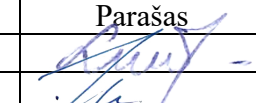
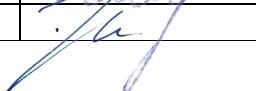



PROJEKTO PAVADINIMAS	Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinių pastatų (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Gropiškių g. 6, Pleškučių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Pleškučių k., Gropiškių g. 6. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5475-0017 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5565/0001:429
PROJEKTO UŽSAKOVAS	R.M ir N. M.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuviniškų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	21148

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	21148-PP-BSR	Dokumentų žiniaraštis	1	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				3
2	21148-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9	4 - 12
BRĖŽINIAI				13
3	21148-PP - SP-01	Situacijos schema	1	14
4	21148-PP - SP-02	Sklypo ir inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	15
5	21148-PP - SP-02	Sklypo aplinkotvarkos ir vertikalinis planas M 1:500	1	16
6	21148-PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	17
7	21148-PP - SA-02	Mansardos planas M 1:100	1	18
8	21148-PP - SA-03	Stogo planas M1:100	1	19
9	21148-PP - SA-04	Fasadai M1:100	1	20
10	21148-PP - SA-05	Fasadai M1:100	1	21
11	21148-PP - SA-06	Pastato pjūviai 1-1, 2-2 ir 3-3 M1:100	1	22
12	21148-PP - SA-07	Pastato pjūviai 4-4 ir 5-5 M1:100	1	23
13	21148-PP - SA-08	Vizualizacija	1	24

0	2022	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Gropiškių g. 6, Pleškučių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
				0
LT	Užsakovas		21148-PP-DŽ	
	R.M ir N. M.			
			1	Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Gropiškių g. 6, Pleškučių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Statybos adresas. Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Pleškučių k., Gropiškių g. 6.
Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5475-0017. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5565/0001:429.

Statytojas (užsakovas). R.M ir N. M.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Iki rekonstravimo ir paskirties keitimo- pagalbinio ūkio paskirties pastatai sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui; [7.17.]. Po rekonstravimo - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai [6.1.]. *paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis. Rekonstravimas

Statinio kategorija.

Iki rekonstravimo:

Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) kategorija - II grupės nesudėtingasis statinys.

Pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) kategorija - II grupės nesudėtingasis statinys.

Po rekonstravimo:


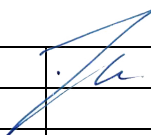
Vienbutis gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.
- topografinė nuotrauka.
- geologine ataskaita.

Šiuo projektu atliekamas garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą. Rekonstravimu numatoma: vakarinėje pusėje pristatyti pastato dalį, įrengti patalpas mansardoje.

Pristatyto pastato dalyje mūrijamos naujos mūrinės išorinės ir vidinės sienos, apšiltinamos ir įrengiama nauja keraminių plytų apdaila. Įrengiama nauja grindų konstrukcijos ant grunto, perdangos, apšiltinama pastato pastogė. Įrengiama nauja stogo konstrukcija ir danga. Montuojamos durys ir langai. Taip pat projektu planuojamos patalpos, interjeras, įrengiama mansarda. Patekimui į mansardą projektuojami laiptai. Vidaus planavimo sprendiniai detalizuojami brėžiniuose.

0	2022	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Gropiškių g. 6, Pleškučių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LAIDA				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: R.M ir N. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 21148-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 9

**PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR specialieji žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.			
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.			
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.			
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas			
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.			
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga			
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.			
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.			
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.			
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.			
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.			
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.			
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.			
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.			
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.			
18.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai			
19.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos			
20.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.			
21.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas			
22.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.			
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.			
24.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.			
25.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.			
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.			
27.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.			
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.			
29.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.			
30.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.			
31.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.			
32.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.			
33.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.			
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
		21148-PP-AR	2	9	0

34.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.		
HIGIENOS NORMOS				
Nr.	Norma	Pavadinimas		
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.		
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.		
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.		
KITOS TAISYKLĖS				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 3. Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas; 4. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės; 5. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 7. Pastatų Karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės; 8. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės; <p>Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.); Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5475-0017, Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5565/0001:429.</p> <p>Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 5051,00 m². Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Gropiškių gatvės.</p> <p>Sklype yra statinių, pagalbinis pastatas (unikalus Nr. 4400-4613-4303), ir projektu atliekamas garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą.</p> <p>Sklype yra inžinerinių tinklų, elektros, vandentiekio, butinių ir lietaus nuotekų tinklai ir ryšių linija.</p> <p>Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.</p> <p><u>Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.</u></p> <p>Kelių apsaugos zonos.</p> <p>Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.</p> <p>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.</p> <p>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.</p> <p><u>Gretimybės</u></p> <p>Sklypo vakarinė ir pietinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais. Rytinė sklypo dalis ribojasi su privačiu sklypu ir valstybine žeme. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Gropiškių gatve.</p> <p><u>Klimato sąlygos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C - vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C - vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C - vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C - vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm - vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s - maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm 				
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų	Laida
21148-PP-AR		3	9	0

- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas;

Topografinę nuotrauką parengė individuali veikla. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1261. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LAS07 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Lietuvos erdvinės informacijos portalo (geoportal.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. 88:21:416.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai atlikti.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos	
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m ²	5051			
1.1 sklypo užstatymo plotas	m ²	365,00	386,00		
1.1.1 Pastatų apjungimas, rekonstravimas ir paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą: - pagalbinis pastatas (unikalus Nr. 4400-5546-5051), - garažas (unikalus Nr. 4400-4613-4282),	m ² m ²	93,00 67,00	286,00		
1.1.2. esamas pagalbinis pastatas (unikalus Nr. 4400-4613-4303);	m ²	41,00			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	8		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	4	7		
II. PASTATAI					
1. Pastatai iki apjungimo ir rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą:					
- pagalbinis pastatas (unikalus Nr. 4400-5546-5051),					
1. Bendras plotas.*	m ²	64,41	-		
2. Užstatymo plotas.*	m ²	93,00			
3. Pastato tūris.*	m ³	367,00			
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1			
- garažas (unikalus Nr. 4400-4613-4282),					
1. Užstatymo plotas.*	m ²	67,00	-		
2. Pastato tūris.*	m ³	168			
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1			
2. Po pastatų apjungimo, rekonstravimo ir				Neypatingasis	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
21148-PP-AR			4	9	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos	
paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą:				statinys	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).					
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	372,98		
2. Pastato naudingas plotas. *	m ²		331,34		
3. Garažo plotas	m ²		41,64		
4. Pastato tūris.*	m ³		1616		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		1+M		
6. Pastato aukštis. *	m		7.90		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		1		
7.1. 1 kambario	vnt.		-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		1		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			C		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-			
III. SKYRIUS KITI STATINIAI					
1. Projektuojama kiemo aikštelė, betoninės trinkelės.	m ²		838,00	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys	
2. Projektuojamas vietinių nuotekų valykla.	vnt		5 m ³ /per parą ir mažesnio našumo, 1vnt	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys	
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p>Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;</p> <p>Žemės sklype atliekamas esamų pastatų garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą. Pastatas iki rekonstravimo vieno aukšto po rekonstravimo vieno aukšto su mansarda. Rekonstruojamo statinio kategorija: neypatingasis statinys.</p>					
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
21148-PP-AR			5	9	0

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS:

Rekonstruojamas pastatas skirtas 3-4 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Pastatas po rekonstravimo – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai [6.1.]. * paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Po rekonstravimo ir paskirties keitimo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 7,90 m. Užstatymo plotas iki rekonstravimo garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) – 67,00 m², pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) – 93,00 m², po rekonstravimo užstatymo plotas 286,00 m².

Tūris iki rekonstravimo garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) – 168,00 m³, pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) – 367,00 m³, po rekonstravimo pastato tūris 1616,00 m³.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Fasadas – apdaila keraminė plyta, rudos spalvos, stogo danga – keraminės čerpės, tamsiai rudos spalvos, cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Durys ir langai – plastikiniai, rudos spalvos, vartai – automatiniai pakeliami, tamsiai rudos spalvos.

Gyvenamajame name numatoma įrengti šias patalpas:

Pirmame aukšte: tris tambūrus, virtuvę-valgomąjį, du san. mazgus, kambarį, dvi pag. patalpa, ir garažą.

Mansardoje: du holus, penkis kambarius, pagalbinę patalpą, drabužinę ir lodžą.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – juostiniai.

Sienos – blokelių mūras.

Pertvaros – plytų mūras, karkasinės.

Perdengimas – medinis.

Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas keraminėmis čerpėmis.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimas esamas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros energijos pirkimo – pardavimo ir paslaugų teikimo sutartis Nr. 81149094-10101/3016584.

Šildymas / vėdinimas.

Rekonstruojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo. Šildymo įrenginius ir sistemą statytojas pasirenka pagal techninius parametrus ir įrengia pagal gamintojo instrukcijas bei rekomendacijas. Patalpos vėdinamos natūraliai pro duris, pro langus, pro ventiliacines angas.

Vandentiekis

Vandentiekio tiekimas į pastatą esamas iš vandentiekio bokšto.

Nuotekos

Buitinių nuotekų tinklai iš gyvenamojo namo pajungiami į projektuojamą vietinę nuotekų valyklą. Valykloje vanduo išvalomas iki nustatytų reikalavimų ir infiltruojamas į kūdrą. Valykla statoma šiaurės vakarų sklypo pusėje.

Drenažas.

Sklype nėra melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės esančios Gropiškių gatvės.

Projektuojamas kiemas ir įvažiavimas –betoninių trinkelų dangos (838,00 m²). Likusi sklypo dalis apželdinama (3834,00 m²). Apželdinimo plotas sklype sudarys 76%.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21148-PP-AR	6	9	0

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės;

Įėjimai į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į gyvenamąjį namą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, esančios Gropiškių gatvės. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo kelio tiesimo mechanizmu. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Rekonstruojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21148-PP-AR	7	9	0

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukulto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Gaisrinė sauga.

Rekonstruojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Rekonstruojamas pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinių gesinimui numatoma naudoti atvirus vandens telkinius – kanalus. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis telkinys nuo pastato nutolęs gretimame sklype preliminariu 70m atstumu.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Gretimoms teritorijoms urbanizuotos. Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

Kelių apsaugos zonos.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21148-PP-AR	8	9

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimai į rekonstruojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į rekonstruojamą pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

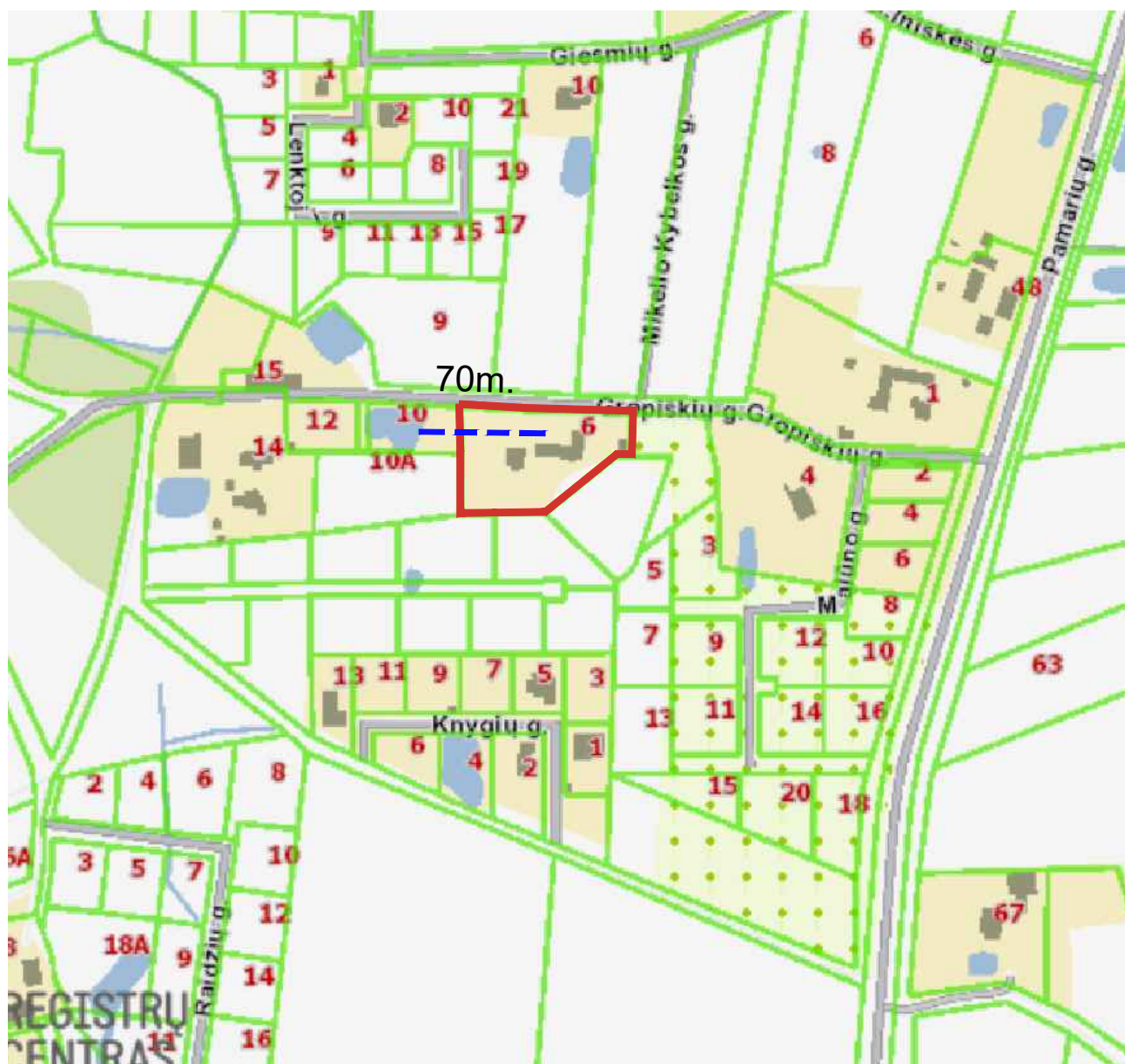
Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.




Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.


DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21148-PP-AR	9	9	0

BRÉŽINIAI

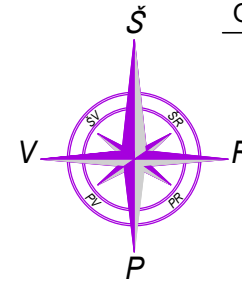
SITUACIJOS SCHEMA



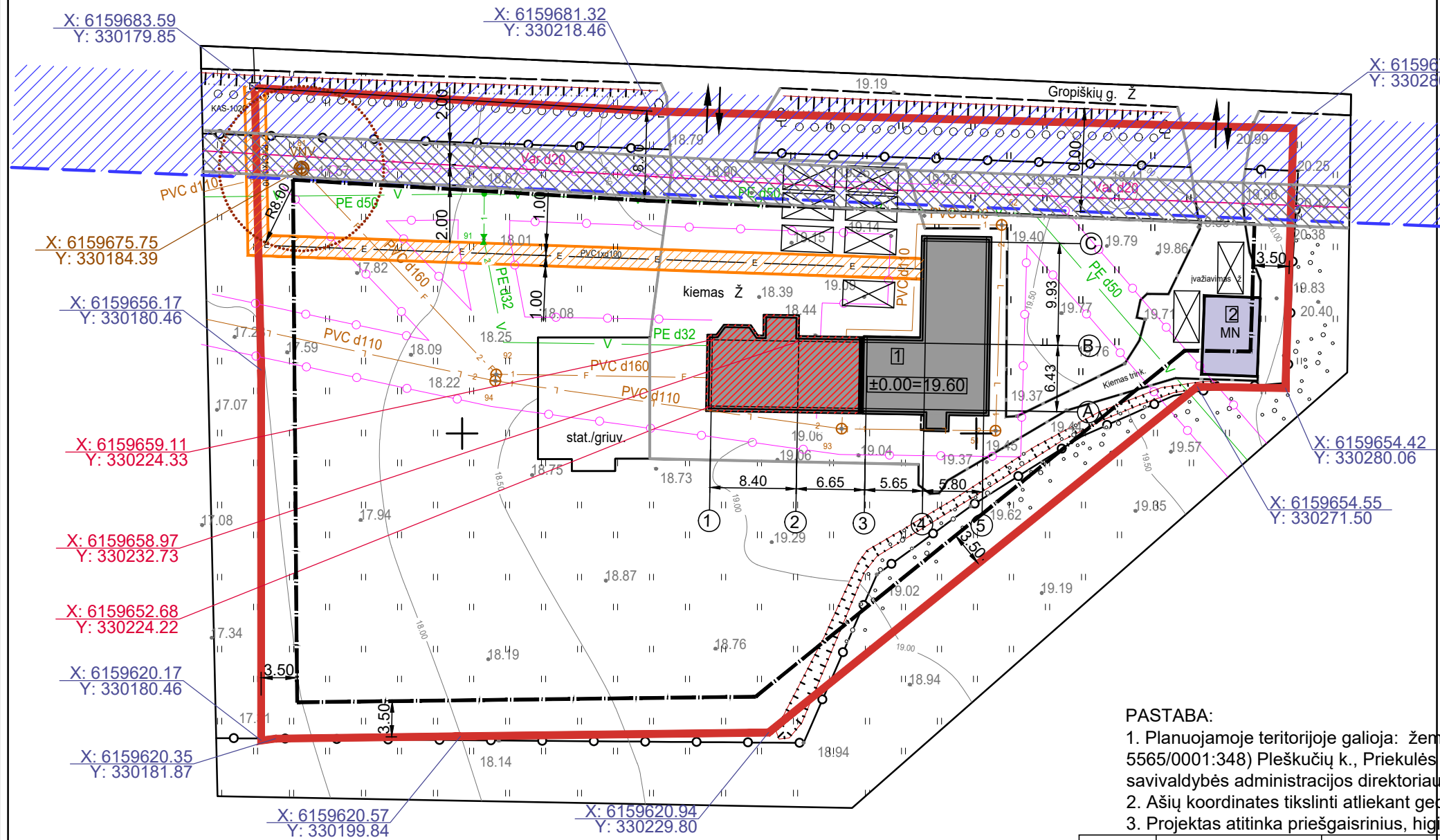
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio vandens telkinio 70m;

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Gropiškių g. 6, Pleškučių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS	
	konstr.	L. Jusaitienė		
			Situacijos schema	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. M. ir N. M.		21148 -PP-SP-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

SKLYPO IR SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



OBJEKTO VIETA



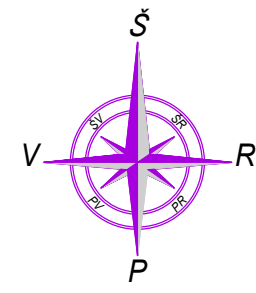
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba;
	- statybos riba;
	- pastatų apjungimas ir rekonstravimas į vienbutį gyvenamą namą;
	- esamas pagalbinis pastatas, (unikalus Nr.4400-4613-4303);
	- pristatoma pastato dalis;
	- kelio apsaugos zonos riba 10m;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- sklypo kampų koordinatės;
	- pastato ašių susikirtimo kampuose koordinatės;
	- projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 9vnt.;
	- esama tvora;
	- esama požeminė elektros linijos 0,4kV;
	- esama vandentiekio linija;
	- esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai;
	- esami lietaus nuotekų tinklai;
	- esama ryšių linija;
	- esamos elektros linijos apsaugos zona;
	- ryšių linijos apsaugos zona 2m;
	- vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų apsaugos zona 2,5m;
	- projektuojama vietinių nuotekų valykla;

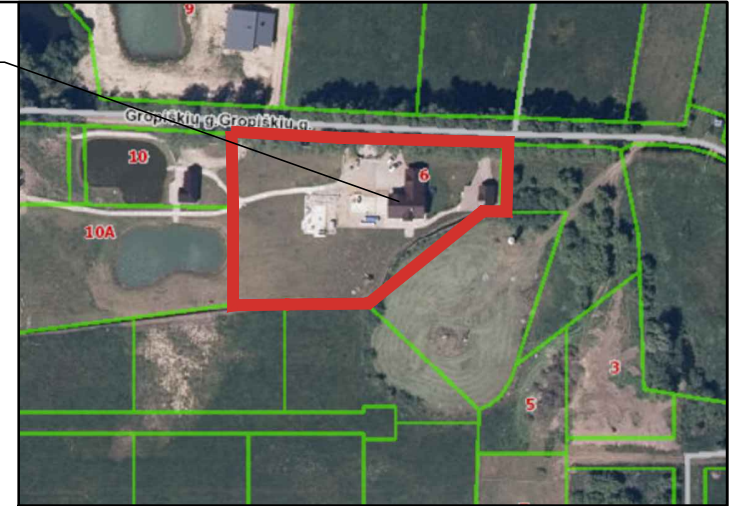
PASTABA:
 1. Planuojamoje teritorijoje galioja: žemės sklypų (kad. nr. 5565/0001:367; 5565/0001:1001; 5565/0001:348) Pleškučių k., Priekulės sen., detalusis planas patvirtintas 2020-17-08d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1476.
 2. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
 3. Projektas atitinka priešgaisrinis, higieninius, aplinkosauginius ir reikalavimus.

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:		REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Sklypo plotas:	5051m ²	- pastato bendrasis plotas:	372,98m ²
Užstatytas sklypo plotas:	379,00 m ²	- pastato naudingasis plotas:	331,34m ²
	- rekonstruojamas pastatas;	286,00 m ²	- garažo plotas:
	- esamas pagalbinis pastatas, (unikalus Nr.4400-4613-4303);	41,00 m ²	- pastato tūris:
Sklypo užstatymo tankumas:	7%	- pastato aukštų skaičius:	1+M
Sklypo užstatymo intensyvumas:	8%	- pastato aukštis:	7,90m
Apželdintas sklypo plotas:	3834m ² / 76%	- užstatymo plotas:	286,00m ²
Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklype:	9vnt.	- pastato energetinio naudingumo klasė:	C

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Gropiškių g. 6, Pleškučių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV konstr.	O. Jankauskas L. Jusaitienė	BRĖŽINYS Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
LT	STATYTOJAS	R. M. ir N. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 21148 -PP-SP-02
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



OBJEKTO VIETA



SKLYPO APLINKOTVARKOS IR VERTIKALINIS PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

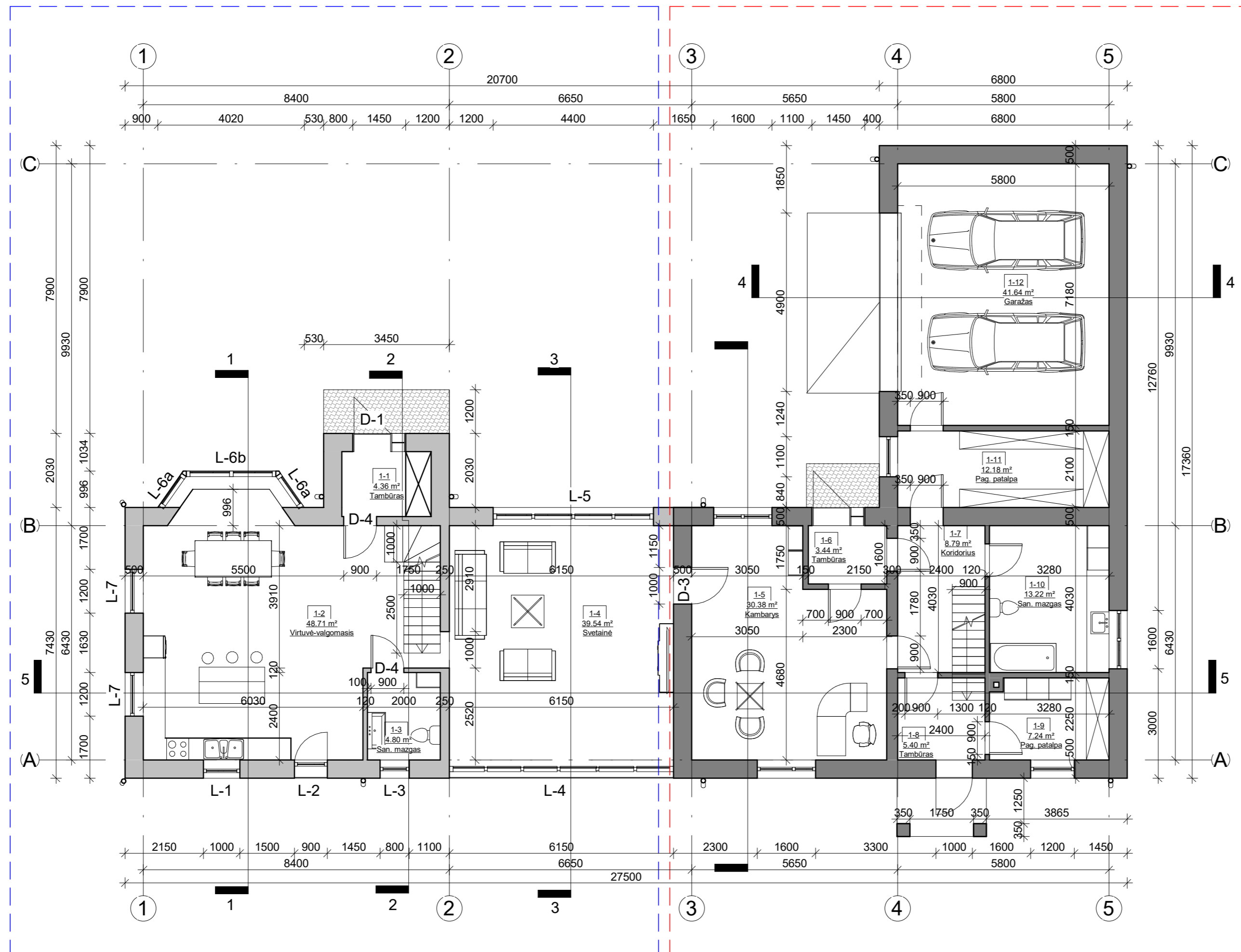
	- sklypo riba;
	- statybos riba;
	- pastatų apjungimas ir rekonstravimas į vienbutį gyvenamą namą;
	- esamas pagalbinis pastatas, (unikalus Nr.4400-4613-4303);
	- pristatoma pastato dalis;
	- kelio apsaugos zonos riba 10m;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- projektuojama betono trinkelė danga (838m²);
	- apželdintas sklypo dalis (3834m² /76%);
	- projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 9 vnt.;
	- buitinių konteinerių pastatymo vieta;
	- esama tvora;
	- projektuojama vietinių nuotekų valykla;
	- projektuojamos aukštis;
	- esamos aukštis;

PASTABA:

1. Planuojamoje teritorijoje galioja: žemės sklypų (kad. nr. 5565/0001:367; 5565/0001:1001; 5565/0001:348) Pleškučių k., Priekulės sen., detalusis planas patvirtintas 2020-17-08d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1476.
2. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
3. Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius ir reikalavimus.
4. Numatomas sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 76% sklypo ploto.
5. Nuo kaimyninių sklypų sodinamų želdinių atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1m. žemaūgių medžių iki 3 metrų aukščio - 2 metrai, kitų 3 metrai.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Gropiškių g. 6, Pleškučių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS	
	konstr.	L. Jusaitienė		
			Sklypo aplinkotvarkos ir vertikalinis planas M1:500	
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	R. M. ir N. M.		21148 -PP-SP-03	Lapų
				1
				1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Esamos sienos ir atitvaros.
- Naujos mūrinės sienos ir pertvaros.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

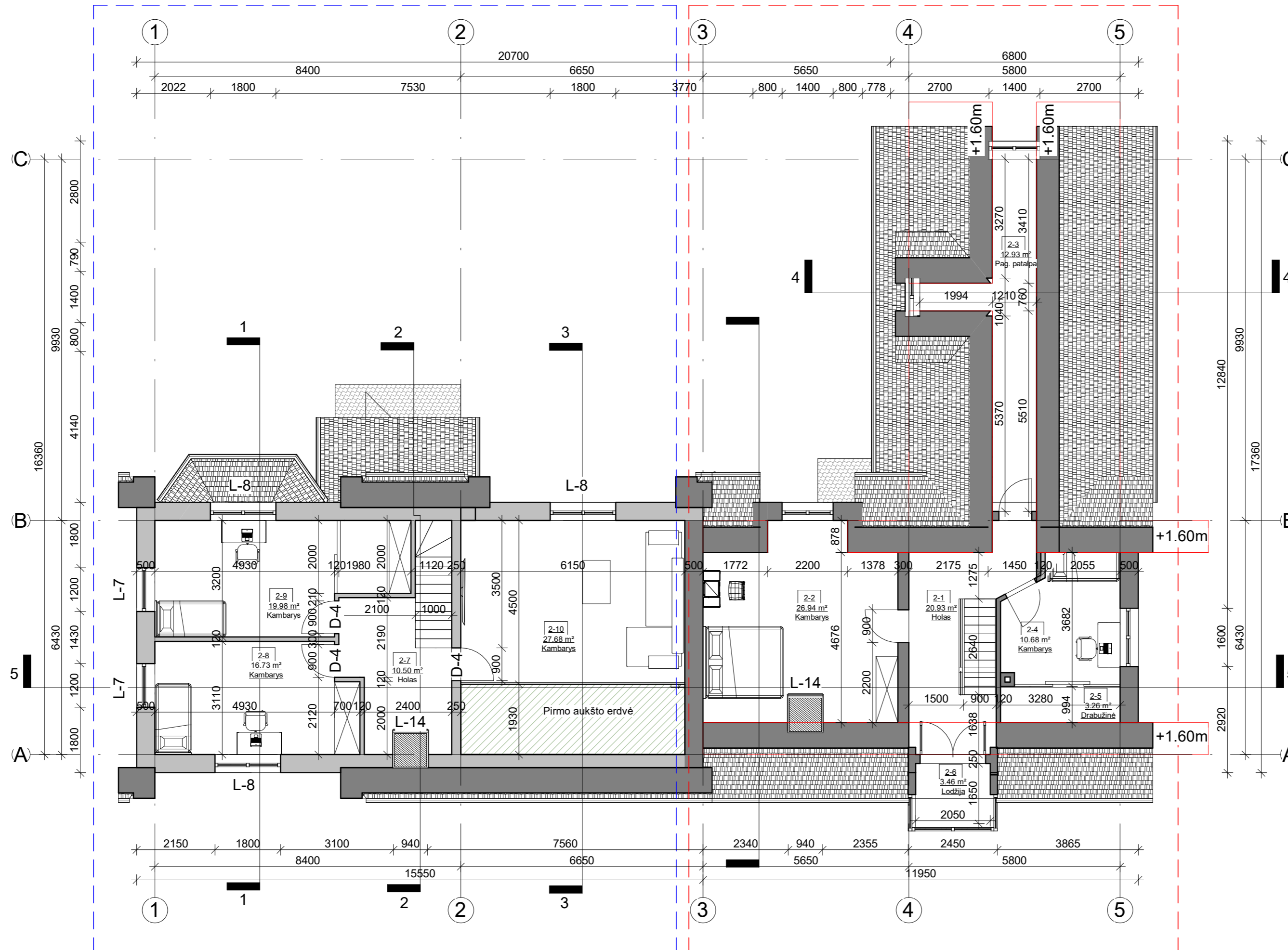
- pristatoma pastato dalis;
- esama pastato dalis;

Pirmo aukšto patalpų eksplicacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.36 m ²
1-2	Virtuvė-valgomasis	48.71 m ²
1-3	San. mazgas	4.80 m ²
1-4	Svetainė	39.54 m ²
1-5	Kambarys	30.38 m ²
1-6	Tambūras	3.44 m ²
1-7	Koridorius	8.79 m ²
1-8	Tambūras	5.40 m ²
1-9	Pag. patalpa	7.24 m ²
1-10	San. mazgas	13.22 m ²
1-11	Pag. patalpa	12.18 m ²
1-12	Garažas	41.64 m ²
Viso pirmame aukšte:		219.69 m ²
Viso pastate:		372.98 m ²

0	2022	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Gropiškių g. 6, Pleškučių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Konstr.	L. Jusaitienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS R. M. ir N. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 21148-PP-SA-01
		LAPAS	LAPŲ
		0	0

MANSARDOS PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir atitvaros.
- Naujos mūrinės sienos ir pertvaros.


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- pristatoma pastato dalis;
- esama pastato dalis;

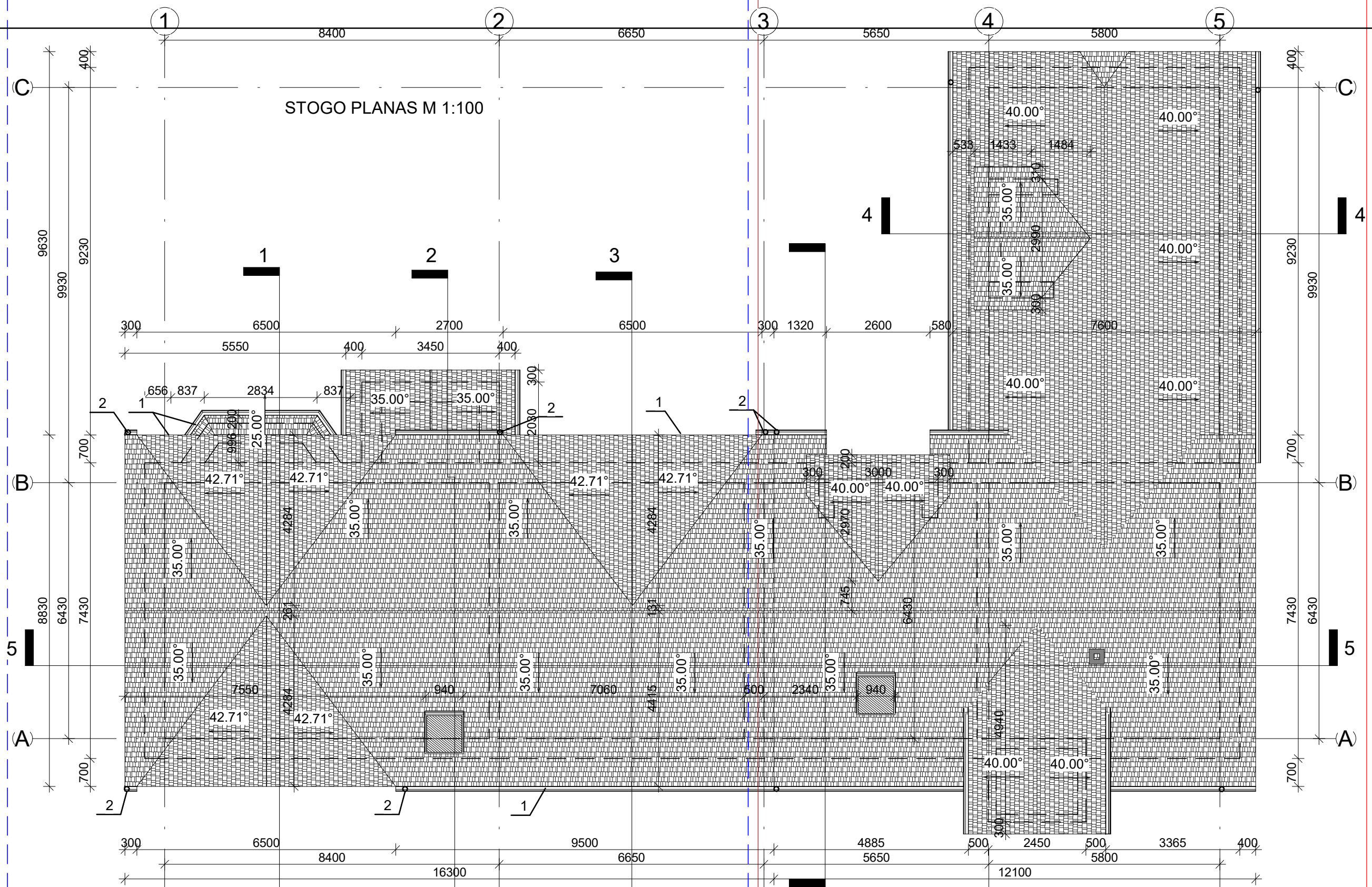
Mansardos patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	20.93 m ²
2-2	Kambarys	26.94 m ²
2-3	Pag. patalpa	12.93 m ²
2-4	Kambarys	10.68 m ²
2-5	Drabužinė	3.26 m ²
2-6	Lodžija	3.46 m ²
2-7	Holas	10.50 m ²
2-8	Kambarys	16.73 m ²
2-9	Kambarys	19.98 m ²
2-10	Kambarys	27.68 m ²

Viso mansardos aukšte: 153.09 m²
Viso pastate: 372.98 m²

0	2022	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Gropiškių g. 6, Pleškūčių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1722	PV architektas O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Konstr. L. Jusaitienė	MANSARDOS PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS R. M. ir N. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 21148-PP-SA-02
		LAPAS 0
		LAPŲ 0

STOGO PLANAS M 1:100

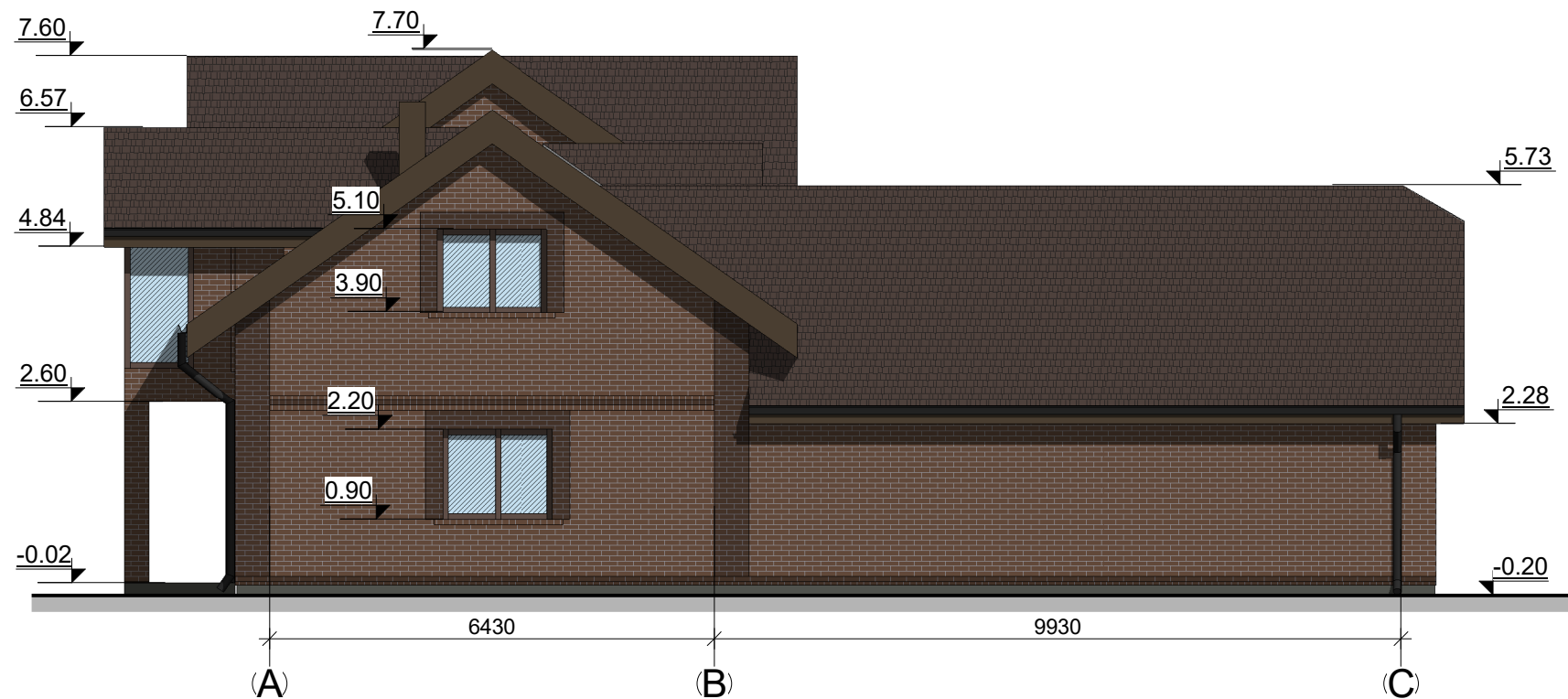


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	latakas W=130mm, H=70mm; l=23,40m;
2	lietvamzdis R=100mm, l= 24,00m;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	pristatoma pastato dalis;
	esama pastato dalis;

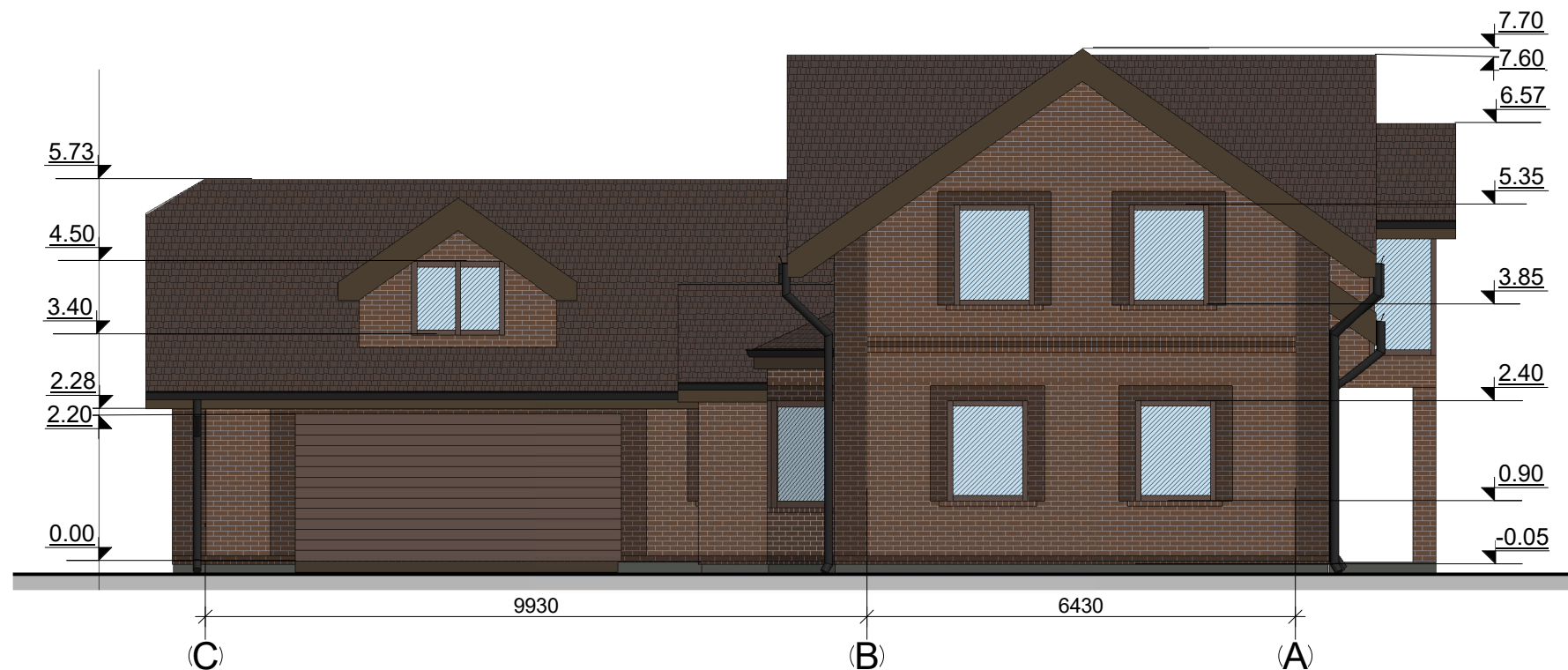
- PASTABOS:
- Projektuojama nauja stogo danga- keraminės čerpės; spalva - tamsiai ruda; plotas - 200,00m²;
 - Lietvamzdžių diametras tikslinamas pagal gamintojo rekomendacijas.

0	2022	4 VIEŠINIMUI	5
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Gropiškių g. 6, Pleškučių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 1722	PV architektas O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS LAIDA	
	Konstr. L. Jusaitienė	Stogo planas M 1:100 0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS R. M. ir N. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 21148-PP-SA-03	LAPAS LAPŲ 0 0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka.
	Fasadas– keraminė plyta, spalva – ruda.
	Langai – plastikiniai, spalva - tamsiai ruda.
	Durys – plastikinės, spalva - tamsiai pilka.
	Vartai– automatiniai, spalva - tamsiai pilka.
	Stogas – keraminės čerpės, spalva – tamsiai ruda.
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikinės, spalva -tamsiai ruda.
	Stogo vėjalentės, pakalimas – medis dažytas, spalva – ruda.

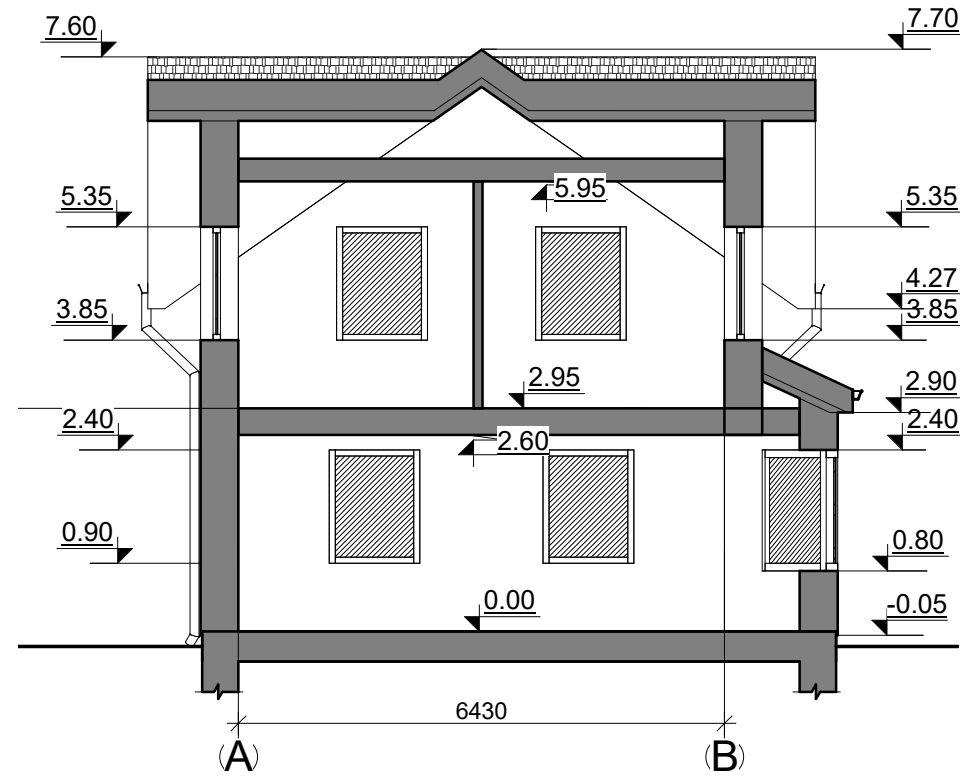
0	2022	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Gropiškių g. 6, Pleškučių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A 1722	PV architektas O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai M 1:100		LAIDA 0
	Konstr. L. Jusaitienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS R. M. ir N. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 21148-PP-SA-04	LAPAS 0	LAPŲ 0



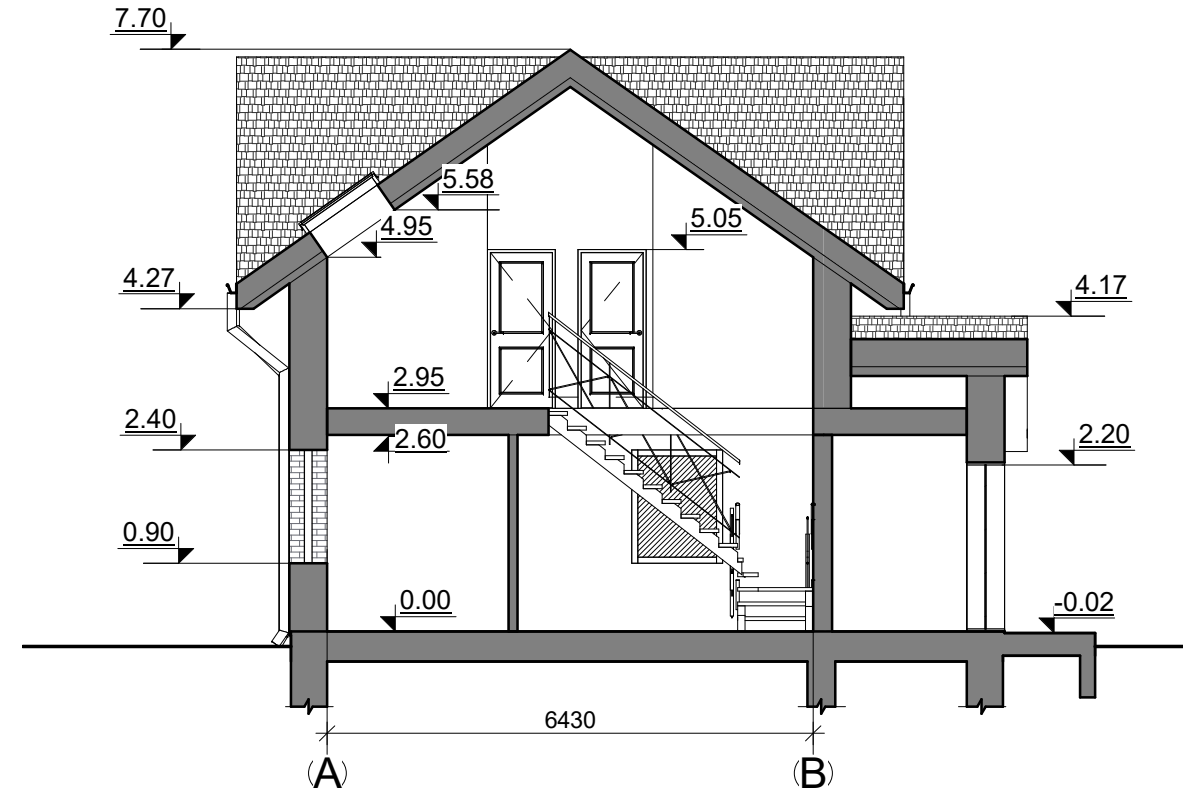
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka.
	Fasadas– keraminė plyta, spalva – ruda.
	Langai – plastikiniai, spalva - tamsiai ruda.
	Durys – plastikinės, spalva - tamsiai pilka.
	Vartai– automatiniai, spalva - tamsiai pilka.
	Stogas – keraminės čerpės, spalva – tamsiai ruda.
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikinės, spalva -tamsiai ruda.
	Stogo vėjalentės, pakalimas – medis dažytas, spalva – ruda.

0	2022	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>[monės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com]</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Gropiškių g. 6, Pleškučių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
		A 1722	PV architektas	O. Jankauskas
	Konstr.	L. Jusaitienė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS R. M. ir N. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 21148-PP-SA-05	LAPAS 0
				LAPŲ 0

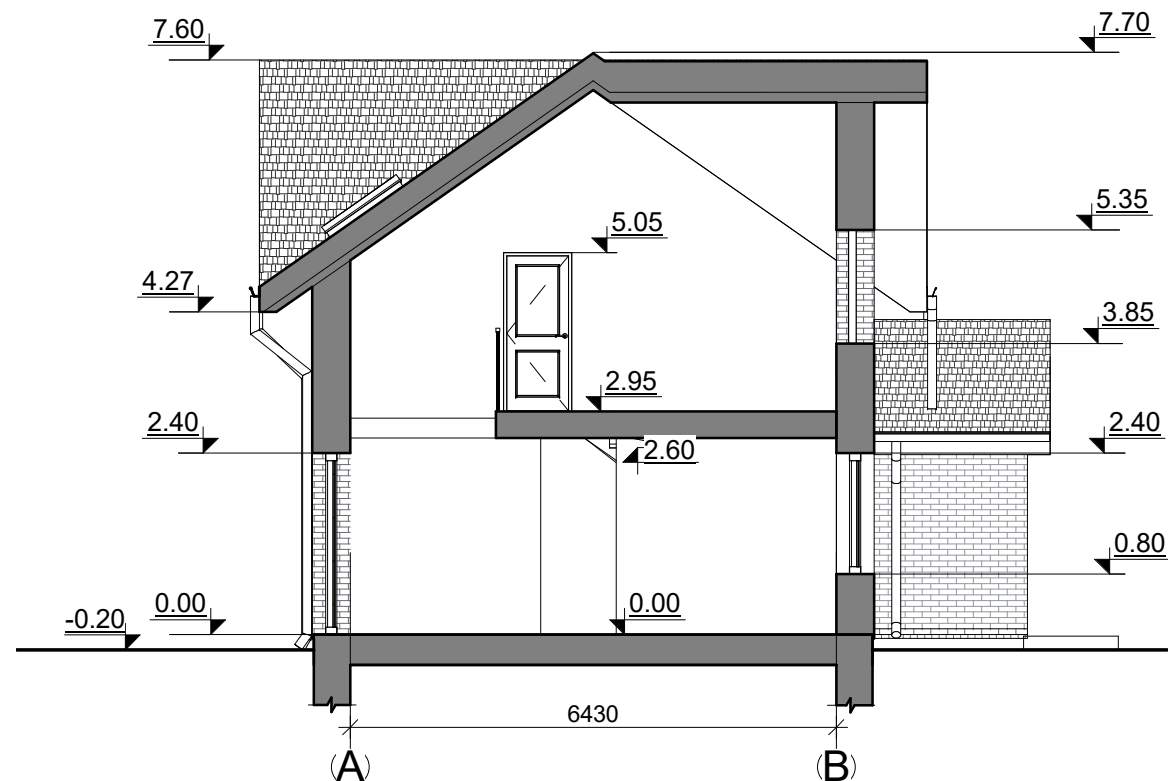
PASTATO PJŪVIS 1-1 M 1:100



PASTATO PJŪVIS 2-2 M 1:100

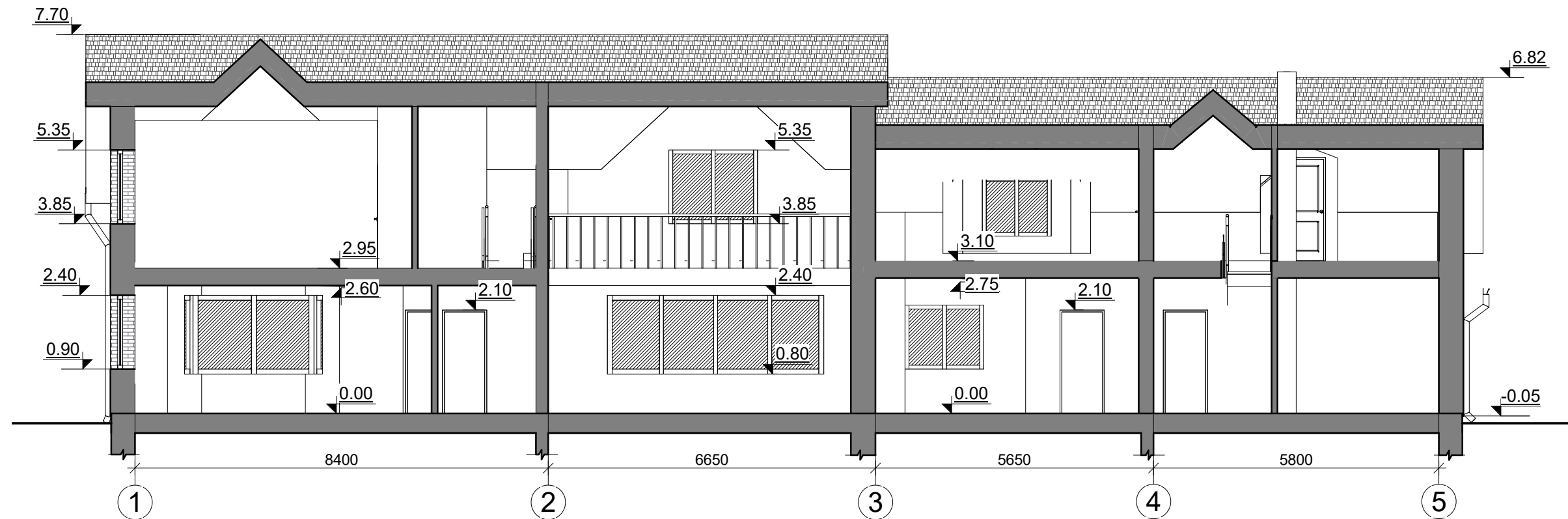


PASTATO PJŪVIS 3-3 M 1:100

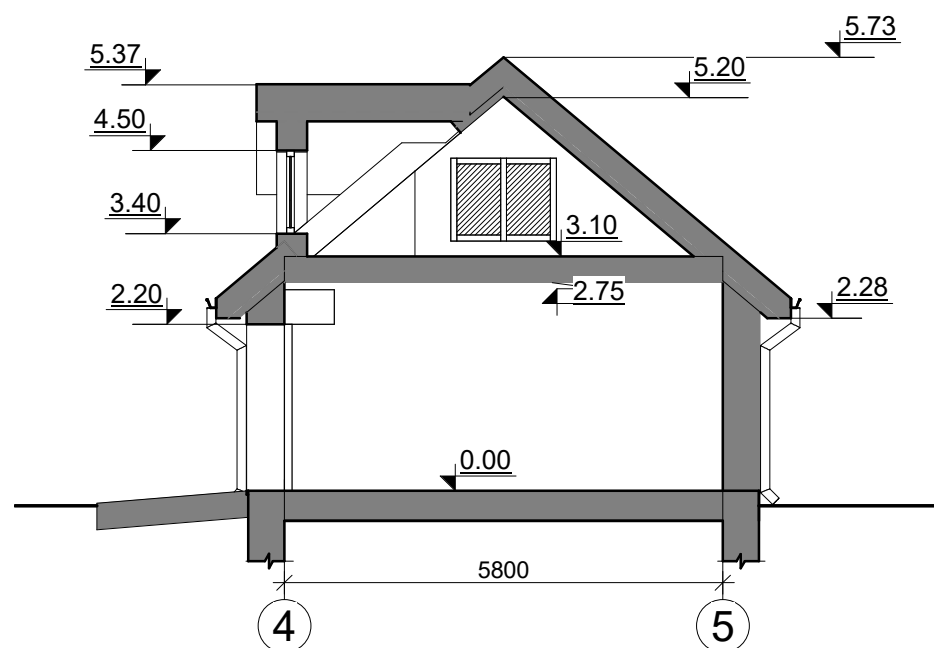



0	2022	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinių pastatų (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Gropiškių g. 6, Pleškučių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A 1722	PV architektas O. Jankauskas Konstr. L. Jusaitienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pastato pjūviai 1-1, 2-2 ir 3-3 M1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS R. M. ir N. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 21148-PP-SA- 06	LAPAS 0	LAPŲ 0

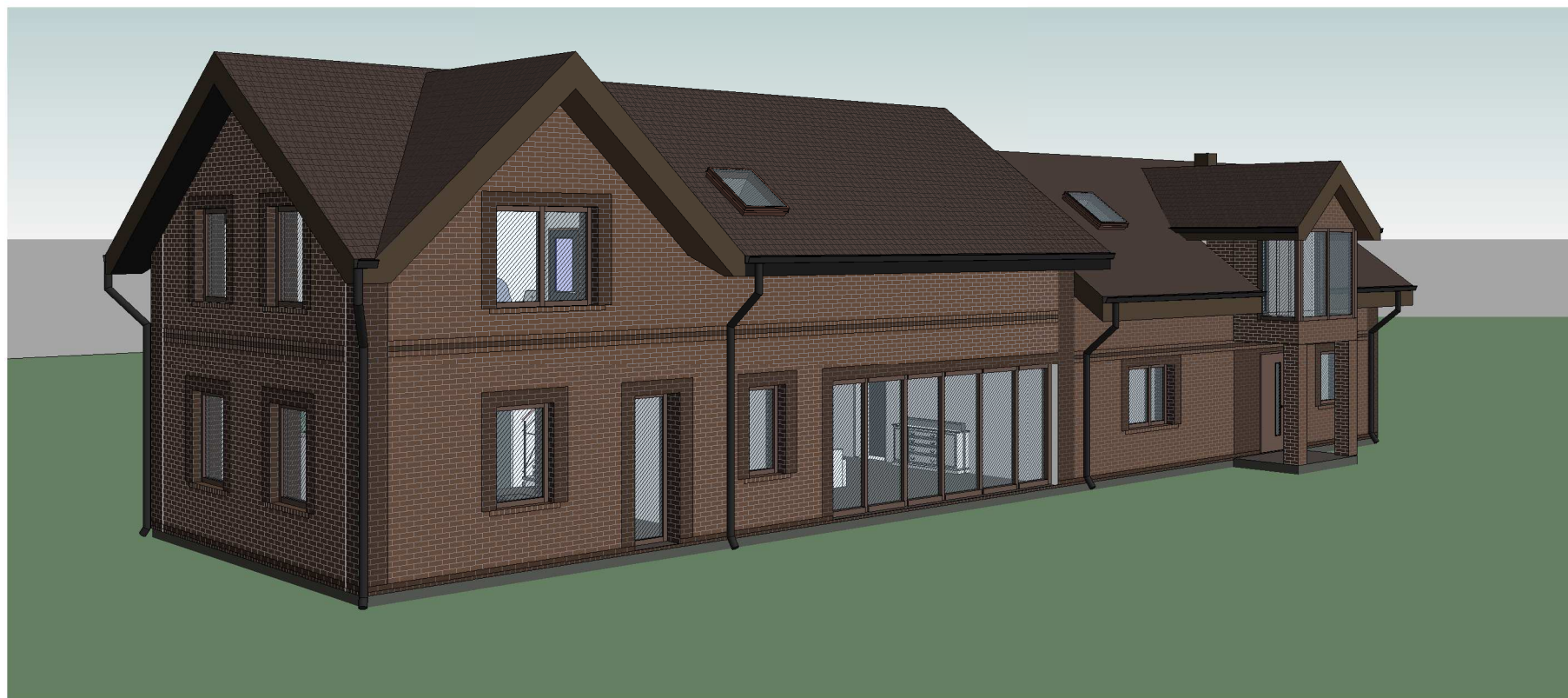
PASTATO PJŪVIS 5-5 M 1:100


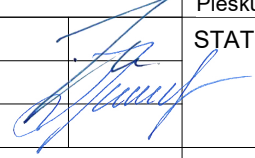


PASTATO PJŪVIS 4-4 M 1:100



0	2022	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>(monės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com)</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Gropiškių g. 6, Pleškučių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS LAIDA 0
	Konstr.	L. Jusaitienė		Pastato pjūviai 4-4 ir 5-5 M1:100 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS R. M. ir N. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 21148-PP-SA- 07	LAPAS 0
				LAPŲ 0



0	2022	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo (unikalus Nr. 4400-4613-4282) ir pagalbinio pastato (unikalus Nr. 4400-5546-5051) apjungimo, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Gropiškių g. 6, Pleškučių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA
	Konstr.	L. Jusaitienė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS R. M. ir N. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 21148-PP-SA- 08	LAPAS	LAPŲ
				0	0