

PROJEKTUOTOJAS: STASYS JUŠKA

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

STATYTOJAS: UAB "Ritata", j.k. 305697467;



OBJEKTAS: Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO VADOVAS: Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184

PROJEKTO RENGIMO METAI: 2021

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
	1	Titulinis	
	1	Žiniaraštis	
	4	Projektinių pasiūlymų užduotis	
2021-12-PP-AR	11	Aiškinamasis raštas	
	3	Bendrieji statinių rodikliai	
	6	NT Registro išrašai	
	6	Žemės sklypo ribų planai	
	1	Detalusis planas	
	2	Topografinė nuotrauka	
2021-12-PP-SP-01	1	Sklypo planas	
2021-12-PP-SP-02	1	Sklypo sutvarkymo planas	
2021-12-PP-SA-01-10		Tipo A pastato brėžiniai, M 1:100	
2021-12-PP-SA-11-20		Tipo B pastato brėžiniai, M 1:100	
	2	Vizualizacijos	
		PRIEDAI:	
		Aerouosto rašytinis pritarimas	
		Melioracijos rašytinis pritarimas	
		PV, Arch. kvalifikacijos atestatas	

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	Stasys Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas
	UAB "Ritata", į.k. 305697467			2021-12-TP-PP-DŽ	1
					Lapų
					1

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24
1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

20 22 m. 01

18 d.

Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palanga

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. sausio 14 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas.
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingi statiniai
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) su poilsio paskirties patalpomis

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas	Sodybinis užstatymas	
3.2.	užstatymo tankis	24% (sklype Vaivorykštės g.39) 22% (sklype Vaivorykštės g.39A) 23% (sklype Vaivorykštės g.39B)	24%	25%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,47 (sklype Vaivorykštės g.39) 0,38 (sklype Vaivorykštės g.39A) 0,41 (sklype Vaivorykštės g.39B)	0,6	0,45
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5	8,5	8,5
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	11,9	11,9	
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštai su	1 – 2 aukštai	1 – 2 aukštai

		antresole 2-me aukšte		
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	9 vnt. (sklype Vaivorikštės g.39) 7 vnt. (sklype Vaivorikštės g.39A) 7 vnt. (sklype Vaivorikštės g.39B)	nenustatyta	
3.8. sklypo apželdinimosprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	30% (sklype Vaivorikštės g.39) 31% (sklype Vaivorikštės g.39A) 42% (sklype Vaivorikštės g.39B)	ne mažiau 30%	

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	Sklype medžių nėra		5 vnt. (sklype Vaivorikštės g.39) 6 vnt. (sklype Vaivorikštės g.39A) 10 vnt. (sklype Vaivorikštės g.39B)

4. Informacija apie sumanytą projektuotistatinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		785 m ² (sklype Vaivorikštės g.39) 610 m ² (sklype Vaivorikštės g.39A) 610 m ² (sklype Vaivorikštės g.39B)
4.2.	pastato tūris		3270 m ³ (sklype Vaivorikštės g.39) 2550 m ³ (sklype Vaivorikštės g.39A) 2550 m ³ (sklype Vaivorikštės g.39B)
4.3.	pastato aukštų skaičius		2 aukštai su antresole 2-me aukšte (sklype Vaivorikštės g.39) 2 aukštai su antresole 2-me aukšte (sklype Vaivorikštės g.39A) 2 aukštai su antresole 2-me aukšte (sklype Vaivorikštės g.39B)
4.4.	pastato aukštis		8,5 (sklype Vaivorikštės g.39) 8,5 (sklype Vaivorikštės g.39A) 8,5 (sklype Vaivorikštės g.39B)
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Fasadų apdaila – šviesios klinkerio plytelės, tamsiai pilkos spalvos stogo danga
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Plokščias, -pvc stogo danga
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)		Sklype Vaivorikštės g.39: Gyvenamoji – 2 butai, 6-8 gyvenatojai; Poilsio – 4 poilsio apartamentai, 8 poilsiautojai. Sklype Vaivorikštės g.39A: Gyvenamoji – 2 butai, 4-6 gyvenatojai; Poilsio – 3 poilsio apartamentai, 6 poilsiautojai.

	Sklype Vaivorikštės g.39B: Gyvenamoji – 2 butai, 4-6 gyvenatojai; Poilsio – 3 poilsio apartamentai, 6 poilsiautojai.
--	--

5. Statytojo pateikiamidokumentaiir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip

7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Projekto vadovas



Stasys Juška

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statybos kategorija: Neypatingi statiniai

Statinių paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", 6.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;

Informacija apie žemės sklypus:

1 ŽEMĖS SKLYPAS

Adresas: Vaivorykštės g. 39, Palanga, Palangos m. sav.

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 2501/0017:498, Palangos m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1691 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).; plotas:0,1691 ha
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis

skirsnis); plotas:0,1691 ha

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas: 0,1691 ha

Nuosavybė: UAB "Ritata", į.k. 305697467

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	Stasys Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A184	Arch.	Stasys Juška		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas
	UAB "Ritata", į.k. 305697467			2021-12-PP-AR	Lapų
				1	11

2 ŽEMĖS SKLYPAS

Adresas: Vaivorykštės g. 39A, Palanga, Palangos m. sav.

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 2501/0017:496, Palangos m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.16 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).; plotas:0,16 ha
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis

skirsnis); plotas:0,16 ha

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas: 0,16 ha

Nuosavybė: UAB "Ritata", į.k. 305697467

3 ŽEMĖS SKLYPAS

Adresas: Vaivorykštės g. 39B, Palanga, Palangos m. sav.

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 2501/0017:497, Palangos m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.15 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).; plotas:0,15 ha
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis

skirsnis); plotas:0,15 ha

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas: 0,15 ha

2021-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

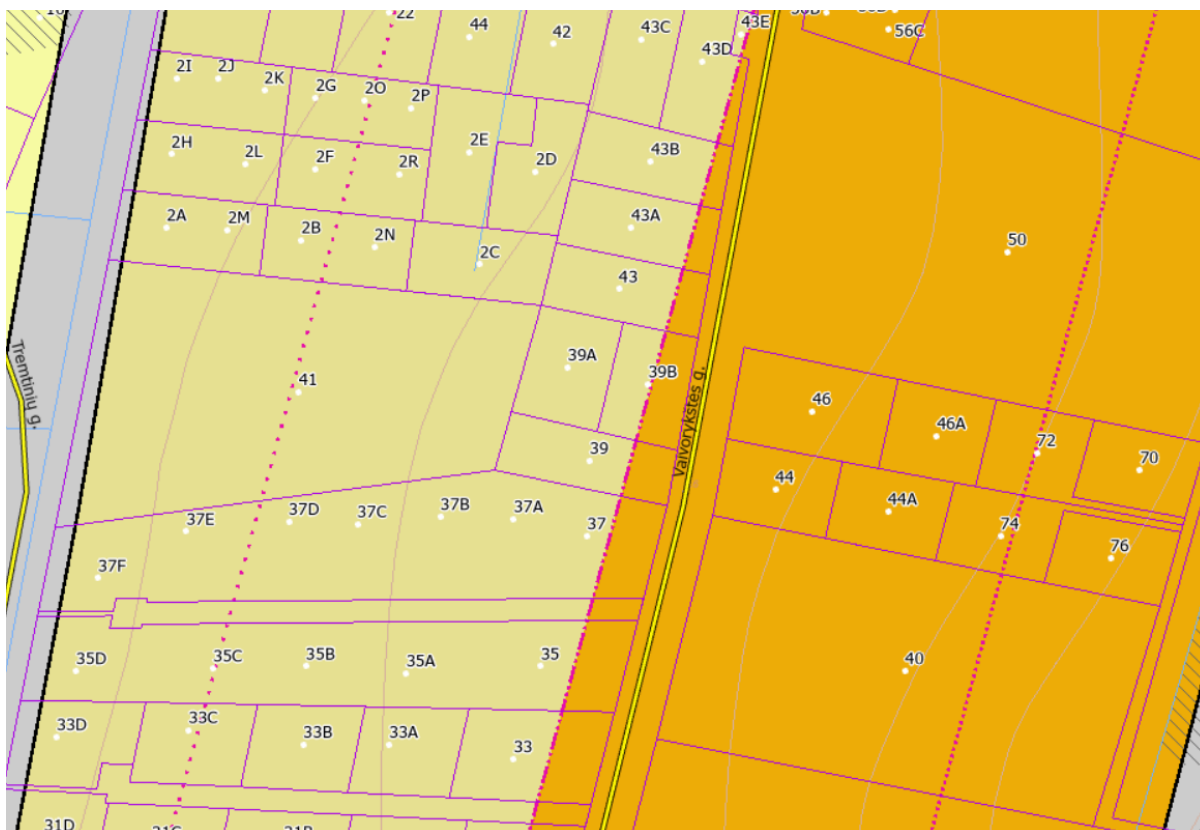
Kitos daiktinės teisės: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Nuosavybė: UAB "Ritata", į.k. 305697467

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

PALANGOS BENDROJO PLANO IŠTRAUKA:

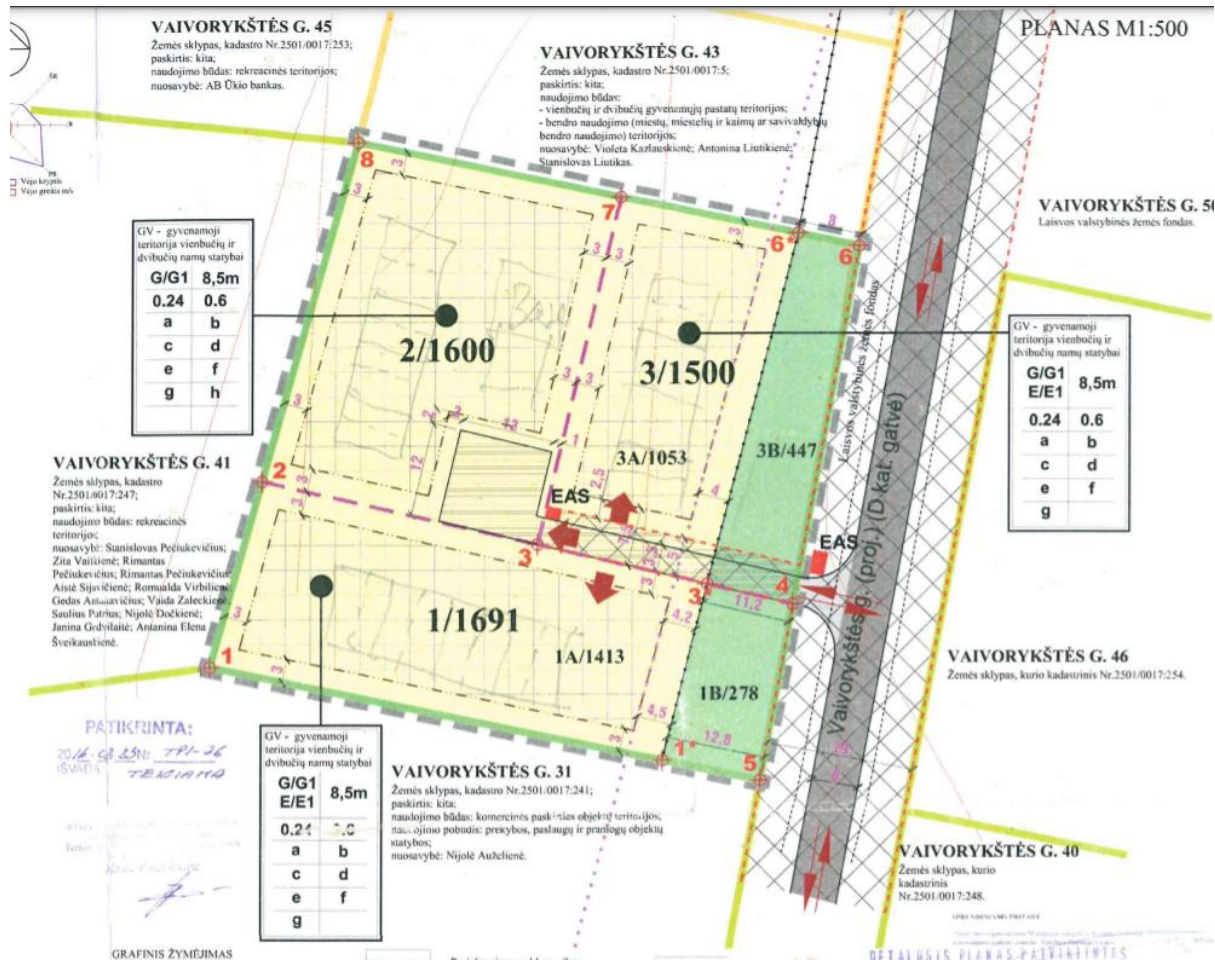


Pav. 1. Palangos Bendrojo plano ištrauka.

Pagal Palangos bendrąjį planą sklypai patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos; dalis 39 ir 39B sklypų ploto patenka į visuomeninės teritorijas.

2021-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA:



Pav. 2. Žemės sklypo, Vaivorykštės g. 39 (kadastrinis Nr. 2501/0017:261), Palangoje DETALUSIS PLANAS (ištrauka)

Pagal Detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinį, planuojamoje teritorijoje “suformuoti trys nauji žemės sklypai”; kurių plotai 1500, 1600, 1691 m³. Naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Teritorija patenka į Palangos aerodromo sanitarinę apsaugos zoną. Žemės sklypai padalinti į atskiras zonas, kurioms nustatyti skirtingi naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos ir atskirą užaldynų teritorijos (pobūdis– rekreacinės paskirties želdynai, kurioje negalima ūkinė veikla)

Visuose trijuose sklypuose leidžiamas vienodas užstatymo tankis – 24%; užstatymo intensyvumas - 0,6, maksimalus pastatų aukštis - 8,5m: pastatų aukštų skaičius -2; sklypų apželdinimas ne mažiau 30% sklypo ploto.

2021-12-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	4	11	0

SITUACIJOS SCHEMA



Pav. 3. Regia.lt informacija

Sklypų lokacija yra Vaivorykštėsgatvėje, Palangos šiaurinėje miesto dalyje, netoli oro uosto, apie 1,5 km atstumu nuo Baltijos jūros. Aplinkinė teritorija šaliai užstatyta, vykdomi statybos darbai.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas 2016-04-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

2021-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM ,Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Gyvenamųjų pastatų priešgaisrinės taisyklės“
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
14. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“

2021-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

15. HN33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

16. HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

SKLYPŲ SPRENDINIAI

VISŲ TRIJŲ SKLYPŲ TERITORIJOS UŽSTATYMAS PROJEKTUOJAMAS PAGAL VIENINGA UŽSTATYMO KONCEPCIJĄ SU BENDRA INFRASTRUKTŪRA

1. Žemės sklypo adresas: Vaivorykštės g. 39, Palanga, Palangos m. sav.;

- Sklypo plotas - 0,1691 ha;
- Sklype esamų statinių nėra;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 24%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 36%;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 34%;
- Pastato aukštis 8,5 m;
- Įvažiavimas iš Vaivorykštės gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta, sodinami žemaūgiai medžiai; dekoratyviniai augalai.

Ant kietųjų sklypo dangų projektuojamos 12 automobilių stovėjimo vietų. Šiukšlių konteneriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

2. Žemės sklypo adresas: Vaivorykštės g. 39A, Palanga, Palangos m. sav.;

- Sklypo plotas - 0,1600 ha;
- Sklype esamų statinių nėra;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 20%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 37%;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 30%;
- Pastato aukštis 8,5 m;
- Įvažiavimas iš Vaivorykštės gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta, sodinami žemaūgiai medžiai; dekoratyviniai augalai.

Ant kietųjų sklypo dangų projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietų. Šiukšlių konteneriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

2021-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

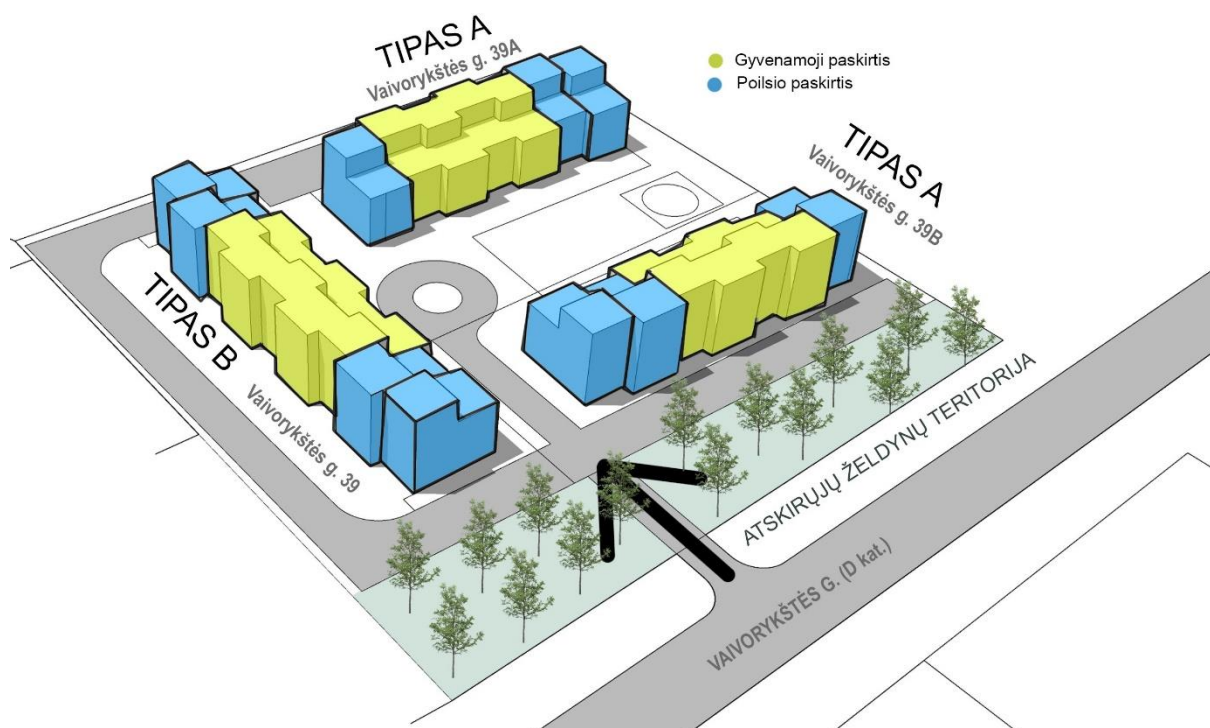
3. Žemės sklypo adresas: Vaivorykštės g. 39B, Palanga, Palangos m. sav.;

- Sklypo plotas - 0,1500 ha;
- Sklype esamų statinių nėra;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 21%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 40%;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 46%;
- Pastato aukštis 8,5 m;
- Įvažiavimas iš Vaivorykštės gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštelei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta, sodinami žemaūgiai medžiai; dekoratyviniai augalai.

Ant kietųjų sklypo dangų projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietų. Šiuokščių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI



Pav.4. Projektuojami pastatai

2021-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Vaivorykštės g. **39** sklype projektuojamas 1 gyvenamasis dvibutis namas (TIPAS B) su poilsio paskirties patalpomis - 4-iais poilsio paskirties apartamentais.

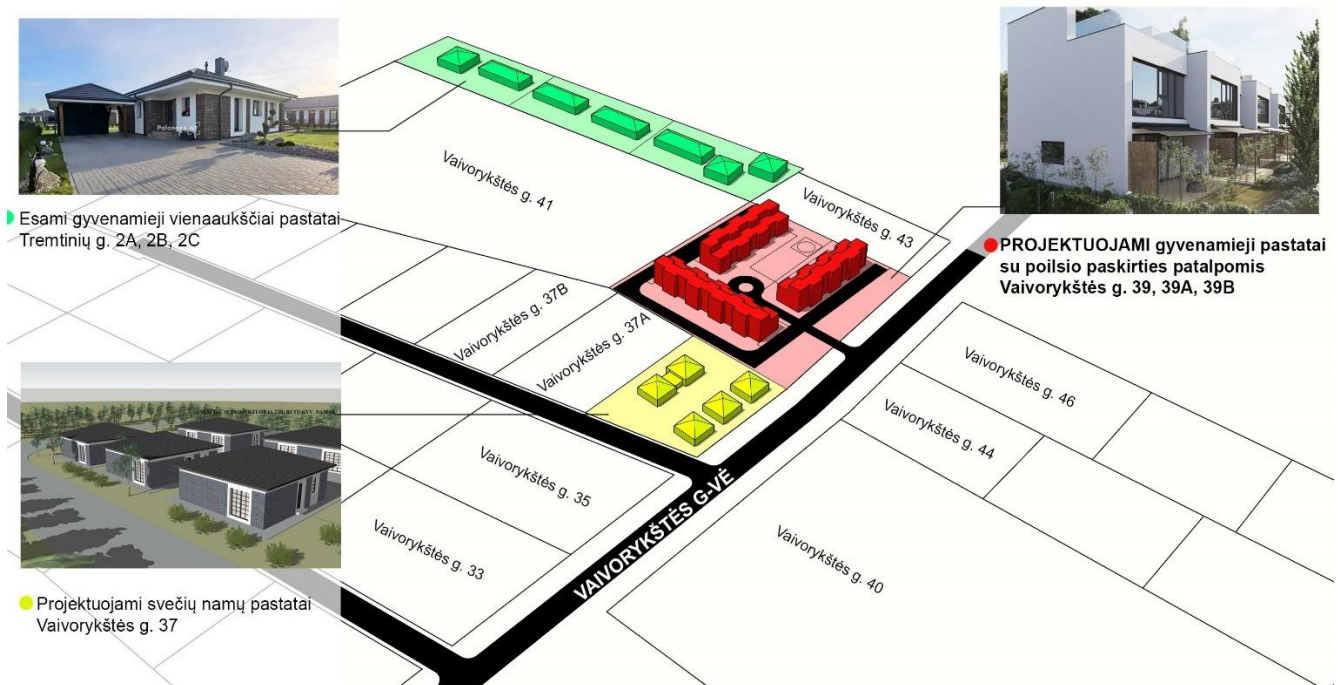
Vaivorykštės g. **39A** sklype projektuojamas 1 gyvenamasis dvibutis namas (TIPAS A) su poilsio paskirties patalpomis - 3-imis poilsio paskirties apartamentais.

Vaivorykštės g. **39B** sklype projektuojamas 1 gyvenamasis dvibutis namas (TIPAS A) su poilsio paskirties patalpomis - 3-imis poilsio paskirties apartamentais.

Pastatų apibūdinimas

Projektuojami pastatai yra 2-jų aukštų su antresole (su įrengta terasa) bei plokščiu stogu. Visų trijų sklypų užstatymas formuojamas pagal vieningą architektūrinę koncepciją, derinama prie esamo kraštovaizdžio.

URBANISTINĖ APLINKA



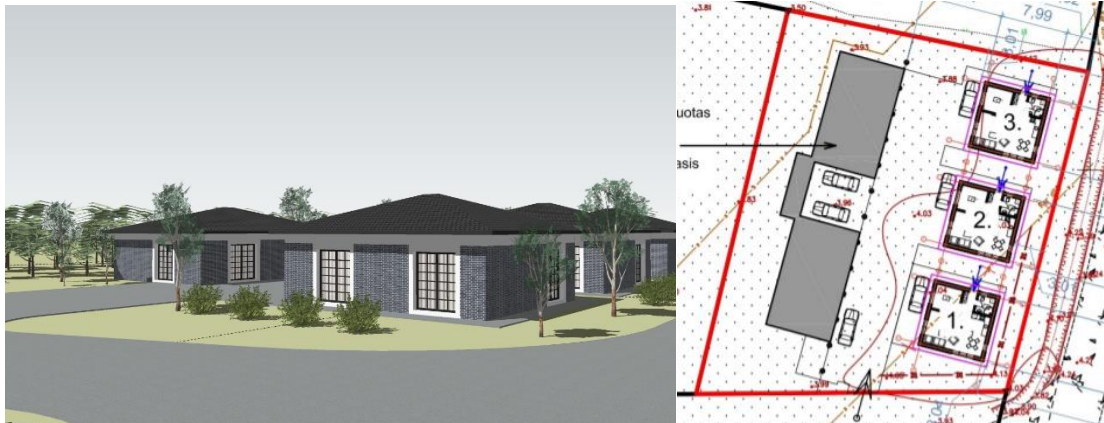
Pav. 5. Urbanistinis projektuojamų sklypų kontekstas

Šiuo metu aplinkinė sklypo teritorija nėra užstatyta; poroje gretimų sklypų yra numatomi (geltona) ir jau pastatyti (žalia) vienbučiai / dvibučiai gyvenamieji pastatai.

2021-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS, VAIVORYKŠTĖS G. 39, 39A, 39B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

Gretimuose sklypuose projektuojami pastatai



Vaivorykštės g. 37 sklype projektuojami vieno aukšto nedidelio ploto vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, klasikinio stiliaus, šlaitiniais stogais, fasadų apdailai naudojamos rusvos spalvos klinkerinės plytelės.

Esami pastatai



Tremtinių g. 2 sklypuose (schemoje pažymėti adresai su raidėmis) pastatyta grupė nedidelio aukščio bei ploto vienbučių gyvenamųjų pastatų, jie taip pat klasikinio stiliaus, šlaitiniais stogais, fasadų apdaila: rudos klinkerinės plytos.

Pastato konstrukcijos

Projektuojami pastatai mūro konstrukcijos, plokščiais stogais.

Pastato įšorės apdaila

Pastatų fasadų apdaila - klinkerio plytelės ir dekoratyvinis baltos spalvos tinkas.

Inžinerinis aprūpinimas

Inžinerinis aprūpinimas numatomas jungiantis prie centralizuotų tinklų, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas. Rengiama atskiru projektu.

2021-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Susisiekimo komunikacijos

Privažiavimas prie sklypų nuo Vaivorykštės gatvės. Privažiavimo kelio projektas rengiamas atskiru projektu.

Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė bus aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Numatoma veikla neigiamos įtakos gretimų teritorijų gyventojams neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose galimų statyti statinių išlaikomi norminiai gaisriniai atstumai.

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184



2021-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

BENDRIEJI RODIKLIAI

Dvibučių gyvenamųjų pastatų su poilsio paskirties patalpomis Vaivorykštės g. 39, 39A. 39B,
Palangoje statybos projektas

ŽEMĖS SKLYPAS: Vaivorykštės g. 39**I. SKLYPAS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. sklypo plotas	m ²	1691	
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	24	Pagal DP ne daugiau 24%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,36	Pagal DP ne daugiau 0,60
1.4. Želdinių dalis slype	%	34	Pagal DP ne mažiau 30%
1.5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	12	

II. PASTATAI: Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis (TIPAS B)

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Pastato paskirties rodikliai	6.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		
Poilsio apartamentų skaičius	vnt.	4	
Gyvenamųjų butų skaičius	vnt.	2	
Bendras plotas	m ²	612,47	
Užstatymo plotas	m ²	401,22	
Pastato gyvenamas plotas	m ²	248,71	
Pastato naudingas plotas	m ²	45,84	
Pastato pagrindinis plotas	m ²	243,32	
Pastato pagalbinis plotas	m ²	74,6	
Pastato tūris	m ³	3410	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8.5	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Akustinio komforto klasė		C	
Atsparumo ugniai laipsnis		II	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

3.1. Aikštelė	m ²	721	m ²
---------------	----------------	-----	----------------

ŽEMĖS SKLYPAS: Vaivorykštės g. 39A

I. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
sklypo plotas	m ²	1600	
sklypo užstatymo tankis	%	20	Pagal DP ne daugiau 24%
sklypo užstatymo intensyvumas		0,37	Pagal DP ne daugiau 0,60
Želdinių dalis slype	%	30	Pagal DP ne mažiau 30%
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	7	

II. PASTATAI: Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis (TIPAS A)

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Pastato paskirties rodikliai	6.2 gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		
Poilsio apartamentų skaičius	vnt.	3	
Gyvenamųjų butų skaičius	vnt.	2	
Bendras plotas	m ²	596,03	
Užstatymo plotas	m ²	312,84	
Pastato gyvenamas plotas	m ²	318,74	
Pastato naudingas plotas	m ²	39,12	
Pastato pagrindinis plotas	m ²	182,49	
Pastato pagalbinis plotas	m ²	55,68	
Pastato tūris	m ³	2659	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8.5	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Akustinio komforto klasė		C	
Atsparumo ugniai laipsnis		II	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

3.1. Aikštelė	m ²	842 m ²	
---------------	----------------	--------------------	--

ŽEMĖS SKLYPAS: Vaivorykštės g. 39B

I. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
sklypo plotas	m ²	1500	
sklypo užstatymo tankis	%	21	Pagal DP ne daugiau 24%
sklypo užstatymo intensyvumas		0,40	Pagal DP ne daugiau 0,60
Želdinių dalis slype	%	46	Pagal DP ne mažiau 30%
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6	

II. PASTATAI: Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis (TIPAS A) Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Pastato paskirties rodikliai	6.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		
Poilsio apartamentų skaičius	vnt.	3	
Gyvenamųjų butų skaičius	vnt.	2	
Bendras plotas	m ²	596,03	
Užstatymo plotas	m ²	312,84	
Pastato gyvenamas plotas	m ²	318,74	
Pastato naudingas plotas	m ²	39,12	
Pastato pagrindinis plotas	m ²	182,49	
Pastato pagalbinis plotas	m ²	55,68	
Pastato tūris	m ³	2659	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8.5	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Akustinio komforto klasė		C	
Atsparumo ugniai laipsnis		II	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

3.1. Aikštelė	m ²	496 m ²	
---------------	----------------	--------------------	--

PROJEKTO VADOVAS:

Stasys Juška

Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538



STATYTOJAS

UAB „RITATA“,

į.k. 305697467

Direktorius A. B.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-08 20:11:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2099437**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-12-09**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 39B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4439-4227**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:497 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0636-3822**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1053 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1053 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0447 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **15355 Eur**
Žemės sklypo vertė: **9597 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4227, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4688**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4227, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2727**
2016-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-374-(14.16.110.)
Plotas: **0.0118 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4227, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4688**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-13**

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4227, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4688**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-13**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4227, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.15 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4227, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.15 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4227, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.15 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4227, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818**

2016-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2016-12-09**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4227, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2016-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-374-(14.16.110.)

[rašas galioja: **Nuo 2016-12-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-08 20:11:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2099438**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-12-09**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 39A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4439-4181**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:496 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0636-3822**
Žemės sklypo plotas: **0.1600 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1600 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1600 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1600 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **23333 Eur**
Žemės sklypo vertė: **14583 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **50500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4181, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4688**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4181, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4688**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-13**

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4181, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4688**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-13**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4181, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.16 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4181, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.16 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4181, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.16 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4181, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-374-(14.16.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-09**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4181, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818
2016-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-08 20:11:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2099439**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-12-09**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 39**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4439-4249**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:498 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0636-3822**
Žemės sklypo plotas: **0.1691 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1413 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1413 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0278 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1691 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **20606 Eur**
Žemės sklypo vertė: **12879 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **31800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4688**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4688**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-13**

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4688**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-13**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4249, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1691 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4249, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1691 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4249, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1691 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4249, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-374-(14.16.110.)
[rašas galioja: **Nuo 2016-12-09**

10.2.

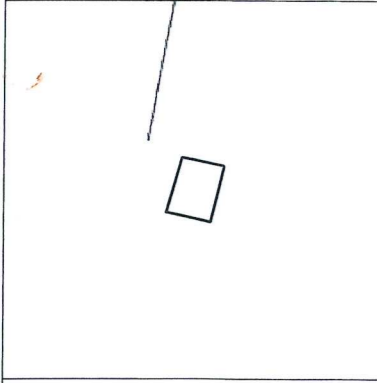
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4439-4249, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818**
2016-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2016-12-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

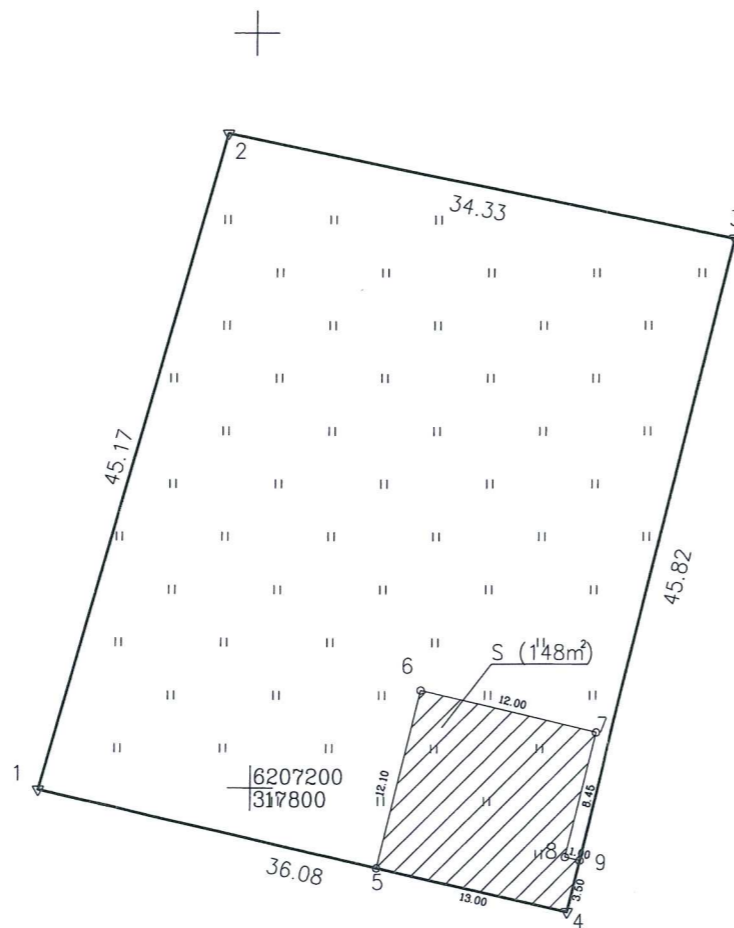
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1600 m²



Kadastro:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1	0 0 1 7 0	496

Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 39A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2501/0017:247	Atlikti kadastriniai matavimai
2-3	2501/0017:5	Atlikti kadastriniai matavimai
3-4	2501/0017:	Vaivorykštės g. 39B
4-1	2501/0017:	Vaivorykštės g. 39A

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			1600				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 06 mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu plotu sutinka:

Žemės savininkai (naudotojai):
(800/1600)

(Igaliojas asmuo

(Igaliojimo Nr. VL-2900)

(vardas, pavardė)

[Signature] 2016-06-01
(parašas) (data)

(800/1600)

(Igaliojas asmuo

(Igaliojimo Nr. VL-2900)

(vardas, pavardė)

[Signature] 2016-06-01
(parašas) (data)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Palangos skyrius

Patikrino:

SUDERINTA:

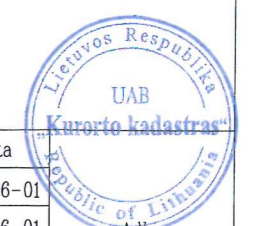
[Signature] 2016-06-01
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. liepų reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose



Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1818

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>		2016-06-01
Inžinierius	<i>[Signature]</i>		2016-06-01



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 1600 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 7 0 4 9 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207199.87	317785.93				
2	R	6207243.34	317798.19				
3	R	6207236.39	317831.81				
4	R	6207191.83	317821.11				
5	S	6207194.73	317808.43				
6	S	6207206.49	317811.26				
7	S	6207203.69	317822.92				
8	S	6207195.47	317820.95				
9	S	6207195.23	317821.92				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6207222 Y=317809	23/61 - 0232
Valstybinė LKS-1994	X=6207222 Y=317809	23/61 - 0232
Žiniaraštį sudarė	 (parašas) 2M-M-1818 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-06-01 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiadesimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	20	XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1600
2	21	XII - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1600

3	5	V - Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1600
---	---	--	------

SERVITUTAS

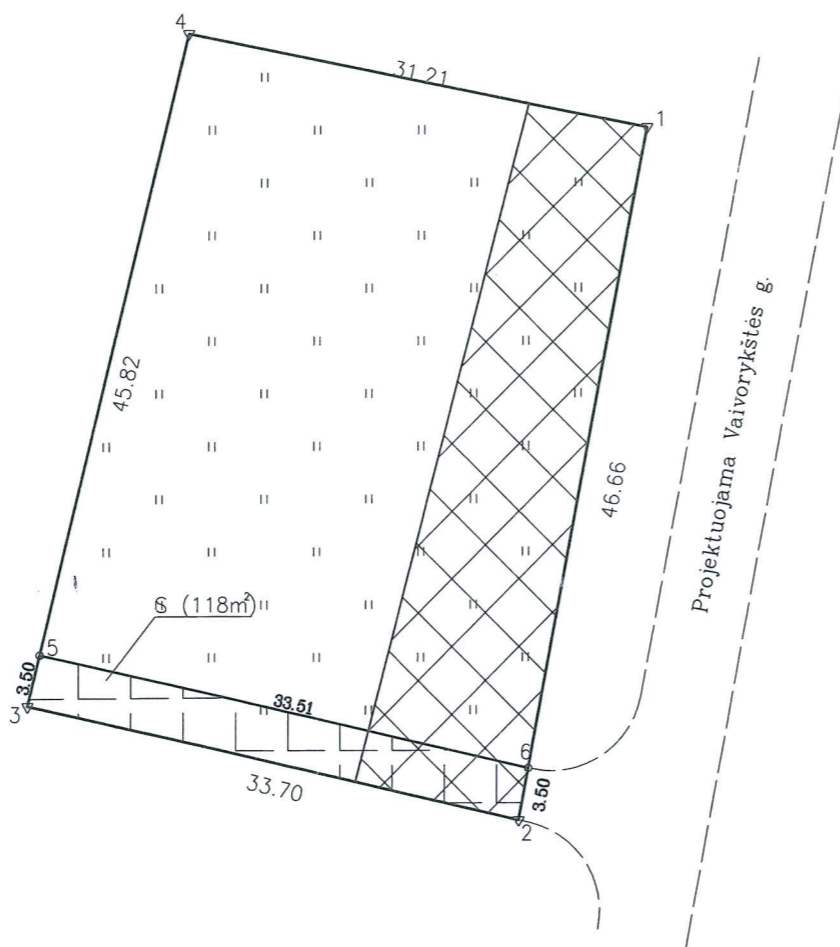
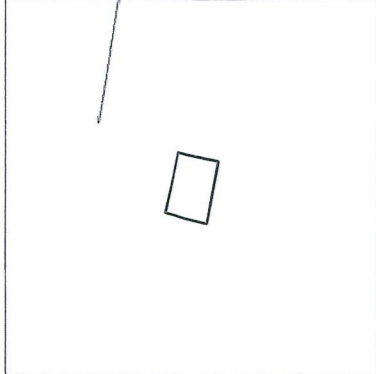
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	148
-	-	-	-

Siūlomi servitutai turi būti nustatyti atskiru planeliu arba servituto sutartimi.

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²



6207200
317800

Kadastras:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 5 0 1 0 0 1 7 0	497	

Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 39B
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. (Projektuojama)
2-3	2501/0017:	Vaivorykštės g. 39
3-4	2501/0017:	Vaivorykštės g. 39A
4-1	2501/0017:5	Atlikti kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			1500				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. 06 mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu plotu sutinka:

Žemės savininkai (naudotojai):
Kęstutis Derliūnas (750/1500)
(Igaliojtas asmuo Aurelija Butrimavičienė)
(Igaliojimo Nr. VL-2900)

(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2016-06-01

Mindaugas Grigelis (750/1500)
(Igaliojtas asmuo Aurelija Butrimavičienė)
(Igaliojimo Nr. VL-2900)

(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2016-06-01



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Palangos skyrius

Patikrino: SUDERINTA: (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

- Dalies žemės sklypo naudojimo būdas "Atskirųjų želdynų teritorijos" plotas 447m²

KK			
Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1818			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2016-06-01
Inžinierius			2016-06-01

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 7 0 4 9 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207230.07	317862.37				
2	R	6207184.18	317853.92				
3	R	6207191.83	317821.11				
4	R	6207236.39	317831.81				
5	S	6207195.23	317821.92				
6	S	6207187.63	317854.56				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6207212 Y=317843	23/61 - 0232
Valstybinė LKS-1994	X=6207212 Y=317843	23/61 - 0232
Žiniaraštį sudarė	 2M-M-1818 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-06-01 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiadesimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	20	XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1500
2	21	XXI - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1500
3	5	V - Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1500

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	118
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	118

Siūlomas servitutas Eil. Nr. 1 turi būti nustatytas atskiru planėliu arba servituto sutartimi.
Servitutas Eil. Nr. 2 yra nustatytas Apskritis viršininko įsakymu Nr. 13,6-2727

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1691 m²

Kadastro:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 5 0 1 0 0 1 7 0	4 9 8

Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 39
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. (Projektuojama)
2-3	2501/0017:241	Atlikti kadastriniai matavimai
3-4	2501/0017:247	Atlikti kadastriniai matavimai
4-5	2501/0017:	Vaivorykštės g. 39A
5-1	2501/0017:	Vaivorykštės g. 39B

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			1691				

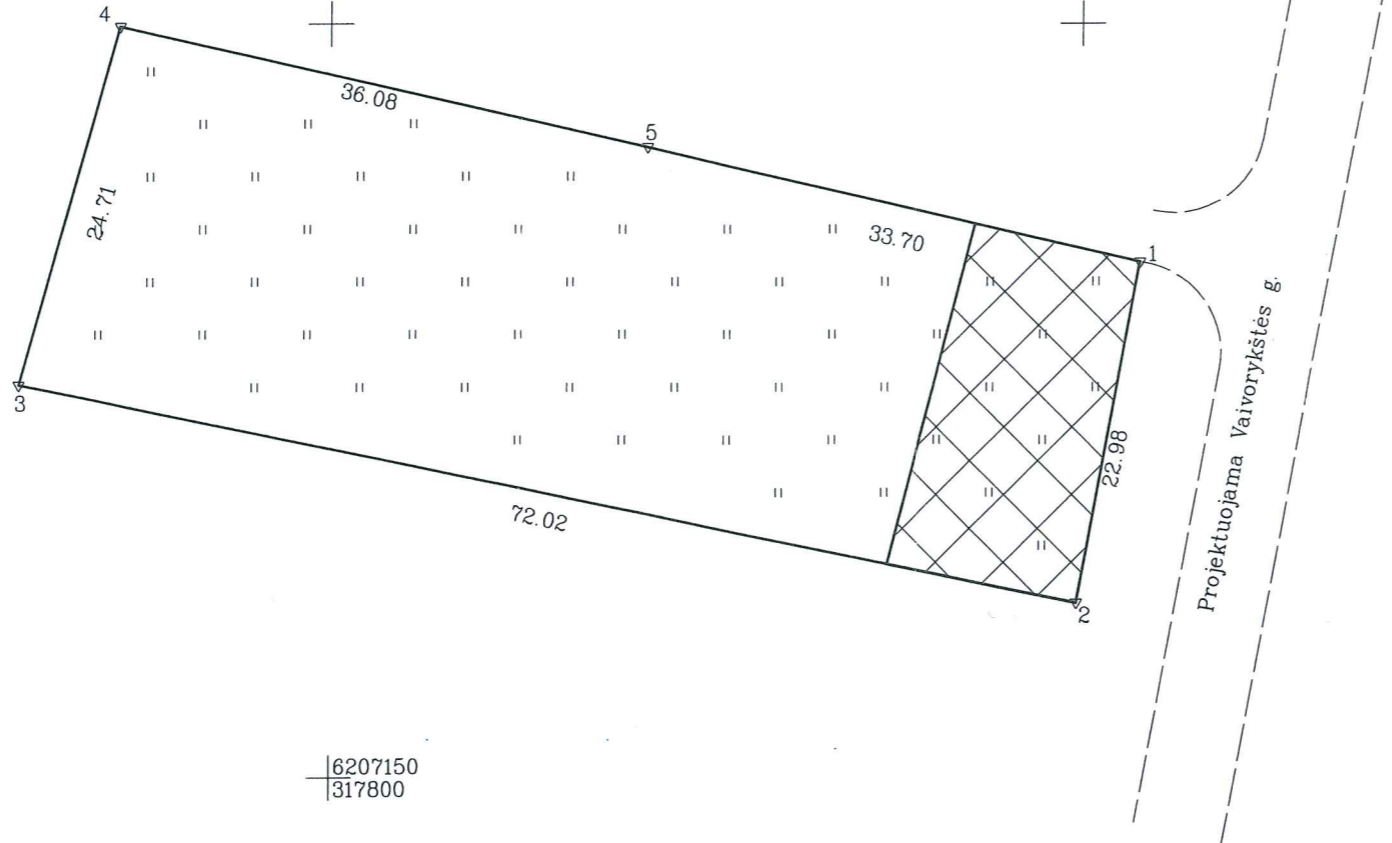
Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 06 mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu plotu sutinka:

Žemės savininkai (naudotojai):

(845/1691)
 (Įgaliotas asmuo, (parašas) (data) 2016-06-01
 (Įgaliojimo Nr. VL-2900)
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)
 (846/1691)
 (Įgaliotas asmuo, (parašas) (data) 2016-06-01
 (Įgaliojimo Nr. VL-2900)
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2016-12-09
 (data)
 VI Registru centro Klaipėdos Vienašis registratorius
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Palangos skyrius
 Patikrino: (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2016-06-01
 SUDERINTA: (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)



6207150
 317800

- Dalies žemės sklypo naudojimo būdas "Atskirųjų želdynų teritorijos" plotas 278m²

KK			
Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1818			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2016-06-01
Inžinierius			2016-06-01

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

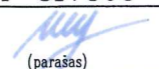
Sklypo plotas 1691 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 7 0 498

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207184.18	317853.92				
2	R	6207161.58	317849.76				
3	R	6207176.08	317779.22				
4	R	6207199.87	317785.93				
5	R	6207191.83	317821.11				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6207185 Y=317808	23/61 - 0232
Valstybinė LKS-1994	X=6207185 Y=317808	23/61 - 0232
Žiniaraštį sudarė	 (parašas) M-M-1818 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-06-01 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

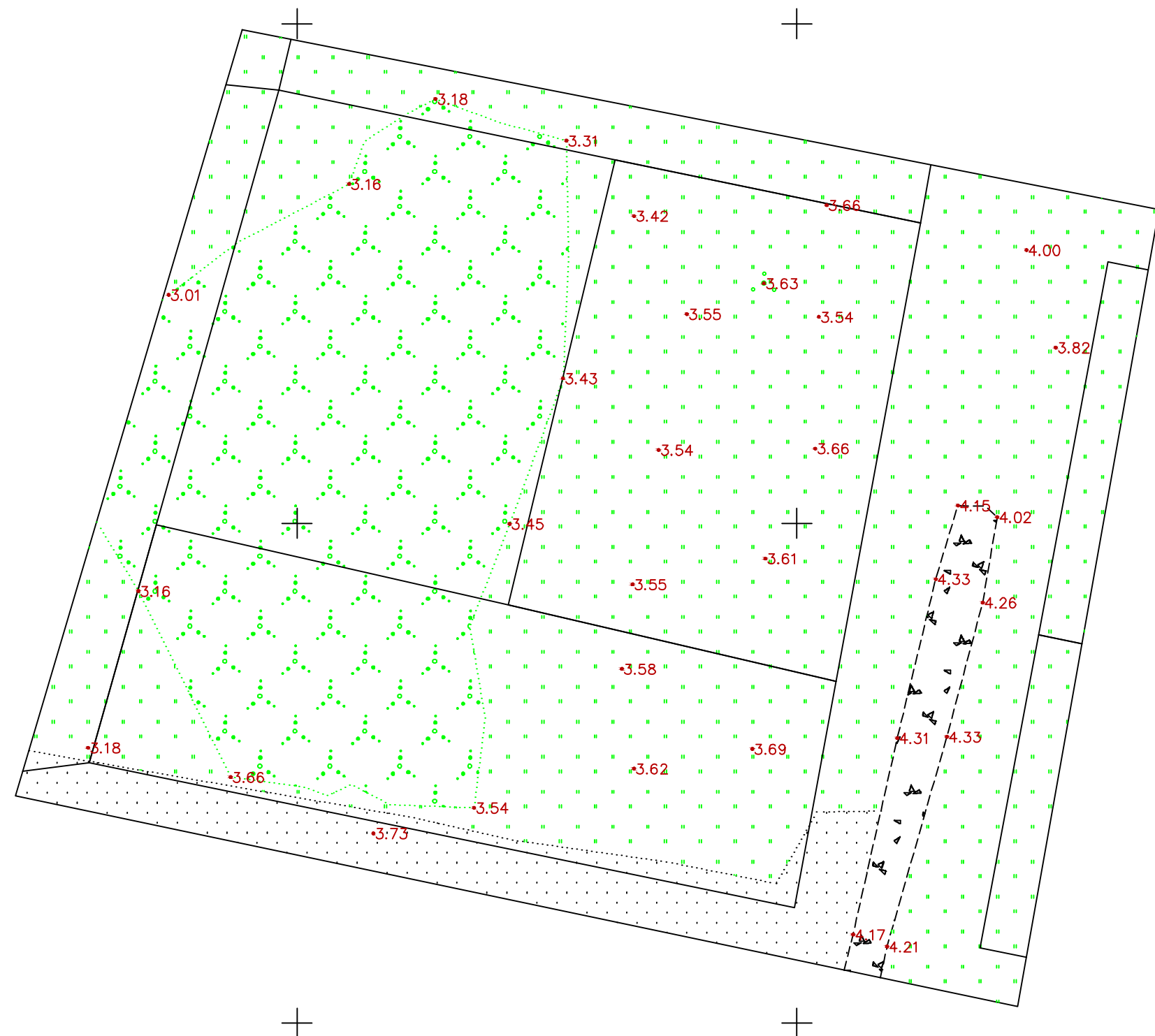
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	20	XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1691
2	21	XI - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1691
3	5	V - Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1691

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiadesimt keturių eurų.



17750
6207150

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vaivorykštės g. 39,A,B		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:	
UAB "Domo grupė" Į.k. 305219741 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV –670			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
			2021–10	
A.V.				

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2021-10-14 10:33

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: G. G.
GKP: 1GKV-670

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20211011-031838
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS1-20211011-031838>
Pavadinimas: Vaivorykštės g. 39,A,B
Adresas: Vaivorykštės g. 39,A,B, Palanga
Prašymo teritorija: 0.79 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: 20211011115150.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
EDT grupė: Palangos m. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (120)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: I. L.
Pateiktas tikrinti EDR: TOPO_Vaivorykstes39AB.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2021-10-11 15:20:11 Pateiktas prašymas
2021-10-11 15:20:12 Gauta užduotis „Priimti ED“
2021-10-14 10:28:45 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
Organizacijos grupė: Palangos m. sav. Šventosios seniunija (136)
Gautas EDR: TOPO_Vaivorykstes39AB.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos vandenys" (166)

Gautas EDR: TOPO_Vaivorykstes39AB.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos šilumos tinklai" (357)

Gautas EDR: TOPO_Vaivorykstes39AB.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos komunalinis ūkis" (367)

Gautas EDR: TOPO_Vaivorykstes39AB.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)

Gautas EDR: TOPO_Vaivorykstes39AB.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: TOPO_Vaivorykstes39AB.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio

Gautas EDR: TOPO_Vaivorykstes39AB.dwg

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. 1 SKLYPAS: VAIVORYKŠTĖS G. 39A, PALANGA

SKLYPO PLOTAS	1600 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,37
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	0,20
SKLYPO APŽELDINIMO dalis	30%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	7

II. PASTATAI: Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis

PASTATO TIPAS	A	(Statinio kategorija: neypatingi statiniai)
POILSIO APARTAMENTŲ SKAIČIUS	3	
GYV. BUTŲ SKAIČIUS	2	
BENDRASIS PLOTAS	596,03 m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS	312,84 m ²	
GYVENAMAS PLOTAS	318,74 m ²	
NAUDINGAS PLOTAS	39,12 m ²	
PAGRINDINIS PLOTAS	182,49 m ²	
PAGALBINIS PLOTAS	55,68 m ²	
PASTATO TŪRIS	2659 m ³	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
PASTATO AUKŠTIS	8,5 m	
ENERGETINIO NAUD. KLASĖ	A++	
UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	II	
AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	

III. INŽINERINIAI STATINIAI

AIKŠTELĖ	842 m ²
----------	--------------------

I. 2 SKLYPAS: VAIVORYKŠTĖS G. 39B, PALANGA

SKLYPO PLOTAS	1500 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,40
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	0,21
SKLYPO APŽELDINIMO dalis	46%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	6

II. PASTATAI: Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis

PASTATO TIPAS	A	(Statinio kategorija: neypatingi statiniai)
POILSIO APARTAMENTŲ SKAIČIUS	3	
GYV. BUTŲ SKAIČIUS	2	
BENDRASIS PLOTAS	596,03 m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS	312,84 m ²	
GYVENAMAS PLOTAS	318,74 m ²	
NAUDINGAS PLOTAS	39,12 m ²	
PAGRINDINIS PLOTAS	182,49 m ²	
PAGALBINIS PLOTAS	55,68 m ²	
PASTATO TŪRIS	2659 m ³	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
PASTATO AUKŠTIS	8,5 m	
ENERGETINIO NAUD. KLASĖ	A++	
UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	II	
AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	

III. INŽINERINIAI STATINIAI

AIKŠTELĖ	496 m ²
----------	--------------------

I. 3 SKLYPAS: VAIVORYKŠTĖS G. 39, PALANGA

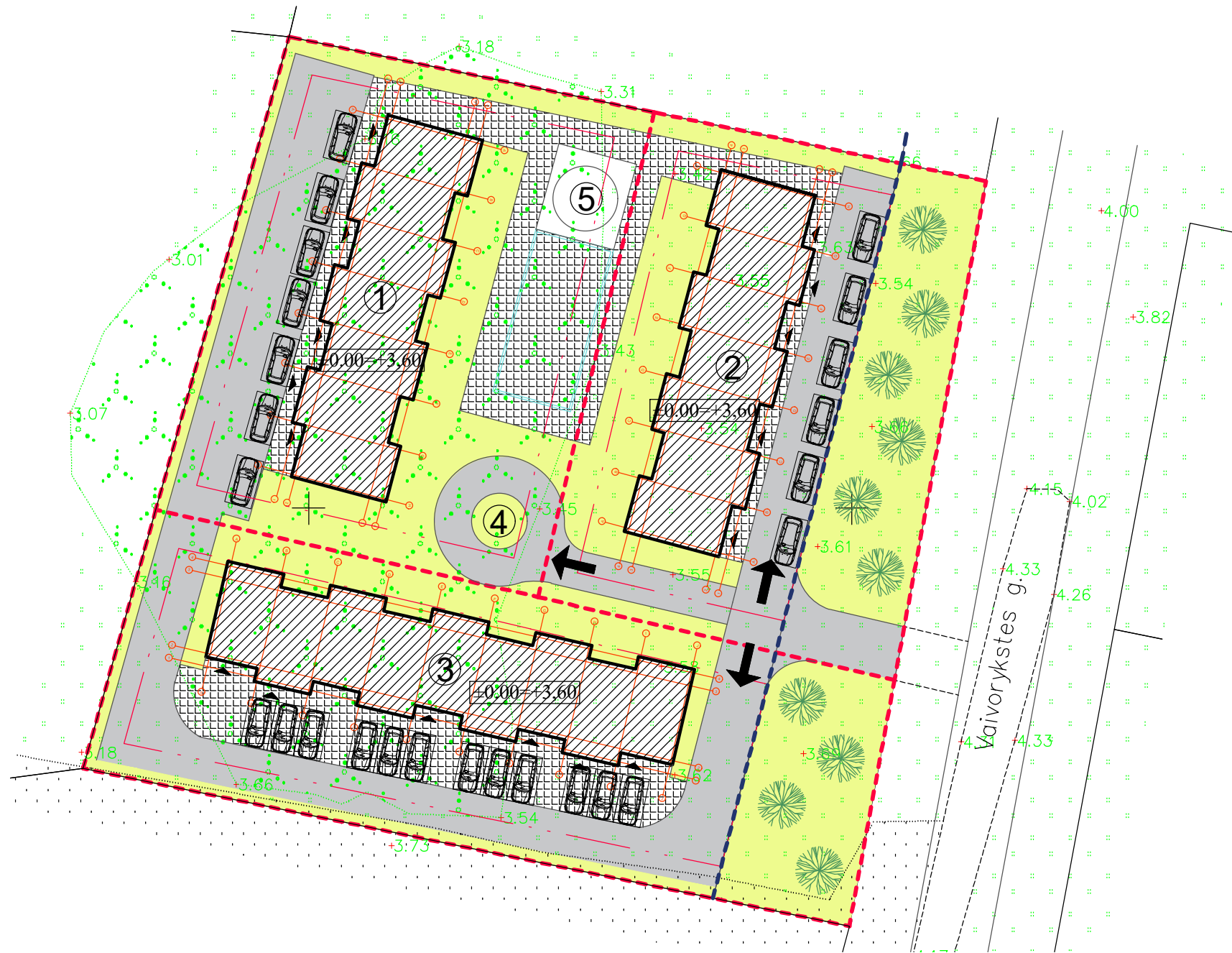
SKLYPO PLOTAS	1691 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,36
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	0,24
SKLYPO APŽELDINIMO dalis	34%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	12

II. PASTATAI: Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis

PASTATO TIPAS	B	(Statinio kategorija: neypatingi statiniai)
POILSIO APARTAMENTŲ SKAIČIUS	4	
GYV. BUTŲ SKAIČIUS	2	
BENDRASIS PLOTAS	612,47 m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS	401,22 m ²	
GYVENAMAS PLOTAS	248,71 m ²	
NAUDINGAS PLOTAS	45,84 m ²	
PAGRINDINIS PLOTAS	243,32 m ²	
PAGALBINIS PLOTAS	74,6 m ²	
PASTATO TŪRIS	3410 m ³	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
PASTATO AUKŠTIS	8,5 m	
ENERGETINIO NAUD. KLASĖ	A++	
UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	II	
AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	

III. INŽINERINIAI STATINIAI

AIKŠTELĖ	721 m ²
----------	--------------------



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - Sklypo riba
- — — — — Statybos riba
- Projektuojami pastatai
- ← Įvažiavimas į sklypą
- ▲ Įėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vietos
- - - - - Skirtingų režimų riba
- Važiuojamosios d. betono trinkelų danga
- Pėsčiųjų takų betono trinkelų danga
- Veja
- 3 Sodunami žemaūgiai medžiai 3 m atstumu nuo aplinkinių pastatų bei sklypo ribų
- Numatoma vieta baseinui (rengimas atskiru projektu)

EKSPLIKACIJA

- 1 Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis (TIPAS A)
- 2 Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis (TIPAS A)
- 3 Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis (TIPAS B)
- 4 Automobilių parkavimo aikštelė
- 5 Vaikų žaidimų aikštelė

Pastabos:

1. Žemės sklypas melioruotas, valstybei priklausanti melioracijos tinklų žemės sklype nėra. Melioracijos rinktuvai apvedami aplink projektuojama pastatą. Pažeidus, ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti statytojo lėšomis nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame vandentiekio ir nuotekų projekte vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.
3. Įvažiavimo į sklypą kelio projektas rengiamas atskiru projektu.

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vaivorykštės g. 39, A, B
COORDINACIJA? SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIŲ? SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo grupė" ?k. 305219741 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV –670	
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
G G		2021–10

0	2021-12	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas
A184	PV	Stasys Juška
A184	Arch.	Stasys Juška
	STATYTOJAS UAB "Ritata", j. k. 305697467	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas, M 1:500
LT		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-12-PP-SP-01
		Lapas Lapų
		1 1

Sklype sodinami žemaūgiai medžiai:



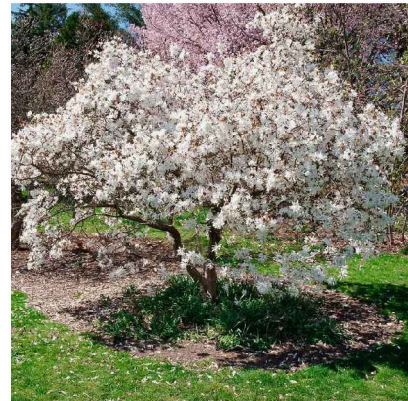
Kalninė pušis
(*Pinus mugo*)



Rūgštusis žagrenis
(*Rhus typhina*)



Triskiautis migdolas
(*Prunus triloba*)



Magnolija (medis)
(*Magnoliaceae*)

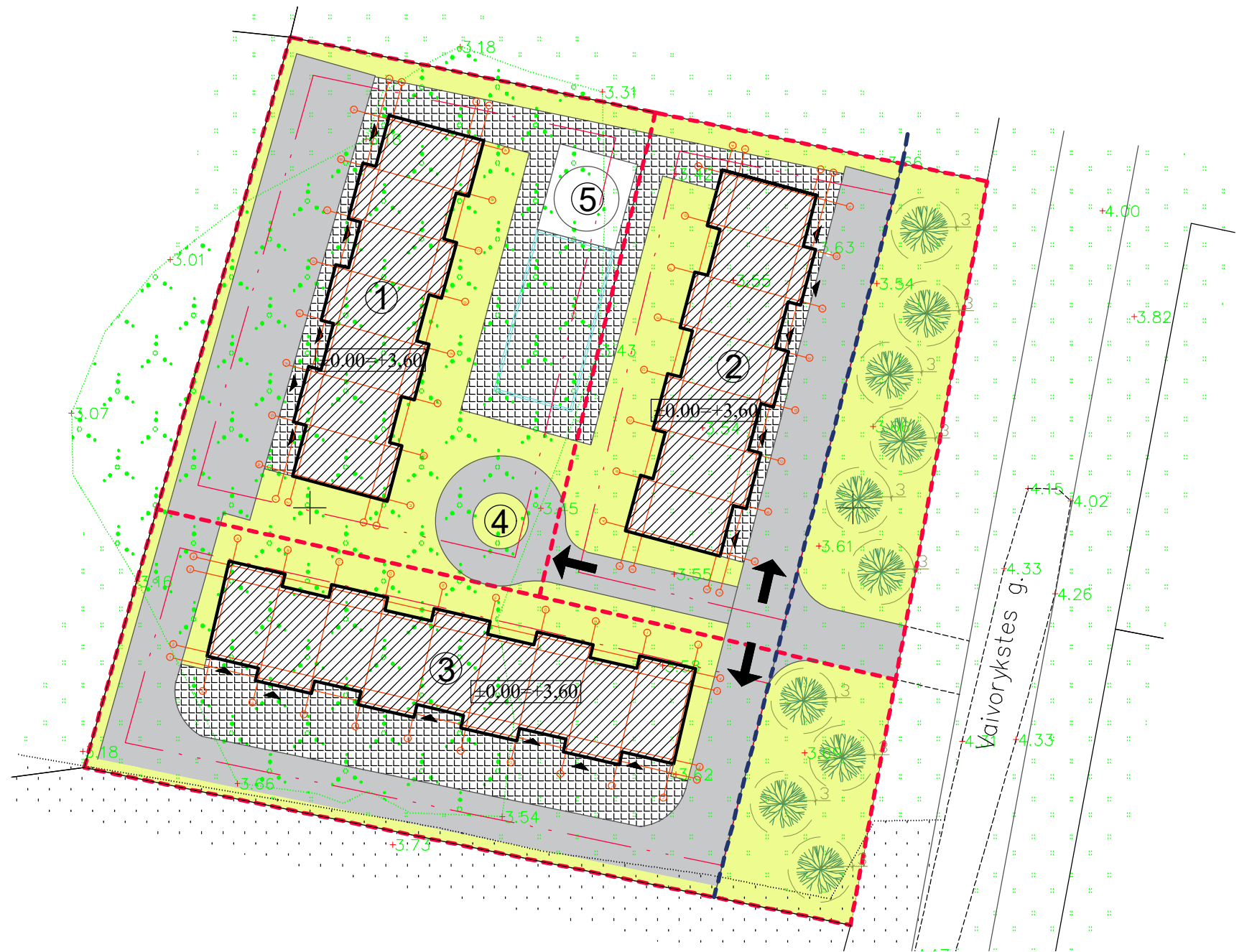
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statybos riba
- Projektuojami pastatai
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vietos
- Skirtingų režimų riba

- Važiuojamosios d. betono trinkelų danga
- Pėsčiųjų takų betono trinkelų danga
- Veja
- 3 Sodinami žemaūgiai medžiai 3 m atstumu nuo aplinkinių pastatų bei sklypo ribų
- Numatoma vieta baseinui (rengimas atskiru projektu)

EKSPLIKACIJA

- ① Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis (TIPAS A)
- ② Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis (TIPAS A)
- ③ Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis (TIPAS B)
- ④ Automobilių parkavimo aikštelė
- ⑤ Vaikų žaidimų aikštelė

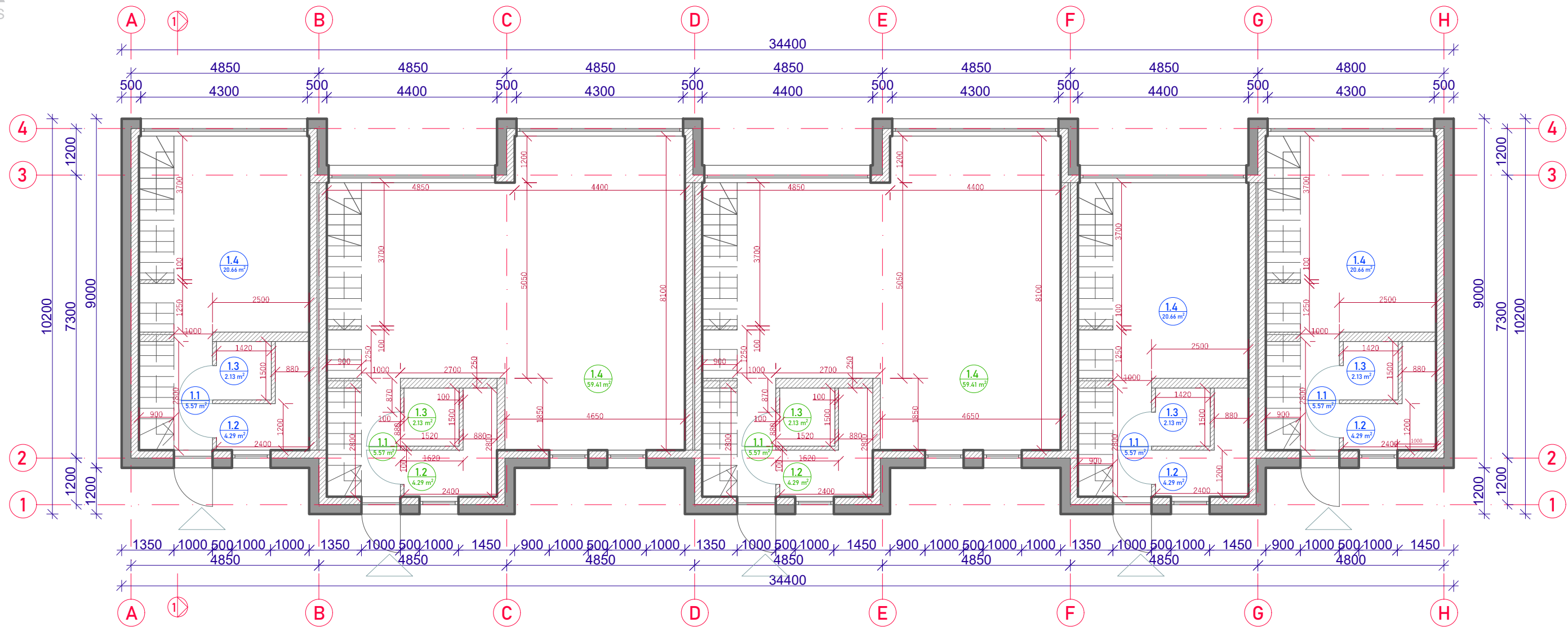


Pastabos:

1. Žemės sklypas melioruotas, valstybei priklausančių melioracijos tinklų žemės sklype nėra. Melioracijos rinktuvai apvedami aplink projektuojama pastatą. Pažeidus, ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti statytojo lėšomis nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame vandentiekio ir nuotekų projekte vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.
3. Įvažiavimo į sklypą kelio projektas rengiamas atskiru projektu.

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vaivorykštės g. 39, A, B		
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:	
UAB "Domo grupė" ?k. 305219741 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV –670		
VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS	DATA	
G G			2021–10	
A. V.				

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A184	PV	Stasys Juška	Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas	
A184	Arch.	Stasys Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Ritata", j. k. 305697467	2021-12-PP-SP-02		
		Lapas	Lapų	
		1	1	



1 AUKŠTAS

Poilsio apartamento 1-o aukšto patalpų eskplikacija

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
1.1	Tambūras	5,57 m ²	5,57 m ²	
1.2	San. mazgas	4,29 m ²	4,29 m ²	
1.3	Pagalbinė patalpa	2,13 m ²	2,13 m ²	
1.4	Virtuvė / svetainė	20,66 m ²		20,66 m ²
VISO:		32,65 m ²	11,99 m ²	20,66 m ²

Poilsio apartamentų skaičius pastate: 3

Bendras poilsio apartamento plotas : 79.39 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 1-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 1

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
1.1	Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2	San. mazgas	4,29 m ²		4,29 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	2,13 m ²		2,13 m ²
1.4	Virtuvė / svetainė	59.41 m ²	59.41 m ²	
VISO:		71.4 m ²	59.41 m ²	11,99 m ²

Bendras Buto Nr. 1 plotas : 178.93 m²

Bendras plotas : 596.03 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 1-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 2

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
1.1	Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2	San. mazgas	4,29 m ²		4,29 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	2,13 m ²		2,13 m ²
1.4	Virtuvė / svetainė	59.41 m ²	59.41 m ²	
VISO:		71.4 m ²	59.41 m ²	11,99 m ²

Bendras Buto Nr. 2 plotas : 178.93 m²

Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas pastate: 357.86 m²

Bendras poilsio paskirties patalpų plotas pastate: 238.17 m²

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:



Akytbetonio blokeliai 200 mm

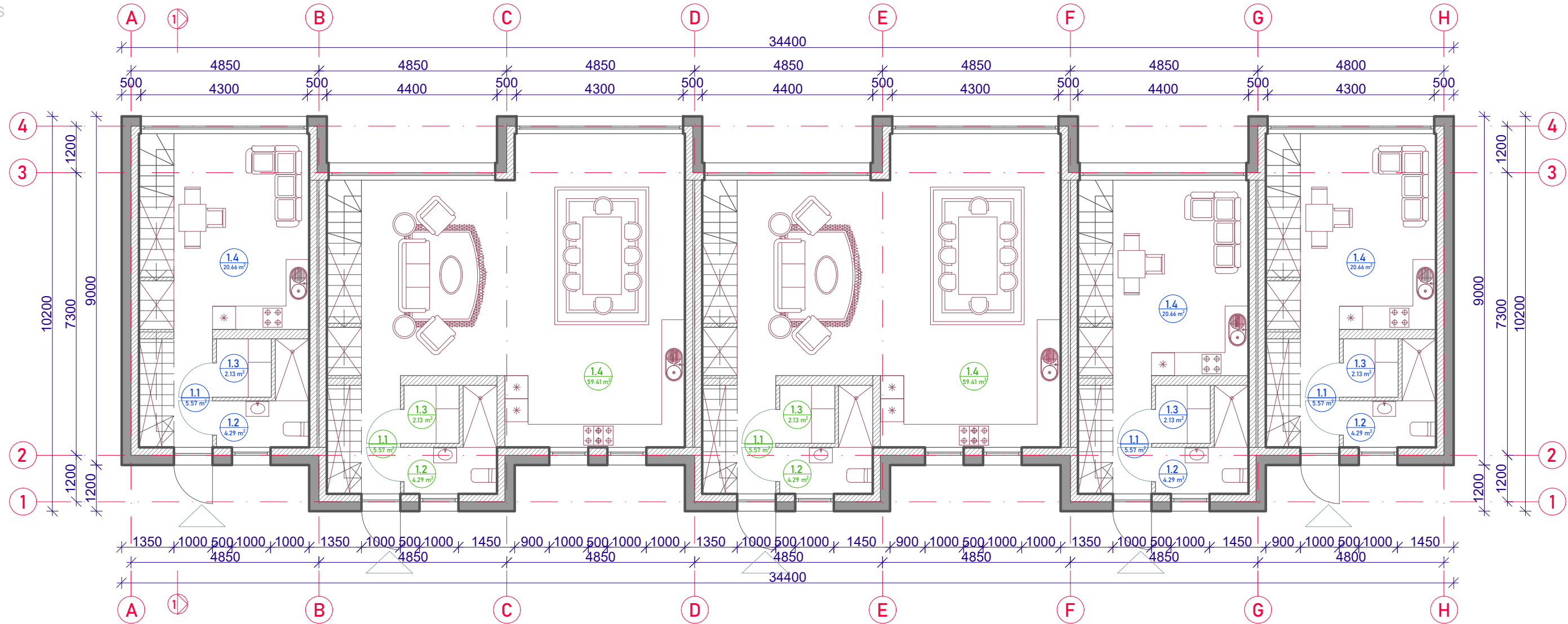


Termoizoliacija 250 mm

Pastabos:

- Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistiroliu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
- Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
- Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAV.:		
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAV.: TIPAS A	
A184	PDV	S. Juška	1-o aukšto planas	
STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	UAB "Ritata" įm. kod. 305697467		2021-12-PP-SA-BR.01	
		Lapas	Lapų	
		1	1	



1 AUKŠTAS

Poilsio apartamento 1-o aukšto patalpų eskplikacija

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
1.1	Tambūras	5,57 m ²	5,57 m ²	
1.2	San. mazgas	4,29 m ²	4,29 m ²	
1.3	Pagalbinė patalpa	2,13 m ²	2,13 m ²	
1.4	Virtuvė / svetainė	20,66 m ²		20,66 m ²
VISO:		32,65 m ²	11,99 m ²	20,66 m ²

Poilsio apartamentų skaičius pastate: 3
Bendras poilsio apartamento plotas : 79.39 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 1-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 1

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
1.1	Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2	San. mazgas	4,29 m ²		4,29 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	2,13 m ²		2,13 m ²
1.4	Virtuvė / svetainė	59.41 m ²	59.41 m ²	
VISO:		71.4 m ²	59.41 m ²	11,99 m ²

Bendras Buto Nr. 1 plotas : 178.93 m²

Bendras plotas : 596.03 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 1-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 2

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
1.1	Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2	San. mazgas	4,29 m ²		4,29 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	2,13 m ²		2,13 m ²
1.4	Virtuvė / svetainė	59.41 m ²	59.41 m ²	
VISO:		71.4 m ²	59.41 m ²	11,99 m ²

Bendras Buto Nr. 2 plotas : 178.93 m²

Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas pastate: 357.86 m²
Bendras poilsio paskirties patalpų plotas pastate: 238.17 m²

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:



Akytbetonio blokeliai 200 mm

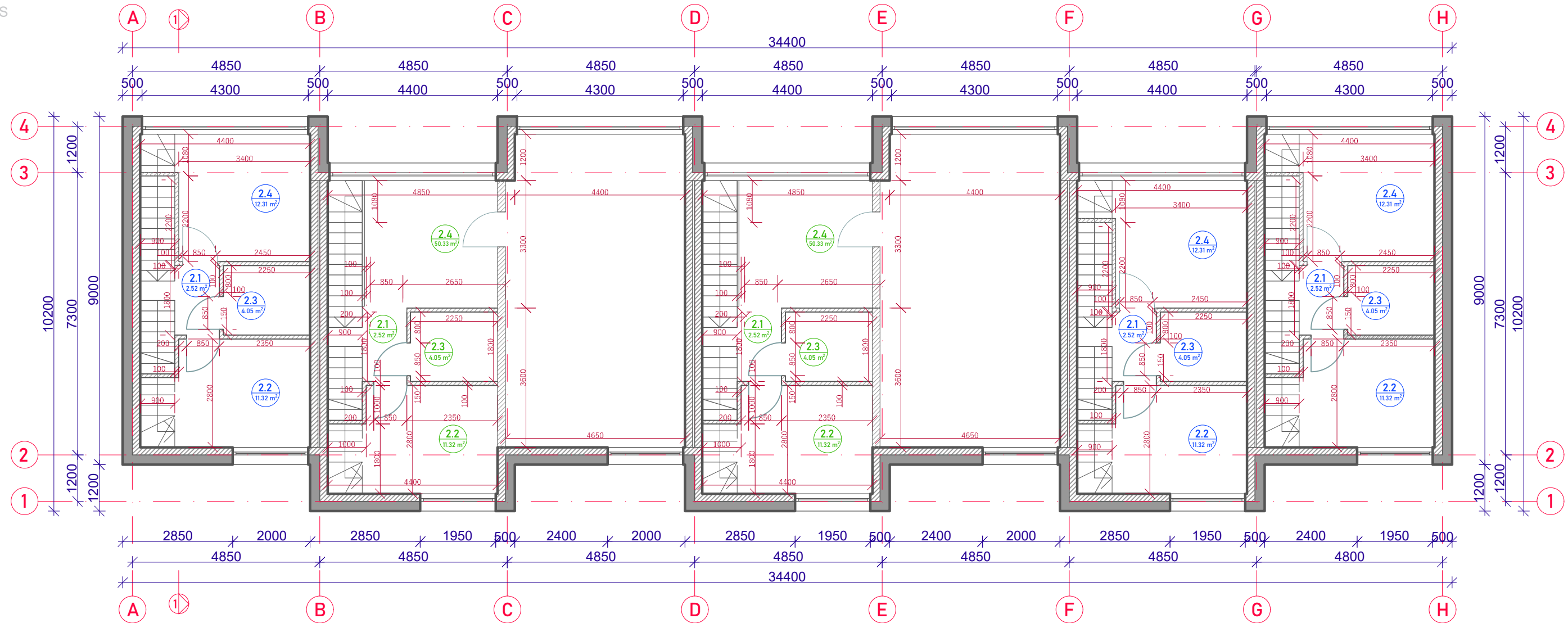


Termoizoliacija 250 mm

Pastabos:

- Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinų blokelių mūras, apšiltintas polistiroliu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
- Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
- Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAV.:		
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAV.: TIPAS A Mastelis Laida	
A184	PDV	S. Juška	1-o aukšto planas baldais M 1:100 0	
STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	UAB "Ritata" įm. kod. 305697467	2021-12-PP-SA-BR.02 Lapas Lapų		
			1	1



2 AUKŠTAS

Poilsio apartamento 2-o aukšto patalpų eskplikacija

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
2.1	Koridorius	2.52 m ²		2.52 m ²
2.2	Miegamasis	11.32 m ²	11.32 m ²	
2.3	San. mazgas	4.05 m ²		4.05 m ²
2.4	Miegamasis	12.31 m ²	12.31 m ²	
	VISO:	30.2 m ²	23.63 m ²	6.57 m ²

Poilsio apartamentų skaičius pastate: 3
Bendras poilsio apartamento plotas : 79.39 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 2-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 1

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
2.1	Koridorius	14.02 m ²		14.02 m ²
2.2	Miegamasis	11.32 m ²	11.32 m ²	
2.3	San. mazgas	4.05 m ²		4.05 m ²
2.4	Miegamasis	37.37 m ²	37.37 m ²	
	VISO:	68.22 m ²	48.69 m ²	18.07 m ²

Bendras Buto Nr. 1 plotas : 178.93 m²
Bendras plotas : 596.03 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 2-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 2

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
2.1	Koridorius	14.02 m ²		14.02 m ²
2.2	Miegamasis	11.32 m ²	11.32 m ²	
2.3	San. mazgas	4.05 m ²		4.05 m ²
2.4	Miegamasis	37.37 m ²	37.37 m ²	
	VISO:	68.22 m ²	48.69 m ²	18.07 m ²

Bendras Buto Nr. 2 plotas : 178.93 m²
Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas pastate: 357.86 m²
Bendras poilsio paskirties patalpų plotas pastate: 238.17 m²

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:



Akytbetonio blokeliai 200 mm

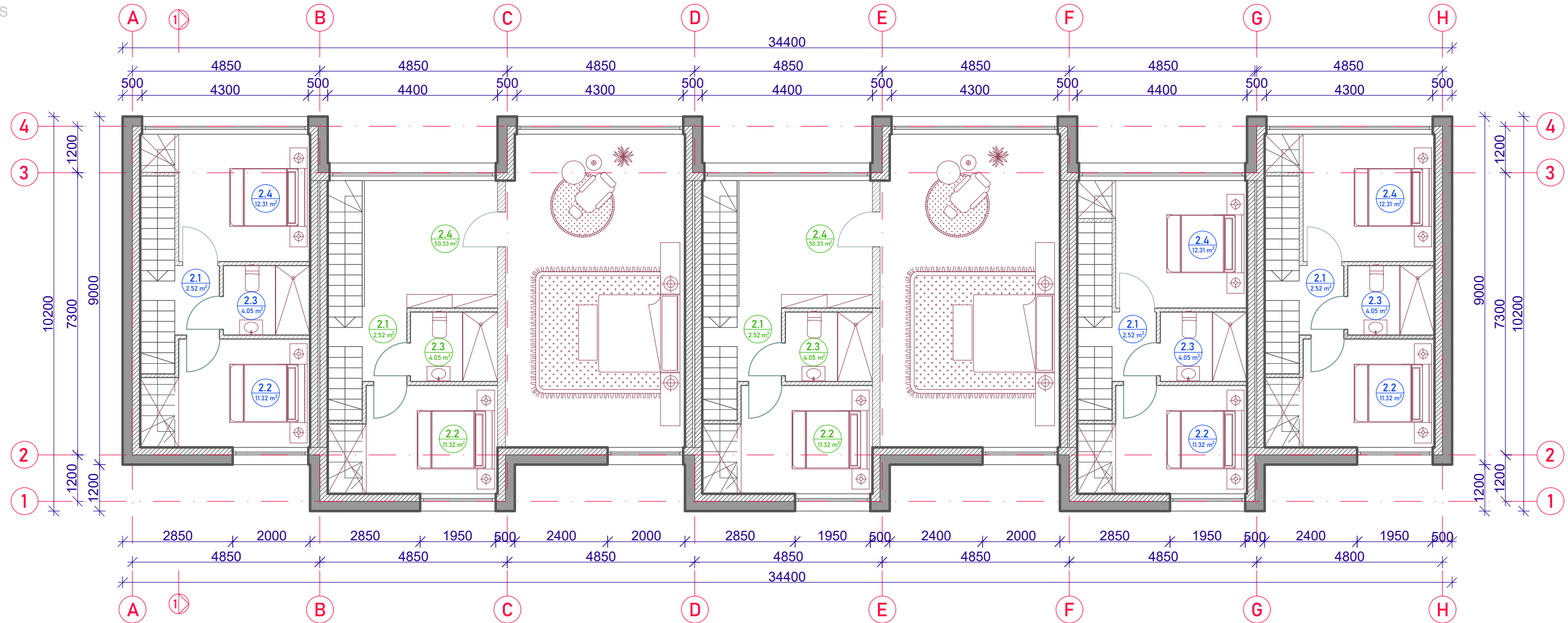


Termoizoliacija 250 mm

Pastabos:

- Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistiroliu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
- Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
- Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAV.:		
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAV.: TIPAS A	
A184	PDV	S. Juška	2-o aukšto planas	
			Mastelis	Laida
			M 1:100	0
LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Ritata" įm. kod. 305697467		2021-12-PP-SA-BR.03	
			Lapas	Lapų
			1	1



2 AUKŠTAS

Poilsio apartamento 2-o aukšto patalpų eskplikacija

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
2.1	Koridorius	2.52 m ²		2.52 m ²
2.2	Miegamasis	11.32 m ²	11.32 m ²	
2.3	San. mazgas	4.05 m ²		4.05 m ²
2.4	Miegamasis	12.31 m ²	12.31 m ²	
VISO:		30.2 m ²	23.63 m ²	6.57 m ²

Poilsio apartamentų skaičius pastate: 3
Bendras poilsio apartamento plotas : 79.39 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 2-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 1

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
2.1	Koridorius	14.02 m ²		14.02 m ²
2.2	Miegamasis	11.32 m ²	11.32 m ²	
2.3	San. mazgas	4.05 m ²		4.05 m ²
2.4	Miegamasis	37.37 m ²	37.37 m ²	
VISO:		68.22 m ²	48.69 m ²	18.07 m ²

Bendras Buto Nr. 1 plotas : 178.93 m²
Bendras plotas : 596.03 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 2-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 2

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
2.1	Koridorius	14.02 m ²		14.02 m ²
2.2	Miegamasis	11.32 m ²	11.32 m ²	
2.3	San. mazgas	4.05 m ²		4.05 m ²
2.4	Miegamasis	37.37 m ²	37.37 m ²	
VISO:		68.22 m ²	48.69 m ²	18.07 m ²

Bendras Buto Nr. 2 plotas : 178.93 m²
Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas pastate: 357.86 m²
Bendras poilsio paskirties patalpų plotas pastate: 238.17 m²

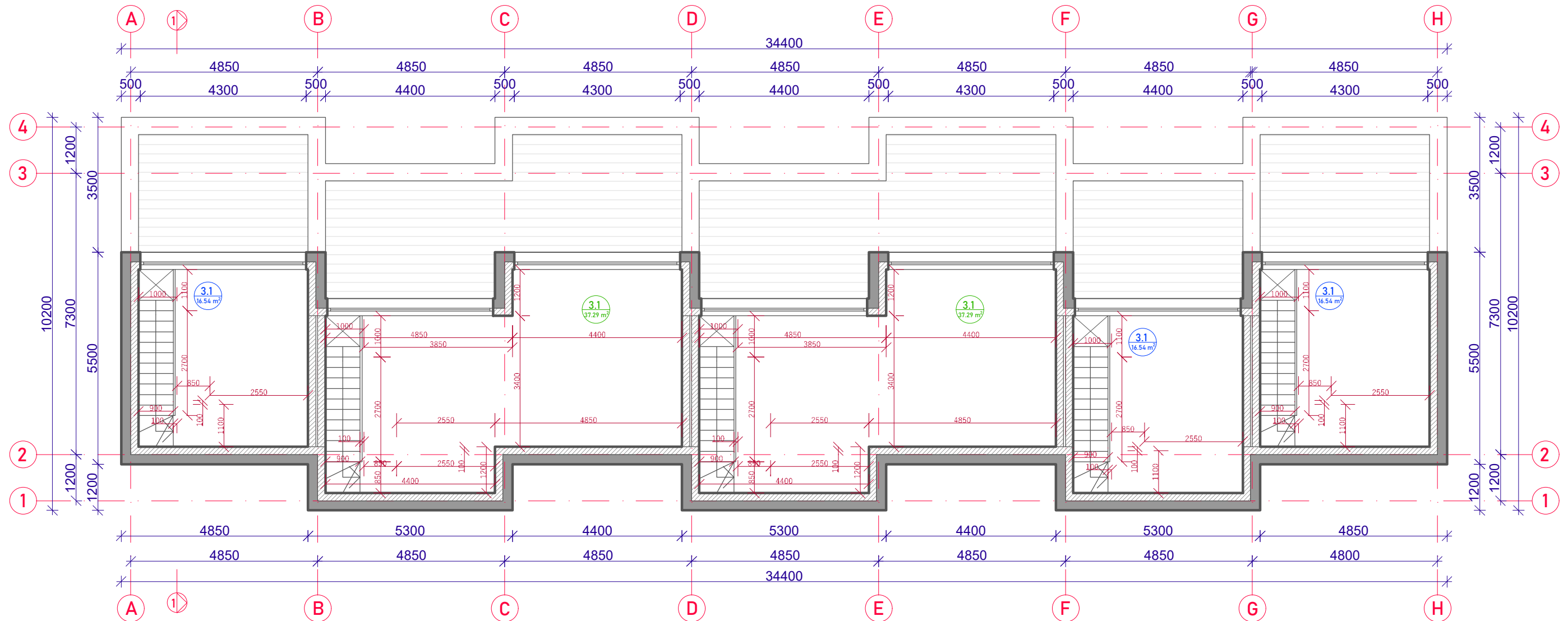
GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Akytbetonio blokeliai 200 mm
- Termoizoliacija 250 mm

Pastabos:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistiroliu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAV.:		
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAV.: TIPAS A Mastelis Laida	
A184	PDV	S. Juška	2-o aukšto planas baldais M 1:100 0	
STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	UAB "Ritata" įm. kod. 305697467	2021-12-PP-SA-BR.02 Lapas Lapų		
		1	1	



ANTRESOLĖ
Poilsio apartamento antresolės patalpų eskplikacija

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
3.1	Poilsio kambarys	16.54 m ²	16.54 m ²	
	VISO:	16.54 m ²	16.54 m ²	

Poilsio apartamentų skaičius pastate: 3
Bendras poilsio apartamento plotas : 79.39 m²

Dvibučio gyvenamojo namo antresolės eskplikacija. Butas Nr. 1

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
3.1	Poilsio kambarys	37.29 m ²	37.29 m ²	
	VISO:	37.29 m ²	37.29 m ²	

Bendras Buto Nr. 1 plotas : 178.93 m²

Bendras plotas : 596.03 m²

Dvibučio gyvenamojo namo antresolės eskplikacija. Butas Nr. 2

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
3.1	Poilsio kambarys	38.31 m ²	38.31 m ²	
	VISO:	38.31 m ²	38.31 m ²	

Bendras Buto Nr. 2 plotas : 178.93 m²

Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas pastate: 357.86 m²
Bendras poilsio paskirties patalpų plotas pastate: 238.17 m²

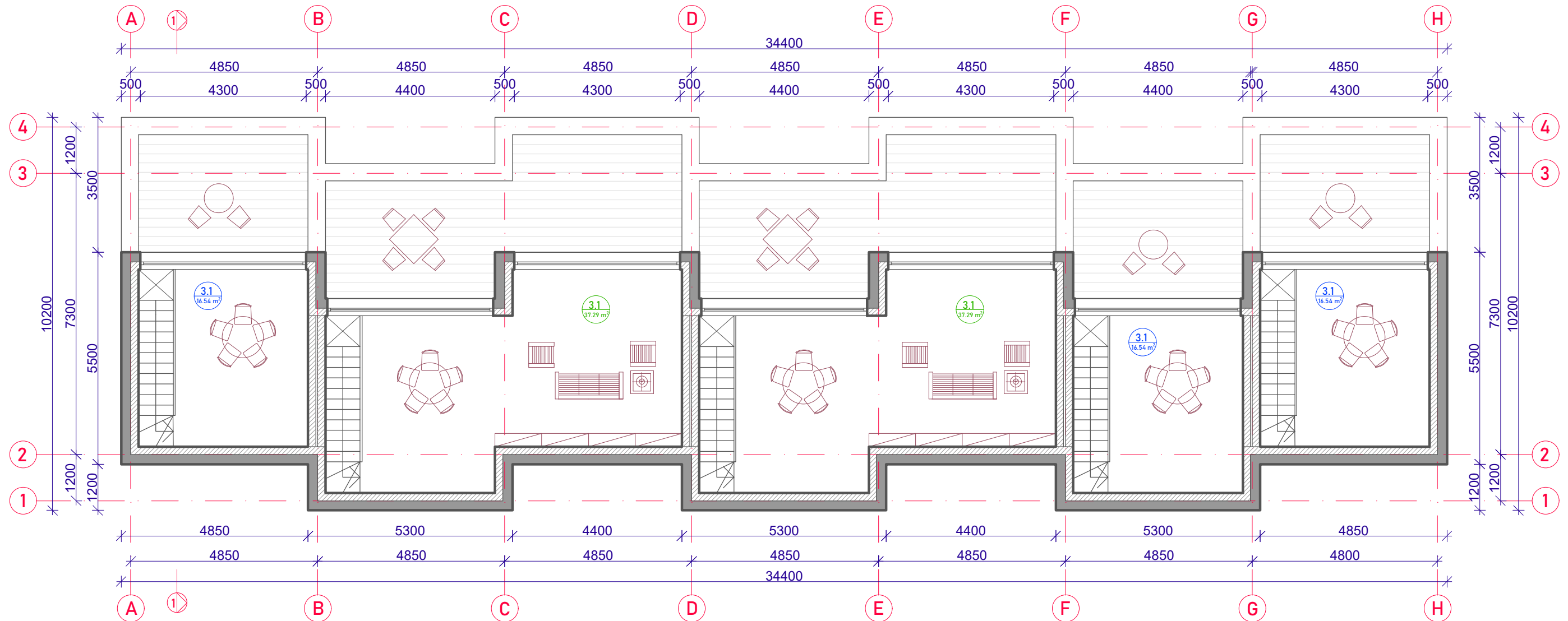
GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Akytbetonio blokeliai 200 mm
	Termoizoliacija 250 mm
	Terasinės lentos

Pastabos:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistirolu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAV.:	
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAV.: TIPAS A Mastelis Laida
A184	PDV	S. Juška	
STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Ritata" įm. kod. 305697467	2021-12-PP-SA-BR.05	
		Lapas	Lapų
		1	1



ANTRESOLĖ

Poilsio apartamento antresolės patalpų eskplikacija

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
3.1	Poilsio kambarys	16.54 m ²	16.54 m ²	
	VISO:	16.54 m ²	16.54 m ²	

Poilsio apartamentų skaičius pastate: 3

Bendras poilsio apartamento plotas : 79.39 m²

Dvibučio gyvenamojo namo antresolės eskplikacija. Butas Nr. 1

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
3.1	Poilsio kambarys	37.29 m ²	37.29 m ²	
	VISO:	37.29 m ²	37.29 m ²	

Bendras Buto Nr. 1 plotas : 178.93 m²

Bendras plotas : 596.03 m²

Dvibučio gyvenamojo namo antresolės eskplikacija. Butas Nr. 2



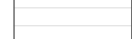
	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
3.1	Poilsio kambarys	38.31 m ²	38.31 m ²	
	VISO:	38.31 m ²	38.31 m ²	

Bendras Buto Nr. 2 plotas : 178.93 m²

Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas pastate: 357.86 m²

Bendras poilsio paskirties patalpų plotas pastate: 238.17 m²

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

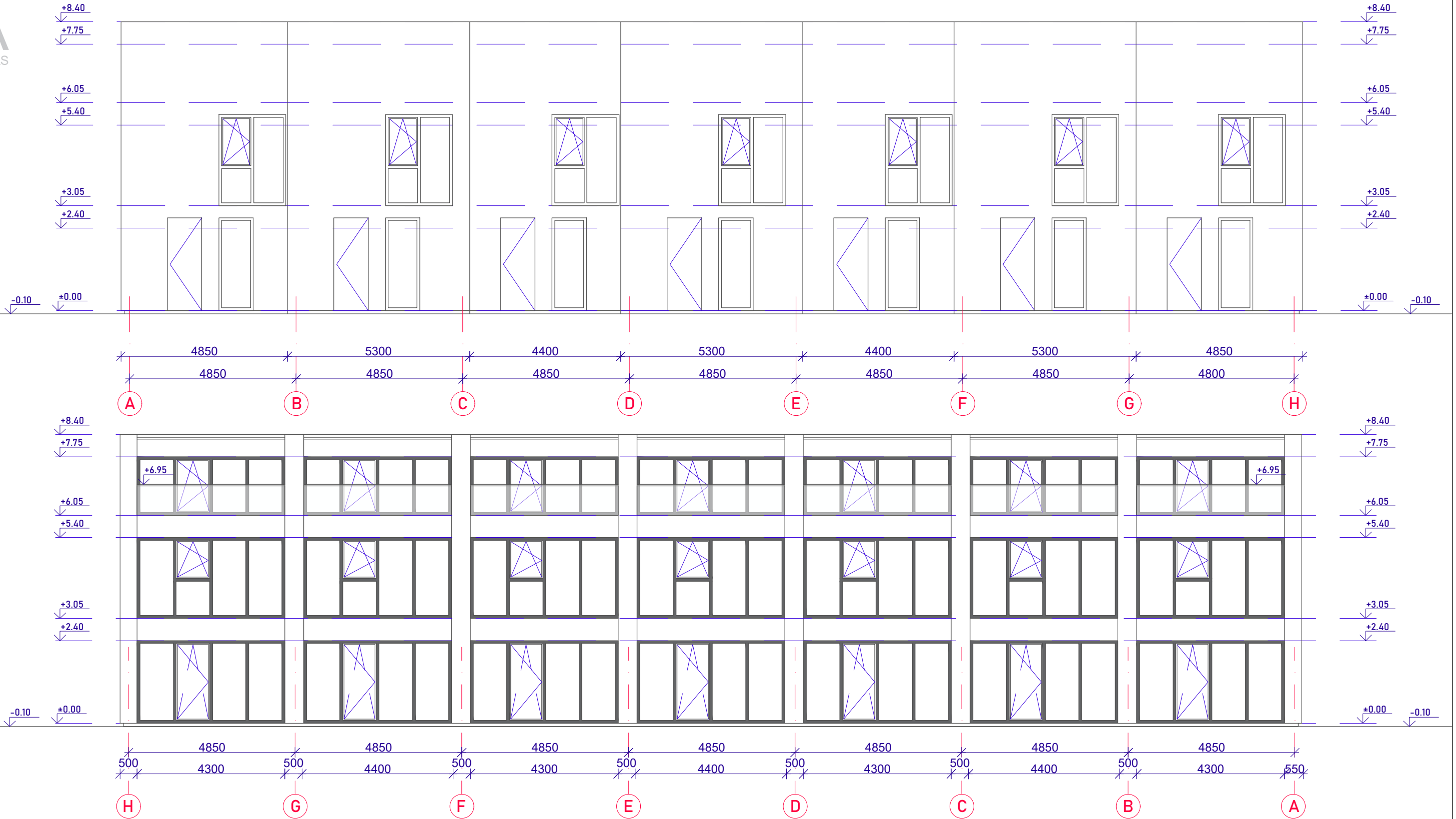
	Akytbetonio blokeliai 200 mm
	Termoizoliacija 250 mm
	Terasinės lentos

Pastabos:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistirolu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAV.:			
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAV.:		TIPAS A
A184	PDV	S. Juška	Antresolės planas su baldais		Mastelis Laida
					M 1:100 0
STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas Lapų	
LT	UAB "Ritata" įm. kod. 305697467	2021-12-PP-SA-BR.06		1 1	

A
TIPAS



Pastabos:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistirolu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

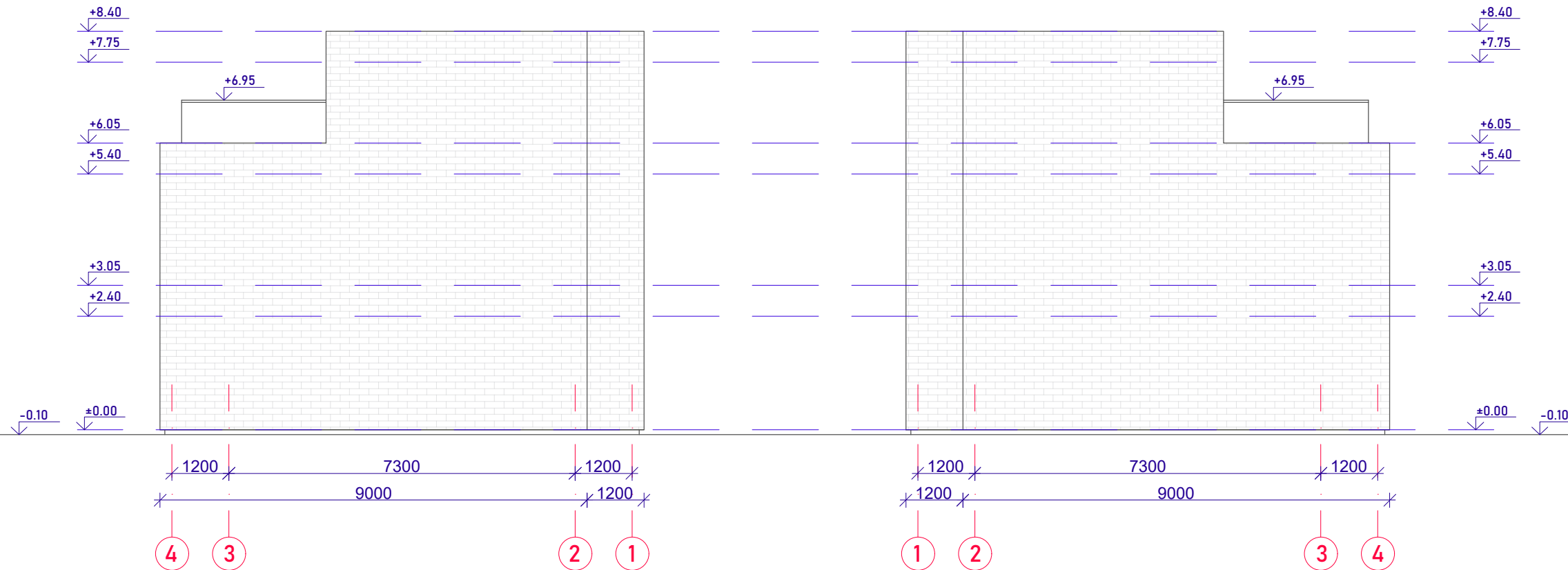


Klinkerinės plytelės RAL 9003
Spalva: Šviesi pilka



Dekoratyvinis tinkas RAL 9010
Spalva: Balta

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAV.:	
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAV.: TIPAS A
A184	PDV	S. Juška	
STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Ritata" įm. kod. 305697467	2021-12-PP-SA-BR.07	
		Mastelis	Laida
		M 1:100	0
		Lapas	Lapų
		1	1



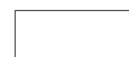
Pastabos:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistirolu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

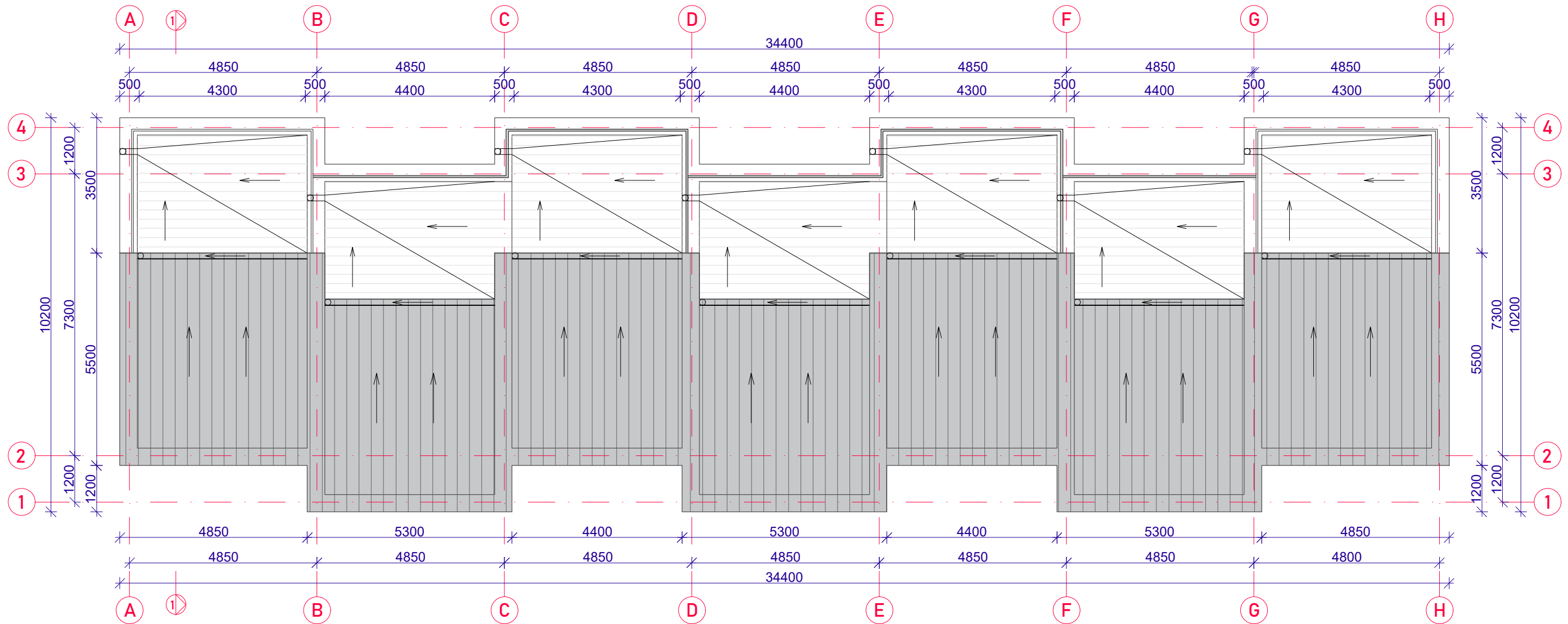


Klinkerinės plytelės RAL 9003
Spalva: Šviesi pilka



Dekoratyvinis tinkas RAL 9010
Spalva: Balta

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			STATINIO PROJEKTO PAV.: Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAV.: Fasadai 1-4, 4-1	TIPAS A	Mastelis	Laida
A184	PDV	S. Juška		M 1:100	0		
LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS: UAB "Ritata" įm. kod. 305697467			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-12-PP-SA-BR.8		Lapas	Lapų
				1	1		

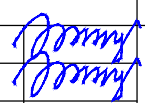


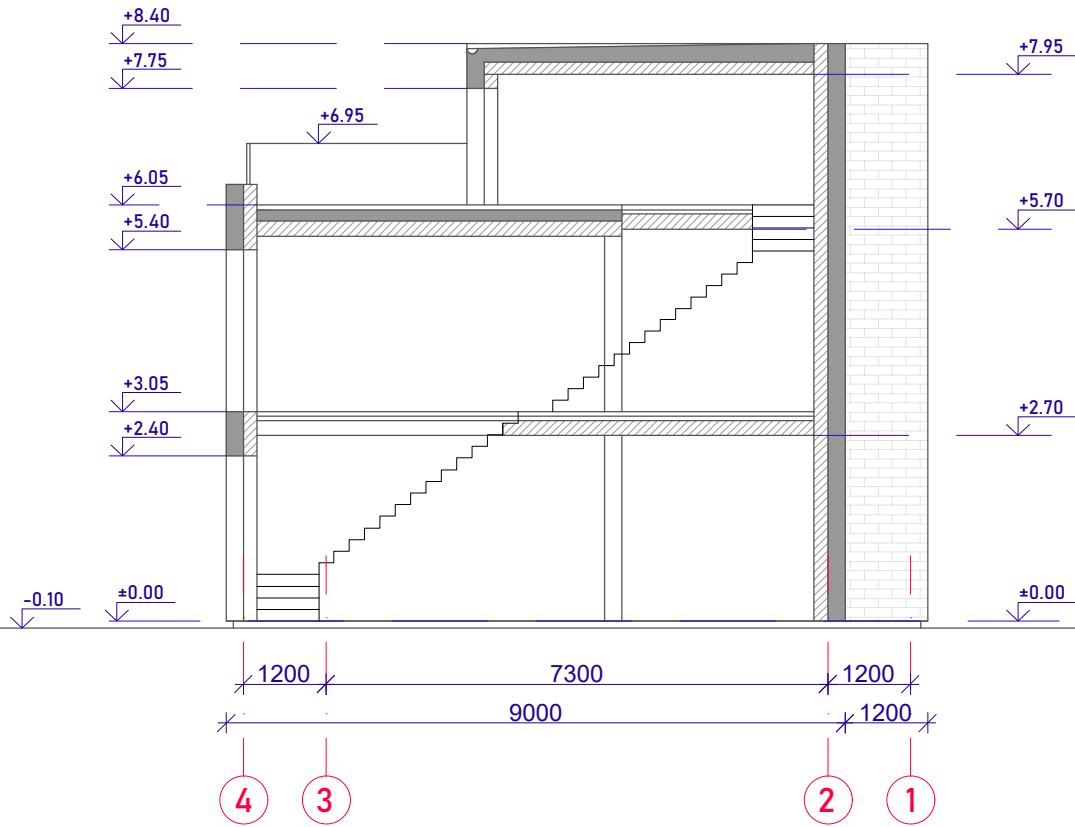
GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Ruloninė danga
-  Terasinės lentos

Pastabos:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistiroliu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			STATINIO PROJEKTO PAV.: Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAV.:	TIPAS A	
A184	PDV	S. Juška		Stogo planas	Mastelis	Laida
STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:			
LT	UAB "Ritata" įm. kod. 305697467		2021-12-PP-SA-BR.09		Lapas	Lapų
					1	1



GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:



Akytbetonio blokeliai 200 mm

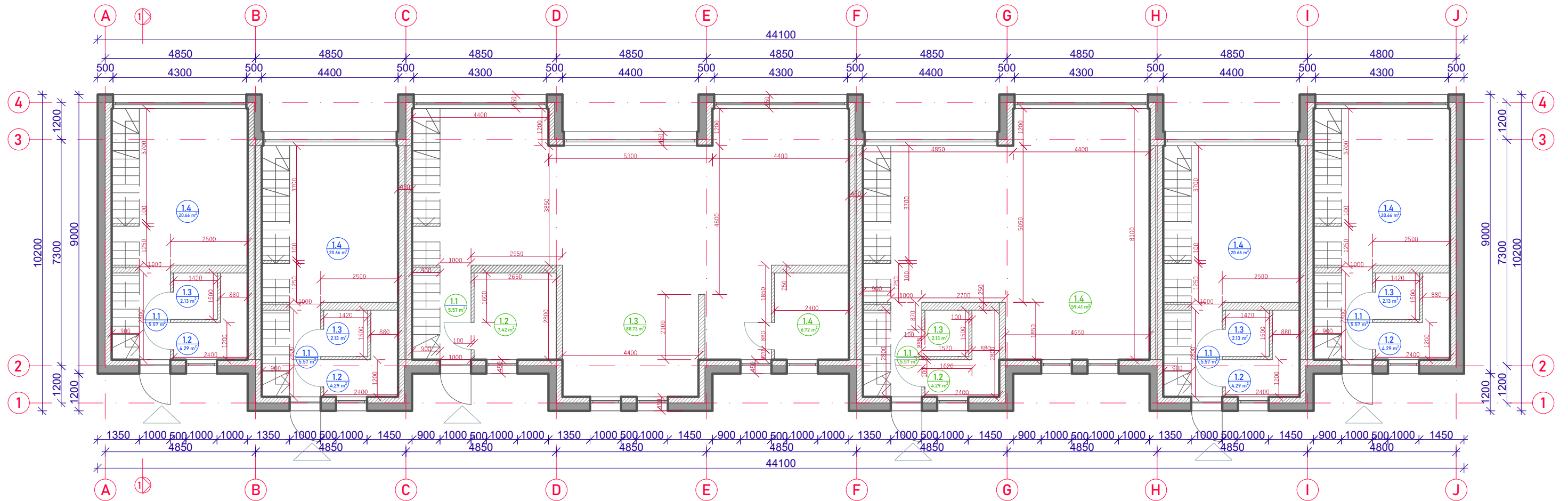


Termoizoliacija 250 mm

Pastabos:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistirolu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			STATINIO PROJEKTO PAV.: Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAV.: Pjūvis 1-1	TIPAS A	Mastelis	Laida
A184	PDV	S. Juška		M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS: UAB "Ritata" įm. kod. 305697467		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-12-PP-SA-BR.10		Lapas	Lapų
					1	1



1 AUKŠTAS

Poilsio apartamento 1-o aukšto patalpų eskplikacija

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
1.1 Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2 San. mazgas	4,29 m ²		4,29 m ²
1.3 Pagalbinė patalpa	2,13 m ²		2,13 m ²
1.4 Virtuvė / svetainė	20,66 m ²	20,66 m ²	
VISO:	32,65 m ²	20,66 m ²	11,99 m ²

Poilsio apartamentų skaičius pastate: 4
Bendras poilsio apartamento plotas : 79.39 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 1-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 1

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
1.1 Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2 Pagalbinė patalpa	7,42 m ²		7,42 m ²
1.3 Virtuvė / svetainė	88,73 m ²	88,73 m ²	
1.4 San. mazgas	6,72 m ²		6,72 m ²
VISO:	108,44 m ²	88,73 m ²	19,71 m ²

Butų Nr. 1 skaičius pastate: 1
Bendras Buto Nr. 1 plotas : 274.99 m²

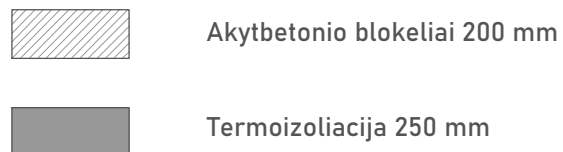
Bendras plotas : 612.47 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 1-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 2

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
1.1 Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2 San. mazgas	4,29 m ²		4,29 m ²
1.3 Pagalbinė patalpa	2,13 m ²		2,13 m ²
1.4 Virtuvė / svetainė	59,41 m ²	59,41 m ²	
VISO:	71,4 m ²	59,41 m ²	11,99 m ²

Butų Nr. 2 skaičius pastate: 1
Bendras Buto Nr. 2 plotas : 178.93 m²
Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas pastate: 426.92 m²
Bendras poilsio paskirties patalpų plotas pastate: 317.56 m²

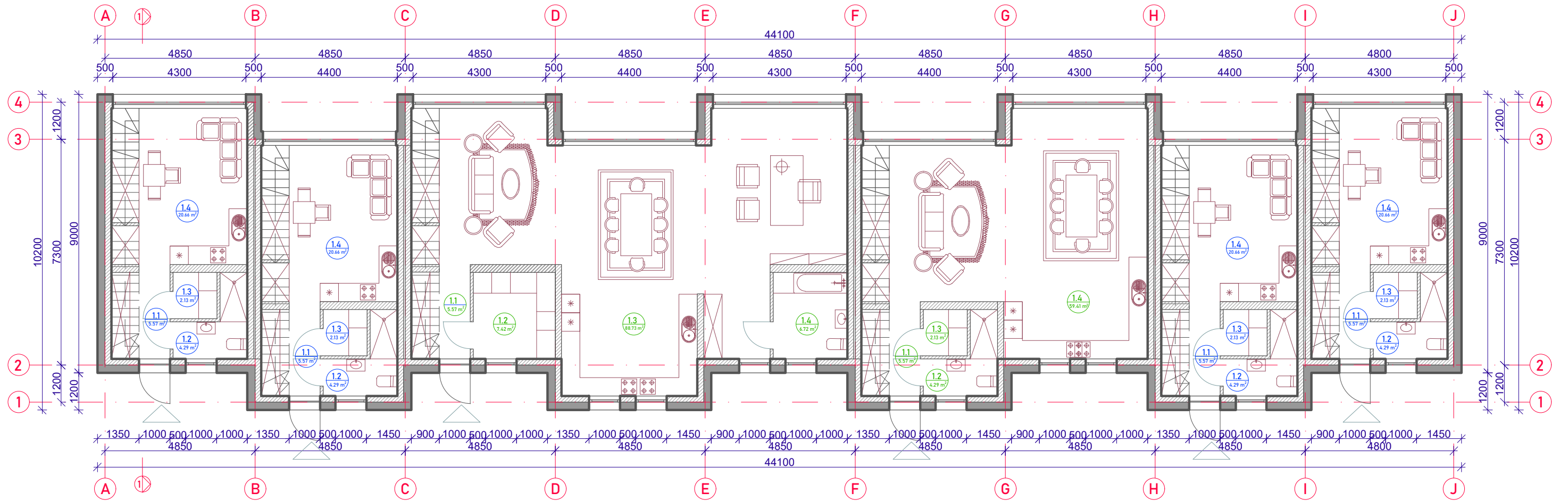
GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:



Pastabos:

- Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistirolu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
- Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
- Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAV.:
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas
A184	PV	S. Juška
A184	PDV	S. Juška
STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAV.:
UAB "Ritata" įm. kod. 305697467		TIPAS B
		Mastelis
		Laida
		M 1:100
		0
		Lapas
		Lapų
LT		DOKUMENTO ŽYMUO:
		2021-12-PP-SA-BR.11
		1
		1



1 AUKŠTAS

Poilsio apartamento 1-o aukšto patalpų eskplikacija

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
1.1 Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2 San. mazgas	4,29 m ²		4,29 m ²
1.3 Pagalbinė patalpa	2,13 m ²		2,13 m ²
1.4 Virtuvė / svetainė	20,66 m ²	20,66 m ²	
VISO:	32,65 m ²	20,66 m ²	11,99 m ²

Poilsio apartamentų skaičius pastate: 4
Bendras poilsio apartamento plotas : 79.39 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 1-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 1

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
1.1 Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2 Pagalbinė patalpa	7,42 m ²		7,42 m ²
1.3 Virtuvė / svetainė	88,73 m ²	88,73 m ²	
1.4 San. mazgas	6,72 m ²		6,72 m ²
VISO:	108,44 m ²	88,73 m ²	19,71 m ²

Butų Nr. 1 skaičius pastate: 1
Bendras Buto Nr. 1 plotas : 274.99 m²

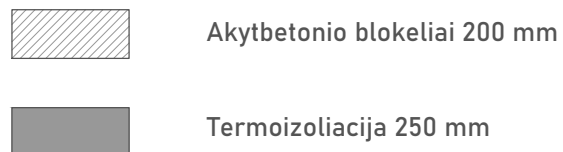
Bendras plotas : 612.47 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 1-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 2

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
1.1 Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2 San. mazgas	4,29 m ²		4,29 m ²
1.3 Pagalbinė patalpa	2,13 m ²		2,13 m ²
1.4 Virtuvė / svetainė	59,41 m ²	59,41 m ²	
VISO:	71,4 m ²	59,41 m ²	11,99 m ²

Butų Nr. 2 skaičius pastate: 1
Bendras Buto Nr. 2 plotas : 178.93 m²
Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas pastate: 426.92 m²
Bendras poilsio paskirties patalpų plotas pastate: 317.56 m²

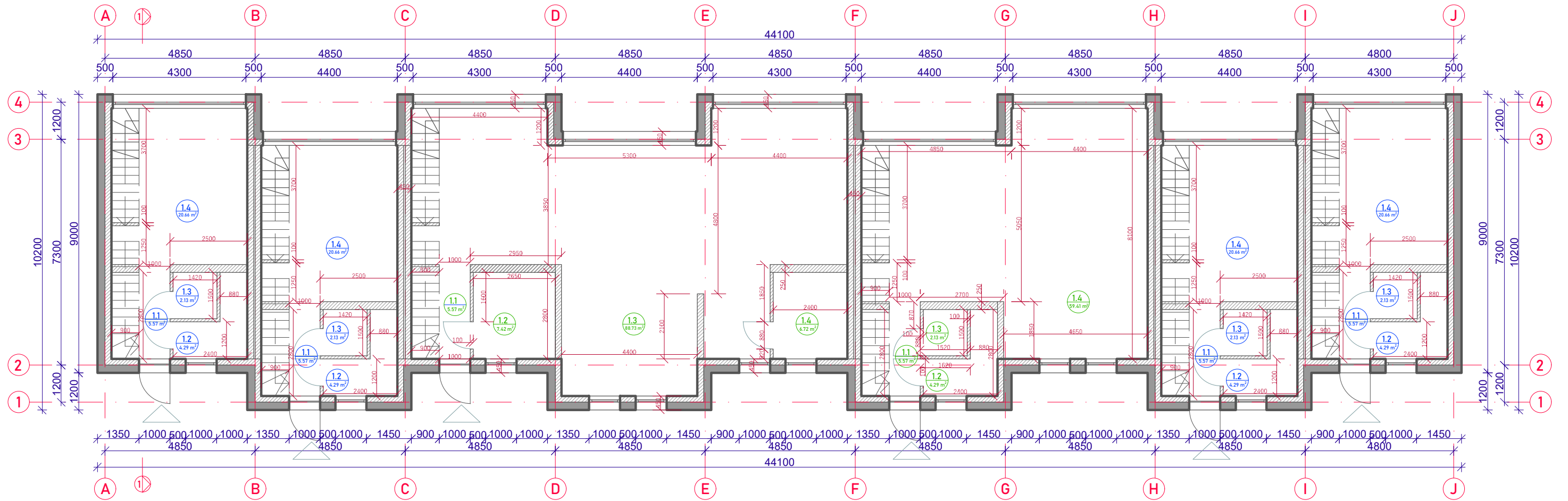
GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:



Pastabos:

- Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinų blokelių mūras, apšiltintas polistirolu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
- Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
- Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAV.:				
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAV.:	TIPAS B	Mastelis	Laida
A184	PDV	S. Juška		1-o aukšto planas su baldais	M 1:100	0
STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:				
LT	UAB "Ritata" įm. kod. 305697467		2021-12-PP-SA-BR.12		Lapas	Lapų
					1	1



1 AUKŠTAS

Poilsio apartamento 1-o aukšto patalpų eskplikacija

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
1.1 Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2 San. mazgas	4,29 m ²		4,29 m ²
1.3 Pagalbinė patalpa	2,13 m ²		2,13 m ²
1.4 Virtuvė / svetainė	20,66 m ²	20,66 m ²	
VISO:	32,65 m ²	20,66 m ²	11,99 m ²

Poilsio apartamentų skaičius pastate: 4
Bendras poilsio apartamento plotas : 79.39 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 1-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 1

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
1.1 Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2 Pagalbinė patalpa	7,42 m ²		7,42 m ²
1.3 Virtuvė / svetainė	88,73 m ²	88,73 m ²	
1.4 San. mazgas	6,72 m ²		6,72 m ²
VISO:	108,44 m ²	88,73 m ²	19,71 m ²

Butų Nr. 1 skaičius pastate: 1
Bendras Buto Nr. 1 plotas : 274.99 m²

Bendras plotas : 612.47 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 1-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 2

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
1.1 Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2 San. mazgas	4,29 m ²		4,29 m ²
1.3 Pagalbinė patalpa	2,13 m ²		2,13 m ²
1.4 Virtuvė / svetainė	59,41 m ²	59,41 m ²	
VISO:	71,4 m ²	59,41 m ²	11,99 m ²

Butų Nr. 2 skaičius pastate: 1
Bendras Buto Nr. 2 plotas : 178.93 m²
Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas pastate: 426.92 m²
Bendras poilsio paskirties patalpų plotas pastate: 317.56 m²

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:



Akytbetonio blokeliai 200 mm

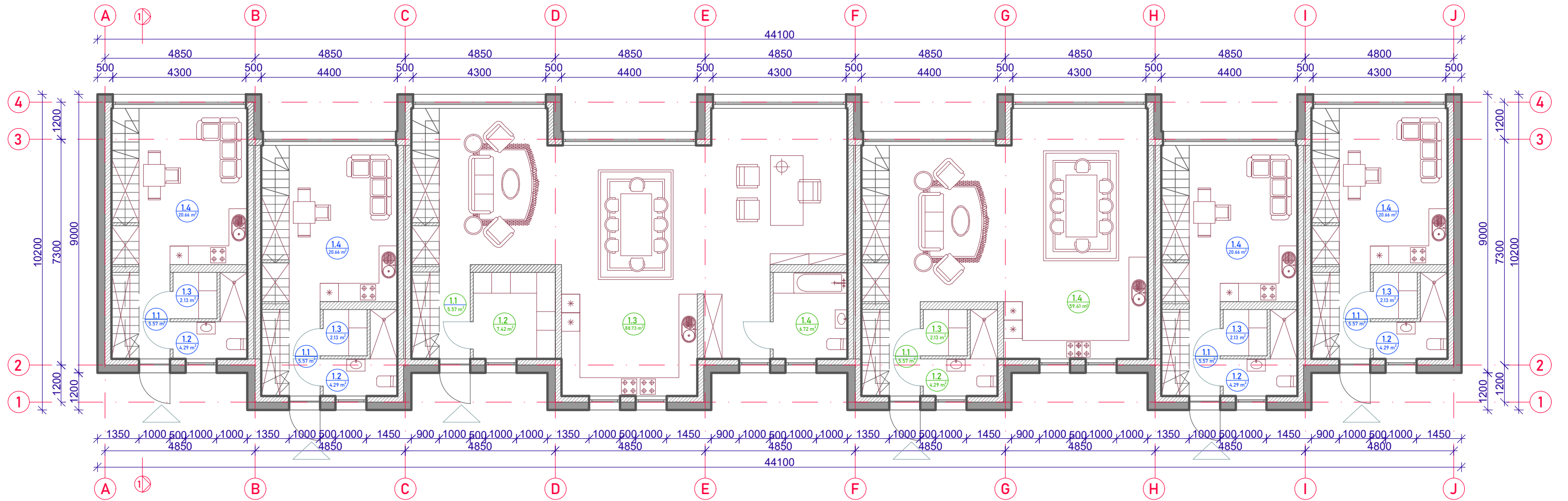


Termoizoliacija 250 mm

Pastabos:

- Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistirolu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
- Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
- Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAV.:
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas
A184	PV	S. Juška
A184	PDV	S. Juška
STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAV.:
UAB "Ritata" įm. kod. 305697467		2-o aukšto planas
		DOKUMENTO ŽYMUO:
		2021-12-PP-SA-BR.13
		Mastelis
		Laida
		M 1:100
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1



1 AUKŠTAS

Poilsio apartamento 1-o aukšto patalpų eskplikacija

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
1.1 Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2 San. mazgas	4,29 m ²		4,29 m ²
1.3 Pagalbinė patalpa	2,13 m ²		2,13 m ²
1.4 Virtuvė / svetainė	20,66 m ²	20,66 m ²	
VISO:	32,65 m ²	20,66 m ²	11,99 m ²

Poilsio apartamentų skaičius pastate: 4
Bendras poilsio apartamento plotas : 79.39 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 1-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 1

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
1.1 Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2 Pagalbinė patalpa	7,42 m ²		7,42 m ²
1.3 Virtuvė / svetainė	88,73 m ²	88,73 m ²	
1.4 San. mazgas	6,72 m ²		6,72 m ²
VISO:	108,44 m ²	88,73 m ²	19,71 m ²

Butų Nr. 1 skaičius pastate: 1
Bendras Buto Nr. 1 plotas : 274.99 m²

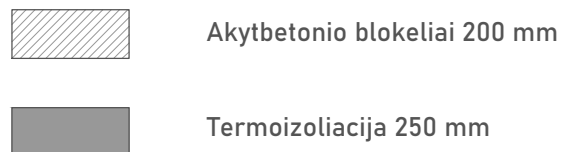
Bendras plotas : 612.47 m²

Dvibučio gyvenamojo namo 1-o aukšto eskplikacija. Butas Nr. 2

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
1.1 Tambūras	5,57 m ²		5,57 m ²
1.2 San. mazgas	4,29 m ²		4,29 m ²
1.3 Pagalbinė patalpa	2,13 m ²		2,13 m ²
1.4 Virtuvė / svetainė	59,41 m ²	59,41 m ²	
VISO:	71,4 m ²	59,41 m ²	11,99 m ²

Butų Nr. 2 skaičius pastate: 1
Bendras Buto Nr. 2 plotas : 178.93 m²
Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas pastate: 426.92 m²
Bendras poilsio paskirties patalpų plotas pastate: 317.56 m²

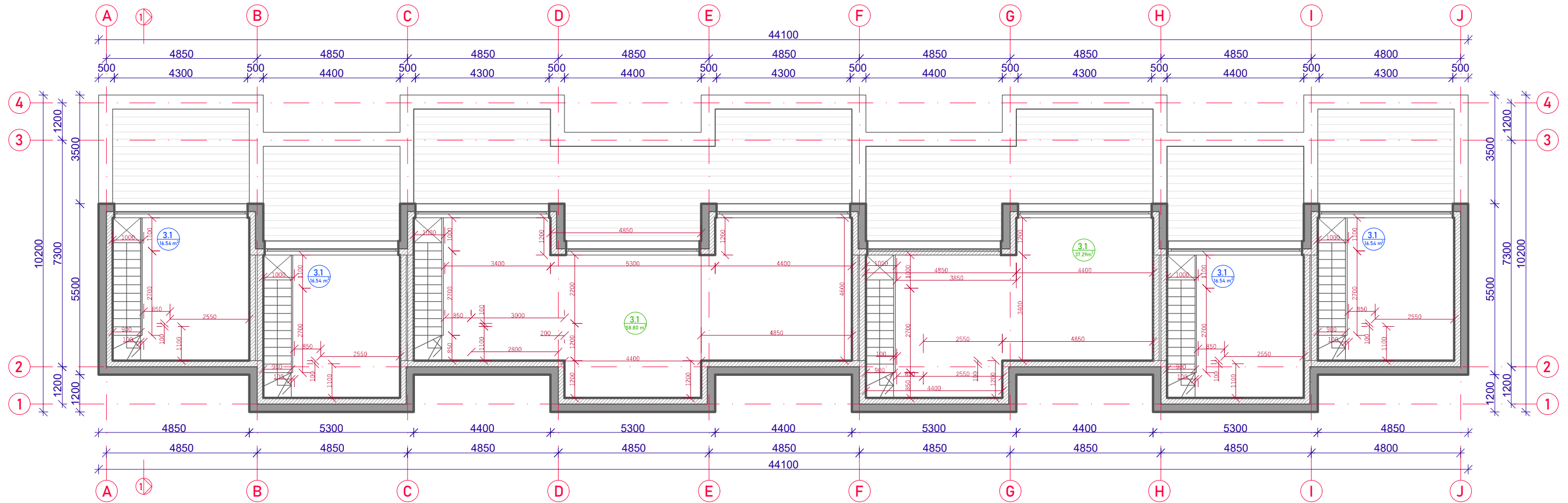
GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:



Pastabos:

- Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinų blokelių mūras, apšiltintas polistiroliu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
- Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
- Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAV.:
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas
A184	PV	S. Juška
A184	PDV	S. Juška
STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAV.:
UAB "Ritata" įm. kod. 305697467		TIPAS B Mastelis Laida
		2-o aukšto planas su baldais
		M 1:100 0
		DOKUMENTO ŽYMUO:
		Lapas Lapų
		1 1



ANTRESOLĖ

Poilsio apartamento antresolės patalpų eskplikacija

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
3.1 Poilsio kambarys	16.54 m ²	16.54 m ²	
VISO:	16.54 m ²	16.54 m ²	

Poilsio apartamentų skaičius pastate: 4
Bendras poilsio apartamento plotas : 79.39 m²

Dvibučio gyvenamojo namo antresolės eskplikacija. Butas Nr. 1

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
3.1 Poilsio kambarys	58.80 m ²	58.80 m ²	
VISO:	58.80 m ²	58.80 m ²	

Butų Nr. 1 skaičius pastate: 1
Bendras Buto Nr. 1 plotas : 274.99 m²



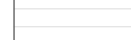
Bendras plotas : 612.47 m²

Dvibučio gyvenamojo namo antresolės eskplikacija. Butas Nr. 2

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
3.1 Poilsio kambarys	37.29 m ²	37.29 m ²	
VISO:	37.29 m ²	37.29 m ²	

Butų Nr. 2 skaičius pastate: 1
Bendras Buto Nr. 2 plotas : 178.93 m²
Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas pastate: 426.92 m²
Bendras poilsio paskirties patalpų plotas pastate: 317.56 m²

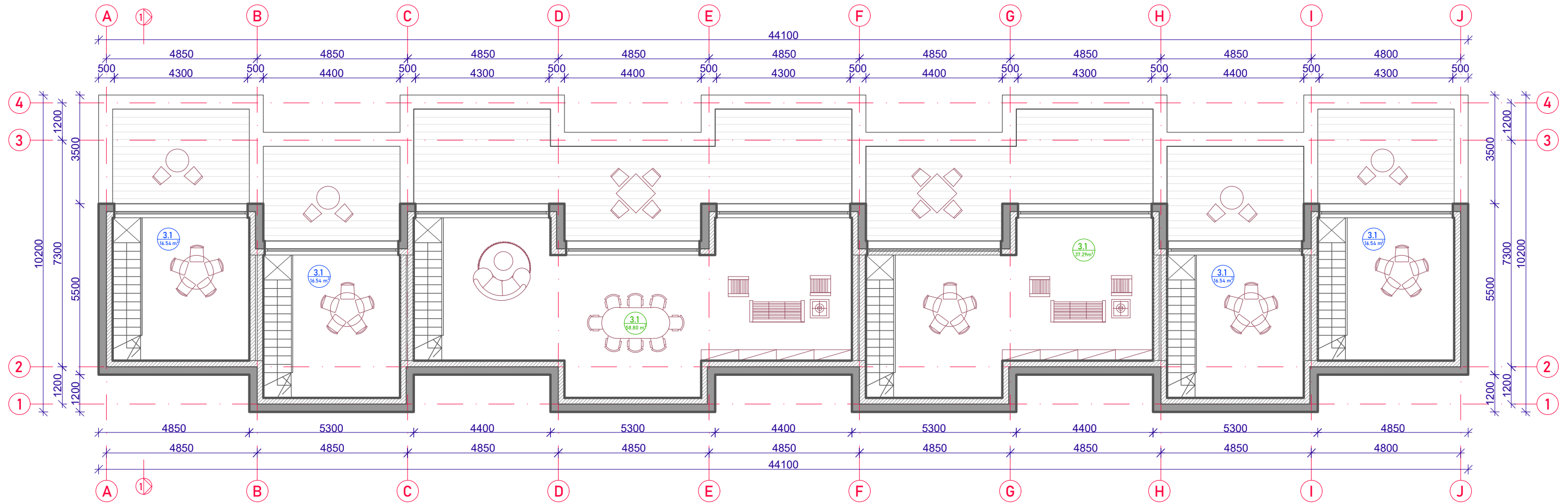
GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Akytbetonio blokeliai 200 mm
-  Termoizoliacija 250 mm
-  Terasinės lentos

Pastabos:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinų blokelių mūras, apšiltintas polistirolu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAV.:		
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAV.: TIPAS B Mastelis Laida	
A184	PDV	S. Juška	Antresolės planas M 1:100 0	
STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	UAB "Ritata" įm. kod. 305697467	2021-12-PP-SA-BR.15		
		Lapas	Lapų	
		1	1	



ANTRESOLĖ

Poilsio apartamento antresolės patalpų esklplikacija

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
3.1	Poilsio kambarys	16.54 m ²	16.54 m ²	
	VISO:	16.54 m ²	16.54 m ²	

Poilsio apartamentų skaičius pastate: 4
Bendras poilsio apartamento plotas : 79.39 m²

Dvibučio gyvenamojo namo antresolės esklplikacija. Butas Nr. 1

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
3.1	Poilsio kambarys	58.80 m ²	58.80 m ²	
	VISO:	58.80 m ²	58.80 m ²	

Butų Nr. 1 skaičius pastate: 1
Bendras Buto Nr. 1 plotas : 274.99 m²

Bendras plotas : 612.47 m²

Dvibučio gyvenamojo namo antresolės esklplikacija. Butas Nr. 2

	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamas plotas	Naudingas plotas
3.1	Poilsio kambarys	37.29 m ²	37.29 m ²	
	VISO:	37.29 m ²	37.29 m ²	

Butų Nr. 2 skaičius pastate: 1
Bendras Buto Nr. 2 plotas : 178.93 m²
Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas pastate: 426.92 m²
Bendras poilsio paskirties patalpų plotas pastate: 317.56 m²

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Akytbetonio blokeliai 200 mm
- Termoizoliacija 250 mm
- Terasinės lentos

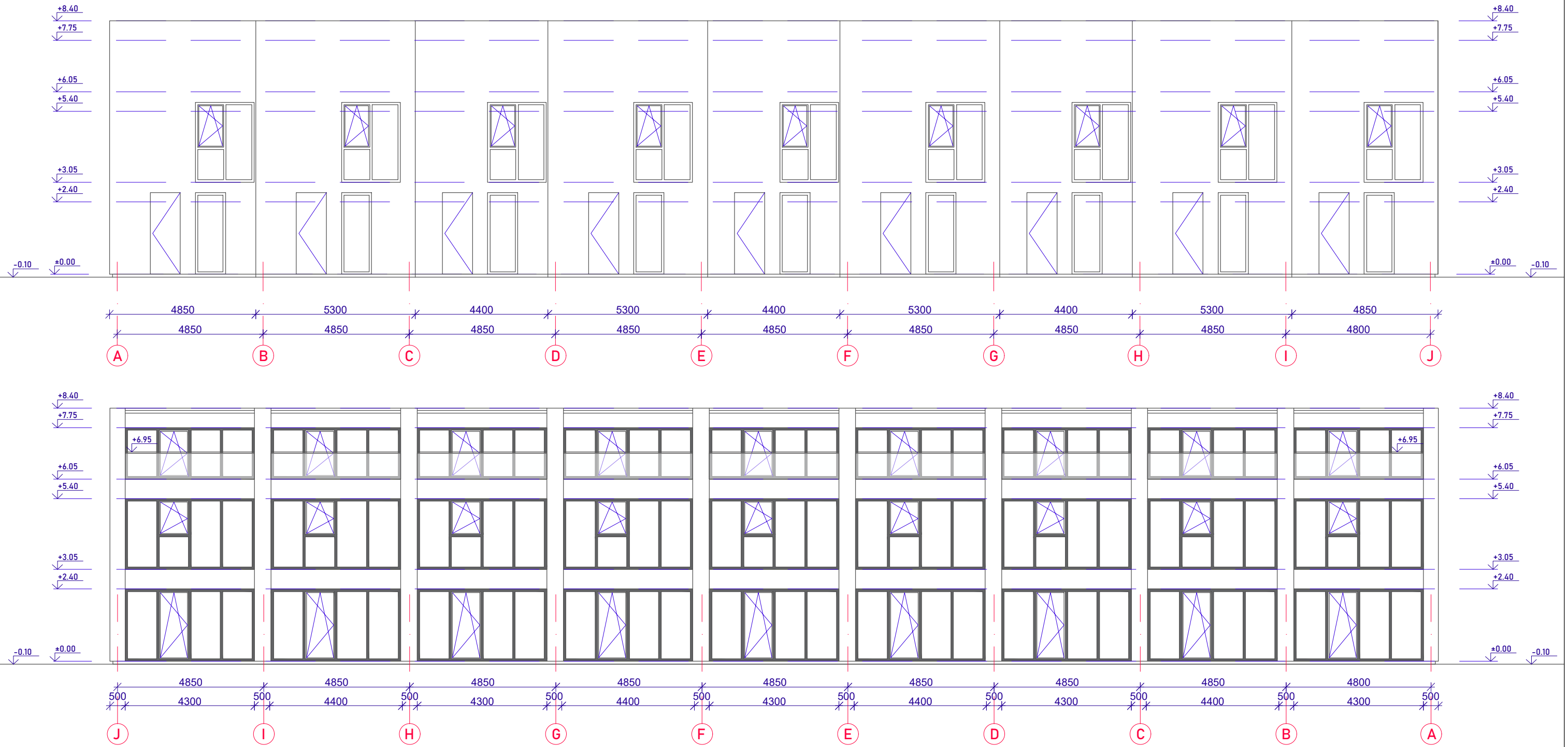
Pastabos:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinų blokelių mūras, apšiltintas polistirolu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAV.:	
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAV.: TIPAS B
A184	PDV	S. Juška	
		Antresolės planas su baldais	
STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Ritata" įm. kod. 305697467		2021-12-PP-SA-BR.16
		Lapas	Lapų
		1	1

B

TIPAS



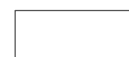
Pastabos:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistirolu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

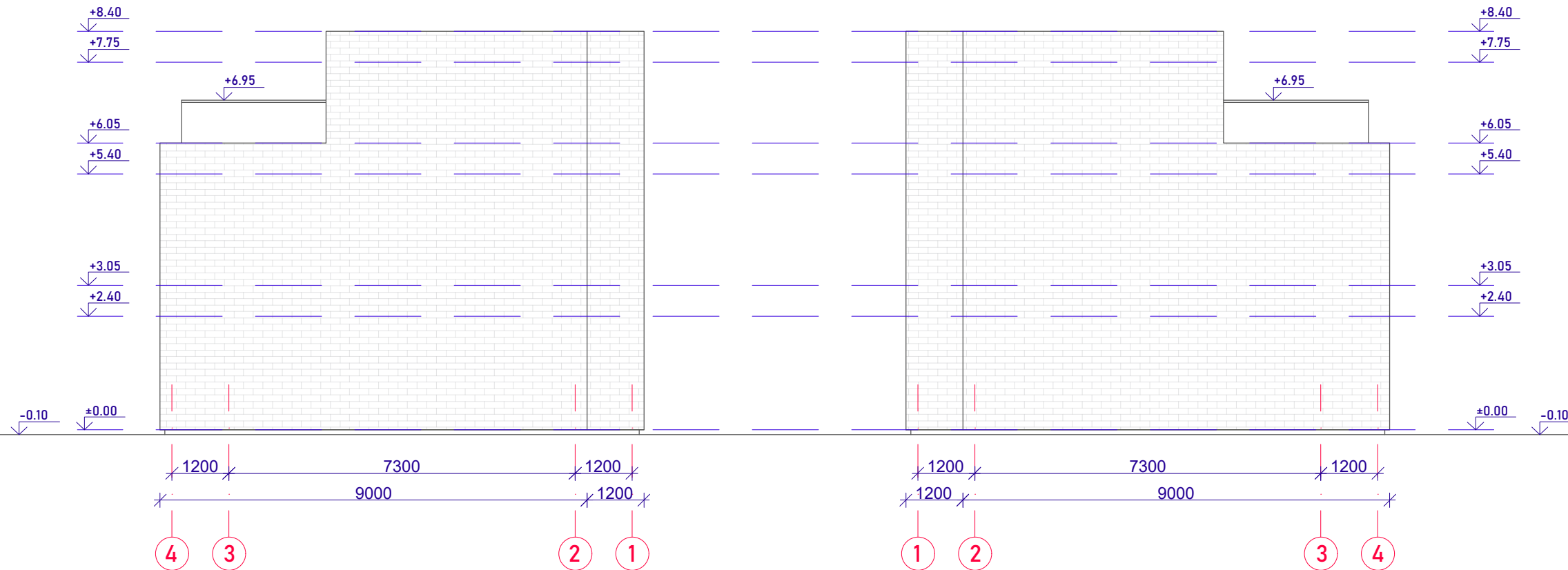


Klinkerinės plytelės RAL 9003
Spalva: Šviesi pilka



Dekoratyvinis tinkas RAL 9010
Spalva: Balta

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAV.:			
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAV.: Fasadai A-H, H-A	TIPAS B	Mastelis
A184	PDV	S. Juška		M 1:100	Laida
STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	UAB "Ritata" įm. kod. 305697467		2021-12-PP-SA-BR.17	1	1



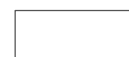
Pastabos:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistirolu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

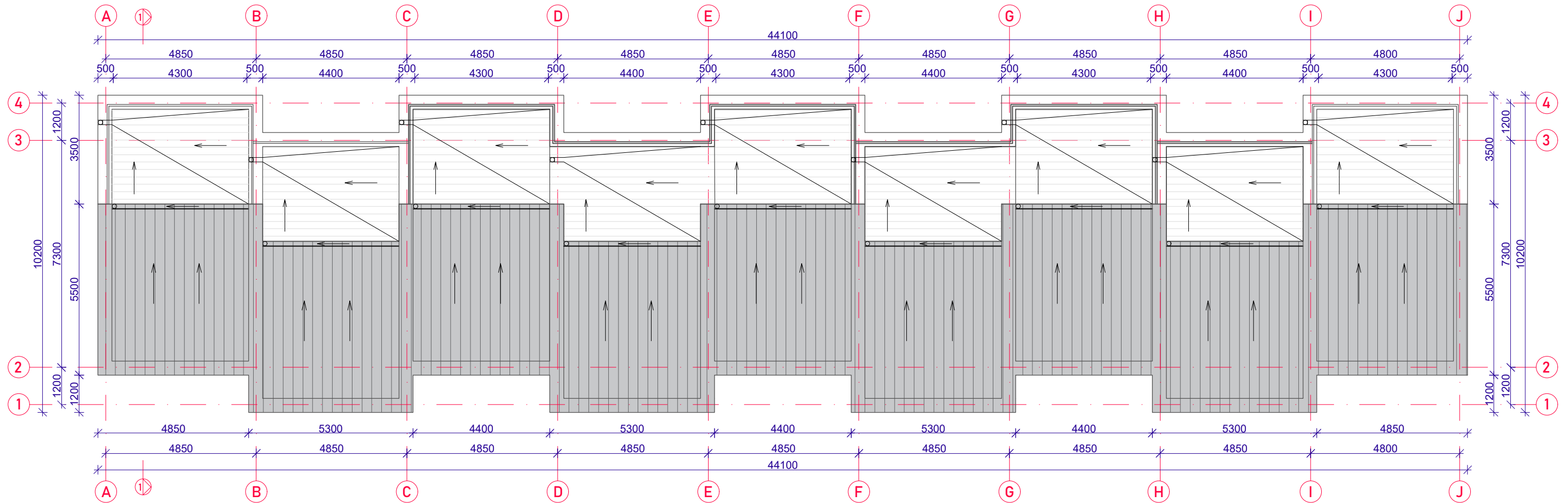


Klinkerinės plytelės RAL 9003
Spalva: Šviesi pilka



Dekoratyvinis tinkas RAL 9010
Spalva: Balta

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			STATINIO PROJEKTO PAV.: Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAV.: Fasadai 1-4, 4-1	TIPAS B	Mastelis	Laida
A184	PDV	S. Juška		M 1:100	0		
LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS: UAB "Ritata" įm. kod. 305697467			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-12-PP-SA-BR.18		Lapas	Lapų
				1	1		



GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:



Ruloninė danga

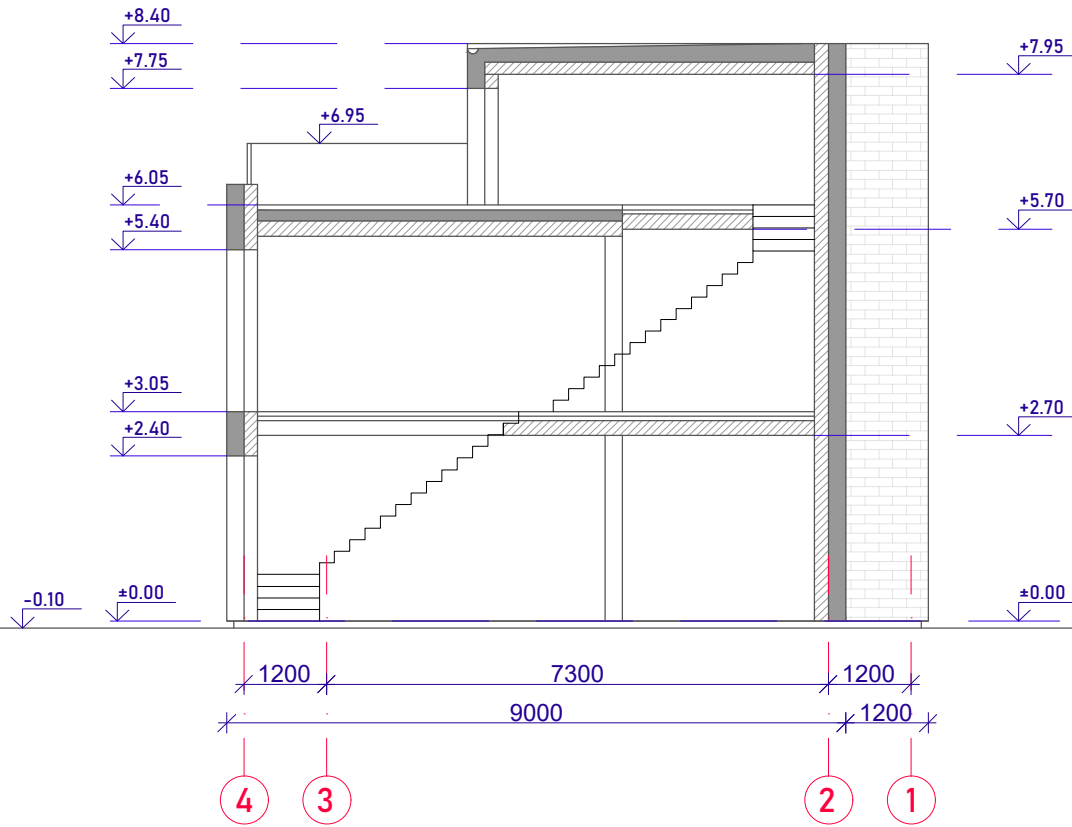


Terasinės lentos

Pastabos:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistiroliu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			STATINIO PROJEKTO PAV.: Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAV.: Stogo planas	TIPAS B
A184	PDV	S. Juška		Mastelis	Laida
STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS: UAB "Ritata" įm. kod. 305697467			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-12-PP-SA-BR.19		
LT				Lapas	Lapų
				1	1



GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:



Akytbetonio blokeliai 200 mm



Termoizoliacija 250 mm

Pastabos:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio;
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistirolu; stogas - medienos konstrukcijos, apšiltintos akmens vata; stogo danga - ruloninė danga.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAV.:			
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAV.: TIPAS B	Mastelis	Laida
A184	PDV	S. Juška		M 1:100	0
		Pjūvis 1-1		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	UAB "Ritata" įm. kod. 305697467		2021-12-PP-SA-BR.20		1 1





UAB „RITATA“
įgaliotam asmeniui
Stasiui Juškai
el. p. stasysj1@gmail.com

2022-01-14 Nr. 10-
Į 2022-01-12 Nr. prašymą

DĖL PRITARIMO STATYBAI

VšĮ Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Agentūra) išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnio, 1 dalimi bei Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ 13 punktu, Agentūra, įvertinusi, ar statinių statyba netrukdytų skrydžių saugai, teikia derinimo išvadą, kad iki 12,85 m absoliutaus aukščio dvibučiai gyvenamieji namai su poilsio paskirties patalpomis Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, gali būti statomi.

Aerodromų skyriaus patarėjas

A. S.

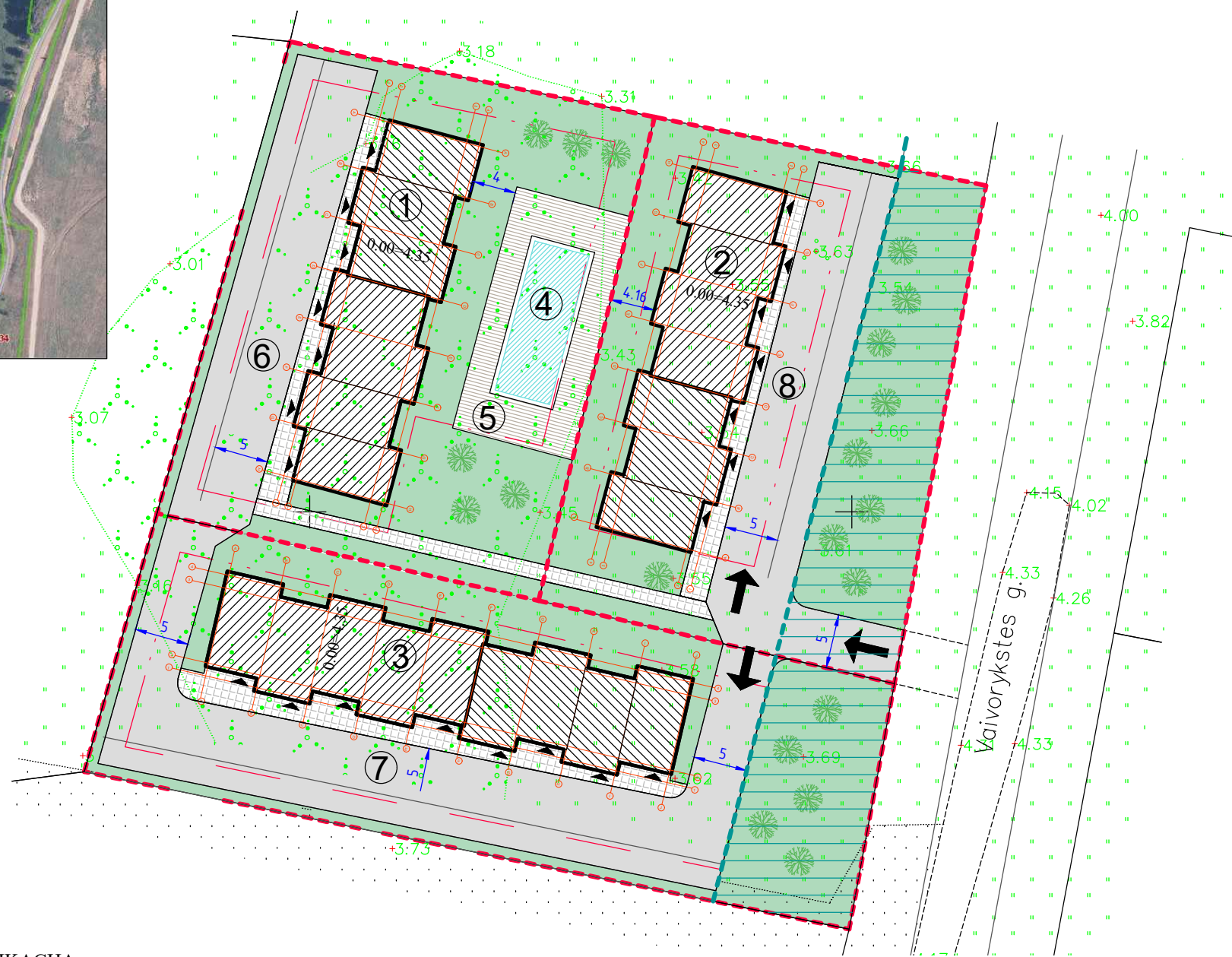
S. P. , tel. +370 686 78440, el. p. xxxxxxxxxxx@tka.lt

Viešoji įstaiga
Transporto kompetencijų agentūra
I. Kanto g. 23, LT-44296 Kaunas
www.tka.lt
Tel. 8 700 35045
info@tka.lt
Įmonės kodas 305598608
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
PVM mokėtojo kodas LT100013737411

A. s. LT417044090100712664
AB SEB bankas,
banko kodas 70440



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statybos zonos riba
- Projektuojami pastatai
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Automobilų stovėjimo vietos
- Skirtingų režimų riba
- Atskirųjų želdynų teritorija
- Važiuojamosios d. betono trinkelų danga
- Pėsčiųjų takų betono trinkelų danga
- Lauko baseinas
- Danga prie baseino
- Veja
- Sodunami medžiai

EKSPLIKACIJA

- ① Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis (TIPAS A)
- ② Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis (TIPAS B)
- ③ Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis (TIPAS C)
- ④ Lauko baseinas
- ⑤ Aikštelė prie baseino
- ⑥ ⑦ ⑧ Kiemo aikštelės privažiavimui, automobilių laikymui, pėsčiųjų takams

PASTABOS

1. Projektas rengiamas vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu, statinių aukštis neviršys 8,5m.
2. Inžineriniai tinklai bus jungiami į centralizuotus tinklus, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis. Rengiama atskiru projektu.
3. Įvažiavimo į sklypą kelio projektas rengiamas atskiru projektu.
4. Teritorija patenka į melioracijos tinklų apsaugos zonų teritoriją. Statinių statyba ant melioracijos rinktuvų nenumatoma. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos rinktuvus, jie atstatomi statytojo lėšomis.

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
~~XXXXXXXXXX~~
 Data: 2022-01-15 21:34:11
 Paskirtis: SUDERINTA
 Vieta: Palangos miesto savivaldybės administracijos Šventosios seniūnijos seniūno pavaduotojas

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vaivorykštės g. 39,A,B		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:	
UAB "Domo grupė" I. k. 305219741 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV -670			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A. V.
	G G		2021-10	

0	2021-12	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis, Vaivorykštės g. 39, 39A, 39B, Palangoje, statybos projektas	
	A184	PV	Stasys Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A184	Arch.	Stasys Juška	Sklypo ašių nužymėjimo planas, M 1:500	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Ritata", į. k. 305697467		2021-12-TP-SP-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 184

Stasys Juška

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



~~Stasys Juška~~

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120
2022 m. vasario mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 187