



UAB „PROJEKTAS TAU“

Juridinių asmenų registras: kodas 303185219. Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101,
Mob. tel.: (+370 640) 11996. Elektroninis paštas: armalisandrius@gmail.com.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TVIRTINU:

G. B.

L. B.

J. B.

B. B.

Projekto pavadinimas:

**Dviejų blokuotų administracinės paskirties pastatų,
Klaipėdos r. sav., Slengių k. Žvyro g. 6, statybos projektas**

Adresas:

Klaipėdos r. sav., Slengių k., Žvyro g. 6

Statytojas

(užsakovas):

Projekto vadovas:

Statybos inžinierius (atestato Nr. 37867)
Andrius Armalis

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinio paskirtis:

Administracinės paskirties pastatai

Statinio kategorija:

Neypatingieji statiniai

Projekto etapas:

Projektinis pasiūlymas

Laida:

0

Tomas:

I

Klaipėda 2021

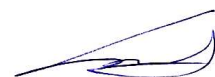
PP
PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dalies Nr.	Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
I	PP-I	1. Bendrieji statinio rodikliai	3,4
		2. Aiškinamasis raštas	5-9
		Brėžiniai	
		3. Situacijos planas	10
		4. Sklypo planas	11
		5. Sklypo suvestinis inžinerinių tinkle planas	12
		6. Pirmo aukšto planas	13
		7. Antro aukšto planas	14
		8. Fasada	15
		9. Stogo planas	16
		10. Pjūvis A-A, B-B	17
		Priedai	
		11. Nuosavybės dokumentai	18-21
		12. Topo nuotrauka	22,23
		13. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	24,25
		14. Techninė užduotis	26,27
		15. Detaliojo plano ištrauka	28-36
		16. Įsakymas dėl detaliojo plano keitimo	37,38
		17. Įmonės registravimo pažymėjimas	39-41
		18. Įmonės įstatai	42,43
		19. Kvalifikacijos pažymėjimai	44,45
		20. Projekto vadovų paskyrimai	46,47
		21. Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	48
		22. AB"Klaipėdos vanduo" prisijungimo sąlygos	49,50

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	37867		2021

STATYTOJAI TVIRTINA:

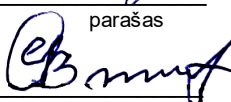
G. B.


parašas

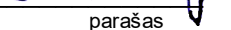
L. B.


parašas

J. B.


parašas

B. B.

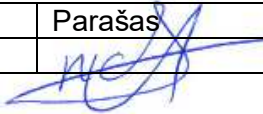

parašas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	12988	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. sklypo užstatymo tankis	%	11	
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai Administracinės paskirties pastatas Nr. 1			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	929,59	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	456,73	55%
3. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	56,60	
4. Sandėliavimo patalpų plotas.*	m ²	416,23	45%
5. Pastato tūris.*	m ³	8000	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,0	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	
8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	Tik administracinės patalpos
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Pastato paskirties rodikliai Administracinės paskirties pastatas Nr. 2			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	930,24	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	457,22	55%
3. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	56,63	
4. Sandėliavimo patalpų plotas. *	m ²	415,45	45%
5. Pastato tūris. *	m ³	8000	
6. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,0	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	
8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	Tik administracinėms patalpoms
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	37867		2021

I. PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I-1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS

▲ LR įstatymai, vyriausybės nutarimai:

- ▲ LR Statybos įstatymas
- ▲ LR Teritorijų planavimo įstatymas

▲ Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- ▲ STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- ▲ STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- ▲ STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- ▲ STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
- ▲ STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- ▲ STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- ▲ STR 2.01.01(1):2005 Esminiai. statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- ▲ STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- ▲ STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- ▲ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- ▲ STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- ▲ STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- ▲ STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- ▲ STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- ▲ STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos;
- ▲ STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- ▲ STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- ▲ STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

▲ LR statybos normos, taisyklės ir kt.:

- ▲ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- ▲ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- ▲ Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- ▲ HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
- ▲ HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- ▲ HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- ▲ Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
- ▲ GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- ▲ Kiti Lietuvoje galiojantys normatyvai. Vyriausybės nutarimai ir žinybų įsakymai.

I-2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) – G.B., L.B., J.B., B.B.

Objektas – administracinės paskirties pastatai.

Statybos vieta – Klaipėdos r. sav., Slengių k., Žvyro g. 6.

Statybos rūšis – pagal STR 1.01.08:2002 – nauja statyba.

Statinio projekto ekspertizė - nebūtina.

Projektuojami statiniai – projektuojami du blokuoti administracinės paskirties pastatai.

Projektuojamų statinių paskirtis – pagal STR 1.01.03:2017 – administracinės paskirties pastatai.

Projektuojamų statinių kategorija – pagal STR 1.01.03:2017 ir LR „Statybos įstatymu“– projektuojami blokuoti pastatai priskiriami prie neypatingųjų statinių kategorijos.

Statinio projektuotojas – UAB „PROJEKTAS TAU“, Liepų g. 64A, Klaipėda. Projekto vadovas – Andrius Armalis (atestato Nr. 37867; projekto architektas – Rinaldas Regesas (kvalifikacijos atestato Nr. A684).

Kiti duomenys – projektinis pasiūlymas rengiamas norint išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

Vadovaujantis patvirtinta statytojo technine užduotimi, perkybos patalpos bus pritaikytos specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė.

I-3. STATINIO TECHINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

PASTATŲ TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. Pastato paskirties rodikliai: Prekybos paskirties pastatas (prekyba iš sandėlio) Nr. 1			
1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	929,59
2	Pastato tūris.*	m ³	8000
3	Aukštų skaičius.*	vnt.	2a.
4	Pastato aukštis.*	m	8,0
2. Pastato paskirties rodikliai: Prekybos paskirties pastatas (prekyba iš sandėlio) Nr. 2			
1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	930,24
2	Pastato tūris.*	m ³	8000
3	Aukštų skaičius.*	vnt.	2a.
4	Pastato aukštis.*	m	8,0

I-4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS**Projektinių pasiūlymų paskirtis.**

1. Išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Projektinis pasiūlymas rengiamas – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
3. Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui

I-5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINIŲ, KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS**Sklypo sutvarkymas.**

Pastatų, esamų inžinerinių tinklų, griovimas nenumatomas. Esamų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas. Medžių ir krūmų kirtimas nenumatomas. Prieš pradedant statybos darbus būtina nukasti žemės augalinį sluoksnį. Augalinį sluoksnį sandėliuoti nuošalioje vietoje nuo statomų statinių ir transporto judėjimo vietų.

Organizacijos, vykdančios statybos ar remonto darbus, visą statybos laikotarpį privalo prižiūrėti statybos aikštes, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Transportas turi būti eksploatuojamas taip, kad nebūtų teršiamos gatvės, šaligatviai, šalia statybvietsės esanti aplinka. Užbaigus statybos darbus, statybos rangovas ar užsakovas (statytojas) privalo per protingą terminą, suderintą su Savivaldybės administracija,

sutvarkyti aplinką, o esant sugadintai dangai, atkurti ją ir apie aplinkos sutvarkymo darbus pranešti Savivaldybės administracijos direktoriui.

Skypo teritorija yra pritaikoma žmonėms su negalia.

Automobilių stovėjimo skaičius, automobilių stovėjimo aikštelės gabaritai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2011 reikalavimais. Vadovaujantis minėtu statybos techniniu reglamentu, 30 lentelė, administracinės paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Projektuojamo vieno administracinio pastato pagrindinis plotas – 456,73 m², minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius vienam pastatui – 18 vnt., viso automobilių stovėjimo vietų skaičius per abu pastatus bus – 36 vnt., tame skaičiuje – 3 vietos žmonėms su negalia.

Sandėliavimo patalpų plotas viename pastate – 416,45 m², minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 200 m² sandėlio ploto. Vienam pastato sandėliavimo patalpų plotui projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos. Viso per du pastatus bus – 6 vietos.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius per abu pastatus yra – 42 vietos.

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė išlaiko norminius atstumus nuo kaimyninių gyvenamųjų namų langų – 10 metrų.

Sklype projektuojamos kietos dangos, transporto vidiniam judėjimui, automobilių laikymui.

Pateikimas į sklypą yra iš 5 m pločio D kat. Žvyro gatvės (vietinės reikšmės kelio Nr. KL8845), danga – žvyras, RL - 5,5-13 m.

Aplinkos ir pastato pritaikymas žmonėms su negalia.

Statytojas nenustatė sąlygų, kad pastate dirbs žmonės su judėjimo negalia. Tačiau, lankytojams su judėjimo negalia patekti į pirmo aukšto administracinių patalpų grupę numatyta sukelti žemės lygį iki pastato įėjimo.

Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 3 vietos B tipo žmonėms su negalia automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01:2019. Vietos projektuojamos ne dideniu kaip 50 metrų atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Takai iki pastato:

Nuo sklypo ribos iki pastato, sklype projektuojama silpnaregių vedinimo linija – taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai (pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyriai). Takai į pastatą ir aplink jį turi būti horizontalus ir tvirtas, tako iki pastato skersinis nuolydis neturi viršyti 20mm/m. Jeigu bet kurios dalies prieinamo maršuto iki pastato dalies nuolydis viršija 1:20, tokia dalis turi būti įrengiama kaip rampa (pagal ISO 21542:2011 8 skyrių).

Įrengiant judėjimo traseje pastatomus stulpelius, kolonas, jie turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais, bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo (900-1000) mm iki (1500-1600) mm aukštyje virš grindų lygio.

Įėjimas į pastatą:

Įėjimas į pastatą projektuojamas horizontalus, slenksčių aukštis ne didesnis kaip 20 mm.

Įėjimo durų tarpduriu laisvasis plotis ne mažiau kaip 850 mm ir ne mažesnis kaip 2000 mm. Prieš į pastatą duris suprojektuota 1500x1500 mm manevravimo erdvė.

Judėjimas pastate:

Projektuojamo pastato pirmas aukštas pritaikomas žmonėms su negalia, pastato pirmo aukšto patalpos projektuojamos be kliučių ir lengvai prieinamos.

Tualetai:

Projektuojamame pastate san. mazgų patalpos pritaikomos žmonėms su negalia pagal ISO 21542:2011.

Architektūriniai sprendiniai.

Pastatai projektuojami dviejų aukštų. Pastatuose projektuojama administracinės patalpos ir sandėliavimo patalpos. Projektuojant pastatus atsižvelgta į žmonių su negalia reikmes.

Pastatų maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto – 8,0 m.

Pastato fasadų apdailos darbai: cokolinė pastato dalis tinkuojama, spalva – pilka; sienos dengiamos keraminėmis apdailinėmis plytelėmis, spalva – rusva, taip oat dalis sienų dengiamos daugiasluksnėmis plokštėmis, spalva – pilka; stogo danga prilydoma hidroizolaicine stogo danga.

Inžineriniai tinklai.

Inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų parengus atskirų inžinerinių tinklų projektų dalis. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas. STR nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu rekonstruojama esama melioracijos sistema ir įrengiama lietaus nuotekų surinkimo sistema, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Techninio projekto rengimo metu paruošti techninę sąmatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami statytojo lėšomis.

Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploatacijos metu.

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandėliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 0,5 m³;
- betono laužo – iki 0,1 m³;
- metalo laužo – iki 10 kg;
- medienos atliekų – iki 0,1 m³;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą (1 priedas), statybos metu susidarysiančios atliekos priskiriamos „Q1“ bei „Q14“ atliekų kategorijai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- 1.2. tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- 1.3. netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje.

I-6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: • pastato aukštų planų schemos; • pastato charakteringų pjūvių schemos; • pastato fasadai;	

I-7. STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	2 lapai;
3. Sklypo plano kopija.	2 lapai;

I-8. KITI DUOMENYS

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

I-9. STATYTOJAS

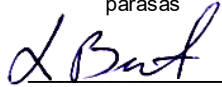
TVIRTINU: STATYTOJAS G. B.

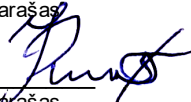
L. B.

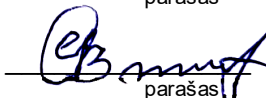
J. B.

B. B.

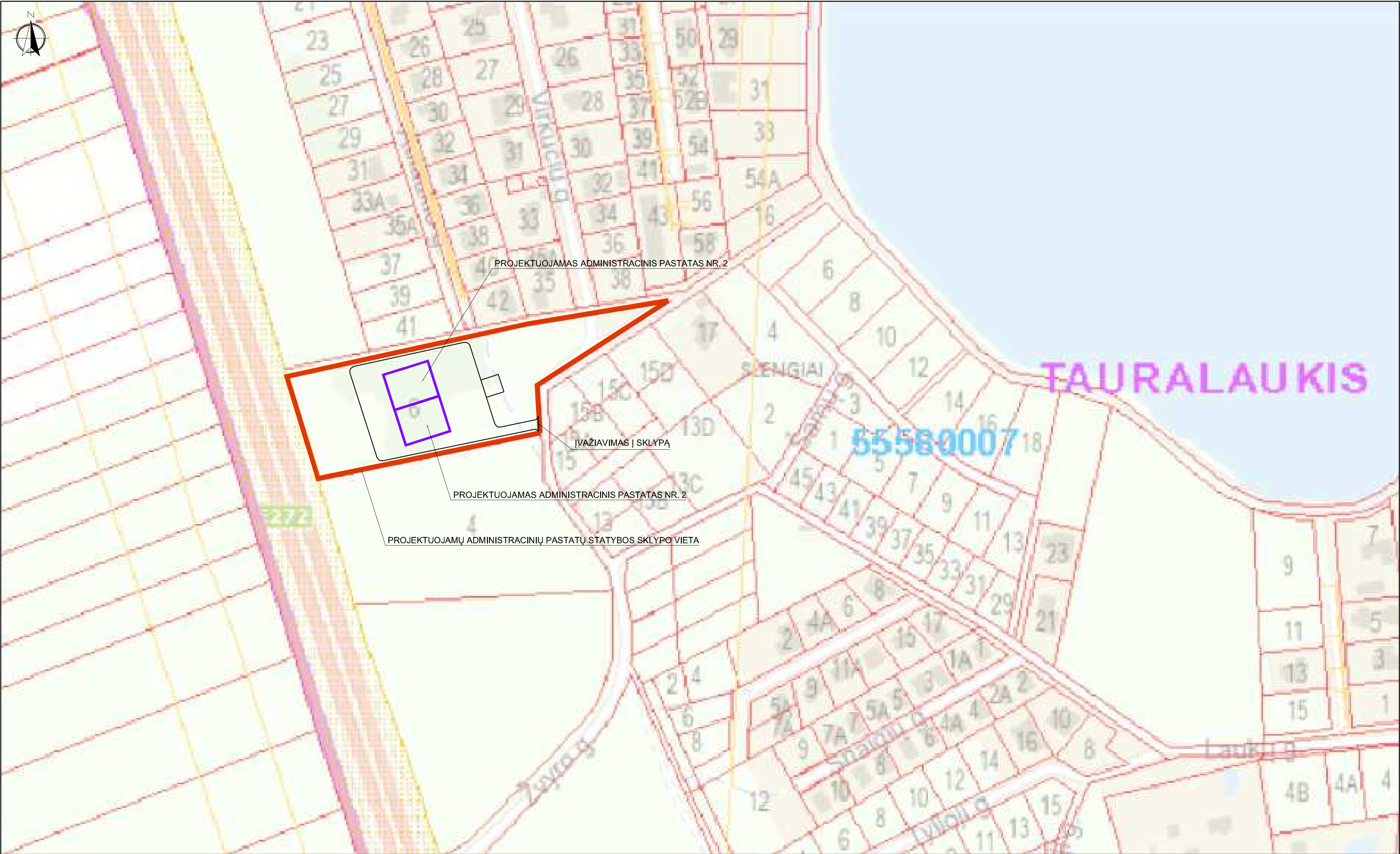

parašas

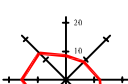

parašas


parašas

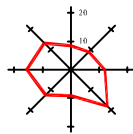

parašas

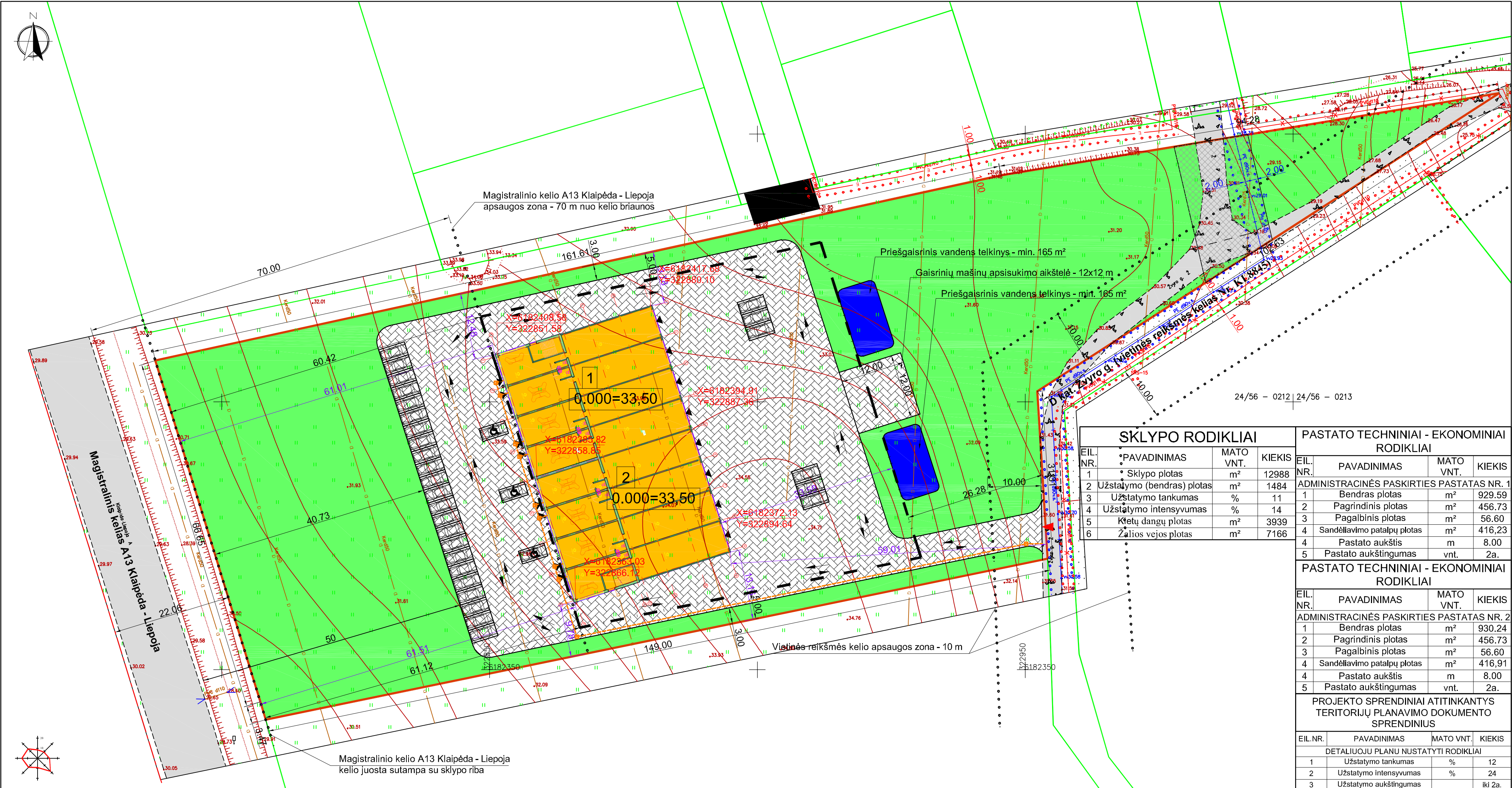
Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	A. Armalis	37867	
Architektas	R. Regesas	A 684	





UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT -92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com					Projektas: Dvių blokuotų administracinės paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žvyro g. 6, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
37867	P.V.	A. Armalis		2021	SKLYPO PLANAS, SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS (M 1:500)				
					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
STATYTOJAS: G.B., L.B., J.B., B.B.					0	1:500	A3	1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- sklypo riba
	- kaimyninių sklypų ribos
	- projektuojamas administracinės paskirties pastatas
	- tolimiausiai atsiukošios pastato konstrukcijos
	- statybos riba
X=6182363.03 Y=322866.12	- pastato ašių vietų susikirtimo koordinatės
	- įvažiavimas/išvažiavimas (pagal detalų planą)
	- projektuojamas įėjimas į pastatą
	- eismo judėjimo kryptis
	- žalia veja

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	- projektuojamas administracinės paskirties pastatas
2	- projektuojamas administracinės paskirties pastatas

Pastaba:

- Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi.
- Automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Sklypo žaliųjų plotų minimalus plotas nustatomas vadovaujantis Atskirų rekreacinės paskirties želdynų normomis. Žaliųjų plotų minimalus plotas turi būti - 10 % nuo sklypo ploto. Projekte numatyta - 1353 m2, kas sudarytų 25% nuo sklypo ploto.

SKLYPO RODIKLIAI			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	12988
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	1484
3	Užstatymo tankumas	%	11
4	Užstatymo intensyvumas	%	14
5	Ktėtų dangų plotas	m ²	3939
6	Žalios vejos plotas	m ²	7166

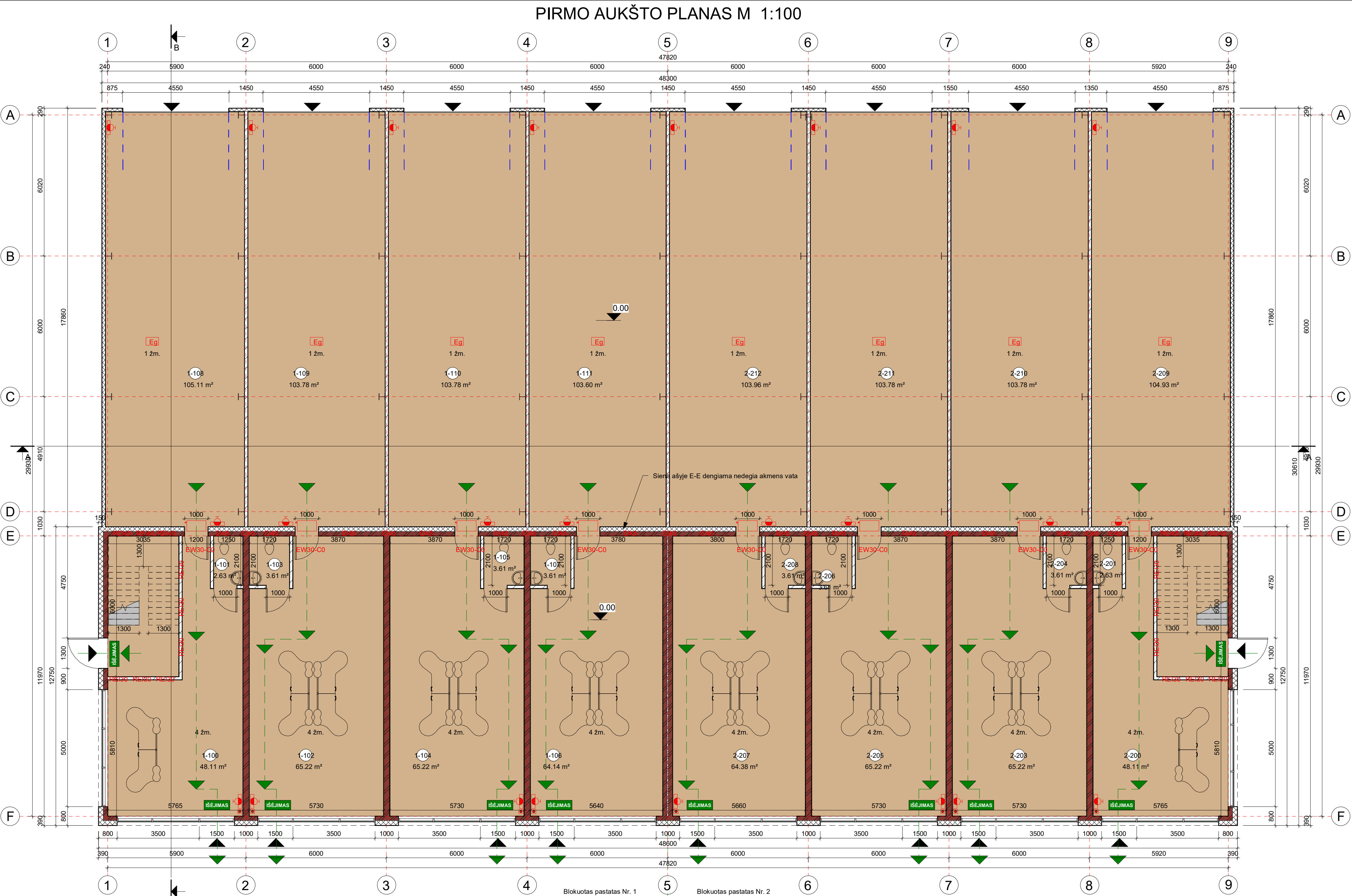
PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS NR. 1			
1	Bendras plotas	m ²	929.59
2	Pagrindinis plotas	m ²	456.73
3	Pagalbinis plotas	m ²	56.60
4	Sandėliavimo patalpų plotas	m ²	416.23
4	Pastato aukštis	m	8.00
5	Pastato aukštingumas	vnt.	2a.

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS NR. 2			
1	Bendras plotas	m ²	930.24
2	Pagrindinis plotas	m ²	456.73
3	Pagalbinis plotas	m ²	56.60
4	Sandėliavimo patalpų plotas	m ²	416.91
4	Pastato aukštis	m	8.00
5	Pastato aukštingumas	vnt.	2a.

PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIUS			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	12
2	Užstatymo intensyvumas	%	24
3	Užstatymo aukštingumas		iki 2a.
PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	11
2	Užstatymo intensyvumas	%	14
3	Pastato aukštingumas	m	8,0
4	Užstatymo aukštingumas		2 a.

UAB "PROJEKTAS TAU"				
Liejų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT -92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2021
STATYTOJAS: G.B., L.B., J.B., B.B.				

Projektas: Dviejų blokuotų administracinės paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žvyro g. 6, statybos projektas				
Brėžinio pavadinimas:				
SKLYPO PLANAS (M 1:500)				
Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	A3	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- evakuacijos kelias
- evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
- evakuacijos krypties ženklas (fotoluminescencinis)
- priešgaisrinės durys
- gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
- gaisrinis čiaupas
- patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų
- 1 žm.
- žmonių kiekis patalpoje
- REI45 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI30 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI45 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

PASTATO NR. 1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ...		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-100	Kabinetas	48.11 m²
1-101	San.mazgas	2.63 m²
1-102	Kabinetas	65.22 m²
1-103	San.mazgas	3.61 m²
1-104	Kabinetas	65.22 m²
1-105	San.mazgas	3.61 m²
1-106	Kabinetas	64.14 m²
1-107	San.mazgas	3.61 m²
1-108	Sandėlis	105.11 m²
1-109	Sandėlis	103.78 m²
1-110	Sandėlis	103.78 m²
1-111	Sandėlis	103.60 m²
1-112	Koridorius	32.80 m²
1-113	Kabinetas	36.02 m²
1-114	Kabinetas	35.78 m²
1-115	Kabinetas	35.78 m²
1-116	Kabinetas	35.23 m²
1-117	Kabinetas	23.49 m²
1-118	Kabinetas	23.87 m²
1-119	Kabinetas	23.87 m²
1-120	WC tambūras	5.76 m²
1-121	Tualetas	2.30 m²
1-122	Tualetas	2.28 m²
		929.59 m²

PASTATO NR. 1 BENDRAS PLOTAS - 929.59 m²
PASTATO NR. 1 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 456.72 m²
PASTATO NR. 1 SANDELIAVIMO PATALPŲ PLOTAS - 416.27 m²
PASTATO NR. 1 PAGALBINIS PLOTAS - 56.60 m²

PASTATO NR. 2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ...		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-200	Kabinetas	48.11 m²
2-201	San.mazgas	2.63 m²
2-203	Kabinetas	65.22 m²
2-204	San.mazgas	3.61 m²
2-205	Kabinetas	65.22 m²
2-206	San.mazgas	3.61 m²
2-207	Kabinetas	64.38 m²
2-208	San.mazgas	3.61 m²
2-209	Sandėlis	104.93 m²
2-210	Sandėlis	103.78 m²
2-211	Sandėlis	103.78 m²
2-212	Sandėlis	103.96 m²
2-213	Koridorius	32.83 m²
2-214	Kabinetas	36.02 m²
2-215	Kabinetas	35.78 m²
2-216	Kabinetas	35.78 m²
2-217	Kabinetas	35.35 m²
2-218	Kabinetas	23.57 m²
2-219	Kabinetas	23.87 m²
2-220	Kabinetas	23.87 m²
2-221	WC tambūras	5.76 m²
2-222	Tualetas	2.30 m²
2-223	Tualetas	2.28 m²
		930.24 m²

PASTATO NR. 2 BENDRAS PLOTAS - 930.30 m²
PASTATO NR. 2 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 457.22 m²
PASTATO NR. 2 SANDELIAVIMO PATALPŲ PLOTAS - 416.45 m²
PASTATO NR. 2 PAGALBINIS PLOTAS - 56.63 m²

UAB "PROJEKTAS TAU"					Projektas: Dviejų blokuotų administracinės paskirties pastatų Klaipėdos raj. sav., Slengių k., Žvyro g. 6, statybos projektas				
Liesių g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armisandruse@gmail.com					Brėžinio pavadinimas:				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PIRMO AUKŠTO PLANAS				
37867	P. V.	A. Armalis		2021					
A684	P. D. V.	R. Regesas		2021					
Statytojas: G.B., L.B., J.B., B.B.					Indeksas	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
						1:100	A1	1	1

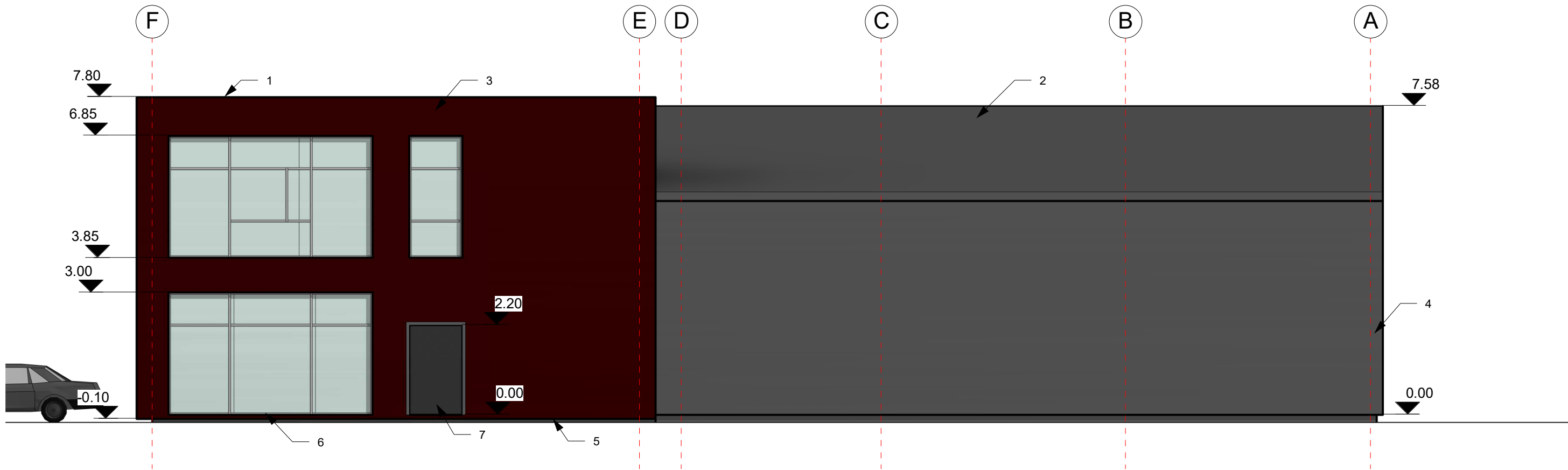
Architectural floor plan of the first floor of a building, showing a grid of rooms and corridors. The plan includes dimensions, room numbers, and area calculations. The layout is symmetrical around a central corridor. The top and bottom sections are labeled with grid lines 1 through 9. The left and right sections are labeled with grid lines A through F. The central corridor is labeled '1-11' and '2-21'. The rooms are labeled with numbers and areas, such as '1-119 23.87 m²' and '2-219 23.87 m²'. The plan also shows a staircase and a central entrance area.

 EW30-C0	- evakuācijas kēlas
	- evakuācijas krypties zērkas (šviesinis)
	- evakuācijas krypties zērkas (fotoluminescēncis)
	- priēšgaisrinēs dūrys
 REI45	- gaisrinēs signalizēcijas pavojaus mygtūkas
	- gaisrinēs ēiapaus
	- patalois kategorijas pagal sprogimo līr gaisro pavoiu
	- zmoņu kiekis patalojē
REI45 REI30 EI45	- REI45 atsparmuo ugniai priēšgaisrinē uztvāra
	- REI30 atsparmuo ugniai priēšgaisrinē uztvāra
	- EI45 atsparmuo ugniai priēšgaisrinē uztvāra
	- EI45 atsparmuo ugniai priēšgaisrinē uztvāra

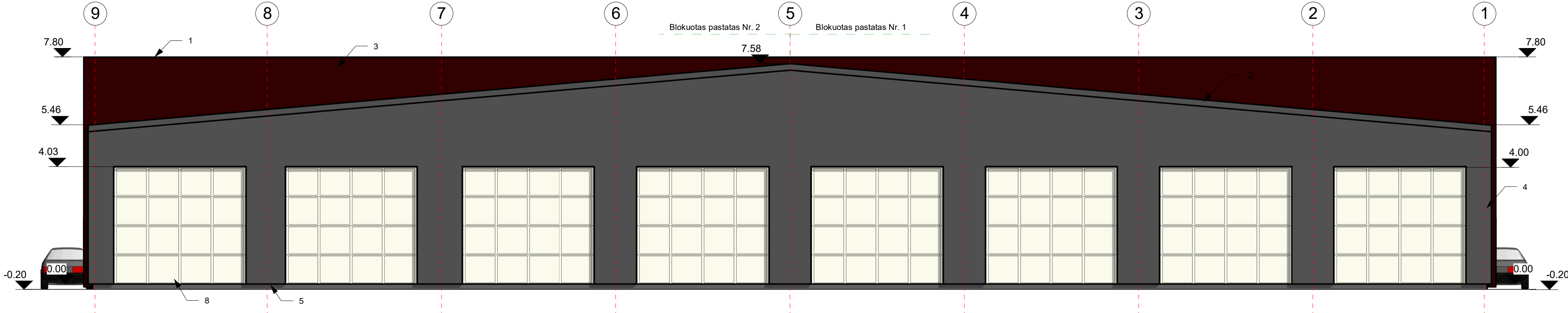
PASTATO NR. 2 BENDRAS PLOTAS - 930,30 m²
PASTATO NR. 2 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 457,22 m²
PASTATO NR. 2 SANDĖLIAVIMO PATALPŲ PLOTAS - 416,45 m²
PASTATO NR. 2 PAGALBINIS PLOTAS - 56,63 m²

UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-440) 11096, emailas:andrus@gmail.com				Projektas: Dviejų blokuotų administracinės pasiskirstę pastatų Klaipėdos raj. sav. Slengių k., Žvyro g. 6, statybos projektas	
Atestato Nr.:	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS
A7867	P. V. .	A. Armalis		2021	
A684	P. D. V.	R. Regesas		2021	
Statytojas: G.B., L.B., J.B., B.B.					

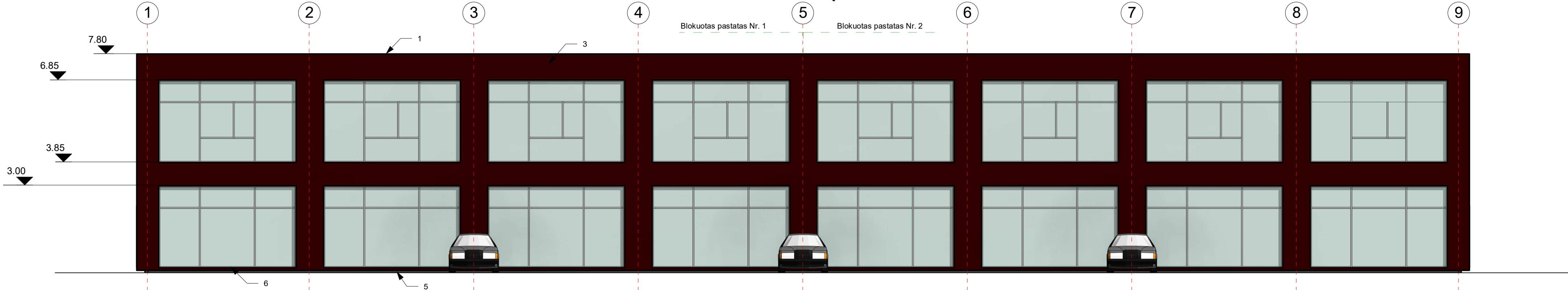
FASADAS TARP AŠIŲ F-A M1:100



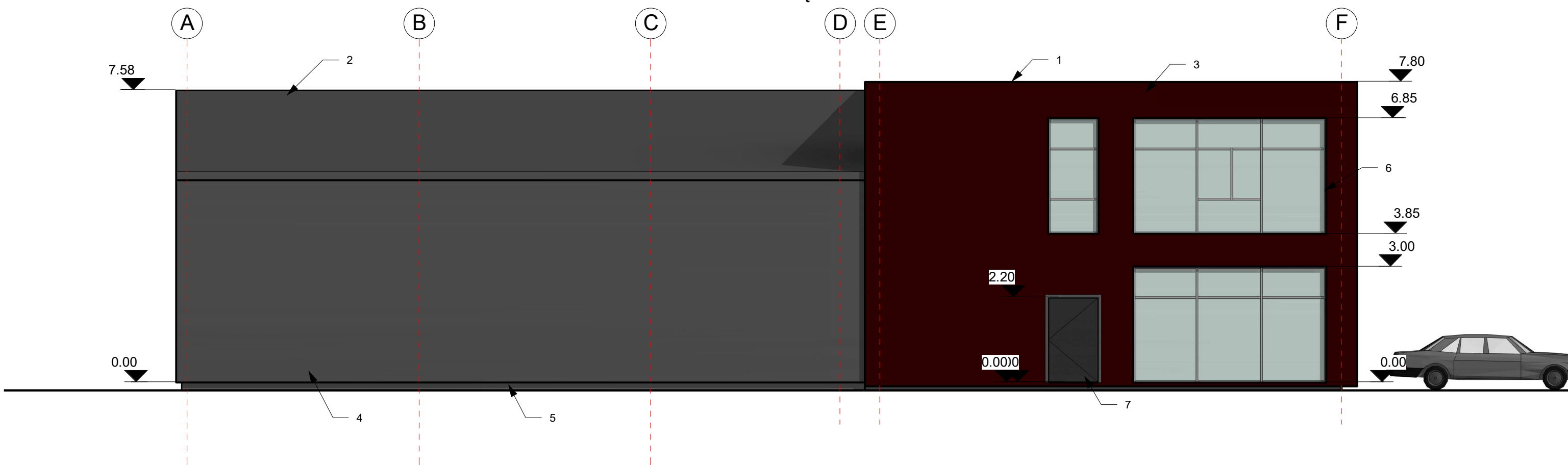
FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

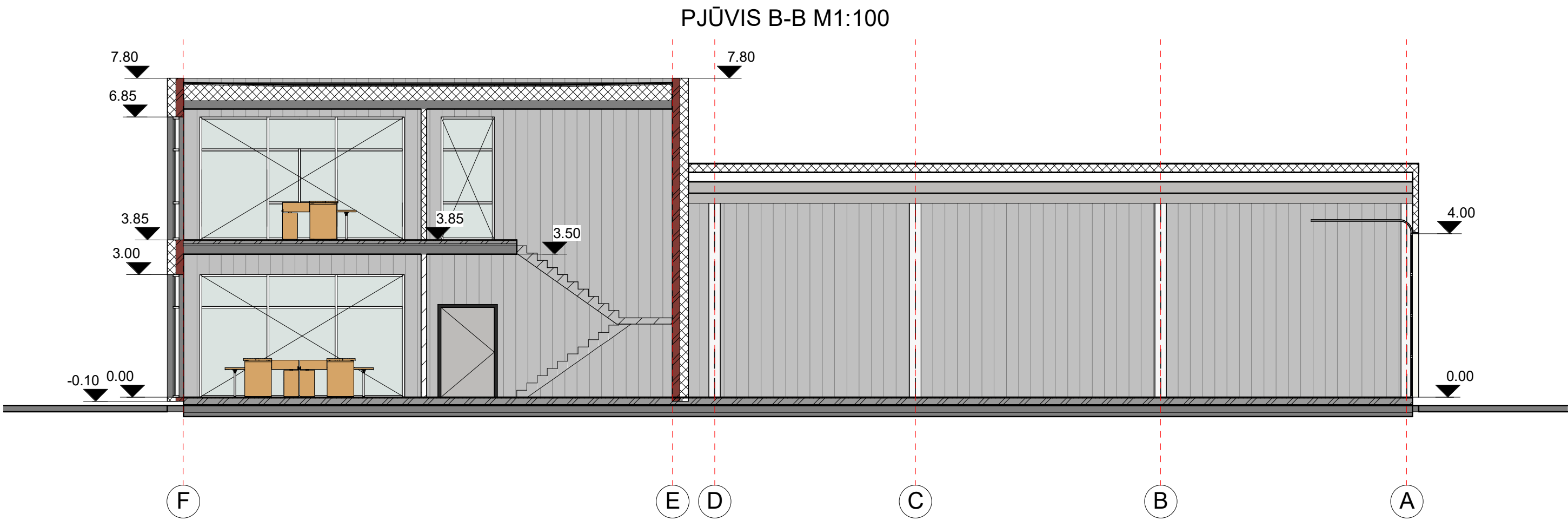
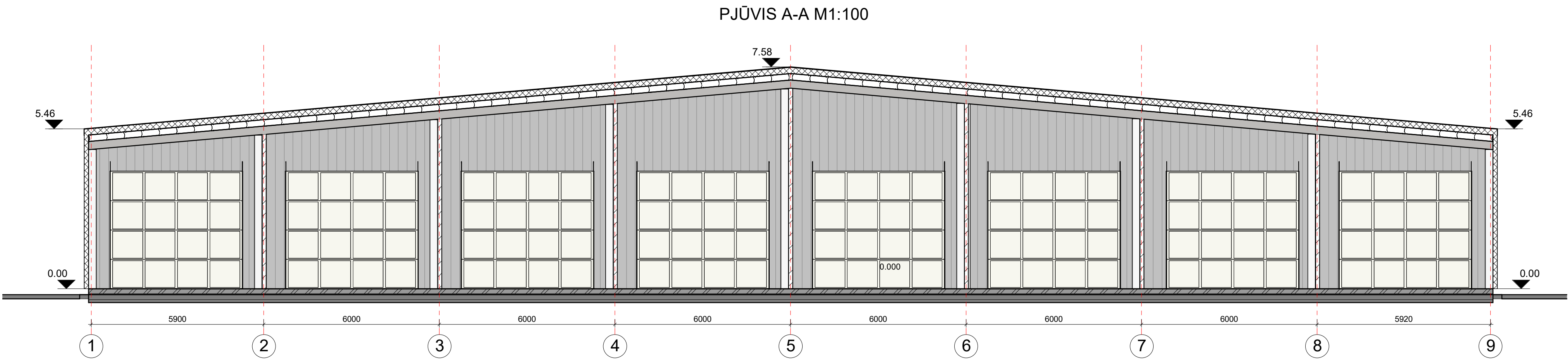
1. Stogo danga - priydoma hidroizoliacinė danga;
2. Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės, spalva - pilka;
3. Sienos - ventiliuojamas fasadas, apdaila - keraminės apdailinės plytelės, spalva - ruda;
4. Sienos - daugiasluoksnės plokštės, spalva - pilka;
5. Cokolis - tinkuojamas, spalva - pilka;
6. Langai - aluminio profilio, rėmo spalva iš lauko pusės - pilka;
7. Durys - aluminio profilio, spalva - pilka;
8. Vartai - pakeliami automatiniai vartai, spalva - pilka.

UAB "PROJEKTAS TAU"					Projektas: Dviejų blokuotų administracinės paskirties pastatų Klaipėdos raj. sav., Slengių k., Žvyro g. 6, statybos projektas				
Liesių g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalsandrius@gmail.com					Brėžinio pavadinimas:				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAI				
37867	P. V.	A. Armalis		2021					
A684	P. D. V.	R. Regesas		2021					
Statytojas: G.B., L.B., J.B., B.B.					Indeksas	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
						1:100	A1	1	1

The architectural floor plan shows a two-story building with a grid system. The grid lines are numbered 1 through 9 horizontally and A through F vertically. The plan includes detailed dimensions for the overall building, individual rooms, and corridors. Key features include:

- Grid System:** Horizontal grid lines 1-9 and vertical grid lines A-F.
- Dimensions:**
 - Overall width: 48300 mm (between grid lines 1 and 9).
 - Overall height: 29930 mm (between grid lines A and F).
 - Room dimensions: Various rooms are shown with specific widths and heights, such as 6000 mm wide rooms and 11970 mm high rooms.
- Rooms and Corridors:** The plan shows several rooms, including a large central hall, and a network of corridors connecting them.
- Structural Elements:** Walls, doors, and windows are indicated by lines and symbols.
- Orientation:** A north arrow is located in the top right corner of the plan.

UAB "PROJEKTAS TAU"					Projektas: Dviųju blokotų administracinės paskirties pastatų Klaipėdos raj. sav., Slengių k., Žvyro g. 6, statybos projektas				
Lietuvų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-440) 11990, armaliss@ntus@gmail.com					Brėžinio pavadinimas:				
					STOGO PLANAS				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data					
37867	P. V.	A. Armalis		2021					
A684	P. D. V.	R. Regesas		2021					
Statytojas: G.B., L.B., J.B., B.B.					Indeksas	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
						1:100	A1	1	1



UAB "PROJEKTAS TAU"				Projektas: Dviejų blokuotų administracinės paskirties pastatų Klaipėdos raj. sav., Slengių k., Žvyro g. 6, statybos projektas				
Liesu g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com				Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS A-A, B-B				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				
37867	P. V.	A. Armalis		2021				
A684	P. D. V.	R. Regesas		2021				
Statytojas: G.B., L.B., J.B., B.B.				Indeksas	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					1:100	A1	1	1

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-21 12:08:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/369892**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-03-15**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žvyro g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0544-7924**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0007:357 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.2988 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2988 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2988 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.2988 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11374 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7109 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **248000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0544-7924, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1540**
2021-05-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K1ES-5199
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-20**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0544-7924, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1540**
2021-05-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K1ES-5199
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0544-7924, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-10 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-870**
Aprašymas: **Teisė galioja sklype Nr. 5558/0007:119.**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-24**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0544-7924, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-10 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-870**
Aprašymas: **Teisė galioja sklype Nr. 5558/0007:119.**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-24**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0544-7924, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-10 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-870**
Plotas: **0.0318 ha**
Aprašymas: **Servituto teisės naudotojas - sklypo Nr. 5558/0007:119 savininkas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-24**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0544-7924, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-10 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-870**
Plotas: **0.0318 ha**
Aprašymas: **Servituto teisės naudotojas - sklypo Nr. 5558/0007:119 savininkas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-24**

6.5. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0544-7924, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-03-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-870**

Plotas: **0.0318 ha**

Aprašymas: **Servituto teisės naudotojas - sklypo Nr. 5558/0007:119 savininkas.**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-24**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0544-7924, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1540**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-20**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0544-7924, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1540**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0544-7924, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0079 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0544-7924, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.2988 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0544-7924, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0314 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0544-7924, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0314 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0544-7924, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.3232 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

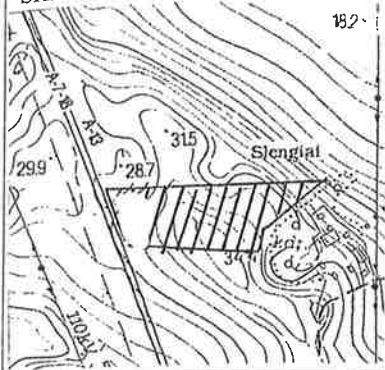
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 1000

Sklypo plotas 12988 m²

Kadastro	vietovė	Tauralaukio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr :	5	5	8	0 0 0 7 0 3 5 7

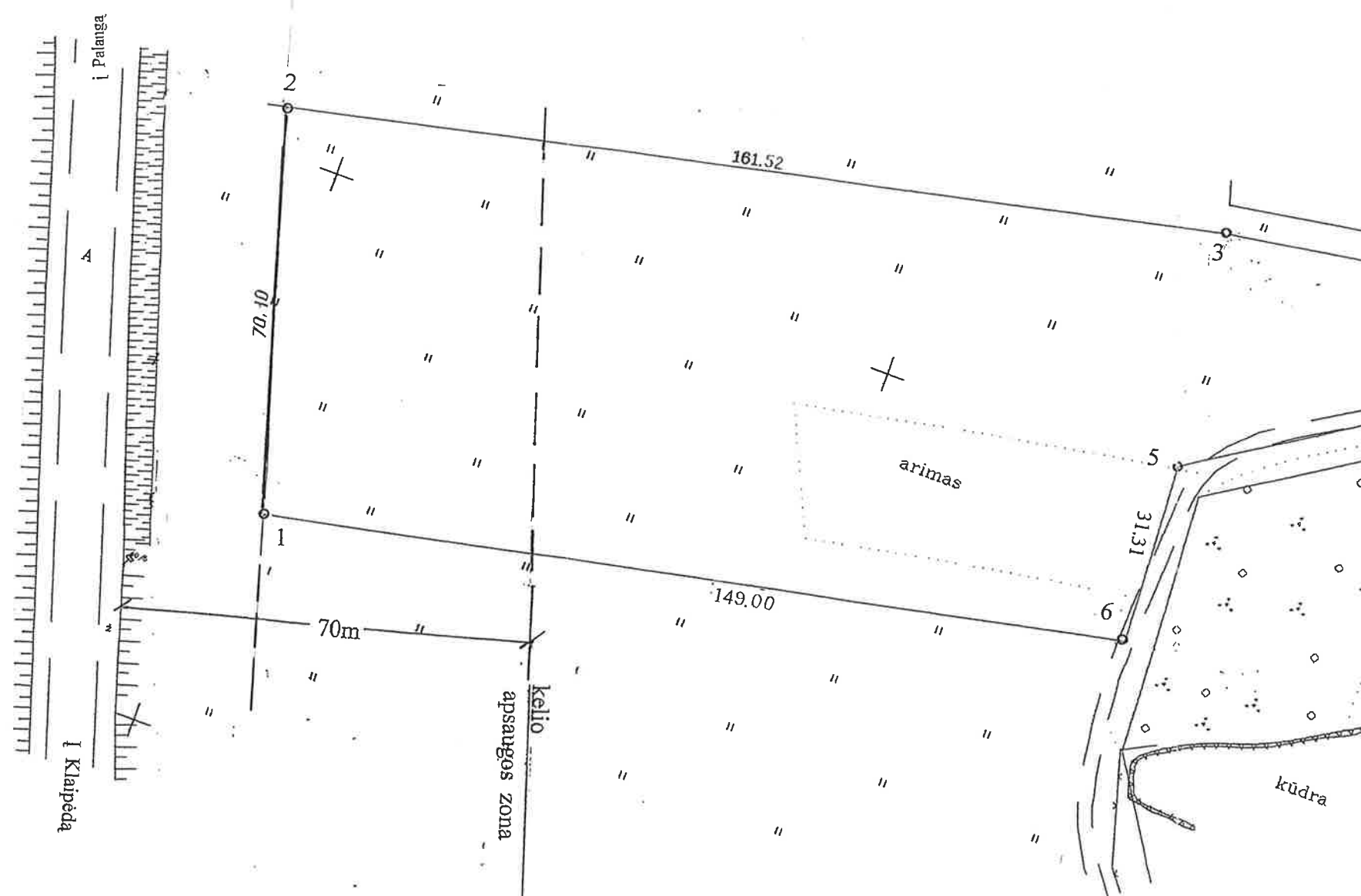
Gatvė, namo Nr	
Kaimas (miestelis)	Slengių
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr	Pastabos
1,2	5558 0007 0	žemės sklypas
2,3,4		Vietinis 5m. pločio kelias
4,5,6		Vietinis 6 m. pločio kelias
6,1	5558 0007 0098	

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Kodas	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas (m ²)
2	2	Kelio apsaugos zonos	po 70 m	3232
5	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai		12988

SERVITUTŲ LENTELĖ		
Kodas	Servitutas	Plotas (m ²)
203	Kelio servitutas (sklypui, kurio .kad..Nr 5558 0007 0119)	318



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2005 m. sausio mėn...14 .d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku :

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas,pavardė)

(parašas)

Klaipėdos	apskritis viršininko administracijos	01. 21.
Klaipėdos raj.	žemėtvarkos skyrius	
Patikrino : vyr. geodezininkas		
Suderino: vedėja		
(parašas)	(v.pavardė)	(data)

UAB „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“			
Klaipėdos filialas			
Licencija Nr. 220G - 333 išduota 2004 m. gruodžio 28 d.			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius			2005 01 14
Gr. vadovė			
Vykdytojas			
Komplekso Nr.		K- 5180	A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
Sklypo plotas - 12988 kv.m.

Žemės sklypo kadastro Nr

5	5	5	8	0	0	0	7	0	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6182404 322914	24 / 56 - 0212,0213
Valstybinė LKS 94	6182404 322914	24 / 56 - 0212,0213
Žiniaraštį sudarė: 		2005.01.14
(parašas) v., pavardė		data

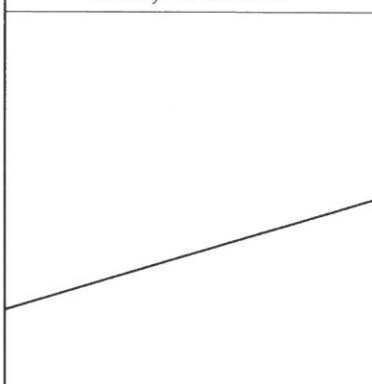
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso :

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų

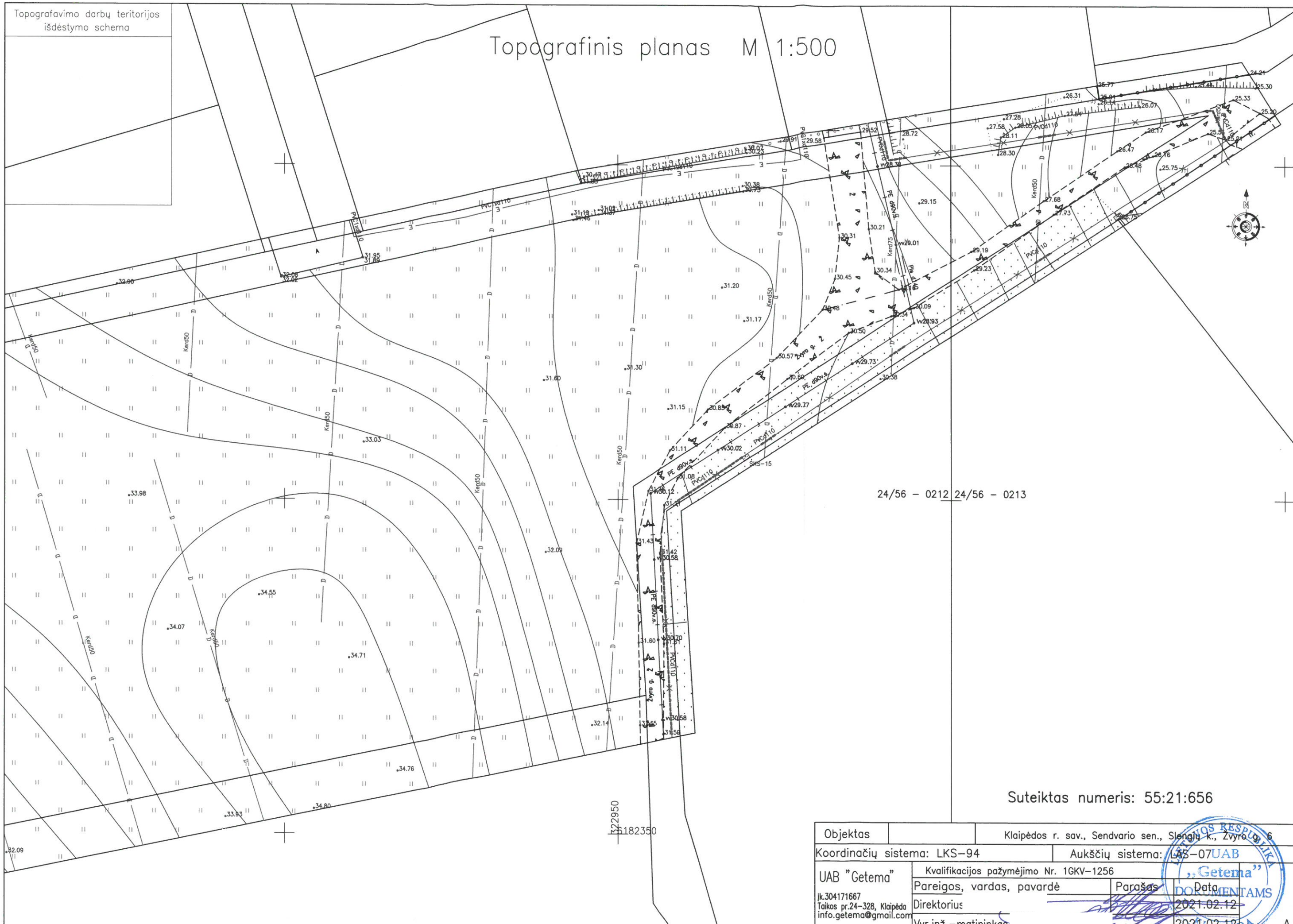
šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsni. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Topografavimo darbų teritorijos
išdėstymo schema



Topografinis planas M\1:500



24/56 - 0212 | 24/56 - 0213

Suteiktas numeris: 55:21:656

Objektas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žvyrų g. 6			
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS-07UAB		
UAB "Getema" Jk.304171667 Taikos pr.24-328, Klaipėda info.getema@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1256			
	Pareigos, vardas, pavardė			Parašas
	Direktorius			Data
	Vyr.inž.-matininkas			2021-02-12

Pritariu. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijos detaliam planui. Pateikti susisieikimo sprendinius nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių iki projektuojamo sklypo.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų blokuotų administracinės paskirties pastatų su sandėliavimo patalpomis, Žvyro g. 6, Slengių k., Klaipėdos r.sav., statybos projektas

1.2. STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba.

1.3. STATINIO KATEGORIJA: neypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

1.4. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Administracinės paskirties pastatai.

1.5. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	12988	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,24	
3. sklypo užstatymo tankumas		0,12	
II. PASTATAI			
1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS			
1.1.1 Pastato paskirties rodikliai: Pastatas Nr.1			
1.1.2. Pastato bendras plotas	m ²	apie 1000	
1.1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	apie 900	
1.1.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	apie 100	
1.1.4. Pastato tūris	m ³	apie 8000	
1.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.1.6. Pastato aukštis	m	8,00	
1.1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	Administracinėms patalpoms
1.1.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
1.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė nei E	
1.2.1 Pastato paskirties rodikliai: Pastatas Nr.2			
1.2.2. Pastato bendras plotas	m ²	apie 1000	
1.2.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	apie 900	
1.2.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	apie 100	

1.2.4. Pastato tūris	m ³	apie 8000	
1.2.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.2.6. Pastato aukštis	m	8,00	
1.2.7. Energinio naudingumo klasė		A++	Administracinės patalpos
1.2.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
1.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė nei E	
2. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2.1. Aikštelė	m ²	apie 600	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS. Administracinės paskirties pastato, Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r.sav., projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą;
3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros ir paveldosaugos) nustatyti.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS. Projektinius pasiūlymus sudaro:

1. Aiškinamasis raštas;
2. Sklypo sutvarkymo planas;
3. Pastato planai;
4. Pastato pjūvis;
5. Fasadai;
6. Vizualizacija.

4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS:

Nekilnojamojo turto registro išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, detalusis planas.

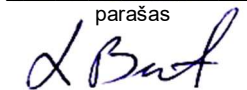
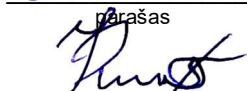
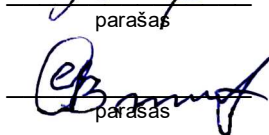
5. KITI DUOMENYS. Projektiniai pasiūlymai numatomi parengti per vieną mėnesį nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo. Statytojui pateikiama viena kopija projektinių pasiūlymų kopija ir kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais.

Statytojas:

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

STATYTOJAI TVIRTINA:

S


parašas

parašas

parašas

parašas

1. Objekto (statinių grupės) pavadinimas: Dviejų blokuotų administracinės paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Slengių k. Žvyro g. 6, statybos projektas.
 - 1.1. Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 10, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5530/0001:256 Tauralaukio k.v.
2. Objekto kategorija (pagal LR „Statybos įstatymą“, STR 1.01.03:2017):
 - 2.1. projektuojami administracinės paskirties pastatai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai;
3. Statinių statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002):
 - 3.1. administracinės paskirties pastatai – nauja statyba.
4. Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):
 - 4.1. administracinės paskirties pastatas – (7.2.) pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).
5. Rengiamo projekto stadija: techninis darbo projektas.
6. Statytojas (-a):
7. Statinio projekto rengimo etapiškumas: projektas rengiamas I etapu. I etapas – techninis darbo projektas (bendroji, sklypo plano, architektūrinė, konstrukcinė, lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų, statybos darbų organizavimo dalys).
8. Lėšų pobūdis: privačios.
9. Projekto vadovas: parenka projektuotojas.
10. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiamų privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas:
 - 10.1. Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
 - 10.2. Koordinuotas žemės sklypo planas.
 - 10.3. Visa reikiama informacija apie esamus inžinerinius tinklus.
 - 10.4. Sklypo topografinė nuotrauka.
 - 10.5. Techninės prisijungimo sąlygos.

Projektuotojas:

UAB „Projektas Tau“ direktorius Andrius Armalis


parašas

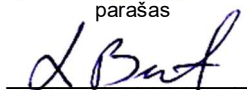
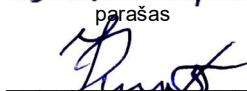
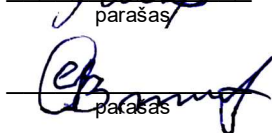
Projekto vadovas:

Andrius Armalis


parašas

1. STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

STATYTOJAI TVIRTINA:


parašas

parašas

parašas

parašas

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: užsakovas ypatingų reikalavimų teisės normoms neturi. Projektą parengti pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.
2. Paruošti projekto dalis: bendrąją, sklypo sutvarkymo, architektūrinę dalis.
3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis:
 - 3.1. sklypo planui: sklype nurodyti projektuojamo pastato padėtį, planą, suvestiniame inžinerinių tinklų plane suplanuoti inžinerinius tinklus. Parengti vertikalųjį žemės sklypo aukščių planą. Numatomos dangos pėsčiųjų takams, bei automobilių parkavimo vietose, numatomos vietos žaliai vejai.
 - 3.2. architektūrinei:
 - pastato fasadų apdaila: stogas – prilydoma; sienos iš daugiasluoksnių plokščių, spalva - pilka; cokolis – dekoratyvinis tinkas, spalva – pilka; langai aliuminio profilio, rėmo spalva – pilka.
 - 3.3. konstrukcinei:
 - pamatai – gręžtiniai poliniai. Laikančios konstrukcijos - plieninės. Pertvaros - mūrinės. Pastato stogo konstrukcija – plieninė.
4. Nurodymai sprendinių derinimui: projekto sprendinius derinti su užsakovu, paruoštą projektą derinti su institucijomis.
5. Projekto dokumentų atlikimo kalbos: lietuvių.
6. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t:
 - 6.1. projekto bendrąją, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinę, konstrukcinę, lauko vandentiekio ir nuotekų, statybos darbų organizavimo dalis paruošti 1 egz.

Projektuotojas:

UAB „Projektas Tau“ direktorius Andrius Armalis


Parašas

Projekto vadovas:

Andrius Armalis


parašas



**LIETUVOS RESPUBLIKOS KLAIPĖDOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL [REDAKTO] ŽEMĖS SKLYPO
(KAD. NR. 5558/0007:214), ESANČIO SLENGIŲ KAIME,
SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2004 m. gruodžio 2 d. Nr. T11-326

Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (2004-01-15 Nr. IX-1962) 22 str. 1 d. 3, 5 p., 26 str. 4 d., Vietos savivaldos įstatymo (1994-07-07 Nr. I-533) 17 str. 30 p. ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2004-11-15 patikrinimo akto Nr. 13.13-222 išvadą bei [REDAKTO] prašymą bei išipareigojimą, n u s p r e n d ž i a :

1. Tvirtinti [REDAKTO] žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:214), esančio Slengių kaime, Sendvario seniūnijoje, detalų planą (planavimo tikslai – žemės sklypo paskirties pakeitimas).
2. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detalus planas, rengiamas su tikslu pakeisti žemės sklypo paskirtį į gamybinių komercinių plastikinių langų komplektavimo, surinkimo ir sandėliavimo pastatui statyti, Slengių kaime Sendvario seniūnijoje. Numatyti galimybes statyti ir eksploatuoti pastatus, jų priklausinius, inžinerinės infrastruktūros inžinerinius.

Planavimo tikslas įvertinti visos planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros vystymą, pateikiant optimaliausią vietos sąlygoms sprendimo variantą

I. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

1.1. ŽEMĖS KADASTRO DUOMENIS.

Planuojama teritorija apima žemės ūkio paskirties sklypą.

Planavimo organizatoriaus pateiktuose žemės kadastro ir registro dokumentuose 1, 43 ha sklypo savininkas yra [redacted] ž. skl. kadastro Nr. 55238 /0007 : 214 (žiūr. IV skyr. PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

Detaliajo plano brėžinyje pateiktos aukščiau minėto žemės sklypų ribos.

Detalus planas rengiamas šių sklypų ribose, atsižvelgiant į gretimybes.

1.2. ESAMOS UŽSTATYMAS. ŽEMĖS PAVIRŠIUS.

Planuojama teritorija yra žemės ūkio paskirties žemė.

Žemės sklypas nėra užstatytas.

Reljefas nelygus, kalvotas, žemės paviršius žemėja pietvakarių kryptimi, į Klaipėdą – Liepoja kelio pusę.

Sklypą šieuria riboja žemės ūkio paskirties žemė; žemės sklypas, keičiantis paskirtį iš žemės ūkio į gyvenamąją; vakaruose riboja I kategorijos kelias Klaipėda - Liepoja; pietryčiuose žemės ūkio paskirties žemė ir III kategorijos vietinės reikšmės keliukas; rytuose sodyba su vandens tvenkiniu.

1.3. ESAMI ŽELDYNAI. GAMTOS PAVELDAS.

Planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo objektų - saugomų teritorijų.

Žemės sklype vertingų želdinių nėra.

KULTŪROS PAVELDAS.

Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų.

1.4. INŽINERINĖ ĮRANGA.

Teritorija neaprupinta inžinerinėmis komunikacijomis, greta nėra centralizuotų inžinerinių tinklų.



II. RAIDOS PROGRAMA (KONCEPCIJOS NUSTATYMAS)

2.1. NUMATOMOS VEIKLOS BŪDAS IR POBŪDIS.

Planuojamo žemės sklypo esama tikslinė paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė .

Tikslinė paskirtis keičiama į kitos paskirties žemę. Žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos – Gkodas tp9, indeksas K; naudojimo pobūdis - smulkios gamybos įmonėms įrengti ir eksploatuoti **KI**.

Dalis sklypo paaimama visuomenės poreikiams pirmos kategorijos kelio Klaipėda – Liepoja rekonstrukcijai. Suformuotas sklypas yra infrastruktūros teritorija I Gkodas tp10. Naudojimo pobūdis – gatvių ir kelių tinklui įrengti ir eksploatuoti **II**.

Planuojama ūkinė veikla susieta su plastikinių langų komplektavimo, surinkimo ir sandėliavimo pastato statyba ir eksploatacija.

2.2. UŽSTATYMO RODIKLIAI.

Komercinio sklypo užstatymas planuojamas sklypo dalyje, atitrauktoje 70m nuo rekonstruojamo kelio Klaipėda – Liepoja suprojektuoto kelkraščio. Sklypas užstatomas iki 2 aukštų pastatu. Užstatymo tankis 12%, užstatymo intensyvumas 24%.

2.3. TRANSPORTAS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS.

Įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas iš privažiavimo kelio, kuris įsijungia į kelią Klaipėda – Liepoja. 1311 m² ploto žemės sklypas paaimama visuomenės poreikiams keliui Klaipėda – Liepoja rekonstruoti.

Automobilių stovėjimas numatomas planuojamo komercinio sklypo ribose - 26 vietos. (STR 2.06.01 : 1999 " Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos " 10 lentelė).

Aptarnaujančiam transportui numatoma 3 vietų stovėjimo aikštelė.

Prie inžinerinės infrastruktūros objektų – valymo įrenginių, vandens gręžinio numatomas patogus transporto privažiavimas.

2.4. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS.

Pagal AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2002 05 14 išduotas sąlygas poveikis aplinkai atliekamas, vertinant aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais.

2.4.1. Aplinkos kokybės aspektais.

Aplinkos kokybę formuos užstatyto ir neužstatyto teritorijos ploto santykis. Sklypo užstatymo tankis nedidelis – 12 %. Užstatoma tokia sklypo dalis, kiek reikalauja montavimo technologija.

Sklype planuojama vystyti smulkų verslą iki 10 darbo vietų. Sklype planuojama statyti pastatą su vokiška langų rinkimo ir montavimo technologija. Planuojama dirbti aplinkoje, kuri garantuotų švarų gamybos ciklą be oro, grunto ir vandens taršos.

Vanduo bus naudojamas tik darbuotojų buitiniams reikmėms, technologiniame procese nenaudojamas.

Pastatų bei aplinkos kokybę lems naujausių statybos medžiagų ir technologijų panaudojimas.

Planuojamo žemės sklypo higieninę kokybę užtikrins inžineriniai teritorijos tvarkymo principai t. y. lokalūs techniniai sprendimai

2.4.3. Inžineriniai tinklai.

Planuojama vietinių inžinerinių tinklų ir įrenginių statyba, reikalinga planuojamos ūkinės veiklos užtikrinimui. Projektuojamas vandens gręžinys. Gręžinys įrengiamas pagal "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo,



konservavimo bei likvidavimo tvarka." Gręžinio griežto režimo apsaugos zona 5m. Vandens suvartojimo norma į parą mažiau nei 10 m³.

Uždaro tipo buitinių nuotekų valymo įrenginiai yra projektuojami sklypo vakarinėje dalyje, greta gręžinio. Valymo įrenginių apsaugos zona 10 m.

Pastatų šildymui naudojama elektra.

Smulkios gamybos technologijai leistinoji naudoti galia 35 kW. Elektros kabelis servituto teisė klojamas iš gretimame sklype suprojektuotos modulinės transformatorinės projektuojamos pagal sąlygas Nr. 297 – 01D – 09, 2004 02 09d.

2.4.5. Dirvožemio apsauga.

Atliekant žemės kasybos darbus statybos metu, išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis.

Tam tikslui statybos metu jis privalo būti sandeliuojamas numatytoje statybvietės vietoje.



KOPIJA TIKRA
PV V. Dantiienė

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3.1. TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPŲ PANAUDOJIMO PASKIRTIS IR JOS PAKEITIMAI.

Keičiama žemės sklypo tikslinė paskirtis:

*Kadastrinio sklypo Nr.5558/0007: 214 dalis **1,2989 ha** žemės ūkio paskirties žemė keičiama į kitos paskirties žemę.*

*Kadastrinio sklypo Nr.5558/0007: 214 dalis **1311 m2** keičiama į kitos paskirties žemę.*

3.2. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS.

Pakeitus sklypo tikslinę paskirtį, keičiamas sklypo naudojimo būdas ir pobūdis. 1 2989 m2 žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija, naudojimo pobūdis - sklypas smulkios gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti teritorija Gkodas tp9, indeksas K1.

1311 m2 žemės sklypo naudojimo būdas - infrastruktūros žemės sklypas tp10, indeksas I, naudojimo pobūdis - sklypas gatvių ir kelių tinklui įrengti ir eksploatuoti Gkodas tp10, indeksas II.

3.3. URBANISTINIAI, ARCHITEKTŪRINIAI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

3.3.1 Urbanistiniai reglamentai.

Detalus planas rengiamas kadastrinio sklypo ribose, įvertinant gretimas teritorijas.

Pagal atliktus geodezinius matavimus išskiriamas sklypas kelio Klaipėda – Liepoja rekonstrukcijai. Kelio sklypo Nr.2 plotas – 1311 m2. Likusi sklypo dalis tenka komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorijai. Komercinio sklypo Nr.1 plotas 12 989 m2. Sklypas užstatomas iki 2 aukštų gamybiniu – administraciniu pastatu. Užstatymo tankumas 12%, užstatymo intensyvumas 24 %. Komerciniame sklype numatomos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, aptarnaujančio transporto parkavimo aikštelės.

Privaloma išlaikyti užstatymo liniją, kuri projektuojama 70 m nuo rekonstruoto kelio Klaipėda - Liepoja briaunos.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš gretimo sklypo kadastriniu Nr.5558/0007:0119.

Per planuojamo sklypo dalį yra numatomas servitutas į gretimą sklypą kurio kadastrinis Nr.5558/0007 : 0119.

3.3.2. Architektūriniai reglamentai.

Svarbi planuojamo objekto architektūrinė kokybė bei vizualinė įtaka kraštovaizdžiui.

Architektūrinę kvartalo kokybę lems šiuolaikių naujausių statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimas. Pastatų tūriai, architektūrinė stilistika, formos sprendžiamos vienoje dermėje su gamtine aplinka. Dominuos vienatūris, stilius modernus ir šiuolaikiškas, atitinkantis šiuolaikius žmogaus reikalavimus pastatų estetikai. Fasadų ir stogų medžiagiškumas, spalviniai sprendiniai artimi ir šiam regionui.

3.3.3. Žemės naudojimo apribojimai.

Žemės naudojimo apribojimai taikomi sklypamas remiantis LR 1992 05 12d. nutarimu Nr.343, redakcija 1995 12 29 d. nutarimu Nr 1640.

Sklypams taikomi apribojimai:

- *melioracinės sistemos ir įrenginiai reglamentas sk.XXI.*
- *kelių apsaugos zonos sk. II*



Handwritten signature and the number 7.

3.3.5. Servitutai.

Yra kito žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5558/0007 : 0119 servitutai:

- naudotis keliu (kodas 10) – teisė kitiems asmenims eiti važiuoti keliu per planuojamą sklypą Nr. 1.
- prieti prie inž. įrenginių. (kodas 30) – teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius.
- Planuojamas žemės sklypas kadastriniu Nr. 5558/0007 : 214 turi servitutą kodu (30 – teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius) žemės sklype su kadastriniu Nr. 5558/0007 : 0119. Servitutas taikomas su tikslu pasijungti elektros kabelį į sklypą Nr. 5558/0007 : 0119 suprojektuotą modulinę transformatorinę.

3.4 TRANSPORTAS.

Planuojamo objekto aptarnaujančio transporto pajėgumas – trys sunkiojo transporto priemonės. Aptarnaujančio transporto srautai į parą – vienas , du automobiliai. Transporto mobilioji tarša nenumatoma. Transporto priemonės privalo būti techniškai tvarkingos, kad užtikrinti minimalų leidžiamą teršalų išmetimo kiekį į atmosferą. Krovos darbai iš aptarnaujančio transporto numatomi pastato viduje.

Aptarnaujančio transporto susisiektis su žemės sklypu patogus.

Įvažiavimas į projektuojamą sklypą Nr.1 planuojamas iš gretimo kadastrinio sklypo Nr. 5558/0007 : 0119 (gautas raštiškas sklypo savininko sutikimas). Išvažiavimas planuojamas į III kategorijos vietinės reikšmės kelią, kuris jungia planuojamą sklypą ir magistralinį kelią “ Klaipėda – Liepoja “

Sklypo statytojas išipareigoja, (žiūr. raštą “ planavimo organizatoriaus išipareigojimai dėl inžinerinės infrastruktūros sprendinių vykdymo), parengti 5 m pločio, III kategorijos kelio vietinės reikšmės kelio, esančio kelio “ Klaipėda – Liepoja “ 5 – am kilometre ir jungiančio planuojamą sklypą, rekonstrukcijos projektą ir rekonstruoti kelią sklypo statytojo lėšomis. Sklype numatomos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės – 14 vnt, aptarnaujančio transporto stovėjimo aikštelės – 3vnt.

3.5. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI.

Nustatoma pastatų grupė P.5.1. , gaisro apkrovos kategorija pirma, statinių atsparumo ugniai laipsnis I.

Priešgaisrinis tvenkinys yra greta planuojamo sklypo su sodybiniu užstatymu. Atstumas nuo pastato iki priešgaisrinio vandens paėmimo vietos max 116 m. **Vandens paėmimui iš tvenkinio projektuojama vandentiekio trasa iki aikštelės su dviem priešgaisriniais vandens paėmimo šuliniais planuojamo sklypo ribose.**

3.6. HIGIENINIAI REIKALAVIMAI.

I –os kategorijos kelio Klaipėda – Liepoja apsaugos zonoje nenumatoma statyti pastatų. Naujas užstatymas projektuojamas 70 m atstumu nuo suprojektuoto kelio kelkraščio.

Planuojama teritorija – pagal nuosavybės dokumentus žemės ūkio paskirties žemė. Šioje vietoje nebuvo sandėliuojamos trąšos ar kitos kenksmingos medžiagos neigiamai įtakojančios į aplinką. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė veikla susieta su vandens , atmosferos , dirvožemio ir akustine tarša. Neplanuojami objektai su technologiniais įrenginiais, reikalaujančiais atmosferos, dirvožemio ir akustinės taršos skaičiavimo.

Išplanuotas komercinės paskirties sklypas užtikrina jame projektuojamų statinių insoliacijos normas bei garantuoja natūralų norminį apšvietimą.

Projektuojamas sklypas nepatenka į gretimybėse projektuojamų objektų apsaugos zonas. Planuojamą sklypą gretimybėje juosia žemės ūkio paskirties žemė, suplanuoti gyvenamos paskirties sklypai ir esama sodyba.

Projektuojamas sklypas neturi SAZ –o, nes numatoma veikla susieta ne su langų gamyba, bet su pagamintos produkcijos surinkimu, komplektavimu ir sandėliavimu. Planuojamas sklypas neužneša jokių apribojimų gretimiesiems sklypams.



[Handwritten signature]

3.7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.

3.7.1. Buitinės nuotekos.

Buitinių nuotekų valymo įrenginiai yra projektuojami darbuotojų buitinėms tenkinti. Komercinio sklypo Nr. 1 nuotekų kiekis skaičiuojamas max 3,5 m³/d arba 1 278 m³/met.

Projektuojamų valymo įrenginių pajėgumas 5 m³/d.

Išvalytas vanduo numatomas išleisti į vandens rezervuarą, prieš tai pastačius kaupimo persipylimo rezervuarą.

3.7.2. Vandens tiekimas.

Vandens tiekimas numatomas iš suplanuoto vandens gręžinio sklype.

Planuojamo gręžinio griežto režimo juosta 5 metrų (pagal LAND 4 - 99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" VIII sk. p. 30 reikalavimus, kai vandens suvartojimo norma yra mažiau nei 10 m³/d. ir vandenį vartos mažiau nei 50 žm. (apie 10 žm.))

Sklypo objekte nenumatomas maisto gaminimas, kuris pareikalautų didinti gręžinio griežto režimo apsaugos zoną.

Suvartojama vandens norma priimama 3,5 m³/d, o metams 1278 m³/met.

Planavimo organizatorius įsipareigoja pagal išduotas technines sąlygas įvykdyti visų aukščiau įvardintų inžinerinių įrenginių statybos darbus, įvykdyti elektros, ryšių tinklų, uždaro tipo biologinių valymo įrenginių statybos darbus.

3.7.3. Lietaus nuotekos.

Planuojamo objekto lietaus nuotekos – Q bendras metinis - 299.0 m³/h

Q valyt. – 49.96 m³/met

Q max paros – 28,12 m³/p

Išvalytos nuotekos išleidžiamos į gruntinę infiltracijos sistemą (žiūr. brėž.)

3.7.4. Elektros tinklai.

Pagal AB "Vakarų skirstomieji tinklai" išduotas sąlygas sklype rezervuojama sklypo dalis 0.4 kV kabelinė linijos praklojimui ir vartotojo įvadiniam skydui pastatyti. Numatoma zona kabeliui 0.4 kV išvedimui į gretimą sklypą, kad pasijungti į šiame sklype suprojektuotą modulinę transformatorinę.

Perspektyvoje objekto inžinerinę infrastruktūrą planuojama susieti su Sendvario seniūnijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų plėtros specialiuoju planu.

3.8. ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

Sklypas Nr. 1

1. Žemės sklypo plotas - 12989 m²

2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė: komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija G kodas tp 9; indeksas K.

3. Architektūriniai – urbanistiniai apribojimai:

3.1 privalomieji reikalavimai:

3.1.1 ūkinės veiklos pobūdis žemės sklype – komercinės paskirties objektų statyba – G kodas tp 9,

indeksas K1 – smulkios gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti.

3.1.2 statinių aukštis – iki 2 aukštų.

3.1.3 užstatymo tankis – ne daugiau 0.12 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)

3.1.4 užstatymo intensyvumas – ne daugiau 0,24 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);

3.2 pasirinktieji reikalavimai:

3.2.1 privaloma išlaikyti sklypo užstatymo liniją,



3.2.2 sklype augantys medžiai ir krūmai yra saugotini,
4. Pagal specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintas ir 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640 išdėstytas nauja redakcija sąlygas) taikomi žemės apribojimai:

4.1 Kelių apsaugos zonos - sąlygų II skyrius.

4.2 Melioracinės sistemos ir įrenginiai - sąlygų XXI skyrius.

5. Servitutai :

5.1 Teisė kitiems asmenims eiti važiuoti keliu, servitutas kodu "30" sklype

Servitutas kodu "10" teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius.

5.2. Yra žemės sklypo, kurio kadastrinis numeris Nr. 5558/0007 : 0119 servitutai šiame sklype:

5.2.1. Teisė kitiems asmenims eiti važiuoti keliu, servitutas kodu "30"

5.2.2. Servitutas kodu "10" teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius.

6. Kiti apribojimai ir papildymai : nėra

Sklypas Nr. 2

1. Žemės sklypo plotas - 1311 m²

2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė: inžinerinės infrastruktūros teritorija tp 10 ; indeksas I.

3. Architektūriniai – urbanistiniai apribojimai:

3.2 privalomieji reikalavimai:

3.1.1. ūkinės veiklos pobūdis žemės sklype – gatvių ir kelių tinklui įrengti ir eksploatuoti – G kodas tp10, indeksas I 1.

3.1.2 statinių aukštis – nėra.

3.1.3 užstatymo tankis – nėra.

3.1.4 užstatymo intensyvumas – nėra.

3.1.5 pasirinktieji reikalavimai:

3.2.1 privaloma išlaikyti sklypo užstatymo liniją,

3.2.3 sklype augantys medžiai ir krūmai yra saugotini,

4. Pagal specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintas ir 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640 išdėstytas nauja redakcija sąlygas) taikomi žemės apribojimai:

4.1 Kelių apsaugos zonos - sąlygų II skyrius.

4.2 Melioracinės sistemos ir įrenginiai - sąlygų XXI skyrius.

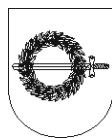
5. Servitutai : nėra

5.2. Kitų žemės sklypų servitutų šiame sklype nėra.

6. Kiti apribojimai ir papildymai : nėra

Projektų vadovė





**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5558/0007:357)**

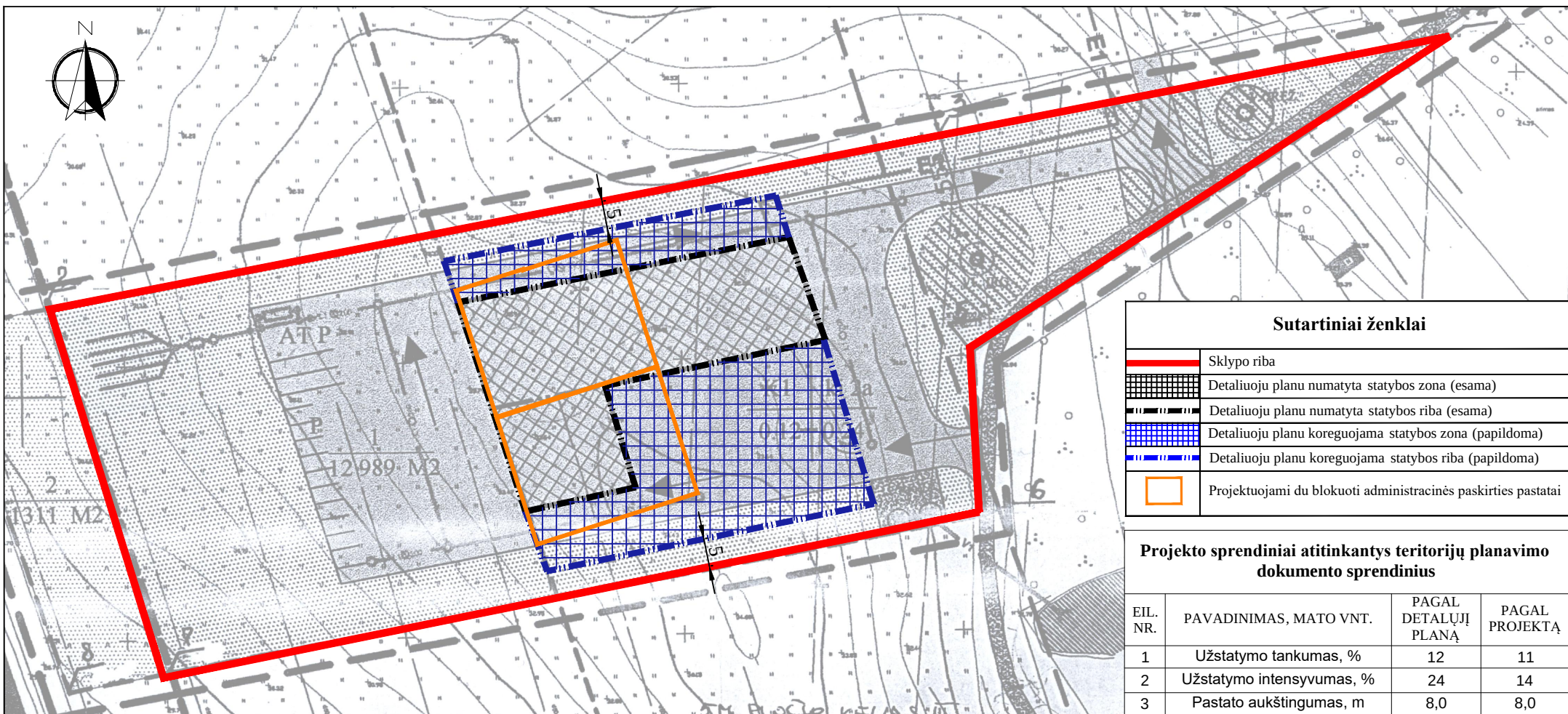
2021 m. gruodžio d. Nr.
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos kompleksinio derinimo 2021 m. gruodžio 15 d. protokolą Nr. A6-499,

l e i d ž i u rengiant statybos techninį projektą koreguoti žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:357, detaliojo plano registravimo Nr. T00061761, registro Nr. 003553000594), esančio Sendvario seniūnijoje, Slengių kaime, Žvyro g. 6, nustatytą statybos zoną, statybos ribą, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius



Sutartiniai ženklai	
	Sklypo riba
	Detaliuoju planu numatyta statybos zona (esama)
	Detaliuoju planu numatyta statybos riba (esama)
	Detaliuoju planu koreguojama statybos zona (papildoma)
	Detaliuoju planu koreguojama statybos riba (papildoma)
	Projektuojami du blokuoti administracinės paskirties pastatai

Projekto sprendiniai atitinkantys teritorijų planavimo dokumento sprendinius			
EIL. NR.	PAVADINIMAS, MATO VNT.	PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ	PAGAL PROJEKTĄ
1	Užstatymo tankumas, %	12	11
2	Užstatymo intensyvumas, %	24	14
3	Pastato aukštingumas, m	8,0	8,0

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo brėžinio pagrindas - 2004-12-02 sprendimu Nr. T11-326 patvirtinto UAB žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:214), esančio Slengių k., Sendvario sen., detaliojo plano pagrindinis sprendinių brėžinys. **Brėžinys neskirtas matuoti, išsamiau žymėti sklypo plano brėžinyje.**
2. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1 punktais, rengiamas 2004-12-02 sprendimu Nr. T11-326 patvirtinto detaliojo plano dalies koregavimas, žemės sklypui Žvyro g. 6, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. rengiant Dviejų blokuotų administracinės paskirties pastatų, Žvyro g. 6, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektą. Koreguojama detalijame plane pažymė tame žemės sklype Nr. 1 nustatyta *statybos zona, statybos riba*, nekeičiant detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų in. interesų.



UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 640 11996,
armalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Parcigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2021

STATYTOJAS: Fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti)

Projektas:

Dviejų blokuotų administracinės paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žvyro g. 6, statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS (M 1:1000)

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:1000	A4	1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO

IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2016-09-13 16:18:54

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Projektas tau"**
 Kodas: **303185219**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132**
 NTR objekto kodas: **4400-2541-4680**
 Įregistravimo data: **2013-11-11**
 Versija: **9 (2016-09-13)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**
 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2013-11-11**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3, 14.6, 14.11, 14.13**
 5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS ARMALIS, a.k. direktorius**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2016-09-02**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Terminas: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3**
 6.1.1. Asmuo:
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2013-11-11
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.11

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2016-01-01 iki 2016-06-30
 Pateikimo data: 2016-09-13
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.2
-

14. Dokumentai:

- 14.1. Įstatai
 Dokumento data: 2016-09-02
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
- 14.2. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-08-03, Nr. 000890991005
 Gautas 2016-09-13, įregistruotas 2016-09-13
 Aprašymas: Tarpinė finansinė atskaitomybė, patvirtintos finansinės ataskaitos, tarpinis pranešimas
- 14.3. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-09
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
 Notaro žyma: Klaipėdos m. 10-as notaro biuras, not.
 Reg. Nr. 3472, notarinio veiksmo atlikimo data 2016-09-09
 Aprašymas: Dėl duomenų pakeitimų ir įstatų įregistravimo po mažosios bendrijos pertvarkymo į uždaryją akcinę bendrovę
- 14.4. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-04-29, Nr. 000890991004
 Gautas 2016-09-12, įregistruotas 2016-09-12
 Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.5. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-05
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: Dėl pertvarkomo teisinio statuso įregistravimo
- 14.6. Sprendimas
 Dokumento data: 2016-09-02, Nr. 1
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: MB vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo į UAB, vadovo paskyrimo ir įstatų patvirtinimo
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2015-04-30, Nr. 000890991002
 Gautas 2015-05-28, įregistruotas 2015-05-28
 Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Įgaliojimas
 Dokumento data: 2015-05-27
 Gautas 2015-05-27, įregistruotas 2015-05-27
- 14.9. Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2014-05-09, Nr. 000890991001

Gautas 2014-05-12, įregistruotas 2014-05-12

Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.10.

Įgaliojimas

Dokumento data: 2014-04-10

Gautas 2014-04-10, įregistruotas 2014-04-14

Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti Juridinių asmenų registrui dokumentus

14.11.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E

Dokumento data: 2013-10-24

Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11

14.12.

Steigimo aktas

Dokumento data: 2013-10-24

Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11

14.13.

Nuostatai

Dokumento data: 2013-10-24

Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37064011996

Elektroninio pašto adresas: @gmail.com

2016-09-13 16:18:54

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėjos pavaduotoja



UAB „PROJEKTAS TAU“

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Projektas tau“ (toliau – Bendrovė), yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovės pavadinimas – UAB „Projektas tau“. Bendrovė neturi antspaudų.
3. Bendrovė veiklos laikotarpis - neribotas.
4. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

5. Bendrovės veiklos tikslas - vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.2. Bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė - komercinė veikla. Bendrovė gali sudaryti sutartis, priimti įsipareigojimus ir turėti kitų teisių bei pareigų, jeigu jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams.
- 5.3. Veiklą, kuri yra licencijuojama arba gali būti vykdoma nustatyta tvarka, Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamus leidimus ar licencijas.
- 5.4. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

6. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 500 Eur (du tūkstančiai penki šimtai Eur).
7. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 100 (vieną šimtą) paprastųjų vardinių akcijų.
8. Bendrovės akcijos nominali vertė 25 Eur (dvidešimt penki eurai).
9. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
10. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
11. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

IV. BENDROVĖS VALDYMAS, BENDROVĖS ORGANAI IR JŲ KOMPETENCIJA

12. Bendrovės organai:
 - 1) visuotinis akcininkų susirinkimas;
 - 2) vienasmenis Bendrovės valdymo organas yra Bendrovės vadovas - direktorius.
13. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, taip pat Bendrovės vadovo kompetencija, jo rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytų Akcinių bendrovių įstatyme.

14. Jeigu bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

V. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA,

15. Bendrovės vieši pranešimai skelbiami šaltinyje - VĮ Registrų centras leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

16. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduodami elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.

17. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.

18. Už informacijos viešą paskelbimą bei už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

VI. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

19. Akcininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.

20. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip ½ akcijų ir pateikę Bendrovei nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.

21. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

VII. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

22. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybėse.

23. Sprendimą steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės vadovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

24. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytos Akcinių bendrovių įstatyme.

Pasirašymo data 2016 m. rugsėjo 2 d., Klaipėda

Igaliotas asmuo





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37867

Andrius Armalis

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos, pramonės paskirties) pastatai.

Direktorius



19162

Išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 684

Rinaldas Regesas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76

2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148

UAB "PROJEKTAS TAU"



2021m. lapkričio mėn. 26

PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS

UAB "Projektas Tau" direktorius Andrius Armalis paskiria Andrių Armalį atlikti projekto vadovo pareigas projektui „Dviejų blokuotų administracinės paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Slengių k., Žvyro g. 6, statybos projektas“.

Paskyrimas paruoštas dviem egzemplioriais.

UAB „PROEJKTAS TAU“ direktorius Andrius Armalis _____ 2021-11-26
paršas, data

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Andrius Armalis", is written over the signature line.

UAB "PROJEKTAS TAU"



2021m. lapkričio mėn. 26

PROJEKTO DALIĖS VADOVO (-Ų) PASKYRIMAS

Aš, projekto vadovas, Andrius Armalis, skiriu toliau išvardintus projekto dalių vadovus projektui „Dviejų blokuotų administracinės paskirties pastatų Klaipėdos r. sav., Slengių k., Žvyro g. 6, statybos projektas“:

Projekto architektūrinė dalies vadovas – Rinaldas Regesas (A684).

Paskyrimas paruoštas dviem egzemplioriais.

Projekto vadovas Andrius Armalis

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Andrius Armalis", written over a horizontal line.

2021-11-26

paršas, data

UAB "PROJEKTAS TAU"



PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

1. Bendroji dalis - Microsoft Word 2010.
2. Sklypo plano dalis - Microsoft Word 2010, ProgeCAD 2017 Professional.
3. Architektūrinė dalis - Microsoft Word 2010, ProgeCAD 2017 Professional.

UAB „PROEJKTAS TAU“ direktorius Andrius Armalis _____ 2021-11-26
paršas, data

Projekto vadovas Andrius Armalis _____ 2021-11-26
paršas, data



KLAIPĖDOS VANDUO

A K C I N Ė B E N D R O V Ė

2021-04-23 Nr. 2021/S.6/3-571
Į 2021-04-14 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Slengių** kaime.

Objekto pavadinimas ir adresas: „**Dviejų blokuotų administracinės paskirties pastatų Klaipėdos raj. sav., Slengių k., Žvyro g. 6, statybos projektas.**“

Statytojas (užsakovas):

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvadų prijungimą projektuoti prie kvartalo vandentiekio tinklo.

Įvadų atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, turi būti įrengtos tinklų uždarnosios armatūros.

Vandens apskaitos mazgus numatyti specialiai tam skirtose, esančiose prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamose patalpose, kuriose oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazguose už įvadinių vandens skaitiklių numatyti atbulinius vožtuvus grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui į miesto tinklus statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų išvadų prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ prižiūrimo buitinių nuotekų tinklo.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Projekto sudėtyje pateikti raštišką tinklų savininko sutikimą dėl prisijungimo.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Projekto sudėtyje pateikti lietaus ir drenažinių vandenų nuvedimo sprendinius.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais. Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, rekomenduojama įrengti plastikinius šulinius.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus, kurie yra pateikti <https://www.vanduo.lt/bendroves-standartai>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui. Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą (pdf formatu) pateikti AB „Klaipėdos vanduo“.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų tinklų geodezines nuotraukas ir vieną geodezinės nuotraukos kopiją skaitmeniniame variante.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Naujų klientų prisijungimo skyriaus inžinierius

Tel. (8 46) 466 156, el. p.:

@vanduo.lt

