



**MB „Sava architektūra**

Kodas 303248356

Aukštoji g. 33, LT-62109 Alytus.

tel. Nr. 8-610 24057

El. p. arch.ineta@gmail.com

Statytojas/  
Užsakovas

A. P.

Statinio projekto  
pavadinimas

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,  
JURGELIONIŲ II K. 1, PIVAŠIŪNŲ SEN., ALYTAUS R. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Projekto Nr.

11/2021

Projektavimo stadija

PP ( projektiniai pasiūlymai )

Statinio paskirtis

GYVENAMOJI (6.1.)  
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI-  
SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI

Statinio  
projekto dalis

PP

Byla (knyga)

PP-1

Bylos laida

0

Bylos  
išleidimo data

2021- 10-11

Parcigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Direktorius –

Ineta Bartasevičiūtė

Projekto vadovas – PV

Ineta Bartasevičiūtė

A1280



**MB „SAVA ARCHITEKTŪRA“**

Vieno buto gyvenamojo namo,  
Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas

**STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

Statybos techninio darbo projekto rengėjas – MB“ Sava architektūra“ atstovaujamas direktorės Inetos Bartasevičiūtės, projekto vadovas I. Bartasevičiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1280).

**Statybos techninis darbo projektas paruoštas remiantis užsakovo pageidavimais ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.**

**1. STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

**1.1. S TDP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Tomai	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
<b>TDP dalys</b>			
1	<b>S TDP - BD</b>	Bendroji dalis ( bendrieji statinių rodikliai, aiškinamasis raštas, situacijos schema, SP sprendiniai, SK sprendiniai)	
1	<b>S TDP - SP</b>	Sklypo sutvarkymo dalis (aiškinamasis raštas, situacijos schema, statybos sklypo planas, sklypo aplinkos sutvarkymo, suvestinis inžinerinių tinklų planas, sklypo vertikalinis planas).	
1	<b>S TDP - SA</b>	Statinio architektūra (aiškinamasis raštas, statinių architektūros sprendiniai).	
1	<b>S TDP - SK</b>	Statinio konstrukcijos ( aiškinamasis raštas, statinių konstrukcijų sprendiniai).	

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	19	0



## 1.2. S TDP DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomas	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
<b>(BD) Bendrosios dalies sudėtis</b>			
1	ENĮ S TDP-BD-AR S TDP-SP	Energinio naudingumo įvertinimas; Bendrosios dalies aiškinamasis raštas; Sklypo plano grafiniai sprendiniai;	
<b>(SP)Sklypo plano dalies sudėtis</b>			
1	S TDP-SP-AR S TDP-SP	Sklypo plano dalies aiškinamasis raštas Sklypo sutvarkymo dalis (situacijos schema, statybos sklypo planas, sklypo aplinkos sutvarkymo, suvestinis inžinerinių tinklų planas, sklypo vertikalusis planas).	
<b>(SA)Statinio architektūrinės dalies sudėtis</b>			
1	S TDP-SA-AR S TDP-SA	Statinio architektūrinės dalies aiškinamasis raštas. Statinio architektūrinės dalies grafinis pateikimas (planai, fasadai, pjūviai ir kita).	
<b>(SK) Statinio konstrukcinės dalies sudėtis</b>			
1	IGGT S TDP-SK-AR S TDP-SK	Inžineriniai geologiniai geotechniniai tyrimai Statinio konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas. Statinio konstrukcinės dalies grafinis pateikimas (konstrukciniai planai, mazgai, detalės).	

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	19	0



<b>MB „SAVA ARCHITEKTŪRA“</b>	
S TDP- BD bendroji dalis	Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
<b>STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</b>	
Statybos techninio darbo projekto rengėjas – MB“ Sava architektūra“ atstovaujamas direktorės Inetos Bartasevičiūtės, projekto vadovas I. Bartasevičiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1280).	

Statybos techninis darbo projektas paruoštas remiantis užsakovo pageidavimais ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

## 2. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomai	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
<b>(BD) Bendrosios dalies sudėtis</b>			
1	ENĮ S TDP-BD-AR S TDP-BD-SP	Energinio naudingumo įvertinimas; Bendrosios dalies aiškinamasis raštas; Bendroji dalis-sklypo plano grafiniai sprendiniai;	

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	19	0

## 2.2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	46009	tame tarpe užstatyta teritorija 369 m <sup>2</sup>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	
<b>II SKYRIUS</b>			
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<b>vieno buto gyvenamas namas</b>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	234,78	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	234,78	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	940	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+mansarda	
6. Pastato aukštis. *	m	7,95	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m <sup>2</sup>		
<b>III SKYRIUS</b>			
<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	19	0



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS</b>			
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	25 8	vandentiekio kanalizacijos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	32 110	vandentiekio kanalizacijos
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS</b>			
<b>KITI STATINIAI</b>			
Buitinių nuotėkų valymo įrenginys	vnt.	1	našumas 1m <sup>3</sup> /d

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Ineta Bartasevičiūtė Nr. A1280  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

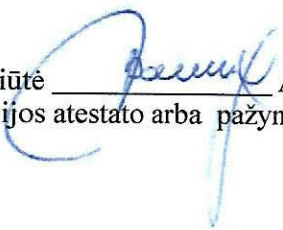
Statytojas A. P.  
 (vardas, pavardė, parašas, data)

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	19	0



### 2.3. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Projektavimo užduotis.
2. Sklypo planas.
3. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
4. Topografinė nuotrauka.
5. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys.

Statinio projekto vadovas     Ineta Bartasevičiūtė      A 1280 \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	19	0



#### 2.4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS S TDP, SĄRAŠAS

<b>LR Įstatymai</b>	
	LR Statybos įstatymas.
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
	LR Nekilnojamojo turto registro įsakymas
	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	LR Žemės įstatymas
	LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas
<b>Statybos Techniniai Reglamentai</b>	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnuojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	ESR “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
STR 2.01.01(2):1999	ESR “Gaisrinė sauga”
STR 2.01.01(3):1999	ESR “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
STR 2.01.01(4):2008	ESR “Naudojimo sauga”
STR 2.01.01(5):2008	ESR “Apsauga nuo triukšmo”
STR 2.01.01(6):2008	ESR “Energinės taupymas ir šilumos išsaugojimas”
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	19	0





STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.05:2004	Nuotėkų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
<b>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:</b>	
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 33:2007	„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 24:2013	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.“
HN 30:2009	„Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.“
HN 43:2005	„Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.“

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	19	0



HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.“
HN 80:2015	„Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje.“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.“
HN 105:2004	„Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.“
HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.“
<b>Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai, taisyklės ir kt.</b>	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EIIT
	Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės D1-637.
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI ĮSIGALIOJA JUOS KEIČIANTYS.**

**PROJEKTUOJANT BD (bendrąją dalį) NAUDOTA ŠI PROGRAMINĖ ĮRANGA:**

1. LibreOffice Writer.
2. AutoCAD LT 2009
3. ArchiCad – 64 20

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	19	0

## 2.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Planuojamos veiklos užsakovas:** A. P.

**Statinio pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas.

**Projektuotojas:** MB „Sava architektūra“, Jotvingių g. 14, Alytus, tel. Nr.: 8- 610 24057.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo užduotis, galiojantys normatyviniai dokumentai.

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji.

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

## 2.6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ DUOMENŲ APIBŪDINIMAS

### 2.6.1. Duomenys apie statybos teritoriją – sklypo planas

Sklypas randasi Alytaus rajone, Jurgelionių II kaime, šalimais nėra gamybinės ir pramoninės veiklos. Teritorija nėra tankiai užstatyta. Teritorijos užstatymo tipas – gyvenamieji pastatai su priklausiniais. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, sklypo plotas – 46009 m<sup>2</sup>, kadastrinis Nr.:3313/0005:14, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės ūkio paskirties sklype yra nustatyta užstatyta teritorija 369 m<sup>2</sup>, čia stovi du ūkiniai pastatai ir planuojamas naujas gyvenamasis vieno buto namas. Įvažiavimas į sklypą esamas iš pietinės pusės. Sklype nėra saugotinos gyvūnijos ar augmenijos. Sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Pagal Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius sklypas papuola į mažaaukštės gyvenamosios statybos teritoriją.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos ( III skyrius, ketvirtasis skirsnis );

2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ( III skyrius, vienuoliktas skirsnis );

3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ( VI skyrius, antrasis skirsnis ).

Teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ar buitinės kanalizacijos tinklų, elektros įvadas sodyboje esamas. Sklype bus įrengiamas nuotėkų valymo įrenginys, o vandeniui paimti planuojamas gręžinys. Užtikrinamas paviršinio vandens nuvedimas. Teritorijoje įrengus centralizuotus tinklus – bus jungiamasi prie jų.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis galiojančiais reglamentais ir įstatymais, ir atsižvelgiant į statyto pageidavimus, sklypo formą, reljefą, sanitarinių, gaisrinių bei apsauginių atstumų ribas, gamtines sąlygas.

Sutvarkius sklypą, teritorijos aukštis išlyginamas taip, kad išliktų artimas esančiam sklypo ir gretimų teritorijų reljefui.

Yra atlikti geologiniai grunto tyrimai kuriais vadovaujantis suprojektuota projekto konstrukcijų dalis.

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	19	0

## 2.6.2. Trumpas statinio architektūrinių - projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas gyvenamasis namas su garažu, be rūšio, vieno aukšto su mansarda. Privažiavimas esamas iš pietų, taip pat ir įėjimas į namą. Pastatas nėra sudėtingos konfigūracijos, stačiakampio formos – su įstuntu įėjimu ir dalinai ištrauktu į priekį garažu, išplanavimas kompaktiškas ir racionalus. Įėjimas pro tambūrą, šalia garažas, už jo į šiaurinę pusę – ūkinė patalpa, šalimais kambarys. Vakarinėje namo dalyje suplanuota bendra erdvė virtuvei, valgomajam ir svetainei. Šalia koridoriaus numatyta WC patalpa. Svetainėje numatomi laiptai į mansardą kur bus įrengti keturi miegamieji kambariai ir vonios patalpa. Pastato stogas dvišlaitis.

## 2.6.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, technologiniai procesai.

Griovimo ar statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Derlingas žemės sluoksnis nukasamas ir sandėliuojamas sklypo ribose, o vėliau panaudojamas sklypo reljefo sutvarkymui.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Sklypo sutvarkymas, aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir vėlesnes redakcijas.

Projektuojamuose pastatuose. jokia gamyba nebus vykdoma. Jokios taršos išskyrus buitines atliekas nebus. Komunalinės atliekos surenkamos į tam skirtus konteinerius ir leidimą turinčios įmonės išvežamos į atliekų tvarkymo centrą.

## 2.6.4. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Name rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją nuo įsilaužimų ir priešgaisrinę signalizaciją. Įėjimo į gyvenamuosius namus ir kitų lauko durų neturi slėpti želdiniai, priestatai, neturi būti nišų ir kitų vietų tinkamų slėptis, kliūčių, trukdančių matyti toliau esančias teritorijas. Įėjimai turi būti gerai apšviesti tamsiu paros metu. Lauko durys turi būti tvirtos, spyta – patikima. Pagrindinio įėjimo duryse patartina įsirengti stebėjimo akutę. Langus rekomenduojama papildomai apsaugoti specialiomis spynelėmis apsaugančiomis varčią nuo išlaužimo, o stiklus padengti specialiomis apsauginėmis plėvelėmis. Medžius, vijoklius rekomenduojama sodinti prie aklinių fasadų; prie kitų fasadų medžiai sodintini tokiu atstumu, kad jiems užaugus, nesusidarytų kopimo galimybės. Viena galimų papildomų teritorijos ir turto apsaugos priemonių gali būti gerai dresuotas sarginis šuo. Taip pat sklypas gali būti aptvertas tvora su įvažiavimo vietoje įrengiamais vartais.

## 2.6.5. Statinio pritaikymas neįgaliesiems

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. 1 priedo, 1 punktu: reikalavimai žmonėms su negalia netaikomi vieno, dviejų butų gyvenamiesiems pastatams. Reikalavimai keliami 3 ir daugiau butų (daugiabučiams) pastatams (namams), gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatams (namams).

## 2.6.6. Pastatų inžinerinė įranga

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	19	0

Visi vidaus inžinerinių tinklų įrengimo darbai užsakovui pageidaujant bus atliekami pagal atskirai parengtus ir atitinkama tvarka suderintus projektus.

Nuotėkų valymo įrenginio ir vandens gręžinio įrengimui bus atlikti atskiri projektai.

## Elektra

Elektros įvadas esamas.

## Šildymas ir vėdinimas

Vėdinimas numatomas savaiminis pro langus ir duris, taip pat įrengiama rekuperacinė sistema. Ortakiai išvedžiojami tarp perdangos ir pakabinamų lubų. Pastato patalpų mikroklimatą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 42:2009 nurodomas ribines normas.

Gyvenamasis namas bus šilumos kieto kuro katilu, įranga statoma ūkatilinėje. Patalpose bus įrengiamos šildomos grindys arba radiatoriai.

Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas tas pats kieto kuro katilas su įmontuotu vandens pašildymo boileriu. Šiltuoju metų laiku vanduo bus šildomas elektros pagalba.

## Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

## Vandentiekis ir kanalizacija

Sklype bus įrengtas nuotėkų valymo įrenginys ir jungiamasi prie planuojamo gręžinio. Planuojant šiuos inžinerinius statinius privaloma laikytis sanitarinių apsauginių atstumų: nuo nuotėkų valymo įrenginio išlaikyti 8m atstumą iki gretimo sklypo ribos, gręžinio sanitarinis atstumas iki pastatų ir gretimo sklypo ribos 5m. Tarp nuotėkų valymo įrenginio ir gręžinio sanitarinis atstumas turi būti nemažiau kaip 15m.

Teritorijoje įrengus centralizuotus tinklus bus jungiamasi prie jų.

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	19	0

Pagal galiojančius teisinius dokumentus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 4 skirsnis, deklaracijos tvirtinimas, 93 punktas, 93.17 papunktis, priduodamas statinį statytojas su prašymu patvirtinti deklaraciją bendruoju atveju kartu su kitais dokumentais pateikia Statybos Inspekcijai ir geriamojo vandens kokybės tyrimų (mikrobiologinių ir cheminių – azoto grupės junginių), atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentus ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Vidaus sanitarinių prietaisų tikslus pririšimas sprendžiamas rengiant darbo arba interjero projektą. Lietaus nuotėkos nuo stogų organizuojamos standartiniais plastikiniais ar metaliniais elementais ir susigers į žemę.

#### PASTABOS:

1. Vidaus elektros instaliacijos, vandentiekio ir nuotėkų bei šildymo sistemų projektai rengiami pagal atskirą susitarimą.

## 2.7. APLINKOSAUGINIAI DUOMENYS IR SPRENDINIAI

### Vandens tiekimas ir nuotėkų šalinimas

Vanduo ūkio-buities poreikiams bus imamas iš planuojamo gręžinio hidroforo pagalba. Vandens sunaudojimo norma skaičiuojama 4 asmenų šeimai pagal RSN 26-90, vienam žmogui vandens sunaudojimo norma-180 l/d.

Suvartojamo vandens kiekis 0,72m<sup>3</sup>/dienai(5 lentelė).

Projektuojama kanalizacija iš gyvenamo namo prijungiama prie projektuojamo buitinių nuotėkų valymo įrenginio. Kuris įrengiamas nearčiau kaip 8m. atstumu nuo kaimyninio sklypo, savame sklype atstumai neregamentuojami. Išvalytos nuotėkos iš filtracijos šulinio išleidžiamos į gruntą.

Tarp gręžinio ir nuotėkų valymo įrenginio numatoma nemažiau 15m sanitarinis atstumas.

#### Įrenginio išvalymo parametrai:

Valomų nuotėkų pradiniai užterštumo rodikliai:

BDS5 -350mg/l

Skendinčios medžiagos -350mg/l

Po anaerobinio valymo organinis užterštumas sumažėja iki:

Teršiančios medžiagos pavadinimas	Leidžiama vidutinė metinė koncentracija	Leidžiama maks. momentinė koncentracija
BDS5, mgO <sub>2</sub> /l	<30	50
Skendinčios medžiagos, mg	<35	50

### Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m <sup>3</sup> /h	Didžiausias paros debitas, m <sup>3</sup> /d	Vidutinis metinis kiekis, m <sup>3</sup>
1	2	3	4	5

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	19	0



Šachtinis šulinys	Buitiniams poreikiams	0,4	0,8	292
-------------------	-----------------------	-----	-----	-----

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento 3 priedas

Įrenginio našumas	Projektinis nuotekų kiekis				Numatomi šalinti teršalai		Leistina įrenginio apkrova teršalais		Projektinis teršalų kiekis valomose nuotekuose		Įrenginio efektyvumas		Projektiniai išvalymo rodikliai		Aliekų susidarymas					Koment arai
	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /h		kg/d	mg/l	kg/d	mg/l	mg/l	%	mg/l	%	Atliekų pavadinimas	Šalimo dažnis	kg SM/d	m <sup>3</sup> /šalinimas	m <sup>3</sup> /metus	Drėgnumas %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
0,8	0,40	0,8	0,4	BDS <sub>s</sub>	0,24	300*	0,24	300*	10		25		Perteklinis dumblas	Kas 266 dienas**	0,104	1,79	3,58	98	Instaliuotasis galingumas 60W	
				SM	0,28	350*			13											
				ChDS	0,48	600*			58											
				N <sub>b</sub>	0,048	60*	0,048	60*	21	-	25	-								
				P <sub>b</sub>	0,006	7,4*	0,006	7,4*	3	-	5	-								

Nuotekų teršalų balansas

Nuotekų surinkimo sistemos eilės Nr.	Nuotekų susidarymo šaltiniai	Nuotekų kiekis			Susidariusių (nevalytų) nuotekų užterštumas					Apskaitos priemonės
		Didžiausias valandinis m <sup>3</sup> /h	Didžiausias paros m <sup>3</sup> /d	Vidutinis metinis m <sup>3</sup> /m	Teršalo pavidalas	Teršalo koncentracija mg/l		Teršalo kiekis		
						Didžiausias Momentinis	Vidutinis paros	t/d (kg/d)	t/m (kg/m)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	buitinės	0,40	0,8	292	BDS <sub>s</sub>	-	300	0,00024	0,0876	Debitas nustatomas pagal suvartojamo vandens kiekį buičiai
					N	-	60	0,000048	0,0175	
					P	-	7,4	0,000006	0,0022	

Duomenys apie nuotekų valymą ir išleidimą

Nuotekų surinkimo	Išleistu	Nuotekų priimtuvas	Nuotekų valymo budas	Valymo įrenginių našumas	Teršalų kiekis valytose nuotekose			Susidarančio dumblo aprašymas, kiekis
					Teršalo pavadinimas	Koncentracija mg/l	Teršalo kiekis	

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	19	0



mo sistemos eilės Nr.	vo apibūdi mas.			m <sup>3</sup> /d	mas	Vidutin. paros	Vidutin.m etinė	Max moment.	t/d	t/m	
1	vieta	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Valymo įrenginys	Nenormuojamas	Vietinis nuotekų valymo įrenginys VNV	Biologinis nuotekų valymas	0,8	BDS 5		25	35	0,000028	0,0102	3,58 kub.m/m
					N			25	0,00002	0,0073	
					p		-	5	0,000004	0,0015	

#### įrenginio pranašumai:

- paprasta eksploatuoti
- nereikalauja ypatingos priežiūros
- mažai naudoja elektros energijos
- dirba stabiliai

#### įrenginio veikimas:

Susideda iš trijų etapų:

- sėsdintuvas
- anaerobinis biofiltras
- infiltracijos šulinys

Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys NV-1 tipo, jo našumas Q- 1m<sup>3</sup>/d. Į valymo įrenginį nuotėkos iš gyvenamojo namo pateks projektuojamais nuotekų tinklais iš PVC lauko nuotekų vamzdžių.

Iš nuotekų valymo įrenginio išvalytos nuotėkos išleidžiamos į infiltracijos šulinį(FŠ). FŠ kartu yra ir pavyzdžių paėmimo šulinys, po valymo įrenginio.

Išvalytos buitinės nuotėkos išleidžiamos į kūdrą. Išleidimo vamzdžio dalis esanti šlaito zonoje įrengiama taip, kad būtų apsaugota nuo užšalimo, įrengimas apsauginis tinklelis apsaugantis, kad neįlįstų į vamzdį smulkūs gyvūnai. Kad ištekantis išvalytas vanduo neišplauto žemių, iš po vamzdžio jis gerai įtvirtinamas į gruntą(galima tiesiog apdėti lauko akmenimis).

Nuotekų valymo įrenginys susideda iš dviejų kamerų, esančių vienoje talpoje. Centrinė aeravimo kamera yra apvali kūginė talpa su atviru dugnu, kuris yra virš sodintuvo kameros dugno.

Aeravimo kameros dugne įmontuotas 200mm. skersmens nukreipiamasis vamzdis, pakilęs nuo dugno 100mm. Atstumu. Išsklaidomas oras nukreipiamojo vamzdžio apačioje sukelia vandens srauto judėjimą aukštyn ir priverčia ant sodintuvo dugno esantį dumblą taip pat kilti vamzdžiu aukštyn iki aeracinės kameros paviršiaus. Nukreipiamojo vamzdžio konstrukcija užtikrina pastovų ir visišką susimaišymą su nuotekomis. Tai leidžia daugintis įvairiems aerobiniams organizmams, kurie biologiškai suskaldo nuotekų teršalus. Gravitacinės jėgos priverčia iškilusias daleles nusėsti į talpos dugną, kur jos vėl per nukreipiamąjį vamzdį išstumiamos į paviršių. Kadangi į aerotanką atiteka naujos nuotėkos, jos nustumia biologinį dumblą iš aeracinės dalies į sodintuvą. Ramus būvis sodintuve leidžia aktyviam dumblui nusėsti ant sodintuvo dugno, iš kur jis vėl sugrįžta į aeracinę dalį. Apvalytas nutekamasis vanduo išteka apskritiminiu latakais. Putas sulaikanti atitvara, įrengta viduje prieš persipylimo slenkstį, apsaugo nuo dumblo išnešimo su išvalytu vandeniu.

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	19	0



Įrenginyje nuotėkos valomos tik aerobiniu būdu, todėl į aplinką neišsiskiria nemalonūs kvapai. Įrenginys pašalina daugiau kaip 95% teršalų iš nuotėkų. Oras teikiamas orapūte, kuri bus įrengiama lauke, netoli gyvenamojo namo. Ji talpinama į apsauginę stikloplasto dėžę. Susidarančių ir išleidžiamų ūkio buitinių nuotėkų kiekiai -7 lentelėje, o duomenys apie nuotėkų valymą ir išleidimą-8 lentelėje.

Paviršinės lietaus ir sniego nuotėkos susigers į žemę.

Nuotėkų valymo įrenginio apsaugos zona – nemažiau 8m.

Įrengus centralizuotus inžinerinius miesto tinklus būtina prie jų jungtis.

## Kraštovaizdis

Projektuojamas gyvenamasis namas savo architektūra ir tūriu būdingas Lietuvos sodybiniam užstatymui. Sklypo aukštis nelygus, su šlaitu žemėje link Kavalio ežero, statybai numatyta leistina vieta kur reljefo aukštis beveik lygus svyruoja nuo 90,60 iki 91,30 – peraukštėja apie 0,7 m. Bendras reljefo paviršius sutvarkomas, kad liktų artimas gretimų sklypų reljefui. Įvažiavimas iš šiaurinės pusės servitutiniais keliais. Aplinkinė teritorija mažai užstatyta. Projektuojamo namo aukštis 7,282 m, statybai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: betonas, tinkas, medis, klinkeris, skarda. Savo tūriu ir išraiška gyvenamas namas neišsiskirs iš panašaus tipo užstatymo ir kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.

## Atliekos

Buitinės atliekos, pakuotės ir stiklas kaupiamos tam skirtuose konteineriuose kurie statomi statytojo sklype ir išvežami pagal atliekas tvarkančios įmonės numatytą tvarką.

## Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR aplinkos ministro įsakymu 2006-12-29 D1-637 patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje kiemo teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Atliekų išrūšiavimo ir tvarkymo lentelė

Nr.	Kodas	Medžiagos pavadinimas	Mat o vnt.	Kie kis	Tvarkymo būdas	Pastabos
2	17 07 01	Maišytos statybinės atliekos	t	0,53	Priduodama į sąvartyną	
3	17 02 01	Mediena	t	1,5	Panaudojama kaip pagalbinė statybinė medžiaga, nepanaudota pridudama į sąvartyną	
4	17 01 02	Plytos, blokeliai	t	0,65	Priduodama į sąvartyną	
5	17 02 01	Betonas	t	0,5	Priduodama į sąvartyną	
6	17 04 07	Metallų mišiniai	t	0,08	Priduodama į sąvartyną	
7	17 05 01	Žemė ir akmenys	t	3,0	Panaudojama gerbūvio tvarkymui	

Pastaba: atliekos turi būti tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymą 2002 07 01, Nr. IX-1004.

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		16	19	0

**Pastaba:** Statybinės atliekos pridudamos į atliekų tvarkymo centrą, sudarius atskirą sutartį su centru eksploatuojančia įmone.

## 2.8. HIGIENA IR SVEIKATA

### Triukšmas, apšvietimas ir apsauga nuo elektromagnetinio lauko

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, ir užsakovo pageidavimu, gyvenamajam namui taikoma E pastatų garso klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys (jeigu jos projektuojamos) virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija.

Apšvietimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Planuojamos patalpos taip, kad atitiktų pastatų patalpų insoliacijos reikalavimus, netrukdytų natūraliam patalpų apšvietimui, atitiktų natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus. Name bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
7. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastatai sklype turi būti išdėstyti taip, kad: - atitiktų natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus.

Atstumas nuo užstojančio statinio turi būti ne mažesnis negu jo aukštis ir būtų garantuojamas ne mažesnis kaip 60° regėjimo kampas horizontalioje plokštumoje.

Rengiant pastato techninį projektą vadovautasi STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ užtikrinta reikalaujamos insoliacijos, patalpų natūralaus apšvietimo ir kiti reikalavimai.

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	19	0

Išanalizavus teritoriją, vadovaujantis HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“, nustatyta, kad 300 m spinduliu aplink projektuojamą pastatą nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių 50 Hz dažniu.

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ar tvarkymo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

### Mikroklimas ir drėgmė

Karštas vanduo bus paruošiamas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba. Turi būti numatyta tinkama ir tiksli temperatūros kontrolė siekiant išvengti legionelle bakterijų dauginimosi. Ventilacija numatoma savaiminė pro langus ir duris, bei mechaninė rekuperatoriaus pagalba.

Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

Pastato šildymas numatomas naudojant šilumos siurblių oras-vanduo.

Pagal HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas” nustatomos tokios ribinės vertės, pateiktos lentelėje.

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Šildymo sezono metu šildymo oro sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametru normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimate reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Visų aukštų patalpose (tarp jų rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos į jį.

### Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų namo ir jo patalpų vidaus mikroklimate parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas, o esant centralizuotam šilumos tiekimui, – įrengti šilumos suvartojimo apskaitos prietaisai.

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		18	19	0

Namo išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.01(6):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Pastato energinis naudingumas ir naudingumo sertifikavimas atliekamas pagal STR 2.01.09:2016 nustatytus reikalavimus.

Pastato energinio naudingumo klasė planuojama A++. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodikliai  $C1 < 0,25$  ir  $C2 \leq 0,70$ .

Pateikiami preliminarūs šiluminės ir elektros energijos sąnaudų duomenys:

1. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup> x metais)) – 39,09;
2. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup> x metais)) – 0,00;
3. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup> x metais)) – 23,34;
4. skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m<sup>2</sup> x metais)) – 16,16;
5. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m<sup>2</sup> x metais)) – 2,70.

Pastato į aplinką išmetamo CO<sub>2</sub> kiekis per metus (kg CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> x metais)) – 9,28.

**Gyvenamojo namo šiluminė varža: - sienų – R-9,291 m<sup>2</sup>/kW, denginio - R-8,634 m<sup>2</sup>/kW, grindų - R-7,405 m<sup>2</sup>/kW.**

## 2.9. PASTATO GAISRINĖ SAUGA.

### Bendrieji reikalavimai:

Visi sprendimai atitinka Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. įsakymu Nr. 1-201 patvirtintų „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Projektuojamojo vienbučio gyvenamojo namo paskirtis – pagal funkcinę grupę priskiriamas P.1.1 – gyvenamoji (vieno buto pastatai) - statinių grupei. Statinių skaičius sklype – 1 gyvenamas namas (projektuojamas) ir dar du ūkio paskirties ir gyvenamasis pastatai. Kaimyniniai sklypai nėra užstatyti.

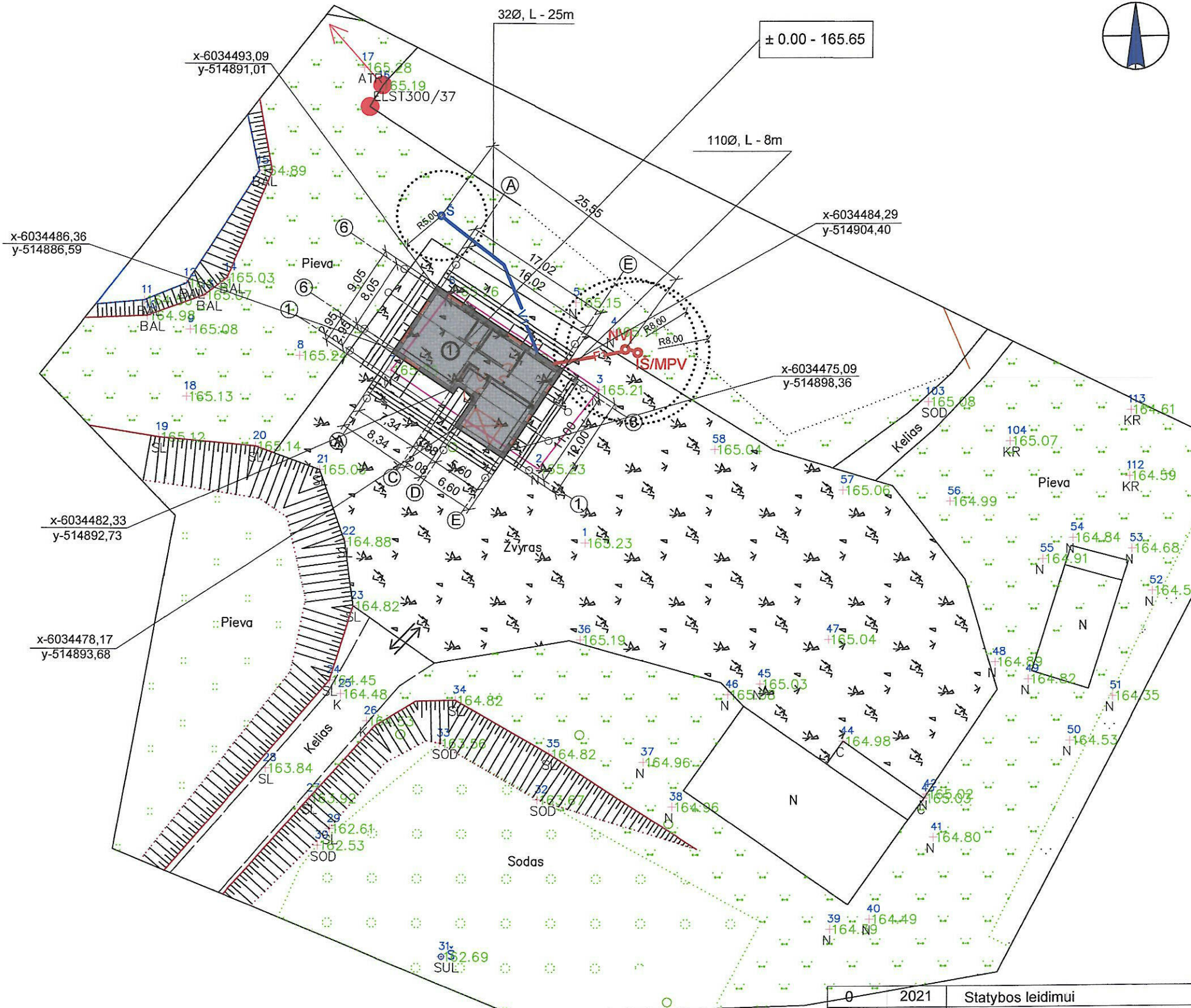
**Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis – III.**

Paruošė PV..... Ineta Bartasevičiūtė

Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		19	19	0

# STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Situacijos schema

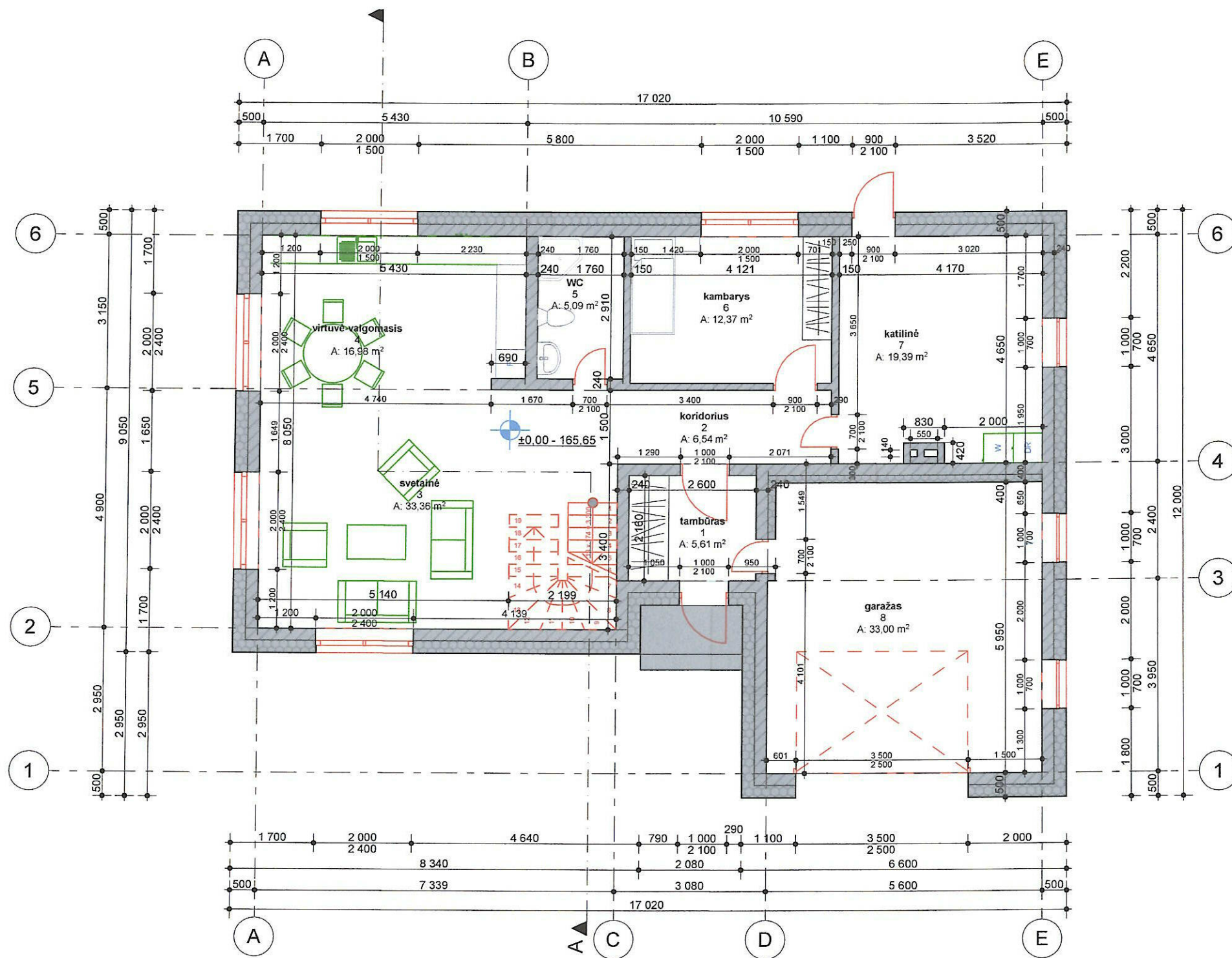


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
  - ..... Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
  - Užstatymo riba
  - ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
  - Š Planuojamas vandens gręžinys
  - NVĮ Planuojamas nuotėkų valymo įrenginys
  - IŠ/MPV Infiltracijos šulinys/mėginių paėmimo vieta
  - V1 Vandentiekio įvadas
  - F1 Buitinių nuotėkų išvadas
- BENDRIEJI RODIKLIAI**
- Sklypo plotas 46009 m<sup>2</sup>
  - Užstatyta teritorija 369 m<sup>2</sup>
  - Sklypo užstatymo plotas 511 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamojo namo užstatymo plotas 171 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamo namo bendras plotas 234,78 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamo namo naudingas plotas 234,78 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamo namo gyvenamas plotas 139,59 m<sup>2</sup>
  - Sklypo užstatymo intensyvumas 15 %
  - Sklypo užstatymo tankis 14 %
- Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinacijų sistema - LKS 1994

**PASTABOS:**

1. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" (redakcija nuo 2010-05-26) kai vietinė nuotėkų valykla ir nuotėkų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas yra gyvenamo pastato priklausiniai - atstumai iki jų nenormuojami. Sanitariniai atstumai normuojami iki gretimo sklypo ribos - NVĮ - 8m, šulinys iki pastatų - 5m.
2. Vandentiekio vamzdžiai klojami 1,8 m gilyje, kad nepasiektų įšalą.
3. Elektros apskaitos dėžutė bus įrengta pagal atskirai atliktą ir suderintą projektą.

0	2021	Statybos leidimui		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivaiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	Laida
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dokumento Nr.	SA	Sava Architektūra	MB „Sava architektūra“ arch. Ineta Bartasevičiūtė, tel. 8-610-24057	Brėžinys: STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida 0
A 1280	PV	I. Bartasevičiūtė			
A 1280	PDV	I. Bartasevičiūtė			
LT	Stalytojas:	A. P.		Žymuo: 11/2021 - PP - SP.B.01	Lapas Lapų



1 AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Tambūras	5,61m <sup>2</sup>
2. Koridorius	6,54m <sup>2</sup>
3. Svetainė	33,36m <sup>2</sup>
4. Virtuvė-valgomasis	16,98m <sup>2</sup>
5. WC	5,09m <sup>2</sup>
6. Kambarys	12,37m <sup>2</sup>
7. Katilinė	19,39m <sup>2</sup>
8. Garažas	33,00m <sup>2</sup>

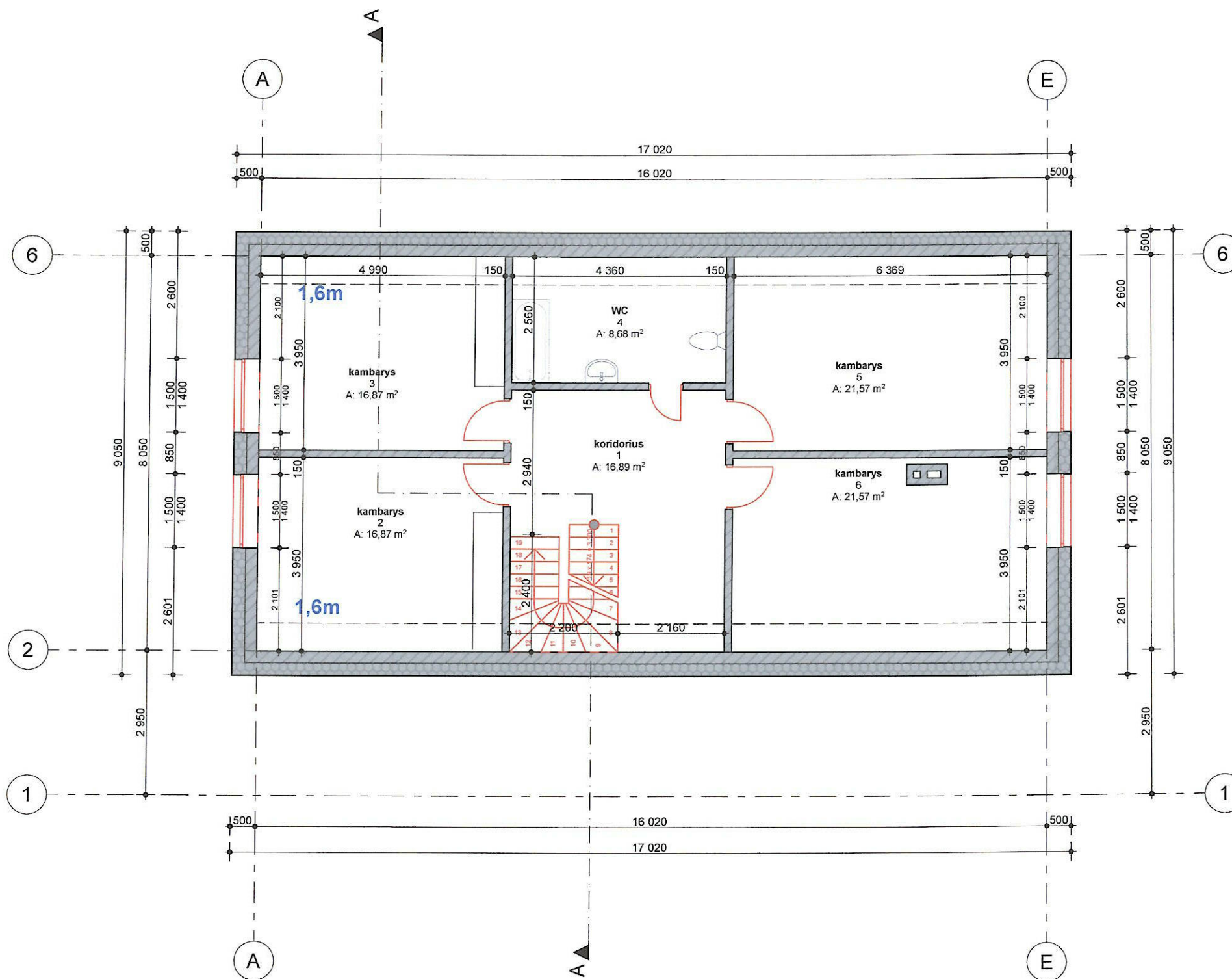
Bendras namo plotas	234,78m <sup>2</sup>
Naudingasis namo plotas	234,78m <sup>2</sup>
Gyvenamasis namo plotas	139,59m <sup>2</sup>

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamas klinkeris.
3. Vidaus laiknčios sienos mūrinamos iš blokelių, pertvaros-mūrinės arba karkasinės, apdailai naudojamas glaistas ir akriliniai dažai arba mediena.
4. Kaminas iš silikatinių plytų tuom atveju jeigu į kaminą dedamas įdėklas, arba šamotinių plytų jeigu be įdėklo. Taip pat gali būti iš surenkamų elementų.
5. Grindys gyvenamosiose patalpose numatomos medinės, arba laminuotos plokštės. Virtuvėje, WC, katilinėje-numatomos neslidžių keramikinių arba akmens masės plytelių.
6. Patalpų šildymas planuojamas kietu kuru, katilas statomas katilinėje.
7. Lauko terasa įrengiama iš impregnuotų tarasinių lentų.

Atliekant statybos-montavimo darbus vadovautis konstruktyvinės dalies brėžiniais.

Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057			Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
A1280	PV	I.Bartasevičiūtė	2021	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A1280	PDV	I.Bartasevičiūtė	2021		0
LT	A. P.			11/2021_ PP_SA.B_1	Lapas
					Lapų



MANSARDOS PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:


1. Koridorius	16,89m <sup>2</sup>
2. Kambarys	16,87m <sup>2</sup>
3. Kambarys	16,87m <sup>2</sup>
4. WC	8,68m <sup>2</sup>
5. Kambarys	21,57m <sup>2</sup>
6. Kambarys	21,57m <sup>2</sup>

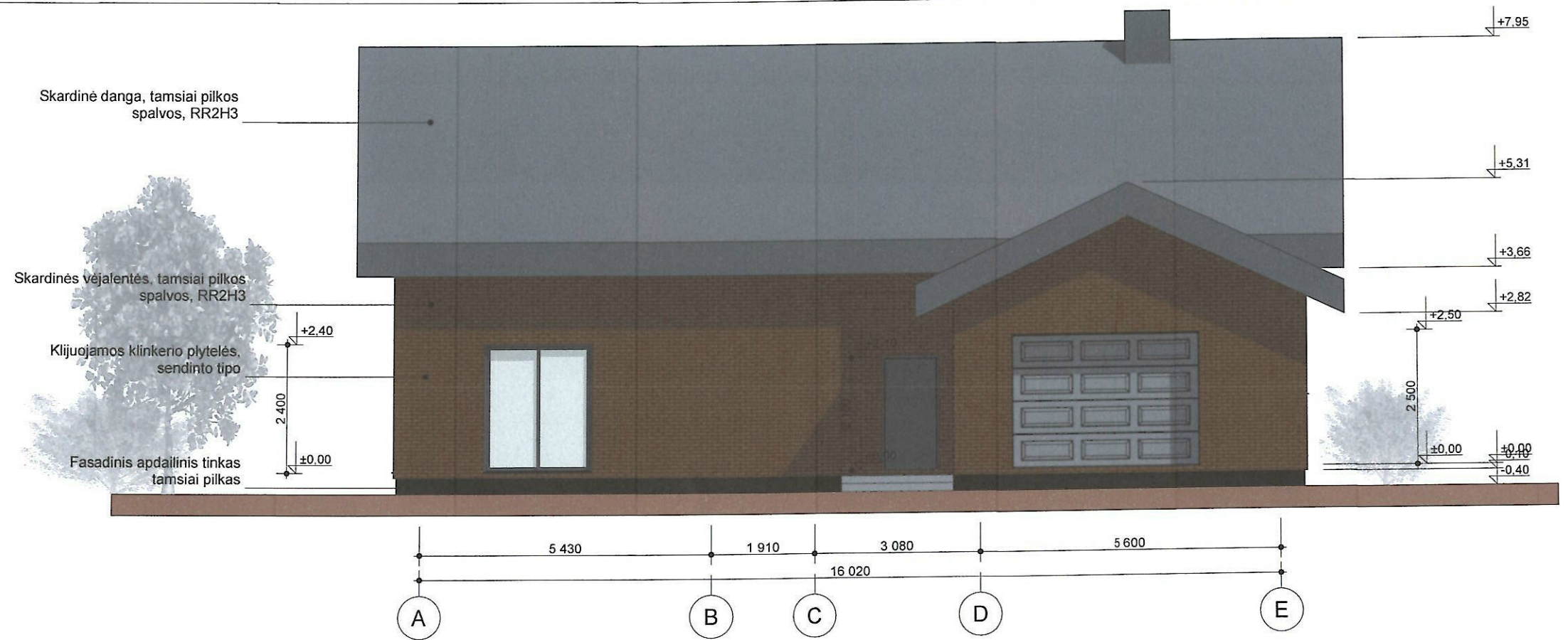
Bendras namo plotas	234,78m <sup>2</sup>
Naudingasis namo plotas	234,78m <sup>2</sup>
Gyvenamasis namo plotas	139,59m <sup>2</sup>

PASTABOS:

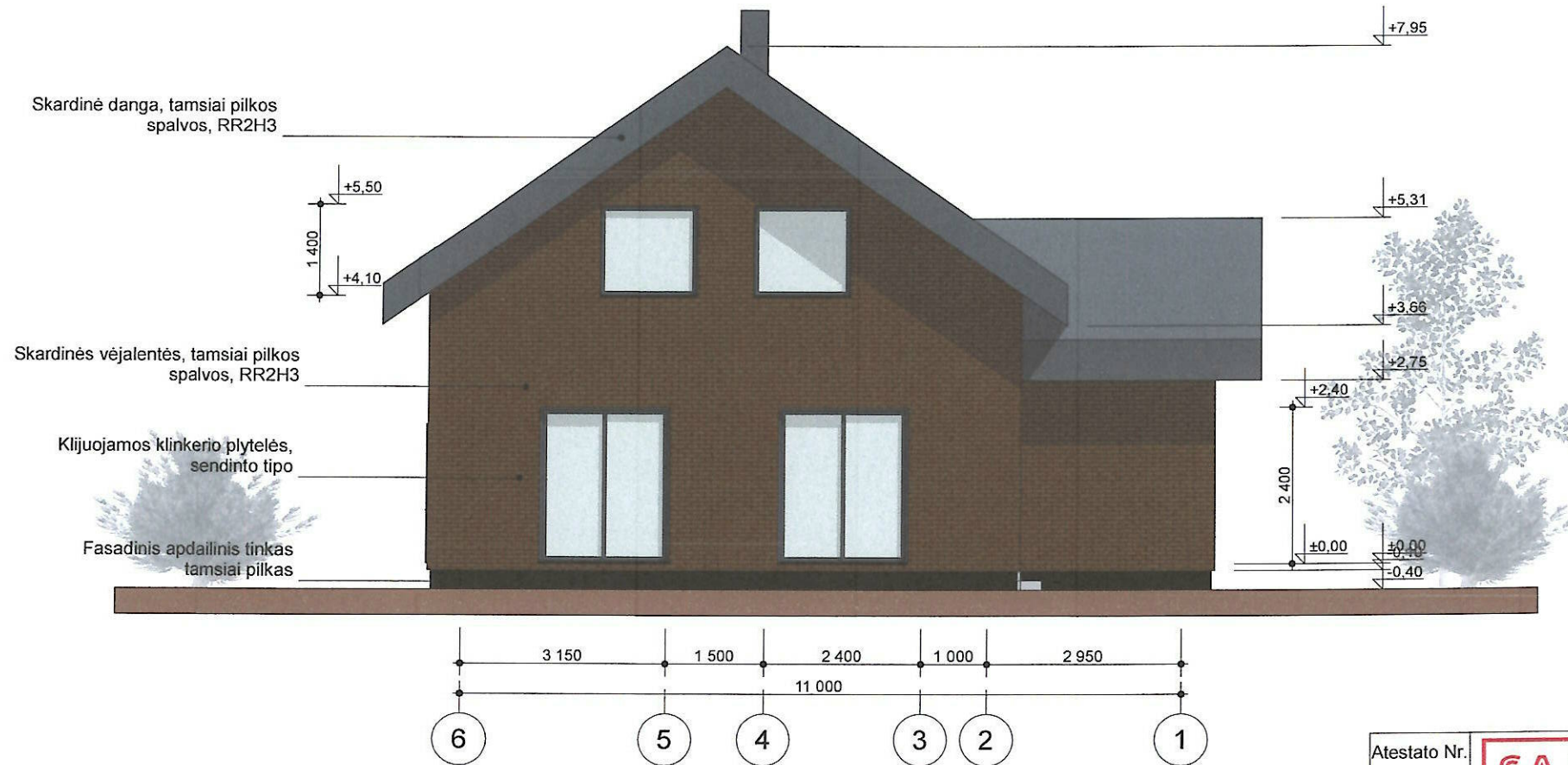
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamas klinkeris.
3. Vidaus laiknčios sienos mūrinamos iš blokelių, pertvaros-mūrinės arba karkasinės, apdailai naudojamas glaistas ir akriliniai dažai arba mediena.
4. Kaminas iš silikatinių plytų tuom atveju jeigu į kaminą dedamas įdėklas, arba šamotinių plytų jeigu be įdėklo. Taip pat gali būti iš surenkamų elementų.
5. Grindys gyvenamosiose patalpose numatomos medinės, arba laminuotos plokštės. Virtuvėje, WC, katilinėje-numatomos neslidžių keramikinių arba akmens masės plytelių.
6. Patalpų šildymas planuojamas kietu kuru, katilas statomas katilinėje.
7. Lauko terasa įrengiama iš impregnuotų tarasinių lentų.

Atliekant statybos-montavimo darbus vadovautis konstruktyvinės dalies brėžiniais.

Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057			Vieno buto gyvenamojo namo, Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
A1280	PV	I.Bartasevičiūtė		2021	MANSARDOS PLANAS M 1:100 Laida 0
A1280	PDV	I.Bartasevičiūtė		2021	
LT	A. P.			11/2021_1	PP_SA.B_2 Lapas Lapų



PIETINIS FASADAS M 1:100



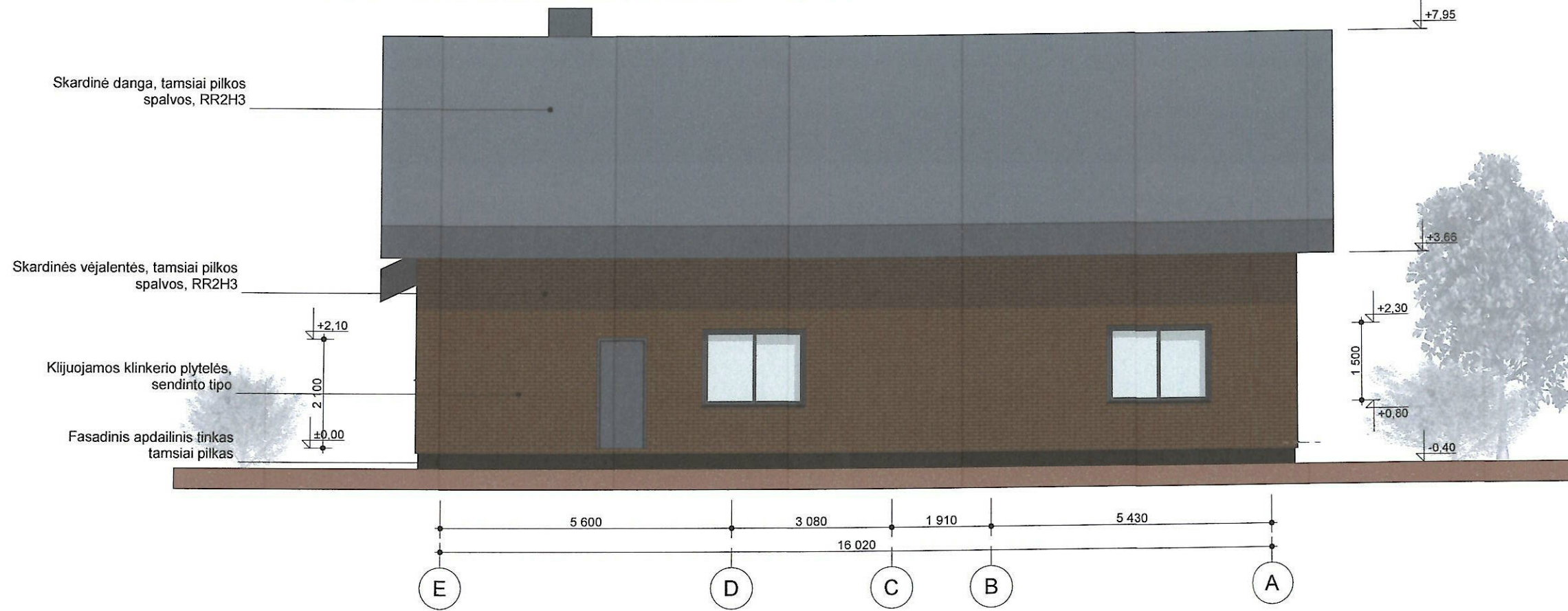
VAKARINIS FASADAS M 1:100

PASTABOS:

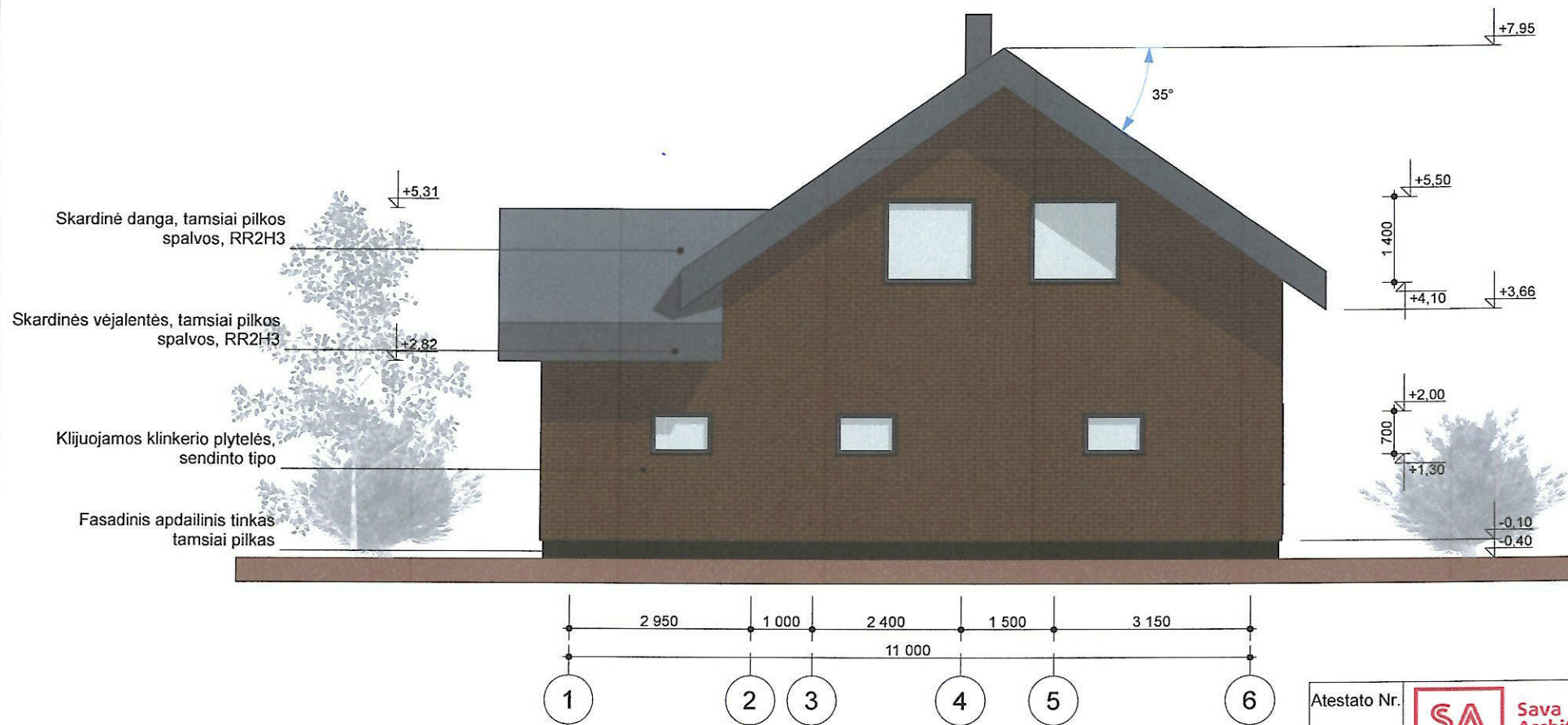
1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamas klinkeris.
3. Stogas dengiamas betoninėmis skarda, šiltinamas mineraline vata.
4. Langų rėmai plastikiniai su trim stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.
6. Lauko laiptai betoniniai, aptasomi akmens masės plytelėmis.

Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057			Vieno buto gyvenamojo namo Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas		
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2020	FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR 6-1 M 1:100		Laida
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2020			0
LT	A. P.			11/2021_PP_SA.B_3		Lapas
					Lapų	





ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

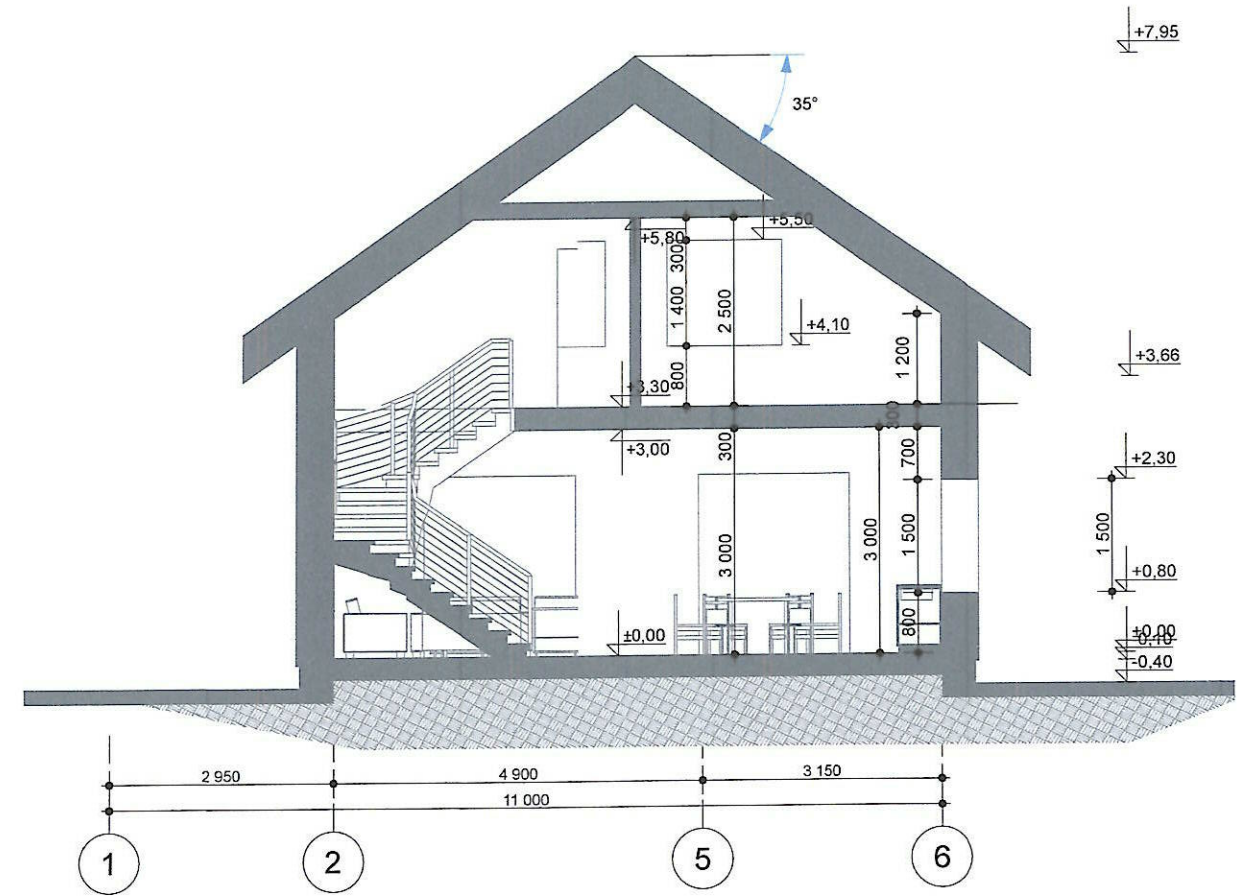


RYTINIS FASADAS M 1:100

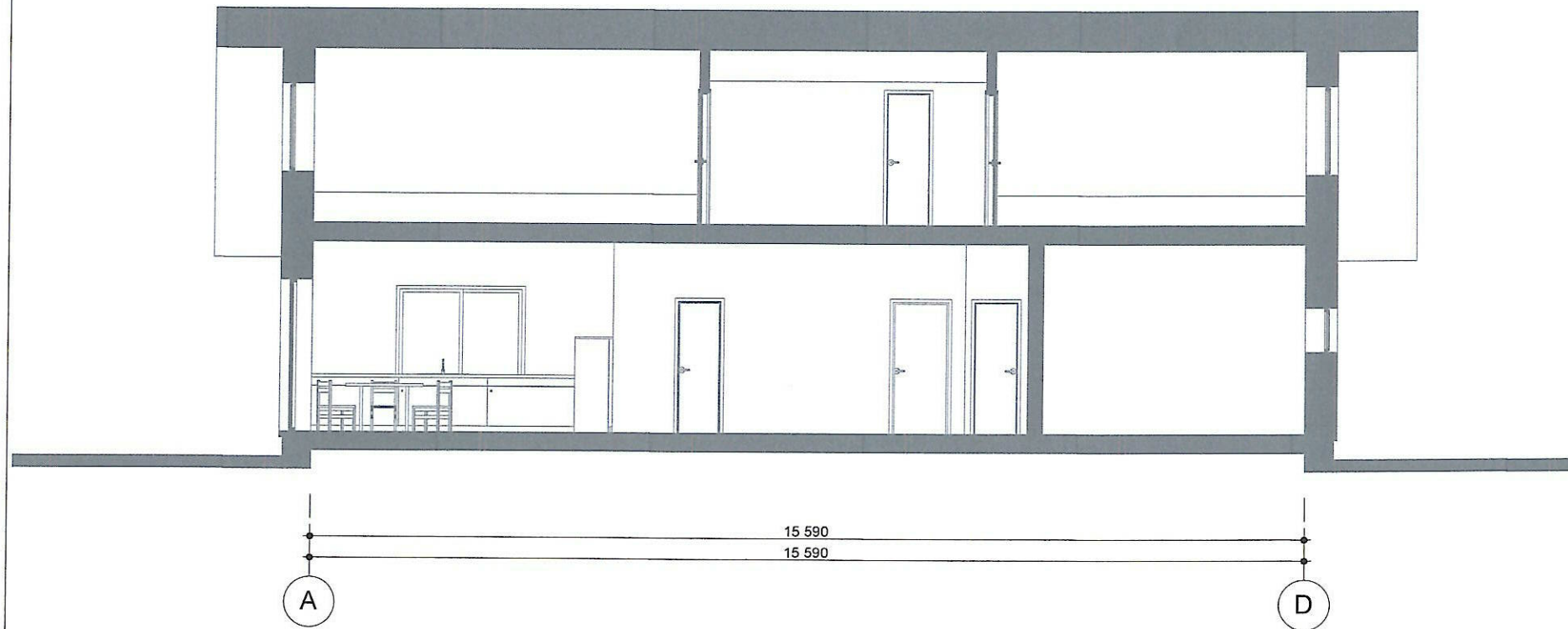
PASTABOS:

1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamas klinkeris.
3. Stogas dengiamas betoninėmis skarda, šiltinamas mineraline vata.
4. Langų rėmai plastikiniai su trim stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.
6. Lauko laiptai betoniniai, aptasomi akmens masės plytelėmis.


Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Vieno buto gyvenamojo namo Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
A1280	PV	I.Bartasevičiūtė	2021	FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR E-A M 1:100 Laida 0
A1280	PDV	I.Bartasevičiūtė	2021	
LT	A. P.		11/2021_PP_SA.B_4	Lapas Lapų

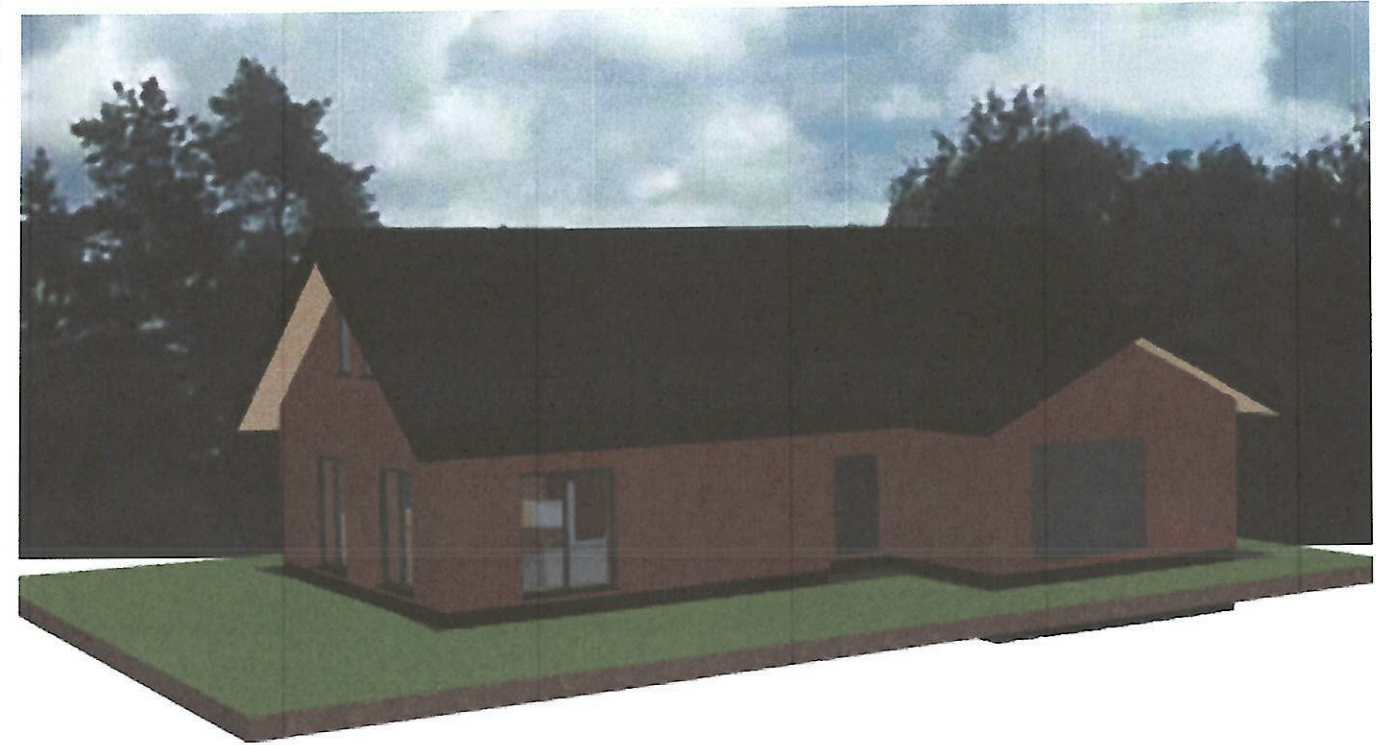
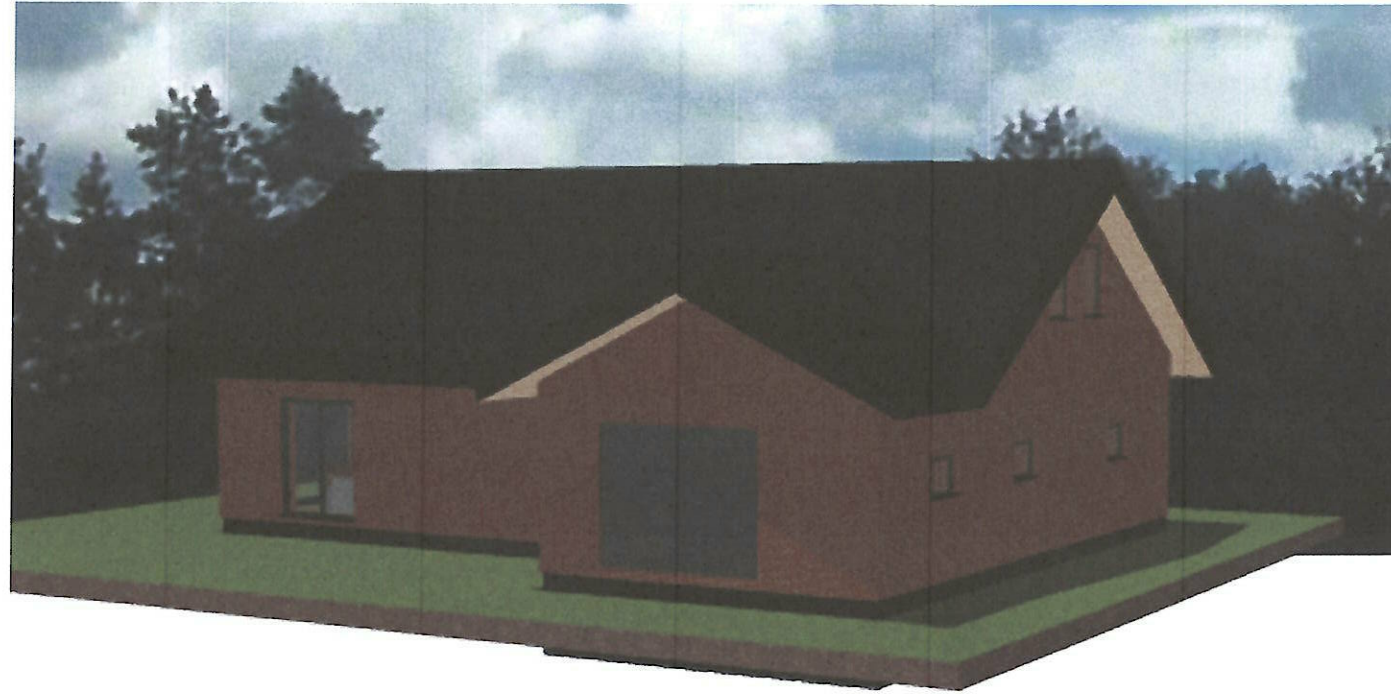


PJŪVISA - A M 1:100



PJŪVIS B - B M 1:100

Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057			Vieno buto gyvenamojo namo Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas		
A1280	PV	I.Bartasevičiūtė		2021	PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100	Laida
A1280	PDV	I.Bartasevičiūtė		2021		0
LT	A. P.			11/2021_S TDP_SA.B_6	Lapas	Lapų



Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b>			MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057	Vieno buto gyvenamojo namo Jurgelionių II k. 1, Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
A1280	PV	I.Bartasevičiūtė		2021	3D VAIZDAS	Laida
A1280	PDV	I.Bartasevičiūtė		2021		0
LT	A. P.			11/2021_PP_SA.B_6	Lapas	Lapų