

PROJEKTO NR.	2022008
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO SODŽIAUS G. 51, REIVYČIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS;
STATINIO ADRESAS	SODŽIAUS G. 51, REIVYČIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 6167/0003:509)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (7.19)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

MB VADOVAS
PROJEKTO VADOVAS



LINA VAITKIENĖ
atestato Nr. 37837

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

A. A.

Objektas:

Kitos (ūkio) paskirties pastato Sodžiaus g. 51, Reivyčių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;

Kadangi statomas pastatas randasi teritorijoje, kurioje nėra parengtas teritorijų planavimo dokumentas, reikalinga rengti projektinius pasiūlymus.

Kitos (ūkio) paskirties pastatas statomas žemės ūkio paskirties sklype, kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatytoje ūkininko ūkio sodybos vietoje. Į sklypą įvažiuojama esamu privažiuoju. Pastate suprojektuota viena ūkio paskirties patalpa.

Projektuojamo pastato duomenys:

- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio paskirtis – kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19);
- Statinio kategorija - neypatingasis statinys.
- Bendrasis plotas – 205.92 m²;
- Užstatymo plotas – 219 m²;
- Statybinis tūris – 1073.0 m³.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties sklypai;
- Žemės sklypo plotas – 1.1556 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 1.0904 ha;
- Kelių plotas- 0.0652 ha;

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Dirvožemio apsauga- 1.0904 ha;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas- 1.1556 ha;

Kitos daiktinės teisės:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Plotas- 0.0696 ha;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Plotas- 0.0652 ha;

Sklypo užstatymo intensyvumas (nuo užstatytos teritorijos) – 4 %;

Sklypo užstatymo tankumas (nuo užstatytos teritorijos) – 5 %.

Prisijungimas prie inžinerinių tinklų. Nėra poreikio.

PV

L. Vaitkienė



SKLYPO PLANAS (1:500)



- 1. SKLYPO PLOTAS - 1,1556 ha
- 2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 4 %
- 3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 5 %

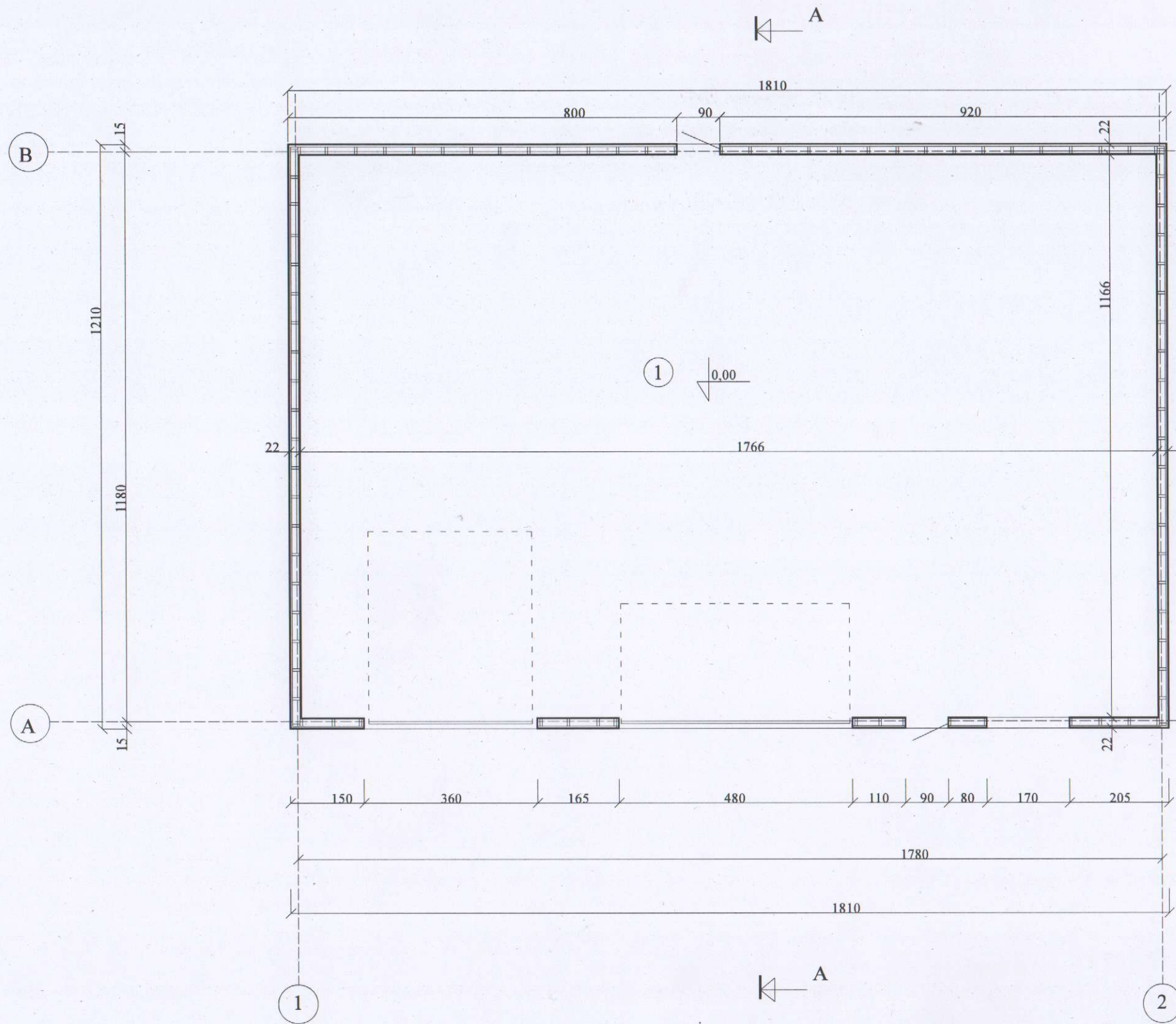


EKSPLIKACIJA:

- 1. PROJEKTUOJAMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS
- 2. STOGINĖ (I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys, K-4600)
- 3. STOGINĖ (II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys, K-13600)
- 4. STATOMAS GYVENAMAS NAMAS (išduotas leidimas statybai)



0		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	MB LYNOS linosprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Sodžiaus g. 51, Reivyčių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;		
37837	PV	L. Vaitkienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-kitos (ūkio) paskirties pastatas Sklypo planas
LT	A. A.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2022008-PP-01	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

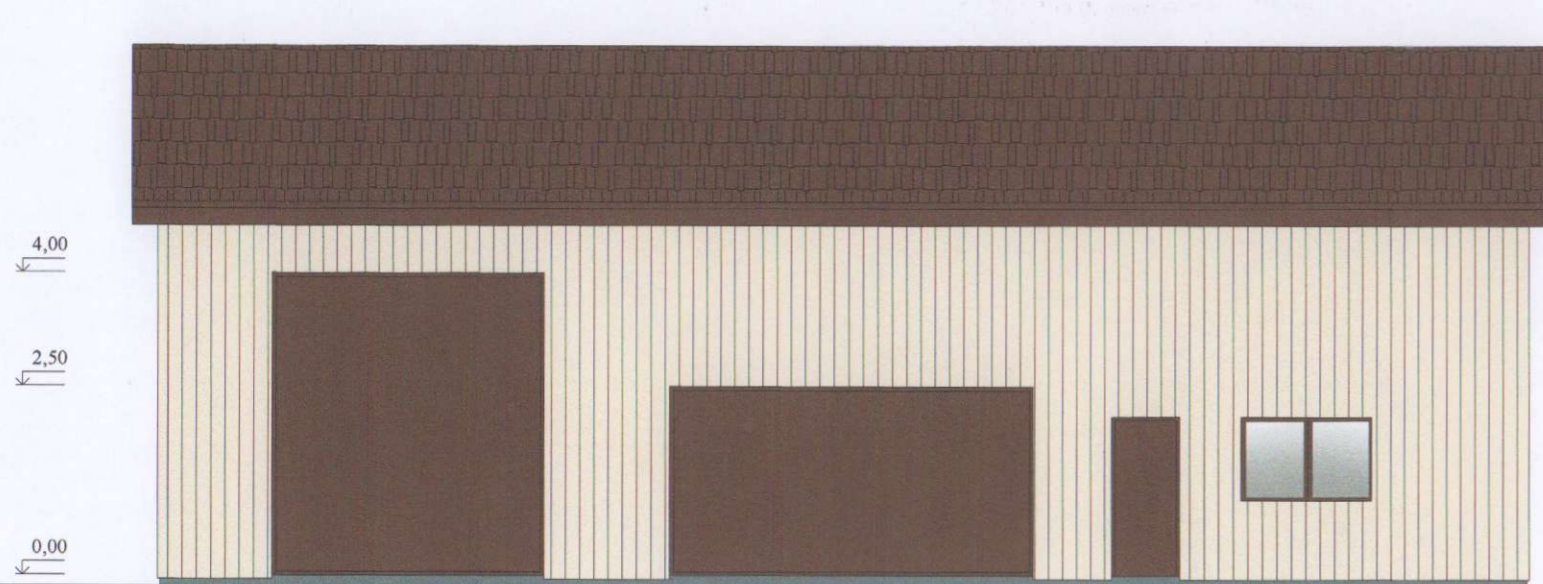
PATALPŲ EKSPLIKACIJA: M²
 1. ŪKIO PATALPA 206,50

TECHNINIAI RODIKLIAI:

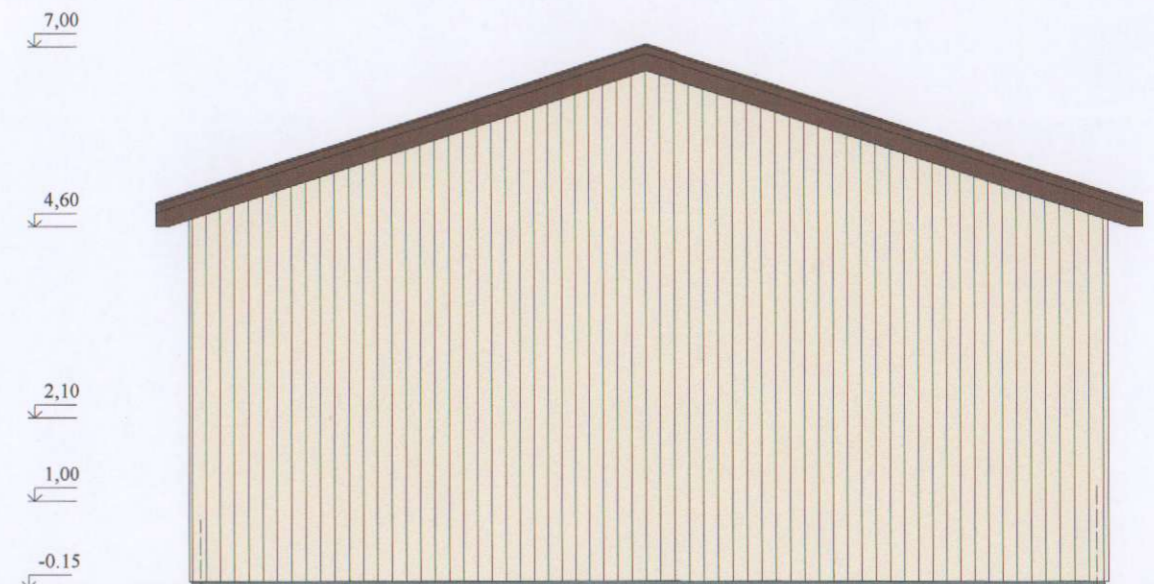
1. UŽSTATYMO PLOTAS M² 219,0
 2. BENDRASIS PLOTAS M² 205,92
 3. STATYBINIS TŪRIS M³ 1073,0

0	Projektiniai pasiūlymai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Sodžiaus g. 51, Reivyčių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;					
37837	PV	L. Vaitkienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-kitos (ūkio) paskirties pastatas Aukšto planas				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022008-PP-02	<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

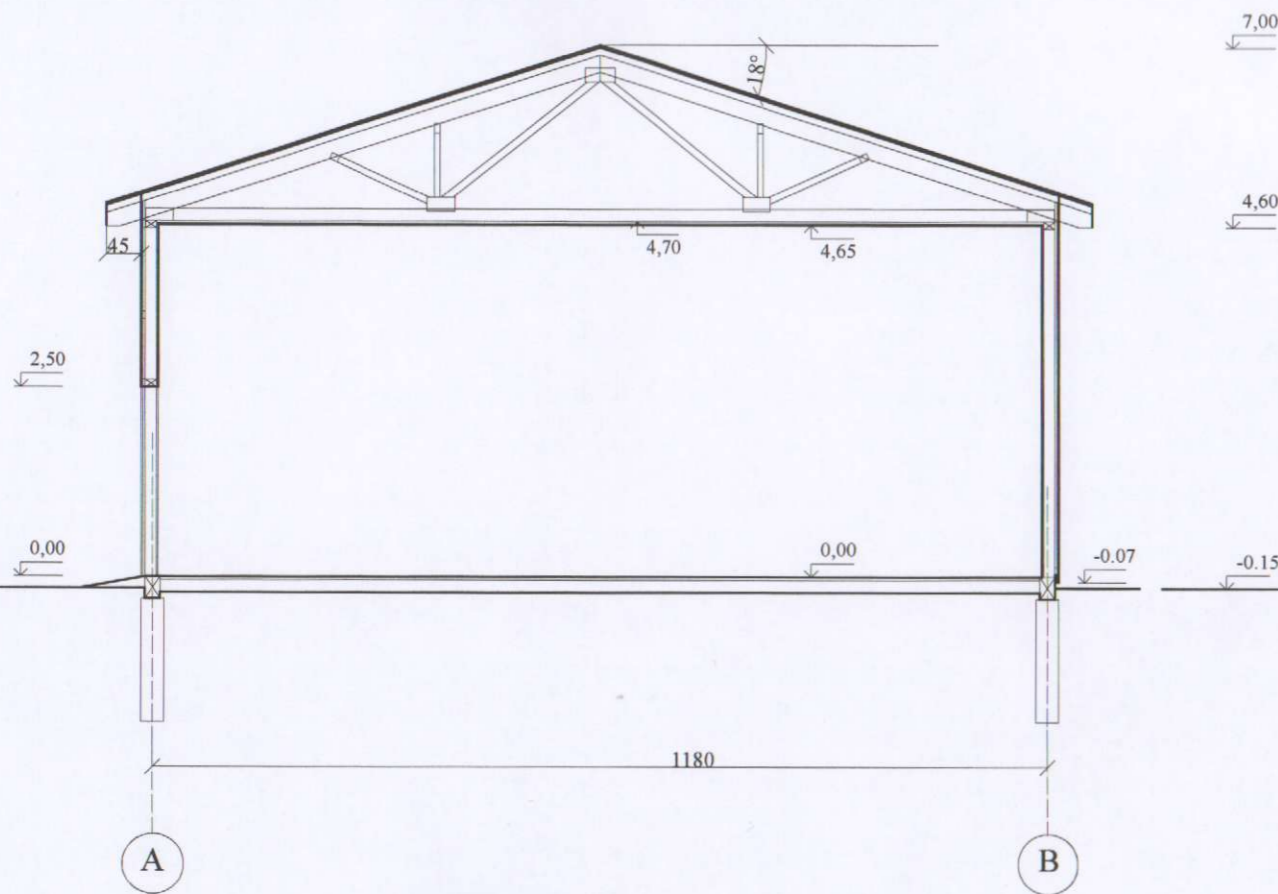
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M1:100



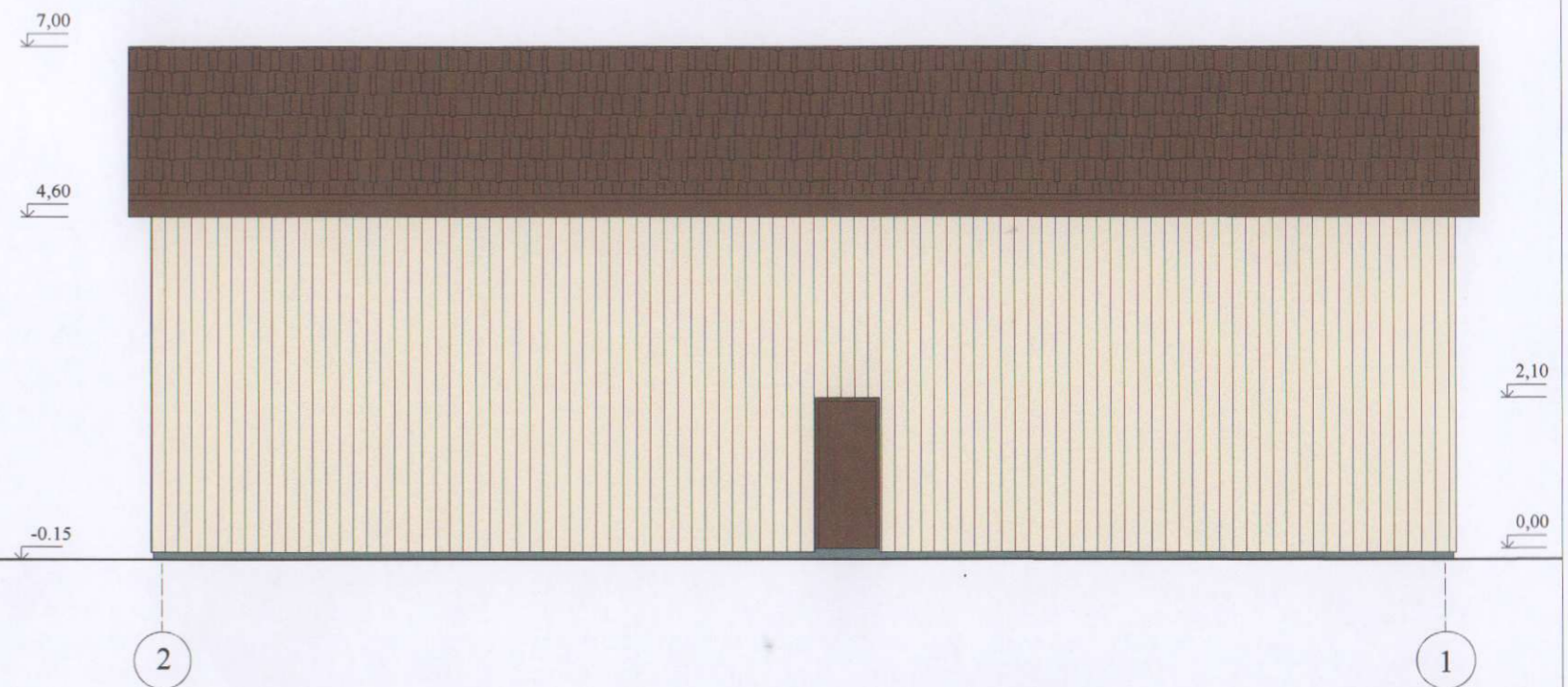
FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100



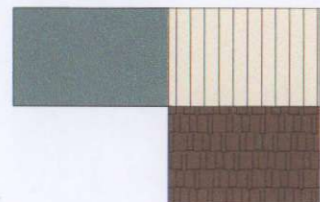
PJŪVIS M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M1:100




COKOLIO TINKAS
stambios faktūros
RAL 7015



PROFILIUOTA SKARDA
spalva RAL 1015

PROFILIUOTA SKARDA
spalva RAL 8017

0	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Sodžiaus g. 51, Reivyčių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;		
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-kitos (ūkio) paskirties pastatas Fasada, pjūvis		Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022008-PP-03		Lapas 1
					Lapų 1