



**UAB „J.ARCH“**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Svečių namų pastato Piliakalnio g. 10A, Šėtijų k., Lekėčių sen., Šakių r.sav. projektas
STATINIO ADRESAS	Piliakalnio g. 10A, Šėtijų k., Lekėčių sen., Šakių r. sav.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO NUMERIS	P 2101
STATYTOJAS	VŠĮ "LAIMĖS BUVEINĖ"
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai

ĮMONĖS VADOVAS

Domas Januška

PROJEKTO VADOVAS  
PV ATESTATO NUMERIS

Jonita Šyvokienė  
A 754

KAUNAS 2021

**Svečių namų pastato Piliakalnio g. 10A, Šėtijų k., Lekėčių sen., Šakių r. sav. projektas**

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statytojo VŠĮ "Laimės buveinė" užsakymu žemės sklype (Unikalus Nr. 8460-0003-0153) adresu Piliakalnio g. 10, Šėtijų k., Lekėčių sen., Šakių r. sav., projektuojamas svečių namų pastatas.

**TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

1.	Unikalus numeris	4400-5806-2529
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas - būsimas	Rekreacinės teritorijos
4.	Adresas	Piliakalnio g. 10A, Šėtijų k., Lekėčių sen., Šakių r.sav.
5.	Plotas	11,6071 ha


**Sklypo savininkas** – Renaldas Jančiauskas. **Naudotojas** – Viešoji įstaiga "Laimės buveinė" (JK 302664280), 2012-05-03 Panaudos sutartis.

Sklypas yra Piliakalnio g. 10, Šėtijų k., Lekėčių sen., Šakių r. Į jį patenkama iš Kriūkų plento 9 kilometre kylant į kalną žvyro dangos privažiavimo keliuku.

Sklype yra elektra, gręžinys geriamajam vandeniui ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Sklypas yra Šėtijų kaime, Lekėčių sen., Šakių r. Į jį patenkama nuo Kauno važiuojant Kriūkų plentu 9 kilometre pasukus kairėn ir užkilus ant kalno.

Upelio Mickupio apsaugos juosta - 5m, apsaugos zona - 100m. Apsaugos zona nesiekia projektuojamos vietos.

Sklypas yra šalia kultūros vertybės - senosios Šėtijų gyvenvietės, bet jos nesiekia.

LAIDA	IŠLEIDI MO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2022			
KVALIF. PATVIRTI NIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų pastato Piliakalnio g. 10A, Šėtijų k., Lekėčių sen., Šakių r. sav. projektas	
A 754	PV.	Jonita Šyvokienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS VŠĮ "LAIMĖS BUVEINĖ"	DOKUMENTO ŽYMUO P2101-TDP-PP.AR		LAPAS 1
				LAPŲ 2

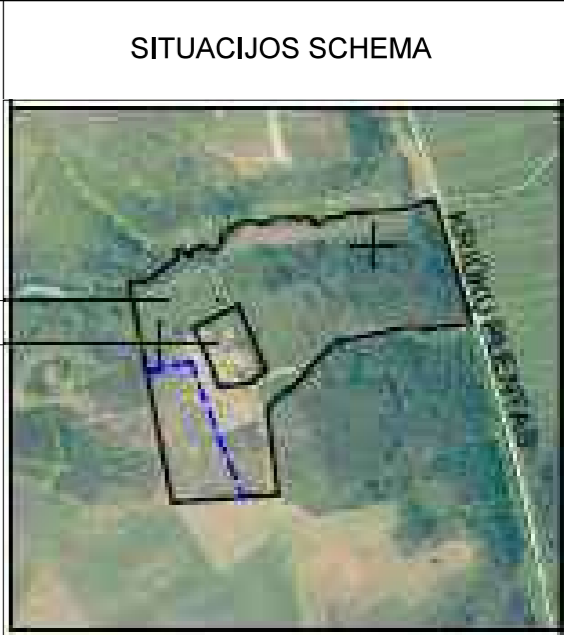
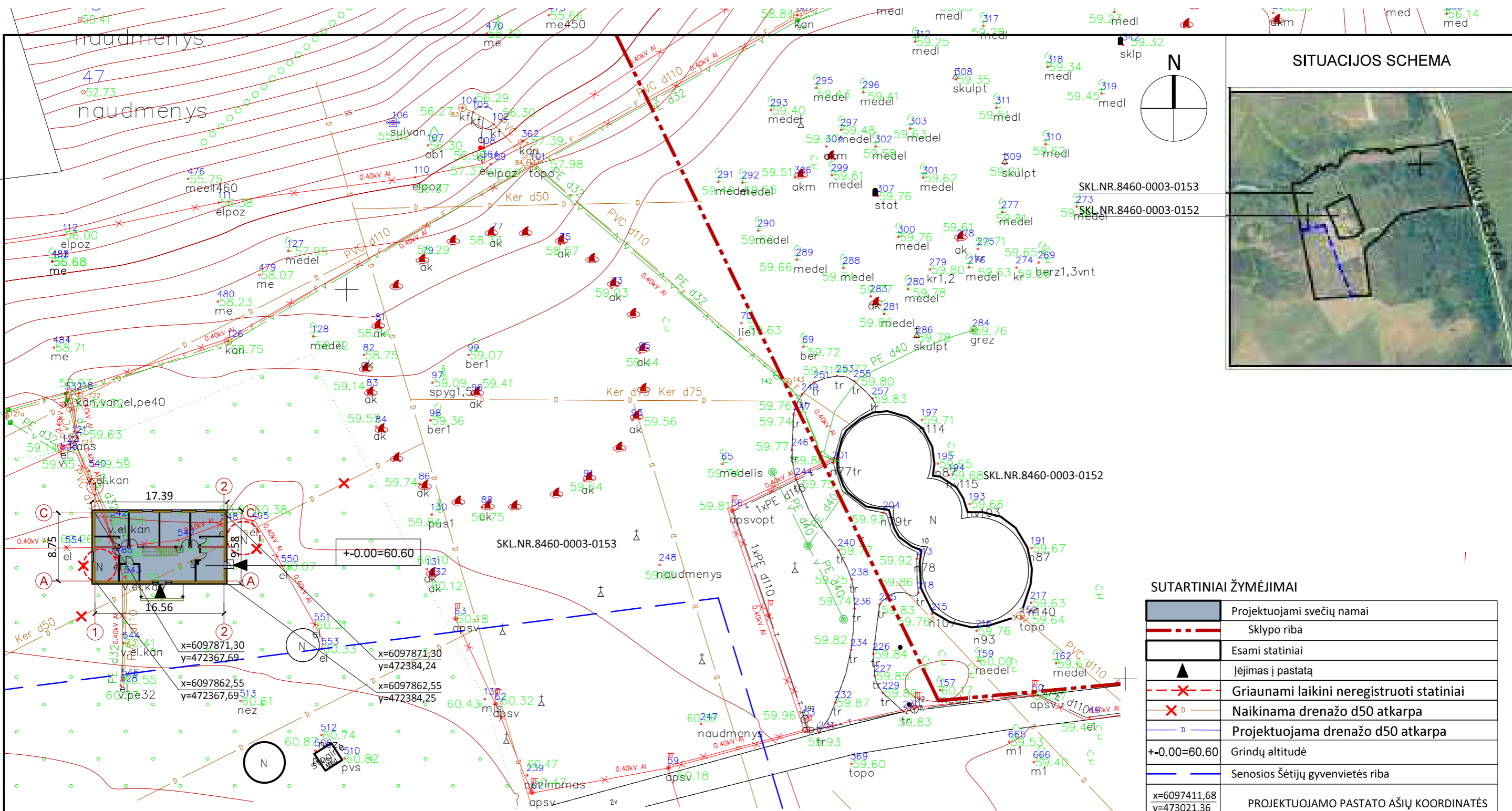
**PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Svečių namai - 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)
2.	Bendrasis plotas	265,82 m <sup>2</sup>
3.	Pagrindinis plotas	265,82 m <sup>2</sup>
4.	Tūris	1130 m <sup>3</sup>
5.	Aukštų skaičius	2
6.	Statybos rūšis	Nauja statyba
7.	Statinių kategorija	Neypatingas

Remiantis statytojo projektavimo užduotimi suprojektuoti 12-kos kambarių svečių namai, galintys apnakvindinti 25 asmenis. Pastatas 2 aukštų, projektuojamas iš medienos+neoporos skydų, stogas dvišlaitis, dengtas rifliuota skarda. Pastato apdaila – medinės dailylentės, dažytos švelniai gelsvai rusvu atspalviu.

- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis;
- **Projektuotojas:** UAB "J.ARCH", įmonės kodas 235828220, Tel.: 869880955, adresas - Kanto g. 2-5, Kaunas 44296.
- **Projekto vadovė – Jonita Šyvokienė** (kvalifikacijos atestatas Nr. A 754).
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nurodymus.

P2101-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	2	0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

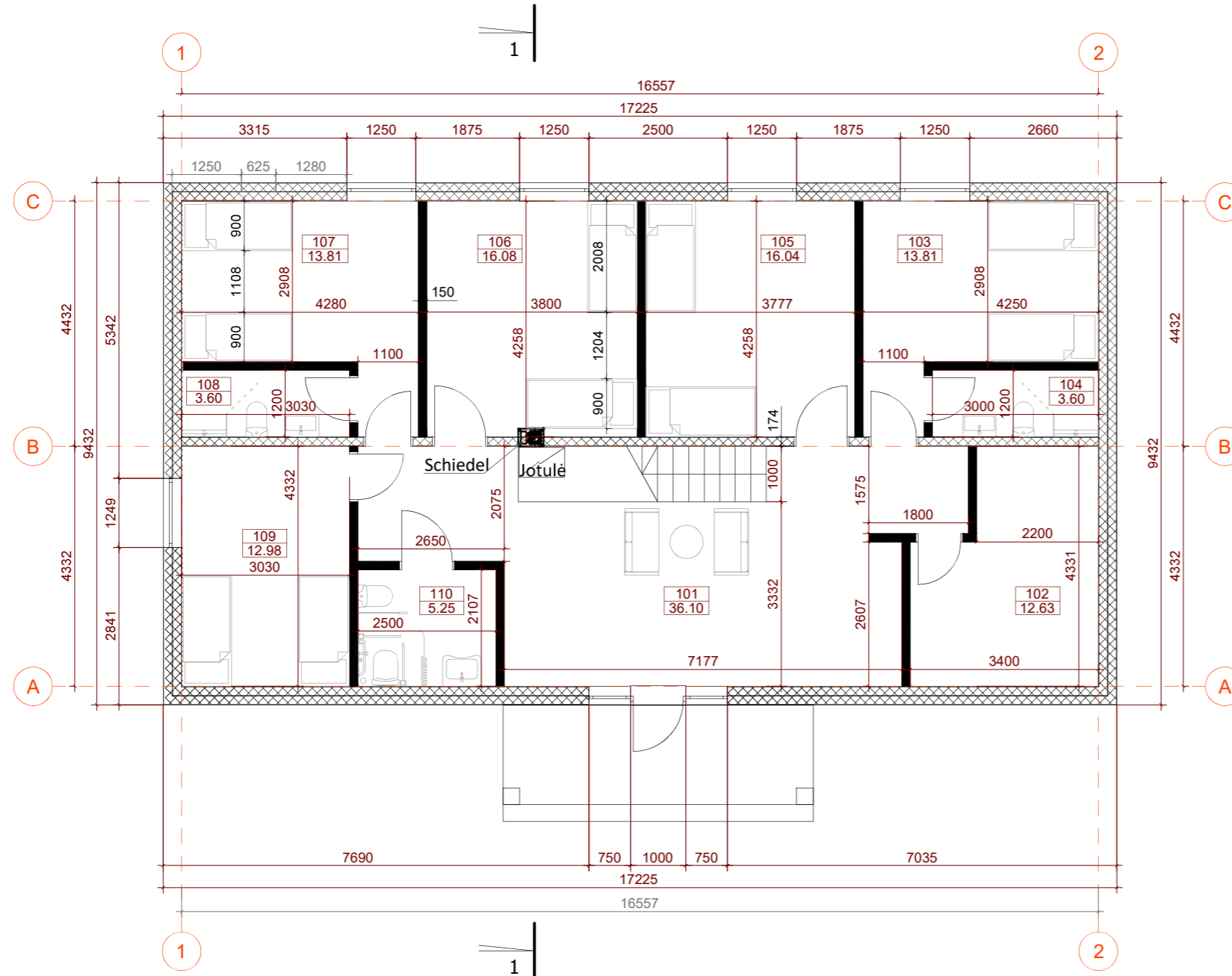
	Projektuojami svečių namai
	Sklypo riba
	Esami statiniai
	Įėjimas į pastatą
	Griaunami laikini neregistruoti statiniai
	Naikinama drenažo d50 atkarpa
	Projektuojama drenažo d50 atkarpa
	Grindų altitudė
	Senosios Šėtijų gyvenvietės riba
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ KOORDINATĖS

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**


PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	116071	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.002	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0.143	
<b>II. SVEČIŲ NAMAI</b>			
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	265.82	
3. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	158.13	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1113	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	7.9	

0	2022		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		<b>Projektas:</b> Svečių namų pastato Piliakalnio g. 10A, Šėtijų k., Lekėčių sen., Šakių r. projektas
A 754	PV, PDV	Jonita Šyvokienė	<b>Brėžinys:</b> SKLYPO PLANAS
	Arch.	Jūratė Sodeikienė	
LT	Statytojas:	VŠĮ "LAIMĖS BUVEINĖ"	<b>Brėžinio žymuo:</b> P2101 - PP - SP.B - 01
			M1:500
			<b>Laida</b> 0
			<b>Lapas Lapų</b> 1 1

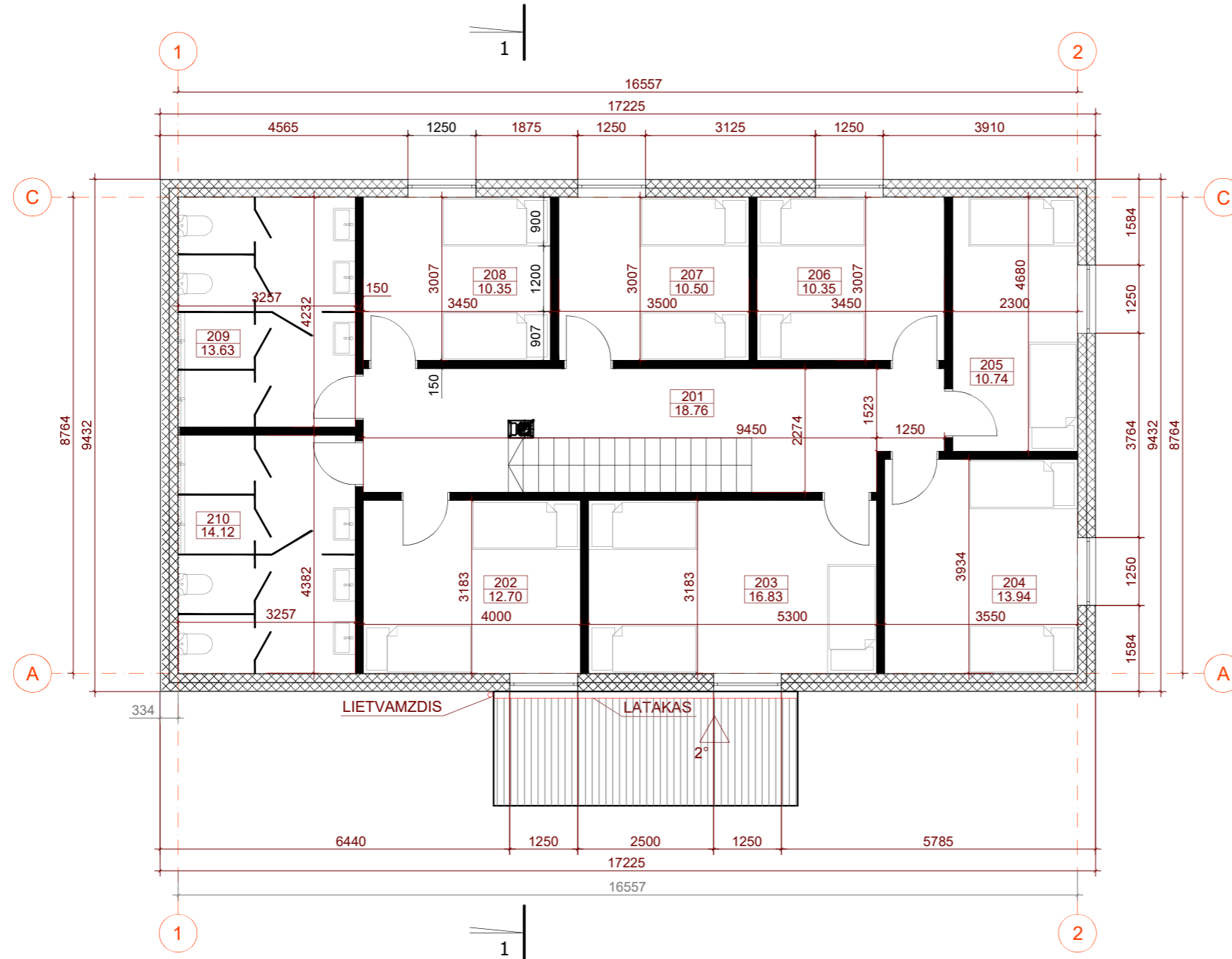
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA




NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
101	HOLAS-KORIDORIUS	36.10
102	PAGALBINĖ PATALPA	12.63
103	MIEGAMASIS KAMBARYS	13.81
104	WC-DUŠO PATALPA	3.60
105	MIEGAMASIS KAMBARYS ŽN	16.04
106	MIEGAMASIS KAMBARYS ŽN	16.08
107	MIEGAMASIS KAMBARYS	13.81
108	WC-DUŠO PATALPA	3.60
109	MIEGAMASIS KAMBARYS	12.98
110	WC-DUŠO PATALPA ŽN	5.25
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>133.90</b>
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>		<b>265.82</b>

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		Projektas: Svečių namų pastato Piliakalnio g. 10, Šetijų k., Lekėčių sen., Šakių r. projektas
A 754	PV, PDV Arch.	Jonita Šyvokienė Jūratė Sodeikienė Marija Gaidukevičiūtė	Brėžinys: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	Statytojas: VŠĮ "LAIMĖS BUVEINĖ"		Brėžinio žymuo: P2101 - PP - SA.B - 01
			Laida 0
			Lapas Lapų 1 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA




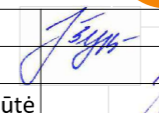

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
201	HOLAS-KORIDORIUS	18.76
202	MIEGAMASIS KAMBARYS	12.70
203	MIEGAMASIS KAMBARYS	16.83
204	MIEGAMASIS KAMBARYS	13.94
205	MIEGAMASIS KAMBARYS	10.74
206	MIEGAMASIS KAMBARYS	10.35
207	MIEGAMASIS KAMBARYS	10.50
208	MIEGAMASIS KAMBARYS	10.35
209	WC-DUŠO PATALPA	13.63
210	WC-DUŠO PATALPA	14.12
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>131.92</b>

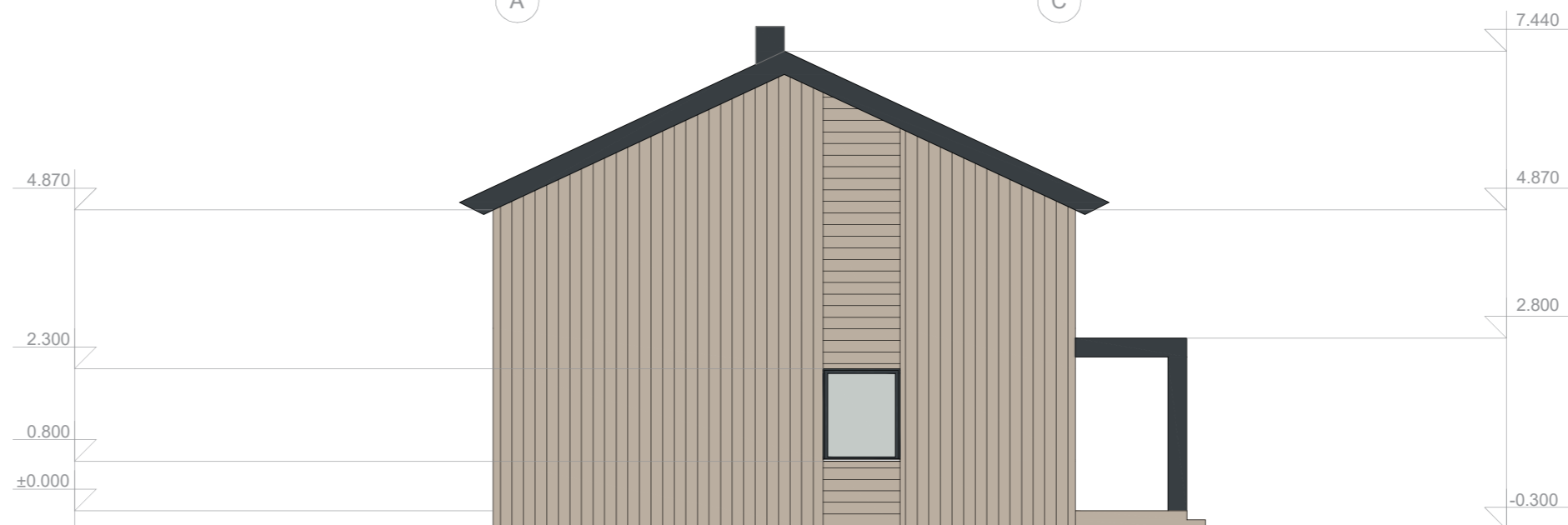
0	2021	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		Projektas: Svečių namų pastato Piliakalnio g. 10, Šetijų k., Lekėčių sen., Šakių r. projektas
A 754	PV, PDV Arch.	Jonita Šyvokienė Jūratė Sodeikienė Marija Gaidukevičiūtė	Brėžinys: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	Statytojas: VŠĮ "LAIMĖS BUVEINĖ"		Brėžinio žymuo: P2101 - PP - SA.B - 02
			Laida
			0
			Lapas Lapų
			1 1



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



-  PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTŲ DANGA  
(tamsiai pilka spalva, RR23, "CLASSIC" profilio)
-  MEDŽIO LENTELIŲ APDAILA (spalva artima RAL 7006)

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		<b>Projektas:</b> Svečių namų pastato Piliakalnio g. 10, Šėtijų k., Lekėčių sen., Šakių r. projektas
A 754	<b>PV, PDV</b> Jonita Šyvokienė <b>Arch.</b> Jūratė Sodeikienė Marija Gaidukevičiūtė	 	<b>Brėžinys:</b> PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAI TARP AŠIŲ 1-2 IR 2-1 M1:100
LT	<b>Statytojas:</b> VŠĮ "LAIMĖS BUVEINĖ"		<b>Brėžinio žymuo:</b> P2101 - PP - SA.B - 03
			<b>Laida</b> 0
			<b>Lapas Lapų</b> 1 1

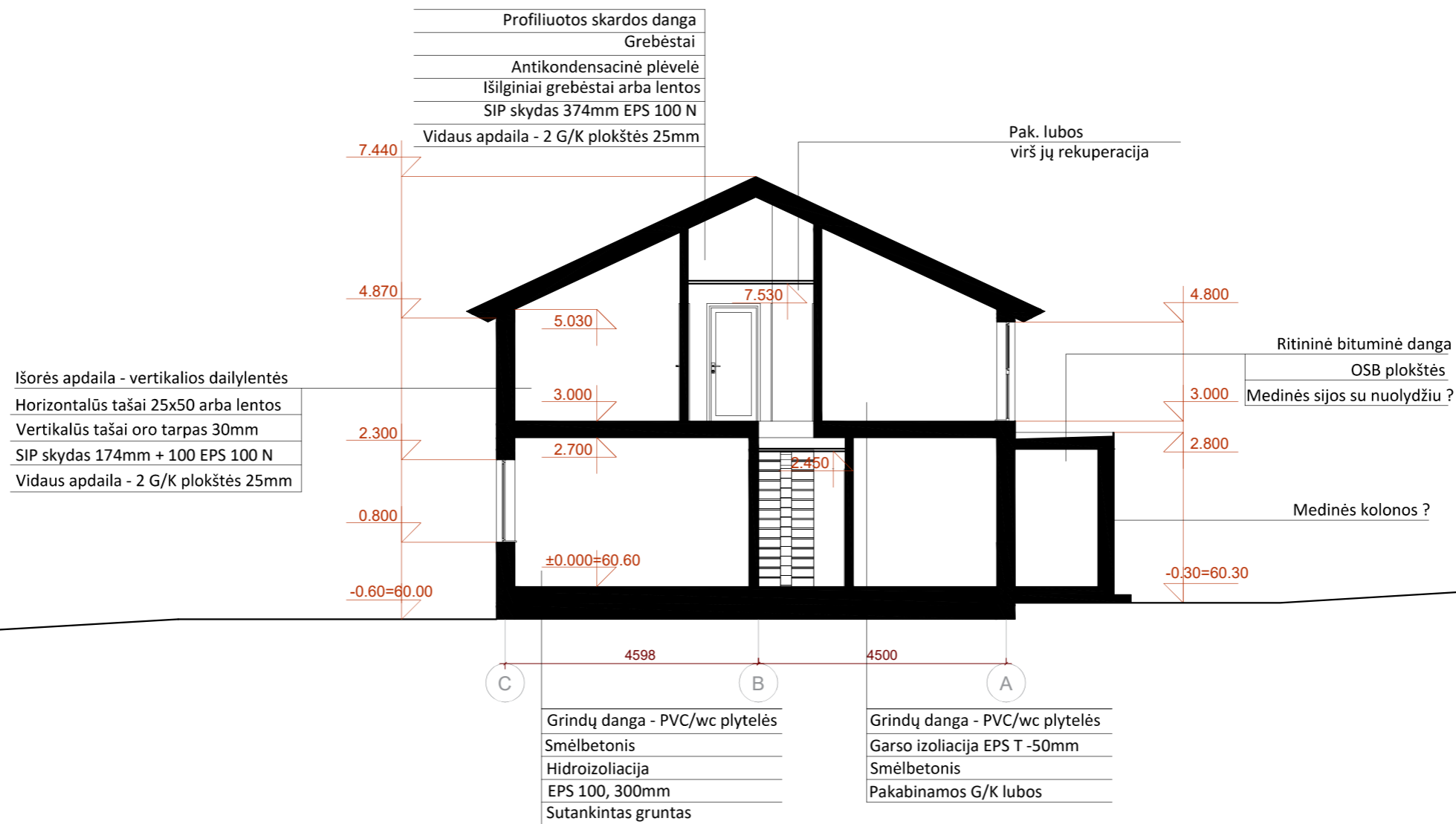



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

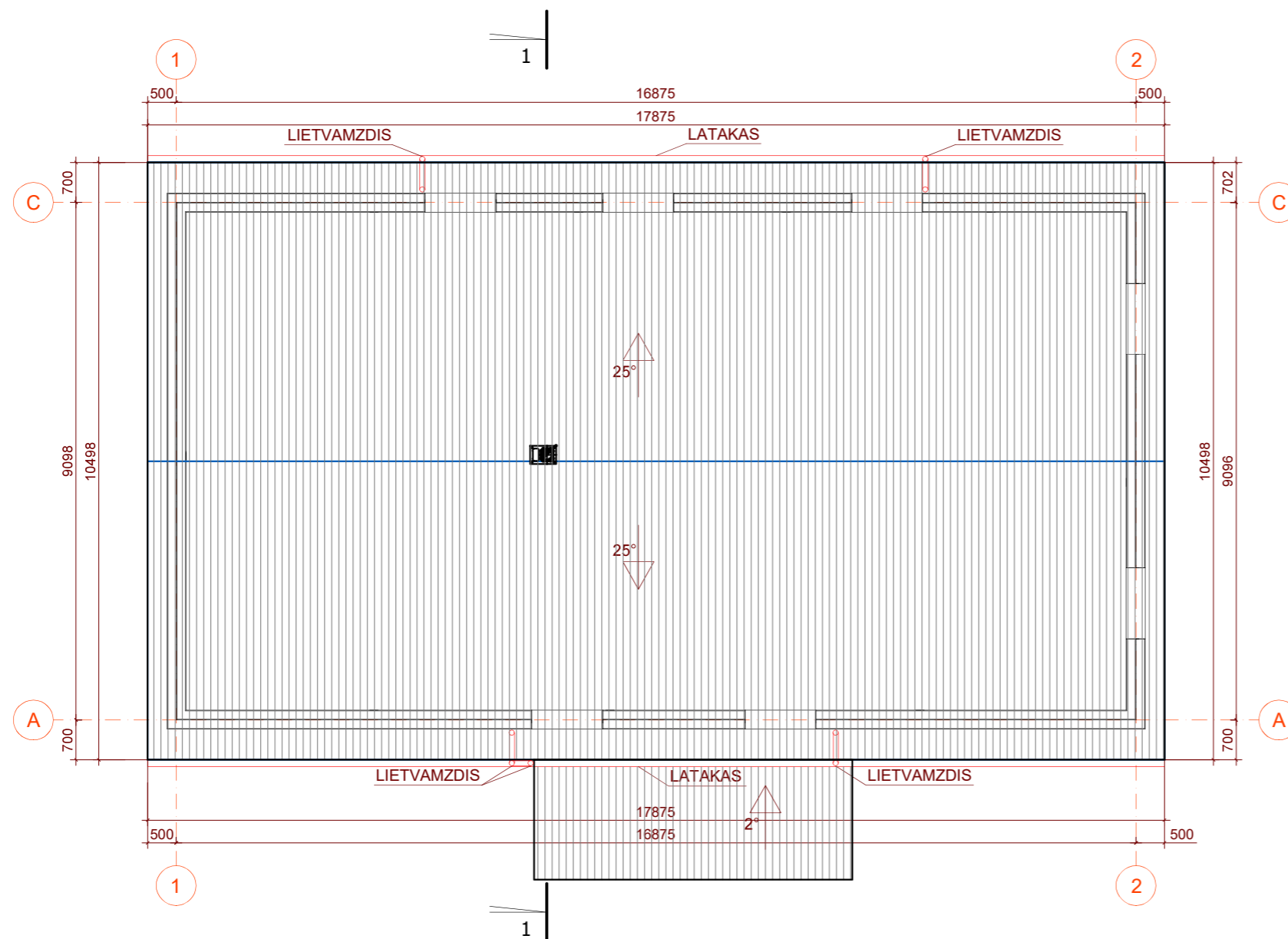
-  PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTŲ DANGA  
(tamsiai pilka spalva, RR23, "CLASSIC" profilio)
-  MEDŽIO LENTELIŲ APDAILA (spalva artima RAL 7006)

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		<b>Projektas:</b> Svečių namų pastato Piliakalnio g. 10, Šėtijų k., Lekėčių sen., Šakių r. projektas
A 754	<b>PV, PDV</b> Jonita Šyvokienė <b>Arch.</b> Jūratė Sodeikienė Marija Gaidukevičiūtė		<b>Brėžinys:</b> PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAI TARP AŠIŲ A-C IR C-A M1:100
LT	<b>Statytojas:</b> VŠĮ "LAIMĖS BUVEINĖ"		<b>Brėžinio žymuo:</b> P2101 - PP - SA.B - 04
			<b>Laida</b>
			0
			<b>Lapas</b>
			1
			<b>Lapų</b>
			1







0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955	 <b>Projektas:</b> Svečių namų pastato Piliakalnio g. 10, Šetijų k., Lekėčių sen., Šakių r. projektas	
A 754	PV, PDV Jonita Šyvokienė Arch. Jūratė Sodeikienė	<b>Brėžinys:</b> PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PJŪVIS 1-1 M1:100	
LT	Statytojas: VŠĮ "LAIMĖS BUVEINĖ"	<b>Brėžinio žymuo:</b> P2101 - PP - SA.B - 05	
		Laida	0
		Lapas	Lapų
		1	1







**PASTABOS:**



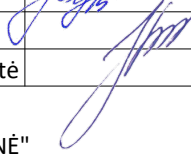
1. Stogo dangos plotas ~ 210 m<sup>2</sup>
2. Stogo danga paskaičiuota preliminariai. Kiekius tikslinti vietoje
3. Lietaus nuvedimo sistema rekomendacinio pobūdžio

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		<b>Projektas:</b> Svečių namų pastato Piliakalnio g. 10, Šėtijų k., Lekėčių sen., Šakių r. projektas
A 754	<b>PV, PDV</b> Jonita Šyvokienė <b>Arch.</b> Jūratė Sodeikienė Marija Gaidukevičiūtė		<b>Brėžinys:</b> PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STOGO PLANAS M1:100
LT	<b>Statytojas:</b> VŠĮ "LAIMĖS BUVEINĖ"	<b>Brėžinio žymuo:</b> P2101 - PP - SA.B - 06	<b>Laida</b> 0
			<b>Lapas Lapų</b> 1 1



0	2021-04				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		<b>Projektas:</b> Svečių namų pastato Piliakalnio g. 10, Šėtijų k., Lekėčių sen., Šakių r. projektas		
A 754	<b>PV, PDV</b> Jonita Šyvokienė		<b>Brėžinys:</b> PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PASTATO VIZUALIZACIJA	<b>Laida</b>	
	<b>Arch.</b> Jūratė Sodeikienė			0	
	Marija Gaidukevičiūtė			<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	<b>Statytojas:</b> VŠĮ "LAIMĖS BUVEINĖ"			2	2



0	2021-04		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		<b>Projektas:</b> Svečių namų pastato Piliakalnio g. 10, Šėtijų k., Lekėčių sen., Šakių r. projektas
A 754	<b>PV, PDV</b> Jonita Šyvokienė <b>Arch.</b> Jūratė Sodeikienė Marija Gaidukevičiūtė	 	<b>Brėžinys:</b> PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ĮĖJIMO FASADAS M1:100
LT	<b>Statytojas:</b> VŠĮ "LAIMĖS BUVEINĖ"		<b>Brėžinio žymuo:</b> P2101 - PP - SA.B - 04
			<b>Laida</b> 0
			<b>Lapas Lapų</b> 1 1