	Architektas Jonas Martinkus www.archismart.lt +370 693 81124 jonas.martinkus@gmail.com	Individualios veiklos paž. Nr.428868 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00
Užsakovas	J. A., C. M.	
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS. ANYKŠČIŲ R. SAV., VIKONIŲ K., GYLIŲ G. 10. STATYBOS PROJEKTAS	
Sklypo kad. nr.	3454/0002:438	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Objekto Nr.	21-91	
Data	2022.02	
Laida	0	
Tomas	I	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PV/architektas	Jonas Martinkus, A 2184	

TVIRTINU: statytoja


(vardas, pavardė, parašas)

TVIRTINU: statytojas

(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
21-91-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
Grafinė dalis				
21-91-PP-SP-1	1	0	Sklypo planas	M 1:500
21-91-PP-SA-1.0	1	0	Pamatų schema	M 1:100
21-91-PP-SA-1.1	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:100
21-91-PP-SA-1.2	1	0	Stogo planas	M 1:100
21-91-PP-SA-2.1	1	0	Pjūvis 1-1	M 1:100
21-91-PP-SA-3.1	1	0	Fasadai 1-2, A-B	M 1:100
21-91-PP-SA-2.1	1	0	Fasadai 2-1, B-A	M 1:100
21-91-PP-SA-U.1	1	0	Pagalbinio ūkio paskirties pastato planas, pjūviai	M 1:100
21-91-PP-SA-5.1-4.4	1	0	Vizualizacijos	
21-91-PP-SA-5.5-5.6	1	0	Vizualizacijos su gretima aplinka	

		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Anykščių r. sav., Vikonių k., Gylių g. 10. Statybos projektas			
Atestato nr.	Pareigos	Vardas, pavrdė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida		
A2184	PV / arch	J. Martinkus		2022 02	Bylos sudėties žiniaraštis	0		
Dalis	Statytojas				Žymuo	Proj. etapas	Lapas	Lapų
	J. A., C. M.				21-91-PP-BSŽ	PP	1	1

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022m. vasario 11d.
Vilnius

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Daiva Gasiūnienė

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Anykščių r. sav., Vikonių k., Gylių g. 10. Statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras plotas	101.65m ²
2.5.	sklypo plotas	7000m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-
2.7.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

3. Siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

3.2.	užstatymo tipas	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)
3.3.	užstatymo tankis	Iki 17%
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 40%
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8.5m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	108.25m
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Iki 4
3.9.	priklausomų želdynų plotas	daugiau nei 50 %
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Sklype medžių, kurių kamieno skersmuo 1,3m aukštyje būtų didesnis nei 20cm, nėra.

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	101.65
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	1
4.4.	kambarių (numerių) skaičius	4
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Grafinė dalis: 5.2.1 žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas; 5.2.2 architektūriniai brėžiniai;

	5.2.3 statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija; 5.2.4 teritorijų planavimo dokumentai;
--	--

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	NTR išrašas
6.2.	Sklypo ribų planas
6.3.	Igaliojimas projektuotojui

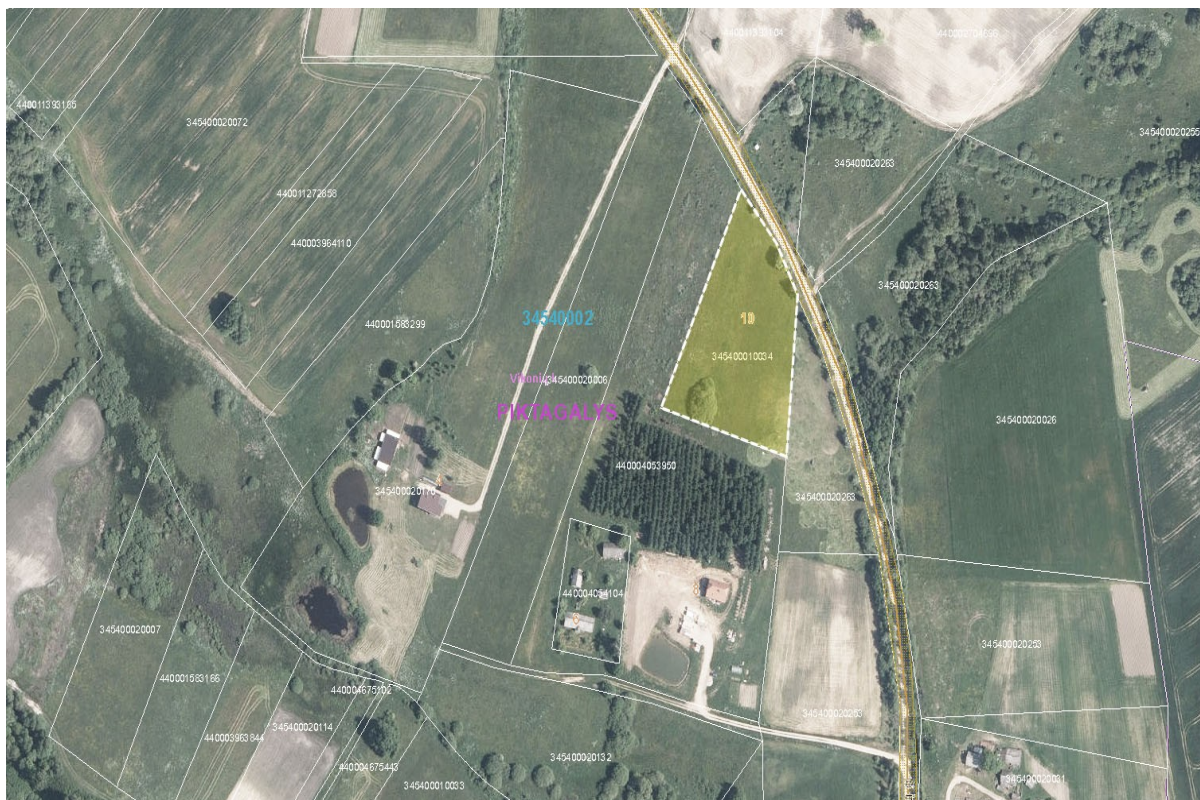
Statytojas (užsakovas): **J. A.**

Projektinių pasiūlymų rengėjas: architektas **Jonas Martinkus**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA PADĖTIS

1.1. **Bendrieji duomenys.** Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas bei pagalbinio ūkio paskirties pastatas sklype (sklypo vieta pažymėta gelsvai 1 pav.), esančiame Anykščių r. sav., Vikonių k., Gylių g. 10. Sklypo plotas 0.7000 ha, kad. nr. 3454/0002:438. Sklypas yra kvartale, kurį iš pietų riboja Valaukio upelis ir geležinkelio linija, iš likusių pusių – lanku nusidriekusi Gylių gatvė. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus, detalusis planas rengtas nebuvo. Sklype esantys apribojimai pagal NTR išrašą: kelių apsaugos zonos. Servitutų nėra. Privažiuojama iš šiaurės rytų kraštinės nuo žvyro dangos kelio. Sklype auga pavieniai jauni medžiai (kamienų skersmuo 1.3m aukštyje nesiekia 10cm), krūmai. Remiantis NTR išrašu saugotinių želdinių sklype nėra. Reljefas sklype tolygiai kyla pietų-šiaurės kryptimi nuo 98.20 m iki 10.80m absoliutinės altitudės. Sklype esamų pastatų nėra, inžineriniai tinklai neatvesti. Gretimame sklype iš pietų pusės auga jaunas miškas. Aplinkiniuose sklypuose vyrauja ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai kur vykdoma žemės ūkio veikla. Artimiausi statiniai nuo projektuojamų pastatų nutolę didesniu nei 100m atstumu, todėl vizualinė sąsaja tarp projektuojamų ir esamų pastatų yra menka.

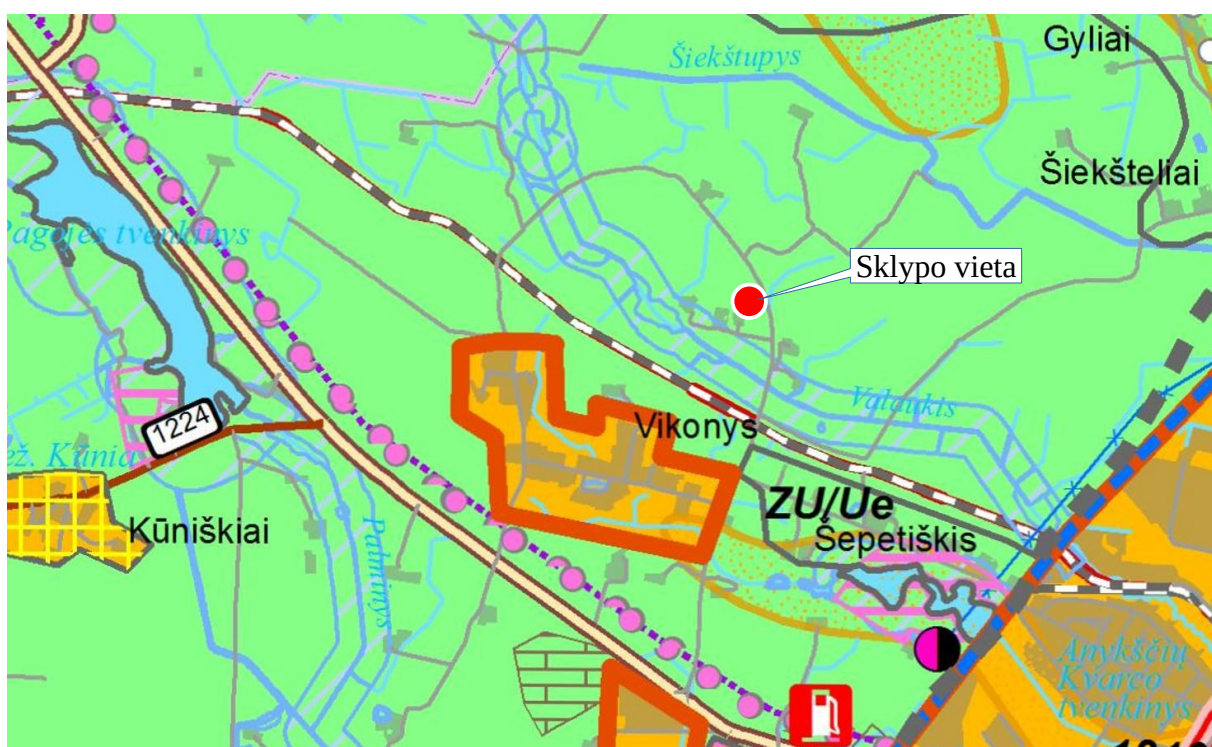


1 pav.

21-91-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	5	0

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Sklypui nerengtas detalusis planas. Vadovaujamosi galiojančiu Bendroju planu (2 pav.), pagal kuri, sklypas yra neurbanizuojamoje teritorijoje. Joje gali būti statomi nauji gyvenamieji pastatai kitos paskirties žemės sklypuose, skirtuose gyvenamajai statybai Teritorijų planavimo 20 str. („Žemės sklype, esančiame neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje, kuriai nėra parengto galiojančio detaliojo plano, galima statyba, atitinkanti savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius, žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis.“) ir Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Dėl to rengiami projektiniai pasiūlymai ir vadovujami žemiau pateiktomis nuostatomis.



2 pav.

2.2. Reglamentai, kuriais vadovujamais rengiant projektą:

- Maksimalus sklypo užstatymo tankis pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1p. – **iki 17%** (skaičiuota interpoliacijos būdu);
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1p. – **iki 40%**;
- Minimalus atstumas nuo atskirai statomo Namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 4p. iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai; atstumas tikslinamas atsižvelgiant į statinio ugniai atsparumo laipsnį pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 92p. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis

21-91-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

- kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- d) Želdynų plotas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą – ne mažesnis kaip **25%**;
 - e) Žemės sklypo tvarkymas. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus reikalavimus tvorų įrengimui dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.
 - f) automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas.

3. SPRENDINIAI

3.1. **Sklypo plano sprendiniai.** Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos žvyro dangos gatvės (kelio). Įvažiavimo plotis 3,5m. Rekomenduojama važiuojamoji danga – skaldos danga. Gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas statomi pietrytinėje sklypo dalyje. Statybos zonoje reljefas koreguojamas nežymiai. Gyvenamojo namo vakarinėje dalyje numatoma įrengti atvirą medinių lentų terasą. Pastatų perimetru įrengiama betoninių trinkelėlių nuogrindos. Sklypas aptveriamas ne aukštesne nei 1,5m aukščio ažūrinė tvora, ties įvažiavimu įrengiami vartai ir varteliai (aptvaros sprendiniai bus tikslinami TP metu). Statoma buitinių nuotekų valykla, įrengimas vandens gręžinys, tiesiami vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros tinklai.

3.2. **Pagrindiniai sklypo plano dalies sprendinių bendrieji rodikliai:**

- a) Sklypo plotas: **7000m²**;
- b) Užstatymo plotas: **192m²**;
- c) Užstatymo tankis: **3%**;
- d) Užstatymo intensyvumas: **2%**;
- e) Apželdinta sklypo dalis: **6205m² / 89%**;
- f) Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis: **2vnt.**

3.3. **Pastatų tūrinis sprendimas, patalpos.** Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) – skirtas vienai šeimai gyventi, pagalbinio ūkio paskirties pastatas (toliau „ūkinis pastatas“), skirtas automobilio laikymui ir dirbtuvėms. Taip pat projektuojamas tipinis buitinių nuotekų valymo įrenginys. Gyvenamasis pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai, ūkinis pastatas ir nuotekų valykla – II nesudėtingųjų. Projektuojamų pastatų architektūra derinama prie artimiausių gretimybių, laikomasi niuanso principo, sprendiniai išlaiko teritorijos vizualinį vientisumą. Pastatai vieno aukšto, dvišlaičiais stogais, paprastos planinės struktūros. Gyvenamajame pastate projektuojamos šios patalpos: atviras prieangis, gyvenamasis kambarys su virtuvės ir svetainės zonomis, du sanitariniai mazgai (viename iš jų montuojama techninė įranga pastato šildymui), trys miegamieji kambariai. Pastato pietinėje dalyje numatyta atvira lentų dangos terasa. Ūkiniame pastate numatomos šios patalpos: garažas, dirbtuvės ir

21-91-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

sanitarinis mazgas. Patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu parinktas atsižvelgus į statytojo pageidavimą, namo padėtį privažiavimo, saulėtumo atžvilgiu.

3.4. Pastatų išorės apdaila. Išorinės pastatų sienos suprojektuotos tinkuojamos sistemos. Apdailai naudojamos rusvos spalvos apdailinės plytelės (orientacinė spalva RAL 1001), cokolinė dalis dengiama pilkos spalvos (RAL 7040) drėgmei atspariu tinku. Stogo danga – tamsiai rudos spalvos (orientacinė spalva RAL 8025) skardos lakštai. Langai plastiko rėmų, tamsiai pilkos spalvos (orientacinė spalva RAL 7016).

3.5. Pagrindiniai gyvenamosios paskirties pastato rodikliai:

- a) Statinio kategorija: **neypatinga statinys;**
- b) Statybos rūšis: **naujo pastato statyba;**
- c) Bendras visų pastatų plotas: **101.65m²;**
- d) Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: **4.81m;**
- e) Pastato tūris :**512m³;**
- f) Atsparumo ugniai laipsnis: **III**
- g) Energinio naudingumo klasė: **A++.**

3.6. Pagrindiniai ūkinio pastato rodikliai:

- a) Statinio kategorija: **nesudėtingas statinys;**
- b) Statybos rūšis: **naujo pastato statyba;**
- c) Bendras visų pastatų plotas: **42.34m²;**
- d) Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: **4.10m;**
- e) Pastato tūris :**204m³;**
- f) Atsparumo ugniai laipsnis: **III.**

3.7. Konstruktivių aprašymas.

- a) Pamatai monolitiniai poliniai su g/b pamatine sija; rostverkai hidroizolijuojami, šiltinami EPS plokštėmis iš šonų ir apačios.
- b) Išorinės sienos mūrijamos statomos iš sertifikuotų šiaudų skydų (dvigubo medinio karkaso su presuotų šiaudų užpildu);
- c) Vidinės pertvaros medinio karkaso, užpildyto medžio plaušo vata;
- d) Stogai konstruojami iš medinių gegnių, stygų ir mūrločių, šiltinami medžio plaušo vatos dembliais;
- e) Langai plastiko rėmų;
- Lubos pakabinamos (gipso kartono plokščių).

3.8. Pastatų inžinerinių sistemų ir inžinerinių tinklų aprašymas.

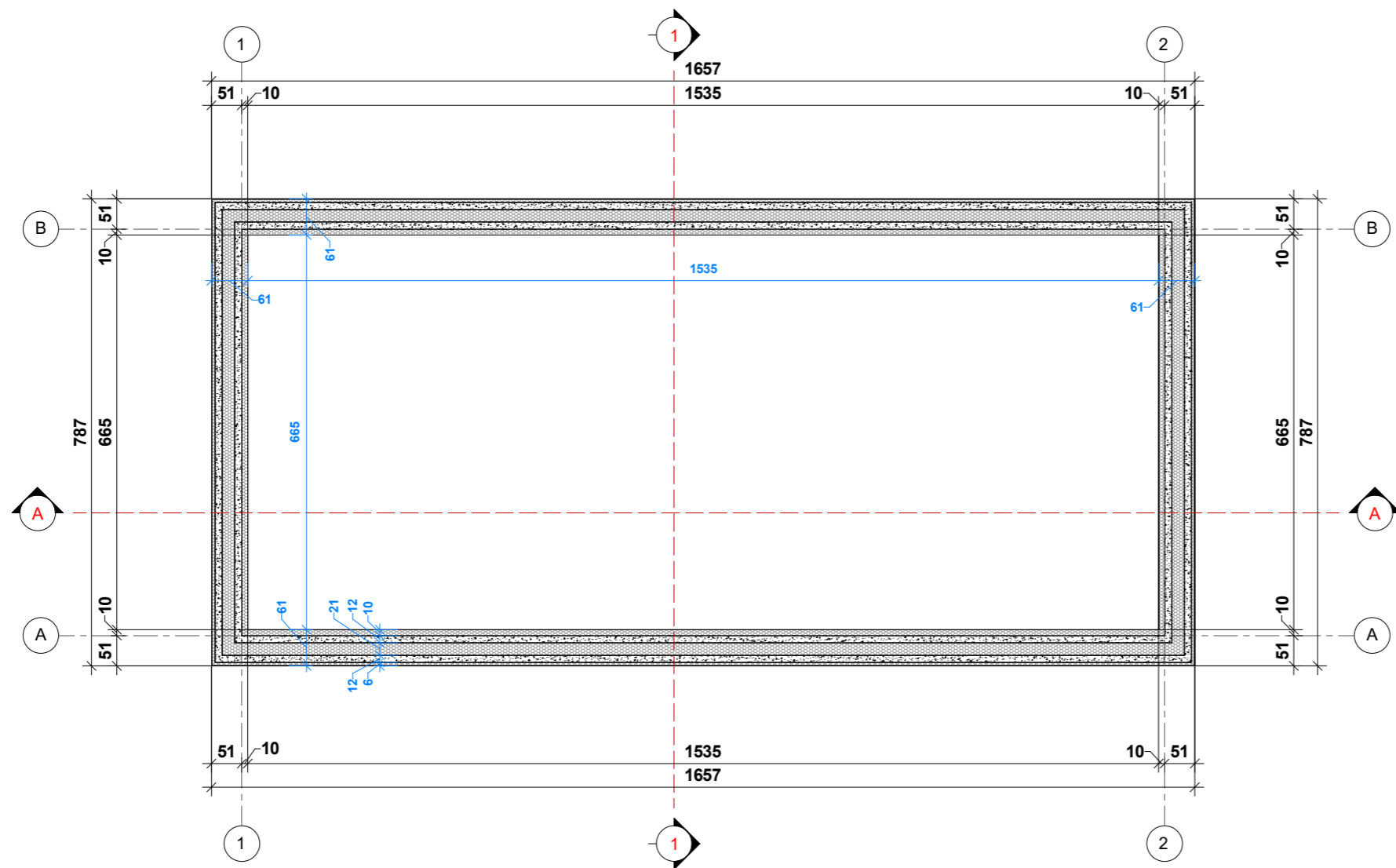
- a) Šildymas – numatoma įrengti šilumos siurblio „gruntas-vanduo“ sistemą;
- b) Vėdinimas – natūralus, o sanitariniuose mazuose, virtuvėje įrengiami vėdinimo kanalai, išvedami per stogą;

21-91-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

- c) Vandentiekis ir fekalinė kanalizacija – vietiniai vandentvarkos įrenginiai (vandens gavybos gręžinys ir biologinio nuotekų valymo įrenginys su išvalytų nuotekų infiltracijos šuliniu);
- d) Paviršinių nuotekų tinklai – numatoma įrengti lietaus nuotekų infiltracinę sistemą;
- e) Elektros tiekimas – elektros tinklų projektavimas ir įrengimas bus vykdomas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas.

Projekto vadovas ir architektas J. Martinkus

21-91-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

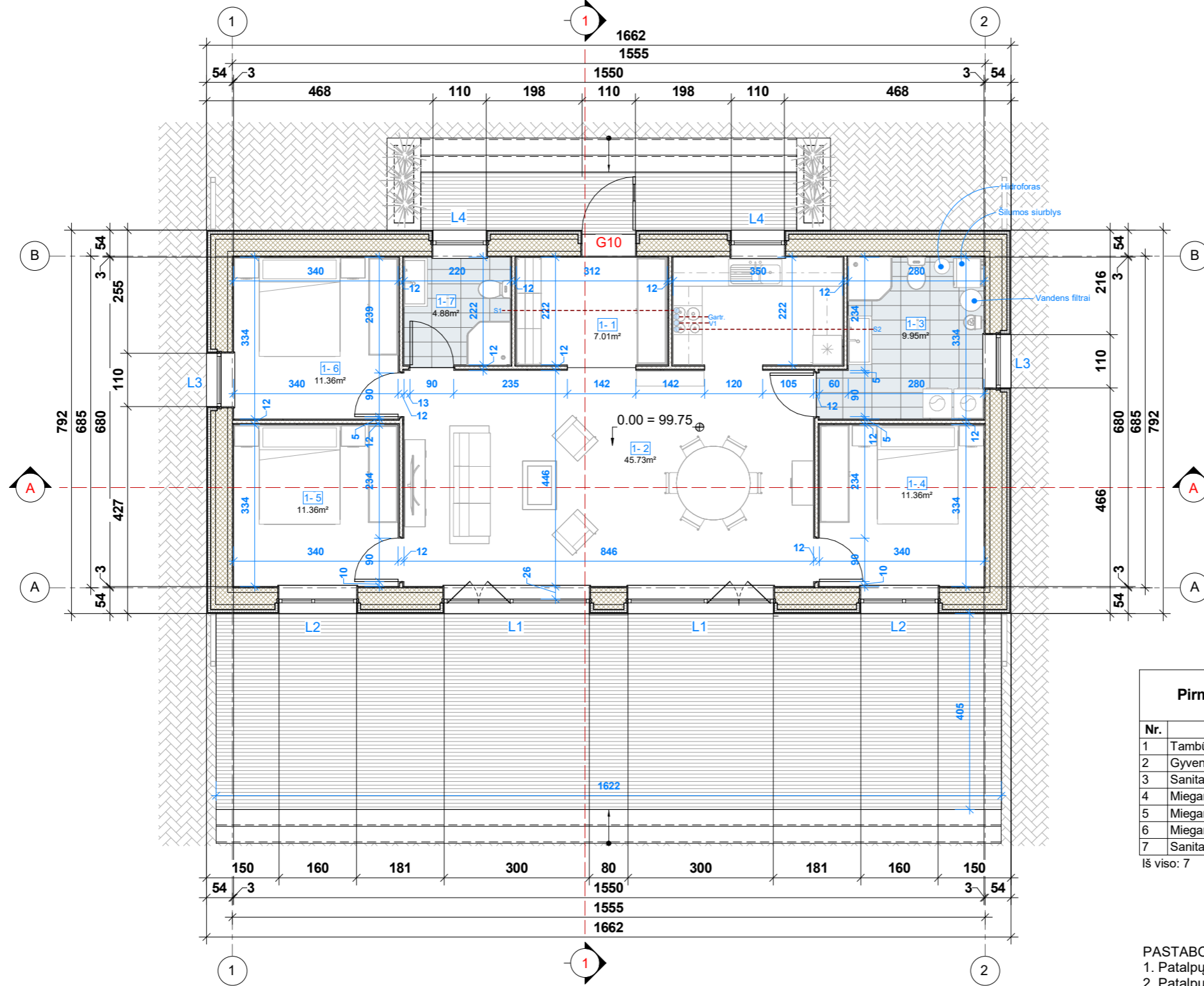


PASTABOS:

1. Pamatus įrengti tik atlikus grunto tyrimus;
2. Konstrukcinis sprendimas yra preliminarus, prieš pradėdant statybą turi būti parengta konstrukcijų dalis.
3. Rostverkai hidroizoliuojami.

2/10/2022 16:28:45

0	2022 02	Projektiniai pasiūlymai				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Anykščių r. sav., Vikonių k., Gylių g. 10. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2022 02	Pamatų schema	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	J. A., C. M.			Žymuo Mark	Mastelis Scale
PP					21-91-PP -SA-1.0	1 : 100
					Lapas Draw No.	11




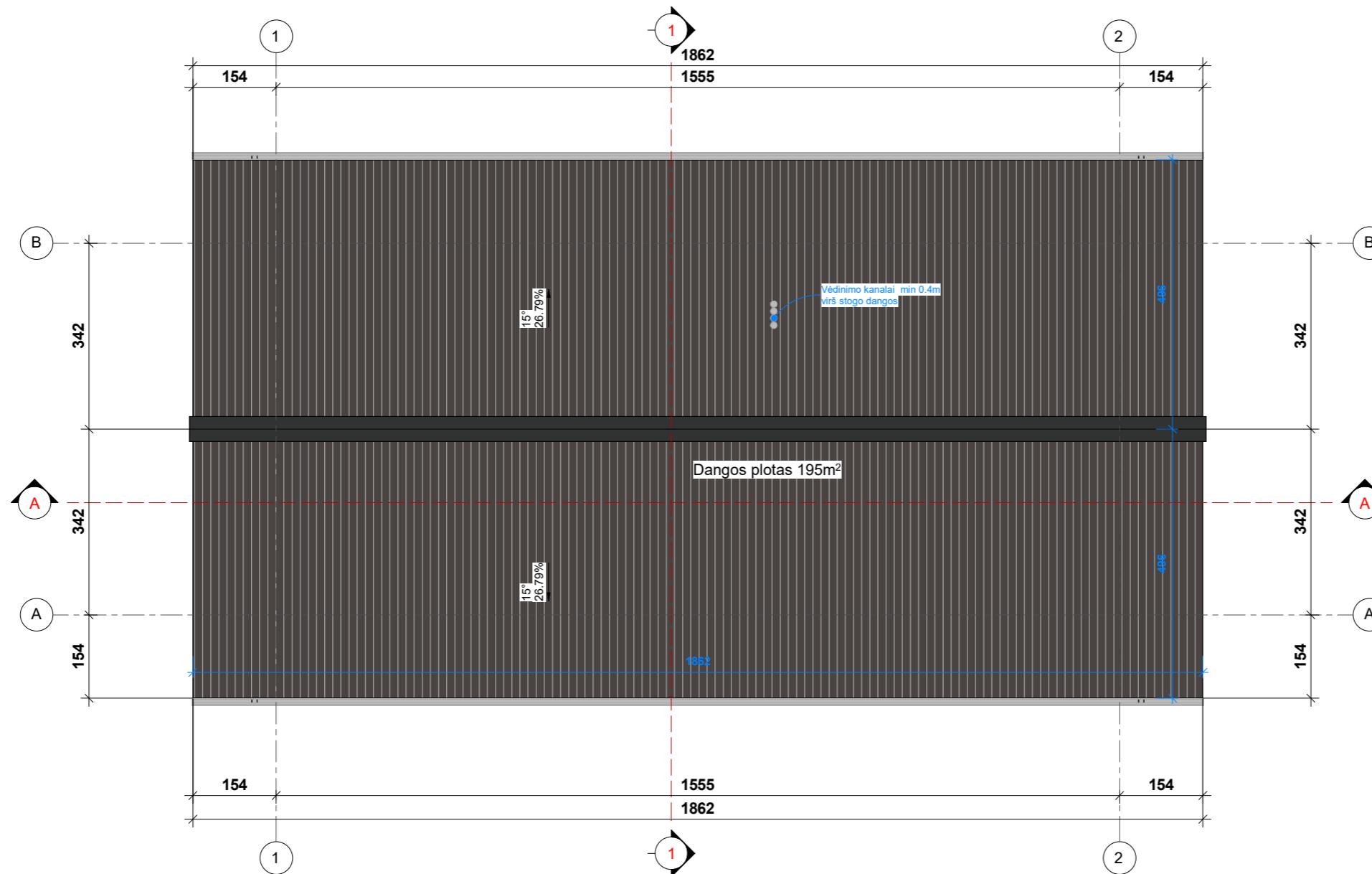
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1	Tambūras	7.01
2	Gyvenamasis kambarys	45.73
3	Sanitarinis mazgas	9.95
4	Miegamasis kambarys	11.36
5	Miegamasis kambarys	11.36
6	Miegamasis kambarys	11.36
7	Sanitarinis mazgas	4.88
Iš viso: 7		101.65

PASTABOS:

- Patalpų šildymas grindinis, naudojama geoterminė šilumos siurblio sistema;
- Patalpų vėdinimas - natūralus; sanitariniuose mazguose, virtuvėje, numatyti natūralaus vėdinimo kanalai; vėdinimo sprendiniai preliminarūs, prieš pradėdant statybos darbus rekomenduojama parengti šildymo-vėdinimo projekto dalį.

2/10/2022 16:28:44

0	2022 02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason		
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2022 02
Dokumento pavadinimas Document name				Laida Edition
Pirmo aukšto planas				0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	Žymuo Mark		Mastelis Scale
PP	J. A., C. M.	21-91-PP -SA-1.1		Lapas Draw No.
				1 : 100
				12

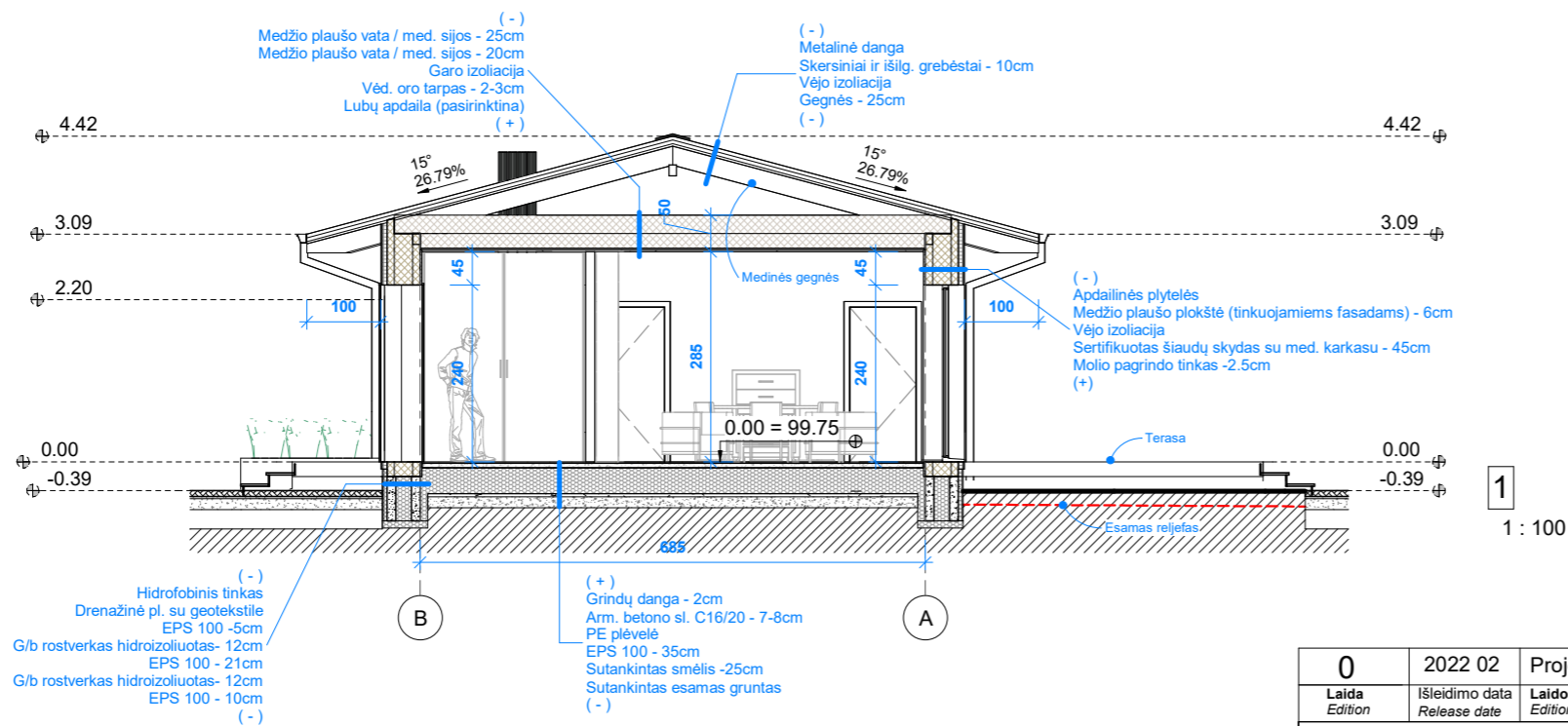
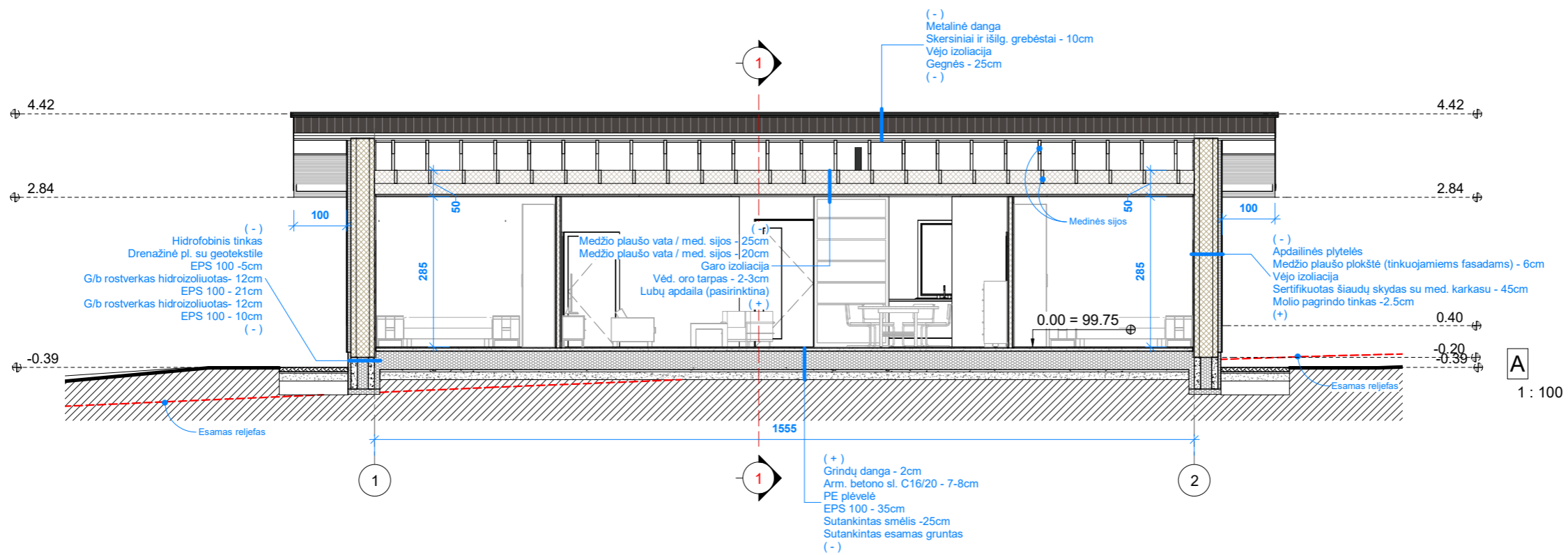


PASTABOS:

1. Stogo danga - metalinė;
2. Lietaus nuvedimas - išorinis;
3. Būtina įrengti detales stogo konstrukcijų bei ventilacijos kaminėlių priežiūrai;
4. Stogo elementų pozicijos orientacinė;

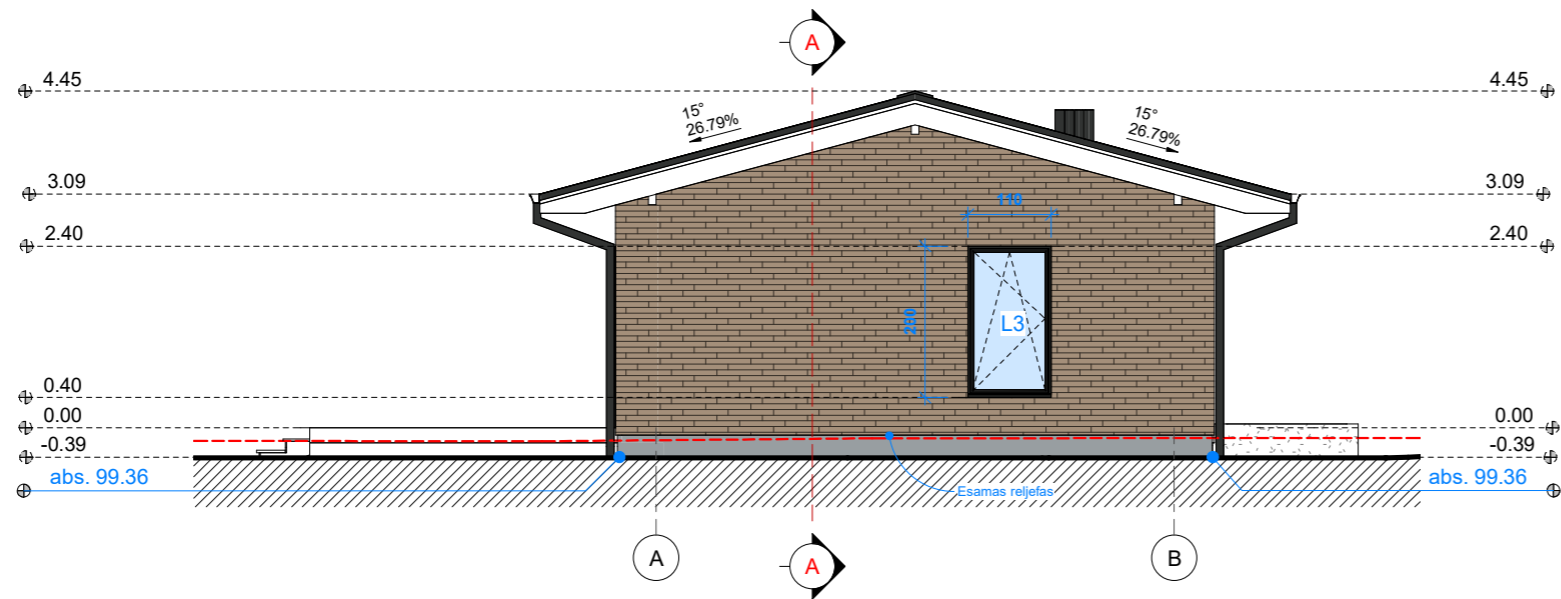
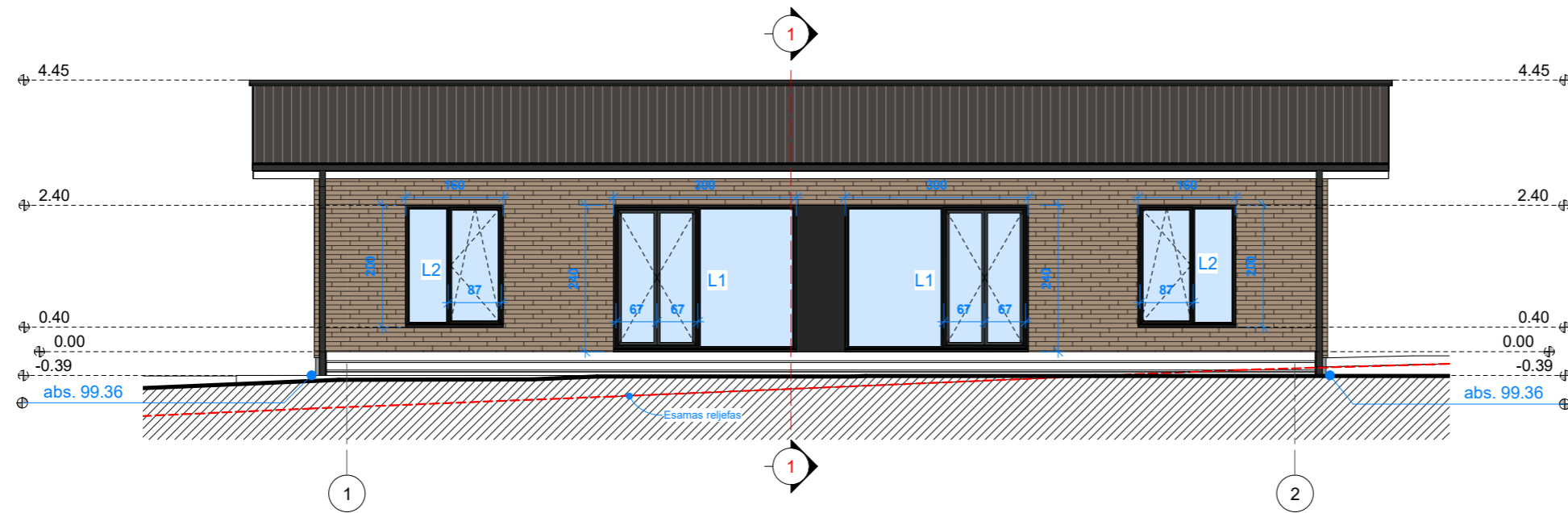
2/10/2022 16:28:47

0	2022 02	Projektiniai pasiūlymai					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Anykščių r. sav., Vikonių k., Gylių g. 10. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2022 02	Stogo planas	0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	J. A., C. M.			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP				21-91-PP -SA-1.2	1 : 100	13	



2/10/2022 16:28:48

0	2022 02	Projektiniai pasiūlymai				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Anykščių r. sav., Vikonių k., Gylių g. 10. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2022 02	Pjūviai	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder			Žymuo Mark		Mastelis Scale
PP	J. A., C. M.			21-91-PP -SA-2.1		Lapas Draw No. 1 : 100 14



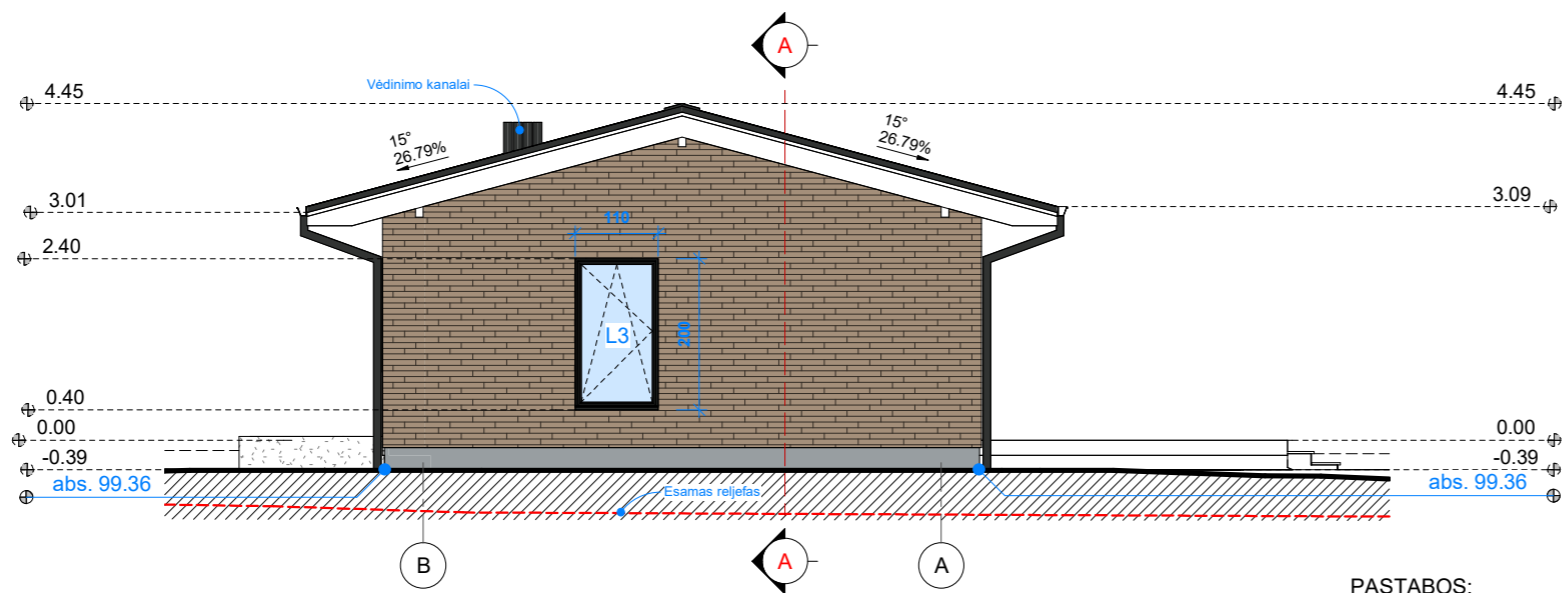
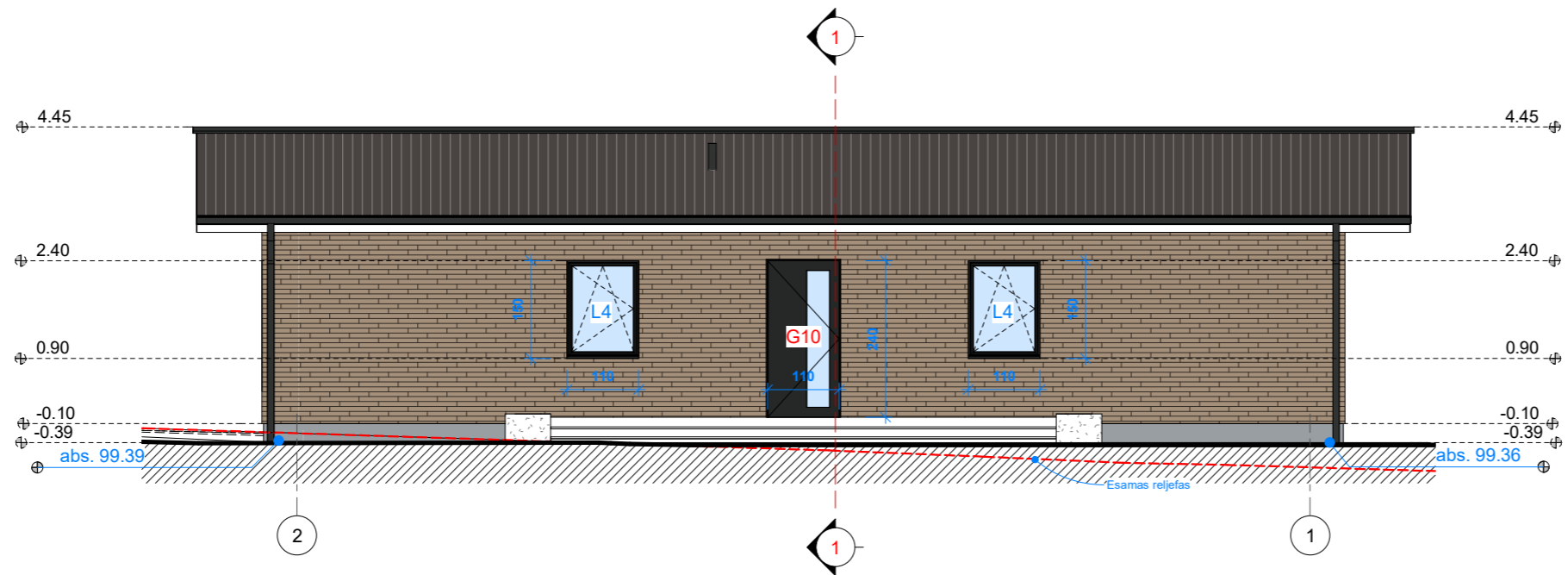
PASTABOS:

1. Fasadų spalvos ir medžiagiškumas gali būti tiklinamas statybos metu pagal pasirinktą gamintoją;
2. Apskardinių spalvą derinti prie lietvamzdžių spalvos (tamsiai pilka RAL 7016);
3. Kamizai iš apačios pakalami lentelėmis (gegnės paslepiamos).
4. Pagrindinio įėjimo duris dėl dažno varstymo rekomenduojama rinktis aliuminio konstrukcijos.

2/10/2022 16:28:50

Sutartiniai ženklai			
Eskizas	Pastato dalis	Medžiaga	Spalva
	Sienos	Apdailinės plytelės	Rusva, RAL 1001
	Cokolis	Drėgm. atsp. tinkas	Pilka, RAL 7040
	Stogas	Metalas	Tamsiai ruda, RAL 8025
	Langai	Plastiko rėmai	Tamsiai pilka, RAL 7016

0	2022 02	Projektiniai pasiūlymai				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Anykščių r. sav., Vikonių k., Gylių g. 10. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2022 02	Fasadai 1-2, A-B	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	J. A., C. M.			Žymuo Mark	Mastelis Scale
PP					21-91-PP -SA-2.3	1 : 100
						Lapas Draw No.
						15



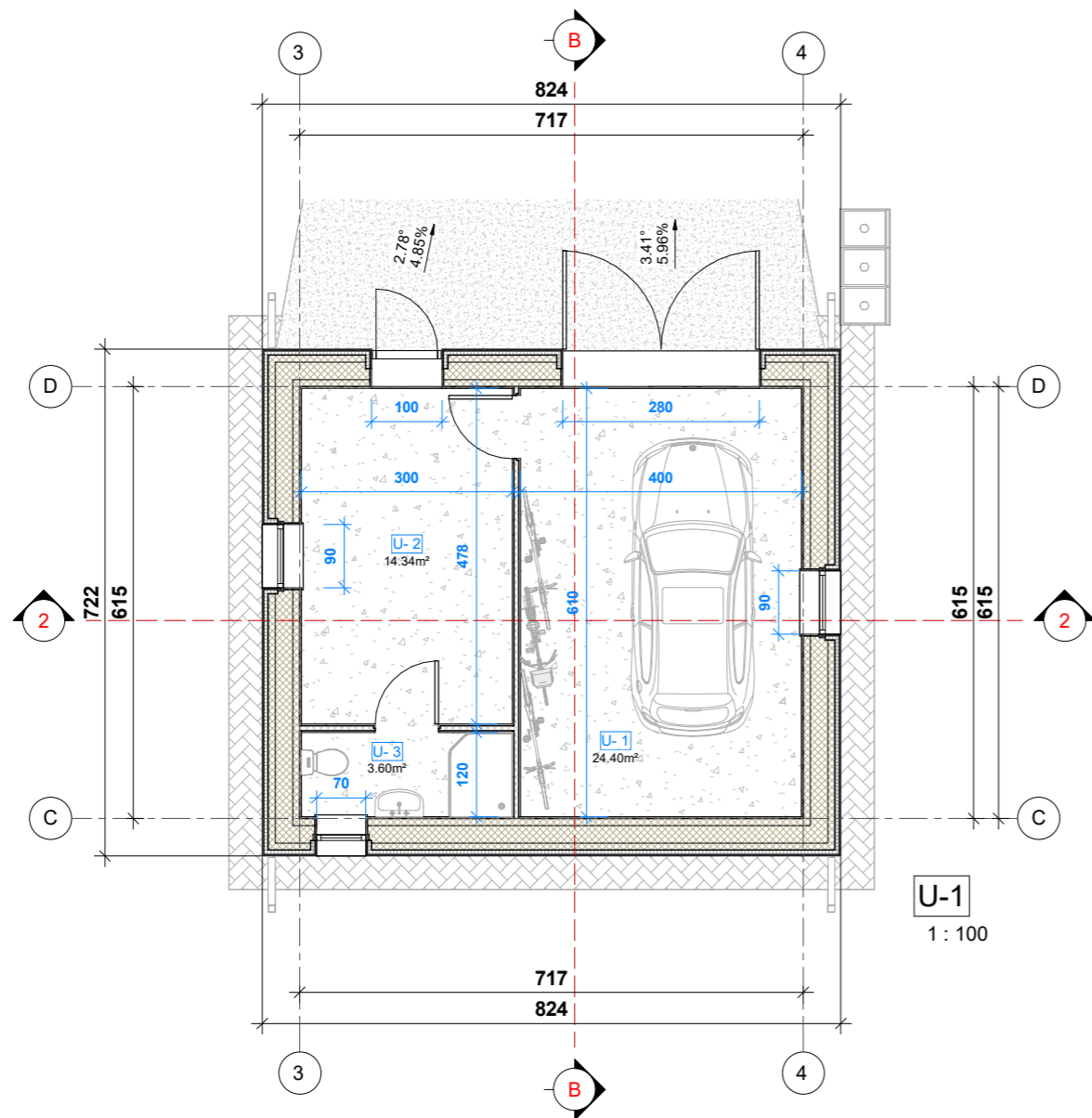
PASTABOS:

1. Fasadų spalvos ir medžiagiškumas gali būti tikslinamas statybos metu pagal pasirinktą gamintoją;
2. Apskardinių spalvą derinti prie lietuviškų spalvų (tamsiai pilka RAL 7016);
3. Karnizai iš apačios pakalami lentelėmis (gegnės paslepiamos).
4. Pagrindinio įėjimo duris dėl dažno varstymo rekomenduojama rinktis aliuminio konstrukcijos.

2/10/2022 16:28:52

Sutartiniai ženklai			
Eskizas	Pastato dalis	Medžiaga	Spalva
	Sienos	Apdailinės plytelės	Rusva, RAL 1001
	Cokolis	Drėgm. atsp. tinkas	Pilka, RAL 7040
	Stogas	Metalas	Tamsiai ruda, RAL 8025
	Langai	Plastiko rėmai	Tamsiai pilka, RAL 7016

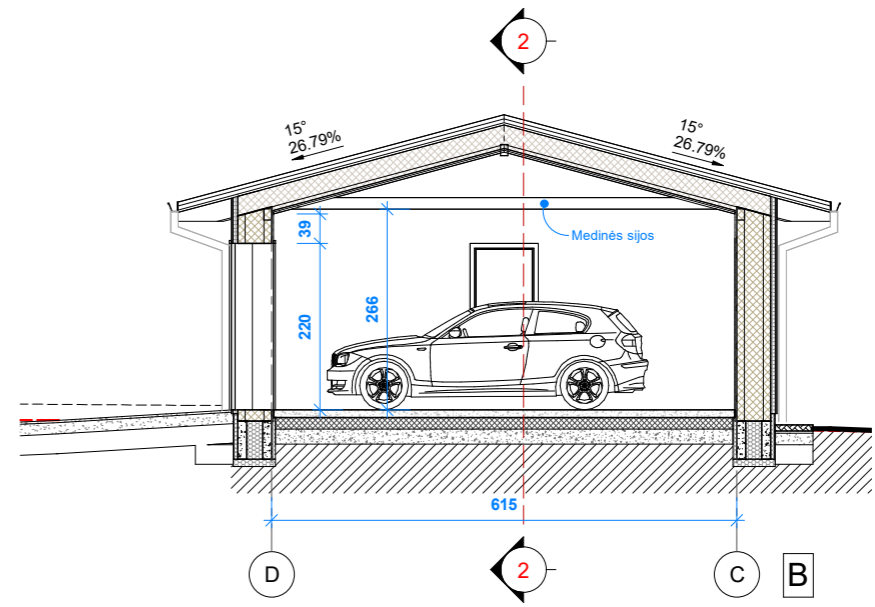
0	2022 02	Projektiniai pasiūlymai			Projekto pavadinimas Project name	
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Anykščių r. sav., Vikonių k., Gylių g. 10. Statybos projektas	
Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Dokumento pavadinimas Document name		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Fasadai 2-1, B-A	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2022 02	Laida Edition 0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP	J. A., C. M.			21-91-PP -SA-3.0	1 : 100	16



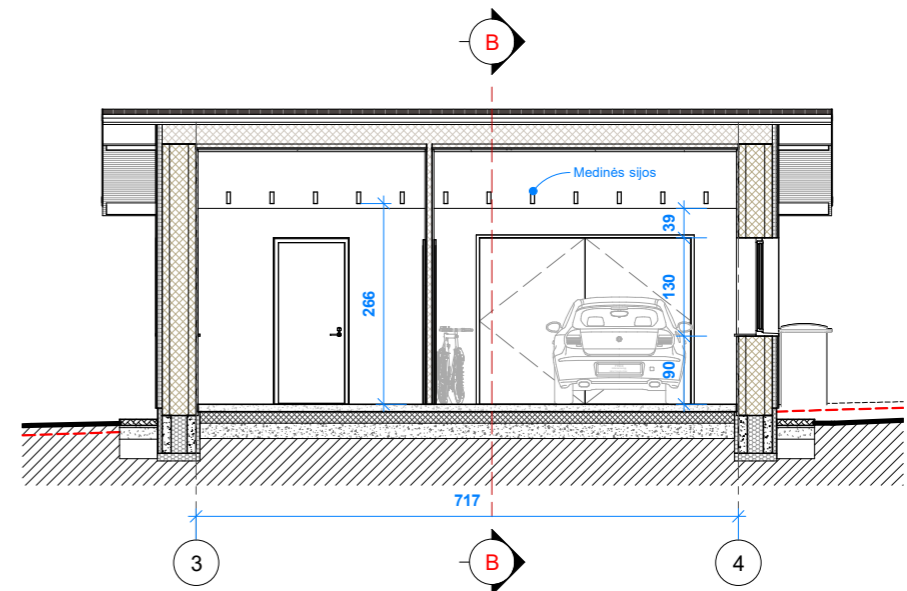
U-1
1 : 100

Ūkinio pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1	Garažas	24.40
2	Dirbtuvės	14.34
3	Sanitarinis mazgas	3.60
Iš viso: 3		42.34



1 : 100




2/10/2022 16:29:22

0	2022 02	Projektiniai pasiūlymai				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Anykščių r. sav., Vikonių k., Gylių g. 10. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2022 02	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	J. A., C. M.			Žymuo Mark	Mastelis Scale
PP					21-91-PP -SA-U.1	1 : 100
						Lapas Draw No.
						17




2/10/2022 16:28:55

0	2022 02	Projektiniai pasiūlymai					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Anykščių r. sav., Vikonių k., Gylių g. 10. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2022 02	Vizualizacija 1	0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	J. A., C. M.			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP				21-91-PP -SA-5.1		18	




2/10/2022 16:28:58

0	2022 02	Projektiniai pasiūlymai					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Anykščių r. sav., Vikonių k., Gylių g. 10. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2022 02	Vizualizacija 2	0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	J. A., C. M.			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP					21-91-PP -SA-5.2		19




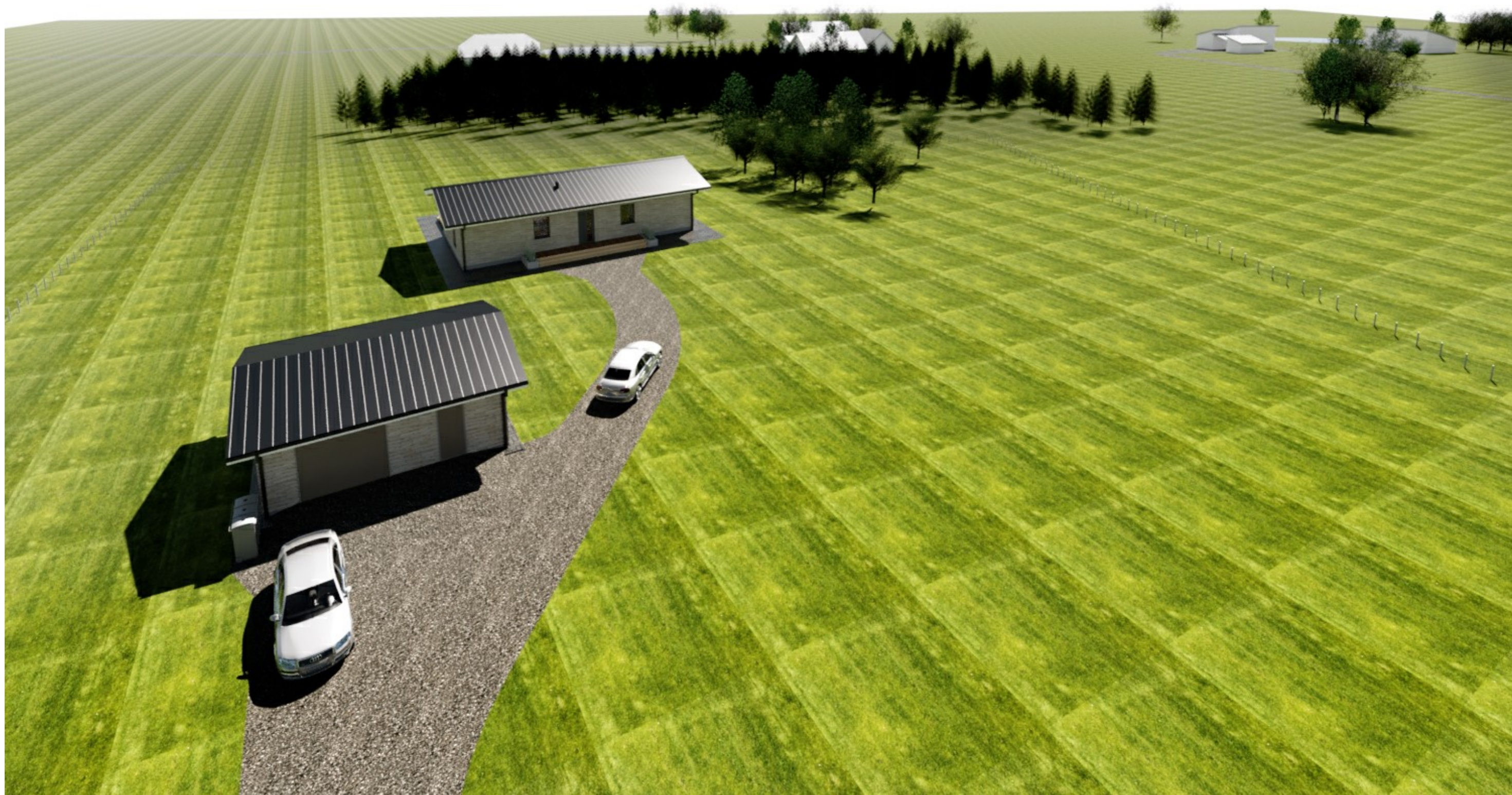
2/10/2022 16:29:08

0	2022 02	Projektiniai pasiūlymai				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Anykščių r. sav., Vikonių k., Gylių g. 10. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2022 02	Vizualizacija 3	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	J. A., C. M.			Žymuo Mark	Lapas Draw No.
PP				21-91-PP -SA-5.3	20	




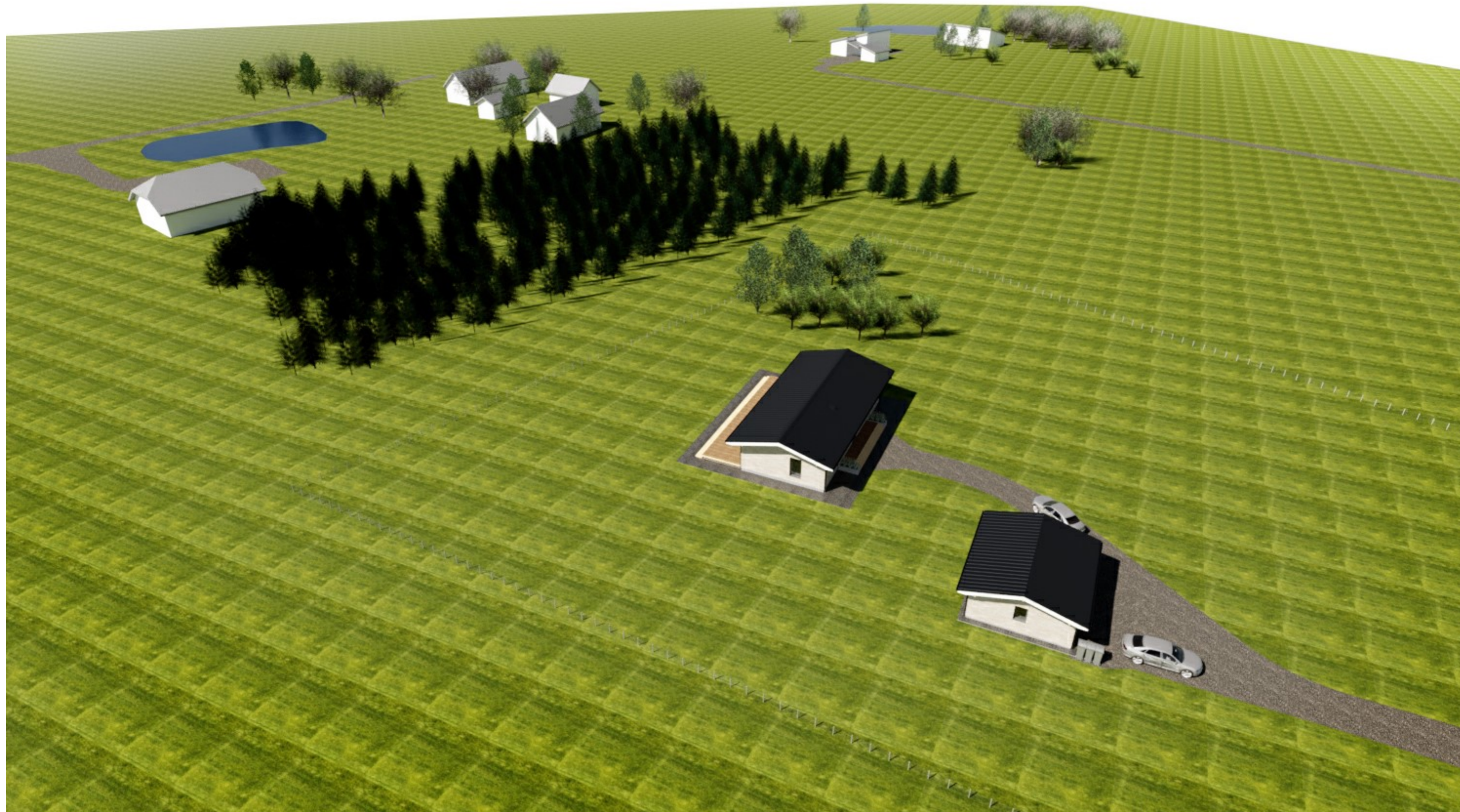
2/10/2022 16:29:13

0	2022 02	Projektiniai pasiūlymai				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Anykščių r. sav., Vikonių k., Gylių g. 10. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2022 02	Vizualizacija 4	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	J. A., C. M.			Žymuo Mark	Lapas Draw No.
PP				21-91-PP -SA-5.4	21	




2/10/2022 16:29:14

0	2022 02	Projektiniai pasiūlymai				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Anykščių r. sav., Vikonių k., Gylių g. 10. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2022 02	Vizualizacija su urbanistine aplinka	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	J. A., C. M.			Žymuo Mark	Lapas Draw No.
PP				21-91-PP -SA-5.5	22	



2/10/2022 16:29:15

0	2022 02	Projektiniai pasiūlymai					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Anykščių r. sav., Vikonių k., Gylių g. 10. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2022 02	Vizualizacija su urbanistine aplinka	0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	J. A., C. M.			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP					21-91-PP -SA-5.6		23