


Projekto pavadinimas	<b>Paslaugų paskirties statinio – savitarnos automobilių plovyklos, adresu: Gamyklos g. 32, Mažeikiai, naujos statybos projektas</b>
Projekto numeris	<b>ST-211204-PP</b>
Statytojas	<b>UAB „Šerkšnėnų agrofirma“</b>
Statybos vieta	<b>Mažeikiai, Gamyklos g. 32 (žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0453-4198)</b>
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>
Kategorija	<b>Nesudėtingasis</b>
Naudojimo paskirtis	<b>Paslaugų</b>
Projekto stadija	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
Dalis	<b>-</b>
Byla	<b>ST-211204-PP</b>
Laida	<b>0</b>
Direktorius	<b>Viktoras Statkus</b>
Statinio projekto vadovas	<b>Tadeuš Meškunec atestato Nr. 31324</b>

**Mažeikiai  
2022 m.**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Žymėjimas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
<b>1.</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>		<b>1-33</b>	<b>27</b>
1.1	Titulinis		1	1
1.2	Bylos sudėties žiniaraštis	ST-211204-PP-BSŽ	2	1
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-5	3
1.4	Aiškinamasis raštas	ST-211204-PP-AR	6-14	9
<b>1.5</b>	<b>Priedai</b>		<b>15-29</b>	<b>6</b>
1.5.1	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas		15	1
1.5.2	UAB „Statas“ įmonės elektrinis sertifikuotas išrašas		16-17	2
1.5.3	Įsakymas dėl paskyrimo projekto vadovu		18	1
1.5.4	T. Meškunec kvalifikacijos atestatas		19	1
1.5.5	Žemės sklypo planas M1:1000		20-21	2
<b>1.6</b>	<b>Brėžiniai</b>	<b>ST-211204-PP-B</b>	<b>30-33</b>	<b>6</b>
1.6.1	Situacijos planas M1:500	ST – 211204 – PP	22	1
1.6.2	Pirmo aukšto planas M1:75	ST – 211204 – PP	23	1
1.6.3	Aukšto planas su technologine ir instaliacine dalimi M1:75	ST – 211204 - PP	24	1
1.6.4	Fasadas A – F M1:75 Fasadas F – A M 1:75	ST – 211204 – PP	25	1
1.6.5	Fasadas 1 – 3 M1:75 Fasadas 3 – 1 M1:75	ST – 211204 - PP	26	1
1.6.6	Pjūvis A – A M1:75	ST – 211204 – PP	27	1

Atestato Nr.	Projektuotojas  Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 65-6, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375		Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties statinio – savitarnos automobilių plovyklos, adresu: Gamyklos g. 32, Mažeikiai, naujos statybos projektas	
	31324	PV	V. Statkus T. Meškunec	Dokumentas Sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas UAB „Šerkšnėnų agrofirma“		Žymuo ST-211204-PP-BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1
				Laida 0

Pritariu:

P.S. VIZUALIZACIJŲ PRIVAČUMŲ

Pareigos

Vardas, Pavardė

parašas

data

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gruodžio 21 d. ST-211204-PP

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Šerkšnėnų agrofirma“; Šerkšnėnų k., Mažeikių r. sav., LT-89366; tel.: +370 682 40192

**Projektuojanti organizacija:** UAB „STATAS“ 300013698; Žemaitijos g. 65-6, Mažeikiai, LT-89128; mob: +37068673375; e-mail: [info@uabstata.lt](mailto:info@uabstata.lt).

**Projekto vadovas:** Tadeuš Meškunec, kvalifikacijos atestato Nr. 31324.

1.	<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Paslaugų paskirties statinio – savitarnos automobilių plovyklos, adresu: Gamyklos g. 32, Mažeikiai, naujos statybos projektas
2.	<b>Statybos rūšis</b>	Naujo statinio statyba
3.	<b>Statinio kategorija</b>	Nesudėtingasis statinys
4.	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Paslaugų paskirties – savitarnos automobilių plovykla (7.4)
5.	<b>Žemės sklypo techniniai rodikliai</b>	
	Adresas:	Mažeikiai, Gamyklos g. 32
	Unikalų daikto numeris:	4400 – 0453 – 4198
	Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	6130/0015:81 Mažeikių m. k. v.
	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas:	1,0021 ha
	Nuosavybės teisė:	Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai a. k. 111105555. Statinių savininkas žemės sklypą nuomojasi pagal Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. V4-N61/2004-0181. Žemės sklype esantys pastatai ir inžineriniai statiniai nuosavybės teise priklauso UAB „Šerkšnėnų agrofirma“ a. k. 111741489.
	Specialiosios žemės ir miško sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 0,018 ha.; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – plotas 0,02 ha.





6.	<b>Projektuojamo statinio techniniai rodikliai, statinio aprašymas</b>	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Paslaugų paskirties statinys – savitarnos automobilių plovykla
	Aukštų skaičius:	1
	Statinio aukštis:	4,25 m
	Bendras plotas:	32,50 m <sup>2</sup> (vieno aptarnavimo bokso)
	Užstatymo plotas:	165,00 m <sup>2</sup>
	Tūris:	138,13 m <sup>3</sup> (vieno aptarnavimo bokso)
	Automobilių plovimo vietų skaičius:	4 vnt. (aptarnavimo boksu)
	Statinio išorės apdaila:	Profiliuotos skardos plokštės (geltona ir juoda spalvos).
7.	<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</li> <li>- Išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.</li> </ul>
8.	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aiškinamasis raštas;</li> <li>- Grafinė dalis.</li> </ul>
9.	<b>Statytojo (užsakovo) pateikti dokumentai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 44/305147;</li> <li>- Žemės sklypo planas M 1:1000;</li> <li>- Geodezinė nuotrauka M1:500;</li> <li>- Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.: V4-N61/2004-0181;</li> <li>- Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo statinio specifikaciją.</li> </ul>
10.	<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	Vizualizacija
11.	<b>STATYTOJO PAGEIDAVIMAI</b>	
	Sklypo sutvarkymui:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Betoninių trinkelėlių aikštelė;</li> <li>- Esamo asfalto atstatymas.</li> </ul>
	Inžineriniams tinkams:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dujų pajungimas (šildymui);</li> <li>- Vandentiekio pajungimas;</li> <li>- Buitinių nuotekų pajungimas;</li> <li>- Elektros tinklų pajungimas.</li> </ul>

	Projektuojamam pastatui:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pamatai – gręžtiniai poliniai;</li> <li>- Sienos – profiliuotos skardos plokštės;</li> <li>- Kolonos – plieninės;</li> <li>- Stogo tipas – sutapdintas.</li> </ul>
12.	Kiti duomenys	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

**Užsakovas: UAB „Šerkšnėnų agrofirma“**

**Vadovas: Saulius Šakauskas**

  
(parašas)



**Vykdytojas: UAB „Statas“**

**Direktorius: Viktoras Statkus**

  
(parašas)



# 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


## 1.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 1.1.1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis, sąrašas

1. LR Statybos įstatymas. 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 21, Nr. I-2223 („Valstybės žinios“ 1992, Nr. 5-75).
3. LR Žemės įstatymas. 2004 02 21, Nr. IX-1983, Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21).
4. LR Teritorijų planavimo įsakymas. 1995-12-12 („Valstybės žinios“). Nr.: I-1120.
5. LR Atliekų tvarkymo įsakymas. 2002-07-01. Nr.: IX-1004.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06. Nr.: XIII-2166.

### 1.1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 2.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
7. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
8. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Atestato Nr.	Projektuotojas  Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 65-6, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375			Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties statinio – savitarnos automobilių plovyklos, adresu: Gamyklos g. 32, Mažeikiai, naujos statybos projektas		
	31324	PV	V. Statkus T. Meškunec	Dokumentas Aiškinamasis raštas	Laida 0	
LT	Statytojas UAB „Šerkšnėnų agrofirma“			Žymuo ST-211204-PP-AR	Lapas 1	Lapų 9



### ***1.1.3. Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai***

1. STR2.01.01(1):2005. Esminis Statinio Reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. (ESR). Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(4):2008. (ESR) Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
5. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
7. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
8. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygoms naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
9. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
10. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
14. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
15. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
16. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

### ***1.1.4. Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.***

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti 2010 metų gruodžio 7 d., įsakymu Nr.: 1-338.
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos 2011 metų sausio 17 d., įsakymu Nr.: 1-14.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos 2007 metų vasario 22 d., įsakymu Nr.: 1-168.
5. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos 2016 metų sausio 6 d., įsakymu Nr.: 1-1.
6. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos 2010 metų liepos 27 d., įsakymu Nr.: 1-223.
7. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, patvirtinti 2005 metų gruodžio 23 d., įsakymu Nr.: 1-404.
8. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00, patvirtintos 2000 metų gruodžio 12 d., įsakymu Nr.: 346.
9. Kėlimo kranų priežiūros taisyklės, patvirtintos 2020 metų gegužės 8 d., įsakymu Nr.: A1-394.
10. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2006 metų gruodžio 29 d., įsakymu Nr. D1-637.
11. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtintos 2008 metų sausio 15 d., įsakymu Nr.: A1-22/ D1-34.
12. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos 2018 metų vasario 20 d., įsakymu Nr.: 3D-96.

**Nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantys**

ST-211204-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

## 1.2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 1.2.1. Statinio pavadinimas

Paslaugų paskirties statinio – savitarnos automobilių plovyklos, adresu: Gamyklos g. 32, Mažeikiai, naujos statybos projektas.

### 1.2.2. Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas

Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T1-209 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos įstatymais;
- Statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- Higienos normomis.

### 1.2.3. Statytojas

Projekto statytojas (užsakovas) yra UAB „Šerkšnėnų agrofirma“; įmonės kodas 111741489; buveinės adresas: Šerkšnėnų k., Mažeikių r. sav., LT – 89366; įmonės direktorius Saulius Šakauskas.

### 1.2.4. Projektuotojas

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Statas“; įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 65 – 6, Mažeikiai; LT – 89128; mob: +37068673375; el. paštas: info@uabstatas.lt; www.uabstatas.lt. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas LD Nr.: 121925033. Projekto vadovas paskirtas T. Meškunec, kurio kvalifikacijos atestato Nr. 31324.

### 1.2.5. Statinio statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriumi 7 punkto 7.1. papunkčiu – atliekama nauja statinio statyba.

### 1.2.6. Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, III skirsnio, 7 punkto, 4 papunkčiu – projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, kuris skirtas paslaugoms teikti. Tai pastatai: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai. Šiuo atveju projektuojama automobilių savitarnos plovykla.

### 1.2.7. Statinio kategorija

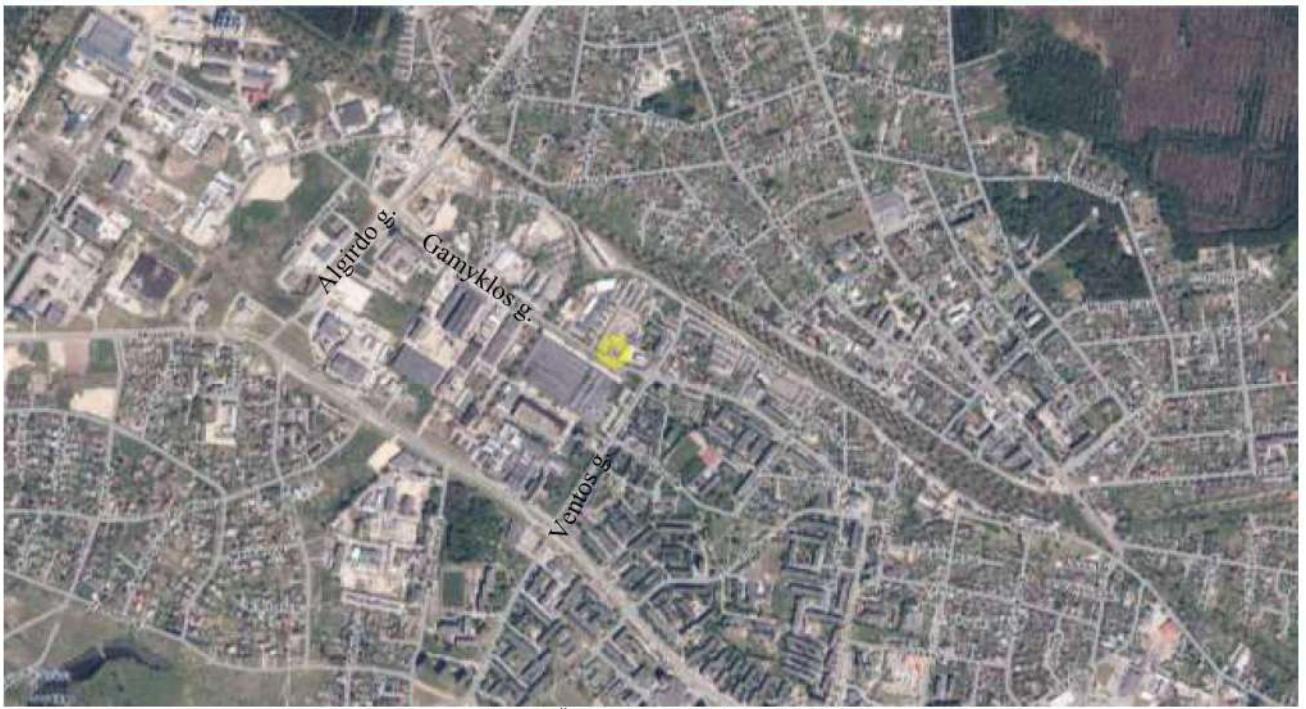
Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – projektuojama automobilių savitarnos plovykla priskiriama nesudėtingų statinių kategorijai.

### 1.2.8. Statybos geografinė vieta

Žemės sklypas, kuriame numatoma statyba yra Mažeikių miesto ribose, prie Gamyklos gatvės ir Ventos gatvės sankryžos. Žemės sklypo padėtis pateikiama *Pav. 1, Pav. 2*.

ST-211204-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0





Pav. 1 Žemės sklypo padėtis Mažeikiuose



Pav. 2 Situacijos schema (raudona spalva pažymėtas žemės sklypas adresu: Gamyklos g. 32, Mažeikiai)

Lentelė 1 Žemės sklypo duomenys

1.	<b>Žemės sklypo adresas</b>	Mažeikiai, Gamyklos g. 32
2.	<b>Unikalus numeris</b>	4400-0453-4198
3.	<b>Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	6130/0015:81 Mažeikių m. k. v.
4.	<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kita
5.	<b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	Komercinės paskirties objektų teritorijos
6.	<b>Žemės sklypo plotas</b>	1,0021 ha.
7.	<b>Nuosavybė</b>	Lietuvos Respublika a. k. 111105555. UAB „Šerkšnėnų agrofirma“ žemės sklypą

ST-211204-PP-AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	4	9	0



		nuomojasi pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr.: V4-N61/2004-0181, 2018-06-26, susitarimas pakeisti sutartį Nr.: 35SŽN-123-(14.35.55).
8.	<i>Servitutai</i>	-
9.	<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0.018 ha.; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas 0.02 ha.
10.	<i>Kadastrų žymos</i>	Kadastrinius matavimus atliko Valstybinė įmonė Registrų centro Mažeikių filialas, a. k. 166403679

Duomenys apie žemės sklypą paimti iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo. Registro Nr.: 44/305147.

### 1.2.9. Sklype esantys statiniai

Lentelė 2 Žemės sklype įregistruoti statiniai

	<i>Budėtojų pastatas</i>	<i>Automobilių plovykla</i>	<i>Tvora</i>	<i>Kiemo statiniai</i>
<i>Unikalus Nr.:</i>	6198-3000-6015	4400-1603-3384	4400-1603-3373	6198-3000-6026
<i>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	Transporto	Kiti inžineriniai statiniai	Kiti inžineriniai statiniai	Kiti inžineriniai statiniai
<i>Žymėjimas plane</i>	1T <sup>1</sup> /p(ž)	s	1t	-
<i>Statybos pradžios metai</i>	1983 m.	2005	2008 m.	1983 m.
<i>Rekonstravimo pradžios metai</i>	2000 m.	-	-	-
<i>Baigtumas</i>	100 %	100 %	100 %	100 %

Visi žemės sklype esantys statiniai nuosavybes teise priklauso įmonei UAB „Šerkšnėnų agrofirma“.

### 1.2.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai

Į žemės sklypo teritoriją patenka:

- požeminis elektros energijos tinklų kabelis (0,4 kV);
- buitinių nuotekų vamzdis (Ø 100, Ø 200);
- vandentiekio vamzdis (Ø 25).

Kiti inžineriniai į žemės sklypo teritoriją neįeina, tinklai eina už sklypo ribos.

### 1.2.11. Sklype esantys želdiniai

Žemės sklype želdinių nėra. Visa teritorija padengta asfalto danga.

### 1.2.12. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, STR.

ST-211204-PP-AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	5	9	0

1.01.03:2017 [5.23] punktu 7.4 (paslaugų paskirties pastatai: laidojimo namai, krematoriumai, remonto dirbtuvės, autoservisai, autoplovyklos).

### 1.3. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 1.3.1. Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklype projektuojama nuovaža patekimui į automobilių savitarnos plovyklą iš Gamyklos gatvės.

Projektuojamos plovyklos teritorijoje automobilių judėjimas numatomas – vienpusis.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriumi: automobilių plovykloms reikalinga įrengti 1 vieta – 1 plovimo įrenginiui. Projektuojamai keturių vietų savitarnos automobilių plovyklai projektuojamos aštuonios automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena skiriama ŽN (žmonėms su negalia) ir trys vietos pritaikomos elektromobilių įkrovimui.

Žemės sklype, kur projektuojama savitarnos plovykla, projektuojama betoninių trinkelų danga. Numatomas plotas 1406 m<sup>2</sup>.

Projektuojama žemės sklypo situacija pateikiama projektinių pasiūlymų 1 brėžinyje ST-211204-PP „Situacijos planas M1:500“.

#### 1.3.2. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas yra stačiakampio formos orientuotas pagal Gamyklos gatvę. Pastato tūris sudarytas iš kelių funkciškai išreikštų zonų, automobilių plovyklos (konteinerinės – gamykloje pagamintos) techninės patalpos, bei keturių savitarnos plovyklų, dengtų atvira stogine. Pastatas apjungtas reklamai skirtu apvadu, taip yra išlaikomas bendras fasadų vaizdas.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš Gamyklos gatvės per projektuojamą nuovažą. Pagrindinis įėjimas į pastato technologinę patalpą (gamykloje pagaminta techninė patalpa) projektuojamas nuo Gamyklos gatvės pusės.

Automobilių savitarnos plovykla skirta aptarnauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovinius automobilius. Vienu metu objekte gali būti plaunamos keturios transporto priemonės. Visos plovimo aikštelės numatomos dengtos, apsaugant jas nuo kritulių. Projektuojamos 4 vietos su savitarnos dulkių siurbliais automobilių salonams valyti.

Objekto klientai automobilius plauna patys. Plovimas bus vykdomas aukšto slėgio šilto vandens srove ir šiltu vandeniu su putomis. Nuplautų automobilių skalavimas – šalto vandens aukšto slėgio srove. Vanduo ir cheminės priemonės plovimui bus tiekiamos iš techninėje patalpoje numatomo techninio įrenginio. Dulkių siurbliais klientai naudojami patys.

Automobilių plovyklos klientams aptarnauti yra projektuojama technologinė patalpa, kurioje yra įrengiama automatinė aptarnavimo įranga. Klientai aptarnaujami nuotoliniu būdu, įsigyjant aptarnavimo korteles ar žetonus, užmokant už paslaugas per internetinę bankininkystę, arba grynais pinigais, per atsiskaitymų terminalą. Tam tikslui plovykloje įrengiamas internetinis ryšys ir aptarnavimo portalas. Plovykla – pilnai automatizuota, planuojama, kad ją prižiūrės vienas prižiūrėtojas (viena nepastovi darbo vieta) – plovimo priemonių papildymas, gedimų diagnostika, aplinkos tvarkymas.

Projektuojama techninė patalpa – gamykloje surinktas ir pagamintas konteineris (savitarnos plovyklos technologiniams įrenginiams talpinti).

Fasado apdailai numatomos juoda ir geltona spalvos profiliuotos skardos plokštės. Reklaminis apvadas įrengiamas iš plastikinės plokštės ant cinkuoto plieno karkaso. Numatomos juodos spalvos kolonos su geltonos spalvos elementais. Pagrindiniai pastato fasadai projektuojami iš konstruktyvo aptaisymų apdailinėmis skardos plokštėmis ir lankstiniais.

ST-211204-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0



Lauko durys metalinės, sustiprintos konstrukcijos (pagamintos gamykloje, kartu su konteinerine technologine patalpa). Stogo danga virš statinio numatoma iš gamyklinių stogo dangos plokščių (skarda, šiltinimas, plastifikuota skarda), stogo apdaila virš plovyklos aikštelių (boksų) numatoma plastifikuota skarda. Formuojamas stogo nuolydis 1,5 %. Lietaus vandeniui tinkamai nubėgti numatomi lietvamzdžiai ir vandens surinkimo įlajos.

Grindys numatomos apšiltinto betono (automobilių plovyklos aptarnavimo vietose), numatoma betono grindų danga. Plovyklos grindyse numatomas grindų šildymas (šilumos nešėjas – vanduo, ruošiamas techninėje patalpoje įrengiamame boileriuje). Sienos – iš anksto pagamintos techninės patalpos/ konteinerio gamyklinė apdaila (plastifikuota skarda). Lubos – iš anksto pagamintos techninės patalpos / konteinerio gamyklinė apdaila (plastifikuota skarda). Spalvos – pagal brėžiniuose pateikiamą spalvinį sprendimą. Projektuojamus plovyklos fasadus ir jų spalvinį sprendinį žiūrėti 4 brėžinyje ST-211204-PP „Fasadas A – F M1:75“ ir „Fasadas F – A M1:75“ ir 5 brėžinyje ST-211204-PP „Fasadas 1-3 M1:75“ ir „Fasadas 3-1 M1:75“.

### **1.3.3. Konstrukciniai sprendiniai**

Statinio svarbumo klasė – ilgaamžiškumas. Statinio pasekmių klasė – CC2. Statinio patikimumo klasė – RC2. Statinio skaičiuotinas eksploatacijos laikotarpis 50 metų.

Apkrovos skaičiuojamos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

#### ***Plovyklos moduliniai elementai***

Plovyklų antžeminis laikantysis karkasas numatomas pagal plovyklos gamintojų specifikacijas. Juos prie monolitinės g/b plokštės jungti naudojant inkarinius varžtus.

#### ***Plovyklos pamatai***

Pamatai - monolitinė gelžbetoninė plokštė. Pamatas - plokštė yra iš monolitinio g/b, betonuojamas ant sutankinto žvyrmėlio pagalvės skaldos pasluoksniu ( $k > 0,95$ ). Virš šių sluoksnių papildomai įrengiami: apšiltinimas iš polistireninio putplasčio, izoliaciniai sluoksniai – sluoksnis iš polietileninės plėvelės. Pamatas armuojamas 10 mm skersmens S500 klasės armatūros tinklais bei lankstiniais.

### **1.3.4. Inžinerinių tinklų sprendiniai**

#### ***Projektuojami vandentiekio, gamybinių nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai.***

Projektuojamus vandentiekio tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų, esančių Gamyklos gatvėje.

Nuotekų ištekančių iš plovyklos išvalymui numatoma statyti naftos skirtuvą su smėliagaude. Kaip analogą galima naudoti naftos šaudyklę arba jai analogišką įrenginį, neblogesnių parametru, atitinkanti visus reikalavimus ir turinti CE žymėjimą.

Pastato gaisrinę saugą užtikrins esamas požeminis priešgaisrinis hidrantas esantis Gamyklos gatvėje.

#### ***Projektuojami elektros tinklai***

Projektuojamus elektros tinklus numatoma prijungti pagal gautas prijungimo prie elektros tinklo sąlygas. Elektros tinklų pajungimui numatoma parengti elektrotechnikos projekto dalį.

Pastato viduje, techninėje patalpoje, montuojamas įvadinis paskirstymo skydas. Gaisro atveju numatytas automatinis energijos tiekimo atjungimas. Atjungimas realizuojamas nepriklausomais atkabikliais linijiniuose automatinuose jungikliuose.

Teritorijos, takų, aikštelių apšvietimui projektuojami šviestuvai su LED šviesos šaltiniais.

#### ***Ryšių tinklai***

Lauko ryšių kabelinių kanalų sistemos tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas.

#### ***Plovyklos automatizacija***

Pagrindinė automatizacijos įranga (skydai, mokėjimo terminalai) komplektuojami ir tiekiami su plovyklos technologine įranga ir yra jos neatsiejama dalis. Visus valdomus įrenginius numatoma prijungti prie automatizacijos (automatizuoti).

ST-211204-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0



### ***Apsauginė signalizacija***

Apsaugos signalizacijos sprendiniai – laikantis statybos techninio reglamento nustatytų reikalavimų ir EĪBT.

### ***Šilumos gamyba ir tiekimas***

Techninė patalpa šildoma autonominiu elektriniu šildytuvu su termostatu. Termostatas komplektuojamas su integruotu šildytuvu. Įrenginys maitinamas elektriniais maitinimo priedimais. Papildoma automatizacija neprojektuojama.

Karštas vanduo gamybai (plovimui) ruošiamas autonominiu dujiniu karšto vandens boileriu su integruotu vidiniu karšto vandens termostatu. Papildoma automatizacija neprojektuojama.

Plovyklos įrenginių ir mokėjimo terminalų automatizacija ir valdymas vykdomas iš pagrindinio valdymo skydo, kuris yra komplektuojamas ir tiekiamas tiekėjo, kartu su visa technologine įranga. Valdymo skydas komplektuojamas su visa technologinėje patalpoje valdoma įranga, detektoriais, jutikliais, pavaromis, siurbliais, sklendėmis, bei jų pajungimo komutaciniais ir jėgos kabeliais.

### ***Dujotiekis***

Dujotiekio tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas. Dujos bus naudojamos technologijai karšto vandens ruošimui ir plovyklos grindų šildymui.

## **1.4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

### ***1.4.1. Statybos aikštelė***

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### ***1.4.2. Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas***

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respubliko atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

ST-211204-PP-AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	8	9	0

#### **1.4.3. Statybos įtaka aplinkai**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys. Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras. Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

#### **1.4.4. Apsauga nuo triukšmo**

Projektuojamas statinys neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės – planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

ST-211204-PP-AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	9	9	0



## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 121925033

TIA Nr. 748342575

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
<b>Draudėjas:</b>	UAB STATAS Žemaitijos g. 65-6, Mažeikių m., Mažeikių sen., 89128 Mažeikių r. sav. Tel. (8 ~ 612) 63 032, mob.tel. (8 ~ 686) 73 375, El.paštas info@uabstatas.lt Įmonės kodas 300013698 PVM mokėtojo kodas LT100004353015
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2021-11-30 00:00 val. - 2022-11-29 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudimui vykčiui</b>	289.600,00 Eur
<b>Bendra draudimo suma:</b>	289.600,00 Eur
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	300,00 Eur
<b>Besąlyginė išskaita (franšizė)</b>	2890 Eur
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	75 Eur iki 2021-11-30 75 Eur iki 2022-02-28 75 Eur iki 2022-05-31 75 Eur iki 2022-08-31
<b>Draudiminio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Žemaitijos skyrius  
Laisvės g. 7, Mažeikių m., Mažeikių sen., 89222  
Mažeikių r. sav.  
Draudimo konsultantas/ė (R) N [redacted] L [redacted]  
Tel. (8 ~ 614) 55 026  
Mob. tel. (8 ~ 618) 87 872  
neringa.liulene@ld.lt

### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2021-11-23 12:00

Raimondas Geleževičius  
Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
Tadeuš Mieškunec

# Validity unknown

Dokumentas elektroniniu parašu  
pasirašė I [redacted]  
Data: 2021-03-29 10:35:06



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-03-29 10:35:00

**PRIEIGOS RAKTAS: 16-2879854-951738**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "STATAS"**  
Kodas: **300013698**  
Buvęs kodas: **1417994**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., Poilsio 2-oji g. 24**  
NTR objekto kodas: **4400-2730-4523**  
Įregistravimo data: **2004-03-29**  
Versija: **35 (2021-03-29)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **14481 Eur**  
Akcijų skaičius: **50 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **50 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **289.62 Eur**

### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **veiklos vykdymas ir organizavimas, siekiant pajamų ir pelno gavimo. Pagrindinė veikla: pastatų statyba ir statybų plėtra; pastatų energinio naudingumo matavimas ir skaičiavimas; projektiniai - konstruktoriniai darbai; architektūriniai sprendimai; inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos; geodeziniai, kadastriniai bei topografiniai matavimai; pastatų ir patalpų įrengimas bei dizainerio paslaugos; prekyba nekilnojamoju turto; nekilnojamojo turto eksploatavimas ir kitos sutartinės jo priežiūros paslaugos; prekyba statybinėmis medžiagomis; statybos mechanizmų bei įrangos nuoma; pastatų renovacija, patalpų remontas ir kita susijusi veikla.**

### 5. Organai:

5.1.

Visuotinis akcininkų susirinkimas

**KOPIJA TIKRA**  
Projekto vadovas  
Tadeuš Meškunec

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

5.2.

**Vadovas**

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

5.2.1.

Asmuo: **V [redacted] S [redacted], a.k. [redacted], direktorius**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2004-03-18**

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

**M [redacted], T [redacted], J [redacted], P [redacted]**

## 6. Dalyviai:

6.1.

**Akcininkas**

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

6.1.1.

Asmuo: **V [redacted] S [redacted], a.k. [redacted]**

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

**M [redacted], T [redacted], J [redacted], P [redacted]**

## 7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

**Vienasmenis atstovavimas**

Registruota: **Nuo 2013-01-23**

Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

## 8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

## 9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

## 10. Žymos: įrašų nėra

## 11. Bankrotas: įrašų nėra

## 12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

## 13. Steigimo dokumentai:

13.1

**Įstatai**

**Dokumento data: 2016-12-09**

**Įregistruotas: 2016-12-14**

## 14. Kita informacija: įrašų nėra

## 15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **868673375**

Elektroninio pašto adresas: **info@uabstatas.lt**

Internetinės svetainės adresas: **www.uabstatas.lt**

2021-03-29 10:35:00

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių  
 asmenų registro departamento JAR Klaipėdos  
 skyriaus

Registratorė ekspertė

I [redacted] P [redacted]

**KOPIJA TIKRA**  
 Projekto vadovas  
 Tadeuš Mleškunec



**ĮSAKYMAS**

2022 m. vasario 10 d. Nr. 22/08

Žemaitijos g. 65-6, Mažeikiai

Skiriu T. Meškunec (Diplomo. Nr. 31324) projekto vadovu „Paslaugų paskirties statinio – savitarnos automobilių plovyklos, adresu: Gamyklos g. 32, Mažeikiai, naujos statybos projektas“ projektavimo darbams.

Direktorius



Viktoras Statkus



KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
Tadeuš Meškunec





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31324

**Tadeuš Meškunec**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), susisiekimo komunikacijos (gatvės), sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
Tadeuš Meškunec

23431

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.  
Pirmą kartą išduotas 2013 m. gegužės 31 d.

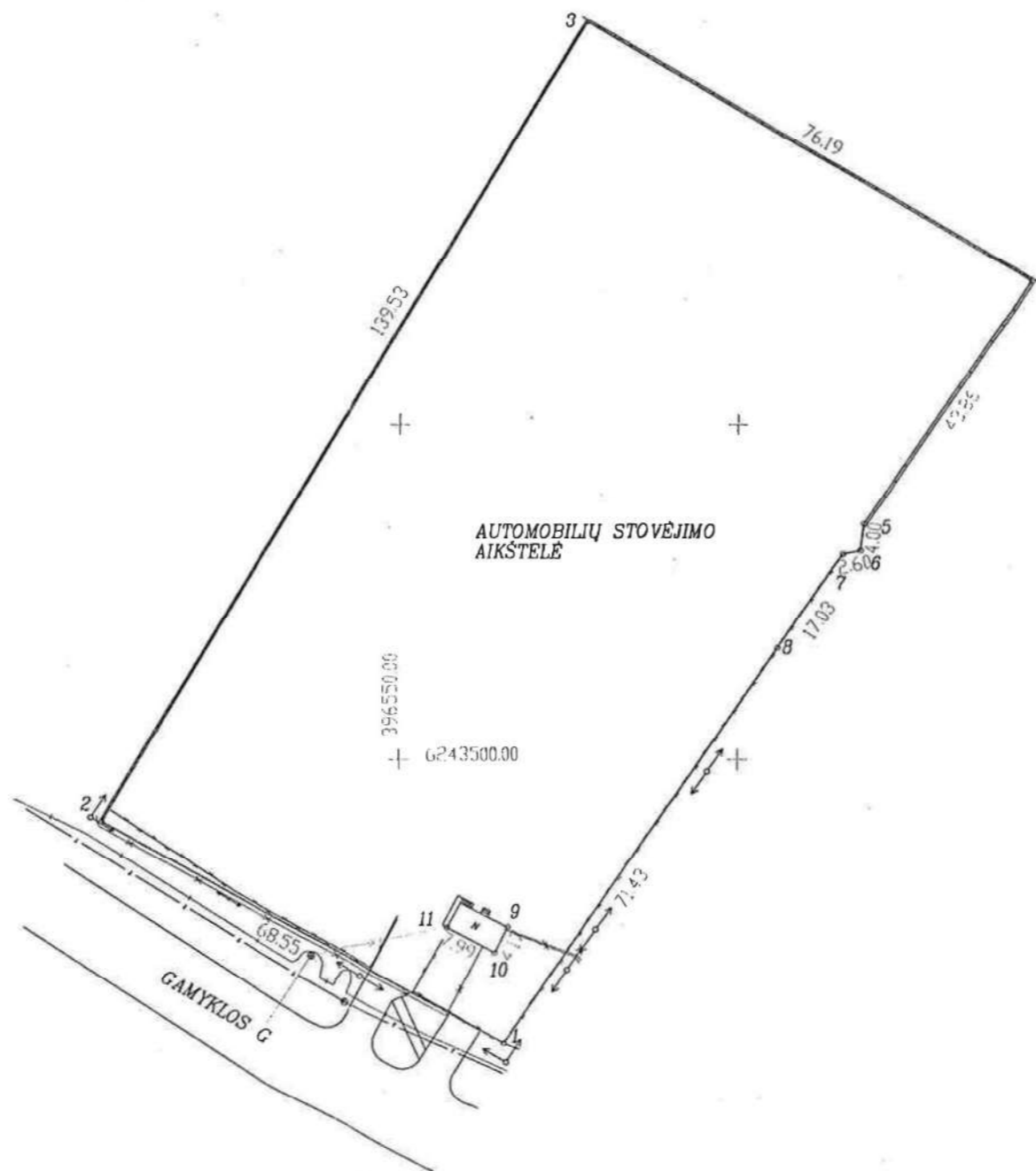
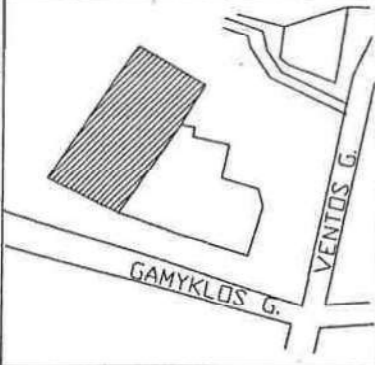
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



Sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10021 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė Mažeikių mst.k.v.	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 6 1 3 0 0 0 1 5			84

Gatvė, namo Nr.	GAMYKLOS G. Nr.32
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	MAŽEIKIŲ
Apskritis	TELŠIŲ

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	GATVĖ	
3-...-8	MIESTO FONDO ŽEMĖ	
8-1	GAMYKLOS G. Nr.28	

naudojimo tipas v. pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				vaistytinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m2	ind.	m2	ind.	m2	ind.	m2
UAB "MAŽEIKIŲ TURGUS"								

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004 m. RUGSEJO mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
 UAB "MAŽEIKIŲ TURGUS" (vardas ir pavardė) [parašas] (data) [data]  
 direktorius  
 komit. pulkšas [parašas]



SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 V. [parašas]  
 pareigos [parašas] u. pavardė [parašas]  
 2004 m. mėn. 23 d.

SUDERINTA  
 Mažeikių vyr. architektas T.P. [parašas]  
 2004 m. mėn. 23 d.  
 Laisvės 8/1,5500 Mažeikiai

Telšių apskrities viršininko administracijos kaimo reikalų departamentas  
 Mažeikių rajono žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: vyr. specialistas [parašas] J. M. [parašas]  
 Suderino: vedėjas [parašas] Z. S. [parašas]

ROBERTO SUTKAUSKIO GEODEZINIŲ DARBŲ ĮMONĖ  
 LICENCIJA NR.161G-410 IŠDUOTA 1997.02.17

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Inž-geodezininkas	[parašas]	R. S.	2004.09.28

KOPIJA TIKRA  
 Projekto vadovas  
 Tadeuš Jaiškunec

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 10021 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 6 1 3 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94				Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6243457.62	396565.75				
2	R	6243490.66	396505.69				
3	R	6243610.27	396577.55				
4	R	6243571.54	396643.16				
5	R	6243535.27	396618.50				
6	R	6243531.30	396618.02				
7	R	6243530.77	396615.48				
8	R	6243516.69	396605.91				
9	NK	6243474.92	396566.21				
10	NK	6243471.23	396564.26				
11	NK	6243474.94	396557.19				

SKYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= 6243534 Y= 396574	39/68 - 0107
Valstybinė LKS-1994	X= 6243534 Y= 396574	39/68 - 0107
Žiniaraštį sudarė:	R.S. [redacted]	[redacted] 2004.09.28

Pataisa į projekciją --- m<sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 Straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 Straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
Tadeuš Meškunec





# SITUACIJOS PLANAS M1:500



SITUACIJOS SCHEMA



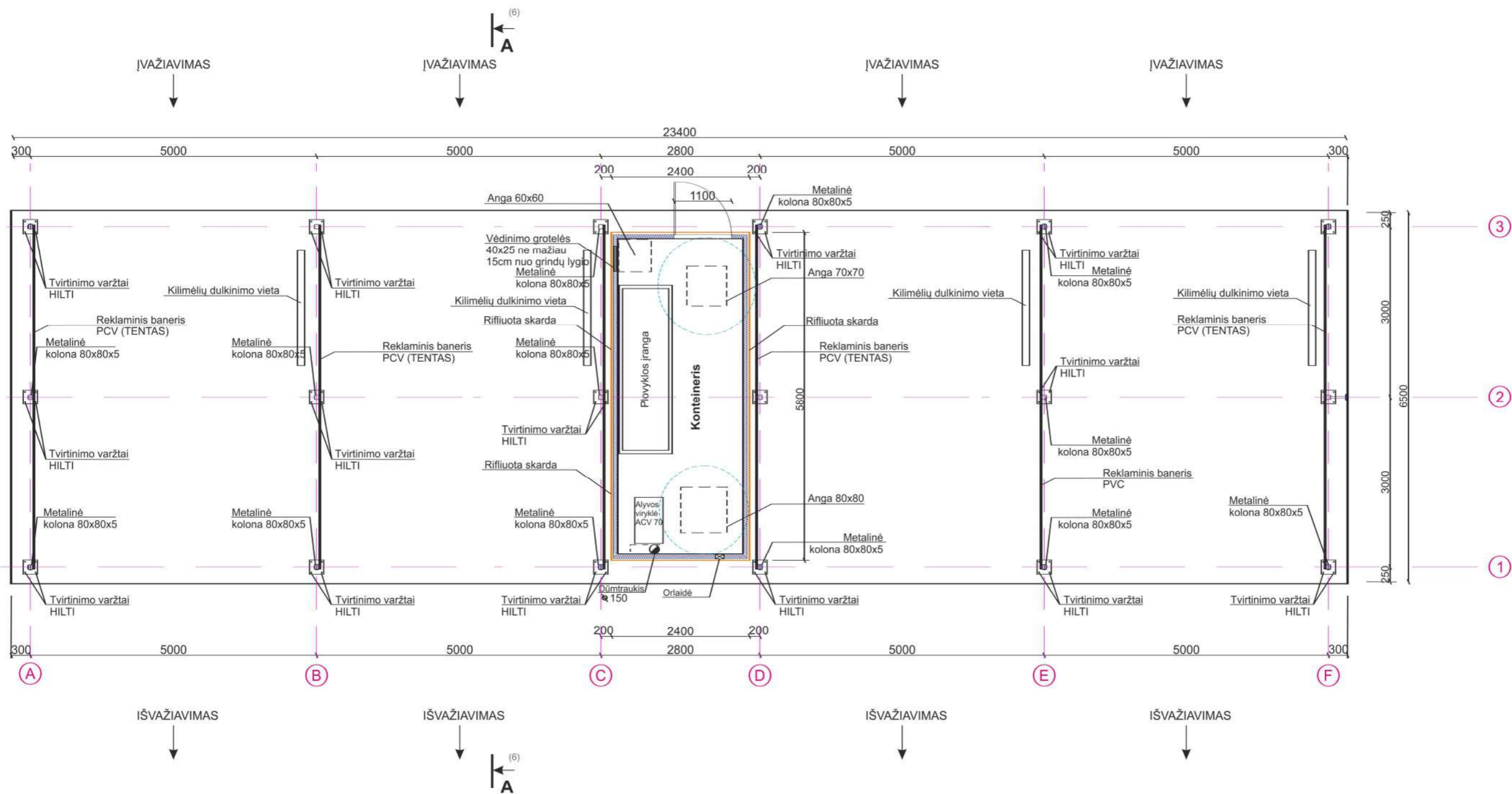
## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Numatomas elektromobilių įkrovimo stovas 2vnt.
- Sklypo riba
- Esama aukštos įtampos elektros požeminis kabelis 10kV
- Esama žemos įtampos elektros požeminis kabelis 0.4kV
- Esama vandentiekio linija
- Esamas ryšių požeminis kabelis
- Esama požeminė šiluminė trasa
- Esama nuotekų kanalizacijos linija
- Numatoma trinkelė dangų plotas: 1406 m<sup>2</sup>
- Automobilių važiavimo kryptis

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b> Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt			Objektas: Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos adresu: Gamyklos g. 32, Mažeikiai, naujos statybos projektas.	
31324	PV	T. Meškunec		2022-01	Brėžinys: Situacijos planas M1:500
					Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: UAB Šerkšnėnų agrofirma			ST-211204-PP	Lapas 1
					Lapų 6



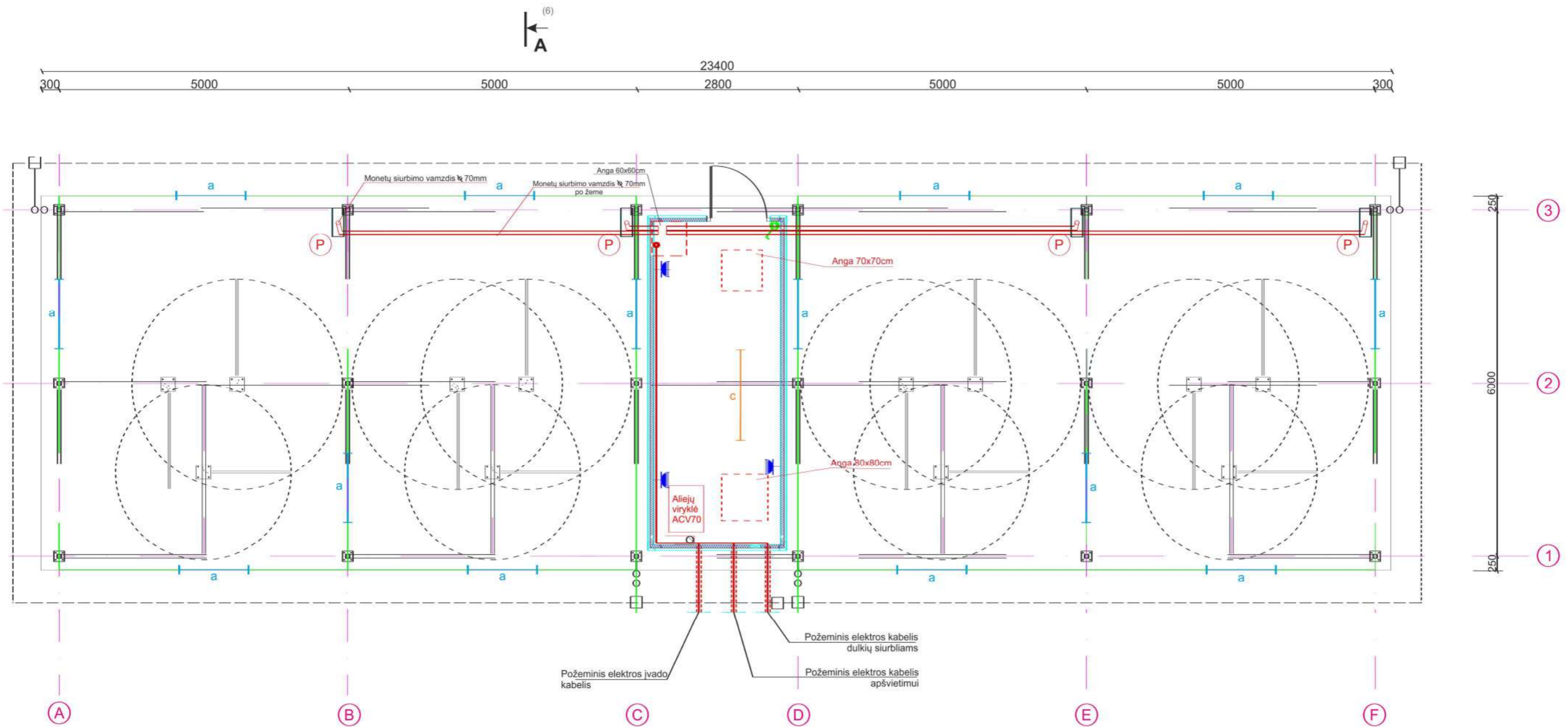
# PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:75



Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>			Objektas: Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių ploviklos adresu: Gamyklos g. 32, Mažeikiai, naujos statybos projektas.	
31324	PV	T. Meškunec	2022-01	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:75	
Stadija	Užsakovas: UAB Šerkšnėnų agrofirma			Lapas	Lapų
TDP	ST-211204-PP			2	6



# AUKŠTO PLANAS SU TECHNOLOGINE IR INSTALIACINE DALIMI M1:75



## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- a — Šviestuvai TLD 58W/33 su prieblandos rėle
- c — Liuminiscensinė lempa 2x58 W
- Žiedinis įžeminimo elektrodas pagamintas iš cinkuotos plokščios juostos 30x4mm
- Suvirintos jungtys
- Valdymo jungtis
- Hermetiškas lizdas - 2 įėjimai
- Hermetiškas lizdas - 4 įsėjimai
- Jungtis IP44, 10A/230V

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>				Objektas: Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos adresu: Gamyklos g. 32, Mažeikiai, naujos statybos projektas.	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt					
31324	PV	T. Meškunec		2022-01	Brėžinys:	Laida
					Aukšto planas su technologine ir instaliacine dalimi M1:75	0
Stadija	Užsakovas:				ST-211204-PP	Lapas
TDP	UAB Šerkšnėnų agrofirma					3
						Lapų
						6

# FASADAS A-F M1:75



# FASADAS F-A M1:75

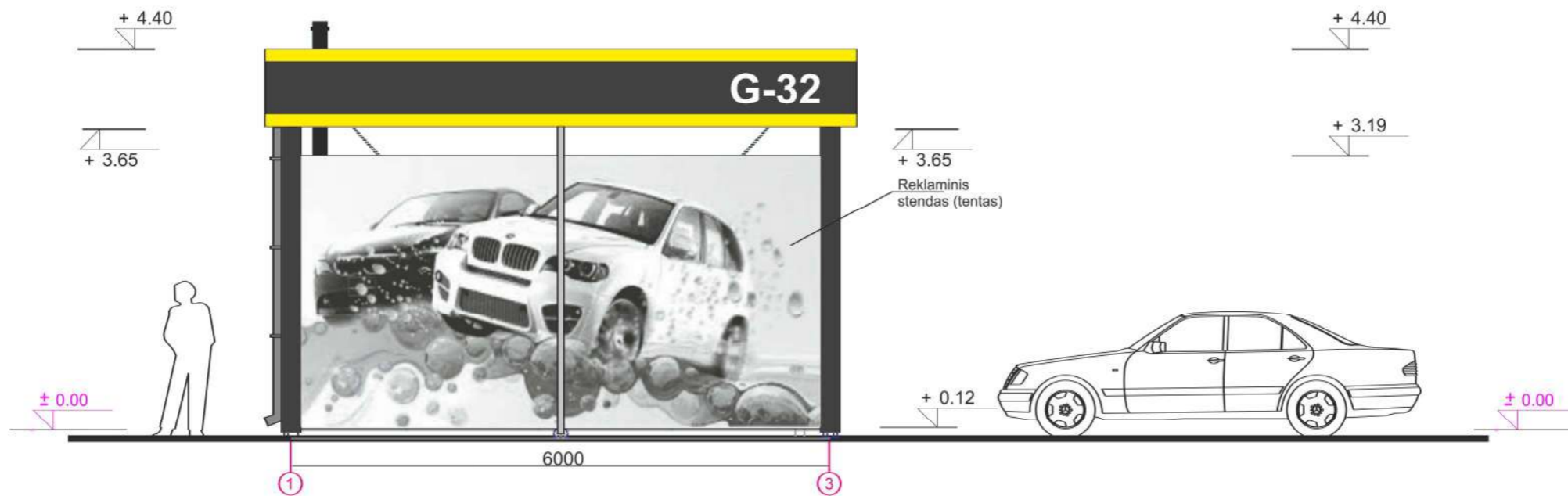


PASTABA:  
Raidės aukštis: 47cm

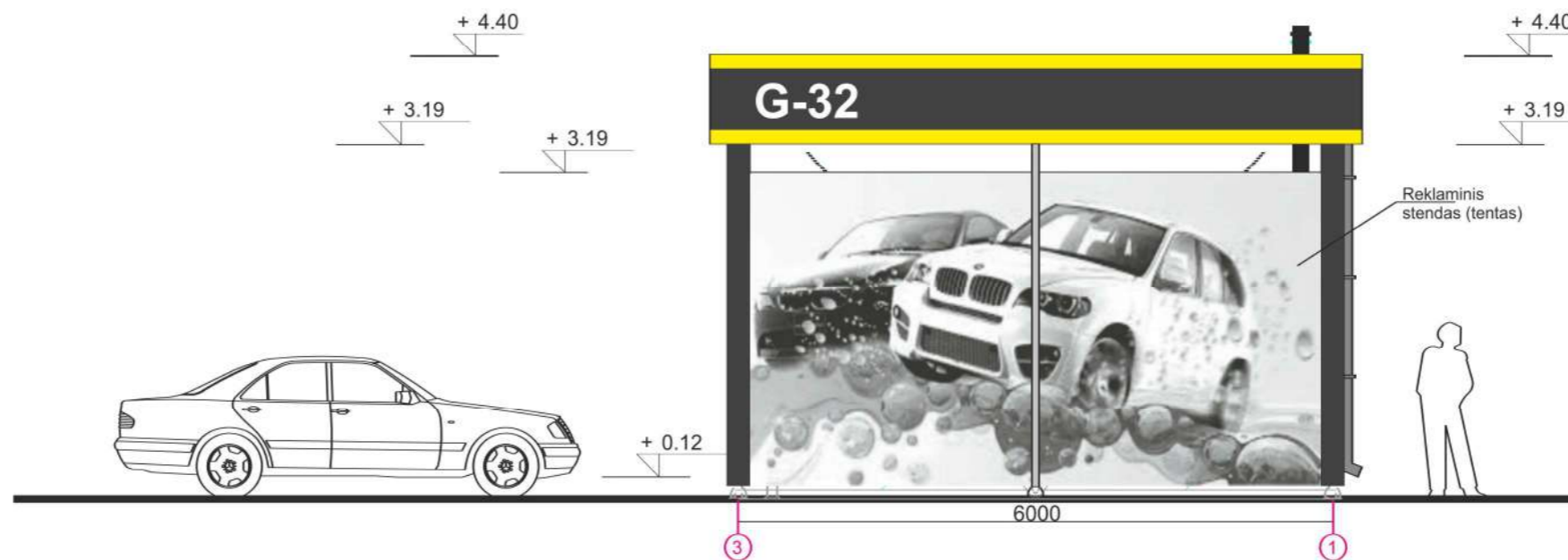
Atestato Nr.					Objektas: Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos adresu: Gamyklos g. 32, Mažeikiai, naujos statybos projektas.		
31324	PV	T. Meškunec		2022-01	Brėžinys: Fasadas A-F M1:100 Fasadas F-A M1:100		Laida
							0
Stadija	Užsakovas: UAB Šerkšnėnų agrofirma				ST-211204-PP		Lapas
TDP							Lapų
							4
							6



## FASADAS 1-3 M1:75

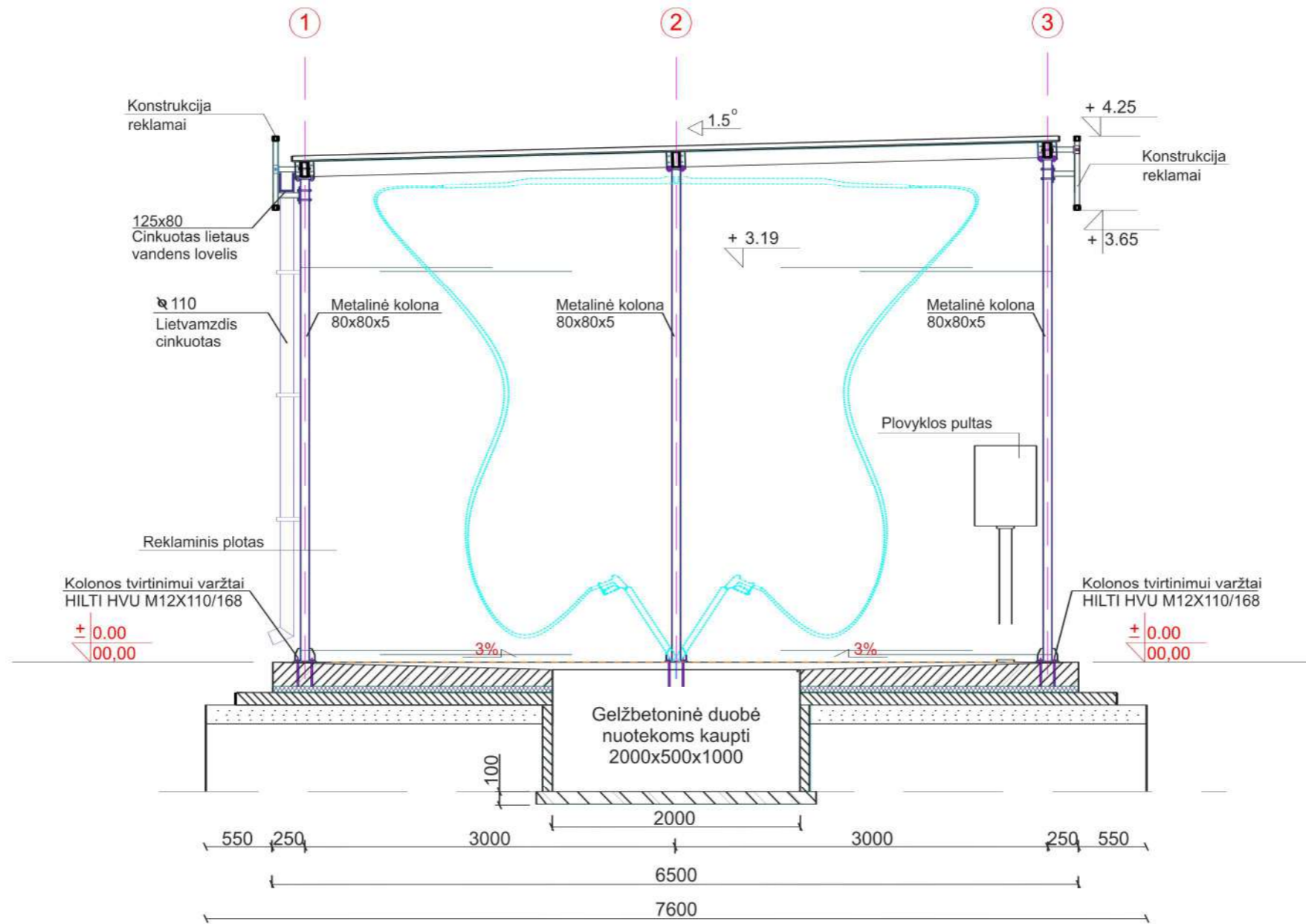



## FASADAS 3-1 M1:75



Atestato Nr.					Objektas: Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos adresu: Gamyklos g. 32, Mažeikiai, naujos statybos projektas.		
31324	PV	T. Meškunec		2022-01	Brėžinys: Fasadas 1-3 M1:100 Fasadas 3-1 M1:100		Laida
							0
Stadija	Užsakovas: UAB Šerkšnėnų agrofirma				ST-211204-PP		Lapas
TDP							Lapų
							5
							6

# PJŪVIS A-A M1:75



Atestato Nr.					Objektas: Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovklos adresu: Gamyklos g. 32, Mažeikiai, naujos statybos projektas.	
31324	PV	T. Meškunec		2022-01	Brėžinys: Pjūvis A-A M1:75	Laida 0
Stadija TDP	Užsakovas: UAB Šerkšnėnų agrofirma				ST-211204-PP	Lapas 6
					Lapų 6	