

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

SPRENDINIAMS PRITARIU

UAB „Euro vakarai“ direktorius G. P.  2022 m. vasario 14 d.

PROJEKTAS	GYVENAMOSIOS (DVIEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO, AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV. KAD. NR. 9132/0006:915 LIEPORIŲ K.V.
STATYBOS RŪŠIS	STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ), 6.2.
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYTOJAS	UAB „EURO VAKARAI“, jm. k. 303365480
PROJEKTUOTOJAS	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, jm. k. 305849754 Gediminas Tušas, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
OBJEKTAS	202110-03-TDP

PROJEKTO VADOVAS
STATINIO ARCHITEKTAS


GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties (6.2.) pastato, Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių raj. sav. statybos projektas
Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:915 Lieporių k.v.

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
<i>A. Tekstinė dalis</i>		
202110-03-TDP-PP-DŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1
202110-03-TDP-PP-PNDS	Privalomų norminių dokumentų sąrašas	1
202110-03-TDP-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3
202110-03-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5
<i>B. Grafinė dalis</i>		
202110-03-TDP-PP-BD-B01	Situacijos schema	1
202110-03-TDP-PP-BD-B02	Išorinio pastato gaisro gesinimo schema	1
202110-03-TDP-PP-SP-B01	Sklypo planas (dangu ir priirišimo planas). M1:500	1
202110-03-TDP-PP-SA-B01	Pirmo aukšto planas. M1:100	1
202110-03-TDP-PP-SA-B02	Stogo planas. M1:100	1
202110-03-TDP-PP-SA-B03	Fasadas tarp ašių A-G. M1:100, Fasadas tarp ašių G-A. M1:100	1
202110-03-TDP-PP-SA-B04	Fasadas tarp ašių 1-3. M1:100, Fasadas tarp ašių 3-1. M1:100	1
202110-03-TDP-PP-SA-B05	Pjūvis a-a. M1:100, Pjūvis b-b. M1:100	1
202110-03-TDP-PP-SA-B06	Pjūvis c-c. M1:100	1
202110-03-TDP-PP-SA-VIZ01	Vizualizacija Nr. 1	1
202110-03-TDP-PP-SA-VIZ02	Vizualizacija Nr. 2	1

PP	2022.02	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2022.02
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties (6.2.) pastato, Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	UAB „Euro vakarai“, 303365480		
			OBJEKTAS	202110-03-TDP		
ADRESAS	Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:915 Lieporių k.v.	DOKUMENTAS	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 202110-03-TDP-PP-SŽ		Lapas	Lapų
					1	1

PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties (6.2.) pastato, Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių raj. sav. statybos projektas
Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:915 Lieporių k.v.

1. STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
21. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“
24. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
25. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
26. LR Statybos įstatymas;
27. Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašas
28. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
29. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
30. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės
31. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
32. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
34. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės
35. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

0	2022.02	Statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129			A 1959	PV	Gediminas Tušas	2022.02
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties (6.2.) pastato, Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	UAB „Euro vakarai“, 303365480		
			OBJEKTAS	202110-03-TDP		
ADRESAS	Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:915 Lieporių k.v.	DOKUMENTAS	Privalomųjų norminių dokumentų sąrašas 202110-03-TDP-PP-PNDS	Lapas	Lapu	
				1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

SPRENDINIAMS PRITARIU

UAB „Euro vakarai“ direktorius G. P.  2022 m. vasario 14 d.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos			
I. SKLYPAS						
1. sklypo plotas	m ²	817	Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“: UT=31.38% UI=4.00%			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.03				
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27.54				
II. PASTATAI						
<p>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.) Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav.; kad. Nr. 9132/0006:915 Lieporių k.v.</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u> nauja statyba </u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u> 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų) pastatai (namai) - skirti gyventi dviem šeimoms; </u> Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u> neypatingasis. </u></p>						
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).						
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	155.52	Buto 1 bendrasis plotas 77.76 m ² Buto 2 bendrasis plotas 77.76 m ²			
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	155.52				
4. Užstatymo plotas	m ²	225	Su laiptų aikštelėmis ir terasomis			
5. Pastato tūris.*	m ³	758				
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1				
7. Pastato aukštis. *	m	4.80	Nuo vid. žemės paviršiaus alt.			
PP	2022.02	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2022.02
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties (6.2.) pastato, Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. statybos projektas	STADIJA	UŽSAKOVAS	UAB „Euro vakarai“, 303365480		
		Projektiniai pasiūlymai	OBJEKTAS	202110-03-TDP		
ADRESAS	Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:915 Lieporių k.v.	DOKUMENTAS	Bendrieji statinių rodikliai 202110-03-TDP-PP-BSR		Lapas	Lapų
					1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			4.80 m Nuo pastato ±0.00 alt. 4.50 m
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	
8.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
1.1. vandentiekio tinklai	m	-	
1.3. buitinių nuotėkų tinklai	m	-	
1.4. buitinių nuotėkų tinklai	m	-	
1.5. lietaus nuotėkų tinklai	m	-	
1.6. drenažo tinklai	m	-	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis	m vnt. mm ² medžiaga	- - - -	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)	m ²	279	II gr. nesudėtingasis statinys
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (nuogrinda ir takelis)	m ²	3	I gr. nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Techninis darbo projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Stadija PP	202110-03-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Stadija PP	202110-03-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	3

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties (6.2.) pastato, Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių raj. sav. statybos projektas
Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:915 Lieporių k.v.

1. Projektavimo pagrindas:

1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:915 Lieporių k.v.

Projekto užsakovas – statytojas UAB „Euro vakarai“, 303365480.

Projekto rengėjas – Gedimino Tušo architektūros studija, MB, jm. k. 305849754, Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė, projekto vadovas – architektas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

1.2. Sprendiniai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Topografinė nuotrauka.
4. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita
5. Kiti dokumentai, išieities duomenys

1.3. Kiti duomenys:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)

Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav.; kad. Nr. 9132/0006:915 Lieporių k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų) pastatai (namai) – skirti gyventi dviem šeimoms;

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

Kitos paskirties inžineriniai statinys (12.) – kiemo aikštelė

Kitos paskirties inžineriniai statinys (12.) – nuogrinda ir takelis

Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav.; kad. Nr. 9132/0006:915 Lieporių k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės,

PP	2022.02	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2022.02
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties (6.2.) pastato, Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. statybos projektas	STADIJA	UŽSAKOVAS	UAB „Euro vakarai“, 303365480	
		Projektiniai pasiūlymai	OBJEKTAS	202110-03-TDP	
ADRESAS	Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:915 Lieporių k.v.	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 202110-03-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	6

šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): II qr. nesudėtingasis, I qr. nesudėtingasis.

2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (namo) statybos projektas rengiamas Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 9132/0008:915 Lieporių k.v.), sklypo plotas 817 m² (0.0817 ha).

Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (pagal RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą).



Žemės sklypui, kuriame yra projektuojamas pastatas, yra parengtas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas Nr. ZSFP-31936 (sklypo adresas: Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., kad. Nr. 9132/0006:0055 Lieporių k.v.).

Teritorijai nėra detaliuotu planu nustatyti žemės sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai. Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“.

Žemės sklypui (plotas 817 m²) nustatyti užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai:

UT – 31.38 %

UI – 40.00 %

H – 8.5 m

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatomis, projektuojamas gyvenamasis namas yra mažesnio kaip 300 m² ploto, ir nėra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams.

Projektavimas numatomas Statybos įstatymo nustatyta tvarka vienu etapu – techninis darbo projektas (TDP).

2.2. Bendrieji rodikliai:

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202110-03-TDP-PP-AR		
pasirūlymai		2	6

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. techninių rodiklių lentelę pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). Taip pat pagrindiniai rodikliai pateikti brėžiniuose.

Palyginamoji projektuojamo objekto ir maksimalių rodiklių lentelė:

Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav.

Žemės sklypo kad. Nr. 9132/0006:915 Lieporių k.v.

Eil. Nr.	Rodikio pavadinimas	Faktiniai rodikliai	Maksimalūs rodikliai STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“
1.	Žemės sklypo plotas (m ²)	817 m ²	-
2.	Užstatymo tankumas UT	27.54 %	31.38 %
3.	Užstatymo intensyvumas UI	19.03 %	40.00 %
4.	Aukštingumas	4.80	8.5

Bendras sklypo užstatymo plotas 225 m², jį sudaro projektuojamas gyvenamasis namas su terasomis ir jėjimo aikštelėmis.

Taip pat žemės sklype projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai:

1. Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys)
2. Nuogrinda ir takelis (I gr. nesudėtingas statinys)

2.3. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Techniniame darbo projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype statyti dviejų butų gyvenamąjį namą. Taip pat bus tinkamai sutvarkyta sklypo aplinka, pritaikant dviejų šeimų poreikiams.

Darbų apimtys pagal techninį darbo projektą apima nurodytas projektavimo užduotyje, patvirtintoje užsakovo – statytojo. Plačiau atliekami darbai aprašyti kiekvienoje techninio darbo projekto dalyje (tome), dalių sąrašą žr. techninio darbo projekto sudėties žiniaraštyje.

Pastaba: darbų eigoje nustačius papildomų darbų poreikį jų vykdymo tvarka ir apimtys suderinami su užsakovu ir projekto vadovu. Statybos rangovas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, būtinai atvejais gali parengti darbo brėžinius.

2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. Sklypo reljefas neišraiškingas, lygus.

Didžiojoje sklypo dalyje yra pieva. Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi, o kai to padaryti neįmanoma, jie atsodinami naujais.

Pagal STR 1.04.04:2017 8 priedo 9.6 p., statybos sklypo IGG tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre yra statinio projekto konstrukcijų dalies sudėties dokumentas.

2.5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorija

Projektuojamam pastatui nekilnojamųjų vertybių apsaugos reikalavimai nekelti, kadangi žemės sklypas nepatenka į tokias teritorijas. Ištrauka iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro (duomenys <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>):

Kompleksiškai saugomos teritorijos

Projektuojamas pastatas nepatenka į kompleksiškai saugomų teritorijų ribas.

2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202110-03-TDP-PP-AR	3	6
pasūlymai			

4. Sprendiniai

4.1. Teritorijos tvarkymas:

Gyvenamojo namo statyba neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas:

gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
--	---

Gyvenamosios paskirties pastato bendrasis plotas yra 155.52 m², skaičiuojamasis plotas, kuriam reikalingos automobilių parkavimo vietos yra 155.52 m². Vadovaujantis techninio reglamento nuostatomis, reikalinga 3 automobilių stovėjimo vietos. Kadangi pastate projektuojami 2 butai, tai kiekvienam butui numatomos po 2 automobilių stovėjimo vietos – viso žemės sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dangu ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Pastato vieta sklype žemės sklype nustatyta, atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan.

Pastatas yra toliau kaip 3.0 m nuo sklypo ribos (pastato aukštis yra 4.80 m nuo vid. žemės paviršiaus, todėl norminis atstumas nuo žemės sklypo ribos yra 3.0 m). Gretimų žemės sklypų savininkų sutikimai dėl pastato statybos arčiau kaip norminis atstumas iki sklypo ribos, neprivalomi.

Kietos dangos projektuojamos arčiau kaip 1 m atstumu nuo žemės sklypo ribų, todėl techninio darbo projekto rengimo stadijoje bus pateiktas derinimas su gretimų žemės sklypų savininkais.

Pastatas yra centrinėje sklypo dalies dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, kurioje gali būti įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zona, kiti gerbūvio elementai. Šalia projektuojamo pastato numatomi įvažiavimai su automobilių stovėjimo aikštelėmis.

Įėjimai į projektuojamus butus yra iš priešingų pastato pusių (žr. brėž. SP-B01) pro įėjimo duris, esančias po stogeliu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinėje sklypo pusėje esančios Aitvarų gatvės tiesiai nuo esamos važiuojamosios dalies. Aitvarų gatvės danga yra žvyro – skaldos danga. Žemės sklypo ribose prisijungiama prie Aitvarų gatvės betoninių trinkelinių dangų, įrengiant nuvažios bortelį.

Šiame techniniame darbo projekte projektuojamų darbų riba yra žemės sklypo dalies ribose.

STADIJA	202110-03-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		4	6
pasūlymai			

Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta projekto sklypo plano dalyje. Numatoma nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelių danga.

Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu. Teritorijos apšvietimo reikalavimai įgyvendinami nuo pastato fasado šviestuvų.

Sklypo reljefas yra esamas su nežymiu nuolydžiu link pietinės sklypo pusės – link inžinerinės infrastruktūros koridoriaus ir esamos gatvės, į kurią yra nuvedamos lietaus nuotekos nuo teritorijos ir nuo stogų. Nuolydžio kryptis ir nuolydis projektavimo metu tikslinama, pakoreguojant ir formuojant jį taip, kad būtų įmanoma suformuoti tinkamus privažiavimus ir pastatų vietas.

4.2. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas taisyklingos stačiakampės vieno tūrio dviaukštis statinys su šlaitiniu stogu stogu, pakeltais parapetais, kurie dengia šlaitinį stogą. Atsižvelgiant į žemės sklypo plotą, projektuojamas pastatas numatomas vieno aukšto.

Gyvenamajame name numatomi du butai, ksirti atskiroms šeimoms gyventi. Kiekviename bute numatomos visos svarbios ir būtinios patalpos – gyvenamoji erdvė su gyvenamaisiais kambariais, sanitariniai mazgai, poilsio ir ūkinės patalpos.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriais.

Gyvenamojo namo naujos išorinės sienos yra akyto betono blokelių mūras, apšiltintos termoizoliacine medžiaga, naudojant plonasluoksnio tinko sistemą.

Pastato apdaila yra numatoma fasadinis tinkas, dažytas tam tikra spalvine gama, įrengiama sertifikuota šiltinimo sistema.

Stogo danga – skardos stogo danga (Classic profilis), spalva – tamsiai pilka, atitiktis RAL 7024.

Kiekis ir spalva tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais ir užsakovais.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Ūkinio naudojimo patalpų (holas, tambūras ir kt.) apdaila:

- Grindys: akmens masės plytelės
- Sienos: dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

Gyvenamųjų patalpų apdaila:

- Grindys: WC ir virtuvėse – keraminės plytelės, gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuose – natūralaus medžio parketas / laminuotos grindys (statytojo nuožiūra).
- Sienos: WC ir virtuvėse – keraminės plytelės, gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuose, holuose – dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

Pastaba: dažų spalva, plytelių matmenys, spalva, parketo tekstūra, spalva, lubų apdailos lentelių matmenys, spalva bus detalizuojama darbo eigoje, užsakovui parinkus gamintoją. Derinama su užsakovu ir projekto autoriais.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės konstrukcijos ugniaiatsparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva.

Langai numatomi su selektyviniu stiklu, dviejų paketų. Gyvenamojo namo durys numatomos šarvuotos, sustiprintos konstrukcijos.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202110-03-TDP-PP-AR	5	6
pasiūlymai			

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Pastatas yra pritaikomas dviejų šeimų poreikiams.

Pastate projektuojami du butai su atskirais jėjimais iš pastato šonų. Kiekvieno buto sandara yra: bendroji gyvenamoji erdvė (sudaryta iš virtuvės, valgomoji, svetainės), 3 miegamieji kambariai, sanitarinis mazgas.

5. Inžineriniai sprendiniai

Inžineriniai sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

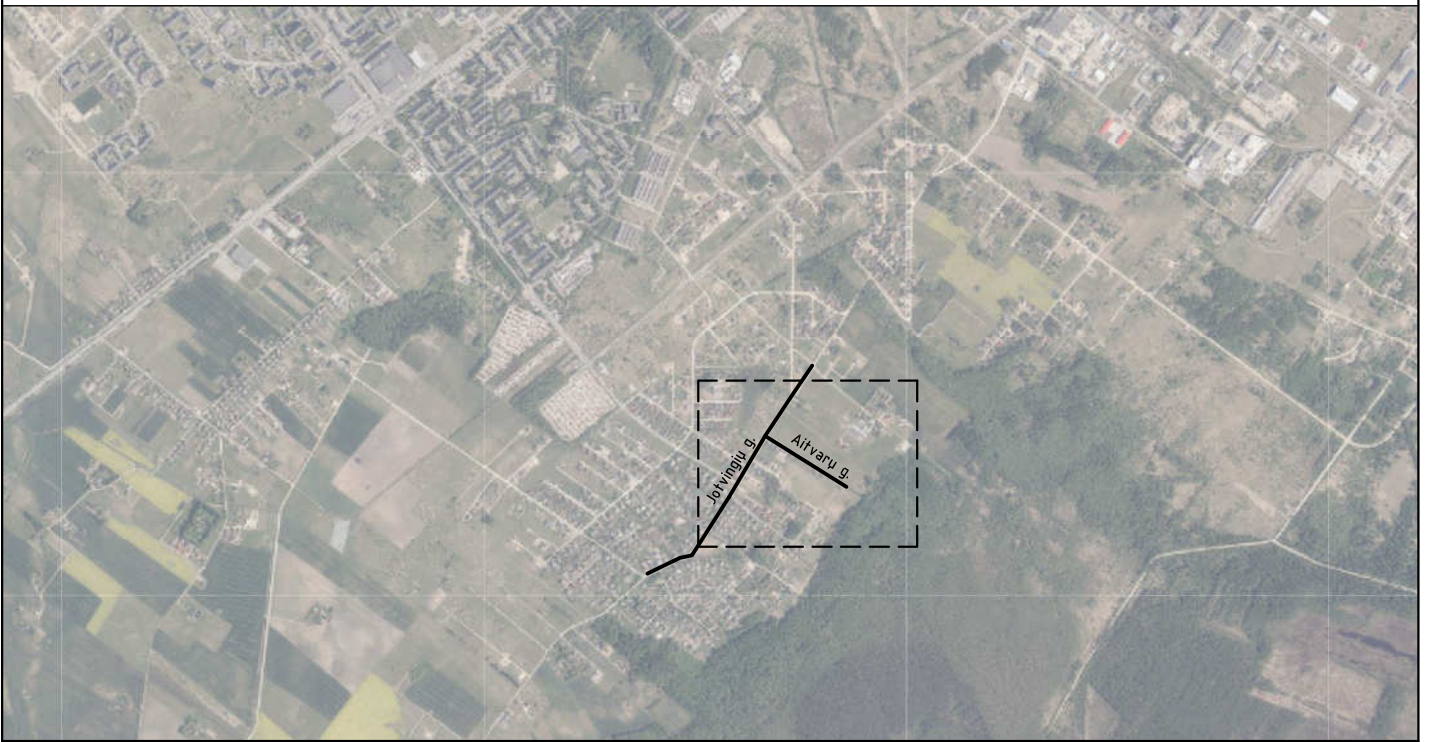
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

STADIJA	202110-03-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		6	6

Situacijos schema



0	2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (DVIEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "EURO VAKARAI", 303365480		DOKUMENTO ŽYMUO 202110-03-TDP-BD-B01	LAPAS
				LAPŲ 1 1

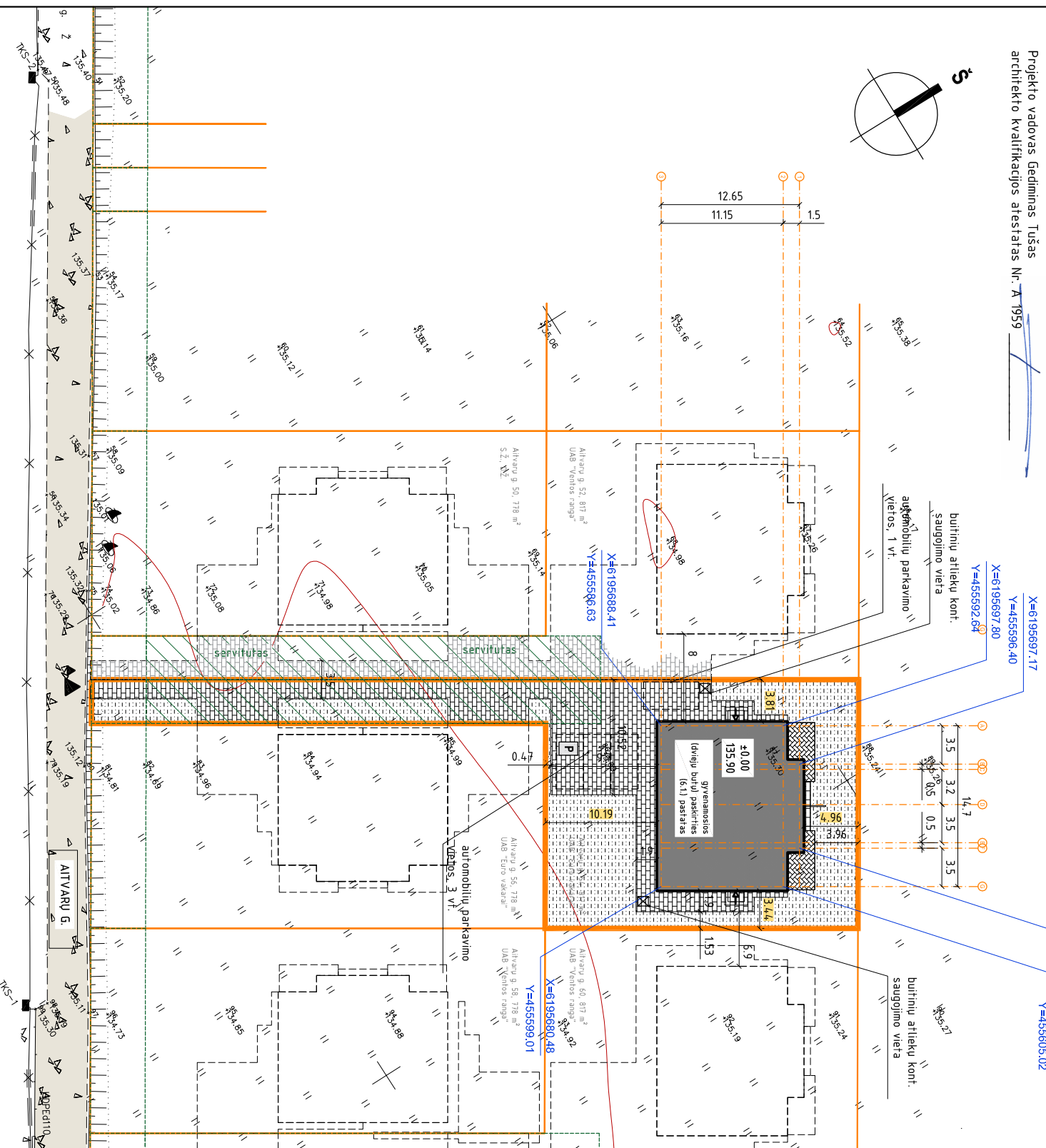
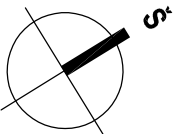
Išorinio pastato gaisro gesinimo schema



0	2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (DVIEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO IŠORINIO GAISRO GESINIMO SCHEMA	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "EURO VAKARAI", 303365480		DOKUMENTO ŽYMUO 202110-03-TDP-BD-B02	LAPAS
				LAPŲ 1 1

Projekts atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinis reikalavimas. Keisti projekta leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusioms tarnyboms.

Projekto vadovas Gediminas Tušas
architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1959



Bendrieji rodikliai	
Žemės sklypas Aitvarų g. 54, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., kad. Nr. 9132/0006:915 Lieporių k.v.	
Rodiklio pavadinimas	pagal STR202:09:2005 projektuojamas rodiklis (fakt.)
Sklypo plotas	- 817 m ²
Užstatymo intensyvumas	4,000 % 19,03 %
Užstatymo tankumas	31,38 % 27,54 %
Pastatų aukštis	8,5 m 4,80 m

Pastabos

1. Matmenys ir altitudės duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje.
2. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autorių sutikimą.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbu eigoje, derinant su autoriais. Kiekiai, medžiagos pateikti medžiagų žiniaraštyje bendrojoje dalyje.
4. Plane pateikti koordinuoti pastaro koordinatijų susikirtimo taškai. Koordinatijų sistema LKS-94. Darant ašių nužymėjimą, derinti ir tikslinti su autoriais.
5. Plačiau bendruosius rodiklius žr. bendrojoje dalyje.
6. Žaliųjų zona - ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
7. Būtinų atliekų išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio pastaugos teikėju. Papildoma dirkė veikla nenumatoma.
8. ±0.00 tikslinamas vietoje, derinant su autoriais.
9. Aplink pastatus įrengiama 0,6 m pločio nuogrinda.
10. Visi tinklai, esantys po važiuojamąja dalimi, stiprinami futliarais.
11. Statyboje užsakovo nuožūra gali būti įrengiama tvora (tipinė segmentinė cinkuota, dažyta) - aukštis iki ~1,5 m, ašurinė.
12. Teritorijos apšvietimas bus numatomas įrengiant lauko šviestuvus (sprendžiama atskiru projektu).
13. Vykdyt kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonos, būtina išsklaidyti ju atstovus. Prieš pradėdami darbus, parengti atskirą schemą ir su mineirais atstovais suderinti.
14. Visi sklype kertami medžiai yra vaizduojami arba krūmai. Prieš kertant medžius būtina gauti savivaldybės administracijos išduodamą leidimą. Jis išduodamas želdynų ir želdynų apsaugos ir priežiūros komisijai ivertinus medžių būklę ir nustatius jų vertę. Jei komisijos išvadoje nurodoma, kad leidimas gali būti išduodamas tik sunokėjus rinklėms, statyboje turi sumokėti apskaituota įmokos dydį, kuris apskaituojamas remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymo Nr. D1-343 „Dėl želdynų atkurtamosios vertės įkainių patvirtinimo“ nurodyta tvarka.
15. Sklypo plano brėžinys rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos.

0	2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui
LAIDA	ISĖJIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISĖJIMO PRIEŽASTIS
		GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 21487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS	UAB "EURO VAKARAI", 303365480

Sutarfinis žymėjimas

- kad. skl. ribos (Aitvarų g. 52, Verduliukų k., Šiaulių r.)
- greičiųjų sklypų ribos
- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
- esami greičiui pastatai
- projektuojamas pastatas (6.2. gyvenamasis namas)
- betoninių trinkelių danga:
- kiemo aikštė (-279 m²)
- nuogrindos ir takeliai sklypo ribose (-3 m²)
- žalia veja (316 m², ~39% sklypo dalies ploto)
- projektuojami greičiui pastatai (Aitvarų g. 50, 52, 56, 58, 60, 62, 64, Verduliukų km., Šiaulių r.) - atskiras proj.
- privažiavimas žemės sklype Aitvarų g. 52, 54, Verduliukų km., Šiaulių r.
- betoninių trinkelių grindinio bortas
- pastato ašių susikirtimo koordinatės
- automobilių parkavimo vietos sklypo ribose (4 vt)
- būtinų atliekų saugojimo vieta
- servitutas žemės sklypuose Aitvarų g. 52, 54, Verduliukų km., Šiaulių r.
- kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
- servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
GYVENAMOSIOS (DVEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 54, VERDULIUOKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		SKLYPO (DANGŲ IR PRIRĖSIMŲ) PLANAS. M1:500	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMO	
SKLYPO (DANGŲ IR PRIRĖSIMŲ) PLANAS. M1:500		LAPAS	LAPŲ
		1	1



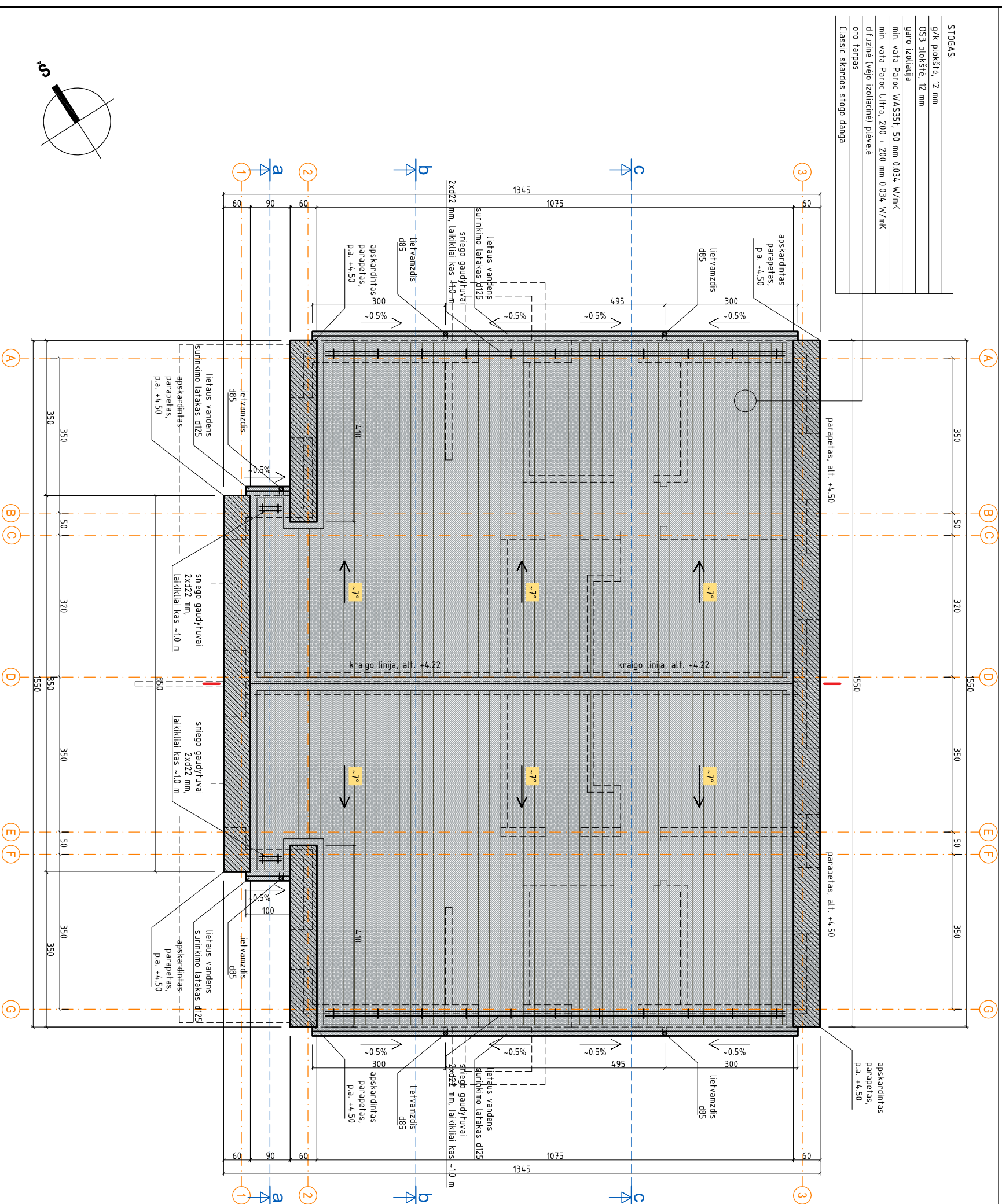
Pėsčiųjų takelio trinkelėlių dangos įrengimo detalė (A) - sklypo ribose

- Betono trinkelėlių (h-5 cm) dangą
- Išlyginamasis sl. (3 cm sl. įrengiamas iš smėlio ir cemento mišinio arba skaldos atsiųji
- Žvyro arba skaldos pagrindo sl.

Ivažiavimo trinkelėlių dangos įrengimo detalė (B) - sklypo ribose

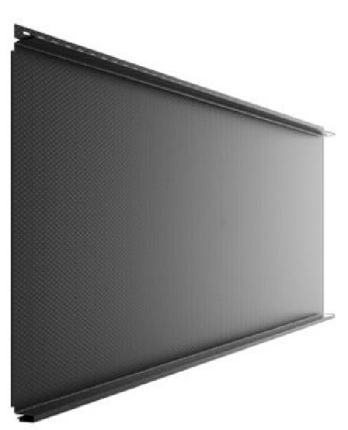
- Betono trinkelėlių (h-6 cm) dangą
- Išlyginamasis sl. (3 cm sl. įrengiamas iš smėlio ir cemento mišinio arba skaldos atsiųji
- Žvyro arba skaldos pagrindo sl.

STOGAS:
g/k plokštė, 12 mm
OSB plokštė, 12 mm
garo izoliacija
min. vata Paroc WASSFI, 50 mm 0.034 W/mK
min. vata Paroc Ultra, 200 + 200 mm 0.034 W/mK
difuzinė tvėgo izoliacinė plėvelė
oro tarpas
Classic skardos stogo danga



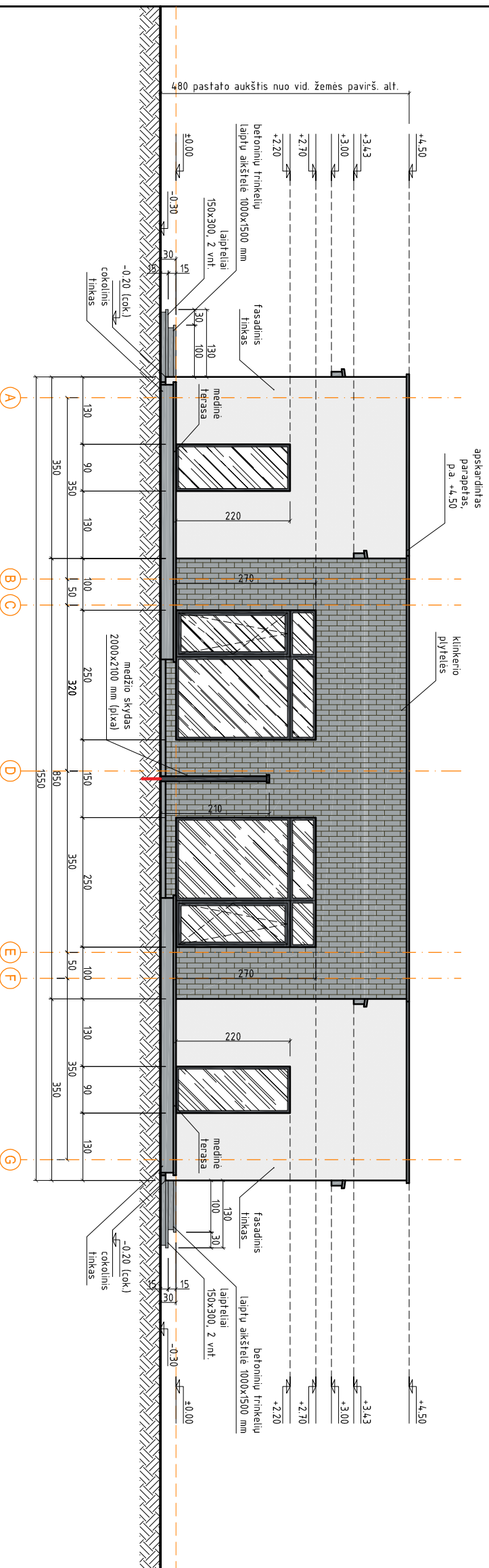
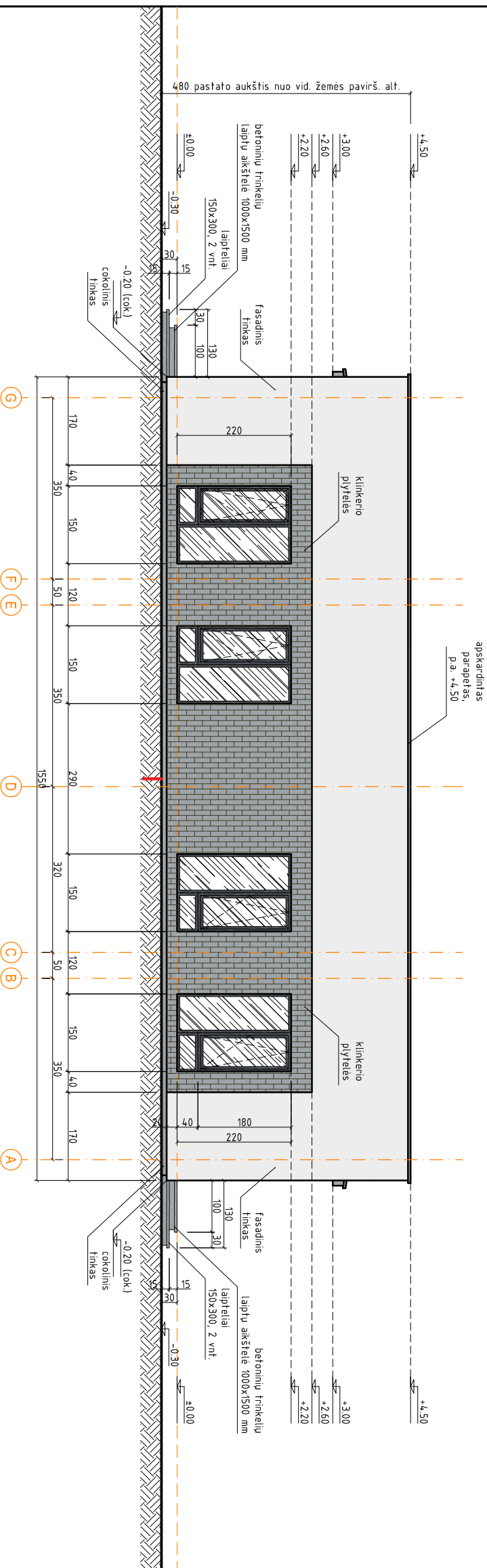
Sutartiniai žymėjimai

	skardos stogo danga, S ~184 m ²	RAL7024
	lietaus laiakai d125, L ~23.90 m	RAL7024
	lietvamzdžiai d85,	RAL7024
	4 vnt. x L-3.50 m, 2 vnt. x 3.95 m	
	sniego gaudytuvai, L-21.90 m	RAL7024
	vamzdžiai 2 vnt. x d22, laikikliai kas ~1.0 m	
	formuojamo nuolydžio kryptis ir dydis (procentais)	
	laikakiu nuolydžio kryptis ir dydis (procentais)	
	apskardintas parapetas, b-600 mm, L-32.2 m	RAL7024



0 2022.02 Projektinių pasiūlyvų viešinimui

LAIDA	0	2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS (DVIETŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
IŠLEIDIMO DATA	2022.02	2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS (DVIETŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	0	2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS (DVIETŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	A1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS (DVIETŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS	UAB "EURO VAKARAI", 303365480			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS (DVIETŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
DOKUMENTO ŽYMOJ.	202110-03--TDP-SA-B02			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS (DVIETŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
LAPAS	1	LAPŲ	1	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS (DVIETŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
LAPAS	1	LAPŲ	1	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS (DVIETŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)	
	šviesiai pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9001
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, langai, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	klinkerio plytelės, vertikaliomis, grafito spalva
	Classic profilio stogo danga, RAL 7024
	stiklo plokštuma
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7024

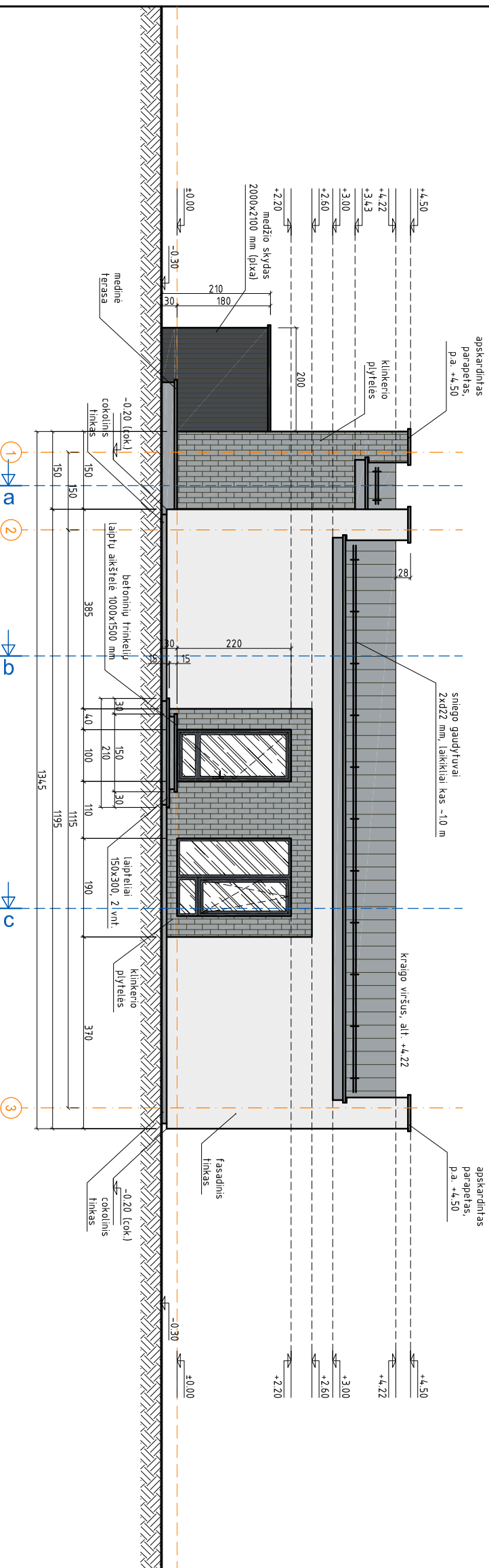
0 2022.02 Projektinių pasiūlyv viešinimui

LAIDA	0	išleido DATA	2022.02	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	Projektinių pasiūlyv viešinimui
-------	---	--------------	---------	---	---------------------------------

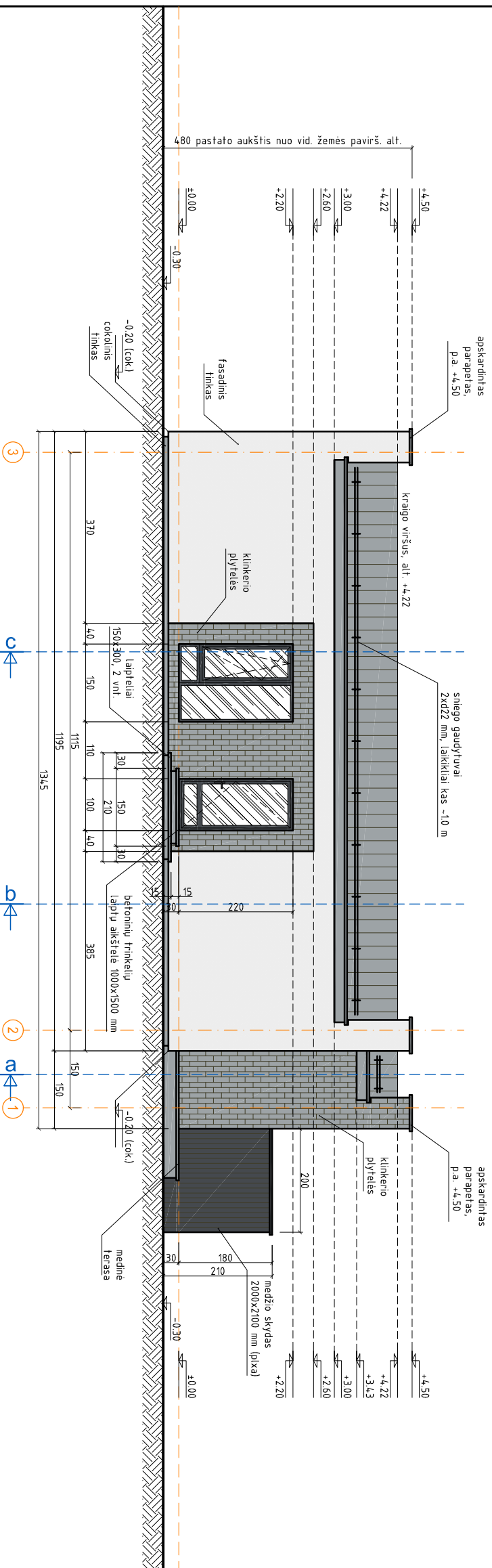
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 21487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129
A 1 9 5 9	PV GEDIMINAS TUŠAS

STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS UAB "EURO VAKARAI", 303365480
DOKUMENTO ŽYMO	DOKUMENTO PAVADINIMAS FAŠADAS TARP AŠIŲ A-G, M1:100 FAŠADAS TARP AŠIŲ G-A, M1:100

STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS UAB "EURO VAKARAI", 303365480	DOKUMENTO ŽYMO	DOKUMENTO PAVADINIMAS FAŠADAS TARP AŠIŲ A-G, M1:100 FAŠADAS TARP AŠIŲ G-A, M1:100	LAIDA	0
LT	UAB "EURO VAKARAI", 303365480	DOKUMENTO ŽYMO	DOKUMENTO PAVADINIMAS FAŠADAS TARP AŠIŲ A-G, M1:100 FAŠADAS TARP AŠIŲ G-A, M1:100	LAPAS	1
		202110-03-TDP-SA-B03		LAPŲ	1

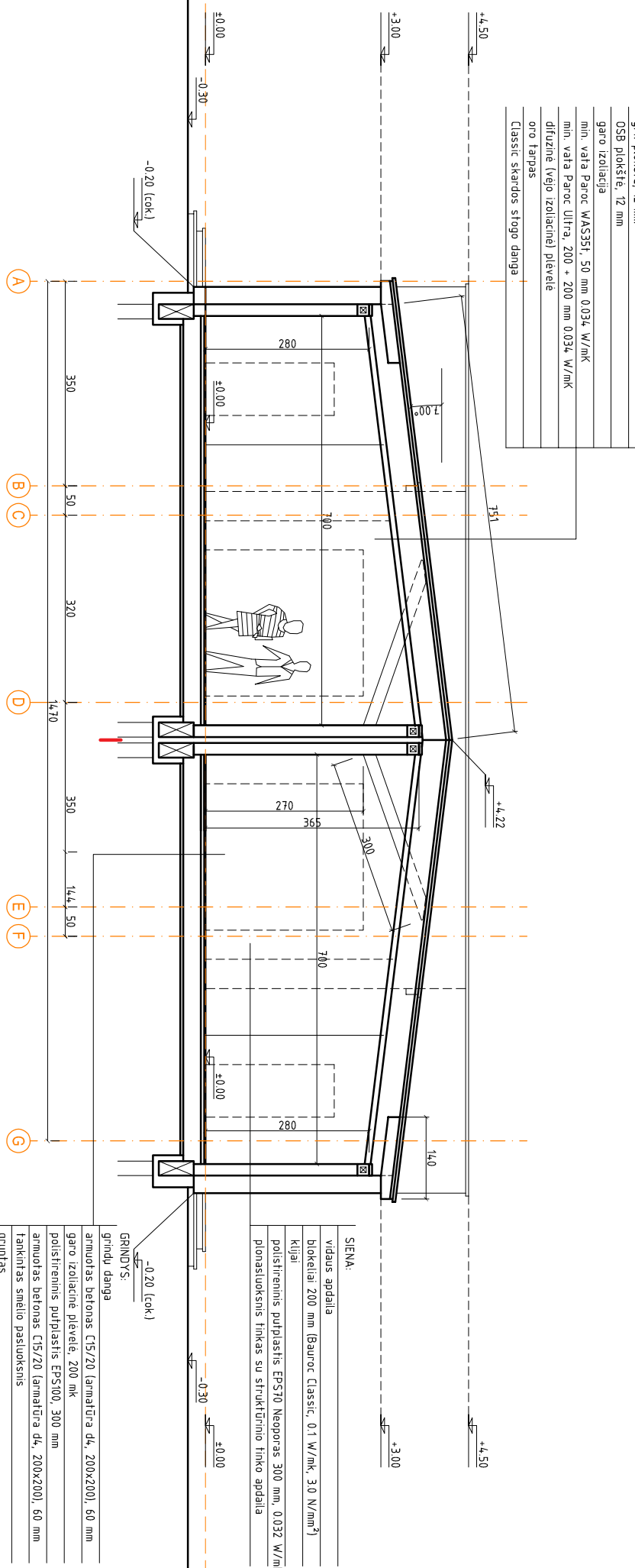
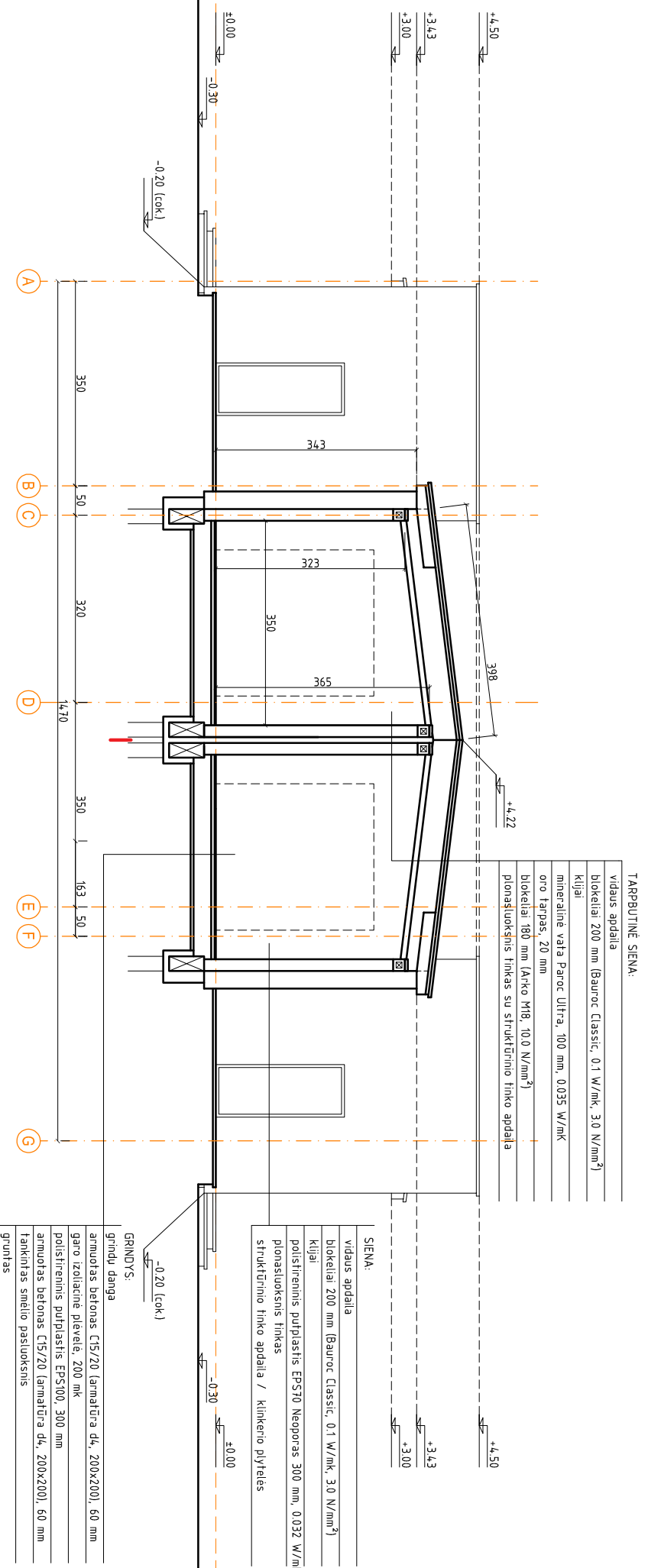


Fasadas tarp ašiu 3-1. M1:100



Sutariniai ženklai (spalvinis sprendimas)	
	šviesiai pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9001
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, langai, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	klinkerio plytelės, vertikaliuos, grafito spalva
	Classic profilio stogo danga, RAL 7024
	stiklo plokštuma
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7024

0		2022.02		Projektinių pasiūlyv viešinimui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIKAS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			
A1959		PV		GEDIMINAS TUŠAS	
STATYTOJAS (IR) ŪSAKOVAS		UAB "EURO VAKARAI", 303365480			
DOKUMENTO ŽYMO		DOKUMENTO PAVADINIMAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
202110-03-TDP-SA-B04		FAŠADAS TARP AŠIŲ 1-3. M1:100		GYVENAMOSIOS (DVEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2) PASTATO	
		FAŠADAS TARP AŠIŲ 3-1. M1:100		AITVARŲ G. 54, VERDULIUŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
LAPAS		LAPAS		LAIIDA	
1		1		0	



0 2022.02 Projektinių pasiūlyvų viešinimui

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g-tusas@gmail.com
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129

A 1 9 5 9 PV GEDIMINAS TUŠAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS (DVEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO
AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS
PJŪVIS A-A. M1:100
PJŪVIS B-B. M1:100

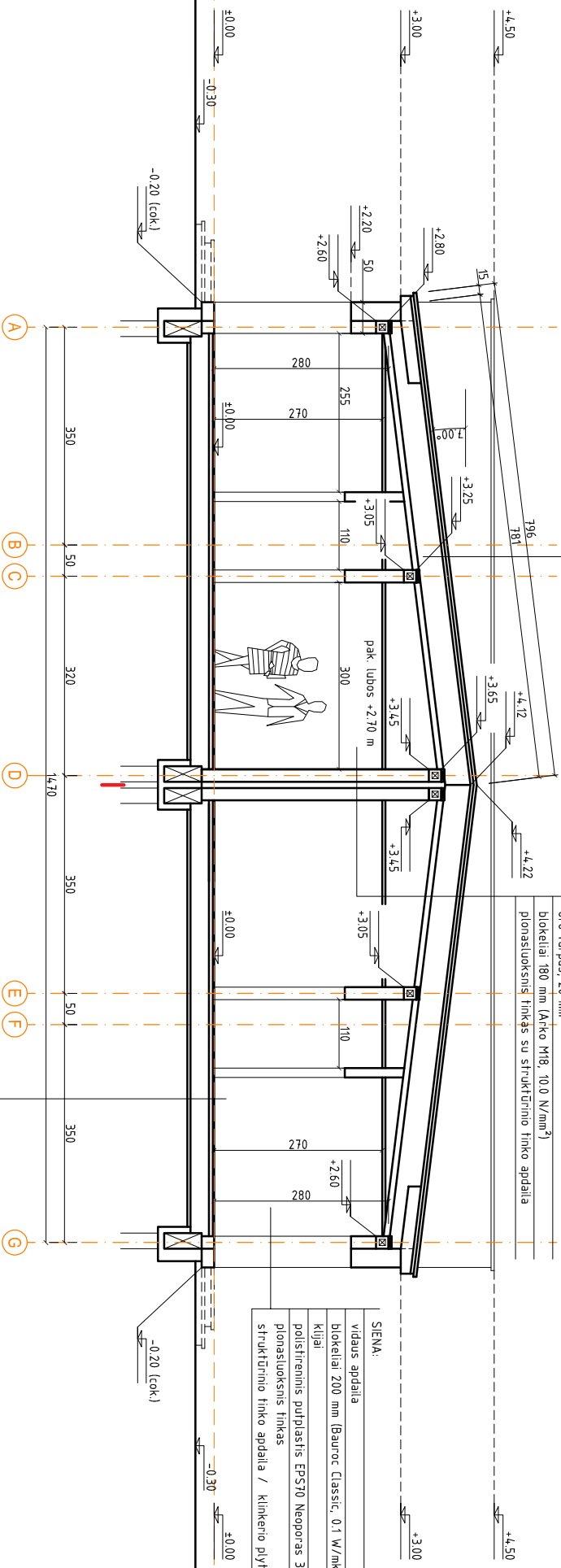
LT UAB "EURO VAKARAI", 303365480

STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS
DOKUMENTO ŽYMO
202110-03-TDP-SA-805

LAPAS	LAPŲ
1	1

STOGAS:

g/k plokštė, 12 mm
OSB plokštė, 12 mm
garo izoliacija
min. vata Paroc WASSFI, 50 mm 0,034 W/mk
min. vata Paroc Ultra, 200 + 200 mm 0,034 W/mk
difuzinė (vėjo izoliacinė) plėvelė
oro tarpas
Classic skardos stogo danga



TARPUBINĖ SIENA:

vidaus apdaila
blokeliai 200 mm (Bauroc Classic, 0.1 W/mk, 3.0 N/mm ²)
Klijai
minerálnė vata Paroc Ultra, 100 mm, 0.035 W/mk
oro tarpas, 20 mm
blokeliai 180 mm (Arko M18, 10.0 N/mm ²)
plonasluoksnis tinkas su struktūrinio tinko apdaila

SIENA:

vidaus apdaila
blokeliai 200 mm (Bauroc Classic, 0.1 W/mk, 3.0 N/mm ²)
Klijai
polistireninis putplastis EPS70 Neoporas 300 mm, 0.032 W/mk
plonasluoksnis tinkas
struktūrinio tinko apdaila / klinkerio plytelės

GRINDYS:

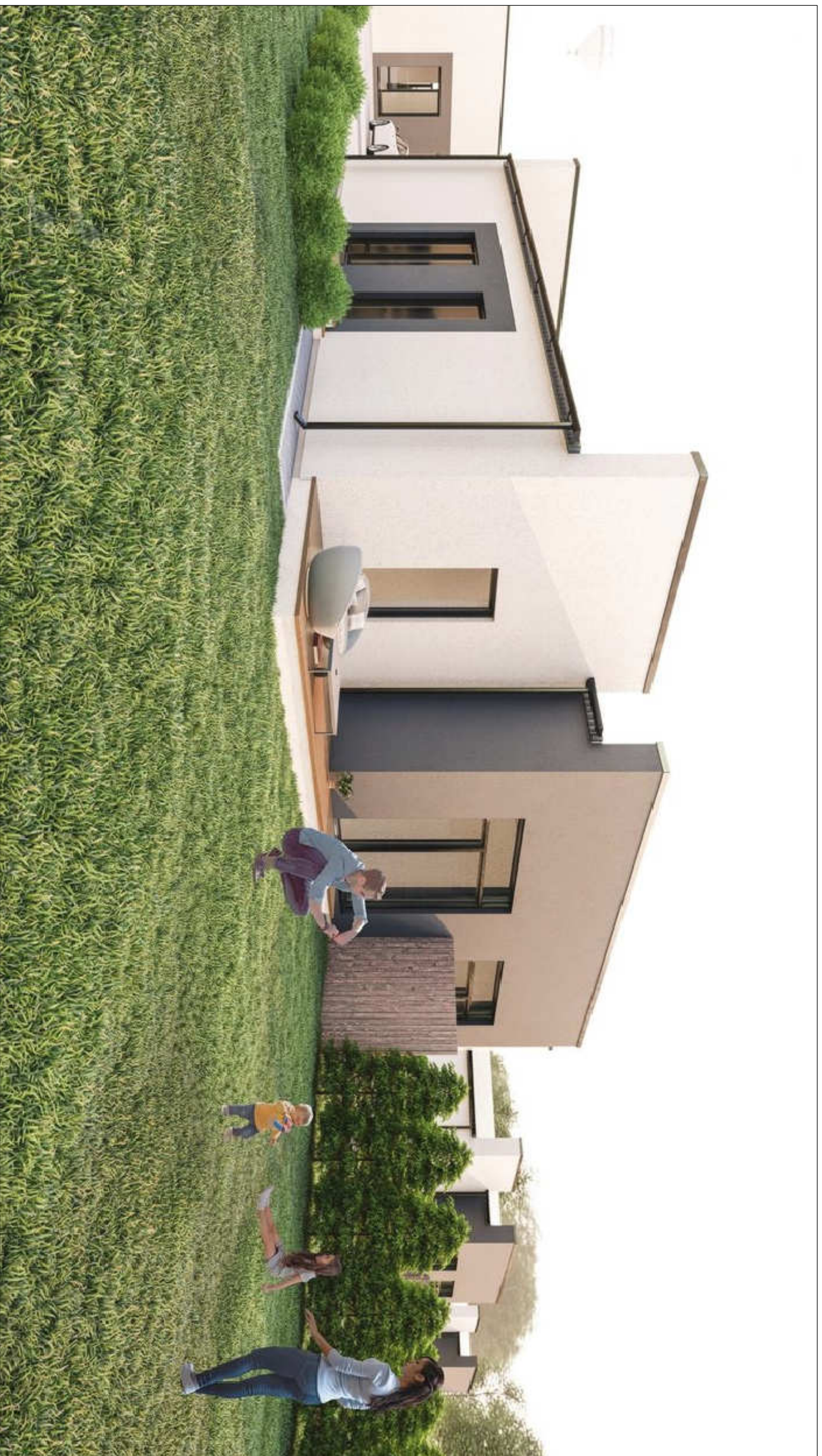
grindų danga
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm
garo izoliacinė plėvelė, 200 mik
polistireninis putplastis EPS100, 300 mm
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm
Tankintas smėlio pastuoksnis
gruvinas

0		2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui	STATYBOS PROJEKTAS	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		GYVENAMOSIOS (DVEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2) PASTATO AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1 9 5 9		PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS C-C, M1:100	
LT		STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS	UAB "EURO VAKARAI", 303365480	DOKUMENTO ŽYMO 202110-03-TDP-SA-B06	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

0		2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui	STATYBOS PROJEKTAS	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		GYVENAMOSIOS (DVEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2) PASTATO AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1 9 5 9		PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS C-C, M1:100	
LT		STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS	UAB "EURO VAKARAI", 303365480	DOKUMENTO ŽYMO 202110-03-TDP-SA-B06	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0		2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui	
LAIDA	LAIDOS DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (DVEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2) PASTATO AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYTOJAS UAB "EURO VAKARAI", 303365480		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NR. 1		LAIDA 0
LT	DOKUMENTO ŽYMO 202110-03-TDP-SA-VIZ01		LAPAS 1	LAPŲ 1



0		2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS (DVEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 54, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			VIZUALIZACIJA NR. 2		0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS	UAB "EURO VAKARAI", 303365480	DOKUMENTO ŽYMO	LAPAS	LAPŲ
			202110-03--TDP-SA-VIZ02	1	1