

ROJEKTO PAVADINIMAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BASEINO (7.14) BALŲ PR. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------



STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
STATYBOS VIETA:	Baltų pr.8, Kaunas
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: 2127-XX-PP

UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
-------------------------------	-------------------------------------------------

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. 30332	Projekto vadovė	Ana Gurevičienė	
	UAB TIKSLI FORMA Vokiečių g. 24, LT-01130 Vilnius el. pašto adresas: info@tiksliforma.lt		
	Direktorius	Kęstutis Mikulskis	
Atestato Nr. A295	Projekto dalies vadovas	Jokūbas Fišeris	
	Architektė	Dovilė Gavėnė	
	Architektė	Rūta Urbonavičiūtė	

VILNIUS, 2021



Bylos turinys

Antraštinis lapas	1
Bylos turinys	2
Bendrieji statinio rodikliai / Aiškinamas raštas	3-6
Sklypo planas	7
Rūsio planas	8
Pirmo aukšto planas	9
Pjūviai ir fasadai	10
Vizualizacija	11-14
Detaliojo plano aiškinamasis raštas	15-38
Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	39

Aiškinamasis raštas

1. Bendrieji statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	4831m ²	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas		0,75	Prieš rekonstravimą 0,4
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 50	Prieš rekonstravimą 26,4
2. Negyvenamieji pastatai: Sporto paskirties pastatas - baseinas			Rekonstravimas ypatingas
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		150 sport. 20 trenerių admin.	
2.1.1 Lankytojų skaičius	Vnt.	150 žiūrovų	
2.1.2 Automobilių parkavimo vietų skaičius	Vnt.	51	
2.2. Bendrasis plotas	m ²	3400	Prieš rekonstravimą 1901,09
2.3. Pagrindinis plotas	m ²	1600	1901,09

0	2021	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (7.14) BALTŲ PR. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
		UAB “Tiksli forma” Vokiečių g. 24, Vilnius	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS			
	Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ			
	Arch.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 2127-XX-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.4. pastato tūris	m ³	20 000	Prieš rekonstravimą 10610
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1 aukštas su rūsiu	Prieš rekonstravimą 1
2.6. pastato aukštis	m	Iki 13 m	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		A+	
2.8. Pastato garso klasė		C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Ana Gurevičienė, Atest. Nr. 30332

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr)

Statinio projekto dalies vadovas: Jokūbas Fišeris At.Nr. A295

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr)

2. Žemės sklypo Nr.1 rodikliai :

- 2.1. Kadastro Nr. 1901/0012:14
- 2.2. Žemės sklypo paskirtis: kita.
- 2.3. Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos

3. Trumpas esamo statybos sklypo apibūdinimas ir sprendiniai :

- 3.1. Sklypas, kuriame numatoma rekonstruoti sporto paskirties pastatą - baseiną (7.14) – Baltų pr. 8, Kauno mieste
- 3.2. Valstybinis žemės sklypas patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.
- 3.3. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentu „ŽEMĖS SKLYPŲ BALTŲ PR. 8 IR ŠARKUVOS G. 30, KAUNE, DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMAS“
- 3.4. Objekto vieta yra palyginti uždaroje daugiabučių kvartalo vidinėje erdvėje šalia mokyklos pastato ir sporto aikštyno. Privažiavimas prie pastato yra gatvele, esančia nuo Baltų prospekto pusės. Planuojami sklypo sutvarkymo sprendiniai įgyvendinami susiklosčiusios situacijos erdvėje. Rekonstruojamo pastato užstatymo plėtra numatoma šiaurinėje sklypo dalyje.. Vakarinėje sklypo dalyje siūloma įrengti želdinius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2127-XX-PP-AR	2	4	0

- 3.5. Automobilių vietų kiekis skaičiuojamas vadovaujantis **STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 2.06.04:2014, „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“**.
 Projektuojamos 51 automobilių statymo vieta.
 Prie pastato numatomos dviračių, motorolerių ir paspirtukų saugyklos.



Esamos situacijos fotofiksacija

4. Trumpas projektuojamo pastato apibūdinimas, funkciniai – planiniai ir architektūriniai, sprendiniai:

- 4.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Kauno miesto savivaldybės patvirtintą projektavimo techninę užduotį.
- 4.2. Projektuojamas sporto paskirties pastatas - baseinas skirtas aktyviam poilsiui, profesionalaus sporto ugdymui.
- 4.3. Šiuo metu esamo baseino pastato techninė būklė nėra tinkama tolimesnei objekto eksploatacijai, pastatas neatitinka higienos reikalavimų, estetinių poreikių. Rengiant projektinius pasiūlymus akcentuojamas būsimos baseino pastato funkcionalumas, novatoriškumas techniniuose sprendimuose bei atitikimas šiuo metu galiojantiems techniniams reglamentams, higienos normoms. Dalis esamo pastato konstrukcijų gali būti pritaikoma rekonstruojamo pastato poreikiams. Numatomas pastatas vieno aukšto su techniniu rūsiu, kuriame įrengiamos įvadų patalpos, vandens paruošimo su persipylimo voniomis zonos, bei vėdinimo įrangos zonos plius inventoriaus patalpa. Rūsio plotas bus tikslinamas pagal techninių patalpų poreikį. Baseino patalpų išdėstymas planuojamas taip, kad lankytojams (tame tarpe neįgaliesiems) būtų lengvai ir patogiai prieinamos paslaugos: projektuojamas holas, kuriame numatytos palaukimo erdvės, numatoma įrengti praėjimo kontrolės sistemą, atskiriančią įeinančių į rūbines ir išeinančiųjų lankytojų srautus, planuojamos bendros rūbinės su persirengimo kabinomis (papildymo principu), atskira rūbinė su sanitariniu mazgu tėvams su vaikais. Rūbinių erdvė suplanuota taip, kad patogiai tilptų 150 rūbų spintelių (50x50x200 cm – dvigubos spintelės dydis). Dušinės projektuojamos pagal HN reikalavimus 1 ragelis penkiems lankytojams. SPA zona atskirta nuo pagrindinės baseino patalpos, tačiau su paatekimu iš baseino patalpos. Bendrųjų rūbinių zonoje numatytos atskiros trenerių rūbinės su poilsio patalpa, medicinos punktas, kuris atitiktų dopingo kontrolės patalpos įrengimo minimalius reikalavimus ir gali būti naudojama kaip masažų patalpa.
- 4.4. Projektuojamo baseino pastato architektūra aiški, pabrėžtinai funkcionali. Parenkant statybines konstrukcijas, bei apdailos medžiagas ypač svarbu visų naudojamų medžiagų atsparumas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2127-XX-PP-AR	3	4	0

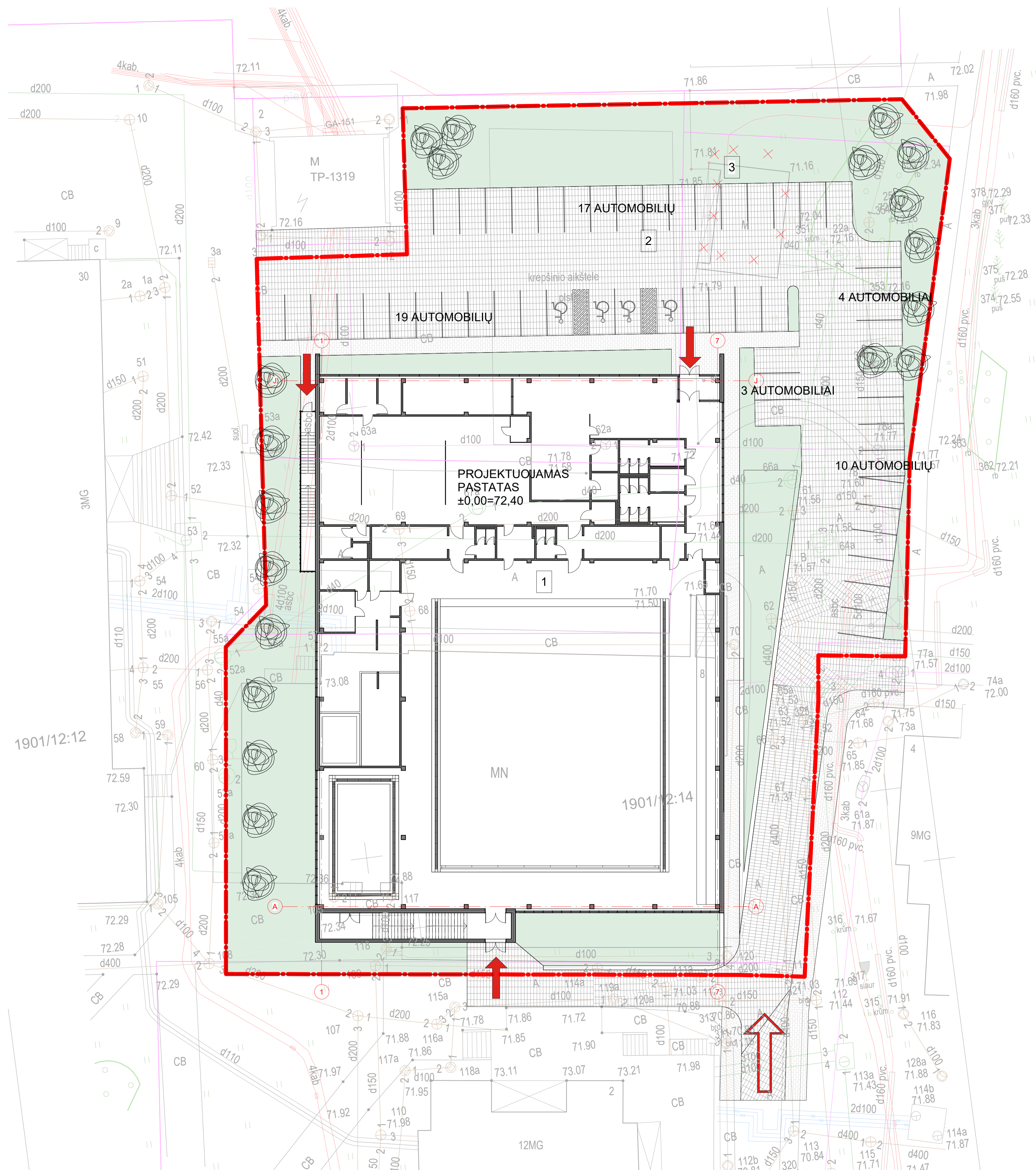
drėgmei bei chloraminų poveikiui, todėl projekte bus vengiama koroduojančių medžiagų ne tik apdailoje ir konstrukcijose, bet ir inžinerinėje įrangoje. Statybines konstrukcijas numatoma projektuoti iš kombinacijos: monolitinio gelžbetonio, surenkamų gelžbetonio elementų, fasadus siūloma įrengti vėdinamo tipo, su apdailinėmis armuotomis betono plokštėmis, pastato priekyje naudojamas papildomas medžiagiškumas pereinantis iš išorės į vidų bus parenkamas TP metu. Baseino salės perdangos konstrukcijoms siūloma naudoti klijuoto medžio santvarų arba sijų sistemą, oro tiekimo ir šalinimo sistemoms naudoti plastiką arba tekstilę. Vengiant nepageidaujamų kenksmingų medžiagų susidarymo baseino patalpose gali būti naudojama bechlorė vandens paruošimo sistema.







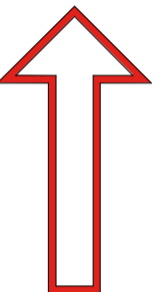

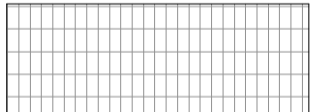
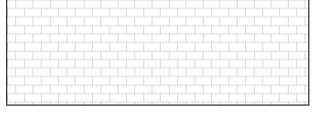

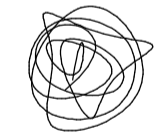

4.5. Inžineriniai tinklai bus projektuojami, pagal atitinkamų tiekėjų išduotas projektavimo sąlygas.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2127-XX-PP-AR	4	4	0

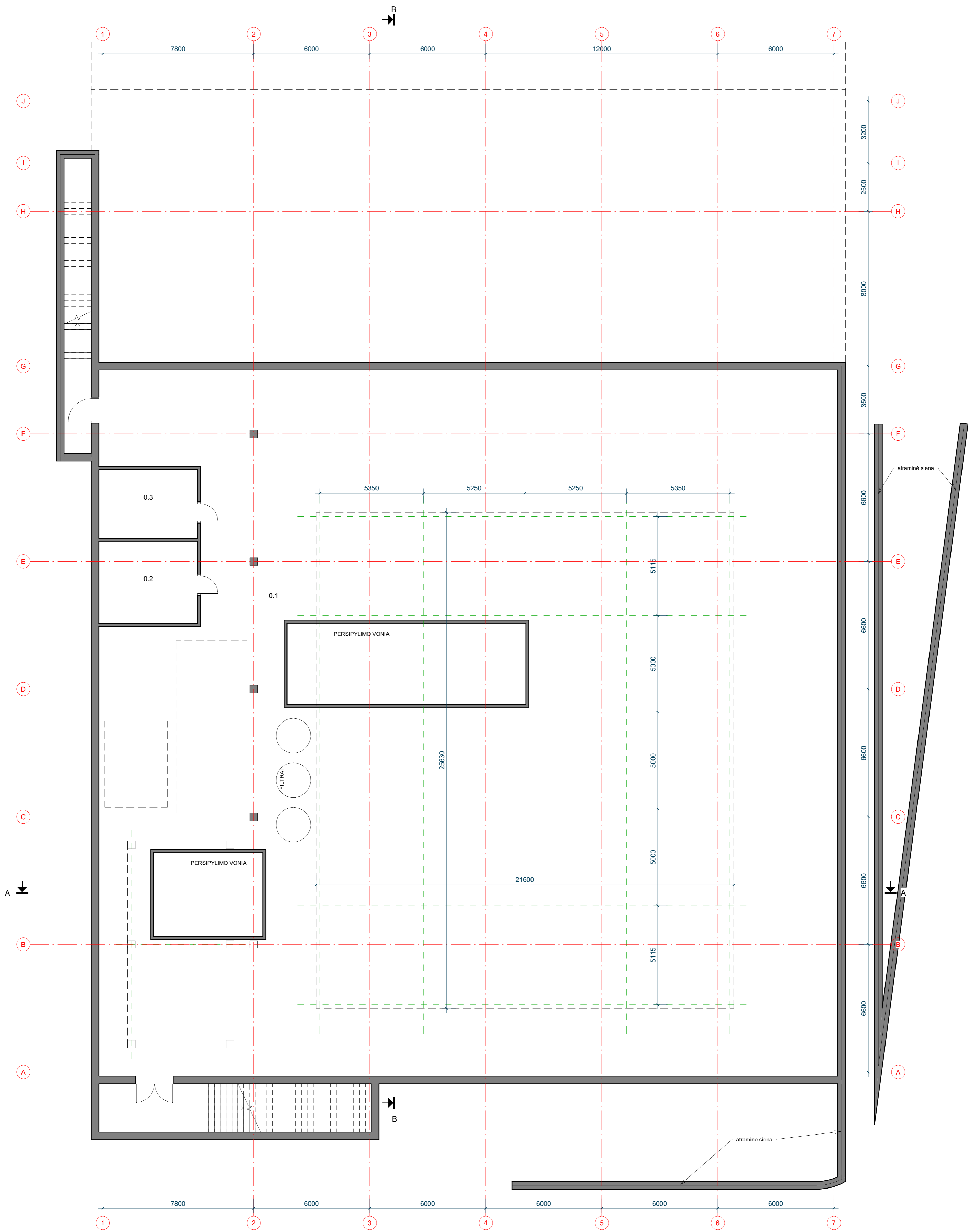


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPO RIBA
-  REKONSTRUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
-  PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
-  GRIAUNAMAS ESAMAS NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
-  IVAŽIAVIMAS | SKLYPA
-  ĮEJIMAS | PASTATA
-  KELIO DANGA
-  PEŠČIŲ TAKAI
-  ŽOLĖ
-  SODINAMI MEDŽIAI
-  GRIOVIMAS



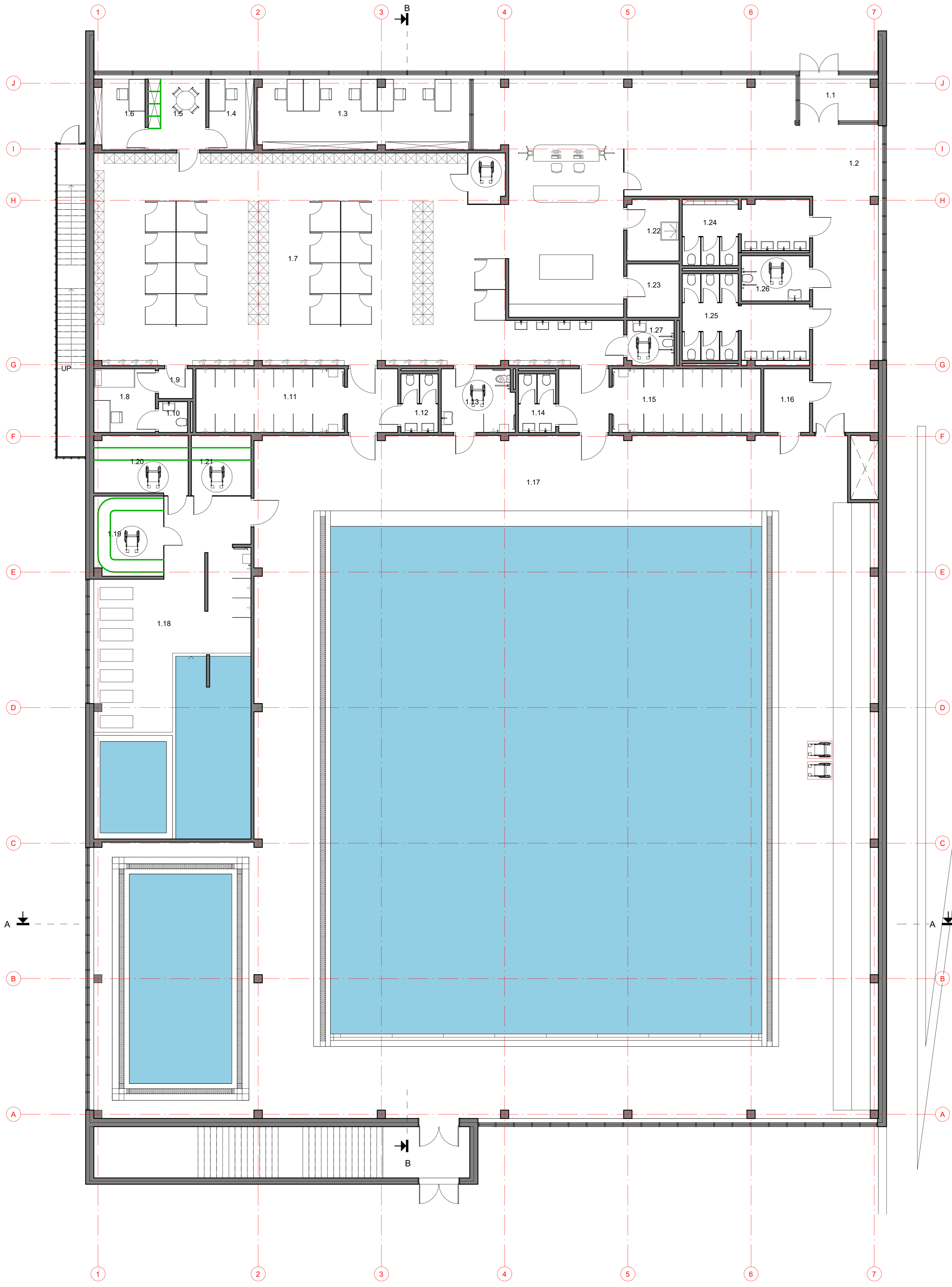
0	2021	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas: Išleidimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (7.14) BALTŲ PR. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
30332	SPV	JANA GUREVIČIENĖ	2021
			UAB "Eksis forma" Vokietijų g. 24, Vilnius, LT-01130
A295	SPDV	JOKŪBAS FISERIS	2021
	Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ	2021
	Arch.	RŪTA URBANAVIČIŪTĖ	2021
KALBOS TRUMP.		STATYBOS ĮSAUGOS KAUANO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
LT			
SKLYPO PLANAS			Laida
M1:200			0
2127-XX-PP .SP-B1			Lapas Lapų
			1 1



Rūšio patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
0.1	TECHNINĖ PAT.	1259.59 m ²
0.2	IVADO PAT.	21.68 m ²
0.3	IVADO PAT.	18.11 m ²
VISO:		1299.37 m ²

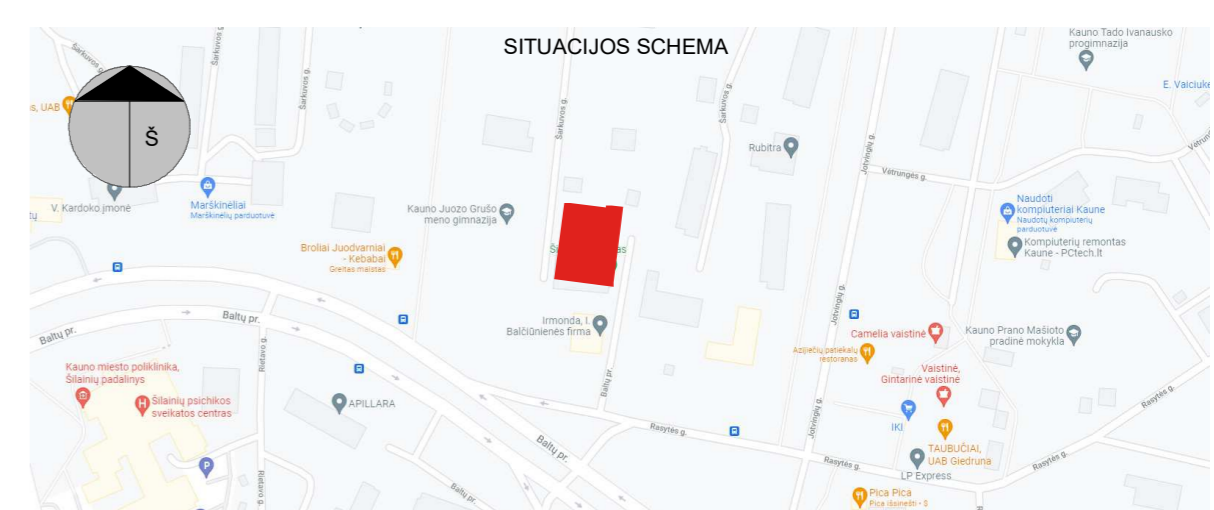


0	2021	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118
30332	SPV	JANA GUREVIČIENĖ 2021
A295	SPDV	JOKŪBAS FISERIS 2021
	Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ 2021
	Arch.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ 2021
KALBOS TRUMP.		STATYBŲ JASLIŲSAKOVAS
LT		KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
		SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (7.14) BALŲ PR. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		Rūšio planas
		M1:100
		2127-XX-PP SA-B1
	Lapas	Lapų
	1	1

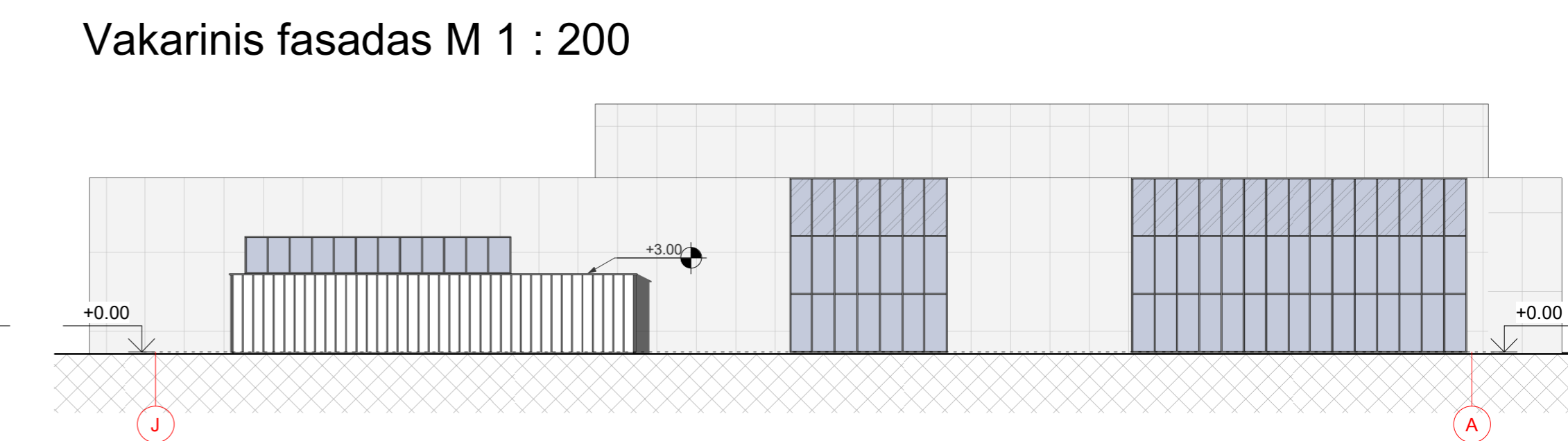
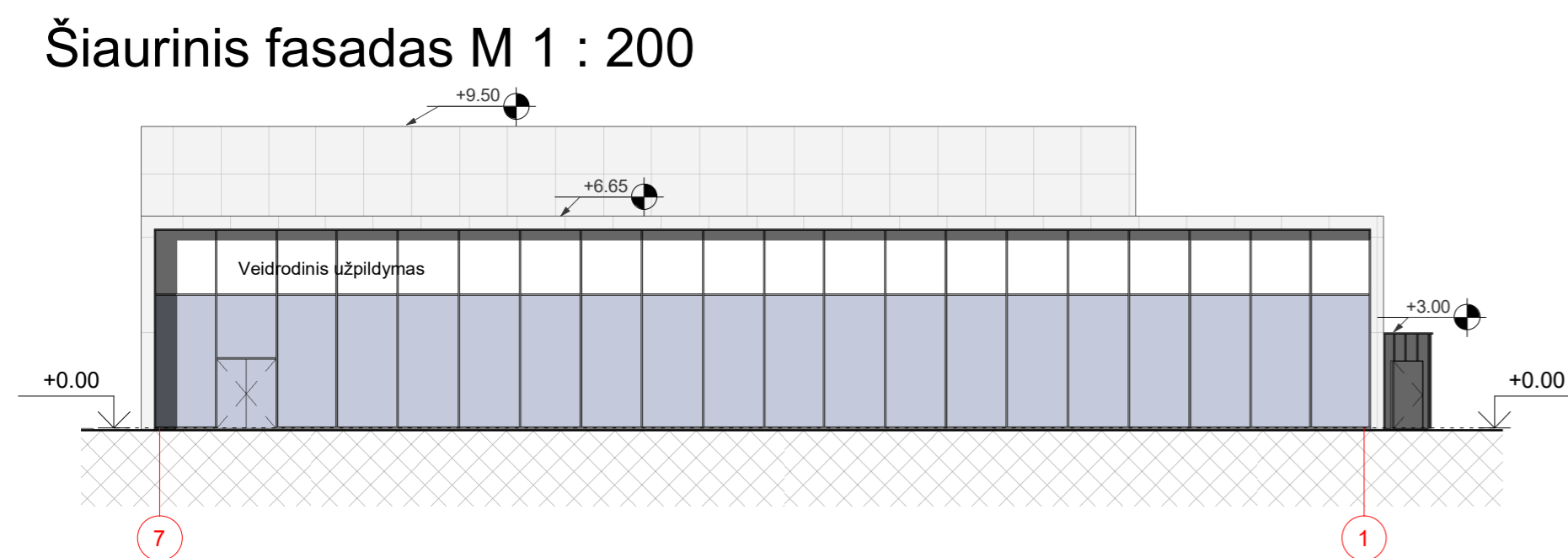
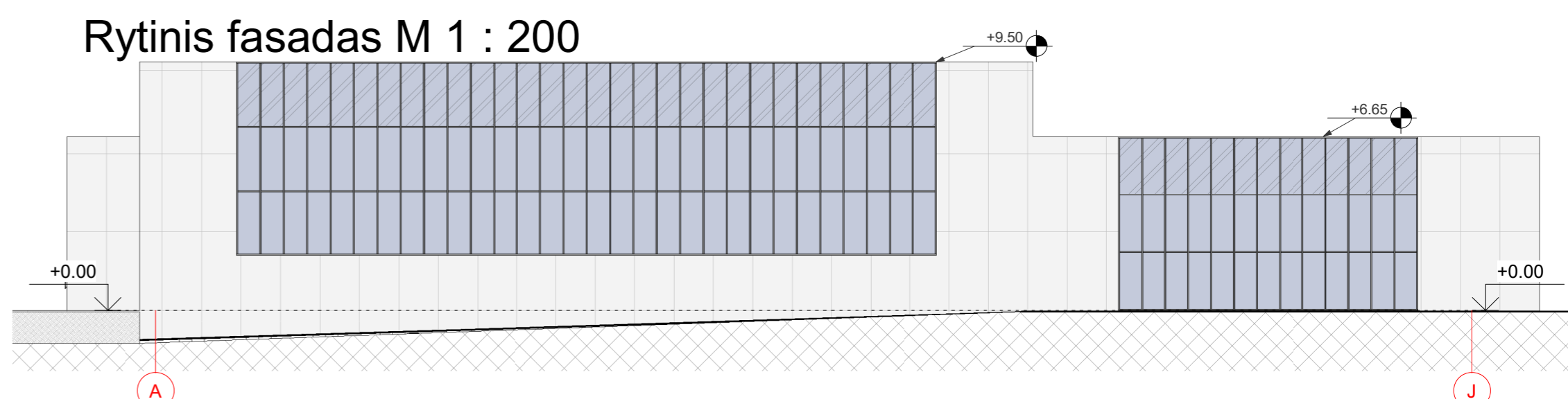
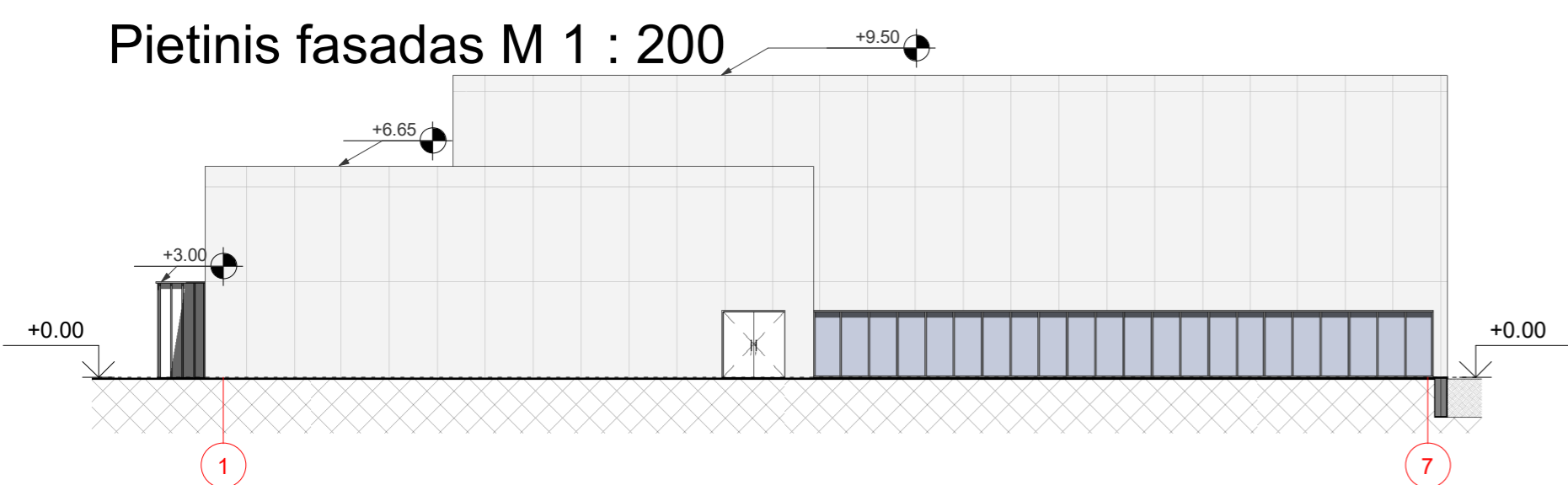
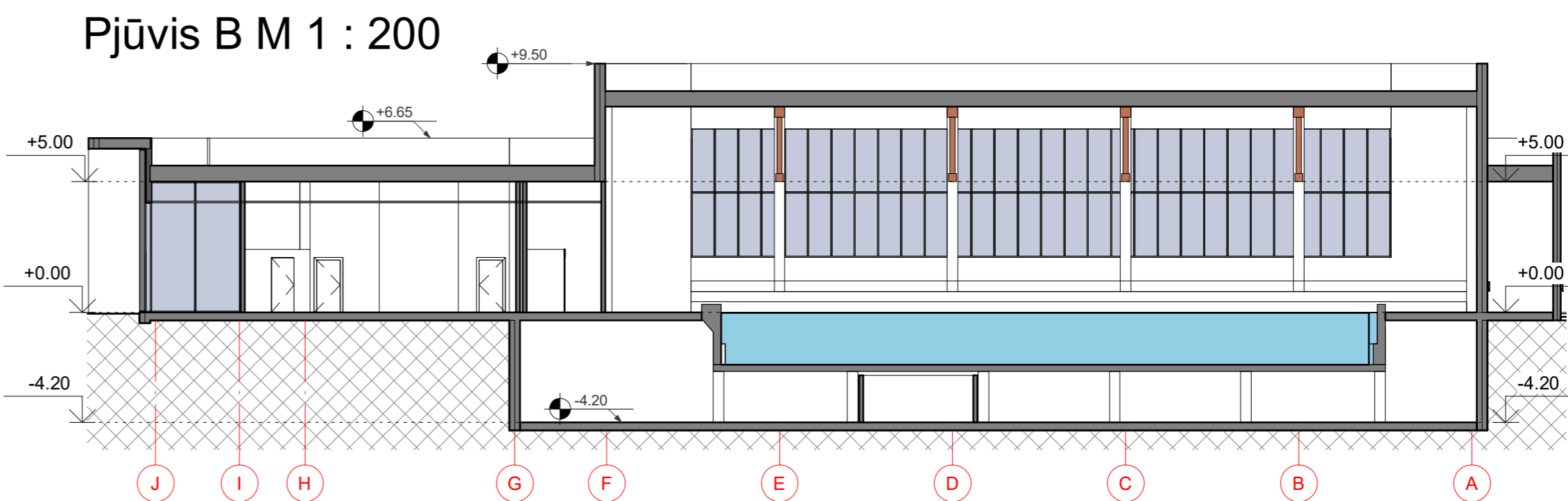
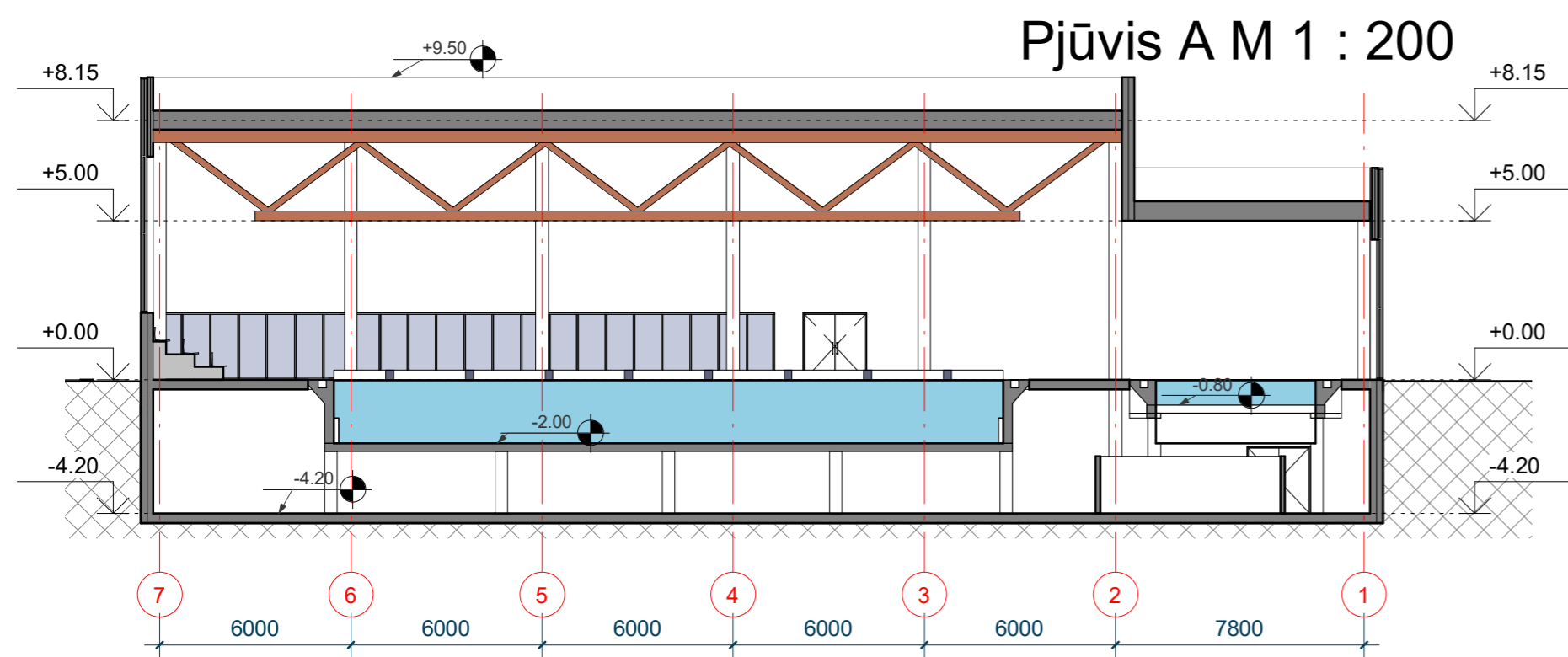


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.1	TAMBURAS	8.13 m ²
1.2	RECEPCIJA	169.47 m ²
1.3	ADMINISTRACIJA	35.60 m ²
1.4	KABINETAS TRENERIAMS	7.59 m ²
1.5	VIRTUVĖLĖ	9.66 m ²
1.6	KABINETAS TRENERIAMS	8.37 m ²
1.7	PERSIRENGIMO PAT.	220.00 m ²
1.8	MASAŽO KABINETAS	9.30 m ²
1.9	KORIDORIUS	2.41 m ²
1.10	SAN. MAZGAS	2.12 m ²
1.11	VYRŲ DUŠINĖS	30.49 m ²
1.12	VYRŲ SAN. MAZGAS	5.17 m ²
1.13	ŠEIMOS/ŽN SAN. MAZGAS	10.91 m ²
1.14	MOTERŲ SAN. MAZGAS	5.17 m ²
1.15	MOTERŲ DUŠINĖS	30.49 m ²
1.16	POSTAS	6.90 m ²
1.17	BASEINO PAT.	1107.59 m ²
1.18	SPA	113.54 m ²
1.19	RUSIŠKA PIRTIS	13.10 m ²
1.20	GARINĖ PIRTIS	12.94 m ²
1.21	HIMALAJŲ DRUSKOS PIRTIS	8.52 m ²
1.22	VALYTOJOS PAT.	7.59 m ²
1.23	SERVERINĖ	6.63 m ²
1.24	VYRŲ SAN. MAZGAS	17.72 m ²
1.25	MOTERŲ SAN. MAZGAS	21.80 m ²
1.26	ŽN SAN. MAZGAS	7.31 m ²
1.27	ŽN SAN. MAZGAS	5.00 m ²
VIŠO:		1883.51 m ²






0	2021	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118
30332	SPV	JANA GUREVIČIENĖ 2021
A295	SPDV	JOKUBAS FISERIS 2021
KALBOS TRUMP.	Arch.	DOVILĖ GAUVĖNĖ 2021
LT	Arch.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ 2021
		STATYTPJŪSASŪŠAKOVAS, KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
		SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (7.14) BALŲ PR. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		Pirmo aukšto planas
		M1:100
		0
		2127-XX-PP SA-B2
Lapas	Lapų	1 1






0	2021	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (7.14) BALTŲ PR. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	2021
			UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS	2021
	Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ	2021
	Arch.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ	2021
KALBOS TRUMP.	STATYTPJAS/UŽSAKOVAS:		
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		
Pjūviai ir fasadai			Laida
M1:200			0
2127-XX-PP SA-B3			Lapas Lapų
			1 1




0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118		SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (7.14) BALTŲ PR. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	2021	Vizualizacijos M1: 0
			UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130	
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS	2021	2127-XX-PP SA-B4
	Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ	2021	
	Arch.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ	2021	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTPJAS/UŽSAKOVAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Lapas 1
				Lapų 1






0	2021	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118		SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (7.14) BALŲ PR. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	2021	Vizualizacijos M1: 0	
			UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130		
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS	2021	2127-XX-PP SA-B5	
	Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ	2021		
	Arch.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ	2021		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTPJAS/UŽSAKOVAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Lapas 1	Lapų 1



0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118		SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (7.14) BALŲ PR. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	2021	Vizualizacijos M1: Laida 0
	U tiksliai forma		UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130	
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS	2021	2127-XX-PP SA-B6 Lapas 1 1
	Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ	2021	
	Arch.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ	2021	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTPJAS/UŽSAKOVAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			



0	2021	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras" Zemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118		SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (7.14) BALTŲ PR. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	2021	Vizualizacijos M1: 0	
			UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130		
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS	2021	2127-XX-PP SA-B7	
	Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ	2021		
	Arch.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ	2021		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTPJAS/UŽSAKOVAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Detaliųjų planų keitimas TPDRIS, TPD Nr. K-VT-19-18-364.


Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251.

Detaliojo plano pavadinimas – **Žemės sklypų Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30, Kaune, detaliųjų planų keitimas**, (keičiamas žemės sklypo prie pastatų Baltų pr. 8, Kaune, detalusis planas patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 lapkričio 21 d. įsakymu Nr. A-4191 ir žemės sklypo Šarkuvos g. 30, Kaune, detalusis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 kovo 2 d. įsakymu Nr. A-778).

Detaliųjų planų keitimas rengiamas bendrąja tvarka.

Detaliojo plano rengėjas – Kauno SĮ „Kauno planas“, įmonės kodas: 133810450; tel. 370 37 220146, faks. 370 37 337774, projekto vadovė V _____ atestato Nr. _____ mob. tel. _____ el. paštas: v. _____ kaunoplanas.lt.

Detaliojo plano rengimo uždaviniai – keisti žemės sklypų Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30, Kaune, detaliuosius planus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. lapkričio 21 d. įsakymu Nr. A-4191 „Dėl žemės sklypo prie pastatų Baltų pr. 8, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A-778 „Dėl žemės sklypo Šarkuvos g. 30, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“. Keičiant detaliųjų planų sprendinius, suformuojamas žemės sklypas prie statinio, esančio prie Baltų pr. 8, Kaune, prijungiamas valstybinės žemės sklypas, žemės sklypai pertvarkomi.

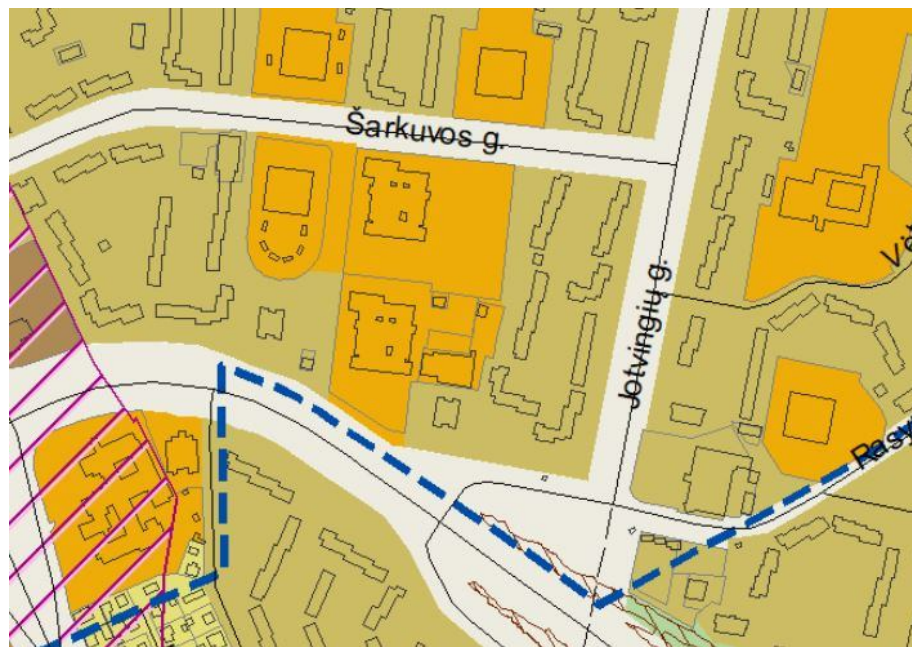
Kęstučio g 66A LT-44304 Kaunas Lietuva Kauno miesto Savivaldybės įmonė		 KAUNO PLANAS Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: kaunoplanas@takas.lt		Žemės sklypų Baltų pr. 8, ir Šarkuvos g. 30, Kaune, detaliųjų planų keitimas	
PV	V			Aiškinamasis raštas	Laida 0
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Komplekso Nr. 426-26-DP 426-27- DP		Lapas 1	Lapų 23

Žemės sklypų Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30, Kaune, detaliųjų planų keitimas

Planavimo tikslas – keičiant detaliųjų planų sprendinius, suformuoti žemės sklypą prie statinio, esančio prie Baltų pr. 8, Kaune, ir naują valstybinės žemės sklypą, pertvarkyti žemės sklypus: padalinti žemės sklypą Šarkuvos g. 30, Kaune, į du sklypus; sujungti žemės sklypą Baltų pr. 8, Kaune, su suformuotu nauju valstybinės žemės sklypu, žemės sklypu prie statinio prie Baltų pr. 8, Kaune, ir atidalintu žemės sklypu nuo sklypo Šarkuvos g. 30, Kaune; pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.



1A pav. Kauno miesto Bendrojo plano ištrauka.



1 pav. ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir pakoreguoto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“.

TPD rengiamas vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8;

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-05-04 įsakymu Nr. A-1526;

Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa;

Teritorijų planavimo sąlygomis (dokumento Nr., data, išdavusi institucija):

REG75138, 2018-07-10, Kauno miesto savivaldybės administracija;

REG82119, 2018-09-18, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;

REG76119, 2018-07-24, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

REG75247, 2018-07-11, Akcinė bendrovė „Kauno energija“;

REG75397, 2018-07-12, Uždaroji akcinė bendrovė „Kauno vandenys“;

REG75667, 2018-07-16, Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba;

REG76079, 2018-07-19, AB „Energijos skirstymo operatorius“;

REG76029, 2018-07-20, UAB „Kauno gatvių apšvietimas“;

REG75281, 2018-07-11, Telia Lietuva, AB.

ESAMA PADĖTIS

ŽEMĖS SKLYPAS BALTŲ PR. 8

(Sprendinių brėžinyje žemės sklypas pažymėtas 1Vt)

Keičiamas galiojantis detalusis planas.

Numatoma keisti žemės sklypo Baltų pr. 8, Kaune, detalių planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-11-21 įsakymu Nr. A-4191 „Dėl žemės sklypo prie pastatų Baltų pr. 8, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“. Pagal detaliojo plano sprendinius prieš esamų pastatų buvo suformuotas apie 2907 kv. m žemės sklypas:

Žemės sklypo adresas – Baltų pr. 8, Kaunas;

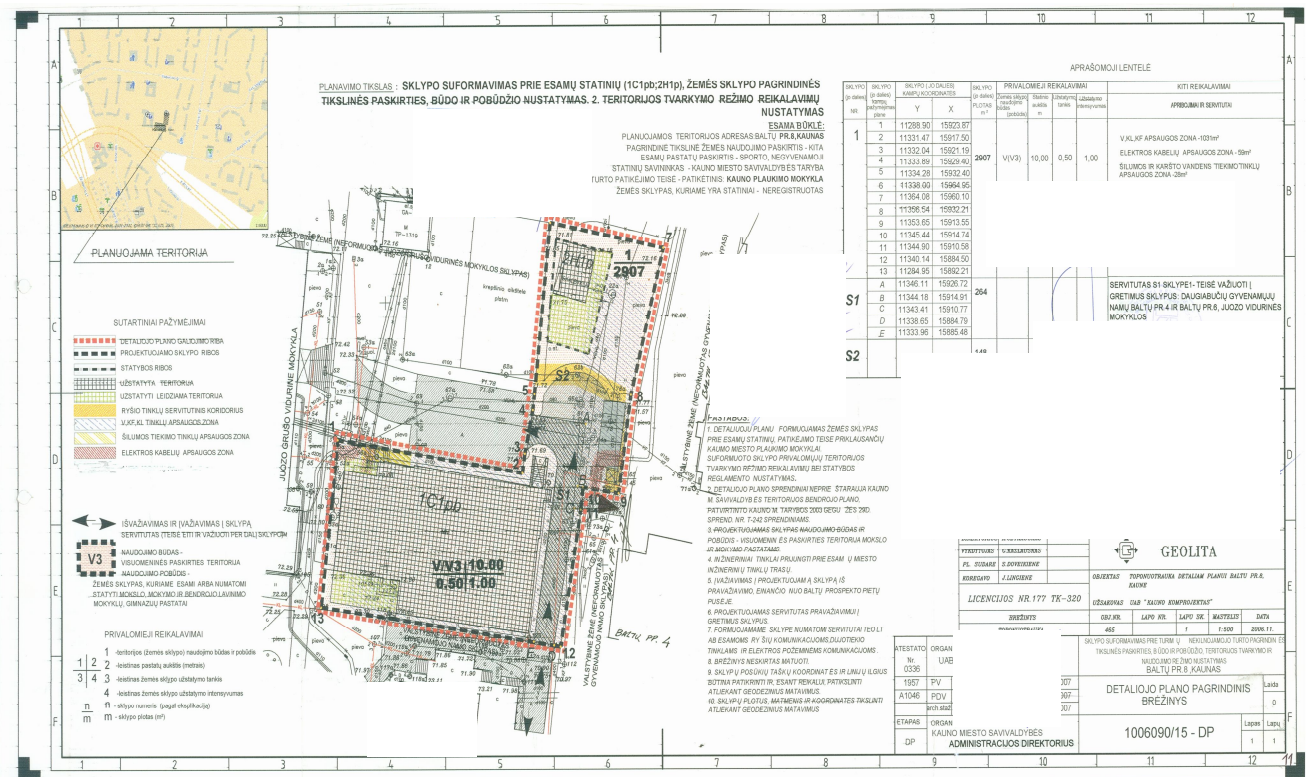
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

Leistinas pastatų aukštis – 10,00 m;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 0,50;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,00.



2 pav. Keičiamas žemės sklypo Baltų pr. 8 detalusis planas.

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašą išduotą 2019-12-18:

Žemės sklypo adresas – Baltų pr. 8.

Registro Nr. 44/1149860.

Unikalus Nr. 4400-1654-2639.

Kadastrinis Nr. 1901/0012:14.

Sklypo plotas – 0,2858 ha. (Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Savininkas – Lietuvos Respublika.

Patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Kitos turtinės teisės:

Kiti servitutai (tarnaujantysis daiktas) – prižiūrėti ir eksploatuoti požemines ir antžemines telekomunikacijas žemės sklype Baltų pr. 8, plotas 0,0145 ha.

Kelio servitutas (tarnaujantysis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Baltų pr. 8 iki žemės sklypų Baltų pr. 4, Baltų pr. 6 ir Šarkuvos g. 30, plotas 0,0268 ha.

Žemės sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 0,1031 ha.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas 0,0028 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0,0059 ha.

Žemės sklype įregistruoti statiniai:

Brėžinyje pastatai ir statiniai nurodyti pagal Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko 2019-12-18 išrašą

Pastatas 1C1pb – Baseinas; unikalus daikto numeris 1998-9002-8018; pagrindinė naudojimo paskirtis – sporto.

Pastatas 2H1p – Skalbykla; unikalus daikto numeris 1998-9002-8029; pagrindinė naudojimo paskirtis – negyvenamoji.

Pastatų: 1C1pb – Baseinas ir 2H1p – Skalbykla savininkas – Kauno miesto savivaldybė.

Patikėjimo teisė – patikėtinis Kauno plaukimo mokykla.

Šalia žemės sklypo Baltų pr. 8, Kaune, įregistruotas statinys prie Baltų pr. 8:

b-b3 – automobilių stovėjimo aikštelė prie Baltų pr. Nr. 8; unikalus daikto Nr. 4400-4546-0806; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai; savininkas – Kauno miesto savivaldybė. Žemės sklypas prie statinio prie Baltų pr. 8 nesuformuotas ir neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

ŽEMĖS SKLYPAS ŠARKUVOS G. 30

(Sprendinių brėžinyje žemės sklypas pažymėtas 2Vt, kadastro Nr. 1901/0012:12)

Keičiamas galiojantis detalusis planas.

Numatomas keisti žemės sklypo Šarkuvos g. 30, Kaune, detalių planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-03-02 įsakymu Nr. A-778 „Dėl žemės sklypo prie Šarkuvos g. 30, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“. Pagal detaliojo plano sprendinius suformuotas apie 10985 kv. m žemės sklypas:

Žemės sklypo adresas – Šarkuvos g. 30, Kaunas;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

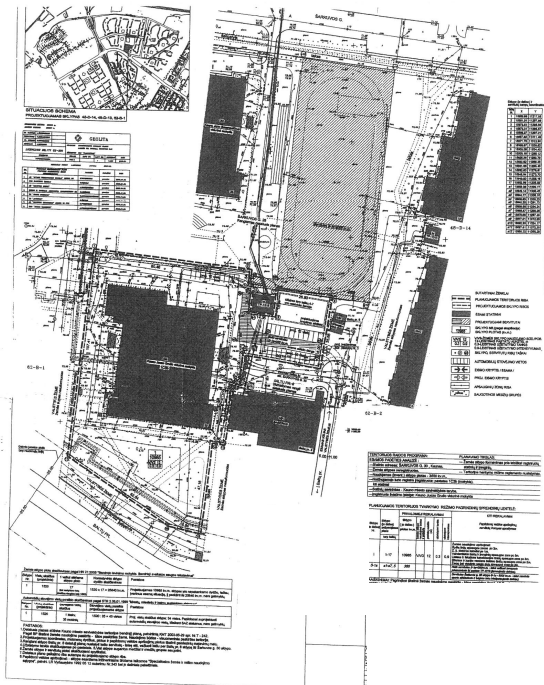
Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis – visuomeninės paskirties teritorija mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos. (V/V3);

Leistinas pastatų aukštis – iki 12,00 m;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 0,3;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,9.

Detalioju planu nustatytas apie 365 kv. m servitutas S-1a – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis iki pastato TP-1319 (tarnaujantysis daiktas) ir 6005 kv. m servitutas sklype Šarkuvos g. 28 – teisė naudotis sporto aikštelėmis ir bėgimo taku (viešpataujantysis daiktas).



3 pav. Keičiamas žemės sklypo Šarkuvos g. 30 detalusis planas.

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašą išduotą 2019-12-18:

Žemės sklypo adresas – Šarkuvos g. 30.

Registro Nr. 44/761676.

Unikalus Nr. 4400-1125-5035.

Kadastrinis Nr. 1901/0012:12.

Sklypo plotas – 1.0987 ha (žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Savininkas – Lietuvos Respublika.

Patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sudaryta panaudos sutartis, panaudos gavėjas – Kauno Juozo Grušo meno gimnazija.

Kitos turtinės teisės:

Kiti servitutai (viešpataujantysis daiktas) – teisė žemės sklypo Šarkuvos g. 30 naudotojams naudotis sporto aikštelėmis ir bėgimo taku žemės sklype Šarkuvos g. 28, plotas 0,6005 ha.

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Šarkuvos g. 30 iki transformatorinės pastotės (tarnaujantysis daiktas), plotas 0,0365 ha.

Žemės sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,1114 ha).
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,5781 ha).
- Dujotiekių apsaugos zona (0,0004 ha).
- Elektros linijų apsaugos zonos (0,0593 ha).
- Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0368 ha).

Žemės sklype įregistruoti statiniai:

Brėžinyje pastatai ir statiniai nurodyti pagal Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko 2019-12-18.

Pastatas 1C3b – Mokykla; unikalus daikto Nr. 1998-8012-8014; pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo.

Kiti inžineriniai statiniai – kiti statiniai, aikštelės: b2 (567 kv. m), unikalus daikto Nr. 4400-2527-9400, b4 (520 kv. m), b5 (842 kv. m) unikalus daikto Nr. 4400-503-4640, b6 (425 kv. m), b7 (448 kv. m.), tvora su varteliais t.1 (95m), unikalus daikto Nr. 4400-503-4639 (griaunami), b4 (520 kv. m), b5 (842 kv. m) unikalus daikto Nr. 4400-503-4640.



4 pav. Griaunamų aikštelių ir tvoros vieta žemės sklype Šarkuvos g. 30. Kadastrinio žemėlapiu ištrauka.

Savininkas – Kauno miesto savivaldybė.

Patikėjimo teisė, patikėtinis Kauno Juozo Grušo meno gimnazija.

Sudarytos nuomos sutartys (Pastatas 1C3b – Mokykla, unikalus daikto numeris 1998-8012-8014):

UAB „Irenutė“ (302,30 kv. m.).

UAB „Transvena“ (66,31 kv. m.).

Sklypų vieta mieste.

Žemės sklypai yra urbanizuotoje teritorijoje, šiaurinėje miesto dalyje, Šilainių seniūnijoje, Šilainių II mikrorajone. Privažiavimas prie baseino ir Kauno Juozo Grušo meno gimnazijos pastatų yra iš Baltų prospekto. Reljefas sąlyginai lygus. Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir pakoreguotus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00071155(002191007545)) žemės sklypai yra Visuomeninės teritorijos funkcinėje zonoje.

Greta yra Jono Basanavičiaus gimnazija (Šarkuvos g. 28), transformatorinė pastotė (Šarkuvos g. 30A). Tarp performuojamų žemės sklypų Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30 yra apie 654 kv. m valstybinės žemės plotas (žemės sklypas nesuformuotas, naudojamas kaip automobilių stovėjimo aikštelė).

Aplinkinės teritorijos yra užstatytos daugiabučiais gyvenamaisiais namais (Baltų pr. 2, Baltų pr. 4, Baltų pr. 6, Šarkuvos g. 26), prie kurių nėra suformuoti žemės sklypai, reikalingi pastatams eksploatuoti.

Aštuntajame dešimtmetyje Smėlių kaimelį buvo nutarta paversti moderniu gyvenamuoju daugiabučių gyvenamųjų pastatų rajonu. Tai buvo pirmasis gyvenamasis rajonas, kuriame darželiai, mokyklos ir prekybos įstaigos buvo statomi vienu metu su pirmaisiais namais. Tai kartu ir paskutinis sovietmečiu išvystytas Kauno miesto rajonas išsidėstęs Nemuno ir Neries aukštutinėje terasoje miesto šiaurės vakarų dalyje. Pirmieji daugiabučiai gyvenamieji pastatai buvo pradėti statyti 1984 metais Jotvingių g. ir Kuršių g. rajone. Viso iki 1990 metų buvo pastatyta pus šešto rajono. Šilainių I ir II mikrorajonai buvo statomi pirmieji. Šilainiai tapo paskutiniu sovietmečiu Kaune išplėtotu daugiabučių gyvenamųjų namų rajonu. Kartu šios teritorijos išvystymas lėmė šiaurės vakarinės dalies urbanizaciją. Baseinas Šilainių mikrorajone pastatytas 1989 metais. Jis užbaigė bendrą kompleksą, kurį sudarė dvi mokyklos su bendru stadionu, vaikų darželis ir plaukymo baseinas.

Gretimybės

Žemės sklypai Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30 turi bendrą 85 metrų ribą (Baltų pr. 8 vakarinė dalis ribojasi su žemės sklypu Šarkuvos g. 30).

Pietinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su valstybine žeme, (Baltų prospekto raudonosiose linijose esančia teritorija ir teritorija aplink daugiabutį gyvenamąjį namą Baltų pr. 2).

Rytinėje pusėje žemės sklypą Baltų pr. 8 riboja valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai prie daugiabučių gyvenamųjų pastatų Baltų pr. 4, Baltų pr. 6.

Žemės sklypas Baltų pr. 8 ribojasi su valstybine žeme, kurioje žemės sklypas nesuformuotas (tarp žemės sklypų Baltų pr. 8 šiaurės rytinio kampo ir žemės sklypo Šarkuvos g. 30 rytinės dalies, bei žemės sklypo Šarkuvos g. 28).

Šiaurinėje dalyje žemės sklypas Šarkuvos g. 30 ribojasi su žemės sklypu Šarkuvos g. 28 (kad. Nr. 1901/0012:11), kuris nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, panaudos gavėjas Jono Basanavičiaus gimnazija, valstybinės žemės teritorija aplink transformatorinės pastatą TP1319, Šarkuvos g. 30A.

Vakarinėje Šarkuvos g. 30 sklypo pusėje valstybinėje žemėje nutiesti dviračių ir pėsčiųjų takai, prie kurių žemės sklypas nesuformuotas.

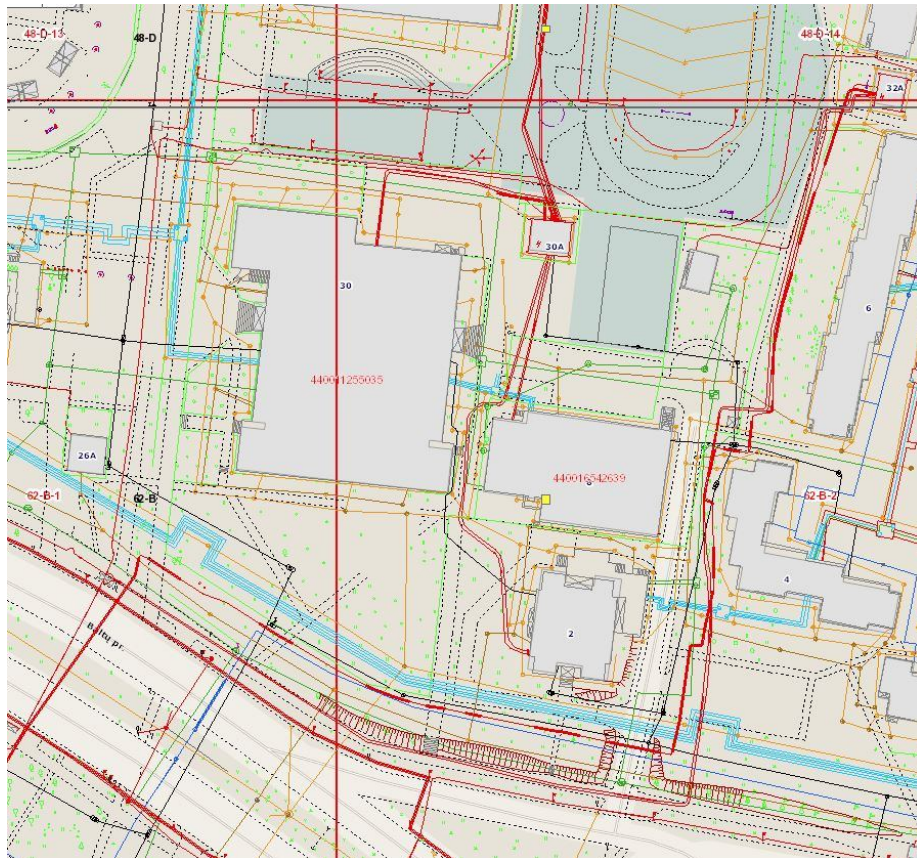
Susisiekimas

Automobiliai į žemės sklypus Šarkuvos g. 30 ir Baltų pr. 8 patenka iš Baltų prospekto ir Rasytės gatvės per įvažą esančią valstybinėje žemėje. Per žemės sklypą Baltų pr. 8 numatytas servitutas, kuris tarnauja žemės sklypo Šarkuvos g. 30 naudotojams bei nuomininkams, Baltų pr. 4 ir Baltų pr. 6 gyvenamųjų namų gyventojams.

Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose yra nepakankamas.

Inžineriniai tinklai

Inžineriniai tinklai esantys žemės sklypuose Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30 yra prijungti prie miesto inžinerinių tinklų.

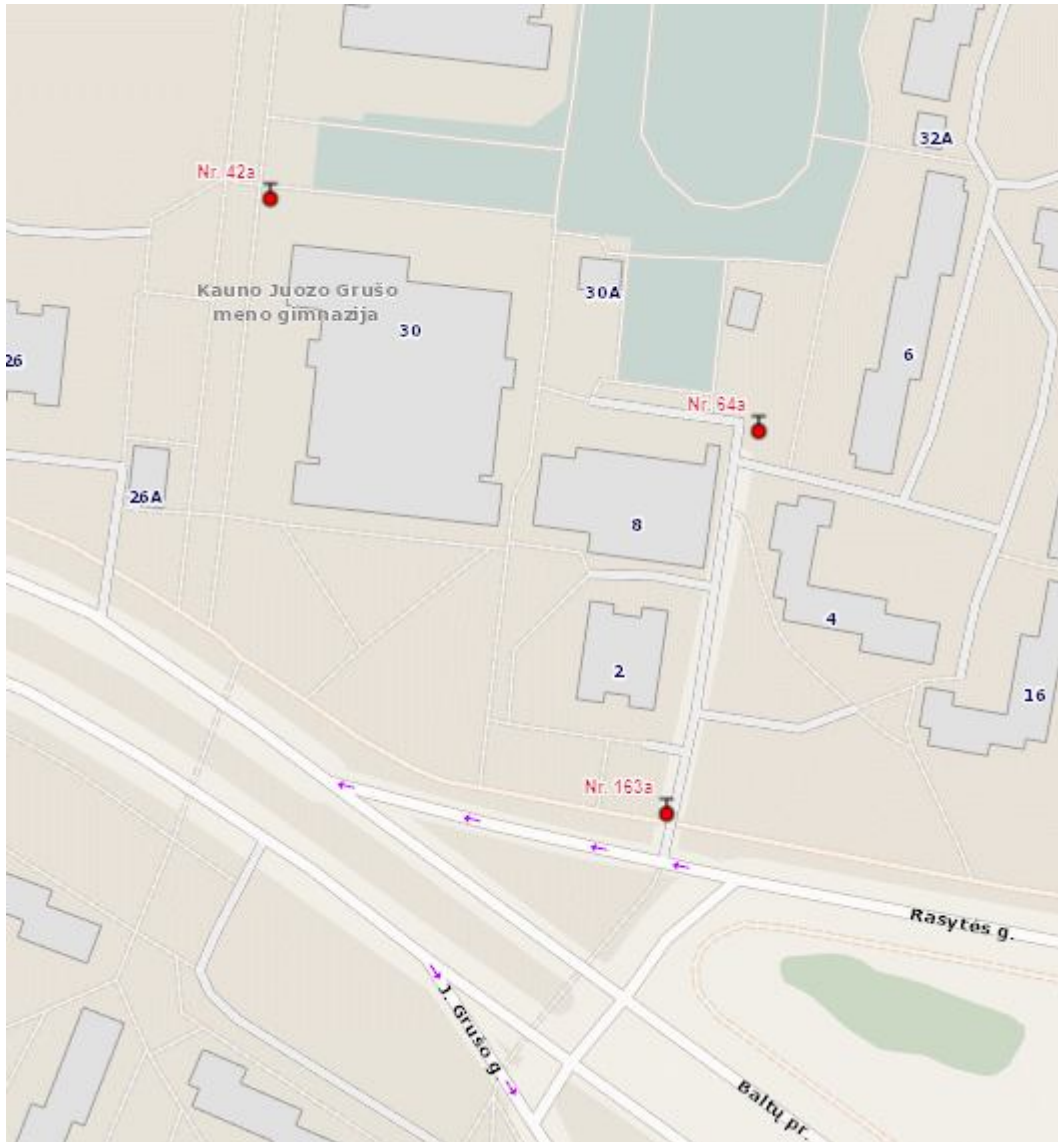


5 pav. Inžineriniai tinklai.

Gaisrinė sauga

Reikalingas vandens poreikis teritorijos pastatų gesinimui iš lauko – 35 l/s, vidaus gaisro gesinimui – 5,4 l/s. Vanduo gaisro gesinimo metu turi būti imamas iš esamų ir naujai projektuojamų gaisrinių hidrantų. Naujai projektuojami gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies ir ne arčiau kaip 5 m iki pastato. Atstumas (skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą magistralinę liniją) nuo gaisrinio hidranto iki pastato, turi būti ne didesnis kaip 200 metrų. Kiekvienas teritorijos pastato, išorinio perimetro taškas, turi būti pasiekiamas dviem hidrantais. Hidrantai turi būti įrengiami I patikimumo kategorijos vandentiekio tinkle. Visi privažiavimai/keliai prie statinių gaisro gesinimui ne siauresni negu 3,5 m.

Priešgaisrinių hidrantų išdėstymas pateiktas *Hidrantų išdėstymo ir privažiavimo gesinimui kelių brėžinyje M 1:1000* ir bus patikslintas rengiant techninį projektą.



6 pav. Hidrantų išsidėstymas prie sklypų Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30, Kaune.

Iki hidranto:

1. Nr. 42a – 14 m.
2. Nr. 64a – 14 m.
3. Nr. 163a – 65 m.

TARPINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypas pažymėtas 3It

Žemės sklypas pažymėtas 3It formuojamas prie statinio – b-b3 automobilių stovėjimo aikštelės prie Baltų pr. 8, unikalus Nr. 4400-4546-0806, esančios šalia žemės sklypo Baltų pr. 8.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Sklypas formuojamas prie susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objekto, nustatomas naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo adresas – prie Baltų pr. 8, Kaune.

Žemės sklypo plotas apie 0,0653 ha.

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašą išduotą 2019-12-18:

Laisvoje valstybinėje žemėje įregistruotas inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė prie Baltų pr. 8, pažymėta plane b-b3, unikalus Nr. 4400-4546-0806.

Formuojamame žemės sklype, pažymėtame 3It, esamiems inžineriniams tinklams numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas apie 0,0587 ha;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas apie 0,0084 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas apie 0,0089 ha;
- Aerodromų apsaugos zona E (III Skyrius - pirmas skirsnis). Plotas apie 0,0653 ha.

Žemės sklypas pažymėtas 4Vt

Žemės sklypas pažymėtas 4Vt atidalijamas nuo žemės sklypo pažymėto 2Vt (Šarkuvos g. 30, kad. Nr. 1901/0012:12), padalijus žemės sklypą Šarkuvos g. 30 į du sklypus.

Sklypo plotas apie 0,1219 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Savininkas – Lietuvos Respublika.

Formuojamame žemės sklype esamiems inžineriniams tinklams numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.0085 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.0141ha;
- Aerodromų apsaugos zona E (III Skyrius - pirmas skirsnis). Plotas:0.1219 ha.

Registruoti statiniai: aikštelės: b7 (448 kv. m), b8 (260 kv. m), tvora su varteliais t1 (95 m).

Žemės sklypas pažymėtas 5Vt

Valstybinės žemės sklypas pažymėtas 5Vt formuojamas tarp esamų įregistruotų žemės sklypų Šarkuvos g. 28, kad. Nr. 1901/0012:11, Šarkuvos g. 30, kad. Nr. 1901/0012:12, Baltų pr. 8, kad. Nr. 1901/0012:14.

Sklypo plotas apie 110 kv. m.

Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Formuojamame žemės sklype (pažymėtas 5Vt) esamiems inžinerinis tinklas numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.0089 ha;
- Aerodromų apsaugos zona E (III Skyrius - pirmas skirsnis). Plotas: 0.0110 ha.

SPRENDINIAI

Teritorijos tvarkymo režimo sprendiniai

Teritorijų planavimo dokumentu pakeisti dviejų žemės sklypų detalieji planai Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30, Kaune. Keičiant detaliųjų planų sprendinius, suformuotas žemės sklypas prie statinio, esančio prie Baltų pr. 8 (automobilių stovėjimo aikštelė), ir valstybinis žemės sklypas; sujungtas žemės sklypas Baltų pr. 8, Kaune, su suformuotu sklypu prie Baltų pr. 8, suformuotu valstybinės žemės sklypu, ir atidalintu žemės sklypu nuo sklypo Šarkuvos g. 30, Kaune (žemės sklypas Šarkuvos g. 30, Kaune, padalintas į du sklypus); pakeisti teritorijos naudojimo reglamentai kitais ir nustatyti papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-11-19 sprendimu Nr. T-511 „Dėl komisijos urbanistiniams, architektūriniais ir investiciniams klausimams spręsti sudarymo ir jos nuostatų patvirtinimo“ sudarytos Komisijos urbanistiniams, architektūriniais ir investiciniams klausimams spręsti, 2020-09-28 posėdžio protokolo Nr. B29-19 išrašą, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius 2020-12-08 raštu Nr. 8SD-5913-(14.8.125 E.), neprieštarauja, <jog rengiant žemės sklypų Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30, Kauno m., detaliųjų planų keitimo dokumentą, planuojamos teritorijos užstatymo zonos riba Žemės sklype būtų nustatyta pagal pateiktą Brėžinį, t. y. neišlaikant norminiuose teisės aktuose nustatytų atstumų iki sklypo ribos (ties taškais 16-17, jei toks keitimas nepažeis trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų.>. Komisija urbanistiniams, architektūriniais ir investiciniams klausimams spręsti, 2020-09-28 posėdžio protokolu Nr. B29-19 pritarė žemės sklypų Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30 detaliųjų planų keitimui (baseino rekonstravimui).

Suformuotuose žemės sklypuose (Nr. 1 (Baltų pr. 8) ir Nr. 2 (Šarkuvos g. 30)) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

Teritorijos funkcinė zona pagal BP sprendinius – Specializuotą kompleksų zona. Dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos)

Žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypų naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Suformuoti šie sklypai:

Žemės sklypas sprendinių brėžinyje pažymėtas Nr. 1 (Baltų pr. 8).

Sklypas Nr. 1 suformuojamas sujungiant šiuos sklypus: žemės sklypą Baltų pr. 8 (pažymėtas 1Vt, esamas), suformuotą žemės sklypą prie statinio prie Baltų pr. 8 (pažymėtas 3It), atidalintą žemės sklypą nuo sklypo Šarkuvos g. 30 (pažymėtas 4Vt), suformuotą valstybinės žemės sklypą (pažymėtas 5Vt).

Plotas – apie 4831 kv. m

Sklypo užstatymo tankis – 50 proc.

Sklypo užstatymo intensyvumas – 1,00

Leistinas pastato aukštis – nuo 8,5 iki 13 m

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 25 proc.

Žemės sklypas sprendinių brėžinyje pažymėtas Nr. 2 (Šarkuvos g. 30).

Plotas – apie 9768 kv. m

Sklypo užstatymo tankis – 35 proc.

Sklypo užstatymo intensyvumas - 1,00

Leistinas pastato aukštis –13 m

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 25 proc.

Servitutai:

Servitutai žemės sklype sprendinių brėžinyje pažymėtame Nr. 1 (Baltų pr. 8):

Servitutas S1 (nustatomas, tarnaujantysis daiktas) – teisė tiesti, prižiūrėti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas, kodas 225, žemės sklype Nr. 1, tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, plotas apie 0,1860 ha.

Kelio servitutas S1 – (nustatomas, tarnaujantysis daiktas), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą Nr. 1 (Baltų pr. 8) iki žemės sklypų Baltų pr. 4, Baltų pr. 6, Šarkuvos g. 30 ir Šarkuvos g. 30A, plotas apie 0,1860 ha, kodas 203.

Servitutai žemės sklype sprendinių brėžinyje pažymėtame Nr. 2 (Šarkuvos g. 30):

S2 (esamas, viešpataujantysis daiktas), žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1125-5035, Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-5381, plotas 0,6005 ha. Suteikiantis teisę žemės sklypo Šarkuvos g. 30 naudotojams naudotis sporto aikštelėmis ir bėgimo taku žemės sklype Šarkuvos g. 28.

Kelio servitutas S3 – (nustatomas, tarnaujantysis daiktas), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku, per žemės sklypą Šarkuvos g. 30 iki transformatorinės pastotės tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, plotas apie 0,1115 ha, kodas 215.

Kelio servitutas S4 – (nustatomas, tarnaujantysis daiktas), suteikiantis teisę kitiems asmenims naudotis pėsčiųjų takais žemės sklype Šarkuvos g. 30, plotas apie 0,1066 ha, kodas 202.

Žemės sklypui Nr. 1 (Baltų pr. 8) nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas apie 0,1031 ha.

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas apie 0,0028 ha.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas apie 0,0059 ha.

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas apie 0,0368 ha.
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas apie 0,4831 ha.

Žemės sklypui Nr. 2 (Šarkuvos g. 30) nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas apie 0,1114 ha.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas apie 0,5781 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas apie 0,0593 ha.
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas apie 0,0368 ha.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis), plotas apie 0,0004 ha.
- Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis), plotas apie 0,9768 ha.

Susisiekimo dalis

Planuojami žemės sklypai yra pasiekiami iš pietinės pusės – Baltų prospekto, per esamą įvažą valstybės žemėje, tarp nesuformuotų žemės sklypų. Automobilių stovėjimo vietos sprendžiamas sklypo ribose ir dalinai už sklypo ribų.

Sklypo ribose planuojamos automobilių stovėjimo vietos:

Antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius detaliajame plane – 32 vnt. iš jų 3 vietos pritaikytos žmonėms su negalia, ir 20 automobilių stovėjimo vietų planuojama už žemės sklypo ribų.

Planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nepakankamas, tačiau papildomai suplanuoti automobilių stovėjimo vietų, išlaikant apsaugos zonų atstumus, nėra galimybių dėl žemės sklypo dydžio ir baseino pastato užstatymo zonos reikalavimų.

20 automobilių stovėjimo vietų numatoma už žemės sklypo ribų – automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje tarp Baltų pr. ir Rasytės gatvių (aikštelė valstybės žemėje, neįregistruota, šiuo metu pateiktas prašymas Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamo turto skyriui, dėl aikštelės inventorizavimo ir įregistravimo, kaip KMSA turtas. Pradėtas žemės sklypo formavimo prie statinio procesas).

Techninio projekto stadijoje, sukonkretinus sprendinius, lieka galimybė automobilių stovėjimo vietų skaičių padidinti. Autobusų stovėjimo / keleivių išlaipinimo vietos yra šalia planuojamo sklypo Baltų prospekte.

AUTOMOBILŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS VADOVAUJANTIS STR2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“				
Skl. Nr.	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimas	Antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius detalajame plane	Pastabos
1 (1Vt+ 3It+ 4Vt+ 5Vt)	Sporto klubai, baseinai: 1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	Numatomas baseino pastato bendrasis plotas: apie 2385 : 30 = 80 vietų	32 vietos, iš jų 3 vietos pritaikytos žmonėms su negalia, 20 automobilių stovėjimo vietos už žemės sklypo ribų.	Planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nepakankamas, tačiau papildomai suplanuoti automobilių stovėjimo vietų, išlaikant apsaugos zonų reikalaujamus atstumus, nėra galimybių dėl žemės sklypo dydžio ir baseino pastato užstatymo zonos reikalavimų. 20 automobilių saugojimo vietų numatoma už žemės sklypo ribų, parkavimo aikštelėje, esančioje tarp Baltų pr. ir Rasytės gatvių (aikštelė valstybės žemėje, neįregistruota, šiuo metu pateiktas prašymas Nekilnojamo turto skyriui, kad aikštelė būtų inventorizuota, kaip KMSA turtas, ir pradėtas žemės sklypo prie statinio formavimo procedūros. Rengiant techninį projektą, sukonkrečius sprendinius, lieka galimybė automobilių stovėjimo vietų skaičių padidinti.
2 (2Vt- 4Vt)	Bendrojo lavinimo mokyklos: 1 vieta 30 mokinių	Apie 1500 mokinių 1500: 30 = 50 vietų	18 vietų, iš jų 2 vietos pritaikytos žmonėms su negalia, 15 automobilių stovėjimo vietų už žemės sklypo ribų.	Planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nepakankamas, tačiau papildomai suplanuoti automobilių stovėjimo vietų, išlaikant apsaugos zonų reikalaujamus atstumus, nėra galimybių dėl žemės sklypo dydžio. 15 automobilių stovėjimo vietų numatoma už žemės sklypo ribų, automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje tarp Baltų pr. ir Rasytės gatvių (aikštelė valstybės žemėje, neįregistruota, šiuo metu pateiktas prašymas Nekilnojamo turto skyriui, kad aikštelė būtų inventorizuota, kaip KMSA turtas, ir pradėtas žemės sklypo prie statinio formavimo procedūros.

7 pav. lentelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas, vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Higienos reikalavimai

Planuojamų žemės sklypų aplinkinis užstatymas – gyvenamosios paskirties daugiabučiai namai.

Žemės sklypų Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30, Kaune, detaliųjų planų keitimas

Kadangi planuojamų žemės sklypų veiklos pobūdis nekeičiamas, gyvenamajai aplinkai papildomas užstatymo tankis išlieka nepakitęs, gyvenamajai aplinkai papildomų triukšmo ir taršos šaltinių nenumatoma.



8 pav. Topografinė nuotrauka.

Inžineriniai tinklai

Inžineriniai tinklai esantys žemės sklypuose Nr. 1 (Baltų pr. 8) ir Nr. 2 (Šarkuvos g. 30) yra prijungti prie miesto inžinerinių tinklų. Dalį inžinerinių komunikacijų tinklų esančių žemės sklype Baltų pr. 8, numatoma iškelti iš užstatymui numatytos teritorijos. Esamus inžinerinius tinklus numatoma rekonstruoti pagal juos eksploatuojančių organizacijų keliamas sąlygas ir parengiant atskirą techninį projektą. Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų.

Esamiems inžineriniams tinklams pagal 2019-12-18 nekilnojamojo turto registro centrinį duomenų

banko išrašą žemės sklype yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Ryšių tinklai

Planuojamame žemės sklype Nr. 1 (Baltų 8) yra nutiesti Telia Lietuva, AB RKKS tinklai su esamais ryšių kabeliais. Dalį ryšių kabelio numatoma techninio projekto rengimo stadijoje gavus projektavimo sąlygas išskelti už užstatymui numatytos zonos ribų. Esamų požeminių komunikacijų išsaugojimui numatyta apsaugos zona.

Iškeliamas ryšių kabelis R0- po pėsčiųjų tako zona. Nuo kabelio šulinėlio planuojamo sklype

Vandentiekis, buitinės nuotekos, lietaus nuotekos

Nauji inžinerinių komunikacijų tinklai neprojektuojami. Vandens ir nuotekų nuvedimui numatoma panaudoti esamus kiemo vandentiekio ir nuotekų tinklus juos rekonstruojant pagal juos eksploatuojančių organizacijų keliamas sąlygas, parengiant atskirą techninį projektą. Užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų inžinerinių komunikacijų pagal tai reglamentuojančius LR teisės aktus.

Vandentiekis.

Vandentiekio tinklo sistema pilnai aprūpina geriamuoju vandeniu ir tenkina gaisrinius poreikius. Tam tikslui vandentiekio įvadas atvedamas iš sužiedinto tinklo. Patenkantys po projektuojamu pastatu vandentiekio tinklai iškeliami.

Lietaus nuotekos.

Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastato stogo bus pašalinamas lietaus nuotekų tinklais. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės lietaus ir tirpsmo vanduo per lokalinius valymo įrenginius išleidžiamas į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Dujotiekio tinklai.

Nauji dujotiekio tinklai neprojektuojami. Esamiems dujotiekio tinklams nustatytos apsaugos zonos.

Elektros tinklai.

Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas. Esamoms požeminėms elektros kabelių linijoms nustatytos apsaugos zonos.

Šilumos tiekimo tinklai.

Pagal AB „Kauno energija“ 2018-07-11 išduotas planavimo sąlygas Nr. REG75247 detaliųjų planų keitimui reikalavimai nekeliami. Nauji šilumos tiekimo tinklai neprojektuojami, tačiau vietoje užstatymo šilumos tinklo vakarinėje žemės sklypo Baltų pr. 8, Kaune, dalyje projektuojamas šilumos tinklo įvadas ir išvadas nuo esamų šilumos tinklų. Esamiems ir planuojamiems šiluminiams tinklams nustatytos apsaugos zonos.

Pastabos dėl inžinerinių tinklų

1. Šilumos įvadas jungiamas nuo veikiančių šiluminių tinklų.

2. Inžineriniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

4. Rengiant techninį darbo projektą turi būti gautos techninės projektavimo sąlygos iš AB "Kauno energija".
5. Planuojamas ryšių įvadas nuo esamo sklype ryšių kabelio.
6. Rengiant techninį darbo projektą turi būti gautos techninės projektavimo sąlygos iš AB "TELIA".
7. Planuojamas ryšių įvadas numatomas tiesti po esama žaliaja zona ir po šaligatviu šalia įvažos kertant važiuojamąją įvažos dalį.
8. Techninio projekto rengimo metu nustačius, kad projektuojami tinklai ar jų apsaugos zonos patenka į kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus. Sutikimai taip turi būti gauti, tinklus tiesiant valstybinėje žemėje, išskyrus gatvės raudonosiose linijose, visi sprendiniai, esantys už detaliojo plano galiojimo ribos yra rekomendacinio pobūdžio ir turi būti tikslinami, rengiant techninius projektus.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo

Pagal detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą parengtą ir patvirtintą detaliojo plano keitimui, strateginis pasekmių vertinimas (SPAV) nerengiamas.

Gaisrinė sauga

Rengiant techninį projektą vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtintais 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 (galiojančia redakcija).

Reikalingas vandens poreikis teritorijos pastatų gesinimui iš lauko – 35 l/s, vidaus gaisro gesinimui – 5,4 l/s. Vanduo gaisro gesinimo metu turi būti imamas iš esamų ir naujai projektuojamų gaisrinių hidrantų. Naujai projektuojami gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies ir ne arčiau kaip 5 m iki pastato. Atstumas (skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą magistralinę liniją) nuo gaisrinio hidranto iki pastato, turi būti ne didesnis kaip 200 m. Kiekvienas teritorijos pastato, išorinio perimetro taškas, turi būti pasiekiamas dviem hidranta. Hidrantai turi būti įrengiami I patikimumo kategorijos vandentiekio tinkle. Visi privažiavimai, keliai prie statinių gaisro gesinimui įrengiami ne siauresni, negu 3,5 m.

Priešgaisrinių hidrantų išdėstymas pateiktas Hidrantų išdėstymo ir privažiavimo gesinimui kelių brėžinyje M 1:1000 ir bus patikslintas rengiant techninį projektą.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo

Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 str. 4 dalimi < planuojamai ūkinei veiklai, kuriai privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą ar atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, ūkinės veiklos leidimas gali būti išduotas, jeigu yra galiojantis atsakingos institucijos teigiamas sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių ar atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo

Žemės sklypų Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30, Kaune, detaliųjų planų keitimas

išvados, kad neprivaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą >. Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo 10.2. p. <Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)> planavimo organizatorius numato atlikti techninio projekto rengimo metu, nes užstatytas didesnis, kai 0,5 ha plotas.

Atsižvelgiant į tai, kad Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nėra tiesiogiai siejama PŪV ir PAV atrankos dokumentų rengimas su teritorijų planavimo dokumentų rengimu, todėl planuojamo sklypo Nr. 1 (Baltų pr. 8) veiklai plėsti PŪV ir PAV atranka bus rengiama techninio projekto rengimo stadijoje.

Pastaba:

Tolimesnėje projektavimo eigoje, rengiant techninį projektą, būtina vadovautis tuo metu galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais.

Projekto vadovė

V

Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, Kaunas.
2.	TPD rengėjas - Kauno SĮ „Kauno planas“, Kęstučio g. 66A, Kaunas; įmonės kodas: 133810450; tel. 370 37 220146, el. paštas info@kaunoplanas.lt . Projekto vadovė – V atestato Nr. . mob. tel el. paštas: v@kaunoplanas.lt .
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPŲ BALTŲ PR. 8 IR ŠARKUVOS G. 30, KAUNE, DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMAS
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai: bendrieji planai: Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2013 - 2023 metams), patvirtintas 2014-04-10 sprendimo Nr. T-209 ir pakoreguotas 2019-05-14, sprendimu Nr. T-196. TPD registracijos Nr. T00071155(002191007545). Detali informacija –

	<p>Savivaldybės interneto puslapyje http://www.kaunas.lt / urbanistika ir architektūra / Bendrasis planas; informacija apie gretimų sklypų detaliuosius planus – Savivaldybės interneto puslapyje http://www.kaunas.lt/urbanistika/; patvirtinti detalieji planai:</p> <p>patvirtinti detalieji planai: žemės sklypų Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30, Kaune, detalieji planai, patvirtinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. lapkričio 21 d. įsakymu Nr. A-4191 „Dėl žemės sklypo prie pastatų Baltų pr. 8, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A-778 „Dėl žemės sklypo Šarkuvos g. 30, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“.</p>
5.	<p>Specialieji planai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto teritorijoje specialusis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-22, TPD registracijos Nr. T00017021, TPD rengimo numeris 002192006970; • Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno mieste specialusis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. T-221, TPD registracijos Nr. T00017022, TPD rengimo numeris 002192006971 • Kauno miesto degalinių išdėstymo schema – specialusis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. T-751, TPD registracijos Nr. T00017023 Nr. TPD rengimo numeris 002192006975. • Kauno miesto dviračių takų specialusis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. T-296 (detali informacija http://www.kaunas.lt/aplinka/dviraciu-takai/) detalieji planai:
6.	<p>Status quo situacija. Planuojamoje teritorijoje du registruoti žemės sklypai. Teritorija prie mokyklos ir baseino pastatų prižiūrėta ir apželdinta.</p>
7.	<p>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant detaliojo plano sprendinius. 1. Planavimo tikslas – keisti žemės sklypų Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30, Kaune, detaliuosius planus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. lapkričio 21 d. įsakymu Nr. A-4191 „Dėl žemės sklypo prie pastatų Baltų pr. 8, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A-778 „Dėl žemės sklypo Šarkuvos g. 30, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“, su tikslu, keičiant detaliųjų planų sprendinius, suformuoti žemės sklypą prie statinio, esančio prie Baltų pr. 8, Kaune, ir valstybinės žemės sklypą; pertvarkyti žemės sklypus: padalinti žemės sklypą Šarkuvos g. 30, Kaune, į du sklypus; sujungti žemės sklypą Baltų pr. 8, Kaune, su suformuotu įsiterpusiu valstybinės žemės sklypu, prie statinio prie Baltų pr. 8, Kaune, ir atidalintu žemės sklypu nuo sklypo Šarkuvos g. 30, Kaune; pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo</p>

	plano sprendiniais.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas; (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas).		
9.	Sprendinio poveikis:		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis.
9.1	Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai.	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus galima siekti racionalaus teritorijos panaudojimo, sutvarkyti apleistą pastatą, siekti kad sutvarkyta aplinka ir pastatas, būtų patrauklus gretimų teritorijų gyventojams.	Neigiamo poveikio nenumatoma.
9.2.	Poveikis socialinei aplinkai	Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis vietos bendruomenės raidai. Numatomas veiklos pobūdis neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.	Neigiamo poveikio nenumatoma.
9.3.	Poveikis ekonominei aplinkai	Sutvarkyta teritorija turės teigiamą poveikį ekonominei aplinkai. Tuo bus skatinamos investicijos šios miesto dalies plėtrai, formuojant visavertę, sveiką ir darnią mokslo, sporto, darbo ir poilsio aplinką.	Neigiamo poveikio nenumatoma.
9.4	Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Tikimasi ilgalaikio teigiamo poveikio esamai gamtinei aplinkai, nes planuojamas apželdintų teritorijų sutvarkymas.	Detaliojo plano sprendiniai saugomoms kultūros paveldo teritorijoms neigiamos įtakos neturės.
9.5	Poveikis inžinerinei infrastruktūrai.	Detalusis planas numato inžinerinės infrastruktūros plėtrą, infrastruktūros plėtra turės teigiamą poveikį vieningam teritorijos tvarkymui, statybų plėtrai.	Neigiamo poveikio inžinerinei infrastruktūrai nenumatoma.
9.6	Poveikis transporto infrastruktūrai	Detaliojo plano sprendiniuose nustatyti servitutai išspręs esamas problemas privažiavimui prie pastatų Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30 bei Šarkuvos g. 30A	Neigiamo poveikio nenumatoma.
10	Nulinės alternatyvos		

Žemės sklypų Baltų pr. 8 ir Šarkuvos g. 30, Kaune, detaliųjų planų keitimas

	poveikis	-----	-----
10.1	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Poveikis nenumatomas	Neigiamas ilgalaikis: nebus pertvarkyti sklypai, teritorija liks pilnai nepanaudota sporto ir mokslo vystymo reikmėms.
10.2	Ekonominei aplinkai	Poveikis nenumatomas	Neigiamo poveikio nenumatoma.
10.3	Socialinei aplinkai	Tikimasi ilgalaikio teigiamo poveikio.	Neigiamo poveikio nenumatoma
10.4	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-----	Neigiamo poveikio nenumatoma.

Detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 patvirtintu strateginio pasekmių aplinkai vertinimo aprašu (*suvestinė redakcija nuo 2014-12-31*).

