

PROJEKTUOTOJAS :

SAULIUS MIKALAUSKAS;
Projekto vadovas : SAULIUS MIKALAUSKAS
KM atestato Nr.
PV atestatas
INDIV. Veiklos pažymos Nr.
Telef. Nr.

OBJEKTO DUOMENYS: Pilnas pavadinimas : vienbutis gyvenamasis namas Adresas:
Vytauto g. 19, Veliuona, Jurbarko rajonas Unikalus KV objekto kodas: nėra;; Įregistravimo KV
registre data: neregistruotas: Statusas: pastatas randasi KV teritorijoje; Unikalus daikto nr. ; Sklypo
unikalus daikto nr.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : vienbučio gyv. namo rekonstravimo
Vytauto g. 19, Veliuonoje, Jurbarko rajone projektas

Stadija-PP

Projekto Nr. 2022-VM/SM-01

STATYTOJAS:

PROJEKTO VADOVAS: Saulius Mikalauskas , atestato Nr.
email>

Kaunas 2022-

Tvirtinu:

Jurbarko rajono savivaldybės

Infrastruktūros sk. vedėjo pavaduotojas

Vyriausiasis architektas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas:

Tel.nr.:

Projektuotojas: Saulius Mikalauskas, IDV pažyma Nr.

Statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas
Statybos rūšis	rekonstravimas
Statinio kategorija	neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji
Žemės sklypo rodikliai /esami/	Unikalus Nr. pagrindinė naudojimo paskirtis –kita, žemės sklypo naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos. Sklypo plotas 0,05 ha
Žemės sklypo rodikliai /projektuojami/	Pagrindinė naudojimo paskirtis –kita, žemės sklypo naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos. Sklypo plotas 0,05ha
Statinio techniniai rodikliai /esami/	Pastato Unikalus Nr. Bendrasis plotas-37,20m ² ; Pastato tūris-135 m ³ ; Aukštų skaičius -1
Statinio techniniai rodikliai /Projektuojami/	Bendrasis plotas-80 m ² ; Pastato tūris-990 m ³ ; Aukštų skaičius -1 su mansarda;
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1)Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų sprendinių idėją; 2)Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo (5.10)20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatytą projektavimą
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1.Aiškinamasis raštas; 2.Grafinė dalis : 3.Sklypo planas, 4.aukštų planai , 5.pastato fasadai
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Žemės sklypo planas; 2. Pastato ir sklypo registro pažymėjimai 3. Bendrasavininkų sutikimas; 4. Kiti privalomieji dokumentai numatyti LR Statybos įstatyme ir STR
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pastato vizualizacija
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami užsakovui elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir spausdintas bei pasirašytas egzempliorius

Statytojas:

Projekto vadovas: Saulius Mikalauskas

Vienbučio gyv. namo rekonstravimo Vytauto g. 19, Veliuonoje, Jurbarko rajone projekto aiškinamasis raštas

OBJEKTO DUOMENYS: Pilnas pavadinimas : vienbutis gyvenamasis namas Adresas: Vytauto g. 19, Veliuona, Jurbarko rajonas Unikalus KV objekto kodas: nėra;; Įregistravimo KV registre data: neregistruotas: Statusas: pastatas randasi KV teritorijoje; Unikalus objekto kodas-17122. Pilnas pavadinimas-Veliunos miestelio istorinė dalis. Įregistravimo registre data 1993-12-07; Statusas- Registrinis

Projektuojamo pastato unikalus daikto nr. Registrų Centro įrašuose : 9491-8001-6017 ; Sklypo unikalus daikto nr. Registrų Centro įrašuose:4400-0630-9406

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : vienbučio gyv. namo rekonstravimo Vytauto g. 19, Veliuonoje, Jurbarko rajone projektas

Stadija-PP

Projekto Nr. 2022-VM/SM-01

Rengiamas statinio- vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Vytauto g. 19, Veliuonoje, Jurbarko rajone projektas

Pagal statytojo pageidavimą ir pateiktus išplanavimo eskizus bei projektavimo užduotį projektuojamas pastato rekonstravimas, nekeičiant statinio paskirties .

Projekto rengimo pagrindas –statytojo projektavimo užduotis; LR Statybos Įstatymas; LR Statybos Techniniai Reglamentai; Paveldo Tvarkybos Reglamentai;(pridedami) LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

Atestatai	INDIVID. VEIKLOS PAŽYMA Nr.				OBJEKTAS: Vienbučio gyv. namo rekonstravimo Vytauto g. 19, Veliuonoje, Jurbarko rajone projekto	
					ADRESAS: Vytauto g. 19, Veliuona, Jurbarko rajonas	
	PV	S.Mikalauskas		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	PDV	S.Mikalauskas		2022		0
Projekto kalba LT	STATYTOJAS:				PROJEKTO ŽYMUO:	Lapas
PP	UŽSAKOVAS: V					1

KPD NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO ĮRAŠO KOPIJA

Unikalus objekto kodas

17122

- **Pilnas pavadinimas**

Veliuonos miestelio istorinė dalis

- **Adresas**

Jurbarko rajono sav., Veliuonos sen., Veliuonos mstl.,

- **Įregistravimo registre data**

1993-12-07

- **Statusas**

Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Nacionalinis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Teritorijos**

- **KVR objektas:** 551110.00 kv. m

- **Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

- **Seni kodai**

- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UV50

- **Amžius**

III-V a.; XIII a. I p.– XX a. I p., su XX a. vid.-XX a. II p. intarpais

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

2022-VM/SM-01-AS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

- **Vertingosios savybės**

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **susiformavęs XIII-XV a. linijinis planas, kuri sąlygojo gynybinio komplekso - piliakalnių su papiliais - dislokavimas palei panemunės kelią, vieną seniausių sausumos kelių nuo Baltijos jūros į Kauną ir Vilnių (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-3, 5, 6, 8-23; BR Nr. 1, 2; 2013 m.);**
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **linijinės planinės struktūros tinklas su Gedimino gatve, sutampančia su panemunės Kauno-Jurbarko keliu apatinėje Nemuno slėnio terasoje, užvažiavimu į viršutinę terasą - miestelio centrą, pagrindinėmis - Draugystės, Vytauto bei Dariaus ir Girėno - gatvėmis su trikampė aikšte sankryžoje viršutinėje miestelio dalyje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-3, 5, 6, 8-23, 32-34, 36, 37, 41, 42, 50, 51, 64, 65, 67, 69, 70, 72, 73; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 1, 3-7, 11, 15, 19, 20, 29, 35, 37, 44, 52, 54, 55, 64, 79, 90, 92, 98, 100, 122, 131, 151, 169, 170; 2013 m.);**
- 7.2.1.4. valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 11-13; 2013 m.);**
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Vytauto, Dariaus ir Girėno, Draugystės, P. Cvirkos, A. Juškos gatvių, Gedimino g. - kelio Kaunas-Jurbarkas trasa, užvažiavimo į viršutinę Veliuonos miestelio dalį, tako palei Gedimino g. tarp užvažiavimo į viršutinę miestelio dalį ir įvažiavimo iš plento į Pilies g., Pilies g. V dalies nuo įvažiavimo iš Gedimino g. - buv. užvažiavimo į viršutinę Pakalniškių kaimo dalį ties namu Pilies g. Nr. 1, įvažiavimų iš Gedimino g. į Pilies g. tarp namų Gedimino g. Nr. 2 ir Nr. 3 bei Gedimino g. Nr. 10 ir Nr. 11 (teritorijos apibrėžtos ribos; -; TRP; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 1-3, 10, 23; FF Nr. 1, 3-7, 11, 13, 19-21, 29, 31, 35-37, 44, 48-50, 52, 54-58, 63, 64, 68, 72, 76, 78-80, 85, 87, 89, 90, 92, 95, 96, 98, 100, 102-104, 107-109, 111-113, 117, 121, 122, 124, 125, 127, 131, 134, 140, 141, 143, 144-146, 148, 149, 151, 170, 200-202, 204, 206, 208, 210, 212, 214; 2013 m.); gatvių dangos: lauko akmenų grindinys A. Juškos g. atkarpoje tarp namų Dariaus ir Girėno g. Nr. 4 ir A. Juškos g. Nr. 2 (-; būklė bloga, patenkinama; TRP; FF Nr. 111, 116; 2013 m.); užvažiavimo į viršutinę miestelio dalį P atkarpos lauko akmenų grindinio tipas (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 19-21; 2013 m.);**
- 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **centrinėje dalyje, aplink aikštę bei aikštės prieigose Vytauto, Dariaus ir Girėno bei P. Cvirkos gatvėse, stovėjusių ir perimetrinį užstatymą formavusių pastatų vietos (aikštės aplinkoje stovėję pastatai sudegė per 1957 m. gaisrą; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 10-15, 32-34, 41-44, 49-52, 65-67, 69, 70, 72; -; 2013 m.);**
- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **sudėtingas Nemuno žemupio reljefas, formuojamas 2 upės terasų, 2 piliakalnių bei raguvų išraižytų Nemuno dešiniojo kranto šlaitų (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 24, 26, 31-39, 46, 48, 49, 51, 57, 64-67, 72-74; FF Nr. 1-11, 13, 15, 18-24, 26-29, 31, 32, 35-36, 52, 54, 55, 63, 64, 68, 70, 72, 78, 79, 85-87, 90, 92, 100, 102, 117, 121, 122, 124, 134, 144, 151, 153, 157, 158, 161-163, 167, 169-171, 173, 175, 177, 180, 181, 183-189, 191, 194, 196, 197, 200, 202, 204, 212, 214; 2013 m.); Nemuno upės kranto, ribojančio teritoriją iš P pusės, linija (-; būklė patenkinama; TRP; IKONOGR Nr. 5, 6, 8-24, 26, 33-38, 46, 48, 49, 64, 72; FF Nr. 1, 3-7, 18, 38, 52, 54, 55, 70; 2013 m.); upelis Skruzdaubis, kertantis teritorijos R dalį (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 16-23; FF Nr. 129; 2013 m.); Nemuno slėnio šlaitų apšodimo vaismedžių sodais pobūdis (-; -; IKONOGR Nr. 32-34, 47, 48, 65, 66; FF Nr. 1, 4-6, 9, 10, 157, 158, 161-163, 165, 169-171, 173-180, 182-189, 191, 194-196; 2013 m.); kultūrinis sluoksnis (žr. Kultūros vertybių registre Veliuonos senojo miesto vietos 13009, A694P vertingąsias savybes; -; TRP; 2013 m.);**

2022-VM/SM-01-AS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - nevienalytė, susidariusi XVII a. vid. tūrinė erdvinė kompozicija, formuojama Kauno-Jurbarko kelio Š pusėje apstatytų viršutinės ir apatinės Nemuno terasų, dviejų piliakalnių - Gedimino kapo ir Ramybės arba Pilies kalnų, bažnyčios - erdvinės kompozicijos akcento, aikštės su Vytauto Didžiojo paminklu, paryškinančiu pagrindinės Vytauto gatvės atkarpa iki bažnyčios - lokalinę kompozicijos ašį centre viršutinėje miestelio dalyje, su dvaro sodyba į Š nuo centro šlaito viršuje, dviaukščių mūriniu grūdų magazinu pašlaitėje (sodybos Nemuno pakrantėje tarp upės ir kelio Kaunas-Jurbarkas egzistavo iki XVIII a. vid. ar III ketv., vėliau didesnių pavasarinių Nemuno potvynių jos buvo nuplautos ir nebeatstatytos, 1957 m. gaisro metu sudegė didžioji dalis centre, aikštės aplinkoje, stovėjusių pastatų, buvusio užstatymo ar jo dalių vietas žr. punkte 2.1.6; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1, 3; IKONOGN Nr. 10-34, 36-52, 56, 64-76; FF Nr. 1-29, 31-33, 35-85, 87-128, 130-218; 2013 m.);

- 7.2.2.2. užstatymo tipai - **perimetrinis vyraujantis XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastogėmis bei atskiru 2 aukštų su pastoge pastatu centrinėje dalyje, Vytauto bei Dariaus ir Girėno gatvių R atkarpose, P. Cvirkos g. sklypuose** (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,7 m iki 4,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 9,0 m, 2 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 5,0 m, iki kraigo - 6,6 m; -; TRP; IKONOGN Nr. 49, 50-54, 67, 69, 70-72, 75, 76; FF Nr. 39-42, 44, 45, 87-93, 95-98, 100-111; 2013 m.); **mišrus: perimetrinis ir sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastogėmis namais sklypuose prie Vytauto g.** (šie sklypai Š ribojasi su Dariaus ir Girėno g. neformuodami jos užstatymo išklotinės, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,8 m iki 3,3 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 6,0 m; -; TRP; FF Nr. 46, 48, 49; 2013 m.); **sodybinis vyraujantis XX a. pr.-XX a. I p. užstatymas su pavienėmis XIX a. pab. užstatymo struktūromis, XX a. vid.-XX a. II p. tarpais 1 aukšto su pastogėmis bei pavieniais 2 aukštų su pastogėmis namais sklypuose, išsidėsčiusiuose atokiau nuo centro Vytauto, Dariaus ir Girėno, A. Juškos gatvėse viršutinėje miestelio dalyje bei Gedimino, Pilies gatvių sklypuose apatinėje miestelio dalyje; išskirtina 1760 m. statyta klebonija Draugystės g.** (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 4,1 m, iki kraigo - nuo 3,8 m iki 7,8 m, 2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,4 m iki 7,2 m, iki kraigo - nuo 6,8 m iki 8,6 m; -; TRP; IKONOGN Nr. 26, 32-34, 36, 37, 39, 46-48, 56-59, 64-66, 73, 74; FF Nr. 4-6, 9-13, 35, 36, 38, 43, 50-84, 99, 114, 115, 117-151, 153-217; 2013 m.); **atskirai stovintys pastatai: 1881 m. statybos grūdų magazinas Gedimino g** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 26, 37, 46; FF Nr. 152, 153; 2013 m.);
- 7.2.2.3. atviros erdvės - **trikampio plano aikštė, susidarusi XVI a.-XVII a. pr. aukštutinėje miestelio dalyje, centre, su 1930 m. pastatytu Vytauto Didžiojo paminklu; aikštės apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (sumažinta XIX a. II p., 1957 m. miestelyje kilus gaisrui, sudegė didžioji dalis viršutinėje terasoje aplink aikštę ir gatvėse stovėjusių medinių pastatų, jų visai neliko P šone - Nemuno pusėje, dėl to aikštė prarado urbanistiškai susiformavusioms erdvėms būdingą uždaramą; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGN Nr. 10-23, 31, 41-44, 49, 67, 72; FF Nr. 1, 15-17; 2013 m.);
- 7.2.2.5. panoramos - **panorama iš Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios varpinės** (išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3, neatstačius 1957 m. sudegusių aplink aikštę bei jos prieigose stovėjusių medinių pastatų, centrinės dalies panorama pakito, žr. priedą Nr. 4, panoramas 1-3; -; TRP; IKONOGN Nr. 49, 72; FF Nr. 1-3; 2013 m.); **panoramos nuo Veliuonos piliakalnių, vad. Gedimino kapo ir Ramybės, Pilies kalnais** (išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3 ir priedą Nr. 4, panoramas 4-7; -; TRP; IKONOGN Nr. 48; FF Nr. 4-7; 2013 m.);
- 7.2.2.6. siluetas - **Veliuonos siluetas nuo Nemuno pusės, formuojamas abi miestelio dalis - žemutinę ir aukštutinę - skiriančio šlaito su piliakalniais, aukštutinės miestelio dalies užstatymo bei vertikalios dominantės - Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios centrinėje dalyje** (išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. Priedą Nr. 3, centrinės aikštės aplinkoje užstatymas neišlikęs,

2022-VM/SM-01-AS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

žr. Priedą Nr. 5; -; IKONOGR Nr. 33, 34; FF Nr. 8; 2013 m.); 7.2.2.7. perspektyvos - **Vytauto g. perspektyva V-R kryptimi nuo namo Vytauto g. Nr. 7 į Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią** (išskyrus neužstatytą centrinės aikštės P kraštinę, Vytauto g. P pusę, dalinai 1959 m. seniūnijos pastatu užstatytą Vytauto g. Š pusę, žr. Priedą Nr. 6; -; TRP; IKONOGR Nr. 50, 51, 52, 69; FF Nr. 37; 2013 m.);

- 7.2.2.8. išklotinės - **Dariaus ir Girėno g. ŠR pusės atkarpos tarp A. Juškos ir P. Cvirkos gatvių užstatymo išklotinė** (išskyrus pastato Dariaus ir Girėno g. Nr. 6 rekonstruotas langų angas, pastato Dariaus ir Girėno g. Nr. 8 plastikinių lentelių sienų apkalą; pastatų Dariaus ir Girėno g. Nr. 4, Nr. 8 asbocementinių lakštų stogų dangas, išklotinė formuojančių pastatų silikatinių plytų mūro kaminus; -; TRP; IKONOGR Nr. 53; FF Nr. 87-91; 2013 m.);
- 7.2.2.9. dominantės - **Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia, pastatyta centrinėje dalyje ant Veliuonos piliakalnio, vad. Ramybės, Pilies kalnu, viršutinio papilio; Veliuonos dvaro sodybos rūmai teritorijos Š dalyje; dviaukštis grūdų magazinas apatinėje miestelio dalyje** (-; -; IKONOGR Nr. 24-34, 37, 46, 50-52, 65, 68-70; FF Nr. 7-9, 12-14, 28, 32, 33, 36, 37, 44, 90, 92, 98, 152, 153, 162, 165, 167, 169, 177, 181, 183, 184; 2013 m.);
- 7.2.3. užstatymo bruožai - **vyraujantis sodybinis užstatymas su tankiai, vienas šalia kito sustatytais namais mažuose sklypuose, išskyrus vakarinę teritorijos dalį, kur užstatymas retesnis; dominuojantis taisyklingas gatvių užstatymas, kai dauguma namų išdėstyti viena linija, centre viršutinėje terasoje formuoja gatvių perimetrą, apatinėje terasoje, į vakarus nuo užvažiavimo į viršų, atitraukti nuo gatvės į sklypo vidurį; tapybiškumu išsiskiriantis užstatymas viršutinėje terasoje su prie šlaito priartėjusiais ar iš dalies virš jo pakibusiais namais; vieno aukšto, nedidelio kompaktiško tūrio, pailgo stačiakampio ar kvadrato formos plano, šonu, kartais galu į gatvę orientuoti namai; pavieniai dviejų aukštų ar dviaukštėmis dalimis namai; didesnio tūrio, paprastai buvę visuomeninės paskirties, atskiri pastatai, daugiausia išsidėstę centre; pusrūsiai, įrengti po namais stovinčiais ant šlaitų viršutinėje bei apatinėje terasose; medinių rąstų su lentų apkala sienos; pavienių namų be apkalos sienos; atskirų pastatų, dažniausiai išskirtinės funkcijos, tinkuoto ir netinkuoto plytų bei akmenų mūro sienos; lauko akmenų arba molio plytų pusrūsių sienos; būdingi fasadų tūriniai elementai - uždari prieangiai su smulkaus dalinimo langais, dvišlaičiai ar vienšlaičiai mezoninai; lakoniški pastatų fasadai, santūrus dekoras - mediniai paprasto profilio langų apvadai, mediniai profiliuoti pavienių namų pastogių karnizai, raudonų plytų mūro pusrūsių angų apvadai; langinės namų architektūroje; dvišlaičiai namų stogai, pusvalminiai atskirų pastatų stogai, vienšlaičiai, dvišlaičiai bei lenkti prieangių stogeliai, molio plytų mūro dūmtraukiai, dažniausiai netinkuoti, atskirų pastatų skardos lakštų stogų danga; medinių rąstų sienomis su dvišlaičiais stogais, dalis su paaukštinta pastoge - ertikiu, iškištu į kiemo pusę, ūkiniai pastatai, išdėstyti už gyvenamųjų namų (dalis namų apkalta naujai plastikinėmis lentelėmis, daugumos namų langinės neišlikusios, dominuoja asbocementinių lakštų stogų dangos, atskiri pastatai dengti metalinėmis čerpėmis, dalis ūkinių pastatų apmūryta silikatinėmis plytomis; -; IKONOGR Nr. 24-34, 36, 37, 39, 41-44, 46-76; FF Nr. 1, 2, 4, 7, 9-14, 33, 35-84, 87-115, 117-218; 2013 m.);**
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Veliuonos miestelio istorinė dalis yra Panemunių regioninio parko bei Nemuno kraštovaizdžio draustinio teritorijose** (-; -; TRP; FF Nr. 1-9, 18, 24; 2013 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **dabartiniam miesteliui pradžią davusios gyvenvietės užuomazga reikėtų laikyti III-IV a. gyvenvietę, kuri galėjo susidaryti šalia prekyvietės. Patogi Veliuonos padėtis komunikaciniu požiūriu ir geros sąlygos gintis nuo priešų įpareigojo čia įsikūrusius žmones gana anksti tvirtinti vietovę. Remiantis archeologiniais radiniais, manoma, kad rytų kalvoje, kuri vėliau pradėta vadinti Gedimino kapu, XI a. galėjo būti pastatyta „ankstyvoji“ Veliuonos pilis. Prie piliakalnio įrengti du įtvirtinti papiliai (viena iš nuomonių - vienas papilys užėmė kalvą, vėliau vadintą Pilies kalnu, žemutinis papilys buvo kalvų papėdėje nuo Nemuno pusės; kita nuomonė - „senoji gyvenvietė-papilys“ buvo toje pačioje kalvoje kaip ir pilis). XIII a. I p. atsikėlęs į Kulmo žemę prie Baltijos jūros ir nukariavęs prūsus, kryžiuočių ordinas ėmė grėsti kitoms baltų gentims, tad ir lietuviams. Tai paskatino tvirtinti Veliuoną, kurios karinė strateginė reikšmė dėl to padidėjo. Rašytiniuose šaltiniuose pilis ir gyvenvietė, tuo metu vadinta Junigeda, paminėta 1291 m. Ši data siejama su kryžiuočių puolimu vasario mėn. 1291 m. žiemą ankstesnės pilies vietoje (Gedimino kapo kalne) pradėta statyti nauja galinga pilis: ji baigta balandį, nepaisant kryžiuočių bandymų sutrukdyti darbus. Pastaciūs šią pilį, Veliuona tapo svarbiausias lietuvių gynybos punktas Nemuno žemupyje į vakarus nuo Kauno.**

2022-VM/SM-01-AS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

- 1291-1293 m. kryžiuočiai 5 kartus nesėkmingai puolė pilį, o 1291-1319 m. - 11 kartų: nukentėjo tik papiliai: 1293 m. liepos mėn. ir žiemą jie abu buvo sudeginti, o atstačius, 1314, 1317, 1318 ir 1319 m. - vėl nukentėjo. Kryžiuočių rašytiniai šaltiniai ir 1337 bei 1339 m. mini kovas su lietuviais dėl Veliuonos pilies. Sunaikinti papiliai būdavo greitai atkuriami ir tvirtinami, o egzistavo iki kito kryžiuočių puolimo. 1348 m. rugpjūčio 15 d. kryžiuočiams pirmą kartą užėmus ir sudeginus pilį, papiliai tikriausiai vėl buvo sunaikinti. 1349 m. atstatyta pilis atlaikė kryžiuočių puolimus 1357 ir 1360 m., bet buvo užimta 1363 ar 1364 m. pavasarį ir sudeginta. Tuo metu sunaikintas ir vienas papilys, turbūt apatinis. Pilį atstačius, o 1367 m. rugpjūčio (rugsėjo) 8 d. prie Veliuonos priartėjus didelei kryžiuočių kariuomenei, lietuviai patys ją sudegino ir pasitraukė. Sunaikinta pilis ilgai nebuvo atstatyta. Tam galėjo turėti reikšmės ir 1368 m. birželio 28 d. „priešais Veliuonos kalną“ kryžiuočių pastatyta Marienburgo pilis. 1410 m. Vytauto kariuomenė paėmė ir sunaikino Veliuonoje kryžiuočių pastatytą pilį, o 1411-1412 m. ankstesnėje lietuvių pilies vietoje pastatė naują; buvo sutvirtinti ir papiliai. Atrodo, kad taip atkurtas senasis Veliuonos įvaizdis Nemuno slėnyje. Jį nulėmė ne gyvenviečių pastatai, o kalvose išsidėstę žemės ir medžio įtvirtinimai. Po Žalgirio kautinių pilis jau neturėjo tiesioginės karinės reikšmės, buvo skirta reprezentacijai: 1416 ir 1418 m. Vytautas ir lietuvių bajorai čia susitiko su Ordino magistru ir jo palyda, o 1423 m. - Vytautas ir Jogaila - su didžiuoju Ordino magistru. Po Žalgirio kautynių ir 1422 m. Melno taikos, kai kryžiuočių ordinas Lietuvai jau nebegresė, Veliuonos raidoje atsirado esminių pokyčių. Vietovėje įsikūrę žmonės gyveno papilyje, kuriame susiformavo ir miestelio branduolys, o aukštutinė miestelio dalis, išskyrus piliavietę, kurioje įkurtas dvaras XV a. liko neapgyvendinta. 1421 m. Veliuonoje įsteigta parapija ir bažnyčia, viena pirmųjų Žemaitijoje po 1413 m. šio krašto gyventojų krikšto. 1421 m. rugpjūčio 9 d. (birželio 22 d.) Vytauto duotame bažnyčios fundacijos akte gyvenvietė vadinama miestu ar miesteliu, kuriame rinkosi turgus, buvo karčemų ir krautuvių. XV a. dėl panemunėje įrengto uosto miestelį imta vadinti uostamiesčiu. XVI a. pr. miesteliui suteiktos magdeburginės teisės, leista rengti turgų ir 3 prekymečius. 1579 m. mieste veikė papartinė mokykla, viena iš nedaugelio to meto Lietuvoje. 1580 m. naujai suteiktos magdeburginės savivaldos teisės, kartu duotas herbas, leista rengti turgų šeštadieniais ir 3 prekymečius, statyti savo lėšomis rotušę ir mokyklą, verstis prekyba. Teisės pakartotos dar kartą 1607 m. birželio 8 d. 1615 m. mieste buvo 3 gatvės, 102 apstatyti sklypai, 78 karčemos. Apie 1636 m. pastatyta mūrinė bažnyčia. XVII a. II p. atsirado naujų sodybų. LDK-Lenkijos karo su Švedija ir Rusija metu - 1702 m. sausio pab. - miestą užėmė švedų kariuomenė. Per karą Veliuona visai sunyko; taip galėjo įvykti ne tik dėl švedų okupacijos, bet ir dėl maro epidemijos bei bado. 1715 m. Augustas II leido Veliuonoje kurtis žydams. 1764 m. Seimo nutarimu Veliuona tapo pavieto centru. Veliuonos pavietą sudarė 3 „traktai“: Dotnuvos, Panemunės ir Liaudos. 1768 m. Seimo nutarimu iš Veliuonos atimtos magdeburginės savivaldos teisės. Pakartotinai tai padaryta 1776 m., tačiau jau su daugeliu LDK miestų. 1775 m. Veliuonos pavieto Panemunės „trakto mieste“ buvo 39 dūmai, klebono jurisdikcija ir jo kaimuose - 45. 1789 m. Veliuonos seniūnijoje nurodyta buvus 231 dūmą. 1792 m. vasario 14 d. atkurtos magdeburginės teisės, suteiktas herbas. 1795 m. likvidavus LDK-Lenkijos valstybę, Veliuonos seniūnijos dalis su Užnemune atiteko Prūsijai. Veliuona yra 1807 m. Lietuvos Vilniaus gubernijos miestelių sąrašė. Ji schematiškai pažymėta ir 1808 m. D. Zocmano Naujosios Prūsijos žemėlapyje. 1821 m. viršutinėje miestelio dalyje surašyti 69 dūmai su 542 gyventojais, apatinėje - 20 dūmų ir 92 gyventojai. XIX a. I ketv. dvarininkas Zaleskis į šiaurę atokiau nuo miestelio pasistatydino naują dvaro sodybą su klasicistiniais rūmais, įrengė peizažinį parką. 1830 m. Veliuonoje buvo 96 dūmai su 782 gyventojais; kitais duomenimis, keturiose gatvėse bei dvaro sodyboje gyveno 679 katalikai ir 45 evangelikai liuteronai, t. y. 724 žmonės, be žydų. XIX a. vid. Veliuonos dvarą sudarė 6000 dešimtinių žemės, jame buvo 1431 baudžiauninkas.

2022-VM/SM-01-AS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

- Numalšinus 1863 m. sukilimą, miestelyje atidaryta valstybinė liaudies mokykla. 1867-1868 m. Veliuonos aprašyme nurodyta miestelyje buvus bažnyčią, 2 sinagogas, 5 krautuves, 2 smukles, valsčiaus valdybą, mūrinį grūdų magaziną, 87 namus; sekmadieniais rinkosi turgus, prekymečių nebuvo. Surašyti 724 gyventojai. Dvaras priklausė Zenonui Zaleskiui. 1887 m. kapitaliai suremontuota bažnyčia, 1889 m. atidaryta vaistinė. XIX a. paskut. dešimt. Veliuonoje buvo 10 krautuvių, 6 aludės, bažnyčia, 2-3 žydų maldos namai, prielauka, rinkosi 2 prekymečiai. 1905 m. revoliucijos metu - lapkričio 18 d. uždaryta valstybinė mokykla, atleisti mokytojai, o gruodį pašalinta senoji ir išrinkta nauja valsčiaus valdyba. 1905 m. miestelyje atidarytas pašto skyrius. 1909 m. Veliuonos dvarą iš Zaleskių nusipirko Aleksandras Vakselis. 1915 m. balandžio 14 d. Vokietijos kariuomenės daliniai užėmė miestelį. Paštas ir valsčiaus valdyba išsikėlė į Vilkiją. Netrukus Rusijos kariuomenė Veliuoną atsiėmė. Per karo veiksmus beveik visas miestelis buvo sudegintas ir sugriautas. 1918 m. rudenį atidaryta lietuviška mokykla, 1918 m. pab. - vaistinė, 1919 m. liepos mėn. - paštas. 1921 m. Gedimino kapo kalne pastatytas kryžius „jo žūties vietai“ įamžinti. 1923 m. Veliuonoje surašyti 573 žmonės. Maždaug iki 1925 m. didžioji dalis kare sudegusių sodybų atstatyta. Nuo 1925 m. Veliuonoje gausėjo krautuvių ir verslovių. Dauguma jų išsidėstė centre, dalis apatinėje terasoje. Pradėjo veikti keli tautinių ir religinių visuomeninių organizacijų skyriai, pagyvėjo viešasis gyvenimas. 1925 m. Gedimino kapo kalne iškilo obeliskas. 1929 m. Veliuonoje sudarytas Vytauto Didžiojo 500 metų mirties sukakčiai minėti komitetas, kuris ėmėsi iniciatyvos pastatyti paminklą. Vytauto Didžiojo paminklas atidengtas 1930 m. birželio 29 d. (autorius Apolinaras Šimkūnas). 1937 m. Veliuonoje įsteigta biblioteka, įrengta parapijos salė, pastatyta medinė dviaukštė pradinė mokykla. 4-ojo dešimt. pab. Veliuonos valsčiuje gyveno apie 400 žydų. Tolesnę miestelio raidą nutraukė 1940 m. Sovietų Sąjungos okupacija. 1940-1941 m. birželį suimta ir į Sovietų Sąjungos gilumą išvežta keliolika valsčiaus gyventojų. 1941 m. nacių kariuomenei per Lietuvą veržiantis į Sovietų Sąjungą, birželio 24 d. Veliuona buvo užimta nacių. Antrojo pasaulinio karo pradžioje (1941 m. liepos 20 d.) galėjo būti sušaudyta 10 žydų, kiti - apie 150-200 žmonių - rugpjūtį ir rugsėjį sušaudyti Vilkijoje (Pakarklės miške prie Jaučakių) ir Kaune. 1949 m. Veliuonos pradinė mokykla pertvarkyta į vidurinę, nacionalizuotoje klebonijoje 1953 m. atidaryta apylinkės ligoninė su ambulatorija. Įsteigus P. Cvirkos kolūkį, miestelis tapo jo centrinė gyvenvietė, o 1950 m. - apylinkės centras. 1956 m. Veliuona iširta kultūros paveldo požiūriu (archit. Algimantas Miškinis). 1957 m. miestelyje kilo gaisras, per kurį sudegė didžioji dalis viršutinėje terasoje aplink aikštę ir gatvėse stovėjusių medinių trobesių. 1959 m. Veliuonoje nurodoma buvus 490 gyventojų. 1958 m. buvusioje sinagogoje įrengti ir atidaryti kultūros namai. 1968 m. sudarytas Veliuonos tikrosios būklės planas ir projektas (archit. Janulytė ir V. Amfimovienė). Numatyta miestelyje gyvensiant 1200 žmonių. Apstatytą plotą pasiūlyta plėsti į šiaurę nuo Dariaus ir Girėno gatvės; senoji miestelio dalis neplanuota. 1969 m. Veliuonai suteiktas vietos reikšmės urbanistikos paminklo statusas. 1973 m. parengtas Veliuonos miestelio projektas (archit. Algimantas Miškinis). 1990 m. lapkričio 3 d. Veliuonos bažnyčios šventoriuje perlaidoti kunigo, tautosakininko Antano Juškos ir jo brolio Jono Juškos palaikai, parvežti iš Kazanės. Pasitinkant Veliuonos paminėjimo 700-ąsias metines 1991 m. sutvarkyti Veliuonos piliakalniai, rekonstruota Vytauto Didžiojo aikštė. Netoli Vytauto Didžiojo paminklo iškilo Veliuonos jubiliejinis paminklas (skulptorius Šarūnas Šimulynas). Tais pačiais metais iškilmingai paminėtas Veliuonos bažnyčios 570-metis. 2010 m. rugpjūčio 8 d. atidengta legendinės deivės Veliuonos skulptūra (skulptorius Erikas Daugulis).
-

2022-VM/SM-01-AS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

PASTATO ARCHITEKTŪRA / aprašymas ir projekto sprendiniai/

Pastatas suplanuotas (esamas) su skersinėmis ir išilginėmis laikančiomis sienomis. Esamas pastatas po gaisro visas neišliko. Liko sienos pastato perimetru. Projektuojamas gyvenamojo namo rekonstravimas pagal esamų sienų liekanas, toje pat vietoje. Nežymiai padidinant, pakeičiant rytinėje dalyje kapitalines sienas, išlyginant statinio perimetrą. Į pastatą patenkama iš lauko per pagrindinį fasadą sklypo pietinėje pusėje, sklypo viduje. Projektuojamas -rekonstruojamas gyvenamasis namas bus vieno buto, vieno aukšto su mansarda. Pastato stogas dvišlaitis, dengtas plastizoliu dengtais, profiliuotais skardos lakštais. Pilkos spalvos. Sienos atitvarinės, - mūro, apšiltinamos eko vata. Pirmo aukšto lygyje apmūrijamas rieduliais ir betono apdaila. Mansardos aukštas taip pat mūrijamas iš keramikinių blokelių, apšiltinamas ir aptaisomas medžio apdaila. Projektuojant pastato rekonstravimo darbus, vadovautasi galiojančiais STR, PTR ir statybos įstatymais. Esamos pastato savybės, kurios sudarė Veliuonos miestelio vertingąsias savybes, išsaugojamos. Veliuonos miestelio /šios saugotinos teritorijos/Vertingųjų savybių sąrašas pridedamas iš KPD NKV (duomenų kopija). Registro duomenų kopija pridedama aiškinamojo rašto pradžioje.

Tvarkomųjų statybos darbų metu, prieš vykdant žemės kasimą, reikalingi archeologiniai tyrimai ir reikia parengti archeologijos tyrimų ataskaitą. Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje būtina atlikti archeologinius tyrimus pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus. Vykdamas projekto vykdymo priežiūrą, privaloma atsižvelgti į archeologinių tyrimų ataskaitos išvadą.

Gyvenamojo namo rekonstravimas ir ūkio pastato statyba projektuojama taip, kad nepažeistų vertingųjų Veliuonos istorinio miestelio savybių, kurio **Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre yra 17122**. Gyvenamojo namo rekonstravimas ir ūkio pastato statyba projektuojama taip pat laikantis Veliuonos bendrojo plano reikalavimų.

PASTATO SIENOS:

Sienos- atitvarinės mūrinės, sudėtinės. Aptaisoma akmens ir medžio apdaila. Vidinės pertvaros mūrinės iš plytų arba keramikinių blokelių. Naujai įrengiamos pertvaros- lengvos, karkasinės.

PASTATO PERDANGOS:

Perdanga – G/B monolitinė.

PASTATO STOGAI:

Stogas - šlaitinis, dengtas profiliuotų skardos lakštų dangą. Lietaus nutekėjimas būdas nuo stogų : lietloviais ir latakais surenkamas į lietvamzdžius ir nuvedamas nuo stogų.

LANGAI IR DURYS:

Langai ir durys yra projektuojamos medinės arba vidinės plastiko su stiklo paketu, trigubu stiklu.

TINKLAI:

Pastatui įvadiniai tinklai projektuojami atskiroje byloje.

PV Saulius Mikalauskas

2022-VM/SM-01-AS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

**Rekonstravimo projektas paruoštas
vadovaujantis LR įstatymais, STR, PTR, Statybos Normomis ir Taisyklėmis**

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos Aplinkos Apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
<ul style="list-style-type: none"> • LR NEKILNOJAMŪJŲ KULT.VERTYBIŲ APSAUGOS ĮSTATYMAS • 1995.Nr3-37.2002 Nr.68-2775, Nr. 123-5552
<ul style="list-style-type: none"> • LR SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS 1993, Nr.63-1188. 2001Nr.108-3902
<ul style="list-style-type: none"> • LR ŽEMES ĮSTATYMAS 1994.Nr .34-620,2004 Nr.28-868

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1	STR 1.05.06:2005	STATINIO PROJEKTAVIMAS
2	STR 1.01.05:2002	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
3	STR 1.01.04:2002	STATYBOS PRODUKTAI, ATITIKTIES ĮVERTINIMAS IR CE"ZENKLIN.
4	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
5	STR 1.01.09:2003	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ
6	STR 1.03.02:2002	STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES DEKLARAVIMAS
7	STR 1.05.05:2005	STATINIO PROJEKTAVIMAS
8	STR 1.07.01:2002	STATYBOS LEIDIMAS
9	STR 1.07.02:2005	ŽEMĖS DARBAI
10	STR 1.08.02:2002	STATYBOS DARBAI
11	STR 1.09.04:2002	STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA
12	STR 1.09.05:2002	STATINIO STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA
13	.STR 1.11.01:2002	STATINIŲ PRIPAŽINIMO TINKAMAI NAUDOTI TVARKA
14	STR 1.14.01:1999	PASTATŲ PLOTŲ IR TŪRIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA
15	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI ,MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS 1999 Nr. 112-3260
16	STR	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI,GAISRINĖ SAUGA
17	STR	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI.HIGIENA,SVEIKATA,APLINKOS APS.
18	STR	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI.NAUDOJIMO SAUGA
19	STR 2.01.01(5):1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.
20	STR 2.01.01(6):1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMA. ENERGIJOS TAUPYMAS IR
21	NR. 1-338	GAISRINĖS SAUGO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
22	STR.2.09.02:2005	ŠILDYMAS,VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Pastaba: nustojus galioti nurodytiems įstatymams ar reglamentams, galioja juos keičiantys.

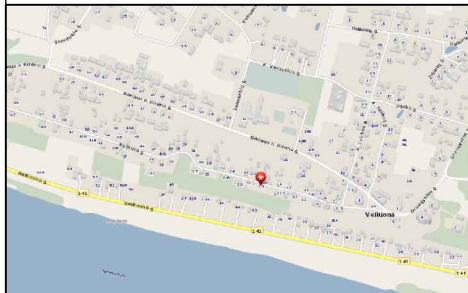
PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

PTR2.13.01:2006	TERITORIJŲ ELEMENTAI .BENDRIEJI REIKALAVIMAI.
PTR2.02.02:2006	PLYTŲ MŪRAS.BENDRIEJI REIKALAVIMAI
PTR2.06.01:2006	FASADŲ DEK.DANGOS.DEK.TINK.TINKUOTI,DAŽYTI PAVIRŠIAI.B.R.
PTR2.06.02:2006	INTERJERŲ DEK.DANGOS.DEK.TINK.TINKUOTI,DAŽYTI PAVIRŠ.B.R.
PTR2.11.01:2006	STOGŲ DANGOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.
PTR2.03.03:2006	MĒDINĖS K-JOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

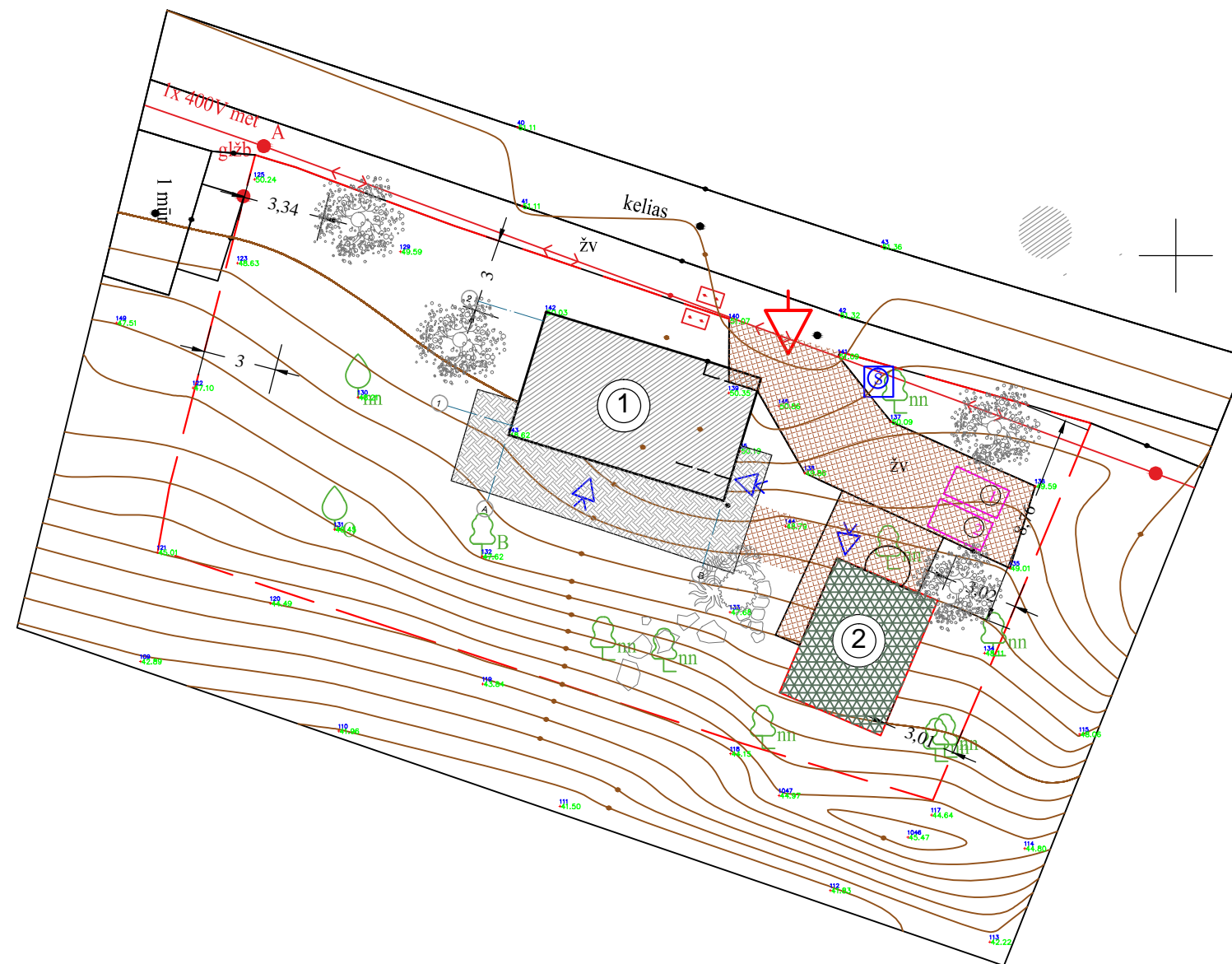


Sklypo
lokacijos schema



GENPLANO EKSPLIKACIJA

- 1- REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 2- PROJEKTUOJAMAS ŪKIO PASTATAS



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMAS ŪKIO PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATUS
- AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
- TRINKELIŲ DANGA
- SMĖLIO-TRINTŲ PLYTŲ DANGA
- GĖLYNAS "ALPINARIUM"
- ŽYDINTYS KRŪMAI

PASTABOS:

1. Vykdamas kasimo ir sklypo tvarkymo darbus esamų tinklų vietą ir altitudes tikslinti vietoje.
2. Prieš pradėdamas darbus, esamų tinklų trasas nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išskiesti suinteresuotų bendrovių atstovus.
3. Vykdamas statybos darbus visus matmenis tikslinti vietoje.
4. Vykdamas statybos darbus vadovautis projekto aiškinamuoju raštu, techninėmis specifikacijomis ir pastabomis.
5. Atsiradus nesutapimams tarp brėžinių ir objekto duomenų, kviešti projekto autorių.
6. Sklypo sprendiniai -dangos, želdiniai ir kt.vykdomi autorinės priežiūros ar darbo brėžinių tvarka.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS S. MIKALAUSKAS			OBJEKTAS: Vienbučio gvy. namo rekonstravimas ADRESAS: Jurbarko r.sav., Veliuona, Vytauto g. 19
	PV	S. MIKALAUSKAS		Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:100 SKLYPO PLANAS M1:100
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS	2022	
Etapas	Statytojas: Užsakovas:			Žymuo:
PP				Lapas 1
				Lapų 10

