

**MB „Statybos projektų rengimo centras“**

|                            |                                                                                                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJEKTAS</b>            | <b>Gamybos paskirties pastato Kalno g.18, Melekonių k., Pagirių Sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</b> |
| <b>STATYTOJAS</b>          | <b>UAB „Šaltinėlio vandenys“</b>                                                                               |
| <b>ADRESAS</b>             | <b>Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g. 18, kad. nr.: 4167/0200:674</b>                      |
| <b>STATYBOS RŪŠIS</b>      | <b>Nauja statyba</b>                                                                                           |
| <b>ŽYMUO</b>               | <b>SPRC 21/34- PP</b>                                                                                          |
| <b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b> | <b>Gamybos paskirties pastatas (7.8)</b>                                                                       |
| <b>KATEGORIJA</b>          | <b>Neypatingasis pastatas</b>                                                                                  |
| <b>ETAPAS</b>              | <b>PP</b>                                                                                                      |
| <b>LAIDA</b>               | <b>0</b>                                                                                                       |
| <b>TOMAS</b>               | <b>I</b>                                                                                                       |
| <b>DALIS</b>               | <b>1. BENDROJI DALIS (BD)</b>                                                                                  |

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| <b>ĮMONĖS VADOVAS</b>       | <b>Povilas Malijauskas m. parašas</b> |
| <b>PROJEKTO VADOVAS</b>     | <b>Povilas Malijauskas m. parašas</b> |
| <b>PV ATESTATO NR</b>       | <b>A 2020</b>                         |
| <b>UŽSAKOVAS (tvirtinu)</b> | <b>UAB „Šaltinėlio vandenys“</b>      |

**Įgaliojtas asmuo: P M**

**Vilnius 2021**

## **TECHNINIO-DARBO PROJEKTO (TDP) BENDRIEJI DUOMENYS (BD)**

### **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas:** Gamybės paskirties pastato Kalno g.18, Melekonių k., Pagirių Sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

**Statybos geografinė vieta.** Esama teritorija yra Vilniaus rajono savivaldybėje, UAB „Šaltinėlio vandenys“ priklausančiame sklype.

**Statytojas (užsakovas).** Statytojas – UAB „Šaltinėlio vandenys“.

**Projektuotojas.** Statinio projektą parengė MB „Statybos projektų rengimo centras“ projekto vadovas ir architektas P. Malijauskas. Projekto vadovas yra P. Malijauskas (atestato Nr. A2020).

**Projektavimo etapas (stadija).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai ir jų pagrindu techninis darbo projektas. PP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra naujo statinio statyba.

**Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, **gamybės paskirties pastatas** yra negyvenamosios paskirties pastatas.

**Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatin-  
gosios kategorijos statiniams.

| Pavadinimas                          | Mato vienetas  | Kiekis    | Pastabos |
|--------------------------------------|----------------|-----------|----------|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>         |                |           |          |
| 1. sklypo plotas                     | m <sup>2</sup> | 10320     |          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas (1) | %              | 10        |          |
| 3. sklypo užstatymo tankis (1)       | %              | <b>10</b> |          |
| 4. Apželdintas plotas                | %              | <b>69</b> |          |

**II SKYRIUS  
PASTATAI****ŽYMĖJIMAS NR. 1 (gamybos paskirties pastatas)**

|                                                      |                |        |  |
|------------------------------------------------------|----------------|--------|--|
| 1. pastatas (7.8)                                    |                |        |  |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*                        | m <sup>2</sup> | 801,30 |  |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *                     | m <sup>2</sup> | 801,30 |  |
| 4. Pastato tūris.*                                   | m <sup>3</sup> | 4285   |  |
| 5. Aukštų skaičius.*                                 | vnt.           | 1      |  |
| 6. Pastato aukštis. *                                | m              | 5.60   |  |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:         | vnt.           | -      |  |
| 7.1. pagalbinis                                      | m <sup>2</sup> | -      |  |
| 7.2. 2 gyvenamasis                                   | m <sup>2</sup> | -      |  |
| 8. Energinio naudingumo klasė                        |                | A++    |  |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | C      |  |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis               |                | III    |  |

**IV SKYRIUS  
INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

|                                                                |                          |               |  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--|
| 4. inžinerinių tinklų ilgis*                                   | m                        |               |  |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                          | Mm                       | 63,32,110,160 |  |
| 6. Buitinės nuotėkos                                           | L                        | -             |  |
| 7. Lietaus nuotėkos                                            | L                        | -             |  |
| 8. Vandentiekis                                                | L                        | -             |  |
| 9. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis          | vnt.;<br>mm <sup>2</sup> |               |  |
| 10. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.;<br>mm <sup>2</sup> |               |  |

**V SKYRIUS  
KITI STATINIAI**

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **P. Malijauskas** **A2020 m. parašas**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas **Tvirtinu** Įgaliotas asmuo P M

- **3.1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

- **Žemės sklypas.** Sklype nėra esamų pastatų. Reljefas kintantis tarp 144,73 ir 144,90. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių. Sklype yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Sklypo šiaurinėje dalyje yra Kalno gatvė.
- Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai ir grunto geologiniai tyrinėjimai.

- **3.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Planuojamas statyti vieno aukšto gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, kuriame bus vykdoma vandens perpilstymas iš įrengiamo artezinio gręžinio į tarą. Planuojamo pastato gamybinės patalpos bus plieninių konstrukcijų apdailintas fasadinėmis plokštėmis, administracinės paskirties pastate numatoma įmonės administracinės patalpos.

Numatomas bendras dirbančiųjų kiekis -15-20.

Gamybinio vandens gręžinio rengėjas UAB „Artva“

PRITARIU:

PV-1332 2021-11-17

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-11-12

**Statytojas:** UAB“ Šaltinėlio vandenys“ , Jočionių g.53, LT-02300 Vilnius, e-mail.:  
sigitas.slezas@saltinelis.lt

**Projektuojanti organizacija:** MB „Statybos projektų rengimo centras“, Serbentyno g.1,  
Kaišiadorys, mob. Tel.: 8 615 86546, el.p. rinkisnama@gmail.com

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Statinio pavadinimas</b>                    | Gamybos paskirties pastato Kalno g.18,<br>Melekonių k., Pagirių Sen., Vilniaus r. sav.,<br>statybos projektas                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Statybos rūšis</b>                          | Nauja statyba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Statinio kategorija</b>                     | Neypatingas statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b> | Gamybos paskirties pastatas - 7.8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Žemės sklypo rodikliai</b>                  | Unik.Nr.4400-4386-0275<br>Kad.Nr.4167/0200:674 Pagirių k.v.<br>Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita<br>Naudojimo būdas –Pramonės ir sandėliavimo<br>objektų teritorijos<br>Žemės sklypo plotas – 1.0320 ha;<br>Kiti parametrai:<br>užstatymo intensyvumas – 10 %.<br>užstatymo tankis – 10 %                                             |
| <b>Statinių techniniai rodikliai</b>           | Bendras plotas – 900 m <sup>2</sup><br>Matmenys – 60.00 m x 21.00 m, 1 aukšto,<br>Pastato aukštis – 6 m                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>         | 1. Išreikšti Statytojo sumanytų<br>projektuoti statinių architektūros ir kitų<br>pagrindinių sprendinių idėją;<br>2. Informuoti visuomenę apie<br>visuomenei svarbaus statinio numatomą<br>projektavimą;<br>3. Specialiesiems architektūros<br>reikalavimams nustatyti;                                                                   |
| <b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>           | Aiškinamasis rašas:<br>1. statinio statybos vieta;<br>2. statinio pagrindinė naudojimo<br>paskirtis;<br>3. statybos rūšis;<br>4. projektuojamų statinių sąrašas;<br>5. paaiškinami ir pagrindžiami<br>projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi<br>laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų<br>parinkimo motyvai, nuotekų tvarkymo |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | <p>pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai ir kita;</p> <p>Grafinė dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kt.</li> <li>2. Vizualizacija arba maketas su gretima urbanistine situacija.</li> <li>3. Pastato aukštų planų schemas;</li> <li>4. Pastato charakteringų pjūvių schemas;</li> <li>5. Pastato fasadai;</li> </ol> |
| Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre;</li> <li>2. Žemės sklypo planas;</li> <li>3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija;</li> <li>4. Topografinė nuotrauka;</li> <li>5. Įgalioto asmens įgaliojimas</li> </ol>                                                                                                                                                                                                |
| Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija       | Pastato grafiniai brėžiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kiti duomenys                                    | <p>Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 mėn.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Statytojas:

UAB „Šaltinėlio vandenys“

Įgaliotas asmuo P M

Projekto vadovas:

Povilas Malijauskas



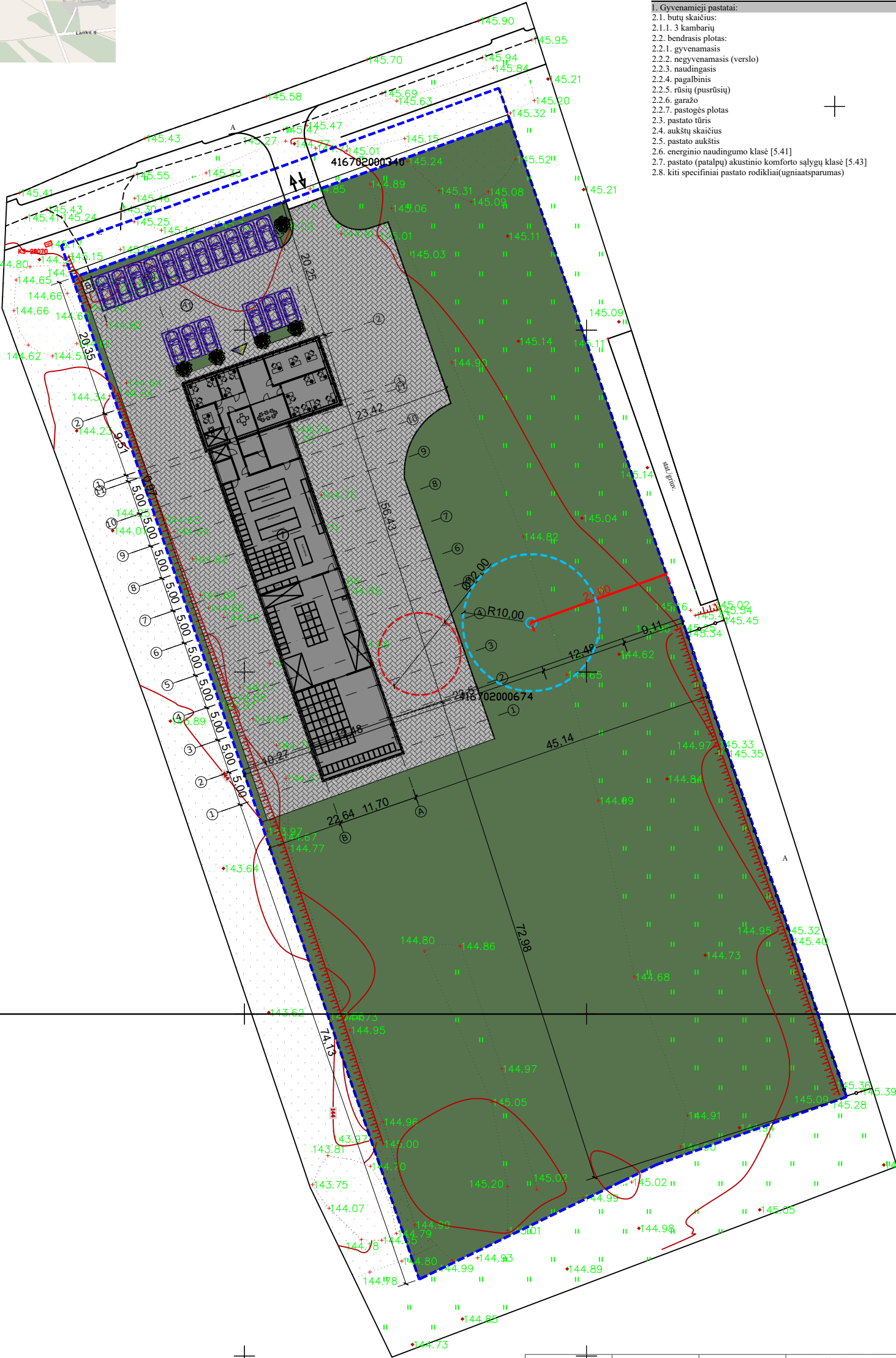
TOPOGRAFINIS PLANAS

M1:500



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                                   | Mato vienetas  | Kiekis |
|---------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| I. SKLYPAS                                                    |                |        |
| 1. sklypo plotas                                              | m <sup>2</sup> | 10320  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas (I)                          | %              | 8      |
| 3. sklypo užstatymo tankumas (I)                              | %              | 8      |
| 4. apželdintas sklypo plotas                                  | %              | 69     |
| II. PASTATAI (I)                                              |                |        |
| I. Gyvenamieji pastatai:                                      |                |        |
| 2.1. butų skaičius:                                           | vnt.           | -      |
| 2.1.1. 3 kambarių                                             | vnt.           | -      |
| 2.2. bendrasis plotas:                                        | m <sup>2</sup> | 801,30 |
| 2.2.1. gyvenamasis                                            | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.2.2. negyvenamasis (verslo)                                 | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.2.3. naudingasis                                            | m <sup>2</sup> | 801,30 |
| 2.2.4. pagalbinis                                             | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.2.5. rūšių (pusrūšių)                                       | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.2.6. garažo                                                 | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.2.7. pastogės plotas                                        | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.3. pastato tūris                                            | m <sup>3</sup> | 4285   |
| 2.4. aukštų skaičius                                          | vnt.           | Ia.    |
| 2.5. pastato aukštis                                          | m              | 5,60   |
| 2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]                        |                | A++    |
| 2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] |                | C      |
| 2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai (ugniaatsparumas)     |                | III    |



75/29 - 0092

75/29 - 0093

75/29 - 0112

75/29 - 0113

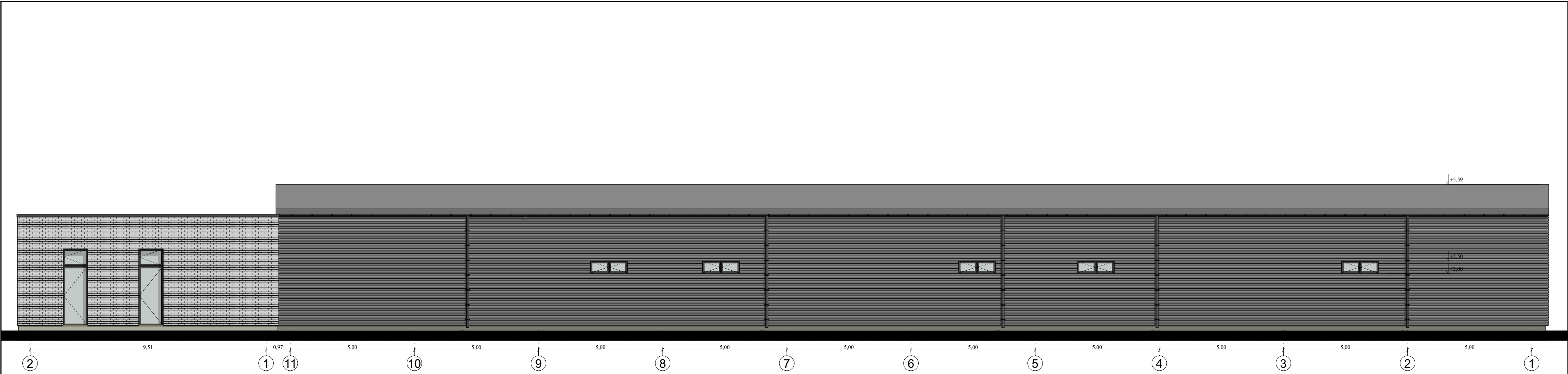
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|   |                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------|
| 4 | Sklypo ribos                                                    |
|   | Pastato kontūras                                                |
| ① | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (užs. pl. 857 kv.m) |
|   | Pagrindinis įėjimas                                             |
|   | Pateikimas į sklypą                                             |
|   | Kietos dangos (2360 kv.m)                                       |
|   | Veja                                                            |
|   | Želdiniai                                                       |
|   | Automobilių stovėjimo vietos (17vnt)                            |
|   | Buitinių atliekų konteineris                                    |
|   | Automobilių stovėjimo aikštelė                                  |
|   | Specialiosios paskirties technikos apsisukimo vieta             |

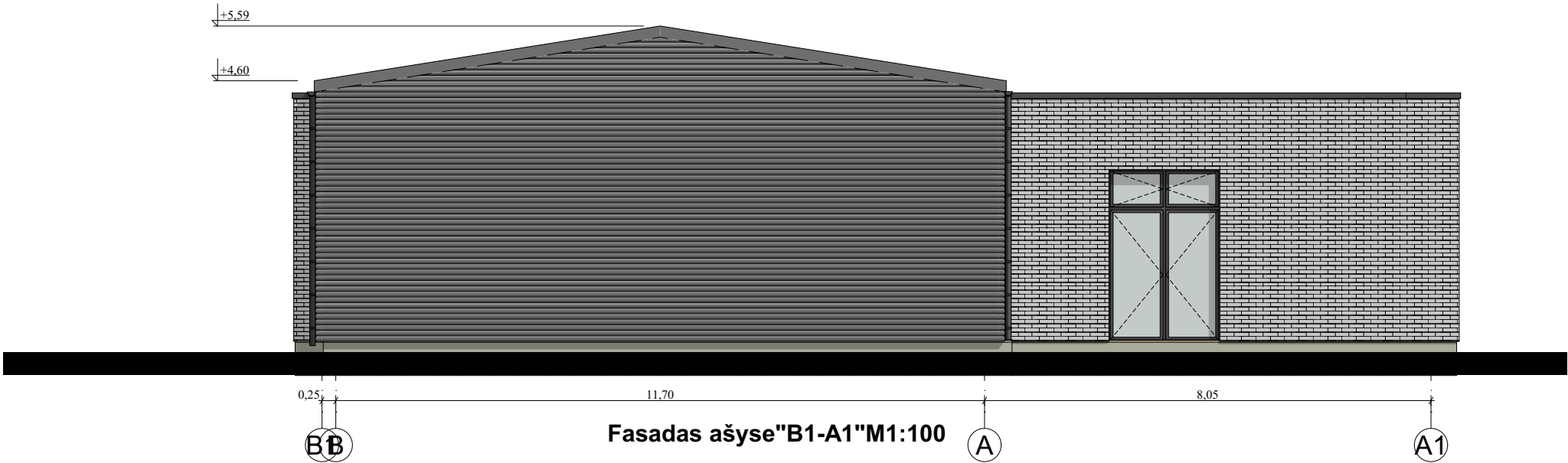
|                                                                                               |         |         |             |  |                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------|--|-----------------------------------------------------------|---------------|
| PAREIGOS                                                                                      | PAVARDĖ | PARAŠAS |             |  | UAB "DPG systems"                                         |               |
| Dirktojus                                                                                     | T.K.    |         |             |  |                                                           |               |
| UAB                                                                                           |         |         |             |  | Mob. tel. +370 60413003                                   |               |
| UAB                                                                                           | A.P.    |         |             |  | Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07         |               |
| UAB                                                                                           | G.V.    |         |             |  | Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g. 18 |               |
| Objektų planinės ir aukščių padėties žemėlapis: m <sub>s</sub> =0,03m; m <sub>g</sub> =0,03m. |         |         | BRĖŽINYS    |  | TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys                      |               |
| UŽSAKOVAS                                                                                     |         |         | Objekto Nr. |  | Mastelis                                                  | Nr. /Lapų sk. |
|                                                                                               |         |         |             |  | M 1:500                                                   | 1/1           |
|                                                                                               |         |         |             |  | Data                                                      |               |
|                                                                                               |         |         |             |  | 2021 09                                                   |               |

|              |                                        |                           |         |                                                                                                          |  |       |
|--------------|----------------------------------------|---------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas                         |                           |         | Objektas                                                                                                 |  |       |
|              | MB "Statybos projektų rengimo centras" |                           |         | Gamybos paskirties pastato Kalno g.18 , Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas |  |       |
| A 2020       | PV, Apdv                               | P. Malijauskas            | 2021-12 | Brėžinys                                                                                                 |  | Laida |
| A 2020       | Arch.                                  | P. Malijauskas            | 2021-12 | Sklypo (dangų, aukščių) planas M1:500                                                                    |  | 0     |
| Etapas       |                                        | Užsakovas (Statytojas)    |         | Žymuo                                                                                                    |  | Lapas |
| LT           |                                        | UAB "Šaltinėlio vandenys" |         | SPRC-21/34-PP-SP- 1                                                                                      |  | Lapų  |
|              |                                        |                           |         | 1                                                                                                        |  | 1     |



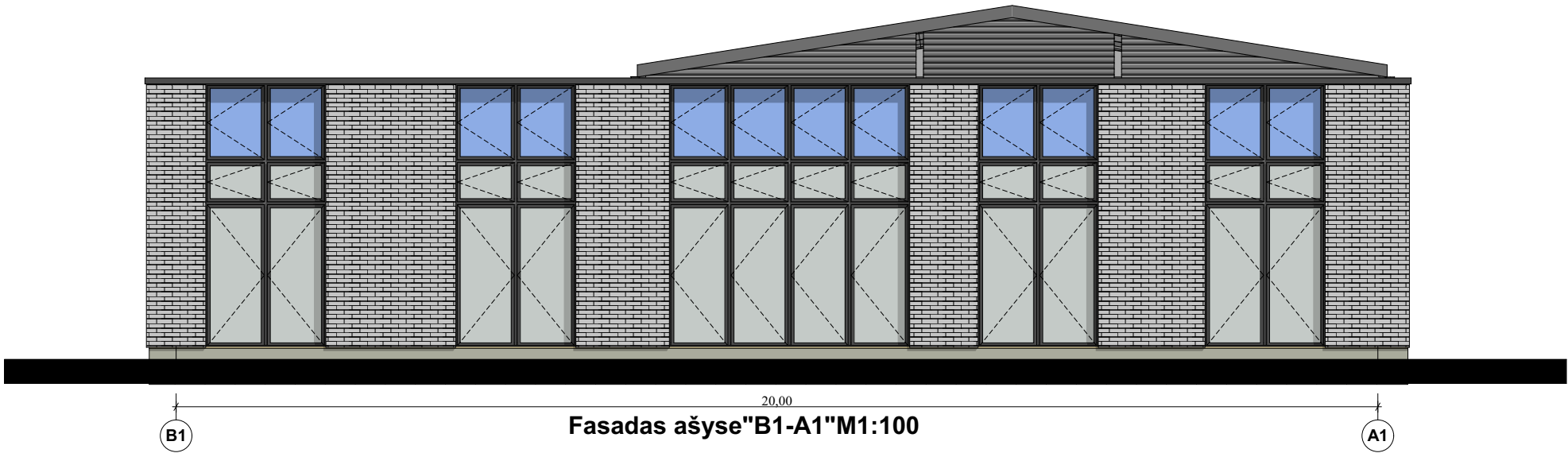
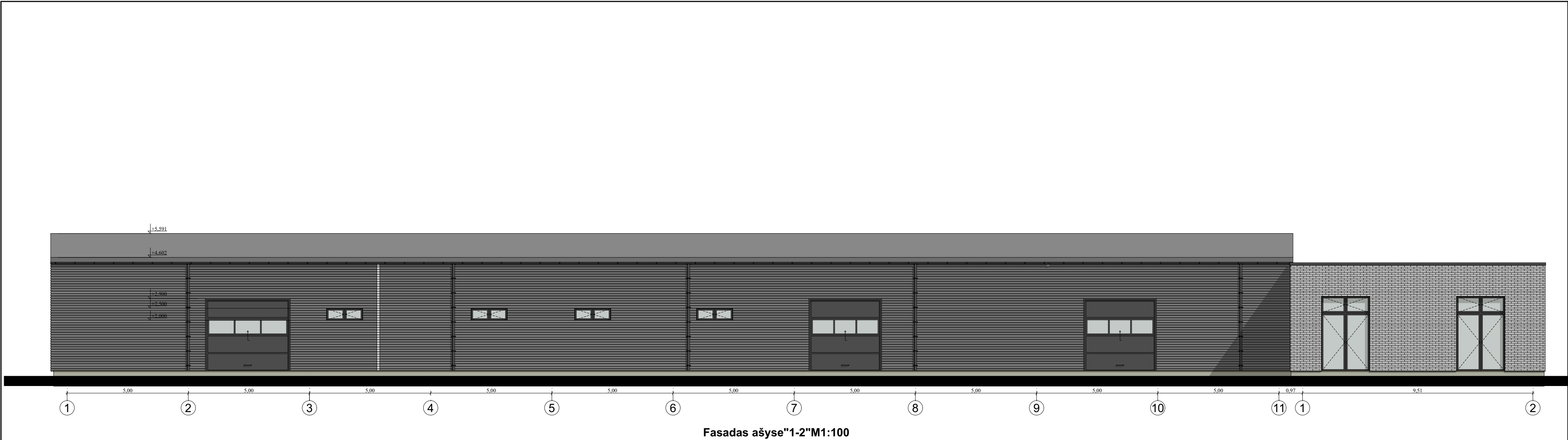


Fasadas ašyse"2-1"M1:100



Fasadas ašyse"B1-A1"M1:100

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                                                                                                                   |  | PASTABOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  | Objektas                                                                                                 |  |  |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|
| <div><div></div>Klinkerinių plytelių apdaila (spalva-pilka)</div> <div><div></div>Plastifikuota profiliuota skarda (spalva-pilka)</div> |  | <div>1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.</div> <div>2. Brėžinys neskirtas matuoti.</div> <div>3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.</div> <div>4. Interjero projektas (vidaus elektros,laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.</div> <div>5. Landšafto projektas (apšvietimo,takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.</div> |  |  |  | Gamybos paskirties pastato Kalno g.18 , Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas |  |  |       |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  | Brėžinys                                                                                                 |  |  | Laida |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  | Fasadai M1:100                                                                                           |  |  | 0     |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  | Žymuo                                                                                                    |  |  | Lapai |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  | SPRC 21/31-PP-SA - 3                                                                                     |  |  | 1     |
|                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |                                                                                                          |  |  | 1     |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                | PASTABOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | Atestato Nr.                                                       |                | Projektuotojas                                                                                           |                     | Objektas       |   |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|---|-------|
|                       | Klinkerinių plytelių apdaila (spalva-pilka)    | <div>1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.</div> <div>2. Brėžinys neskirtas matuoti.</div> <div>3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.</div> <div>4. Interjero projektas (vidaus elektros,laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.</div> <div>5. Landšafto projektas (apšvietimo,takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.</div> |        | MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys |                | Gamybos paskirties pastato Kalno g.18 , Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas |                     |                |   |       |
|                       |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A2020  | PV, Apdv                                                           | P. Malijauskas | m.parašas                                                                                                | 2021-10             | Brėžinys       |   | Laida |
|                       | Plastifikuota profiliuota skarda(spalva-pilka) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A2020  | Arch.                                                              | P. Malijauskas | m.parašas                                                                                                | 2021-10             | Fasadai M1:100 |   | 0     |
|                       |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                    |                |                                                                                                          |                     |                |   |       |
|                       |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Etapas | Statytojas                                                         |                | UAB "Šaltinėlio vandenys"                                                                                |                     | Žymuo          |   | Lapai |
|                       |                                                | LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                    |                |                                                                                                          | SPRC 21/31-PP-SA -4 |                | 1 | 1     |



