

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D165-21-PP
STATYTOJAS	A. A.
PROJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, KUODŽIŲ G. 14, KUODŽIŲ K., RYŠKĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	KUODŽIŲ G. 14, KUODŽIŲ K., RYŠKĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (KAD. NR. 7833/0002:312)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO PASTATO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PAGALBINIO ŪKIO
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS


(projektą tvirtinu)

A. A.

Telšiai 2021 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-11	11
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4.	Sklypo situacijos planas	6	1
1.5.	Sklypo vertikalusis planas	7	1
1.6.	Pirmo aukšto planas	8	1
1.7.	Fasadas tarp ašių A-B, 1-2, 2-1 ir B-A	9	1
1.8.	Pastato vizualizacijos	10	1
1.9.	Pjūvis 1-1	11	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kuodžių g. 14, Kuodžių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				TURINYS	0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	A. A.			D165-21-XX-PP-BD.AR	1
					Lapų
					1

PAVADINIMAS:

Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kuodžių g. 14, Kuodžių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D165-21-PP

(SKL. KAD. NR.: 7833/0002:312)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Kuodžių g. 14, Kuodžių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav.

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio; statybos rūšis – nauja statyba.

Sklype įregistruoti pagalbinio ūkio paskirties pastatai (unik. nr. 7892-8005-3028, 7892-8005-3030, 7892-8005-3052, 7892-8005-3063) jau yra nugriauti, tik dar neišregistruoti. Šių pastato kategorija - nesudėtingieji statiniai, leidimas griauti šiuos statinius nėra privalomas.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Kuodžių g. 14, Kuodžių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7833/0002:312, sklypo plotas 0,2226 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Visose pusėse sklypas ribojasi su kito savininko žemės sklypu.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 158,32 ir 160,46.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekantios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kuodžių g. 14, Kuodžių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
						Laida
						0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. A.			D165-21-XX-PP.AR		Lapų
						1
						3

- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,2226 ha) nėra nustatytų specialiųjų naudojimo sąlygų.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio bendras plotas 169,57 m², užstatytas plotas – 188,87 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog pastatu naudosis negalia turinčių žmonių.

Sklype projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Tikslesnius parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D165-21-00-TDP-BD.B-02 ir D165-21-00-TDP-BD.B-04).

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį.

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis (2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T1-374).

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 6,63 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,63 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpa po dvišlaičiu stogu.

Bendrasis aiškinamasis raštas D165-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pagalbinio ūkio paskirties pastato pirmajame aukšte suprojektuota sandėliavimo patalpa.

4.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadų apdailai naudojamos medinės dailylentės pilkšvos (RAL 1019) spalvos, raudonos (degto molio) spalvos klinkeris (RAL 8004) ir skaldyto akmens mūras. Stogo danga plieno skardos lakštai, spalva tamsiai pilka (RAL 7024).

Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai.

Projektuojami atveriami vartai pilkos spalvos (RAL 7005).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D165-21-01-TDP-SA.B-02).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastato konstrukcinė schema

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, mūro sienos, medinių konstrukcijų šlaitinis stogas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Pagalbinio ūkio paskirties pastate vandens tiekimas nenumatomas.

6.2. Nuotekų šalinimas

Pagalbinio ūkio paskirties pastate buitinių nuotekų nesusidarys.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Pagalbinio ūkio paskirties pastatui elektros tiekimas nenumatomas.

7. Saugomų teritorijų dalis

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

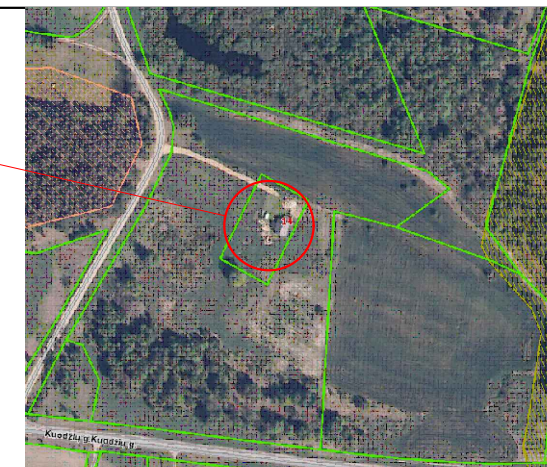
Bendrasis aiškinamasis raštas D165-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 - Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 3 - Esamas gyvenamasis namas
- 4 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas

SKLYPO PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

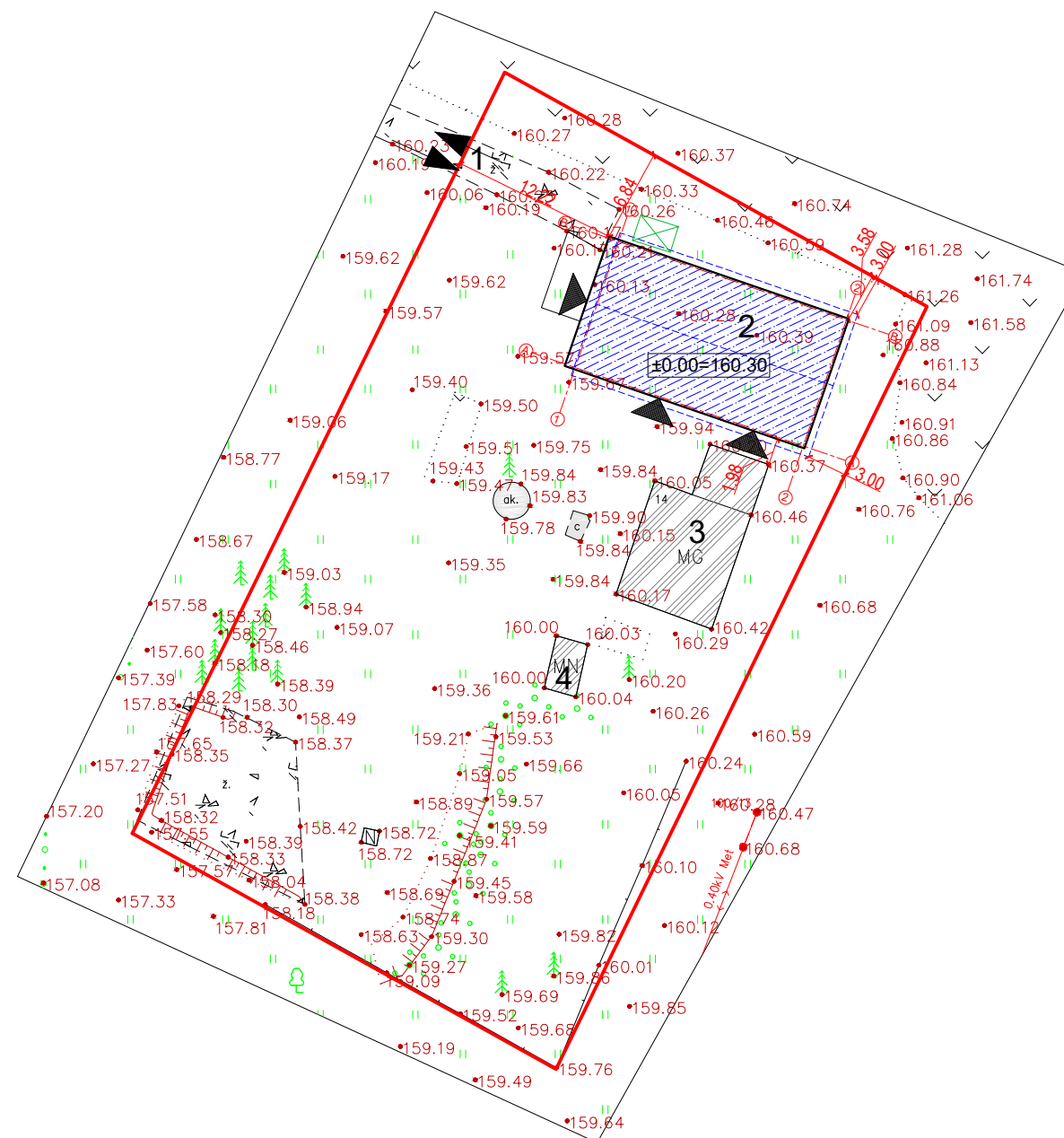
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

A1 X=6205414.97; Y=382638.99

A2 X=6205409.19; Y=382655.80

B1 X=6205424.27; Y=382642.18

B2 X=6205418.48; Y=382658.99



Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	2226
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	250,56
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	278,87
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,26
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	12,53
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	1888/84,82
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

Pastaba:
Sklype įregistruoti pagalbinio ūkio paskirties pastatai (unik. nr. 7892-8005-3028, 7892-8005-3030, 7892-8005-3052, 7892-8005-3063) jau yra nugriauti, tik dar neišregistruoti. Šių pastato kategorija - nesudėtingieji statiniai, leidimas griauti šiuos statinius nėra privalomas.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kuodžių g. 14, Kuodžių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirtie pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			D165-21-00-PP.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

LT

STATYTOJAS:
A. A.

Eksplikacija:

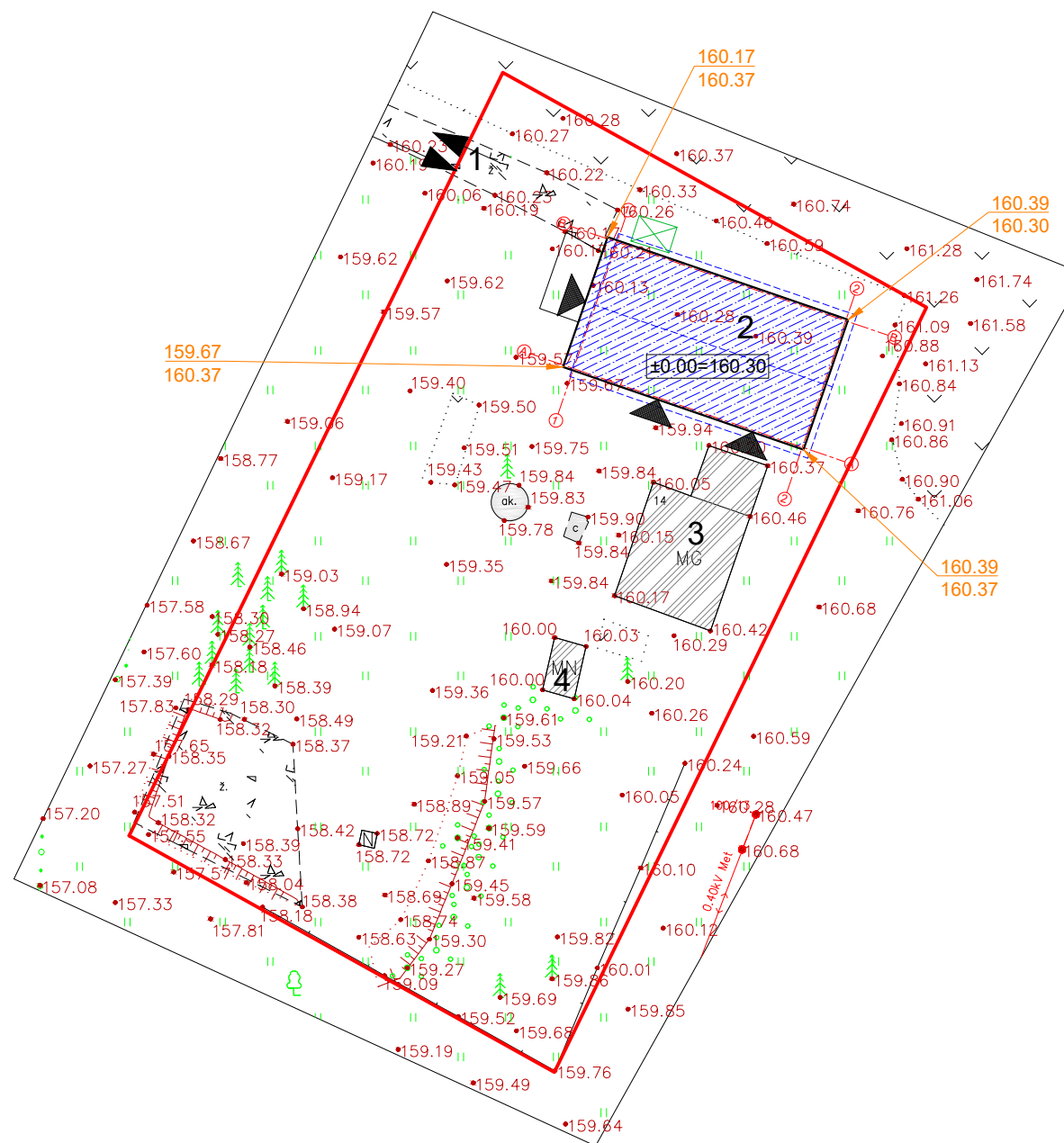
- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 - Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 3 - Esamas gyvenamasis namas
- 4 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

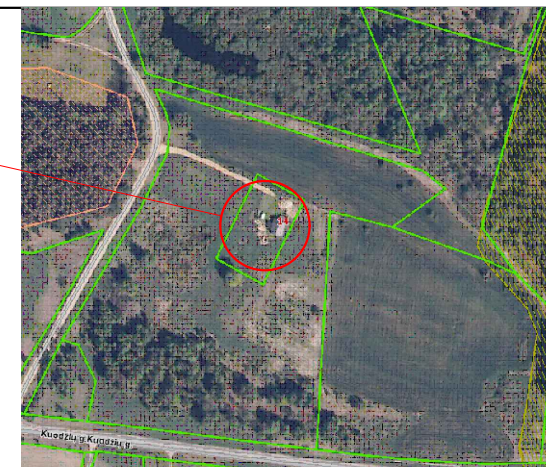
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

A1	X=6205414.97; Y=382638.99
A2	X=6205409.19; Y=382655.80
B1	X=6205424.27; Y=382642.18
B2	X=6205418.48; Y=382658.99

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esamos/projektuojamos altitudės

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

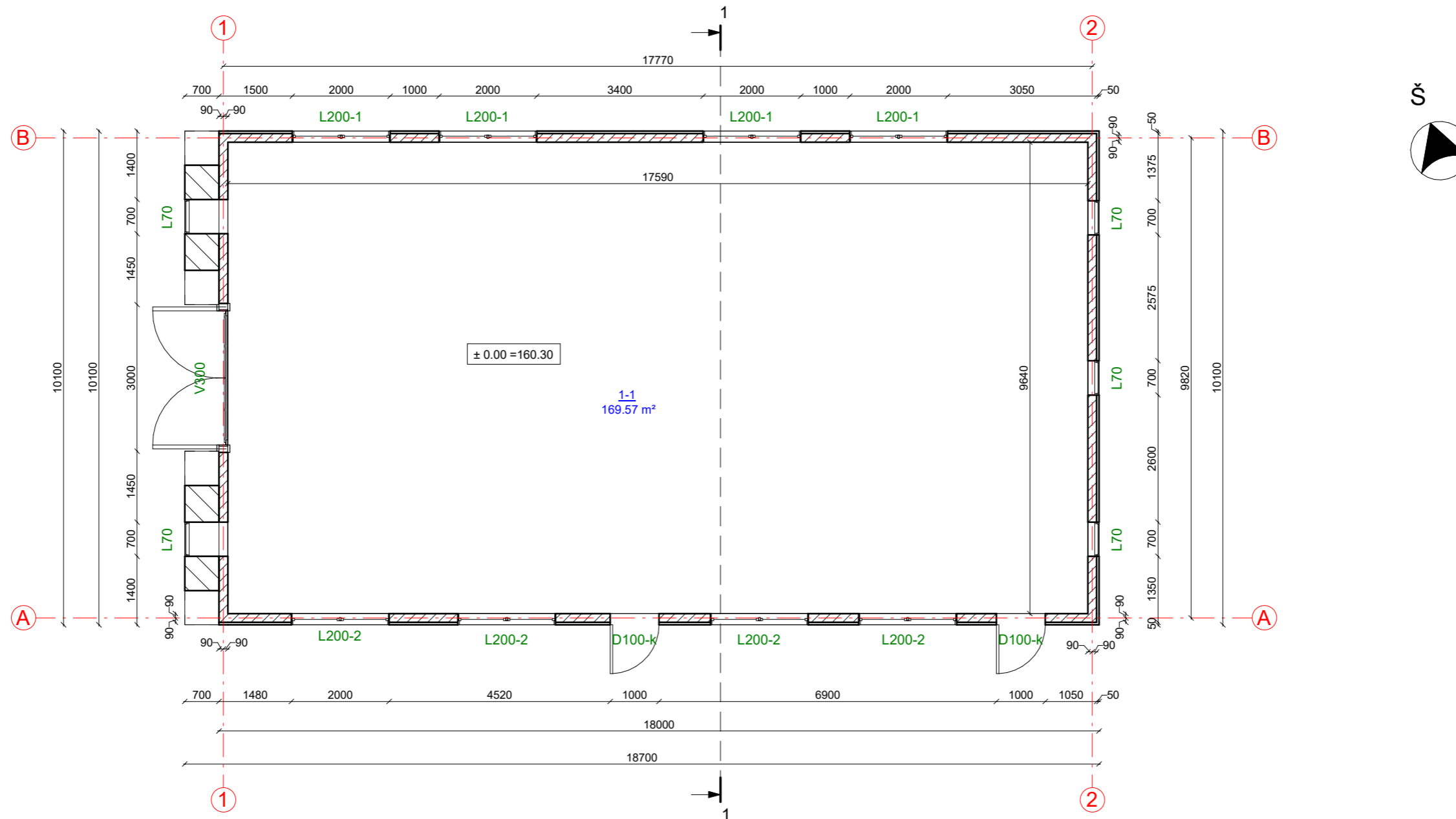
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	2226
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	250,56
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	278,87
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,26
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	12,53
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	1888/84,82
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kuodžių g. 14, Kuodžių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirtie pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. A.		D165-21-00-PP.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama mūro siena

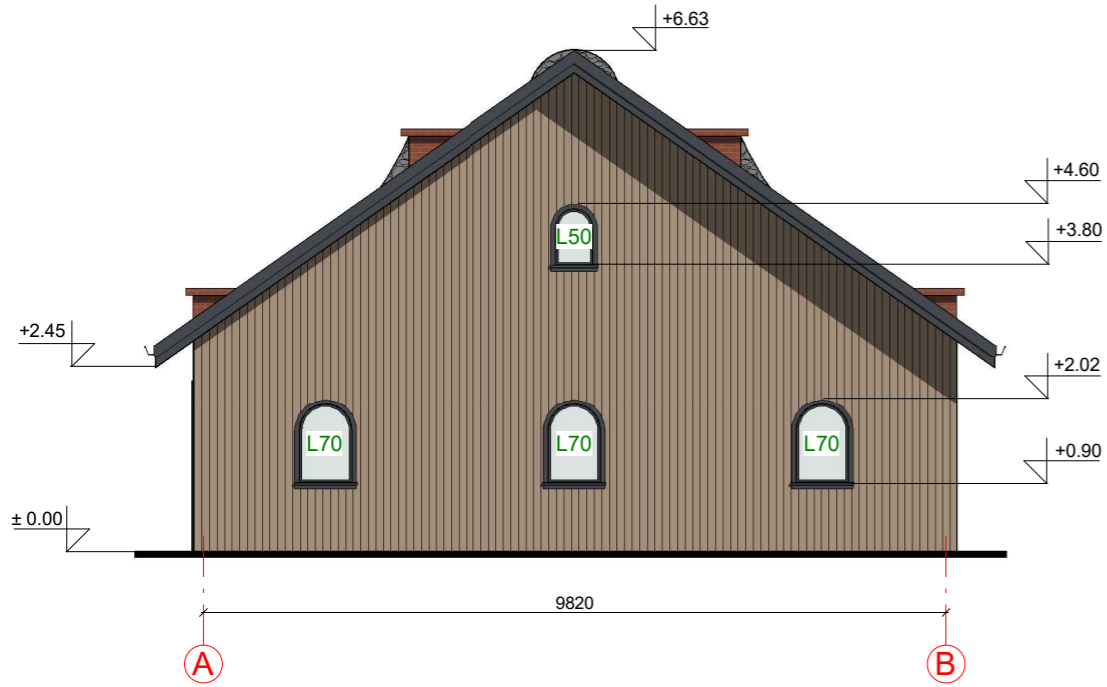
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėliavimo patalpa	169.57 m ²
		169.57 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kuodžių g. 14, Kuodžių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
			01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS	A. A.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D165-21-01-PP.B-01	Lapų
				1
				1

FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



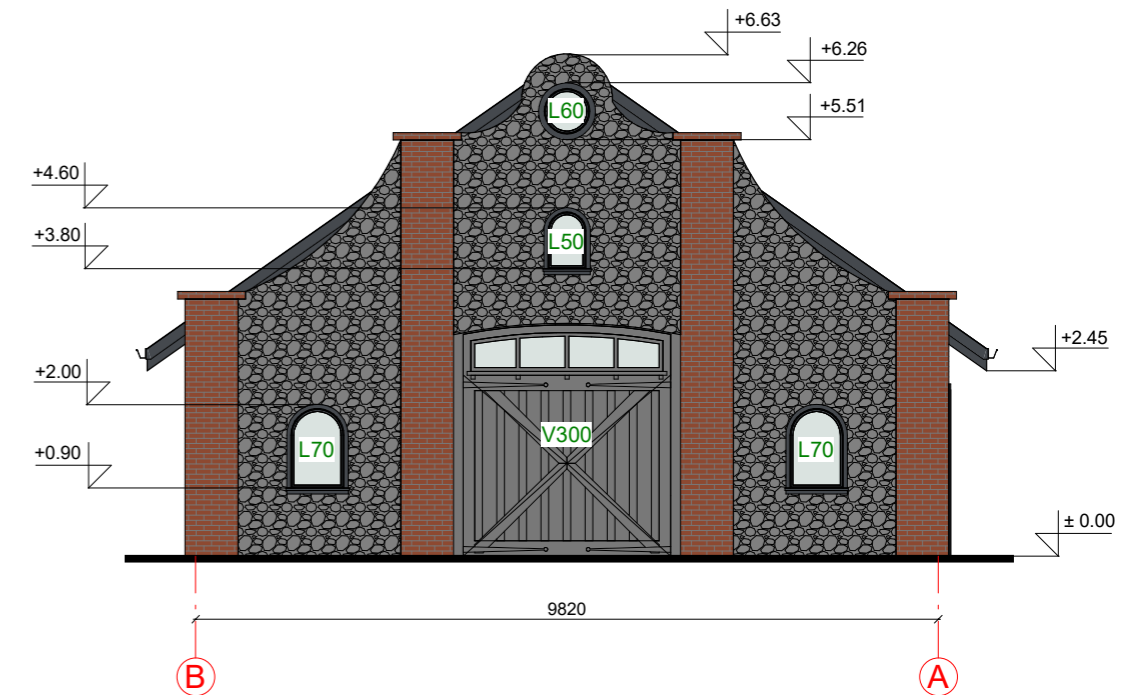
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:200



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Vartai	Spalva pilka, RAL 7005
	Medinės dailylentės	Spalva pilkšva, RAL 1019
	Skaldyto akmens mūras	Spalva pilka, RAL 7005
	Langai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytelės	Spalva raudona (degto molio), RAL 8004
	Stogo dangą - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kuodžių g. 14, Kuodžių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ A-B, 1-2, 2-1 IR B-A	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS A. A.	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
		D165-21-01-PP.B-02		Lapų
			1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS

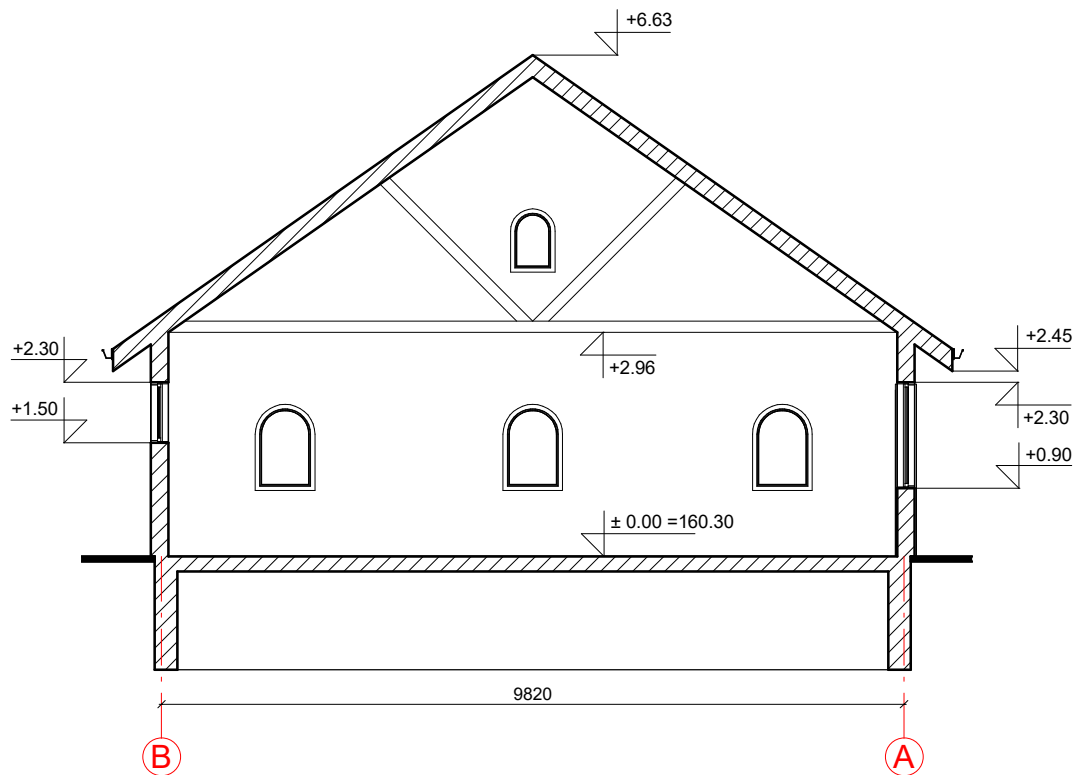



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Vartai	Spalva pilka, RAL 7005
	Medinės dailylentės	Spalva pilkšva, RAL 1019
	Skaldyto akmens mūras	Spalva pilka, RAL 7005
	Langai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytelės	Spalva raudona (degto molio), RAL 8004
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kuodžių g. 14, Kuodžių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. A.		D165-21-01-PP.B-03		Lapų
				1	1

PJŪVIS 1-1 M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kuodžių g. 14, Kuodžių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006 SPV Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)			Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1					
LT	STATYTOJAS A. A.		DOKUMENTO ŽYMUO D165-21-01-PP.B-04			Lapas	Lapų
						1	1