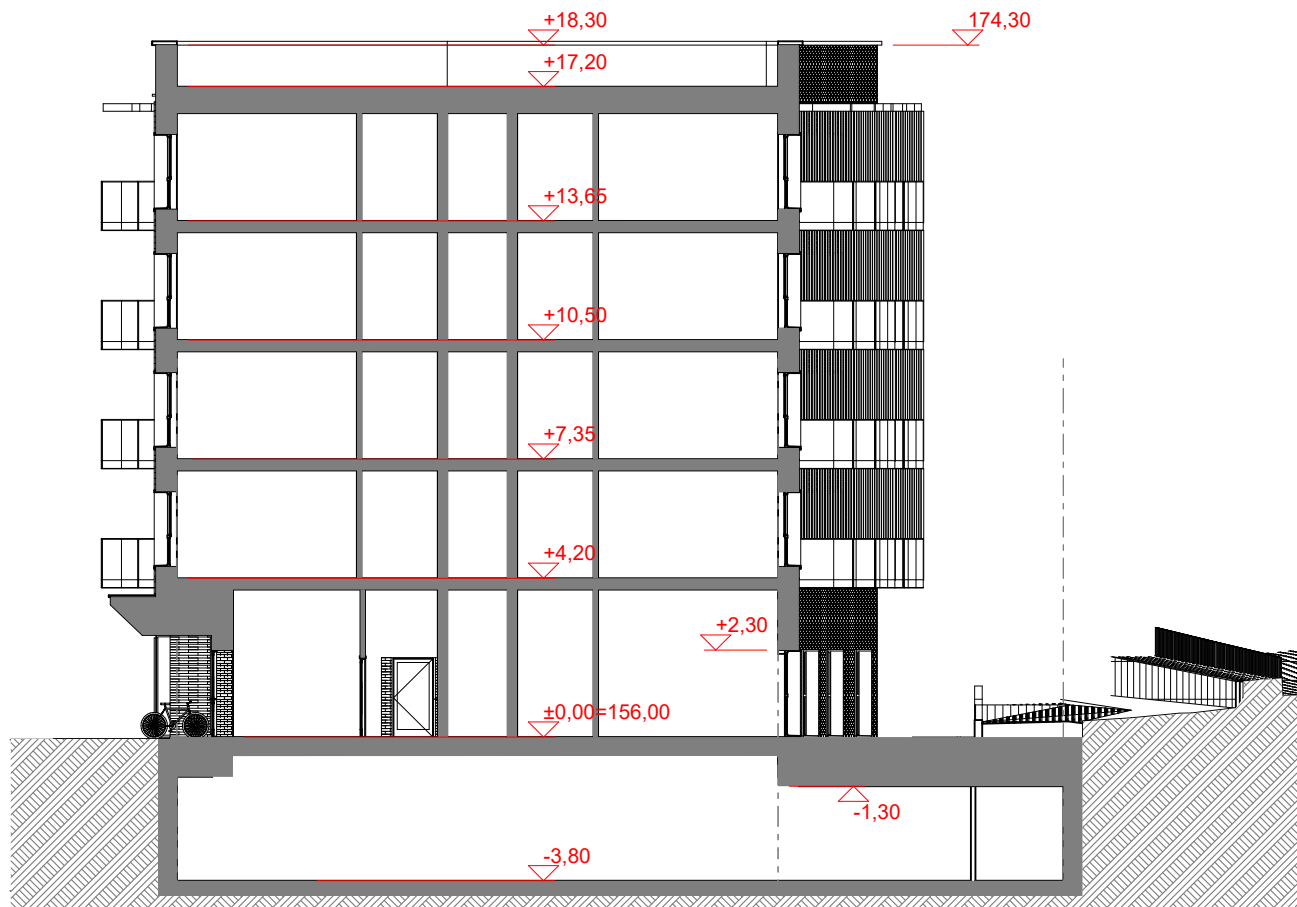
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Plotas, m ²
BUTAS C2.3	43,92
BUTAS C2.4	40,16
BUTAS C2.5	68,29
BUTAS C2.6	67,58
BUTAS D2.1	42,39
BUTAS D2.2	55,21
BUTAS D2.3	43,92
BUTAS D2.4	40,16
BUTAS D2.5	68,18
BUTAS D2.6	68,18
KORIDORIAI	92,98
	1 366,66 m²

0	2022-02-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO (TIPINIO) PLANAS
A 1342	PDV V. SILEVIČIUS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SA-3
		MASTELIS/FORMATAS A2/M 1:250, 1:1
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		3



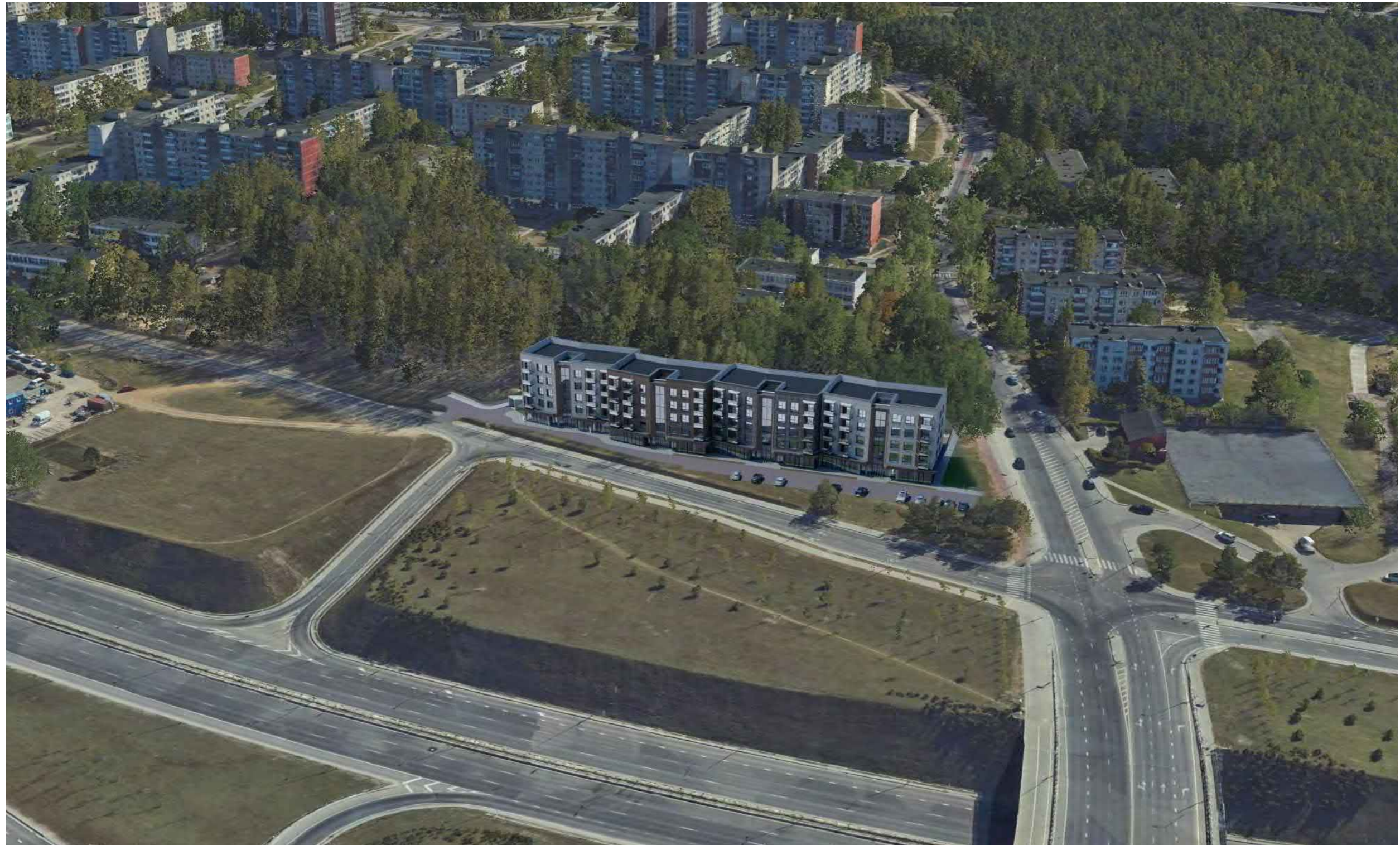
0	2022-02-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	PDV V. SILEVIČIUS	Fasadai
KALEBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-SP-11
		MASTELIS/FORMATAS A2 / M 1:250
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		11



Pjūvis

1:200

0	2022-02-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. SIETYNO G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis	
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS A4 / M 1:200
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SA-5		LAIDA 5 LAPAS LAPŲ



0	2022-02-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS								
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS							
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS							
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS								
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS						
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SA-6		<table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	6		
LAIDA	LAPAS	LAPŲ								
6										



0	2022-02-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SA-7		A3/M
			LAIDA	LAPAS
			7	LAPŲ



0	2022-02-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS			
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS	
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SA-8		A3/M	
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			8		



0	2022-02-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETNO G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS			
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS	
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-SA-9		A3/M	
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			9		