

PRITARIU:



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS **AS2-09/2022-02-03**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. sausio 26

Duomenys apie prašymo pateikėją  
MARIJUS ŠLEČKUS

[Marijus.sleckus@gmail.com](mailto:Marijus.sleckus@gmail.com), tel. 860392918

Duomenys apie statytoją

**ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS**

1	Statinio pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., (kad. Nr. 7970/0003:1002) statybos projektas	
2	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3	Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio paskirties	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys.*	Kadastro nr. 7970/0003:1002	Registro nr. 44/799134
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esama (Projektuojamas)	Būsima
7	Žemės sklypo plotas, ha	0,5023ha	
8	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	409,52	-
9	Sklypo užstatymo tankumas, %	8,15	-
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	5,6	-
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nacionaliniai ir regioniniai parkai, 0,004 ha</li> <li>• Elektros linijų apsaugos zonos, 0,124 ha</li> </ul>	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
<b>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>			
		Esamas (projektuojamas)	Būsimas
18	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Pagalbinio ūkio paskirties	-
19	Statinio /-ų bendrasis plotas	281,61 m <sup>2</sup>	-
20	Statinio /-ų tūris	2162 m <sup>3</sup>	-
21	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	-
22	Statinio /-ų aukštis	7,78 m	-
23	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Skarda	-
24	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Planuojama laikyti ūkininkavimui reikalinga technika ir žemės ūkio produkcija	
25	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis:			
X	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.		

X	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
X	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
X	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>	
X	žemės sklypo išrašą iš NTR;
X	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;
	statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;
	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;
	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
X	projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;
<b>6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
X	Aiškinamasis raštas;
X	Grafinė dalis:
X	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
X	b) pastato, jo dalies aukštų planų schemos
X	c) pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
X	d) pastato, jo dalių fasadai
X	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<b>Kiti duomenys:</b>	

*Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

Statytojas (užsakovas) , \_\_\_\_\_

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_

*Manijus Šleckus*

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., SENŪJŲ TRAKŲ K., (KAD.NR. 7970/0003:1002) STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATINIO ADRESAS</b>	TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., SENŪJŲ TRAKŲ K. (KAD.NR. 7970/0003:1002)
<b>STATYTOJAS</b>	A. A.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB „MS PROJEKTAVIMAS“ Į.k. 305426074 Jaunystės g. 25, Senieji Trakai tel. +370 603 92 918 El. p. <a href="mailto:marius.sleckus@gmail.com">marius.sleckus@gmail.com</a>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES
<b>STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0 (NULINĖ)
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2022
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	MS-2021-19-PP
<b>BYLOS (TOMO) ŽYMUO</b>	MS-2021-19-PP

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	Marius Šlečkus	----	El. parašas	2022
Projekto vadovas	Marius Šlečkus	35781	El. parašas	2022
SA PDV	Aurelijus Grikinis	A 1580	El. parašas	2022

Projekto sprendinius tvirtinu:     A.A.      
 Statytojo (užsakovo) – vardas, pavardė, parašas

**1. DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eilės Nr.</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Lapas</b>
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	1
2.		Titulinis lapas	1	3
3.		Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	4
4.		Bendrieji statinio rodikliai	2	5
5.		Aiškinamasis raštas	8	7
6.		<b>BRĖŽINIAI</b>	1	15
7.	MS-2021-19-PP-SP-01	Sklypo planas	1	16
8.	MS-2021-19-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	17
9.	MS-2021-19-PP-SA-02	Stogo planas	1	18
10.	MS-2021-19-PP-SA-03	Fasadai 1-5, A-C	1	19
11.	MS-2021-19-PP-SA-04	Fasadai 5-1, C-A	1	20
12.	MS-2021-19-PP-SA-05	Architektūrinis pjūvis 1-1	1	21
13.	MS-2021-19-PP-SA-06	Vizualizacija	1	22

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5023	
2. Bendras sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	409,52	pagalbinio ūkio pastatas ir pastogė
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,6	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	8,15	
5. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4253	85%
6. Kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	470	Žvyro danga
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	-	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>	Vnt.	1	
1.1 Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	409,52	su pastoge
1.2 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	281,61	
1.3 Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	-	
1.4 Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2162	
1.5 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.6 Pastato aukštis *	m	7,78	Nuo žemės pav.
1.7 Energinio naudingumo klasė		-	
1.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>1. Elektros tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)</b>			
1.1 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>2. Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)</b>			
2.1 Ilgis*	m	-	
2.2 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
<b>3. Buitinių nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)</b>			
3.1 ilgis*		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	-	-	
<b>4. Lietaus nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)</b>	-	-	
4.1 ilgis*	-	-	
4.2 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	-	-	
<b>IV SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
1. Aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m <sup>2</sup>	470	žvyro danga

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas           Marijus Šlečkus kval. at. Nr. 35781            
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projekto sprendiniams pritariu:           A.A.            
Statytojo (užsakovo) – vardas, pavardė, parašas

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ RESPUBLIKOS STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### 1.1 PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Projektavimo techninė užduotis.
2. Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai (registrų centro išrašas, sklypo planas).
3. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės patvirtinimo dokumentai.
4. Topografinis planas.
5. Žemės sklypo (kadastro Nr.7970/0003:1002), esančio Senujų Trakų k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., Vilniaus apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendiniai Reg.Nr. T00083562
6. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai Reg.Nr. T00086049
7. Kiti statytojo pateikti dokumentai.

#### 1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę" su papildymais.

#### LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.  
LR Saugomų teritorijų įstatymas.  
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.  
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.  
LR Žemės įstatymas.  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas.  
LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.  
LR Teritorijų planavimo įstatymas.  
LR Civilinis kodeksas.

#### Statybos techniniai reglamentai bei paveldo tvarkybos reglamentai

<b>PTR 3.06.01:2007</b>	<b>"Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"</b>
<b>PTR 3.03.01:2005</b>	<b>"Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės".</b>
<b>STR 1.01.02:2016</b>	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
<b>STR 1.01.03:2017</b>	Statinių klasifikavimas.
<b>STR 1.01.08:2002</b>	Statinio statybos rūšys.
<b>STR 1.02.01:2017</b>	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
<b>STR 1.04.03:2012</b>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone.
<b>STR 1.04.04:2017</b>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
<b>STR 1.05.01:2017</b>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".
<b>STR 1.06.01:2016</b>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
<b>STR 1.03.07:2017</b>	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
<b>.STR 1.12.06:2002</b>	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
<b>STR 2.01.01(1):2005</b>	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
<b>STR 2.01.01(2):1999</b>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
<b>STR 2.01.01(3):1999</b>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
<b>STR 2.01.01(4):2008</b>	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
<b>STR 2.01.01(5):2008</b>	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
<b>STR 2.01.01(6):2008</b>	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
<b>STR 2.01.07:2003</b>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

<b>STR 2.01.02:2016</b>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
<b>STR 2.03.01:2019</b>	Statinių prieinamumas.
<b>STR 2.03.02:2005</b>	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
<b>STR 2.04.04:2018</b>	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
<b>STR 2.05.03:2003</b>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
<b>STR 2.05.04:2003</b>	Poveikiai ir apkrovos.
<b>STR 2.05.05:2005</b>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
<b>STR 2.05.09:2005</b>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
<b>STR 2.06.04:2014</b>	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
<b>STR 2.07.01:2003</b>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
<b>STR 2.09.02:2005</b>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### **Saugomų teritorijų reikalavimai**

Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema (Žin., 2011, Nr. 106-4993)

2012-01-24 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymas Nr. ĮV-54 "Dėl Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. lapkričio 21 d. įsakymo Nr. ĮV-436 "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko individualaus apsaugos reglamento patvirtinimo" pakeitimo"

TAR, 2016-12-28, Nr. 29756 "Dėl Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. birželio 22 d. įsakymo Nr. ĮV-260 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos nuostatų patvirtinimo" pakeitimo".

#### **Atliekų tvarkymo taisyklės**

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ Galiojanti redakcija.

Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintomis 2017 m. gegužės 4 d., Nr.S1-112.

Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277.

#### **Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, kiti reikalavimai bei taisyklės, kurių privaloma laikytis**

**RSN 156-94**

Statybinė klimatologija.

**HN 33:2011**

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

**HN 35:2007**

„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. Nr. 1-338. Aktuali redakcija.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2011 m. vasario mėn. 22 d. Nr. 1-64. Aktuali redakcija.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2012 m. vasario mėn. 06 d. Nr. 1-44. Aktuali redakcija.



## 2. BENDRI PAŽINTINIAI DUOMENYS

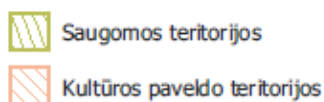
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas</b>	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai.
<b>Projektuojamo statinio geografinė vieta.</b>	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., (kad. Nr. 7970/0003:1002)
<b>Statybos rūšis</b>	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys." statybos <u>rūšis – nauja statyba.</u>
<b>Statinio funkcinė paskirtis</b>	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas." projektuojamo statinio paskirtis – <u>pagalbinio ūkio paskirties pastatas.</u>
<b>Statinio kategorija</b>	Pastatas priskiriamas <u>neypatingų statinių</u> kategorijai.
<b>Ryšys su gretimu užstatymu</b>	Pietinėje dalyje – ūkininko sodyba, kiti sklypai neužstatyti.
<b>Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai. Vertingosios savybės</b>	Nėra
<b>Saugomos teritorijos</b>	Trakų istorinis nacionalinis parkas (TINP) tik dalinai

## 3. ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Sklypas, kuriame projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas yra Trakų rajono savivaldybėje, Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k. (sklypo kad. nr. 7970/0003:1002).

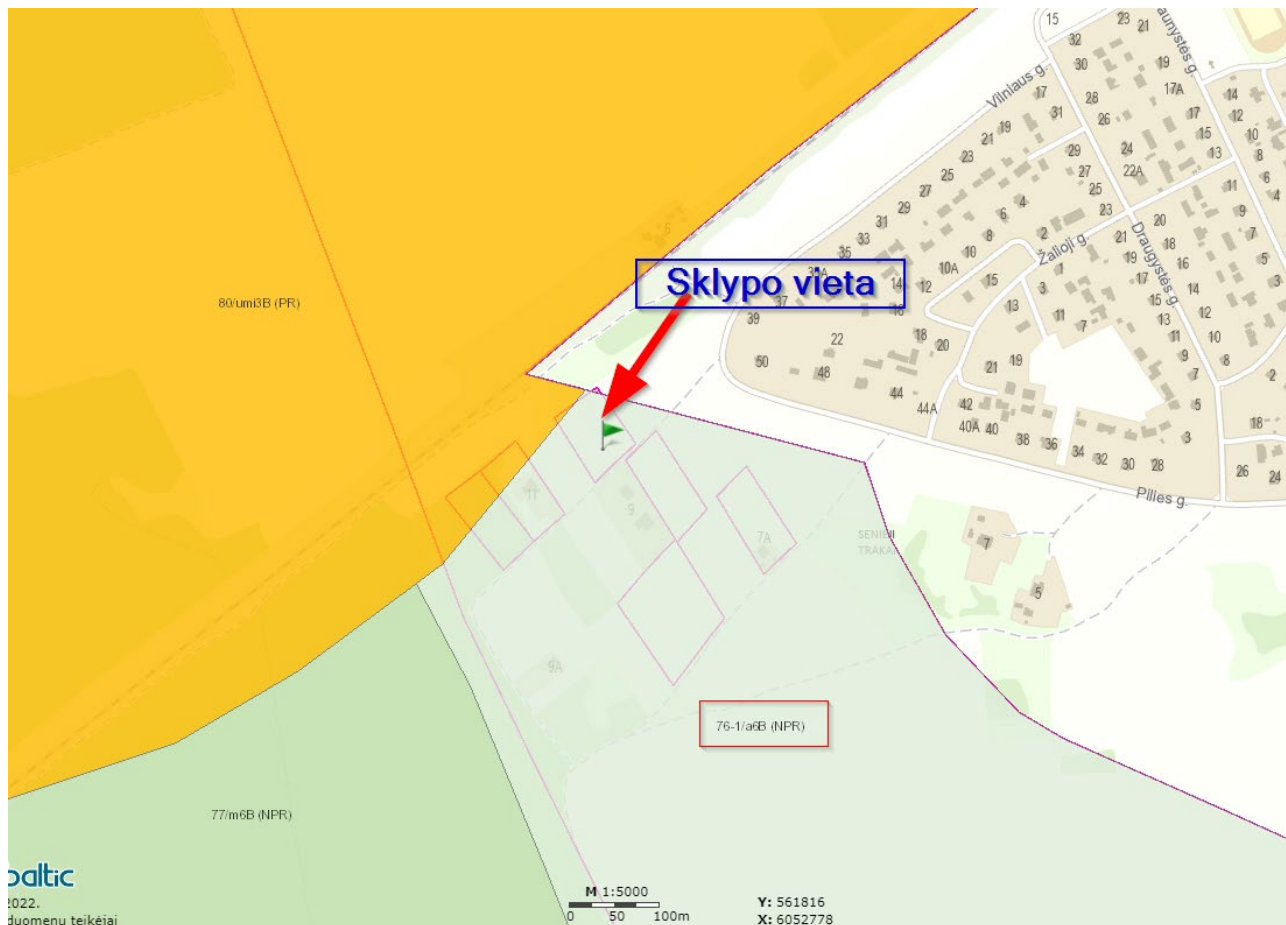


1 pav. Sklypo vieta



Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais Reg.Nr. T00086049, sklypas priskiriamas 76-1/a6B kraštovaizdžio tvarkymo zonai.

- Funkcinis prioritetas – intensyvus žemės ūkis.
- Bendras kraštovaizdžio pobūdis pagal kraštovaizdžio natūralumo ir sukultūrinimo santykį, žemėnaudų požiūriu – sukultūrintas agrarinis kraštovaizdis.
- Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal galimą (leistiną) naudojimo intensyvumą – intensyvus
- Kraštovaizdžio gamtinis pobūdis pagal gamtinio komplekso tipus - smėlinga banguota pakiluma.



2 pav. Ištrauka iš galiojančio Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano reg. Nr. T00086049

Vadovaujantis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendiniais, bei atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą, žemės sklypui taikomas specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas, ūkininko sodybos vieta nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- Nuo kaimyninių žemės sklypų ribų paliekama ne mažiau kaip 3m;
- Nuo 330 kV elektros oro linijos paliekama po 30 m nuo kraštinių laidų.



Sutartiniai ženklai			
žymėjimas	aprašymas	žymėjimas	aprašymas
	Žemės sklypo riba		Užstatymo teritorija
	Gretimo žemės sklypo riba		Išvažiavimas/Išvažiavimas
	Kelias		Atliekų surinkimo aikštelė
	Elektros linija (330 kV)		Siūloma vandens gręžinio vieta
	Elektros linijų apsaugos zonos		Gręžinio sąž (5 m pločio)
	Nacionaliniai ir regioniniai parkai		Siūlymas nuolekų surinkimo gręžinys
	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai S1, S2 (5 m)		

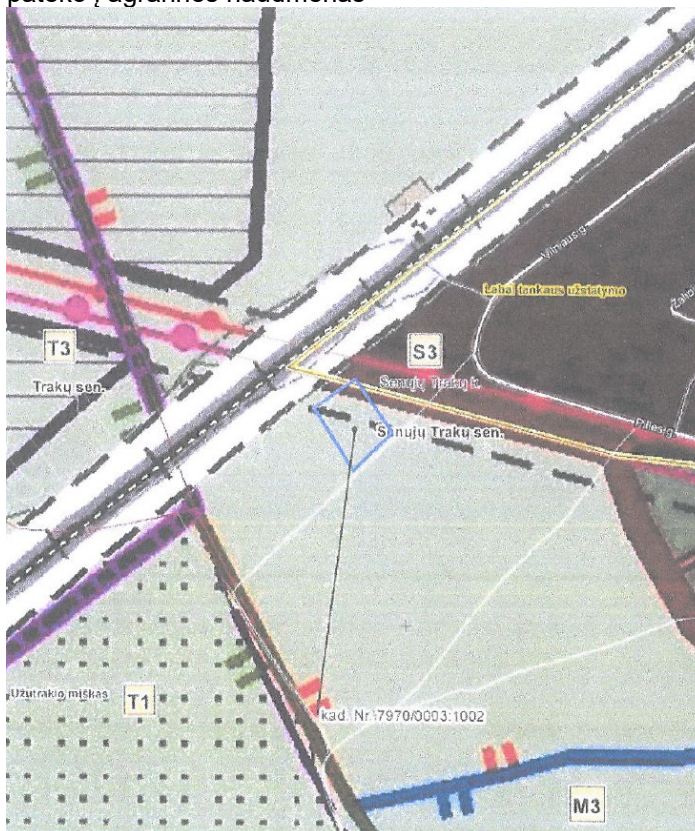
**3 pav.** Ištrauka iš Žemės sklypo (kadastr. Nr.7970/0003:1002), esančio Senujų Trakų k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., Vilniaus apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti

Vadovaujantis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo metu galiojusi Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu (reg. Nr. T00045222) žemės sklypas pateko į miškų ūkio paskirties žemę.



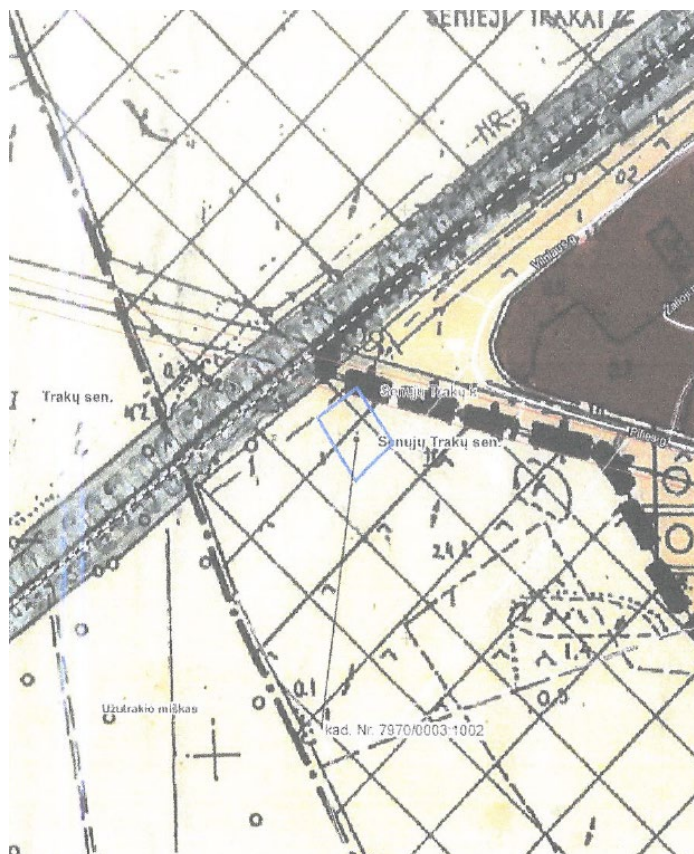
4 pav. Ištrauka iš galiojusio Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano reg. Nr. T00045222)

Vadovaujantis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo metu galiojusi Trakų rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas (reg. Nr. T00074183) žemės sklypas pateko į agrarines naudmenas



5 pav. Ištrauka iš galiojusio Trakų rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano (reg. Nr. T00074183)

Vadovaujantis Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema žemės sklypas patenka į Senujų Trakų istorinę apsauginę zoną.



5 pav. Ištrauka iš Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos

**Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą**

<b>Žemės sklypo adresas</b>	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., (sklypo kad. nr. 7970/0003:1002)
<b>Sklypo plotas</b>	0.5023 ha
<b>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkis
<b>Naudojimo būdas</b>	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
<b>Servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos</b>	Nacionaliniai ir regioniniai parkai 0,004 ha Elektros linijų apsaugos zonos 0,124 ha
<b>Esami statiniai</b>	-
<b>Apželdinimas</b>	Statybos vietoje vertingų ar saugotinų želdinių nėra, kirtimai neplanuojami. Vyrauja natūrali pieva.
<b>Žemės reljefas</b>	Sklypo reljefas kinta nuo 158.20 – 160.52
<b>Susisiekimo keliai</b>	Esamas privažiavimas prie sklypo pietryčių pusėje (žvyro dangą)
<b>Aplinkinis užstatymas</b>	Šiaurėje rytuose ir vakaruose neužstatyta. Pietrytinėje dalyje – gyvenamasis namas su priklausiniais (ūkininko sodyba).
<b>Sklype esantys inžinieriniai tinklai ir įrenginiai</b>	Nėra
<b>Higieninė ir ekologinė situacija</b>	Situacija gera. Nėra šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus.

**Bendrieji sklypo techniniai rodikliai**

I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5023	
2. Bendras sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	409,52	pagalbinio ūkio pastatas ir pastogė
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,6	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	8,15	
5. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4253	85%
6. Kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	470	Žvyro danga
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	-	

**Įėjimas į pastatą** - Iš rytų pusės.

**Patekimas į sklypą** - Į sklypą patenkama iš pierytinėje pusėje esančios gatvės.

**Vertikalus teritorijos planavimas** – nekeičiamas.

**Priklausomieji želdynai** – iš esmės nekeičiami. Po statybos darbų natūrali esama žalia pieva atsodinama. Sklype vertingų ar saugotinų želdinių nėra, kirtimai neplanuojami.

**Aikštelės** – sklypo teritorijoje projektuojama kieta žvyro danga privažiavimui prie pastato ir ūkio technikai laikyti.

**4. STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI****4.1 Projektiniai sprendiniai**

Statiniai projektuojami remiantis kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko sodybos vietai parinkti sprendiniais.

Planuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Statybos rūšis – nauja statyba. Statinio kategorija – neypatingas statinys. Pagalbinio ūkio paskirties pastate planuojama laikyti ūkininkavimui reikalinga technika ir žemės ūkio produkcija. Aplinkiniams sklypams projektuojamas statinys neigiamos įtakos neturės.

**Bendrieji statinio rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>	Vnt.	1	
1.1 Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	409,52	su pastoge
1.2 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	281,61	
1.3 Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	-	
1.4 Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2162	
1.5 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.6 Pastato aukštis *	m	7,78	Nuo žemės pav.
1.7 Energinio naudingumo klasė		-	
1.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

## **4.2. Projektuojamų pastatų konstrukciniai sprendiniai**

Ūkinio pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos gelžbetoniniai poliniai pamatai su galvenomis ir metaliniai portaliniai rėmai. Ūkinio pastato apdaila – skarda. Spalvos – gali būti patikslintos techninio projekto rengimo metu.

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

## **4.3. Šildymas – vėdinimas**

Ūkinio pastato šildyti nenumatoma. Vėdinimas – natūralus. Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

## **4.4. Elektra**

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

## **4.5 Lauko inžineriniai tinklai.**

Vandens tiekimas – nenumatomas.

Buitinių nuotekų šalinimas – nenumatomas.

Lietaus nuotekos – projektuojamos. Visos dangos aplink pastatą ir sklypo reljefas projektuojamas taip, kad lietaus vanduo būtų nuvedamas nuo projektuojamo pastato ir lietaus vanduo nesilaikytų ant dangų, tačiau nebūtų nuvedamas į kaimyninius sklypus. Pastato kampuose numatomi įrengti lietaus nuotekų vandens šulinėliai.

## **4.6 Buitinių atliekų tvarkymas.**

Buitinės šiukšlės kaupiamos uždaruose konteineriuose ir reguliariai išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

## **4.7. Apsauga nuo triukšmo**

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.

## **4.8. Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637

## **5. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI**

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Krovininio transporto judėjimas sklype ir už jo ribų, nenumatomi. Statybos metu arčiau gyvenantys kaimynai gali jausti trumpalaikį nesunkių statybos mechanizmų keliamą triukšmą. Dėl šio nepatogumo kaimyniniai gyventojai bus įspėti. Statybos metu bus užtikrinta, kad ramybės laiku kaimyniniai gyventojai nepatirtų šių nepatogumų. Kitoms gretimoms teritorijoms statybos neigiamos įtakos neturės.

## **6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS.**

### **TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI**

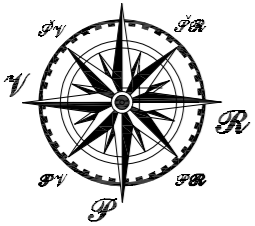
Projektas neprieštarauja esminiems statinio, architektūros, kraštovaizdžio formavimo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos (LR statybos įstatymo str.6., p.4) reikalavimams.

Statinys turi būti projektuojamas, o sklypas tvarkomas taip, kad statybų metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

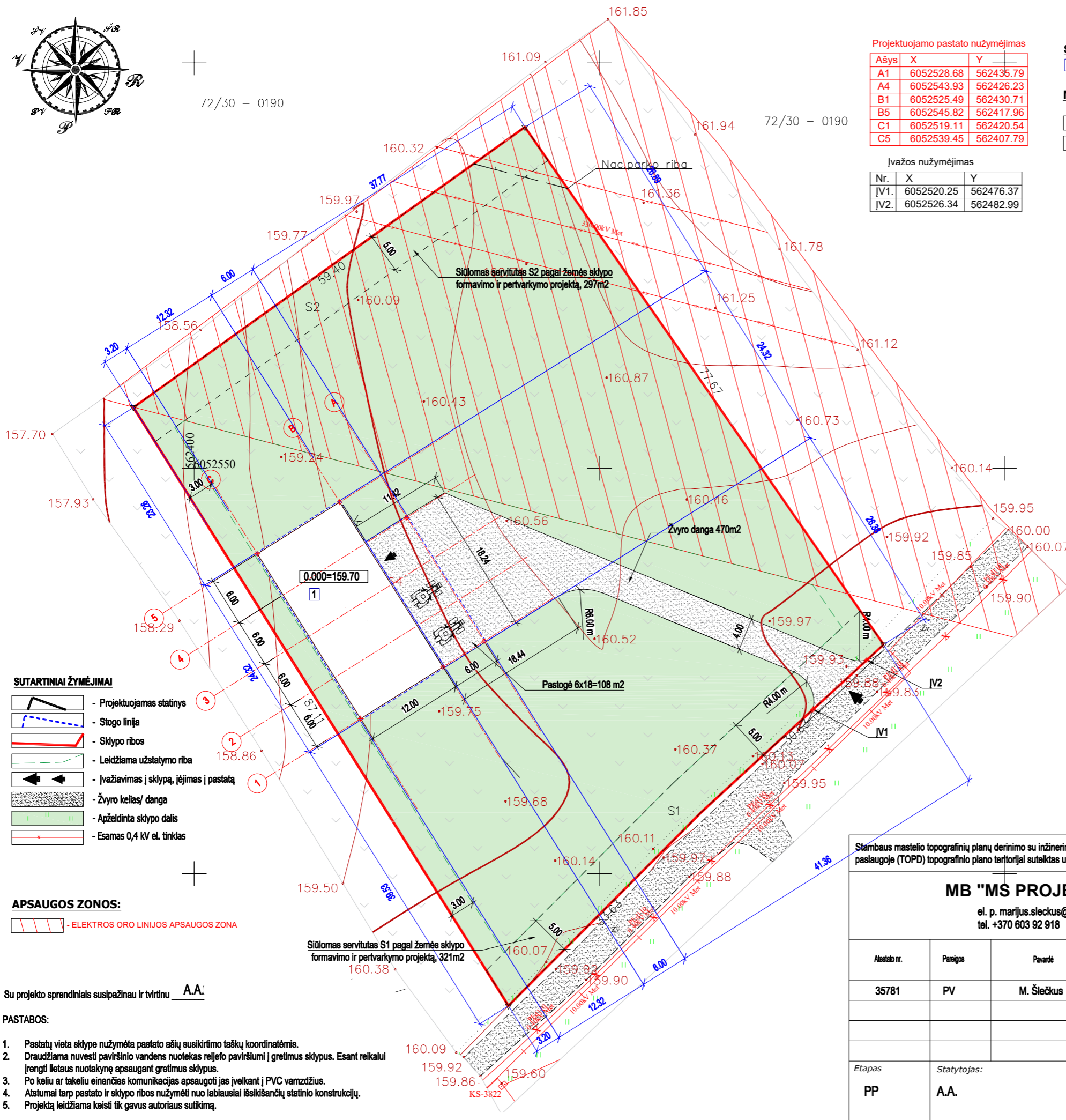
- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal
- higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir
- įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.





72/30 - 0190



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamas statinys
- Stogo linija
- Sklypo ribos
- Leidžiama užstatymo riba
- Įvažiavimas į sklypą, įėjimas į pastatą
- Žvyro kelias/ danga
- Apželdinta sklypo dalis
- Esamas 0,4 kV el. tinklas

**APSAUGOS ZONOS:**

- ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA

Su projekto sprendiniais susipažinau ir tvirtinu A.A.

**PASTABOS:**

1. Pastatų vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis.
2. Draudžiama nuvesti paviršinio vandens nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Esant reikalui įrengti lietaus nuotakynę apsaugant gretimus sklypus.
3. Po keliu ar takeliu einančias komunikacijas apsaugoti jas įvelkant į PVC vamzdžius.
4. Atstumai tarp pastato ir sklypo ribos nužymėti nuo labiausiai išsikišančių statinio konstrukcijų.
5. Projektą leidžiama keisti tik gavus autoriaus sutikimą.

**Projektuojamo pastato nužymėjimas**

Ašys	X	Y
A1	6052528.68	562435.79
A4	6052543.93	562426.23
B1	6052525.49	562430.71
B5	6052545.82	562417.96
C1	6052519.11	562420.54
C5	6052539.45	562407.79

**Įvažos nužymėjimas**

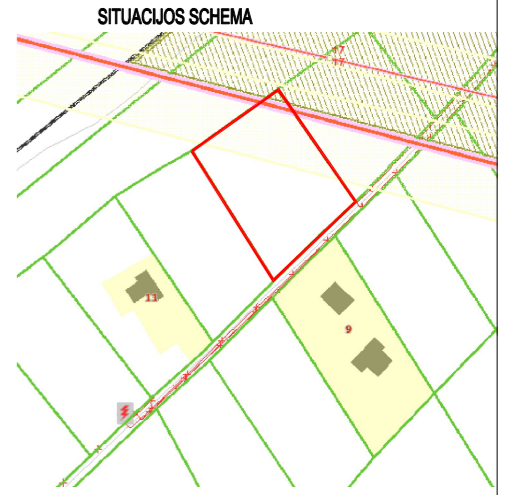
Nr.	X	Y
IV1.	6052520.25	562476.37
IV2.	6052526.34	562482.99

**STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

- 1 Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas

**NUŽYMĖJIMO TAŠKAI:**

- Pastato ašių susikirtimo nužymėjimo taškai
- Įvažos nužymėjimo taškai

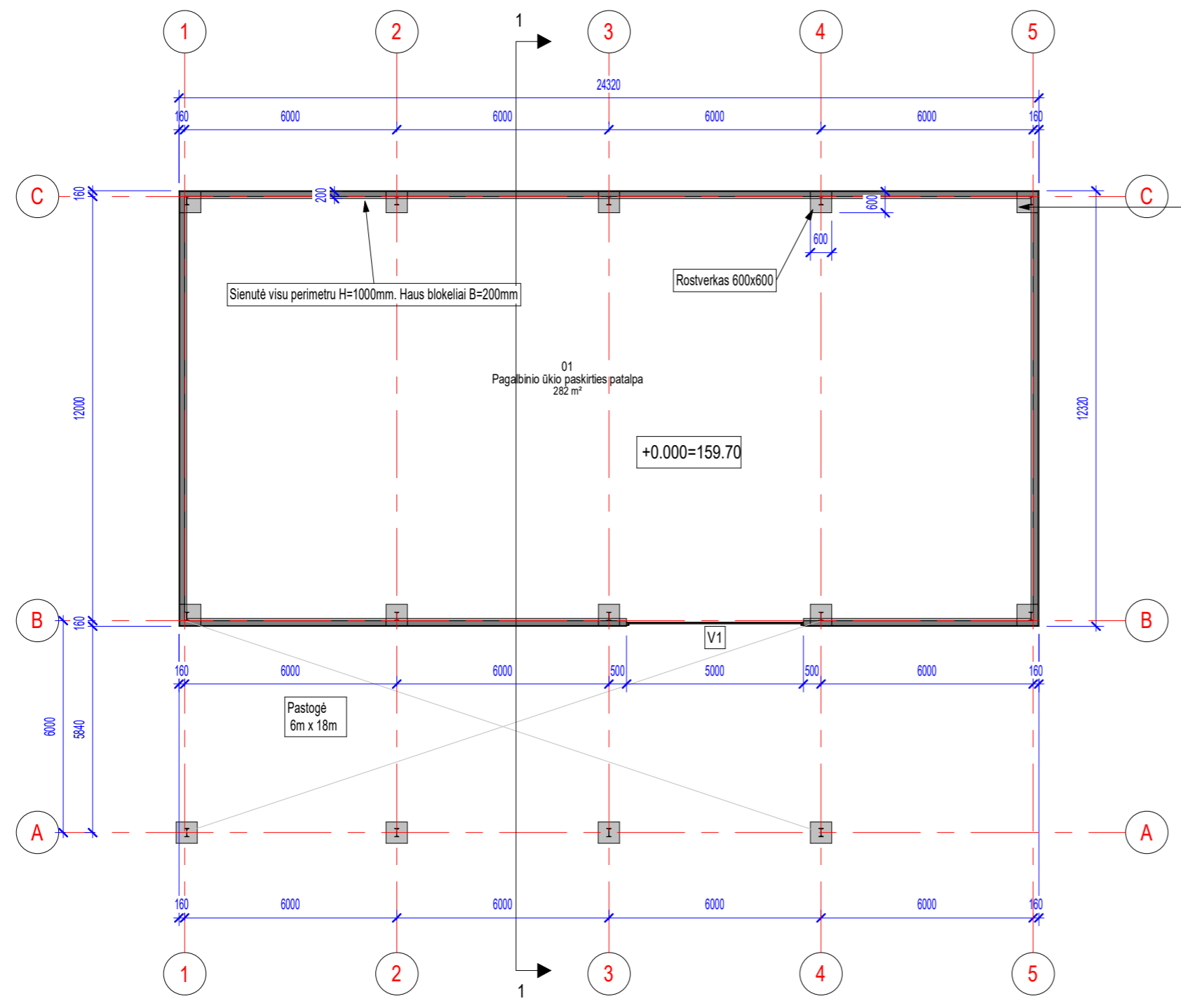


**RODIKLIAI**

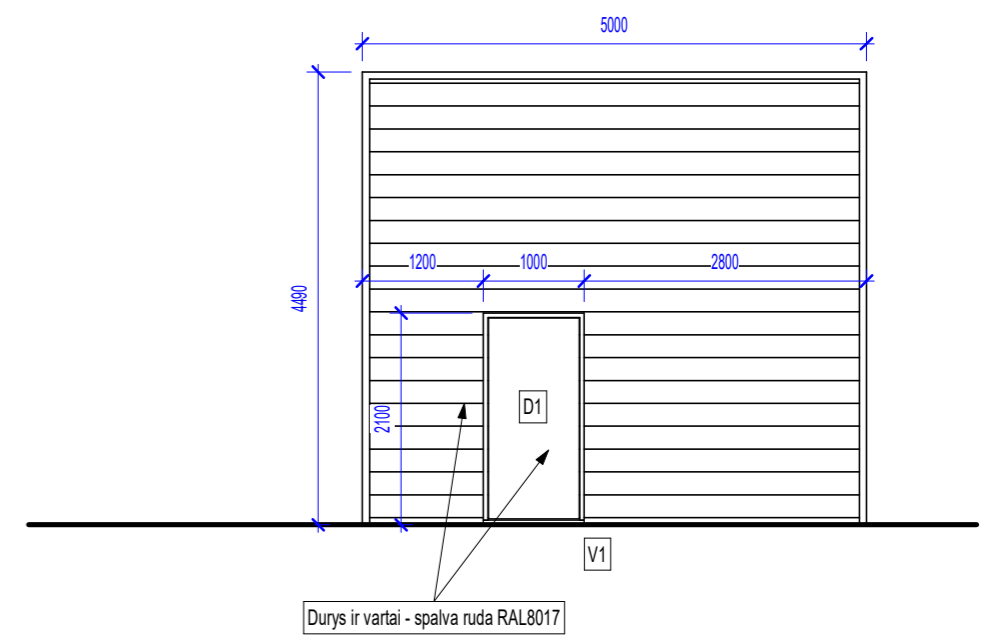
BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		PASTABOS
Sklypo plotas	kv. m.	5023
Bendras sklypo užstatymo plotas	kv. m.	409,52
Pastato bendras plotas	kv. m.	281,61
Sklypo užstatymo tankumas	proc.	8,15
Sklypo užstatymo intensyvumas	proc.	5,6
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pastato užstatymo plotas	kv. m.	409,54
Pastato bendras plotas	kv. m.	281,61
Naudingas plotas	kv. m.	281,61
Pastato aukštis (nuo žemės)	m.	7,78
Aukštų skaičius		1
Pastato tūris	kūb. m.	2162
ATSPARUMO UGNIAI GRUPĖ ( I, II, ar III )		II
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		
		-
KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI		
Stogas	Metalinis rėmas, danga metalo skarda	
Pamatai	Monolitiniai G/B	
Sienos	Metalinis rėmas, danga metalo skarda	
DANGŲ PLOTAI		
Apželdintas plotas	kv. m.	4253 85 proc.
Trinkelė dangą	kv. m.	-
Žvyro dangą	kv. m.	470
Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	-

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-05-03	79:21:768
<b>MB "MS PROJEKTAVIMAS"</b>		Projekto pavadinimas:	
el. p. marijus.sleckus@gmail.com tel. +370 603 92 918		Pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., (sklypo kad. nr. 7970/0003:1002) statybos projektas	
Etapas		Statytojas:	
PP	A.A.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
		Statinio pavadinimas:	
		Sklypo planas	
		Brėžinio pavadinimas:	
		Laida	
		0	
		Žymuo:	
		MS-2021-19-PP- SP-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Pagalbinio ūkio paskirties patalpa	281.61 m <sup>2</sup>
Viso: 1		281.61 m <sup>2</sup>



Siena:  
Kintamo skerspjūvio metalinis rėmas  
Z profilis horizontaliai (priimta 140mm)  
Skarda (Priimta 20mm)

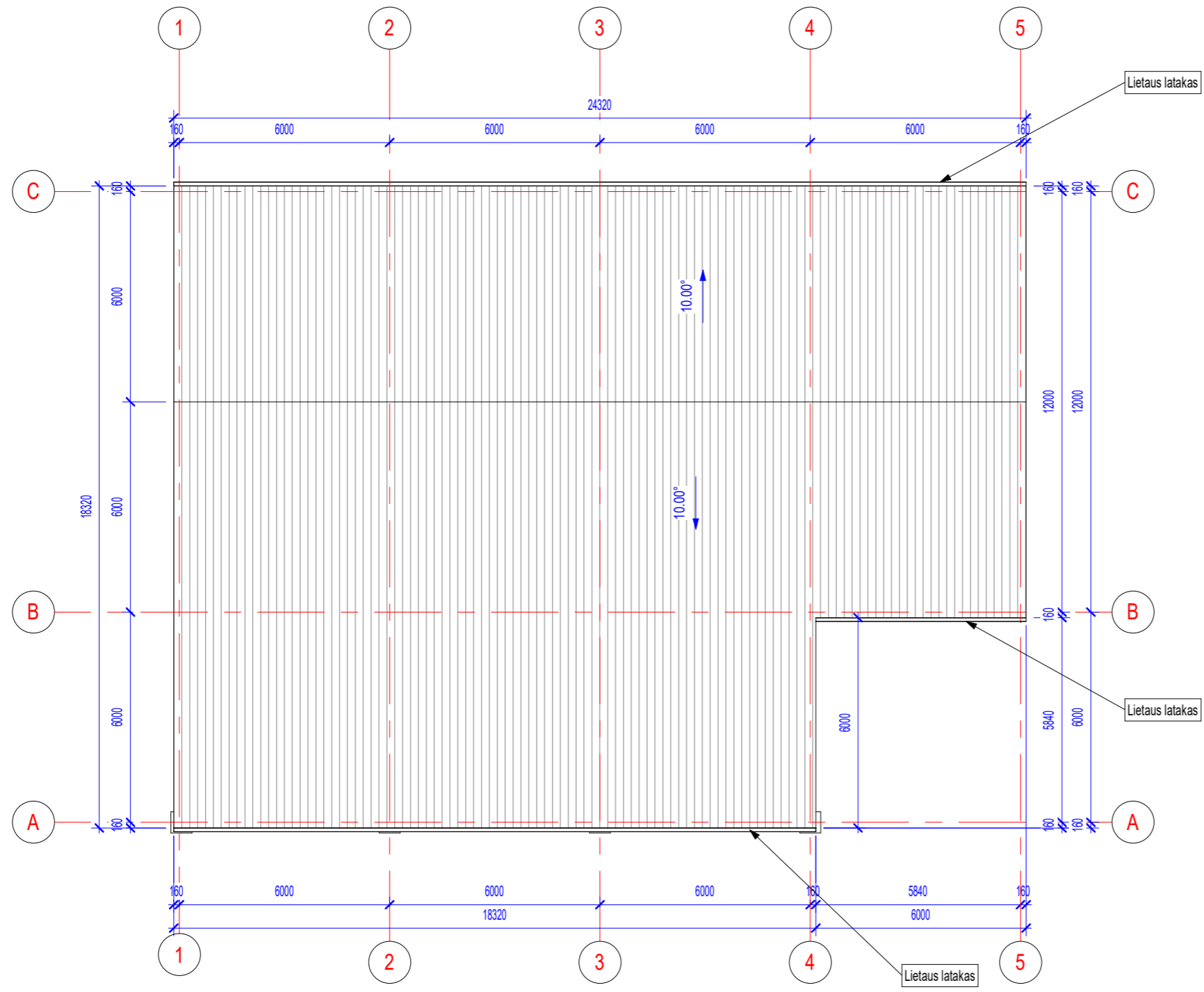


Pastabos:  
1. Matmenys pateikti milimetrais.

<b>MB "MS PROJEKTAVIMAS"</b> el. p. marijus.sleckus@gmail.com tel. +370 603 92 918					Projekto pavadinimas: <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., (kad. Nr. 7970/0003:1002) statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Statinio pavadinimas: <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>	
35781	PV	M. Šlečkus	e.p.	2022	Brėžinio pavadinimas: <b>Pirmo aukšto planas</b>	
A 1580	SA PDV	A. Grikinis	e.p.	2022		
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
<b>PP</b>	<b>A.A.</b>			<b>MS-2021-19-PP- SA-01</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Stogo plotas

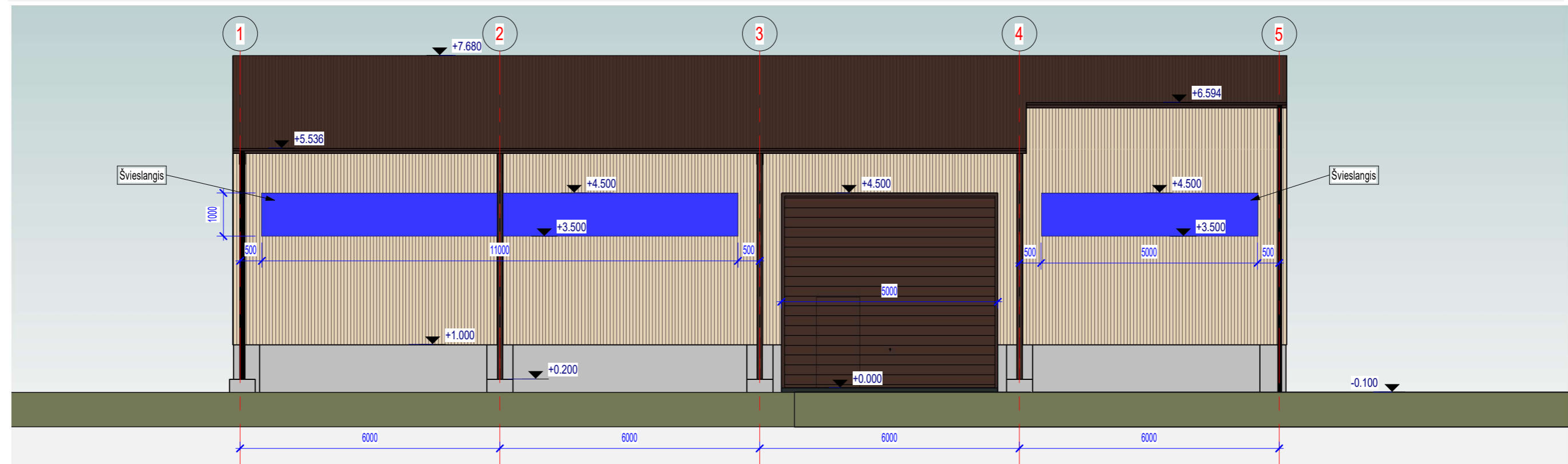
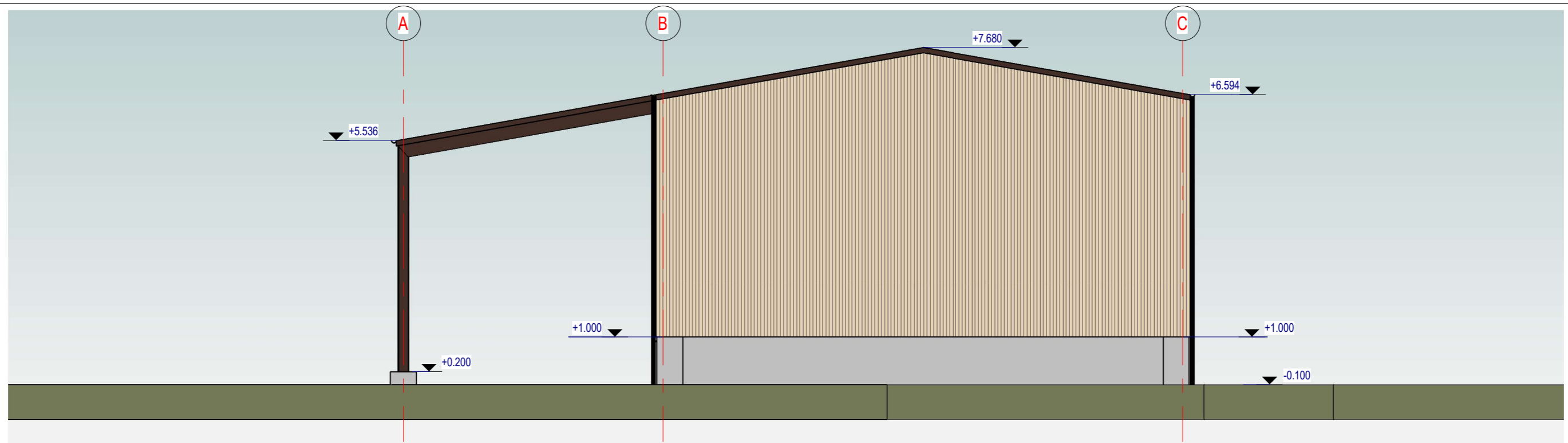
Pavadinimas	Plotas, m2
	416 m <sup>2</sup>
Viso: 1	416 m <sup>2</sup>



- Pastabos:
- Matmenys pateikti milimetrais.
  - Stogo danga - skarda, spalva - RAL 8017, ruda.

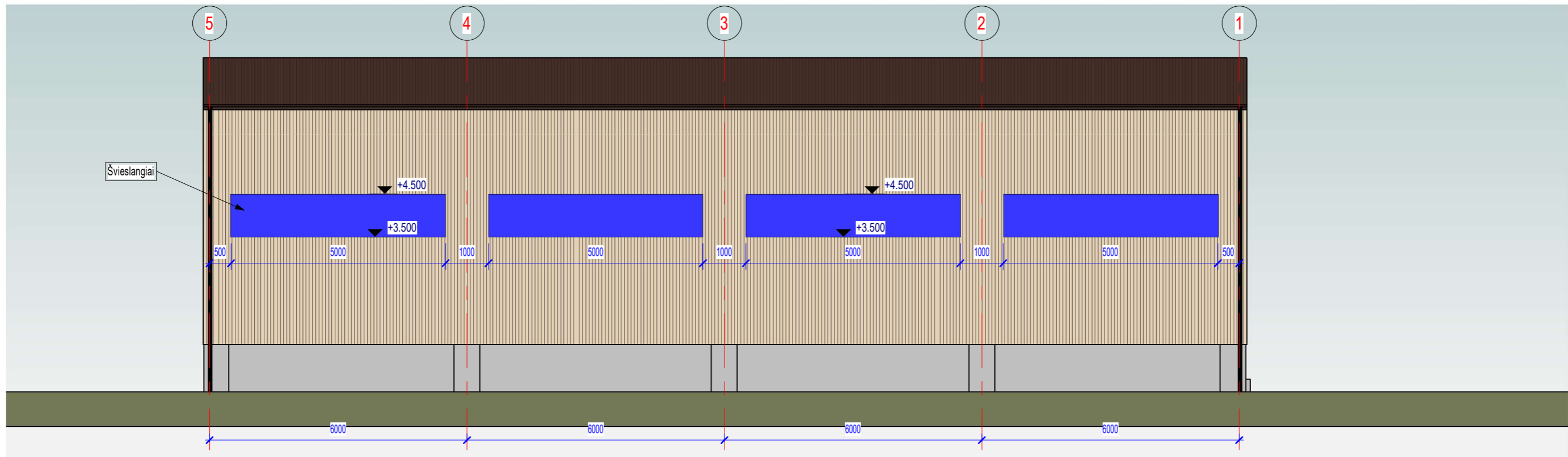
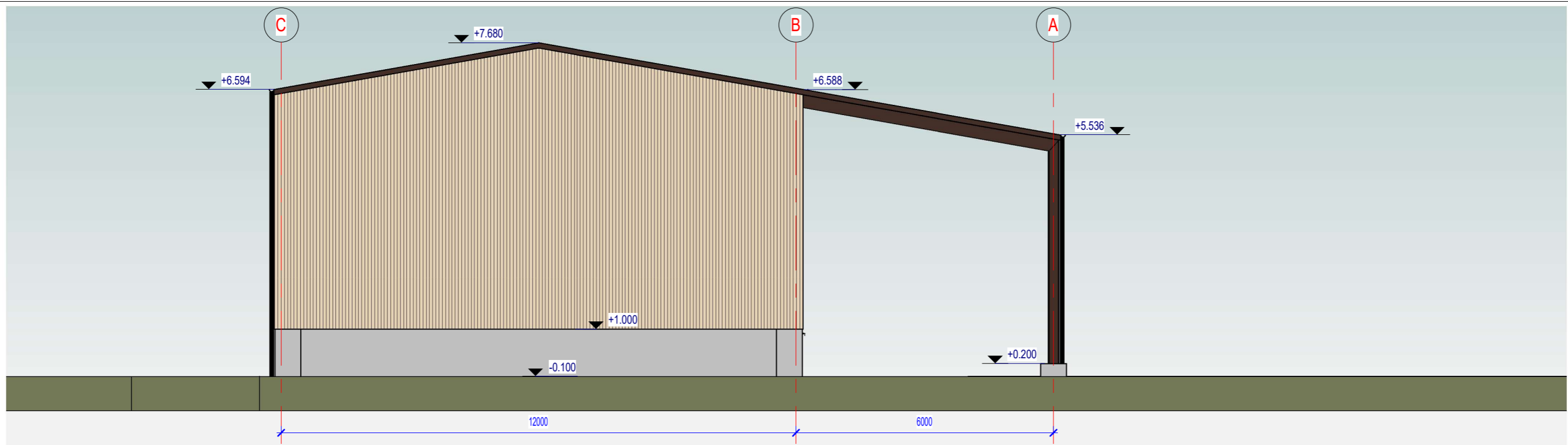
<b>MB "MS PROJEKTAVIMAS"</b> el. p. marijus.sleckus@gmail.com tel. +370 603 92 918					Projekto pavadinimas: <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., (kad. Nr. 7970/0003:1002) statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Statinio pavadinimas: <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>		
35781	PV	M. Šlečkus	e.p.	2022	Brėžinio pavadinimas: <b>Stogo planas</b>		
A 1580	SA PDV	A. Grikinis	e.p.	2022			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	A.A.				MS-2021-19-PP- SA-02	1	1

Laida  
0



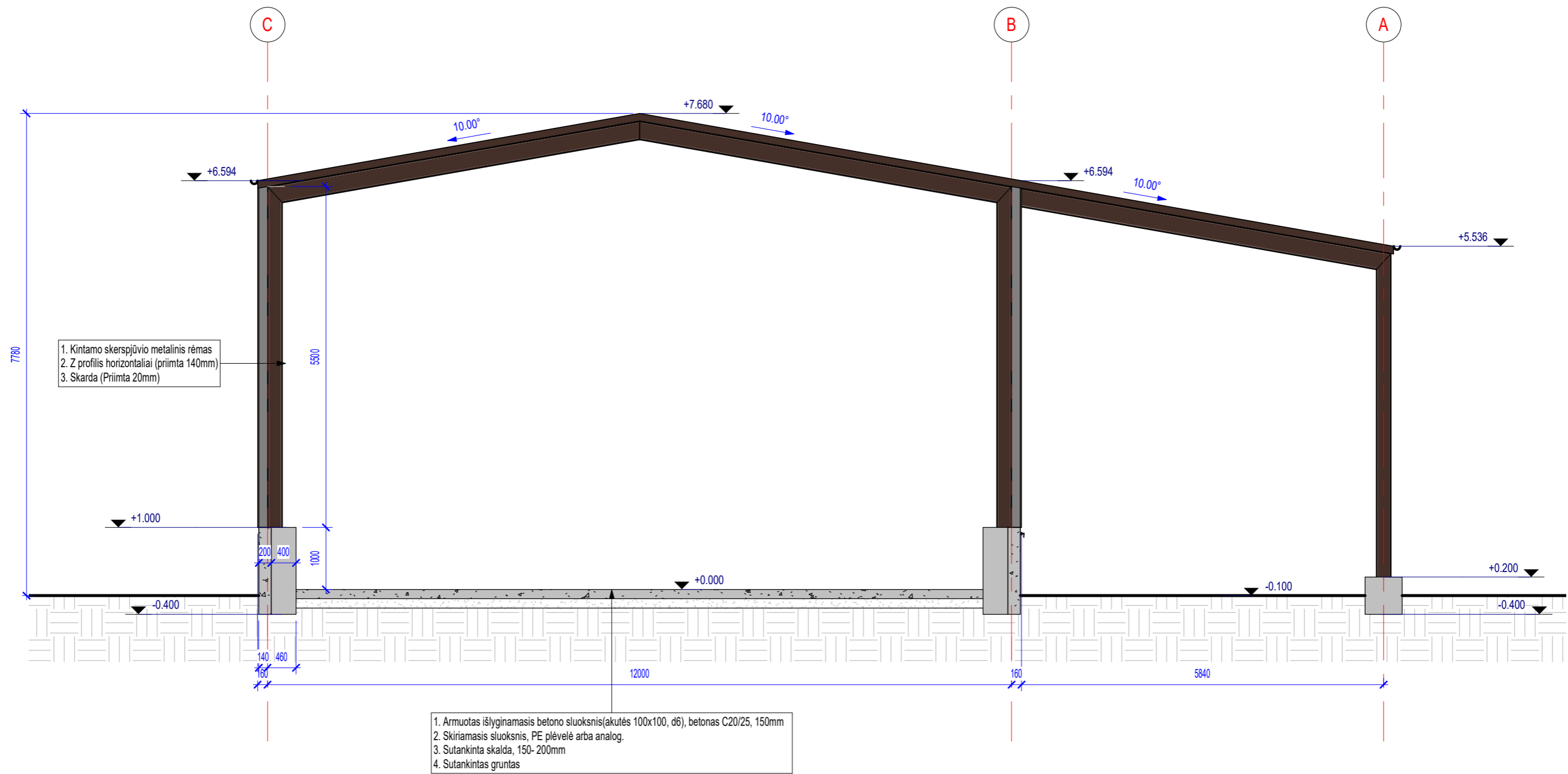
- Pastabos:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Sienų apdaila - lakštinė profiliuota skarda. Spalva - smėlio, RAL1015
  3. Stogas - lakštinė profiliuota skarda. Spalva - ruda, RAL 8017
  4. Vartai rudi, RAL 8017
  5. Cokolis - natūralaus betono spalva

<b>MB "MS PROJEKTAVIMAS"</b>					Projekto pavadinimas: <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., (kad. Nr. 7970/0003:1002) statybos projektas</b>		
el. p. marijus.sleckus@gmail.com tel. +370 603 92 918					Statinio pavadinimas: <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: <b>Fasadai 1-5, A-C</b>		
35781	PV	M. Šlečkus	e.p.	2022			
A 1580	SA PDV	A. Grikinis	e.p.	2022	Laida <b>0</b>		
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
<b>PP</b>	<b>A.A.</b>				<b>MS-2021-19-PP- SA-03</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



- Pastabos:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Sienų apdaila - lakštinė profiliuota skarda. Spalva - smėlio, RAL1015
  3. Stogas - lakštinė profiliuota skarda. Spalva - ruda, RAL 8017
  4. Vartai rudi, RAL 8017
  5. Cokolis - natūralaus betono spalva

<b>MB "MS PROJEKTAVIMAS"</b>					Projekto pavadinimas: <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., (kad. Nr. 7970/0003:1002) statybos projektas</b>	
el. p. marijus.sleckus@gmail.com tel. +370 603 92 918					Statinio pavadinimas: <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: <b>Fasadai 5-1, C-A</b>	
35781	PV	M. Šlečkus	e.p.	2022		
A 1580	SA PDV	A. Grikinis	e.p.	2022	Laida <b>0</b>	
Etapas <b>PP</b>					Žymuo: <b>MS-2021-19-PP- SA-04</b>	
Statytojas: <b>A.A.</b>					Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>



Pastabos:  
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.

<b>MB "MS PROJEKTAVIMAS"</b> el. p. marijus.sleckus@gmail.com tel. +370 603 92 918					Projekto pavadinimas: <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., (kad. Nr. 7970/0003:1002) statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Statinio pavadinimas: <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>		
35781	PV	M. Šlečkus	e.p.	2022	Brėžinio pavadinimas: <b>Architektūrinis pjūvis 1-1</b>		
A 1580	SA PDV	A. Grikinis	e.p.	2022			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	A.A.				MS-2021-19-PP- SA-05	1	1