

UAB „Ekomodus“
Jaunimo g. 13,
Domeikava, LT-54348
Kauno r.LT-04215
Tel. +370 686 71636
el. paštas: info@ekomodus.lt

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO
(SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS)
GULBINŲ G. 21, VALIŲ K., ŠAKIŲ R. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2022 m.

Statytojo pavadinimas	UAB „Ekomodus“
Projektuotojas	UAB „Hidroterra“
Statinio projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (Saulės šviesos energijos elektrinės) Gulbinų g. 21, Valių k., Šakių r. sav. statybos projektas
Statinio projekto numeris	02/2218-TDP
Statinio adresas (statybos vieta)	Šakių r. Valių k. Gulbinų g.21
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Kitos paskirties
Statinių kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio projekto dalis	-
Bylos (segtuvo) žymuo	PP-01
Bylos išleidimo data	2022-02

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalif. dok. Nr.	Parašas
 UAB „Hidroterra“	Direktorius	Darius Kalesnykas		E-parašas
	Statinio projekto vadovas/	Nerijus Gasiūnas	27171	E-parašas

ŠIS DOKUMENTAS YRA PASIRAŠYTAS SAUGIU ELEKTRONINIU PARAŠU IR TURI LAIKO ŽYMĄ

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	-	Antraštinis lapas	
-	1	-	Titulinis lapas	
22/0218-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
22/0218-PP-AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
22/0218-PP-B-01	1	0	Sklypo planas	
Priedai				
-	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
-	3	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
-	4	-	AB „ESO“ išduotas techninės sąlygos ITS21-97887	
-	5	-	Šakių raj. savivaldybės sutikimas dėl elektrinės statybos Nr. SE-1525	
-	2	-	Topografinis planas	

0	2022-02-21	Projektiniai pasiūlymai		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO KOMPLEKSO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (Saulės šviesos energijos elektrinės) Gulbinų g. 21, Valių k., Šakių r. sav. statybos projektas	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
			Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Ekomodus“		22/0218-PP-BSŽ	LAPŲ
				1
				1


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS.....	1
2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS	2
3. ESAMA SITUACIJA.....	2
4. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	2
5. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI.....	2
6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS	3
7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMA	3
8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.....	3

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „Ekomodus“, Jaunimo g. 13, Domeikava, LT-54348 Kauno r.
Projektuotojas	UAB „Hidroterra“, Baltų pr. 40, LT-48196, Kaunas
Statinio statybos vieta	Šakių r. sav. Valių k. Gulbinų g. 21
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Etapas	Projektiniai pasiūlymai

0	2022-02-21	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio (Saulės šviesos energijos elektrinės) Gulbinų g. 21, Valių k., Šakių r. sav. statybos projektas		
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Aiškinamasis raštas		
			LAIDA	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Ekomodus“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			02/2218-PP-AR	1	3

neprojektuojamos. Sklypo altitudė nekeičiama. Elektrinės zona aptveriamas plieninės vielos skydų tvora. Privažiavimui prie statinio, numatomas esamas žvyro dangos keliukas.

Elektros energijos generavimui yra projektuojami monokristaliniai moduliai, kurie sudaro atskiras kilpas, kurios pajungiamos į keitiklį (inverteriu). Keitiklis bus montuojami ant modulių konstrukcijos po moduliais. Remiantis UAB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygomis Nr.ITS21-97887, numatoma įrengti 10 kV kabelių liniją nuo elektrinės 10 kV skirstyklos iki naujai įrengiamo 10 kV komutacinio punkto.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

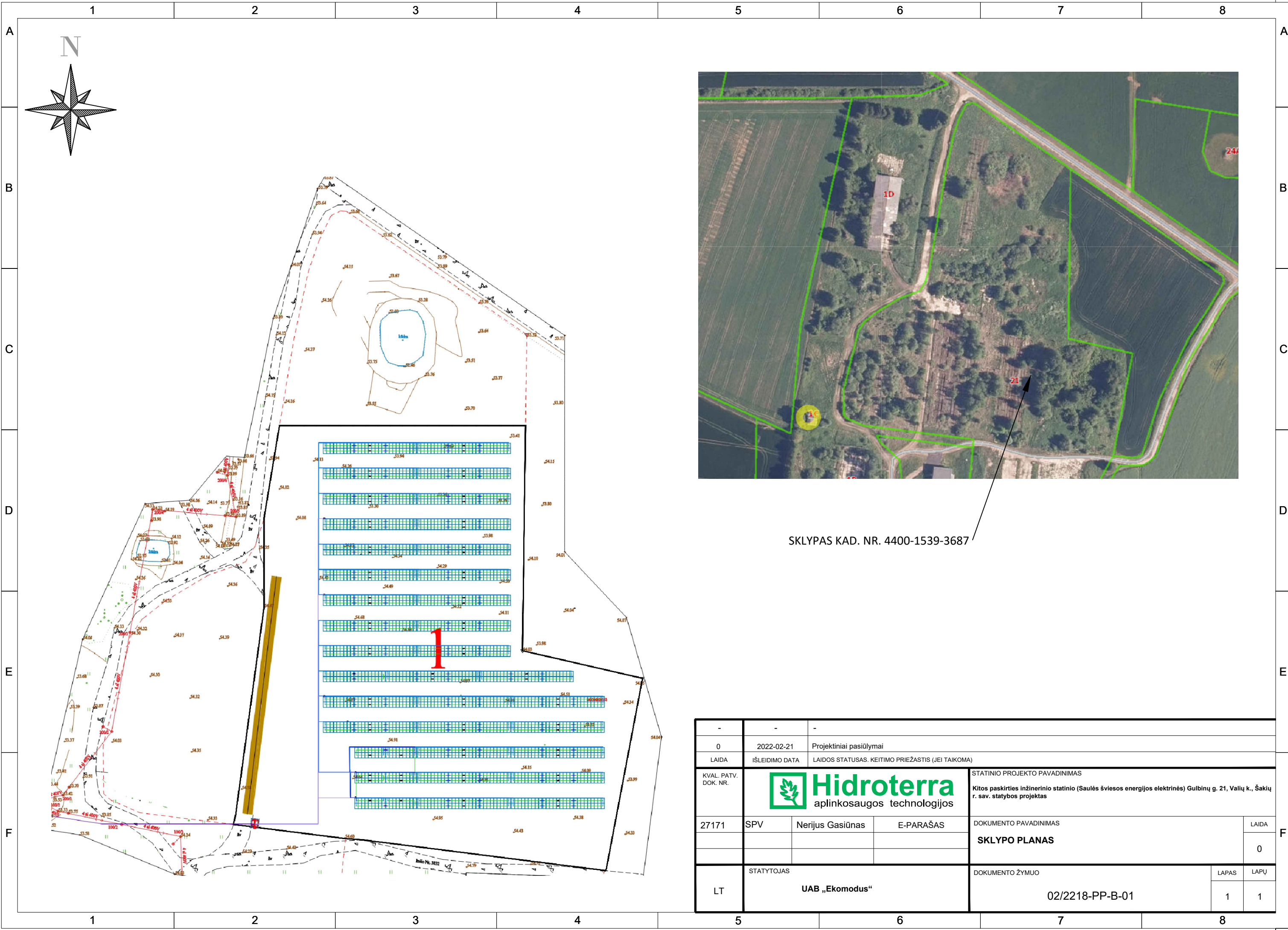
7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklype saulės jėgainių statyba yra galima, išskyrus žemės sklypo šiaurinę dalį, kuri patenka į naudingų iškasenų teritoriją. Šioje dalyje statinių statyba yra negalima, kol nėra baigtas eksploatuoti naudingų iškasenų karjeras (Šakių r. sav. sutikimas „Dėl saulės elektrinės statybos“ Nr.SE-1522).

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą esamas. Susisieikimo komunikacijos sklype neprojektuojamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
02/2218-PP-AR	3	3	0



SKLYPAS KAD. NR. 4400-1539-3687

-	-	-		
0	2022-02-21	Projektiniai pasiūlymai		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Kitos paskirties inžinerinio statinio (Saulės šviesos energijos elektrinės) Gulbių g. 21, Valių k., Šakių r. sav. statybos projektas		
27171	SPV	Nerijus Gasiūnas	E-PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANAS
				LAI DA
				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Ekomodus“		02/2218-PP-B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Tvirtinu:
UAB „Ekomodus“
Jaunimo g. 13, Domeikava, LT-54348 Kauno r.
Giedrius Kiškionis
giedrius.kiskionis@gmail.com

(parašas)

PRITARIU:

Šakių rajono savivaldybės
Ūkio, architektūros ir investicijų skyrius
Bažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai
savivaldybe@sakiai.lt

(parašas)

Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

Šakių sen. Valių k. Gulbinų g.21
(Statybos adresas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

2022 m. vasario 18 d.

(data)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (Saulės šviesos energijos elektrinės) Gulbinų g. 21, Valių k., Šakių r. sav. statybos projektas“.
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties
5.	Statinių techniniai rodikliai	Numatomas saulės šviesos energijos elektrinės galimumas - 1200kW
6.	Teritorijų planavimo dokumentai	Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas
7.	Projektavimo darbų apimtis	Projekto sudedamosios dalys ir apimtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto, ekspertizė“ reikalavimus. Projektas rengiamas pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas ITS21-97887. Projekte numatoma įrengti 10 kV kabelių liniją nuo elektrinės 10 kV skirstyklos iki naujai įrengiamo 10 kV komutacinio punkto. Visi įrengimo darbai bus vykdomi viename sklype.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
8.	Išreikšti Statytojo sumanytą saulės šviesos energijos elektrinės sprendinių idėja	
9.	Informuoti visuomenę apie numatomą saulės šviesos energijos elektrinės statybą	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
10.	Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašo kadastro duomenų byla Nr. 8433/0002:535	
11.	AB „ESO“ išduotas techninės sąlygos ITS21-97887	
12.	Šakių raj. savivaldybės sutikimas dėl elektrinės statybos Nr. SE-1525	
13.	Topografinis planas	
14.	Įgaliojimas Daliui Kliūčiui atstovauti statytojui (užsakovui)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
15.	1. Aiškinamasis raštas	
16.	2. Grafinė dalis:	
17.	2.1. Situacijos planas	

18.	2.1. Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas
Kiti duomenys:	
19.	Projektinių pasiūlymų dokumentacija Statytojui pateikiama elektroniniame originaliame formate, PDF formatu, ir esant poreikiui popierinėje versijoje.

UAB „Hidroterra“ projektų vadovas
(parcigų pavadinimas)*


(parašas)

Dalius Kliūčius
(vardas ir pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-17 14:06:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1073496
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-03-28
Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Valių k., Gulbinų g. 21

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1539-3687
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8433/0002:353 Giedručių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 4.0799 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0665 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0388 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.0277 ha
Kelių plotas: 0.0612 ha
Užstatyta teritorija: 2.5889 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0758 ha
Kitos žemės plotas: 0.2875 ha
Nusausintos žemės plotas: 4.0799 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 25682 Eur
Žemės sklypo vertė: 16051 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5697 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1539-3687, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽŠ-120
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1539-3687, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1539-3687, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-120
Plotas: 612.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-04

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Ekomodus", a.k. 300018268
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1539-3687, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N
84/08-161
Plotas: 4.0799 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-22
Terminas: Nuo 2008-05-08 iki 2107-05-08

8. Žymos:

8.1. Žemės sklype yra statinys nepriklausantis žemės sklypo
savininkui nuosavybės teise
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1539-3687, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-04 Registratoriaus sprendimas
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-04

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1539-3687, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2581.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
(VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1539-3687, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 40799.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1539-3687, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:

Plotas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
121.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1539-3687, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2655.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geotakas", a.k. 300095389
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1539-3687, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-31

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai- Registro Nr. 44/711970. Buvęs adresas: Šakių r. sav., Gulbinų k. Adresas pakeistas pagal
Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ANTANAS GRIGAITIS

IŠANKSTINĖS SĄLYGOS NR. ITS21-97887

Parengta: 2021.10.22,
Galioja iki: 2022-04-22

Klientas: UAB "Ekomodus"

Kliento kontaktiniai duomenys: Jaunimo g. 13, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.,
+37068671636, giedrius.kiskionis@gmail.com

Objekto pavadinimas: Saulės elektrinė

Objekto adresas: Gulbinų g. 21, Valių k., Šakių sen., Šakių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1D2197887

Kliento paraiškos Nr. 21-97887 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	24	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	24	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	1200	1200	10	Saulės
Iš viso	1200	1200		

1. Išankstinės sąlygos išduodamos Kliento elektrinės adresu Gulbinų g. 21, Valių k., Šakių sen., Šakių r. sav., prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų būsimų investicijų preliminariam dydžiui įvertinti. Bendrovės skirstomajame elektros tinkle, šiomis išankstinėmis sąlygomis, leistinoji generuoti galia ir techniniai sprendiniai nerezervuojami. Šios išankstinės sąlygos neskirtos Elektrinės prijungimo projekto rengimui. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta visos pagamintos elektros energijos pardavimui.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant gamintojo 10kV kabelio prijungimo gnybtų prie naujai įrengiamo komutacinio punkto.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Įvertinus būsimų investicijų dydį ir apsisprendus toliau vystyti elektrinės statybos projektą kreiptis į Bendrovę dėl elektros gamybos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų ketinimų protokolo (toliau - Protokolas) sudarymo. Prieš pasirašant ketinimo protokolą rekomenduojame atlikti prieš projektinius

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

tinklo skaičiavimus aprašytus šiuose išankstinėse sąlygose.

3.1.2. Pagal LITGRID AB išduotas išankstines prijungimo sąlygas, elektrinės prijungimui prie skirstomojo tinklo, perdavimo tinklo operatorius perdavimo tinkle pakeitimų nenumato.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti 10 kV kabelių liniją nuo elektrinės 10 kV skirstyklos iki naujai įrengiamo 10 kV komutacinio punkto narvelio kaip nurodytą sąlygų 4 punkte.

3.2.2. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.

3.2.2.1. Elektrinės generacijos paleidimas/stabdymas per elektrinės valdiklį;

3.2.2.2. Elektrinės komutacinio aparato įjungimas/išjungimas. Atjungus komutacinį aparatą turi išlikti elektrinės savųjų reikmių maitinimas;

3.2.2.3. Elektrinės įtampos valdymo Q(U) funkcijos prijungimo taške įjungimas/išjungimas. Išjungus Q(U) funkciją, elektrinė turi automatiškai pereiti dirbti $\cos \phi = 1$ režimu. Q(U) funkcijai reikalingas įtampos matavimas turi būti nuo 10 kV tinklo dalies kuo arčiau elektrinės prijungimo taško (gali būti naudojama ESO dalyje esančio 10kV įtampos transformatoriaus 10VA 0,5 apvija). Q(U) algoritmas realizuojamas Gamintojo elektrinės valdiklyje (PLC, angl. Programmable Logic Controller). Tipinė Q(U) kreivė B tipo elektrinėms pateikta: https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdymas_1954/techniniai-dokumentai-ir-formos_440.html Elektrinių projektavimo reikalavimai ir rekomendacijos.

3.2.2.4. Valdymas iš DMS sistemos turi būti vykdomas IEC 60870-5-104 protokolu.

3.2.3. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPĮ) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės ir Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas techninio projekto rengimo metu turi būti suderintas su Bendrove. Gamintojas privalo užtikrinti netrūkstamą ryšio veikimą tarp valdiklio ir Bendrovės dispečerinio centro DMS visu elektrinės eksploatavimo laikotarpiu.

3.2.4. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.

3.2.5. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.

3.2.6. Techninio projekto dalyje turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametrų reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrų:

3.2.6.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške, ir transformatorių, maitinamų nuo **L-Š203 iš Šakių TP** 10 kV ir 0,4 kV skirstyklose.

3.2.6.2. minimalus/maksimalus staigaus įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staigaus įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte nurodytų planavimui skirtų normų;

3.2.6.3. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške;

3.2.6.4. Gamintojo kabelių linijos talpinė srovė ir jos įtaka 10 kV tinklo talpuminės-įžemėjimo srovės padidėjimui;

3.2.6.5. elektrinės sukeltos harmoninės srovės, harmoninės įtampos ir harmoninių įtampų suminis lygis, kai elektrinės generatorius prijungtas prie tinklo naudojant dažnio keitiklius ar nuolatinės srovės intarpus.

3.2.6.6. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti elektrinės generavimo galia lygi leistinosioms generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.

3.2.6.7. skaičiavimus atlikti įvertinant elektrinės darbą normaliu ir poavariniu/remontiniu režimu. Atsižvelgiant į susijusių pastorių 10 kV skirstyklose palaikomą maksimalią įtampą. Numatytas elektrinės

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

darbą poavariniu/remontiniu tinklo režimu, numatyti reikalingų elektrinės darbo apribojimų įjungimą/išjungimą iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Poavarinius/remontinius režimus išnagrinėti susijusių 110kV pastočių atžvilgiu ir sudaryti matricą koku režimu, koks generacijos kiekis yra galimas.;

3.2.6.8. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas arba kurioms yra išduotos prijungimo sąlygos elektrines.

3.2.6.9. nustačius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą prie nurodyto elektrinės prijungimo taško, parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Bendrove) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.

3.2.6.10. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.

3.2.7. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama techniniame projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.

3.2.8. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. spalio 15 d. nutarimu Nr.O3E-323) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.9. prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrinta, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 35 kV tinkle - 37,8 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistiną generuoti galią, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.

3.2.10. Numatyti technines priemones, kurios užtikrintų elektrinės pagalbinių sistemų (signalizacija, apšvietimas ir pan.) veikimą skirstomojo tinklo remonto ar techninės priežiūros metu (iki 5 dienų).

3.2.11. Turi būti įrengta įranga, kuri automatiškai atjungtų elektrinę nuo Bendrovės elektros tinklo dėl avarinių ar eksploatacinių aplinkybių išjungus bent vieną Šakių TP 110/35/10 kV galios transformatorių, esant avariniam arba remontiniam tinklo režimui Gamintojo ar Bendrovės elektros tinklo dalyje, elektrinei viršijus leistiną generavimo galią arba techniniame projekte nustatytas generuojamos elektros energijos kokybės parametrų (įtampos, dažnio, mirgėjimo, harmoninių įtampų) ribas. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. Šalia 10 kV linijos **L-206 iš Šakių TP** įrengti uždaro tipo 10 kV komutacinį punktą jame įrengiant

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Ekomodus“
Jaunimo g. 13
Domeikavos k.
Kauno r. sav.
54348

2021-11-18 Nr. SE-1525
Į 2021 m. lapkričio 5 d. prašymą

DĖL SAULĖS ELEKTRINĖS STATYBOS

Vadovaujantis Šakių rajono teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T-136 „Dėl Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų plano sprendiniais, kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypo, esančio Šakių r. sav., Šakių sen., Valių k., Gulbinų g. 21, kurio kadastro Nr. 8433/0002:353, unikalus Nr. 4400-1539-3687, didžioji dalis patenka į ekstensyvios statybos užstatymo teritorijos zoną. Saulės jėgainių statyba yra galima, išskyrus žemės sklypo šiaurinę dalį, kuri patenka į naudingųjų iškasenų teritorijų zoną „a6L“. Šioje dalyje statinių statyba negalima, kol nėra baigtas eksploatuoti naudingųjų iškasenų karjeras.

PRIDEDAMA:

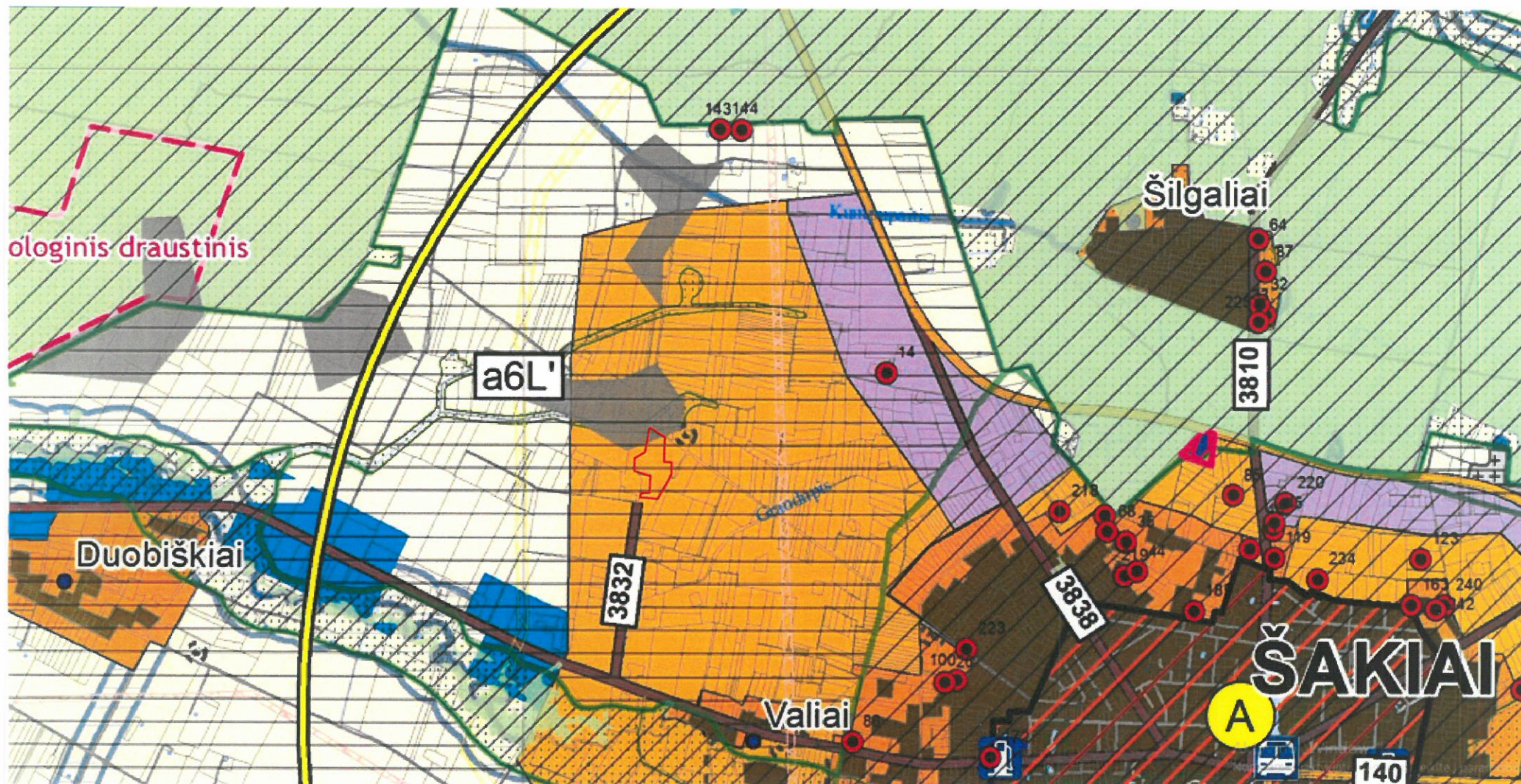
1. Žemės sklypo registracijos pažyma, 3 lapai;
2. Šakių rajono bendrojo plano ištraukos, 1 lapas;
3. Pastatų registracijos pažyma, 2 lapai.

Administracijos direktorius

Dainius Grincevičius

Antanas Grigaitis, tel. (8 345) 66131, el. paštas antanas.grigaitis@sakiai.lt

Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. Balandžio 28 d. sprendimu Nr. T-136 žemės naudojimo ir apsaugos reglamento plano ištrauka.



 Kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypas 4400-1539-3687

Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-17 14:09:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/711970
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2007-03-08
 Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Valių k., Gulbinų g. 21

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Karvidė
 Unikalus daikto numeris: 4400-1055-1105
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Žymėjimas plane: 1Ž1/p
 Būklė: Fiziškai pažeistas
 Statybos pradžios metai: 1982
 Statybos pabaigos metai: 1982
 Baigtumo procentas: 20 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Nėra
 Stogo danga: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 899 kub. m
 Užstatytas plotas: 2996.30 kv. m
 Koordinatė X: 6092856
 Koordinatė Y: 435658
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20042 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 6024 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 962 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-03-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-03-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Ekomodus", a.k. 300018268
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1055-1105, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2413
 Įrašas galioja: Nuo 2007-05-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Šakių r. sav., Gulbinų k.

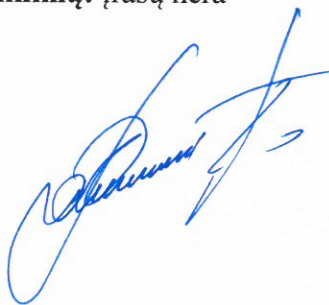
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, 8433/0002:353
kadastrinis Nr.:

Archyvinės bylos Nr.: 84/12475

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ANTANAS GRIGAITIS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl saulės jėgainės statybos
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-18 Nr. S E-1525
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Grincevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-18 17:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-18 17:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-22 11:08 - 2024-02-22 11:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.2017-BP istruka.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2.Valiai,Gulbinu 21 zemes registras.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3.Valiai,Gulbinu 21 pastatu registras.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20211118.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-11-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-11-18 nuorašą suformavo Antanas Grigaitis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

du 10 kV narvelius (vieną 10 kV narvelį su jungtuvu Gamintojo kabelinės linijos prijungimui ir vieną narvelį su įtampos transformatoriumi elektros energijos apskaitai 10 kV skirstyklos įrangos maitinimui).

4.1.1.2 Esamą 10 kV liniją **L-206 iš Šakių TP**, įrengiant 10 kV kabelinę liniją užvesti į naujai įrengiamą komutacinį punktą. Kabelinių linijų galuose įrengti viršįtampių ribotuvus.

4.1.1.3. Gamintojo prijungimui skirtame narvelyje turi būti įrengiamas vakuuminis jungtuvas su spyruokline - motorine pavara, viršįtampių ribotuvai, relinės apsaugos įrenginys, relinei apsaugai (įskaitant nulinės sekos) ir komercinei elektros energijos apskaitai skirti srovės matavimo transformatoriai.

4.1.1.4. Gamintojo elektros energijos apskaitos išpildymui 10 kV komutaciniame punkte Gamintojo kabelių linijos prijungimui skirtame prijunginyje įrengti elektros energijos apskaitos schemas elementus, atitinkančius komercinės apskaitos reikalavimus pagal elektros įrenginių įrengimo taisykles. Apskaitos duomenis integruoti į automatizuotą duomenų iš elektros energijos skaitiklio nuskaitymo įrangą. Įrengti 61000-4-30 standarto (3 leidimo) A klasės parametrus atitinkantį kokybės analizatorių.

4.1.1.5. 10 kV narvelis su jungtuvu turės būti valdomas iš Bendrovės DMS/SCADA sistemos, teleinformacijos signalų perdavimui įrengti teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrangą (TSPJ). Teleinformacijos signalų sąrašas turi atitikti Bendrovės tipinį signalų sąrašą ir techninio projekto rengimo metu suderintas su Bendrove.

4.1.2. Perskaičiuoti **Šakių TP** 10 kV maitinamo tinklo talpuminės įžemėjimo srovės dydį, įvertinant Gamintojo naujai įrengiamas 10 kV kabelių linijas. Viršijus leistiną tinklo talpuminės įžemėjimo srovės dydį, įrengti talpuminės įžemėjimo srovės kompensavimo įrangą.

4.1.3. Perskaičiuoti susijusių pastočių RAA nuostatas elektrinei dirbant normaliu ir avariniu režimu, remiantis skaičiavimo rezultatais atlikti RAA derinimo darbus.

Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

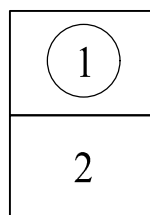
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:1000



47/38 - 032

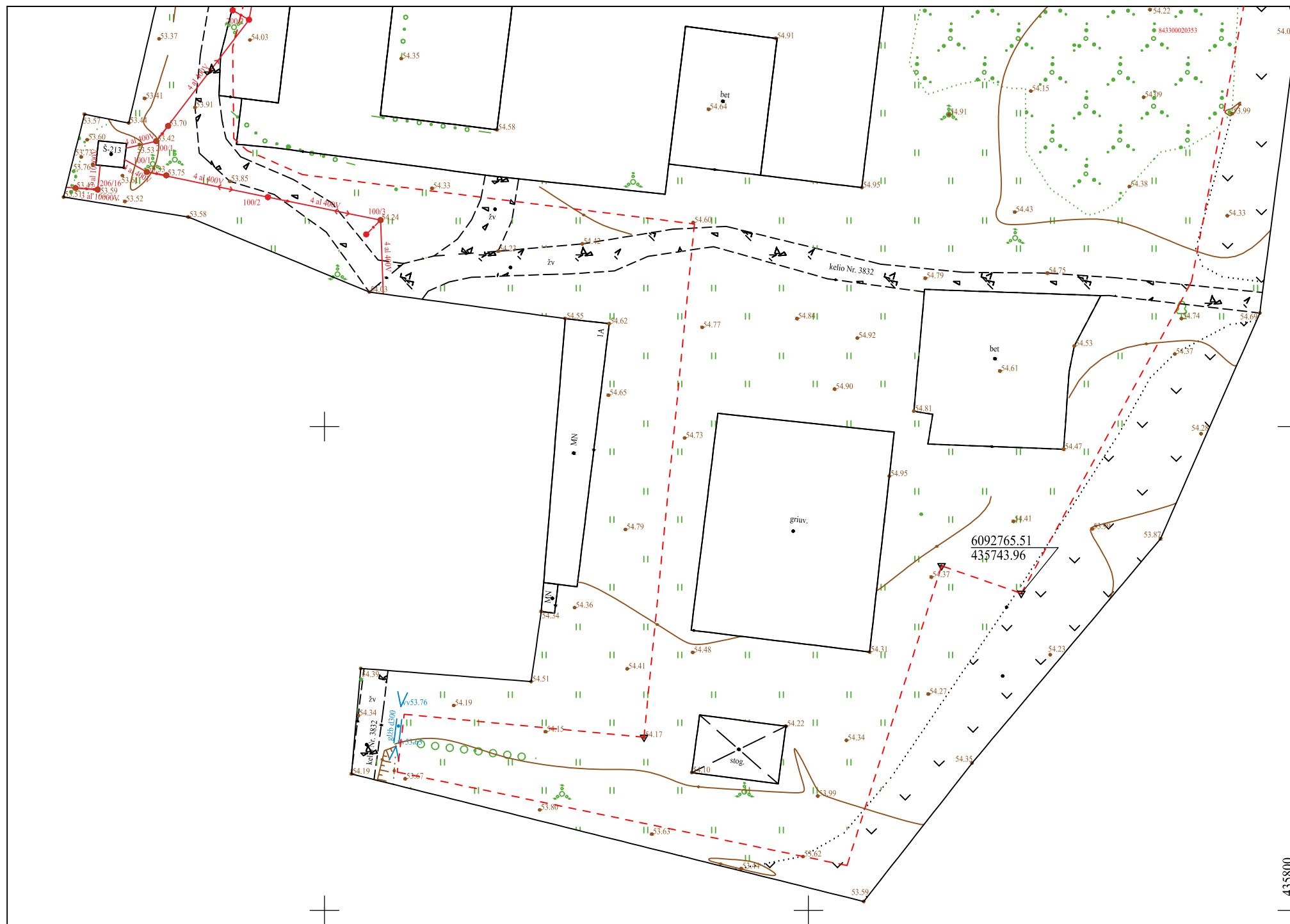
47/38 - 042

Lapų išdėstymo
schema:

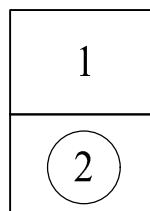


Plano tipas	Topografinis planas- pilnas turinys				
Objekto adresas:	Gulbinų k., Šakių sen., Šakių r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
UAB „ARCHIGRUPĖ“					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-98	Antanas Stepulaitis		2021-11-26	A.V.	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
	UAB „Ekomodus“	1:1000	1	2	

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:1000



Lapų išdėstymo
schema:



47/38 - 042

Plano tipas	Topografinis planas- pilnas turinys				
Objekto adresas:	Gulbinų k., Šakių sen., Šakių r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
UAB „ARCHIGRUPĖ“					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-98	Antanas Stepulaitis		2021-11-26	A.V.	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
	UAB „Ekomodus“	1:1000	2	2	