



UAB „Kitos pusės projektai“  
Žemaitės g.26, Vilnius,  
tel. 8-688-03845

Nr. 2106-PP

STATYTOJAS VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS NEMENČINĖS SENIŪNIJA, ĮM. K. 188703444, KRANTO G. 24, NEMENČINĖS M., VILNIAUS R.

PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – NEMENČINĖS POLICIJOS NUOVADOS (Nr.: 4400-2676-9851), ESANČIO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS, NEMENČINĖS MIESTO SENIŪNIJOS, ŠVENČIONIŲ G. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA 0

DIREKTORIUS

R. MASTEIKA

STATINIO PROJEKTO  
VADOVAS At. Nr. A 941

D. KITOVAS




PROJEKTO  
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES  
VADOVAS At. Nr. A 941

D. KITOVAS

VILNIUS 2022-02-25



EIL. NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PSL. KIEKIS VNT.
	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>		
1.	TITULINIS (PP-TD-01)	1	1
2.	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (PP-TD-02)	2	1
3.	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (PP-TD-03)	3	1
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP-TD-04)	4-16	13
5.	APLINKOS TVARKYMO SCHEMA, M 1:500 (PP-SCH-01)	17	1
6.	RŪSIO PLANAS, M 1:100 (PP-A-BR-01)	18	1
7.	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 (PP-A-BR-02)	19	1
8.	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 (PP-A-BR-03)	20	1
9.	PIETRYTINIS IR ŠIAURĖS VAKARINIS (GATVĖS) FASADAI, M 1:100 (PP-A-BR-04)	21	1
10.	PIETVAKARINIS FASADAS, M 1:100 (PP-A-BR-05)	22	1
11.	ŠIAURĖS RYTINIS FASADAS (PP-A-BR-06)	23	1
	<b>VISO:</b>	<b>1-23</b>	<b>23</b>

0	2022-02-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		UAB „KITOS PUSĖS PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato – Nemenčinės policijos nuovados (Nr.: 4400-2676-9851), esančio Vilniaus rajono savivaldybės, Nemenčinės miesto seniūnijos, Švenčionių g. 19, paskirties keitimo į administracinį, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
A941	SPV	D. KITOVAS		Laida
A941	SPDV	D. KITOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>
				0
LT	UŽSAKOVAS: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemenčinės seniūnija	DOKUMENTO ŽYMUO <b>2106-PP-TD-02</b>		Lapas 1
				Lapų 1

PV-1396 2022-02-24

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vyr. specialistė

Čeplava Lisovskaja

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – NEMENČINĖS POLICIJOS NUOVADOS  
(Nr.: 4400-2676-9851), ESANČIO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS, NEMENČINĖS MIESTO  
SENIŪNIJOS, ŠVENČIONIŲ G. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIŲ, ATLIEKANT  
PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS**

2022-02-17

(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Pastato – Nemenčinės policijos nuovados  
Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 19, paskirties keitimo į administracinę (7.2), atliekant  
paprastąjį remontą, projektas (statinio kategorija: neypatingas statinys)  
(projekto pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);
2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai Žemės sklypo užstatymo rodikliai nesikeičia,  
sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 19, unikalus Nr.: 4400-2676-9851, kad. Nr.  
4160/0100:414, naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, plotas 0.0400 ha  
(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)
3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos patenka į  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių  
sąrašą“ ir visuomenės informavimas apie paskirties keitimą, atliekant paprastąjį remontą, yra atliekamas  
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis aiškinamasis raštas, aplinkos tvarkymo schema, pastato aukštų  
planai, pastato fasadai  
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)
5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys esamo statinio kadastrinių duomenų bylos  
kopija, išrašai iš NT registro apie žemės sklypą ir statinius, sklypo kadastrinių matavimų planas
6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija kadangi paprastojo remonto metu pastato  
tūris nekeičiamas, projektinių pasiūlymų vaizdine informacija tarnauja vaizdžiai įforminti pastato fasadai  
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)
7. Kiti \_\_\_\_\_

Statytojas (užsakovas) Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, Nemenčinės seniūnija i.k. 188703444  
Seniūnė Valerija Stakauskaitė  
(fizinis ar juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Kitos pusės projektai“, Žemaitės g. 26, Vilnius; projekto vadovas  
Dainius Kitovas  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Specialiosios paskirties pastato – Nemenčinės policijos nuovados (Nr.: 4400-2676-9851),  
 esančio Vilniaus rajono savivaldybės, Nemenčinės miesto seniūnijos, Švenčionių g. 19,  
 paskirties keitimo į administracinį, atliekant paprastąjį remontą,  
 projektinių pasiūlymų  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**A. BENDROJI DALIS**

Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato – Nemenčinės policijos nuovados (Nr.: 4400-2676-9851), esančio Vilniaus rajono savivaldybės, Nemenčinės miesto seniūnijos, Švenčionių g. 19, paskirties keitimo į administracinį, atliekant paprastąjį remontą, projektas.

Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 19.

Pastato unikalus Nr.: 4194-0360-4012.

Esama pastato paskirtis: specialioji (7.16).

Būsima pastato paskirtis: administracinė (7.2).

Statinio kategorija: neypatingas.

Statinio statybos rūšis: paprastas remontas.

Statinio projekto rengimo etapai: projektiniai pasiūlymai; supaprastintas projektas.

Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemenčinės seniūnija, įm. k. 188703444.

**A.1. STATYBOS PROJEKTO TEISINĖ APLINKA**

**Statybos rūšis**




Objekto statybos rūšis atitinka LR Statybos įstatyme (TAR 2020-05-22, i. k. 2020-10873) apibūdintą statinio paprastojo remonto sąvoką.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128) numatomi atlikti darbai priskiriami paprastajam remontui.

**Statinio paskirtis**

Esama pastato paskirtis: specialioji (7.16). Remontuojamo pastato paskirtis keičiama į administracinę (7.2), vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064) nuostatomis.

**Visuomenės informavimas**

0	2022-02-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS		
ATESTATO NR.		UAB „KITOS PUSĖS PROJEKTAI“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specialiosios paskirties pastato – Nemenčinės policijos nuovados (Nr.: 4400-2676-9851), esančio Vilniaus rajono savivaldybės, Nemenčinės miesto seniūnijos, Švenčionių g. 19, paskirties keitimo į administracinį, atliekant paprastąjį remontą, projektas
A941	SPV	D. KITOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
A941	SPDV	D. KITOVAS		
LT	UŽSAKOVAS: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemenčinės seniūnija		DOKUMENTO ŽYMUO <b>2106-PP-TD-04</b>	Lapas 1
				Lapų 13

Pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos patenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2020-09-21, i. k. 2020-19550) 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“ ir visuomenės informavimas apie paskirties keitimą, atliekant paprastąjį remontą, yra atliekamas.

#### **Statybą leidžiantis dokumentas**

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR 2020-07-28, i. k. 2020-16540) reikalavimais pastato paskirties keitimui turi būti gautas statybą leidžiantis dokumentas.

#### **Energinio naudingumo vertinimas**

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR 2020-09-28, i. k. 2020-20131) paskirties keitimo atliekant paprastąjį remontą atveju, energinio naudingumo vertinimo reikalavimai netaikomi.

#### **Normatyvinių dokumentų sąrašas:**

- LR statybos įstatymas (TAR 2020-05-22, i. k. 2020-10873);
- LR teritorijų planavimo įstatymas (TAR 2021-01-22, i. k. 2021-01175);
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (TAR 2019-07-23, i. k. 2019-12113);
- LR žemės įstatymas (TAR 2020-07-10, i. k. 2020-15498);
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR 2020-06-09, i. k. 2020-12612);
- LR atliekų tvarkymo įstatymas (TAR 2020-02-18, i. k. 2020-03538);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2020-09-21, i. k. 2020-19550);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR 2020-07-28, i. k. 2020-16540);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128);
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (TAR 2016-06-28, i. k. 2016-17743);
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR 2021-02-22, i. k. 2021-03362);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR 2020-09-28, i. k. 2020-20131);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (TAR 2019-04-29, i. k. 2019-06991);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin. 2005-09-27, Nr. 115-4195);



STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008-01-03, Nr. 1-34);

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (TAR 2018-02-13, Nr.2018-02188);

HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR 2020-03-20, i. K. 2020-05784);

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-11-08, i. K. 2018-18105);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR 2016-01-06, i. K. 2016-00365);

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013-10-10, Nr. 106-5264);

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR 2017-08-16, i. K. 2017-13351);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-11-07, i. K. 2018-18027);

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (TAR 2020-05-12, i. K. 2020-10162);

Atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-07-30, i. K. 2018-12558);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-06-06, i. K. 2018-09445).

## A.2. NUOSAVYBĖ IR NT REGISTRO DUOMENYS

### A.2.1. SKLYPAS

Adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 19

Unikalus Nr.: 4400-2676-9851

Kadastrinis Nr.: 4160/0100:414

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos

Plotas: 0.0400 ha

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, a.k. 188704927

Sudaryta panaudos sutartis: Vilniaus rajono savivaldybė, a.k. 111104987

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 0.0089 ha;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas 0.009 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis), plotas 0.0001 ha;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktasis skirsnis), plotas 0.0025 ha.

#### A.2.2. PASTATAS

Pavadinimas: Pastatas – Nemenčinės policijos nuovada

Adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 19

Pastato unikalus Nr.: 4194-0360-4012

Esama pastato paskirtis: specialioji (7.16)

Statybos pabaigos metai: 1940

Rekonstravimo pabaigos metai: 1994

Bendras plotas: 260,63 m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas: 182,26 m<sup>2</sup>

Tūris: 1249 m<sup>3</sup>

Užstatytas plotas: 231,00 m<sup>2</sup>

Aukštų skaičius: 2

Energinio naudingumo klasė: E

Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis ir nuotekos: komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Nuosavybės teisė: Vilniaus rajono savivaldybė, a.k. 111104987

#### A.3. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Nagrinėjamas pastatas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas (žiūrėta 2021-11-09, <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

#### A4. ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI

Kompleksinis Nemenčinės miesto centro viešųjų erdvių (pagrindinės miesto aikštės, prekyvietės, pėsčiųjų alėjos, skvero) sutvarkymo projektas. 2019 m. Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybė. Rengėjas: UAB „Egna“, Verkių g. 5, Vilnius.

#### A.5. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS, RENGIMO ETAPAI IR SUDĖTIS

Projektavimo užduotis projektiniams pasiūlymams patvirtinta 2022-02-24, PV-1396.

Statinio projekto rengimo etapai:

- 1) projektiniai pasiūlymai;
- 2) supaprastintas projektas.

Projektinių pasiūlymų sudėties reikalavimai išdėstyti apibrėžti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2020-09-21, i. K. 2020-19550) 13 priedo 8 p.

#### **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- aiškinamasis raštas;
- aplinkos tvarkymo schema;
- pastato aukštų planai;
- pastato fasadai\*

---

**Objektas:** Specialiosios paskirties pastato – Nemenčinės policijos nuovados (Nr.: 4400-2676-9851), esančio Vilniaus rajono savivaldybės, Nemenčinės miesto seniūnijos, Švenčionių g. 19, paskirties keitimo į administracinį, atliekant paprastąjį remontą, projektas

2106-PP-TD-04

Lapas 4 Lapų 13 Laida 0 2022

\*kadangi paprastojo remonto metu pastato tūris nekeičiamas, projektinių pasiūlymų vaizdine informacija tarnauja vaizdžiai apiforminti pastato fasadai.

Supaprastinto projekto sudėties reikalavimai išdėstyti apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2020-09-21, i. K. 2020-19550) 29 p.

### **Supaprastinto projekto sudėtis:**

- antraštinis lapas;
- bendrieji duomenys: supaprastinto projekto dokumentų sudėties žiniaraštis, sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas supaprastintas projektas;
- aiškinamasis raštas (tame tarpe statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų aprašymas);
- sklypo planas arba schema;
- pastato architektūriniai brėžiniai;
- sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

## **B. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

### **B.1. PASTATO IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PASTOJO REMONTO RODIKLIAI**

Esamas bendras pastato plotas yra 260,63 m<sup>2</sup> (pagrindinis plotas – 182,26 m<sup>2</sup> ir pagalbinis 78,37 m<sup>2</sup>).

Keičiant pastato paskirtį, pertvarkomos patalpos, jas pritaikant administracinei paskirčiai. Atliekami paprastojo remonto darbai: pertvarų griovimas, naujų įrengimas, angų nelaikančiose sienose kirtimas.

Nors pastatas yra statytas 1940 m., po 1994 m. rekonstrukcijos neišliko nei autentiškų fasadų nei interjero. Policijos nuovados funkcijos dėka pastato naudojimo intensyvumas buvo didelis, bet reikšmingos įtakos pastato naudojimo saugai bei mechaniniam atsparumui ir pastovui neturėjo.

Naujai suformuotos patalpos skirstomos į lankytojų aptarnavimo zoną ir darbuotojų darbo zoną. Į lankytojų aptarnavimo patalpas lankytojai gali patekti administracijos darbo metu nustatytomis darbo valandomis. Į darbuotojų darbo zoną lankytojai gali patekti lydimi darbuotojų personalo.

Pirmame aukšte, ties įėjimu į pastatą iš Švenčionių gatvės pusės, numatoma lankytojų aptarnavimo zona, susidedanti iš priėmimo salės ir tualetų. Kita pirmo aukšto patalpų dalis yra skirta darbuotojams – tai du kabinetai, dvi tualetų patalpos ir serverinė. Darbuotojų darbo zonos patalpos turi atskirą įėjimą iš lauko pasatato pietiniame kampe.

Į antrą aukštą patenkama vidiniais laiptais iš tarnybinių patalpų. Antrame aukšte įrengiami penki darbuotojų kabinetai, poilsio kambarys su virtuvele, pasitarimų kambarys, dvi pagalbinės patalpos ir koridorius. Iš antro aukšto yra antras avarinis išėjimas pro lauko laiptus.



Rūsyje įrengiama techninė patalpa ir šilumos punktas.

**Pastato bendrieji rodikliai (po remonto):**

Bendrasis pastato plotas: 260,07 m<sup>2</sup>, tame tarpe:

- rūsyje: 39,02 m<sup>2</sup>,
- pirmame aukšte: 112,90 m<sup>2</sup>,
- antrame aukšte: 108,15 m<sup>2</sup>.

Pagrindinis plotas: 150,03 m<sup>2</sup>

Pagalbinis plotas: 71,02 m<sup>2</sup>

Rūsio plotas: 39,02 m<sup>2</sup>

**B.2. PASTATO APLINKOS TVARKYMAS**

Projektavimo užduotyje nurodyta tvarkyti pastato prieigas sklypo, kuriame yra pastatas, ribose ir nedidelius plotus už sklypo ribų, siekiant apjungti į darnią visumą kartu su anksčiau parengto Kompleksinio Nemenčinės miesto centro viešųjų erdvių (pagrindinės miesto aikštės, prekyvietės, pėsčiųjų alėjos, skvero) sutvarkymo projekto sprendiniais.

**Automobilių stovėjimo vietų poreikis ir išdėstymas**

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR 2021-02-22, i. k. 2021-03362) 30 lentelės reikalavimais (administracinės paskirties pastatams 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto):

$$150,03 / 25 = 6$$

Numatomos 6 vietos lengviesiems automobiliams. Vietos išdėstomos Kompleksiniame Nemenčinės miesto centro viešųjų erdvių (pagrindinės miesto aikštės, prekyvietės, pėsčiųjų alėjos, skvero) sutvarkymo projekte suprojektuotoje automobilių stovėjimo aikštelėje valstybei priklausančios žemės sklype Švenčionių g. 17, Nemenčinėje (sklypo unikalus Nr. 4400-5002-7608).

**Dangos**

Projektuojamos ir remontuojamos betoninių trinkelinių pėstiesiems dangos. Ūkinėje sklypo dalyje įrengiama betoninių trinkelinių danga lengviesiems automobiliams, skirta privažiavimui prie ūkinio kiemo ir veja.

**B.3. PATALPŲ PRIEINAMUMAS**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) 1 priedo „Statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašu“, nagrinėjamos administracinės paskirties patalpos patenka į sąrašą ir turi būti pritakomos.

**Neįgaliųjų automobilio stovėjimo vieta**

Administracinės paskirties patalpoms įrengiama viena neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, išdėstoma arčiausiai įėjimų į pastatą (ne toliau kaip 50 m). Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu turi būti apšviesta. Automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp

neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Automobilių neįgaliesiems skaičius nustatomas pagal STR 1 lentelę – šiuo atveju, viena vieta.

### **Įėjimai į administracinės paskirties patalpas**

Įėjimas į neįgaliesiems pritaikomas patalpas įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Numatoma 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė prieš duris ir laiptų apatinėje dalyje. Pastato pagrindinio įėjimo aikštelės lygis yra 93 cm aukščiau šaligatvio lygio. Neįgaliųjų pandusų įrengti neįmanoma, nes tektų kirsti medžius ir labai susiaurintų šaligatvio praėjimo plotį. Nutarta įrengti viešam naudojimui lauke skirtą nuožulnų keltuvą neįgaliesiems (kėlimo aukštis 93 cm).

### **Durys**

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

### **Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės**

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais [5.10]. Visų prekybos paskirties patalpų klientų aptarnavimo zonos turi būti įrengtos patogaus aukščio tiek stovinčiam, tiek neįgaliojo vėžimėlyje sėdinčiam klientui.

### **Tualetai**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) reikalavimais, lankytojų aptarnavimo zonoje (priėmimo salėje) įrengiamas vienas C tipo tualetas, pritaikytas neįgaliųjų poreikiams. Tualetui pritaikoma patalpa yra tik 1,50 m pločio, todėl padidinamas jos gylis iki 2,69 m.

## **B.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Nagrinėjamas sklypas yra nutolęs nuo didelio eismo intensyvumo magistralinių gatvių, bet yra šalia miesto centrinės dalies pagrindinės gatvės. Duomenų apie Švenčionių gavtvės eismo intensyvumą nėra.

Remontuojamo pastato langai pakeisti 2021 m. Sumontuoti dviejų kamerų stiklo paketo langai plastikiniais rėmais su pagerintomis akustinėmis savybėmis.

Nagrinėjamam pastatui taikomi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (TAR 2018-02-13, Nr.2018-02188) reikalavimai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti išdėstyti HN 33:2011 2 lentelėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto	65	65	60	55

	sukeliama triukšmo				
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Projektuojamo pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė – C. Projektuojamos patalpos, tame tarpe atitvaros tarp butų, turi atitikti C klasei keliamus akustinio komforto reikalavimus, išdėstytus STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (TAR 2019-04-29, i. k. 2019-06991).

### B.5. ATLIEKŲ KIEKIAI IR KATEGORIJOS

Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2020-02-18, i. k. 2020-03538) nuostatų. Atliekos susidaro eksploataavimo ir statybos metu.

#### Buitinės atliekos

Eksploatacijos metu visų patalpų buitinės atliekos surenkamos atliekų konteineriuose (atskiruose prekybos paskirties patalpoms), atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“ (TAR 2018-07-30, i. k. 2018-12558)).

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė – esama

Buitinių atliekų sąrašas:

20 00 Komunalinės atliekos ir panašių komercinės, pramoninės ir organizacijų atliekos, įskaitant atskirai surinktas frakcijas:

20 00 Komunalinės atliekos ir panašių komercinės, pramoninės ir organizacijų atliekos, įskaitant atskirai surinktas frakcijas:

20 02 sodų ir parkų tvarkymo atliekos (įskaitant kapinių tvarkymo atliekas)

20 02 01 kompostuojamos atliekos

20 02 03 kitos nekompostuojamos atliekos

20 03 kitos komunalinės atliekos

20 03 01 mišrios komunalinės atliekos

Pavojingų atliekų susidarymas nėra numatomas.

Susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti. Atliekų rūšiavimą pagal atskiras rūšis numatoma atlikti patalpose, o surinkimą sklype numatomuose išdėstyti rūšiuotų atliekų konteineriuose.

Rūšiuotų išvežamų perdirbti atliekų kiekiai: 0,6 m<sup>3</sup>/mėn., 6,0 m<sup>3</sup>/metus.

Rūšiuotų atliekų konteineriai:

1) popierius: 0,4 m<sup>3</sup>/mėn., 4,0 m<sup>3</sup>/metus;

2) stiklas: 0,4 m<sup>3</sup>/mėn., 4,0 m<sup>3</sup>/metus;

3) plastmasė ir smulkūs metalo gaminiai: 0,4 m<sup>3</sup>/mėn., 4,0 m<sup>3</sup>/metus.

Netinkamos antriniam panaudojimui atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Atliekų išvežimui planuojama sudaryti sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Mišrių komunalinių atliekų planuojami surinkti kiekiai: 0,04 m<sup>3</sup>/parą, 20,4 m<sup>3</sup>/metus.

Didžiausias atliekų saugojimo objekte kiekis - 0,4 m<sup>3</sup>.

Mišrių atliekų surinkimui naudojamas esamas buitinių atliekų konteineris, esantis aikštelėje.

### **Statybinės atliekos**

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ (TAR 2018-06-06, i. k. 2018-09445) reikalavimų. Statybinių atliekų surinkimui bei išvežimui numatoma naudoti specializuotus statybinių atliekų konteinerius. Konteineriams vieta parenkama nagrinėjamame sklype, sunkiajam transportui privažiuoti tinkamoje vietoje. Statybos metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti. Kadangi projektuojamos statybos rūšys – remontas ir nauja statyba, atliekų kiekiai itin maži (daugiausia pakuotės ir pan.).

Rūšiuotų statybinių atliekų konteineriai:

- 1) popierius: 0,4 m<sup>3</sup>/parą, 1,0 m<sup>3</sup>/mėn.;
- 2) stiklas: 0,1 m<sup>3</sup>/parą, 0,2 m<sup>3</sup>/mėn.;
- 3) plastmasė ir smulkūs metalo gaminiai: 0,4 m<sup>3</sup>/parą, 1,0 m<sup>3</sup>/mėn.

Netinkamos antriniam panaudojimui statybinės atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Konteineris mišrioms statybinėms atliekoms: 0,04 m<sup>3</sup>/parą, 20,4 m<sup>3</sup>/mėn.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

## **B.7. KONSTRUKCIJOS**

Nors pastatas yra statytas 1940 m., po 1994 m. rekonstrukcijos neišliko nei autentiškų fasadų nei interjero. Policijos nuovados funkcijos dėka pastato naudojimo intensyvumas buvo didelis, bet reikšmingos įtakos pastato naudojimo saugai bei mechaniniam atsparumui ir pastovui neturėjo.

Esamos pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos ir nestiprinamos.

Esami pastato pamatai – monolitinio gelžbetonio.

Esamos lauko sienos – plytų mūro.

Esamos perdangos – surenkamos g/b plokštės.

Esamas stogas – keturšlaidis medinių konstrukcijų.

Paprasto remonto metu keičiami fasadai – pastatui pritaikoma vėdinamo fasado sistema.

Išorinių sienų, besiribojančių su šildomomis patalpomis, išorės plokštumos virš cokolio šiltinamos 200 mm akmens vatos sluoksniu ant aliuminio karkaso – vėdinamo fasado sistema.

Išorinių sienų, nesiribojančių su šildomomis patalpomis, išorės plokštumos virš cokolio lygyje šiltinamos 100 mm akmens vatos sluoksniu ant aliuminio karkaso – vėdinamo fasado sistema.

Išorinių sienų, besiribojančių su šildomomis patalpomis, išorės plokštumos cokolio lygyje šiltinamos 180 mm akmens vatos sluoksniu ant aliuminio karkaso – vėdinamo fasado sistema.

Pamatai po žeme šiltinami ekstruzinio polistireno 150 mm sluoksniu.

Stogo danga - profiliuota skarda Ruukki Classic FEB forma, tarp gegnių akmens vatos izoliacija.

## B.8. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

### Šildymas

Esamos centralizuoto šildymo sistemos.

### Vėdinimas

Patalpose yra veikianti natūralaus vėdinimo sistema. Oras patenka pro varstomus langus, o ištraukiamas per vėdinimo kanalus, kylančius ir orą išmetančius virš stogo.

Esant poreikiui, patalpose galima įrengti priverstinę vėdinimo sistemą. Priverstiniam vėdinimui galima pritaikyti esamus oro tiekimo kanalus bei įrengti naujas oro paėmimo (ir jei reikės išmetimo) angas fasaduose.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemoms keliami reikalavimai išdėstyti STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (TAR 2015-03-26, i. k. 2015-04289).

## B.9. ELEKTROS TIEKIMAS

Esamas

## B.10. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Esami

## B.11. ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)

Esami

## B.12. APSAUGINĖ IR PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Patalpose numatomi apsauginės ir gaisrinės signalizacijos tinklai, sujungti į centralizuotą sistemą.

## B.13. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais“ (TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784), „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis“ (TAR 2018-11-08, i. k. 2018-18105), „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (TAR 2016-01-06, i. k. 2016-00365), „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2013-10-10, Nr. 106-5264), „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (TAR 2017-08-16,

i. k. 2017-13351) ir Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis (TAR 2018-11-07, i. k. 2018-18027).

### Statinio gaisrinė grupė, techninė klasifikacija

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais (TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784), administracinės paskirties pastatas priskiriamas P.2.2 grupei (administracinė – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)), atsparumo ugniai laipsnis – II.

Pagrindinių statinio elementų atsparumas ugniai, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
	gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	RN <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	R 15

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Administracinių patalpų statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784)

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės (Pastato atsparumo ugniai laipsnis II)



Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	E <sub>FL</sub>
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.  
RN – reikalavimai nekeliama.

### Žmonių evakuacija

Žmonių skaičius pastate apskaičiuojamas vadovaujantis „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ (TAR 2018-11-08, i. k. 2018-18105) 10 lentelė „Vienam žmogui skiriamas patalpos plotas“ reikalavimais: lankytojų priėmimo patalpose 10 žmonių tenka 1 m<sup>2</sup>, administracinėse patalpose 6,5 žmogaus tenka 1 m<sup>2</sup>.

Viso pastato antžeminėje dalyje bus 28 žmonės, požeminėje – rūsyje 5 žmonės.

Pirmama aukšte bus 11 žmonių:

--- pirmo aukšto priėmimo salėje žmonių skaičius:  $57,11 / 10 = 5,7$  (6 žmonės),

--- pirmo aukšto likusiuose administraciniuose kabinetuose:  $32,01 / 6,5 = 4,9$  (5 žmonės).

Antrame aukšte bus 18 žmonių:

--- pirmo aukšto administraciniuose kabinetuose:  $111,37 / 6,5 = 17,13$  (18 žmonių).

Iš pastato dviaukštės antžeminės dalies numatomi du evakuaciniai išėjimai į lauką pirmame aukšte, išsidėstę skirtingose pastato pusėse.

Iš antro aukšto administracinių patalpų numatomi vieni laiptai, nes antrame aukšte, esančiame žemiau nei 6 m nuo gaisrinio automobilio pravažiavimo yra tik 17 žmonių. Evakuacinis išėjimas yra per tos pačios paskirties patalpas, todėl laiptai neatitveriami. Laiptų ugniai atsparumas ne mažesnis kaip R 15. Po remonto išsaugomas avarinis išėjimas iš antro aukšto koridoriaus tiesiai į lauką leisti žemyn metaliniais laukais.

Iš rūsio techninių patalpų išlieka atskiras išėjimas į lauką pro vartuose įrengtas evakuacines duris.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais (TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784), leidžiama vieną evakavimosi kelią įrengti iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių ir kai tolimiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m. Antro aukšto patalpos nutolusios daugiau, todėl numatomi du evakuaciniai išėjimai iš pirmo aukšto.

Evakavimosi kelių ilgiai patalpose iki evakuacinio išėjimo skaičiuojami vadovaujantis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių 4 lentelės „Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimais“. Visų nagrinėjamų pirmo ir antro aukštų patalpų vidutinis aukštis 2,8 m, o administracinių patalpų antžeminės dalies plotas 228,61 m<sup>2</sup>, gauname 640 m<sup>3</sup>, pagal 4 lentelę gauname evakavimosi kelią ne ilgesnį kaip 30 m. Tokio ilgio pakanka evakuotis iš toliausiai nuo išėjimų nutolusių patalpų.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių,
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Evakavimosi keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimosi kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

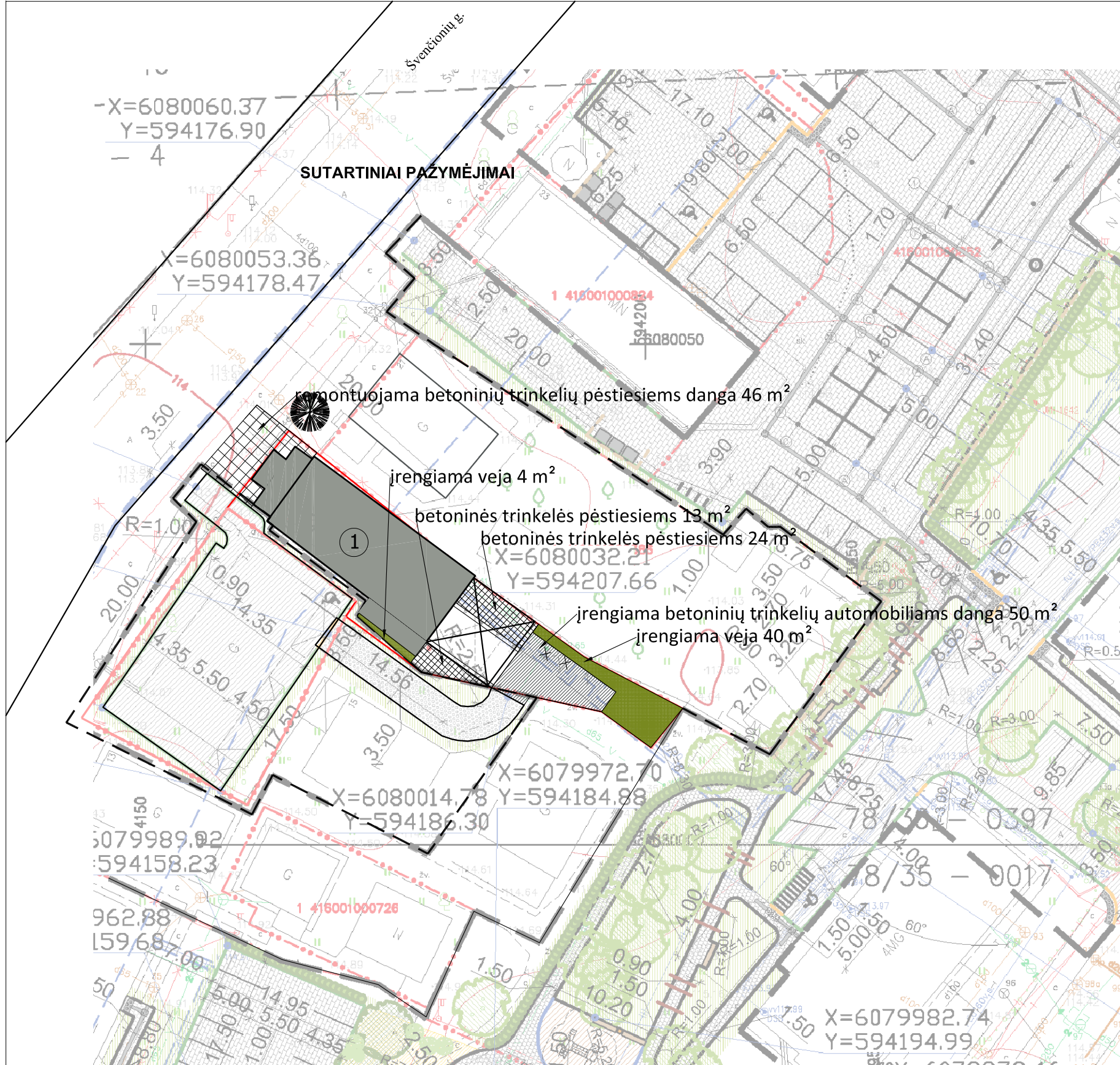
#### **Dūmų ir šilumos valdymo sistemų privalomumas**

Vadovaujantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 1 priedu „Pastatų, patalpų, inžinerinių statinių, kuriuose privaloma įrengti DŠVS, sąrašas“ administracinės paskirties patalpoms, kai žmonių skaičius jose neviršyje 50, neprivaloma įrengti dūmų ir šilumos valdymo sistemų.

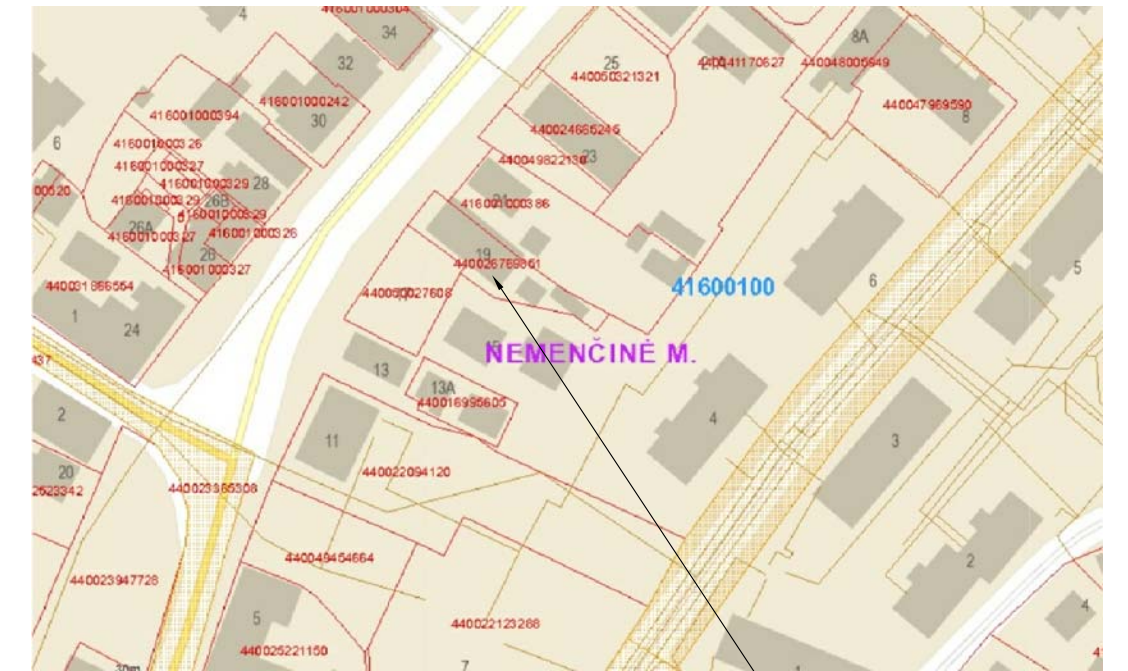
#### **Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų įrengimo privalomumas**

Vadovaujantis stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 3 lentelės reikalavimais, administracinėse patalpose, kurių aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra žemiau kaip 42 m, įrengti stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų neprivaloma.





**SITUACIJOS SCHEMA SU NT REGISTRE REGISTRUOTAIS SKLYPAIS**



remontuojamas pastatas

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

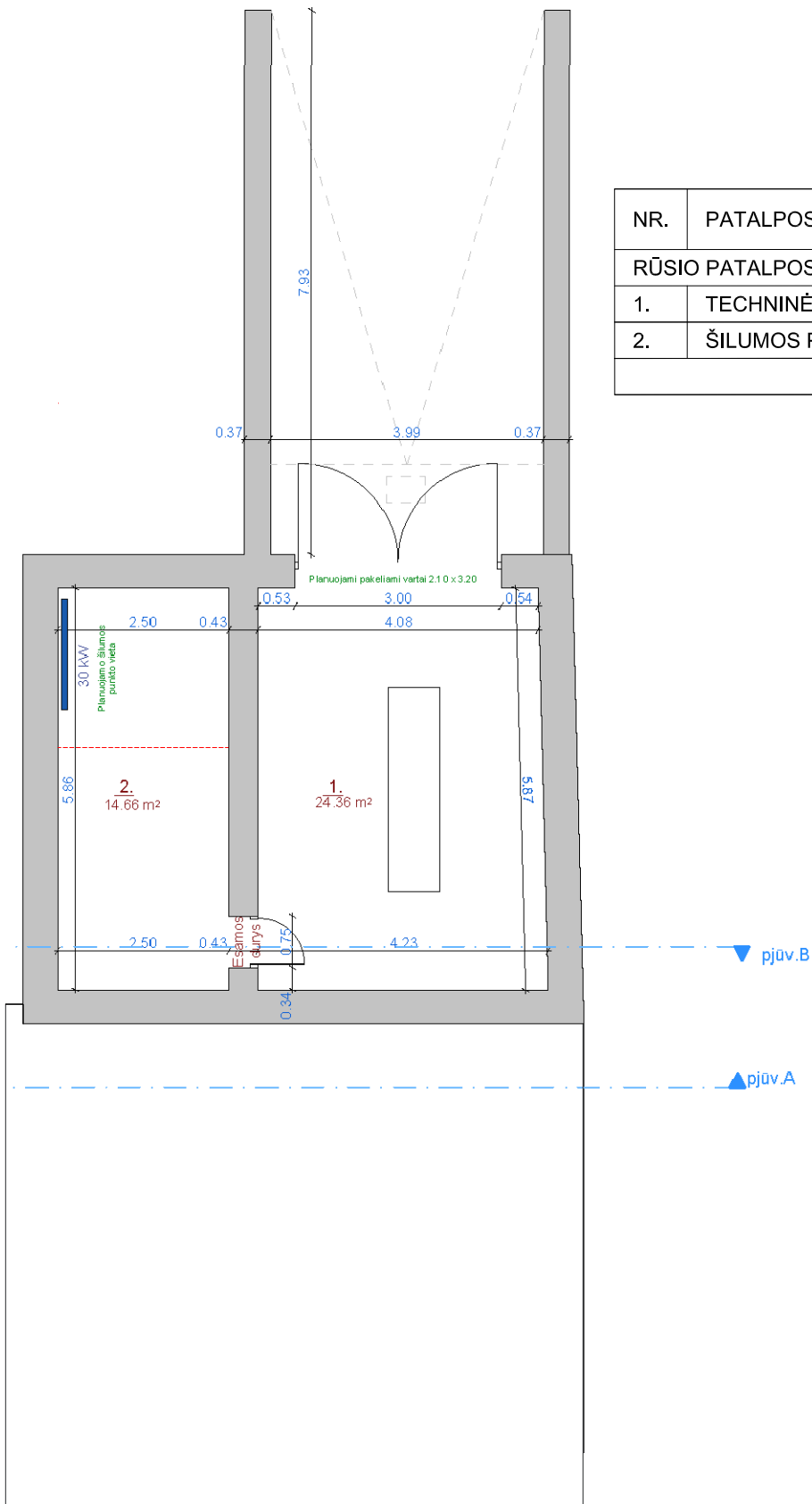
- remontuojamas pastatas
- nagrinėjamo sklypo riba
- anksčiau parengto darbų vykdymo riba  
(Kompleksinis Nemėnėnės miesto centro viešųjų erdvių (pagrindinės miesto aikštės, prekybos, pėsčiųjų alėjos, skvero) sutvarkymo projektas)
- griaujami nesudėtingi statiniai
- remontuojama esama betoninių trinkelį pėstiesiems danga (detalė 1)
- įrengiama veja (detalė 2)
- įrengiama betoninių trinkelį automobiliams danga (detalė 3)
- įrengiama betoninių trinkelį pėstiesiems danga (detalė 4)

Pastaba: dangų kiekiai ir įrengimo detalės pateiktos Išorės apdailos ir apšiltinimo bei pastato prieigų tvarkymo kiekių žiniaraštyje 2106-SSP-MZ-01

**APLINKOS TVARKYMO SCHEMA SUJUNGTA SU ANKSČIAU PARENGTŲ PROJEKTŲ SPRENDINIAIS**

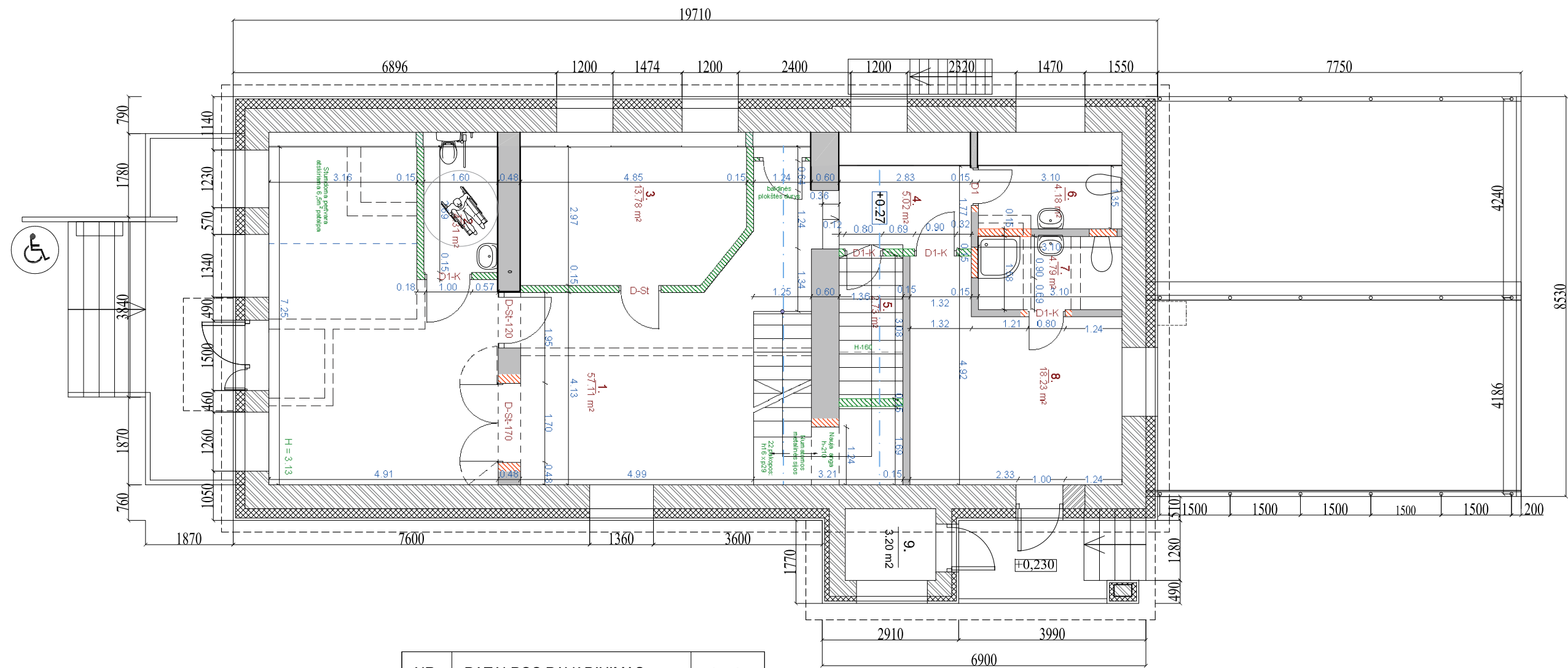
0	2022 02 25	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Projekto regimo tikslas			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – NEMENČINĖS POLICIJOS NUOVADOS (Nr.: 4400-2676-9851), ESANČIO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS, NEMENČINĖS MIESTO SENIŪNIJOS, ŠVENČIONIŲ G. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2022 02 25	Brėžinio pavadinimas: APLINKOS TVARKYMO SCHEMA, M 1:500
A 941	SPDV	D. KITOVAS		2022 02 25	
Kalba	Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemėnėnės seniūnija, įm. k. 188703444			Dokumento žymuo: 2106-PP-SCH-01	
LT				Lapas	Lapų
				1	1





NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
RŪSIO PATALPOS		
1.	TECHNINĖ PATALPA	24,36
2.	ŠILUMOS PUNKTAS	14,66
VISO:		39,02

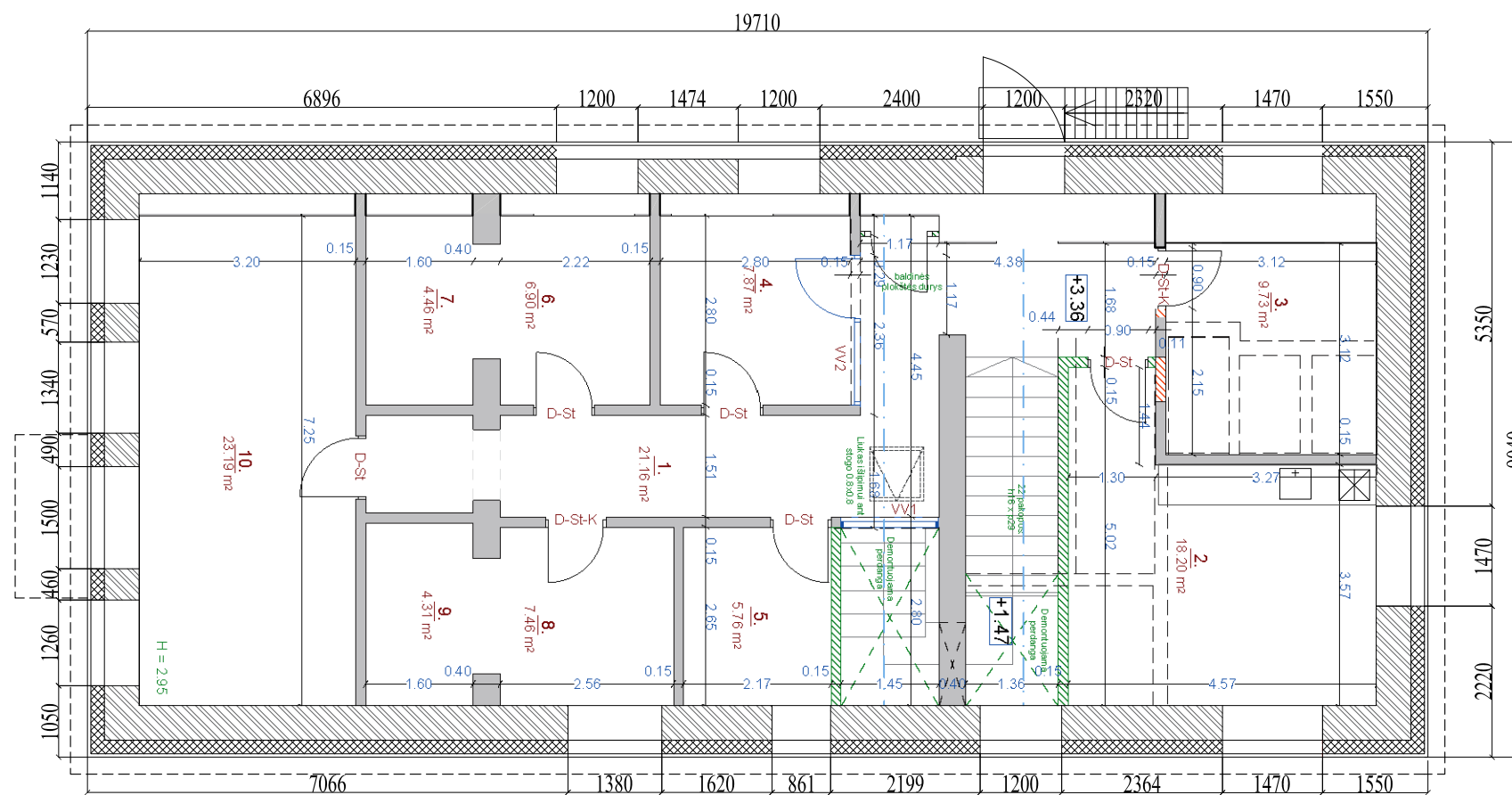
0	2022 02 25	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Projekto regimo tikslas			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – NEMENČINĖS POLICIJOS NUOVADOS (Nr.: 4400-2676-9851), ESANČIO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS, NEMENČINĖS MIESTO SENIŪNIJOS, ŠVENČIONIŲ G. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACIJĄ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2022 02 25	
A 941	SPDV	D. KITOVAS		2022 02 25	
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:		
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemenčinės seniūnija, įm. k. 188703444		2106-PP-A-BR-01		
				Lapas	Lapų
				1	1



- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS MŪRINĖS SIENOS
- NAUJOS G/K PERTVAROS
- NAUJOS STIKLINĖS PERTVAROS
- NAUJA ANGA ESAMOJE SIENOJE

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
PIRMO AUKŠTO PATALPOS		
1.	PRIĖMIMO SALĖ	57,11
2.	TUALETAS	4,18
3.	KABINETAS	13,78
4.	KORIDORIUS	5,02
5.	SERVERINĖ	2,73
6.	TUALETAS	3,86
7.	TUALETAS SU DUŠU	4,79
8.	KABINETAS	18,23
9.	SANDĖLIUKAS	3,20
VISO:		112,90

0	2022 02 25	Visuomenės Informavimui		
Laida	Data	Projekto regimo tikslas		
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			
		SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – NEMENČINĖS POLICIJOS NUOVADOS (Nr.: 4400-2676-9851), ESANČIO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS, NEMENČINĖS MIESTO SENIŪNIJOS, ŠVENČIONIŲ G. 19, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINĖ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 02 25	Brėžinio pavadinimas:
A 941	SPDV	D. KITOVAS	2022 02 25	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
				Laida
				0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemenčinės seniūnija, įm. k. 188703444		2106-PP-A-BR-02	
				Lapas
				1
				Lapų
				1



- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS MŪRINĖS SIENOS
- NAUJOS G/K PERTVAROS
- NAUJOS STIKLINĖS PERTVAROS
- NAUJA ANGA ESAMOJE SIENOJE

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
ANTRO AUKŠTO PATALPOS		
1.	KORIDORIUS	21,17
2.	POILSIO KAMBARYS SU VIRTUVE	18,20
3.	KABINETAS	9,73
4.	KABINETAS	7,87
5.	KABINETAS	5,76
6.	KABINETAS	6,90
7.	PAGALBINĖ PATALPA	4,46
8.	KABINETAS	7,46
9.	PAGALBINĖ PATALPA	3,41
10.	PASITARIMŲ KAMBARYS	23,19
VISO:		108,15

0	2022 02 25	Visuomenės Informavimui		
Laida	Data	Projekto regimo tikslas		
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – NEMENČINĖS POLICIJOS NUOVADOS (Nr.: 4400-2676-9851), ESANČIO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS, NEMENČINĖS MIESTO SENIŪNIJOS, ŠVENČIONIŲ G. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACIJĄ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 02 25	Brėžinio pavadinimas:
A 941	SPDV	D. KITOVAS	2022 02 25	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemenčinės seniūnija, įm. k. 188703444			2106-PP-A-BR-03
				Lapas
				Lapų
				1
				1



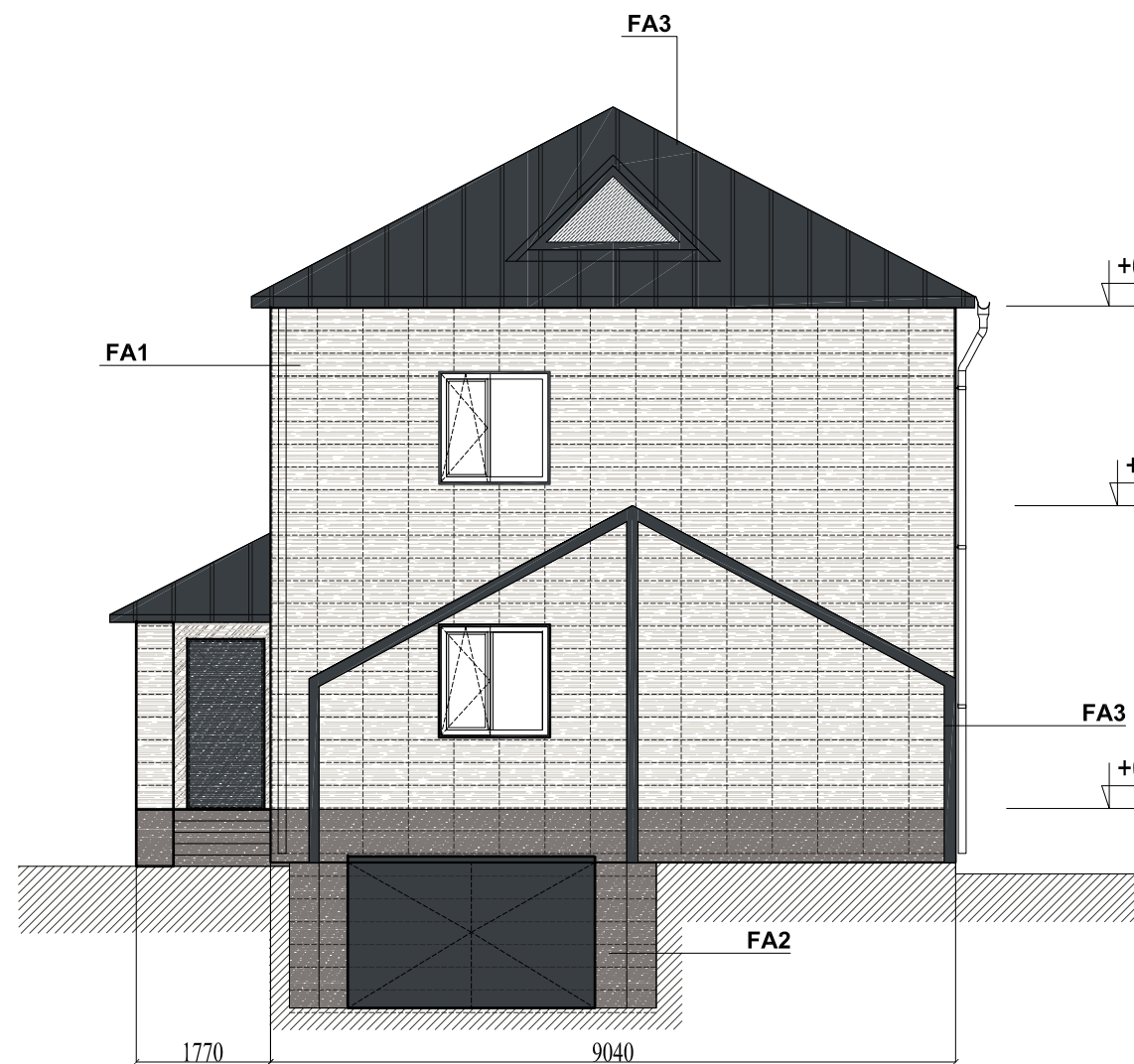
WPC profilių pavyzdys



Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai

FA1	Šviesios gelsvai pilkos spalvos akmens masės plytelės (30x60) - vėdinamo fasado sistemos elementas
FA2	Rusvai pilkos spalvos akmens masės plytelės (30x60) - vėdinamo fasado sistemos elementas
FA3	Stogo danga ir kiti skardos lankstiniai, lietvamzdžiai, vartai, lauko durys, turėklai, palangės - tamsiai pilkos antracito (RAL 7015) spalvos.
FA4	Pilkai tonuotas matinis grūdinto stiklo stoginės ir turėklų užpildas
FA5	Rudos spalvos medžio plastiko kompozito (WPC) profiliai

Pastaba: baltos spalvos langų rėmai nekeičiami.



PIETRYTINIS FASADAS, M 1:100



ŠIAURĖS VAKARINIS (GATVĖS) FASADAS, M 1:100

0	2022 02 25	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Projekto regimo tikslas		
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – NEMENČINĖS POLICIJOS NUOVADOS (Nr.: 4400-2676-9851), ESANČIO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS, NEMENČINĖS MIESTO SENIŪNIJOS, ŠVENČIONIŲ G. 19, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINĖ, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 02 25	Brėžinio pavadinimas: PIETRYTINIS IR ŠIAURĖS VAKARINIS (GATVĖS) FASADAI, M 1:100
A 941	SPDV	D. KITOVAS	2022 02 25	
Kalba	Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemenčinės seniūnija, įm. k. 188703444		Dokumento žymuo: 2106-PP-A-BR-04	
LT			Lapas	Lapų
			1	1

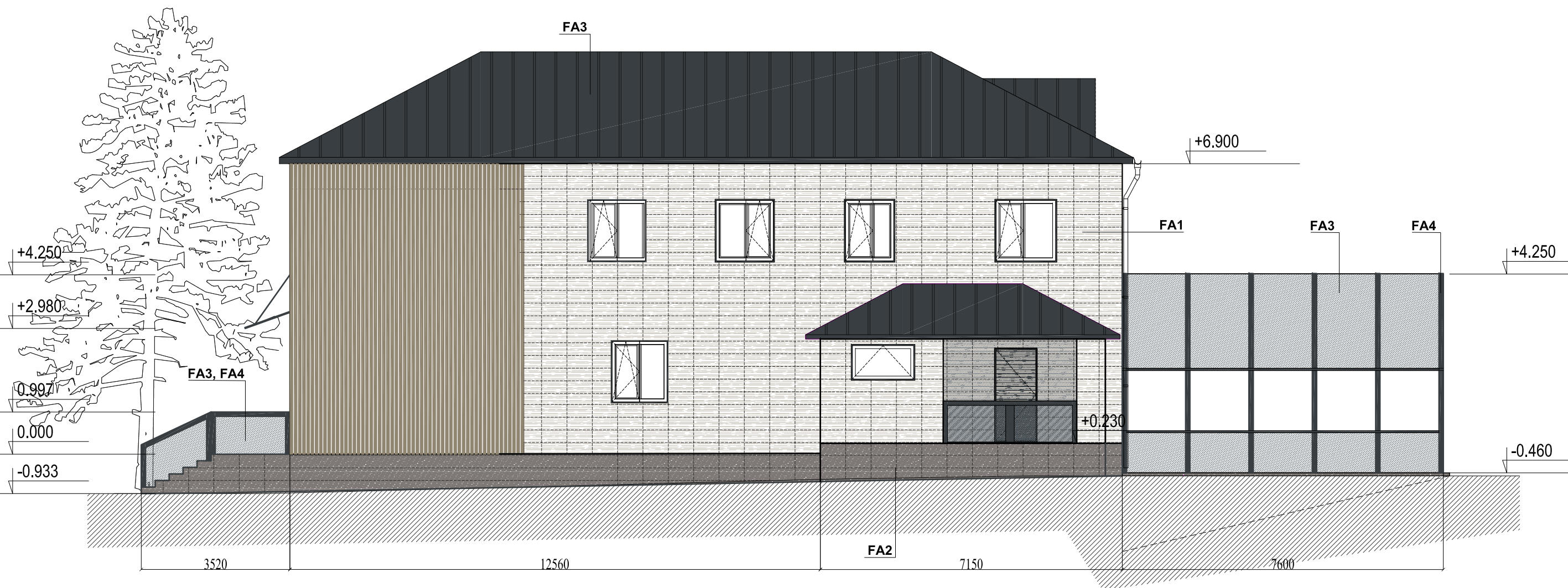
WPC profilių pavyzdys



Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai

FA1	Šviesios gelsvai pilkos spalvos akmens masės plytelės (30x60) - vėdinamo fasado sistemos elementas
FA2	Rusvai pilkos spalvos akmens masės plytelės (30x60) - vėdinamo fasado sistemos elementas
FA3	Stogo danga ir kiti skardos lankstiniai, lietvamzdžiai, vartai, lauko durys, turėklai, palangės - tamsiai pilkos antracito (RAL 7015) spalvos.
FA4	Pilkai tonuotas matinis grūdinto stiklo stoginės ir turėklų užpildas
FA5	Rudos spalvos medžio plastiko kompozito (WPC) profiliai

Pastaba: baltos spalvos langų rėmai nekeičiami.

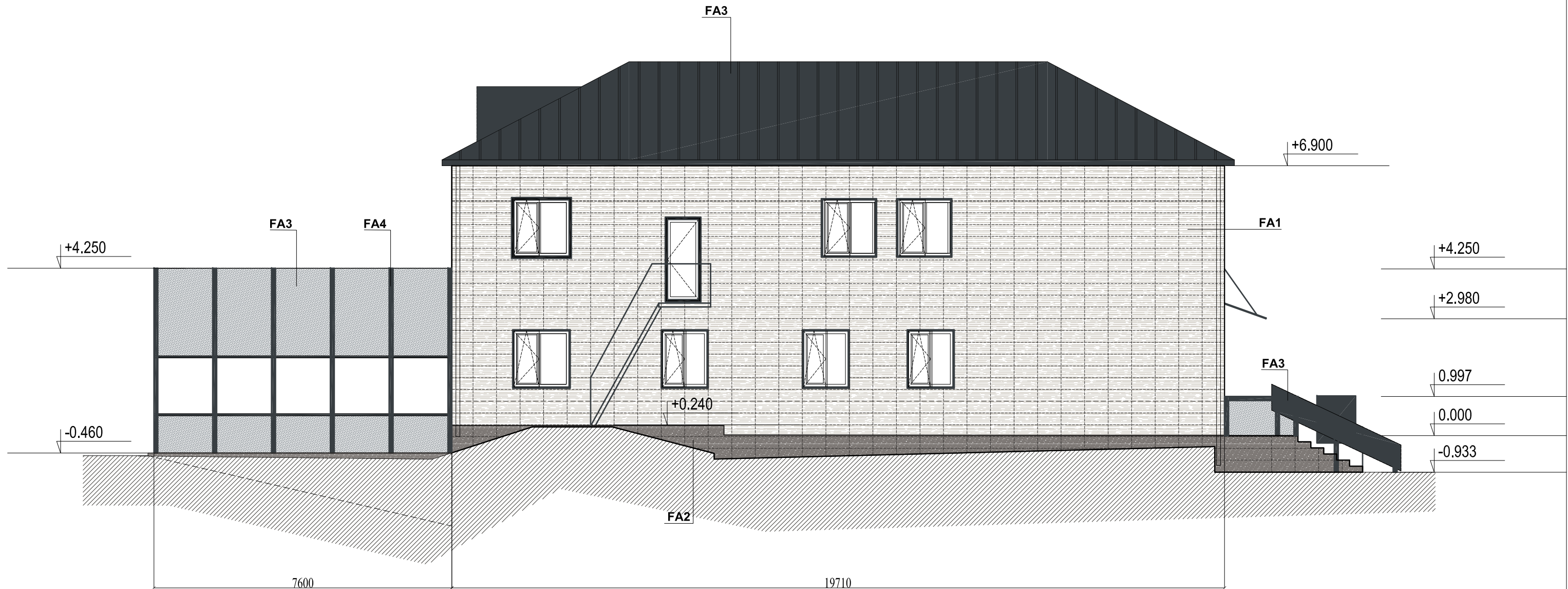


PIETVAKARINIS FASADAS, M 1:100

0	2022 02 25	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Projekto regimo tikslas		
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – NEMENČINĖS POLICIJOS NUOVADOS (Nr.: 4400-2676-9851), ESANČIO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS, NEMENČINĖS MIESTO SENIŪNIJOS, ŠVENČIONIŲ G. 19, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINĖ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 02 25	Brėžinio pavadinimas: PIETVAKARINIS FASADAS, M 1:100
A 941	SPDV	D. KITOVAS	2022 02 25	
Kalba	Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemenčinės seniūnija, įm. k. 188703444		Dokumento žymuo: 2106-PP-A-BR-05	
LT			Lapas	Lapų
			1	1

Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai	
FA1	Šviesios gelsvai pilkos spalvos akmens masės plytelės (30x60) - vėdinamo fasado sistemos elementas
FA2	Rusvai pilkos spalvos akmens masės plytelės (30x60) - vėdinamo fasado sistemos elementas
FA3	Stogo danga ir kiti skardos lankstiniai, lietvamzdžiai, vartai, lauko durys, turėklai, palangės - tamsiai pilkos antracito (RAL 7015) spalvos.
FA4	Pilkai tonuotas matinis grūdinto stiklo stoginės ir turėklų užpildas

Pastaba: baltos spalvos langų rėmai nekeičiami.



ŠIAURĖS RYTINIS FASADAS, M 1:100

0	2022 02 25	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Projekto regimo tikslas			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – NEMENČINĖS POLICIJOS NUOVADOS (Nr.: 4400-2676-9851), ESANČIO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS, NEMENČINĖS MIESTO SENIŪNIJOS, ŠVENČIONIŲ G. 19, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINĖ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 02 25	Brėžinio pavadinimas: ŠIAURĖS RYTINIS FASADAS, M 1:100	
A 941	SPDV	D. KITOVAS	2022 02 25		
Kalba	Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemenčinės seniūnija, įm. k. 188703444		Dokumento žymuo: 2106-PP-A-BR-06	Lapas	Lapų
LT				1	1