

PROJEKTUOTOJAS	MB „BALTAS KVADRATAS“, Į.K. 304754794
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, PALANGA, MIŠKO TAK. 1A, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	K.L.-B.
STATYBOS VIETA	PALANGA, MIŠKO TAK. 1A, ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0016:264
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.1. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2021/51

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1776	PV, architektas	Vytis Cibulskis	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.N	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1-PP Projektiniai pasiūlymai				
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.		Aiškinamasis raštas	1 lapas	3
3.	2021/51-TP-SP-01	Sklypo planas	1 lapas	4
4.	2021/51-TP-AD-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	5
5.	2021/51-TP-AD-02	Pjūvis 1-1, 2-2	1 lapas	6
6.	2021/51-TP-AD-03	Stogo planas	1 lapas	7
7.	2021/51-TP-AD-04	Fasadai A-E, 4-1	1 lapas	8
8.	2021/51-TP-AD-05	Fasadai E-A, 1-4	1 lapas	9
9.		Vizualizacijos	8 lapai	10-17
10.		Detalusis planas	2 lapai	18-19

Viso 19 lapų

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Rodikliai	Detalusis planas	Techninis projektas
Užstatymo tankumas	20%	14%
Užstatymo intensyvumas	50%	11%
Statinio aukštis	9m/2a+M	6,60m/1a
Želdinių plotas	30%	65%

Statinio ar jo dalies statybos vieta.

Palanga, Miško tak. 1a, žemės sklypo kadastrinis nr. 2501/0016:264.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis.

Negyvenamasis pastatas - 7.1. viešbučių paskirties pastatas.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai.

Pastato bendrasis plotas - 200,93 m².

Pastato tūris - 1375 m³.

Aukštų skaičius – 1a.

Pastato aukštis – 6,60m.

Kambarių skaičius – 1.

Energinio naudingumo klasė – A++.

Statinio statybos rūšis.

Nauja statyba.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė).

Projektuojamas statinys nr. 1 – viešbučių paskirties pastatas (svečių namų) su gyvenamosios paskirties patalpomis.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Pastatas projektuojamas apverstos L formos plano, su pagalbine gyvenamąja patalpa, turinčia atskirą įėjimą, vonios kambarį ir gyvenamąjį kambarį. Visos patalpos apjungiamos bendru terasos stogu. Svetainė – valgomojo zona projektuojama atvira, aukštomis lubomis, dvišlaičiu stogu, likusių patalpų stogas – sutapdintas. Pietinė ir vakarinė pastato dalys juosiamos terasos stogeliu. Rytinėje dalyje taip pat numatoma atvira stoginė ties įėjimu. Pastato apdailai naudojamas klinkeris, skarda. Stogas – bituminė danga ir skarda.

Kambarių skaičius – 1. Viešbučių paskirties patalpos sudaro 112,76 m² (56% ploto), gyvenamosios paskirties patalpos sudaro 88,17 m² (44% ploto). Pastatas bus naudojamas asmeninėms reikmėms.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas pastatas		Projektuojama aikštelė, takai, trinkelė dangą (280m²)
	Projektuojama medinė terasa (144m²)	o 1	Sklypo kampų numeris
	Projektuojamo pastato stogo kontūras	o P1	Pastato ašių susikirtimo koordinatų numeris
	Sklypo ribos		Įvažiavimas į sklypą
	Kaimyninių sklypų ribos		Įėjimas į pastatą
	Statybos riba		Automobilių stovėjimo vieta
	Statomų statinių zona		Projektuojama žalia veja - 1150m²
	Esama žvyro dangą		Buitinių, antrinių atliekų konteineriai

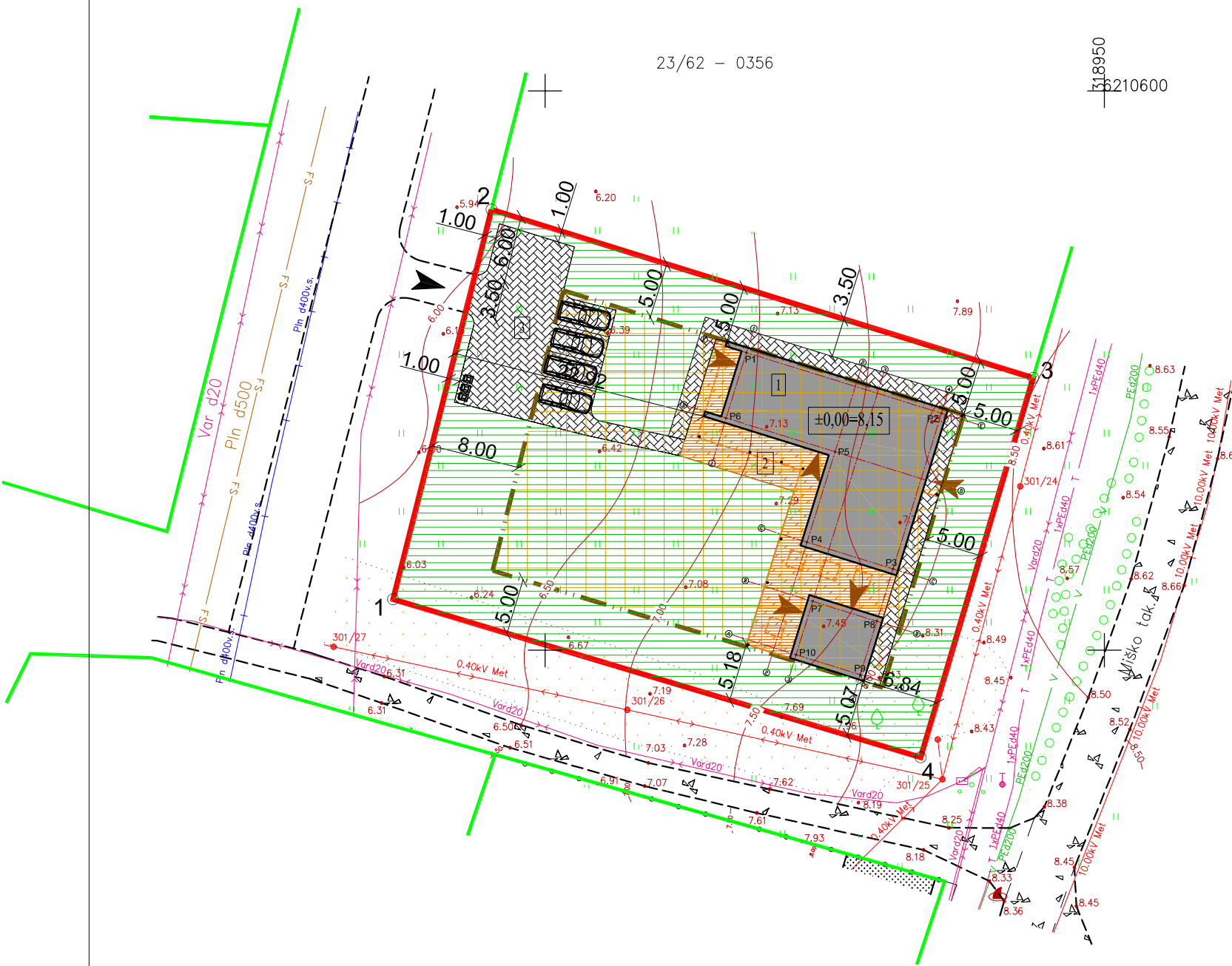
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Pastatas nr. 1 - svečių namai		Rodikliai	Detalusis planas	Techninis projektas
Bendras plotas	200,93 m²	Užstatymo tankumas	20%	14%
Užstatymo plotas	253 m²	Užstatymo intensyvumas	50%	11%
SKLYPO RODIKLIAI		Statinio aukštis	9m/2a+M	6,60m/1a
Sklypo plotas	1780 m²	Želdinių plotas	30%	65%
Užstatymo tankumas	14%			
Užstatymo intensyvumas	11%			

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): visuomeninės paskirties teritorijos - 15%. Projektuojamame sklype numatoma 65% želdinių (1150kv.m.).

23/62 - 0356

318950
3210600



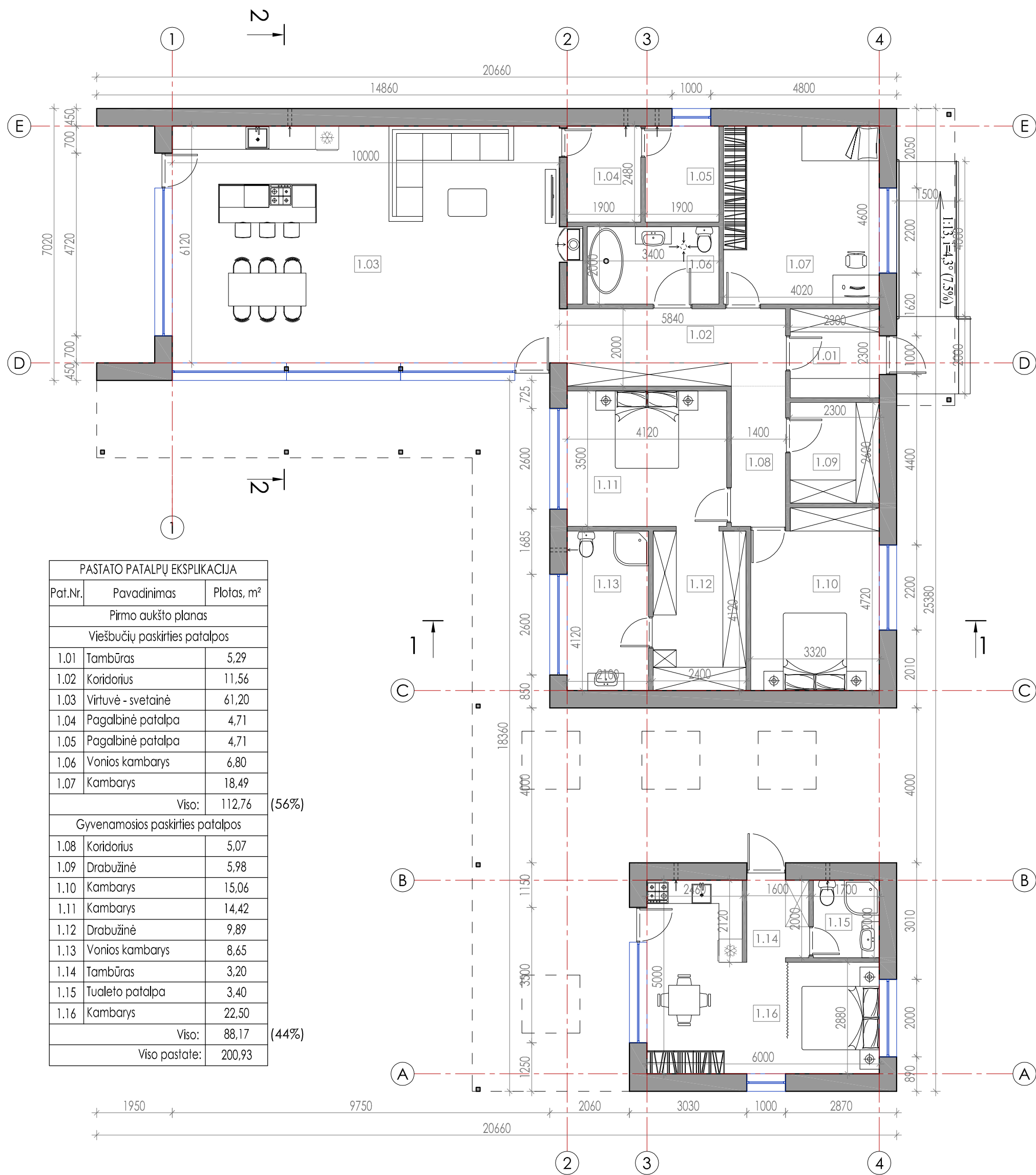
Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6210576.60	318918.01
P2	6210571.18	318935.44
P3	6210557.26	318931.12
P4	6210559.65	318923.42
P5	6210567.73	318925.93
P6	6210570.76	318916.19
P7	6210554.36	318923.93
P8	6210552.58	318929.66
P9	6210547.80	318928.18
P10	6210549.58	318922.45

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6210554.55	318886.42
2	6210589.39	318895.22
3	6210574.34	318943.64
4	6210540.42	318933.58

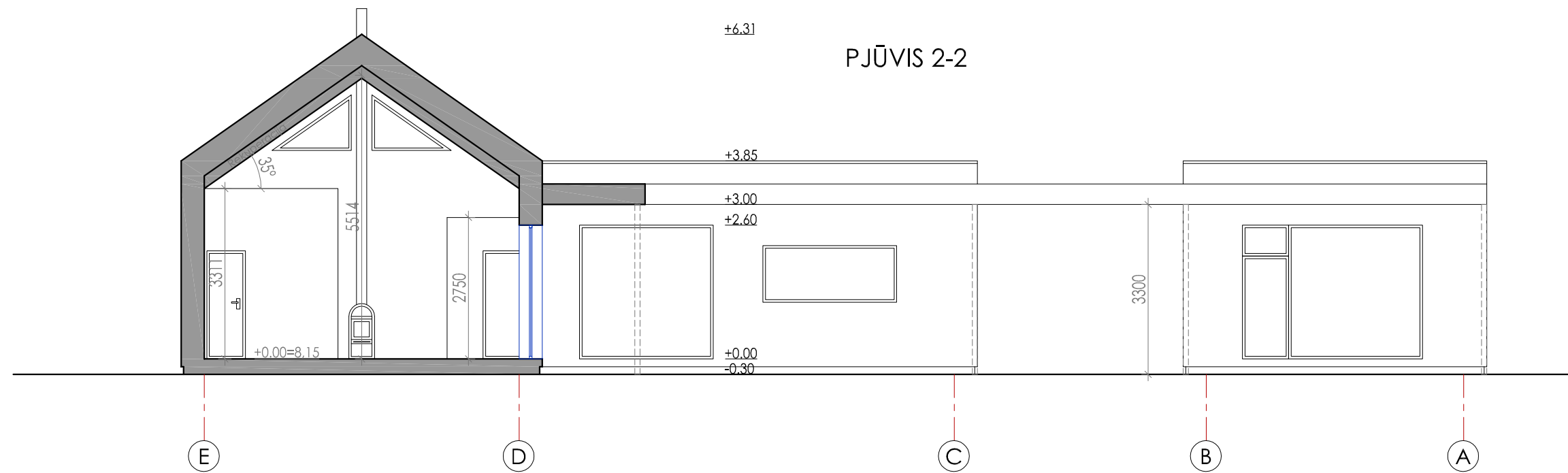
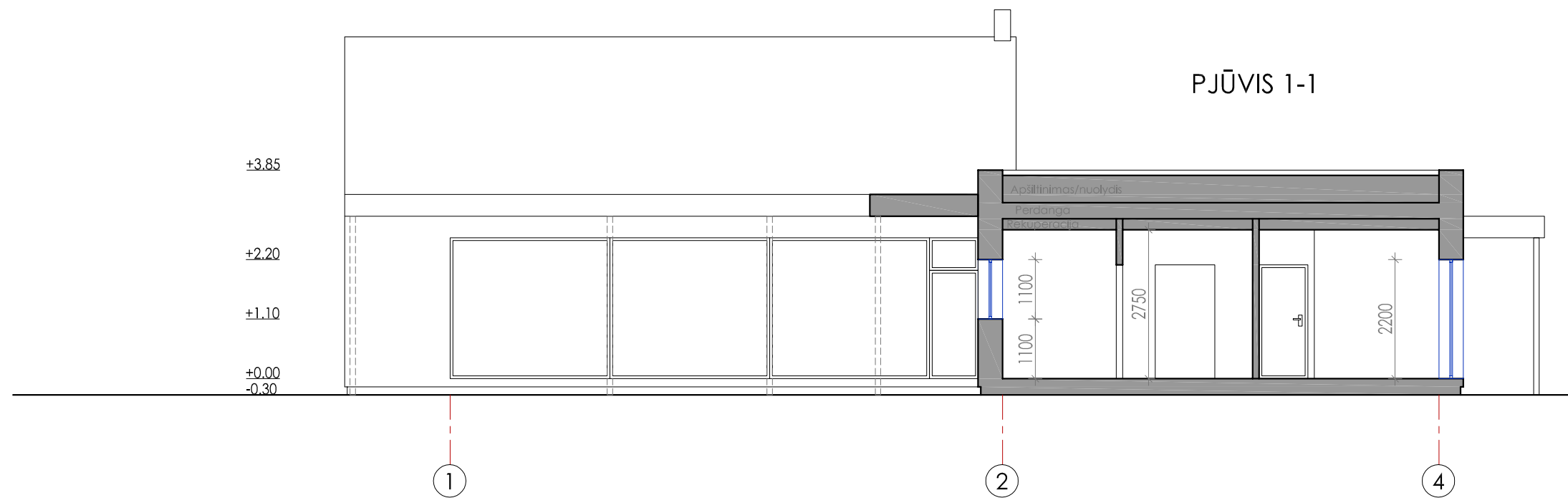
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) su gyvenamosios paskirties patalpomis, Palanga, Miško tak. 1A, statybos projektas	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2021	
PP	Užsakovas: K.L.B.			Žymuo: 2021/51-TP-SP-02	
				Mastelis	Laida
				1:500	0
				Lapas	Lapų
				1	1



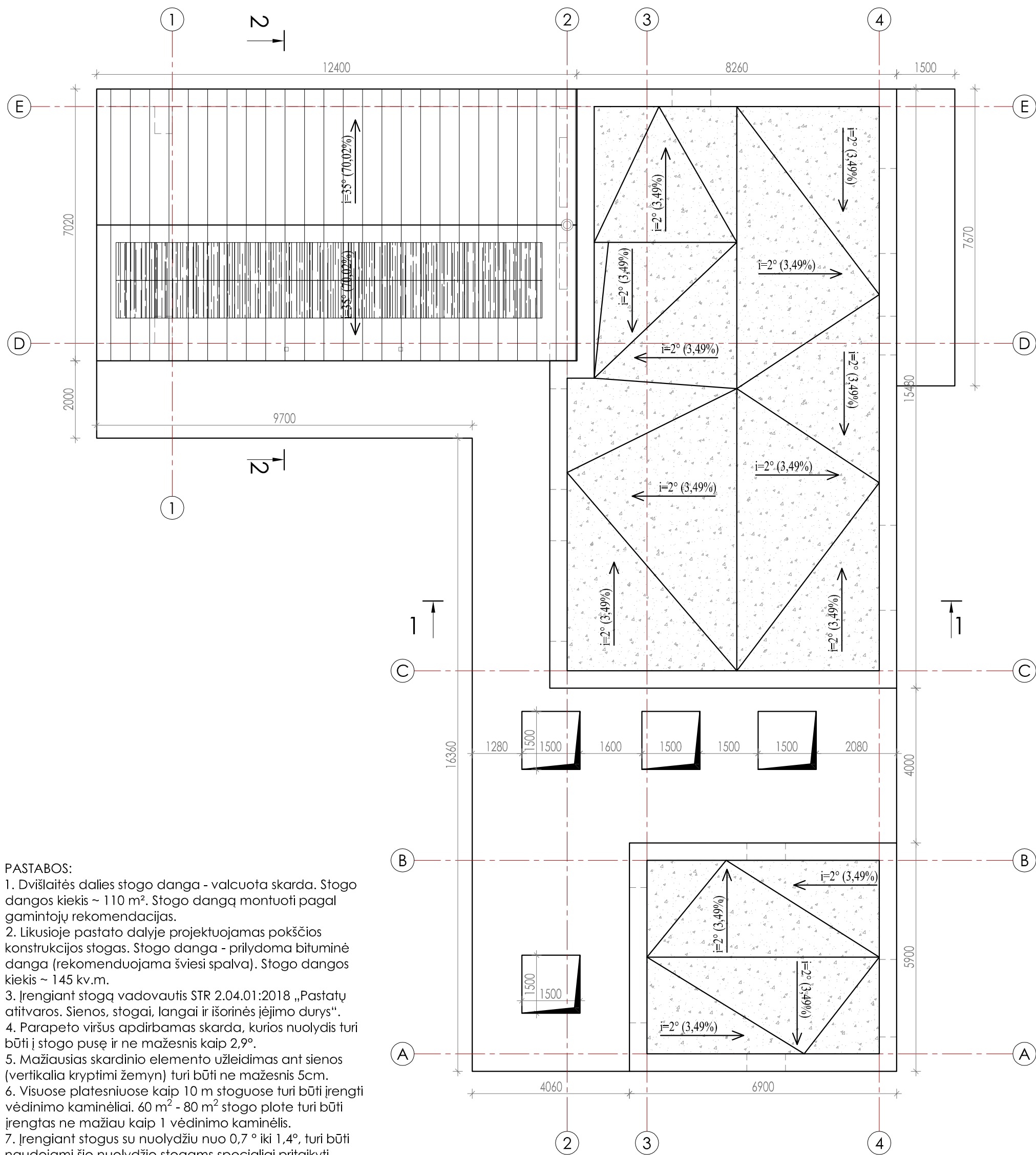
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
Viešbučių paskirties patalpos		
1.01	Tambūras	5,29
1.02	Koridorius	11,56
1.03	Virtuvė - svetainė	61,20
1.04	Pagalbinė patalpa	4,71
1.05	Pagalbinė patalpa	4,71
1.06	Vonios kambarys	6,80
1.07	Kambarys	18,49
Viso:		112,76 (56%)
Gyvenamosios paskirties patalpos		
1.08	Koridorius	5,07
1.09	Drabužinė	5,98
1.10	Kambarys	15,06
1.11	Kambarys	14,42
1.12	Drabužinė	9,89
1.13	Vonios kambarys	8,65
1.14	Tambūras	3,20
1.15	Tualetų patalpa	3,40
1.16	Kambarys	22,50
Viso:		88,17 (44%)
Viso pastate:		200,93

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", j.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) su gyvenamosios paskirties patalpomis, Palanga, Miško tak. 1A, statybos projektas	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2021	Brėžinys: Pirmo aukšto planas
PP	Užsakovas: K.L.B.			Žymuo: 2021/51-TP-AD-01	
	Mastelis		Laida		Lapas Lapų
1:100		0		1 1	



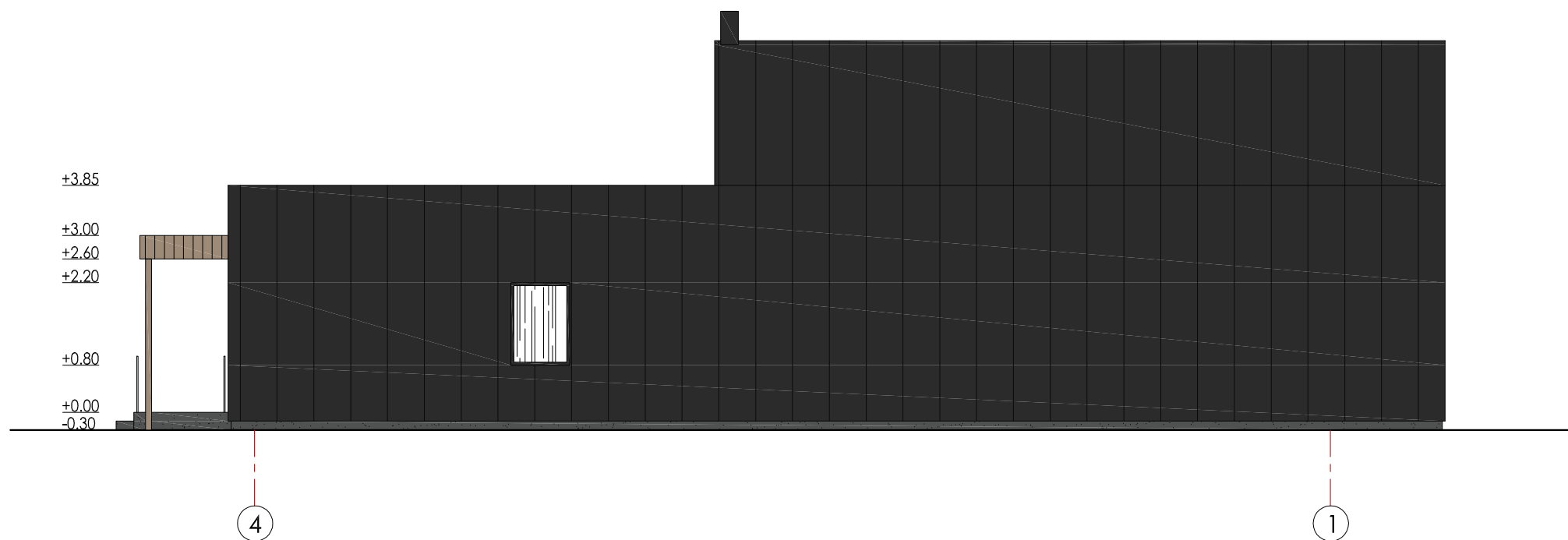
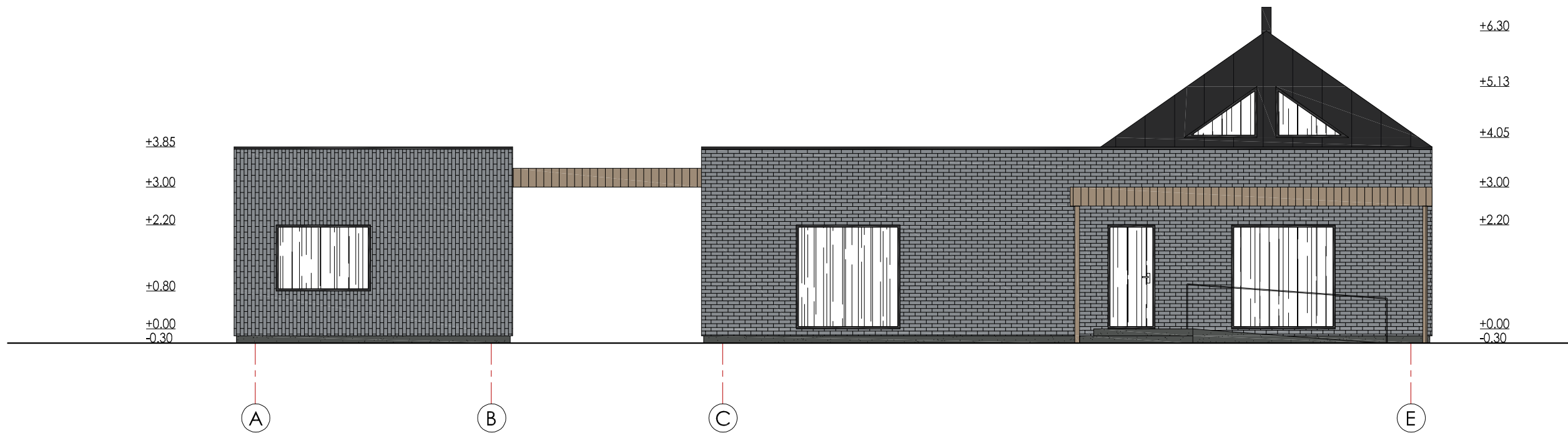
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) su gyvenamosios paskirties patalpomis, Palanga, Miško tak. 1A, statybos projektas		
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2021	Brėžinys: Pjūviai 1-1, 2-2	
PP	Užsakovas: K.L.B.			Žymuo: 2021/51-TP-AD-02		Mastelis
					Laida	Lapų
					1:100	0
					1	1



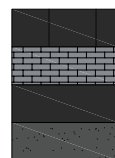
PASTABOS:

1. Dvišlaitės dalies stogo danga - valcuota skarda. Stogo dangos kiekis ~ 110 m². Stogo dangą montuoti pagal gamintojų rekomendacijas.
2. Likusioje pastato dalyje projektuojamas pokščios konstrukcijos stogas. Stogo danga - prilydoma bituminė danga (rekomenduojama šviesi spalva). Stogo dangos kiekis ~ 145 kv.m.
3. Įrengiant stogą vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
4. Parapeto viršus apdirbamas skarda, kurios nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
5. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis 5cm.
6. Visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m² - 80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip 1 vėdinimo kaminėlis.
7. Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0,7 ° iki 1,4°, turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas.
8. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo. Spalva - tamsiai pilka.
9. Lietvamzdžiai montuojami apšiltinimo sluoksnyje.
10. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.
11. Medžiagų kiekius tikslinti darbo projekto rengimo metu ir statybų eigoje.
12. Terasos dalies stogas - medinės konstrukcijos. Stogo danga - prilydoma bituminė danga (rekomenduojama šviesi spalva). Stogo dangos kiekis ~ 95 kv.m.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) su gyvenamosios paskirties patalpomis, Palanga, Miško tak. 1A, statybos projektas	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2021	Brėžinys: Stogo planas
PP	Užsakovas: K.L.B.			Žymuo: 2021/51-TP-AD-03	
					Mastelis 1:100
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

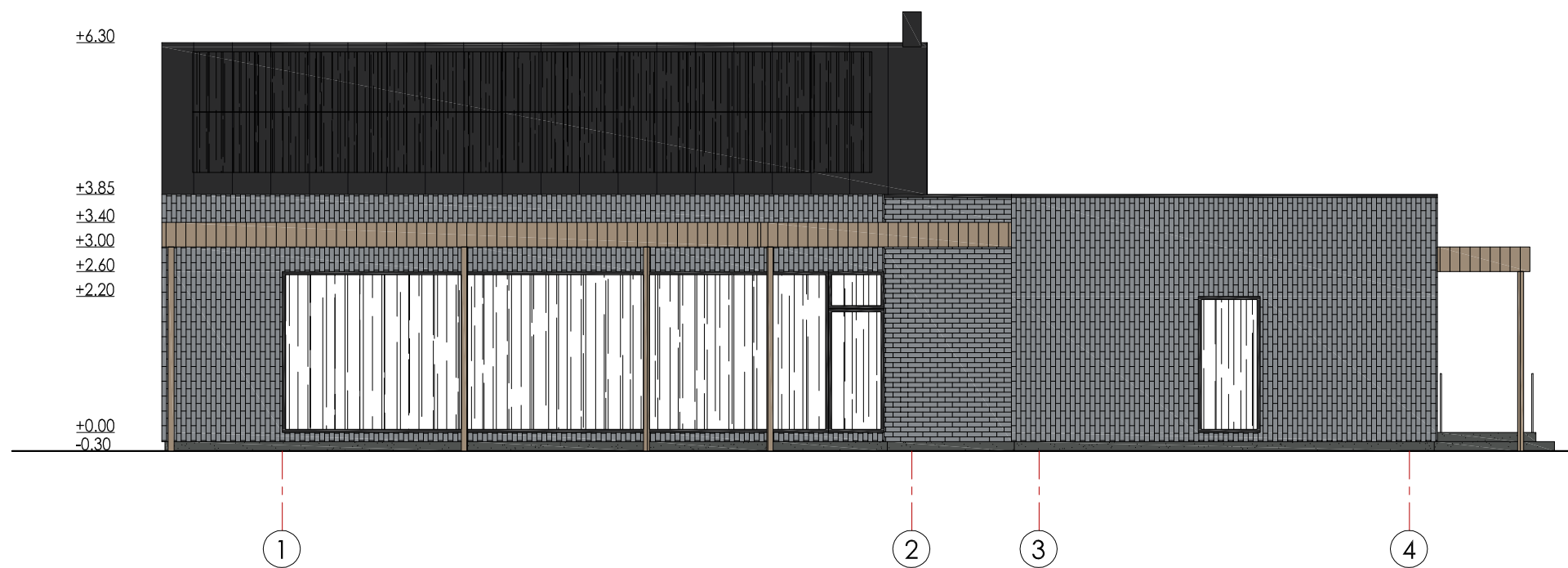
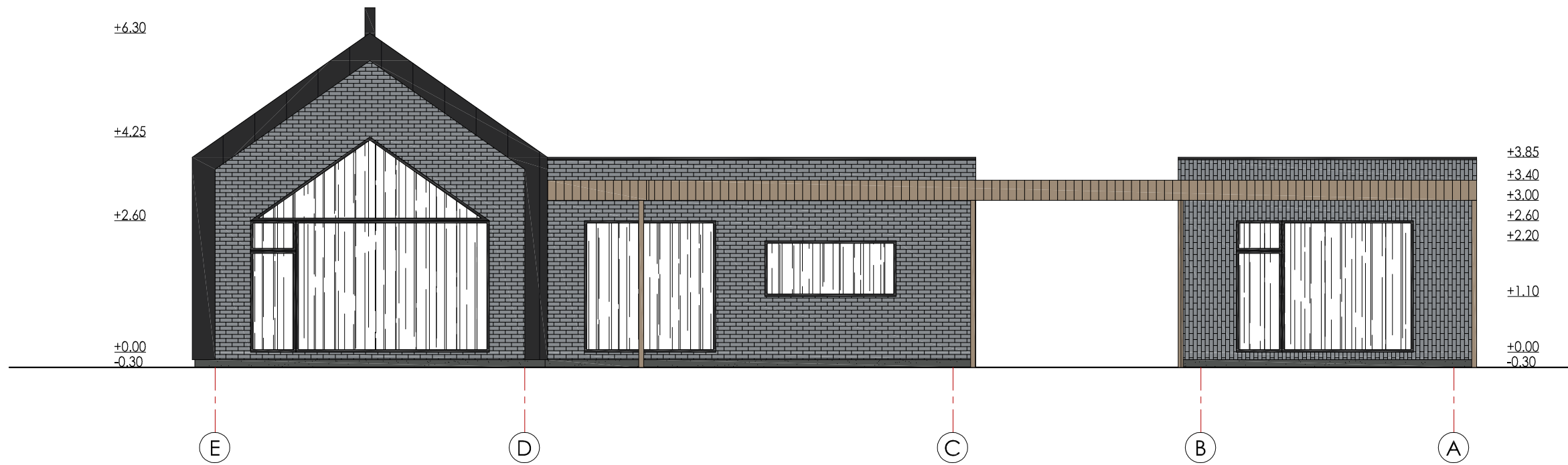


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

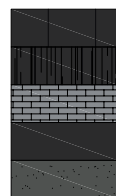


- Stogas/sienos - valcuota skarda, spalva - grafito (RAL 9004)
- Sienos - klinkerio plytelės, spalva - pilkšva (RAL 7037)
- Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - grafito (RAL 9004)
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7043)

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) su gyvenamosios paskirties patalpomis, Palanga, Miško tak. 1A, statybos projektas	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2021	Brėžinys: Fasadai A-E, 4-1
PP	Užsakovas: K.L.B.			Žymuo: 2021/51-TP-AD-04	
			Mastelis	Laida	
		1:100	0	Lapas	Lapų
		1	1		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

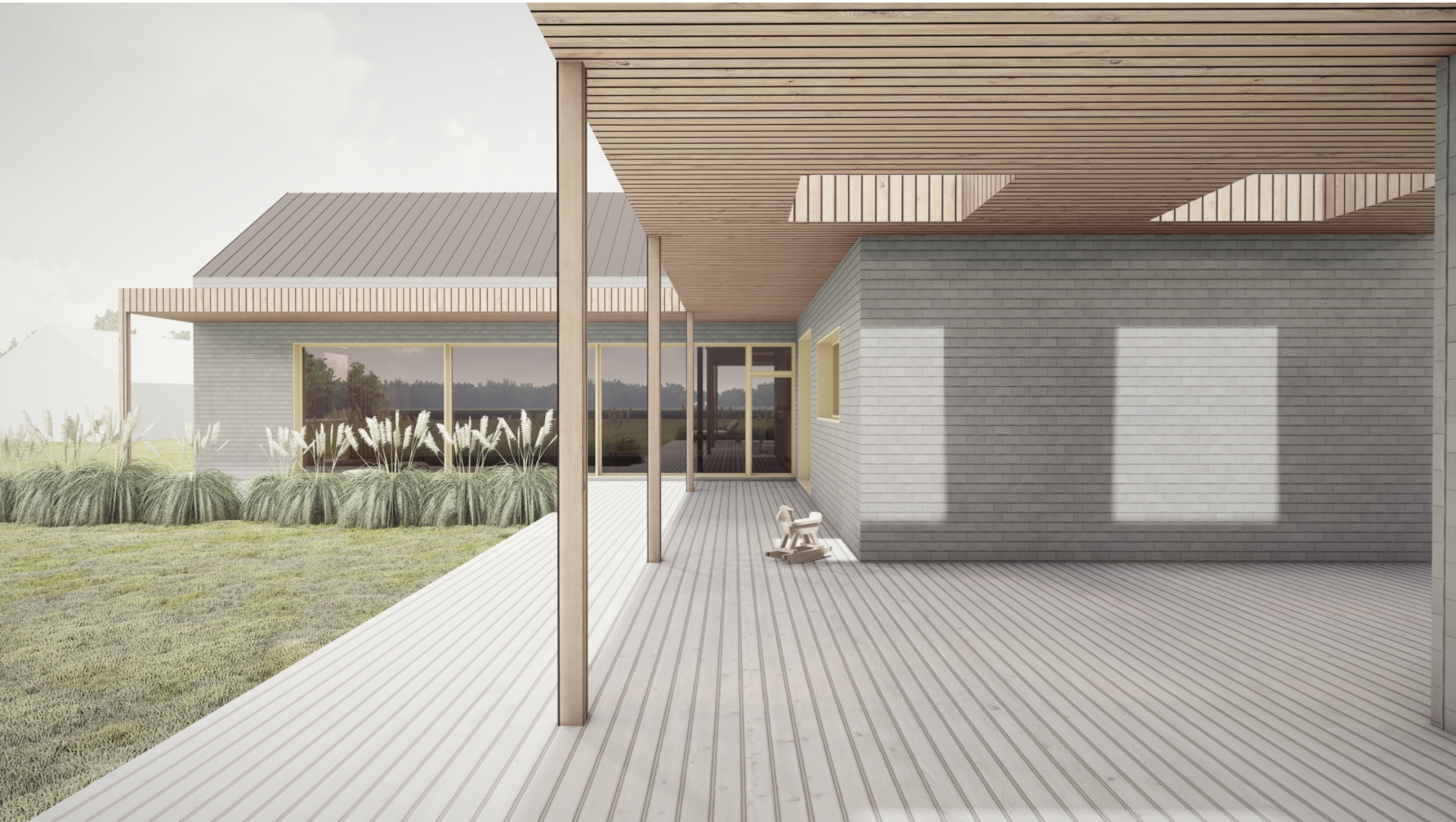


- Stogas/sienos - valcuota skarda, spalva - grafito (RAL 9004)
- Ateityje numatomi saulės moduliai
- Sienos - klinkerio plytelės, spalva - pilkšva (RAL 7037)
- Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - grafito (RAL 9004)
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7043)

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", į.k. 304754794			Objektas: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) su gyvenamosios paskirties patalpomis, Palanga, Miško tak. 1A, statybos projektas		
	vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Brėžinys:		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2021	Fasadai E-A, 1-4		Mastelis Laida
						1:100
PP	Užsakovas: K.L.B.			Žymuo: 2021/51-TP-AD-05		Lapas Lapų
						1



















**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
5-OJO ŠAUKIMO 35-ASIS POSĖDIS**

SPRENDIMAS

**DĖL J. TERBETO NUOSAVYBĖS TEISE VALDYTO ŽEMĖS SKLYPO
(MONCIŠKĖSE) PALANGOJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

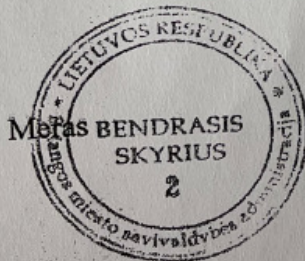
2004 m. rugpjūčio 26 d. Nr. 218

Palanga

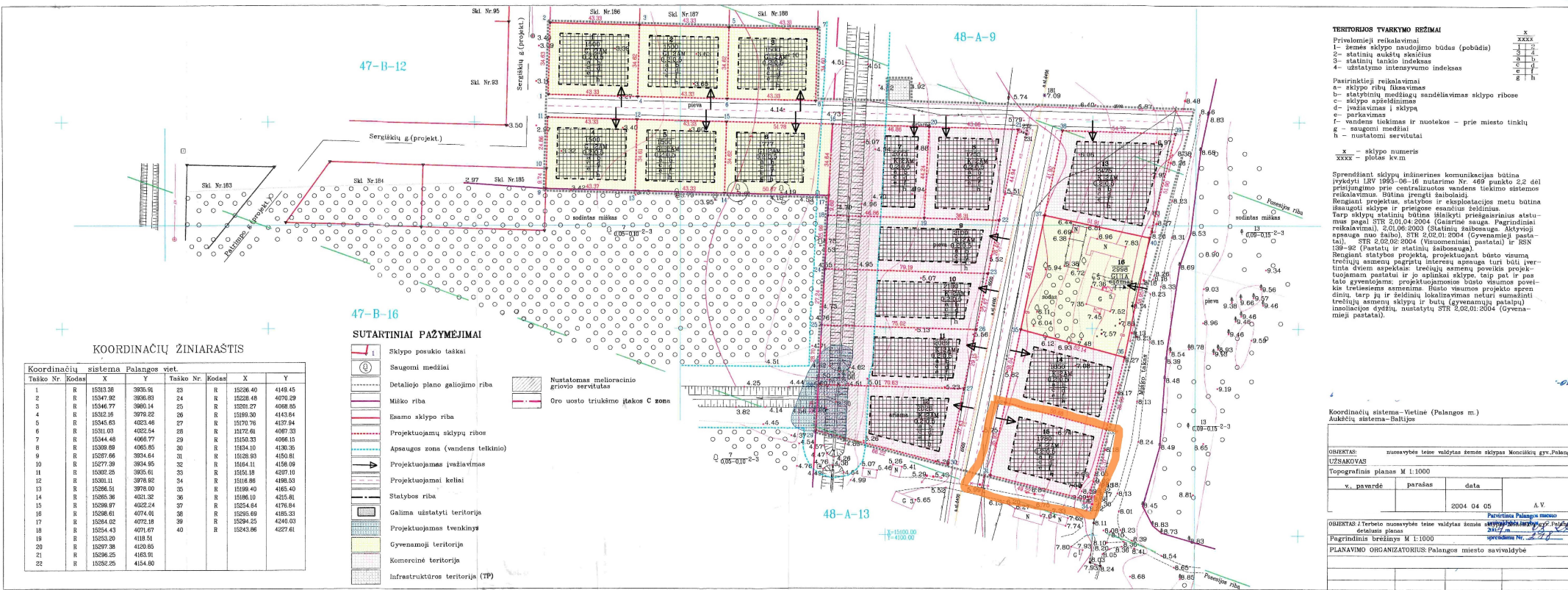
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininio administracijos 2004 m. rugpjūčio 12 d. aktą Nr. 13.13-94, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Patvirtinti [redacted] nuosavybės teise valdyto žemės sklypo (Monciškėse) Palangoje detalų planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėja – [redacted] projektavimo ir meninio konstravimo įmonė.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin. 1999, Nr. 13-308) 33 straipsnio 1 dalimi sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardo administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.



Pranas Žeimys



TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

1- žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	X
2- statinių aukštis skelčias	1 2
3- statinių tankio indeksas	0 1
4- užstatymo intensyvumo indeksas	0 1

Pastirinktieji reikalavimai:
 a- sklypo ribų išsivimas
 b- statybinų medžiagų sandėliavimas sklypo ribose
 c- sklypo apšvietimas
 d- įvažiavimas į sklypą
 e- parkavimas
 f- vandens tiekimas ir nuotekos - prie miesto tinklų
 g - saugomi medžiai
 h - nustatomi servitutai

X - sklypo numeris
 XXXX - plotas kv.m

Sprendžiant sklypo inžinerines komunikacijas būtina įvykdyti LVV 1993-05-16 nutarimo Nr. 469 punkto 2.2 dalį priimančiojo prie centralizuotos vandens tiekimo sistemos reikalavimus. Būtiną frengių žaibolaidį. Rengiant projektus, statybes ir eksploatuojamas metu būtina išsaugoti sklype ir priegone esančius želdinius. Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumas pagal STR 2.01.04:2004 (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai). 2.01.06:2003 (Statinių saugumas. Aktyvioji apsauga nuo žaibo), STR 2.02.91:2004 (Gyvenamieji pastatai). STR 2.02.02:2004 (Visuomeniniai pastatai) ir RSN 158-92 (Pastatų ir statinių žaibovaidis). Rengiant statybos projektą, projektuojant būsto visuomeninę tercijų esmenų pagrįsta interesi apsauga turi būti įvertinta dviem aspektais: trečiųjų esmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkini sklype, taip pat ir pas talo gyvenojams; projektuojamosios būsto visuomeninė tercijų esmenis. Būsto visuomeninio projekto aprašas, taip pat ir želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų esmenų sklypų ir butų (gyvenamųjų patalpų) insuliacijos dydžių, nustatytų STR 2.05.01:2004 (Gyvenamieji pastatai).

Koordinatų sistema-Vietinė (Palangos m.)
 Aukštųjų sistema-Baltijos

OBJEKTO:	nuosavybės teise valdomas žemės sklypas Monciškių gyven. Palanga		
UŽSAKYTOJAS:			
Topografinis planas M 1:1000			
v. pavardė	parašas	data	A.V.
		2004 04 05	
OBJEKTO:	Teritorijos nuosavybės teise valdomas žemės sklypas Monciškių gyven. Palanga		
Užsakymų planas			
Pagrindinis brėžinys M 1:1000			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	Palangos miesto savivaldybė		

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema Palangos viet.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	15313.38	3935.91	33	R	15236.40	4149.45
2	R	15347.82	3936.83	24	R	15228.48	4070.29
3	R	15346.77	3980.14	25	R	15201.27	4088.85
4	R	15332.18	3978.22	26	R	15199.30	4143.84
5	R	15345.63	4023.46	27	R	15170.76	4157.94
6	R	15311.03	4022.54	28	R	15172.61	4097.33
7	R	15344.48	4068.77	29	R	15153.33	4095.15
8	R	15309.89	4065.85	30	R	15134.10	4130.35
9	R	15287.66	3934.84	31	R	15128.83	4150.81
10	R	15277.39	3934.85	32	R	15184.11	4158.08
11	R	15302.25	3935.61	33	R	15153.18	4207.19
12	R	15301.11	3978.82	34	R	15116.86	4198.53
13	R	15286.51	3978.00	35	R	15199.40	4165.40
14	R	15285.36	4021.22	36	R	15186.10	4215.81
15	R	15296.97	4022.24	37	R	15254.84	4176.84
16	R	15286.61	4074.01	38	R	15295.89	4185.33
17	R	15284.02	4072.18	39	R	15294.25	4243.03
18	R	15254.43	4071.67	40	R	15243.86	4227.61
19	R	15253.20	4118.51				
20	R	15297.38	4120.85				
21	R	15296.25	4153.91				
22	R	15282.25	4154.80				

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo posūkio taškai
- Saugomi medžiai
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Miško riba
- Esamo sklypo riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Apsaugos zona (vandens telkinio)
- Projektuojamas įvažiavimas
- Projektuojamai keliai
- Statybos riba
- Galima užstatyti teritorija
- Projektuojamas tvėnkinyvis
- Gyvenamoji teritorija
- Komeracinė teritorija
- Infrastruktūros teritorija (TP)
- Nustatomas melioracinio griovio servitutas
- Oro uosto triukšmo įtakos C zona