

	UAB "Tektometrija" Basanavičiaus g. 160D, Šiauliai, LT-78308 Įmonės kodas 304491788 El. paštas: tektometrija@gmail.com Tel. Nr. +370-604-02244
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28., statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g.28
STATYTOJAS	D. S.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai Nesudėtingi statiniai
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas Kitos (ūkio) (7.19) paskirties pastatas Kiti inžineriniai statiniai (12)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM63-00-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas Sprendiniams pritariu ir tvirtinu	D. S.	
ŠIAULIAI, 2022			

Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28., statybos projektas

BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM63-00-PP-BSZ	2	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM63-00-PP-BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
3.	TM63-00-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		7
4.				Brėžiniai:		
				Objektas: ferma (1), inžinerinis statinys - stoginė (2,3)		
	TM63-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:2500		13
	TM63-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:1000		14
	TM63-1,2,3-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:200		15
	TM63-1,2,3-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:200		16
	TM63-1,2,3-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:300		17
	TM63-1,2-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:150		18
	TM63-1,2,3-PP-B.07	1	0	Fasadai tarp ašių A-E2,E2-A M1:150,		19
	TM63-1,2,3-PP-B.08	1	0	Fasadai tarp ašių 1-15,15-1 M1:250		20
				Objektas: inžinerinis statinys - stoginė (4)		
	TM63-04-PP-B.09	1	0	Aukšto planas. M1:200		21
	TM63-04-PP-B.10	1	0	Stogo planas. M1:200		22
	TM63-04-PP-B.11	1	0	Pjūvis 1-1.M1:80		23
	TM63-04-PP-B.12	1	0	Fasadas tarp ašių A-C, C-A. M1:150 Fasadas tarp ašių 1-8, 8-1. M1:200		24
				Objektas: kitos ūkio paskirties pastatas – angaras (5)		
	TM63-05-PP-B.13	1	0	Aukšto planas. M1:150		25
	TM63-05-PP-B.14	1	0	Stogo planas. M1:150		26
	TM63-05-PP-B.15	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		27
	TM63-05-PP-B.16	1	0	Fasadas tarp ašių A-C, C-A.M1:150, Fasadas tarp ašių 1-5, 5-1. M1:200		28
	TM63-00-PP-B.17	1	0	Vizualizacijos		29
	TM63-00-PP-B.18	1	0	Vizualizacijos		30
5.				Priedai:		
		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		31
		1		Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo		33

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28., statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS	
				Laida	0
LT	Statytojas:	D. S.		DOKUMENTO ŽYMUO: TM63-00-PP-BSŽ	
				Lapas	Lapų
				1	2

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
		3		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas		34
		4		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:1000		37

TM63-TDP-PP-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	30611	
2. sklypo užstatymo intensyvumas			
Esamas	%	5	
Projektuojamas	%	12	
3. sklypo užstatymo tankis			
Esamas	%	5	
Projektuojamas	%	17	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Kitos (fermų) paskirties pastatas (žymėjimas sklypo plane nr. 1)			<i>Neypatingas statinys</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1919,25	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	11550	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,477	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28., statybos projektas		
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
				Laida	0	
LT	Statytojas: D. S.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM63-00-PP-BSR	Lapas	Lapų
					1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Kitos (ūkio) paskirties pastatas - angaras (žymėjimas sklypo plane nr.5)			<i>Neypatingas statinys</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	432,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	1224,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,49	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.1. Kiti inžineriniai statiniai- stoginė <i>(žymėjimas sklypo plane nr. 2)</i>			Neypatingas statinys
5.1.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	178,92	
5.1.2. Statinio aukštis	m	6,693	
5.1.3. Statinio tūris	m ³	1025,00	
5.2. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė <i>(žymėjimas sklypo plane nr. 3)</i>			Neypatingas statinys
5.2.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	171,00	
5.2.2. Statinio aukštis	m	6,411	
5.3. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė <i>(žymėjimas sklypo plane nr. 4)</i>			Neypatingas statinys
5.3.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	1017,22	
5.3.2. Statinio aukštis	m	8,738	
5.3.3. Statinio tūris	m ³	7560	
5.4. Silosinė <i>(žymėjimas sklypo plane nr. 6)</i>			Nesudėtingas II grupės statinys
5.4.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	3120,00	
5.4.2. Statinio aukštis	m	2,70	
5.4.3. Statinio tūris	m ³	8295,00	
5.5. Mėšlė (rekonstruojama) <i>(žymėjimas sklypo plane nr. 8)</i>			Nesudėtingas II grupės statinys
5.5.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	705,76	
5.5.2. Statinio aukštis	m	3,00	
5.5.3. Statinio tūris	m ³	1800	
5.6. Srutų kauptuvas <i>(žymėjimas sklypo plane nr. 7)</i>			Nesudėtingas II grupės statinys
5.6.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	50,26	
5.6.2. Statinio gylis	m	5,00	
5.6.3. Statinio tūris	m ³	251,00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas: D. S. _____, 2022-02-07
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas _____, Atestato Nr. 37863, 2021-02-07
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TM63-00-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28., statybos projektas

1. Statytojas: D. S.

2. Projektuotojas: UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 160D, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.

3. Projekto vadovas: K. Sakalauskas

4. Statybos rūšis: Nauja statyba.

5. Statinio rūšis: Negyvenami pastatai.

6. Statinio paskirtis: Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas; Kitos (ūkio) (7.19) paskirties pastatas; Kiti inžineriniai statiniai (12).

7. Statinio kategorija: Neypatingi statiniai; Nesudėtingi statiniai.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28., statybos projektas		
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	Statytojas: D. S.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM63-00-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	6

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
 - STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 - STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
 - STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
 - STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
 - HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
 - HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- Higienos normos:**
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
 - HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 4400-0315-9202, kuriame numatoma pastatų ir statinių statyba, yra Elektrėnų savivaldybėje, Semeliškių seniūnijos, Budilių k., Gelvio g. 28. Budiliai – kaimas Elektrėnų savivaldybėje, 4 km nuo Semeliškių (sklypo kad. Nr. 7967/0001:193 Semeliškių k.v.). Sklypas valdomas nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo plotas – 3,0611 ha.

Aplinkinė teritorija – šalia projektuojamo pastato ir statinių, tame pačiame sklype, yra fermos pastatas.

Sklypo teritorijoje yra elektros linija. Yra esamas privažiavimas iš rytinės sklypo pusės.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos;

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18), kitos (ūkio) paskirties pastatas - angaras (7.19), kiti inžineriniai statiniai: trys stoginės, silosinė, rekonstruojama esama mėšlidė, kuriai projektuojama stogo danga. Fermos ir angaro pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatai ir statiniai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas rytinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės numatomas privažiavimas prie pastato, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma žvyro danga, įvažiavimams į pastatą – betono danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

TM63-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

4.1.1. Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18).

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos mėsinių galvijų laikymo patalpa. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis.

Vyraujanti fasadų apdaila – medinės dailylentės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Ant stogo dangos planuojamas atsinaujinantis energijos šaltinis – saulės elektrinės jėgainė apie 30 kw.

Projektuojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Projektuojamos fermos pastato pagrindinės charakteristikos:

užstatymo plotas 1992,79 m²;

bendras plotas – 1919,25 m²,

pagrindinis plotas – 1919,25 m²,

pastato tūris –11550 m³.

Pastatas pasaulio kryptį atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas šurės rytų ir pietvakarių kryptimi. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-15) 24,00 m x 82,50 m. Statinio stogo kraigo aukštis 7,477 m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.1.2. Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas- angaras (7.19).

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatoma žemės ūkio reikmenų, įrangos laikymo patalpa. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis.

Vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Projektuojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Projektuojamo angaro pastato pagrindinės charakteristikos:

užstatymo plotas 438,74 m²;

bendras plotas – 432,00 m²,

pagrindinis plotas – 432,00m²,

pastato tūris –1224 m³.

Pastatas pasaulio kryptį atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas šurės vakarų ir pietryčių kryptimi. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-C, 1-8) 18,00 m x 24,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 7,49 m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Angaro atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.1.3. Projektuojami kiti inžineriniai statiniai (12).

Stoginė (nr.2). Statinio tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatoma pašarų ruošimo patalpa. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis.

Vyraujanti fasadų apdaila – profiliuoti plieniniai lakštai, pakeliamas tentas, stogo danga – profiliuoti plieniniai lakštai.

Stoginė (nr.3). Statinio tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatoma gyvulių pakrovimo ir svėrimo patalpa. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis.

Vyraujanti fasadų apdaila – sienos atviros, stogo danga – profiliuoti plieniniai lakštai.

TM63-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Stoginė (nr.4). Statinio tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos žemės ūkio padargų laikymo patalpa. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis.

Vyraujanti fasadų apdaila – medinės dailylentės, stogo danga – banguoti beasbesčiai cementiniai lakštai.

4.2. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

4.2.1. Fermos pastato aukštas sudaro patalpas, kuriose numatyta laikyti gyvulius. Angaro patalpoje numatyta laikyti ūkyje reikalingą įrangą ir kt.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į fermos pastatą numatomi iš galų – šiaurinės ir pietinės pusės, į angaro pastatą -iš pietų pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas, kitos (ūkio) paskirties pastatas -angaras ir kiti inžineriniai statiniai sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojami pastatai taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Statiniuose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamoje fermoje ir angare nėra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Fermoje ir angare nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojami pastatai - šalto tipo statiniai, todėl patalpų šildymas nenumatomas.

Projektuojamiems pastatams netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatai yra kitos (fermų) ir (ūkio) paskirties ir juose buitinės patalpos neįrengiamos.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermos patalpos apšvietimas natūralus numatytas per angas sienose, švieslangius pastato galuose ir švieslangį stoge.

Angaro patalpos apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose ir gale.

Pagal projektuojamą statinių vietą iki artimiausio gyvenamo pastato nuo fermos bus apie 270m, nuo angaro iki to paties gyvenamo pastato bus apie 220 m.

Ūkinės veiklos apimtys

Projektuojamoje fermoje numatytos 420 vietų mėsiniams galvijams (168 SG).

Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes 168 SG projektuojamoje fermoje neviršys 300 SG (sutartinių gyvulių); (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės, buliai – 0 vietų projektuojamoje fermoje, neviršija 250 vietų;

Galvijų prieaugliui nuo 1 iki 2 metų – 140 vietų projektuojamoje fermoje neviršys 350 ar daugiau vietų;

Veršeliams iki 1 metų – 280 vietų projektuojamoje fermoje neviršys 1 000 ar daugiau vietų.

Nepasiekus tokio gyvulių skaičiaus, bus atliekami aplinkos oro, kvapų ir triukšmo sklaidos taršos skaičiavimai.(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

TM63-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie esamų vandentiekio tinklų. Nuotekų nesusidarys. Inžineriniai tinklai į kitus projektuojamus statinius nenumatomi.

7. Technologiniai sprendiniai fermoje

Ūkininkas numato naujo fermos pastato, skirto mėšinių galvijų auginimui, statybą. Fermoje, kurios tipas – sekliojo tvarto, numatoma laikyti 420 galvijų (168 sutartinius gyvulius).

Tuo tikslu, fermoje yra suprojektuoti besaičio laikymo gardai galvijams. Galvijų laikymo patalpoje telpa 420 galvijų ir yra numatytos papildomai 12 vietų sergančių atskyrimui. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo, kreikiamomis su nuolydžiu grindimis. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermoje numatoma tiršto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliams tvartams. Tirštasis mėšlas bus kaupiamas rekonstruojamoje mėšlidėje, srutos surenkamos mėšlidėje įrengtame srutų kaupuve po grindimis ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės, buliai (virš 2 metų, mėšiniai)	1	0	0
Galvijų prieauglis (nuo 1 iki 2 m, telyčios, buliukai).	0,7	140	98
Veršeliai (iki 1m.)	0,25	280	70
Viso SG skaičius Statytojo projektuojamoje fermoje			168
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso -ha)			0,89
Tręšiamos žemės, ha ~60 ha			2,8

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis viršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN. Projektuojamos bandos mėšlo tręšimui reikalingas 99,40 ha ŽŪN plotas. Esamų gyvulių mėšlo tręšimui

TM63-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

reikalingas ŽŪN kiekis yra 104 ha. Viso reikalingas 203,4 ha ŽŪN kiekis. Ūkininkas numato ŽŪN įsigijimą per einamuosius metus iki 200 ha, kurie bus tręšiami susidarančiu ūkyje mėšlu, o susidarantį perteklių perduos pagal sutartį kitiems ūkiams.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausiai gyvenamasis namas yra nutolęs apie 270 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinų augalų nėra, saugotinų želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamo fermos ir angaro pastatų atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti esamą artimiausią vandens telkinį.

TM63-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

SITUACIJOS PLANAS M1:2500



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama ferma;
2. Projektuojama stoginė;
3. Projektuojama stoginė;
4. Projektuojama stoginė;
5. Projektuojamas angaras;
6. Projektuojama silosinė;
7. Projektuojamas srutų kauptuvas;
8. Rekonstruojama mėšlidė;
9. Esama ferma;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI IR REKONSTRUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI;
- ESAMI STATINIAI
- ➔ ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PASTATO VIETOS (~630m)
- AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILAMS APSISUKTI, 12X12M

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		E. LIČKUTĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SITUACIJOS PLANAS M1:2500
LT	STATYTOJAS: D. S.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			TM63-00-PP-B.01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				18

Topographic map showing a construction site with contour lines, elevation points, and numbered areas. The map includes a north arrow, coordinate markers, and various technical annotations. A red dashed line outlines a specific area, and a black solid line indicates a boundary. The map is divided into sections labeled 1 through 9. A scale bar is present at the bottom left. The map is titled "Lapišdėtymo schema" (Topographic map) and includes a legend for "PAREIGOS" (Duties) and "Kvalifikacija" (Qualification).

o	2022	
LAIDA	DATA	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTORIJA"	UAB "TEKTORIJA" www.tektorija.lt
37863	PV	K. SAKALAUSKAS

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu.

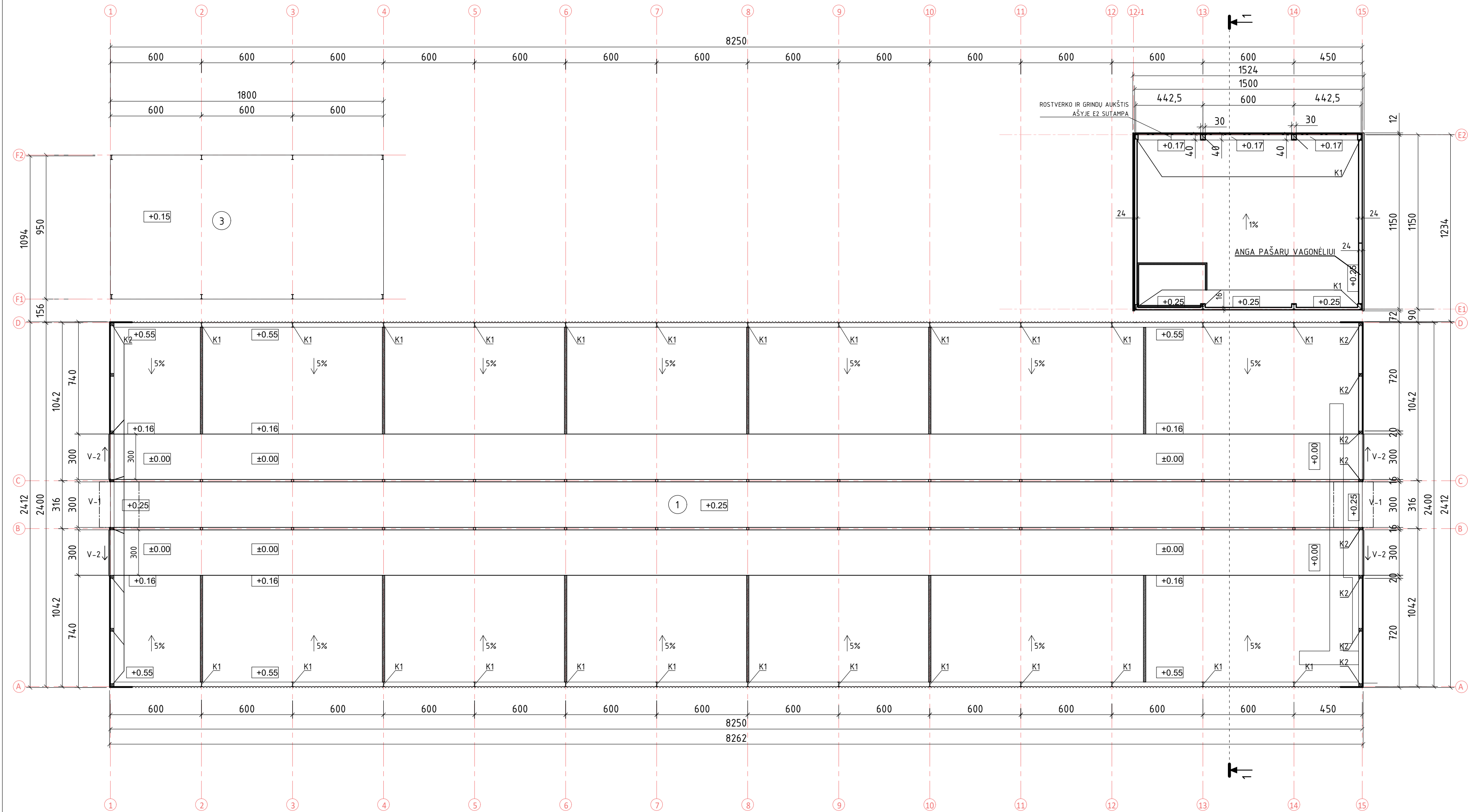
-  SKLYPO RIBA
-  ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONA
-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR REKONSTRUOJAMI STATINIAI
-  PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
-  PROJEKTUOJAMA ŽYVRO/SKALDOS DANGA
-  ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
-  JĖJIMAI Į PASTATUS
-  TRANSPORTAS

10	6059820.20	540220.97
11	6059805.55	540231.43
12	6059773.00	540185.86
13	6059820.43	540221.29
14	6059834.38	540240.82
15	6059819.74	540251.28
16	6059805.78	540231.75
17	6059805.78	540231.75
18	6059805.78	540231.75
19	6059805.78	540231.75
20	6059805.78	540231.75

o	2022	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATASAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000		
LT	STATYTOJAS: D. S.			DOKUMENTO ŽYMUO TM63-00-PP-B.02	LAPAS	LAPŲ
					2	18

Objektas: Budil? k. Semelišk? sen, Elektr?n? r.		
Užsakovas:		
Lap? skaičius	Lapo Nr.	Koordinači? sistema: LKS-94
4	2	
Mastelis 1:500		Aukšči? sistema: LAS07

AUKŠTO PLANAS M1:200



Nr. 1 FERMOS PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Bendrasis plotas	m ²	1919,25
02	Aukštis	m	7,477
03	Tūris	m ³	11550
04	Užstatymo plotas	m ²	1992,79

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Galvijo laikymo patalpa	1919,25
	Pagrindinis plotas	1919,25
	Bendrasis plotas:	1919,25

Nr.2 STOGINĖS RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Bendrasis plotas	m ²	172,50
02	Aukštis	m	6,61
03	Tūris	m ³	1025
04	Užstatymo plotas	m ²	178,92

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Pašarų ruošimo patalpa	172,50
	Pagrindinis plotas	172,50
	Bendrasis plotas:	172,50

Nr.3 STOGINĖS RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	171,00
02	Aukštis	m	6,411
03	Užstatymo plotas	m ²	171,00

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektoetrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02, 03) INŽINERINIS STATINYS	
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:200	
				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: D. S.			DOKUMENTO ŽYMUO TM63-1,2,3-PP-B.03	
				LAPAS 3	LAPŲ 18

o	2022	PROJEKIGINIAI PASIÜLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermu) paskirties pastato, kitos (ükiu) paskirties pastato - angaro, dviejü kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilų k., Gelvio g. 28, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02,03) INŽINERINIS STATINYS	
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200	
				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: D. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM63-1,2,3-PP-B.04		LAPAS 4
					LAPŲ 18

	LADA
	0
LAPAS	LAPU
4	18

STOGO PLANAS M1:300

Architectural drawing of a roof plan (STOGO PLANAS M1:300) showing a complex roof layout with dimensions, grid lines, and labels for drainage points (LIETVAMZDŽIO VIETA). The drawing includes a main roof area with a 15-degree slope, a central corridor, and a large rectangular area with a 15-degree slope. Dimensions are provided in millimeters and meters. Grid lines are numbered 1 to 15 horizontally and A to F vertically.

Key dimensions and labels:

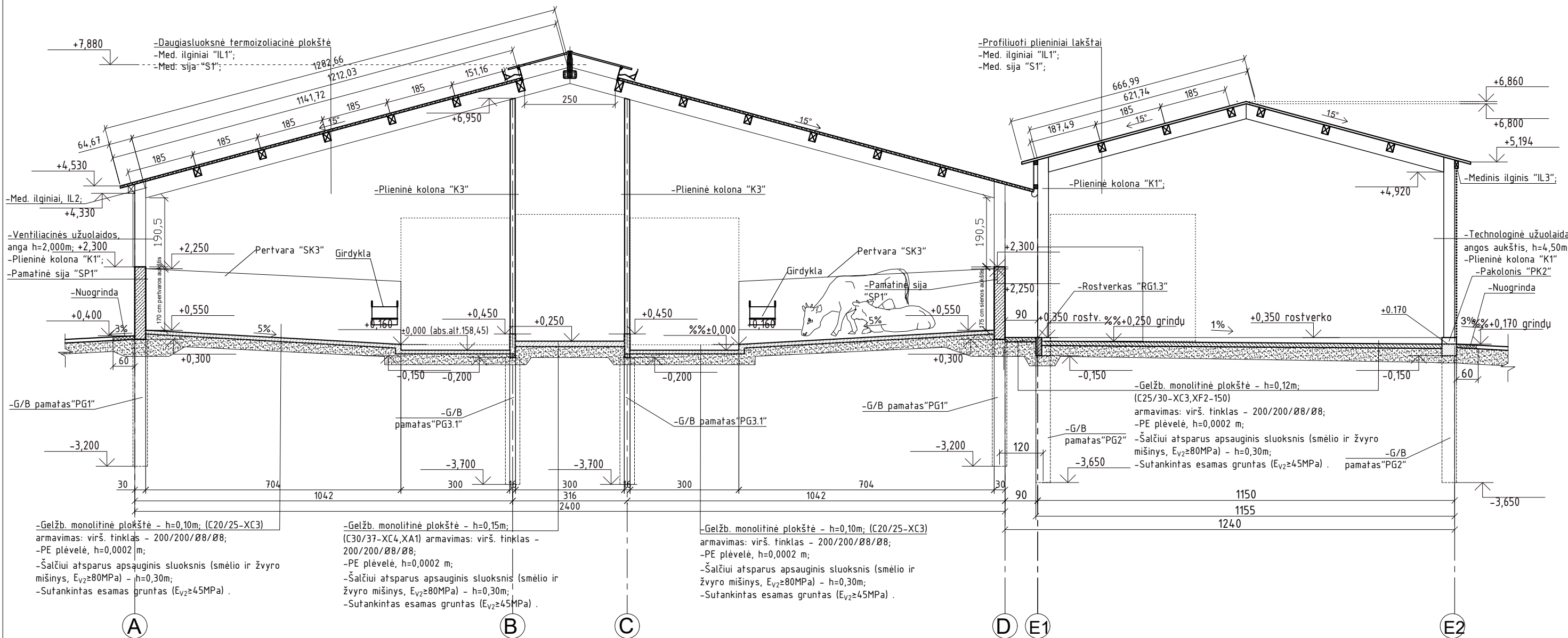
- Overall width: 8250
- Overall height: 3738
- Top section width: 6744
- Top section height: 1030
- Central corridor width: 7542
- Central corridor height: 2400
- Bottom section width: 8250
- Bottom section height: 1042
- Drainage points (LIETVAMZDŽIO VIETA) are marked at various locations.
- Slopes are indicated as 15°.

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės – metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksnišės plokštės
2.		Profiluota skardos danga
3.		Polikarbonatinė skaidri stogo danga

o	2022	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, dviejų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas.	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (03) INŽINERINIS STATINYS		
		E. LIČKUTĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:300	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: D. S.			DOKUMENTO ŽYMUO TM63-1,2,3-PP-B.5	LAPAS 5	LAPŲ 18

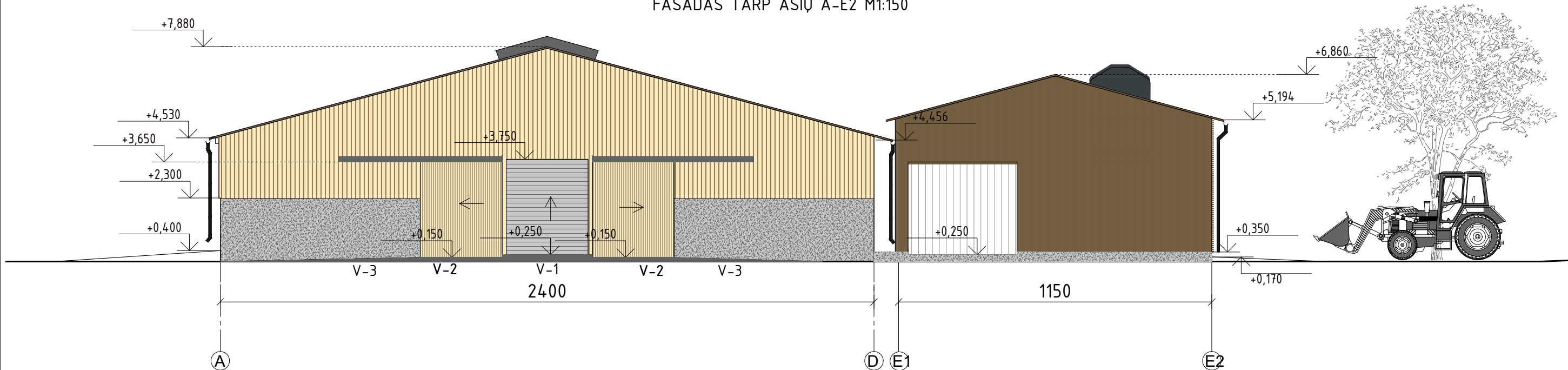
PJŪVIS 1-1 M1:150



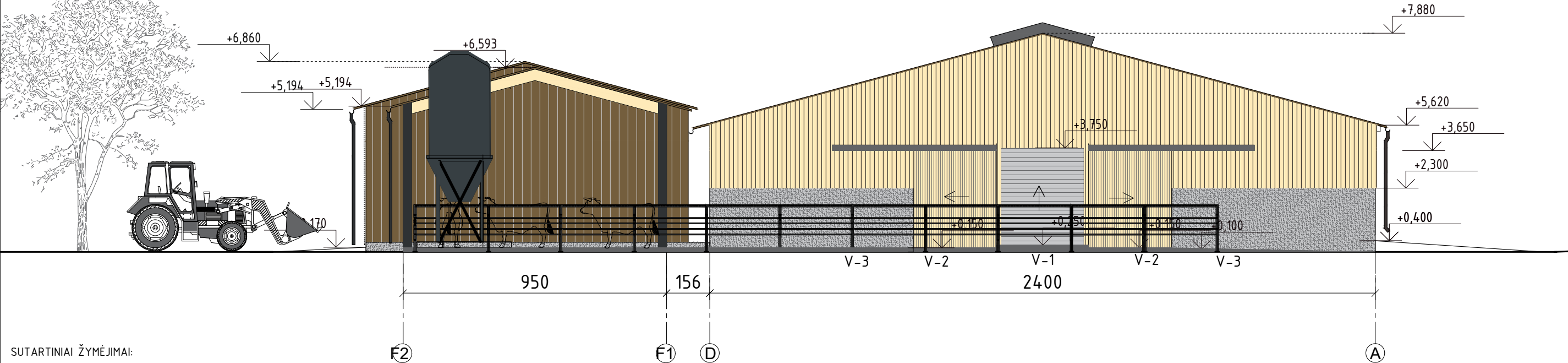
PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės – metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2022	PROJEKTO PAVADINIMAS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, dviejų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas.	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02) INŽINERINIS STATINYS	
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:150	
LT		STATYTOJAS: D. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM63-1,2-PP-B.06	LAPAS 6
					LAPŲ 18

FASADAS TARP AŠIŲ A-E2 M1:150



FASADAS TARP AŠIŲ E2-A M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

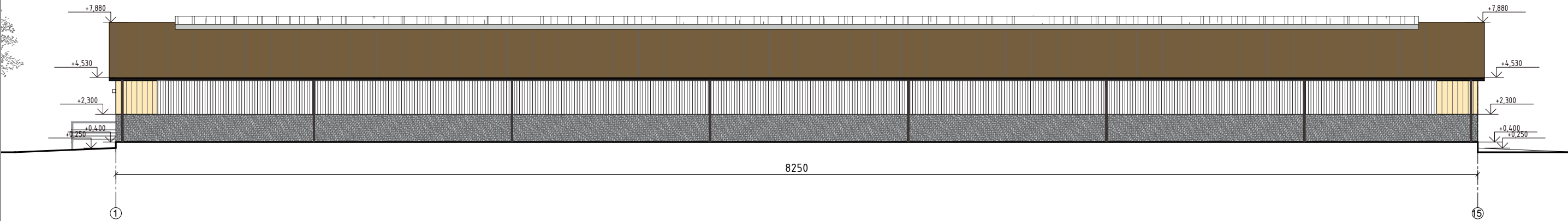
- Fermos, stoginės stogo danga -banguoti beasbesčiai cementiniai lakštai, spalva - RAL 7008 (ruda, pagal gamintojo asortimentą) -
- Fermos išorės sienos virš cokolio- medinės dailylentės, spalva - natūrali -
- Stoginės išorės sienos virš cokolio- profiliuoti plieniniai lakštai, spalva - RAL 7008 (ruda, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartų apdaila - medinės dailylentės, spalva natūrali medžio -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, durys, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinių fasado užuolaidų sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -

PASTABOS:

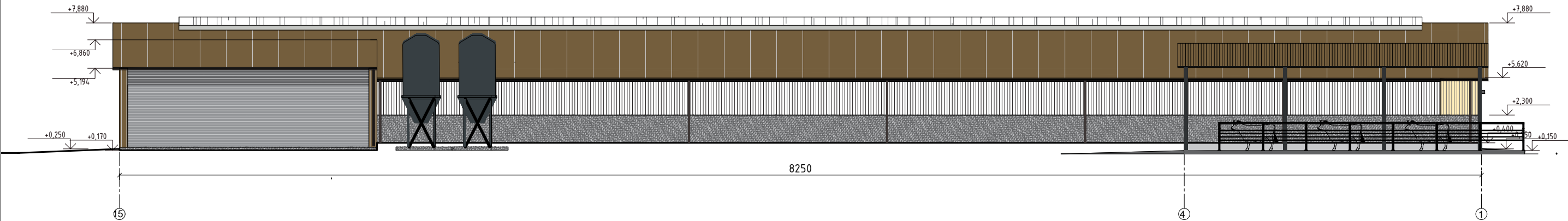
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o		2022		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.				UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, dviejų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas.	
	37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02, 03) INŽINERINIS STATINYS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas				
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-E2, E2-A, M1:150			LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: D. S.			DOKUMENTO ŽYMUO TM63-1,2,3-PP-B.07			LAPAS
							LAPŲ
							7
							18

FASADAS TARP AŠIŲ 1-15 M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ 15-1 M1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fermos, stoginės stogo danga -banguoti beasbesčiai cementiniai lakštai, spalva - RAL 7008 (ruda, pagal gamintojo asortimentą) -
- Fermos išorės sienos virš cokolio- medinės dailylentės, spalva - natūrali -
- Stoginės išorės sienos virš cokolio- profiliuoti plieniniai lakštai, spalva - RAL 7008 (ruda, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartų apdaila - medinės dailylentės, spalva natūrali medžio -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, durys, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinių fasado užuolaidų sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -

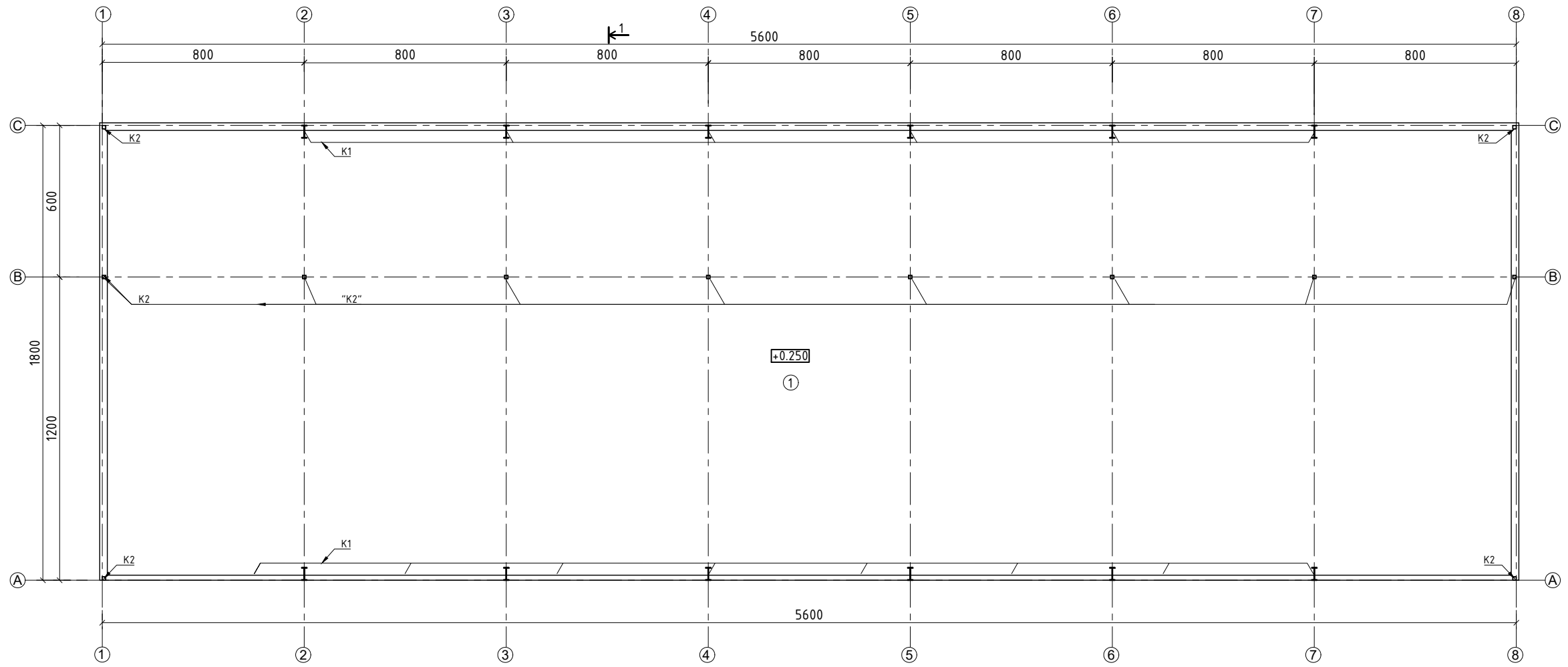


PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, dviejų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen.,Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas.		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02,03) INŽINERINIS STATINYS			
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas				
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-15, 15-1, M1:150			
LT	STATYTOJAS: D. S.			DOKUMENTO ŽYMUO TM63-1,2,3-PP-B.08		LAPAS	LAPŲ
						8	18

AUKŠTO PLANAS M1:200



PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Bendrasis plotas	m ²	978,56
02	Aukštis	m	8,738
03	Tūris	m ³	7560
04	Užstatymo plotas	m ²	1017,22

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	Sandeliavimo patalpa	978,56

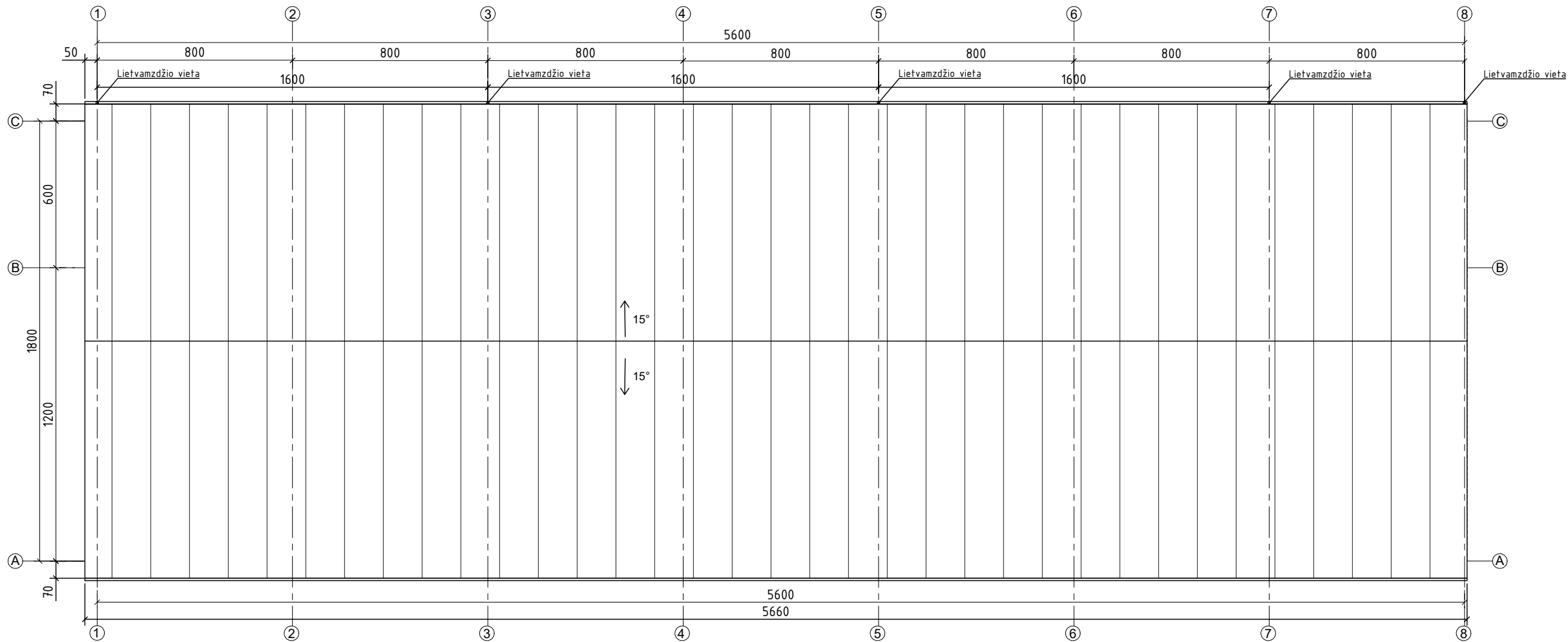
PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės – metrais;

-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2022	PROJEKTO INŽINERINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB T M K T O TRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas.		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (04) INŽINERINIS STATINYS- STIGINĖ	
		E. LIČKUTĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:200	
				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: D. S.			DOKUMENTO ŽYMUO TM63-04-PP-B.09	
				LAPAS 9	LAPŲ 18

STOGO PLANAS M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Lietaus vandens surinkimo
latakai (skarda)

Stogo dangos eksplikacija				
Nr.	Sutartinis žym.			Pavadinimas
1.				Banguoti beasbestiniai cementiniai lakštai

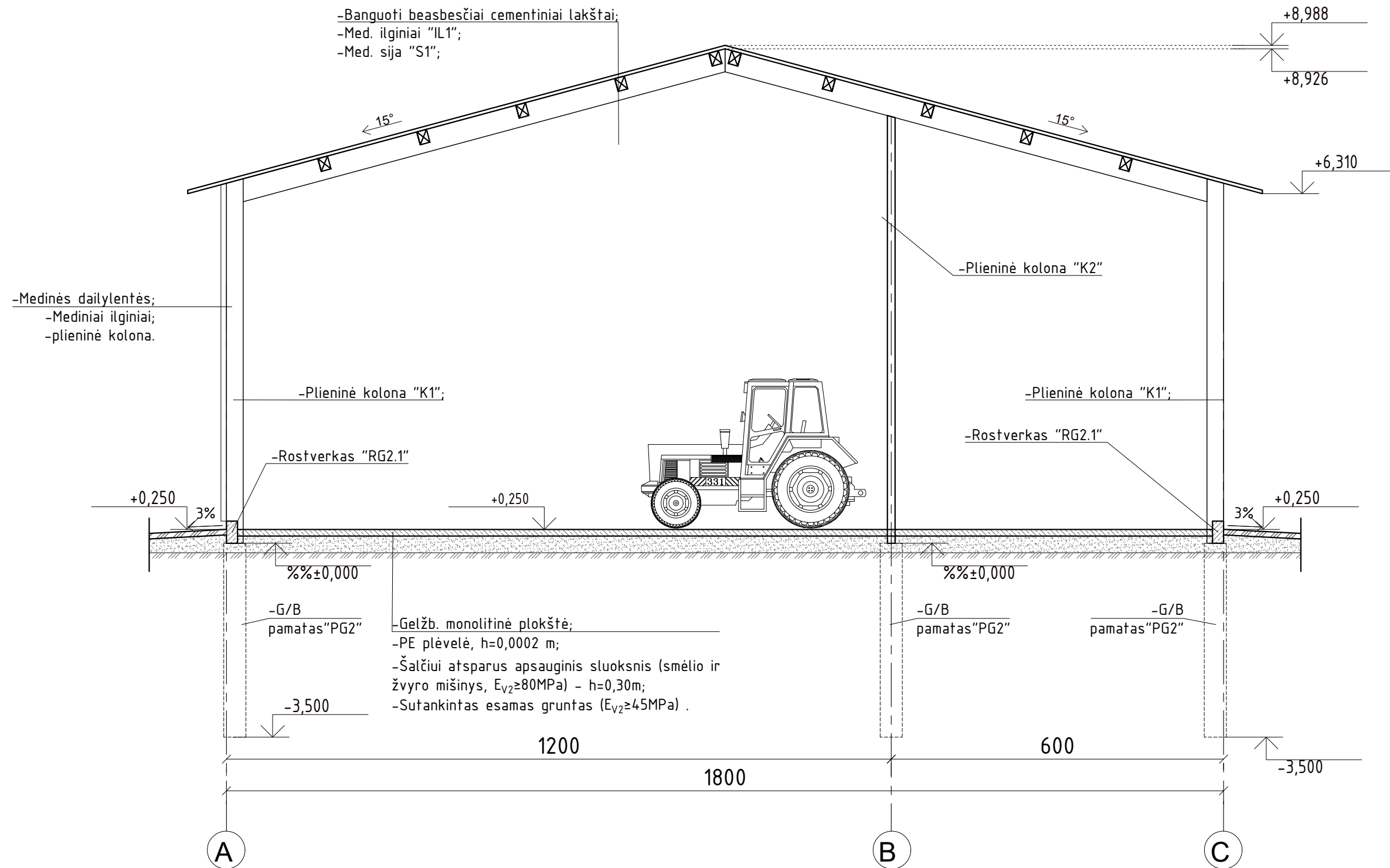
PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2022	PROJEKTO INAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	UAB T M K T O TRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas.				
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				
				(04) INŽINERINIS STATINYS - STIGINĖ				
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
		E. LIČKUTĖ					0	
				STOGO PLANAS M1:200				
LT	STATYTOJAS: D. S.			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
				TM63-04-PP-B.10			10	18

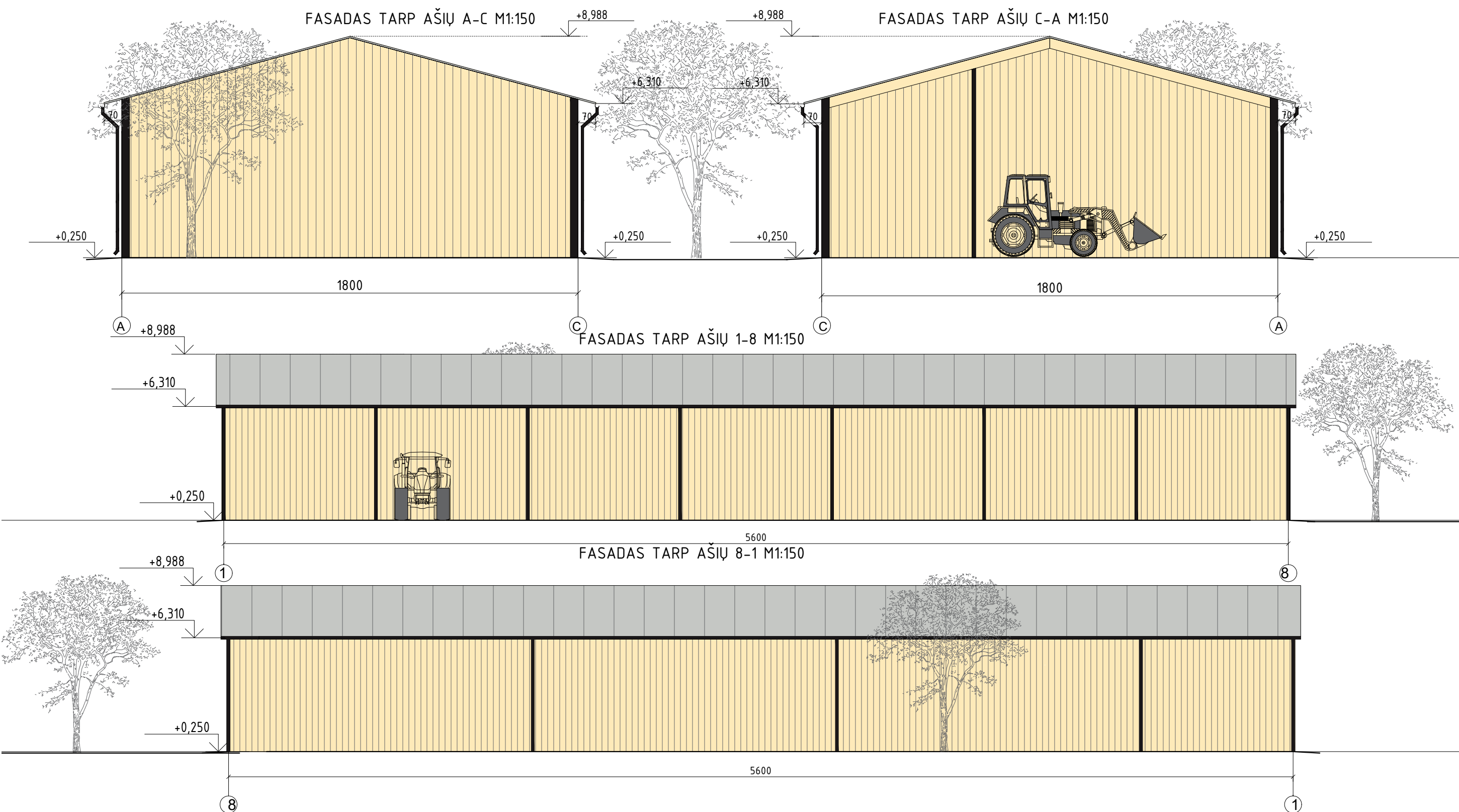
PJŪVIS 1-1 M1:80



PASTABOS:

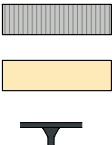
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2022	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB T M K T O T R I J A UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen.,Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas.	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (04) INŽINERINIS STATINYS - STIGINĖ	
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:80	
				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: D. S.			DOKUMENTO ŽYMUO TM63-04-PP-B.11	LAPAS 11
					LAPŲ 18



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stoginės stogo danga -banguoti cementiniai lakštai, spalva - RAL 7035 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Stoginės išorės sienos medinės dailylentės, spalva natūrali medžio -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -

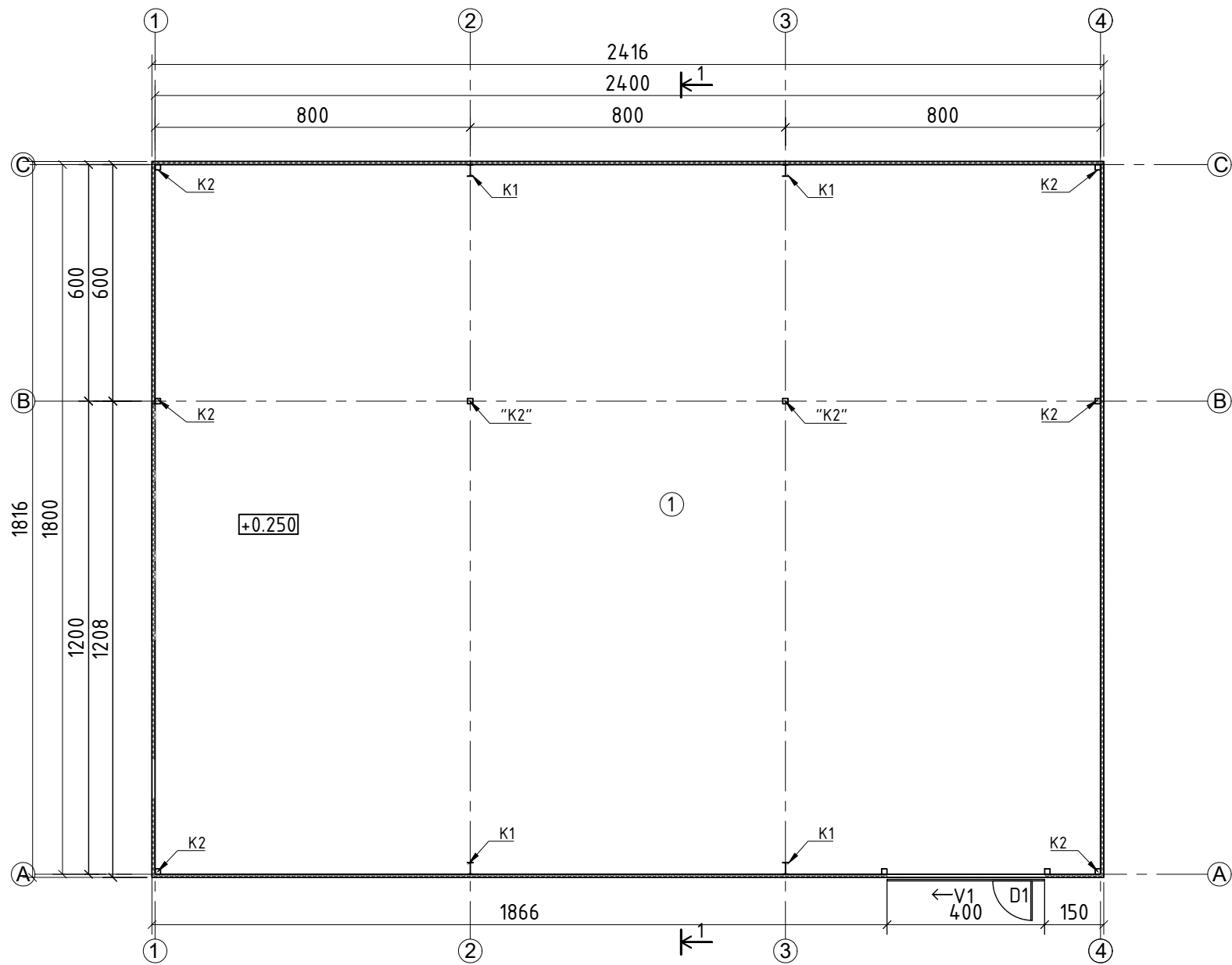


PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB"TEKTOMETRIJA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (04) INŽINERINIS STATINYS - STIGINĖ	0
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-C, C-A M1:150 FASADAS TARP AŠIŲ 1-8, 8-1, M1:200	LAPAS
LT	STATYTOJAS: D. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM63-04-PP-B.12	LAPŲ	18

AUKŠTO PLANAS M1:150



PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Bendrasis plotas	m ²	432,00
02	Aukštis	m	7,49
03	Tūris	m ³	1224,00
04	Užstatymo plotas	m ²	438,74

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	Technikos laikymo patalpa	432,00

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen.,Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas.
		E. LIČKUTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (05) ŪKINIS PASTATAS - ANGARAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:150
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: D. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM63-05-PP-B.13	
			LAPAS 13	LAPŲ 18

Technical drawing of a rectangular structure, likely a floor plan or section, showing dimensions and labels.

Dimensions:

- Overall width: 2496
- Overall height: 1800
- Internal width (between vertical lines 1 and 4): 2400
- Internal height (between horizontal lines A and C): 1200
- Top-left corner offset: 48
- Top-right corner offset: 40
- Bottom-left corner offset: 48
- Bottom-right corner offset: 48

Labels:

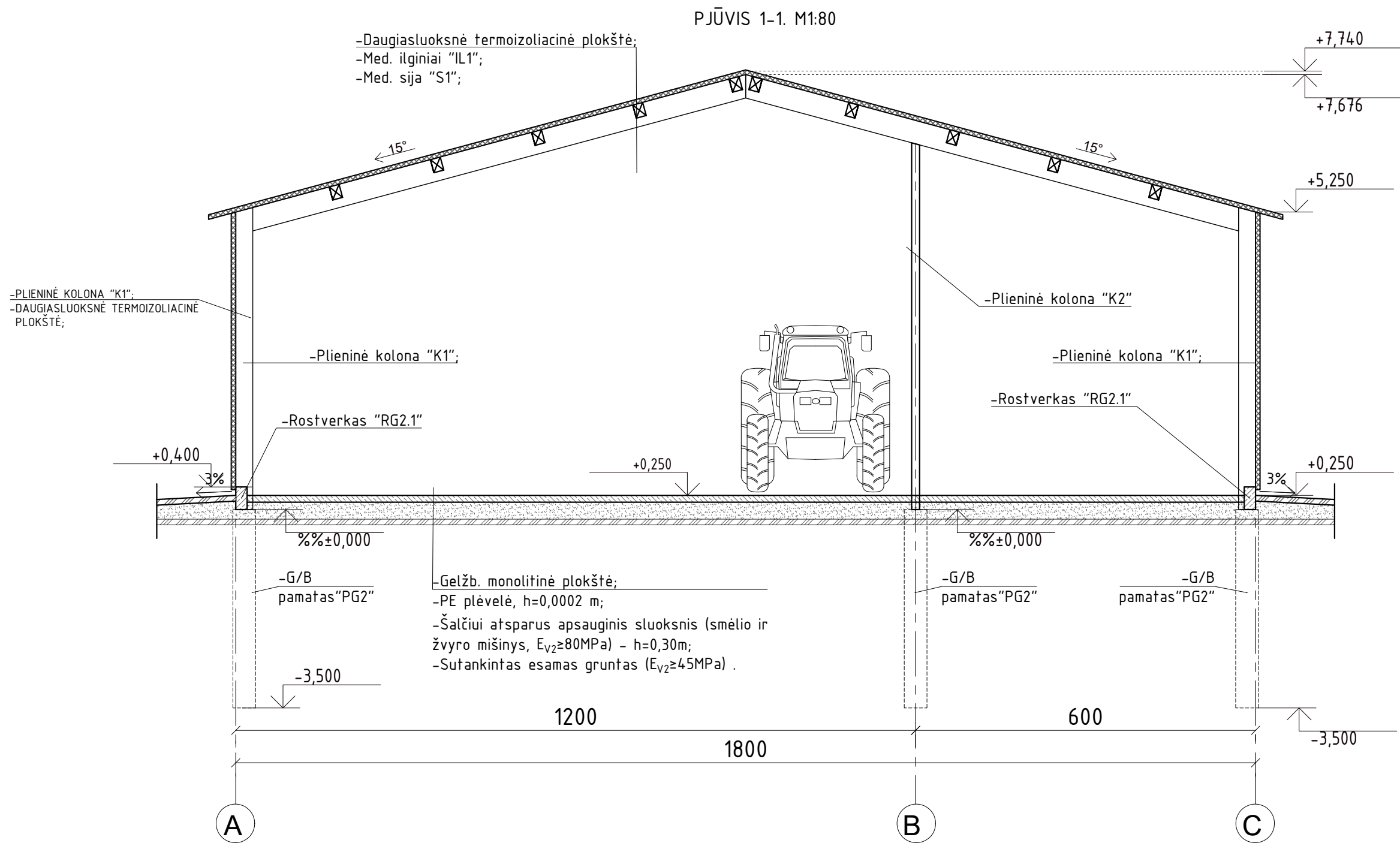
- Top edge: "Lietvamzdžio vieta" (Lithuanian for "Lithuanian site") repeated three times.
- Bottom edge: "Lietvamzdžio vieta" repeated three times.
- Center: "15°" with arrows indicating a 15-degree angle.
- Grid lines: 1, 2, 3, 4 (vertical) and A, B, C (horizontal).

A horizontal beam is shown with a triangular load distribution. The load starts at zero at the left end and increases linearly to a peak value at the right end. A small circle is located on the beam, representing a support or a point of interest.

Stogo dangos eksplikacija				
Nr.	Sutartinis žym.			Pavadinimas
1.				Banguoti beasbestiniai cementiniai lakštai

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės – metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

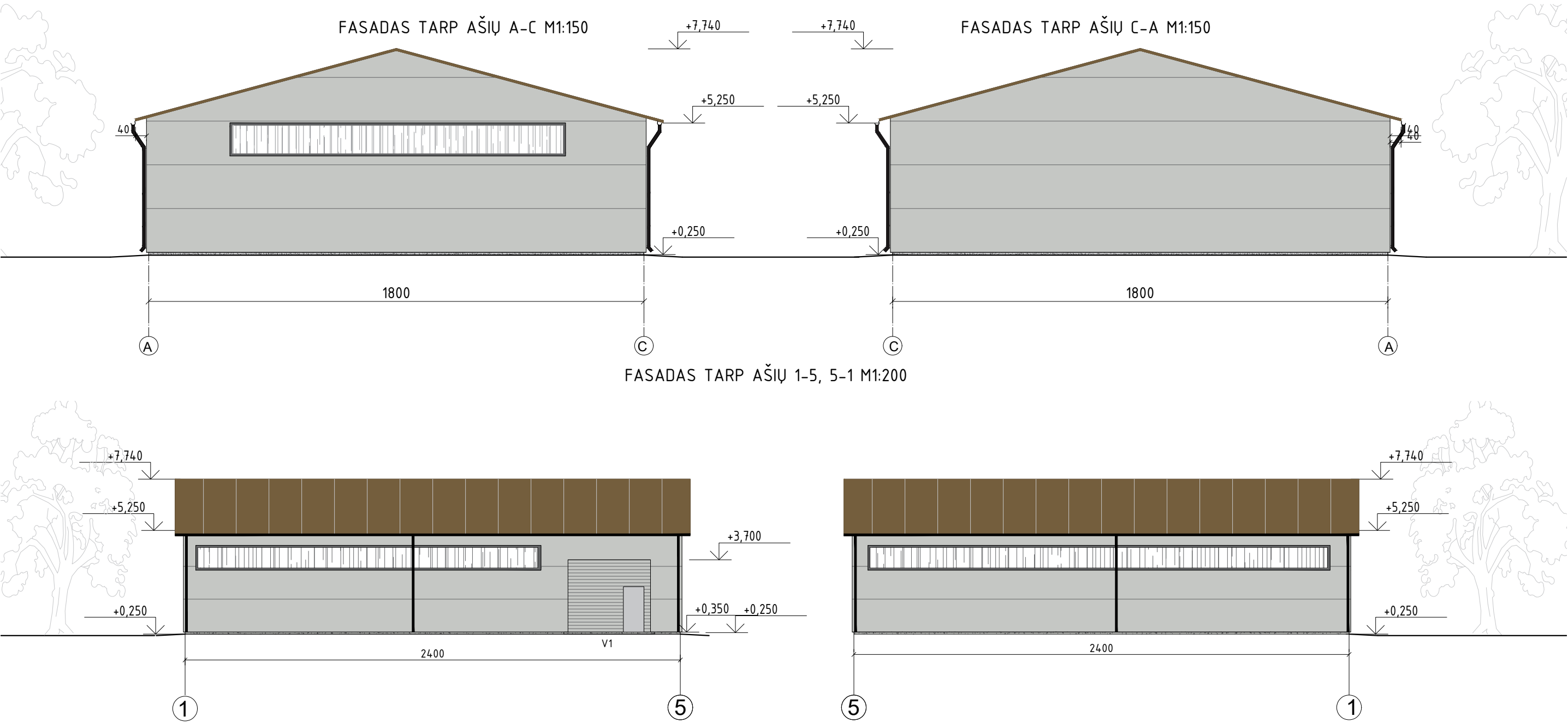
o	2022	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas.		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (05) ŪKINIS PASTATAS - ANGARAS	
		E. LIČKUTĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:150	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: D. S.			DOKUMENTO ŽYMUO TM63-05-PP-B.14	LAPAS 14
					LAPŲ 18



PASTABOS:

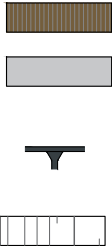
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas.
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (05) ŪKINIS PASTATAS - ANGARAS
		E. LIČKUTĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:80
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: D. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM63-05-PP-B.15	LAPAS 15
				LAPŲ 18



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Angaro stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 7008 (ruda, pagal gamintojo asortimentą)
- Angaro išorės sienos- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 7035 -(pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Švieslangis - skaidri polikarbonatinė danga -



- PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 - Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB T KTO M TRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen.,Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas.		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (05) ŪKINIS PASTATAS - ANGARAS		
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas			
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-C, C-A M1:150 FASADAS TARP AŠIŲ-1-5, 5-1, M1:200		
LT	STATYTOJAS: D. S.			DOKUMENTO ŽYMUO TM63-05-PP-B.16		LAIDA
						0
				LAPAS		LAPŲ
				16		18



VIZUALIZACIJA

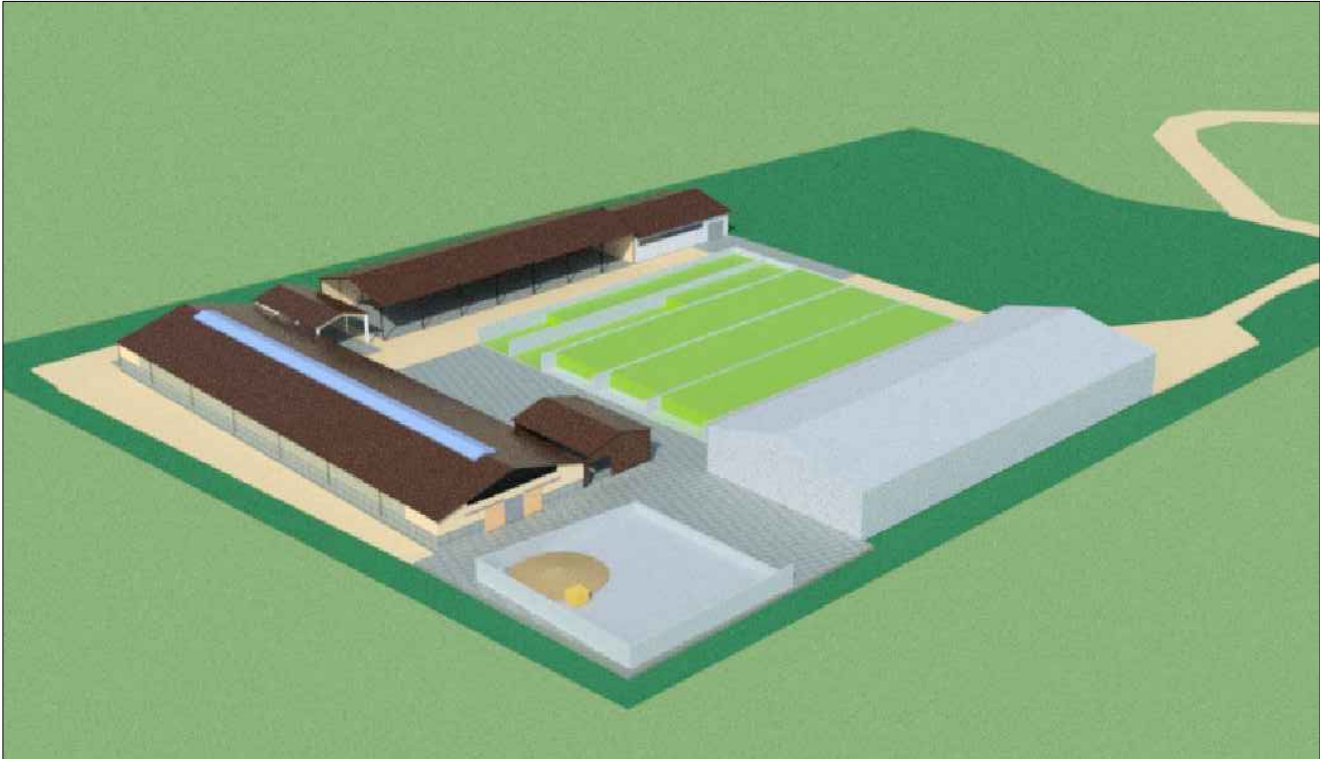


VIZUALIZACIJA

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas.		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
LT	STATYTOJAS: D. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM63-00-PP-B.17		LAIDA
					0
				LAPAS	LAPŲ
				17	18



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28, statybos projektas.		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
LT	STATYTOJAS: D. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM63-00-PP-B.18		LAIDA
					0
				LAPAS	LAPŲ
				18	18

TVIRTINU: Elektrėnų savivaldybės administracija Direktorius Elektrėnų savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštovaizdžio skyriaus vedėjas Artūras Butrimavičius Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai	TVIRTINU: Statytojas: D S
---	---

2022-02-24

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-02-21

Projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, trijų kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginių, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., Gelvio g. 28., statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai; Nesudėtingi statiniai
Statinio paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18) Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.17) Kiti inžineriniai statiniai (12)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr.: 7967/0001:193, Semeliškių k.v. Adresas: Budilių k., Elektrėnų sav. Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	a. Kitos (fermų) paskirties pastato: pastato bendrasis plotas ~ 1950m², pastato užstatymo plotas ~1995m², pastato aukštis ~7,50m, aukštų skaičius – 1 vnt., pastato stogo nuolydis –15° bendras gyvulių kiekis – 420 vnt. sąlyginių gyvulių (SG)–168. b. Inžinerinio statinio – stoginės (2): statinio bendrasis plotas ~ 175m², statinio užstatymo plotas – 180m², statinio aukštis ~6,80m, aukštų skaičius – 1 vnt., statinio stogo nuolydis –15° c. Inžinerinio statinio – stoginės (3): statinio bendrasis plotas ~ 171m², statinio užstatymo plotas ~ 171m², statinio aukštis ~6,80m, aukštų skaičius – 1 vnt., statinio stogo nuolydis –15° d. Inžinerinio statinio – stoginės (3): statinio bendrasis plotas ~ 980m², statinio užstatymo plotas – 1020m², statinio aukštis ~8,80m, aukštų skaičius – 1 vnt., statinio stogo nuolydis –15°

	e. Kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro (4): pastato bendrasis plotas ~ 440m², pastato užstatymo plotas – 1020m², pastato aukštis ~7,50m, aukštų skaičius – 1 vnt., pastato stogo nuolydis –15° f. Inžinerinio statinio – silosinės (5): statinio užstatymo plotas – 3120,00m², statinio aukštis ~2,70m. g. Inžinerinio statinio – srutų kauptuvo (6): statinio užstatymo plotas – 50,26m², statinio gylis ~5,00m. h. Inžinerinio statinio – mėšlidės (7): statinio užstatymo plotas – 1000,00m², statinio aukštis ~3,00m
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai, • Vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys, topografinė nuotrauka, duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863) UAB „Tektometrija“ el.paštas: tektometrija@gmail.com mob. Tel. +37060402244



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ELEKTRŲNŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ**

2015 m. gegužės 7 d. Nr. 51VI-199 -(14.51.2.)
Elektrėnai

Vadovaudamasis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429, 9 punktu, atsižvelgdamas į D S 2015 m. balandžio 2 d. gautą prašymą, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1I-841-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

n u s p r e n d ž i u pradėti rengti žemės sklypo (kadastro Nr. 7967/0001:193), esančio Budilių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., kurio plotas yra 3,0611 ha, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio tikslas – ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkimas. Planavimo organizatorius yra žemės sklypo savininkas D S

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Parengė

2015-05-05

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1-2. BENDROSIOS NUOSTATOS BEI ŽEMĖS SKLYPO CHARAKTERISTIKA

2015 m. liepos mėn. 16 d. D S prašymu buvo parengtas jam nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, esančio Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k., sklypo kadastrinis Nr. 7967/0001:0193, žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

Planavimo tikslai ir uždaviniai- žemės sklypo planas, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų (fermos ir kitų žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų) statybos vietai parinkti.

Rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą vadovautasi šiais teisės aktais:

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ir kaimo plėtros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
- Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (2013 m. sausio 1 d redakcija);
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio mėn. 1 d. patvirtintu įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. 160 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų sutartinių ženklų ir sprendinių brėžinio turinio patvirtinimo“.

Projekto rengimo pagrindas:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Elektrėnų skyriaus įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų (2015-05-07, Nr. 51VI-199-(14.51.2);

Elektrėnų savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti (2015-07-08, Nr. 07S-118).

Planavimo sąlygos taip pat buvo užsakytos iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Elektrėnų skyriaus bei Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos ministerijos, tačiau Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos ministerijos per nustatytą laiką planavimo sąlygų kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti neišdavė, o Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Elektrėnų skyrius pateikė atsakymą, jog planavimo sąlygų išdavimas yra neaktualus.

Veikla planuojama Budilių kaime, nuosavame žemės ūkio paskirties, 3.0611 ha ploto D S žemės sklype. Sklypo naudmenų sudėtis: ariama žemė, želdiniai. Žemės našumo balas 28.2. Vietovė, kurioje numatoma statyba, nėra tankiai apgyvendinta. Artimiausias gyvenvietė – Budilių kaimas yra maždaug už 0,5 km. Žemės sklypas, kuriame projektuojama vieta ūkiniam pastatams, ribojasi su vietinės reikšmės keliu ir su žemės ūkio paskirties žemės sklypais, kurių kadastro Nr. 7967/0001:0072, 7967/0001:0049, 7967/0001:0014, 7967/0001:0188.

Planuojama ūkinė veikla-galvijų (mažiau nei 200 gyvulių) auginimas. Sklype planuojama fermos, garažo, mėšlidės, silosinės ir grūdų bokštų statyba. Sklype numatoma statyti ~500 m² fermą, ~550 m² garažą, ~550 m² mėšlidę, silosinę, kurią sudaro trys tranšėjos bei grūdų bokštus, kurie projektuojami prie fermos remiantis standartiniais užsakomais gaminiais. Fermą sudarys du korpusai, kuriuos jungs aptarnavimo patalpa, pastatas nebus šiltinamas. Garaže numatoma laikyti žemės ūkio technikos padargus, todėl nėra papildomai projektuojamos jokios kitos patalpos ir paliekama vientisa erdvė. Monolitinio gelžbetonio mėšlidė projektuojama greta fermos. Mėšlidės pagrindas įrengiamas ant sutankinto grunto, prieš betonuojant bus klojama hidroizoliacija, o betonuojant įrengiamos temperatūrinės siūlės. Mėšlidėje įrengiamas kanalas srutoms surinkti ir nukreipti jas į srutų rezervuarą.

Srutų rezervuaro pagrindas bus įrengtas ant tvirto grunto, įrengus rezervuaro dugną, bus montuojami sienų elementai. Silosinei įrengti bus naudojamas C25/30 klasės betonas. Silosinės padas bus įrengiamas ant tinkamai paruošto smėlio pagrindo su nuolydžiu surinkti siloso sultis, kurios bus nukreipiamos į srutų rezervuarą. Privažiavimas nuo kelio iki planuojamos pastatų vietos bei kiemas tarp pastatų planuojamas žvyro dangos. Sklype nebus laikomas kuras ir pavojingos atliekos. Privažiavimas į sklypą yra iš vietinės reikšmės kelio, planuojamą fermą įvažiavimas numatomas iš sklypo rytų pusė. Esama kelio danga yra žvyras. Ryškus mašinų srauto didėjimas nenumatomas. Dalyje sklypo ūkininkas planuoja užsiimti galvijų auginimu, o kitoje dalyje planuojama užsiimti augalininkyste. Planuojama veikla neprieštarauja Elektrėnų savivaldybės bendrojo plano sprendiniams. Pagal galiojančius teisės aktus planuojamai ūkinei veiklai nėra nustatoma sanitarinė apsaugos zona. Rengiant šio projekto planavimo darbų programą buvo pažymėta, kad pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ reikalavimus (Žin. 1996, Nr. 82-1965; Žin. 2005, Nr. 84-3105) šiam projektui yra reikalingos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, tačiau PAV procedūros (atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) poveikio aplinkai vertinimas) atliekamas, kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 3 straipsnio 2 dalimi tokios procedūros privalomos arba tais atvejais, kai poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai to reikalauja pagal šio įstatymo 3 straipsnio 3 dalį ir atsakinga institucija nusprendžia, kad reikia atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo. Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 1 punkto 1.2 papunkčio reikalavimus atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama, kai numatomas naminių gyvūnų (daugiau kaip 200 gyvulių) auginimas. Kadangi ūkininkas nusprendė, jog planuojamoje fermoje auginamų galvijų skaičius bus mažesnis nei 200, tai poveikio aplinkai vertinimo procedūros nereikalingos.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ sklypui, kuriame vykdomas projektas, apribojimais ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nenustatytos.

Vietovė, kur rengiamas projektas, nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritoriją ar kitas saugomas teritorijas bei jų apsaugos zonas. Kultūros vertybių objektų ar jų apsaugos zonų sklype nėra.

Sklypo vietovės infrastruktūrą sudaro privažiavimo į sklypą žvyro dangos kelias, pačiame sklype infrastruktūros objektų ir pastatų nėra.

3. PLANINĖ MEDŽIAGA

Žemės sklypo kaimo plėtros projektas parengtas naudojant Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo žemės sklypo kadastro duomenis, ortofotografinį žemėlapi, žemės sklypo kadastrinį planą M 1:2000. Taip pat vadovautasi galiojančiais teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais – statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ bei LRV nutarimu „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, 1992-05-12, Nr. 343.

4. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Projekto tikslas- žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų (fermos ir kitų žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų) statybos vietai parinkimas.

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, o pati žemės paskirtis nekinta – žemės ūkio paskirtis.

5. SPRENDINIAI

Pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą yra numatytas 1.5000 ha užstatymo teritorijos plotas, kuriame numatoma statyti fermą, garažą, mėšlidę, silosinę ir grūdų bokštus. Ūkininkas fermoje numato laikyti iki 200 galvijų. Užstatymo teritorija suformuota paliekant 5 m ir daugiau ruožą nuo žemės sklypo ribų. Sklype esantys želdiniai (krūmynai) nėra saugotini, jie nepatenka į planuojamą užstatymo zoną.

Siekiant užtikrinti tinkamą teritorijų planavimą vietovės lygmeniu ir įvertinti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį teritorijos vystymo darna ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, yra atliekamas sprendinių poveikio vertinimas. Buvo ruošiamas dokumentas, numatantis šio projekto vertinimą pagal atitinkamus principus ir aspektus (LRV 2004 07 16 metod. Nr. 920). Taigi - parengto žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių pasekmių poveikio vertinimas išdėstytas Sprendinių poveikio vertinimo ataskaitoje.

6-7. PROJEKTO SVARSTYMAS BEI DERINIMAS.

Žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos svarstomas ir derinamas teisės aktų nustatyta tvarka, taikant supaprastintą teritorijų planavimo dokumentų derinimo tvarką.

Projektas rengiamas žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS), paslaugos bylos Nr. KPZP-4154. Šioje sistemoje skelbiama informacija apie šio projekto planavimo tikslus ir uždavinius, pasiūlymų teikimo tvarką ir susipažinimo su parengtu kaimo plėtros žemėtvarkos projektu tvarką.

Projekto rengėja
tel.

2015



**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai
reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: D. S.

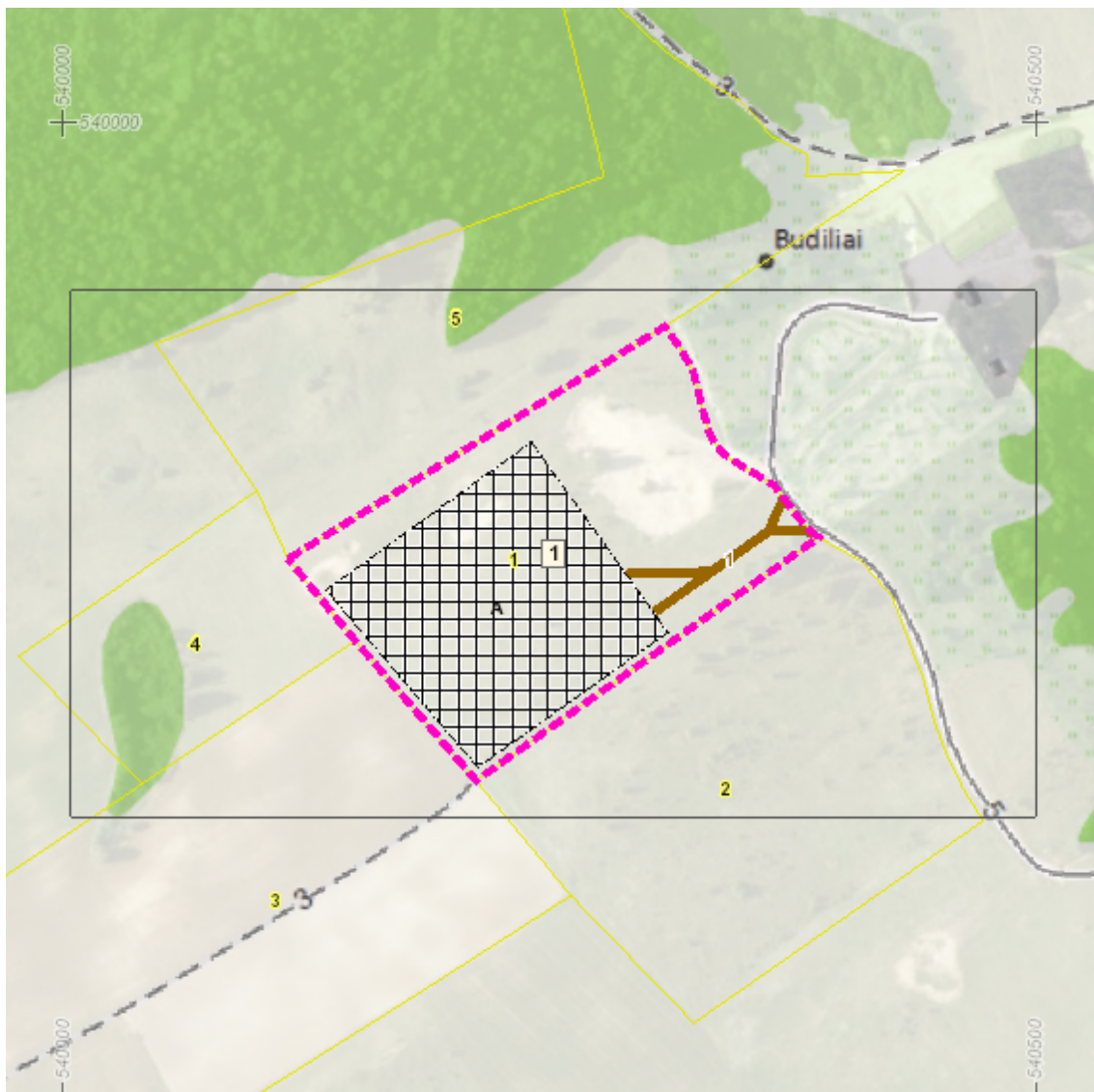
Projekto rengėjas:

Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.: 7967/0001:0193 (3,0611ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2015-08-13

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Matmenys		Inžinerinė infrastruktūros teritorija
	Galiojimo riba		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Servitutai		Vandenys
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Aikštė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Vandenvietė
	Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Naikinami melioracijos įrenginiai		Projektuojami keliai
	Statybos zona		Projektuojami žemės sklypai
	Ūkininko sodybos ribos		

Reglamentinė zona

	Kitos reikšmės
---	----------------

Teritorijos naudojimo tipas

	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Užstatoma žemės ūkio teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
	Gyvenamoji teritorija
	Mišri gyvenamoji teritorija
	Mišri centro teritorija
	Socialinės infrastruktūros teritorija
	Specializuotų kompleksų teritorija
	Paslaugų teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

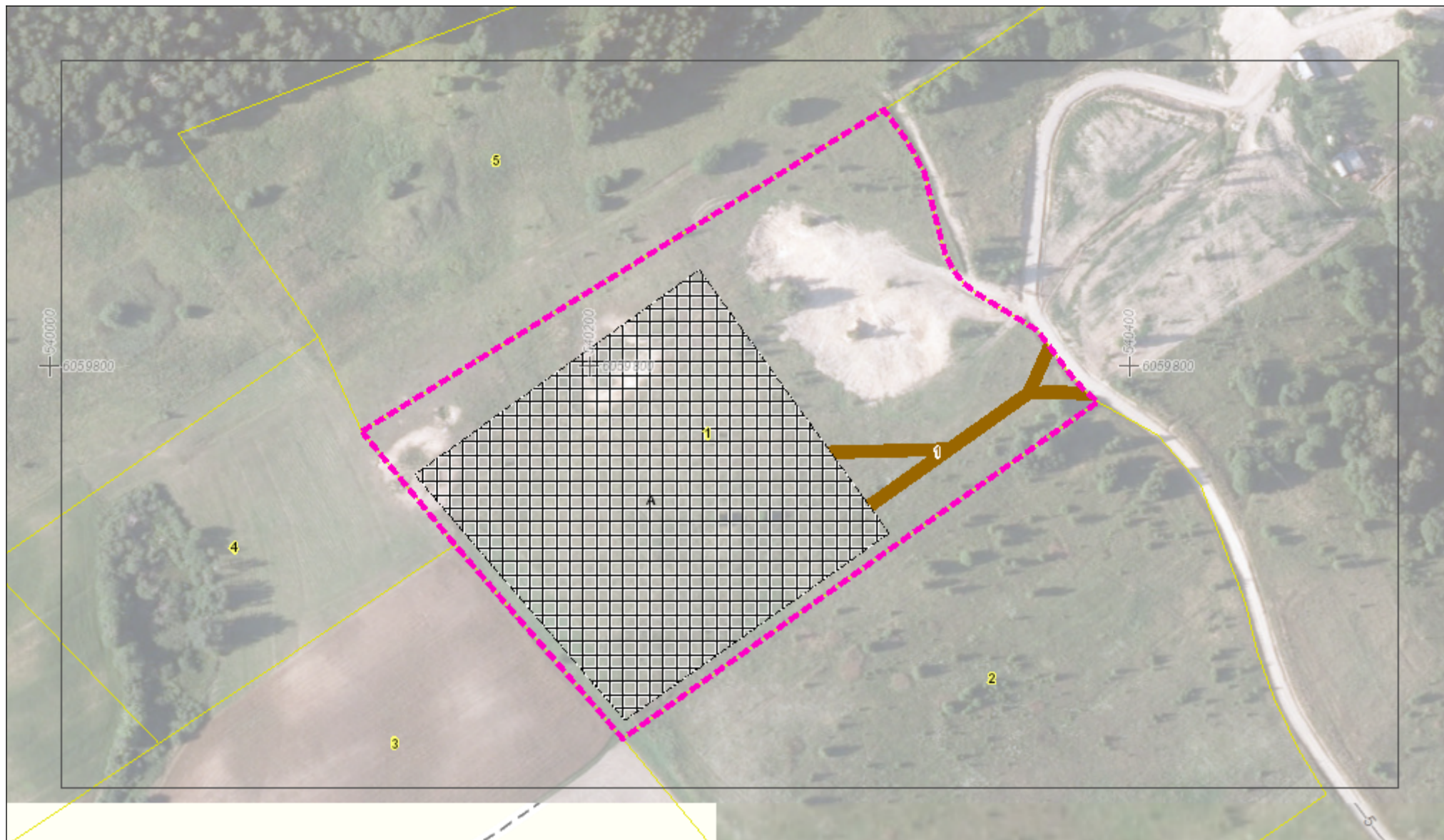


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:2000





KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

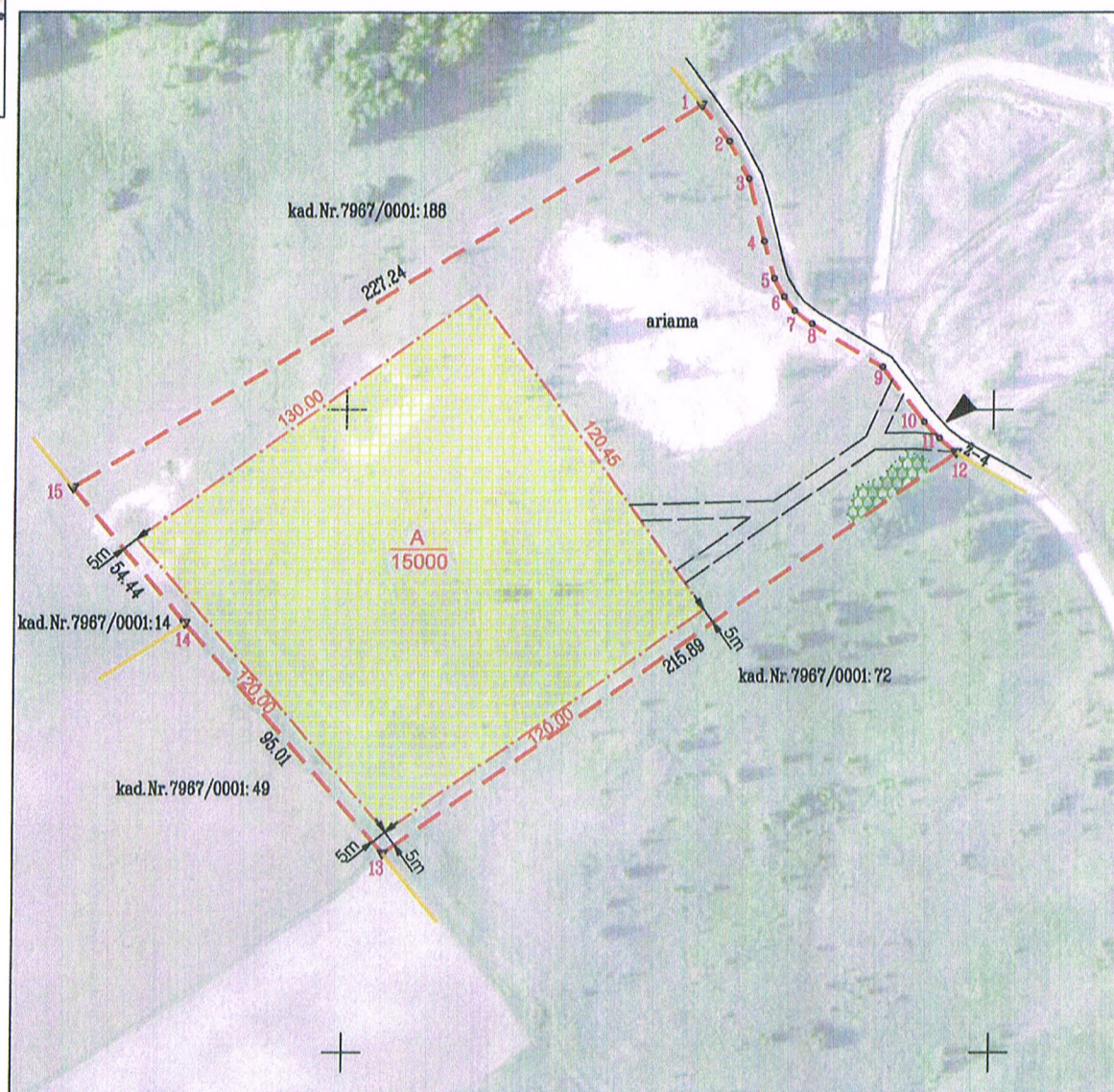
Kaimas Budilių
Seniūnija Semeliškių
Rajonas (savivaldybė) Elektrėnų
Apskritis Vilniaus

Savininkai D. S.

Kadastro vietovė Semeliškių
Kadastro Nr. 7967/0001:0193
Plotas, ha 3.0611

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	14.52
2-3	13.23
3-4	20.01
4-5	12.00
5-6	6.48
6-7	5.46
7-8	6.72
8-9	25.75
9-10	21.39
10-11	6.92
11-12	6.68

Sutartiniai ženklai	
	užstatymo teritorija
	želdynai
	vietinės reikšmės kelias
	projektuojamas vidaus kelias
	planuojamas įvažiavimas- išvažiavimas
	projektuojamos teritorijos riba
	gretimų žemės sklypų ribos
	projektinis užstatymo teritorijos Nr. užstatomos teritorijos plotas m²



ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2012 m.

M 1:2000

SUDERINTA:

Planavimo organizatoriai:

D. S.

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-12		kelias
12-13	7967/0001:0072	
13-14	7967/0001:0049	
14-15	7967/0001:0014	
15-1	7967/0001:0188	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Bl. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	2	3	4
4			

						UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"	
Vardas, pavardė	Pareigos	Parašas	Data	kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr.	licencijos data, Nr.		
	projekto vadovas		2015.07.16	2008 05 30, Nr. 2R-KP-150	2008 06 12, Nr. 1R-KP-84		
	projekto rengėjas		2015.07.16				