

Su projekte parengtais sprendiniais sutinku ir tvirtinu:
Statytojas ir (arba) Užsakovas

Š.G
(vardas, pavardė) parašas)
Data: 2022-02



STATYTOJAS Š.G. (fizinis asmuo)

PROJEKTAS Dviejų garažų unikalus Nr.6998-4001-5011:0005, Žemaitės g.103B-1 ir unikalus Nr.6998-4001-5055, Žemaitės g.103A, Prienuose, paskirties keitimo, jų apjungimo ir rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektas

STATYBOS VIETA Prienai, Žemaitės g.103 A, žemės sklypo kadastro Nr.6943/0016:246 Prienu m. k.v

STATYBOS RŪŠIS Statinių rekonstravimas, paskirties keitimas

ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS Garažų ir pagalbinio ūkio pastatai

BŪSIMA PASKIRTIS Poilsio paskirties pastatas

REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ KATEGORIJA I grupės nesudėtingieji statiniai

BŪSIMA PASTATO KATEGORIJA Neypatingas statinys




PROJEKTAVIMO STADIJA Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NUMERIS Nr. 202202-01-PP

DATA 2022 m.

UAB “PRIENŲ PROJEKTAS”

Įmonės kodas - 170734820 Telefonas/faksas: 8-319-60 354 Atsisk. Sąsk. LT 744010041100050248
Vytauto 25-1, Prienai LT-59124 Luminor bankas
e-mail. prienu.projektas@gmail.com

Pareigos	Parašas	Pavardė	Kv. atestato Nr.
Direktorė		N.Petraškienė	-
Projekto vadovė		J.Šyvokienė	A 754
Architektė-technikė		A.Raulinaitienė	5322

TURINYS

Rinkmenos Nr.	Rinkmenos lapų sk.	Pavadinimas	Dokumentų lapų skaičius	Lapo Nr.
„1“	49	Projektiniai pasiūlymai		
		Antraštinis lapas	1	1
		Turinys	1	2
		Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis	2	3-4
		Įmonės registravimo pažymėjimas	1	5
		PV kvalifikacijos atestatas	1	6
		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2	7-8
		Gretimų boksų savininkų sutikimai	2	9-10
		Bendras aiškinamasis raštas	4	11-14
		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (garažas)	2	15-16
		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemė, garažas)	3	17-19
		Kadastrinis žemės sklypo planas M1:500	1	20
		Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	18	21-38
		Toponuotrauka	1	39
		Sklypo planas	1	40
		Pirmo ir antro aukšto planai M1:100	1	41
		Fasadai tarp ašių 1-3, 3-1 M1:100	1	42
		Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2 M1:100	1	43
		Stogo planas M1:100	1	44
		Langų žiniaraštis angų užpildymo lentelė	1	45
		Durų žiniaraštis angų užpildymo lentelė	1	46
		Sienos, grindų ir cokolio su nuogrinda įrengimo detalė "1" Terasinės aikštelės įrengimo detalė "2"	1	47
		Vizualizacija	1	48
		Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžią	1	49

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis



Prienų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Vedėja (vyriausioji architektė)

Pritariu: D.J.

STATYTOJAS: Š.G.

ADRESAS: Prienai, Žemaitės g.103 A, žemės sklype kadastro Nr.6943/0016:246 Prienu m. k.v

2022m. Sausio 20 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1. 04.04:2017# Statinio projektavimas, projekto ekspertizė")

Informacija apie planuojamus statinius		
1	Statinio pavadinimas	Dviejų garažų unikalus Nr.6998-4001-5011:0005, Žemaitės g.103B-1 ir unikalus Nr.6998-4001-5055, Žemaitės g.103A Prienuose, paskirties keitimo, jų apjungimo ir rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektas
2	Statybos rūšis	Rekonstravimas, paskirties keitimas
3	Statinio kategorija	Esama I gr. nesudėtingi statiniai; būsima-neypatingas statinys
4	Statinio tipas	negyvenamieji pastatai
5	Statinio naudojimo paskirtis	p.7.13 poilsio paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai		
6	Adresas	Žemaitės g.103A Prienai
7	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Nr.6943/0016:246
8	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
9	Naudojimo būdas	rekreacinės
10	Nuosavybės teisė	Š.G.
11	Žemės sklypo plotas, ha	0,0243
12	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	55,96 kv.m
12.1	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	62,42
13	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	23
13.1	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	26
Dviejų garažų paskirties keitimo ir apjungimo į poilsio paskirties pastatą rekonstravimo projektas		
14.1.	Esamas pastatų bendrasis plotas, m ²	70,10
14.2	Projektuojamas bendrasis plotas, m ²	89,65
14.3.	Esamų pastatų tūris, m ³	228
14.4.	Projektuojamas pastato tūris, m ³	311,4
Statomo gyvenamojo namo techniniai ir paskirties rodikliai, aprašymas		
15	Pastato išorės apdailos medžiagos	Esama-silikatinių plytų mūras ; Projektuojama- struktūrinis tinkas
16	Fasadų spalviniai sprendimai	Fasadų spalviniai sprendimai pateikti brėžiniuose
17	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Esami –keturšlaitis ir sutapdintas Projektuojamas- dvišlaitis
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
18	Išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
19	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio- dviejų garažų paskirties keitimo, jų apjungimo ir rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą	
20	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
21	Kadastrinis žemės sklypo planas M1:500.	

22	Garažų techninės apskaitos bylos, kopijos
23	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija (žemė ir pastatai)
24	Gretimų pastatų savininkų sutikimai
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
25	Aiškinamasis raštas
26	Grafinė dalis
27	Pastato fotofiksacija
28	Aukštų planai
Kiti duomenys:	

Architektė Apolonija Raulinaitienė



)

LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Prienų projektas"**

Kodas: 1707 34820

Buvęs kodas: 7073482

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **1995 m. lapkričio 15 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
grupės vedėja



Pažymėjimas išduotas: **2004 m. spalio 14 d.**

Nr. 014 604

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 754

Jonita Šyvokienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L R

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152