



# Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265  
valdo272@gmail.com  
+370 686 83370

Projekto Nr.	02
Užsakovas (statytojas):	UAB „Armando grupė“
Projekto pavadinimas:	Paslaugų paskirties pastatas Kauno g. 96, Marijampolė statybos projektas
Statinio paskirtis:	Paslaugų paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Projekto dalis:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Bylos žymuo:	02-PP-00
Laida:	0

---

---

SPV  
SPDV

Valdas  
Naumavičius

Atestato Nr.  
A 1662

---

Marijampolė 2021

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „Armando grupė“

Statybos adresas: Kauno g. 96, Marijampolė

Statiniai: Paslaugos paskirties pastatai (7.4. Paslaugų paskirties pastatai)

Statinio grupė: Neypatingieji

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2464	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	80	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	41	
<b>2. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS</b>			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1900	
2.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	1900	
2.3. Pastato aukštis	m	12	
2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6900	
2.5 Aukštų skaičius	vnt.	3	
2.6. Garso klasė	-	C	
2.7. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Žemės sklypas, kuriame statomi statiniai, yra Kauno g. 96, Marijampolė, sklypo kad. Nr. 1801/0004:0044. Žemės sklypo dydis – 2464 m<sup>2</sup>. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas statiniais neužstatytas. Žemės sklypas ribojasi: iš vakarų su Kauno gatve, iš šiaurės su gyvenamaisiais namais, iš rytų su paslaugų pastatais, iš pietų su stadionu. Įvažiavimas į sklypą esamas vakarų Kauno gatvės. Apribojimų įvažiuoti nėra. Žemės sklype saugotinių augalų nėra.

Statinių grupės – paslaugų paskirties pastatai.

Statinių kategorija – neypatingieji.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinių paskirtis – 7.4. Paslaugų paskirties pastatai. Administracinis pastatas, jame numatomos parduotuvės, sandėliai, maisto paslaugos. Antrame ir trečiame pastato aukšte numatomos biurų patalpos. Statinio užstatymas sklype 1000 m<sup>2</sup>, statinio aukštis 12,0 m. Pastato bendras plotas 1900 m<sup>2</sup>, visas plotas yra naudingas. Pastato pamatai – gelžbetonio monolitas, sienos blokelių mūras arba daugiasluoksne panelė, stogas – sutapdintas, pvc danga. Sienų apdaila daugiasluoksne panelė, “Cedral plokštės”. Statinys yra 3 aukštų, patalpos skirtos paslaugoms teikti.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų. Nuotekų šalinimas į miesto centralizuotus tinklus. Elektros prijungimas pagal ESO sąlygas. Pastatas bus šildomas dujomis.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto vadovas (Kvalif. atest. Nr. A1662)

Valdas Naumavičius



Valdo Naumavičiaus individuali veikla  
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA  
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas/vyriausiasis architektas

*Arvydas Belkšys*  
2021-02-24

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
**2021-02-02**

**1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

- 1.1. Pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas Kauno g. 96, Marijampolė, statybos projektas;
- 1.2. Statybos rūšis: Nauja statyba;
- 1.3. Statinio kategorija: Neypatingieji;
- 1.4. Paslaugų paskirties pastatai;
- 1.5. Žemės sklypo rodikliai:
  - 1.5.1 Pastato bendras plotas apie iki 2000 m<sup>2</sup>, aukštų skaičius - 3.
  - 1.5.2. Statinio užstatymo plotas apie ~ 1000 m<sup>2</sup>
  - 1.5.3. Statinio aukštis apie ~ 12 m

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- 2.1. Informuoti visuomenę apie statinio statybą;
- 2.2. Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Sklypo planas;
- 3.3. Pastato planas;
- 3.4. Pastato charakteringas pjūvis;
- 3.5. Pastato fasadai;
- 3.6. Vizualizacija

**4. Statytojo pateikiami dokumentai:**

- 4.1. Žemės sklypo planas M:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašai;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

**5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:**

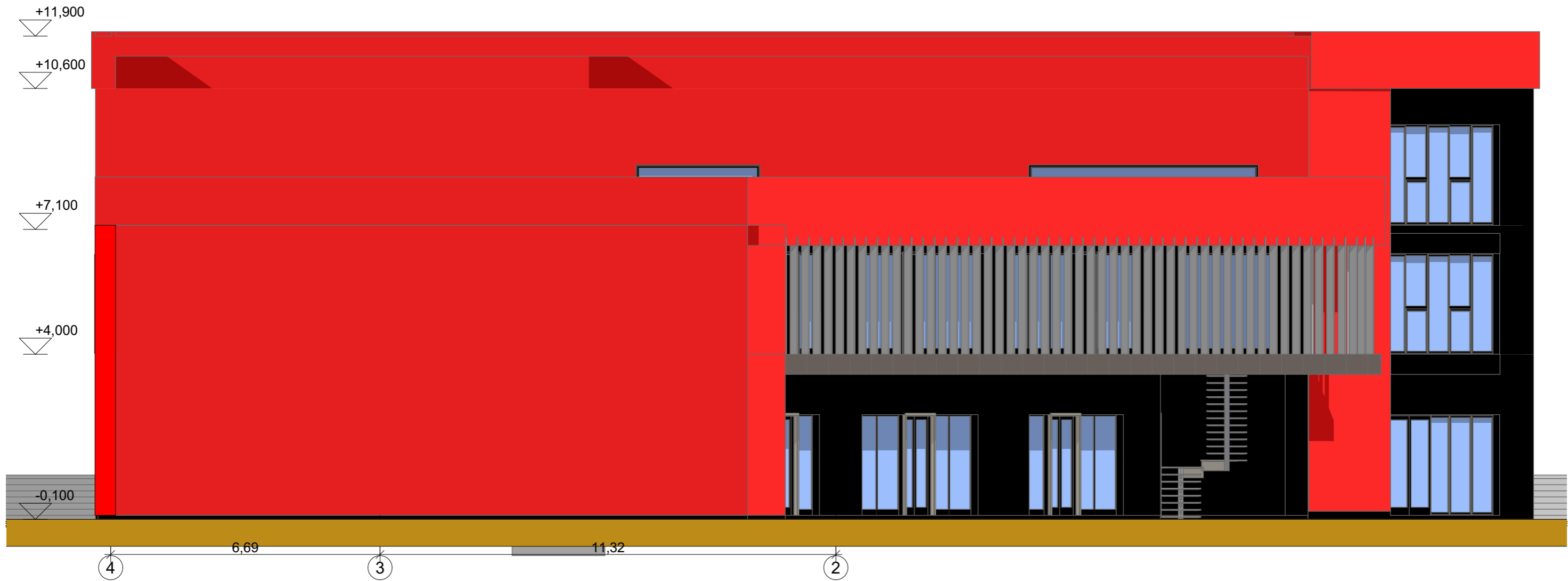
- 5.1. 3D vizualizacija.

**6. Kiti duomenys:**


- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: nuo 2021-02-02 iki 2022-04-02;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

<b>Tvirtinu</b> <b>užsakovas:</b> UAB „Armando grupė“  _____ Parašas	<b>Sudarė</b> <b>Projektuotojas:</b> Valdas Naumavičius <i>Valdas Naumavičius</i> _____ Parašas
---	--

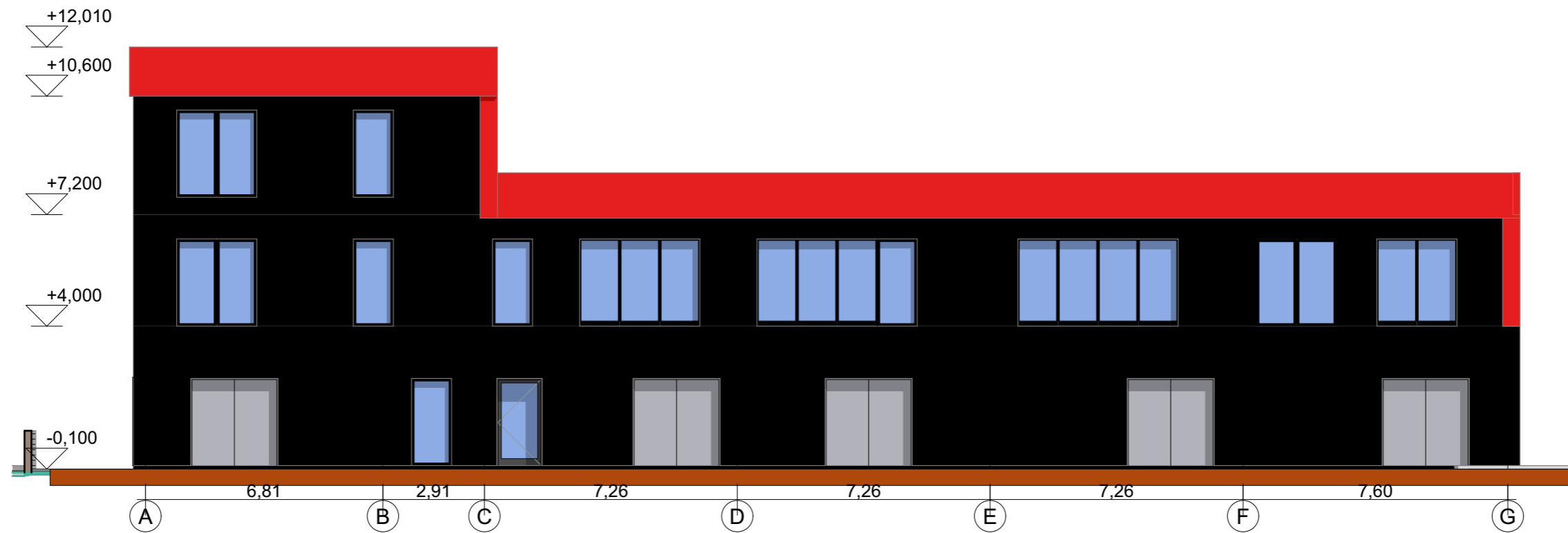
# ŠIAURINIS FASADAS TARP AŠIŲ 4-1




"Cedral" dailylentės.  
Juoda/raudona spalva

0	2021-11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			Pauslaugų paskirties pastatas Kauno g. 96, Marijampolėje, statybos projektas	
 KVAL. DOK. NR. A 1662	<b>Valdo individuali veikla</b> 2007 07 04 VMI NR. 440544			STATINIO NR IR PAVADINIMAS		
	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. parašas	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURINIS FASADAS	
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB "Armando grupė"			DOKUMENTO ŽYMUO 02-01-PP.B-01		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	
				0	0	

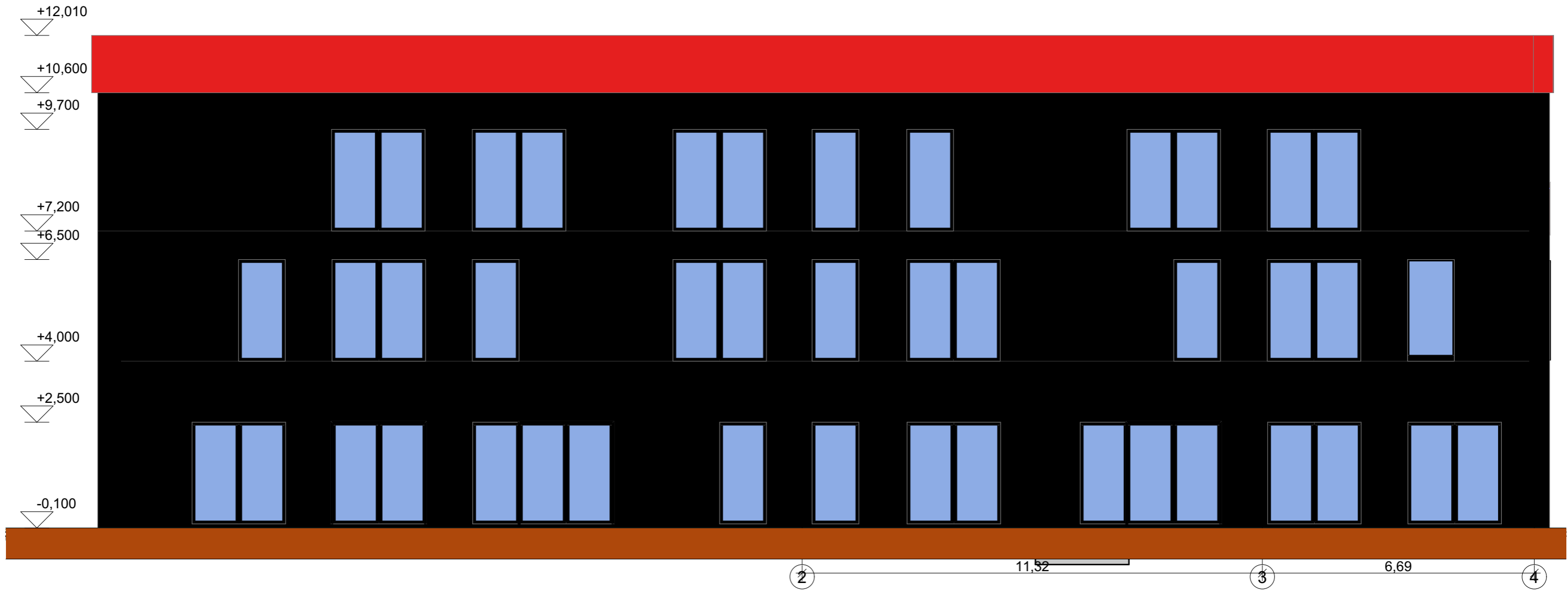
# RYTINIS FASADAS TARP AŠIŲ A-G



"Cedral" dailylentės.  
Juoda/raudona spalva

0	2021-11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	<b>Valdo individuali veikla</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Pauslaugų paskirties pastatas Kauno g. 96, Marijampolėje, statybos projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. parašas	2021
A 1662				
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAI DA
RYTINIS FASADAS M:150				0
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS
02-01-PP.B-02				1
LAPŲ				1
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB "Armando grupė"			

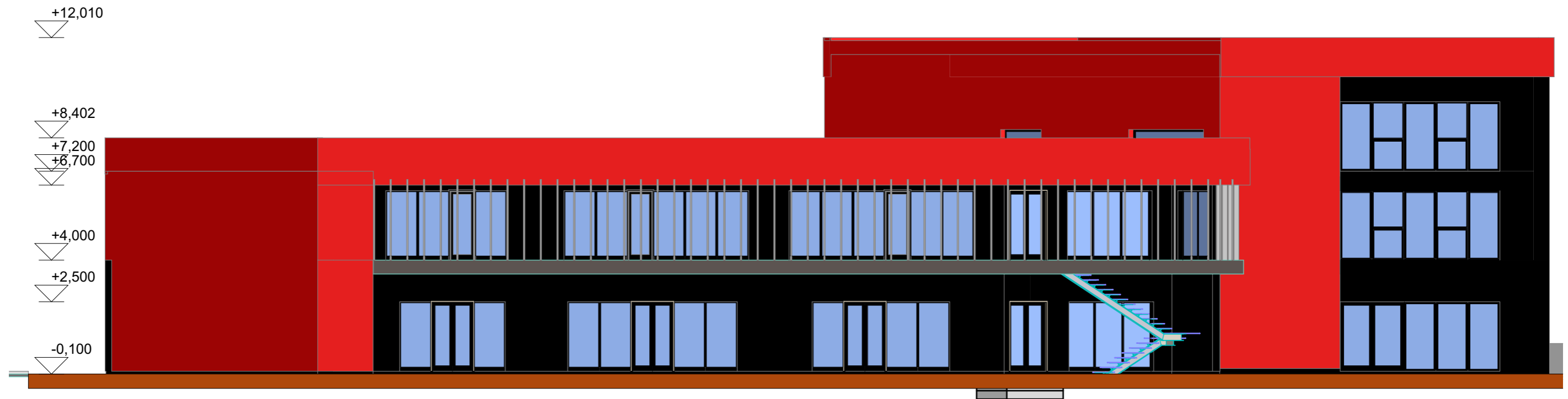
# PIETINIS FASADAS TARP AŠIŲ 1-4




"Cedral" dailylentės.  
Juoda/raudona spalva

0	2021-11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			Pauslaugų paskirties pastatas Kauno g. 96, Marijampolėje, statybos projektas	
	<b>Valdo individuali veikla</b>			2007 07 04 VMI NR. 440544		
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. parašas	2021	STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
A 1662					DOKUMENTO PAVADINIMAS PIETINIS FASADAS M1: 100	
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB "Armando grupė"			DOKUMENTO ŽYMUO 02-01-PP.B-03		
					LAPAS 1	LAPŲ 1

# ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS TARP AŠIŲ G-A



"Cedral" dailylentės.  
Juoda/raudona spalva

0	2021-11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			Pauslaugų paskirties pastatas Kauno g. 96, Marijampolėje, statybos projektas	
	<b>Valdo individuali veikla</b>			2007 07 04 VMI NR. 440544		STATINIO NR IR PAVADINIMAS
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. parašas	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1662					ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS	
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB "Armando grupė"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAI DA
				02-01-PP.B-04		0
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	